

标段编号：2404-440305-04-05-369967001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2024年12月20日

1、企业业绩情况

投标人已完成类似项目业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场施工总承包工程	196880	46729	2021.2.30	已竣工
2	深圳市英泰实业有限公司	英泰科汇广场主体工程	143607	50091	2021.12.18	已竣工
3	深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程	124100	56427	2023.8.2	在建

1.1 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	大悦广场施工总承包工程	2021.2.30	46729
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
工程内容	<p>建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²、创新型产业用房建筑面积 12170 m²、配套宿舍建筑面积 30000 m²、配套商业建筑面积 6400 m²、公共配套设施 5300 m²。（本工程范围内包括：主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容，建筑电气工程、建筑给挂水工程、室外工程（含给排水、消防水）、防雷接地、预留预埋工程（含电、消防预埋）、抗震支架工程（不含消防及暖通工程部分）、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。）</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	1. 中标通知书（页码 3） 2. 合同关键页扫描件（页码 4-9） 3. 竣工验收报告扫描件（页码 10-17） 4. 获奖证书（页码 18）

大悦广场施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190156004001

标段名称: 大悦广场施工总承包工程

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 46729.689136万元

中标工期: 807天

项目经理(总监): 张广松

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-07



查验码: 4068625463499981

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

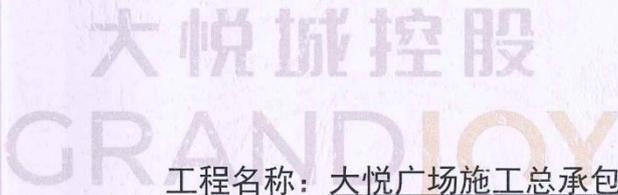
合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发包人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为24147.5m²,拟规划设计综合容积率为6.16,拟建计容积率建筑面积约148510m²,其中产业研发用房建筑面积89200m²,创新型产业用房建筑面积12170m²,配套宿舍建筑面积30000m²,配套商业建筑面积6400m²,公共配套设施5300m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: 主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含弱电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月31日;

计划竣工日期: 2023年06月15日;

合同工期总日历天数 807 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数² ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准
和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验
收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 467296891.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万零叁佰壹拾柒元零捌分 (¥14890317.08
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元壹角 (¥17816128.10元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳_____

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（公章）

承包人：江苏省华建建设股份有限公司（公章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

粮
CO

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 品质你我

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 41层、23层、30层 地下： 2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国镭 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国镭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈 晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈 晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建建设股份有限公司	副社长	高工	刘成
2	徐腊生	雅业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳通奇辉电建工程咨询有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王军	江苏舜华建设股份有限公司	科长	工程师	王军
7	许华兵	江苏舜华建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陆舒	上海核工程咨询有限公司	项目经理	注册(注册)	陆舒
9	宋成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	宋成
10	苏州	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	苏州
11	王文高	浙江中南建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科原集团建设股份有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中安建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘通
14	张观福	深圳市飞智智能集成有限公司	项目经理		张观福
15	朱学华	江苏信华建设股份有限公司	项目经理	工程师	朱学华
16	胡月琴	深圳市广生建设工程有限公司	项目经理	二建	胡月琴
17	李成	中粮大悦城控股股份有限公司	安装经理		李成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	子明	深圳市广生建设工程有限公司	项目经理	二建	子明
20	叶斌	雅业建设集团股份有限公司	项目经理		叶斌
21	吴伟	深圳市中安建设集团股份有限公司	项目经理		吴伟
22	孙国兵	江苏省建建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	王谢刚	江苏省建建设股份有限公司	处主任	工程师	王谢刚
24	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
25	胡明	江苏省建建设股份有限公司	副经理	高工	胡明
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
大悦广场施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）137A号

二〇二三年九月二十七日



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 **大悦广场施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



1.2 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	英泰科汇广场主体工程	2021. 12. 18	50091
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处		
工程内容	总建筑面积约 143776.88 平方米，其中地下 2 层约 26911.43 平方米，地上分为两栋楼、每栋各 20 层，面积约 116865.45 平方米。（本工程范围内包括：主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋而及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。）		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩	是	1. 中标通知书（页码 20） 2. 合同关键页扫描件（页码 21-26） 3. 竣工验收报告扫描件（页码 27-36） 4. 获奖证书（页码 37-38）	

英泰科汇广场主体工程

中标通知书

中标通知书

致 江苏省华建建设股份有限公司：

在我司组织的英泰科汇广场主体工程的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，中标价（暂定总价）为人民币：伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分（小写：500,918,233.87）。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、 中标工作内容为：主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

二、工期：总日历天数为918天。

三、请贵司收到中标通知书后按招标方要求组织相关人员和大型机械进场施工。

特此通知！

深圳市英泰实业有限公司：（印章）



2021年12月10日

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZ-YT-2021-015

英泰科汇广场主体工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：英泰科汇广场主体工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发 包 人：深圳市英泰实业有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

合同工期总日历天数 918 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分 (¥500918233.87 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾叁万零叁佰零壹元柒角贰分 (¥16530301.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 18 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

等书

定

。

，

并

相

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 英泰科汇广场主体工程

验收日期： 2024.6.12

建设单位（盖章）： 深圳市英泰实业有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20210085	项目代码	2020-440326-47-03-014345
项目名称	英泰科汇广场主体工程	项目曾用名	英泰科汇广场主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧		
建筑面积	143607.54 平方米	工程造价	50091.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层/地上 20 层
立项批准文号	AG202000030	宗地号	A841-0552
用地规划许可证号	440309202000014	工程规划许可证号	4403092024GG0033420 (改 1)
施工许可证号	2021-1986	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200121-12
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阙子坤
副组长	余艳菊、林雪辉、张中树、翟元立
组员	建设：孙延、詹朝跃、陈佳、段建新、陈旭、廖奕丹、王宇鹏、李桥、赵洪雪、刘健翎、宋丽英 勘察：林雪辉、罗灿 设计：杜佳、方若慧、王雷、杨纪超 监理：胡永刚、杨强、廖相波、钟德仙 施工：周起太、陈申高、胡军师、刘成、缪昌华、翟建恺、吴刚、钱振华、徐留华、孙林元、殷港、王济强、张华德、黄俊杰、朱保安、孙长春、张亚东、陈祖明、陈磊、张永昌、刘鑫、林兰忠、王华、张量、苏晓伟、黄小龙、姜怀秀、陈常斌、陈磊、杨程栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阙子坤	孙延、李桥、余艳菊、杜佳、翟元立、钱振华、孙林元、张华德、刘鑫、林雪辉、詹朝跃、陈佳、廖奕丹、赵洪雪、王雷、徐留华、孙长春、林兰忠、王华；
建设设备安装工程	段建新	刘健翎、陈旭、张中树、殷港、杨纪超、陈祖明、张亚东、胡永刚、廖相波、苏晓伟、黄小龙、张永昌、朱保安、张量、王宇鹏、姜怀秀、陈常斌、马树浩
工程质控资料	宋丽英	钟德仙、王济强、黄俊杰、陈磊、杨程栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：英泰科汇广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阙子坤	深圳市英泰实业有限公司	项目负责人		阙子坤
2	孔仰		公司副总		孔仰
3	詹朝晖	英泰实业有限公司	项目副经理		詹朝晖
4	蒋建新	英泰实业有限公司	工程师		蒋建新
5	王东立	深圳市英泰实业有限公司	工程师		王东立
6	詹奕丹	英泰实业	工程师		詹奕丹
7	林雪涛	深圳地质建设工程公司	甘榜项目负责人	高工	林雪涛
8	宋洪波	悉地国际	项目负责人		宋洪波
9	马松林	深圳市环境工程技术有限公司	项目负责人		马松林
10	翟元江	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	翟元江
11	杨	悉地国际	项目负责人	工程师	杨
12	马松林	深圳市环境工程技术有限公司	项目负责人	工程师	马松林
13	杜佳	悉地国际	工程师	高工	杜佳
14	陈伟明	珠城监理	总监		陈伟明
15	李瑞洋	华城燃气	项目经理		李瑞洋
16	刘健翔	英泰实业	工程师		刘健翔
17	杨红超	悉地国际	给排水设计工程师		杨红超
18	苏晓昂	悉地国际	工程师		苏晓昂
19	黄正均	悉地国际	工程师		黄正均
20	吴刚	江苏华建	高工		吴刚

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王济强	江苏省华建建设股份有限公司			王济强
22	孙长青	江苏华建			孙长青
23	孙长青	江苏华建			孙长青
24	代鸿飞	北京港源	项目经理		代鸿飞
25	陈中石	江苏华建			陈中石
26	孙长青	江苏华建			孙长青
27	孙长青	江苏华建			孙长青
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

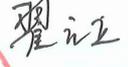
√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 

获奖证书

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市安全生产文明施工优良工地奖



深圳市优质结构工程奖



1.3 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程	2023.8.2	56427
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
建设地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号		
工程内容	新建急诊综合楼的施工总承包，地下 3 层，地上 23 层。（主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程、减震工程、屋面工程、普通装饰装修工程、智能化工程（结构预留预埋，桥架安装）、电气工程、钢结构工程、通风空调工程（不含洁净空调）、门窗工程（总包界面内）、给排水工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化工程、太阳能系统、成品抗震支架、充电桩、直升机停机坪、临水临电工程、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、白蚁防治、永久液氧储罐房工程污水处理站工程、防雷检测、融合通讯、外墙涂料、1 号大门工程、防护棚、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。）		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩	是	1. 中标通知书（页码 40） 2. 合同关键页扫描件（页码 41-46） 3. 表扬信（页码 47）	

深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023年7月19日

致：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

贵单位于2023年7月4日为深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程以人民币（大写）：

伍亿陆仟肆佰贰拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元零玖分（小写：RMB 56427.257909万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号：

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）
项目

合同名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）
项目施工总承包工程合同

承包方：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建
实业有限公司

日期：二〇二三年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

项目经理姓名：钱龙 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：苏 1322009200901411

本工程于 2023 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号，深圳市人民医院院内

工程内容：新建急诊综合楼的施工总承包，主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程、减震工程、屋面工程、普通装饰装修工程、智能化工程（结构预留预埋，桥架安装）、电气工程、钢结构工程、通风空调工程（不含洁净空调）、门窗工程（总包界面内）、给排水工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化工程、太阳能系统、成品抗震支架、充电桩、直升机停机坪、临水临电工程、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、白蚁防治、永久液氧储罐房工程、污水处理站工程、防雷检测、融合通讯、外墙涂料、1 号大门工程、防护棚、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：地下 3 层，地上 23 层

建筑面积：约 124100 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2022】856 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建急诊综合楼的施工总承包，主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程、减震工程、屋面工程、普通装饰装修工程、智能化工程（结构预留预埋，桥架安装）、电气工程、钢结构工程、通风空调工程（不含洁净空调）、门窗工程（总包界面内）、给排水工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化工程、太阳能系统、成品抗震支架、充电桩、直升机停机坪、临水临电工程、施工阶段BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、永久液氧储罐房工程、污水处理站工程、防雷检测、融合通讯、外墙涂料、1号大门工程、防护棚、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年4月30日

合同工期总日历天数：1368日历天（计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)伍亿陆仟肆佰贰拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元零玖分 (¥ 564272579.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾玖万陆仟柒佰肆拾贰元叁角 (¥ 15996742.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥ 800000.00 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟叁佰万元整 (¥ 33000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 7900.088686 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市苏一建实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号: 755903108710401

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年8月2日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

附件：2. 履约保函

附件：3. 预付款保函

附件：4. 工程质量保修书

附件：5. 项目经理委托书

附件：6. 联合体收款声明

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工
程管理中心

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设股份
有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

表扬信

深圳市人民医院

表扬信

江苏省华建建设股份有限公司：

在深圳市建筑工务署的合理统筹指导下，在贵司的大力支持下，我院一号门出入口及院内道路改造经过两个月的紧张错峰施工，已顺利完成，并于2023年11月7日办理移交手续。

在市建筑工务署的带领下，江苏华建项目团队与我院密切沟通，提出优化建议，精心组织、策划，克服院内人行车流量大等困难，合理分区、分时段施工，精准制定疏导方案，确保了道路改造期间人车安全及医院的正常运营，院区道路焕然一新，改造效果较好。

在此，特向贵公司钱龙同志带领的项目团队精益求精、高效、优质的服务提出表扬！希望贵司在后续的项目建设中继续发扬华建人工匠的精神，奋力拼搏，再创佳绩。

此函。



2、项目经理情况

2.1 项目经理情况

姓名	赵传顶	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321284198211283013	手机 号码	18761082208
参加工作时间	2004年7月	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理 资格证书编号		苏 1322019202001374			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	工作年限（自参加工作时间起 计）	20年	1. 毕业证书（页码 49） 2. 职称证书（页码 50） 3. 一级建造师注册证书（页码 51） 4. 安全生产考核合格证书（页码 52） 5. 在本单位任职情况说明（页码 53） 6. 社保证明（页码 54） 7. 项目经理业绩（页码 55-71）		
	具备的职称或注册资格等	具备工程师职 称、一级建造师	1. 职称证书（页码 50） 2. 一级建造师注册证书（页码 51）		

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 赵传顶 性别 男 , 一九八二年十一月二十八日生, 于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教高字[1992]第127号
证书编号: 115105200905000305

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	<p>赵传顶 同志:</p> <p>经泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审,已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。</p> <p>评审委员会(盖章) 2015年11月16日</p>
姓名 <u>赵传顶</u>	发证部门(盖章) 2015年12月10日
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1982年11月</u>	
工作单位 <u>江苏铭文建设有限公司</u>	
批准文号 <u>泰人社发(2015)446号</u>	
证书编号 <u>2015P091228</u>	

一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月09日
2026年04月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵传顶

性 别: 男

出生日期: 1982年11月28日

注册编号: 苏1322019202001374

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月14日

个人签名: 

签名日期: 2024.10.9

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2013）1016494

姓名：赵传顶

性别：男

出生年月：1982年11月28日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年04月26日

有效期：2022年05月18日至2025年05月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在本单位任职情况说明

任职情况说明

兹有 赵传顶 先生，身份证号码：321284198211283013，为
我司员工，自 2021 年 4 月 1 日起至今在我公司担任 项目经理 一职。
特此说明！

江苏省华建建设股份有限公司



社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	赵传顶	321284198211283013	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

2.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	大悦广场施工总承包工程	2021.2.30	46729
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
工程内容	<p>建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²、创新型产业用房建筑面积 12170 m²、配套宿舍建筑面积 30000 m²、配套商业建筑面积 6400 m²、公共配套设施 5300 m²。（本工程范围内包括：主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容，建筑电气工程、建筑给挂水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。)</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	1. 竣工验收报告扫描件（页码 16-23）
	是否体现为项目经理业绩	是	1. 竣工验收报告扫描件（页码 16-23）

大悦广场施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190156004001

标段名称: 大悦广场施工总承包工程

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 46729.689136万元

中标工期: 807天

项目经理(总监): 张广松

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-02-07

查验码: 4068625463499981

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮(深圳)智汇置业有限公司
321600

工程名称：大悦广场施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发包人：中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为24147.5m²,拟规划设计综合容积率为6.16,拟建计容积率建筑面积约148510m²,其中产业研发用房建筑面积89200m²,创新型产业用房建筑面积12170m²,配套宿舍建筑面积30000m²,配套商业建筑面积6400m²,公共配套设施5300m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: 主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含弱电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月31日;

计划竣工日期: 2023年06月15日;

合同工期总日历天数 807 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数² ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准
和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验
收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 467296891.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万零叁佰壹拾柒元零捌分 (¥14890317.08
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元壹角 (¥17816128.10元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳_____

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司 承包人：江苏省华建建设股份有限公司
司（公章） 司（公章）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

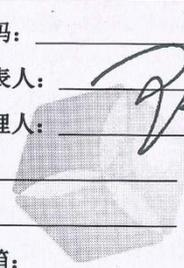
电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

粮
CO

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 品质你我



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 41层、23层、30层 地下： 2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国镛 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国镛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈 晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈 晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建建设股份有限公司	副社长	高工	刘成
2	徐腊生	雅业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳通奇辉电建工程咨询有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王军	江苏舜华建设股份有限公司	科长	工程师	王军
7	许华兵	江苏舜华建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陆舒	上海核工程咨询有限公司	项目经理	注册(核)工程师	陆舒
9	朱成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱成
10	苏州	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	苏州
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科原集团建设股份有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中安建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘通
14	张观福	深圳市飞智智能集成有限公司	项目经理		张观福
15	朱学华	江苏信华建设股份有限公司	项目经理	工程师	朱学华
16	胡曼曼	深圳市弘正建设工程有限公司	项目经理	二建	胡曼曼
17	朱成	中粮大悦城控股股份有限公司	安装经理		朱成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	子明	深圳市海通工程咨询有限公司	项目经理	二建	子明
20	叶斌	雅业建设集团股份有限公司	项目经理		叶斌
21	吴伟华	深圳市中安建设集团股份有限公司	项目经理		吴伟华
22	孙国兵	江苏舜华建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	王谢刚	江苏舜华建设股份有限公司	处主任	工程师	王谢刚
24	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
25	胡明	江苏舜华建设股份有限公司	副经理	高工	胡明
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
大悦广场施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）137A号

二〇二三年九月二十七日



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 **大悦广场施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

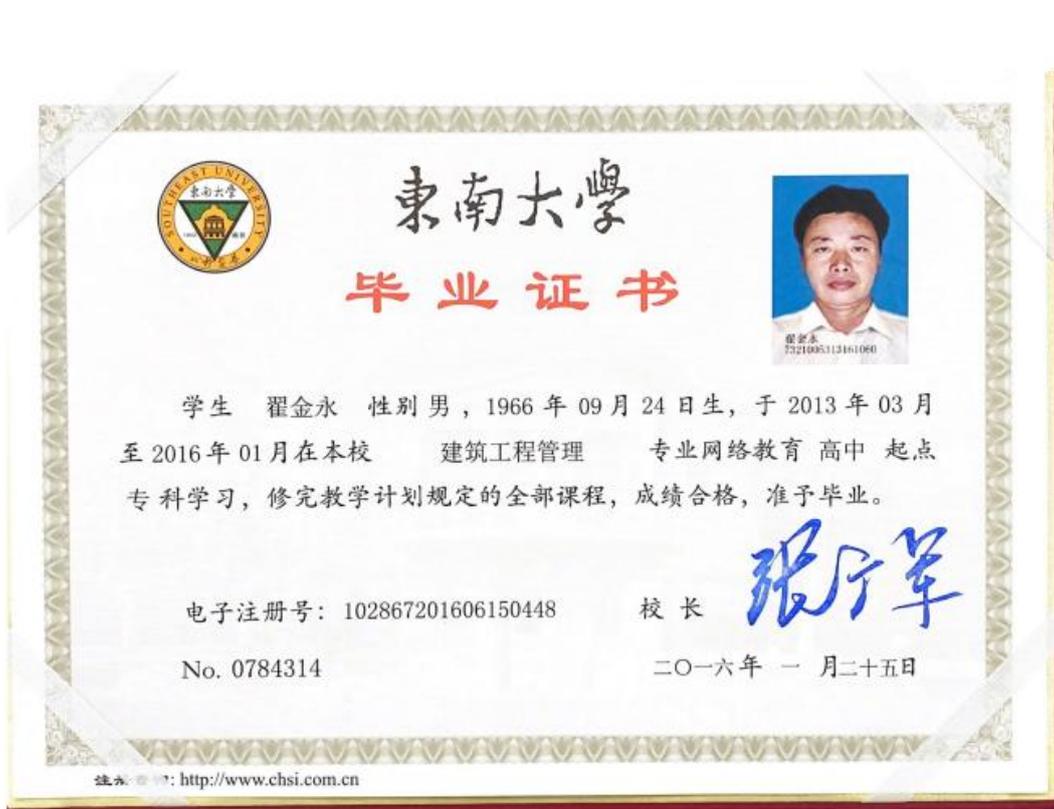


3、技术负责人情况

3.1 技术负责人情况

姓名	翟金永	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321028196609246414	手机号码	13632750508
参加工作时间	1988年		从事项目技术负责人年限		25年
技术负责人 资格证书编号		05900041			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作年限（自参加工作时间起计）		36年	1. 毕业证书（页码 73） 2. 职称证书（页码 74） 3. 安全生产考核合格证书（页码 75） 4. 在本单位任职情况说明（页码 76） 5. 社保证明（页码 77） 6. 技术负责人业绩（页码 78-110）	
	具备的职称或注册资格等		具备高级工程师职称	1. 职称证书（页码 74）	

毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2005）1016408

姓 名： 翟金永

性 别： 男

出 生 年 月： 1966年09月24日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2005年08月01日

有 效 期： 2023年06月12日 至 2026年08月29日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在本单位任职情况说明

任职情况说明

兹有 翟金永 先生，身份证号码：321028196609246414，
为我司员工，自 2008 年 2 月 8 日起至今在我公司担任 技术负责人 一
职。

特此说明！

江苏省华建建设股份有限公司
2024 年 9 月 21 日



社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	翟金永	321028196609246414	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

3.2 技术负责人业绩 1

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	大悦广场施工总承包工程	2021.2.30	46729
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
工程内容	<p>建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²、创新型产业用房建筑面积 12170 m²、配套宿舍建筑面积 30000 m²、配套商业建筑面积 6400 m²、公共配套设施 5300 m²。（本工程范围内包括：主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容，建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程（含给排水、消防水）、防雷接地、预留预埋工程（含电、消防预埋）、抗震支架工程（不含消防及暖通工程部分）、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。）</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	是	1. 竣工验收报告扫描件（页码 15-22）
	是否体现为技术负责人业绩	是	1. 竣工验收报告扫描件（页码 15-22）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190156004001

标段名称: 大悦广场施工总承包工程

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 46729.689136万元

中标工期: 807天

项目经理(总监): 张广松



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-07



查验码: 4068625463499981

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之粮 香醇之粮

工程名称：大悦广场施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为24147.5m²,拟规划设计综合容积率为6.16,拟建计容积率建筑面积约148510m²,其中产业研发用房建筑面积89200m²,创新型产业用房建筑面积12170m²,配套宿舍建筑面积30000m²,配套商业建筑面积6400m²,公共配套设施5300m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: 主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含弱电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月31日;

计划竣工日期: 2023年06月15日;

合同工期总日历天数 807 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准
和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验
收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 467296891.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万零叁佰壹拾柒元零捌分 (¥14890317.08
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元壹角 (¥17816128.10元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳_____

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司 承包人：江苏省华建建设股份有限公司
司（公章） 司（公章）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

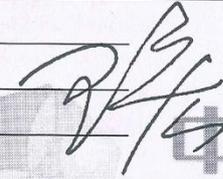
电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 41层、23层、30层 地下： 2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国镭 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国镭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈 晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈 晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建建设股份有限公司	副主任	高工	刘成
2	徐腊生	雅业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳通奇辉电建工程咨询有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王军	江苏舜华建设股份有限公司	科长	工程师	王军
7	许华兵	江苏舜华建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陆舒	上海核工程咨询有限公司	项目经理	注册(核)工程师	陆舒
9	朱成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱成
10	苏州	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	苏州
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科原集团建设股份有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中安建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘通
14	张观福	深圳市飞宇智能集成有限公司	项目经理		张观福
15	朱学华	江苏信华建设股份有限公司	项目经理	工程师	朱学华
16	胡曼曼	深圳市弘正建设工程有限公司	项目经理	二建	胡曼曼
17	朱成	中粮大悦城控股股份有限公司	安装经理		朱成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	子明	深圳市海通工程咨询有限公司	项目经理	二建	子明
20	叶斌	雅业建设集团股份有限公司	项目经理		叶斌
21	吴伟华	深圳市中安建设集团股份有限公司	项目经理		吴伟华
22	孙国兵	江苏省建建设股份有限公司	副主任	工程师	孙国兵
23	王谢刚	江苏省建建设股份有限公司	副主任	工程师	王谢刚
24	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
25	胡曼曼	江苏省建建设股份有限公司	副主任	高工	胡曼曼
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: 2023年11月21日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
大悦广场施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）137A号

二〇二三年九月二十七日

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的大悦广场施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

3.3 技术负责人业绩 2

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	卓越·皇岗世纪中心 2 号楼及裙楼配套	2010.7.12	69267
建设单位	深圳卓越世纪城房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市福田区福华三路与金田路交汇口		
工程内容	二号塔楼 54 层，268 米高，三层地下室，五层裙楼。总建筑面积约 13 万 m ² （本工程范围内包括：构、建筑、给排水工程、电气安装工程、其它各专业管道预留、预埋孔洞、各种预埋件。其中人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、直饮水、通风空调、防火门及卷帘门、电梯、幕墙、园林景观、智能化、室外给排水、装修、防水、室外泛光灯、擦窗机、栏杆、白蚁防治属分包范围。）		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	否	1. 竣工验收报告扫描件（页码 33-38）
	是否体现为技术负责人业绩	是	1. 竣工验收报告扫描件（页码 33-38）

中标通知书

中标通知书

编号：卓 2008003

工程名称：卓越皇岗世纪中心项目 2 号楼

建设单位：深圳卓越世纪城房地产开发有限公司

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：[人民币] 69267 万元

(大写：陆亿玖仟贰佰陆拾柒万元整)

中标工期：735 日历天

项目经理：吴桂松

中标人在收到中标通知书后，应在 30 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。



二〇〇八年一月二十八日

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：卓越皇岗世纪中心项目 2 号楼

工程地点：深圳市福田区福华三路与金田路交汇口

发包人：深圳市皇岗实业股份有限公司
深圳卓越世纪城房地产开发有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、合同价款.....	3
六、组成合同的文件.....	3
七、词语含义.....	3
八、承包人承诺.....	3
九、发包人承诺.....	4
十、合同生效:	4
第二部分 通用条款.....	5
一、词语定义和解释.....	5
二、合同文件.....	7
三、发包人和承包人.....	9
四、工程管理人员.....	11
五、转让、分包.....	12
六、施工准备工作.....	13
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	15
八、材料、设备供应.....	17
九、质量、安全和文明施工.....	18
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	22
十一、工程变更.....	25
十二、竣工验收和结算.....	27
十三、违约、索赔和争议.....	29
十四、工程质量缺陷保修.....	31
十五、不可抗力.....	31

十六、保险和担保.....	3 2
十七、合同的生效、终止和解除.....	3 3
第三部分 专用条款.....	3 5
二、合同文件.....	3 5
三、发包人和承包人.....	3 6
四、工程管理人员.....	3 9
五、转让、分包.....	3 9
六、施工准备工作.....	3 9
七、开工、竣工、工期和暂时停工.....	4 1
八、材料、设备供应.....	4 1
九、质量、安全和文明施工.....	4 2
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	4 2
十一、工程变更.....	4 5
十二、竣工验收和结算.....	4 6
十三、违约、索赔和争议.....	4 6
十五、不可抗力.....	4 8
十六、保险和担保.....	4 8
十七、合同的生效、终止和解除.....	4 9
第四部分 补充条款.....	5 0
附件：工程质量缺陷保修书.....	5 2
附表：.....	5 5

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市皇岗实业股份有限公司

深圳卓越世纪城房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卓越皇岗世纪中心项目 2 号楼

工程地点: 深圳市福田区福华三路与金田路交汇口

工程规模及特征: 二号塔楼 54 层, 268 米高, 三层地下室, 五层裙楼。总建筑面积约 13 万 m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

地下室外侧土方回填;地下室及上部主体结构、建筑、给排水工程、电气安装工程、其它各专业管道预留、预埋孔洞、各种预埋件。其中人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、直饮水、通风空调、防火门及卷帘门、电梯、幕墙、园林景观、智能化、室外给排水、装修、防水、室外泛光灯、擦窗机、栏杆、白蚁防治属分包范围。

1、房建工程（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔桩 桩径： 数量 条	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 26 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管 约 1000 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 太阳能工程

2、市政工程（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期： 2008 年 2 月 15 日

竣工日期： 2010 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数为 735 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 按国家验收标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)： 暂定 陆亿玖仟贰佰陆拾柒万元整

(小写)： 暂定 692670000 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招标投标工程);

投标文件(适用招标投标工程);

经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承

担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: 2008 年 2 月 10 日

订立地点: 深圳市南山区南海大道新能源大厦 A 座一楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设局领取开工许可证 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市皇岗实业股份有限公司

发包人(公章): 深圳卓越世纪城房地产开发有

住 所: 深圳市福民路 18 号皇岗村皇安大厦 16 楼

住 所: 南山区南海大道新能源大厦 A 座一楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

承包人(公章): 江苏省华建建设股份有限公司

住 所: 江苏省扬州市广陵区文昌中路 468 号

法定代表人:

委托代理人:

合同备案情况:
合同备案专用章
(2)

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市建设局业务专用章(3)	
经办人	丁海
复核人	
办理时间	2008年7月2日

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 卓越皇岗世纪中心项目2号楼及裙楼配套

验收日期: 2010

建设单位(盖章): 深圳卓越世纪城房地产开发有限公司
深圳市皇岗实业股份有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	卓越皇岗世纪中心项目2号楼及裙楼配套	工程地点	深圳市福田区中心区
建筑面积	147961.71m ²	工程造价	6.9亿元
结构类型	框架-筒体	层数	地上: 58 层 地下: 3 层
施工许可证号	44030020070007007	监理许可证号	
开工日期	2008-02-15	验收日期	2010.7.10
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 深圳市福田区建设工程质量监督 检查	监督编号	
建设单位	深圳市卓越世纪城房地产开发有限公司 深圳市皇岗实业股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj
设计单位	中建国际(深圳)设计顾问有限公司		190520-sj
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/3
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/3
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/3
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/3
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		建工监企第(941018)号
施工图审查单位	深圳市电子院技术开发有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李长青								
副组长	谢利民 吕庆喜 刘晓英 黄陆皇 吴桂松 钱承荣 王凡林								
组员	杨安泰 陈泉辉 顾建华	赵立强 李春明 王传昌	肖德明 朱继红 侯盛年	陶伟 黄全	于金生 丁瑞星 刘	黄用军 伍菱 陈露梅	陶友山 唐忠赤 孟成苏	卞国祥 丁永良	翟金永 陈基宏

2. 专业组

专业组	组长	组 员								
建筑工程	肖德明	杨安泰 翟金永	赵立强 全波	陶伟 陈泉辉	王凡林 陈露梅	于金生 卞国祥	黄用军 陶友山	钱承荣 孟成苏	刘晓英	
建筑设备安装工程	李春明	朱继红 王传昌	黄毅 侯盛年	丁瑞星 顾建华	伍菱 刘	唐忠赤	丁永良	陈基宏		
通讯、电视、燃气等业工程		已验								
工程质保资料	朱林武	曹吉根 冯超								

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 54 项 经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项	共核查 31 项, 符合要求 31 项, 共抽查 31 项, 符合要求 31 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

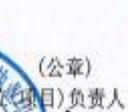
姓名	工作单位	职称	职务
吴海桥	江苏华建建设股份有限公司	副总	
吴利平	总工程师	
翟新利	江苏华建建设股份有限公司	副总	湖技术负责人
曹卫平	"	副总	安装项目经理
陈露梅	北京建峰	项目经理	
李永	中煤三局	项目经理	
李永	中煤三局		
陈永强	北京建峰		
李玲	北京建峰	项目经理	
李玲	浙江建峰	项目经理	
李玲	江苏建峰	工程师	
李玲	卓越世纪地产集团	总监	
王亚水	"	造价工程师	
林德	"	造价工程师	
朱建仁	"	造价工程师	
王任名	"	造价工程师	
刘瑜	卓越世纪地产集团	项目负责人	监理工程师
王任名	卓越集团	工程师	工程师
李林武	"	项目经理	项目经理
李林武	"	项目经理	
李林武	"	项目经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

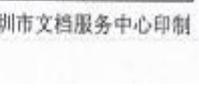
五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、建设单位及勘察单位等有关人员监督，各项指标都达到合格以上的标准，并符合设计及施工规范，工程技术资料齐全、整体观感质量好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位完成设计图纸及施工合同的约定验收合格。

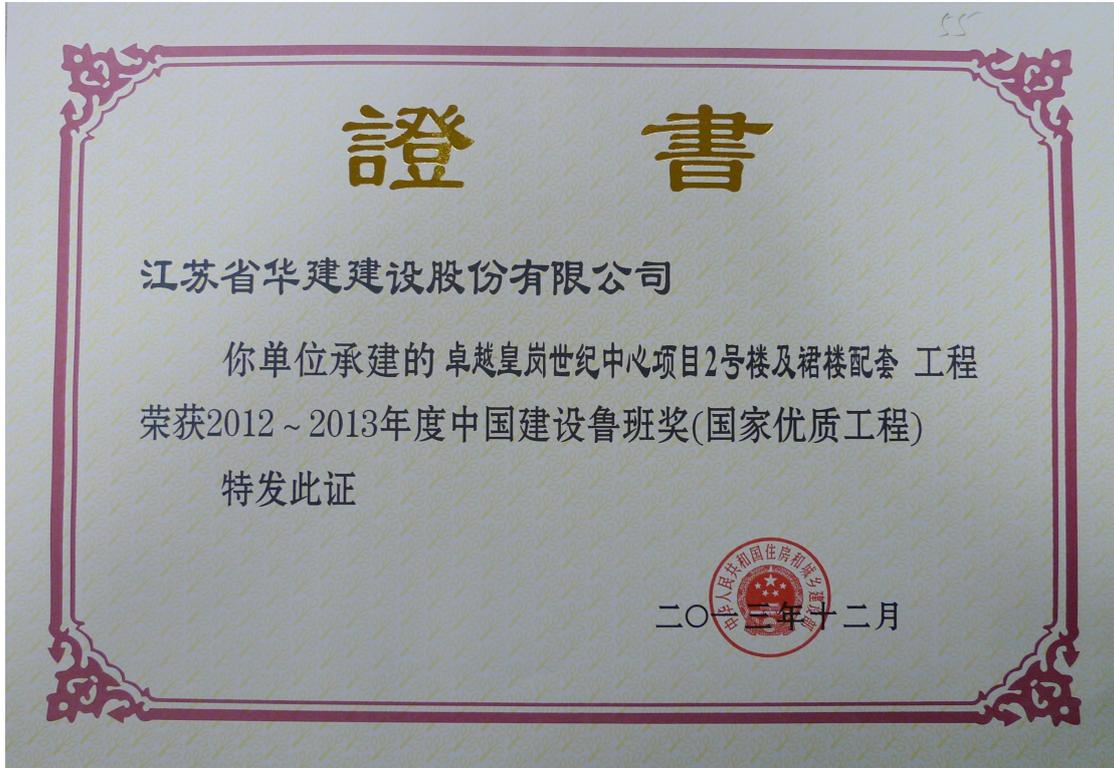
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人 2018年7月1日	  (公章) 总监理工程师 2018年7月1日	  (公章) 单位(项目)负责人 苏132050703483(00) 2018年7月1日	  (公章) 单位(项目)负责人 2018年7月1日	  (公章) 单位(项目)负责人 2018年7月1日



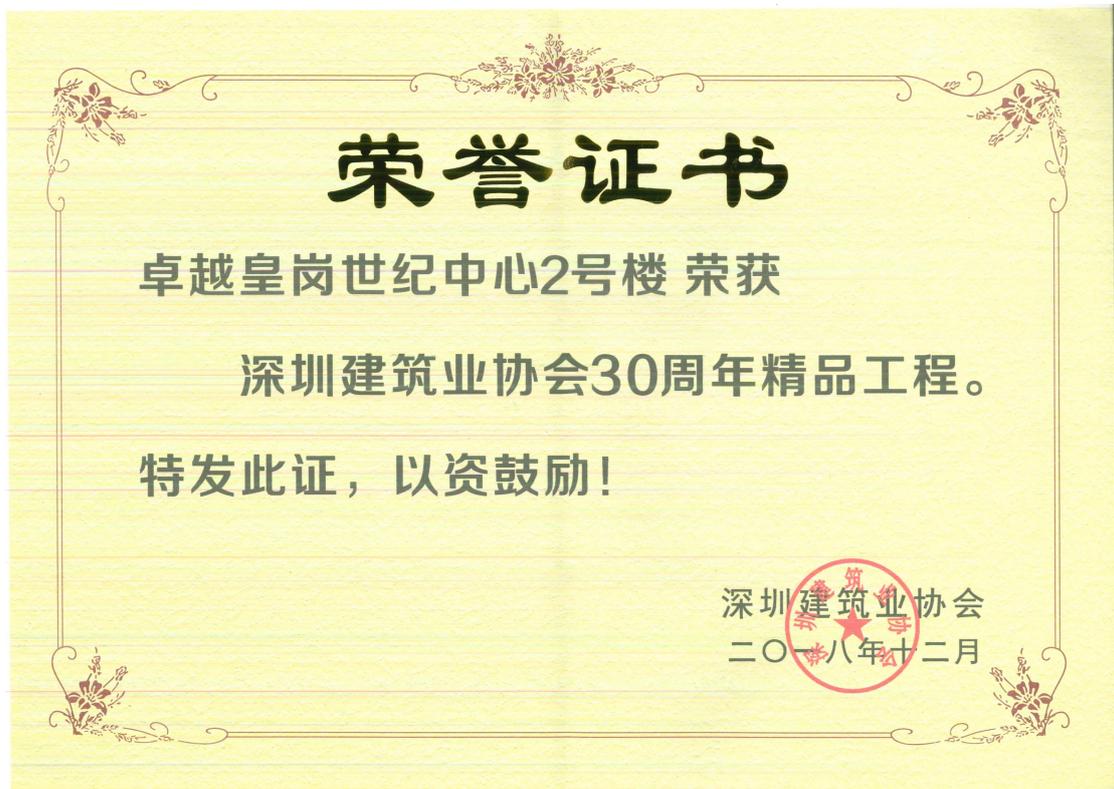


 深圳市建设工程质量监督站监制 深圳市文档服务中心印制

获奖证书

鲁班奖



30周年精品工程



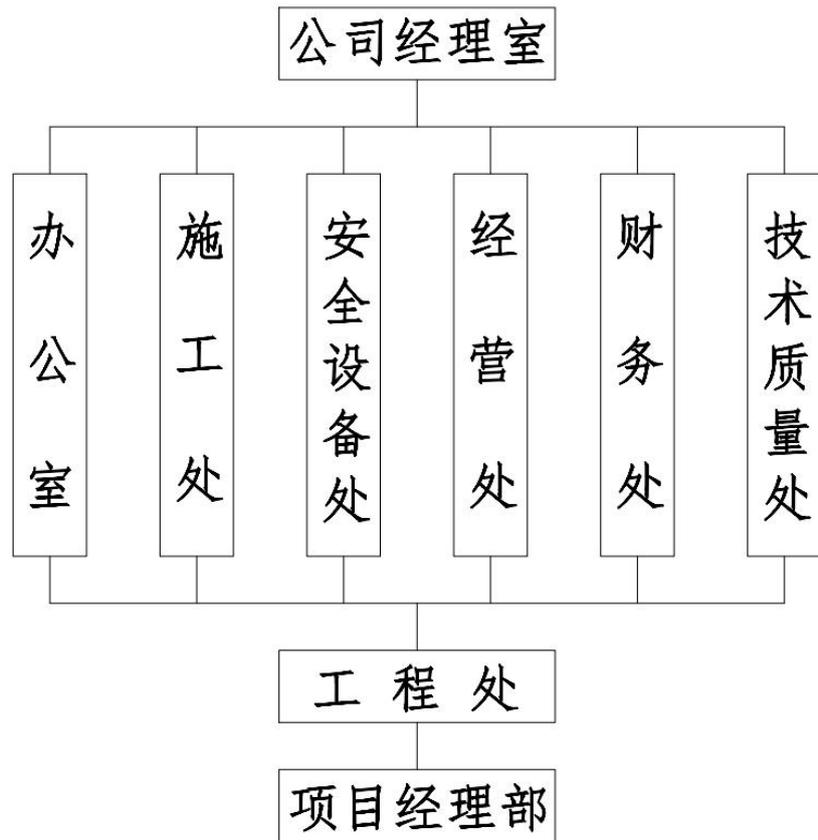
4、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

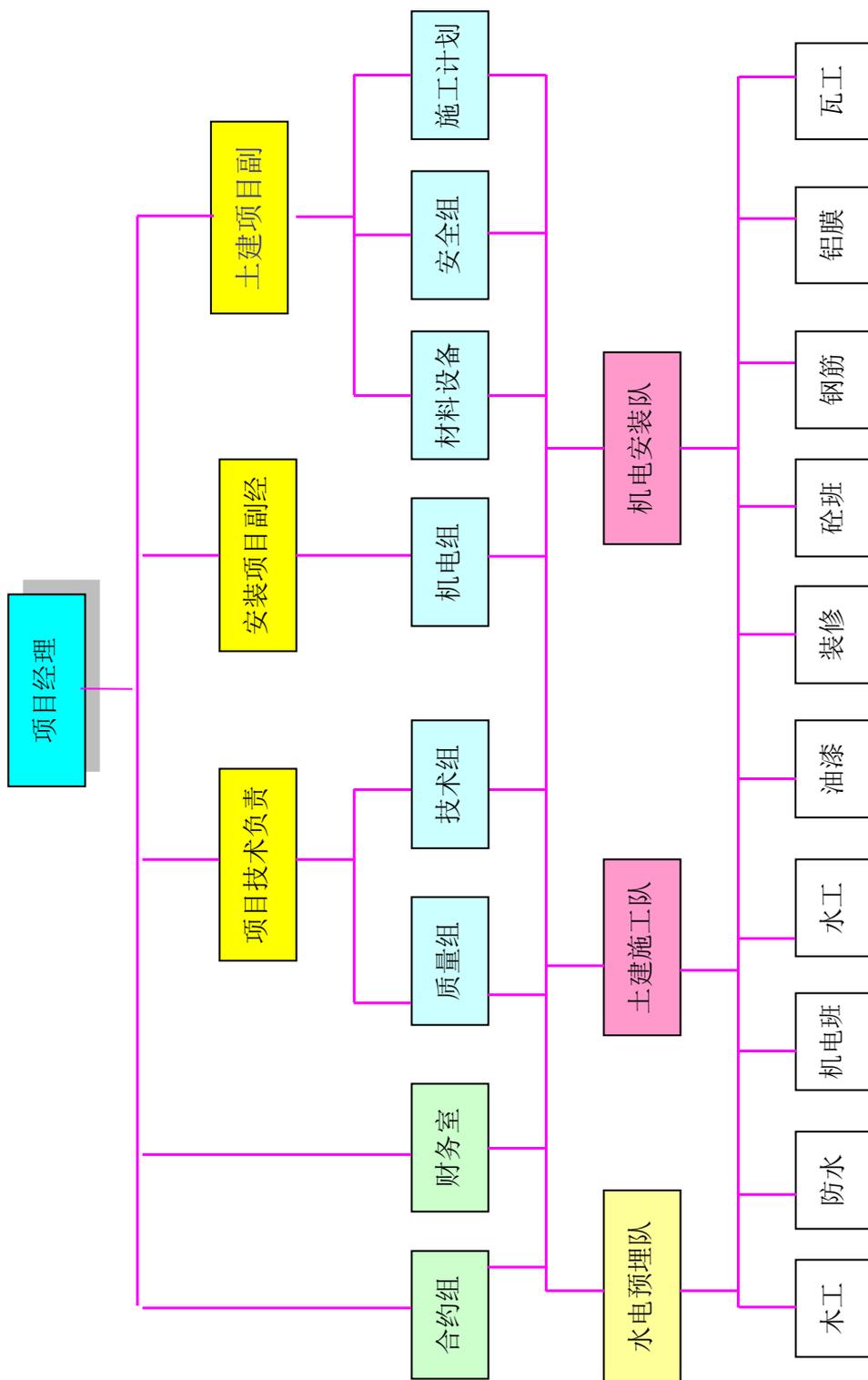
职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目指挥长	任斌	工程师	注册建造师证	中级	YZZ2019004P0270491	建筑	已提供	是
项目经理	赵传顶	工程师	注册建造师证	一级	苏1322019202001374	建筑	已提供	是
项目总工程师技术负责人	翟金永	工程师	职称证	高级	05900041	建筑	已提供	是
项目副总工程师	张奇峰	工程师	职称证	高级	DFJZ1124669056(d)	建筑	已提供	是
项目副经理	徐益民	工程师	职称证	中级	233210000043340320	建筑	已提供	是
项目副经理	冒吉根	工程师	职称证	中级	JZGC2160169826	建筑	已提供	是
项目副经理	刘永春	工程师	职称证	中级	GJJZ2101378194	安装	已提供	是
质量负责人	陈杰	工程师	质量员证	/	32151062500016	土建	已提供	是
安全负责人	纪金平	助理工程师	安全员证	C级	苏建安C2(2019)0092462	建筑	已提供	是
机电经理	朱小勇	工程师	职称证	中级	YZZ2020004P0370432	建筑	已提供	是
商务经理	钱秀雷	工程师	职称证	高级	建[造]11163200005238	建筑	已提供	是
协调经理	宋小飞	工程师	职称证	中级	YZZ2020004P0101158	建筑	已提供	是
BIM负责人	缪昌华	工程师	职称证	高级	S180000900202432	建筑	已提供	是

BIM 工程师	汤涛	工程师	职称证	中级	S180000900200213	建筑	已提供	是
测量主管	凌桂祥	工程师	职称证	高级	201801000900	建筑	已提供	是
土建工程师	费军	工程师	职称证	中级	YZZ2019004P0270502	建筑	已提供	是
土建工程师	程凯	工程师	职称证	中级	0441810694418011346	建筑	已提供	是
钢结构工程师	艾志勇	工程师	职称证	中级	GJJZ2083579229	钢结构	已提供	是
强电工程师	陈曦	工程师	职称证	中级	B08193010100007476	强电	已提供	是
弱电工程师	钱诚	工程师	职称证	中级	YZZ2018004P0230463	弱电	已提供	是
暖通工程师	林小军	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111088	暖通	已提供	是
给排水工程师	高扬	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111092	给排水	已提供	是
安全员	潘青	/	安全员证	C 级	苏建安 C2 (2019) 0093004	建筑	已提供	是
安全员	张惠	工程师	安全员证	C 级	苏建安 C2 (2020) 3021085	建筑	已提供	是
安全员	李小峰	工程师	安全员证	C 级	苏建安 C2 (2020) 2005638	建筑	已提供	是
劳务员	陶慧	助理工程师	劳务员证	初级	44181130003114	土建	已提供	是
施工员	王子林	助理工程师	施工员证	初级	0441710194417017132	安装	已提供	是
质量员	倪中阳	助理工程师	质量员证	初级	0441810694418003165	土建	已提供	是
质量员	叶春华	助理工程师	质量员证	初级	32151061030493	土建	已提供	是
预算员	王君	助理工程师	造价员	中级	粤 100B00801	造价	已提供	是
资料员	陈飞	助理工程师	资料员证	初级	0441811494418003464	/	已提供	是
材料员	唐文建	助理工程师	材料员证	中级	32141112500011	/	已提供	是

工程管理组织总体网络图



项目经理部施工管理组织网络图



4.1.1 项目指挥长—任斌—证明资料

任斌，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任斌	341224198902100631	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.2 项目经理-赵传顶—证明资料

姓 名	赵传顶	性 别	男	年 龄	42
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321284198211283013	手机号码	18761082208
参加工作时间	2004年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1322019202001374				
在建和已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或 已完	工程质量
中粮（深圳） 智汇置业有限公司	大悦广场施工 总承包工程	19.68万M ²	2024.1.3-2023.11	已完	广东省优质结构
深圳特区建设 发展有限公司	创智云城一期 总承包	42万M ²	2016.11-2019.10	已完	广东省优质结构

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 赵传顶 性别 男 , 一九八二年十一月二十八日生, 于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教高字[1992]第127号
证书编号: 115105200905000305

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



赵传顶 同志:

经泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审, 已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。

姓名 赵传顶
性别 男
出生年月 1982年11月
工作单位 江苏铭文建设有限公司

批准文号 泰人社发〔2015〕446号
证书编号 2015P091228

评审委员会 (盖章)
2015年11月16日

发证部门 (盖章)
2015年12月10日



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月09日
2026年04月07日


中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵传顶

性 别: 男

出生日期: 1982年11月28日

注册编号: 苏1322019202001374

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)




中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月14日

个人签名: 

签名日期: 2024.10.9

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2013）1016494

姓 名：赵传顶

性 别：男

出生年月：1982年11月28日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年04月26日

有效 期：2022年05月18日 至 2025年05月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在本单位任职情况说明

任职情况说明

兹有 赵传顶 先生，身份证号码：321284198211283013，为
我司员工，自 2021 年 4 月 1 日起至今在我公司担任 项目经理 一职。
特此说明！

江苏省华建建设股份有限公司



社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	赵传顶	321284198211283013	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.3 项目总工程师技术负责人—翟金永—证明资料

姓名	翟金永	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321028196609246414	手机号码	13632750508
参加工作时间	1988		从事项目技术负责人年限	25	
工程师资格证书编号	05900041				
在建和已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场施工总承包工程	19.68 万 M ²	2024.1.3-2023.11	已完	广东省优质结构
深圳卓越世纪城房地产有限公司	卓越·皇岗世纪中心 2 号楼	15 万 M ²	2008.3-2010.7	已完	鲁班奖

毕业证书



职称证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2005）1016408

姓 名：翟金永

性 别：男

出生年月：1966年09月24日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年08月01日

有效 期：2023年06月12日 至 2026年08月29日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在本单位任职情况说明

任职情况说明

兹有翟金永先生，身份证号码：321028196609246414，
为我司员工，自2008年2月8日起至今在我公司担任技术负责人一
职。

特此说明！

江苏省华建建设股份有限公司



社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	翟金永	321028196609246414	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.4 项目副总工程师—张奇峰—资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张奇峰	321284196908230019	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.5 项目副总工程师—徐益民—资料证明

2023/12/4



1/1

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	徐益民	321284197811163010	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.6 项目副经理—冒吉根—资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	冒吉根	321028196908055634	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3070214

姓 名：冒吉根

性 别：男

出 生 年 月：1969年08月05日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月04日

有 效 期：2023年06月09日 至 2026年08月03日



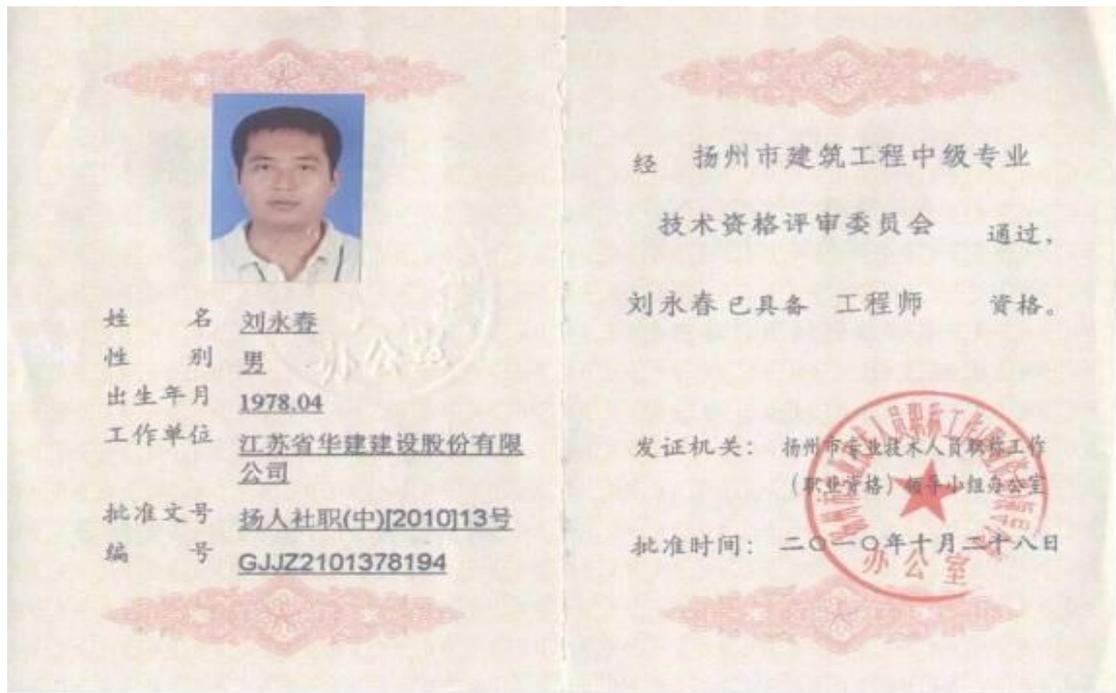
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.7 项目副经理—刘永春—资料证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘永春	321088197804043410	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.8 项目质量负责人—陈杰—资料证明

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	321284198610191618
手机号码	18205258382		证件号（岗位证书号）	32151062500016	

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓名： 陈 杰
 性 别： 男
 身份证号： 3 2 1 2 8 4 1 9 8 6 1 0 1 9 1 6 1 8
 证书编号： 3 2 1 5 1 0 6 2 5 0 0 0 1 6



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1171	1171	1171
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈杰	321284198610191618	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.9 项目安全负责人—纪金平—资料证明

姓 名	纪金平	证件类型	身份证	证件号码	321028197002024019
手机号码	13606196978		证件号（岗位证书号）	苏建安 C2（2019） 3069860	





纪金平 同志：
经评审，同意破格认定你为
建筑工程 专业 助理工程师
技术资格。

姓 名 纪金平
性 别 男
出生年月 1970.02
工作单位 江苏中程建筑有限公司

编 号 13301439

技术资格审批部门(印)
泰姜人社发[2013]151号
二〇一三年四月四日
职称专用章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	纪金平	321028197002024019	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4.1.10 项目机电经理—朱小勇—资料证明

		评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 朱小勇		专业技术资格： 工程师
性别 男		
身份证号 321284198405144214		
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司		
证书编号 YZZ2020004P0370432		发证机关 印章 2020年12月20日 职称专用章
		
江苏人社	扬州人社	

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱小勇	321284198405144214	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.11 项目商务经理—钱秀雷—资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱秀雷	321322198202040016	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.12 项目协调经理—宋小飞—资料证明

		评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>宋小飞</u>		专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>		
身份证号 <u>321284198104122214</u>		
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>		
证书编号 <u>YZZ2020004P0101158</u>		
		
江苏人社	扬州人社	

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

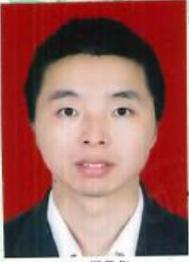
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋小飞	321284198104122214	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.13 项目 BIM 负责人—缪昌华—资料证明

 881-缪昌华	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 缪昌华 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 <u>缪昌华</u>	公布文号: 苏人社发(2017) 450号
性 别 <u>男</u>	 发证机关 (印章) 2017年11月27日
身份证号 <u>321284198210124811</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有 限公司</u>	
编 号 <u>201701000881</u>	
	

持证人参加: BIM 项目管理 专业技能培训, 完成培训计划所 规定的内容, 经考核, 达到相关 岗位要求的专业技能水平。 特发此证。	
 2018年 2月 27日 1100000249778	姓 名: <u>缪昌华</u>
	身 份 证 号 码: <u>321284198210124811</u>
	理论知识考核成绩: <u>合格</u>
	实际操作考核成绩: <u>合格</u>
	证 书 号 码: <u>S180000900202432</u>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	缪昌华	321284198210124811	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.14 项目 BIM 工程师—汤涛—资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	汤涛	321121199102154515	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.15 项目测量主管—凌桂祥—资料证明



900-凌桂祥

姓名 凌桂祥

性别 男

身份证号 321028197708092013

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

编号 201801000900



经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月29日 评审,凌桂祥
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发〔2018〕300号



发证机关
(印章)
2018年10月29日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202401-202412

共1页, 第1页

单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1171	1171	1171
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	凌桂祥	321028197708092013	202401 - 202412	12

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4.1.16 项目土建工程师—费军—资料证明

		评审或认定机构：
		扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 费军		专业技术资格：
性别 男		工程师
身份证号 321284198605173212		
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司		
证书编号 YZZ2019004P0270502		
 江苏人社		
 扬州人社		

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1171	1171	1171
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	费军	321284198605173212	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.17 项目土建工程师—程凯—资料证明

证书编码：0441810694418011346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：程凯

身份证号：42118219921214009X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程 凯
性 别：男
出生年月：1992-12-14
身份证号：42118219921214009X
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖章及单位电子印鉴

4.1.18 项目钢结构工程师—艾志勇—资料证明

	经扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会
姓名 <u>艾志勇</u>	通过，
性别 <u>男</u>	艾志勇 已具备 工程师 资格。
出生年月 <u>1979.10</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人职(中)2008135号</u>	发证机关： <u>扬州市专业技术人员</u>
编号 <u>GJJZ2083579229</u>	<u>职称工作领导小组办公室</u>
	批准时间： <u>二〇〇八年十二月一日</u>

4.1.19 项目强电工程师—陈曦—资料证明

	姓名:	陈曦	
	性别:	男	
	身份证号:	321181199211130412	
	专业:	建筑工程	
证书编号:	B08193010100007476	资格级别:	2019年9月28日
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	授予时间:	
			

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202401-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈曦	321181199211130412	202401 - 202412	12

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4.1.20 项目弱电工程师—钱诚—资料证明

WJ



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

姓名 钱诚

性别 男

身份证号 321284198912045018

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230463



发证机关
(印章)
2018年11月22日
职称专用章



江苏人社



扬州人社

4.1.21 项目暖通工程师—林小军—资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 林小军	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321028197802085610	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111088	



发证机关
(印章)
2021年 职称专用章


江苏人社


扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	林小军	321028197802085610	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.22 项目给排水工程师—高扬—资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 高扬	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 210422199210142534	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111092	
 江苏人社	 发证机关 (印章) 职称专用章 2021年11月26日
 扬州人社	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高扬 社保电脑号: 635064043 身份证号码: 210422199210142534 页码: 1
 参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	02	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	03	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	04	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	05	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	06	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	07	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	08	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	09	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	10	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	11	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
合计			8257.29	4200.24			3561.25	1424.5			356.18						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391628757e03b7a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007732 单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



4.1.23 项目安全员—潘青—资料证明

姓 名	潘青	证件类型	身份证	证件号码	321028197004043811
手机号码	13823687581		证件号（岗位证书号）	苏建安 C2（2019） 3070278	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2019）3070278

姓 名：	潘青	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1970年04月04日	
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2012年01月04日	
有 效 期：	2023年12月11日 至 2027年01月01日	

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	潘青	321028197004043811	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.24 项目安全员—张惠—资料证明

姓名	张惠	证件类型	身份证	证件号码	321284198702153811
手机号码	13128907220		证件号（岗位证书号）	苏建安 C2(2020)3021085	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3021085

姓名：	张惠	
性别：	男	
出生年月：	1987年02月15日	
企业名称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年01月14日	
有效期：	2023年01月13日 至 2026年01月13日	



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.25 项目安全员—李小峰—资料证明

姓 名	李小峰	证件类型	身份证	证件号码	321284199006054216
手机号码	13530199788	证件号（岗位证书号）	苏建安 C1(2020)2005638		

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2020）2005638

姓 名： 李小峰

性 别： 男

出 生 年 月： 1990年06月05日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年12月26日

有 效 期： 2023年12月12日 至 2026年12月26日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小峰

社保电话号：806063663

身份证号号：321284199006054216

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	39.07	4880	39.07	11.76
合计			7341.12	3987.2			3561.25	1424.5			356.18		3987.2	39.07	3987.2	39.07	99.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628757e05c9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007732
 单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



4.1.26 项目劳资员—陶慧—资料证明

姓名	陶慧	证件类型	身份证	证件号码	321284199003165623
手机号码	18814368483		证件号（岗位证书号）	44181130003114	



4.1.27 项目施工员—王子林—资料证明

证书编码: 0441710194417017132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王子林

身份证号: 321284199605030216

岗位名称: 土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王子林	321284199605030216	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.28 项目质量员—倪中阳—资料证明

证书编码：0441810694418003165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：倪中阳

身份证号：321088199201024316

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	倪中阳	321088199201024316	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月17日

4.1.29 项目质量员—叶春华—资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 叶春华	专业技术资格： 助理工程师
性别 男	
身份证号 321025197101164210	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZC2018004P0680059	
	
江苏人社	扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

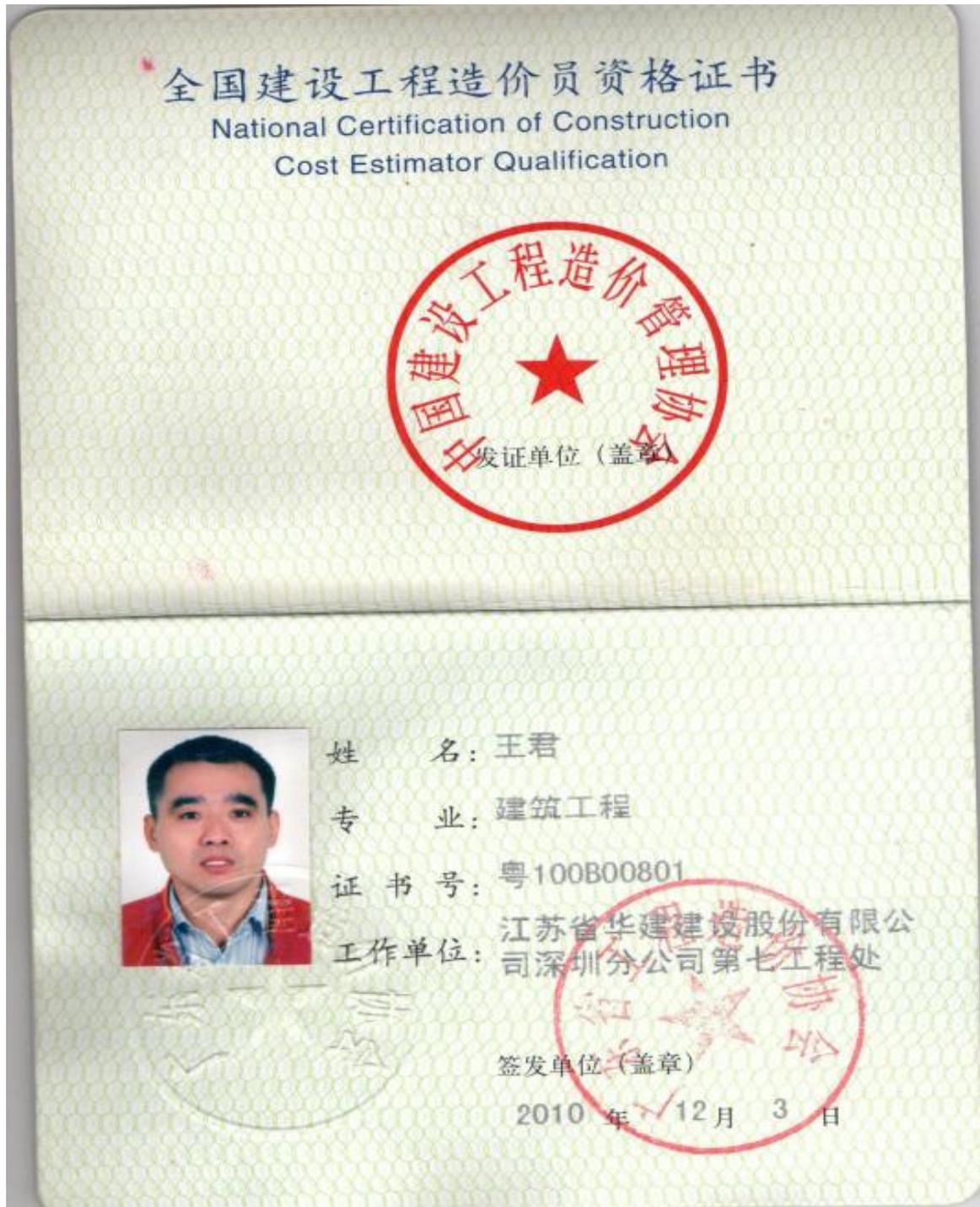
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	叶春华	321025197101164210	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.1.30 项目预算员—王君—资料证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王君 社保电脑号: 3118507 身份证号码: 321028197202203038 页码: 1
 参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	6000	48.0	2.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	50.0	6000	48.0	2.0
合计			9720.0	5280.0				3561.25	1424.5			356.18			627.0	428.0	132.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628757e38ba7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007732 单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



4.1.31 项目资料员—陈飞—资料证明

证书编码: 0441811494418003464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈飞

身份证号: 321284199510313811

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈飞	321284199510313811	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4.1.32 项目材料员—唐文建—资料证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。




发证单位：（盖章）
 发证时间：2014年12月31日
 本证书查询网址：
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



唐文建
32141112500011

姓名：唐文建
 性别：男
 身份证号：321025196909150239
 岗位名称：材料员
 证书编号：32141112500011

ZJBKHZS

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1171	1171	1171
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	唐文建	321025196909150239	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.2 企业基本情况自查表

投标人全称	江苏省华建建设股份有限公司	主要业务范围	<p>各类房屋建筑工程，一般工业、公用建筑的机电安装工程，建筑室内、室外装饰、装修工程，钢结构工程，消防设施工程，起重设备安装工程，建筑智能化工程，市政公用工程，地基与基础工程，建筑幕墙工程，电子工程，建筑预应力专项工程，园林、庭院工程的施工；建筑工程咨询服务；实业投资。建筑与土木工程项目的设计及技术咨询服务；消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询服务；工程勘察；城市园林绿化规划设计技术及技术咨询服务。房屋租赁、工程监理。</p> <p>（经营范围需行政许可的应取得许可后经营）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
营业执照编号	91321000134793587E	成立日期	1982年5月
经营性质	股份有限公司 (非上市)	注册资本	34920.5855 万元（人民币）
行政负责人	1. 姓名：王宏 2. 职务：董事长 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：朱靖 2. 职务：企业技术负责人 3. 职称：正高级工程师		
联系方式	1. 地址：扬州市广陵区文昌东路 10 号 2. 邮编：225002 3. 电话：0755-83541808 4. 传真：0755-83541828 5. E-mail：jshjjyc@126.com		

6. 联系人：杨玉龙

江苏省华建建设股份有限公司是全国首批 43 家房屋建筑工程施工总承包特级资质企业之一，注册资本 3.49 亿元，净资产 49.59 亿元。公司前身是 1982 年 5 月成立的“江苏省建筑安装工程公司一公司”，1997 年 3 月整体改制为“江苏省建筑安装工程股份有限公司”，2002 年 9 月更名为“江苏省华建建设股份有限公司”。在 40 年的发展历程中，企业名称几经变更，但企业品牌得以牢固树立和广泛认同，被誉为“特区建设的劲旅”“来自建筑之乡的神兵”，受到社会各界的高度赞誉。

江苏华建总部大楼



公司简介

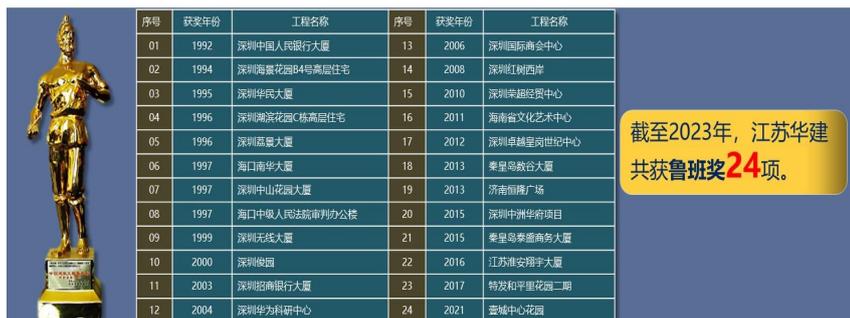
历史沿革



2002 年 6 月，江苏华建获得国家房屋建筑工程施工总承包特级资质、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、房屋建筑工程监理甲级资质，同时具有机电工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、地基基础工程专业承包壹级 6 个专业承包一级。1996 年获得对外经济技术合作经营权；1998 年通过 ISO9001 质量体系认证，2003 年通过 ISO14001 环境管理和 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证，2004 年通过质量/环境/职业健康安全管理体系整合认证。公司现有工程技术人员 3000 余人，其中高中级职称近千人、国家注册一级建造师、建筑师、结构师、造价师、监理工程师等 500 多人。目前公司设立了深圳、海南、北京、上海、珠海、扬州、岳池、成都、海外等九大区域公司，分支机构遍及全国各地。公司承建工程以高层、大体量为主。此外经营领域还涉及政府代建、建筑供应链、数字化建造、建筑金融、旅游

餐饮、工程设计、监理和检测检验等行业。

公司坚持“铸造精品、追求卓越”的管理理念，努力巩固和扩大质量优势。先后获 24 项鲁班奖、21 项国家优质工程、7 项部优，其中，在深圳累计创鲁班奖 17 项，是全市获鲁班奖最多的企业；获国优 18 项，占深圳同类奖项的 1/5；创深圳最高质量荣誉——金牛奖 47 项，占历年评定总数的近 1/3。公司以无可争议的质量业绩赢得了“质量状元”“创优大户”的美誉，先后荣获全国“创鲁班工程特别荣誉奖”“中国承包商 60 强”“全国建筑业先进企业”“全国用户满意施工企业”“中国施工企业管理协会科学技术奖技术创新先进企业”“创鲁班奖工程突出贡献金奖”“创建鲁班奖工程突出贡献单位”等称号。



序号	获奖年份	工程名称	序号	获奖年份	工程名称
01	1992	深圳中国人民银行大厦	13	2006	深圳国际商会中心
02	1994	深圳海晏花园B4号高层住宅	14	2008	深圳红树西岸
03	1995	深圳华民大厦	15	2010	深圳卓越经贸中心
04	1996	深圳海晏花园C栋高层住宅	16	2011	海南省文化艺术中心
05	1996	深圳荔景大厦	17	2012	深圳卓越星河世纪中心
06	1997	海口南华大厦	18	2013	秦皇岛数谷大厦
07	1997	深圳中山花园大厦	19	2013	济南恒隆广场
08	1997	海口中级人民法院审判办公楼	20	2015	深圳中洲华府项目
09	1999	深圳无线大厦	21	2015	秦皇岛泰盛商务大厦
10	2000	深圳怡园	22	2016	江苏淮安翔宇大厦
11	2003	深圳招商银行大厦	23	2017	特发和平里花园二期
12	2004	深圳华为研究中心	24	2021	盐城中心花园

财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）

2021 年营业额 186.5975648462 亿元；
2022 年营业额 144.1625972682 亿元；
2023 年营业额 170.8058945451 亿元；

2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表
2021年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	37	18,659,756,484.62	15,704,662,015.29
其中：营业收入		18,659,756,484.62	15,704,662,015.29
二、营业总成本		17,401,399,193.29	15,002,984,114.55
其中：营业成本	37	16,770,430,170.66	14,357,156,779.28
税金及附加	38	222,570,116.13	143,055,657.29

2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额：18659756484.62 元。

2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本金额	上年金额
一、营业总收入	36	14,416,259,726.82	18,659,756,484.62
其中：营业收入		14,416,259,726.82	18,659,756,484.62
二、营业总成本		13,961,495,833.57	17,401,399,193.29
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,860.69	222,570,116.13

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额：14416259726.82元。

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本金额	上年金额
营业总收入	36	17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
其中：营业收入		17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
二、营业总成本		16,730,112,406.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,860.69
销售费用		51,115,611.16	39,300,739.57

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额：17080589454.51元。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 江苏省华建建设股份有限公司 江苏省-扬州市

统一社会信用代码	91321000134793587E	企业法定代表人	王宏
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江苏省-扬州市
企业经营地址	扬州市广陵区文昌东路10号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	李承波	370921198*****34	一级注册建筑师	3206055-011	--
542	王锦生	320682198*****34	一级注册建筑师	3206055-012	--

共 542 条 < 1 ... 32 33 34 35 36 37 > 前往 37 页

四库一平台注册人员：542人。正高工职称人员：26人、副高工职称人员：300余人、中级职称人员：1200余人、初级职称人员：1500余人。

4.2.1 投标人营业执照（江苏省华建建设股份有限公司）



编号 32100066202409290003

统一社会信用代码
91321000134793587E

营 业 执 照

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	江苏省华建建设股份有限公司	注册资本	34920.5855万元整
类型	股份有限公司(非上市)	成立日期	1997年03月18日
法定代表人	王宏	住 所	扬州市广陵区文昌东路10号
经营范围	各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程、建筑室内、室外装饰、装修工程、钢结构工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑节能工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、电子工程、建筑智能化工程、园林、庭院工程的施工、建筑工程咨询服务、实业投资、建筑与土木工程项目的设计及技术咨询、消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询、工程勘察、城市园林绿化规划设计及技术咨询、房屋租赁、工程监理、(经营范围需行政许可的应取得许可后经营)承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。(许可经营项目凭有效许可证件经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		

登记机关 
2024年09月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

4.2.2 投标人资质证书（建筑工程施工总承包特级）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称:	江苏省华建建设股份有限公司
详细地址:	扬州市广陵区文昌东路10号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91321000134793587E
法定代表人:	王宏
注册资本:	34920.5855万元人民币
经济性质:	股份有限公司(非上市)
证书编号:	D132015856
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包特级;
	可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
	机电工程施工总承包壹级;
	钢结构工程专业承包壹级。

	
	发证机关: 2024年2月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075702	

4.2.3 安全生产许可证证明



统一社会信用代码:91321000134793587E



安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2005]100029

企业名称:江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人:王宏

单位地址:扬州市广陵区文昌东路10号

经济类型:股份有限公司(非上市)

许可范围:建筑施工

有效 期: 2022年11月30日 至 2025年11月29日

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.4 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

投标人2021年财务审计报告

(1) 审计报告封面



(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（Location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2022）第 021523 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年4月

(3) 资产负债表

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
货币资金	1	2,596,773,747.72	4,189,951,509.49	4,189,951,509.49
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	不适用
衍生金融资产				
应收账款	2	174,717,168.18	669,869,612.60	689,869,612.60
应收账款	3	3,883,586,355.77	1,474,657,635.80	1,474,657,635.80
应收款项融资				
预付款项	4	571,402,526.68	956,929,212.38	956,929,212.38
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	5	2,556,141,407.11	1,576,092,984.48	1,576,092,984.48
买入返售金融资产				
存货	6	4,836,466,093.19	6,069,339,120.43	7,942,010,852.71
合同资产	7	5,775,823,769.66	2,537,659,231.91	不适用
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	8	280,271,075.02	425,586,851.97	425,586,851.97
流动资产合计		20,775,182,133.33	27,900,096,159.06	17,235,108,659.43
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款	9	208,623,570.48	201,645,350.24	201,645,350.24
债权投资				
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用
其他债权投资				172,691,608.16
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用
长期应收款				
长期股权投资	10	568,053,332.32	412,949,489.41	412,949,489.41
其他权益工具投资				不适用
其他非流动金融资产	11	170,926,913.74	172,691,608.16	不适用
投资性房地产	12	541,320,200.00	541,204,790.00	541,204,790.00
固定资产	13	627,450,092.94	599,050,106.15	599,050,106.15
在建工程	14	1,067,103,726.64	987,254,939.39	987,254,939.39
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		15,065,715.33		不适用
无形资产	15	32,539,311.86	131,299,119.67	131,299,119.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	16	6,766,486.26	6,517,938.80	6,517,938.80
递延所得税资产	17	79,985,858.58	11,299,050.91	11,299,050.91
其他非流动资产	18	294,995,442.86	36,462,959.36	36,462,959.36
非流动资产合计		3,612,730,653.03	3,100,375,352.09	3,100,375,352.09
资产总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(承上页)

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
短期借款	19	1,551,947,749.60	2,101,084,999.00	2,101,084,999.00
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融负债		不适用	不适用	不适用
应付账款	20	415,400,000.00	457,781,905.30	457,781,905.30
应付账款	21	5,447,965,295.80	4,563,864,139.11	4,563,864,139.11
预收款项	22		3,679,065,786.72	3,679,065,786.72
应付职工薪酬	23	13,147,195.53	73,160,771.14	73,160,771.14
合同负债	24	2,828,588,267.43	864,987,499.63	
应交税费	25	454,463,588.37	189,210,189.83	189,210,189.83
其他应付款	26	8,846,215,313.03	2,427,042,970.32	2,427,042,970.32
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	27	118,568,055.16	907,098,280.48	907,098,280.48
其他流动负债	28	14,430,042.75	9,963,634.88	9,963,634.88
流动负债合计		17,889,755,507.73	15,143,260,164.21	14,478,272,664.58
非流动负债:				
长期借款	29	1,402,920,255.59	1,153,213,684.38	1,153,213,684.38
应付债券	30	297,170,602.13	296,346,857.65	296,346,857.65
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款	31	15,457,614.01		不适用
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债	18	95,279,651.37	94,988,700.57	94,988,700.57
非流动负债合计		1,810,828,023.10	1,544,549,042.60	1,544,549,042.60
负债合计		19,600,583,530.83	16,687,809,206.81	16,022,821,707.18
股东权益:				
股本	32	349,205,855.00	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	33	139,371,761.97	139,371,761.97	139,371,761.97
减: 库存股				
其他综合收益	34	253,450,090.88	253,450,090.88	253,450,090.88
专项储备				
盈余公积	35	13,425,032.21	17,435,358.33	17,435,358.33
一般风险准备		476,807,959.97	467,823,549.06	467,823,549.06
未分配利润	36	3,584,583.51	3,584,583.51	3,584,583.51
归属于母公司股东权益合计		2,567,100,443.26	2,193,264,673.84	2,193,264,673.84
少数股东权益		3,803,045,726.60	3,424,135,870.39	3,424,135,870.39
股东权益合计		1,084,283,528.93	888,526,433.95	888,526,433.95
负债和股东权益总计		4,887,329,255.53	4,312,662,304.34	4,312,662,304.34
		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(4) 利润表

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司		合并利润表		金额单位: 人民币元
		2021年度		
项 目	附注六	本年年数	上年金额	
一、营业总收入	37	18,659,766,484.62	15,704,662,015.28	
其中: 主营业务收入		18,659,766,484.62	15,704,662,015.28	
二、营业总成本		17,401,389,193.29	15,002,984,114.66	
其中: 营业成本	37	16,770,430,170.66	14,357,156,779.28	
税金及附加	38	222,570,116.13	143,055,657.29	
销售费用		28,141,513.79	60,060,270.80	
管理费用		260,675,732.70	333,510,073.78	
研发费用				
财务费用	39	119,581,690.01	105,201,333.40	
其中: 利息费用		172,862,608.73	180,337,608.15	
利息收入		72,273,570.45	91,168,990.39	
加: 其他收益	40	2,178,347.05	4,018,728.70	
投资收益 (损失以“-”号填列)	41	184,203,116.91	144,175,491.66	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		163,940,416.33	122,178,245.16	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	42	115,410.00	4,411,200.00	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	43	-272,167,424.74		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	44		-33,004,526.75	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	45	-6,826,933.94	2,298,342.91	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,160,311,674.49	623,578,135.15	
加: 营业外收入	46	23,763,900.82	5,135,506.41	
减: 营业外支出	47	2,848,254.39	4,901,063.44	
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,170,247,320.49	623,800,578.13	
减: 所得税费用	48	253,114,700.23	104,970,485.16	
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		917,132,620.26	668,839,092.97	
(一) 按经营持续性分类:				
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		917,132,620.26	668,839,092.97	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		0.00	-0.00	
(二) 按所有权归属分类:				
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		507,876,672.43	481,210,703.07	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		409,255,947.83	177,628,389.90	
六、其他综合收益的税后净额			74,109,717.66	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			74,109,717.66	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
(1) 重新计量设定受益计划变动额				
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			不适用	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			不适用	
(5) 其他				
2. 将重分类进损益的其他综合收益			74,109,717.66	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益				
(2) 其他债权投资公允价值变动			不适用	
(3) 可供出售金融资产公允价值变动			不适用	
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			不适用	
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			不适用	
(6) 其他债权投资信用减值准备			不适用	
(7) 现金流量套期储备				
(8) 外币财务报表折算差额				
(9) 其他			74,109,717.66	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		917,132,620.26	732,948,810.63	
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		507,876,672.43	555,320,420.73	
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		409,255,947.83	177,628,389.90	

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:  王 军 主管会计工作负责人:  任登平 会计机构负责人:  刘成君

(5) 现金流量表

合并现金流量表
2021年度

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,187,681,572.32	16,900,949,704.01
收到的税费返还		19,971,657.48	
收到其他与经营活动有关的现金		2,268,246,765.51	294,914,938.56
经营活动现金流入小计		16,475,899,995.31	17,195,864,642.57
购买商品、接受劳务支付的现金		14,722,890,436.98	13,834,823,271.10
支付给职工以及为职工支付的现金		856,719,175.57	887,751,497.13
支付的各项税费		653,114,728.48	676,341,412.27
支付其他与经营活动有关的现金		988,699,363.52	593,479,703.32
经营活动现金流出小计		17,221,432,704.55	15,992,395,883.82
经营活动产生的现金流量净额		-745,532,709.24	1,203,468,758.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		58,070,086.39	423,922,297.17
取得投资收益收到的现金		109,697,295.21	24,529,246.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,052,867.67	34,043,125.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,820,269.27	482,494,668.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		271,461,201.95	232,302,706.29
投资支付的现金		16,100,000.00	242,677,138.11
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		317,561,201.95	474,979,844.40
投资活动产生的现金流量净额		-105,740,932.68	7,514,824.59
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		123,364,754.00	113,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			113,000,000.00
取得借款收到的现金		2,400,016,499.60	3,442,256,161.03
收到其他与筹资活动有关的现金		3,478,812,631.51	734,994,979.83
筹资活动现金流入小计		6,002,793,885.11	4,290,251,140.86
偿还债务支付的现金		3,563,405,438.27	2,573,519,961.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		700,459,851.98	411,386,007.80
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			20,270,933.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,483,275,166.08	2,573,904,146.33
筹资活动现金流出小计		6,727,140,456.33	5,558,810,115.14
筹资活动产生的现金流量净额		-724,346,571.22	-1,268,558,974.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,051,081.85	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,580,671,294.99	-57,575,390.94
加: 期初现金及现金等价物余额		3,821,455,203.23	3,679,030,594.17
六、期末现金及现金等价物余额		2,040,783,908.24	3,621,455,203.23

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成碧

(6) 权益变动表

合并股东权益变动表
2021年度

金额单位：人民币元

项目	期初余额	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.09	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.09	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 净利润														
2. 其他综合收益														
3. 其他权益工具持有者投入资本														
4. 股份支付计入所有者权益的金额														
5. 其他														
（二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
（三）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（四）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（五）其他														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.09	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

合并股东权益变动表（续）

合并股东权益变动表（续）
2021年度

金额单位：人民币元

项目	期初余额	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02	17,435,356.33	448,562,806.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,927,043,779.20	618,169,877.65	3,545,213,656.85
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02	17,435,356.33	448,562,806.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,927,043,779.20	618,169,877.65	3,545,213,656.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 净利润														
2. 其他综合收益														
3. 其他权益工具持有者投入资本														
4. 股份支付计入所有者权益的金额														
5. 其他														
（二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
（三）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（四）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（五）其他														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.09	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	888,526,433.35	4,312,602,304.34

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

(7) 审计机构资质


营业执照
(副本)
(5-5)

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李淳农, 乔久华

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等事宜中的会计业务; 出具审计报告、基本建设年度财务决算报告; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月04日
合伙期限 2013年11月04日至 长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关 北京市丰台区市场监督管理局
2022年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

又作为报告附件使用

证书序号：0014686

说 明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



公告编号: sm16000001/2022-0000019

发布日期: 2022年01月11日

标题: 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)

文号: 证监公告〔2022〕12号

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
72	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
73	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区中南路169号2-9层	027-86781250
74	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
75	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
76	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街2号22层A24	0311-85927137
77	中央汇金会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街1号东塔楼15层	010-51420610
78	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1315-1326	010-62212990
79	中德会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市通州区葛林南路22号国贸大厦4层	010-38356126
80	双华会计师事务所(特殊普通合伙)	黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区1630号5楼1088室	021-63525500



姓名 任华贵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-12-16
Date of birth
工作单位 江苏普通会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 321088197412164999
Identity card No.



证书编号: 320000180016
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
证日期: 2004 年 06 月 25 日
of Issuance

2014 05 12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to





姓 名 邵帅
 Full name _____
 性 别 男
 Sex _____
 出生日期 1988-05-27
 Date of birth _____
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit _____
 身份证号码 320829198804121615
 Identity card No. _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001673933
 No. of certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 06 月 29 日
 Date of Issuance 年 月 日



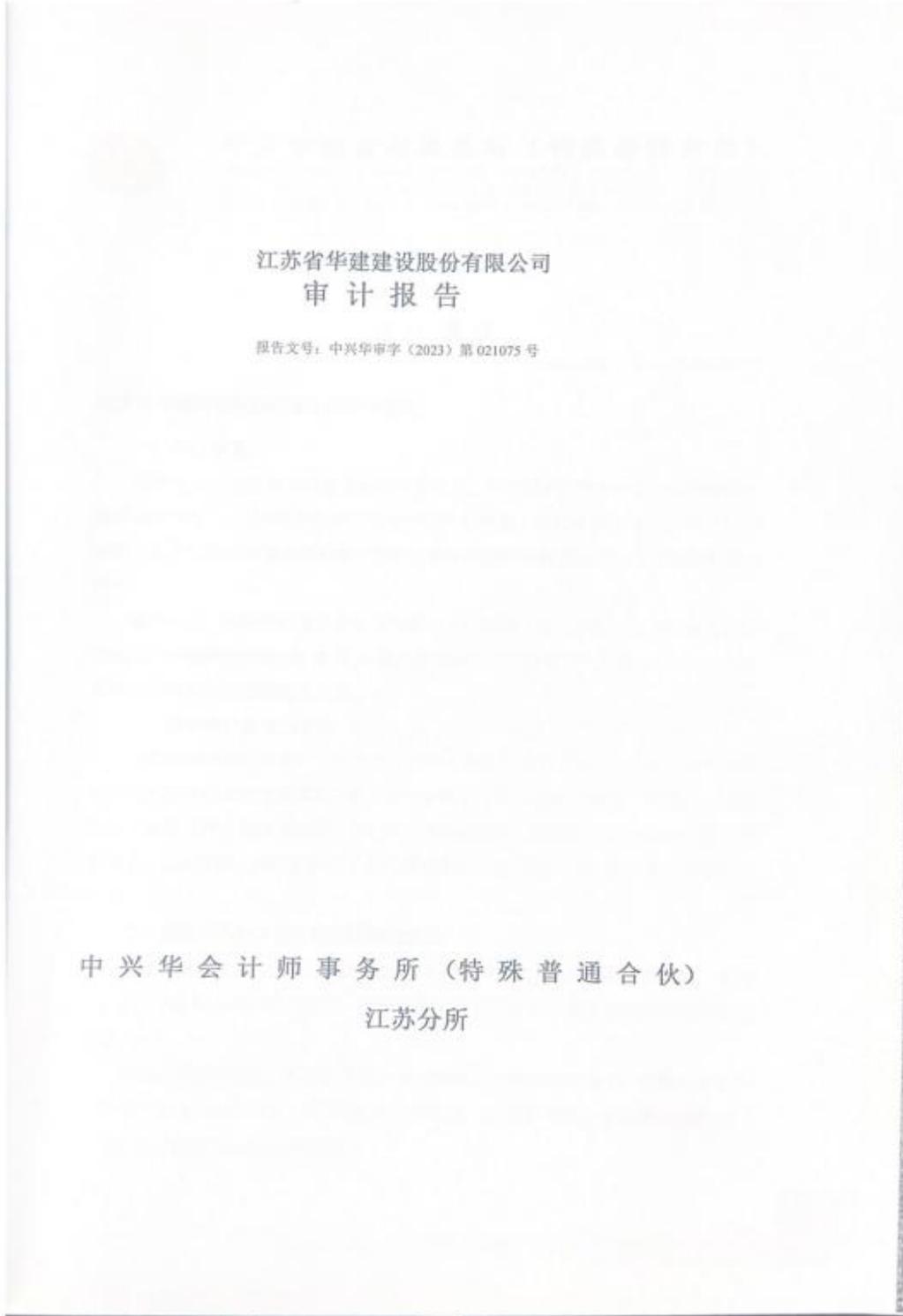
邵帅(110001673933)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会



邵帅(110001673933)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

投标人 2022 年财务审计报告

(1) 审计报告封面



(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行检查。
报告编号：京23FRPU.F29





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
中国注册会计师



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月28日



(3) 资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,266,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		4,235,898,237.02	3,612,730,653.03
资产总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君



(承上页)

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		18,197,085,696.51	17,689,755,507.73
非流动负债:			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,497,940,708.84	1,810,828,023.10
负债合计		20,695,026,405.35	19,500,583,530.83
所有者权益:			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		4,898,756,681.77	4,887,329,255.53
负债和所有者权益总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君



(4) 利润表

合并利润表		2022年度		
单位名称：江苏普华建设股份有限公司		金额单位：人民币元		
项 目	附注六	本年金额	上年金额	
一、营业总收入	35	14,416,259,726.82	18,659,756,484.62	
其中：营业收入		14,416,259,726.82	18,659,756,484.62	
二、营业总成本		13,961,496,833.67	17,401,399,193.29	
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.65	
税金及附加	37	104,003,860.69	222,570,116.13	
销售费用		39,900,739.57	20,141,513.79	
管理费用		315,190,500.54	260,675,732.70	
研发费用				
财务费用	38	166,870,130.17	119,591,660.01	
其中：利息费用		230,305,962.53	172,662,608.73	
利息收入		65,316,295.99	72,273,570.45	
加：其他收益	39	2,396,311.83	2,176,347.06	
投资收益（损失以“-”号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		48,093,696.78	153,940,416.33	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	673,736.58	6,626,933.94	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,856,174.74	1,159,311,674.49	
加：营业外收入	44	18,944,862.31	23,783,000.39	
减：营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		347,340,554.27	1,170,247,320.49	
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26	
(一) 按经营持续性分类：				
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26	
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
(二) 按所有权归属分类：				
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,063,500.20	507,876,672.43	
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		58,827,215.13	409,255,947.83	
六、其他综合收益的税后净额		15,175,143.31		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,175,143.31		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
(1) 重新计量设定受益计划变动额				
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3) 其他权益工具投资公允价值变动				
(4) 企业自身信用风险公允价值变动				
(5) 其他				
2. 将重分类进损益的其他综合收益		15,175,143.31		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益				
(2) 其他债权投资公允价值变动				
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4) 其他债权投资信用减值准备				
(5) 现金流量套期储备				
(6) 外币财务报表折算差额				
(7) 其他		15,175,143.31		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		205,065,858.64	917,132,620.26	
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		146,238,643.64	507,876,672.43	
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		58,827,215.13	409,255,947.83	

(后附财务报表附注基本财务报表的组成部分)

法定代表人：  王智旺 主管会计工作负责人：  任登平 会计机构负责人：  刘成君



(5) 现金流量表

合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,667.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		19,724,131,076.85	16,475,899,995.31
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		20,687,467,716.31	17,221,432,704.55
经营活动产生的现金流量净额		-963,336,639.46	-745,532,709.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		79,027,252.81	241,951,934.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		430,444,982.17	347,692,867.45
投资活动产生的现金流量净额		-351,417,729.36	-105,740,932.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		5,103,931,642.29	6,002,793,885.11
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		3,955,782,879.44	6,489,620,866.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,148,148,762.85	-486,826,981.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,883,369.00	-5,051,081.85
五、现金及现金等价物净增加额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
六、期末现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君



(6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2022年度

单位名称：江苏华建建设股份有限公司
金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	340,205,855.00				130,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	340,205,855.00				130,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,103,040.00		15,175,143.31	-8,895,408.33	15,058,191.05			-37,122,624.65	-14,781,659.62	11,427,438.24
（一）综合收益总额							15,175,143.31					146,738,643.51	58,327,115.11	205,065,758.64
（二）所有者投入和减少资本					1,103,040.00							1,103,040.00	52,500,000.00	53,603,040.00
1、所有者投入资本													52,500,000.00	52,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					1,103,040.00							1,103,040.00		1,103,040.00
（三）利润分配									15,058,191.05			-168,886,124.65	-153,627,933.80	-238,246,006.07
1、提取盈余公积									15,058,191.05			-15,058,191.05		
2、提取一般风险准备														
3、对所有者分配														
4、其他												-153,627,933.80	-153,627,933.80	-238,246,006.07
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备									-8,895,408.33			-8,895,408.33		-8,895,408.33
1、本期提取									117,731,710.26			117,731,710.26		117,731,710.26
2、本期使用									126,727,118.59			126,727,118.59		126,727,118.59
（六）其他														
四、本年年末余额	340,205,855.00				140,474,801.97		268,625,233.99	-4,429,625.84	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,977,818.61	3,766,264,969.98	1,141,492,611.79	4,907,757,581.77

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：  任登平
主管会计工作负责人：  任登平
会计机构负责人：  刘成君

合并所有者权益变动表（续）

单位名称：江苏华建建设股份有限公司
金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	340,205,855.00				130,371,761.97		253,450,090.68	17,435,358.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,294,673.84	3,424,135,870.39	888,528,433.95	4,312,664,304.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	340,205,855.00				130,371,761.97		253,450,090.68	17,435,358.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,294,673.84	3,424,135,870.39	888,528,433.95	4,312,664,304.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-4,010,324.12	9,084,410.91			378,909,956.21	195,757,094.96	574,666,951.14
（一）综合收益总额												507,876,672.43	409,255,847.83	917,132,520.26
（二）所有者投入和减少资本													-18,795,832.31	-18,795,832.31
1、所有者投入资本													-30,000,000.00	-30,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									9,084,410.91			-134,040,903.01	-124,866,462.10	-319,859,912.94
1、提取盈余公积									9,084,410.91			-9,084,410.91		
2、提取一般风险准备														
3、对所有者分配														
4、其他												-124,989,492.10	-124,989,492.10	-319,859,912.94
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备									-4,010,324.12			-4,010,324.12		-4,010,324.12
1、本期提取														
2、本期使用									4,010,324.12			4,010,324.12		4,010,324.12
（六）其他														
四、本年年末余额	340,205,855.00				130,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：  任登平
主管会计工作负责人：  任登平
会计机构负责人：  刘成君

(7) 审计机构资质



营业执照

(副本) (5-4)

统一社会信用代码
91110102082881146K



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

<p>名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）</p> <p>类型 特殊普通合伙企业</p> <p>执行事务合伙人 李尊农, 乔久华</p> <p>经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>	<p>出资额 6871万元</p> <p>成立日期 2013年11月04日</p> <p>主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

登记机关



2023年03月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



又作为报告附件使用

执业证书

证书序号：0014686

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

<p>名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）</p> <p>首席合伙人 李尊农</p> <p>主任会计师 李尊农</p> <p>经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层</p>	<p>组织形式 特殊普通合伙</p> <p>执业证书编号 11000167</p> <p>批准执业文号 京财会许可〔2013〕0066号</p> <p>批准执业日期 2013年10月25日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

发证机关：北京市财政局



二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 核准类监管 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm5600001/2022-00004038	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发布日期	2022年04月12日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	028-82922216
71	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽商务区广生园1号楼20层2001	0371-65326688
72	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店街15号(国安大厦13层)	010-65950411
73	尤尼泰信会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上海路20号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区香坛东路2号3层305室	0579-83803988-8636
76	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85665218
77	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-66360123
79	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
81	中审国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-8层	027-86781250
84	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
85	中嘉会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓名: 任华贵
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1974-12-16
 Date of birth: _____
 工作单位: 江苏亚太会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: _____
 身份证号码: 3210881974121649_____
 Identity card No.: _____



证书编号: 320000180016
 No. of Certificate: _____
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: _____
 注册日期: 2004 年 06 月 25 日
 Date of Issuance: _____
 2024年05月12日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to





姓名 王宏宇
 Full name 女
 性别 女
 Sex
 出生日期 1989-09-15
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit 32000610002
 身份证号码 320006198909154429
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

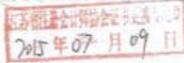
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32000610002
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 30 日
 Date of Issuance



年 月 日

投标人 2023 年财务审计报告

(1) 审计报告封面

江苏省华建建设股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（Location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2024）第021006号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份2023年12月31日合并及母公司的财务状况以及2023年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第1页共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24LLRC158X





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



(3) 资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

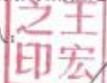
单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		3,801,438,347.03	4,235,898,237.02
资产总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



张宏

主管会计工作负责人：

刘成君

刘成君

会计机构负责人：

刘成君

刘成君



(承上页)

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

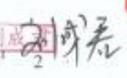
单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

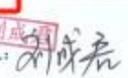
金额单位: 人民币元

	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		21,018,962,711.09	18,197,085,696.51
非流动负债:			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,637,898,966.05	2,497,940,708.84
负债合计		22,656,861,677.14	20,695,026,405.35
所有者权益:			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,768,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		4,797,279,393.81	4,898,756,681.77
负债和所有者权益总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

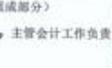
法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



(4) 利润表

合并利润表			
2023年度			
单位名称：行唐市中建建设股份有限公司		金额单位：人民币元	
项目	附注六	本年金额	上年金额
营业总收入	36	17,080,589,454.51	14,416,269,726.82
其中：营		17,080,589,454.51	14,416,269,726.82
营业总收入		16,730,112,406.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	38	16,240,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,960.99
管理费用		51,115,611.16	39,300,739.57
研发费用		229,639,047.42	315,190,500.54
财务费用	38	1,032,441.74	166,870,130.17
其中：利息费用		233,666,233.69	230,305,962.53
利息收入		50,294,496.51	95,516,296.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,345,296.19	45,863,689.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,690,896.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-155,514,529.08	-163,397,265.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		215,184,202.63	339,656,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,336,488.29	347,140,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.95	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,690,715.33
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,690,715.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,671,307.91	131,524,748.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,551,514.72	58,165,966.38
六、其他综合收益的税后净额		27,561,895.37	15,175,143.31
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,561,895.37	15,175,143.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		27,561,895.37	15,175,143.31
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他		27,561,895.37	15,175,143.31
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,784,518.00	205,065,858.64
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		137,433,053.28	146,999,892.28
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		26,351,514.72	58,165,966.38
(后附财务报表附注中的其他综合收益注释)			
法定代表人： 	主管会计工作负责人： 	会计机构负责人： 	

(5) 现金流量表

合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		16,061,587,454.44	19,724,131,076.85
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		15,564,156,628.24	20,687,467,716.31
经营活动产生的现金流量净额		497,430,826.20	-963,336,639.46
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		140,128,978.31	48,895,587.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		209,424,512.82	400,313,316.67
投资活动产生的现金流量净额		-69,295,534.51	-351,417,729.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		4,092,055,871.74	5,103,931,642.29
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		4,542,570,032.22	3,955,782,879.44
筹资活动产生的现金流量净额		-450,514,160.48	1,148,148,762.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



(6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司
2023年度
金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				490,621.02		27,261,685.37		-4,055,250.84	11,373,022.76		4,795,582.70	40,136,671.01	-141,613,958.97	-101,477,287.96
（一）综合收益总额						27,261,685.37					109,871,307.91	137,433,003.28	26,351,014.72	163,784,318.05
（二）所有者投入和减少资本				490,621.02										490,621.02
1.所有者投入资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他				490,621.02										490,621.02
（三）利润分配														
1.提取盈余公积									11,373,022.76		-105,154,725.21	-93,731,702.45	-167,965,473.68	-261,897,176.14
2.提取一般风险准备									11,373,022.76					
3.对所有者权益的分配														
4.其他														
（四）股东权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,965,422.99		296,186,929.36		374,375.04	503,339,173.78	3,584,583.51	2,534,705,650.06	3,828,361,989.74	968,917,404.07	4,797,279,393.81

（红字数字表示减少本财务报表的组成部分）
法定代表人：[印章] 主管会计工作负责人：[印章] 会计机构负责人：[印章]

合并所有者权益变动表（续）
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司
2023年度
金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68		13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.00	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68		13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.00	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,103,040.00		15,175,143.31		-8,995,406.33	15,058,191.05		-37,161,375.90	-14,820,407.87	26,247,834.11	11,427,426.24
（一）综合收益总额						15,175,143.31					131,524,748.95	146,699,892.26	58,365,966.38	205,095,856.64
（二）所有者投入和减少资本				1,103,040.00										1,103,040.00
1.所有者投入资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他				1,103,040.00										1,103,040.00
（三）利润分配														
1.提取盈余公积									15,058,191.05		-168,686,124.85	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,248,096.07
2.提取一般风险准备									15,058,191.05					
3.对所有者权益的分配														
4.其他														
（四）股东权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		268,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77

（红字数字表示减少本财务报表的组成部分）
法定代表人：[印章] 主管会计工作负责人：[印章] 会计机构负责人：[印章]

(8) 审计机构资质



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8276万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



登记机关
2024年03月20日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 李尊农

主任会计师 李尊农

经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 11000167

批准执业文号 京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期 2013年10月25日

发证机关 北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

English | 网站地图 | 联系我们 | 无障碍

敬畏市场、敬畏法治、敬畏专业、敬畏风险、敬畏合力

请输入关键字

首页
机构设置
新闻发布
业务信息
办事服务
互动交流
统计信息
专题专栏

当前位置: 首页 > 政府信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 综合监管 > 证券期货机构监管 > 审计与注册会计师

索引号: km55000001/2023-00002630	分 类: 审计与注册会计师监管	发布日期: 2023年02月27日
名 称: 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)	文 号:	主 题 词:

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审查章(1)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至 2022. 12. 31)			
序号	会计师事务所名称	地址	联系电话
79	希色玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市曲江新区大雁塔路二一号外事大厦六层	029-83620990
80	新祺益会计师事务所(特殊普通合伙)	山西省太原市晋源区晋源街1号山西山西路晋源大厦B座11层	0351-80995542
81	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区永定门内大街8号富华大厦A座8层	020-82922116
82	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区南三环西路16号院3号楼20层2001	0371-83326658
83	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西便门大街1号(国安大厦13层)	010-89590411
84	北京泰和信会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上海路20号	0332-85921367
85	浙江利信会计师事务所(特殊普通合伙)	浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和平创意广场和庭楼10楼	0574-87269094
86	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街367号北城天地商务中心9楼十一层	0571-86532576
87	浙江毛诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-83503983-0636
88	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85683218
89	中汇会计师事务所(普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-8879062
90	中汇(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318852
91	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-68360123
92	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512a	010-82267689
93	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场32层	022-88230268-8239
94	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-81746767
95	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781280
96	中大瑞会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395876
97	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新成文化大厦A座11层	010-67089759
98	山西利华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街23号22层221	010-88211177
99	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层	010-51423810
100	中汇大通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门内大街43号1号楼15层1516-1526	010-82413590



姓名 潘锐
 Full name 男
 性别 男
 Sex 1985-09-10
 出生日期 1985-09-10
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通
 工作单位 合伙)江苏分所
 Working unit 413001198509102512
 身份证号码
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110001638896
 No. of Certificate

批准注册机构: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 02 月 28 日
 Date of Issue

年 月 日
 / /



姓名 王昌林
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1981-09-05
 Date of birth _____
 工作单位 江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
 Working unit _____
 身份证号码 320602198109052039
 Identity card No. _____



王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号: 321000080034
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 31 日
 Date of issuance 年 月 日

年 月 日
 年 月 日