

标段编号： 2404-440305-04-05-369967001003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2024年12月20日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。</p> <p>证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。4、“类似项目业绩”指的是总建面不小于 4 万 m<sup>2</sup>（含 4 万 m<sup>2</sup>）的公共建筑类工程施工业绩。</p>
2	项目经理情况	<p>1、项目经理工作年限（自参加工作时间起计）；2、项目经理具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；3、提供项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩（已竣工）。列举不超过 1 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 1 项业绩，第 1 项之后的不予统计。（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书，职业资格证书，在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件；香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章，香港投标人可提供香港工程师学会会员证书。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注：①香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。②投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。③若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。④“类似项目业绩”指的是总建面不小于 4 万 m<sup>2</sup>（含 4 万 m<sup>2</sup>）的公共建筑类工程施工业绩。</p>
3	技术负责人情况	<p>1、技术负责人工作年限（自参加工作时间起计）；2、技术负责人具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；3、提供技术负责人 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。列举各不超过 2 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书，职业资格证书，在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件；香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章，香港投标人可提供香港工程师学会会员证书。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，</p>

		并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。)。备注： ①香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。②投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。③若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。④“类似项目业绩”指的是总建面不小于4万m <sup>2</sup> （含4万m <sup>2</sup> ）的公共建筑类工程施工业绩。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

# 1. 企业业绩情况

## 1.1. 企业业绩情况自查表-自贸时代中心项目施工总承包工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	自贸时代中心项目施工总承包工程	2021.12	273166.93
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
建设地址	广东省深圳市前海妈湾 19 单元 01 街坊		
工程内容	<p>建设用地面积约 3.5268 万平方米，总建筑面积约 50 余万平方米。本工程建筑含 2 栋超高层综合办公楼，1 栋高层综合酒店，4 层地下室。1 栋位于 19-01-01 地块，地上建筑层数 56 层，建筑高度 249.50 米，7 层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33 层为办公塔楼，34-56 为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2 栋位于 19-01-02 地块，地上建筑层数 53 层，建筑高度为 243 米，6 层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53 层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3 栋位于 19-01-03 地块，地上建筑层数 21 层，建筑高度为 99.50 米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩	是	合同关键页 P4-14

### 1.1.1.中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440305-47-03-102357018001

标段名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 273166.928942万元

中标工期: 1094日历天

项目经理(总监): 曾宪著

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

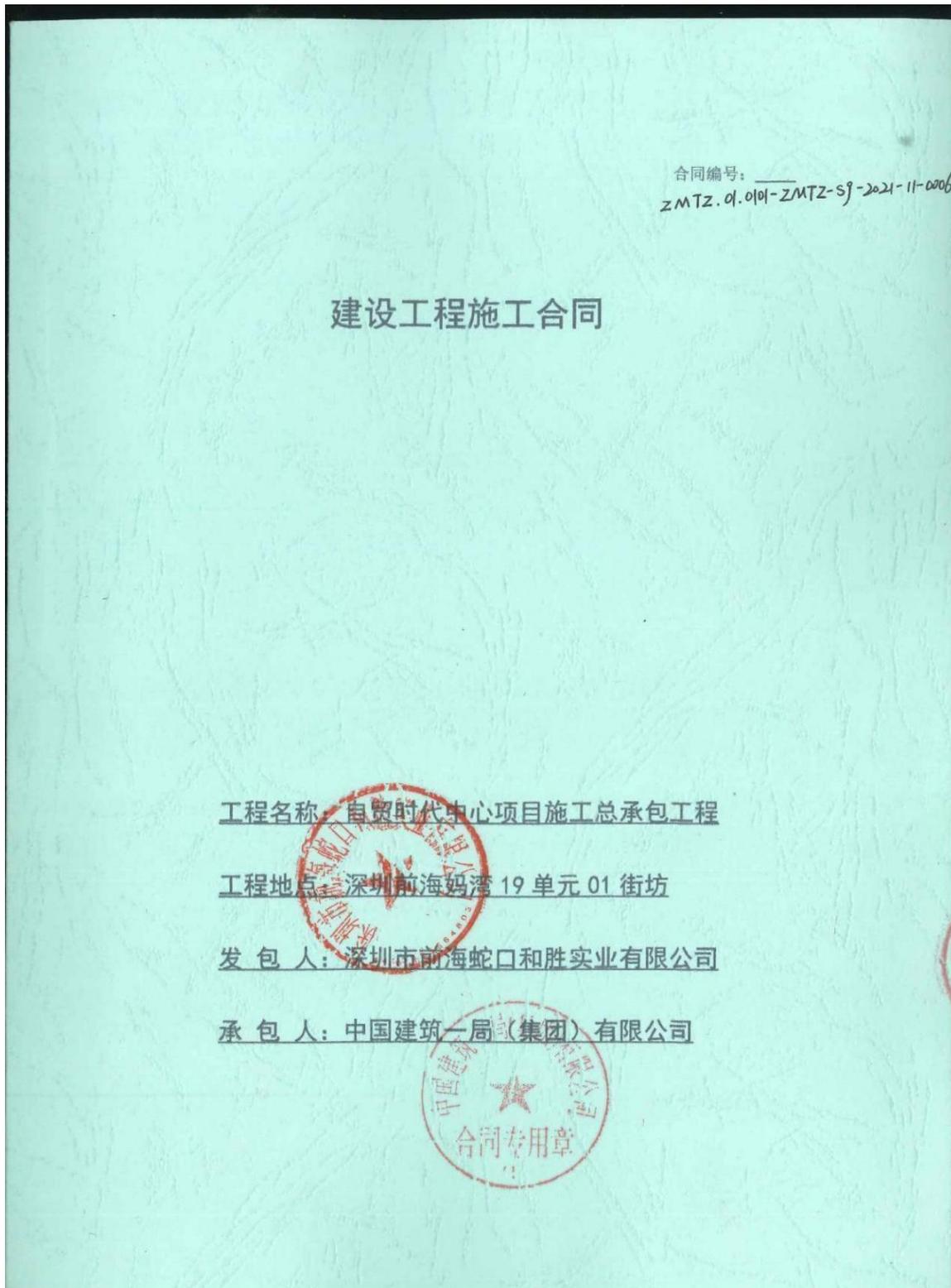
日期: 2021-11-09



查验码: 3703996744835149

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.1.2.合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（下称承包人、乙方）

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。1栋位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2栋位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3栋位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。

具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0002号

资金来源：国有 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《前海 T102-0306 宗地建设项目》（2021 年 5 月 10 日版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件），由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《招商局前海环贸中心工程-T1、T2 塔楼》施工图纸（2021 年 7 月 1 日版、图纸见附件）和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》、造价咨询单位与设计院往来工作联系函 001-010 及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上 300mm 以下土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、T1 和 T2 栋塔楼幕墙工程（含深化施工图）、给水排水工程（包含消防套管预埋）、建筑电气工程（包含弱电预埋）、通风与空调工程、室外市政管网工程、钢结构及网架工程（含施工图及深化图、含蜘蛛人维护系统）、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、屋面及防水工程、门窗工程（包含防火门安装）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、砌筑及粗装修工程、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、充电桩采购及安装工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、钢结构检测验收、绿建节能验收、水土保持验收、防雷验收、室内环境检测、专业分包工程的预留预埋及封堵、BIM 施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括配合开工仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置工作内容。

上述工程承包范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、

招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> ，并填写相应的工程量)
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电管信道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：_米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程      /     

三、承包方式

固定总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

固定单价包干模式,在发包人提供确认版施工图之前,承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同,在发包人提供确认版施工图之后18个月内,双方核对完确认版施工图预算,确定合同总价并按总价包干签订补充协议,包括但不限于包深化设计、包施工、包质量、包工期、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包利润、包税金、包相关检测验收等全部费用,其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为唯一结算依据,其中措施费(不含模板)按整个项目总价包干。

四、合同工期

计划开工日期:2021-10-15,计划竣工验收备案日期:2024-10-12。合同工期总日历天数 1094 天,包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准,实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 1094 天顺推。

工期节点计划如下

任务名称	完成时间	节点每延误 1 天违约金 (含税人民币元)	节点每提前 1 天奖金 (含税人民币元)
地下室封顶	2022/6/28	50000	0

主体达到预售条件	2023/5/3	50000	0
全部主体封顶	2023/9/20	50000	0
幕墙全面封闭	2024/4/16	50000	0
竣工验收	2024/9/12	50000	0
竣工验收备案	2024/10/12	50000	50000

工期奖励金额（含税）合计不超过 200 万元（不含 200 万）。奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在后续款项支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关凭证，否则将暂扣支付该款项。如最终竣工验收备案未按时完成，则前期所有工期奖励全部扣回。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收、消防验收、人防验收、环保及水土保持验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同价款中，承包人应在上报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元/天支付违约金。

## 五、质量标准

工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

获得广东省建设工程优质奖，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 200 万元人民币（含税）。获得中国建筑工程鲁班奖评审的，发包人奖励承包人 400 万元人民币（含税）。

## 六、合同价款

1、本合同采用固定单价包干模式，任何一方不得擅自改变中标合同工程量清单固定综合单价，措施费（不含模板）等其他费用按中标合同工程量清单全部包干。合同在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内双方核对完确认版施工图预算，按

核对后的施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。

2、合同暂定金额（含税）为人民币：（大写）贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分（小写：人民币 2,731,669,289.42 元）。

其中：不含税价人民币（大写）贰拾伍亿零陆佰壹拾壹万捌仟陆佰壹拾肆元壹角伍分（小写：人民币 2,506,118,614.15 元），增值税人民币：（大写）贰亿贰仟伍佰伍拾伍万零陆佰柒拾伍元贰角柒分（小写：人民币 225,550,675.27 元），增值税率：9%

其中：

(1)措施费（不含模板）总价包干，包干价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾肆元伍角伍分（小写：人民币 299,952,524.55 元）；

其中安全文明施工措施费

含税价人民币（大写）捌仟柒佰陆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元肆角伍分（小写：人民币 87,646,262.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      ）。

发包人专业分包工程包括但不限于以下

序号	专业工程名称 (包括但不限于以下工程)	总包管理费及配合费费率 (万元)	备注
1	T3 塔楼和裙楼幕墙工程		
2	电梯工程		
3	高低压变配电工程（含柴油发电机组及环保工程）		
4	消防工程		
5	智能化工程		

6	燃气工程		
7	标识工程		
8	厨房设备		
9	防火门采购		
10	泛光照明工程		
11	显示屏、LED显示屏采购		
12	擦窗机工程		
13	地坪漆和划线工程		
14	园林景观工程		
15	市政道路及配套工程		
16	公共区域精装修工程		
17	酒店精装修工程(含泳池工程)		
18	有线电视工程		
	其它		

备注:总包管理和配合费按分包人与发包人签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的1.5%计取;其中不计总包管理和配合费为:设备采购类合同,按合同价除去设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费。由分包单位第一次收到进度款一周内支付50%,项目竣工验收前付清。

#### 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同附件;
- 5、本合同通用条款;
- 6、中标通知书;
- 7、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 8、图纸;

- 9、工程量清单和设备材料清单；
- 10、标准、规范及有关技术文件；
- 11、投标书及其附件；
- 12、工程报价单或预算书；
- 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月16日

合同订立地点：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式十四份，均具同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发包人：深圳市前海蛇口和润实业有限公司  
(公章)

住所：深圳市南山区前海怡海大道招商局  
经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

委托代理人：董云鹤

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司  
(公章)

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电话：0755-82180813

传真：

开户银行：招行北京分行营业部

帐号：10070



1.2.企业业绩情况自查表-中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程（中国电子大厦项目）

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程（中国电子大厦项目）	2019.08	158351.46
建设单位	中国电子有限公司/深圳市万科发展有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区		
工程内容	建筑面积约 16 万平方米，使用功能主要为商业、办公、酒店、文化设施，其中 1 栋 A 座为超高层公建、1 栋 B 座、2 栋 A 座、2 栋 B 座均为一类高层公建。建筑最高高度为 149.6 米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	合同关键页 P16-22 竣工验收报告 P23-32 图纸 P33-34



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

**注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。**

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。

1.2 工程地点: 深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。

1.3 建筑面积: 约 16.0 万平方米。

1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

### 二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子深圳湾总部基地项目总承包建设工程, 工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准,具体详见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 848 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款。

### 五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)



除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

**6.1 固定总价条款:**

6.1.1 合同固定总价: ¥ \_\_\_\_\_ 元, 大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整; 其中不含增值税合同价款: ¥ \_\_\_\_\_ 元, 大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整; 增值税税款 ¥ \_\_\_\_\_ 元, 大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理等)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

**6.2 暂定总价条款:**

6.2.1 合同暂定总价: ¥1583514640.69 元, 大写: 人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分; 其中不含税金额: ¥1452765725.40 元, 大写: 人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角, 税款金额: ¥130748915.29 元, 大写: 人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月(不晚于该合同第 4 笔进度款)内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定(须签定补充协议予以明确), 如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定, 甲方有权停止支付后续工程款, 直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:



vanke

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2、 本合同的协议书；
  - 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

(以下无正文)

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真：

杨唐  
印激

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话： 2019年08月14日

传真

开户银行：

帐号：

威罗  
印世



中电(深)合[2018] 36号

## 中国电子深圳湾总部基地项目 委托代建合同

委托人： 中国电子有限公司  
代建人： 万科企业股份有限公司  
日期： 2019 年 3 月 8 日

中电(

委托人：中国电子有限公司

法定代表人：孙劼

地址：深圳市南山区粤海街道科技路一号桑达科技大厦十五楼南

代建人：万科企业股份有限公司

法定代表人：郁亮

地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

鉴于：

- 1、委托人中国电子有限公司于 2017 年 6 月 27 日取得了编号为 T208-0052 的国有土地使用权，依法有权进行项目开发建设；政府对本项目的设计、建设过程管理要求高，委托人对项目建设管理程序合规性及投资及工期控制要求高，须委托具有高水平项目管理能力的单位进行项目建设管理。
- 2、代建人系房地产开发及项目代建行业的标杆企业，能提供高标准的项目管理，创造领先的建设项目管理目标，同意接受委托。
- 3、本合同双方遵循自愿、平等和诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规，就代建人按照本合同约定完成中国电子深圳湾总部基地项目代建工作等事宜，友好协商一致，签订本合同。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：(签章)中国电子有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

银行账号：4425 0100 0023 0998 8888

代建人：(签章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

### 1.2.2.竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：  中国电子大厦项目

验收日期： 2024 年 1 月 7 日

建设单位（盖章）：  中国电子有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	205570 m <sup>2</sup>	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035 (改1) 号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 1 月 17 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	中电蓝海	项目经理	工程师	王峰
2	张斌	中电蓝海	工程师	...	张斌
3	杨力	深圳市合创监理	总监	高工	杨力
4	杨海洋	中电蓝海	工程师	...	杨海洋
5	张华	万科	工程师	工程师	张华
6	吴迪	万科	工程师	工程师	吴迪
7	何东川	中电蓝海	建筑师		何东川
8	杨力	万科	工程师	工程师	杨力
9	邓元	大开勘测	勘察	高工	邓元
10	乔燕	深总院	设计	高工	乔燕
11	周晓	深总院	设计	工程师	周晓
12	周晓	中国核工业集团	总工程师	工程师	周晓
13	丁浩	中电蓝海	项目经理	高级工程师	丁浩
14	李强	万科	工程师	工程师	李强
15	于亮	深圳市大勘测院	勘察院总工程师		于亮
16	杨旭	深总院	项目负责人	高工	杨旭
17	李强	中建一局	执行经理	高工	李强
18	刘子强	中建一局	机电经理	助理工程师	刘子强
19	杨力	万科	总工程师	工程师	杨力

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陆露	中建一局	技术负责人	高工	陆露
21	mpurk	合创	机电总包	中级	mpurk
22	罗嘉成	合创	土建总包		罗嘉成
23	程浩	深总院	项目负责	高工	程浩
24	曹明	中建一局	资料	助理	曹明
25	刘子	中建一局	土建负责人	中级	刘子
26	涂心凡	合创	土建总包	中级	涂心凡
27	于好迪	中建一局	安全总监	中级	于好迪
28	高永逸	合创	土建负责人	中级	高永逸
29	林旭东	合创	土建工程师		林旭东
30	张平	中建一局	项目经理	中级	张平
31	刘俊	江南	项目负责人	中级	刘俊
32					
33					
34					
35					
36					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

于光  
注册号：4404595-A7002  
有效期至：至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨旭  
注册24年400030月15日  
有效期至：至2024年04月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘岩(其支持,即咬合柱在内支撑)  
有效期至：至2023年1月17日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月17日



2024年1月17日

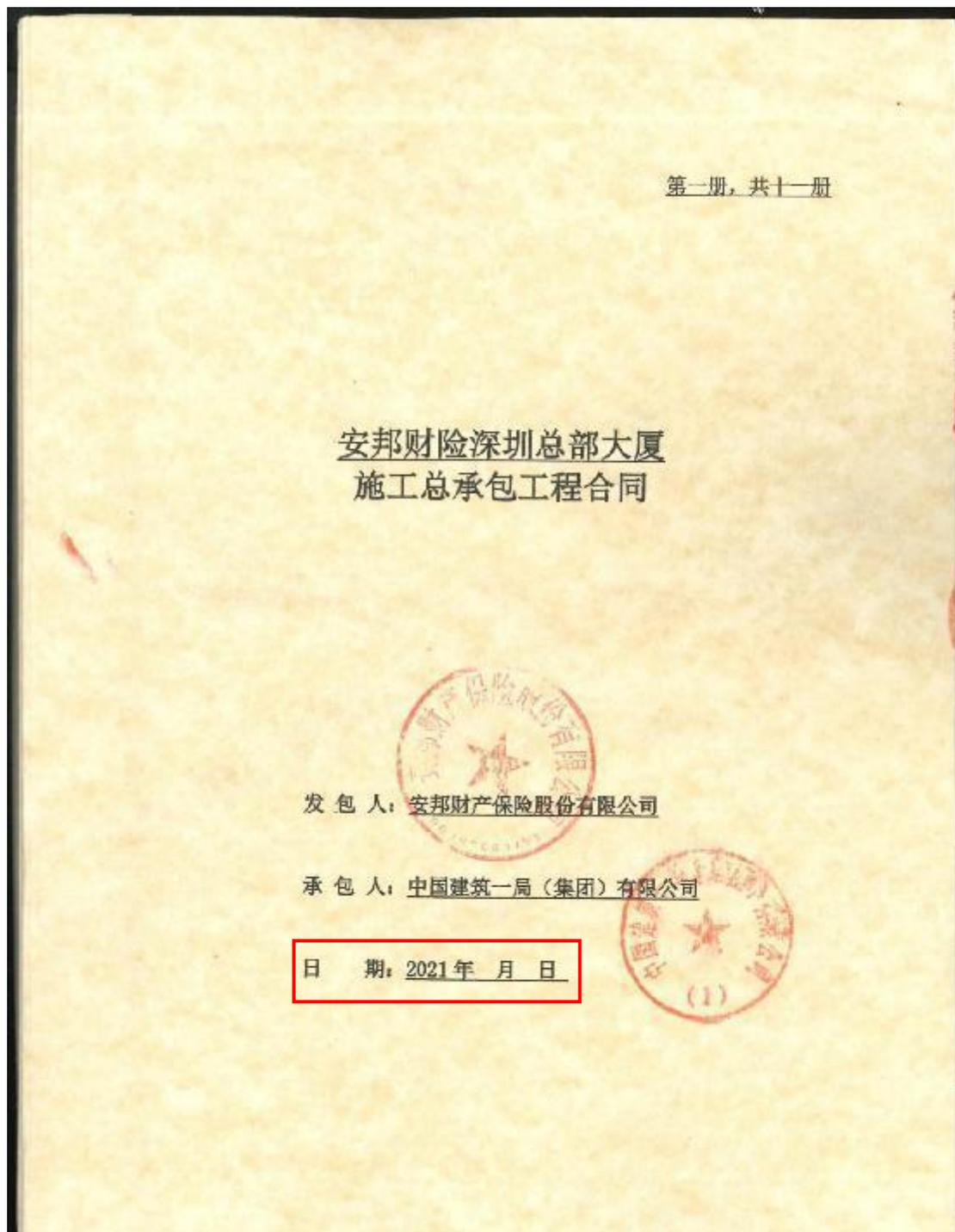




### 1.3.企业业绩情况自查表-安邦财险深圳总部大厦施工总承包

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	安邦财险深圳总部大厦施工总承包	2021.05	118262.46
建设单位	安邦财产保险股份有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区		
工程内容	<p>本项目总建筑面积 217056.00 平方米，项目分为为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩	是	合同关键页 P36-54	

1.3.1.合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程。

2. 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧。

3. 工程项目备案代码：2019-440305-68-03-104690。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目规划总用地面积 14,026.69m<sup>2</sup>，总建筑面积 217,056.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有总承包工程，包括但不限于以下工作内容：

工程承包范围汇总表

序号	工作内容
1	场地移交接收
2	土建工程
2.1	测量
2.2	降排水
2.3	内支撑拆除
2.4	基础工程

2.5	主体结构
2.6	砌筑抹灰
2.7	精装修
2.8	防水工程、屋面工程
2.9	人防工程
3	安装工程
3.1	机电预留预埋及总协调
3.2	建筑给水排水工程（含雨水回收工程）
3.3	通风与空调工程
3.4	建筑电气工程(含变配电工程、柴油发电机供货及环保工程)
3.5	消防工程
3.6	弱电智能化预留预埋工程
3.7	电梯供货及安装工程
3.8	市政配套工程（含燃气、市政给排水、强弱电电缆沟等）
4	车库工程
5	地铁相关
6	证照办理及外部关系维护
7	检验、验收及竣备资料移交
8	其他事项

1、场地移交接收：

- 1.1 红线内场地以及其他甲方移交的场地之平整、清理及整理，垃圾及时外运，保持清洁。
- 1.2 总平面临时道路、现场操作区（包括但不限于钢筋加工区、材料及构件堆放区）及办公区必要的硬化。
- 1.3 围挡、围墙等设施的修复、改造及日常维护。
- 1.4 项目四周市政道路使用协调，相邻项目关系协调及互助。
- 1.5 项目场地四周占用人行道、绿化带、机动车道以及占挖用地等手续的办理和续期，以满足现场施工需求。
- 1.6 根据项目施工需求进行施工大门开口及维护，并办理相关手续。
- 1.7 完善临时用电、用水及相应设施，做好日常管理及维护等以满足现场施工要求。

1.8 做好降尘喷淋系统等的日常维护及保管。

1.9 排水、排污系统按照就近接入市政排水管网为原则（包括但不限于管网、沉沙池等施工），自行负责与市政相关部门协调沟通、施工和接入，并按要求办理排水排污许可证件；做好市政排水、排污管网的清淤、疏通工作，确保不因上述问题导致建设方受处罚。

## 2、土建工程：

### 2.1 测量

2.1.1 负责坐标及高程基准点的保护及定期校核，以及出现偏差后重新申请基准点。

2.1.2 负责现场各级坐标及高程控制网的设立及定位维护校核。

2.1.3 为了满足项目测量需要，在项目周边建立外部控制网，并进行日常维护、校准等。

2.1.4 负责承包范围内的放线及校核工作，确保图纸内容得到准确反映，并将误差控制在规范允许的范围。

2.1.5 负责提供承包范围外各专业轴线控制网及标高控制点。

### 2.2 降排水

2.2.1 进行施工期间雨水、地下水的降排水施工、及建造必要的抽排水管道等构筑物、负责降排水日常运行维护直至达到停止降水条件所发生的一切费用，包括水资源费等外部收费。

2.2.2 降水完成后降水井的封堵，降水管沟的拆除清理。

### 2.3 内支撑拆除

2.3.1 负责内支撑结构的拆除，包括：拆除支撑的脚手架搭设、建渣外运等。基础总包单位在《基坑支护图纸》的基础上进行了优化设计，增加了首层封板，该封板需由乙方与基础总包单位进行协商移交，若乙方接收了基坑施工单位所施工的封板、马道、等支撑结构以及塔吊，则还需负责将上述构件一并拆除外运。

2.3.2 地铁 11 号线后海站 G 出口地下室范围内地下连续墙的拆除、外运。

2.3.2 内支撑图纸详见：招标附件施工图纸之与总包工作内容相关的图纸之《基坑支护图纸》。

### 2.4 基础工程

2.4.1 土石方工程：基坑大面垫层底标高 30cm 以下的土方、桩间土、承台、电梯井、集水坑等土方之开挖和清运工作。

2.4.2 对基础持力层的钎探：负责清槽并组织清槽后的验槽工作，确保通过验收。

2.4.3 按设计要求截桩头，并将剔凿出的混凝土及渣土等清运出场。矫正调直工程桩钢筋使之可按有关要求与桩承台或基础底板连接良好。负责对未达到设计要求的工程桩进行接桩处理，包括但不限于接桩部位的开挖、桩头剔凿、钢筋接长、混凝土浇筑、回填夯实以及临时支护等。具体接桩位置及接桩要求详见：招标附件施工图纸之总包工作内容相关的图纸之《接桩图纸》。

2.4.4 电梯井（集水坑）及基坑内部降排水，砖胎模、垫层等。包括为了满足电梯井（集水坑）等坑中坑施工的临时支护等措施。

2.4.5 基础、桩头防水处理及验收；基础底板施工，包括但不限于：底板防水层、防水保护层、各类管线预埋、基础及底板防雷连接等。

2.4.6 基础筏板内支撑传力构件的施工。

2.4.7 按设计要求进行肥槽及地下室顶板回填。

## 2.5 主体结构

2.5.1 地上及地下主体钢筋混凝土结构工程，包含但不限于柱、梁、板、墙及其他一切零星构件的混凝土、钢筋及模板、连廊结构、预应力结构制作安装等工作。

2.5.2 地上及地下钢结构工程仿真模拟、深化设计、材料采购、加工、运输及现场施工，包括但不限于劲性混凝土结构、钢结构、钢管桩、雨棚钢结构、钢筋桁架楼板、钢楼梯工程及预应力结构等工作。

2.5.3 钢结构防腐、防火涂料的材料采购、工厂喷涂、现场喷涂等。

2.5.4 钢筋桁架楼层板深化设计、加工、运输及施工，过程中的成品保护。

2.5.5 乙方施工范围内（含穿墙套管内）的防水工程、止水钢板等施工。

2.5.6 地上及地下的后浇带、沉降缝、变形缝等施工及安全的技术措施（包括但不限于：后浇带的止水钢板的制作安装，后浇带处松散混凝土剔凿及清理，后浇带加强钢筋的制作绑扎，后浇带二次支模及支撑设施；沉降缝和变形缝细部节点处理、防水措施、及土建施工、不锈钢铁皮制作安装及外装饰）。

2.5.7 协调并做好爬模、爬架、施工电梯及塔吊支撑的预留预埋、设计、深化、加工及安装工作，以及其他施工机械设备、辅助措施的预留预埋、设计、深化、加工及安装工作。

2.5.8 根据国家的有关要求，完成相应的专项施工方案及专家论证，包括但不限于塔吊、爬模、高支模、脚手架、施工电梯等的安装拆除、钢结构吊装、内支撑拆除等。

## 2.6 砌筑抹灰

2.6.1 楼地面找平及墙面抹灰工程，地上、地下楼地面找平等。

2.6.2 含机电洞口之预留及封堵；所有门、窗框安装后与门、窗洞口的塞缝、收边收口工作；一次结构平整度修正、二次结构墙面抹灰；剪力墙螺杆洞封堵及修补、柱墙面抹灰。

2.6.3 所有设备用房、机房等设备基础。

2.6.4 二次结构砌筑等。

## 2.7 精装修

2.7.1 除精装区域外的地上地下所有楼梯间、电梯前室、管井、设备用房、后勤通道、后勤用房、物业用房等，包括但不限于爬梯扶手、地面铺装、天花吊顶、墙面装饰、其他零星工程等。精装区域界面划分详见：招标附件施工图纸之《精装装界面图纸》。

2.7.2 各类窗、门、槛安装、保护等。

2.7.3 图纸要求的各类防腐、隔热、保温工程。

2.7.4 租户区域内吊顶、风盘及成品风口供货、租户区域内架空地板供应及安装。

## 2.8 防水工程、屋面工程

2.8.1 精装修区域外的所有有防水要求的部位等防水工程，包括但不限于：地下室底板、地下室外墙、地下室顶板、屋面、后勤区域卫生间等；

2.8.2 所有屋面的基层处理、防水层、保温层、保护层、变形缝处理及除景观铺装范围外的屋面面层施工。

## 2.9 人防工程

2.9.1 地下室人防土建及安装工程预留预埋施工（包括但不限于人防楼梯间预制盖板、人防集水井、地漏的施工，人防机电的预留预埋工作等）。

2.9.2 包括但不限于人防门的制作安装、人防楼梯间预制盖板、人防集水井、地漏的施工等，并确保人防验收按时顺利通过；

2.9.3 人防机电安装工程，包括但不限于电气、通风、给排水等专业。

## 3、机电工程

机电工程包括但不限于：所有机电系统的预留预埋；空调通风工程、给排水工程、电气工程（含变配电工程、柴油发电机及环保工程）、消防工程、弱电智能化预留预埋工程、市政配套工程、电梯供货及安装工程、机械车位供货及安装工程、充电桩供货及安装工程、燃气工程等工作内容。

C11、C12 塔楼大型设备高层运输费在塔楼措施费内开项，乙方需要充分考虑垂直运输条件、合理使用塔吊、电梯、以及辅助吊装设备；上述将产生高层设备转运费用，乙方结合项目进度综合考虑并填报合理单价，结算时综合单价不做调整。

乙方须按照招标图纸所示和机电工程技术规格说明书内所列出的要求，提供机电系统的深化设计、施工图审核、呈交材料设备样本样品供甲方审批、呈交施工及运输方案、并包括订购、制造、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送工地、拆卸、储存、协调、安装、成品保护、测试、试运转、综合调试、验收、标识和维修等（包括保证所有系统有效安全运行）各项工作，机电各专业承包内容包括但不限于以下各项。标识相关要求详见：**合同附件 18《机电管道设备标识实施导则》**。

机电工程技术规格说明书详见：招标附件施工图纸之与总包工作内容相关的图纸之《机电工程技术规格说明书》。

### 3.1 机电预留预埋及总协调

3.1.1 乙方负责建筑结构图纸上的预留洞口，负责留洞及孔洞的封堵，负责电梯预埋件安装等。负责建筑防雷接地系统（包括结构预埋、地下部分接地干线、接地预埋件、接闪器、女儿墙明敷避雷带、防雷引下线、接地网（等电位连接网、利用楼板结构主筋焊成网）、预埋件、MEB、LEB 等电位连接箱等，以及屋面防雷装置等的供应及安装）。

3.1.2 所有机电（含弱电）、消防等设备基础均由乙方负责，各分包根据设备尺寸负责提供及复核所留基础尺寸、定位尺寸和基础高度。人防工程涉及的平时，战时的通风、强电、给排水工程由乙方单位负责。

3.1.3 电梯井道的井道圈梁、分隔梁、吊钩等构件由乙方负责提供及安装，除结构专业图纸显示的构件外需额外增加的钢梁、分隔梁、吊钩、牛腿等等则由电梯/扶梯专业分包（属于总承包范围）负责。

3.1.4 乙方负责提供垂直运输（包括但不限于塔吊、升降机和临时使用梯等），供本项目所有分包单位使用（包括但不限于乙方自身专业分包和甲方直接专业分包）。

3.1.5 机电、消防、弱电、燃气等专业按图纸（设计要求）的开槽、开洞、孔洞封堵及修补由乙方负责。

3.1.6 乙方负责埋于混凝土结构内的给排水、通风空调、强电、弱电及消防等等工程之线管、底盒、套管、预留预埋、穿越建筑物混凝土墙、楼板、梁的套管的供应及安装。

3.1.7 政府主管部门强制要求的各种检验、检测（包括但不限于：防雷检测、室内环境检测等）及验收、对政府部门的协调等。

### 3.2 建筑给水排水工程（含雨水回收工程）

建筑给排水工程施工范围包括但不限于：生活给水系统、生活热水系统、直饮水系统（不含末端饮水机）、雨、污水系统、机房补水系统、室外生活给水系统、室外消火栓系统、室外雨污水管网系统、雨水收集系统等，包括各系统与市政管网的碰口手续及相关费用。

3.2.1 负责接入市政供水管网、市政排水管网的市政给排水工程的报装、设计、获相关部门批准，负责整个施工过程中关制、开叉、接驳原给、排水管道、施工垃圾清运、管道试压、冲洗、水质检验，确保通过工程验收、按时装表通水并顺利移交。负责将生活给水系统从市政给水管网施工至生活水箱、消防水池进水管，并完成至水箱或水池之浮球阀；完成室外给水环网支管之消火栓系统；完成红线内外排水管网的施工；包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、化粪池、各类阀门井、检查井、污水井、雨水井砌筑（含市政井盖）、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼、背墩的捣筑。

3.2.2 负责楼栋内所有给排水系统（不含租户内污水提升装置的供货及安装）、雨水系统、直饮水系统（不含末端饮水机）、各级补水系统的设备材料的供货安装、管道、阀门的安装工程。

3.2.3 提供所有给排水系统及有关设备的减噪防震设施供货安装。

3.2.4 提供所有系统的预留预埋及封堵、标签工程，以及各系统一切所需的清洁、测试及系统调试、水质检测、验收等工作。

### 3.3 通风与空调工程

通风与空调工程的供货及安装调试，施工范围包括但不限于：空调冷冻水系统、冷却水系统、空调冷凝水系统、空调冷却水补水系统、24 小时空调系统、热泵系统、空调送回风系统、变风量（VAV）系统、机械通风系统及空调控制系统等。

3.3.1 负责 C 地块空调冰蓄冷系统及冰蓄冷机房自控系统、冷冻水系统、冷却水补水系统、空调冷凝水系统、24 小时空调系统、热泵供暖系统、机械通风系统、分体空调或 VRV 空调系统及所有设备、管道、阀门、支架、油漆、调试等工作内容。负责 D06 地块地下商业部分 VRV 空调系统供货及安装工程。

3.3.2 负责空调送回风系统、变风量（VAV）系统、机械通风系统、所有通风空调系统的供电、控制及调试工作。

3.3.3 负责浮动平台，减震基础、降噪处理及环保工程。提供所有通风与空调系统及有关设备的减噪防震设施，以达到国家相关规范及之声学 and 振动要求；

3.3.4 提供所有通风与空调系统的预留预埋及封堵、标签工程等，以及各系统一切所需的清洁、测试及系统调试、水质检测、验收等工作。

3.3.5 不在本次招标范围以内的工作有：1、C地块裙楼屋顶及D地块商业屋顶油烟管道及油烟机，2、C地块商业租区风盘连接的风管及风口，3、C地块标准层卫生间排风管风阀后端的风管及风口，4、C地块标准层 VAVBOX 箱后的风管及风口。

#### 3.4 建筑电气工程(含变配电工程、柴油发电机供货安装环保及烟道工程)

建筑电气工程的供货及安装调试，施工范围包括但不限于：从供电局提供的公共开关房的高压出线端后的变配电系统、动力系统、普通照明系统、智能照明系统、航空障碍照明系统、电气火灾监控系统、消防电源监控、防雷接地系统、室外供电管网施工、柴油发电机供货安装环保及烟道工程等工作内容。

3.4.1 负责发改委、供电局等相关政府部门的供电报装工作，协调供电部门外线工程的施工。负责红线内外供电管沟的施工工作，确保满足供电部门的外线线路接入要求。包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑等。负责红线内外弱电管沟的施工，包括不限于手孔井、管沟、过线井等全部结构工程，包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑。

3.4.2 负责变配电系统的供货及安装工程：从供电局提供的本项目红线内公共开关房的高压出线端口到本项目地块内高压配电房、高压配电房到低压配电房之间的高（低）压电缆、母线槽、母排、高压桥架的供应、安装、调试、试验、验收及质保期内的维护保养等内容，并负责所有高、低压设备、变压器等的供货、安装、调试，设备基础槽钢的制作安装等及系统测试、与其他接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求。

3.4.3 负责低压柜出线端后的所有强电工程，包括但不限于动力配电箱、照明配电箱、户内配电箱、双电源切换箱、应急照明配电箱、泛光照明配电箱、景观配电箱、智能照明配电箱（箱体内存留智能照明模块安装位置，模块由弱电单位负责安装及调试）等的线槽、桥架、线管、电缆、母线等配电工程及三箱供应安装调试等，并包括所有电气专业的线管敷设、孔洞预留、修补塞缝。动力箱与各末端用电设备（含强电、水、空调、消防等系统）之间连接的电缆、桥架、线管、等材料供应安装调试等。照明系统的供货及安装工程含灯具、线管等全部工作内容。

3.4.4 备用和不间断电源：柴油发电机组供货安装，发电机房环保、排烟管的供应及安装、母线槽供货安装，导管敷设，电缆敷设，管内穿线和槽盒内敷线，电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试，接地装置供货安装等。

3.4.5 防雷及接地系统：接地装置供货安装，防雷引下线及接闪器供货安装，建筑物等电位连接，浪涌保护器供货安装等。

3.4.6 提供建筑电气管道的预留预埋，管道、线槽、预埋套管防火封堵、标签工程，各专业设备、

管道接地等。

3.4.7 航空障碍指示灯及其控制系统的深化设计、供货、安装、调试。满足深圳当地人民政府关于航空限高、航空管制等相关文件以及验收要求。

3.4.8 负责漏电火灾报警系统、消防电源监控系统等全部设计内容，包括管线预埋和设备、桥架、线槽、线缆等的采购、安装及调试。负责变电所能源管理系统（含通信管理机）的全部设备材料采购、施工、安装、验收及质保期内的维护保养，配合智能化专业的调试、试验、验收等内容。负责高低压变配电房内高低压绝缘垫及所有安全防护器具采购及施工。

### 3.5 消防工程

消防工程的供货及安装，整个消防系统的联合调试，第三方检测以及消防验收工作。包括但不限于：消防水泵、室外消防水泵接合器、室内消火栓系统、自动喷淋系统、手提式灭火系统、气体灭火系统、地下区域机械通风、排风系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、防火门、防火门监控系统、防排烟系统，防火卷帘、电动挡烟垂壁及调试验收等工作内容。

3.5.1 负责室外消防水泵接合器埋管（室外消防）的土方开挖、管道基础、土方回填压实水泵接合器等工程。

3.5.2 负责室内所有消防专业各子系统全部工作内容，包括不限于设备、管道、阀门、末端、油漆、吊支架、油漆、调试等工作；负责消防所有桥架、线槽、线管（含室外线管）及线缆敷设等工作。

3.5.3 负责提供所有系统的预留预埋及封堵、标签工程，以及各系统一切所需的清洁、测试及系统调试、水质检测、验收等工作。

### 3.6 弱电智能化预留预埋工程

负责智能建筑工程管线的预留预埋工作以及移交给智能建筑工程专业分包单位。

3.6.1 提供弱电智能化工程的管线预留预埋，管道、线槽、预埋套管防火封堵、标签工程，所有专业设备、管道的接地等。

### 3.7 电梯供货及安装工程

3.7.1 电梯的深化设计、技术参数复审；

3.7.2 电梯整套设备、备件的供货安装、调试、验收；

3.7.3 正式梯作为临时施工用梯的管理、运行、维护，包含但不限于：电梯成品保护、提供给专业分包单位使用、配备专业电梯操作人员、运行期间的日常维护、故障维修、配件更换等。

### 3.8 市政配套工程（含燃气、市政给排水、强弱电电缆沟等）

负责市政配套的市政给水（含消防等）工程、市政雨污水工程、海绵城市（雨水过滤系统涉及的土建及机电内容）、市政燃气工程、市政电力工程、市政电信、市政网络、市政通讯等的报批报建手续办理、方案设计、图纸深化设计、造价预算、材料设备采购、现场施工安装、调试、竣工验收等（包括不限于设备挂表及设备用房移交等，以及所有市政配套工程相关的协调、跟进、配合、验收、取证等全部工作），并达到交付前甲方所需的使用标准。

### 3.9 其他

除了上述系统外，乙方在机电工程还应该包含以下内容：

3.9.1 所有机电专业在一次及二次结构内的预留套管及预埋管线的供应及安装。

3.9.2 乙方须供应、安装各种机电设备的消声及减震设备，以满足相关的国家验收标准、声学标准、附件 9-3《机电深化设计技术要求》的相关要求。

3.9.3 供应及安装机电系统的抗震支吊架，深化设计需提供至设计院和业主进行审核，满足机电系统的验收要求及招标图纸中“抗震标准”要求。

3.9.4 乙方须负责完成机电工程的所有专业系统的相关检验、现场试验、测试及系统平衡调试、试车、成品保护、系统标识、清洁、业主人员的培训及交付，并负责提供系统测试的设备仪器及提供测试报告、操作及维修手册。

### 3、车库工程

3.1 地下室地坪及交通划线工程（含地下室标志工程），包括但不限于地下室地坪及交通划线工程图纸的深化及施工、通过交通部门的验收且取得地下室停车场经营许可证；

3.2 充电桩供货及安装，包括但不限于充电桩供货及安装，取得政府要求的一切证照；

3.3 机械车位供货安装，包括但不限于机械车位供货及安装，取得机械车位特种设备检测合格证和政府要求的其他一切证照；

3.4 室外自行车车架供货及安装，包括但不限于自行车车架供货及安装，通过交通部门的验收。

### 4、与地铁相关工程

4.1 完成地铁 11 号线后海站 G 出口还建工作，包含但不限于：结构施工、装饰装修、机电、消防、弱电等系统安装对接联合调试等。

4.2 在地铁 11 号线后海站 G 出口开通运营后，完成地铁新建临时出口的拆除、恢复原状工作，包含但不限于：结构、装饰、机电、消防、弱电等系统的恢复。

4.3 完成地铁 11 号线后海站风亭改造、冷却塔改造迁移及相关的管线敷设、设备安装工作。

4.4 完成地铁 13 号线后海站连通相关施工工作。

4.5 负责所有地铁新建、改造、恢复等工作所必要的证照手续办理、地铁相关部门对接、监督部门的对接、完工后的验收组织等工作。

4.6 地铁 G 出口改造相关图纸详见：第七章-招标图纸之与总包工作内容相关的图纸之《地铁 11 号线新建临时出口图纸及永久连通口图纸》。

#### 5、证照办理及外部关系维护

完成招标范围内工程的相关证照许可的办理，包括但不限于：

5.1 配合甲方取得施工许可证，负责办理渣土运输消纳、排污、临时占道、水土保持、排水许可等必须的行政许可及其他手续，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效。

5.2 由乙方办理地铁出口新建、封堵工程施工许可证所必须的行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、燃气拆改、爆破作业、夜间施工、环保许可等特殊作业的有关批件，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效。

5.3 甲方指定施工场地与城市市政道路的通道位置，由乙方自行办理出入手续、服从甲方的场地管理条例；施工期间如占用道路时，乙方应当与当地交通、交管、城管部门进行协调，以达到占用道路的目的。

#### 6、检验、验收及竣备资料移交

6.1 按照相关规范要求，负责承包范围内所有材料、构配件、设备等的检验、试验、送检工作，以满足规范要求和深圳市当地质安监管要求，包括但不限于：（1）、常规材料见证取样检测；（2）、主体结构工程检测；（3）、钢结构检测；（4）、人防工程检测；（5）、建筑电气工程检测；（6）、建筑给水、排水及采暖工程检测；（7）、消防工程检测；（8）、电梯工程检测；（9）、节能检测（除幕墙工程）；（10）、民用建筑室内环境空气质量检测（非精装区域）等。出具第三方专业检测报告，相关费用包含在合同总价中。

6.2 负责承包范围内所有资料的编制归档、竣工图的绘制和其他分包单位资料的收集归档工作，负责整个项目资料的整理、归档工作，按规范及甲方要求向甲方移交完整的工程资料，以及向城建档案馆移交项目竣工资料，取得竣工备案表等文件。

6.3 按照附件 5《物业档案移交管理办法》要求移交业主物业管理人或业主聘请的第三方物业管理公司合格完整的资料。

## 7、其他事项

7.1 项目营销展示厅位于 C-12 主楼 34 层空中大堂，样板区位于 C12 主楼 33 层。乙方负责从项目出入口至营销展示厅的安全硬质防护通道的搭设及拆除，以及具备至少一台看房电梯。乙方负责提供营销展示厅的水电接口，并负责营销展示厅运营期间的水电费用。具体要求详见**附件 6《展示区相关要求》**

7.2 白蚁防治工作的申请手续、现场协调及相关费用；

7.3 负责项目水质检测的申请、现场协调及相关费用。

7.4 在本项目展示区开放或者营销展示中心开放之日起，乙方需在合适位置进行场地硬化、划线等工作以保证为甲方提供 3-5 个临时固定的车位用于客户参观时能安全泊车。

7.5 竣工交付时负责移交本项目当年度消防电气检测报告。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：1059 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

### 工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，在中标通知

书下发后 14 天内上报项目总控计划至甲方审批，且保证调整后的关键节点对整体工期更优。

工期目标	C-12 地块	C-11 地块	D-06 地块
工作面移交	2021/05/01	2021/06/20	2021/10/29
结构正负零	2022/04/29	2022/05/28	2022/08/05
主楼结构封顶	2023/03/28	2023/1/10	2022/10/30
幕墙工程工作面移交	2022/06/18	\	\
精装工作面移交	2022/10/30	2023/03/30	\
幕墙工程完成	2023/09/10	2023/06/21	2022/12/30
正式电通电	2023/11/30	2023/11/30	2023/11/30
自来水通水	2023/11/30	2023/11/30	2023/11/30
市政道路工程工作面移交	2023/8/01	2023/8/01	\
景观工程工作面移交	2023/10/05	2023/10/05	2023/10/05
消防验收	2024/02/28	2024/02/28	2024/02/28

### 三、质量标准

#### 1、质量目标：

质量合格，无质量事故、无媒体负面曝光事件。

每季度第三方实测实量分数大于 89 分。

质量实测实量细则详见：**附件 7《第三方评估检查表》中质量相关检查。**

如第三方实测实量分数未达到约定分数，每次乙方应向甲方支付违约金拾万元人民币。

如甲方工程管理制度有变化，第三方质量实测实量频率及要求按照甲方最新的管理制度执行。

#### 2、安全文明目标：

现场无因工死亡事故、无媒体负面曝光事件。

每季度第三方安全文明评估分数大于 86 分。

第三方安全文明评估细则详见：**附件 7《第三方评估检查表》中安全文明相关检查表。**

如第三方评估分数未达到约定分数，每次乙方应向甲方支付违约金拾万元人民币。

如甲方工程管理制度有变化，第三方安全文明评估频率及要求按照甲方最新的管理制度执行。

3、创优目标：

质量创优目标：广东省优质结构奖

安全文明施工创优目标：广东省安全文明示范工地

上述两项创优目标是本项目最低标准，如有一项创优目标未达成，乙方应向甲方支付违约金壹佰万元人民币；如有两项创优目标均未达成，乙方应向甲方支付违约金贰佰万元人民币。

四、项目团队要求

1、项目团队人员要求：

1.1 乙方应根据本项目的规模和特点，配备满足国家和深圳市相关行政主管部门要求的项目管理团队，其中专职安全管理人员不得少于3名，专职测量工程师不得少于2名，专职质量员不得少于3名，专职资料员和实验员各不得小于1名，BIM相关人员资质和配置数量根据附件9《总承包管理要求》中相关要求配置，其余管理人员乙方根据项目规模自行考虑，所有专业管理人员应具备同类型项目的从业经验并持证上岗，以上管理人员必须为乙方自有管理人员，乙方下游专业分包管理人员不计算在内。

1.2 项目经理及技术负责人应该按照项目经理带班制要求开展工作，项目核心团队人员包括：项目经理、生产经理、技术总工、机电经理、商务经理、安全经理、质量总监。核心团队人员需到甲方处打卡考勤，每周打卡出勤率不得少于5天。

2、乙方合作资源要求：

2.1 乙方投入本项目的主要下游分供商资源名单，如招标文件中有品牌或供应商要求的，必须在招标文件约定的范围内，每个专业提供2~3家。主要下游资源包括但不限于：劳务分包、钢结构专业分包、机电专业分包、消防专业分包、混凝土供应商、钢材供应商等；

2.2 下游分供商资源须为乙方长期合作优质资源，拟投入本项目的下游分供商，乙方须至少提供两个合作项目证明资料。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为：1,182,624,608.90元，人民币¥（大写）壹拾壹亿捌仟贰佰陆拾贰万肆仟陆佰零捌元玖角零分；

不含增值税暂定价款：1,084,976,705.41元，人民币¥（大写）壹拾亿捌仟肆佰玖拾柒万陆仟柒佰零伍元肆角壹分；

税金暂定为：97,647,903.49元，人民币¥（大写）玖仟柒佰陆拾肆万柒仟玖佰零叁元肆角玖分，增值税开票税率为9%。

其中：

(1) 除税包干的措施项目金额（不含规费）：19,572,232.77元，人民币¥（大写）壹仟玖佰伍拾柒万贰仟贰佰叁拾贰元柒角柒分；

(2) 除税包干的工程建设其他费金额：1,941,454.22元，人民币¥（大写）壹佰玖拾肆万壹仟肆佰伍拾肆元贰角贰分；

(3) 除税安全文明施工费金额（不含规费）：25,689,458.46元，人民币¥（大写）贰仟伍佰陆拾捌万玖仟肆佰伍拾捌元肆角陆分；

(4) 除税专业工程暂估价金额：156,816,513.76元，人民币¥（大写）壹亿伍仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分；

(5) 除税材料设备暂估价金额（不含规费）：1,376,505.20元，人民币¥（大写）壹佰叁拾柒万陆仟伍佰零伍元贰角零分；

(6) 除税的其他合同金额：879,580,541.00元，人民币¥（大写）捌亿柒仟玖佰伍拾捌万零伍佰肆拾壹元整；

(7) 中标净下浮率：18.1%。

上述签约合同价是乙方完成本合同项下全部工作，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即： $\text{中标净下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争性费})$ ，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

2. 合同价格形式：固定综合单价（除合同另有说明外，措施项目费用包干及工程检测费、工程保险费、项目建筑化信息模型应用及管理（BIM）费用、数字项目管理平台应用及管理费用、总承包服务费、白蚁防治费用及招标代理费包干）。

3、税金及开票信息：乙方需向甲方提供增值税专用发票，开票信息如下：

公司名称：安邦财产保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300599638085R

地址：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼1908房

电话：0755-33337000

开户行：中国工商银行深圳市民中心支行

账号：4000032709200122363

建筑服务发生地：深圳市南山区

项目名称：**【安邦财险深圳总部大厦】**

注：开具增值税发票时，发票上的项目必须填写完整，不能存在空缺。其中发票上的规格型号可以不填，其他项目必须填写完整。

#### 六、项目经理

乙方项目经理：李彦贺。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 往来函件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求文件（包括措施项目规范）；
- (8) 合同图纸；
- (9) 投标承诺函；
- (10) 招标人对招标文件及和合同范本的补充/修改；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

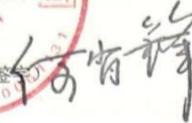
#### 十三、合同生效

本合同自双方盖章并签字（法定代表人或授权代表）生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为空白）

甲方： 安邦财产保险股份有限公司 (盖章)	乙方： 中国建筑一局(集团)有限公司 (1) (盖章)
法定代表人或授权代表： 	法定代表人或授权代表： 
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址： 深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房	地 址： 北京市丰台区西四环南路
邮政编码： 518000	邮政编码： 100161

法定代表人： 何肖锋	法定代表人： 罗世威
授权代表：	授权代表：
电 话： 010-85257777	电 话： 010-83982099
传 真： 010-85257888	传 真： 010-83982099
电子信箱：	电子信箱：
开户银行： 中国工商银行深圳市民中心支行	开户银行： 招商银行北京分行营业部
账 号： 4000032709200122363	账 号： 860187966110001
地址： 深圳市南山区	地址： 北京市丰台区西四环南路
电话： 0755-33337000	电话： 010-83982161
纳税人识别号： 91440300599638085R	纳税人识别号： 91110000101107173B

## 2. 项目经理情况

### 2.1. 项目经理情况

姓名	黎奋进	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450421198911180019	手机号码	186****1385
参加工作时间	2013年6月	从事项目经理年限	7年		
项目经理 资格证书编号	京 1112018201901235				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经理 基本情况	工作年限（自参加工作时间 起计）	11年	毕业证 P56		
	具备的职称或注册资格等	高级工程师/注册 一级建造师	职称证 P56、一级建造师注册证书 P57		

### 2.1.1.毕业证书



### 2.1.2.职称证书



### 2.1.3.职业资格证书

 使用有效期: 2024年12月20日  
- 2025年05月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎奋进

性 别: 男

出生日期: 1989年11月18日

注册编号: 京1112018201901235

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黎奋进*  
签名日期: 2024.12.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167819

姓 名：黎奋进

性 别：男

出生年月：1989年11月18日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 2.1.4.在本单位任职情况说明

##### 在本单位任职情况说明

兹证明，黎奋进、身份证号 450421198911180019自 2013 年 7 月至今  
在我单位深圳分公司任职。

特此证明。

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

证明出具日期：2024 年 12 月 19 日

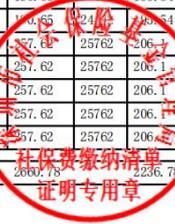


## 2.1.5.社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奋进      社保电脑号：635975749      身份证号号码：450421198911180019      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司      单位编号：60021335      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60021335	24442.0	3666.3	1955.36	1	24442	1466.52	488.84	1	24442	122.21	24442	152.52	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	24442.0	3666.3	1955.36	1	24442	1466.52	488.84	1	24442	122.21	24442	152.52	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	24442.0	3666.3	1955.36	1	24442	1222.1	488.84	1	24442	122.21	24442	152.52	24442	195.54	48.88
2024	02	60021335	24442.0	3666.3	1955.36	1	24442	1222.1	488.84	1	24442	122.21	24442	152.52	24442	195.54	48.88
2024	03	60021335	24442.0	3666.3	1955.36	1	24442	1222.1	488.84	1	24442	122.21	24442	190.65	24442	195.54	48.88
2024	04	60021335	24442.0	3910.72	1955.36	1	24442	1222.1	488.84	1	24442	122.21	24442	190.65	24442	195.54	48.88
2024	05	60021335	24442.0	3910.72	1955.36	1	24442	1222.1	488.84	1	24442	122.21	24442	190.65	24442	195.54	48.88
2024	06	60021335	24442.0	3910.72	1955.36	1	24442	1222.1	488.84	1	24442	122.21	24442	190.65	24442	195.54	48.88
2024	07	60021335	25762.0	4121.92	2060.96	1	25762	1288.1	515.24	1	25762	128.81	25762	257.62	2060.96	206.1	51.52
2024	08	60021335	25762.0	4121.92	2060.96	1	25762	1288.1	515.24	1	25762	128.81	25762	257.62	2060.96	206.1	51.52
2024	09	60021335	25762.0	4121.92	2060.96	1	25762	1288.1	515.24	1	25762	128.81	25762	257.62	2060.96	206.1	51.52
2024	10	60021335	25762.0	4121.92	2060.96	1	25762	1288.1	515.24	1	25762	128.81	25762	257.62	2060.96	206.1	51.52
2024	11	60021335	25762.0	4121.92	2060.96	1	25762	1288.1	515.24	1	25762	128.81	25762	257.62	2060.96	206.1	51.52
合计			50673.26	25947.68			16706.14	6486.92			1621.73			2060.78	2236.78		565.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b5e6829t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 60021335      中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



## 2.2.项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	康泰集团大厦施工总承包工程	2023年9月	44333.00
建设单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
建设地址	深圳市南山科技园		
工程内容	本项目由A座和B座组成（其中，A座为36层钢混结构超高层研发大楼，建筑最高高度183.1米；B座为建筑高为76.45米的19层装配式宿舍楼），总建筑面积139468.13平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为2019年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	合同 P62-66 竣工验收报告 P67-78
	是否体现为项目经理业绩	是	竣工验收报告 P67-78

### 2.2.1.合同关键页

合同编号：XTK-XM2020-【施工】03号

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：康泰集团大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山科技园科发路60号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就康泰集团大厦施工总承包工程(以下简称“本工程”)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 康泰集团大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路 60 号

工程规模及特征: 康泰集团大厦项目(以下简称“本项目”)用地类型为新型产业用地 M0。本项目由 A 座和 B 座组成(其中, A 座为 36 层钢混结构超高层研发大楼,建筑最高高度 183.1 米; B 座为建筑高为 76.45 米的 19 层装配式宿舍楼),地上建筑面积 96,752.49 平方米,地下建筑面积 42,715.64 平方米,总建筑面积 139,468.13 平方米。

资金来源:企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目的施工总承包工程的施工安装、材料设备采购、深化设计、竣工验收及质保维修服务,包括但不限于:1、本项目施工图纸(施工图纸以双方签字确认的蓝图为准)和宿舍楼 4-14 层预埋白图 2、施工总承包用户需求说明 URS 所表述的全部内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;实际开工日期以发包人通知中指定的开工日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 9 日;

合同工期总日历天数 710 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市建筑工程施工质量验收规范合格要求,并达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准。

质量达到市优质工程标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾贰万玖仟玖佰柒拾壹元贰角叁分（¥443329971.23元），包含税金 36605226.98 元，不含税金额¥406724744.25元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾贰万贰仟柒佰玖拾玖元贰角柒分（¥ 10222799.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零玖万肆仟柒佰陆拾元整（¥1094760元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

上述各项合同文组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（含附件）；
- (5) 本合同第五部分的施工总承包用户需求说明 URS；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 经发包人书面确认的预算书或工程报价单；
- (11) 经发包人确认的施工进度计划；
- (12) 发包人和承包人共同确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件（包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改），如有含糊或矛

盾之处，除双方另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释；同一次序则以日期较后的文件优先解释；如无日期或同日期的文件则以有利于发包人的原则进行解释。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工并将符合质量标准的工程交付给发包人，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月15日；

订立地点：深圳市光明区薯田埔路18号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳鑫泰康生物科技有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EJXHT8M

地址：深圳市南山区粤海街道科技工业  
园科发路6号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：(公章) 中国建筑一局(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：

传真：

电子信箱：

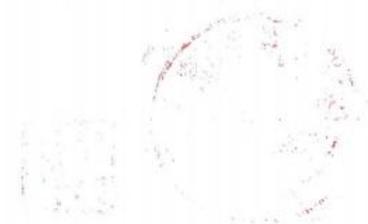
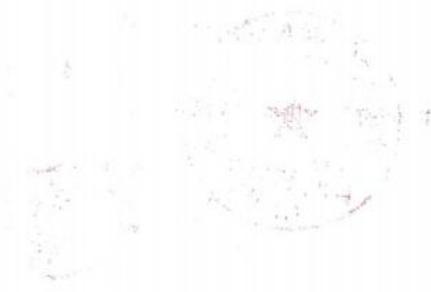
电子信箱：

开户银行：

开户银行： 招行北京分行营业部

账号：

账号： 860187966110001





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2021-C27-500966	项目代码	2103-440305-04-01-401850
项目名称	康泰集团大厦施工总承包工程	项目曾用名	康泰生物城市更新单元项目
工程地点	深圳市南山区粤海街道科发路 222 号		
建筑面积	140075.64 m <sup>2</sup>	工程造价	44334.25 万元
结构类型	框架核心筒结构+剪力墙+装配式结构	层数	地下：3 层 地上：19/36
立项批准文号	深南山发改备案【2021】153 号	宗地号	T305-0096
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2019-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0006 号 (改 1)
施工许可证号	2018-440300-75-03-50036703	监理许可证号	
开工日期	2020 年 9 月 30 日	验收日期	2023 年 9 月 18 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2020071
建设单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华澳建科集团有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李优良
副组长	杨根胜、陈飞、曹辉、黎奋进
组员	彭品应、黄河程、胡斌、李飞伟、李俊成、陶洋、庄小文、廉帅、黄瑞言、陈志兵、贾昊、周永强、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、梁添儒、胡孟佳、苏玉斌、王开武、罗愉豪、刘克周、田永科、邓金洋、侣泳鑫、江伟、彭赞峰、刘靖、江飞、王志明、黄兴朝、陈全荣、林锡濠、史湖清、陈光滨、陈昌财

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭品应	李俊成、杨根胜、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、王开武、罗愉豪、田永科、江伟、彭赞峰、王志明、黄兴朝、陈荣泉、史湖清、陈光滨
建设设备安装工程	胡斌	陶洋、陈志兵、贾昊、周永强、梁添儒、苏玉斌、刘克周、邓金洋、陈昌财
工程质控资料	黄河程	胡孟佳、侣泳鑫、刘靖、林锡濠、江飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目研发楼（A）栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目宿舍楼（B）栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李优良	深圳鑫泰康生物科技有限公司	项目经理	高工	李优良
2	彭品应	深圳鑫泰康生物科技有限公司	质量经理		
3	黄河程	深圳鑫泰康生物科技有限公司	技术负责人		黄河程
4	胡斌	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电工程师		胡斌
5	李飞伟	深圳鑫泰康生物科技有限公司	装修工程师		李飞伟
6	李俊成	深圳鑫泰康生物科技有限公司	土建工程师	中级	李俊成
7	陶洋	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电工程师		陶洋
8	庄小文	深圳鑫泰康生物科技有限公司	资料员		庄小文
9	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	杨根胜
10	廉帅	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	中级	廉帅
11	陈飞	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	陈飞
12	黄瑞言	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	黄瑞言
13	汪剑	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构专业负责人	中级工程师	汪剑
14	黄强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	黄强
15	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	陈志兵
16	贾昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	电气专业负责人	中级工程师	贾昊
17	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	周永强
18	曹辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		曹辉
19	张涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张涛

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯世勋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		冯世勋
2	梁添儒	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		梁添儒
3	胡孟佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		胡孟佳
4	黎奋进	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	黎奋进
5	苏玉斌	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	工程师	苏玉斌
6	王开武	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	王开武
7	罗愉豪	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理		罗愉豪
8	刘克周	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		刘克周
9	田永科	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	田永科
10	邓金洋	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	工程师	邓金洋
11	佘泳鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	佘泳鑫
12	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级/一级建造师	江伟
13	彭赞峰	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	中级	彭赞峰
14	刘靖	深圳市方大建科集团有限公司	质检员	初级	刘靖
15	江飞	深圳市方大建科集团有限公司	安全员	初级	江飞
16	王志明	深圳华澳建科建团有限公司	项目负责人		王志明
17	黄兴朝	深圳华澳建科建团有限公司	项目技术负责人		黄兴朝
18	陈荣泉	深圳华澳建科建团有限公司	项目设计负责人		陈荣泉
19	林锡濠	深圳华澳建科建团有限公司	质量员		林锡濠

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史湖清	江西省青苹果园林艺术有限公司	项目负责人		史湖清
2	陈光滨	江西省青苹果园林艺术有限公司	项目技术负责人		陈光滨
3	陈昌财	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年\_\_月\_\_日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 年\_\_月\_\_日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年\_\_月\_\_日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年\_\_月\_\_日

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年\_\_月\_\_日



### 3. 技术负责人情况

#### 3.1. 技术负责人情况

姓名	李伟	性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230121197301014417	手机号码	180****8268
参加工作时间	1995年7月	从事技术负责人年限	22年		
技术负责人 资格证书编号	/				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经 理基本 情况	工作年限（自参加工作时间 起计）	29年	毕业证 P80		
	具备的职称或注册资格等	正高级工程师	职称证 P81		

### 3.1.1.毕业证书



3.1.2. 职称证书

姓名 Name	李伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1973.01	
专业 Specialty	公路工程管理	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000071	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司  
Issued by 正高级工程师职称  
评审委员会

2022年5月9日

### 3.1.4.在本单位任职情况说明

#### 在本单位任职情况说明

兹证明，李伟、身份证号 230121197301014417 自 2005 年 6 月至今在  
我单位深圳分公司任职。

特此证明。

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

证明出具日期：2024 年 12 月 19 日





### 3.2.技术负责人业绩 1-中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包	2024年8月	53011.96
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司		
建设地址	广州市天河区		
工程内容	本工程位于广州市天河区，总建筑面积为 109360 m <sup>2</sup> ，其中办公面积 69896 m <sup>2</sup> ，地下面积为 39464 m <sup>2</sup> ，地下两层，主要为停车库、设备房，地上 3 栋建筑（编号为：20.1 栋、20.2 栋、20.4 栋）。3 栋建筑均为地上 7 层，主要为办公。建筑主体高度 32m。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	合同 P85-92 竣工验收报告 P93-106 图纸 P107
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告 P93-106

3.2.1.合同关键页

CMGD-202002098



# 中国移动南方基地二期工程 二阶段项目施工总承包合同

工程名称：中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包

工程地点：广州市天河区高唐路

发包人（甲方）：中国移动通信集团广东有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同编号（由甲方编填）：\_\_\_\_\_

合同编号（由乙方编填）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）中国移动通信集团广东有限公司

承包人：（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包

工程地点：广州市高新技术产业开发区天河科技园高唐新区范围内，规划建设用地面积49945.7 m<sup>2</sup>。

工程内容：完成本项目三栋建筑的土建装修、机电安装及室外工程、其他工程

工程规模：本工程总建筑面积 105069.00 m<sup>2</sup>，包括地下室（建筑面积 35452.00 m<sup>2</sup>），20.1 栋~20.4 栋地下设两层连通地下室，其中地下二层为人防地下室；20.1 栋（建筑面积 27072.00 m<sup>2</sup>，基底面积 4757 m<sup>2</sup>）、20.2 栋（建筑面积 24616.00 m<sup>2</sup>，基底面积 4757 m<sup>2</sup>）、20.4 栋（建筑面积 17864.00 m<sup>2</sup>，基底面积 3020 m<sup>2</sup>）、门房（建筑面积 65.00 m<sup>2</sup>）

结构形式：结构主体采用钢筋混凝土框架结构体系

### 二、工程承包范围

2.1 承包范围：本项目的土建装修工程、机电安装工程、室外工程、其他工程。

承包人按发包人提供的合同正文与工程设计文件——含蓝图、色彩分区白图与设备综合管彩线白图等、土建/安装材料《中国移动南方基地二期工程二阶段项目材料设备技术说明书》（图纸附件）、合同附件一《中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程界面划分》、合同附件《BIM 施工管理配合要点手册》、合同附件《绿色施工安全防护验收标准手册》及有关资料所约定的内容，完成以下范围的施工：

2.1.1 土建装修工程包括：基坑支护工程（包含土石方工程等）、桩基工程、地下室工程（即“±0.00 以下土建工程，包含建筑工程、人防门、装饰工程”、“±0 以上土建工程”（包含 20.1 栋、20.2 栋、20.4 栋建筑工程及外立面工程）、门房建筑与装饰工程、土方平衡。



2.1.2 机电安装工程包括：给排水工程、电气工程、消防工程、机电安装工程、消防报警工程、通风空调工程、高低压配电工程、电梯工程（含设备采购）、地下室人防工程、冷源系统工程、抗震支架工程、室外配套工程。（具体界面切分详见附件一）

2.1.3 室外工程包括：永久围墙、雨水收集池土建工程、室外综合管网给排水工程、室外园林景观给排水工程、室外雨水收集系统工程、室外消防水灭火系统工程。

2.1.4 其他工程：白蚁防治工程、地下管线盲探、临时用水、房屋鉴定、凌塘村排水工程及相关拆除补偿、总承包服务和甲供材料保管。

2.1.5 合同以暂估价列支的专业工程：智能化工程、装修工程、园林绿化工程等，具体界面切分详见附件一。

## 2.2 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式。即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工总包管理、包对本工程相关专业提供协调及配合服务、包验收（含各分项验收及整体验收）移交、包保修。根据招标发出施工图纸和招标文件所附合同条款协议书2.1款所述承包范围按一定范围内固定总价包干方式承包。

2.2.1 招标图纸与招标工程量清单对比存在工程量偏差、漏项、错项的结算方式详见合同专用条款61条、合同专用条款71条约定。

2.2.2 措施费除以下情况外，按合同中标价包干：

发包人工程变更、清单工程量偏差或漏项、错项及合同约定按实结算工程所导致的措施费增减，经监理公司和发包人审核确认后，可按实际发生情况进行调整。其余措施费按承包范围、图纸和现场情况包干，均不进行调整。

2.2.3 基坑支护工程（含土石方工程）除专用条款第76条“物价涨落事件”、专用条款第82.7.5“按实结算的项目结算方法”约定的情况外，其余按中标价包干；

2.2.4 桩基础工程

桩基础工程除专用条款第82.7.5条“按实结算的项目结算方法”约定的情况外，其余按中标价包干。

2.2.5 其他工程

“临时用水工程”、“白蚁防治工程”、“凌塘村排水工程及相关拆除补偿”、“房屋鉴定”、“总承包服务和甲供材料保管”均按中标价格包干。

## 2.3 其他：



2.3.1 以上承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、编制说明、招标文件工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以上承包范围不但包括上述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。

2.3.2 合同以暂估价列支的专业工程的相关约定，详见专用条款第 65.1 条。

### 三、合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数：888 天。

拟从 2020 年 12 月 15 日开始施工（实际开工日期以开工令为准），至 2023 年 5 月 7 日完成竣工验收，2023 年 5 月 22 日完成政府竣工联合验收备案。

3.2 节点工期要求如下（除注明关键节点工期外，其他的为一般节点工期）：

#### 3.2.1 开工：

承包人须在收到中标通知书后 30 天内完成所有施工准备工作、配合完成所有政府施工许可申报，开始进入合同正式工作内容；拟从 2020 年 12 月 15 日开始施工。

#### 3.2.2 完成±0 以下所有工程内容：

完成基础工程、地下室土建工程验收：在开工令后 450 天（3 月 10 日）；（关键节点工期）

#### 3.2.3 主体结构封顶时间：

(1) 在开工令后 620 天内完成 20.1 栋、20.2 栋两栋楼主体结构封顶；

(2) 在开工令后 650 天（9 月 26 日）内完成 20.4 栋楼主体结构封顶；（关键节点

工期）

(3) 在开工令后 660 天内完成主体结构（含砌体）验收。

#### 3.2.4 完成所有外围护结构封闭、建筑外立面装饰工程：

在开工令后 790 天内（5 月 24 日）完成；（关键节点工期）

#### 3.2.5 完成外电引入及所有市政管道接驳工程：

在开工令后 910 天内（6 月 13 日）完成；

#### 3.2.6 完成项目所有机电安装工程（含末端机电安装与装修收口）：

在开工令后 819 天内完成；

#### 3.2.7 完成室内装修工程、智能化工程：

在开工令后 857 天内完成；

#### 3.2.8 完成室外园建工程及园林绿化种植：



在开工令后 857 天内完成；

### 3.2.9 竣工验收：

实际竣工验收时间以完成政府竣工联合验收的所有内容的施工（包含建筑十大分部分项质量验收，白蚁、防雷、规划、消防、人防、环保、卫生、光纤到户等所有专项验收及政府联合验收要求的其他验收内容），通过所有参建单位整体竣工验收并形成《竣工验收报告》之日计算：2023 年 5 月 7 日（在开工令后 873 天）前完成；（关键节点工期）

### 3.2.10 取得政府竣工联合验收备案意见书：

配合申报竣工联合验收，取得政府竣工联合验收备案意见书时间：2023 年 5 月 22 日（开工令后 888 天）前完成；（关键节点工期）

### 3.2.11 档案验收：

完成本工程城建档案馆工程竣工资料验收备案：2023 年 11 月 23 日前完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）合格标准。确保本工程获得鲁班奖、确保获得广东省建筑业绿色施工示范工程、确保获得广东省建设工程优质奖、确保成为广东省住房和城乡建设厅全省工程质量现场观摩项目、确保获评广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

## 五、合同价款

5.1 签订合同含税总金额为人民币（小写）：530119583.23 元；

（大写）：伍亿叁仟零壹拾壹万玖仟伍佰捌拾叁元贰角叁分；

合同不含税金额为人民币（小写）：486348241.50 元；

（大写）：肆亿捌仟陆佰叁拾肆万捌仟贰佰肆拾壹元伍角零分。

税额：43771341.73 元，增值税税率为 9 %。

（注：上述“合同含税总金额、合同不含税金额、税额”均包含了暂估价专业工程造价）

### 5.2 价格组成包含：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币 24,495,421.43 元；

（2）人工费为：人民币 50,012,151.94 元，新增工程量的工人工资比例暂定为 15 %；

（3）暂列金额：人民币 17,563,854.24 元；

（4）暂估价（不含税）：人民币 104,864,032.13 元。



注：上述“（1）绿色施工安全防护措施费、（2）人工费、（3）暂列金额”三项费用均未包括暂估价专业部分；“（4）暂估价”已包含装修、智能化、园林绿化三个暂估价专业工程中的“绿色施工安全防护措施费、人工费、暂列金额”，未计算 9%税金。

5.3 项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

5.4 合同价格形式：固定总价包干方式承包（合同约定的按实结算的内容除外）。

5.5 本合同按中标价签订。

5.6 后续将按照投标文件经济标《投标报价汇总表》的投标报价，分别在“中国移动南方基地二期二阶段项目（项目编码：B18302110J63Q01）”和“南基二期二阶段室外基建项目（项目编码：B18302110J67001）”两个投资项目下列支合同金额，明确本合同在以上两个投资下的工程造价。具体如下：

建设项目投标报价汇总表						
序号	投资项目名称	单项工程名称	不含税工程造价	税金	税率	含税工程造价
一	中国移动南方基地二期二阶段项目 (项目编码: B18302110J63Q01)	主体工程	370258477.65	33323262.98	9%	403581740.63
		精装修工程暂估价	62337739.00	5610396.51	9%	67948135.51
		智能化工程暂估价	26266627.56	2363996.48	9%	28630624.04
		小计				500160500.18
二	南基二期二阶段室外基建项目 (项目编码: B18302110J67001)	室外工程	11225731.72	1010315.86	9%	12236047.58
		园林工程暂估价	16259665.57	1463369.90	9%	17723035.47
		小计				29959083.05
合计(一+二)			486348241.50	43771341.73	9%	530119583.23

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺



- 8.1 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 8.3 承包人承诺在合同签订后 15 个日历天内，在项目所在地广州市向发包人交付《履约保函》等文件，保函金额与专用条款第 79.1 条约定的预付款等额。
- 8.4 发包人指定主要合作银行列表详见附件十七。
- 8.5 为落实广州市政府关于广州市建设领域工人工资支付分账管理的相关规定，承包人承诺在进场施工前，应当在符合要求的商业银行开立工人工资支付专用账户（建设行业主管部门在门户网站上定期公开符合要求的商业银行名录）；在用工之日起 15 日内为进入现场的每个工人（含分包、专业承包人的工人）办理工人工资个人账户，并在用工之日起 1 个月内与建筑工人签订书面劳动合同。
- 8.6 承包人承诺在涉及到广州市建设工程竣工联合验收内容的各专项工程实体工程完成施工后，迅速做好现场、竣工资料准备，提前办理完成相关政府专项验收（含十大分部分项质量验收），为工程最后的竣工联合验收完成时间争取更多便利条件。
- 8.7 承包人承诺无论何种原因导致的工期延误，均在后续工程施工管理中通过增加资源投入等管理手段合理、有效、安全地加快施工工期，将延误的总工期降至最低。
- 8.8 承包人承诺依照相关法律、法规、技术标准、规范以及合同，承担工程质量常见问题防治的主体责任。具体按照专用条款 42.5 条执行。
- 8.9 其他：投标文件中发包人提交的承诺，包括但不限于工程质量、工程绿色安全文明施工创优承诺。

## 九、发包人承诺

- 9.1 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和 1 方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
- 9.2 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

订立合同地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。



发包人：（公章）中国移动通信集团广东	承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司
组织机构代码：	组织机构代码：91110000101107173B
地址：	地址：北京市丰台区西四环南路52号
法定代表人：魏明	法定代表人：罗世威
委托代理人：	委托代理人：杨涛
电话：	电话：18240284131
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳笋岗支行
帐号：	帐号：0109 0002 4510 907
邮政编码：	邮政编码：100071
电子邮箱：	电子邮箱：291485579@qq.com

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

### 3.2.2.竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中国移动南方基地二期工程二阶段项目

验收日期： 2024年8月28日

建设单位（盖章）： 中国移动通信集团广东有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国移动南方基地二期工程二阶段项目				
工程地点	广州市天河区新塘街道高唐路天河软件园	建筑面积	105069平方米	工程造价	53011.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440106202011130401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2024年8月28日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20201113002		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司、陕西乐秦建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯海
副组长	杨贤德、李岸
组员	容卿淞 陈洲杰 郭典塔 潘伟江 张春灵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李岸	柳张、杨宪荣、张春灵、容卿淞、许衡初、金艳青、陈佳明、李伟锋、桂海清
建筑设备安装工程	杨贤德	熊传玮、朱庆民、彭武雄、时慧峰、贺炜强、许杰、钟可华、周晓炜、刘乐、甘臻、李慧、邱伟钦、陈剑升、罗钢桥
工程质控资料	陈奇	王敏、艾红雨、黄飞宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许杰	广东省建筑设计研究院集团有限公司	总负责	教授级高工	许杰
2	杨旭	- -		教授级高工	杨旭
3	许杰	- -		高工	许杰
4	杨旭	- -		高工	杨旭
5	陈国明	- -		中工	陈国明
6	周峰	- -		高工	周峰
7	杨治山	"		高工	杨治山
8	钟可华	- -		高工	钟可华
9	甘球	- -		高工	甘球
10	蔡典林	- -		/	蔡典林
11	张治林	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高级技师	张治林
12	张治林	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	/	张治林
13	张治林	广州市东棠工程建造监理有限公司	项目总监	工程师	张治林
14	艾红雨	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	高工	艾红雨
15				/	
16	袁斌雄	深圳鹏鼎高建装饰集团有限公司	施工员	/	袁斌雄
17	叶志峰	深圳市鹏鼎建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	叶志峰
18	邱伟钦	陕西东泰建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	邱伟钦
19	黄飞宇	陕西东泰建设工程有限公司	施工员	助工	黄飞宇
20	陈剑升	陕西东泰建设工程有限公司	商务经理	/	陈剑升
21	张治林	陕西东泰建设工程有限公司	电气工程师	/	张治林
22	杨治山	广东移动	中代表	/	杨治山
23	李海	广东移动	"	"	李海
24	李海	广东移动	资料员	助工	李海
25	杨实棠	- -	顾问		杨实棠
26	冯海	广东移动	项目负责人	/	冯海



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许俊河	广州市东建工程建设监理有限公司	总监	/	许俊河
2	李慧	广州市东建工程监理单位	专业监理工程师	/	李慧
3	曾少强	中国建筑一局(中国)有限公司	机电经理	/	曾少强
4					
5	朱庆成	中国移动公司		/	朱庆成
6	柳斌	中国移动		/	柳斌
7	柳斌	中国移动南方基地		/	柳斌
8					
9	刘东	陕西建工集团建设有限公司	智能化项目经理	/	刘东
10	李伟	中国建筑一局(中国)有限公司	总工	高工	李伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程的参建各方勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均已经按有关规范的要求完成了合同约定的内容，验收组人员对“中国移动南方移动基地二期工程二阶段项目进行了质量保证资料和建筑物质量观感的验收工作。经检查，本工程施工质量符合设计及施工规范要求，验收情况如下：1、地基与基础工程：原材料及构配件质量证明文件齐全，桩基检测及送检材料试验合格，基础隐蔽均通过政府有关部门验收，经验收地基与基础分部达到合格标准。2、主体结构工程：原材料及构配件质量证明文件齐全，送检材料试验合格，主体隐蔽均通过政府有关部门验收，经验收主体结构达到合格标准。3、装饰装修工程：门窗使用的材料及玻璃幕墙材料经进场验收合格，铝合金窗铝材经质监抽检（三性试验和原材试验）均达到质量标准。4、节能分部工程：按规范要求施工，现场所使用的材料符合节能图纸要求。5、屋面工程：屋面防水按规范要求施工，经淋水试验合格后再进行隐蔽，防水保护层按规范要求设置伸缩缝，屋面经检查无渗漏，保护层粘结牢固无开裂。6、给排水工程：各种管材、配件实行进场验收，施工中按设计及规范要求安装，做到横平竖直、接口严密、支架安装牢固且间距正确，给水管道通水试验及水压试验合格，排水管灌水试验和通球试验合格后组织隐蔽验收。7、电气分部工程：材料试验合格，试通电运行正常。8、电梯分部工程：设备安装正确，系统检验报告合格，试运行正常。9、智能化分部：现场设备安装合格，机房设备安装符合要求。10、通风与空调分部：设备安装正确，系统检验报告合格，试运行正常。

综合上述分部，本工程的十个分部（地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、节能分部工程、屋面工程、给排水工程、电气分部工程、电梯分部工程、智能化分部工程、通风与空调分部工程）的质量均达到了合格的等级，合格率为100%，观感质量为较好，本工程总体质量评定为合格等级。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月28日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 中国移动南方基地二期工程二阶段项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年8月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）

陈洲杰



2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 中国移动南方基地二期工程二阶段项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年8月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 中国移动南方基地二期工程二阶段项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：邱伟钦

2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.2.3.其他证明材料

**建筑电气设计统一说明 (一)**

1. 设计依据

1.1 工程概况

本工程位于广州市天河区，总建筑面积为109360m<sup>2</sup>，其中办公面积69896m<sup>2</sup>，地下面积为39464m<sup>2</sup>。地下两层，主要为停车库、设备房，地上3栋建筑（编号为：20.1栋、20.2栋、20.4栋）。3栋建筑均为地上7层，主要为办公。建筑主体高度32m。

地下停车库的停车数为793辆，**形式为框剪基础，抗震烈度为7度。**

本工程属二类高层建筑，抗震烈度为7度。

本工程10kV高压配电室、10/0.4kV变电所位于地下一层，层高5.0m，发电机房位于地下一层，层高5.0m。消防控制室设于首层。

本工程 走道、大堂、电梯厅、餐厅、多功能厅、会议、办公 等区域设置吊顶，属精装修场所。

2. 设计范围

2.1 设计内容

2.2 设计标准

2.3 设计说明

2.4 设计依据

2.5 设计原则

2.6 设计依据

2.7 设计依据

2.8 设计依据

2.9 设计依据

2.10 设计依据

2.11 设计依据

2.12 设计依据

2.13 设计依据

2.14 设计依据

2.15 设计依据

2.16 设计依据

2.17 设计依据

2.18 设计依据

2.19 设计依据

2.20 设计依据

2.21 设计依据

2.22 设计依据

2.23 设计依据

2.24 设计依据

2.25 设计依据

2.26 设计依据

2.27 设计依据

2.28 设计依据

2.29 设计依据

2.30 设计依据

2.31 设计依据

2.32 设计依据

2.33 设计依据

2.34 设计依据

2.35 设计依据

2.36 设计依据

2.37 设计依据

2.38 设计依据

2.39 设计依据

2.40 设计依据

2.41 设计依据

2.42 设计依据

2.43 设计依据

2.44 设计依据

2.45 设计依据

2.46 设计依据

2.47 设计依据

2.48 设计依据

2.49 设计依据

2.50 设计依据

2.51 设计依据

2.52 设计依据

2.53 设计依据

2.54 设计依据

2.55 设计依据

2.56 设计依据

2.57 设计依据

2.58 设计依据

2.59 设计依据

2.60 设计依据

2.61 设计依据

2.62 设计依据

2.63 设计依据

2.64 设计依据

2.65 设计依据

2.66 设计依据

2.67 设计依据

2.68 设计依据

2.69 设计依据

2.70 设计依据

2.71 设计依据

2.72 设计依据

2.73 设计依据

2.74 设计依据

2.75 设计依据

2.76 设计依据

2.77 设计依据

2.78 设计依据

2.79 设计依据

2.80 设计依据

2.81 设计依据

2.82 设计依据

2.83 设计依据

2.84 设计依据

2.85 设计依据

2.86 设计依据

2.87 设计依据

2.88 设计依据

2.89 设计依据

2.90 设计依据

2.91 设计依据

2.92 设计依据

2.93 设计依据

2.94 设计依据

2.95 设计依据

2.96 设计依据

2.97 设计依据

2.98 设计依据

2.99 设计依据

3. 设计依据

3.1 设计依据

3.2 设计依据

3.3 设计依据

3.4 设计依据

3.5 设计依据

3.6 设计依据

3.7 设计依据

3.8 设计依据

3.9 设计依据

3.10 设计依据

3.11 设计依据

3.12 设计依据

3.13 设计依据

3.14 设计依据

3.15 设计依据

3.16 设计依据

3.17 设计依据

3.18 设计依据

3.19 设计依据

3.20 设计依据

3.21 设计依据

3.22 设计依据

3.23 设计依据

3.24 设计依据

3.25 设计依据

3.26 设计依据

3.27 设计依据

3.28 设计依据

3.29 设计依据

3.30 设计依据

3.31 设计依据

3.32 设计依据

3.33 设计依据

3.34 设计依据

3.35 设计依据

3.36 设计依据

3.37 设计依据

3.38 设计依据

3.39 设计依据

3.40 设计依据

3.41 设计依据

3.42 设计依据

3.43 设计依据

3.44 设计依据

3.45 设计依据

3.46 设计依据

3.47 设计依据

3.48 设计依据

3.49 设计依据

3.50 设计依据

3.51 设计依据

3.52 设计依据

3.53 设计依据

3.54 设计依据

3.55 设计依据

3.56 设计依据

3.57 设计依据

3.58 设计依据

3.59 设计依据

3.60 设计依据

3.61 设计依据

3.62 设计依据

3.63 设计依据

3.64 设计依据

3.65 设计依据

3.66 设计依据

3.67 设计依据

3.68 设计依据

3.69 设计依据

3.70 设计依据

3.71 设计依据

3.72 设计依据

3.73 设计依据

3.74 设计依据

3.75 设计依据

3.76 设计依据

3.77 设计依据

3.78 设计依据

3.79 设计依据

3.80 设计依据

3.81 设计依据

3.82 设计依据

3.83 设计依据

3.84 设计依据

3.85 设计依据

3.86 设计依据

3.87 设计依据

3.88 设计依据

3.89 设计依据

3.90 设计依据

3.91 设计依据

3.92 设计依据

3.93 设计依据

3.94 设计依据

3.95 设计依据

3.96 设计依据

3.97 设计依据

3.98 设计依据

3.99 设计依据

4. 设计依据

4.1 设计依据

4.2 设计依据

4.3 设计依据

4.4 设计依据

4.5 设计依据

4.6 设计依据

4.7 设计依据

4.8 设计依据

4.9 设计依据

4.10 设计依据

4.11 设计依据

4.12 设计依据

4.13 设计依据

4.14 设计依据

4.15 设计依据

4.16 设计依据

4.17 设计依据

4.18 设计依据

4.19 设计依据

4.20 设计依据

4.21 设计依据

4.22 设计依据

4.23 设计依据

4.24 设计依据

4.25 设计依据

4.26 设计依据

4.27 设计依据

4.28 设计依据

4.29 设计依据

4.30 设计依据

4.31 设计依据

4.32 设计依据

4.33 设计依据

4.34 设计依据

4.35 设计依据

4.36 设计依据

4.37 设计依据

4.38 设计依据

4.39 设计依据

4.40 设计依据

4.41 设计依据

4.42 设计依据

4.43 设计依据

4.44 设计依据

4.45 设计依据

4.46 设计依据

4.47 设计依据

4.48 设计依据

4.49 设计依据

4.50 设计依据

4.51 设计依据

4.52 设计依据

4.53 设计依据

4.54 设计依据

4.55 设计依据

4.56 设计依据

4.57 设计依据

4.58 设计依据

4.59 设计依据

4.60 设计依据

4.61 设计依据

4.62 设计依据

4.63 设计依据

4.64 设计依据

4.65 设计依据

4.66 设计依据

4.67 设计依据

4.68 设计依据

4.69 设计依据

4.70 设计依据

4.71 设计依据

4.72 设计依据

4.73 设计依据

4.74 设计依据

4.75 设计依据

4.76 设计依据

4.77 设计依据

4.78 设计依据

4.79 设计依据

4.80 设计依据

4.81 设计依据

4.82 设计依据

4.83 设计依据

4.84 设计依据

4.85 设计依据

4.86 设计依据

4.87 设计依据

4.88 设计依据

4.89 设计依据

4.90 设计依据

4.91 设计依据

4.92 设计依据

4.93 设计依据

4.94 设计依据

4.95 设计依据

4.96 设计依据

4.97 设计依据

4.98 设计依据

4.99 设计依据

5. 设计依据

5.1 设计依据

5.2 设计依据

5.3 设计依据

5.4 设计依据

5.5 设计依据

5.6 设计依据

5.7 设计依据

5.8 设计依据

5.9 设计依据

5.10 设计依据

5.11 设计依据

5.12 设计依据

5.13 设计依据

5.14 设计依据

5.15 设计依据

5.16 设计依据

5.17 设计依据

5.18 设计依据

5.19 设计依据

5.20 设计依据

5.21 设计依据

5.22 设计依据

5.23 设计依据

5.24 设计依据

5.25 设计依据

5.26 设计依据

5.27 设计依据

5.28 设计依据

5.29 设计依据

5.30 设计依据

5.31 设计依据

5.32 设计依据

5.33 设计依据

5.34 设计依据

5.35 设计依据

5.36 设计依据

5.37 设计依据

5.38 设计依据

5.39 设计依据

5.40 设计依据

5.41 设计依据

5.42 设计依据

5.43 设计依据

5.44 设计依据

5.45 设计依据

5.46 设计依据

5.47 设计依据

5.48 设计依据

5.49 设计依据

5.50 设计依据

5.51 设计依据

5.52 设计依据

5.53 设计依据

5.54 设计依据

5.55 设计依据

5.56 设计依据

5.57 设计依据

5.58 设计依据

5.59 设计依据

5.60 设计依据

5.61 设计依据

5.62 设计依据

5.63 设计依据

5.64 设计依据

5.65 设计依据

5.66 设计依据

5.67 设计依据

5.68 设计依据

5.69 设计依据

5.70 设计依据

5.71 设计依据

5.72 设计依据

5.73 设计依据

5.74 设计依据

5.75 设计依据

5.76 设计依据

5.77 设计依据

5.78 设计依据

5.79 设计依据

5.80 设计依据

5.81 设计依据

5.82 设计依据

5.83 设计依据

5.84 设计依据

5.85 设计依据

5.86 设计依据

5.87 设计依据

5.88 设计依据

5.89 设计依据

5.90 设计依据

5.91 设计依据

5.92 设计依据

5.93 设计依据

5.94 设计依据

5.95 设计依据

5.96 设计依据

5.97 设计依据

5.98 设计依据

5.99 设计依据

#### 1. 设计依据

##### 1.1 工程概况

本工程位于广州市天河区，总建筑面积为109360m<sup>2</sup>，其中办公面积69896m<sup>2</sup>，地下面积为39464m<sup>2</sup>。地下两层，主要为停车库、设备房，地上3栋建筑（编号为：20.1栋、20.2栋、20.4栋）。3栋建筑均为地上7层，主要为办公。建筑主体高度32m。

地下停车库的停车数为793辆，形式为框剪基础，抗震烈度为7度。

本工程属二类高层建筑，抗震烈度为7度。

本工程10kV高压配电室、10/0.4kV变电所位于地下一层，层高5.0m，发电机房位于地下一层，层高5.0m。消防控制室设于首层。

本工程 走道、大堂、电梯厅、餐厅、多功能厅、会议、办公 等区域设置吊顶，属精装修场所。

 <b>广东省建筑设计研究院有限公司</b> Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 注册建筑工程综合资质甲级证书号: B144011739		<b>项目名称</b> 中国移动南方基地二期工程二阶段项目 <b>建设单位</b> 中国移动通信集团广东有限公司
<b>项目负责人</b> 潘伟江 张春景 初海山 陈信东 <b>设计人</b> 周晓伟 <b>设计</b> 8-575(2-4) <b>专业</b> 电气 <b>图别</b> 电竣		<b>子项名称</b> <b>图名</b> 建筑电气设计统一说明 (一)
<b>审定人</b> 庄益敏 <b>审核人</b> 黄宇清	<b>主持人</b> <b>校对</b> 谭文荣	<b>设计阶段</b> 竣工图 <b>日期</b> 2024.03 <b>图号</b> DS-ZS-01

### 3.3.技术负责人业绩 2-老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）	2021年8月	45642.22
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
建设地址	深圳市坪山区		
工程内容	本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积 18899.95 平方米，总建筑面积约 72117.72 平方米。办学总规模：45 班九年一贯制学校，可提供 2100 个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	合同 P109-118 竣工验收报告 P119-126
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告 P119-126

### 3.3.1.中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-82-03-504258001001

标段名称：老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：45642.221710万元

中标工期：535日历天完成竣工验收，545日历天完成竣工备案。

项目经理(总监)：周双全

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

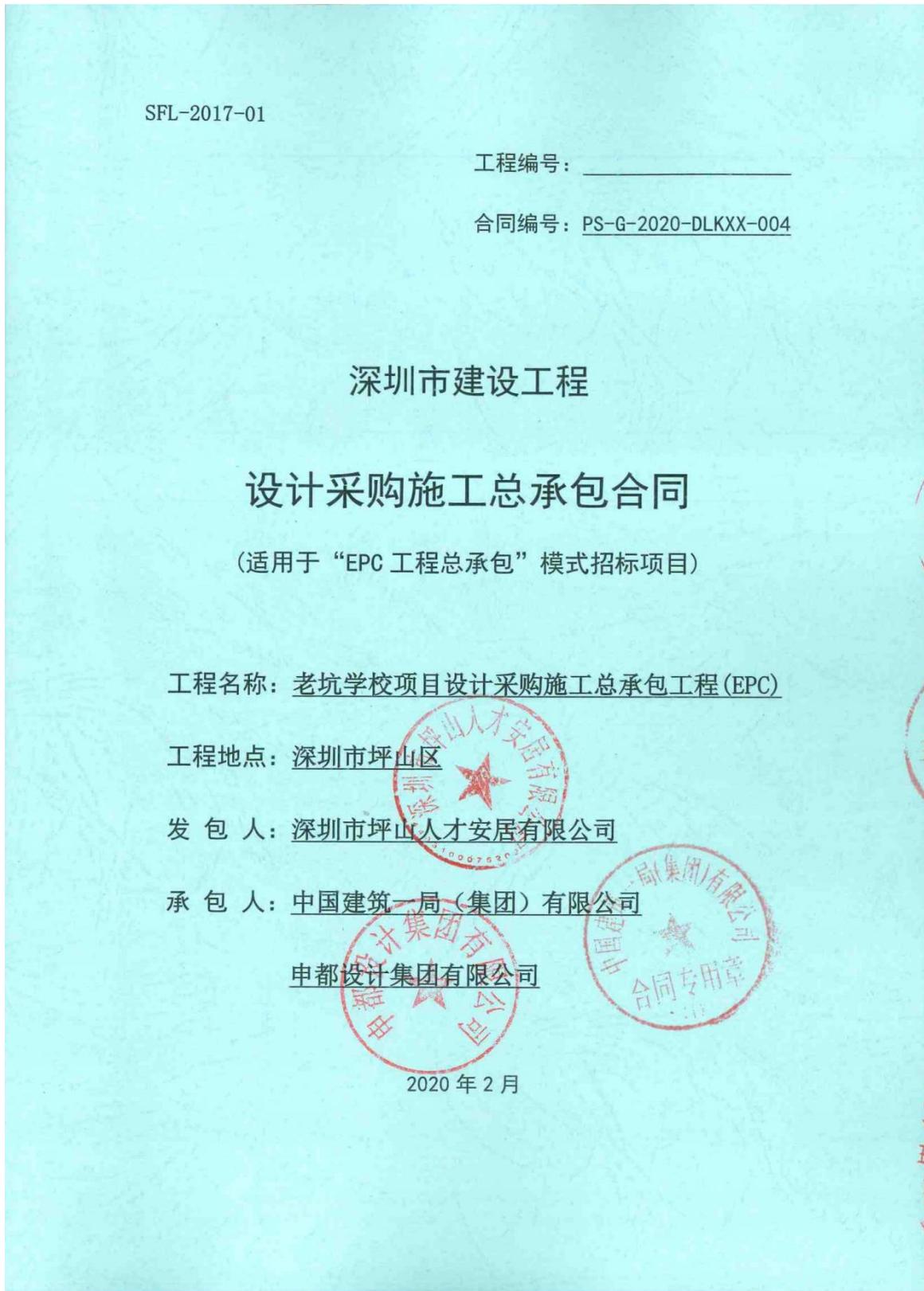
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-01-22

查验码：4458602199303941

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3.3.2.合同关键页



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

**承包人**(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

**其中, 联合体牵头人**(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积18899.95平方米, 总建筑面积约72117.72平方米。办学总规模: 45班九年一贯制学校, 可提供2100个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作, 包括但不限于以下内容:

(一) 前置说明

本项目为坪山区政府 100%投资建设项目，已取得政府投资立项，发改批复投资匡算金额为 54088.29 万元。建设单位为深圳市坪山区建筑工务署，深圳市坪山人材安居有限公司为本项目的代建单位，负责项目全过程代建任务。

(二) 由发包人另行发包及采购工程有：可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 本次工程总承包（EPC）招标范围包括但不限于：

#### 1. 勘察费

(1) 勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外内所有地质勘察工作，包括但不限于场地详勘、超前钻等；

#### 2. 设计费

(1) 设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等）、分项及专项设计、各阶段 BIM 设计、竣工图编制、初测、定测等，以及施工配合和设计总体管理；

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

#### 3. 设备材料服务采购

(1) 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装；

(2) 服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。

#### 4. 建筑安装工程费

(1) 包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化（含通信、电视、电话、网络等接入）、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。

(2) 负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质

量监督管理手续。直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

(3) 工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

(4) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

#### 5. 其他委托的内容及要求

(1) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(2) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。

(3) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等。

(4) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(5) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

(6) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

(7) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的

资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

(8) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

(9) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作（项目产权初始登记在深圳市坪山区建筑工务署名下）。

(10) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金。

(11) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(12) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(13) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(14) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

详见《老坑学校项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

### 四、合同工期

本项目须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由承包人完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

合同工期总日历天数： 545 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

计划开工日期以 \_\_\_\_\_ 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标:工程质量等级合格,确保工程一次性验收通过,实现总承包合同对工程质量的合同约定,满足国家验收规范,并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)人民币(大写): 肆亿伍仟陆佰肆拾贰万贰仟贰佰壹拾柒元壹角整 (¥: 456,422,217.10 元)。其中不含税总价为: 419,064,828.43 元。

其中:

(1) 勘察费(固定单价不变):

价税合计人民币(大写): 壹佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元整 (¥: 1,502,729.00 元); 其中不含税价为¥: 1,417,668.87 元, 增值税税率为 6%;

(2) 设计费(固定费率不变):

价税合计人民币(大写): 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元壹角陆分 (¥: 11,162,359.16 元); 其中不含税价为¥: 10,530,527.51 元, 增值税税率为 6%;

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币(大写): 肆亿零陆佰玖拾叁万肆仟叁佰柒拾玖元柒角壹分 (¥: 406,934,379.71 元); 其中不含税价为¥: 373,334,293.31 元, 增值税税率为 9%;

(4) 其他费用(固定总价包干)

价税合计人民币(大写): 壹佰陆拾伍万捌仟陆佰玖拾贰元玖角玖分 (¥: 1,658,692.99 元); 其中不含税价为¥: 1,521,736.69 元, 增值税税率为 9%;

(5) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟零伍拾陆元贰角肆分（¥：1,254,056.24元）；其中不含税价为¥1,150,510.31元，增值税税率为9%；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）：叁仟叁佰玖拾壹万元整（¥：33,910,000.00元）；其中不含税价为¥31,110,091.74元，增值税税率为9%；

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 2 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 贰拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。其它保存单位及份数: 建设行政主管部门和监理单位各壹份。

(以下无正文,为签字页面)

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*Handwritten signature*

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：150 0007 7464 521

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



(联合体牵头单位)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：申都设计集团有限公司 (联合体



成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号  
203-85 室

开户银行：中国银行股份有限公司上海市  
虹口支行

账 号：455 969 426 273

### 3.3.3.竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 老坑学校项目

验收日期: 2021年8月24日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居有限公司(盖章) 深圳市坪山区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	老坑学校项目				
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m <sup>2</sup>	工程造价	45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上： 1栋-教学综合楼共6层、2层 栋-午休综合楼共17层 1栋-教学综合楼地下2层 地下： 层，2栋-午休综合楼无地下室		
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵圆圆、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈岳军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈少忠	深圳坪山人才发展有限公司	项目负责人		陈少忠
	刘爽	深圳坪山人才发展有限公司	项目经理	高级工程师	刘爽
	马鹏	坪山建筑工务署	工程师		马鹏
	刘政	建筑工务署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑工务署	工程师		刘媛媛
	王明	深圳工务	总工程师	高工	王明
	郭高伟	大型工程管理	总监	高工	郭高伟
	熊晓强	深圳市工务处廉价办有限公司	地勘	高工	熊晓强
	葛志才	兴合兴理公司	项目经理		葛志才
	刘泽国	中建	技术		刘泽国
	黄路英	伟峰建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄路英
	罗尔迪	深圳市三聚消防工程有限公司	项目负责人	中工	罗尔迪
	梁	深圳广厦钢结构工程有限公司	技		梁
	梁	深圳广厦钢结构工程有限公司	项目经理	中工	梁
	董	上海富康门业有限公司	项目负责人		董
	曹柏青	广东德安消防工程股份有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	李	中建	项目负责人		李
	何	中建	项目负责人	中工	何
	文世	文世装饰	负责人		文世
	曹	中建	项目负责人		曹
	杨	中建	项目负责人	技术	杨
	王	中建	项目负责人	总工程师	王
	刘	中建	项目负责人	总工程师	刘





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合需求, 同意竣工验收!

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 邹修洪  
 注册号: 3102339-009  
 有效期至: 至2022年12月

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	  设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日 	年 月 日 

## 4. 其他

### 4.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	黎奋进	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112018201901235	建筑工程	社保证明	是
技术负责人	李伟	正高级工程师	职称证	正高级	(2022)10000071	公路工程管理	社保证明	是
生产经理	辛彦贤	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010513	土木工程	社保证明	是
安全负责人	于海迪	工程师	安全生产考核合格证	C2 类	京建安 C2(2017)0247069	安全工程	社保证明	是
质量负责人	徐志和	高级工程师	质量员证	/	C1319949	工程力学	社保证明	是
机电经理	曾建雄	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112017201854328	机电工程	社保证明	是
商务经理	马腾	工程师	职称证	中级	(2022)12011099	工程造价	社保证明	是
技术部经理	李城	工程师	职称证	中级	(2018)1201286	工程力学	社保证明	是
技术员	付义博	工程师	职称证	中级	(2023)12011234	土木工程	社保证明	是
技术员	丁世成	工程师	职称证	中级	(2020)1201815	土木工程	社保证明	是
安全员	张小彬	工程师	安全生产考核合格证	C2 类	京建安 C2(2010)0091670	安全工程	社保证明	是

安全员	董文	高级工程师	安全生产考核合格证	C2类	京建安 C2(2010)0091692	土木工程	社保证明	是
安全员	叶阿隆	助理工程师	安全生产考核合格证	C2类	京建安 C2(2013)0153338	建筑工程管理	社保证明	是
劳资专管员	盛梓城	助理工程师	劳务管理员证	/	N1910131	安全工程	社保证明	是
土建工程师	傅博	工程师	施工员证	/	A1316717	土木工程	社保证明	是
施工员	史凡	助理工程师	施工员证	/	A2012788	土木工程	社保证明	是
施工员	周祖康	助理工程师	施工员证	/	A1613081	土木工程	社保证明	是
施工员	王雪	助理工程师	施工员证	/	A2012791	土木工程	社保证明	是
质量员	周奕凯	工程师	质量员证	/	C1712548	土木工程	社保证明	是
试验员	冯天明	助理工程师	试验员证	/	K1810335	道路与桥梁	社保证明	是
资料员	戚慧敏	工程师	资料员证	/	M1610406	投资与理财	社保证明	是
电气工程师	袁强	工程师	职称证	中级	(2023)12010490	电气工程及其自动化	社保证明	是
给排水工程师	刘宏	工程师	职称证	中级	(2020)1201813	给水排水工程	社保证明	是
暖通工程师	刘建华	工程师	职称证	中级	1010581	暖通	社保证明	是
造价工程师	朱荣华	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11191147001681	土木建筑	社保证明	是
预算员	李晓琪	工程师	预算员证	/	U2010884	土木工程	社保证明	是

预算员	孙维	助理工程师	预算员证	/	U2111329	工程造价	社保证明	是
材料员	陈立轩	助理工程师	材料员证	/	F2011424	材料成型及控制工程	社保证明	是
材料员	毛钉	工程师	材料员证	/	F1810871	材料科学与工程	社保证明	是
测量工程师	廖柏林	工程师	测量员证	/	B2111040	土木工程	社保证明	是
测量工程师	王鹏	工程师	测量员证	/	927001081400137	工程测量技术	社保证明	是
BIM 工程师	吴文	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1701001023030052	土木工程	社保证明	是
BIM 工程师	廖土斌	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1901001023010954	BIM 建模师	社保证明	是
BIM 工程师	石金龙	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2101001023003327	机械设计制造及其自动化	社保证明	是
办公室主任	刘波	助理工程师	职称证	初级	ZG201801251595	包装工程	社保证明	是

#### 4.1.1. 项目经理-黎奋进

姓名	黎奋进	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450421198911180019	手机号码	186****1385
参加工作时间	2013年6月	从事项目经理年限	7年		
项目经理资格证书编号	京 1112018201901235				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码		
项目经理基本情况	工作年限(自参加工作时间起计)	11年	毕业证 P56		
	具备的职称或注册资格等	高级工程师/注册一级建造师	职称证 P56、一级建造师注册证书 P57		

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	康泰集团大厦施工总承包工程	2023年9月	44333.00
建设单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
建设地址	深圳市南山科技园		
工程内容	本项目由 A 座和 B 座组成(其中, A 座为 36 层钢混结构超高层研发大楼, 建筑最高高度 183.1 米; B 座为建筑高为 76.45 米的 19 层装配式宿舍楼), 总建筑面积 139468.13 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准)的类似项目业绩	是	合同 P62-66 竣工验收报告 P67-78
	是否体现为项目经理业绩	是	竣工验收报告 P67-78

证明材料详见资信标“2.项目经理情况”

#### 4.1.2. 技术负责人-李伟

姓名	李伟	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230121197301014417	手机号码	180****8268
参加工作时间	1995年7月	从事技术负责人年限	22年		
技术负责人 资格证书编号	/				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码		
项目经理 基本情况	工作年限 (自参加工作时间起计)	29年	毕业证 P80		
	具备的职称或注册资格等	正高级工程师	职称证 P81		

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	中国移动南方基地二期工程二阶段 项目施工总承包	2024年8月	53011.96
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司		
建设地址	广州市天河区		
工程内容	本工程位于广州市天河区, 总建筑面积为 109360 m <sup>2</sup> , 其中办公面积 69896 m <sup>2</sup> , 地下面积为 39464 m <sup>2</sup> , 地下两层, 主要为停车库、设备房, 地上 3 栋建筑 (编号为: 20.1 栋、20.2 栋、20.4 栋)。3 栋建筑均为地上 7 层, 主要为办公。建筑主体高度 32m。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理 业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准) 的类似项目业绩	是	合同 P85-92 竣工验收报告 P93-106 图纸 P107
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告 P93-106

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）	2021年8月	45642.22
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
建设地址	深圳市坪山区		
工程内容	本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积 18899.95 平方米，总建筑面积约 72117.72 平方米。办学总规模：45 班九年一贯制学校，可提供 2100 个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理 业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	合同 P109-118 竣工验收报告 P119-126
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告 P119-126

证明材料详见资信标“3.技术负责人情况”

### 4.1.3. 生产经理-辛彦贤

126

姓名 辛彦贤  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.09  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010513  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 辛彦贤 性别 男，一九八八年九月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 苏州科技学院

校(院)长: 李恩明

证书编号: 103321201205030319

二〇一二年六月十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.1.4. 安全负责人-于海迪

姓名	于海迪	证件类型	身份证	证件号码	220182199105203333
手机号码	186****2224		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2017)0247069	



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0247069

姓名：于海迪

性别：男

出生年月：1991年5月20日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有效期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.5. 质量负责人-徐志和

姓名	徐志和	证件类型	身份证	证件号码	44028119881127381X
手机号码	186****1962		证件号(质量员证编号)	C1319949	

姓名 徐志和  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.11  
Date of Birth

专业 工程力学  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 11010886  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年03月03日

101



姓名 徐志和

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-05	C1319949	

— 2 —

— 3 —



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生徐志和，性别男，1988年11月27日出生，于2008年09月至2012年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

赵跃宇



证书编号: No. P00067601

电子注册编号: 105321201205200111



4.1.6. 机电经理-曾建雄

**资格证书**



姓名 曾建雄  
性别 男  
出生年月 1988. 12  
专业 环境与设备工程  
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: (2020) 1201792

2020年06月29日



**东南大学**



**毕业证书**

学生 曾建雄 性别 男, 1988 年12月29日生, 于 2006 年 9 月  
至 2010 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制  
本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

电子注册号: 102861201005003887

校长 

二零一零 年 六 月 三十 日



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年07月11日  
- 2024年12月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾建雄

性别: 男

出生日期: 1988年12月29日

注册编号: 京1112017201854328

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曾建雄

签名日期: 2024.7.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0162578

姓 名：曾建雄

性 别：男

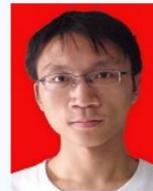
出生年月：1988年12月29日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.7. 商务经理-马腾

姓名 Name	马腾	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12011099	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局华南公司 Issued by
		2022年01月31日 职称评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 马腾 性别男, 一九九四年八月十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 工程管理 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 东华理工大学长江学院	院长: 邹自力	
证书编号: 134321201605001489	二〇一六年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.1.8. 技术部经理-李城

269



### 资格证书

姓名 **李城**

性别 **男**

出生年月 **1992.09**

专业 **工程力学**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**

证书编号: **(2018)1201286**

2019年05月13日

中国建筑一局(集团)有限公司  
中国建筑工程总公司制

中国建筑一局(集团)有限公司  
工程技术资格评审委员会

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月31日

姓名	李城
性别	男
出生日期	1992年09月13日
入学日期	2010年09月05日
毕（结）业日期	2014年07月08日
学校名称	苏州科技学院
专业	工程力学
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1033 2120 1405 0300 64
校（院）长姓名	江涌



在线验证码 **404211003595**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李城      社保电脑号: 638933357      身份证号码: 320621199209137519      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60021335      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60021335	19103.0	2865.45	1528.24	1	19103	1146.18	382.06	1	19103	95.52	19103	119.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	19103.0	2865.45	1528.24	1	19103	1146.18	382.06	1	19103	95.52	19103	119.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	19103.0	2865.45	1528.24	1	19103	955.15	382.06	1	19103	95.52	19103	119.2	19103	152.82	38.21
2024	02	60021335	19103.0	2865.45	1528.24	1	19103	955.15	382.06	1	19103	95.52	19103	119.2	19103	152.82	38.21
2024	03	60021335	19103.0	2865.45	1528.24	1	19103	955.15	382.06	1	19103	95.52	19103	149.0	19103	152.82	38.21
2024	04	60021335	19103.0	3056.48	1528.24	1	19103	955.15	382.06	1	19103	95.52	19103	149.0	19103	152.82	38.21
2024	05	60021335	19103.0	3056.48	1528.24	1	19103	955.15	382.06	1	19103	95.52	19103	149.0	19103	152.82	38.21
2024	06	60021335	19103.0	3056.48	1528.24	1	19103	955.15	382.06	1	19103	95.52	19103	149.0	19103	152.82	38.21
2024	07	60021335	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	08	60021335	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	09	60021335	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	10	60021335	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	11	60021335	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
合计			35914.29	18434.72			11903.76	4608.68			1152.21						398.62



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162875812b51z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60021335      单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



#### 4.1.9. 技术员-付义博

姓名 Name	付义博	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  工程技术 职务评审委员会  发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12011234	2022年11月14日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 付义博 性别 男, 1994 年 11 月 28 日生, 于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 土木工程		
专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 吉林建筑科技学院	校长: 	
证书编号: 136041201905000239		2019 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.1.10.技术员-丁世成

127



## 资格证书

姓名 丁世成  
性别 男  
出生年月 1992.02  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑一局(集团)有限公司  
中国建筑一局(集团)有限公司  
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司  
工程师职称委员会

证书编号: (2020)1201815  
2020年06月19日

中国建筑一局(集团)有限公司

普通高等学校

## 毕业证书



学生 丁世成 性别 男，一九九二年 二月 二十六日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 佳 木 斯 大 学  
校(院)长: 斌 邱 洪

证书编号: 102221201405003919  
二〇一四年 六 月 二十五日

佳 木 斯 大 学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.1.11. 安全员-张小彬

姓名	张小彬	证件类型	身份证	证件号码	411325198205217017
手机号码	136****6980		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2010) 0091670	

462

姓名 Name 张小彬

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982.05

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12010501

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司  
Issued by

2022年11月18日  
职务评审委员会



Y42

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张小彬, 性别 男,  
于一九八二年五月二十一日, 于  
二〇一九年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906857365

(无国家开放大学钢印无效)



No. X006278532

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091670

姓 名：张小彬

性 别：男

出 生 年 月：1982年5月21日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.12. 安全员-董文

姓名	董文	证件类型	身份证	证件号码	440301198002141511
手机号码	138****6323		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2010) 0091692	



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091692

姓 名：董文

性 别：男

出 生 年 月：1980年2月14日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.13. 安全员-叶阿隆

姓名	叶阿隆	证件类型	身份证	证件号码	350583198801297110
手机号码	134****6551		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2013) 0153338	

251




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 叶阿隆  
 性别 男  
 出生年月 1988.01  
 专业 建筑工程管理  
 任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号: (2018)1301060      2019 年 05 月 13 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶阿隆 性别 男，一九八八年一月二十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号      二〇一五年 七 月 一 日  
 证书编号: 105005201506600744

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153338

姓 名：叶阿隆

性 别：男

出 生 年 月：1988年1月29日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日





4.1.14.劳资专管员-盛梓城

姓名	盛梓城	证件类型	身份证	证件号码	210113199512290556
手机号码	138****7687		证件号	N1910131	




中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号： ZG201901251708

984 资格证书

姓名 盛梓城

性别 男

出生年月 1995.12

专业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

2019年09月30日



姓名 盛梓城

出生年月 1995.12

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2019.05	N1910131	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **盛梓城** 性别 **男**，一九九五年十二月二十九日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 **安全工程**

专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：101531201805000557

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



#### 4.1.15. 土建工程师-傅博



127



姓名 傅博

出生年月 1988.08

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013.11	A1316717	



4.1.16. 施工员-史凡

1314



## 资格证书

姓名 史凡  
 性别 男  
 出生年月 1995.06  
 专业 土木工程  
 任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司  
 人力资源部

证书编号 ZG202013211492

2020年07月30日



姓名 史凡  
 出生年月 1995.06  
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2012788	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校  
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 史凡 性别 男  
一九九五年六月九日生，于二〇一五年  
八月至二〇一九年七月在本学院  
土木工程 专业  
四年制 本科 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：云南大学滇池学院

二〇一九年六月十一日

证书编号：133261201905000940

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>； [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



扫描全能王 创建



4.1.17. 施工员-周祖康

138



## 资格证书

姓名 周祖康  
 性别 男  
 出生年月 1989.05  
 专业 土木工程  
 任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号: (2020)1301200 2020年06月19日



姓名 周祖康  
 出生年月 1989.05  
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-06	A1613081	

— 2 — — 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周祖康 性别 男，一九八九年五月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院



校(院)长：

证书编号：108461201405001907

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.1.18. 施工员-王雪

1364



## 资格证书

姓 名 王雪  
 性 别 男  
 出生年月 1995.12  
 专 业 土木工程  
 任职资格 助理工程师

  
 中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司  


证书编号: ZG202013211572 2020 年 07 月 30 日



姓 名 王雪  
 出生年月 1995.12  
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2012791	

— 2 — — 3 —



연변대학  
延邊大學  
YANBIAN UNIVERSITY

# 毕业证书



学生 **王雪** 性别 **男** ,一九九五年十二月  
**五** 日生,于二〇一七年 **九** 月至二〇一九年 **六** 月在  
 本校 **土木工程** 专业 **专科起点**  
**本科** 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
 毕业。

校名:



校长:



证书编号:101841201905003656 二〇一九年 六月 二十日



4.1.19.质量员-周奕凯

资格证书



姓名 周奕凯  
性别 男  
出生年月 1993.09  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑一局(集团)有限公司  
中国建筑一局(集团)有限公司  
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司  
工程技术职称评审委员会

证书编号: (2020)1201797  
2020 年 06 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周奕凯 性别 男, 一九九三年九月十日生, 于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 周创兵

校 名: 南昌大学

证书编号: 104031201505002209  
二〇一五年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2017  
09



姓名 周奕凯  
 出生年月 1993.09  
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-09	C1712848	



4.1.20. 试验员-冯天明

1186



## 资格证书

姓名 冯天明  
 性别 男  
 出生年月 1987.10  
 专业 道路与桥梁  
 任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

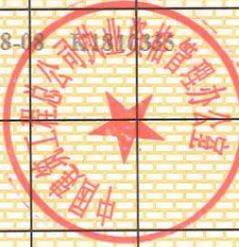
发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号: (2020)1301198 2020年06月19日

65



姓名 冯天明  
 出生年月 1987.10  
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2018-03	201810345	

— 2 — — 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **冯天明** 性别 **男**，一九八七年十月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 **道路与桥梁** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北交通职业技术学院** 校（院）长：

**崇野**

证书编号：127521200706195714

二〇〇七年六月三十日



4.1.21.资料员-戚慧敏

姓名 Name	戚慧敏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	投资与理财	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010516	

职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司  
 Issued by

  
 2022年11月18日

	姓名	戚慧敏
	出生年月	1992.12
	工作单位	中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2016-06	M1610406	

— 2 —

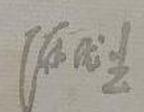
— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 戚慧敏 性别女，一九九二年十二月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 投资与理财(金融理财) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校(院)长： 



证书编号：137181201506000762

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.1.22. 电气工程师-袁强

451

姓名 Name	袁强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12010490	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中建一局华南区域公司 2022年11月18日 职务评审委员会

普通高等学校

# 毕业证书

学生	袁强	性别	男	于一九九二年一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名:	华东交通大学理工学院	院长:	张安哥	二〇一五年七月十日
证书编号:	134311201505000198			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4.1.23. 给排水工程师-刘宏





4.1.24. 暖通工程师-刘建华





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 9egw14

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620241126130926

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白建民	110110196902260516	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
2	吴国锋	110105197610099736	养老保险	2023年10月	2023年11月	2
			失业保险	2023年10月	2023年11月	2
			工伤保险	2023年10月	2023年11月	2
			医疗保险	2023年10月	2023年11月	2
			生育保险	2023年10月	2023年11月	2
3	刘建华	110110196909030019	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
4	孙群礼	110224196403030031	养老保险	2023年10月	2023年12月	3
			失业保险	2023年10月	2023年12月	3
			工伤保险	2023年10月	2023年12月	3
			医疗保险	2023年10月	2023年12月	3
			生育保险	2023年10月	2023年12月	3
5	王保利	110224196601020053	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
6	龚静漪	110224196803220029	养老保险	2023年10月	2024年03月	6
			失业保险	2023年10月	2024年03月	6
			工伤保险	2023年10月	2024年03月	6
			医疗保险	2023年10月	2024年03月	6
			生育保险	2023年10月	2024年03月	6
7	余东升	110224197010160032	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13



79	王小亮	220181198601250031	工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
80	丁鹏	411381198612120416	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月26日

4.1.25. 造价工程师-朱荣华

119

姓名 Name 朱荣华

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986.11

专业 Specialty 工业设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11010506

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中建一局集团公司

2023年04月04日



普通高等学校

毕业证书

学生 朱荣华 性别 女, 1986年 11月 16日生, 于 2005年 09月至 2009年 07月在本校 工业设计专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京科技大学

校(院)长: 徐金柄

证书编号: 100081200905000895

2009年 07月 01日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国造价工程师

# 注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：朱荣华  
身份证号码：350321198611160949  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号：建[造]11191147001681

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 08 月 2 日





4.1.26. 预算员-李晓琪

姓名 Name	李晓琪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1995.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12010520	发证单位: 中建一局华南区域公司 Issued by
		2022年程11月18日 职务评审委员会

	
姓名 Name	李晓琪
出生年月 Date of Birth	1995.03
工作单位 Work Unit	中国建筑一局(集团) 有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2010884	

— 2 —

— 3 —



普通高等学校  
毕业证书



学生 李晓琪 性别 女，一九九五年 三 月 十 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105331201705104396

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.1.27. 预算员-孙维

1495

姓名 孙维  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1997.11  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 ZG202113211155  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2021年07月27日






姓名 孙维

出生年月 1997.11

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2021-07	ZG2113211155	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **孙维** 性别 **男**，一九九七年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：



证书编号：104291202005003263

二〇二〇年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



4.1.28.材料员-陈立轩

1265



## 资格证书

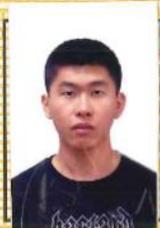
姓名 陈立轩  
 性别 男  
 出生年月 1996.10  
 专业 材料成型及控制工程  
 任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号 ZG202013211443

2020 年 07 月 30 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2011424	

姓名 陈立轩  
 出生年月 1996.10  
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈立轩 性别 男， 1996 年 10 月 20 日生，于 2015 年 08 月至 2019 年 06 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



证书编号：118021201905110441

二〇一九年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



2019-10-10



4.1.29.材料员-毛钉

姓名 Name	毛钉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.03	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12011076	发证单位: 中建一局华南公司 Issued by
		2022年01月31日

67		姓名	毛钉		
		出生年月	1993.03		
		工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		材料员	2018.06	(2018)12011076	中国建筑一局(集团)有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 毛钉 性别 男，一九九三年三月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆大学

校(院)长：周绪红

证书编号：106111201505003186

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.1.30. 测量工程师-廖柏林




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1201846

## 资格证书

姓名 廖柏林

性别 男

出生年月 1992.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

2020年06月19日



姓名 廖柏林

出生年月 1992.10

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-07	B21110	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖柏林 性别男, 一九九二年十月四日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国矿业大学

校长:

葛世荣

证书编号: 102901201505000821

二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



发证机关(印)  
Issued by

姓名 性别  
Name 王鹏 Sex 男

出生日期 年 月 日  
Birth Date 1986 Year Month Day

文化程度  
Educational Level 大专

发证日期  
Date of Issue 2010.6

证书编号  
Certificate No. 0927001081400137

身份证号  
ID Card No. 622223198601054653

职业(工种)及等级  
Occupation & Skill Level 测量放线工

理论知识考试成绩  
Result of Theoretical Knowledge Test 67.00

操作技能考核成绩  
Result of Operational Skill Test 67.00

评定成绩  
Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010年 月 25日  
Year Month Day



#### 4.1.32. BIM 工程师-吴文

姓名 Name	吴文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011081	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局华南公司 Issued by
		2022年01月31日

普通高等学校		 吴文 10124338
毕业证书		
学生 吴文 性别 男, 一九九三年四月二十日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中南矿业大学	校长: 葛世荣	
证书编号: 102901201605000705	二〇一六年六月二十二日	

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



吴文 参加2017年06月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号:430281199304203676

证书编号:1701001023030052

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430281199304203676

Certificate Number: 1701001023030052

中国图学会  
China Graphics Society



4.1.33.BIM 工程师-廖土斌

姓名 Name	廖土斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12011082	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局华南公司 Issued by
		2022年01月31日

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>	学生廖土斌, 性别男, 1993年07月29日出生, 于2012年09月至2016年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校长 
	二〇一六年六月二十一日
证书编号: No. PO 0103017	电子注册编号: 105321201605000424

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



廖士斌 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 452427199307290013

证书编号: 1901001023010954

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 452427199307290013

Certificate Number: 1901001023010954



证书唯一序列号:   
1100042877



202412184785323851

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖士斌

证件号码：452427199307290013

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110368079134	22099	3093.86	0	1767.92	22099	176.79	44.2	99.45	
202312	110368079134	22099	3093.86	0	1767.92	22099	176.79	44.2	99.45	
202401	110368079134	22099	3093.86	0	1767.92	22099	176.79	44.2	99.45	
202402	110368079134	22099	3093.86	0	1767.92	22099	176.79	44.2	99.45	
202403	110368079134	22099	3093.86	0	1767.92	22099	176.79	44.2	198.89	
202404	110368079134	22099	3314.85	0	1767.92	22099	176.79	44.2	198.89	
202405	110368079134	22099	3314.85	0	1767.92	22099	176.79	44.2	198.89	
202406	110368079134	22099	3314.85	0	1767.92	22099	176.79	44.2	198.89	
202407	110368079134	25497	3824.55	0	2039.76	25497	203.98	50.99	229.47	
202408	110368079134	25497	3824.55	0	2039.76	25497	203.98	50.99	229.47	
202409	110368079134	25497	3824.55	0	2039.76	25497	203.98	50.99	229.47	
202410	110368079134	25497	3824.55	0	2039.76	25497	203.98	50.99	229.47	
202411	110368079134	25497	3824.55	0	2039.76	25497	203.98	50.99	229.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局(集团)有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月18日



#### 4.1.34. BIM 工程师-石金龙

1034 资格证书



姓名 石金龙  
性别 男  
出生年月 1994.09  
专业 机械设计制造及其自动化  
任职资格 助理工程师



中国建筑一局(集团)有限公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号: ZG201901251758

2019年09月30日



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

### 毕业证书

石金龙, 男, 1994年9月10日生,  
于2014年9月至2018年6月在本校普通全日制  
机械设计制造及其自动化专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长 邓华

二〇一八年六月十日

证书编号: 114151201805000497



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



石金龙 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：220582199409101338

证书编号：2101001023003327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 220582199409101338

Certificate Number: 2101001023003327

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12020703



4.1.35. 办公室主任-刘波



**资格证书**

姓名 刘波  
性别 男  
出生年月 1992.11  
专业 包装工程  
任职资格 助理工程师

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: ZG201801251595 2018年07月15日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘波 性别男, 1992年11月7日生, 于2013年9月至2017年6月在本校 包装工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学

校(院)长: 李斌

证书编号: 102251201705000476 二〇一七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4.2.企业基本情况自查表

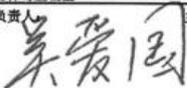
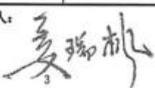
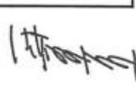
投标人全称	中国建筑一局（集团）有限公司	主要业务范围	施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。
营业执照编号	91110000101107173B	成立日期	1953-03-01
经营性质	有限责任公司(法人独资)	注册资本	1000000 万人民币
行政负责人	1.姓名：吴爱国      2.职务：董事长      3.职称：教授级高级工程师		
技术负责人	1.姓名：郭海山      2.职务：总工程师      3.职称：教授级高级工程师		
联系方式	1.地址：北京市丰台区西四环南路 52 号      2.邮编：100161 3.电话：010-83982099      4.传真：010-83982068 5.E-mail: 1023010216@qq.com      6.联系人：陶琦婷 18038074711		
公司简介	<p>中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的世界一流企业。2016 年中建一局凭借首创的 5.5 精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖，成为中国建设领域荣获该奖的首家企业，以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。2017 年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名。</p> <p>中建一局总部位于北京，成立于 1953 年，是新中国第一支建筑“国家队”，中建一局的发展历程是中国建筑业发展的历史缩影。1959 年国家建工部（住建部前身）授予中建一局“工业建筑的先锋，南征北战的铁军”称号，这也是中建一局“先锋文化”的由来。1994 年中建一局被确定为全国百家现代企业制度改革试点单位，在中国建筑行业率先推行现代企业制度。1995 年 10 月中国建筑一局（集团）有限公司成立，1997 年正式挂牌，实现了从计划经济体制下的“工程局”向市场经济体制下的“有限责任公司”的转变。</p> <p>中建一局深耕国内国外两个市场，统筹推进投资运营、工程建设、设计科研和新兴业务协同发展，致力于成为集设计、投资、建造、运营为一体的高端专业运营商（产品运营商、产业运营商、城市运营商），为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。中建一局员工逾 4 万，有全资企业和控股企业 30 余家，银行授信总额超过 1600 亿元，具有 AAA 级资信等级，注册资本 100 亿元，位居建筑行业前列。</p>		
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	2021 年营业额 1417.60 亿元； 2022 年营业额 1490.58 亿元； 2023 年营业额 1514.53 亿元；		

2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

**合并利润表**  
2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>二、营业总收入</b>		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、(五十)	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、(五十)	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、(五十一)	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、(五十二)	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、(五十三)	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、(五十四)	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、(五十五)	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(五十六)	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,343.91
立以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、(五十七)	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十八)	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十九)	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(六十)	44,439,257.69	14,463,799.99
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、(六十一)	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、(六十二)	29,924,130.38	87,849,019.44
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、(六十三)	921,960,950.31	658,702,696.25
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十四)	36,608,787.88	87,015,596.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、(六十四)	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
<b>七、综合收益总额</b>		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

**合并利润表**  
2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>149,057,571,803.18</b>	<b>141,759,695,882.78</b>
其中：营业收入	八、(四十九)	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>144,154,587,691.63</b>	<b>137,259,852,003.21</b>
其中：营业成本	八、(四十九)	136,835,670,219.81	130,551,669,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,069,744.81	459,250,649.57
销售费用	九、(五十一)	551,024,543.01	264,419,355.21
管理费用	九、(五十二)	2,170,578,288.80	2,173,017,882.25
研发费用	九、(五十三)	3,731,305,777.67	3,513,426,348.43
财务费用	九、(五十四)	384,969,157.50	355,682,474.79
其中：利息费用	九、(五十四)	385,263,934.42	335,214,149.51
利息收入	八、(五十三)	132,404,447.10	185,231,825.13
资产减值损失(净收益以“-”号填列)		-57,138,687.76	12,488,518.92
其他			
加：其他收益	九、(五十四)	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益(损失以“-”号填列)	九、(五十五)	121,330,594.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	九、(五十五)	89,589,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	九、(五十五)	-169,867,019.91	-143,114,091.51
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	九、(五十六)	-600,462.66	-807,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	九、(五十七)	-215,917,266.25	-145,130,569.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	九、(五十八)	-170,371,282.42	-149,848,766.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	九、(五十九)	4,667,936.79	44,130,257.69
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>4,672,571,095.57</b>	<b>4,112,417,628.76</b>
加：营业外收入	九、(六十)	29,233,385.19	41,488,708.41
其中：政府补助	九、(六十)	5,015,857.54	2,123,858.91
减：营业外支出	九、(六十一)	29,951,391.31	29,924,130.38
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>4,670,853,089.45</b>	<b>4,123,982,203.82</b>
减：所得税费用	九、(六十二)	729,275,110.42	923,960,950.31
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>3,941,577,979.03</b>	<b>3,202,021,253.51</b>
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,803,654,454.12	3,069,944,172.88
+少数股东损益		138,525,525.91	132,077,080.63
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-15,185,954.36</b>	<b>36,608,787.88</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	九、(六十三)	-15,185,961.36	36,608,787.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	九、(六十三)	-1,203,833.61	37,994,652.56
1. 重新计量设定受益计划变动额		8,530,000.00	19,660,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-12,713,833.61	18,924,243.89
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	九、(六十三)	-10,992,127.75	-1,375,864.68
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币报表折算差额	九、(六十四)	-10,912,265.25	-604,202.21
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>3,926,392,014.67</b>	<b>3,238,610,041.39</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,888.76	3,106,552,860.76
归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	132,057,180.63
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜

会计机构负责人：

王



2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

**合并利润表**  
2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,863.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,863.18
二、营业成本		144,966,169,756.96	144,154,687,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,067,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,576,268.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,588,549.20	361,998,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	393,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,527,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-33,886,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,615,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,389,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,047,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,776,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	6,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,991.93	4,672,571,095.67
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,258.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,705,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,982,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,011,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,603,051,453.12
+少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,011,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,526.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞娟

陈明



专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：  
http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	吴晏国
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭艳艳	420111197*****22	一级注册造价工程师	B11011100027631	土建
2	熊士轩	412924197*****37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	罗京兰	222426197*****23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	吴占领	410827197*****22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳婷	362201197*****24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	田金恩	420111197*****95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197*****2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李英	110106197*****26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197*****07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	葛春莲	220602197*****21	一级注册造价工程师	B11061100018657	土建
11	徐小珍	430426197*****68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
12	毛传东	342221197*****1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
13	张全宝	110226196*****10	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
14	张全宝	110226*****01	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
15	程惠明	142431197*****12	一级注册造价工程师	B11091100008614	土建

共 4738 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 316 >

## 4.2.1.资质证书



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 中国建筑一局(集团)有限公司  
**详细地址:** 北京市丰台区西四环南路52号  
**统一社会信用代码** (或营业执照注册号): 91110000101107173B **法定代表人:** 吴爱国  
**注册资本:** 1000000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)  
**证书编号:** D111020307 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**  
建筑工程施工总承包特级;  
市政公用工程施工总承包特级;  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
公路工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级;  
公路路面工程专业承包壹级;  
公路路基工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

**发证机关:**   
2023年 12月 22日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00070924



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；

环保工程专业承包壹级 2018/02/09；

建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；

石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2024-12-03至2025-03-02



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



## 4.2.2.2021 年审计报告扫描件

### 中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022245006432
报告名称:	中国建筑一局(集团)有限公司2021年度 审计报告
报告文号:	XYZH/2022BJAA160637
被审(验)单位名称:	中国建筑一局(集团)有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月14日
报备日期:	2022年04月20日
签字人员:	曹彬(110001680059), 杨献坡(110001570487)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 审计报告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十四日



## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品(产成品)		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
<b>流动资产合计</b>		<b>82,122,887,053.42</b>	<b>74,229,958,546.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,598,173,387.59</b>	<b>20,655,352,131.73</b>
<b>资产总计</b>		<b>99,721,060,441.01</b>	<b>94,885,310,677.90</b>



### 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国能源工程(集团)有限公司		金额单位: 人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
短期借款	八、(二十六)	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、(二十八)	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、(二十九)	23,542,980.36	22,695,075.11
△合同负债	八、(三十)	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十一)	181,713,982.58	169,939,174.53
其中: 应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	576,653,349.80	538,728,637.04
其中: 应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、(三十三)	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中: 应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	219,844,004.21	874,540,126.50
其他流动负债	八、(三十五)	4,320,123,746.33	3,620,847,812.01
<b>流动负债合计</b>		<b>72,008,160,620.19</b>	<b>65,058,246,178.87</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、(三十七)		800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
△租赁负债	八、(三十八)	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、(三十九)	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、(四十)	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、(四十一)	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、(四十二)	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、(四十三)	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、(四十三)	53,989,356.83	299,816,303.98
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,669,339,091.54</b>	<b>5,585,150,840.58</b>
<b>负债合计</b>		<b>76,677,499,711.73</b>	<b>70,643,397,019.45</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十五)	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中: 优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、(四十六)	427,668,425.16	415,621,821.14
#减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十四)	468,017,761.89	431,408,974.01
其中: 外币报表折算差额		-1,112,942.36	-208,740.35
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中: 法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>18,759,848,241.63</b>	<b>17,724,482,090.88</b>
#少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.57
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,043,560,729.28</b>	<b>24,241,913,658.45</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>99,721,060,441.01</b>	<b>94,885,310,677.90</b>

单位负责人: 姜爱刚 主管会计工作负责人: 姜瑞彬 会计机构负责人: 11111111



### 合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、(五十)	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、(五十)	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、(五十一)	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、(五十二)	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、(五十三)	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、(五十四)	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失(净收益以“-”填列)		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、(五十五)	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,343.91
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(六十)	44,439,257.69	14,463,799.99
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、(六十一)	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、(六十二)	29,924,130.38	87,849,019.44
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、(六十三)	921,960,950.31	658,702,696.25
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十四)	36,608,787.88	87,015,596.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	37,984,652.56	88,952,104.20
1. 重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十四)	-904,202.21	-1,813,329.70
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
<b>七、综合收益总额</b>		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>180,409,780,043.78</b>	<b>173,762,748,510.76</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>177,602,777,290.73</b>	<b>170,032,802,750.60</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、（六十五）	<b>2,807,002,753.05</b>	<b>3,729,945,760.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>344,138,238.51</b>	<b>1,086,034,029.57</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,973,170,880.92</b>	<b>1,445,338,726.19</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,629,032,642.41</b>	<b>-359,304,696.62</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>17,578,730,283.14</b>	<b>13,220,643,285.94</b>
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>16,705,092,167.56</b>	<b>14,052,609,180.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>873,638,115.58</b>	<b>-831,965,894.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-5,419,628.13</b>	<b>-4,028,682.68</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、（六十五）	<b>46,188,598.09</b>	<b>2,534,646,486.73</b>
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、（六十五）	<b>19,405,626,140.52</b>	<b>19,359,437,542.43</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

11111111



# 合并所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 中国建筑第一二一(集团)股份有限公司



项目	上年金额										所有者权益合计					
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积		未分配利润	少数股东权益			
	优先股	永续债	其他	其他综合收益		其他综合收益	其他综合收益									
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	—	410,831,232.39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
加:前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	7,000,000,000.00	—	410,831,232.39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(一)综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二)所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三)专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四)利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中:法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	—	410,831,232.39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜瑞林

会计机构负责人:

王静

金额单位:人民币元



**资产负债表**  
2021年12月31日

编制单位：中国建筑第一(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、(一)	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、(二)	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,637,843.54	470,013,015.63
库存商品(产成品)			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
<b>流动资产合计</b>		<b>46,676,114,770.02</b>	<b>41,385,238,031.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、(三)	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,056,161,381.40</b>	<b>15,254,474,120.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,732,276,151.42</b>	<b>56,639,712,152.37</b>



### 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国建筑第一(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
☆合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中: 应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中: 应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中: 应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
<b>流动负债合计</b>		<b>54,006,479,927.59</b>	<b>39,882,336,379.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>515,162,584.96</b>	<b>615,323,267.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>54,521,642,512.55</b>	<b>40,497,659,647.14</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中: 优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减: 库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中: 外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中: 法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,273,356,154.49	855,410,852.80
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>16,210,633,638.87</b>	<b>16,142,052,505.23</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,210,633,638.87</b>	<b>16,142,052,505.23</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>70,732,276,151.42</b>	<b>56,639,712,152.37</b>

单位负责人:

朱爱国

主管会计工作负责人:

姜瑞彬

会计机构负责人:

王



**利润表**  
2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>			
其中：营业收入	十二、（四）	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、（四）	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-260,489,661.27	242,381,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,231,992.70	3,641,440.99
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润			
终止经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动			
☆4、企业自身信用风险公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

吴爱国

姜瑞彬

王



## 现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>130,125,587,019.89</b>	<b>112,264,817,359.84</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>112,840,493,171.51</b>	<b>107,537,279,249.14</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十二、(六)	<b>17,285,093,848.38</b>	<b>4,727,538,110.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>15,378,753,323.05</b>	<b>16,748,720,527.76</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>28,540,245,763.61</b>	<b>19,987,230,193.08</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-13,161,492,440.56</b>	<b>-3,238,509,665.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>14,717,915,631.18</b>	<b>9,872,590,011.91</b>
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,501,084,569.12</b>	<b>9,651,889,094.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-783,168,937.94</b>	<b>220,700,917.67</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-3,606,140.61</b>	<b>-3,840,287.72</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(六)	<b>3,336,826,329.27</b>	<b>1,705,889,075.33</b>
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(六)	<b>13,704,427,046.86</b>	<b>10,367,600,717.59</b>

单位负责人：

姜爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞航

会计机构负责人：

[Signature]

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	本金额										人民币元	
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	372,725,701.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07	
加：会计政策变更								-23,421,291.84	-23,421,291.84		-23,421,291.84	
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	7,000,000,000.00	372,725,701.26		331,956,140.91		961,669,709.17		855,410,852.80	16,142,052,505.23		16,142,052,505.23	
三、本年期初余额												
(一) 综合收益总额												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(二) 综合收益总额												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(三) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
专项储备												
盈余公积												
未分配利润												
2、提取一般风险准备												
利润分配												
其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	372,725,086.74		385,207,412.41		1,130,296,648.25		1,273,256,154.49	16,210,033,038.87		16,210,033,038.87	



吴爱园

姜瑞彬

吴爱园

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

所有者权益变动表 (续)

金额单位: 人民币元

2011年度

上年同期

项目	归属母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	资本公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	7,000,000.00	3,506,893.33	372,641,907.86	—	204,728,797.26	—	896,270,159.28	—	937,311,209.67	12,828,145,667.50	12,828,145,667.50
加: 会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	7,000,000.00	3,506,893.33	372,641,907.86	—	204,728,797.26	—	896,270,159.28	—	937,311,209.67	12,828,145,667.50	12,828,145,667.50
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	—	3,113,385,707.76	94,833.40	—	137,237,343.55	—	155,099,349.89	—	-58,479,125.03	3,337,328,129.57	3,337,328,129.57
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	137,237,343.55	—	—	—	1,550,993,498.86	1,678,228,842.41	1,678,228,842.41
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 专项储备提取和使用	—	—	94,833.40	—	—	—	—	—	—	94,833.40	94,833.40
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	1,560,816,588.99	—	—	—	1,560,816,588.99	1,560,816,588.99
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	1,560,816,588.99	—	—	—	1,560,816,588.99	1,560,816,588.99
(三) 利润分配	—	113,385,707.76	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-1,609,472,623.89	-1,340,987,566.24	-1,340,987,566.24
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89	—	—
其中: 法定公积金	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
应付股利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
* 企业发放现金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
* 利润分配投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	113,385,707.76	—	—	—	—	—	—	-1,454,373,274.00	-1,454,373,274.00	-1,454,373,274.00
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	7,000,000.00	6,620,279,515.09	372,736,741.26	—	331,966,140.81	—	961,669,709.17	—	878,832,144.64	16,165,473,797.07	16,165,473,797.07

主管会计工作负责人: 吴爱园

会计机构负责人: 姜瑞彬



从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至 2020 年 10 月 10 日）



中华人民共和国财政部  
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二

请输入关键字

会计司

搜索

返回主站

当前位置: 首页 > 工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息  
(截至2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	916101360734016500	61000047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108923425568	11000001	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108923425568	1101007001	2020-11-02



证书序号: 0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 谭小青  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010136  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
9111010101592354581W



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

(副本) (3-1)

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 张克, 申超勋, 顾仁荣, 李晓燕, 谭小青

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 基本建设年度决算审计; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





姓名: 杨斌斌  
 Full name: 杨斌斌  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1976-03-10  
 Date of birth: 1976-03-10  
 工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
 Working unit: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码: 130634197603102215  
 ID card No.: 130634197603102215

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书在检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

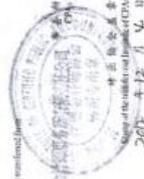


姓名: 杨斌斌  
 身份证号: 110001570487

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree to be taken in by the transferee



同意调入  
 Agree to be taken in by the transferee

年 月 日



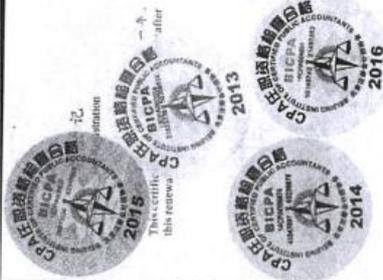
注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree to be taken in by the transferee



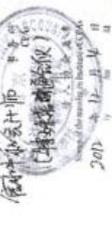
同意调入  
 Agree to be taken in by the transferee

年 月 日



110001570487

信永中和会计师事务所  
 Administration of CICPA Registered Accountants Firm



#### 4.2.3.2022 年审计报告扫描件

中国建筑一局（集团）有限公司  
2022 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层  
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288  
传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京232052TLU1



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月三十日





合并资产负债表  
2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、(一)	19,272,593,332.58	20,474,870,605.80
交易性金融资产	八、(二)	8.30	7,472,424.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,198,594,455.18	1,831,558,107.54
应收账款	八、(四)	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、(五)	591,172,042.68	694,278,167.86
预付款项	八、(六)	998,181,947.12	1,688,838,817.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,603.00	
存货	八、(八)	31,407,134,326.65	27,872,093,428.97
合同资产	八、(九)	11,778,926,536.57	11,514,088,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	802,786,943.21	416,797,504.49
其他流动资产	八、(十一)	2,771,785,201.15	2,502,744,456.09
<b>流动资产合计</b>		<b>84,092,785,709.55</b>	<b>82,122,887,053.42</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	八、(十二)	64,920,965.27	174,795,657.89
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	2,255,174,298.81	3,067,058,538.21
长期股权投资	八、(十四)	3,883,561,333.92	3,618,503,493.35
其他权益工具投资	八、(十五)	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	960,446,997.71	293,061,872.48
固定资产	八、(十七)	1,718,739,361.40	1,520,382,854.39
在建工程	八、(十八)	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、(二十)	335,681,752.39	341,915,202.46
开发支出	八、(二十一)	5,388,174.31	6,928,682.80
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	36,177,182.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、(二十四)	1,014,530,595.70	826,280,298.86
其他非流动资产	八、(二十五)	8,240,035,652.49	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,966,577,300.84</b>	<b>17,598,173,387.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>104,059,363,010.39</b>	<b>99,721,060,441.01</b>





合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
短期借款	八、(二十六)	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	27,007,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、(二十八)	28,064,101,421.37	27,256,476,888.99
预收款项	八、(二十九)	25,804,927.95	23,542,980.36
合同负债			
应付职工薪酬	八、(三十)	29,678,814,364.63	30,791,790,653.75
其中:应付工资	八、(三十一)	199,100,927.32	181,713,982.58
其中:应付工资	八、(三十一)	160,237,126.90	148,535,016.96
应付福利费	八、(三十一)	31,021.66	33,621.56
应交税费	八、(三十二)	624,312,159.73	576,653,349.80
其中:应交税金	八、(三十二)	595,896,074.24	556,398,492.03
其他应付款	八、(三十三)	6,379,707,004.00	5,709,376,967.38
其中:应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、(三十五)	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
<b>流动负债合计</b>		<b>73,879,007,713.63</b>	<b>72,008,160,620.19</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、(三十八)	899,047,163.19	894,969,873.58
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	258,210,000.00	287,600,000.00
预计负债	八、(四十)	90,732,019.12	116,810,022.42
递延收益	八、(四十一)	1,057,955.12	5,494,454.83
递延所得税负债	八、(四十二)	63,156,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、(四十三)	71,382,483.14	53,989,264.83
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,873,336,639.08</b>	<b>4,669,239,091.54</b>
<b>负债合计</b>		<b>78,752,344,352.71</b>	<b>76,677,409,711.73</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
其他资本	八、(四十五)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
资本公积			
溢价收入			
其他资本公积	八、(四十六)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中:优先股			
永续债	八、(四十七)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
盈余公积	八、(四十八)	436,702,327.11	427,998,425.15
减:库存股			
其他综合收益	八、(四十九)	453,065,672.53	395,017,701.89
专项储备	八、(五十)		
盈余公积	八、(五十一)	1,319,387,745.82	1,130,384,848.25
其中:法定公积金	八、(五十二)	1,319,387,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(五十三)	6,170,431,749.90	3,688,267,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,665,127,632.67	19,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
<b>所有者权益合计</b>		<b>25,017,018,657.68</b>	<b>24,043,560,729.28</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>104,059,363,010.39</b>	<b>99,721,060,441.01</b>

单位负责人: 荣爱国 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十一、(一)	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十一、(二)	-4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
<b>流动资产合计</b>		<b>48,467,646,579.94</b>	<b>46,676,114,770.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十一、(三)	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,909,063,900.93</b>	<b>24,056,161,381.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,376,710,480.87</b>	<b>70,732,276,151.42</b>



母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,827,160.00	45,429,911.23
应付账款		20,337,898,265.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,485,720.23
合同负债		11,718,318,713.81	13,668,974,728.91
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.38
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,696,202.04
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,652.01	47,895,794.26
其他流动负债		2,888,376,802.55	2,179,783,565.67
<b>流动负债合计</b>		<b>53,986,419,351.59</b>	<b>54,006,479,927.59</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		255,239.63	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,896,682.61	12,407,578.75
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>613,027,692.02</b>	<b>515,162,584.96</b>
<b>负债合计</b>		<b>54,599,447,043.61</b>	<b>54,521,642,512.55</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 库存股			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,088.74
减: 库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	396,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中: 法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,151.09
<b>所有者权益合计</b>		<b>15,777,263,437.26</b>	<b>16,210,633,638.87</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>70,376,710,480.87</b>	<b>70,732,276,151.42</b>

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜小华

会计机构负责人:

王静





合并利润表  
2022年度

编制单位：中国东航一局(集团)有限公司 单位：人民币元

Table with 4 columns: Item, Note, Current Year Amount, and Previous Year Amount. Rows include: 一、营业总收入 (149,057,571,803.18), 二、营业总成本 (144,154,587,691.63), 三、营业利润 (4,672,571,095.57), 四、利润总额 (4,670,853,089.45), 五、净利润 (3,941,577,979.03), 六、其他综合收益的税后净额 (-15,195,954.36), 七、综合收益总额 (3,926,382,014.67), 八、每股收益.

单位负责人: 吴爱国 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



母公司利润表  
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十二、(四)	93,052,725,180.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、(五)	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,368,890,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,365,439,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(一)持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	904,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,308.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,145,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

王洪



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建设一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.95
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>180,023,026,607.15</b>	<b>180,409,780,043.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,732.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>175,542,667,290.81</b>	<b>177,602,777,290.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(六十八)	<b>4,480,359,316.34</b>	<b>2,807,002,753.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.28	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>395,055,399.96</b>	<b>344,138,238.51</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,560,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,725,530,429.34</b>	<b>3,973,170,880.92</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,330,475,029.38</b>	<b>-3,629,032,642.41</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,805,665,171.85</b>	<b>17,578,730,283.14</b>
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.24
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>27,666,648,099.13</b>	<b>16,705,092,167.56</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,860,982,927.28</b>	<b>873,638,115.58</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>22,471,267.60</b>	<b>-5,419,628.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(六十八)	<b>-688,627,372.72</b>	<b>46,188,598.09</b>
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十八)	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(六十八)	<b>18,716,998,767.80</b>	<b>19,405,626,140.52</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜小华

会计机构负责人：

王洪涛



母公司现金流量表  
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>121,370,318,201.60</b>	<b>130,125,587,019.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,356,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>121,089,525,142.71</b>	<b>112,840,493,171.51</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十二、(六)	<b>280,793,058.89</b>	<b>17,285,093,848.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>12,118,399,703.38</b>	<b>15,378,753,323.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>12,740,955,878.40</b>	<b>28,540,245,763.61</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-622,556,175.02</b>	<b>-13,161,492,440.56</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>23,105,994,500.34</b>	<b>14,717,915,631.18</b>
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>25,001,742,317.50</b>	<b>15,501,084,569.12</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,895,747,817.16</b>	<b>-783,168,937.94</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>23,899,785.74</b>	<b>-3,606,140.61</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(六)	<b>-2,213,611,147.55</b>	<b>3,336,826,329.27</b>
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(六)	<b>11,490,815,899.31</b>	<b>13,704,427,046.86</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	权益合计	
	实收资本		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积				未分配利润
	股本	其他权益工具	股本	其他	其他权益工具	其他	其他权益工具	其他	法定盈余公积	任意盈余公积			
一、上年年末余额	2,000,000.00	5,315,116.15	427,495.25	86,012,264.89	86,012,264.89	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	25,102,725.28	
二、本年年初余额	2,000,000.00	5,315,116.15	427,495.25	86,012,264.89	86,012,264.89	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	25,102,725.28	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 所有者权益变动													
2. 其他综合收益													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 提取应付股利													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备弥补亏损													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
3. 其他													
（六）其他													
四、本年年末余额	2,000,000.00	5,315,116.15	427,495.25	86,012,264.89	86,012,264.89	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	1,025,276,910.00	25,102,725.28	



单位负责人：吴爱国  
 财务负责人：王博  
 会计机构负责人：王博



合并所有者权益变动表(续)

2022年度

单位:人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	合计	所有者权益变动	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	△年初未分配利润	本年分配股利					
一、上年年末余额	1,000,000.00	6,500,270,910.00	115,021,070.11	31,108,824.01	22	94,606,278.17	8,225,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02
二、本年增减变动															
(一)综合收益总额															
1. 净利润															
2. 其他综合收益															
(二)所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三)利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 提取专项储备															
4. 对所有者(或股东)的分配															
5. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 专项储备弥补亏损															
5. 其他															
(五)专项储备															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
3. 其他															
(六)其他															
三、本年年末余额	1,000,000.00	6,500,270,910.00	115,021,070.11	31,108,824.01	22	94,606,278.17	8,225,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02	2,227,176,942.02



吴爱园

王慧会计工作负责人

会计机构负责人



母公司所有者权益变动表  
2022年度

项目	本年金额										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	股本	其他	优先股	永续债								
一、上年年末余额	2,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	2,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
1. 综合收益总额												
2. 前期差错更正												
3. 其他												
四、本年年末余额	2,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00
五、所有者权益变动表编制方法												
六、其他												
七、所有者权益变动表编制方法												
八、其他												
九、所有者权益变动表编制方法												
十、其他												
十一、所有者权益变动表编制方法												
十二、其他												
十三、所有者权益变动表编制方法												
十四、其他												
十五、所有者权益变动表编制方法												
十六、其他												
十七、所有者权益变动表编制方法												
十八、其他												
十九、所有者权益变动表编制方法												
二十、其他												
二十一、所有者权益变动表编制方法												
二十二、其他												
二十三、所有者权益变动表编制方法												
二十四、其他												
二十五、所有者权益变动表编制方法												
二十六、其他												
二十七、所有者权益变动表编制方法												
二十八、其他												
二十九、所有者权益变动表编制方法												
三十、其他												
三十一、所有者权益变动表编制方法												
三十二、其他												
三十三、所有者权益变动表编制方法												
三十四、其他												
三十五、所有者权益变动表编制方法												
三十六、其他												
三十七、所有者权益变动表编制方法												
三十八、其他												
三十九、所有者权益变动表编制方法												
四十、其他												
四十一、所有者权益变动表编制方法												
四十二、其他												
四十三、所有者权益变动表编制方法												
四十四、其他												
四十五、所有者权益变动表编制方法												
四十六、其他												
四十七、所有者权益变动表编制方法												
四十八、其他												
四十九、所有者权益变动表编制方法												
五十、其他												
五十一、所有者权益变动表编制方法												
五十二、其他												
五十三、所有者权益变动表编制方法												
五十四、其他												
五十五、所有者权益变动表编制方法												
五十六、其他												
五十七、所有者权益变动表编制方法												
五十八、其他												
五十九、所有者权益变动表编制方法												
六十、其他												
六十一、所有者权益变动表编制方法												
六十二、其他												
六十三、所有者权益变动表编制方法												
六十四、其他												
六十五、所有者权益变动表编制方法												
六十六、其他												
六十七、所有者权益变动表编制方法												
六十八、其他												
六十九、所有者权益变动表编制方法												
七十、其他												
七十一、所有者权益变动表编制方法												
七十二、其他												
七十三、所有者权益变动表编制方法												
七十四、其他												
七十五、所有者权益变动表编制方法												
七十六、其他												
七十七、所有者权益变动表编制方法												
七十八、其他												
七十九、所有者权益变动表编制方法												
八十、其他												
八十一、所有者权益变动表编制方法												
八十二、其他												
八十三、所有者权益变动表编制方法												
八十四、其他												
八十五、所有者权益变动表编制方法												
八十六、其他												
八十七、所有者权益变动表编制方法												
八十八、其他												
八十九、所有者权益变动表编制方法												
九十、其他												
九十一、所有者权益变动表编制方法												
九十二、其他												
九十三、所有者权益变动表编制方法												
九十四、其他												
九十五、所有者权益变动表编制方法												
九十六、其他												
九十七、所有者权益变动表编制方法												
九十八、其他												
九十九、所有者权益变动表编制方法												
一百、其他												

单位负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

吴爱园

单位负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表(续)  
2022年度

项目	上年金额										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他	其他权益工具								
一、上年年末余额	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(一)综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者进行分配												
4. 其他												
三、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
四、本年年末余额	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38



单位负责人: 12

主管会计工作负责人: 12

会计机构负责人: 12



证书序号: 0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 谭小青  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010136  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多阳光服务。

(副本) (3-1)

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙企业  
 执行事务合伙人 张克, 王韶, 刘颖, 董晓亮, 谭小青



出资额 6000万元  
 成立日期 2012年03月02日  
 主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名: 曹彬  
 Full name: Cao Bin  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1971-5-30  
 Date of birth: 1971-5-30  
 工作单位: 中喜会计师事务所有限责任公司  
 Working unit: Zhongxi Accounting Firm Co., Ltd.  
 身份证号码: 420204197105304518  
 Identity card No.: 420204197105304518



注册编号: 110001680059  
 No. of Certificate: 110001680059  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs  
 发证日期: 2005-6-15  
 Date of Issue: 2005-6-15

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注意: 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改、冒用。如有遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，声明作废旧章，办理挂失手续。

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA steps conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 曹彬  
 注册编号: 110001680059

2008年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调入  
 Agrees the holder to be registered

2013年7月1日



姓名: 杨毓斌  
 性别: 男  
 出生日期: 1976-03-10  
 工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
 身份证号: 130634197603102215



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨毓斌  
证书编号: 110001570487



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Work Unit of a Certified Public Accountant

原工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 原工作单位: XINYONGZHONG ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)  
 原工作单位: 110001570487  
 原工作单位: 2017年12月27日



现工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 现工作单位: XINYONGZHONG ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)  
 现工作单位: 110001570487  
 现工作单位: 2017年12月27日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Work Unit of a Certified Public Accountant

原工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 原工作单位: XINYONGZHONG ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)  
 原工作单位: 110001570487  
 原工作单位: 2017年12月27日



现工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 现工作单位: XINYONGZHONG ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)  
 现工作单位: 110001570487  
 现工作单位: 2017年12月27日



#### 4.2.4.2023 年审计报告扫描件

中国建筑一局（集团）有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层  
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288  
telephone: +86 (010) 6554 2288  
传真: +86 (010) 6554 7190  
facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：徐宇清 

中国注册会计师：杨献波 

中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、(一)	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、(二)		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、(四)	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、(五)	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、(六)	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、(七)	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、(八)	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、(九)	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、(十一)	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	八、(十二)	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、(十四)	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、(十五)	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、(十七)	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、(十八)	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、(二十)	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、(二十一)		5,398,174.31
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、(二十四)	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、(二十五)	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

张



合并资产负债表 (续)  
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	八、(二十六)	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,146.05	199,100,927.32
其中: 应付工资	八、(三十一)	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,980.15	624,312,159.73
其中: 应交税金	八、(三十二)	821,410,682.19	595,886,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中: 应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,843,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
<b>流动负债合计</b>		<b>80,336,197,406.44</b>	<b>73,879,007,713.63</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,806.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、(四十二)	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	38,202,156.83	71,382,483.14
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,006,825,787.08</b>	<b>4,873,336,639.08</b>
<b>负债合计</b>		<b>84,343,023,193.52</b>	<b>78,752,344,352.71</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.95	436,702,327.44
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	469,783,683.81	453,095,672.53
其中: 外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,336,856.78	8,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.57
*少数股东权益		6,000,984,165.11	5,351,891,025.01
<b>所有者权益合计</b>		<b>28,020,665,697.16</b>	<b>25,307,018,657.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>112,363,688,890.68</b>	<b>104,059,363,010.39</b>

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜瑞航

会计机构负责人:

陈明



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳琳

会计机构负责人：

陈明



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,568,295.79
预收款项		1,559,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中: 应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,600,632.01
其他流动负债		2,985,969,620.24	2,589,376,892.55
<b>流动负债合计</b>		<b>67,645,313,082.26</b>	<b>63,986,419,351.59</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		60,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,666,682.64
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>568,815,800.25</b>	<b>613,027,692.02</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>68,214,128,882.51</b>	<b>64,599,447,043.61</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,795,172,795.65</b>	<b>15,777,263,437.26</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>85,009,301,678.16</b>	<b>80,376,710,480.87</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

11/11/2023



合并利润表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、(四十九)	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		148,908,183,650.36	144,154,587,691.03
其中：营业成本	八、(四十九)	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、(五十)	483,684,570.61	501,008,734.81
销售费用	八、(五十一)	635,597,156.22	651,024,513.01
管理费用	八、(五十二)	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、(五十三)	3,504,850,289.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、(五十三)	413,569,549.20	361,809,157.50
其中：利息费用	八、(五十三)	420,071,398.22	385,263,934.42
利息收入	八、(五十三)	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十三)	-27,922,665.39	-57,438,067.76
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	65,820,830.91	30,507,456.51
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-33,658,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	-24,619,589.06	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	1.04	-60,462.95
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-105,526,351.59	-215,947,286.25
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	8,429,718.22	4,657,940.79
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,316,197,901.53	4,672,571,005.57
加：营业外收入	八、(六十)	77,603,177.32	26,233,385.19
其中：政府补助	八、(六十)	7,517,258.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、(六十一)	38,706,356.48	29,951,351.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,349,994,712.77	4,670,853,039.45
减：所得税费用	八、(六十二)	876,992,659.02	729,275,110.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,472,001,853.75	3,941,577,929.03
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.59	3,803,051,453.12
+少数股东损益		456,309,809.16	138,526,525.91
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,825.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,054,404.13	-15,165,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	111,054,404.13	-15,165,964.36
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	107,395,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		5,900,000.00	6,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,652.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	3,669,106.18	-10,962,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	3,378,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
+归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,056,337.88	3,926,411,964.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,757,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

1111111111



母公司利润表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	95,474,798,358.00	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、(四)	89,975,288,958.55	93,052,725,186.68
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,585.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		48,180,066.13	95,432,531.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,600,279,423.42	1,408,035,489.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-97,495,080.01	-6,642,684.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-158,158,330.91	-107,861,815.68
资产处置收益(损失以“-”号填列)		5,689,248.08	2,753,420.20
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		28,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(一)持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		78,388,524.18	8,124,622.03
1.重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,682.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.68	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,934.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,802.50
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9.其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜璐

张明



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.66
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.61
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,461.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,880,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,834.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,988,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,188,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		378,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,694,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞航

11/11/2023



母公司现金流量表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,296,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞机

11月...



合并所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：中国医药集团(集团)有限公司  
单位：人民币元

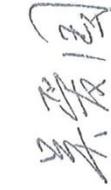
	本年金额													
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
1. 上年年末余额	7,000,000,000.00		4,565,410,138.98		436,702,327.44		453,086,672.53		1,348,487,745.82		6,170,431,748.98	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,565,410,138.98		436,702,327.44		453,086,672.53		1,348,487,745.82		6,170,431,748.98	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
三、本年年末余额														
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		448,078,624.95		480,783,683.81		1,680,862,970.12		8,399,336,656.78	22,019,681,542.05	6,000,884,155.11	28,020,565,697.16
五、所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
六、利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
七、综合收益总额														
八、每股收益														
基本每股收益														
稀释每股收益														

单位负责人：

注册会计师：

会计机构负责人：






合并所有者权益变动表(续)  
2022年度

编制单位: 中国建筑(集团)有限公司 单位: 人民币元

项目	上年金额											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,138.98	6,045,410,138.98	427,868,425.16	468,017,781.89	468,017,781.89	1,130,384,846.25	1,130,384,846.25	1,309,897,099.35	18,759,846,241.83	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28	
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,138.98	6,045,410,138.98	427,868,425.16	468,017,781.89	468,017,781.89	1,130,384,846.25	1,130,384,846.25	1,309,897,099.35	18,759,846,241.83	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 对所有者分配的利润													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 对所有者分配的利润													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积补亏													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,138.98	4,545,410,138.98	438,702,327.44	453,026,672.53	453,026,672.53	1,349,487,745.82	1,349,487,745.82	1,910,431,749.90	19,956,127,632.67	5,351,081,025.01	25,307,218,657.68	

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱园

姜瑞彬



母公司所有者权益变动表  
2022年度

项目	行次						本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	5		4,545,410,138.98		381,169,221.90		377,524,100.00		1,349,897,745.82		15,777,263,437.26		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6		4,545,410,138.98		381,169,221.90		377,524,100.00		1,349,897,745.82		15,777,263,437.26		
（一）综合收益总额	7		-82,159,251.83		11,376,297.51		82,159,251.83		299,795,372.54		1,017,609,359.39		
1. 所有者投入的普通股	8		-500,000,000.00		11,376,297.51						3,090,111,977.23		
2. 其他权益工具持有者投入资本	9										-488,822,702.49		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10		-500,000,000.00										
4. 其他	11												
（二）专项储备提取和使用	12				11,376,297.51						11,376,297.51		
1. 提取专项储备	13												
2. 使用专项储备	14							2,781,747,882.01			2,781,747,882.01		
（三）利润分配	15												
1. 提取盈余公积	16		-23,590,730.59										
2. 对所有者分配	17								299,795,372.54	-1,846,795,558.30	-1,573,578,916.35		
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
专项储备	20												
盈余公积	21												
未分配利润	22												
2. 对所有者分配	23												
其他	24												
（四）所有者权益内部结转	25												
1. 资本公积转增资本	26												
2. 盈余公积转增资本	27												
3. 盈余公积弥补亏损	28												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5. 其他综合收益结转留存收益	30												
6. 其他	31												
四、本年年末余额	32		4,021,819,008.99		372,545,519.31		459,048,200.00		1,649,693,118.36		16,795,172,795.85		

单位负责人：  
吴爱园

主管会计工作负责人：  
姜瑞彬

会计机构负责人：  
田



母公司所有者权益变动表（续）  
2023年度

	上年金额											所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.98		375,272,085.74			386,207,412.41	1,130,384,846.25	1,273,356,154.49		16,210,633,636.87	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.98		375,272,085.74			386,207,412.41	1,130,384,846.25	1,273,356,154.49		16,210,633,636.87	
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发放现金股利或利润												
转回未分配利润												
其他												
2. 对所有者分配的利润												
其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,135.98		361,169,221.80			377,524,100.03	1,349,487,745.82	2,143,672,232.83		15,777,263,437.26	

单位负责人：姜爱园  
主管会计工作负责人：姜瑞利  
会计机构负责人：陈中才





# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描二维码可  
验证市场主体身  
份并了解更多  
信息。国家、行业、  
市场监管总局、市场监管  
总局应用推广。

名称 信永中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 曹

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具  
验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业  
务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记  
账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、  
法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项  
目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准  
后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本行产  
业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 5000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2024年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 谭小青  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010136  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



The seal is valid for another year after



姓名: 陈震  
Full name: 陈震  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1980-02-26  
Date of birth: 1980-02-26  
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码: 220402198002263832  
Identity card No.: 220402198002263832



姓名: 陈震  
证件编号: 110001540254

注册编号: 110001540254  
注册日期: 2009年06月06日  
发证日期: 2009年06月06日  
发证日期: 2009年06月06日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册日期: 2009年06月06日

注册地点: 北京市

注册单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

注册编号: 110001540254

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册日期: 2009年06月06日

注册地点: 北京市

注册单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

注册编号: 110001540254



姓名: 杨敏斌  
 Full name: 杨敏斌  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1976-03-10  
 Date of birth: 1976-03-10  
 工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
 Working unit: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码: 130634197603102215  
 Identity card No.: 130634197603102215

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书为四年有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨敏斌  
 证书编号: 110001570467



注册会计师工作单位变更或事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

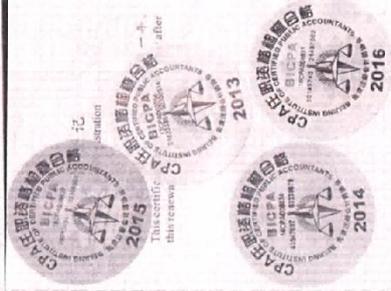
同意调出  
 Agree the holder to be transferred to  
 信永中和会计师事务所  
 XINYONGZHONG CPAs  
 2017年12月4日  
 Date of the holder's signature: 2017年12月4日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 信永中和会计师事务所  
 XINYONGZHONG CPAs  
 2017年12月4日  
 Date of the holder's signature: 2017年12月4日

注册会计师工作单位变更或事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred to  
 信永中和会计师事务所  
 XINYONGZHONG CPAs  
 2017年12月27日  
 Date of the holder's signature: 2017年12月27日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 信永中和会计师事务所  
 XINYONGZHONG CPAs  
 2017年12月27日  
 Date of the holder's signature: 2017年12月27日



注册编号: 110001570467  
 Registration No.: 110001570467  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Approved by: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 二〇一七年十月  
 Date of issue: 二〇一七年十月