

工程编号：2308-440305-04-01-788568004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期 I 标段工程

投标文件内容：资信文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年12月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
3	投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第六条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
6	投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明

		<p>材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
7	投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第六条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料(时间以履约评价证明文件时间为准)原件扫描件，原件备查；</p> <p>3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。</p>
8	投标人拟派的项目经理情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 5 中规定格式及要求提供《拟投入的项目负责人基本情况表》；</p> <p>2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 9 月-2024 年 11 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：</p> <p>（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间</p>

		<p>为准)：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准)：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。</p>
9	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业注册资金情况

注册资金 270000 万（国家企业信用信息公示系统查询截图）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备取证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199
注册号:
法定代表人: 吴红涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年09月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403006803525199
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 270000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 企业名称: 中建科工集团有限公司
- 法定代表人: 吴红涛
- 成立日期: 2008年09月16日
- 核准日期: 2023年06月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司 统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至 2058年9月16日		



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	<input type="text" value="914403006803525199"/>
商事主体名称:	<input type="text" value="中建科工集团有限公司"/> <input checked="" type="checkbox"/> 全称
验证码:	<input type="text" value="请输入验证码"/> 重新获取验证码
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="清空"/>	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006803525199
注册号:	440301103621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
法定代表人:	吴红涛
认缴注册资本(万元):	270000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2058-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司, 中建科工集团有限公司潮州分公司
备注:	

2、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

职业健康安全管理体系认证



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S30933R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

信息安全管理体系认证证书



证书编号: 258241ISR0403R0S

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编: 518054

经营地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518054

生产地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518054

建立的信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包相关的信息安全管理活动; (适用性声明版本: A/0) 边界: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

发证日期: 2024 年 08 月 15 日

有效期至: 2027 年 08 月 14 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C225-M

签发人:

中正国际认证(深圳)有限公司



地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 1601

网址: www.zozen.com.cn 电话: 0755-26553166 邮编: 518108

ISO/IEC 27001

审计报告

天职业字[2022]9292 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

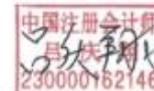
[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年财务审计报告-资产证明

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	4,285,458,068.11	3,358,819,998.30	八、(一)
△拆出资金	3			
交易性金融资产	4			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	269,795,742.30	326,695,665.82	八、(二)
应收款项融资	9	4,717,358,512.38	4,510,530,200.95	八、(三)
应收保理融资	10	169,851,406.24	139,711,324.72	八、(四)
预付账款	11	1,614,792,690.20	1,441,084,991.35	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	229,957,097.06	310,206,501.45	八、(六)
其中：应收股利	16	1,200,000.00		八、(六)
△买入返售金融资产	17			
存货	18	2,648,374,798.45	1,564,752,062.87	八、(七)
其中：原材料	19	307,779,421.11	258,077,058.24	八、(七)
库存商品(产成品)	20	2,055,556,549.38	1,037,010,113.06	八、(七)
合同资产	21	4,389,056,671.29	3,923,861,528.80	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	95,799,469.05	75,228,870.89	八、(九)
其他流动资产	24	444,423,140.88	496,247,485.55	八、(十)
流动资产合计	25	18,864,961,595.85	16,147,141,638.70	
非流动资产：				
△发放贷款和垫款	26			
债权投资	27			
△可供出售金融资产	28			
其他债权投资	29			
△持有至到期投资	30			
长期应收款	31			
长期股权投资	32	22,720,548.50	34,388,335.21	八、(十一)
其他权益工具投资	33	1,422,806,889.29	1,056,134,750.95	八、(十二)
其他非流动金融资产	34			
投资性房地产	35	799,875,611.72	810,740,097.05	八、(十三)
固定资产	36	2,312,987,028.81	2,615,384,697.91	八、(十四)
其中：固定资产原价	37	3,194,149,504.80	3,661,209,218.84	八、(十四)
累计折旧	38	881,462,477.99	1,015,824,518.73	八、(十四)
固定资产减值准备	39			
在建工程	40	22,509,776.71	42,595,194.09	八、(十五)
生产性生物资产	41			
油气资产	42			
使用权资产	43	12,154,555.68	4,033,486.45	八、(十六)
无形资产	44	536,878,278.65	546,145,120.51	八、(十七)
开发支出	45		4,284,523.40	八、(十八)
商誉	46			
长期待摊费用	47	22,796,593.70	14,515,764.34	八、(十九)
递延所得税资产	48	81,944,434.32	64,759,768.07	八、(二十)
其他非流动资产	49	2,456,016,778.17	2,436,371,537.69	八、(二十一)
其中：特准储备物资	50			
非流动资产合计	51	7,390,684,493.75	7,659,553,275.87	
资产总计	52	26,255,646,089.61	23,806,694,914.57	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：薛文俊



廖新华

薛文俊

2021 年财务审计报告-负债证明

合并资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位: 元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:			
75			
短期借款	14,209,639.99	219,833,960.85	八、(二十二)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
合同负债	6,129,703,613.51	4,637,136,502.23	八、(二十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	317,113,156.57	532,118,314.05	八、(二十六)
其中: 应付工资	250,685,311.03	460,539,221.01	八、(二十六)
应付福利费	967,632.05	758,954.75	八、(二十六)
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	488,392,966.56	539,346,637.78	八、(二十七)
其中: 应交税金	484,327,562.75	539,346,637.78	八、(二十七)
其他应付款	1,420,885,959.87	996,670,344.29	八、(二十八)
其中: 应付股利		6,758,968.17	八、(二十八)
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	268,511,242.28	257,137,025.22	八、(二十九)
其他流动负债	69,166,471.63	151,817,896.03	八、(三十)
流动资产合计	17,971,728,097.01	15,532,385,633.11	
非流动资产:			
101			
△保险合同准备金			
长期借款	720,000,000.00	856,500,000.00	八、(三十一)
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	10,510,903.93	2,702,683.49	八、(三十二)
长期应付款	80,157,096.75	149,932,017.77	八、(三十三)
长期应付职工薪酬	6,380,000.00	6,360,000.00	八、(三十四)
预计负债	24,150,597.45	12,178,900.00	八、(三十五)
递延收益	49,569,206.77	49,508,473.19	八、(三十六)
递延所得税负债		1,706,888.12	八、(二十七)
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计	800,567,804.90	1,079,306,963.57	
负债合计	18,862,295,901.91	16,611,692,596.68	
所有者权益(或股东权益):			
120			
实收资本(或股本)	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
国家资本			
国有法人资本	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
其他权益工具	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、(三十八)
其中: 优先股			
永续债	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、(三十八)
资本公积	687,473,308.82	686,171,874.23	八、(三十九)
减: 库存股			
其他综合收益	10,000.00	350,000.00	八、(五十六)
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	391,128,745.21	347,387,046.72	八、(四十)
其中: 法定公积金	391,128,745.21	347,387,046.72	八、(四十一)
任意盈余公积			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	1,036,631,387.01	1,717,824,334.09	八、(四十二)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	7,362,959,468.44	7,072,572,526.77	
*少数股东权益	30,390,719.26	122,429,783.12	
所有者权益(或股东权益)合计	7,393,350,187.70	7,195,002,309.89	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57	

法定代表人: 王宏 主管会计工作负责人: 廖新华 会计机构负责人: 蒋文奇



廖新华 蒋文奇

2021 年财务审计报告-营业收入、营业利润证明

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	
其中：营业收入	2	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	八、(四十三)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	32,002,165,301.47	23,435,340,981.96	
其中：营业成本	7	29,672,087,986.82	21,669,267,668.51	八、(四十三)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	83,723,964.37	64,040,989.18	
销售费用	16	1,337,815.61	2,544,180.25	八、(四十四)
管理费用	17	851,843,913.55	834,179,159.58	八、(四十五)
研发费用	18	1,322,418,674.04	797,316,013.63	八、(四十六)
财务费用	19	65,752,947.08	67,992,970.81	八、(四十七)
其中：利息费用	20	47,955,635.26	96,731,890.01	八、(四十七)
利息收入	21	38,801,854.91	103,945,713.09	八、(四十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	2,223,131.14	8,304,061.15	八、(四十七)
其他	23			
加：其他收益	24	31,121,554.73	30,312,660.77	八、(四十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,413,672.51	68,498,218.49	八、(四十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	83,516,079.52	79,237,533.46	八、(四十九)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	八、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-67,669,428.54	-171,845,232.23	八、(五十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-15,026,659.57	-8,196,230.48	八、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-33,829.06	6,485,943.35	八、(五十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	722,580,288.79	482,318,517.71	
加：营业外收入	35	11,561,291.67	9,231,663.96	八、(五十三)
其中：政府补助	36	9,729,622.07	757,954.92	八、(五十三)
减：营业外支出	37	2,879,798.41	1,748,562.30	八、(五十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	731,261,782.05	489,801,619.37	
减：所得税费用	39	111,353,344.24	80,156,948.31	八、(五十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	619,908,437.81	409,644,671.06	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	617,639,767.08	406,458,248.50	
*少数股东损益	43	2,268,670.73	3,186,422.56	
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	619,908,437.81	409,644,671.06	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-310,000.00	-1,880,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	619,598,437.81	407,764,671.06	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	617,329,767.08	404,578,248.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	2,268,670.73	3,186,422.56	
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华 蒋文奇

2021 年财务审计报告

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	38,238,330,140.46	28,069,810,572.32	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	3,688,051.44	62,860,362.11	
收到其他与经营活动有关的现金	15	458,648,979.26	445,290,271.13	
经营活动现金流入小计	16	38,700,667,171.16	28,577,961,205.56	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	32,787,497,763.84	23,711,613,333.36	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,965,948,534.92	1,557,337,891.99	
支付的各项税费	25	547,676,193.94	306,873,294.36	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,117,082,065.25	1,083,980,323.27	
经营活动现金流出小计	27	37,418,204,557.95	26,659,804,842.98	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,282,462,613.21	1,918,156,362.58	八、(五十七)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	345,806,687.57	7,406,869.46	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	404,000,628.75	7,406,869.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	105,841,570.72	223,517,796.73	
投资支付的现金	37	132,855,670.00	198,219,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	238,697,240.72	421,737,296.73	
投资活动产生的现金流量净额	42	165,303,388.03	-414,330,427.27	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		1,502,586,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		2,586,000.00	
取得借款所收到的现金	46	936,174,805.06	1,024,730,915.53	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	936,174,805.06	2,527,316,915.53	
偿还债务所支付的现金	49	1,119,929,233.29	2,098,916,744.78	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	381,367,469.08	602,769,301.12	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	1,501,296,702.37	2,701,686,045.90	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-565,121,897.31	-174,369,130.37	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-6,686,684.31	-2,395,711.63	
五、现金及现金等价物净增加额	56	875,957,419.62	1,327,061,093.31	八、(五十七)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,281,416,106.49	1,954,355,013.18	八、(五十七)
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十七)

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

2021 年财务审计报告

资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,984,827,625.97	3,056,626,973.56	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	223,873,183.52	305,795,665.82	
应收账款	9	4,183,160,821.24	4,308,461,700.39	十三、(一)
应收款项融资	10	150,402,391.09	107,523,526.74	
预付款项	11	1,388,140,081.64	1,310,102,051.03	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	413,277,924.21	3,668,235,336.40	十三、(二)
其中：应收股利	16	1,200,000.00	91,000,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	17			
存货	18	70,601,514.06	7,001,005.73	
其中：原材料	19	5,581,277.23	471,015.23	
库存商品(产成品)	20	62,383,383.14		
合同资产	21	3,770,226,426.58	3,802,293,363.27	
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	29,453,553.52	3,718,146.84	
其他流动资产	24	110,264,565.68	373,561,922.28	
流动资产合计	25	14,304,228,087.51	16,943,349,682.05	
非流动资产：	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28		40,000,000.00	
△可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
△持有至到期投资	31			
长期应收款	32	7,766,618.65	24,813,218.23	
长期股权投资	33	8,779,433,720.57	1,720,921,206.53	十三、(三)
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	799,875,611.72	810,740,097.05	
固定资产	37	574,530,180.71	559,014,397.09	
其中：固定资产原价	38	787,204,391.82	741,432,645.09	
累计折旧	39	212,674,211.11	182,418,248.00	
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	6,182,749.62	28,844,955.86	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44			
无形资产	45	85,838,961.82	83,099,321.40	
开发支出	46		4,284,523.40	
商誉	47			
长期待摊费用	48	11,278,442.16	10,315,497.02	
递延所得税资产	49	66,134,947.74	52,351,226.47	
其他非流动资产	50	1,204,154,688.21	1,060,298,131.76	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	8,535,195,821.20	4,394,682,574.81	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	22,839,423,908.71	21,338,032,256.87	

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

2021 年财务审计报告

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75			
短期借款	76	14,209,639.99	199,533,960.85	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	324,816,917.93	101,098,860.28	
应付账款	83	7,828,641,044.28	8,125,360,342.04	
预收款项	84			
合同负债	85	5,501,846,980.99	4,218,455,157.96	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	271,142,699.69	470,288,273.27	
其中：应付工资	91	206,069,516.15	424,399,285.59	
应付福利费	92	142,738.52	780,940.83	
其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	132,373,230.74	339,980,094.13	
其中：应交税金	95	128,467,832.94	339,980,094.13	
其他应付款	96	1,444,269,750.90	660,330,260.66	
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	206,266,615.14	161,284,893.55	
其他流动负债	102	59,548,502.85	49,335,121.13	
流动负债合计	103	15,783,115,382.51	14,325,666,963.87	
非流动负债：	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110			
长期应付款	111	70,947,315.01	145,761,445.70	
长期应付职工薪酬	112	840,000.00	440,000.00	
预计负债	113	24,150,597.45	12,178,900.00	
递延收益	114	9,917,420.83	11,226,789.15	
递延所得税负债	115		1,517,700.10	
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	105,855,333.29	171,124,834.95	
负债合计	119	15,888,970,715.80	14,496,791,798.82	
所有者权益（或股东权益）：	120			
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	
其他权益工具	129	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	
其中：优先股	130			
永续债	131	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	
资本公积	132	728,615,950.01	728,615,950.01	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	-900,000.00	-490,000.00	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	391,125,677.32	347,383,978.83	
其中：法定公积金	138	391,125,677.32	347,383,978.83	
任意公积金	139			
储备基金	140			
企业发展基金	141			
利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	583,925,538.18	1,444,891,267.48	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,950,453,192.91	6,841,240,468.05	
少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	6,950,453,192.91	6,841,240,468.05	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	22,839,423,908.71	21,338,032,266.87	

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇



证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）



名称：邱靖之
 首席合伙人：
 主任会计师：
 经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式：
 执业证书编号：
 批准执业文号：
 批准执业日期：

2021 年财务审计报告-会计事务所证明材料

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
天圆会计师事务所
天圆会计师事务所
天圆会计师事务所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张健
男
1981-07-28
天圆会计师事务所有限公司
130027198107280021

注册编号: 110002400303
天圆会计师事务所
天圆会计师事务所
天圆会计师事务所

NOTES

- When presenting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be cancelled and the fee shall be refunded.
- The CPA shall remain the competent authority of CICPA when the CPA apply conducting.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CICPA immediately and an announcement of loss on this new paper.

2. 2022 年财务审计报告关键页

2022 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 京23V1WBH67M



审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

【此页无正文】



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年财务审计报告-资产证明



合并资产负债表

编制单位: 上海城投建工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	4,244,466,905.73	4,281,428,088.11	八、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△应收款项融资	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收股利	8	331,954,064.44	309,705,742.50	八、(二)
应收利息	9	4,590,641,768.42	4,717,359,812.28	八、(三)
应收款项融资	10	262,258,100.78	188,861,488.24	八、(四)
预付款项	11	1,030,821,459.88	1,494,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收保证金	15			
其他应收款	16	224,894,075.18	229,957,607.06	八、(六)
其中: 应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,028,117,078.64	2,648,474,756.45	八、(七)
其中: 原材料	20	189,740,891.89	207,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	892,018,494.06	2,058,658,589.30	八、(七)
合同资产	22	4,473,526,824.70	4,389,858,671.20	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	213,275,178.02	30,729,488.05	八、(九)
其他流动资产	25	443,485,706.39	444,423,488.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,744,341,813.83	18,864,861,696.84	
非流动资产:	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
合同资产	32			
持有至到期投资	33			
权益法投资	34	33,692,833.65	22,720,548.90	八、(十一)
长期股权投资	35	1,184,179,105.83	1,122,406,989.29	八、(十二)
其他权益工具投资	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,876,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,039,860,734.89	2,312,967,056.81	八、(十四)
其中: 房屋建筑物	39	3,038,956,976.41	3,194,116,024.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,709,108,242.02	891,602,477.80	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,948,285.01	23,000,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,274,944.32	42,184,355.68	八、(十六)
无形资产	46	472,642,277.70	436,819,254.88	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,700,000.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,978,781.21	81,945,634.22	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,244,226,931.05	2,405,016,778.17	八、(二十)
其中: 待摊费用	52			
非流动资产合计	53	7,496,668,724.09	7,290,684,695.78	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	29,241,010,537.92	26,155,546,392.62	

法定代表人: 邵明 主管会计工作负责人: 邵明 会计机构负责人: 邵明



2022 年财务审计报告-负债证明



合并资产负债表(续)

2022年12月31日		金额单位:元	
项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产:	75		
短期借款	76	9,500,000.00	14,209,639.99
应付账款	77		
应付票据	78		
预收款项	79	-	-
合同负债	80	-	-
应付职工薪酬	81	-	-
应付股利	82	1,112,079,377.25	1,262,186,001.09
应交税费	83	11,589,404,730.64	8,061,815,051.51
其他应付款	84	-	-
其他流动资产	85	5,913,812,276.52	6,129,703,613.51
流动资产合计	86		
非流动资产:	87		
长期股权投资	88	-	-
固定资产	89	-	-
在建工程	90	573,363,733.85	317,113,156.57
无形资产	91	398,559,362.73	250,685,311.03
其他非流动资产	92	4,776,161.79	967,632.05
非流动资产合计	93		
资产总计	94		
流动负债:	104		
短期借款	105	718,800,000.00	730,000,000.00
应付账款	106	-	-
应付票据	107	-	-
预收款项	108	-	-
合同负债	109	-	-
应付职工薪酬	110	17,176,068.83	10,310,003.93
应付股利	111	81,168,078.23	80,157,096.75
应交税费	112	5,778,000.00	6,280,000.00
其他应付款	113	22,781,790.75	21,250,597.45
其他流动负债	114	16,823,705.30	49,569,206.77
流动负债合计	115		
非流动负债:	116		
长期应付款	117	-	-
其他非流动负债	118	862,218,634.20	806,567,804.00
非流动负债合计	119		
负债合计	120	21,958,826,167.14	18,862,295,901.91
所有者权益(或股东权益):	121		
实收资本(或股本)	122	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
资本公积	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
盈余公积	124	-	-
未分配利润	125	2,547,688,027.40	2,547,688,027.40
所有者权益合计	126	8,947,688,027.40	8,947,688,027.40
负债和所有者权益总计	127	30,906,514,194.54	27,809,983,929.31

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

刘勇 邱红华 蒋新



2022 年财务审计报告-营业收入、营业利润证明



合并利润表

编制单位：天津源利工业股份有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,796,940,200.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,796,940,200.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	40,695,221,068.47	32,002,165,201.47	
其中：营业成本	7	38,010,402,428.82	29,872,087,286.92	八、(四十二)
△税金及附加	8	-	-	
△管理费用	9	-	-	
△销售费用	10	-	-	
△研发费用	11	-	-	
△财务费用	12	-	-	
△资产减值损失	13	-	-	
△公允价值变动损益	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.21	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,888.21	1,237,819.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,066,083.75	891,843,933.65	八、(四十四)
研发费用	18	1,486,699,899.47	1,227,416,674.64	八、(四十五)
财务费用	19	80,201,242.11	86,702,947.80	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,220,202.27	47,665,628.28	八、(四十六)
利息收入	21	60,601,808.12	38,601,824.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-16,209,468.77	8,304,081.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	29,061,038.83	21,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	69,413,872.01	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	83,516,879.52	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,809.29	-14,532,487.61	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,625,816.78	-87,660,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-42,842,218.43	-15,026,659.87	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.08	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	826,468,425.07	722,595,298.79	
加：营业外收入	35	16,372,383.93	11,961,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,419.40	9,729,822.87	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,196.85	2,879,798.41	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	838,974,612.15	731,261,282.65	
减：所得税费用	39	90,791,025.20	111,353,344.24	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	848,174,607.45	819,908,427.81	
(一) 归属于母公司股东的净利润	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,964.19	817,429,767.09	
*少数股东损益	43	5,260,603.26	2,208,476.73	
(二) 归属于少数股东的净利润	44	-	-	
归属于少数股东的净利润	45	848,174,607.45	819,908,427.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-316,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-316,000.00	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-316,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-316,000.00	八、(五十五)
2.权益法下可转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他综合收益	52	-	-	
4.企业会计准则调整公允价值变动额	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他综合收益	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资公允价值变动	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	848,434,607.45	819,592,427.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	842,174,964.19	817,329,767.09	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,260,603.26	2,208,476.73	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(Handwritten signatures)

天源国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



2022 年财务审计报告



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,752,741,615.95	38,238,350,140.46		
收到的税费返还	2				
△向中央银行借款净增加额	3				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4				
△收到原保险合同保费取得的现金	5				
△收到再保业务现金净额	6				
△保户储金及投资款净增加额	7				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	8				
△收取利息、手续费及佣金的现金	9				
△拆入资金净增加额	10				
△回购业务资金净增加额	11				
△代理买卖证券收到的现金净额	12				
收到的税费返还	13	977,102.09	3,698,051.44		
收到其他与经营活动有关的现金	14	1,088,120,833.11	458,648,979.25		
经营活动现金流入小计	15	45,839,839,551.15	38,700,667,171.15		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	42,228,567,916.25	32,787,497,763.84		
△客户贷款及垫款净增加额	17				
△存放中央银行和同业款项净增加额	18				
△支付原保险合同赔付款项的现金	19				
△拆出资金净增加额	20				
△支付利息、手续费及佣金的现金	21				
△支付保单红利的现金	22				
支付给职工以及为职工支付的现金	23	1,800,363,209.68	2,965,948,534.92		
支付的各项税费	24	345,998,732.73	547,676,193.94		
支付其他与经营活动有关的现金	25	315,085,906.54	1,117,062,065.25		
经营活动现金流出小计	26	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95		
经营活动产生的现金流量净额	27	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21		八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金	28				
取得投资收益收到的现金	29	65,036,886.96	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	72,201,295.77	345,806,487.57		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31				
收到其他与投资活动有关的现金	32				
投资活动现金流入小计	33	137,238,182.73	404,000,428.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	106,915,866.86	165,841,570.72		
投资支付的现金	35	27,750,000.00	132,855,670.00		
△质押贷款净增加额	36				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37				
支付其他与投资活动有关的现金	38				
投资活动现金流出小计	39	134,665,866.86	298,697,240.72		
投资活动产生的现金流量净额	40	2,572,315.87	105,303,188.03		
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金	41	342,381,836.84			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42	342,381,836.84			
取得借款收到的现金	43	580,000,000.00	936,174,805.66		
收到其他与筹资活动有关的现金	44	38,344,942.50			
筹资活动现金流入小计	45	960,726,779.34	936,174,805.66		
偿还债务所支付的现金	46	1,090,074,889.36	1,119,929,233.29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	47	325,177,283.71	381,367,469.68		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	48	4,244,292.01			
支付其他与筹资活动有关的现金	49	204,585,518.05			
筹资活动现金流出小计	50	1,624,837,691.12	1,501,296,702.97		
筹资活动产生的现金流量净额	51	-664,110,911.78	-565,121,897.31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
	52	12,602,216.08	-6,688,684.31		
五、现金及现金等价物净增加额	53	-5,211,603.98	876,957,419.62		八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	54	4,157,373,526.11	3,280,416,106.49		八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	55	4,152,161,922.13	4,157,373,526.11		八、(五十六)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2022 年财务审计报告



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产				
货币资金	1			
△现金	2	2,650,772,878.12	1,984,827,425.97	
△银行存款	3			
△其他货币资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	142,279,895.94	223,873,183.52	
应收账款	9	5,025,276,489.17	4,182,160,821.24	十三、(一)
应收款项融资	10	246,529,897.66	156,402,391.99	
预付款项	11	1,298,559,796.16	1,398,149,981.64	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15			
其他应收款	16	166,153,391.67	413,277,924.21	十三、(二)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	78,601,514.06	
其中：原材料	20		5,581,277.23	
库存商品(产成品)	21	5,317,183.27	62,383,383.14	
合同资产	22	4,697,033,465.67	3,770,228,428.58	
合同资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	47,869,338.52	29,453,583.52	
其他流动资产	25	456,270,086.27	110,264,065.68	
流动资产合计	26	14,716,236,832.17	14,394,238,087.51	
非流动资产				
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28	15,900,000.00		
可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
持有至到期投资	31			
合同资产	32			
长期应收款	33	13,067,629.59	7,766,618.65	
长期股权投资	34	6,261,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、(三)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	774,498,244.68	779,876,611.72	
固定资产	38	581,229,428.29	574,530,180.71	
其中：固定资产原价	39	823,815,474.11	787,294,291.82	
累计折旧	40	248,286,245.83	212,674,211.11	
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	5,810,258.21	6,182,749.62	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,305,911.87		
无形资产	46	82,035,848.39	80,830,961.82	
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	19,714,619.58	11,278,442.18	
递延所得税资产	50	73,120,199.67	86,134,947.74	
其他非流动资产	51	1,146,678,204.12	1,204,154,688.21	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	8,976,388,914.24	8,535,195,821.23	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	23,692,625,746.41	22,929,433,908.71	



法定代表人：刘勤 主管会计工作负责人：陈永平 会计机构负责人：陈永平



2022 年财务审计报告

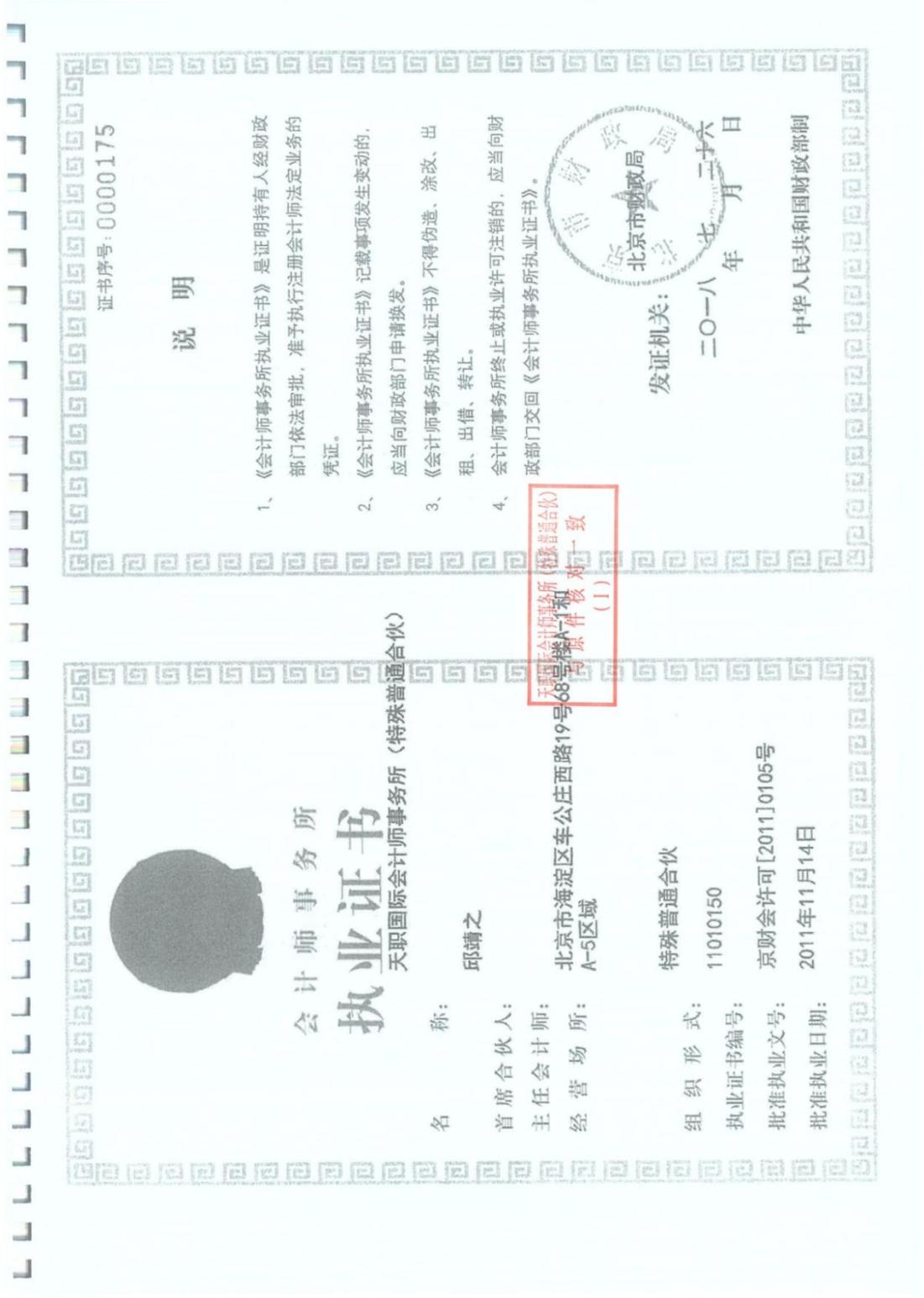


资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	76	—	—		
短期借款	76	—	14,209,639.99		
△向中央银行借款	77	—	—		
△拆入资金	78	—	—		
交易性金融资产	79	—	—		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	—	—		
衍生金融资产	81	—	—		
应付票据	82	288,102,391.60	324,616,917.93		
应付账款	83	10,661,828,478.94	7,828,641,046.28		
预收款项	84	—	—		
合同负债	85	4,541,677,693.39	5,001,846,980.99		
△卖出回购金融资产款	86	—	—		
△吸收存款及同业存放	87	—	—		
△代理买卖证券款	88	—	—		
△代理承销证券款	89	—	—		
应付职工薪酬	90	359,976,254.37	271,142,699.69		
其中: 应付工资	91	278,946,943.64	206,009,516.15		
应付福利费	92	149,893.87	142,728.52		
其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—		
应交税费	94	108,794,894.73	132,373,236.74		
其中: 应交税金	95	104,455,789.44	128,467,832.94		
其他应付款	96	1,146,142,535.23	1,444,269,786.90		
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	—		
△应付手续费及佣金	98	—	—		
△应付分保账款	99	—	—		
持有待售负债	100	—	—		
一年内到期的非流动负债	101	158,610,021.09	206,206,618.14		
其他流动负债	102	15,696,474.39	69,548,002.85		
流动负债合计	103	17,281,737,648.74	15,783,116,362.61		
非流动负债:	104	—	—		
△保险合同准备金	105	—	—		
长期借款	106	—	—		
应付债券	107	—	—		
其中: 优先股	108	—	—		
永续债	109	—	—		
租赁负债	110	163,731.03	—		
长期应付款	111	49,172,486.93	76,947,318.01		
长期应付职工薪酬	112	476,000.00	846,000.00		
预计负债	113	21,651,780.75	24,150,597.45		
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83		
递延所得税负债	115	—	—		
其他非流动负债	116	—	—		
其中: 专项储备	117	—	—		
非流动负债合计	118	81,375,419.56	108,865,333.29		
负债合计	119	17,363,113,068.30	15,891,976,715.90		
所有者权益(或股东权益):	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
国家资本	122	—	—		
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
集体资本	124	—	—		
民营资本	125	—	—		
外商资本	126	—	—		
△其他权益工具	127	—	—		
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,027.49		
其中: 优先股	130	—	—		
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,027.49		
资本公积	132	728,108,450.90	728,615,950.01		
减: 库存股	133	—	—		
其他综合收益	134	-150,090.00	-990,000.00		
其中: 外币报表折算差额	135	—	—		
专项储备	136	—	—		
盈余公积	137	464,028,277.77	391,125,677.32		
其中: 法定盈余公积	138	464,028,277.77	391,125,677.32		
任意盈余公积	139	—	—		
△储备基金	140	—	—		
△企业发展基金	141	—	—		
△利润转投资	142	—	—		
△一般风险准备	143	—	—		
未分配利润	144	930,238,987.24	583,925,538.18		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,321,281,778.11	6,964,423,192.91		
△少数股东权益	146	—	—		
所有者权益(或股东权益)合计	147	6,321,281,778.11	6,964,423,192.91		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	23,684,424,846.41	22,856,423,908.71		

法定代表人: 孙川 主管会计工作负责人: 邱永峰 会计机构负责人: 蒋永奇





2022 年财务审计报告-会计事务所证明材料



3. 2023 年财务审计报告关键页

2023 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24UMX9BMQ8



2023 年财务审计报告-资产证明



合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△应收票据	2	5,078,184,935.21	4,344,403,980.73	八、(一)
△应收账款	3	—	—	
△应收款项融资	4	—	—	
△预付款项	5	—	—	
金融资产：				
△交易性金融资产	6	—	—	
△债权投资	7	—	—	
△其他债权投资	8	306,949,082.26	191,954,064.44	八、(二)
△其他权益工具投资	9	10,402,937,973.96	6,590,963,765.62	八、(三)
△其他非流动金融资产	10	314,907,234.28	362,999,190.19	八、(四)
△其他流动资产	11	694,944,447.50	1,538,521,059.88	八、(五)
△应收股利	12	—	—	
△应收利息	13	—	—	
△其他应收款	14	—	—	
△其他流动资产	15	—	—	
△其他流动资产	16	281,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
△其他流动资产	18	—	—	
存货	19	1,738,274,298.02	2,039,117,078.84	八、(七)
其中：原材料	20	303,752,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	838,952,037.53	882,918,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,624.78	八、(八)
△保险合同资产	23	—	—	
△分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	112,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	865,951,796.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.89	
非流动资产：				
△长期应收款	29	—	—	
△长期股权投资	30	—	—	
△可供出售金融资产	31	—	—	
其他权益工具投资	32	—	—	
△持有至到期投资	33	—	—	
长期股权投资	34	30,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	35	1,144,846,618.14	1,138,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	36	—	—	
其他非流动金融资产	37	—	—	
投资性房地产	38	747,184,355.23	691,722.29	八、(十三)
固定资产	39	2,538,297,592.28	2,950,734.28	八、(十四)
其中：固定资产原价	40	4,024,711,149.50	4,656,966,976.41	八、(十四)
累计折旧	41	1,488,848,457.22	1,328,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	42	—	—	
在建工程	43	—	47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	44	—	—	
油气资产	45	—	—	
使用权资产	46	—	—	
无形资产	47	149,247.23	23,276,944.32	八、(十六)
开发支出	48	461,180,871.34	872,643,377.78	八、(十七)
商誉	49	—	—	
长期待摊费用	50	32,251,161.28	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	51	119,578,136.00	86,976,781.21	八、(十九)
其他非流动资产	52	2,130,112,782.29	2,304,226,681.85	八、(二十)
其中：特准储备物资	53	—	—	
非流动资产合计	54	7,298,307,612.10	7,496,668,734.89	
	55	—	—	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
	74	—	—	
	75	—	—	
	76	—	—	
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	



法定代表人：刘青 主管会计工作负责人：刘永华 会计机构负责人：[Redacted]



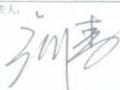
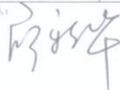
2023 年财务审计报告-负债证明



合并资产负债表（续）

2023年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产	79	—	—
货币资金	79	—	9,380,000.00
交易性金融资产	80	—	—
应收账款	81	—	—
预付款项	82	—	—
其他应收款	83	—	—
存货	84	—	—
合同资产	85	996,565,499.56	1,112,079,377.25
其他流动资产	86	17,360,296,359.23	11,580,404,790.64
流动资产合计	87	—	—
非流动资产	88	3,492,568,225.35	5,943,912,276.52
长期股权投资	89	—	—
其他权益工具投资	90	—	—
其他非流动资产	91	—	—
非流动资产合计	92	—	—
流动资产合计	93	785,422,723.16	373,383,733.85
其中：应付工资	94	482,328,094.81	398,559,302.73
应付福利费	95	6,284,788.66	4,776,161.70
其中：职工奖励及福利基金	96	—	—
应交税费	97	943,255,377.70	511,773,071.56
其中：应交税金	98	937,309,118.21	507,269,439.93
其他应付款	99	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47
其中：应付股利	100	—	—
应付账款	101	157,973,000.00	66,717,000.00
预收账款	102	—	—
持有待售负债	103	—	—
一年内到期的非流动负债	104	297,236,426.63	359,945,011.44
其他流动负债	105	25,567,556.35	96,192,706.21
流动负债合计	106	35,074,396,412.27	21,136,607,022.94
非流动负债	107	—	—
长期应付款	108	—	—
应付债券	109	629,000,000.00	718,500,000.00
其中：优先股	110	—	—
永续债	111	—	—
保险合同负债	112	—	—
再保险应收款	113	—	—
租赁负债	114	—	—
长期应付款	115	—	—
预计负债	116	13,219,720.00	47,175,000.00
递延收益	117	—	—
递延所得税负债	118	—	—
其他非流动负债	119	—	—
其中：特准储备基金	120	—	—
非流动负债合计	121	642,000,000.00	765,675,000.00
负债合计	122	35,716,396,412.27	21,902,282,022.94
所有者权益（或股东权益）：	123	—	—
实收资本（或股本）	124	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
资本公积	125	—	—
盈余公积	126	—	—
未分配利润	127	—	—
所有者权益（或股东权益）合计	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
少数股东权益	130	—	—
所有者权益（或股东权益）合计	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	132	38,416,396,412.27	24,602,282,022.94

中健科技集团股份有限公司
 财务审计报告
 2023年度

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



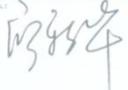
2023 年财务审计报告-营业收入、营业利润证明



合并利润表

合并利润表		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	43,582,888,081.38	41,601,991,278.09		
其中：营业收入	2	43,582,888,081.38	41,601,991,278.09		八、(四十二)
△利息收入	3				
△投资收益	4				
△公允价值变动收益	5				
二、营业总成本	6	42,313,950,796.08	40,695,271,868.47		
其中：营业成本	7	38,955,675,576.92	38,016,662,438.52		八、(四十二)
△利息支出	8				
△手续费及佣金支出	9				
△保险服务费用	10				
△分出保费的分摊	11				
△摊回保险服务费用	12				
△退保准备金	13				
△摊回再保险财务收益	14				
△追偿金	15				
△赔付支出净额	16				
△提取保险责任准备金净额	17				
△保单红利支出	18				
△分保费用	19				
税金及附加	20	90,920,349.24	105,727,236.31		
销售费用	21	147,212,307.49	108,933,668.31		八、(四十三)
管理费用	22	884,814,831.90	903,066,483.75		八、(四十四)
研发费用	23	1,388,200,466.04	1,486,049,896.47		八、(四十五)
财务费用	24	48,927,244.46	80,201,342.11		八、(四十六)
其中：利息费用	25	55,918,067.59	69,396,353.27		八、(四十六)
利息收入	26	60,994,373.61	60,601,888.12		八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	27	8,039,887.21	-16,259,469.77		八、(四十六)
其他	28				
加：其他收益	29	55,909,823.17	38,051,039.83		八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	30	105,802,888.62	69,998,213.72		八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	113,605,034.02	72,826,223.50		八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	-8,508,713.92	-3,296,803.20		八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	33				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	34				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	35				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	36	-181,310,182.16	-68,635,816.76		八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	37	6,799,477.68	43,843,319.63		八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	38	119,168.54	23,127,197.79		八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	39	1,055,228,481.13	926,468,525.57		
加：其他收入	40	23,291,457.26	18,373,363.92		八、(五十二)
其中：政府补助	41	17,538,794.47	3,794,418.40		八、(五十二)
减：营业外支出	42	4,926,190.65	3,866,196.85		八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	43	1,073,793,738.23	938,975,692.65		
减：所得税费用	44	109,927,661.31	90,781,025.25		八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	45	963,866,076.92	848,194,667.40		
(一) 按所有权归属分类	46				
归属于母公司所有者的净利润	47	940,921,000.00	842,014,064.19		
少数股东损益	48	22,945,076.92	6,180,603.21		
(二) 按经营持续性分类	49				
持续经营净利润	50				
终止经营净利润	51				
六、其他综合收益的税后净额	52				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	300,000.00	200,000.00		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	54	300,000.00	200,000.00		八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	55				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56				
3.其他权益工具投资公允价值变动	57				
4.企业自身信用风险公允价值变动	58				
△5.不能转损益的保险合同金融资产	59				
6.其他	60				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	61				
1.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62				
2.其他债权投资公允价值变动	63				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66				
6.其他债权投资信用减值准备	67				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	68				
8.外币财务报表折算差额	69				
△9.可供出售金融资产的公允价值变动	70				
10.其他	71				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	72				
七、综合收益总额	73	964,228,067.02	848,454,667.45		
归属于母公司所有者的综合收益总额	74	956,181,228.64	843,174,064.19		
归属于少数股东的综合收益总额	75	14,946,838.38	5,280,603.26		
八、每股收益：	76				
基本每股收益	77				
稀释每股收益	78				

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023 年财务审计报告



合并现金流量表

项目	行次	2023年度		附注编号
		本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△收到其他经营活动有关的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,192.99	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,129,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	46,839,879,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,616.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额	20			
△支付给原保险合同赔款的现金	21			
△支付分出再保险合同的现金净额	22			
△保户质押贷款净增加额	23			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	24			
△拆出资金净增加额	25			
△支付利息、手续费及佣金的现金	26			
△支付保单红利的现金	27			
支付给职工以及为职工支付的现金	28	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	29	588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	30	590,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	31	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	32	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	六、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量	33	—	—	
收回投资收到的现金	34			
取得投资收益收到的现金	35	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36	355,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	37			
收到其他与投资活动有关的现金	38			
投资活动现金流入小计	39	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	40	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	41		27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	42			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	43			
支付其他与投资活动有关的现金	44			
投资活动现金流出小计	45	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	46	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量	47	—	—	
吸收投资收到的现金	48	1,297,265,200.00	342,391,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	49	15,501,161.29	342,391,836.84	
取得借款所收到的现金	50	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	51		38,344,942.56	
筹资活动现金流入小计	52	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	53	1,075,493,500.00	1,599,074,589.26	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	54	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	55	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	56	1,585,219,260.00	294,545,518.05	
筹资活动现金流出小计	57	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	58	-463,390,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	59	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	60	676,654,678.42	-5,213,603.88	六、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	61	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	六、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	62	4,828,816,600.65	4,152,161,922.23	六、(五十六)

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张勇

王新

陈静



营业执照
(副本) (15-1)

统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营者 邱靖之

出资额 14840万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关
2023年07月13日

经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算等审计业务，并受托对破产企业财产进行审计；出具审计报告、纳税申报报告及其他会计业务；接受企业委托办理代理记账、税务代办、资产评估及其他经济鉴证业务；法律、法规规定的其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，市场主体依法自主开展经营活动)；软件开发、销售、技术服务、技术咨询、计算机系统集成交付、数据处理(数据清洗整理)、数据存储、云计算基础设施、物联网大数据系统平台建设、软件产品销售、基础软件、应用软件、计算机系统集成、信息系统、网络设备、计算机、软硬件销售、办公用品批发零售、信息技术咨询服务、数据处理和存储支持服务；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

国家市场监督管理总局
2023年07月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

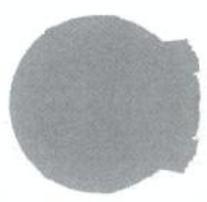
证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

主任会计师: 与原件核对一致 (1)

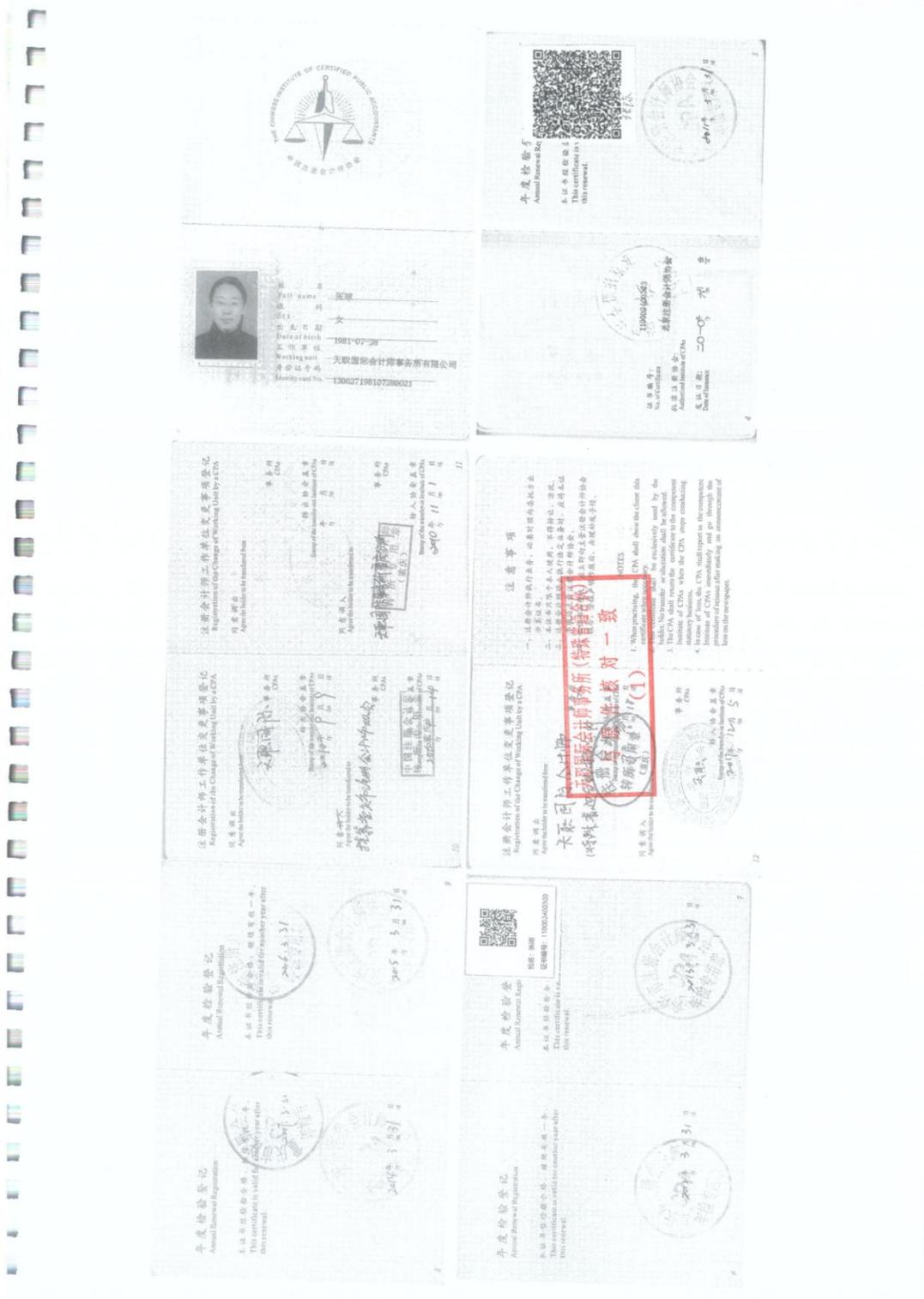
经营场所: 特殊普通合伙

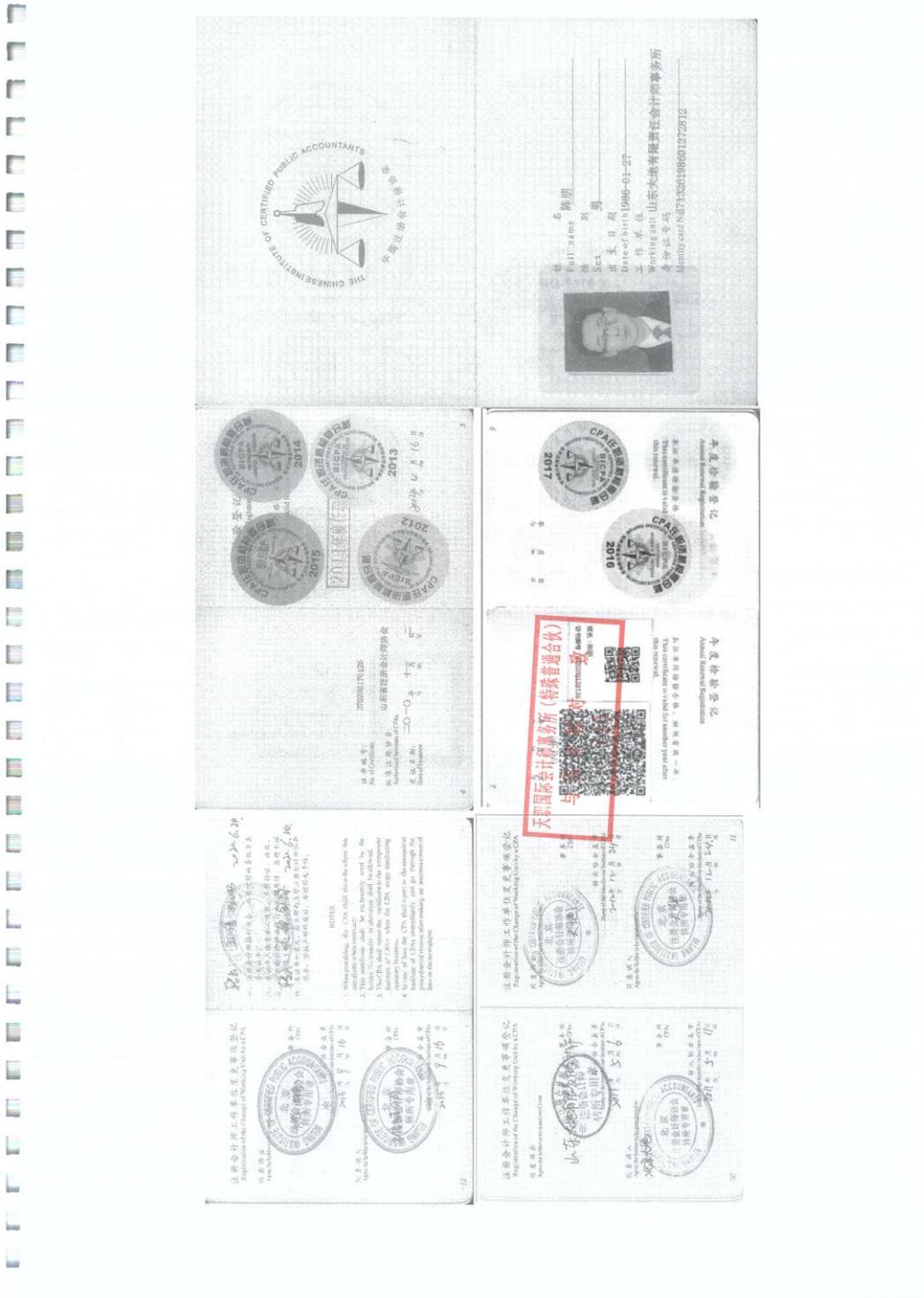
组织形式: 11010150

执业证书编号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业文号: 2011年11月14日

批准执业日期:





4、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中建科工集团有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	125,006,933.92 元	72,287,664.82 元	79,890,194.98 元
总纳税额	277,184,793.72 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1. 2021 年度纳税证明

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕77973号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	64,276.25	0
2	城市维护建设税	5,446,314.19	0
3	企业所得税	25,588,008.62	0
4	教育费附加	2,334,134.65	0
5	增值税	77,804,488.47	0
6	房产税	11,094,665.93	0
7	地方教育附加	1,556,089.77	0
8	残疾人就业保障金	927,401.63	0
9	车辆购置税	65,980.18	0
10	环境保护税	125,574.23	0
合计		125,006,933.92	0
其中,自缴税款		120,189,307.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年2,984.85元,2018年151,955.82元,2019年70,728.33元,2020年19,505,154.01元,2021年105,276,110.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201143249914093



2. 2022 年度纳税证明

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合计	72,287,664.82	287,684.41
	其中,自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



3. 2023 年度纳税证明

2023 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证（2023）1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
合计		79,890,194.98	0
其中,自缴税款		77,227,072.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,036.35元,2019年6,322.48元,2020年-3,929,247.37元,2021年248,101.13元,2022年6,135,215.78元,2023年77,428,766.61元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312234606917484



5、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包工程-鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月	国家级
2	苏州工业园区体育中心（体育场/游泳馆）-詹天佑奖	中国工程土木学会	2021年1月	国家级
3	柳东新区文化广场（总包）-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	国家级
4	邯郸市体育中心-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	国家级
5	深广·渠江云谷项目（总包）-钢结构金奖	中国建筑结构金属协会	2021年5月	国家级
6	驻马店农产品展示交易中心（总包）-钢结构金奖	中国建筑结构金属协会	2021年5月	国家级
7	深圳市公安局第三代指挥中心-钢结构金奖	中国建筑结构金属协会	2023年6月	国家级
8	柳州市图书馆（新馆）项目-钢结构金奖	中国建筑结构金属协会	2023年6月	国家级
9	坪山高中园-广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023年05月	省级
10	华大基因中心（A、BF、C 栋）-广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2020年4月	省级
11	深圳外国语学校高中部扩建工程-广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年5月	省级

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

企业变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人变更证明

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

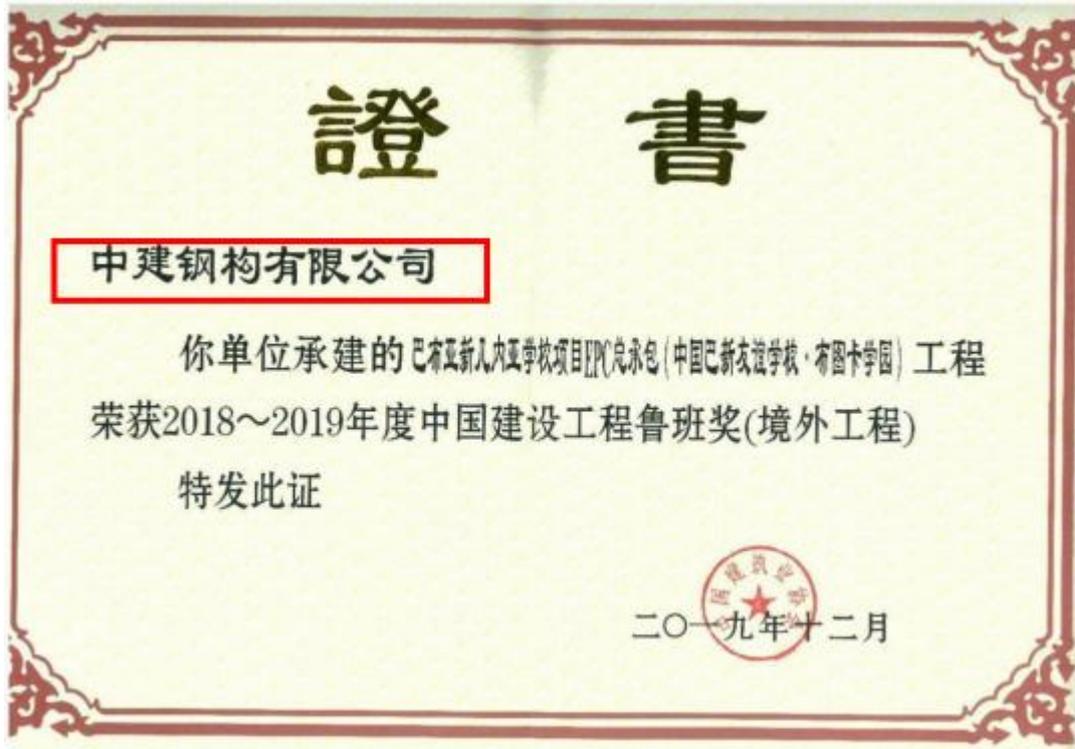
变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.巴布亚新几内亚学校项目EPC总承包工程-鲁班奖

巴布亚新几内亚学校项目EPC总承包工程



2.苏州工业园区体育中心（体育场/游泳馆）-詹天佑奖

苏州工业园区体育中心（体育场/游泳馆）



3.柳东新区文化广场（总包）-国家优质工程奖

柳东新区文化广场（总包）



4. 邯郸市体育中心-国家优质工程奖

邯郸市体育中心



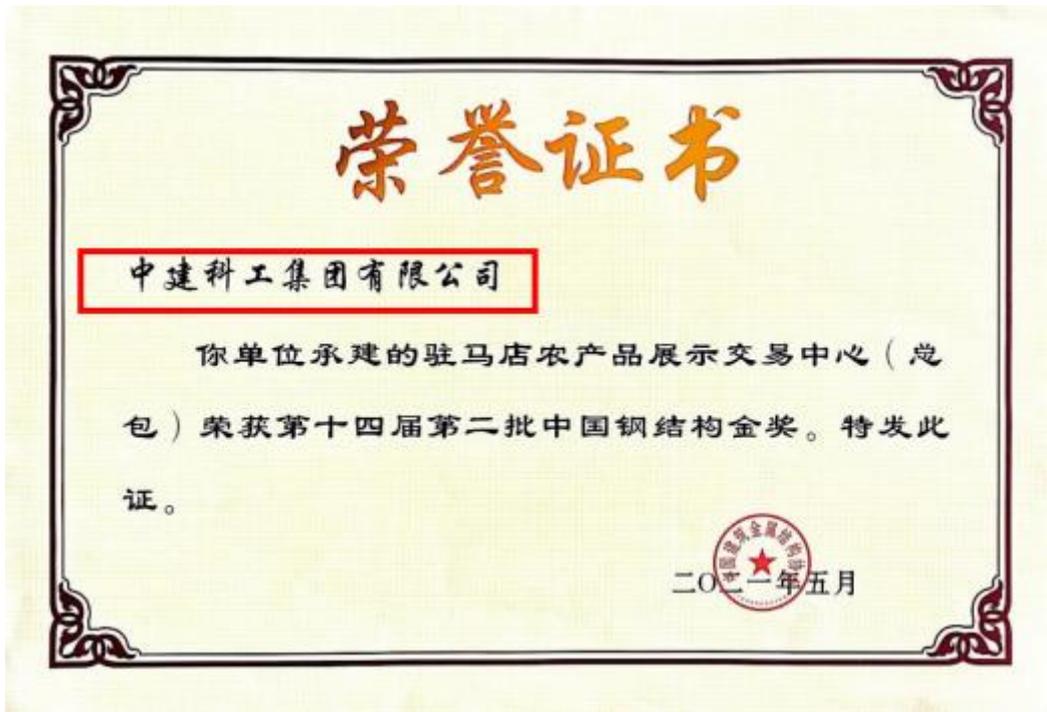
5.深广·渠江云谷项目（总包）-钢结构金奖

深广·渠江云谷项目（总包）



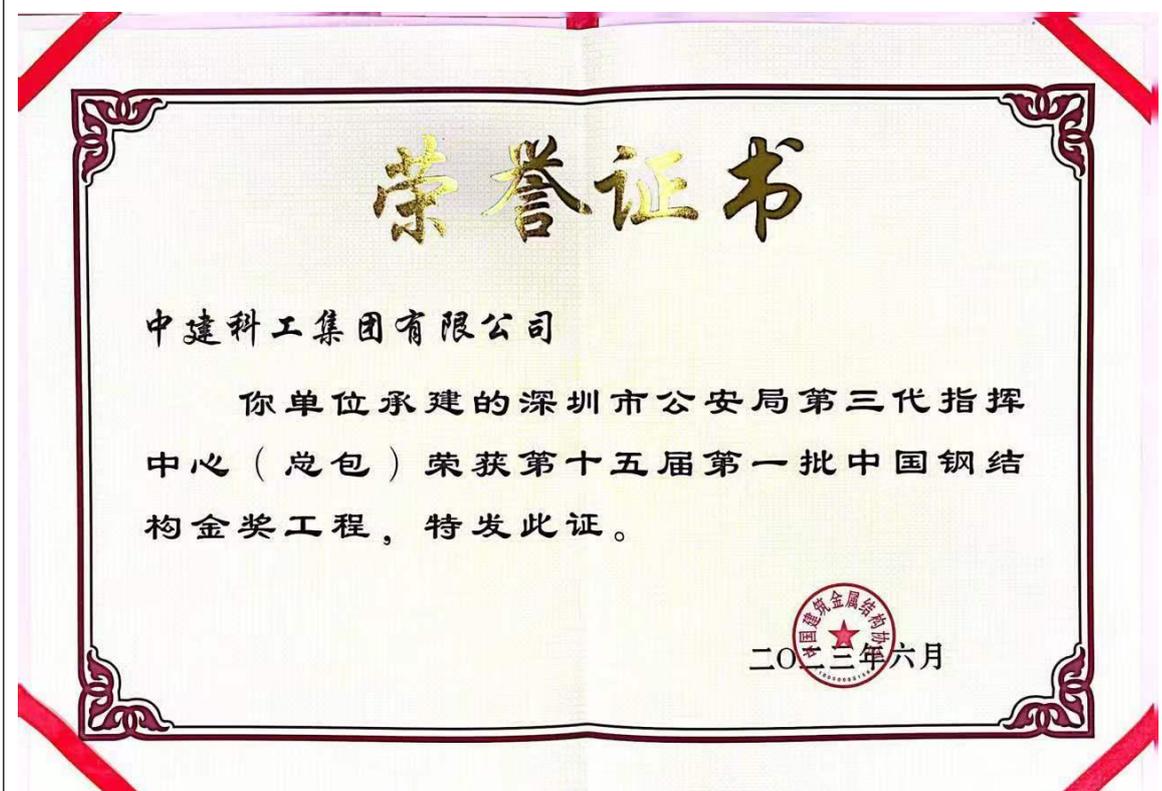
6.驻马店农产品展示交易中心（总包）-钢结构金奖

驻马店农产品展示交易中心（总包）

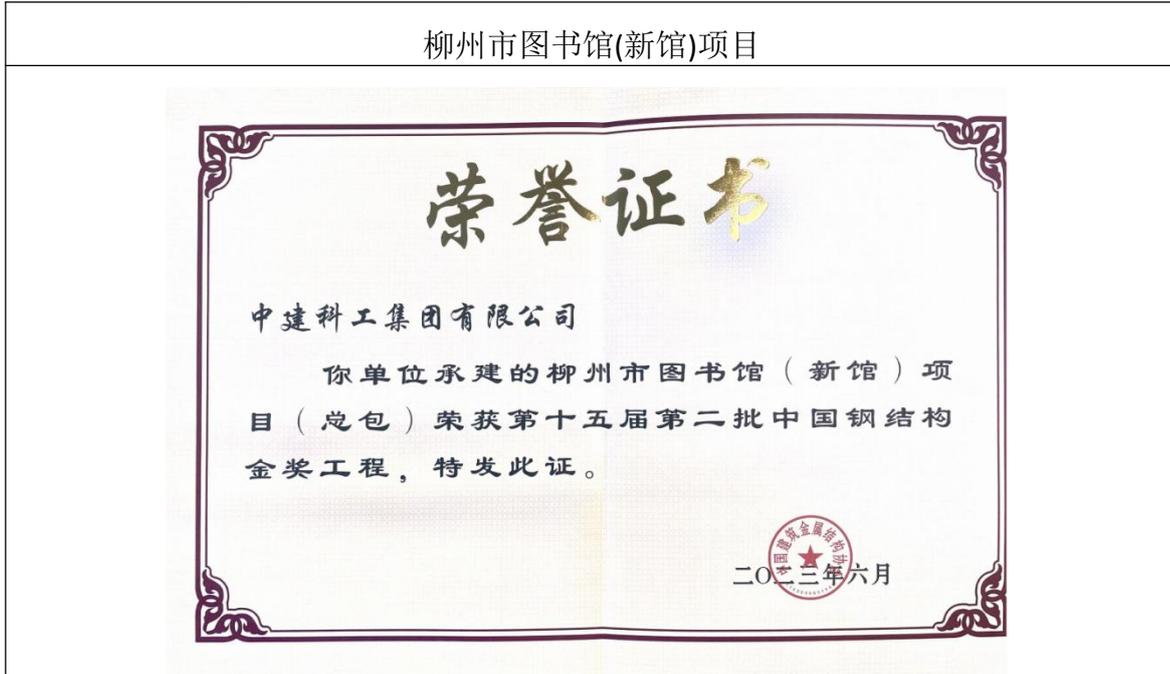


7.深圳市公安局第三代指挥中心-钢结构金奖

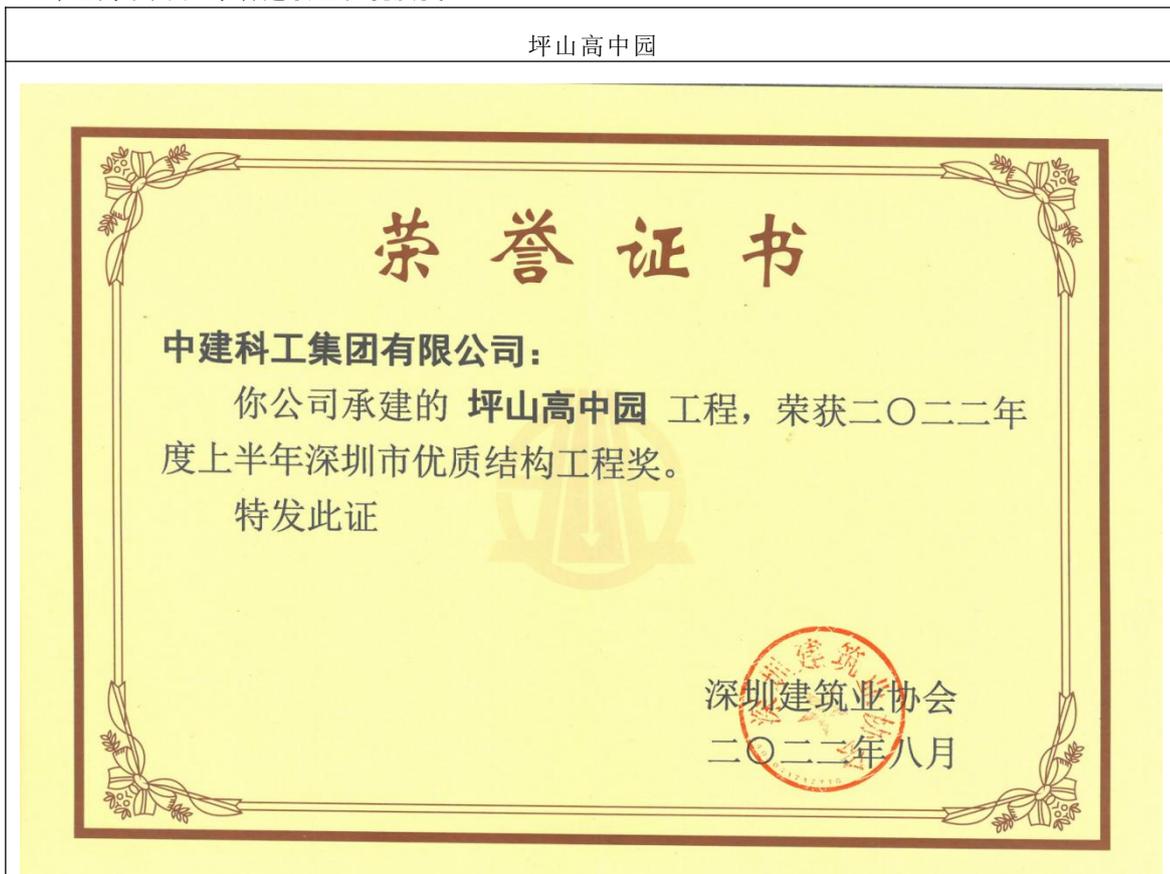
深圳市公安局第三代指挥中心



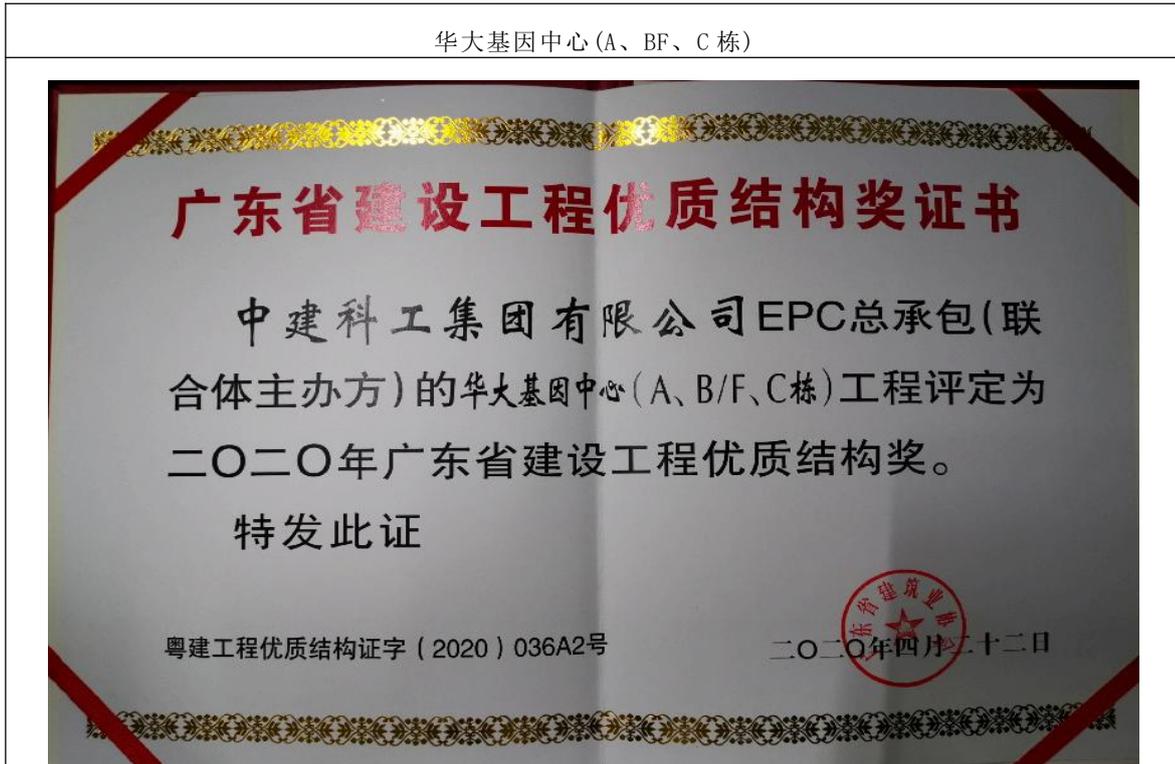
8.柳州市图书馆(新馆)项目-钢结构金奖



9.坪山高中园-广东省建设工程优质奖



10. 华大基因中心(A、BF、C栋)-广东省建设工程优质结构奖



11. 深圳外国语学校高中部扩建工程-广东省建设工程优质结构奖



6、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征(包含不限于建筑面积、建筑高度等)	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程	建筑面积: 464437.29 ² 基坑深度: 23.35m	61598.94	竣工日期: 2022.4.29	深圳坪山区
2	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	建设规模: 59162 m ² 基坑深度: 31.3m	23322.34	在建项目, 合同签订日期: 2023.06	深圳龙岗区
3	深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	建筑面积: 128500 平方米 基坑深度: 11.05m	13265.94	竣工日期: 2021.11.23	深圳光明区
4	深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程	建筑面积: 114618 m ² 基坑深度: 11m	11517.16	在建项目, 合同签订日期: 2023.06	深圳龙岗区
5	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	建筑面积: 112815 m ² 基坑深度: 18.2m	10119.74	在建项目, 合同签订日期: 2022.12	深圳光明区
6	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	建设用地规模约 948 亩, 总投资估算 374479,31 万元, 建筑面积 368300 m ²	总包合同额: 245732.9262 基坑合同额: 51429.58	竣工日期: 2022.10.27	广东汕尾市

7	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	建筑面积：307374 m ²	总包合同额： 177817.3013 基坑合同额： 19829.29	竣工日期：2023.4.27	深圳龙岗区
8	观澜大水坑综合车场工程	建筑面积 104103 m ² ， 基坑深度：10.7m	总包合同额： 56745.8584， 基坑合同额： 7367.92	竣工日期：2023.8.23	深圳观澜区
9	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）	建筑面积：109986.3 m ² 基坑深度：17.3m	总包合同额： 79611.0262， 基坑合同额： 8014.00	竣工日期：2022.8.31	深圳龙岗区
10	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程II标段	建筑面积：298990 m ² 基坑深度：15.9m	16159.7057	在建项目，合同签订日期：2023.11.23	深圳南山区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

(1) 合同关键页

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001
合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快路。项目总用地面积111658.74 m²(含绿化用地面积7709.36 m²),总建筑面积约为464437.29 m²,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 筏板基础);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____ 室外环境 _____);

燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 01 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分(¥17222183.47

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2020年 11月 28日

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲兵天

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期： 2021年3月11日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	工程造价 61598.9 38515万 元
结构类型	天然基础	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘巨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for the main content of the report.

竣工章

<p>建设单位:</p> <p>李君</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李君</p> <p>2021年4月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年4月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月29日</p>
--	---	--	--	--



(3) 基坑深度证明文件

基坑深度证明材料（基坑深度最深为 23.35 米）

业主证明

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）项目为一所三甲综合医院，床位数 2000 张，绿色建筑星级为国标二星级。总建筑面积 46.44 万 m²，地上建筑面积 31.17 万 m²，地下建筑面积 15.28 万 m²。最高最大单体建筑为门诊、医技、住院综合楼，建筑面积 38.34 万 m²，其中地上 21 层，建筑面积 22.7 万，高度 99.9m，地下 3 层，建筑面积 13.29 万 m²，基坑深度 17.25 米，基坑最深达 23.35 米。住院楼采用混凝土装配式结构，行政科研楼地上 12 层（53.2m），地下 1 层。感染楼地上 4 层（19.7m），地下 3 层。

特此证明！

证明单位：深圳市坪山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



2、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

(1) 合同关键页

合同关键页	
	合同编号： <u>XGZWDXSY-010-2023</u>
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书	
项目名称：	<u>香港中文大学（深圳）医学院项目</u>
合同名称：	<u>香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同</u>
承包方：	<u>中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司</u>
日期：	<u>二〇二三年六月</u>

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1522017201705133

本工程于2023年4月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段BIM技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园1-4号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

合同关键页

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分**（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整**（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**壹仟叁佰壹拾捌万元整**（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）**肆佰叁拾万元整**（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

合同关键页

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 3236.151378 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

合同关键页

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

建筑工程施工许可证（建设规模：59162 平方米）



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440300-83-01-01493101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2024年04月26日
工程许可专用章 (1)

证书序列号：2023-0949

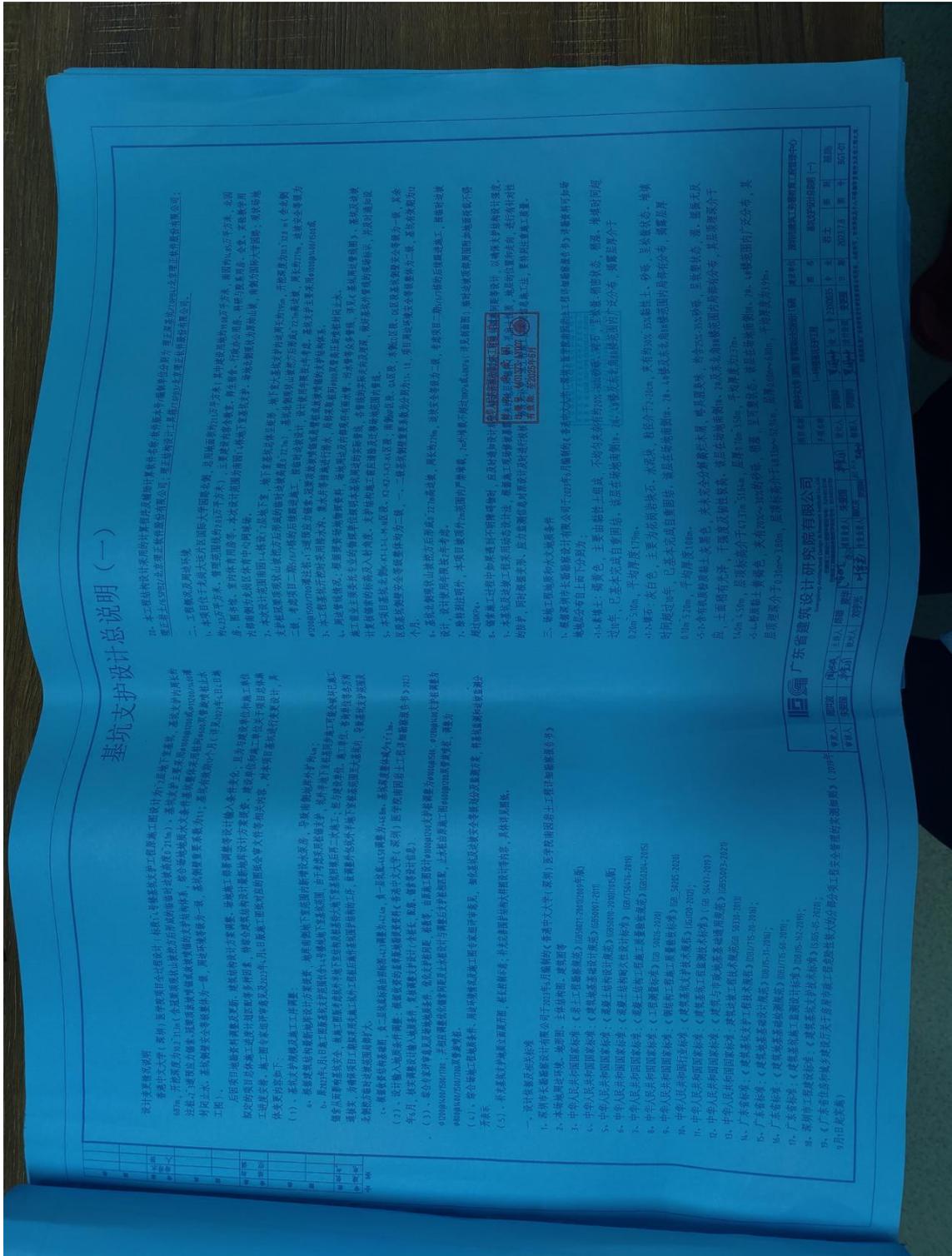
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	香港中文大学（深圳）医学院地基基础工程 I 标		
建设地址	深圳市龙岗区国际大学园路北侧		
建设规模	59162 平方米	合同价格	22879.87467 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年04月30日	合同竣工日期	2024年04月30日
备注	项目经理：胡浩	注册证书号：	粤1522017201705135
	项目总监：李兴均	注册证书号：	50006948
范围：	基础、基坑支护、边坡、土石方； 项目应做好项目范围内的现状市政设施（包括地下埋设的水、电、气等设施）勘查工作，项目范围若涉及市政道路、绿地、气、水及电等设施时，须在取得上述设施相关主管部门或权属部门的批准后，再开展相关工作。；		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 基坑深度证明文件

基坑深度证明（施工蓝图）：开挖深度 10.2-31.3 米



基坑支护设计

设计变更情况说明

承德医学院项目全过程设计 | 标段1、4号楼基坑支护工程原施工图设计为1、2层地下室基坑，基坑支护主要采用 $\phi 1000@1200$ 或 $\phi 1120@1400$ 灌注桩+2道锚杆+内支撑，冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系，综合场地地质水文条件基坑整体采用桩间 $\phi 600$ 双管旋喷止水封闭止水，基坑侧壁安全等级整体为一级，周边环境等级为一级，基坑有效期12个月（详见2023年4月6日施工图）。

后因项目地勘资料调整及更新、建筑结构设计方案调整、场地施工部署调整等设计输入条件变化，且为与建设单位和施工单位拟定的项目总体施工进度计划匹配等多种因素，特综合建筑结构最新地库设计方案提资、建设单位和施工单位关于项目总体施工进度安排、施工图专家组评审意见及2023年4月6日版施工图纸对应的图纸会审文件等相关内容，对本项目基坑进行变更设计，具体内容变更内容如下：

(1)、基坑支护规模及施工工序调整：
a、根据建筑结构最新地库设计方案提资，地库南侧地下室范围内新增设水泵房，导致南侧地库外扩约4m；
b、原2023年4月6日施工图版基坑支护范围仅含1、4号楼地下室基坑范围，坑外半地下室桩基同步施工可能会破坏已施工锚索从而影响基坑安全，故施工图版考虑坑外半地下室结构及桩基待大地下室基坑回填后再二次施工；经与建设单位、施工单位等各方沟通核实，为确保项目工期拟采用先施工坑外工程桩后施作基坑围护结构的工序，故调整外包坑外半地下室桩基范围至大基坑内，导致基坑支护范围及北侧挖方临时边坡范围局部扩大。

3、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

(1) 合同关键页

合同关键页
<p style="text-align: right;">存 正本</p> <p style="text-align: right;">合同编号： <u>KJGXG—020—2020</u></p> <p style="text-align: center;">深圳土地投资开发中心 地基基础工程合同</p> <p>项目名称： <u>深圳科技馆（新馆）建设项目</u></p> <p>工程名称： <u>深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和 桩基工程</u></p> <p>工程地点： <u>光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧</u></p> <p>发包单位： <u>深圳市土地投资开发中心</u></p> <p>承包单位： <u>中建科工集团有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">中国·深圳 二〇二〇年七月</p>

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：___/___

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

合同关键页

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路 3331 号中

建科工大厦 383801 室

法定代表人：

高 洋

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程
验收日期:	2021年 12月 23日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		
12	侯利波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日
---	---	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

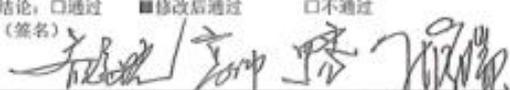
2021年7月28日

(3) 基坑深度证明文件

基坑深度证明文件（开挖深度 3.85-11.05 米）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间：2020年8月10日

一、工程基本情况					
工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目		地点	深圳市光明区	
方案名称	深基坑工程安全专项施工方案				
建筑面积	---	结构类型	---	层数	---
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
施工总承包单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	----				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它；					
危险性较大工程基本情况（未注明单位为 mm）：					
<p>工程概况：场地位于深圳市光明区地铁 6 号线翠湖站（建设中）西侧，楼村茅洲河支流东侧，总占地面积约 6000m²，其中农用地 19123.0m²，建设用地 46878.6m²。项目拟建 1 栋大型公建建筑，地上 6 层，总建筑高度约 49.25m，设 2 层地下室。基坑大致呈四边形分布，基坑支护面积约 26704m²，支护周长约 1114m。基坑东北侧支护工程安全性等级为二级，其余侧为三级。</p> <p>周边环境：基坑东侧出入口坡道开挖边界距离地铁 6 号线翠湖站（已试运行）出入口附属结构最近距离约 17.3m，距离车站主体结构（高架）最近距离约 38.3m，主基坑开挖边界距离地铁 6 号线翠湖站出入口附属结构最近距离约 31.5m，距离车站主体结构（高架）最近距离约 48.5m；距离拟建的光辉大道约 26.8~60.0m。其它方向无影响；基坑北侧、东侧分布有给水、雨水、电力等管线；坑西侧临楼村茅洲河支流，距离用地红线约 40m 范围存在污水管。</p> <p>工程地质：人工填土、冲洪积有机质粉质黏土、冲洪积层粉质黏土、粗砂、残积砂质黏土及加里东期早奥陶统花岗岩。</p> <p>支护设计：东北侧采用双排桩的支护形式（$\phi 1000@1600$，桩长 13~19m，两排支护桩间距 3000），东南侧采用土钉墙（土钉采用 $\Phi 40@400$ 螺旋钢筋，土钉直径为 25，长度 4~9m 不等，竖向间距 1.2m，水平间距 1.5m，局部若在填土或砂层中成孔困难，可采用击入式 D48 δ 3.5 钢管土钉替代）的支护形式，东北侧与东南侧过渡段采用桩锚（锚采用 $3 \times 7 \phi 58@1.6m$，总长度 L=23m，锚固段 18m，自由段 5m，轴向拉力标准值 T=400kN，锁定 280kN）的支护形式，基坑北侧、西侧和南侧坑边止水采用 $\phi 600@500$ 大直径单轴搅拌止水帷幕桩；基坑东侧设置三轴土搅拌桩；放坡：采用悬臂桩（东侧靠地铁侧）或土钉墙/坡率法的方式进行支护，其余侧：采用土钉墙/坡率法的方式进行支护；坑中坑：按“1:1 放坡+喷锚”的支护方案；坡面挂 $\phi 6.50200 \times 200mm$ 的钢筋网片，加强连铸钢筋 2$\phi 16@1500$，钢筋网之间搭接 300mm。</p> <p>土方开挖：整体分为 3 个区：I、II、III 区，其中 I 区开挖面积约 5700m²，II 区开挖面积约 11000m²，III 区开挖面积约 16000m²。本工程土石方开挖总体分三步进行。</p>					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
<p>专家组审查意见（可另附页）：</p> <p>一、总体评价</p> <p>该安全专项施工方案编写内容齐全，方案中对主要工程内容、施工方法有较为详细论述，工程质量、安全、文明、环保施工保证措施能满足有关技术规范和规定的要求，施工方案合理可行。建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后用于现场指导施工。</p> <p>二、意见和建议：</p> <p>1、编制依据中补充完善相关安全技术规范、法规文件及项目文件。如规范：GB50497-2019、GB50870-2013、GB50194-2014、JGJ160-2016、JGJ180-2016、JGJ180-2009、SJG-46-2018；住建部 37 号令、建办质[2018]31 号、建办质[2017]39 号、建质函[2018]28 号、粤建规[2019]2 号、市住建局深建质安[2017]112 号、深建质监[2018]10 号、深建质[2018]1 号文。</p> <p>2、完善工程概述、周边环境描述及相应图示。如支护平面图中标出剖面位置或区段界点，各支护段剖面图（包含桩后止水桩）；细化基坑周边环境情况。包括周边构筑物基础形式及距本基坑的距离、地下管线的类型及与基坑的空间关系，基坑围护结构施工前，应做好相应的保护措施。其它内容如：基坑临边防护图示、人员上下通道图示、结构混凝土模板支撑体系图示、钢筋安装作业图示；补充完善项目部主要管理人员和特种作业人员持证上岗相关信息。</p> <p>3、补充完善相关施工工艺及安全注意事项。①补充完善旋挖钻机成孔施工工艺，施工顺序，泥浆护壁、混凝土浇筑等；②各止水桩施工部位及施工过程中安全注意事项；③完善预应力锚索施工工艺，成孔机械、成孔角度的控制、张拉工艺及压浆与张拉过程中应注意的安全事项；④完善土方开挖方案，如是否坡道开挖（如有应说明坡道设置）、边坡修坡及坑底处理措施、坑中坑土方开挖方案等。</p> <p>4、应按本基坑支护形式和周边环境情况确定相应的基坑监测内容，并明确控制值和预警值标准，以及监测数据达预警值时的相应技术措施；同时补充人工巡视巡查方案及应急处置流程。</p> <p>5、补充完善安全保证措施，如安全组织机构及相应人员安全职责、施工过程中安全检查措施；有针对性的安全保证措施，如压浆及张拉时的安全防护措施、吊装作业前检查内容（支腿、地基、吊索具及连接检查）、施工用电、临边安全防护、机械修坡、作业平台等安全保证措施。</p> <p>6、针对本工程地质特点、周边环境和设计要求完善危大工程危险源辨识及应急预案，如应急组织机构人员名单、项目参建各方通信联络方式、危险源清单及应对措施，同时完善重大危险源应急措施，完善救援物资（如吊车、挖机等）。</p> <p>施工过程中应强化过程控制，加强对特殊部位和关键节点的检查与监控。专项施工方案实施前，应对现场管理人员进行方案交底，对作业人员进行安全技术交底。</p> <p>论证结论：<input type="checkbox"/>通过 <input checked="" type="checkbox"/>修改后通过 <input type="checkbox"/>不通过</p> <p>专家（签名）：</p> <p>专家组组长（签名）：</p> <p>2020年8月10日</p>					

施工单位就专家论证意见对专家意见的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第19页到第20页。
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第1页到第4页。
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第59页到第86页。
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿:第95页到第100页。
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿:第108页到第123页。
- 6、审查意见第6条——见方案修改稿:第136页到第143页。

二、其他内容修改



专业承包单位(公章):
项目负责人(签名):
单位技术负责人(签名):



2020年8月12日

工程总承包单位(公章):
项目负责人(签名):
单位技术负责人(签名):

年 月 日

监理单位对修改情况的审核意见:

经济核算已按规范进行专家论证同意。

专业监理工程师(签名):

李研林

总监理工程师(注册章):



2020年8月12日

建设单位对修改情况的审核意见:

已修改。

项目负责人(签字):

陈.年.年



2020年8月13日

专家组确认情况:

2020年8月14日

专家组组长(签名):

2020年8月14日

基坑深度证明文件

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目					
方案名称	深基坑工程安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组组长	彭迎祥	深圳市中森建筑工程有限公司	硕士/结构	高工/总工	13902470399	彭迎祥
专家成员	罗忠	中建国际建设发展（深圳）有限公司	硕士/岩土	高工/副总	13902442096	罗忠
	齐瑞忱	中建西南勘察设计研究院有限公司	硕士/岩土	教高/分院长	13902466887	齐瑞忱
	高伟	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	博士/岩土	高工/总工	13691875176	高伟
	孔官瑞	深圳地质建设工程公司	博士/岩土	高工/副总工	13802244037	孔官瑞
建设单位项目技术负责人	刘根华	深圳市土地投资开发中心		主任	13602605000	刘根华
监理单位项目总监理工程师	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司		高工	15223168267	常晓峰
监理单位专业监理工程师	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程师	9918918080	李科林
施工单位安全管理负责人	李建新	中建科工集团有限公司				李建新
施工单位工程技术负责人	陆建新	中建科工集团有限公司		高工		陆建新
施工单位项目负责人	闫方明	中建科工集团有限公司		高工/项目经理		闫方明
施工单位项目技术负责人	余兆	中建科工集团有限公司				余兆
专项方案编制人员	张亮	中建科工集团有限公司		工程师/副总	18782986209	张亮
	徐健斌	中建科工集团有限公司		工程师/副总	19973138896	徐健斌
项目专职安全生产管理人员	唐石	中建科工集团有限公司		工程师	19908428946	唐石
设计单位项目技术负责人	李拔通	山西省地质工程勘察院		工程师	18079957773	李拔通
其他相关人员	徐斌	深圳市勘察研究院有限公司		高工	13691696821	徐斌

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程 编号: HN-2020-036-FA10

致: 重庆赛迪工程咨询有限公司科技馆(新馆)建设项目 (项目监理机构):

我方已完成 深基坑工程 安全专项施工方案的编制,

并经公司技术负责人批准, 请予以审查。

附:

- 1. 深基坑工程安全专项施工方案



总承包单位(项目章): _____
 项目负责人(注册章): 闫方明
 2020年8月2日

专业监理工程师审查意见:

已按专家意见修改, 同意在此方案实施

专业监理工程师(签名): 李舒州
 2020年8月2日

总监理工程师审查意见:

本专项方案已经过专家评审, 且将专项方案已向监理单位确认。
 同意实施。

重庆赛迪工程咨询有限公司
 深圳科技馆(新馆)建设
 项目监理机构(章)
 总监理工程师(注册章): 常晓峰
 2020年8月2日

第一章 工程概况

第一节 工程建筑概况

场地位于深圳市光明区地铁 6 号线翠湖站（建设中）西侧、楼村茅洲河支流东侧，总占地面积约 66000m²，其中农用地 19123.6m²，建设用地 46878.6m²。项目拟建 1 栋大型公建建筑，地上 6 层，总建筑高度约 49.25m，设 2 层地下室。

该项目基坑大致呈四边形分布，基坑支护面积约 26704m²，支护周长约 1114m。基坑坑顶标高根据现场实际情况结合基坑支护平面图进行回填，±0.000 相对标高对应的绝对标高 +17.5m，结构底板及垫层厚度累计按 0.85m 考虑，出入口坡道开挖深度约 0.0~6.35m，地下室基坑开挖深度约为 3.85~11.05m。

序号	项目	内容
1	项目名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程
2	建设地点	光明大道(规划)和光辉大道(规划)交叉口西北侧
3	建设单位	深圳市土地投资开发中心
4	设计单位	山西省地质工程勘察院
5	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
6	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
7	施工单位	中建科工集团有限公司



建筑效果图

第二节 基坑周边环境条件

(1) 基坑东侧：出入口坡道开挖边界距离地铁 6 号线翠湖站（已试运行）出入口附属结

4、深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

合同关键页

深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程 施工合同

合同编号：STZY-0192/2024

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

合同章

2024年3月

1



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市第二眼科医院位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村,恒心路与康达路交汇处东南侧,拟规划建设一所 300 张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院,项目用地面积 43511.87 平方米,规划总建筑面积 114618 平方米,地上 72920 平方米,地下 41698 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 工程范围包括: 1. 基坑支护工程; 2. 土石方挖运工程; 3. 桩基础工程; 4. 桩基超前钻工程; 5. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程(含设计); 6. 苗木迁移工程; 7. 临水临电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程; 8. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要,按照深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡,并满足政府及地铁集团等要求的广告维护; 9. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合,基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合; 10. 本工程的建筑、安装工程一切



合同关键页

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 336 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰陆拾伍元壹角伍分
(小写：RMB115,171,665.15元)，其中不含暂列金额暂定价款为 102,591,665.15元
(其中不含税价 94,120,793.72元，增值税金额 8,470,871.43元，增值税税率为
9%)；暂列金额 12,580,000.00元（其中不含税价 11,541,284.40元，增值税金额
1038,715.60元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调



合同关键页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 3 月 15 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



合同关键页

发包人（盖章）：深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层

电话：0755-89987239 传真：

开户银行：招商银行深圳益田支行 开户全名：深圳地铁置业集团有限公司

账号：7559 4305 5010 201 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：陈国良/13823356056 项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及电话：彭亚永/13510241221 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：中建科工集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦38层3801

电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 开户全名：中建科工集团有限公司

账号：44201507300052510766 邮政编码：518000

承包商经办人：胡浩 承包商经办人电话：18286049415

合同签署地点：深圳 承包商电子邮箱：zjkgfww@cscec.com

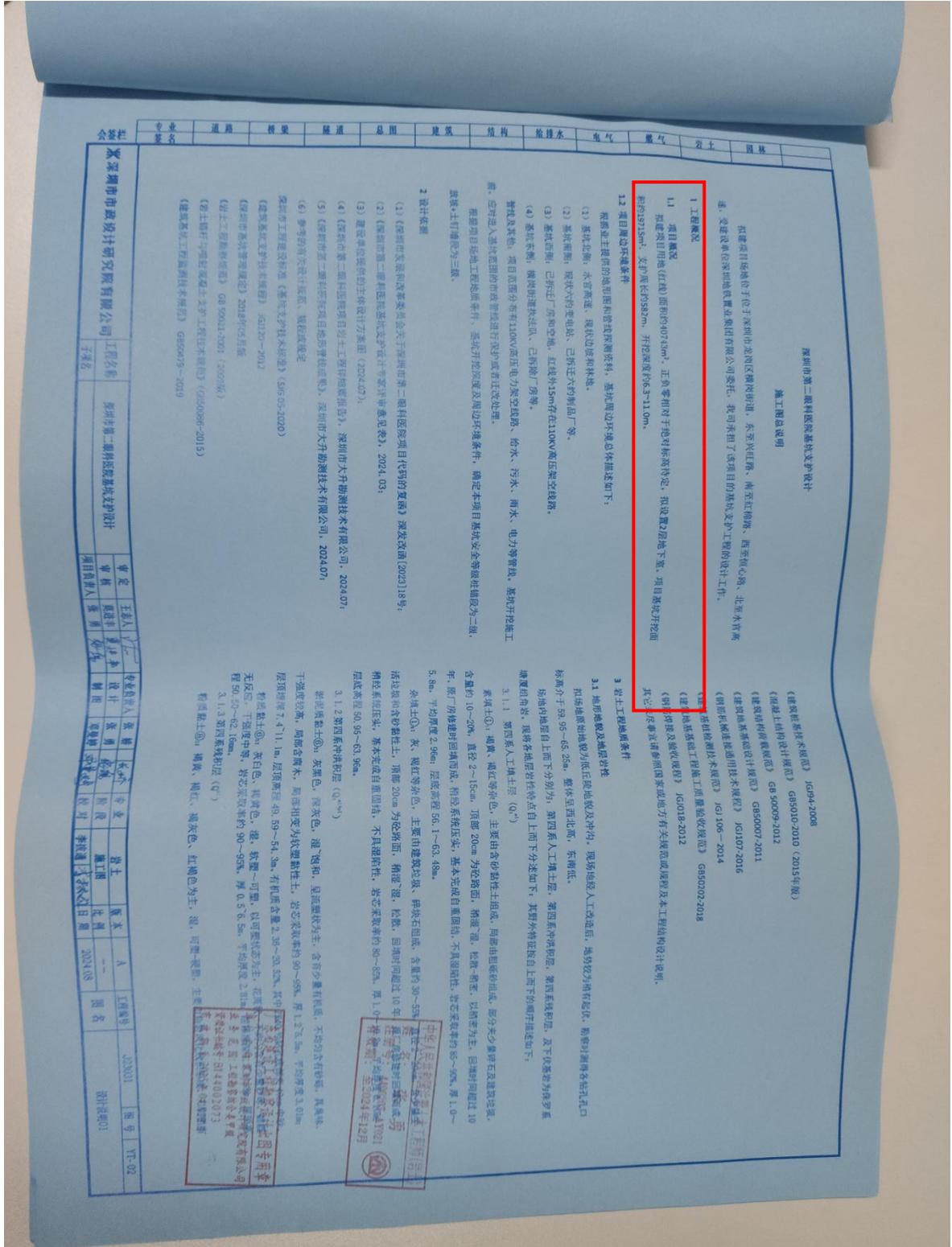
时间：2024年3月15日

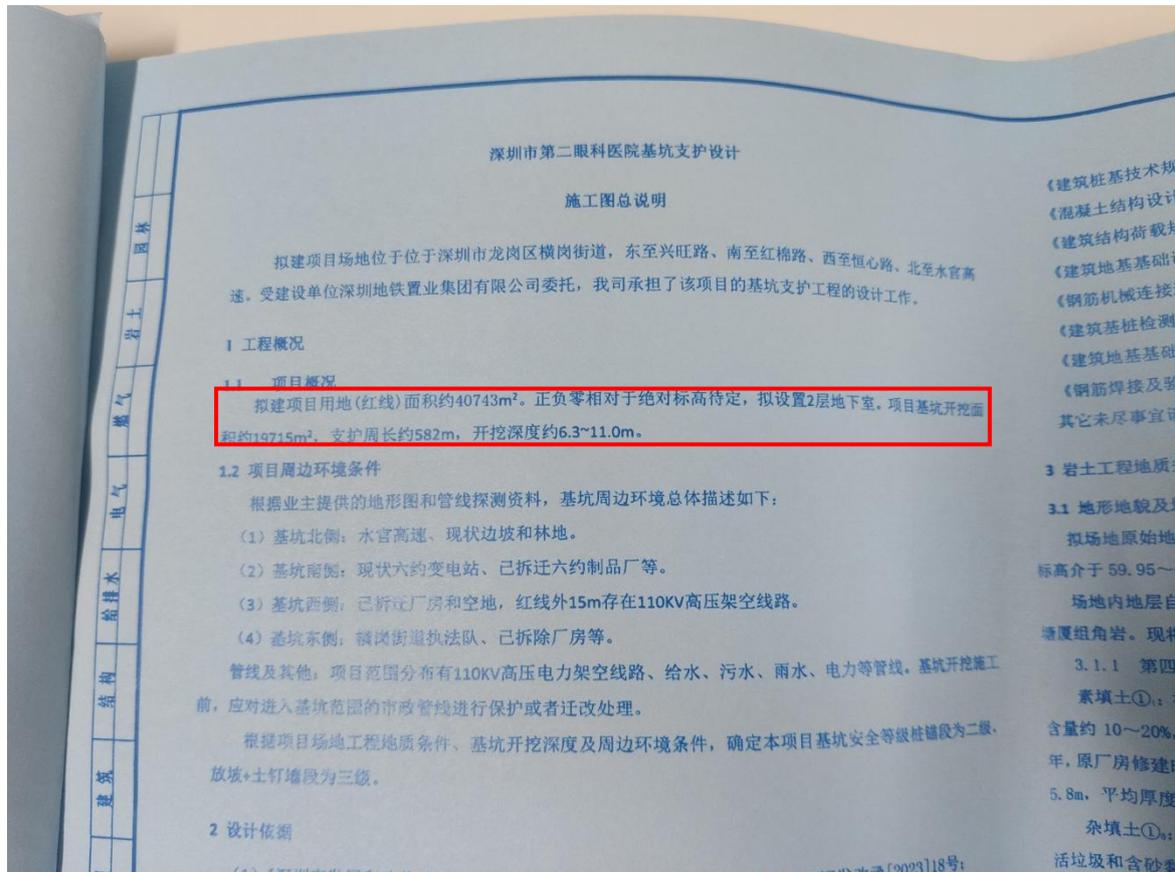
第二部分 中标通知书



(2) 基坑深度证明文件

基坑深度证明文件-施工蓝图：开挖深度约 6.3-11.0 米





5、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

合同关键页	
GMGCSG-2021-01	
工程编号：	_____
合同编号：	GM-GCSG01-2022-0023
深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
正本	
工程名称：	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级 换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
工程地点：	深圳市光明区
发 包 人：	深圳市光明集团有限公司
承 包 人：	中建科工集团有限公司
2021 年版	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45985.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

合同关键页

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

合同关键页

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 20.08%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

本合同项下款项(包括工程款、奖励金等)均由业主直接支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)
住 所： 深圳市光明区光明街道
光明社区新地中央办公楼 1604

承 包 人： (公章)
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-2102220
传 真： 0755-2102220
开 户 银 行：

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-86518877
传 真： 0755-86564595
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账 号：
邮 政 编 码： 518000

账 号： 44201507300052510766
邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

年 月 日

(2) 基坑深度证明文件

基坑深度证明(施工蓝图): 基坑深度 9.7-18.2 米

国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目

基坑及场内边坡支护设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

- (1) 建筑名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）
- (2) 建筑地点：深圳市光明区
- (3) 主要用途：超级计算中心
- (4) 业 主：深圳市光明区科学城开发建设署

1.2 主体结构 with 基坑/边坡概况

(1) 拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积 46044.747 平方米，建筑面积约 107368 平方米，其中地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套消防水池、蓄冷罐等组成；

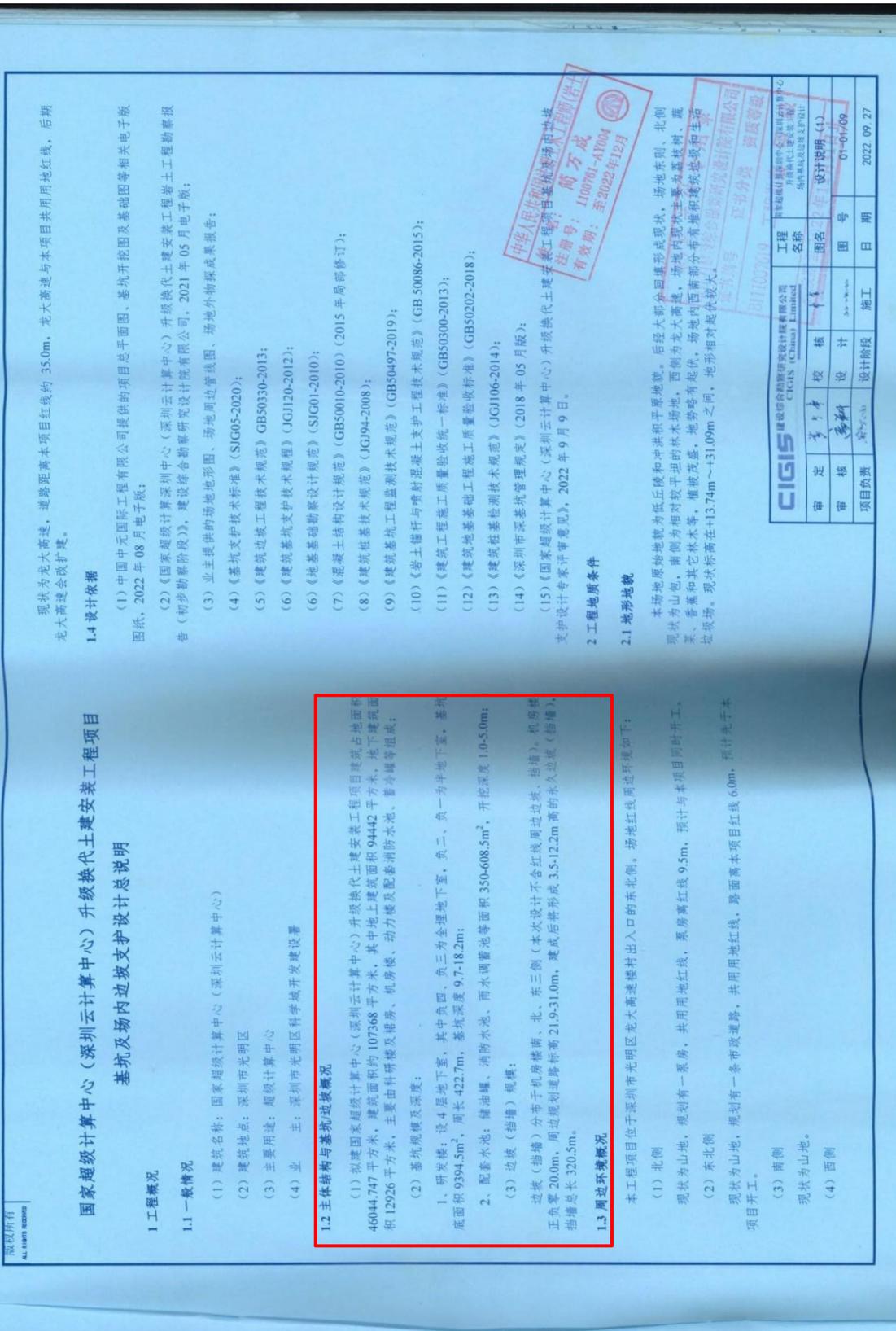
(2) 基坑规模及深度：

1、研发楼：设 4 层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积 9394.5m²，周长 422.7m，**基坑深度 9.7-18.2m；**

2、配套水池：储油罐、消防水池、雨水调蓄池等面积 350-608.5m²，开挖深度 1.0-5.0m；

(3) 边坡（挡墙）规模：

边坡（挡墙）分布于机房楼南、北、东三侧（本次设计不含红线周边边坡、挡墙）。机房楼正负零 20.0m，周边规划道路标高 21.9-31.0m，建成后将形成 3.5-12.2m 高的永久边坡（挡墙），挡墙总长 320.5m。



6、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

(1) 合同关键页

合同关键页
<p style="text-align: right;">532020050</p> <p>.7. 工程编号: <u>440392203912250010003001</u> 合同编号: _____</p> <hr/> <p style="text-align: center;">汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、 采购工程总承包合同</p> <hr/> <p>发包人: <u>汕尾理工学院筹建办公室</u></p> <p>承包人: <u>深圳市万科发展有限公司</u> (牵头人)</p> <p style="text-align: center;">江西省勘察设计研究院</p> <p style="text-align: center;">中建科工集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">2020年6月</p>

合同关键页

2) 基坑支护工程；

3) 地基基础工程；

4) 主体工程；

5) 外立面装饰工程；

6) 装饰工程；

7) 给排水工程；

8) 建筑电气工程（含弱电）；

9) 消防工程；

10) 采暖通风空调工程；

11) 电梯工程；

12) 燃气工程；

13) 室外及配套工程；

14) 钢结构及网架工程（如有）；

15) 防治白蚁工程；

16) 人防工程；

17) 屋面及防水工程；

18) 金属门窗工程；

19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。

20) 配套市政道路工程；

21) 红线内场地整平及地上附着物清理；

22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；

23) 路口迁改；

24) 排涝渠迁建；

25) 连廊工程；

26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；

27) 完成工程保修工作；

28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；

29) 配套充电桩工程。

(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；

(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；

(6) 现状测量和管线普查；

(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。

(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

(以下为签字盖章页)

发包人： (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

住所：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电 话：
 电子邮箱：


 4415020006584

承包人 1： (公章或合同专用章) (牵头人)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：
 企业组织机构代码：
 邮政编码：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：

开户银行：
 账 号：

承包人 2： (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：
 企业组织机构代码：


 4403000673640

承包人 3： (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：
 企业组织机构代码：

(2) 联合体协议书

联合体协议书

汕尾理工学院项目工程总承包 联合体成员 1 分工协议书

甲方（联合体牵头方）：深圳市万科发展有限公司

乙方（联合体成员 1）：中建科工集团有限公司

鉴于：

1、汕尾理工学院项目（简称“该项目”或“本项目”）的建设单位为汕尾理工学院筹建办公室（以下简称“业主单位”），该项目通过公开招标程序选择工程总承包人。甲方、乙方及其他联合体成员共同组成联合体参与投标后成功中标，并由联合体作为工程总承包人与业主单位签订《汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同》（简称“EPC 合同”）；根据 EPC 合同约定，甲方、乙方和其他联合体成员（如有）对 EPC 合同的履行向业主单位承担连带责任。

2、根据甲方、乙方和其他联合体成员之间签订的《联合体投标协议》的约定，甲方承担本项目的统筹、组织、协调等管理工作，乙方具体承担本项目的施工总承包及采购工作。

根据有关法律、法规的规定，经平等、友好协商，甲乙双方就联合体内部分工及责任承担的有关事宜达成一致意见，特签订本协议，以资共守：

一、总体原则

1、联合体成员（含联合体牵头方，下同）就 EPC 合同的履行共同对业主单位承担连带责任。

2、联合体成员各自就自身承担的专业工作向其他联合体成员负责，如因联合体成员自身过错或专业工作实施瑕疵导致其他联合体成员被业主单位追究连带责任的，该联合体成员应向被追究连带责任的的其他联合体成员承担赔偿责任。

二、项目分工

1、甲方作为本项目中联合体的牵头方，负责联合体履约过程中



联合体协议书

的统筹、组织、协调等管理工作，具体包括：作为联合体代表接收业主单位指令、代表联合体成员向业主单位沟通、接受业主单位合同价款的支付、收到业主单位支付的合同款项后向联合体成员支付相关款项、行使 EPC 合同或联合体成员授予的其他权利及承担 EPC 合同规定的承包人应承担的工作内容或合同义务中，实际应由联合体牵头单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

3、乙方承担本项目的施工总承包及采购工作，工作内容及工作目标如下：

1) 工作内容：项目施工总承包（含土石方、基础工程、主体施工及精装修、室外景观工程、报建及验收等）及采购相关工作；乙方承担的具体施工范围依据 EPC 合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”（即“项目施工工作”）的约定。

2) 质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

3) 工期目标：本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 4 月 30 日前完成一期的各项设施建设。

4) 其他：

①为保证项目品质，乙方必须执行万科的质量标准体系及管理要求，并在项目实施过程中可以从双方的资源库中选择优质资源服务项目，由乙方自主定价；

②乙方应遵从甲方的管理要求，实现项目总体目标。甲方建造过程具体管理要求具体见附件 1。

4、根据 EPC 合同约定，乙方作为施工总承包及采购工程的专业工作单位，应履行的主要合同义务包括但不限于：

工期：

1) 乙方应按照 EPC 合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、



联合体协议书

考核目标和竣工日期，完成采购、施工、竣工试验和（或）配合竣工后试验等工作，且不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2) 乙方应对项目的施工进度计划负责，合理有序地组织采购、施工、竣工试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

3) 因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应按照 EPC 合同约定和业主要求自费采取措施，赶上项目进度计划。

质量与安全：

1) 乙方应全面落实 EPC 合同关于工程质量和安全生产管理的各项规定，因施工质量、安全问题造成业主要求索赔或遭受行政处罚的，由乙方承担赔偿责任。

2) 乙方应按照 EPC 合同的规定，做好职业健康、安全和环境保护等方面的工作，并全面负责其施工现场的安全管理，保障所有进入施工现场的人员的安全。施工现场发生的人身伤害、安全事故，由乙方负责。

3) 乙方应按照 EPC 合同约定投保建筑工程一切险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等险种。若乙方不主动投保或续保，因无保险或保险过期各类损失无法得到保险赔偿，由此造成的损失由乙方承担。

4) 乙方应按 EPC 合同约定，自费修复因乙方原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。工程质量不合格或存在未修复缺陷的，由乙方负责整改直至验收合格；如因此造成工期延误、业主要求索赔的，相关责任由乙方承担。

5) 工程完工后，乙方应按照 EPC 合同约定及时办理或配合办理竣工验收、工程款结算等工作，并满足 EPC 合同规定的工作要求。

分包：



联合体协议书

方办理请款手续。乙方同意，甲方每次向乙方支付工程进度款时，实际付款金额为当期工程进度款的 97%；在业主单位进行项目结算后，甲乙双方按照本条第 1、2 款约定进行工程款最终结算，甲方累计应扣除业主单位确认的建安费总额的 3%后向乙方支付剩余结算款，工程质保金由乙方自行承担。

5、双方确认，业主单位为工程款的支付主体，甲方仅在收悉业主单位支付的合同款项后，方才向乙方支付相应金额的工程款。如因业主单位未及时、足额支付合同款的，乙方不得要求甲方支付业主单位所欠付的款项，不得以任何理由向甲方索赔。

6、乙方确认，其指定的工程款收款账户如下：

账户名：中建科工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

如乙方收款账户发生变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方。

四、责任承担

1、甲方不实际承担本项目中具体的施工、设计或勘察等专业工作，因甲方未履行联合体牵头方的管理责任导致乙方被业主单位追究连带责任的，乙方有权要求甲方赔偿损失。非甲方原因导致的乙方损失由责任单位承担，乙方不得向甲方进行索赔，甲方可协调乙方共同向责任方索赔。

2、乙方作为施工总承包单位，因乙方原因（包括但不限于乙方原因导致项目工期延误、工程质量缺陷、发生安全生产事故或出现转包、违法分包或其他违反 EPC 合同约定的情形）导致甲方被业主单位索赔或被有关政府部门罚款或造成其他损失的，甲方有权要求乙方赔



联合体协议书

偿损失，且甲方有权在应支付于乙方的合同款中予以扣除。

五、保函费用

1、经甲乙双方与其他联合体成员共同确认，由甲方根据 EPC 合同约定向业主单位开具银行保函（预付款保函、履约保函等），开具保函的费用由所有联合体成员按比例（指各联合体成员自身承担的专业工作暂定总价占 EPC 合同暂定总价的比例）共同分担。根据前述原则，乙方在本工程中的保函费用分摊比例为 96.3%。

2、目前，甲方已向业主单位开具金额为 491465852.49 元的银行保函，开具保函的费用为 491465.85 元。根据本条第 1 款约定的保函费用分担原则，乙方应承担的保函费用金额为 473281.61 元，乙方同意由甲方在应支付于乙方的工程预付款中直接扣除。

3、如 EPC 合同履行过程中出现其他需要向业主单位开具保函情形的，在甲方开具保函后 10 日内，乙方应将自身应当承担的保函费用支付于甲方。

甲方收款账户如下：

账户名：深圳市万科发展有限公司

开户行：农业银行深圳罗湖支行

账号：41001200040015674

4、乙方未及时向甲方支付保函费用的，每逾期一天，应按照应付未付额度万分之五/天的标准向甲方支付违约金，且甲方有权在支付于乙方的任意款项中予以扣除。

六、其他

1、如因项目报批报建需要，须甲乙双方签订施工总承包合同的，双方确认，该施工总承包合同仅用于政府备案使用，不作为甲乙双方权利义务的依据；甲乙双方的权利义务关系以本协议及 EPC 合同约定为准。

2、本协议履行过程中出现争议的，由甲乙双方友好协商解决；协商解决不成的，双方同意在甲方所在地法院提请诉讼解决。

3、本协议一式 肆 份，自双方签字、盖章之日起生效；甲乙双



联合体协议书

方各执贰份，具有同等法律效力。



(以下无正文)

甲方：



法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



签订时间：2020年8月24日



(3) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洪咏 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 基坑合同额证明文件

基坑合同额证明文件

业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！

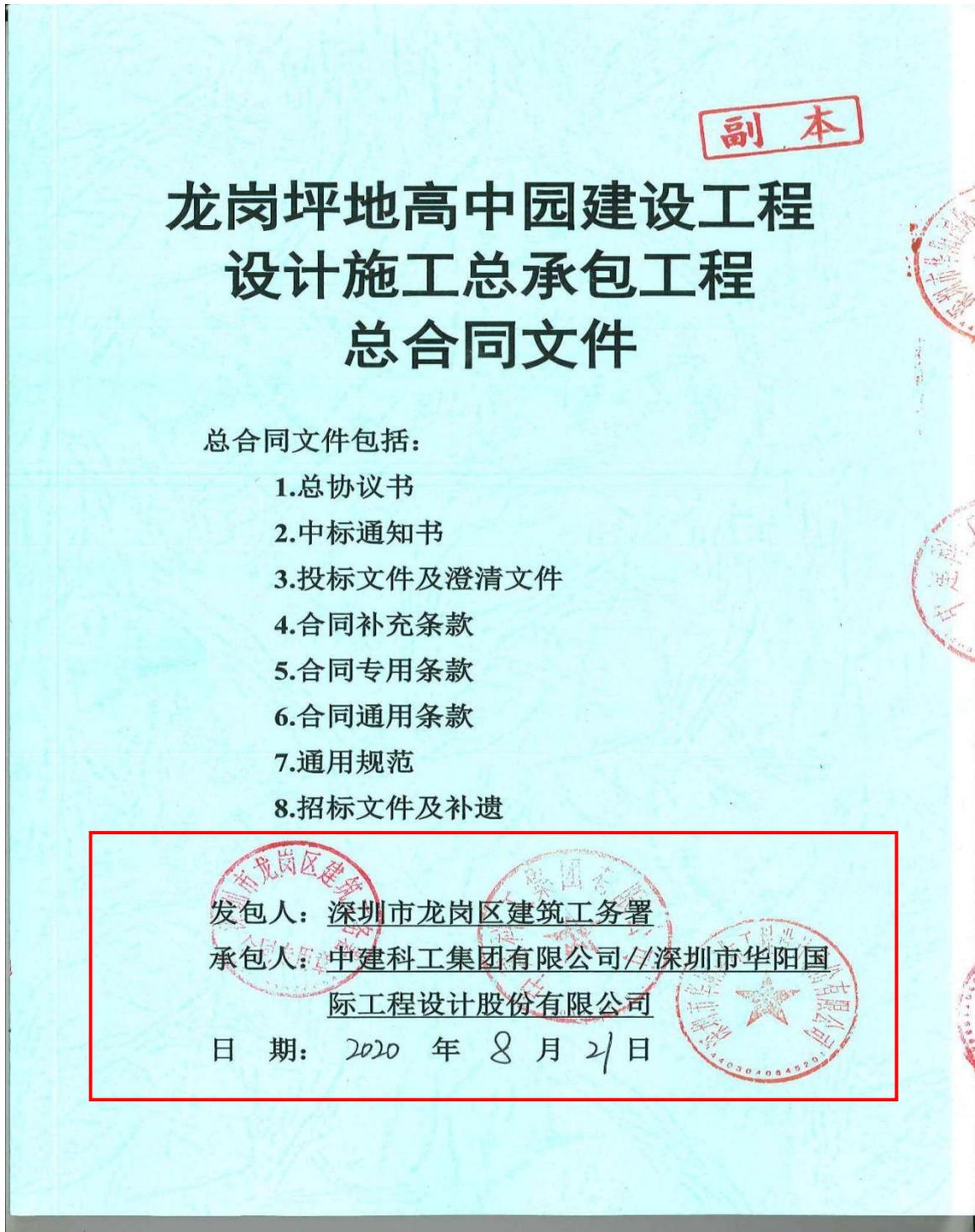
证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023 年 4 月 7 日

7、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页



一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

合同关键页

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报

以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Handwritten Signature]

乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦门38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 年月日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额证明文件

业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日

附件1

龙岗坪地高中园建设工程
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	218121.98 89.97
(一)	基础工程			19829.29
1	基坑支护工程			930.10
2	地基处理工程			2280.23
3	桩基工程			9597.10
4	土石方工程			3150.10
5	清表工程			1427.07
6	边坡挡墙工程			2444.69
(二)	结构工程			88830.35
1	学生宿舍及教室宿舍、食堂			28549.34
2	教学楼、图书馆			22933.46
3	体育馆			15737.00
4	演艺中心			5696.26
5	创客中心			1851.35
6	大门			107.31
7	地下停车库及设备用房等			13955.63
(三)	安装工程			42584.20
1	给排水工程			5212.23
2	热水工程			2176.17
3	电气工程			10872.53
4	消防工程			6484.73
5	弱电智能化工程			3492.93

8、观澜大水坑综合车场工程

(1) 合同关键页

合同关键页	
合同编号: GLDSK-2020-0001	
<h1>建设工程施工合同</h1>	
工程名称:	观澜大水坑综合车场工程
工程地点:	深圳市
发包人:	深圳市交通公用设施建设中心
承包人:	中国建筑股份有限公司 (主办单位) // 中建南方投资有限公司 / 中建科工集团有限公司
根据国家住房和城乡建设部和 工商行政管理总局示范文本制定	
 扫描全能王 创建	

合同关键页

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司

//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

合同关键页

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），中标净下浮率：13.56 %；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤 144181903387。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月

合同关键页

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局 备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)
承 包 人：中国建筑股份有限公司 (主办单位) 盖章
法定代表人
或
授权代表：孙俊 (签字)

承 包 人：中建南方投资有限公司 (联合体成员) 盖章
法定代表人
或
授权代表：周勇 (签字)

承 包 人：中建科工集团有限公司 (联合体成员) (盖章)
法定代表人
或
授权代表：王宏 (签字)

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020年5月29日



扫描全能王 创建

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体协议书

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m ²	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈政	赵成秀	张栋梁	张栋梁	张栋梁
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *

(3) 基坑合同额证明文件

证明文件(土石方+桩基础+基坑支护=7367.92 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	观澜大水坑综合车场工程— 拆除工程	1109797.15		14647.13	10834.56
2	观澜大水坑综合车场工程— 土石方工程	27379576.27		919630.10	86907.46
3	观澜大水坑综合车场工程— 基坑支护工程	28694028.36		3171657.89	844338.60
4	观澜大水坑综合车场工程— 桩基工程	17605778.30		438204.27	373193.41
5	观澜大水坑综合车场工程— 地下室工程	102184387.52		2991624.80	3692214.46
6	观澜大水坑综合车场工程— 地上工程	183347993.28		5368390.76	8620222.33
7	观澜大水坑综合车场工程— 幕墙工程	27960933.77		348315.95	1820428.38
8	观澜大水坑综合车场项目-地 下给排水工程	1023722.90		13138.61	32393.13
9	观澜大水坑综合车场项目-地 上给排水工程	1721523.68		21991.73	83376.48
10	观澜大水坑综合车场项目-地 下虹吸雨水工程	46945.63		587.57	2771.02
11	观澜大水坑综合车场项目-地 上虹吸雨水工程	239422.19		2983.34	15062.06
12	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下给排水工程	1812524.06		23881.75	18880.91
13	观澜大水坑综合车场项目-地 下电气工程	3624956.92		46918.94	139328.58
14	观澜大水坑综合车场项目-地 上电气工程	5366077.38		69227.59	222981.93
15	观澜大水坑综合车场项目-地 下高低压工程	6306150.17		85465.04	49217.23
16	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下室电气工程	1439893.28		19221.69	17703.12
17	观澜大水坑综合车场项目-防 雷接地工程	250843.33		3023.69	22906.30
	合 计	410114554.19		13533910.20	16058759.96

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

(4) 基坑深度证明文件

证明文件

业主证明

观澜大水坑综合车场项目,承接模式为施工总承包,用地面积 21260 m²,总建筑面积 104103 m²,主体为钢筋混凝土结构。最大单体建筑面积为 104103 m²。建筑高度 61m,地上层数 13 层,地上建筑面积 78938.04 m²。地下室层数 2 层,地下建筑面积 25165.36 m²。基坑深度 10.7 米。建筑内最大跨度 15.5m。设计公交车位 600 个,小车车位 256 个,保养工位 13 个。项目合同额共计 5.67 亿元。

工作内容包含了土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。在工程施工过程中,项目团队攻坚克难,保质保量完成了施工任务。

特此证明!

证明单位:深圳市交通公用设施建设中心

2022 年 10 月 15 日



9、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

(1) 合同关键页

合同关键页



正本

合同编号：SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学

合同名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究
总院有限公司

日期：二〇二〇年十一月

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 142060802469

项目经理姓名：许通 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527639

设计负责人姓名：廉大鹏 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：154411308

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

工程内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，

地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等，建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、1 栋教学楼：框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅：框架结构

3、3 栋 STEAM 中心：框架结构

4、4 栋图书馆：框架结构

5、5 栋体育馆：框架剪力墙结构

6、6 栋食堂：框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍：框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍：框架支撑结构

层/幢：1、1 栋教学楼，建筑面积 38787.4 平方米，建筑高度 21.6 米，5 层。

2、2 栋多功能厅，建筑面积 2288 平方米，建筑高度 12 米，1 层。

3、3 栋 STEAM 中心，建筑面积 799.6 平方米，建筑高度 5.1 米，1 层。

合同关键页

4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。

5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。

6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。

7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。

8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2 层

建筑面积： 109986.3 平方米

工程立项批准文号： 深发改【2020】154 号

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数： 546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

合同关键页

发 包 人：深圳市住宅工程管理站



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

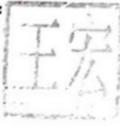
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



联合体成员名称：

住 所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

备案意见：



委托代理人：

18213

电 话：

20201118

传 真：

邮 政 编 码：

账 号：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第十三高级中学主体工程

验收日期: 2022年08月6日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1层 至 14 层		
	钢结构		地下： 2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					


 * GD - E1 - 914 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

--	--	--

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜



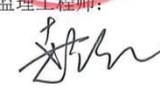
竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日

* GD-E1-914/6 *

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

(3) 基坑合同额、基坑深度证明文件

证明文件（基坑深度 10.7-17.3 米）

业主证明

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC），位于深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，该项目主要建设内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。总承包合同额 79611.03 万元，资金来源：政府投资，地基与基础工程固定总价 8014 万元。基坑开挖深度约 10.7~17.3m，基坑施工安全等级为一级。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目负责人许通，项目执行经理杨润浩，项目技术负责人刘辉煌，该项目已于 2022 年 8 月 31 日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
2024 年 4 月 26 日



10、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程II标段

(1) 合同关键页

合同关键页
<p>SFD-2015-06</p> <p>工程编号: <u>2208-440305-04-01-464747005</u></p> <p>合同编号: _____</p> <p>深圳市建设工程</p> <p>施工(单价)合同</p> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p> <p>工程名称: <u>七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 主体工程II标段</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</u></p> <p>发 包 人: <u>深圳市大沙河建设投资有限公司</u></p> <p>承 包 人: <u>中建科工集团有限公司</u></p>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程II标段

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为22598.78平方米,规定总建筑面积298990平方米,拟建场地±0.0标高为1956黄海高程+23米,场地现状标高为18.8米~23.36米,最大相对高差为2.04米,设有三层地下室,局部4层地下室,基坑底标高为7.9米、2.9米,基坑面积19857平方米,基坑周长570米,基坑深度13.8~15.9米。

场地东侧为石鼓路,周边有若干树木,路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线,场地西侧有在建地铁13号线及规划科苑路隧道;场地南侧为茶光路,路边有电力、给水,雨水、燃气、污水及电信管线;场地北侧为规划路,还未建设。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他社会投资 100%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月25日

计划竣工日期：2025年1月27日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天 数天。

定额工期总日历天 数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单独由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写：壹亿陆仟壹佰伍拾玖万柒仟零伍拾柒元贰角玖分)(¥161597057.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写：肆佰叁拾伍万柒仟叁佰柒拾玖元壹角贰分)(¥4357379.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写：陆佰万元整)(¥6000000.00元)；

(4)暂列金额：

合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月23日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 9 份。

发包人: (公章)
深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人:
中建科工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

91440300576363402K

地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198

号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄武英

委托代理人:

电话: 86227921

传真:

电子信箱:

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道中心路

3331 号中建科工大厦门 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 陈振林

电话: 0755-86518877

传真: 0755-86564595

电子信箱: /

(2) 基坑深度证明文件

基坑深度证明(合同)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程II标段

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为 22598.78 平方米,规定总建筑面积 298990 平方米,拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+23 米,场地现状标高为 18.8 米~23.36 米,最大相对高差为 2.04 米,设有三层地下室,局部 4 层地下室,基坑底标高为 7.9 米、2.9 米,基坑面积 19857 平方米,基坑周长 570 米,基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为石鼓路,周边有若干树木,路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线,场地西侧有在建地铁 13 号线及规划科苑路隧道;场地南侧为茶光路,路边有电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线;场地北侧为规划路,还未建设。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他社会投资 100%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:

企业变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人变更证明

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目 施工总承包	深圳市坪山区 建筑工务署	连续 4 个季 度总分排名 第 1	2022/1/21	/
2	宝安 1990(图书馆、文化馆、音 乐厅)升级改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	优秀	2022/1/13	/
3	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	优秀	2022/4/15 2022/1/13	/
4	龙岗坪地高中园建设工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	通报表扬	2023/1/16	/
5	龙岗交警大队龙城中队营房建 设工程(机训)	深圳市龙岗区 建筑工务署	通报表扬	2024/11/25	/
6	高新小学 EPC 施工总承包工程 -2023 年第四季度良好	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2024/03/05	/
7	南山区档案服务大厦-2021 年第 三和第四季度良好	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2022/2/10	/

注：1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-连续四个季度总分排名第一

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自2020年10月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量2万方，50天内完成出土量75万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目2021年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021年9月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1月21日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目2022年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在2021年我署第三方检查评估中，连续4个季度总分排名第1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署2021年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月21日

2. 宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程-2021 年第四季度优秀

宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合
同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月13日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

3. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一、第四季度优秀

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月13日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

4. 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度通报表扬

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 1 月 16 日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）]；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



6. 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links (Home, Open Government, Government Services, Interactive Exchange, Charm of Nanshan), and a search bar. The main content area features a large banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the current location is indicated as 'Home > Open Government > Department Information Disclosure > Contract Performance Evaluation'. The main title of the notice is '南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q4 2023 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice is dated 2024-03-05 and originates from the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau. It details the bureau's commitment to promoting contractor compliance and improving contract performance levels. It mentions that 1111 contracts were evaluated in Q4 2023, with a 96.5% pass rate. The notice lists nine categories of contracts for which evaluation results are provided, with the fifth category, '2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果' (Evaluation results for Q4 2023 EPC contract performance), highlighted with a red box. The notice is signed by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau on March 5, 2024.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计1111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履行评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表
3.2023年第四季度监理合同履行评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履行评价评分结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区白校焕新工程IV标段二期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

7.南山区档案服务大厦-2021 年第三和第四季度良好

档案服务大厦项目于 2021 年第四季度获得建设单位良好履约评价
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page title is "南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)". The table below lists six construction projects with their respective contractors, names, average scores, project managers, and evaluation grades. The second row, corresponding to the '档案服务大厦' project, is highlighted with a red box.

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝湾华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

8、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈志文	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199112124072	手机号码	18823776029
参加工作时间	2014.07		从事项目经理（建造师）年限	2	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202103784				
项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)	改造建筑面积 5736, 51 平方米, 包括陈列展示区 2710. 26 平方米。	2022. 11-2023. 5	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)	本项目为南山区政府救灾抢险工程项目, 建筑面积约 4000 平方米。	2022. 04-2022. 05	已完	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024年9月-2024年11月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈志文

性 别: 男

出生日期: 1991年12月12日

注册编号: 粤1442020202103784

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈志文

个人签名: 陈志文

签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004124

姓 名: 陈志文

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月12日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 陈志文
	性 别 男
	出生年月 1991.12
	专 业 给排水
	任职资格  工程师
	发证单位
证书编号: (2019) 1228633	二〇一九年六月十日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志文 社保电脑号: 638773413 身份证号码: 440982199112124072 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391629292d5b323) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



1. 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

合同关键页

正本



合同编号：ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期：二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：5736.51 m²平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

合同关键页

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

合同关键页

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） 壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

(6) 设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的20%即1281.665452万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的90%。

合同关键页

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 中建科工集团有限公司
承 包 人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801
住 所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7
楼 701
法定代表人：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：0755-86518668 转 8817
传 真：
电 话：86233082
传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支行
账 号：769262124965
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行
账 号：8110301013800402320
邮 政 编 码：518001

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期：2023年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张驰
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监理工程师	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监理工程师	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监理工程师	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监理	/	刘健模

竣工验收报告

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈志文	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	陈志文
21	马振	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	马振
22	许强	中建科工集团有限公司	执行经理	高级工程师	许强
23	刘海宏	中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	刘海宏
24	于轩伟	中建科工集团有限公司	技术总工	中级工程师	于轩伟
25	孔超华	中建科工集团有限公司	项目副经理	中级工程师	孔超华
26	王玖卫	中建科工集团有限公司	质量负责人	中级工程师	王玖卫
27	廖亦杰	中建科工集团有限公司	安全负责人	中级工程师	廖亦杰
28	梁世泰	中建科工集团有限公司	商务经理	中级工程师	梁世泰
29	莫江涛	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级工程师	莫江涛
30	赖业嘉	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	装饰专业负责人	/	赖业嘉
31	王晓东	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	机电专业负责人	中级工程师	王晓东
32	张能	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	资料员	/	张能

竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



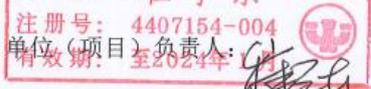
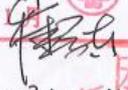

2023年5月25日

监理单位（公章）：
总监理工程师：




2023年5月25日

中华人民共和国一级注册建筑师：
设计单位（公章）：
注册号：4407154-004
单位（项目）负责人：

2023年5月25日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：




2023年5月25日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



年 月 日

2. 南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)

合同关键页



合同编号: S00001215

南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)合同协议书



项目名称: 南山公安分局特殊用房建设项目

合同名称: 南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二二年四月

南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程 (EPC) 合同协议书

甲方（全称）：深圳市南山区建筑工务署

乙方（全称）：中建科工集团有限公司

根据南山区政府会议纪要，南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)为救灾抢险项目，该项目直接委托中建科工集团有限公司承担。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计采购、施工等事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC）（暂定）

工程地点：深圳市南山区南博一路直升机场

工程内容：本次承包内容为本项目的勘察、设计、采购、施工、交付使用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作等。

建筑面积：建筑面积约 4000 平方米。

资金来源：政府投资

1、工程勘察：勘察。

2、工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作。

4、工程施工：土石方工程（含场平），基础工程，集成房屋，金属屋面工程，电气工程，智能化工程，通风空调，给排水工程，消防工程，室外照明，电力及通讯工程，导向标识系统，室外道路及配套管网，停车场工程等，本项目被确定为南山区政府救灾抢险工程项目，具体内容详见施工图纸。

5、其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：界桩勘测埋设工作，完成环境影响评价报告，完成水土保持设计及验收，勘察、地形测量、管线探测等相关服务。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、合同工期

工期暂定 25 天，2022 年 5 月 10 日交付使用。

三、合同价款结算原则

暂定合同价，人民币（大写）：贰仟壹佰万元整（小写）：21000000.00 元；

最终结算金额以南山区工程造价管理站审定价为准。结算原则及下浮率最终以区里会议纪要为准。

支付方式

- 1、合同签订完成之后支付预付款，预付款比例为合同价的 60%，即：12600000.00 元（大写人民币：壹仟贰佰陆拾万元整）。
- 2、经南山区政府造价部门审核后付至结算审定价的 100%。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 合同条款专用；
3. 图纸；
4. 工程质量保修书；
5. 附件
6. 双方认为应作为合同构成的其它文件和相关会议纪要。

五、双方承诺

- 1、乙方向甲方承诺，按照合同约定进行勘察设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

七、合同生效

合同关键页

合同订立时间： 2022 年 4 月 12 日

合同订立地点： 深圳市南山区建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
深圳市南山区建筑工务署

住 所：
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

中建科工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同专用条款

1. 甲方

1.1 项目工程师

姓 名：刘 予 ；

职 务：项目工程师 ；

1.2 履约评价

本项目只进行最终履约评价。

2. 乙方

2.1 乙方的一般义务

保证防疫卫生。

2.2 EPC 项目负责人

姓 名：张斌 ；

身份证号：220122198805210058 ；

电子邮箱：zhbin@cscec.com ；

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

2.2 项目经理

姓 名：陈志文 ；

身份证号：440982199112124072 ；

建造师执业资格等级：一级 姓 名：陈志文 ；

建造师注册证书号：粤 B1442020202103784 ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0005531 ；

联系电话：18823776029 ；

电子邮箱：chenzw2017@cscec.com ；

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

2.3 设计负责人

姓 名：刘海宏 ；

身份证号：232302198702243825 ；

联系电话：15201034001 ；

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

3. 监理人

名 称：广东中弘策工程顾问有限公司 ；

资质类别和等级：工程监理综合资质 ；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山公安分局特殊用房建设项目

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山公安分局特殊用房建设项目			
工程地点	深圳南山区南海大道3667号	建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月27日		验收日期	2022年5月9日
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	冯涛、高达华、陈志文
组员	卢林、王坤、刘海宏、王唯、廖杨、秦旺、刘劲、蔡泽鑫、曾志雄、沈天欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	冯涛、高达华、陈志文、王坤、刘海宏、廖杨、秦旺
建筑设备安装工程	卢林	王唯、刘劲、沈天欣
工程质控资料	曾志雄	蔡泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

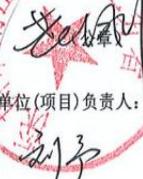
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘宇	南山区建筑工务署	负责人	中级	刘宇
2	李进波	南山公电	首席设计师		李进波
3	冯伟	广东中弘华工程顾问有限公司	总监		冯伟
4	李进波	广东中弘华工程顾问有限公司	总监		李进波
5	李进波	南山公电	首席设计师		李进波
6					
7					
8	陈志文	中建科工集团有限公司	项目经理		陈志文
9	于洋	中建科工集团有限公司			于洋
10	王斌	中建科工集团有限公司			王斌
11	文海宏	中建科工集团有限公司			文海宏
12	钟志伟	广州博后建筑设计研究院	负责人		钟志伟
13	王峰	中建科工集团有限公司			王峰
14	刘劲	中建科工集团有限公司			刘劲
15	潘志军	深圳市勤宏集团有限公司	勘察项目负责人	中级	潘志军
16	廖杨	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		廖杨
17	廖杨	中建科工集团有限	项目负责人		廖杨
18	高保森	中建科工集团有限公司	资料负责	助理	高保森
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查,该工程质保资料齐全有效,分项、分部、分部均合格,该工程评为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年5月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年5月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月9日
--	---	--	--	--



9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1. 企业介绍

中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业，隶属于世界 500 强中国建筑股份有限公司。公司聚焦以钢结构为主体结构的工程、装备业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。

公司打造了“中建科工”“中建钢构”两大品牌，分别从事“钢结构+”和钢结构，在国内和五大洲的 39 个国家和地区开展业务。2022 年，中建钢构获评“国家单项冠军示范企业”和“世界一流专精特新示范企业”。

企业资质：公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包贰级，钢结构工程、地基基础工程、建筑幕墙工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。

主营业务：公司主营钢结构、工程、产品、投资运营等业务，均含基础设施。

钢结构业务。公司在国内五大区域和北非、中东设立钢结构制造基地，年产能超过 120 万吨。通过钢结构专业承包，在国内外承建了一大批体量大、难度高、工期紧的标志性建筑，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985 年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；上海环球金融中心是时年世界结构高度最高的建筑；中央电视台新台址主楼是世界上面积最大的钢结构办公楼和中国最大的单体钢结构建筑；深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；埃及标志塔是非洲第一高楼；在深圳地王大厦和广州国际金融中心（西塔）施工中先后创造了“两天半一层楼”和“两天一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。截至目前，全球 400 米以上高楼，公司参建 24 座，占全国的 90%，占全球的 42%。公司的作品还有武汉站、深圳机场 T3 航站楼、大兴机场航站楼、港珠澳大桥旅检大楼、阿布扎比国际机场航站楼等空港车站；深圳国际会展中心、石家庄国际会展中心（PPP）等会展场馆；广州歌剧院、深圳“两馆”、阿尔及利亚嘉玛大清真寺等文化设施；重庆江津鼎山长江大桥、武汉江汉六桥、埃及苏伊士运河平转桥等桥梁工程；深圳春茧、福州奥体等体育场馆；台山核电站、岭澳核电站等电力工程。

工程业务。公司研发了 GS-Building（钢框架+三板建筑）和 ME-House（模块化建筑）两大钢结构装配式建筑体系。GS-Building 广泛应用于学校、医院、写字楼、产业园、住宅（酒店），在全国已建成超 400 个项目，建筑面积超过 4000 万平方米。ME-House 借助国内最先进的钢结构模块化产品生产线，广泛应用于酒店、数据中心、野外营房等场景。2017 年，承建全国首个装配式钢结构建筑产业园区—四川深广·渠江云谷。2018 年，承建巴布亚新几内亚布图卡学园，国家主席习近平和巴新总理奥尼尔共同揭牌。2019 年，承建住建部钢结构装配式住宅试点项目湛江公租房。2020 年，用 20 天建成 5.9 万平方米、1000 张负压床位、至今仍在使用的第三人民医院应急院区，创造了新时代的“深圳速度”。2021 年，用 115 天建成 1 万平方米的永久性建筑湾区会展国际酒店，创造了建筑业的奇迹。2022 年，用 51 天在一片零基

基础设施的荒滩上，建成1千张负压床位、全配套的中央援港应急医院和1万张床位的落马洲方舱设施，向全世界展现了“中国力量”。

产品业务。公司坚决贯彻新发展理念，打造绿色建筑。联合华南理工大学，研发了第三代负碳住宅产品X-HOUSE，采用模块化结构、绿色负碳等设计理念，在迪拜国际太阳能竞赛中，取得9项冠军、综合成绩第一的佳绩。在惠州市建成运营了广东省首座既有建筑零能耗改造办公建筑，实现了零碳、零能耗、零排放、零废水。此外还有宝安1990、北京凯利特厂房、南山区政府大楼等绿色改造升级案例。针对“漫步难”“停车难”，公司自主开发了慢行交通和智慧停车系列产品，分别应用于全国首条自行车高速公路、全国首个机械式新能源公交车立体车库等项目。慢行系统已为10余个城市的市民提供舒适的骑行或漫步体验，智慧停车已为全国70余个社区新增50000余个泊位。2022年，智慧停车公司获评国家高新技术企业。

投资运营业务。公司打造了从立项可研、规划设计、建设施工、筹备开业到日常运营的全生命周期运营服务体系。投资建造运营的物业有：石家庄国际会展中心、驻马店国际会展中心、柳州国际会展中心等会展场馆，温州瓯海奥体中心、柳东新区文化广场等文体场馆，武汉蔡甸麦山还建房等住宅，柳州滨江湿地公园等公园社会服务设施，获中国十佳品牌会展中心、中国最具创新力会展中心等荣誉。

科技成果：公司在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖1项，国家科技进步奖8项（其中一等奖1项），詹天佑大奖15项，鲁班奖49项，国家优质工程奖37项，中国钢结构金奖176项。获日内瓦国际发明展金奖等13项国际奖项。拥有国家专利2045项，国外专利授权32项，国家级工法15项。125项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编30余项国家和行业标准。公司在广东建成了全国首条钢结构智能化产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。

品牌文化：公司在经营实践中培育形成了“铁骨仁心”文化，涌现出以陆建新为代表的一批“全国道德模范”“全国劳动模范”“央企楷模”“国企敬业好员工”“全国最美职工”“全国技术能手”等先进个人。公司投资、建设、运营，免费向公众开放的钢结构博物馆，是国内唯一的钢结构主题博物馆。公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国建筑业先进企业”“全国科技进步与技术创新先进企业”“全国企业文化建设十大典范组织”等荣誉称号。

“十四五”时期，公司将秉承“铁骨仁心”文化，围绕“高质量、可持续、全面发展”目标，持续向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“具有全球竞争力的建筑工业化科创集团”。

2. 投标人科技创新能力

1. 科学技术创新奖项

序号	奖项名称	奖励等级	项目名称
1	国家科学技术进步奖	一等	高层钢-混凝土混合结构的理论、技术与工程应用
2	国家科学技术进步奖	二等	大跨空间钢结构应用关键技术研究与应用
3	国家科学技术进步奖	二等	大跨空间钢结构预应力施工技术研究与工程应用
4	国家科学技术进步奖	二等	上海环球金融中心工程建造关键技术
5	国家科学技术进步奖	二等	百层高楼结构关键建造技术创新与应用
6	国家技术发明奖	二等	消能-承载双功能金属构件及其高性能减震结构
7	华夏建设科学技术奖	一等	复杂超高层建筑钢结构建造关键技术创新与应用
8	华夏建设科学技术奖	一等	装配式钢框架与钢板剪力墙建筑体系成套技术研发与应用
9	日内瓦国际发明展特许金奖	金奖	一种悬挂式外爬塔吊支承系统及其周转使用方法
10	省级科技进步奖	一等	大型复杂空间钢管结构设计建造新技术与应用

1. 国家科学技术进步奖





国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：大跨空间钢结构关键技术研究
与应用

奖励等级：二等

获奖者：中建钢构有限公司



2016年12月21日

证书号：2016-J-221-2-01-D03



国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：大跨空间钢结构预应力施工技术研
究与应用

奖励等级：二等

获 奖 者：中建钢构有限公司



证书号：2010-J-221-2-03-D06



国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：上海环球金融中心工程建造关键技术

奖励等级：二等

获奖者：中建钢构有限公司



2012年12月19日

证书号：2012-J-221-2-04-D04





国家技术发明奖 证书

为表彰国家技术发明奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：消能-承载双功能金属构件及其
高性能减震结构

奖励等级：二等

获奖者：陈韬（中建钢构有限公司）



2017年12月6日

证书号：2017-F-310-2-03-R06

7. 华夏建设科学技术奖





证 书

为表彰你单位在促进建设事业
科学技术进步中做出的突出贡献，
特颁发二〇一九年“华夏建设科学
技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：装配式钢框架与钢板剪力墙建筑
体系成套技术研发及应用

获奖单位：中建钢构有限公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2019年

证书号：2019-1-1103



DIPLÔME

Ginventions
Geneva

SALON INTERNATIONAL DES INVENTIONS GENÈVE

Après examen, le Jury International a décidé

de remettre à: **China Construction steel structure Corp. Ltd. – Lixian Dai, Pan Hu,
Jianxin Lu, Qichao Tang, Shiqing Ouyang, Ting Yu, Chuan Wang**
pour l'invention: **Suspension type external climbing tower crane supporting
system and turnover operation method thereof**

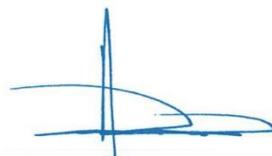


MÉDAILLE D'OR
GOLD MEDAL
GOLDMEDAILLE

Avec les félicitations du jury
With the congratulations of the jury
Mit höchsten Empfehlungen des Preisgerichtes

Genève, le 13 avril 2018


Le Président du Jury: David Tajj



Le Président du Salon: Jean-Luc Vincent



2.专利情况

集团累计荣获专利累计达到 2045 项，其中发明专利 223 项，实用新型专利 1595 项，授权发明专利 202 项，外观设计专利 92 项，其中装配式建筑专利 14 项。

(1) 装配式建筑专利 14 项

序号	专利名称	时间	专利类型
1	《一种集成装配式钢结构建筑》发明专利	2018.05.16	国际专利
2	《一种海洋绿色人居系统及其模块化施工方法》发明专利	2019.09.17	国际专利
3	《一种模块化内隔墙板》发明专利	2019.10.03	国际专利
4	《海上人居系统及其建造方法》发明专利	2018.04.24	国内专利
5	《一种集成装配式楼板》发明专利	2019.01.15	国内专利
6	《一种装配式蒸压轻质混凝土女儿墙板节点的施工方法》发明专利	2020.09.11	国内专利
7	《一种模块化内隔墙板》发明专利	2018.09.21	国内专利
8	《一种装配式方钢管钢板混凝土组合剪力墙》发明专利	2019.10.25	国内专利
9	《一种折叠门》发明专利	2018.03.20	国内专利
10	《一种 U 型板成型方法及 U 型板安装方法》发明专利	2021.06.18	国内专利

 Bundesrepublik Deutschland 

Urkunde

über die Eintragung des
Gebrauchsmusters Nr. 21 2016 000 202

Bezeichnung:

Integriert zusammengesetztes Gebäude mit Stahlstruktur

IPC:

E04B 1/343

Inhaber/Inhaberin:

China Construction Steel Structure Corp., Ltd., Shenzhen, Guangdong, CN

Tag der Anmeldung:

21.07.2016

Tag der Eintragung:

16.05.2018

Priorität:

06.11.2015 CN 201510753428.8

Die Präsidentin des Deutschen Patent- und Markenamts



Cornelia Rudloff-Schäffer



München, 16.05.2018

Die Voraussetzungen der Schutzfähigkeit werden bei der Eintragung eines Gebrauchsmusters nicht geprüft.
Den aktuellen Rechtsstand und Schutzzumfang entnehmen Sie bitte dem DPMAregister unter www.dpma.de.



United States Patent
Li et al.

(10) Patent No.: **US 10,415,232 B2**
(45) Date of Patent: **Sep. 17, 2019**

(54) **MARITIME GREEN HUMAN SETTLEMENT SYSTEM AND MODULARIZED CONSTRUCTION METHOD THEREFOR**

(71) Applicant: **CHINA CONSTRUCTION STEEL STRUCTURE CORP. LTD.,**
Shenzhen, Guangdong (CN)

(72) Inventors: **Renge Li, Shenzhen (CN); Xuanmao Liao, Shenzhen (CN); Biao Liao, Shenzhen (CN); Lixian Dai, Shenzhen (CN); Shaoyuan Peng, Shenzhen (CN); Dingguo Yang, Shenzhen (CN); Ying Wei, Shenzhen (CN)**

(73) Assignee: **CHINA CONSTRUCTION STEEL STRUCTURE CORP. LTD.,**
Shenzhen, Guangdong (CN)

(*) Notice: Subject to any disclaimer, the term of this patent is extended or adjusted under 35 U.S.C. 154(b) by 0 days.

(21) Appl. No.: **15/768,814**

(22) PCT Filed: **Jul. 18, 2016**

(86) PCT No.: **PCT/CN2016/090333**

§ 371 (c)(1),
(2) Date: **Apr. 16, 2018**

(87) PCT Pub. No.: **WO2017/063416**

PCT Pub. Date: **Apr. 20, 2017**

(65) **Prior Publication Data**

US 2018/0313076 A1 Nov. 1, 2018

(30) **Foreign Application Priority Data**

Oct. 14, 2015 (CN) 2015 1 0663108

(51) **Int. Cl.**
E04B 1/348 (2006.01)
E04G 21/14 (2006.01)

(Continued)

(52) **U.S. Cl.**
CPC **E04B 1/34815** (2013.01); **C02F 1/001** (2013.01); **C02F 3/327** (2013.01);
(Continued)

(58) **Field of Classification Search**
CPC ... **E04B 1/34815; E04B 1/343; E04B 1/3483; E04B 2001/34884; E04B 1/34861;**
(Continued)

(56) **References Cited**

U.S. PATENT DOCUMENTS

4,255,912 A * 3/1981 Kovacs E04B 1/34331
52/222
4,261,329 A * 4/1981 Walsh B60P 3/00
126/569

(Continued)

FOREIGN PATENT DOCUMENTS

CN 102747844 A 10/2012
CN 202842118 U 4/2013

(Continued)

OTHER PUBLICATIONS

ISA/CN, "International Search Report," International Application No. PCT/CN2016/090333, dated Sep. 26, 2016, 9 pages.

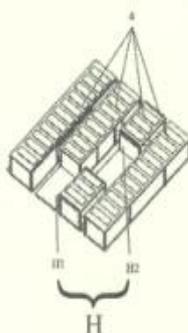
Primary Examiner — Beth A Stephan

(74) *Attorney, Agent, or Firm* — Whiteford, Taylor & Preston, LLP; Peter J. Davis

(57) **ABSTRACT**

A maritime green human settlement system and a modularized construction method therefor. The maritime green human settlement system comprises at least one floor unit (1), solar photovoltaic plates (2), and a deck (3). The floor unit (1) is mounted on the deck (3). The solar photovoltaic plates (2) are mounted on the top surface of the highest floor unit (1). Each floor unit (1) comprises at least one room and indoor furniture. The room and the indoor furniture are formed by means of dislocated splicing of at least three

(Continued)



3. 国际专利：一种模块化内隔墙板

实用新案登録証
(CERTIFICATE OF UTILITY MODEL REGISTRATION)

登録第3218531号
(REGISTRATION NUMBER)

考案の名称 (TITLE OF THE DEVICE) ブロック化間仕切り壁

实用新案権者 (OWNER OF THE UTILITY MODEL RIGHT) 中華人民共和国 518040 広東省深セン市福田区車公廟滨河大道深業泰然水松大厦17層17エー号
国籍 中華人民共和国
中建鋼コウ有限公司

考案者 (CREATOR OF DEVICE) 呂兵王
姚朝陽
姚曉東

出願番号 (APPLICATION NUMBER) 実願2018-600057 その他別紙記載

出願日 (FILING DATE) 平成28年 7月27日(July 27, 2016)

登録日 (REGISTRATION DATE) 平成30年10月 3日(October 3, 2018)

この考案は、登録するものと確定し、实用新案原簿に登録されたことを証する。
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE UTILITY MODEL IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE JAPAN PATENT OFFICE.)

平成30年10月 3日(October 3, 2018)

特許庁長官 (COMMISSIONER, JAPAN PATENT OFFICE)

宗像直子

证书号第 2897714 号



发明专利证书

发明名称：海上人居系统及其建造方法

发明人：李任戈；戴立先；马义俊；杨定国；温小勇；廖选茂；彭绍源
单泽民

专利号：ZL 2015 1 0663012.7

专利申请日：2015 年 10 月 14 日

专利权人：中建钢构有限公司

地址：518040 广东省深圳市福田区车公庙滨河大道深业泰然水
松大厦 17 层 17A 号

授权公告日：2018 年 04 月 24 日 授权公告号：CN 105292390 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3218038 号



发明专利证书

发明名称：一种集成装配式楼板

发明人：吕黄兵;王朝阳;鄧国雄;刘曙;胡朝辉;管龙;李明威;孙浩

专利号：ZL 2015 1 0752398.9

专利申请日：2015 年 11 月 06 日

专利权人：中建钢构有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区车公庙滨河大道深业泰然水松大厦 17 层 17A 号

授权公告日：2019 年 01 月 15 日 授权公告号：CN 105369955 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项查阅专利

证书号第 3983839 号



发明专利证书

发明名称：一种装配式蒸压轻质混凝土女儿墙板节点的施工方法

发明人：余佳亮;方春生;陈韬;刘清泉;张耀林;陈刚;常明媛
李沁珉;张帮泉

专利号：ZL 2018 1 0518778.X

专利申请日：2018 年 05 月 28 日

专利权人：中建钢构有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建
钢构大厦 27 层 2701 室

授权公告日：2020 年 09 月 11 日 授权公告号：CN 108951887 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

7. 《一种模块化内隔墙板》发明专利

证书号第 3082432 号



发明专利证书

发明名称：一种模块化内隔墙板

发明人：吕黄兵；王朝阳；姚晓东；孙伟；苏君岩；胡朝辉；李明威
孙浩

专利号：ZL 2015 1 0752205.X

专利申请日：2015 年 11 月 06 日

专利权人：中建钢构有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区车公庙滨河大道深业泰然水
松大厦 17 层 17A 号

授权公告日：2018 年 09 月 21 日 授权公告号：CN 105369978 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

8. 《一种装配式方钢管钢板混凝土组合剪力墙》发明专利



证书号第2852231号



发明专利证书

发明名称：一种折叠门

发明人：潘学强；蒋官业；吕黄兵；严小霞；曾熠；管龙

专利号：ZL 2015 1 0633683.9

专利申请日：2015年09月29日

专利权人：中建钢构有限公司

授权公告日：2018年03月20日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 4492897 号



发明专利证书

发明名称：一种U型板成型方法及U型板安装方法

发明人：杨高阳;代文龙;康宁;李卫华;张龙凤;何荣波

专利号：ZL 2019 1 0405213.5

专利申请日：2019年05月16日

专利权人：中建钢构武汉有限公司

地址：430100 湖北省武汉市蔡甸区武汉蔡甸经济开发区姚家山
工业园

授权公告日：2021年06月18日

授权公告号：CN 110076221 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(2) 发明专利申请 223 项

序号	发明专利申请 223 项（部分）	公开(公告)日	专利类型
1	低压直流配电保护方法、系统、电子设备及存储介质	2023-03-03	发明专利
2	屈曲约束支撑结构及其制备方法	2023-03-07	发明专利
3	钢箱梁临时支撑及钢箱梁桥的施工方法	2023-03-07	发明专利
4	一种装配式功能建筑模块	2023-03-07	发明专利
5	与钢结构梁配合的装饰吸声结构	2023-03-03	发明专利
6	叠合板单元	2023-03-03	发明专利
7	一种安全防护通道的施工方法	2023-03-07	发明专利
8	混凝土屋面与金属屋面的组合屋面及施工方法	2023-03-14	发明专利
9	一种抑尘天幕移动装置	2023-03-14	发明专利
10	钢管复合桩	2023-03-17	发明专利
11	一种网架累积滑移安装结构及复合累积顶升施工方法	2023-03-07	发明专利
12	一种回顶构件拆除方法	2023-03-07	发明专利
13	构造钢柱的安装方法及场馆的建筑方法	2023-03-07	发明专利
14	一种预制飘窗构件及安装方法	2023-03-07	发明专利
15	一种便捷式竹排围堰、水渠及便捷式竹排围堰的构建方法	2023-03-14	发明专利
16	一种新型临时围挡	2023-02-24	发明专利
17	一种固化地坪修补工艺及修补结构	2023-03-03	发明专利
18	一种 H 型免清根焊接工艺	2022-12-09	发明专利
19	焊缝打磨机	2022-11-04	发明专利
20	一种框架-核心筒施工方法	2022-01-28	发明专利
21	管桁架的拼装方法	2022-03-01	发明专利
22	一种基于钢结构的预制外墙安装连接结构及施工方法	2021-12-03	发明专利
23	一种吊挂三肢组合式幕墙主龙骨安装施工方法	2021-12-24	发明专利
24	一种预制飘窗与钢结构的连接方法	2021-12-07	发明专利
25	一种用于大跨度钢桁架施工滑移胎架及施工方法	2021-09-24	发明专利
26	板材连接结构及板材	2021-10-08	发明专利
27	一种屋面板固定装置及其屋面板系统	2021-09-17	发明专利
28	自动焊接成型的 MAG 焊接机	2021-08-06	发明专利
29	一种幕墙与钢梁的连接结构及外围护系统	2021-09-03	发明专利
30	一种 H 型钢梁外包混凝土的定型模具及施工方法	2021-09-03	发明专利
31	一种浇筑钢梁外包混凝土的模具及施工方法	2021-09-07	发明专利
32	一种桁架施工方法	2021-09-28	发明专利
33	支撑结构、楼承板施工系统及方法	2021-08-27	发明专利
34	一种钢管交汇连接装置及安装方法	2021-08-06	发明专利
35	一种用于雕塑面板安装的定位组件及雕塑面板的安装方法	2021-08-10	发明专利
36	高强度钢板加工工艺	2021-08-20	发明专利
37	墙板组件及建筑结构	2021-08-31	发明专利
38	连接件、ALC 安装节点结构及施工方法	2021-08-31	发明专利
39	提升架及其施工方法	2021-09-03	发明专利
40	一种异常体温预警方法、装置及系统	2021-07-30	发明专利
41	平浮结构及其波浪发电装置	2021-07-20	发明专利
42	一种钢结构建筑电梯施工方法及钢结构建筑电梯	2021-07-16	发明专利
43	钢筋桁架楼承板与铝合金交叉节点结构及施工方法	2021-08-06	发明专利
44	一种建筑楼面板材料的选型方法及系统	2021-05-14	发明专利
45	装配式钢柱与 ALC 墙板横向夹具抗裂结构及处理方法	2021-06-11	发明专利
46	双层多跨桥梁施工方法	2021-06-08	发明专利

序号	发明专利 223 项（部分）	公开(公告)日	专利类型
47	一种倒挂式双曲面立面网壳安装方法	2021-05-04	发明专利
48	一种楼板用临时支撑装置	2021-02-26	发明专利
49	一种容差半刚性节点及施工方法	2021-01-05	发明专利
50	一种板缝防漏结构、装配式屋面板和装配式屋面板系统	2021-01-15	发明专利
51	隧道新型钢骨构造免支模快速环保隧道施工方法	2020-12-11	发明专利
52	一种建筑结构抗震装置	2020-11-27	发明专利
53	一种支撑节点制作方法与支撑节点	2020-12-11	发明专利
54	一种地下室钢柱止水处理方法	2020-11-13	发明专利
55	一种桥梁连接装置	2020-09-29	发明专利
56	一种厚度不同的两种板材的对接结构及对接方法	2020-11-03	发明专利
57	一种砼柱与多角度砼梁的连接结构	2020-11-03	发明专利
58	一种焊接衬垫及焊接方法	2020-10-02	发明专利
59	一种测量平台及塔桅结构的测量施工方法	2020-09-22	发明专利
60	一种地下室智能新风诱导系统	2020-07-14	发明专利
61	一种智能新风系统	2020-07-14	发明专利
62	网架钢拉杆张拉施工方法及施工工装	2020-07-17	发明专利
63	ETC 门架快速施工方法	2020-06-19	发明专利
64	一种圆钢管的切割方法	2020-04-24	发明专利
65	竖向结构提升施工方法	2020-04-21	发明专利
66	一种平面相交桁架的拆除方法	2020-04-21	发明专利
67	一种大跨度钢结构桁架单点支撑安装施工方法	2020-04-21	发明专利

(3) 实用新型专利 1595 项

序号	实用新型专利 1595 项（部分）	公开(公告)日	专利类型
1	一种型钢自动对接焊接机器人工作站	2023-03-07	实用新型
2	一种辅助挂架及箱房	2023-03-03	实用新型
3	箱体安装连接结构及施工建筑	2023-02-28	实用新型
4	混凝土反坎可调节模板加固装置	2023-02-28	实用新型
5	一种建筑基础施工用灌注桩的固定装置	2023-02-28	实用新型
6	钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护	2023-02-28	实用新型
7	一种机械设备的防攀爬装置	2023-02-28	实用新型
8	悬挂式操作平台	2023-02-28	实用新型
9	水景采光顶构造	2023-02-28	实用新型
10	钢结构焊接机器人系统	2023-02-28	实用新型
11	石材运输装置	2023-02-28	实用新型
12	箱体支撑结构及施工建筑	2023-02-24	实用新型
13	一种泛光灯槽结构及建筑室外照明系统	2023-02-24	实用新型
14	一种钢结构墙体	2023-02-10	实用新型
15	一种锁定装置及具有其的翻转设备	2023-02-10	实用新型
16	一种整体装配式绿色建筑钢结构	2023-02-10	实用新型
17	一种焊枪夹具及具有其的焊接机器人	2023-02-10	实用新型
18	一种网架顶升位移监测及限位装置	2023-02-10	实用新型
19	一种焊接移动平台及具有其的焊接机器人系统	2023-02-10	实用新型
20	一种焊接机器人底座连接结构及具有其的焊接机器人系统	2023-02-10	实用新型
21	一种搬运装置及具有其的运输机构	2023-02-10	实用新型
22	一种传感器罩及具有其的焊接传感器	2023-02-10	实用新型
23	一种用于箱房壁挂式热水器的支架	2023-02-10	实用新型
24	悬挑板支撑结构	2023-02-10	实用新型
25	屋面排水结构	2023-02-10	实用新型
26	水下桩孔的取浆工具	2023-01-24	实用新型
27	可调式围挡底座	2023-01-24	实用新型
28	一种超高层钢结构施工的安全防护装置	2023-01-24	实用新型
29	一种用于钢构顶架的抬升机构	2023-01-24	实用新型
30	悬空墙施工用梯式操作架	2023-01-24	实用新型
31	焊接机器人移动架	2023-01-24	实用新型
32	一种钢梁翻转夹持机构	2023-01-24	实用新型
33	一种适用于箱房屋面板安装的结构支架	2023-01-24	实用新型
34	一种钢桁架提升辅助支撑结构	2023-01-24	实用新型
35	一种运输物流装置	2023-01-24	实用新型
36	一种集装箱组合式医学流通点	2023-01-24	实用新型
37	一种双边框玻璃幕墙安装结构	2023-01-24	实用新型
38	一种侧缝式排水沟	2023-01-24	实用新型
39	焊接机器人移动模块	2023-01-24	实用新型
40	弧形金属坡屋面结构	2023-01-24	实用新型
41	弧形型钢混凝土梁构造筋连接节点	2023-01-24	实用新型
42	悬挂组件及悬挂装置	2023-01-17	实用新型
43	装饰构架固定装置	2023-01-17	实用新型
44	一种狭小空间多腔体焊接旋转胎架	2023-01-17	实用新型
45	钢结构桥梁挑臂快速定位装置	2023-01-17	实用新型
46	圆管调节装置	2023-01-17	实用新型

序号	实用新型专利 1595 项（部分）	公开(公告)日	专利类型
47	一种双拉索点支撑曲面玻璃幕墙	2023-01-17	实用新型
48	一种钢结构卸载防崩离安全装置	2023-01-17	实用新型
49	屋面板输送装置	2023-01-17	实用新型
50	一种浅埋管道原位保护结构	2023-01-17	实用新型
51	一种适用于塔桅建筑的塔吊附着装置	2023-01-17	实用新型
52	安全绳挂设装置及防坠系统	2023-01-17	实用新型
53	造型龙骨及吊顶结构	2023-01-17	实用新型
54	用于 H 型转箱型钢结构柱节点及混凝土柱	2023-01-17	实用新型
55	一种水泥纤维板喷码装置	2023-01-17	实用新型
56	一种联排线盒的辅助安装结构以及墙体安装结构	2023-01-17	实用新型
57	一种 ALC 板钻孔装置	2023-01-17	实用新型
58	一种 ALC 板上料自动导正传送装置	2023-01-17	实用新型
59	一种 ALC 板加工除尘间	2023-01-17	实用新型
60	导墙支模结构	2023-01-17	实用新型
61	一种警示防护一体化的安全保护装置	2023-01-17	实用新型
62	圆管构件焊接操作平台	2023-01-17	实用新型
63	一种钢筋垫块及钢筋混凝土结构梁	2023-01-17	实用新型
64	一种模块化箱房吊装精度控制装置	2023-01-13	实用新型
65	用于防水卷材收口的压条	2023-01-13	实用新型
66	幕墙单元以及楼宇	2023-01-13	实用新型
67	屋面防水节点构造	2023-01-13	实用新型
68	一种水泥纤维板无尘切割喷码系统	2023-01-13	实用新型
69	脚手架底座及脚手架	2023-01-13	实用新型
70	一种集布线功能于一体的轻钢龙骨结构	2023-01-10	实用新型
71	一种模块化预制风帽	2023-01-10	实用新型
72	一种防疫建筑共用风机控制系统	2023-01-10	实用新型
73	一种窄间隙焊接设备气体保护装置	2023-01-06	实用新型
74	一种预应力斜拉索加固空间结构	2023-01-06	实用新型
75	一种高层钢结构施工用多钢梁构件吊装索具	2023-01-03	实用新型
76	一种暖通管道用水垢清除装置	2022-12-30	实用新型
77	一种给排水工程用管道固定支架	2022-12-30	实用新型
78	一种体育馆看台用吊顶结构	2022-12-30	实用新型
79	一种用于建筑工程安全防护装置	2022-12-16	实用新型
80	脚手架支撑定位装置及楼梯踏步	2022-12-13	实用新型
81	安全装置及箱体安全体系	2022-12-13	实用新型
82	一种用于后浇带止水钢板底部剔凿装置	2022-12-13	实用新型
83	出风结构及冷风系统	2022-12-13	实用新型
84	支撑装置及涂装系统	2022-12-13	实用新型
85	一种用于地下室顶板加固的钢管柱快速回顶就位装置	2022-11-29	实用新型
86	智能纵梁限位工装夹具	2022-11-29	实用新型
87	一种异型圆柱节点模板加固结构及异型圆柱节点模板	2022-11-22	实用新型
88	检查井浇筑平台及装置	2022-11-18	实用新型
89	一种锚栓预埋结构	2022-11-18	实用新型
90	钢结构外脚手架连墙结构及外脚手架	2022-11-18	实用新型
91	一种后浇带防护盖板及后浇带防护结构	2022-11-18	实用新型
92	一种效率高的排烟防火暖通装置	2022-11-15	实用新型
93	一种新型建筑暖通装置	2022-11-15	实用新型

序号	实用新型专利 1595 项（部分）	公开(公告)日	专利类型
94	一种建筑暖通用管道清理装置	2022-11-15	实用新型
95	溶接制御システム	2022-11-08	实用新型
96	一种预制管桩及盖板	2022-11-08	实用新型
97	一种榫卯式模板组件	2022-11-01	实用新型
98	一种墙板吊运装置	2022-11-01	实用新型
99	一种地铁通道护壁	2022-11-01	实用新型
100	一种 PCR 实验室	2022-11-01	实用新型
101	一种波纹板及模块化建筑	2022-11-01	实用新型
102	一种防冷桥连接结构及模块化建筑	2022-11-01	实用新型
103	一种大跨度网架支座加固结构	2022-10-21	实用新型
104	一种装配式钢筋桁架楼承板与方钢管柱节点的止水构造	2022-10-21	实用新型
105	一种用于 H 型钢梁高处作业的安全绳滑动悬挂装置	2022-10-21	实用新型
106	一种装配式建筑的模块化箱体框架	2022-10-18	实用新型
107	一种基于板材切割的传送装置	2022-10-14	实用新型
108	一种 H 型钢的质检设备	2022-10-11	实用新型
109	用于钢梁的抱箍装置及其的墙体和钢梁的连接结构	2022-09-16	实用新型
110	钢结构楼板浇筑模封边结构	2022-09-16	实用新型
111	一种模块化应急酒店箱房的角件定位装置	2022-09-16	实用新型
112	多孔同轴定位装置	2022-09-16	实用新型
113	一种模块化应急酒店房	2022-09-16	实用新型
114	复合墙板外挂连接构造	2022-09-09	实用新型
115	一种双曲面自适应水平力拉压支座	2022-09-06	实用新型
116	一种回复力防落梁机构及支座	2022-09-06	实用新型
117	一种模块化建筑的排污管的连接结构及模块化建筑	2022-08-30	实用新型
118	一种模块化箱房角件盒自动焊接平台	2022-08-26	实用新型
119	一种用于 PLC 组合工法桩的高压水流引孔装置	2022-08-19	实用新型
120	一种模块化房屋的角部定位工装	2022-08-02	实用新型
121	一种模块化房屋屋顶次梁安装装置	2022-08-02	实用新型
122	一种装配式建筑底盘及箱式房屋	2022-08-02	实用新型
123	一种模块化房屋的加固装置	2022-08-02	实用新型
124	一种箱式建筑模块与框架的连接结构	2022-06-24	实用新型
125	一种用于模块化建筑的钢丝绳固定结构	2022-06-24	实用新型
126	一种用于箱式建筑模块的左右连接结构	2022-06-24	实用新型
127	一种轧制矩形管材测量装置	2022-06-24	实用新型
128	一种单轴与双轴隐藏式折叠机构及折叠房	2022-07-15	实用新型

(4) 授权发明专利 202 项

序号	授权发明专利 202 项 (部分)	公开(公告)日	专利类型
1	一种建筑楼面板材料的选型方法及系统	2023-02-28	授权发明
2	自动焊接成型的 MAG 焊接机	2023-02-28	授权发明
3	一种基于钢结构的预制外墙安装连接结构及施工方法	2023-02-24	授权发明
4	板材连接结构及板材	2023-01-17	授权发明
5	平浮结构及其波浪发电装置	2023-01-17	授权发明
6	一种钢结构建筑电梯施工方法及钢结构建筑电梯	2023-01-13	授权发明
7	提升架及其施工方法	2023-01-10	授权发明
8	一种框架-核心筒施工方法	2022-12-13	授权发明
9	钢筋桁架楼承板与铝合金交叉节点结构及施工方法	2022-11-25	授权发明
10	一种吊挂三肢组合式幕墙主龙骨安装施工方法	2022-11-18	授权发明
11	支撑结构、楼承板施工系统及方法	2022-10-11	授权发明
12	高强度钢板加工工艺	2022-10-11	授权发明
13	一种楼板用临时支撑装置	2022-09-27	授权发明
14	连接件、ALC 安装节点结构及施工方法	2022-09-23	授权发明
15	隧道新型钢骨构造免支模快速环保隧道施工方法	2022-09-16	授权发明
16	一种支撑节点制作方法与支撑节点	2022-09-16	授权发明
17	一种预制飘窗与钢结构的连接方法	2022-09-16	授权发明
18	一种桁架施工方法	2022-09-16	授权发明
19	墙板组件及建筑结构	2022-08-30	授权发明
20	装配式钢柱与 ALC 墙板横向夹具抗裂结构及处理方法	2022-08-30	授权发明
21	一种用于大跨度钢桁架施工滑移胎架及施工方法	2022-08-19	授权发明
22	一种用于雕塑面板安装的定位组件及雕塑面板的安装方法	2022-08-05	授权发明
23	一种钢管交汇连接装置及安装方法	2022-08-05	授权发明
24	一种倒挂式双曲面立面网壳安装方法	2022-07-29	授权发明
25	一种容差半刚性节点及施工方法	2022-07-19	授权发明
26	一种幕墙与钢梁的连接结构及外围护系统	2022-07-19	授权发明
27	一种大跨度钢结构桁架单点支撑安装施工方法	2022-06-24	授权发明
28	双层多跨桥梁施工方法	2022-06-21	授权发明
29	一种屋面板固定装置及其具有其的屋面板系统	2022-06-21	授权发明
30	一种圆钢管的切割方法	2022-06-07	授权发明
31	一种厚度不同的两种板材的对接结构及对接方法	2022-05-24	授权发明
32	一种公交车立体车库	2022-05-20	授权发明
33	一种板缝防漏结构、装配式屋面板和装配式屋面板系统	2022-05-17	授权发明
34	一种 H 型钢梁外包混凝土的定型模具及施工方法	2022-04-05	授权发明
35	一种浇筑钢梁外包混凝土的模具及施工方法	2022-04-01	授权发明
36	一种塔桅结构的测量施工方法	2022-03-04	授权发明
37	一种地下室钢柱止水处理方法	2022-02-22	授权发明
38	一种砼柱与多角度砼梁的连接结构	2022-02-18	授权发明
39	一种适用于角接接头的焊接衬垫及焊接方法	2022-02-15	授权发明
40	一种建筑结构抗震装置	2021-11-26	授权发明
41	一种桥梁连接装置	2021-11-19	授权发明
42	一种平面相交桁架的拆除方法	2021-11-16	授权发明
43	ETC 门架快速施工方法	2021-09-14	授权发明
44	竖向结构提升施工方法	2021-09-14	授权发明
45	网架钢拉杆张拉施工方法及施工工装	2021-09-14	授权发明
46	一种智能新风系统	2021-09-07	授权发明

序号	授权发明专利 202 项（部分）	公开(公告)日	专利类型
47	一种施工电梯与爬架一体化运行系统	2021-09-03	授权发明
48	一种应用焊接机器人焊接预埋件的工艺方法	2021-07-16	授权发明
49	一种 U 型板成型方法及 U 型板安装方法	2021-06-18	授权发明
50	构建海上风能数据资料库及海上风能发电量数据库的方法	2021-06-15	授权发明
51	滑靴	2021-06-15	授权发明
52	一种地下室智能新风诱导系统	2021-06-15	授权发明
53	一种钢混凝土混合结构快速吊装上盖钢柱头的施工方法	2021-05-04	授权发明
54	一种双曲弧形大跨度钢桁架及其制作方法	2021-03-02	授权发明
55	挡板部件及挡板	2021-02-12	授权发明
56	一种提高具有多个牛腿钢管混凝土柱安装精度的方法	2021-01-26	授权发明
57	可调式巨柱构件防倾倒端头约束结构组件及安装方法	2021-01-12	授权发明
58	中廊屋盖连接结构	2021-01-12	授权发明
59	一种结构件组装方法	2020-12-08	授权发明
60	虹吸排水安装工艺	2020-10-23	授权发明
61	降低厚壁钢结构现场焊接应力变形的焊接方法	2020-09-29	授权发明
62	一种升降横移式车库载车架及车库	2020-09-18	授权发明
63	一种装配式蒸压轻质混凝土女儿墙板节点的施工方法	2020-09-11	授权发明
64	一种新型钢管切割机	2020-09-04	授权发明
65	大空间重型机械柱与建筑钢结构高精定位安装方法	2020-08-11	授权发明
66	采用 CrNiMn 高合金焊材与铸焊构造的建筑钢结构复合节点	2020-08-11	授权发明
67	超大跨度双层双向悬索结构的支撑安装方法	2020-07-14	授权发明
68	一种异型复杂王字转箱型柱制作方法	2020-06-12	授权发明
69	一种夹持头	2020-06-02	授权发明
70	一种超高双曲式箱型塔冠无胎架自承重体系施工方法	2020-06-02	授权发明
71	一种车库夹持头	2020-06-02	授权发明
72	一种钢构件的加工方法	2020-05-12	授权发明
73	碰撞校核数据的处理方法及装置	2020-05-12	授权发明
74	巨型复杂多腔体试验平台基座密集焊接方法	2020-05-08	授权发明
75	一种楼面大板及其制造方法	2020-04-28	授权发明
76	一种可批量快速存取自行车的立体车库	2020-04-07	授权发明
77	一种超厚型变截面多角度复杂桁架节点制作方法	2020-03-06	授权发明
78	车库升降传动系统	2020-02-14	授权发明
79	一种锻钢件焊接方法	2020-01-31	授权发明
80	一种钢结构大型螺栓节点板安装开合装置和安装方法	2020-01-31	授权发明
81	一种钢结构综合管廊	2020-01-31	授权发明
82	柔性拉索结构上的刚性屋盖结构及其安装方法	2020-01-31	授权发明
83	车库升降传动系统	2020-01-31	授权发明

(5) 外观设计专利 92 项

序号	外观设计专利 92 项（部分）	公开(公告)日	专利类型
1	预埋装置	2023-02-28	外观设计
2	通风排气装置	2022-11-18	外观设计
3	钢筋检测仪	2022-10-21	外观设计
4	焊枪头部	2022-09-16	外观设计
5	视觉引导笔	2022-09-16	外观设计
6	建筑单元（ME）	2022-07-26	外观设计
7	房子（斜方形）	2022-06-24	外观设计
8	建筑立面（GS）	2022-06-24	外观设计
9	建筑物（ME）	2022-06-24	外观设计
10	建筑物（GS）	2022-06-24	外观设计
11	建筑物（三角形凸起）	2022-04-15	外观设计
12	建筑物（圆弧形）	2022-04-15	外观设计
13	建筑物（方形）	2022-04-15	外观设计
14	车牌识别出入控制设备	2021-08-17	外观设计
15	隧道新型钢骨构造护壁管廊	2021-05-28	外观设计
16	房屋（双通道移动式 5G 红外测温筛查系统）	2021-01-01	外观设计
17	手术室	2020-11-24	外观设计
18	5G 智慧杆	2020-11-17	外观设计
19	医院走廊（缓冲区）	2020-11-03	外观设计
20	护理房	2020-11-03	外观设计
21	电视塔	2020-11-03	外观设计
22	无障碍楼梯	2020-10-30	外观设计
23	房屋（侧入式移动式 5G 红外测温筛查系统）	2020-10-23	外观设计
24	护理房	2020-10-23	外观设计
25	房屋（移动式 5G 红外测温筛查系统）	2020-10-23	外观设计
26	房屋（单通道移动式 5G 红外测温筛查系统）	2020-10-20	外观设计
27	桌面冰球机器人	2020-08-25	外观设计
28	VR 骑乘车	2020-06-23	外观设计

3. 主编/参编国家行业标准

序号	标准等级	主编/参编	规范名称	规范编号
1	国家级	主编	《钢结构工程施工规范》	GB 50755-2012
2	国家级	参编	《装配式钢结构建筑技术标准》	GB/T 51232-2016
3	国家级	主编	《钢结构连接施工图示-焊接连接》	15G909-1
4	国家级	主编	《钢结构施工安全防护》	17G911
5	国家级	参编	《钢结构工程施工质量验收标准》	GB 50205-2020
6	国家级	参编	《建筑信息模型施工应用标准》	GB/T 51235-2017
7	国家级	参编	《钢-混凝土组合结构施工规范》	GB 50901-2013
8	国家级	参编	《高耸结构工程施工质量验收规范》	GB 51203-2016
9	国家级	参编	《钢管混凝土结构技术规范》	GB 50936-2014
10	国家级	参编	《钢结构加固设计标准》	GB 51367-2019

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50755-2012

钢结构工程施工规范

Code for construction of steel structures

2012-01-21 发布

2012-08-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

中华人民共和国国家标准
公告

钢结构工程施工规范

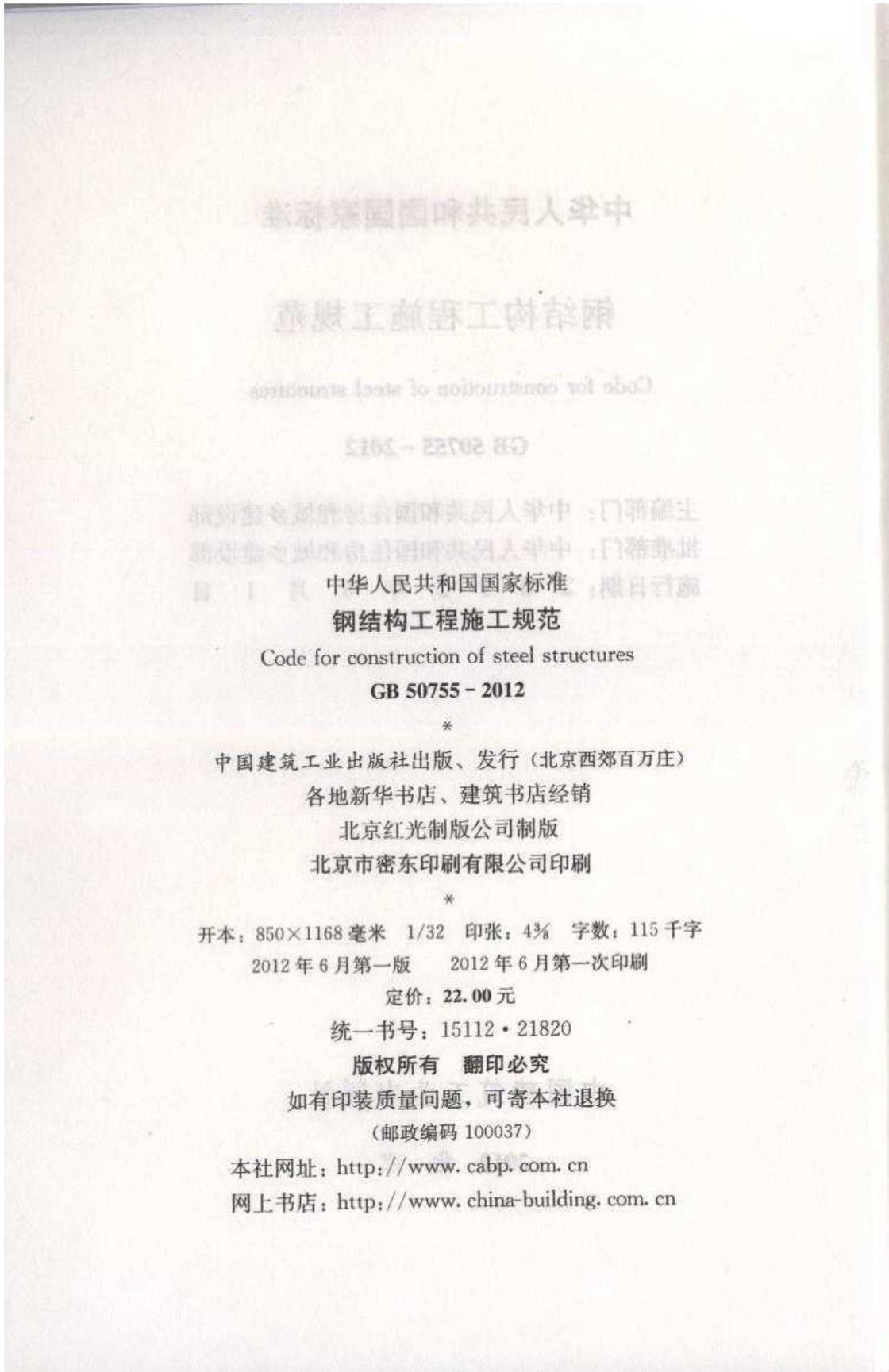
Code for construction of steel structures

GB 50755 - 2012

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部
批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部
施行日期：2012年8月1日

中国建筑工业出版社

2012 北京



中华人民共和国国家标准
钢结构工程施工规范

Code for construction of steel structures
GB 50755 - 2012

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本：850×1168毫米 1/32 印张：4 $\frac{3}{4}$ 字数：115千字

2012年6月第一版 2012年6月第一次印刷

定价：22.00元

统一书号：15112·21820

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

本规范主编单位：中国建筑股份有限公司
中建钢构有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 公告

第 1263 号

关于发布国家标准 《钢结构工程施工规范》的公告

现批准《钢结构工程施工规范》为国家标准，编号为 GB 50755-2012，自 2012 年 8 月 1 日起实施。其中，第 11.2.4、11.2.6 条为强制性条文，必须严格执行。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2012 年 1 月 21 日

本规范主编单位：中国建筑股份有限公司

中建钢构有限公司

本规范参编单位：中国建筑第三工程局有限公司

上海市机械施工有限公司

浙江东南网架股份有限公司

宝钢钢构有限公司

中冶建筑研究总院有限公司

江苏沪宁钢机股份有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

上海建工集团股份有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中建工业设备安装有限公司

北京市建筑工程研究院有限责任公司

赫普（中国）有限公司

中建钢构江苏有限公司

中国京冶工程技术有限公司

本规范主要起草人员：毛志兵 张 琨 肖绪文 王 宏

戴立先 陈振明 张晶波 周观根

吴欣之 贺明玄 侯兆新 路克宽

鲍广鉴 费新华 陈晓明 廖功华

庞京辉 孙 哲 方 军 马合生

吴聚龙 秦 杰 吴浩波 崔晓强

刘世民 卞若宁 李小明

本规范主要审查人员：马克俭 陈禄如 汪大绥 贺贤娟

杨嗣信 金虎根 柴 昶 范懋达

郭彦林 王翠坤 束伟农

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 51232-2016

装配式钢结构建筑技术标准

Technical standard for assembled buildings
with steel-structure

2017-01-10 发布

2017-06-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

联合发布
1/10

中华人民共和国国家标准

装配式钢结构建筑技术标准

Technical standard for assembled buildings
with steel-structure

GB/T 51232 - 2016

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 7 年 6 月 1 日

中国建筑工业出版社

2017 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公告

第 1418 号

住房和城乡建设部关于发布国家标准 《装配式钢结构建筑技术标准》的公告

现批准《装配式钢结构建筑技术标准》为国家标准，编号为 GB/T 51232 - 2016，自 2017 年 6 月 1 日起实施。

本标准由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017 年 1 月 10 日

前 言

根据“住房和城乡建设部办公厅关于开展装配式混凝土结构建筑技术规范等3项标准规范编制工作的函”（建办标函〔2016〕909号）要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 建筑设计；5. 集成设计；6. 生产运输；7. 施工安装；8. 质量验收；9. 使用维护。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由中国建筑标准设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送：中国建筑标准设计研究院有限公司（地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际2号楼，邮政编码：100048）。

本标准主编单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

本标准参编单位：浙江东南网架股份有限公司

住房和城乡建设部标准定额研究所

宝钢建筑系统集成有限公司

浙江大学

浙江绿筑集成科技有限公司

清华大学

中建钢构有限公司

安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司

中建科技集团有限公司

中冶建筑研究总院有限公司

北京和能人居科技有限公司

GUOJIAJIANZHUBIAOZHUNSHENJ 15G909-1

国家建筑标准设计图集 15G909-1

钢结构连接施工图示 (焊接连接)

中国建筑标准设计研究院

主编《钢结构连接施工图示-焊接连接》

国家建筑标准设计图集 15G909-1

钢结构连接施工图示 (焊接连接)

批准部门: 中华人民共和国住房和城乡建设部

组织编制: 中国建筑标准设计研究院

中国计划出版社

住房城乡建设部关于批准《楼梯 栏杆 栏板(一)》等
24项国家建筑标准设计的通知

建质函[2015]185号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委）及有关部门，新疆生产建设兵团建设局：

经审查，批准由中国建筑标准设计研究院有限公司等24个单位编制的《楼梯 栏杆 栏板(一)》等24项标准设计为国家建筑标准设计。该24项标准设计自2015年8月1日起实施。原《楼梯 栏杆 栏板(一)》(06J403-1)、《智能化示范小区设计》(00J904-1)、《砖混结构加固与修复》(03SG611)、《砖墙建筑构造》(04J101)、《砖墙结构构造》(04G612)、《太阳能集中热水系统选用与安装》(06SS128)、《室内消火栓安装》(04S202)、《集气罐制作及安装》(94K402-1)、《热水集中采暖分户热计量系统施工安装》(04K502)、《建筑物防雷设施安装》(99D501-1)、《等电位联接安装》(02D501-2)、《利用建筑物金属体做防雷及接地装置安装》(03D501-3)、《城市道路一沥青路面》(05MR201)、《城市道路一水泥混凝土路面》(05MR202)、《城市道路一软土地基处理》(05MR301)、《城市道路一无障碍设计》(05MR501)标准设计同时废止。

附件：国家建筑标准设计名称及编号表

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇一五年七月十三日

“建质函[2015]185号”文批准的24项国家建筑标准设计图集号

序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号	序号	图集号		
1	15J403-1	5	15J101 15G612	9	15S202	13	15K401-2	17	15D501	21	15MR201
2	15J904	6	15G907-1	10	15SS510	14	15K502	18	15D502	22	15MR202
3	15G108-6	7	15G909-1	11	15S909	15	15K515	19	15D503	23	15MR301
4	15G611	8	15S128	12	15K205-1	16	15D500	20	15D505	24	15MR501

《钢结构连接施工图示（焊接连接）》编审名单

编制组负责人： 陈振明

编制组成员： 陈振明 江 磊 李朝兵 葛龙胜 李立洪 宋金龙 周鹏 宋公峰

审查组长： 张运田

审查组成员： 周文瑛 马天鹏 许传银 沙志国 丁大益 黄志刚 马德志

项目负责人： 刘 敏

项目技术负责人： 周文瑛

国标图热线电话：010-68799100 发 行 电 话：010-68318822
查阅标准图集相关信息请登录国家建筑标准设计网站 <http://www.chinabuilding.com.cn>

国家建筑标准设计图集 17G911

钢结构施工安全防护

组织编制: 中国建筑标准设计研究院

中国计划出版社

图书在版编目(CIP)数据

国家建筑标准设计图集. 钢结构施工安全防护: 17G911/中国建筑标准设计研究院组织编制. —北京: 中国计划出版社, 2018.6
ISBN 978-7-5182-0893-7

I. ①国... II. ①中... III. ①建筑设计—中国—图集
②钢结构—工程施工—安全防护—中国—图集 IV.
①TU206②TU758.11-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第140954号

郑重声明: 本图集已授权“全国律师知识产权保护协作网”对著作权(包括专有出版权)在全国范围予以保护, 盗版必究。
举报电话: 010-63906404
010-68318822

国家建筑标准设计图集
钢结构施工安全防护
17G911

中国建筑标准设计研究院 组织编制
(邮政编码: 100048 电话: 010-68799100)

☆

中国计划出版社出版
(地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层)
北京强华印刷厂印刷

787mm×1092mm 1/16 5.5印张 22千字
2018年6月第1版 2018年6月第1次印刷

☆

ISBN 978-7-5182-0893-7
定价: 59.00元

《钢结构施工安全防护》编审名单

编制组负责人： 陈振明 朱易举

编制组成员： 李龙飞 江 磊 聂建平 许 进 隋小东 张宜乐 李立洪 汪晓阳 王慧鹏 孙清华 贾子健
吴 波

审查组长： 完海鹰

审查组成员： 贺贤娟 彭志良 张显来 张文龄 庞京辉 解金箭 康少杰

项目负责人： 刘 敏

项目技术负责人： 高志强

参编单位： 云南建投钢结构股份有限公司

国标图热线电话：010-68799100 发 行 电 话：010-68318822
查阅标准图集相关信息请登录国家建筑标准设计网站 <http://www.chinabuilding.com.cn>

钢结构施工安全防护

主编单位 **中建钢构有限公司**

统一编号 GJBT-1468

出版日期 二〇一八年六月一日

图集号 17G911

主编单位负责人 *王*
 主编单位技术负责人 *作记*
 技术审定人 *陈明 和*
 设计负责人 *李 强*

目 录

目录.....	1	移动式脚手架操作平台.....	3-12
总说明.....	3	悬挂式焊接吊篮.....	3-13
1 图牌		下挂式安全平网.....	3-14
一般规定.....	1-1	上挂式安全平网.....	3-16
安全标志-禁止.....	1-2	滑动式安全平网.....	3-17
安全标志-警告.....	1-3	外挑式安全网.....	3-18
安全标志-指令.....	1-4	防坠器垂直登高挂梯.....	3-20
安全标志-提示.....	1-5	护笼式垂直登高挂梯.....	3-22
2 个人劳动防护措施		钢斜梯.....	3-24
一般规定.....	2-1	钢制组装通道.....	3-26
安全帽.....	2-2	定型钢跳板通道.....	3-29
安全带.....	2-3	抱箍式双道安全绳—圆形柱.....	3-31
其他劳保用品.....	2-4	抱箍式双道安全绳—矩形柱.....	3-32
个人防护示例.....	2-6	立杆式双道安全绳.....	3-33
3 施工安全防护			
一般规定.....	3-1		
可调节组装式操作平台.....	3-2		

目 录		图集号	17G911
审核	聂建平 <i>强</i>	校对	李龙飞 <i>强</i> 设计 江磊 <i>强</i>
页	1		

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50205 – 2020

钢结构工程施工质量验收标准

Standard for acceptance of construction
quality of steel structures

2020 – 01 – 16 发布

2020 – 08 – 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 联合发布

中华人民共和国国家标准
钢结构工程施工质量验收标准

Standard for acceptance of construction
quality of steel structures

GB 50205 - 2020

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部
批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部
施行日期：2 0 2 0 年 8 月 1 日

中国计划出版社

2020 北 京

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2010年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》(建标〔2010〕43号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国际标准和国外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,修订了本标准。

本标准的主要技术内容是:总则,术语和符号,基本规定,原材料及成品验收,焊接工程,紧固件连接工程,钢零件及钢部件加工,钢构件组装工程,钢构件预拼装工程,单层、多高层钢结构安装工程,空间结构安装工程,压型金属板工程,涂装工程和钢结构分部竣工验收等。

本次修订的主要技术内容是:

1. 调整了章节的安排;
2. 将单层钢结构安装工程和多层及高层钢结构安装工程合并为单层、多高层钢结构安装工程;
3. 将钢网架结构安装工程调整为空间结构安装工程,增加了钢管桁架结构内容;
4. 增加了预应力钢索和膜结构工程内容;
5. 增加了钢结构钢材进场验收见证检测方法;
6. 增加了装配式金属屋面系统抗风压、风吸性能检测的内容和方法,对钢结构金属屋面系统安全性能进行检测和验收;
7. 增加了油漆类防腐涂装工艺评定的内容和方法,强化钢结构涂装施工质量的控制和验收;
8. 增加了钢结构工程计量基本原则及方法,完善了钢结构工程竣工验收方面的内容;
9. 将钢材进入加工现场时分别按钢板、型钢、铸钢件、钢棒、钢

索进行验收,将膜结构材料纳入进场验收内容;

10. 将有关允许偏差项目表格改入条文中;

11. 在钢零件及钢部件加工分项工程中完善了冷成型和热成型加工的最小曲率半径及铸钢节点加工等;

12. 在钢构件组装分项工程中增加并完善了部件拼接等内容,将工厂拼料环节纳入质量控制和验收中;

13. 将钢结构安装分项工程按照基础、柱、梁及桁架、节点、支撑次序进行排列,增加了钢板剪力墙;

14. 完善了压型金属板分项工程的节点构造和屋面系统;

15. 钢结构在涂装分项工程中强化了钢材表面处理和涂装工艺评定的内容;

16. 在钢结构分部工程竣工验收中,修改了有关安全及功能的检验和见证检测项目,增加了钢结构工程量计量原则和方法。

本标准中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本标准由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由中冶建筑研究总院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送中冶建筑研究总院有限公司(地址:北京市海淀区西土城路33号,邮编:100088)。

本标准主编单位:中冶建筑研究总院有限公司

中建八局第二建设有限公司

本标准参编单位:国家钢结构工程技术研究中心

中冶京诚工程技术有限公司

清华大学

长江精工钢结构(集团)股份有限公司

中建钢构有限公司

杭萧钢构股份有限公司

宝钢钢构有限公司

江苏沪宁钢机股份有限公司

上海宝冶集团有限公司

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 51235-2017

建筑信息模型施工应用标准

Standard for building information modeling in construction

2017 - 05 - 04 发布

2018 - 01 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

中华人民共和国国家标准

建筑信息模型施工应用标准

Standard for building information modeling in construction

GB/T 51235 - 2017

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 8 年 1 月 1 日

2017 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 1534 号

住房和城乡建设部关于发布国家标准 《建筑信息模型施工应用标准》的公告

现批准《建筑信息模型施工应用标准》为国家标准，编号为 GB/T 51235-2017，自 2018 年 1 月 1 日起实施。

中华人民共和国住房和城乡建设部
2017 年 5 月 4 日

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2013年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2013〕6号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 施工模型；5. 深化设计；6. 施工模拟；7. 预制加工；8. 进度管理；9. 预算与成本管理；10. 质量与安全管理；11. 施工监理；12. 竣工验收。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由中国建筑股份有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送中国建筑股份有限公司技术中心（地址：北京市顺义区林河大街15号；邮政编码：101300）。

本标准主编单位：中国建筑股份有限公司
中国建筑科学研究院

本标准参编单位：国家建筑信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟
清华大学
上海市建筑科学研究院（集团）有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
浙江省建工集团有限责任公司
中铁四局集团有限公司
北京理正软件股份有限公司
同望科技股份有限公司

上海建工集团股份有限公司
中建三局安装工程有限公司
南京市建筑设计研究院有限责任公司
中国建筑第一工程局有限公司
中国建筑第三工程局有限公司
中国建筑第四工程局有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中建安装工程有限公司

中建钢构有限公司

本标准主要起草人员：毛志兵 黄 强 李云贵 何关培
张建平 马智亮 程志军 邱奎宁
叶 凌 许杰峰 杨富春 朱 雷
张 琨 龚 剑 马荣全 金 睿
令狐延 李东彬 徐义明 金新阳
戴立先 伍 军 杨晓毅 黄 琨
安建民 刘洪舟 楼跃清 左 江
徐建中 晏平宇 江 燕 姚守俨
何 波 王轶群

本标准主要审查人员：王 丹 谢 卫 赖建燕 欧阳东
高承勇 王广斌 骆汉宾 曹少卫
李久林 陈向东 唐卫清 王晓军

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50901-2013

钢-混凝土组合结构施工规范

Code for construction of steel-concrete composite structures

2013-12-19 发布

2014-07-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

参编《钢-混凝土组合结构施工规范》

中华人民共和国国家标准

钢-混凝土组合结构施工规范

Code for construction of steel-concrete composite structures

GB 50901 - 2013

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 4 年 7 月 1 日

中国建筑工业出版社

2013 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 257 号

住房城乡建设部关于发布国家标准 《钢-混凝土组合结构施工规范》的公告

现批准《钢-混凝土组合结构施工规范》为国家标准，编号为 GB 50901 - 2013，自 2014 年 7 月 1 日起实施。其中，第 4.1.2、10.2.1 条为强制性条文，必须严格执行。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2013 年 12 月 19 日

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2008年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2008〕102号）的要求，规范编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上编制本规范。

本规范主要技术内容是：总则、术语和符号、基本规定、材料与构件、钢管混凝土柱、型钢混凝土柱、型钢混凝土梁、钢-混凝土组合剪力墙、钢-混凝土组合板、质量验收。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，由中国建筑第二工程局有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送中国建筑第二工程局有限公司（地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦科技部，邮政编码：100054）。

本规范主编单位：中国建筑第二工程局有限公司
中国建筑股份有限公司

本规范参编单位：中建一局集团建设发展有限公司
中建保华建筑有限责任公司
中建钢构阳光惠州有限公司
清华大学
哈尔滨工业大学
中国建筑第五工程局有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中建城市建设发展有限公司

浙江杭萧钢构股份有限公司

中建钢构有限公司

中国建筑第三工程局有限公司

本规范主要起草人员：肖绪文 张志明 李景芳 程宝坪
高俊峰 王海兵 李 峰 张巧芬
贾 春 聂建国 王玉银 张晶波
孙顺利 赵源畴 刘进贵 黄永模
姜 旭 杨强跃 周 明 何 瑞
高华杰 田贺维 夏 斌 田宝吉
樊建生 陈迎昌 潘学斌
本规范主要审查人员：杨嗣信 贺贤娟 汪道金 徐有邻
冯 跃 孙慧中 郭院成 霍瑞琴
董晓辉 廖 永 费毕刚

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 51203 – 2016

高耸结构工程施工质量验收规范

Code for acceptance of construction quality of
high-rising structures

2016 – 10 – 25 发布

2017 – 07 – 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

联合发布

中华人民共和国国家标准
高耸结构工程施工质量验收规范
GB 51203-2016

☆

中国计划出版社出版发行

网址：www.jhpress.com

地址：北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码：100038 电话：(010) 63906433（发行部）

北京市科星印刷有限责任公司印刷

850mm×1168mm 1/32 4印张 98千字

2017年6月第1版 2017年6月第1次印刷

☆

统一书号：155182·0104

定价：24.00元

版权所有 侵权必究

侵权举报电话：(010) 63906404

如有印装质量问题，请寄本社出版部调换

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2010年工程建设标准制订、修订计划〉的通知》(建标〔2010〕43号)的要求,规范编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国外先进标准,并在广泛征求意见基础上,编制本规范。

本规范共6章11个附录,主要技术内容是:总则、术语和符号、基本规定、地基与基础工程、高耸钢结构工程和高耸混凝土结构工程等。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由同济大学负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送同济大学土木工程学院建筑工程系(地址:上海市四平路1239号,邮政编码:200092)。

本规范主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人:

主 编 单 位:同济大学

青岛东方铁塔股份有限公司

参 编 单 位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中冶东方工程技术有限公司

中广电广播电影电视设计研究院

上海市机械施工集团有限公司

中国建筑第七工程局有限公司

北京天润建设工程有限公司

青岛中天斯壮科技有限公司

中国电力工程顾问集团华东电力设计院

中国石化集团洛阳石油化工工程公司

江苏省邮电规划设计院有限公司建筑院

中国电子工程设计院

中国建筑西南设计研究院

中国电力工程顾问集团公司

北京北广科技股份有限公司

西北电力设计院

南京工业大学土木工程学院

中讯邮电咨询设计院有限公司

河北中移通信技术工程有限公司

电联工程技术股份有限公司

江阴同济钢结构工程有限公司

江阴市阪纳奇自动化机械设备有限公司

维蒙特工业(中国)有限公司

中建钢构有限公司

江苏智方建设工程有限公司

浙江省电力设计院

上海建科建设工程咨询有限公司

南京大吉铁塔制造有限公司

上海同济工程项目管理咨询有限公司

上海邮电设计咨询研究院有限公司

江苏邮通建设监理有限公司

富春通信股份有限公司

内蒙古金海新能源科技股份有限公司

主要起草人:马人乐 牛春良 何敏娟 姜瑞宽 陈晓明

荆建中 何建平 梁 峰 徐华刚 罗 烈

李喜来 屠海明 黄荣鑫 吕兆华 蔡洪良

曹向东 王 谦 肖克艰 马 倩 马士成

王方林 王同华 王虎长 杨绍峰 肖建平

武笑平 娄 宇 钟才根 郭 勇 顾 军

本资料限内部使用，严禁用于商业。

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50936-2014

钢管混凝土结构技术规范

Technical code for concrete filled steel tubular structures

2014-03-31 发布

2014-12-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 联合发布
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

参编《钢管混凝土结构技术规范》

本资料限内部使用，严禁用于商业。

中华人民共和国国家标准

钢管混凝土结构技术规范

Technical code for concrete filled steel tubular structures

GB 50936 - 2014

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 4 年 1 2 月 1 日

中国建筑工业出版社

2014 北 京

引用标准：《钢管混凝土结构技术规范》GB 50936-2014，2014年8月第1版，中国建筑工业出版社。

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 361 号

住房城乡建设部关于发布国家标准 《钢管混凝土结构技术规范》的公告

现批准《钢管混凝土结构技术规范》为国家标准，编号为 GB 50936 - 2014，自 2014 年 12 月 1 日起实施。其中，第 3.1.4、9.4.1 条为强制性条文，必须严格执行。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014 年 3 月 31 日

本资料限内部使用，严禁用于商业。

前 言

根据原建设部《关于印发〈二〇〇一~二〇〇二年度工程建设国家标准制订、修订计划〉的通知》(建标[2002]85号)的要求,规范编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国际标准和国外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本规范。

本规范的主要技术内容是:总则,术语和符号,材料,基本规定,圆形及多边形钢管混凝土构件承载力设计,实心圆形钢管混凝土构件承载力设计,连接和节点设计,防火设计,制作与施工。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由哈尔滨工业大学负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送哈尔滨工业大学(地址:深圳市南山区西丽大学城哈工大校区E407,邮编:518055)。

本规范主编单位:哈尔滨工业大学

中国建筑科学研究院

本规范参编单位:清华大学

华南理工大学建筑设计研究院

福建省建筑设计研究院

厦门中福元建筑设计研究院

深圳市桥博设计研究院有限公司

中建钢构有限公司

中国建筑工程第五局

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 51367-2019

钢结构加固设计标准

Standard for design of strengthening steel structure

2019-11-22 发布

2020-06-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 联合发布

参编《钢结构加固设计标准》

中华人民共和国国家标准

钢结构加固设计标准

Standard for design of strengthening steel structure

GB 51367 - 2019

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 2 0 年 6 月 1 日

中国建筑工业出版社

2019 北 京

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2012年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2012〕5号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语和符号；3. 基本规定；4. 材料；5. 改变结构体系加固法；6. 增大截面加固法；7. 粘贴钢板加固法；8. 外包钢筋混凝土加固法；9. 钢管构件内填混凝土加固法；10. 预应力加固法；11. 连接与节点的加固；12. 钢结构局部缺陷和损伤的修缮。

本标准中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本标准由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，由四川省建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送四川省建筑科学研究院有限公司（地址：四川省成都市一环路北三段55号，邮编：610081）。

本标准主编单位：四川省建筑科学研究院有限公司
清华大学

本标准参编单位：武汉大学
同济大学
合肥工业大学
太原理工大学
住房和城乡建设部标准定额研究所

中国电子工程设计院有限公司
江苏东南特种技术工程有限公司
湖南大学
上海二十冶建设有限公司
广西建工集团第五建筑工程有限责任
公司
中国五洲工程设计集团有限公司
中建科工集团有限公司
中信建筑设计研究总院有限公司
中建一局钢结构工程有限公司
北京市建筑工程研究院有限责任公司
北京梦想空间结构研究中心有限公司
上海同华特种土木工程有限公司
北京首钢建设集团有限公司
北京首钢国际工程技术有限公司
西南交通大学
同济大学建筑设计研究院（集团）有
限公司
武汉武大天业结构设计事务所有限
公司
法施达（大连）实业集团有限公司
福建省桃城建设工程有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
成都益国工程设计顾问有限公司
合肥工业大学设计院（集团）有限
公司

本标准主要起草人员：梁 坦 王元清 梁 爽 黎红兵
石永久 施 刚 姚 涛 卢亦焱
杜新喜 罗永峰 吴善能 完海鹰
舒兴平 卜良桃 雷宏刚 李海旺

4. 施工工法

序号	工法级别	时间	工法名称
1	国家级	2015. 12	伸缩式跨障碍自爬升平台施工工法
2	国家级	2015. 12	建筑施工现场自动埋弧横焊施工工法
3	国家级	2014. 03	门型组合桅杆起重机施工工法
4	国家级	2014. 03	大型储罐双层内置平台正装施工工法
5	国家级	2014. 03	贝雷架支撑体系施工工法
6	省级	2021. 01	城市狭小空间的智能立体车库施工工法
7	省级	2019. 12	跨越既有铁路简支钢箱梁同步顶推施工工法
8	省级	2019. 12	双曲面四角锥网架结构液压整体提升施工工法
9	省级	2019. 12	箱式钢结构模块化建筑现场施工工法
10	省级	2019. 12	多功能集成模块化建筑工业化制造施工工法
11	省级	2019. 12	复杂条件下三跨连续下承式系杆拱桥梁拱同步退装施工工法

1. 国家级工法—伸缩式跨障碍自爬升平台施工工法



2. 国家级工法—建筑施工现场自动埋弧横焊施工工法



3. 国家级工法—门型组合桅杆起重机施工工法



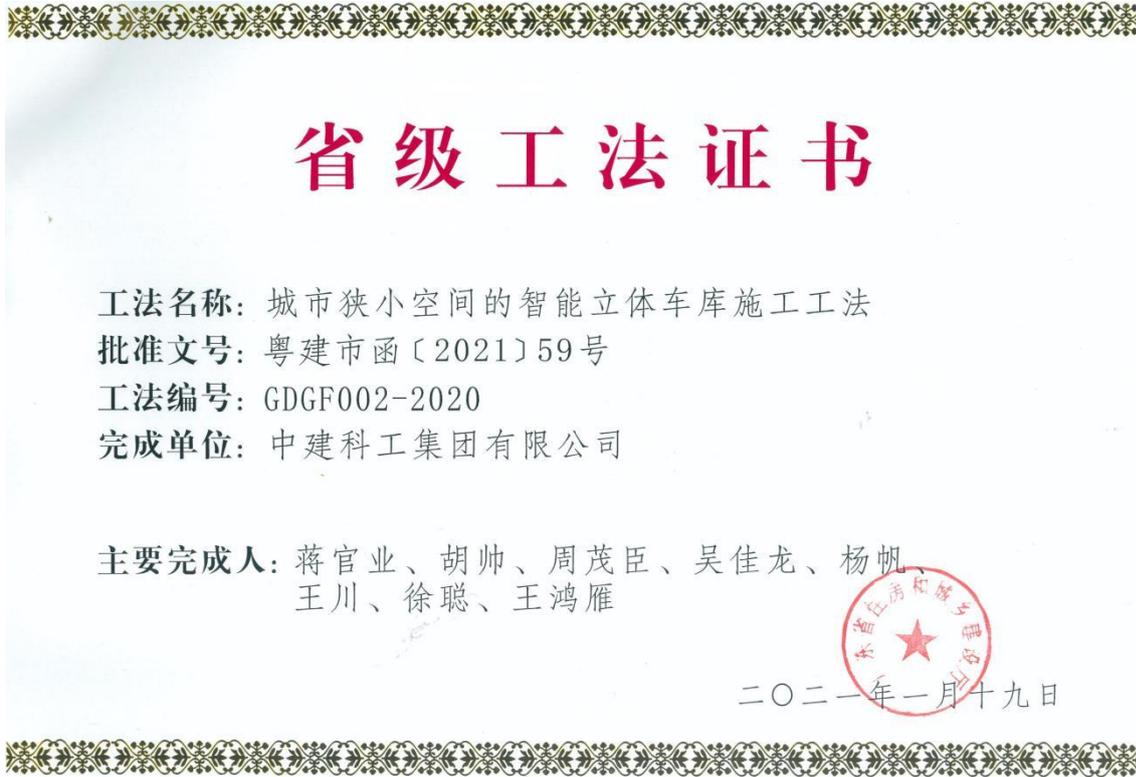
4. 国家级工法—大型储罐双层内置平台正装施工工法



5. 国家级工法—贝雷架支撑体系施工工法



6. 省级工法—城市狭小空间的智能立体车库施工工法



7. 省级工法—跨越既有铁路简支钢箱梁同步顶推施工工法



省级工法证书

工法名称：跨越既有铁路简支钢箱梁同步顶推施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF190-2019

完成单位：中建钢构有限公司

主要完成人：刘奔、李周、王晓春、邓德员、赵玉
田翀、杨晴晴、杨帆



二〇一九年十二月十一日



8. 省级工法—双曲面四角锥网架结构液压整体提升施工工法



省级工法证书

工法名称：双曲面四角锥网架结构液压整体提升施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF191-2019

完成单位：中建钢构有限公司

主要完成人：钟红春、刘奔、李周、李任戈、谢任斌、
郭发强、张超、曾伟能



二〇一九年十二月十一日





省级工法证书

工法名称：箱式钢结构模块化建筑现场施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF192-2019
完成单位：中建钢构有限公司

主要完成人：李春田、温小勇、陆建新、陈洋、刘奔、
江磊、廖选茂、周永安



二〇一九年十二月十一日



省级工法证书

工法名称：多功能集成模块化建筑工业化制造施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF193-2019
完成单位：中建钢构有限公司

主要完成人：陈洋、李春田、温小勇、陆建新、刘奔、
周永安、廖选茂、江磊



二〇一九年十二月十一日





省级工法证书

工法名称：复杂条件下三跨连续下承式系杆拱桥梁拱同步退装施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF189-2019

完成单位：中建钢构有限公司

主要完成人：刘奔、薛飞飞、衡武浩、郝雪冬、傅觉聪、
徐超、李梓轩、唐精瑞



二〇一九年十二月十一日



5. 高新技术企业

1. 高新技术企业证书



6. 装配式产业基地

1. 国家装配式建筑产业基地



中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办科函〔2017〕771号

住房和城乡建设部办公厅关于认定第一批 装配式建筑示范城市和产业基地的函

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市、计划单列市建委，新疆生产建设兵团建设局，各有关单位：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）精神，积极推进装配式建筑发展，根据《住房和城乡建设部关于印发〈“十三五”装配式建筑行动方案〉〈装配式建筑示范城市管理办法〉〈装配式建筑产业基地管理办法〉的通知》（建科〔2017〕77号），在各省级住房城乡建设主管部门和有关中央企业评审推荐基础上，经组织专家复核，认定北京市等30个城市为第一批装配式建筑示范城市，北京住总集团有限责任公司等195个企业为第一批装配式建筑产业基地（名单附后）。

各装配式建筑示范城市和产业基地要按照建科〔2017〕77号文件有关规定扎实推进装配式建筑各项工作，及时探索总结一批可复制、可推广的装配式建筑发展经验，切实发挥示范引领和

产业支撑作用。各省级住房城乡建设主管部门要加强对示范城市和产业基地的监督管理，定期组织检查和考核。我部将对装配式建筑示范城市和产业基地实施动态管理，定期开展评估，评估不合格的撤销认定。

- 附件：1. 装配式建筑示范城市名单
2. 装配式建筑产业基地名单



(此件主动公开)

附件 2

装配式建筑产业基地名单

(共 195 个, 排名不分先后)

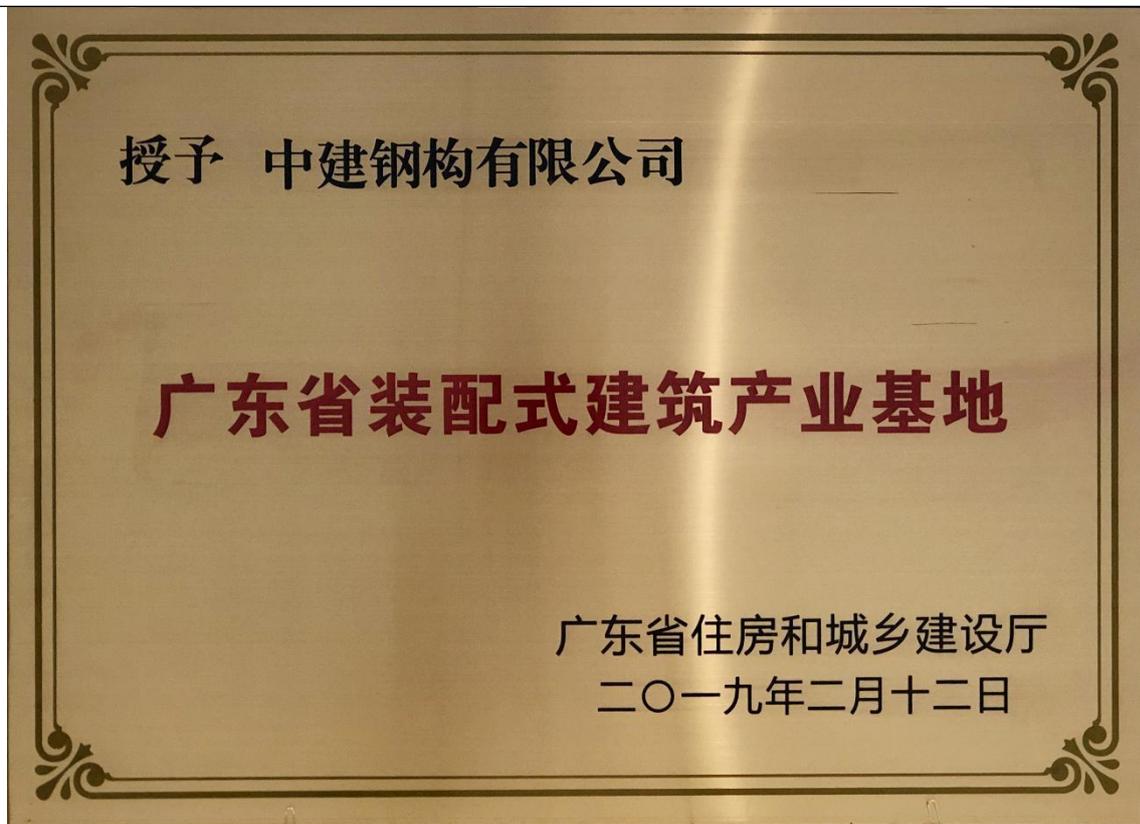
北京住总集团有限责任公司
北京恒通创新赛木科技股份有限公司
北京建谊投资发展(集团)有限公司
北京市保障性住房建设投资中心
北京市建筑设计研究院有限公司
北京市住宅产业化集团股份有限公司
北京首钢建设集团有限公司
东易日盛家居装饰集团股份有限公司
多维联合集团有限公司
华通设计顾问工程有限公司
一天(北京)集成卫厨设备有限公司
天津达因建材有限公司
天津大学建筑设计研究院
天津市建工集团(控股)有限公司
天津市建筑设计院
天津住宅建设发展集团有限公司
大元建业集团股份有限公司
河北合创建筑节能科技有限责任公司
河北建设集团股份有限公司

成都市建筑设计研究院
凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司
四川华构住宅工业有限公司
四川省建筑设计研究院
四川宜宾仁铭住宅工业技术有限公司
贵州剑河国方林业投资开发有限公司
贵州绿筑科建住宅产业化发展有限公司
贵州兴贵恒远新型建材有限公司
昆明市建筑设计研究院集团有限公司
云南建投钢结构股份有限公司
云南昆钢建设集团有限公司
云南省设计院集团
云南震安减震科技股份有限公司
陕西建工集团有限公司
西安建工（集团）有限责任公司
甘肃省建设投资（控股）集团总公司
新疆德坤实业集团有限公司
中国建筑第三工程局有限公司
中国建筑第四工程局有限公司
中国建筑第五工程局有限公司
中国建筑第七工程局有限公司
中建钢构有限公司
中建国际投资（中国）有限公司

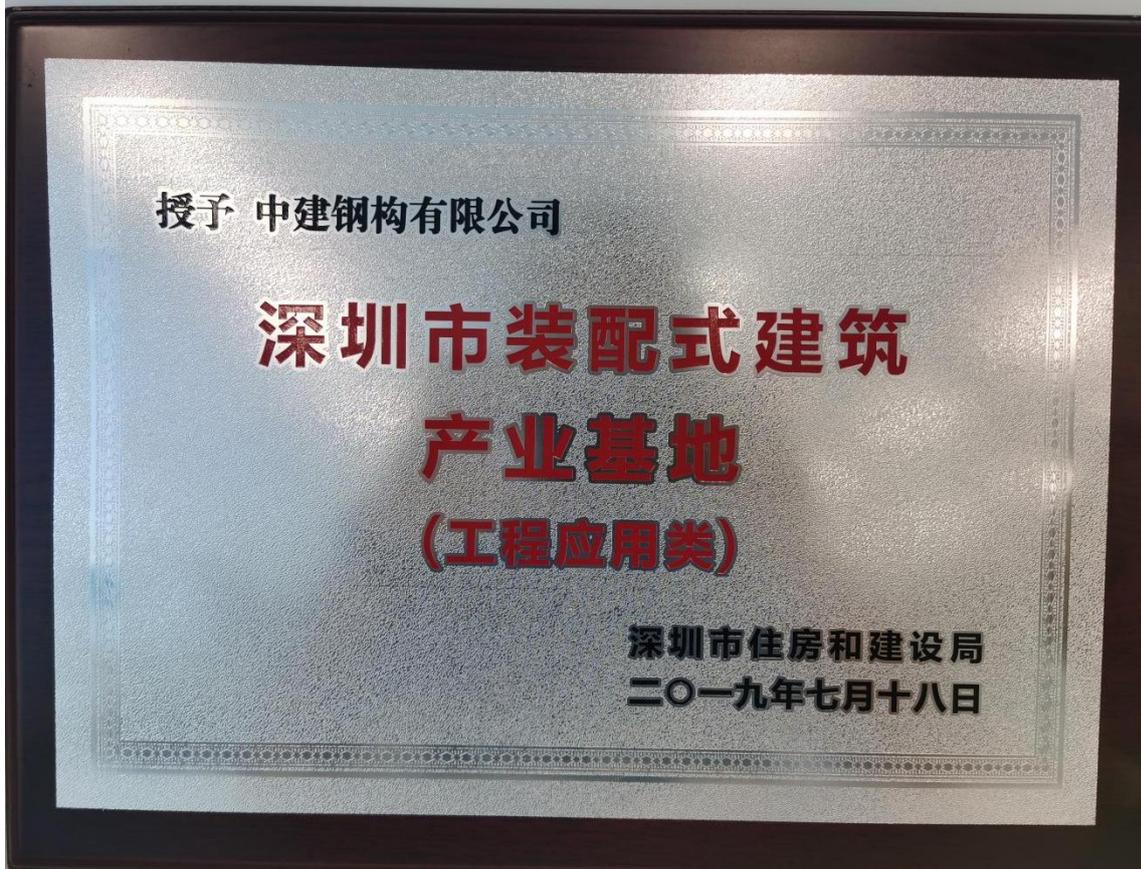
2. 国家装配式建筑产业技术创新联盟副理事长单位



3. 广东省装配式建筑产业基地



4. 深圳市装配式建筑产业基地



3. 投标人近三年纳税信用评价信息

2021 年纳税信用评价信息-A 级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300680352519	纳税人名称		中建科工集团有限公司
法定代表人	姓名	王宏	财务负责人	姓名	廖新华
	身份证号码	420802196103310610		身份证号码	420802196710060617
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李文波
	身份证号码			身份证号码	360502199611156016
注册地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
主管税务机关		国家税务总局深圳市蛇口税务局			
纳税信用评价分值		94.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			103.0	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			3.0	
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的			3.0	
打印时间: 2022-05-30		主管税务机关: 国家税务总局深圳市蛇口税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2022-05-30, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022 年纳税信用评价信息-A 级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300680352519	纳税人名称		中建科工集团有限公司
法定代表人	姓名	王宏	财务负责人	姓名	廖新华
	身份证号码	420802196103310610		身份证号码	420802196710060617
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李文波
	身份证号码			身份证号码	360502199611156016
注册地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间: 2023-05-15		主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-15, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2023 年纳税信用评价信息-A 级

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科工集团有限公司		纳税人识别号		914403006803525199	
法定代表人	姓名	吴红涛		财务负责人	姓名	廖新华	
	身份证号	422123197404142112			身份证号	420802196710060617	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	李文波	
	身份证号				身份证号	360502199611156016	
注册地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801					
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		96					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		
010101		010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)					
060303		060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标		
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标		



主管税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务局 出具日期: 2024 年 10 月 22 日

4. 投标人信用等级

1. 银行信用等级证书

银行信用等级证书-AAA 级

信 用 等 级 证 书

建深评 2024-1002-002

中建科工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级 (AAA)，
特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。
本证书有效期限至 2025 年 04 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

发证日期：2024 年 05 月 09 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2. 企业信用等级证书

企业信用等级证书



3. 守合同重信用

2011 年度至 2020 年度连续十年



2020 年度 AAAAA 级广东省守合同重信用证书



公示证书

公示：中建科工集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：中建钢构有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局
2019年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：中建钢构有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

编号：00495

公示：中建钢构有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一一年度



“守合同重信用企业”公示情况

二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

编号:03308

公示: 中建钢构有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一六年 月 日

首次公示年度: 二〇一一年度



“守合同重信用企业”公示情况

二〇一一年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局
二〇一二年	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局
二〇一三年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关: 深圳市市场监督管理局

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

5. 投标人安全生产记录

序号	工程名称	安全生产评优	时间	评审单位
1	坪山高中园（综合高中）（EPC）-主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年下半年	深圳建筑业协会
2	坪山区特殊教育学校项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年下半年	深圳建筑业协会
3	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年下半年	深圳建筑业协会
4	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
5	深圳市公安局警察训练基地项目（1-2,1-3 西）（暂命名）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
6	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
7	智能汽车产业园项目（11-02 地块）（不含桩基）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
8	龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
9	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
10	深圳博物馆项目施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
11	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段（主体工程）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
12	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
13	深福保科技生态园提容项目主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年上半年	深圳建筑业协会
14	深圳理工大学建设工程 2-6 栋、21 栋、26 栋、27 栋项目施工总承包工（桩基础及土方）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023年下半年	深圳建筑业协会
15	深铁熙府 CF 地块施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023年下半年	深圳建筑业协会

序号	工程名称	安全生产评优	时间	评审单位
16	宝安区档案及综合服务中心建设工程 (不含桩基)	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地	2023年下半年	深圳建筑业协会
17	龙为小学项目主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地	2023年下半年	深圳建筑业协会
18	深圳金融文化中心建设项目主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地	2023年下半年	深圳建筑业协会
19	前海金融控股大厦项目施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地	2023年下半年	深圳建筑业协会
20	安公共文化艺术中心(不含桩基础)	广东省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地	2023年下半年	广东省建筑安全协会
21	宝安区体育中心网球场改扩建工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地	2023年下半年	广东省建筑安全协会
22	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地	2023年下半年	广东省建筑安全协会
23	宝安档案及综合服务中心建设工程(不含桩基)	广东省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地	2023年下半年	广东省建筑安全协会
24	大湾区大学(松山湖校区)7号图书馆、创新服务中心(钢结构地上4层一幢),8号产研楼(框架地上5层一幢),9号科研实验楼(框架地上8层一幢),10号学术交流中心及配套用房(框剪地上19层一幢),11号教师周转房(剪力墙地上28层一幢),12号地下室(框架地下1层一幢),13号学术活动中心(框架地上1层一幢)	广东省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地	2023年下半年	广东省建筑安全协会
25	致美斋阳西生产基地项目(一期)	广东省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地	2023年下半年	广东省建筑安全协会
26	国家东南区域应急救援中心建设项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地	2023年下半年	广东省建筑安全协会
27	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地	2023年上半年	深圳建筑业协会
28	宝安公共文化艺术中心(不含桩基础)	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地	2023年上半年	深圳建筑业协会
29	宝安区体育中心网球场改扩建工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地	2023年上半年	深圳建筑业协会

序号	工程名称	安全生产评优	时间	评审单位
30	坪山区人民医院迁址重建项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年上半年	广东省建筑安全协会
31	长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年下半年	深圳建筑业协会
32	龙岗区中型驿站项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年下半年	深圳建筑业协会
33	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年下半年	深圳建筑业协会
34	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年下半年	深圳建筑业协会
35	南山智谷大厦施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年下半年	深圳建筑业协会
36	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段（装配式厂房、库房、蓄电池检修间、库房涂料存放库、垃圾站及门卫1）主体工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年下半年	广东省建筑安全协会
37	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1 栋）主体工程，南侧配套区（2 栋 A 座、B 座、C 座）地基与基础工程及主体工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年下半年	广东省建筑安全协会
38	观澜大水坑综合车场工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年下半年	广东省建筑安全协会
39	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年上半年	深圳建筑业协会
40	观澜大水坑综合车场工程项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年上半年	深圳建筑业协会
41	太子湾学校西校区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年上半年	深圳建筑业协会
42	凤凰山综合车场工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年上半年	深圳建筑业协会
43	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段（装配式厂房、库房、蓄电池检修间、库房涂料存放库、垃圾站及门卫1）主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年上半年	深圳建筑业协会

序号	工程名称	安全生产评优	时间	评审单位
44	深圳空管站值班用房工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
45	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
46	深圳市第十三高级中学主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
47	深圳市第二十四高级中学（不含桩基）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
48	长源小学拆除重建工程（二期）代建施工总承包	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
49	深圳市大鹏新区人民医院施工总承包项目 II 标	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
50	坪山高校园	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
51	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年下半年	深圳建筑业协会
52	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年上半年	深圳建筑业协会
53	前海交易广场南区施工总承包 II 标工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年上半年	深圳建筑业协会
54	市第十七高中建设工程设计施工总承包项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年上半年	深圳建筑业协会
55	滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年上半年	深圳建筑业协会
56	深圳市公安局第三代指挥中心项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年上半年	深圳建筑业协会
57	深圳机场 T3 新货站 B2 项目主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2021年上半年	深圳建筑业协会
58	南山区档案服务大厦主体结构工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2020年下半年	广东省建筑安全协会

序号	工程名称	安全生产评优	时间	评审单位
59	深圳市公安局第三代指挥中心项目工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2020年上半年	广东省建筑安全协会

6. 投标人承担社会责任情况

2024年12月10日梅州网报道深圳援建平远深圳小镇安居工程
<https://y.meizhou.cn/pingyuan345/p/196447.html>



梅州网首页

政事

梅州

梅龙高铁

梅州V视

即将交付入住！平远深圳小镇安居工程顺利通过竣工验收

©原创 2024-12-10 19:58

掌上梅州讯 12月10日，中建科工承建的平远深圳小镇安居工程及其直接配套附属设施顺利通过竣工验收，即将交付入住。



平远深圳小镇位于梅州市平远县北部新城，是梅州市“6·16”特大暴雨灾后重建安居工程，由深圳市援建，建成后将为受灾最严重的泗水镇等镇“全倒户”“严损户”提供安居住房，帮助其尽快恢复正常生产生活秩序。项目建设用地面积4.72万平方米，总建筑面积7.75万平方米，包含18栋住宅楼（15栋10层、3栋9层）以及1栋3层综合服务中心，提供住房565套。

首页 新闻 军事 财经 娱乐 汽车 游戏 文化 播客 镜界 健康 优选 法制 守艺中华 国防军事 更多

China.com 新华网 新闻

“聚焦 新冠肺炎疫情”

当前位置：新闻 > 中国新闻 > 正文

中央援港应急医院和落马洲方舱设施全面竣工交付

2022-05-08 10:10:57 来源：央广网

A+ | A- 分享

央广网北京5月7日消息据中央广播电视总台中国之声《新闻和报纸摘要》报道，由**中建科工集团**承建的中央援港应急医院和落马洲方舱设施历时51天建成。项目全面竣工交付仪式6日举行。据了解，应急医院、方舱设施及生活配套设施总用地面积约48.98万平方米。建成后的应急医院设有544间负压病房，可提供900张普通床位和100张ICU床位；方舱设施可提供10056张床位。





中央援港应急医院和落马洲方舱设施全面竣工交付

2022-05-06 21:25 来源：新华社

【字体：大 中 小】

新华社深圳5月6日电（记者 洪泽华）经过51个日夜的艰苦奋战，中央援港应急医院和落马洲方舱设施于近日全面竣工，并于6日下午举行竣工交付仪式，内地支援香港抗疫工作专班、特区政府、深圳市人民政府和中建集团有关负责人出席。

新年伊始，香港遭遇第五波新冠疫情侵袭。在抗疫形势异常严峻的时刻，应特区政府请求，中央批准在香港落马洲河套地区援建应急医院和方舱设施，帮助香港进一步提升救治能力。2万多名来自五湖四海的建设者集结于此，在荒滩上抢建“生命方舟”。

香港特区政府发展局局长黄伟纶在出席仪式时表示，今天是怀着感恩的心情见证中央援港应急医院和落马洲方舱设施全面竣工交付仪式。中央援建的隔离和治疗设施会大大提升香港抗疫防疫的能力，在社会各界继续努力下，我们有信心，香港一定会走出“疫”境，社会早日恢复正常。

项目承建方、中建科工董事长王宏说，深圳、香港山水相连，血脉相通，同难与共，义不容辞。工程成功交付是深港合作同心抗疫的生动写照。

作为2万多名建设者中的一员，吊装工杨光出席了当天的交付仪式。他说，“参与项目建设，我深刻地感受到，每个人在自己平凡的岗位上认真工作，就是对国家、对同胞最大的支持。”

中央援港应急医院是一所呼吸科传染病专科医院，可提供1000张负压床位（含100张ICU病床）、3间手术室和放射科、检验科、中心供应室、输血科等医技设施，以及药房、空压机房、氧气站、洗车间、垃圾暂存间、负压牵引泵房、污水处理站等配套设施。

中央援港落马洲方舱隔离设施建筑面积达11.21万平方米，可提供10056张床位，并包含入院楼、出院楼、卫生通过区、检验中心及CT室、仓库及药房、分检中心、汇整机房、医疗垃圾站、污水处理站等配套设施。

中央援港应急医院于2022年3月6日动工，4月20日竣工验收，落马洲方舱设施于3月22日开工，4月25日竣工验收，两项工程共历时51天。

【港澳报道】 责任编辑：于瑾



突如其来的罕见疫情、有备无患的应急医院

2020年注定是不平凡的一年，一个陌生的病毒突然爆发，一场来势凶猛的疫情打乱了我们所有人的正常生活。多个省份启动重大突发公共卫生事件I级响应。

面对新型冠状病毒感染的肺炎疫情，深圳市委、市政府积极落实党中央、国务院关于做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作指示精神和广东省委、省政府决策部署，按照“宁可备而不用、不可用而无备”的原则，决定加快建设深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目。

1月28日，广东省委副书记、深圳市委书记王伟中带队赴市第三人民医院现场视察，确定项目选址（位于深圳市李朗圣山公园西侧、三联东路北侧，紧邻厦深高铁和水官高速）。

1月30日，深圳市委常委、常务副市长刘庆生在市市民中心主持召开专题会议研究应急院区建设模式，会议强调落实广东省政府工作部署，以战时思维加快建设、尽快建成。

1月31日，深圳市市长陈如桂带队赴现场调研，确定项目为抢险救灾工程，应急院区项目正式启动。深圳市建筑工务署作为建设单位、中建科工作为EPC总承包单位临危受命，承担起深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目的建设任务。

之前，中建科工华中大区已火速增援火神山、雷神山医院建设。

2020年2月25日人民日报报道深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目
<https://wap.peopleapp.com/article/5198959/5100100?from=groupmessage&isappinstalled=0>

人民日报 有品质的新闻

打开

中建科工挑战“深圳难度”

人民日报客户端广东频道 彭洪涛 黄泽鑫 2020-02-25 18:22 浏览量7.1万

2020年注定是不平凡的一年，突如其来的疫情打乱了所有人的正常生活。作为深圳新冠病毒肺炎确诊患者集中收治的医院，深圳市第三人民医院是深圳市疫情防控主战场。面对来势汹汹的疫情，深圳市委、市政府决定未雨绸缪，加快建设深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目建设，作为深圳应对新冠病毒肺炎疫情的“总预备队”，有备无患。



2020年3月2日人民日报报道深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目
<https://wap.peopleapp.com/article/5220130/5122479?from=singlemessage>

人民日报 有品质的新闻

打开

科技战“疫”！解码深圳应急医院的十项硬核科技

人民日报客户端广东频道 洪秋婷、曹志文 2020-03-02 18:52 浏览量1.3万

按照“宁可备而不用，不可用而不备”的原则，1月28日，深圳决定建设深圳市第三人民医院二期工程应急院区（下称“深圳应急医院”），项目位于龙岗区，占地面积6.8万平方米、建筑面积5.9万平方米，可提供1000张床位（含ICU16床）。

中建科工作为EPC总承包单位，快速响应政府决策，克服施工资源组织困难、疫情集中爆发、多专业交叉作业、场地狭窄、周边环境条件复杂等困难，采用前沿的设计理念、先进的建造技术和强大的智慧系统，充分借助科技的力量，在20天的极限工期内完成建设任务。



2020年2月25日中国日报报道深圳市第三报人民医院二期工程应急院区项目
<https://sz.chinadaily.com.cn/a/202002/25/WS5e546922a3107bb6b57a2102.html>

中建科工20天建成深圳应急医院

来源: 中国日报网 2020-02-25 08:24

分享 ☆ 评论 转发 +

面对新型冠状病毒感染的肺炎疫情,深圳市委、市政府积极落实党中央、国务院关于做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作指示精神和广东省委、省政府决策部署,按照“宁可备而不用、不可用而无备”的原则,决定加快建设深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目。

1月28日,广东省委副书记、深圳市委书记王伟中带队赴市第三人民医院现场视察,确定项目选址(位于深圳市李朗圣山公园西侧、三联东路北侧,紧邻厦深高铁和水官高速)。

1月30日,深圳市委常委、常务副市长刘庆生在市民中心主持召开专题会议研究应急院区建设模式,会议强调落实广东省政府工作部署,以战时思维加快建设、尽快建成。

1月31日,深圳市市长陈如桂带队赴现场调研,确定项目为抢险救灾工程,应急院区项目正式启动。深圳市建筑工务署作为建设单位、中建科工作为EPC总承包单位临危受命,承担

2020年2月25日光明日报报道深圳市第三报人民医院二期工程应急院区项目
<http://s.cloud.gmw.cn/gmrb/c/2020-02-25/1369390.shtml>

中建科工20天建成深圳应急医院获称赞

2020-02-25 12:04 光明日报客户端 严圣杰 黄泽鑫

听

2月24日,广东省委副书记、深圳市委书记王伟中在视察深圳市第三人民医院应急院区时表示,“近万人日夜奋战,20天建成,体现新时代深圳速度。工地疫情管理做得好,经验值得推广”。



“把最着急的工作分给我”

工人日报客户端 作者:刘友婷 2020-03-09

工人日报客户端3月9日电 “把最着急的工作分给我！”在深圳市第三人民医院应急医院项目工地上，孔卉楠喊道。

深圳市第三人民医院应急院区被称为深圳“小汤山”，出生于1990年的孔卉楠是**中建科工深圳应急医院项目**大宗材料应急招采小组的小组长。是最早进场的一批同事之一，早在大年初五就已经到了前线。“商务工作一定是要先行的，尤其是只有20天工期的这个项目，你不走在前面，后面所有人都得等你。”深知时间的宝贵，从一开始，孔卉楠就进入到了战斗状态，在接到项目启动命令后不到10个小时的时间，几十通电话，最终锁定了5家级配碎石、混凝土、钢筋材料供应商，并储备了6家作备选应急单位。



践行社会责任，中建科工南山智谷产业园项目开展高考志愿服务活动

发布时间:2020年07月08日 09:54

量体温、维持现场秩序、发放口罩……7月7日，因疫情推迟了一个月的高考如期而至，中建科工南山智谷产业园项目成立“党员志愿者服务队”，组织志愿者一大早来到深圳市第二高级中学，在考场外支起了遮阳帐篷，设立“党员先锋岗”高考爱心驿站，拉起了条幅为考生们加油鼓劲。党员志愿者还为考生和家长们准备了矿泉水、小扇子、风油精、人丹以及应急药箱等物资，帮助考生做好考前准备，并为在考场外耐心等待的家长提供休息、乘凉的地方。



志愿者杨晟表示：“高考是人生的一个重要转折点，我们想担当起一份社会责任，做些力所能及的事，为考生和家长们提供些帮助，让考生们可以安心高考。”

搜狐 | 新闻 体育 汽车 房产 旅游 教育 时尚 科技 财经



中建钢构

694 文章 | 44万 总阅读

[查看TA的文章>](#)

中建科工获评深圳市“十佳爱心企业”

2020-06-09 21:17

近日

深圳市关爱行动组委会办公室发布了

《关于表彰第十七届深圳关爱行动

先进个人、先进集体和优秀项目的通报》

中建科工集团有限公司

获评“十佳爱心企业”

深圳市关爱行动组委会办公室（通报）

深关爱办〔2020〕1号



关于表彰第十七届深圳关爱行动 先进个人、先进集体和优秀项目的通报

深圳关爱行动组委会成员单位、深圳关爱行动参与单位：

[iHRAc29odS5jb20=&_f=index_pagemp_1&spm=smcpc.content.author.1.1595608595168E](#) 全面贯彻落实



6月30日，深圳市南山区委、区政府举办2020年“广东扶贫济困日”活动，中建科工受邀参加，并现场向国家级贫困县四川省甘孜州石渠县捐赠扶贫资金60万元。南山区委书记王强，区委副书记、区长黄湘岳，区政协主席陈军，中建科工党委书记、董事长王宏，市场总监、产品BG总经理蒋礼，深圳分公司有关负责人等参加本次扶贫活动及捐赠仪式。

王强对中建科工等32家企业的爱心捐赠表示了肯定和感谢，南山区慈善会为中建科工颁发捐赠证书。