

# 一、企业注册资金情况

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市明正建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300692528104R
注册号:	440301104203021
商事主体名称:	深圳市明正建设有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)231-1号
法定代表人:	林大顺
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-08-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月18日9:21:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、投标人“三体系”认证情况

/

### 三、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

#### 1、2021 年审计报告

## 广东海松会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市明正建设有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2023]第HSN064-2号

## 审计报告

深圳市明正建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市明正建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日

深圳市明正建设有限公司  
**资产负债表**  
 2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	12,393,179.12	20,952,243.78
交易性金融资产			1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	145,165,038.16	134,812,524.05
应收款项融资			
预付款项	3	90,205,008.81	96,180,126.04
其他应收款	4	90,681,586.58	99,437,810.33
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	85,509,294.26	72,759,117.62
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>423,954,106.93</b>	<b>425,141,821.82</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	66,502,438.10	64,351,272.50
在建工程	7	1,287,953.83	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>67,790,391.93</b>	<b>64,351,272.50</b>
<b>资产合计</b>		<b>491,744,498.86</b>	<b>489,493,094.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司  
**资产负债表(续)**  
 2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	104,047,939.09	171,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	31,468,876.82	22,956,014.88
预收款项	10	38,429,350.24	27,079,163.82
合同负债			
应付职工薪酬		3,023,616.55	698,398.18
应交税费		34,103.41	1,586,728.05
其他应付款	11	20,560,693.51	17,542,759.32
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>197,564,579.62</b>	<b>240,863,064.25</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	12	25,228,677.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>25,228,677.00</b>	
<b>负债合计</b>		<b>222,793,256.62</b>	<b>240,863,064.25</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	100,951,242.24	80,630,030.07
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>268,951,242.24</b>	<b>248,630,030.07</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>491,744,498.86</b>	<b>489,493,094.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	615,837,542.21
减：营业成本	16	536,516,924.32
税金及附加	17	1,775,999.56
销售费用		
管理费用	18	47,649,025.96
研发费用		
财务费用	19	8,138,229.06
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>21,757,363.31</b>
加：营业外收入	20	262,880.47
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>22,020,243.78</b>
减：所得税费用	21	1,699,031.61
<b>四、净利润</b>		<b>20,321,212.17</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,321,212.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>20,321,212.17</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	616,835,214.52
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,500,801.32
现金流入小计	5	634,336,015.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	534,779,121.79
支付给职工以及为职工支付现金	7	14,294,707.79
支付的各项税款	8	5,027,655.81
支付的其他与经营活动有关的现金	9	44,631,091.77
现金流出小计	10	598,732,577.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>35,603,438.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,439,119.43
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,439,119.43
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-2,439,119.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	25,228,677.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	25,228,677.00
偿还债务所支付的现金	30	66,952,060.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	66,952,060.91
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-41,723,383.91</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-8,559,064.66</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	20,952,243.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>12,393,179.12</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股			
一、上年年末余额	01	168,000,000.00						80,630,030.07		248,630,030.07
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	168,000,000.00						80,630,030.07		248,630,030.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							20,321,212.17		20,321,212.17
（一）综合收益总额	07							20,321,212.17		20,321,212.17
（二）股东投入和减少资本	08									
1. 股东投入的普通股	09									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
（三）利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对股东的分配	15									
3. 其他	16									
（四）股东权益内部结转	17									
1. 资本公积转增股本	18									
2. 盈余公积转增股本	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
（五）专项储备	24									
1. 本年提取	25									
2. 本年使用	26									
（六）其他	27									
四、本年年末余额	28	168,000,000.00						100,951,242.24		268,951,242.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市明正建设有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座2110

注册资本：人民币66800万元

统一社会信用代码：91440300692528104R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年8月7日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场地设施工程，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固工程、金属门窗工程；五金产品的销售；国内贸易；自有物业租赁；机械设备租赁；建筑材料和包装材料的研发和销售；建筑工程设计；电气设备上门安装；建筑幕墙工程的设计、建筑装饰工程设计；建筑工程造价咨询；建筑工程监理；信息技术开发、技术咨询；招标代理。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	12,393,179.12
合 计	<u>12,393,179.12</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	145,165,038.16	100.00%
合 计	<u>145,165,038.16</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	90,205,008.81	100.00%
合 计	<u>90,205,008.81</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	90,681,586.58	100.00%
合 计	<u>90,681,586.58</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:存货

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	72,759,117.62	12,750,176.64		85,509,294.26
合 计	<u>72,759,117.62</u>	<u>12,750,176.64</u>		<u>85,509,294.26</u>

##### 6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	64,351,272.50	2,151,165.60		66,502,438.10
合 计	<u>64,351,272.50</u>	<u>2,151,165.60</u>		<u>66,502,438.10</u>

##### 7:在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程		1,287,953.83		1,287,953.83

合 计	<u>1,287,953.83</u>	<u>1,287,953.83</u>
-----	---------------------	---------------------

8:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	104,047,939.09
合 计	<u>104,047,939.09</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,468,876.82	100.00%
合 计	<u>31,468,876.82</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	38,429,350.24	100.00%
合 计	<u>38,429,350.24</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,560,693.51	100.00%
合 计	<u>20,560,693.51</u>	<u>100.00%</u>

12:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	25,228,677.00	
合 计	<u>25,228,677.00</u>	

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林大顺	654,640,000.00	98.00%	164,640,000.00	98.00%
黄雪君	13,360,000.00	2.00%	3,360,000.00	2.00%
合 计	<u>668,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>168,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**14:未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	80,630,030.07
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	80,630,030.07
加：本期净利润转入	20,321,212.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	100,951,242.24

**15:营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	615,837,542.21
合 计	<u>615,837,542.21</u>

**16:营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	536,516,924.32
合 计	<u>536,516,924.32</u>

**17:税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	1,775,999.56
合 计	<u>1,775,999.56</u>

**18:管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	47,649,025.96
合 计	<u>47,649,025.96</u>

**19: 财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	8,138,229.06
合 计	<u>8,138,229.06</u>

**20: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	262,880.47
合 计	<u>262,880.47</u>

**21: 所得税费用**

项 目	本年发生额
所得税费用	1,699,031.61
合 计	<u>1,699,031.61</u>

**22: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>20,321,212.17</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-12,750,176.64

经营性应收项目的减少（减：增加）	4,378,826.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	23,653,576.28
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>35,603,438.68</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	12,393,179.12
减：现金的期初余额	20,952,243.78

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>-8,559,064.66</b></u>
----------------------	-----------------------------

**23：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**24：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家和企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

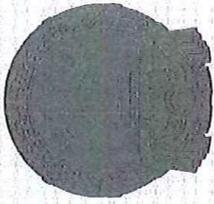
证书序号: 0016921

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 周继灵  
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号  
 经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙  
 47470330  
 执业证书编号: 深财会[2020]66号  
 批准执业文号: 2020年11月11日  
 批准执业日期:

## 2、2022 年审计报告

### 广东海松会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市明正建设有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2023]第HSN064-3号

## 审计报告

深圳市明正建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市明正建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月十二日

深圳市明正建设有限公司

**资产负债表**

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,094,833.04	12,393,179.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	135,731,272.38	145,165,038.16
应收款项融资			
预付款项	3	103,129,851.15	90,205,008.81
其他应收款	4	108,660,141.46	90,681,586.58
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	129,291,947.97	85,509,294.26
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>484,908,046.00</b>	<b>423,954,106.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	63,383,210.90	66,502,438.10
在建工程	7	1,287,953.83	1,287,953.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	3,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>64,674,164.73</b>	<b>67,790,391.93</b>
<b>资产合计</b>		<b>549,582,210.73</b>	<b>491,744,498.86</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司  
**资产负债表(续)**  
 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	137,617,584.39	104,047,939.09
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	6,000,000.00	
应付账款	11	24,847,063.05	31,468,876.82
预收款项	12	21,846,420.61	38,429,350.24
合同负债			
应付职工薪酬		4,441,796.98	3,023,616.55
应交税费		23,104.31	34,103.41
其他应付款	13	22,135,151.49	20,560,693.51
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>216,911,120.83</b>	<b>197,564,579.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	14	40,196,538.98	25,228,677.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>40,196,538.98</b>	<b>25,228,677.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>257,107,659.81</b>	<b>222,793,256.62</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	15	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	124,474,550.92	100,951,242.24
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>292,474,550.92</b>	<b>268,951,242.24</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>549,582,210.73</b>	<b>491,744,498.86</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	17	447,097,762.04
减：营业成本	18	382,552,525.79
税金及附加	19	475,096.20
销售费用		
管理费用	20	30,868,841.49
研发费用		
财务费用	21	7,558,371.00
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>25,642,927.56</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>25,642,927.56</b>
减：所得税费用	22	2,119,618.88
<b>四、净利润</b>		<b>23,523,308.68</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,523,308.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>23,523,308.68</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	439,948,598.19
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	439,948,598.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	439,881,835.61
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,260,652.45
支付的各项税款	8	2,605,714.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	41,033,249.31
现金流出小计	10	492,781,451.55
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-52,832,853.36</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,000.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,000.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-3,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	48,537,507.28
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	48,537,507.28
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>48,537,507.28</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-4,298,346.08</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,393,179.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>8,094,833.04</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润	其他
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	168,000,000.00								100,951,242.24		268,951,242.24
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	168,000,000.00								100,951,242.24		268,951,242.24
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）	06									23,523,308.68		23,523,308.68
（一）综合收益总额	07									23,523,308.68		23,523,308.68
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	168,000,000.00								134,474,550.92		292,474,550.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明正建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市明正建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层106号

注册资本：人民币66800万元

统一社会信用代码：91440300692528104R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年8月7日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场地设施工程，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固工程、金属门窗工程；五金产品的销售；国内贸易；自有物业租赁；机械设备租赁；建筑材料和包装材料的研发和销售；建筑工程设计；电气设备上门安装；建筑幕墙工程的设计、建筑装饰工程设计；建筑工程造价咨询；建筑工程监理；信息技术开发、技术咨询；招标代理。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	8,094,833.04
合 计	<u>8,094,833.04</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	135,731,272.38	100.00%
合 计	<u>135,731,272.38</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	103,129,851.15	100.00%
合 计	<u>103,129,851.15</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	108,660,141.46	100.00%
合 计	<u>108,660,141.46</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:存货

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	85,509,294.26	43,782,653.71		129,291,947.97
合 计	<u>85,509,294.26</u>	<u>43,782,653.71</u>		<u>129,291,947.97</u>

##### 6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	66,502,438.10		3,119,227.20	63,383,210.90
合 计	<u>66,502,438.10</u>		<u>3,119,227.20</u>	<u>63,383,210.90</u>

##### 7:在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	1,287,953.83			1,287,953.83

合 计	<u>1,287,953.83</u>		<u>1,287,953.83</u>
<b>8:无形资产</b>			
项 目	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>
无形资产账面净值		3,000.00	3,000.00
合 计		<u>3,000.00</u>	<u>3,000.00</u>
<b>9:短期借款</b>			
项 目			<u>期末余额</u>
短期借款			137,617,584.39
合 计			<u>137,617,584.39</u>
<b>10:应付票据</b>			
项 目			<u>期末余额</u>
应付票据			6,000,000.00
合 计			<u>6,000,000.00</u>
<b>11:应付账款</b>			
账 龄		<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内		24,847,063.05	100.00%
合 计		<u>24,847,063.05</u>	<u>100.00%</u>
<b>12:预收款项</b>			
账 龄		<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内		21,846,420.61	100.00%
合 计		<u>21,846,420.61</u>	<u>100.00%</u>
<b>13:其他应付款</b>			
账 龄		<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内		22,135,151.49	100.00%
合 计		<u>22,135,151.49</u>	<u>100.00%</u>
<b>14:长期借款</b>			
项 目	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>	
长期借款	40,196,538.98	25,228,677.00	

合 计	<u>40,196,538.98</u>		<u>25,228,677.00</u>	
<b>15:实收资本</b>				
	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
<u>投资者名称</u>	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>
林大顺	654,640,000.00	98.00%	164,640,000.00	98.00%
黄雪君	13,360,000.00	2.00%	3,360,000.00	2.00%
合 计	<u>668,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>168,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>
<b>16:未分配利润</b>				
<u>项 目</u>	<u>金 额</u>			
上年期末余额	100,951,242.24			
加: 会计政策变更				
其他因素调整				
本期年初余额	100,951,242.24			
加: 本期净利润转入	23,523,308.68			
减: 本期提取法定盈余公积				
本期提取任意盈余公积				
本期分配普通股股利				
本期期末余额	124,474,550.92			
<b>17:营业收入</b>				
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>			
营业收入	447,097,762.04			
合 计	<u>447,097,762.04</u>			
<b>18:营业成本</b>				
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>			
营业成本	382,552,525.79			
合 计	<u>382,552,525.79</u>			
<b>19:税金及附加</b>				

项 目	本年发生额
税金及附加	475,096.20
合 计	<u>475,096.20</u>

**20:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	30,868,841.49
合 计	<u>30,868,841.49</u>

**21:财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	7,558,371.00
合 计	<u>7,558,371.00</u>

**22:所得税费用**

项 目	本年发生额
所得税费用	2,119,618.88
合 计	<u>2,119,618.88</u>

**23: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>23,523,308.68</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,119,227.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	

递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-43,782,653.71
经营性应收项目的减少（减：增加）	-21,469,631.44
经营性应付项目的增加（减：减少）	-14,223,104.09
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-52,832,853.36</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	8,094,833.04
减：现金的期初余额	12,393,179.12
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,298,346.08</u>

**24：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**25：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东德裕会计师事务所(普通合伙)  
 类型 普通合伙  
 执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910

登记机关



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

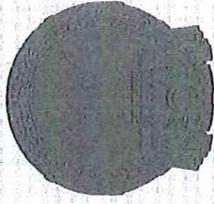
证书序号: 0016921

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 周继灵  
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号  
 经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙  
 47470330  
 执业证书编号: 深财会[2020]66号  
 批准执业文号: 2020年11月11日  
 批准执业日期:

### 3、2023 年财务报表

资产负债表

深圳市明正建设有限公司

2023-12-31

单位：元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	253,784.22	8,094,833.04	短期借款	72,747,815.72	137,617,584.39
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		6,000,000.00
应收账款	127,662,396.33	135,731,272.38	应付账款	23,246,599.48	24,847,063.05
预付款项	99,692,434.93	103,129,851.15	预收款项	22,640,777.80	21,846,420.61
应收利息			应付职工薪酬	7,257,254.66	4,441,796.98
应收股利			应交税费	359,894.61	23,104.31
其他应收款	104,613,149.73	108,660,141.46	应付利息		
存货	110,453,997.30	129,291,947.97	应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	27,920,076.34	22,135,151.49
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	442,675,762.51	484,908,046.00	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	154,172,418.61	216,911,120.83
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	56,009,881.30	40,196,538.98
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	59,886,660.28	63,383,210.90	预计负债		
在建工程	55,752.21	1,287,953.83	递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计	56,009,881.30	40,196,538.98
生产性生物资产			负债合计	210,182,299.91	257,107,659.81
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	3,000.00	3,000.00	实收资本（或股本）	168,000,000.00	168,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用	858,635.83		盈余公积		
递延所得税资产			未分配利润	125,297,510.92	100,951,242.24
其他非流动资产			所有者权益（或股东权益）合计	293,297,510.92	292,474,550.92
非流动资产合计	60,804,048.32	64,674,164.73			
资产总计	503,479,810.83	549,582,210.73	负债和所有者权益（或股东权益）总计	503,479,810.83	549,582,210.73

## 利润表

深圳市明正建设有限公司

2023年12月份

项目	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	41,216,939.71	442,799,665.52
减：营业成本	35,489,971.92	375,596,337.40
营业税金及附加	42,393.07	462,580.05
销售费用		0.00
管理费用	3,109,306.57	34,072,398.77
财务费用	828,550.00	6,652,267.13
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,746,718.15	26,016,082.17
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,746,718.15	26,016,082.17
减：所得税费用	162,995.14	1,669,813.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,583,723.01	24,346,268.68
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

#### 四、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

##### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市明正建设有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	522.578245 万元	144.283757 万元	241.363381 万元
总纳税额	908.225383 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 1、2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）820823号

深圳市明正建设有限公司(统一社会信用代码:91440300692528104R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	-7,187.16	0
2	城市维护建设税	150,556.1	0
3	企业所得税	904,916.36	0
4	印花税	96,450.1	0
5	教育费附加	64,524.04	0
6	增值税	2,150,801.31	0
7	房产税	99,013.92	0
8	契税	1,600,000	0
9	地方教育附加	43,016.02	0
10	残疾人就业保障金	21,887.79	0
11	车辆购置税	101,398.23	0
12	环境保护税	405.74	0
	合计	5,225,782.45	0
	其中, 自缴税款	5,096,354.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年-1,338.84元, 2017年-1,785.12元, 2018年-1,785.12元, 2019年-1,785.12元, 2020年1,715,839.89元, 2021年3,516,636.76元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税8,033.04元(捌仟零叁拾叁圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年6月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206025131187238



## 2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）265704号

深圳市明正建设有限公司(统一社会信用代码:91440300692528104R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,575.14	0
2	城市维护建设税	41,661.27	0
3	企业所得税	565,860.9	0
4	印花税	51,180.83	0
5	教育费附加	17,854.84	0
6	增值税	595,161.3	0
7	房产税	99,013.92	0
8	地方教育附加	11,903.23	0
9	残疾人就业保障金	23,715.97	0
10	车辆购置税	34,504.43	0
11	环境保护税	405.74	0
合计		1,442,837.57	0
其中, 自缴税款		1,389,363.53	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年856,625元, 2018年33,850元, 2021年-282,995.46元, 2022年835,358.03元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费324,614.1元(叁拾贰万肆仟陆佰壹拾肆圆壹角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303063444267757



### 3、2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2024）106672号

深圳市明正建设有限公司(统一社会信用代码:91440300692528104R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	84,911.29	0
2	企业所得税	483,948.52	0
3	印花税	28,982.2	0
4	教育费附加	50,838.11	0
5	增值税	1,694,603.49	0
6	地方教育附加	33,892.07	0
7	残疾人就业保障金	25,068.29	0
8	环境保护税	11,389.84	0
	合计	2,413,633.81	0
	其中, 自缴税款	2,303,835.34	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年566,400元, 2022年-46,018.22元, 2023年1,893,252.03元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费82,451.48元(捌万贰仟肆佰伍拾壹圆肆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401172221134745



## 五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接项目获奖情况

### 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1				
2				
3				
4				
5				

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

## 六、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征(包含不限于建筑面积、建筑高度等)	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	民新公园、逸秀公园公厕改造提升工程	主要建设内容包括土建工程、装修及安装工程等	145.379574	2022-05-25	深圳市龙华区
2	前海海关业务技术用房功能设施维修改造工程	工程内容主要包括:建设内容包括业务楼 1-5 层墙体、楼地面、墙柱面、天棚、强电、弱电、增加乘客电梯等改造工程;业务综合楼室外电梯、屋面防水等改造工程。	510.340342	2021-12-08	深圳市南山区
3					
4					

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

# 1、民新公园、逸秀公园公厕改造提升工程

## 中标通知书

标段编号：4403922021081700300101Y

标段名称：民新公园、逸秀公园公厕改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明正建设有限公司

中标价：145.379574万元

中标工期：

项目经理(总监)：林彬勤



本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张少忠  
1403041980412

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22

德谭盼

查验码: 5065915243563339

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：4403922021081700300101Y

合同编号：MZJGWZXSHT20211230

正本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民新公园、逸秀公园公厕改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市明正建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市明正建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民新公园、逸秀公园公厕改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号： / /

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区民治街道，总投资为195.41万元，招标部分估价为161.944516万元，主要建设内容包括土建工程、装修及安装工程等；具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：民新公园、逸秀公园公厕改造土建工程、装修及安装工程；具体详见施工图纸及工程量清单及合同条款。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                          万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                          米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年02月7日 (开工日后顺延45日历天);

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元柒角肆分 (¥1453795.74元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟伍佰玖拾叁元叁角肆分 (¥23593.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月24日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：91440300692528104R

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区腾  
 龙路龙光玖钻商务中心中期 C 座 2110

邮政编码：518000

法定代表人：林大顺

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：0755-83668888

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：86781228@qq.com

开户银行：交通银行深圳高新园支行

账号：4430 6649 8013 0025 2920 3

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民新公园、莲秀公园公厕改造提升工程

验收日期: 2021年7月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区民治街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

粤建质

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民新公园、逸秀公园公厕改造提升工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228.87m <sup>2</sup>	工程造价	161.9445 16万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月28日	验收日期	2021年5月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市明正建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市明正建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市明正建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市明正建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

程竣

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统/成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑与结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



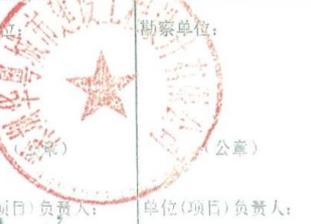
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均符合有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定为合格,同意竣工验收。

 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨健 2022年5月25日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林影 2022年5月25日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 未 2022年5月25日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 未 2022年5月25日
			勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、前海海关业务技术用房功能设施维修改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030020200093001001

标段名称：前海海关业务技术用房功能设施维修改造工程

建设单位：中华人民共和国前海海关

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明正建设有限公司

中标价：510.340342万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：吴建党



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28



日期：2020-10-28

查验码：2416560732333217

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海海关业务技术用房功能设施维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区东滨路 4335 号

发 包 人: 中华人民共和国前海海关

承 包 人: 深圳市明正建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 11 月 16 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 10 日;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰壹拾万零叁仟肆佰零叁元肆角贰分 (¥ 5103403.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万壹仟玖佰捌拾元肆角壹分 (¥ 61980.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                     /                     (¥                     /                     元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾肆万肆仟肆佰 (¥ 544400.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万陆仟叁佰叁拾捌元叁角玖分 (¥ 396338.39 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 13日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发标人：中华人民共和国前海海关(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市明正建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 深圳海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称: 前海海关业务技术用房功能设施维修改造工程  
 单位: 深圳市明正建设有限公司

施工

项目单位: 中华人民共和国前海海关

设计单位: 广东悉筑建筑设计有限公司

施工地点	深圳市南山区前海海关	施工时间	2020年11月19日至 2021年12月1日
施工内容	《详见预算书》		
工 程 投 资 情 况	合同金额	5103403.42元	施工单位自评: <div style="text-align: center;">合格</div> 签名: 宋建堂
	施工单位结算申报金额	5511580.5元	使用单位意见: 签名:
	增加资金审批情况		监理单位意见: 签名: 赵东波 注册号44008343 有效期2023.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司
	设计单位意见:	刘雄军	验收小组意见: 签名:
备注			

填表日期: 2021年12月8日

## 七、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

### 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	观澜街道办周边外墙浮雕工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2021 年	
2	海关大厦机关食堂改造工程	深圳市龙岗区机关事务管理局	良好	2021 年	
3					

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2021-01-29 至 2021-04-08	
企业名称	深圳市明正建设有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林大顺 13418652093		项目负责人及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期 C 座 2110				
工程名称	观澜街道办周边外墙浮雕 工程设计施工总承包(EPC)	承包范围	工程施工、工程技术要求所规定范围内的全部工程内容		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	3781267.85 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	70 天
实际开工日期	2021 年 1 月 29 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 8 日	实际工期	70 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					
2、技术经济实力					
3、工程实施过程管理					
4、工期控制					
5、协调配合与服务等方面					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 花					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期:      年      月      日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区机关事务管理局	评价期限	2020年9月 日至 2021年5月 日
承包商 (评价对象)	深圳市明正建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、建筑装 修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 博隆大厦 1005
法定代表人	林大顺	电话	13211229313
		项目负责人	黄蓉蓉
		电话	18122158805
工程名称	海关大厦机关食堂改造工程	承包范围	海关大厦二楼(包括东座、西座)改 为食堂
工程地点	龙岗区海关大厦	工程合同价	898.124882 (万元)
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年11月11日
		合同工期	72(天)
实际开工日期	2020年9月16日	实际竣工日期	2021年5月8日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		监理单位(公章):	2021年5月17日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位(公章):	2021年5月18日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 八、投标人拟派的项目经理情况

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	李钊	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420682198706145052	手机号码	/
参加工作时间	2010年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1452015201606774				
项目经理 2019年11月1日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024年9月-2024年11月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



使用有效期: 2024年11月28日  
- 2025年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李钊

性别: 男

出生日期: 1987年06月14日

注册编号: 粤1452015201606774

聘用企业: 深圳市明正建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李钊

签名日期:

2024.11.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0011322

姓名: 李钊

性别: 男

出生年月: 1987年06月14日

企业名称: 深圳市明正建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月28日

有效期: 2023年10月24日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月24日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钊

社保电脑号：641347061

身份证号码：420682198706145052

页码：1

参保单位名称：深圳市明正建设有限公司

单位编号：522858

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	522858	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	522858	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	522858	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	522858	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	522858	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	522858	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	522858	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	522858	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	522858	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	08	522858	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	522858	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	10	522858	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	522858	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					66.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6eb9ef4k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522858 单位名称 深圳市明正建设有限公司



九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

/