

小漠 001 项目前期服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440300-04-01-900023009001

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/深圳和华国际工程与设计有限公司

投标人代表：奚凯霞

投标日期：2024 年 12 月 23 日

资信标书目录

- 1、企业基本情况
- 2、企业同类业绩
- 3、“百千万工程”帮扶业绩
- 4、项目负责人 1 情况
- 5、项目负责人 2 情况
- 6、拟派项目团队情况（项目负责人除外）
- 7、履约评价情况
- 8、廉政承诺书
- 9、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、企业基本情况

1.1 企业基本情况（深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司）

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
统一社会信用代码	914403001923296190			企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	5000			注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
成立时间	1995年04月11日				
法定代表人	李杰	联系方式	0755-86526635	企业股东信息（主要）	深圳市特区建工科工集团有限公司，100%
主项资质	工程设计资质 建筑行业建筑工程甲级			企业总人数	115
企业管理体系认证情况	证书名称：ISO 质量管理体系认证证书（ISO 9001:2015） 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：1998年08月31日				
企业其他情况：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“科工设计”）成立于1995年，隶属于深圳市特区建工科工集团，依托全产业链优势，以建筑设计为业务基础，设计研发为引领，着力打造集建筑设计、建筑工业化、建筑数字				

	<p>化设计、智能建造、全过程咨询服务、钢结构设计、装饰装修等全产业领先的综合建筑服务商。</p> <p>团队人才济济，在建筑、结构、机电、装配式等专业设计领域均具有行业领军人才，专家技术团队实力强劲。现拥有建筑行业甲级工程设计资质，提供建筑设计、城乡规划、室内装饰、景观园林、EPC 项目管理，BIM 咨询、装配式咨询等全方位设计服务。</p> <p>科工设计一直秉承“一流设计，一流服务”的理念跻身深圳市行业前列，以设计引领，依托全产业链优势耕耘至今。建成作品分布在深圳、杭州、北京、南京、重庆、合肥等全国 30 多个重要城市。设计项目涉及商业、办公、文化、教育、娱乐、医疗卫生、工业、体育、住宅、酒店等，累计完成各类建筑面积逾 3000 万 m²，多次获得国家级、省级以及深圳市优秀设计奖，创造出良好的企业效益与社会效益。</p>
--	---

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403001923296190

名 称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1995年04月11日

法定代表人 李杰

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

登记机关 

2024年11月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月16日16:43:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年12月16日16:44:7

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

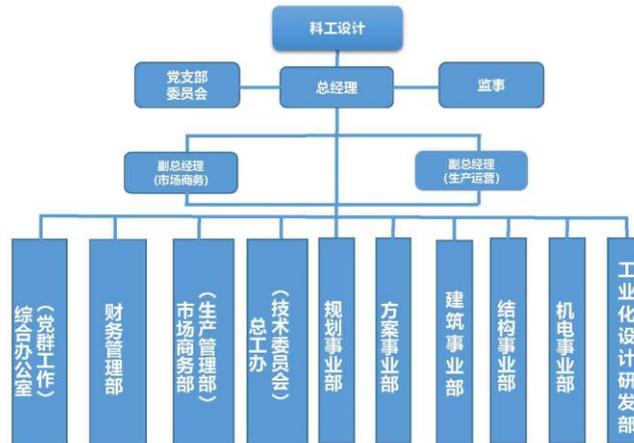
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
顾磊	董事	委派
李杰	经理	聘任
刘燕明	监事	委派

打印时间：2024年12月16日16:44:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244071534

企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

法定代表人: 李杰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

有效期: 至2025年01月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924001305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日

换证日期：*****

仅限项目洽谈、投标、备案使用



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system
standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

账户号码: 443066333013004125542

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

法定代表人:
(单位负责人) 李杰

基本存款账户编号: J5840004915708



2024 年 09 月 20 日

变更备案通知书

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 企业基本情况（北京城建设计发展集团股份有限公司）

投标人基本情况表

单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司			
单位地址及邮编	北京市西城区阜成门北大街五号 100037			
主管部门	北京市西城区市场监督管理局			
成立时间	1990年08月01日			
单位性质	其他股份有限公司（上市）	开户银行及账号	中国建设银行北京北环支行 11001028700056034719	
联系人	杨程	电话	010-81126125	
E-mail	3561275091@qq.com	传真	010-81126126	
职工概况	职工总数	7892	其中：技术人员	5465
<p>北京城建设计发展集团股份有限公司（前身为北京市城建设计研究院（1958~2002）北京城建设计研究总院有限责任公司（2002~2013））成立于1958年，是专门为新中国第一条地铁——北京地铁1号线勘察设计而成立的，与共和国地铁建设事业相伴而生、共同成长。经过50多年的发展和积累，已成长为以城市轨道交通、综合交通枢纽、地下空间开发为特色，具备为工业与民用建筑、市政、桥梁、道路提供全方位服务的综合设计院。曾承担过大量国内城市轨道交通勘察设计总体总包项目及国外工程咨询项目，是国内第一家城市轨道交通勘察设计总体总包单位。凭借着雄厚的技术实力、强大的专家阵容，以及品牌优势和行业影响力引领着中国城市轨道交通行业的发展，在国内外赢得了良好声誉。</p> <p>我公司拥有工程设计综合资质甲级、工程咨询甲级、一类施工图审查、城市规划编制单位甲级等多项资质，是国家发改委、北京市发改委委托投资咨询评估机构，是城市轨道交通《设计规范》、《建设标准》、《勘察测量规范》等标准主编单位。</p> <p>我公司拥有覆盖轨道交通工程全部专业设计领域，包括建筑、装饰、结构、防水、工筹、供电、动照、给排水、暖通、车辆段及车站设备、线路、轨道及限界、站场行车、通信、信号、自动售检票、自动化与系统集成等17个一级专业；</p>				

车站管线综合、导向标识、供电系统及变电所、牵引网、杂散电流、电力监控、电源整合、景观照明、灭火系统、声屏障工艺、工艺、车辆、屏蔽门、电扶梯、轨道、限界、轨旁设备、路基、旅客信息、站场、综合管线、周界安防、系统综合、火灾报警、设备监控、综合监控、办公自动化、门禁等 41 个二级专业。轨道交通、建筑、市政板块共设置 4 个内部设计院、12 个设计所，31 个外埠分院（项目部），4 个外埠区域院。



营业执照

(副本)^(20 1)

统一社会信用代码
91110000101360785M



扫描市场主体身份码可便捷查询、登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	注册资本	134867万元
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1990年08月01日
法定代表人	裴宏伟	住所	北京市西城区阜成门北大街5号

经营范围 工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械装备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行中心、PUB值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024年01月26日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业 务 范 围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****



发证机关: (章)
2023年12月22日
No.AF 0474837



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市石景山区老山西街19-2	邮编: 100049)
(审核地址4: 北京市西城区官园小区玉廊园1号	邮编: 100034)
(审核地址5: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址6: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 市政公用工程施工总承包,
建筑工程施工总承包及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2024年6月1日

换证日期: 2024年6月1日

有效期: 2024年6月1日至2025年5月15日

注册号: 02722E10027R3L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市石景山区老山西街19-2	邮编: 100049)
(审核地址4: 北京市西城区官园小区玉廊园1号	邮编: 100034)
(审核地址5: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址6: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2024年6月1日

换证日期: 2024年6月1日

有效期: 2024年6月1日至2025年5月15日

注册号: 02722S10026R3L

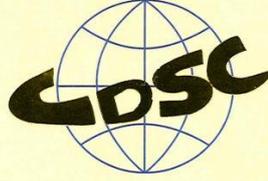
法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市石景山区老山西街19-2	邮编: 100049)
(审核地址4: 北京市西城区官园小区玉廊园1号	邮编: 100034)
(审核地址5: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址6: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 工程测量
岩土工程 (勘察、设计、物探测试检测监测) ★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2003年7月18日

更新认证日期: 2024年6月1日

换证日期: 2024年6月1日

有效期: 2024年6月1日至2025年5月15日

注册号: 02722Q10048R7L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M**

本证书共2页, 此页为第1页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

1.3 企业基本情况（深圳和华国际工程与设计有限公司）

企业基本情况

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
	企业成立时间	2005年09月13日		
	企业地址	深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼		
	联系人及职务	王璞、经营专员	电话	18924633559
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书（GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准）		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数	390 人	在册设计人员	300 人
	其中：管理人员	60 人	其中（购买社保）：	<u>117</u> 人
			XX分公司：	<u> </u> / <u> </u> 人
			XX分公司：	<u> </u> / <u> </u> 人
	后勤人员	70 人	国家注册结构师	8 人
			国家注册建筑师	17 人

六	<p>企业其他情况：深圳和华国际工程与设计有限公司成立于 2005 年，公司于 2017 年通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证，是一家建筑工程设计与工程管理服务为核心，致力于前期策划、城市设计、建筑设计、室内设计、景观设计、绿色建筑设计、建筑 BIM 设计、装配式建筑设计、工程管理等全过程咨询服务，项目类型覆盖城市更新、产业园、大型居住区、大型综合体、酒店、旅游度假区及医疗医养等。公司总部位于深圳湾前海总部基地，以大湾区为核心辐射全国，在厦门、长沙、广州、惠州、茂名、郑州、沈阳、西安等地设立了分公司。</p> <p>公司具有建筑行业建筑工程甲级、监理甲级、城乡规划乙级等资质，汇聚专业技术及管理人才近 500 人。公司核心领导团队均为持有高级工程师及对应专业注册资格的人员，在业内享有一定的知名度和影响力。公司的设计理念是设计创造价值，在面对每一个设计项目时“土地价值最大化，成本控制合理化”永远是我们追求的第一目标，同时本着“专业化、精细化、高质量、高效率”的设计服务理念。</p> <p>公司设计团队与众多国内知名的开发商如人才安居、恒大、远洋、宝能、深业、中粮、松茂、中熙、振业、宝龙、大唐地产等进行过多年的合作，广受业主的好评。并且，我司设计团队拥有与众多境内外设计公司如日本 ANO、香港凯达、CALLISONRTKL、思邦、香港 AGC、雅本等进行多项合作设计项目，具有丰富的工程合作设计经验。</p>
---	--



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 [导航](#) |
 [登录](#) |
 [注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

注册号: 440301103162813

法定代表人: 梁绿荫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年09月13日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 9144030077987910XF · 注册号: 440301103162813 · 类型: 有限责任公司 · 注册资本: 1339.600000万人民币 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 住所: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 · 法定代表人: 梁绿荫 · 成立日期: 2005年09月13日 · 核准日期: 2022年10月09日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	--

· 经营范围: 一般经营项目是: 软件开发; 工程设计及咨询; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海南花园B12G-1		
建立时间	2005年09月13日		
注册资本金	1339.6万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030077987910XF		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003487-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	梁绿荫	职务	董事长
单位负责人	梁绿荫	职务	总经理
技术负责人	龚明	职称或执业资格	建筑设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市津屹建筑工程顾问有限公司 原发证日期: 2014年01月20日		

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

审核地址: 广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA1719568

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

首次注册日期: 2017 年 09 月 25 日

监督审核通过标签:

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.08.24

注册截止日期: 2026.09.24

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

2、企业同类业绩

企业同类工程业绩表

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市罗湖人才安居有限公司	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	深圳市	建筑面积740740 m ²	2020年06月22日	6091.8460	
2	广州星宏房地产开发有限公司	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目	广州市	建筑面积308499 m ²	2021年06月25日	3780.1275	
3	北京市公联公路联络线有限责任公司	新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程(初步设计、施工图设计)	北京	地上建筑规模:新建道路全长约0.9公里;地下建筑规模:新建雨水管道约2.64公里;新建污水管道约120公里;新建给水管道约1.73公里;新建再生水管道约1.74公里;新建隧道长度约2.065公里。	2024年08月23日	3422.47	
4	北京市通州区马驹桥镇人民政府	东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图)	北京	本工程道路全长约为2.62里,道路规划为城市主干路,红线宽度60米(局部80m)。建设内容包括:道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线工	2023年10月24日	1717.82	

				程(雨水、给水、再生水)、管线改移及保护工程等			
5	惠东县环大亚湾新区建设有限公司设有区建设	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及施工图设计	惠州市	建筑面积 251933.9 m ²	2022年 04月14 日	1093.2946	
6	中国雄安集团基础设施建设有限公司	咎岗组团市政道路二期工程勘察设计	雄安	道路红线宽32米,双向4车道,设计速度40公里/小时,长度1555米;E34路规划为次干路	2023年 12月06 日	1058.54104 3	
7	宜春市袁州新城建设有限公司、江西慧普房地产开发有限公司	宜春市袁州区2021年棚户区改造项目(锦兴小区)建设工程咨询、勘察、设计	宜春	地上26层、地下1层。地上建筑面积19.1万平方米,地下建筑面积6.1万平方米	2021年 02月19 日	1033.63	
8	宜春市袁州新城建设有限公司、江西慧普房地产开发有限公司	宜春市袁州区2020年棚户区改造项目下浦街道片区(锦鹏小区)建设工程咨询、勘察、设计	宜春	地上26层、地下1层。地上建筑面积11.68万平方米,地下建筑面积3.52万平方米	2021年 02月19 日	654.20	
9	泉州美耀房地产开发有限公司	美的置业浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计	泉州市	建筑面积 259249.1 m ²	2021年 11月05 日	604.688426	
10	泉州市美煦房地产开发有限公司	美的置业泉州台商区滨湖南路项目	泉州市	建筑面积 275486.08 m ²	2021年 03月01 日	547.932647	

注:按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

(1) 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 (247m)

合同编号: W-SZ-JZ 20112
LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)

凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)

(联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

2. 建设地点：深圳市罗湖区南湖街道

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分、商业计规定容积率部分的方案设计、初步设计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准；地下室及核增面积部分的方案设计、初步设计

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：



甲方：

深圳市罗湖人安居有限公司

设计人：



深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体
牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司
(AedasAsia Limited)（联合体成员方）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

梁秀兰



纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2020 年 6 月 22 日

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____。

6. 设计要求

7) 6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性，本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

(3)施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容		建筑面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税小计 (设计费用) (元)	含税总计 (设计费用) (元)
一	住宅及公共配套设施规定容积率部分	方案设计	427302+15290			
		初步设计(含超限审查和桩基础施工图)				
		施工图设计				
	地下室及核增面积部分、商业计规定容积率部分	方案设计	562592×0.25			
		初步设计(含超限审查和桩基础施工图)				
		施工图设计				
	商业计规定容积率部分(含商业、商务公寓、办公等)	方案设计	120000			
		初步设计(含超限审查和桩基础施工图)				
		施工图设计				
合计(一)					57955960	
二	学校	方案设计	30000*1.25			

部分	初步设计 (含超限审查和桩基础施工图)	
	施工图设计	
合计(二)		2962500
投标总价(元)(合计一+合计二)		60918460
备注	其中不含增值税金投标总价 57470245.28(元) 增值税税率: 6%; 含增值税投标总价 60918460(元)	

重大提醒:

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到拆迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招标范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段。此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4. 本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善。但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

联合体共同投标协议书

联合体牵头人：深圳和华国际工程与设计有限公司【以下简称：甲方】

联合体成员方：凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)【以下简称：乙方】

甲乙双方自愿组成联合体，共同参加罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、甲方为本工程投标联合体牵头人，乙方为本工程投标联合体成员方。

2、甲方合法代表甲乙双方进行以下工作：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、双方特别确认，与本项目相关的法律文件，均需甲乙双方共同作为缔约方与招标方（业主方）签订。甲方应在双方均达成一致后方代表联合体行事或作出承诺。

3、甲乙双方严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行与招标人共同协商签订的合同，并对外承担连带责任。甲乙双方在投标阶段以及后续阶段中，按其各自服务范围及职责向招标方（业主方）承担连带责任。甲乙双方就各自负责的工作范围分别独立承担法律责任，任何一方不对另一方的工作负责。

4、甲乙双方内部职责分工及费用分配如下：

(1)甲方承担资格审查阶段整合及编制资格预审文件并安排递交、负责设计工作方案；投标阶段概念方案设计及成果制作、递交等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在后续阶段合同（指由甲乙双方共同与招标方（业主方）签订的设计合同以及补充协议，以下统称：主合同）中的费用占比为74%，负责提供除本协议约定之乙方工作范围以外的所有招标文件要求的全部工作服务，包括但不限于前期设计配合、设计统筹及管理、住宅建筑全过程设计、商业及学校建筑的结构、机电全过程设计、专项研究、交通规划、BIM设计、消防、人防、装配式建筑等；并审核 Aedas 图纸提出规范性、实施性审查意见并编制各阶段报建图纸等。

(2)乙方承担资格审查阶段提供必要的资审文件；投标阶段的草图概念设计、方案讨论、效果控制、方案述标等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在主合同中的费用占比为26%，负责提供不多于 12 万平方米商业建筑（即办公、商业、商务公寓）和学校建筑方案设计、建筑初步设计及立面深化工作、参与政府相关部门的方案沟通技术配合、必要的施工图纸审核及有限度的现场配合工作（如若后续设计范围或设计内容发生变化，双方可依据此协议基础上共同协商调整）。

(3)因本项目为棚改项目，若联合体成功中标，乙方的工作将在项目所有规划指标均确定后自概念阶段开始开展。

(4)若本项目招标人仅能向甲方付款并收取发票，则甲方应在收到招标人支付的费用后，在 15 日内向乙方支付。甲方支付乙方费用前需收到乙方提供的相应增值税专用发票；如乙方不能提供发票，甲方将通

务。就乙方增加的工作量，乙方可收取合理的附加服务费，如非甲方原因导致乙方修改的，相应附加服务费，应由甲乙双方共同向招标方（业主方）沟通协商，如招标人（业主方）同意支付相应附加服务费，则甲方收到招标人（业主方）支付的费用后再行支付乙方，否则甲方不承担支付义务。

(3) 除本协议另有约定外，如果招标方（业主方）根据主合同向甲方或乙方追讨任何利润损失、投资损失、时间损失、营业收入损失或商业机会损失，以及间接的或后果性的损失或损害，该损失由过错方承担和支付予招标方（业主方）。

(4) 除本协议另有约定外，如因一方的主观因素（包括但不限于故意延迟业主方要求的成果提交进度、或不满足业主方的图纸要求、主合同绩效考核不达标等情形）导致另一方在履行主合同中出现违约行为的，违约方应承担主合同中的全部违约责任。

(5) 甲、乙双方均应保证在履行本协议及主合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。任一方在进行工程设计时，侵犯他人的专利权或其他知识产权的，均由过错方按主合同约定做出赔偿并保护联合体另一方免于遭受上述事务。

(6) 甲、乙双方均应遵守主合同约定的保密条款（若有），不得将业主方提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。如违背保密条款导致的全部损失，由泄密方按主合同约定承担并应保护联合体另一方免于遭受上述事务。

(7) 甲乙双方均应接受主合同约定的《设计考核管理办法》，并承担各自工作范围对应的考核风险及考核扣款。

10、无论在本协议完成前后或本协议提前终止的情况下，任何一方在任何时候均不得使用或向他人披露其在本协议期间可能取得的对方的保密信息（除非为正当履行其在本协议项下的、根据该方的注册地、营业地或者财产所在地的法律要求的，或者任何证券交易机构的规则要求的义务或责任）。为免歧义，属于下列信息之一的，不视为一方的保密信息：

(1) 属于公共领域；或

(2) 一方披露之前另一方已知悉，且该另一方能够通过有效文件证明确属事先知悉；或

(3) 一方（以下简称“披露方”）披露之后由第三方披露给另一方的，而且第三方的上述披露并没有违反与披露方的任何保密协议，也没有违反对披露方的义务。

11、如联合体任何一方提出擅自退出联合体合作或主合同合作或无正当理由终止本协议而导致另一方损失或业主向另一方索赔，违约方将承担所有责任与赔偿。

12、本协议应从各方面受中华人民共和国法律（不包括港澳台地区）管辖并按其解释。由本协议引起或与本协议有关的任何争议或分歧应由联合体各方友好协商解决，协商不成时提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

13、本协议书自签署之日起生效，中标后合同履行完毕后，自动失效。

14、本协议书一式 贰 份，联合体成员各执一份。



(2) 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目

合同编号: W-SZ-JZ21121-BA

建设项目工程总承包合同

甲方: 广州星宏房地产开发有限公司

乙方: 中建三局集团有限公司

深圳和华国际工程与设计有限公司

项目名称: 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包

签约时间: 2021年6月25日

该地块总建筑面积的30%，建筑限高120米，高层住宅最高建筑层数为34层。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）

工程所在省市详细地址：广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧

工程承包范围：中建星宏城项目设计及施工，包括但不限于以下内容：

设计部分（包括但不限于以下内容）：

(1) 设计范围：

1) 主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、人防设计、智能化设计、建筑节能设计咨询、绿色建筑设计咨询，海绵城市设计咨询。

2) 专项设计：园林景观设计、精装修设计、装配式设计、燃气设计、标识设计、泛光照明设计、外电设计、外水设计等专业设计。

(2) 负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

(5) 编制单体方案设计；报建图设计；编制初步设计文件及概算、施工图设计文件；以及与主体建筑设计相关的各项设计工作，包括以下内容：建筑物（含建筑、结构、给排水（包括场地红线内市政道路排水）、强电、弱电（含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留）、室内外消防及自动报警系统、暖通（含通风、防排烟、中央空调系统）、防雷的方案报建设计及造价估算、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护、人防设计。

施工部分（包括但不限于以下内容）：

(1) 负责本项目外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

(2) 施工内容：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构（含装配式建筑）、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防、室外配套工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、白蚁防治工程、永久路口开设、市政永久给排水工程等，完成以上工作内容的报、验收，接通、开通，直至投入使用为止。

可的实际投入使用时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收和标准的要求，确保获评广东省建设工程优质奖。

五、合同价格和付款货币

本合同价款系根据可研估算额下浮暂定，最终按照专用条款中约定的原则据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并经加盖公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字):

合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日

第十三条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：由发包人确定。

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其他方法：

1、经审计评审过的预算价中有相同或类似工程项目单价的，可以参照相同或类似项目的综合单价计算确定。

2、没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算依据。

3、由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定： /

第十四条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

合同价款由施工价款、设计费等组成（以下货币为人民币元）。

(1) 施工价款（暂定）：贰拾亿陆仟捌佰肆拾玖万柒仟零柒拾贰元伍角（小写金额：2,068,497,072.5元）。

(2) 设计费（暂定）：叁仟柒佰捌拾万壹仟贰佰柒拾伍元（小写金额：37,801,275元）。

(3) 其它约定：合同价款为暂定，最终以甲方审计部门结算审计金额为准。

(4) 施工价款的计量和计价的依据

计价原则：采用工程量清单计价。

1. 项目实施期间，除约定的可调价材料以及国家发布的税金调整外，其他合同价款一律不予调整，承包人需自行考虑各种风险，承包人不得因此索赔任何费用。

2. 可调价材料范围

本合同可调价材料范围：钢筋、钢材、商品砼（不含运输费及泵送增加费）、电线电缆、预制构件、砌体、砂浆、钢材进行价格调差并计取税金，其余费用均不调整。

可调价幅度：施工过程中仅对可调价材料进行价格调差并计取税金，其中商



(3) 新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程(初步设计、施工图设计)

副本

合同编号: _____

工程编号:	2024411
合同编号:	2024-463
项目编号:	PT08436

建设工程设计合同

(专业建设工程)

项目名称: 新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程(初步设计、
施工图设计)

发包人: 北京市公联公路联络线有限责任公司
(甲方)

设计人: 北京城建设计发展集团股份有限公司
(乙方)

签订日期: 2024年8月23日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):北京市公联公路联络线有限责任公司

设计人(全称):北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程(下称“本工程”)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程(初步设计、施工图设计)。

2. 工程批准、核准或备案文号: 《北京市发展和改革委员会关于下达新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程前期工作计划的通知》(京发改(前期计划)[2024]29号)。

3. 工程内容及规模: 地上建筑规模: 新建道路全长约 0.9 公里; 地下建筑规模: 新建雨水管道约 2.64 公里; 新建污水管道约 1.20 公里; 新建给水管道约 1.73 公里; 新建再生水管道约 1.74 公里; 新建隧道长度约 2.065 公里。

4. 工程所在地详细地址: 北京市朝阳区、顺义区。

5. 工程投资估算: 约 167000 万元

6. 工程进度安排: 详见附件。

7. 工程主要技术标准: 国家、行业和北京市现行技术标准、规范、规程等,以要求更严格者为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程的初步设计、施工图设计及施工、验收等阶段配合服务(主要包括道路工程、隧道工程、雨水工程、污水工程、再生水工程以及交通、绿化、照明等相关市政配套工程)。

2. 工程设计阶段: 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容: 新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程的初步设计、施工图设计及施工、验收等阶段配合服务(主要包括道路工程、隧道工程、雨水工程、污水工程、再生水工程以及交通、绿化、照明等相关市政配套工程)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起。

计划完成设计日期：竣工验收合格之日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价为：（中标价）；

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾贰万肆仟柒佰圆整（¥34224700元）（含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：魏炜。

设计人项目负责人：李尚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京签订。

十、补充协议

(以下无正文)



发包人: (盖章)



设计人: 北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)

Handwritten signature

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



经办人: *Handwritten signature*

经办人:

组织机构代码: 911100006337105631

组织机构代码: 91110000101360785M

纳税人识别号: 911100006337105631

纳税人识别号: 91110000101360785M

地 址: 北京市丰台区西四环中路 108 号

地 址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

邮政编码: 100161

邮政编码: 100037

电 话: 010-66231864

电 话: 010-88077117

传 真: 010-66231864

传 真: 010-88077116

电子信箱: /

电子信箱: 435200971@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京丰台支行

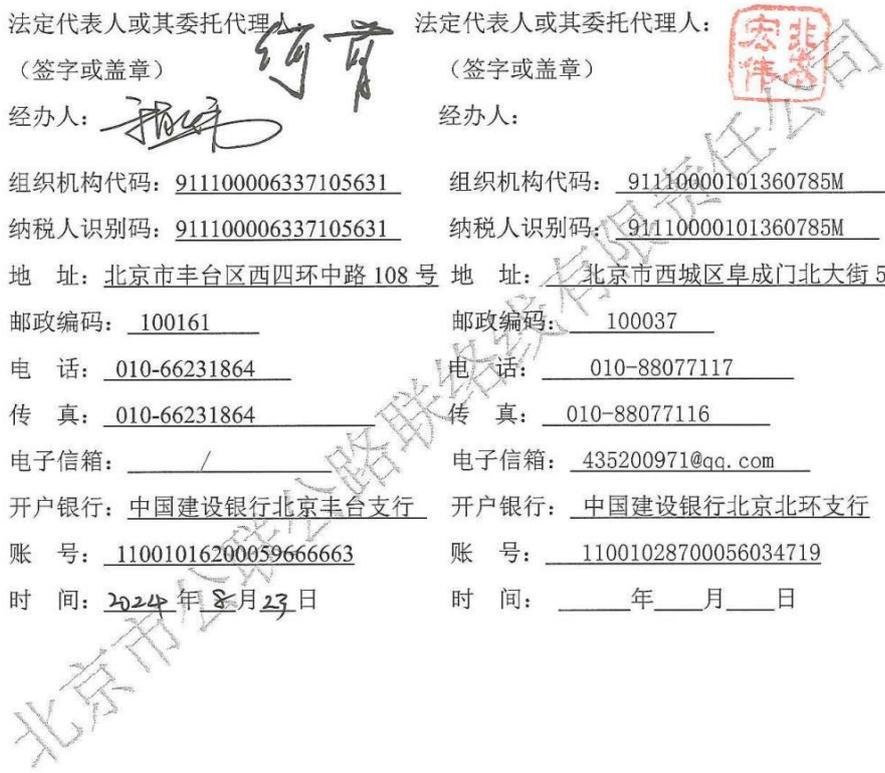
开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 号: 11001016200059666663

账 号: 11001028700056034719

时 间: 2024 年 8 月 23 日

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

新国展联络线（京平高速辅路-安华街）道路工程的初步设计、施工图设计及施工、验收等阶段配合服务（主要包括道路工程、隧道工程、雨水工程、污水工程、再生水工程以及交通、绿化、照明等相关市政配套工程）

二、本工程设计阶段划分

初步（基础）设计、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1.初步（基础）设计阶段

2.非标准设备设计阶段（如有）

3.施工图设计阶段

4.施工配合阶段（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）

附件 4:

设计人主要设计人员表

项目名称:

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	李尚	36	男	硕士	道桥设计	正高级工程师	项目负责人
2	闫静	40	女	本科	道桥设计	高级工程师	道路专业负责人
3	孙继雄	42	女	本科	道桥设计	正高级工程师	交通专业负责人
4	常学力	40	男	硕士	道桥设计	高级工程师	桥梁专业负责人
5	任雅琴	43	女	本科	隧道设计	正高级工程师	隧道专业负责人
6	刘思萌	38	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	刘恋	38	女	本科	建筑设计	高级工程师	建筑专业负责人
8	郝森	39	男	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
9	张秋生	39	男	硕士	暖通	高级工程师	通风专业负责人
10	孟祥川	43	男	硕士	园林绿化	高级工程师	景观专业负责人
11	张丁军	47	男	本科	基本建设经济	高级经济师	经济专业负责人

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: ¥ 34224700 元

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: ¥ 34224700 元

2. 工程设计其他服务费用: /

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /

4. 特别约定:

(1) 前述设计费包含修改设计费、人工费、图纸费、资料费、翻译费、报告制作费、国际国内通讯费、视频会议费、保险费、管理费、文印费、协助发包人向相关政府主管部门进行设计报批直至通过审批的费用、根据需要到现场踏勘交通、劳动保护、服务费、咨询费、现场配合费、到发包人办公地、施工现场服务的差旅食宿费等费用、法律规定设计人应付的税金和其他费用、利润以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等费用。

(2) 前述设计费为含税价, 其中, 已包含增值税(税率以拨款当期的国家增值税税率为准)。

(3) 完成本合同约定全部义务必须发生的所有费用均已包含在本条约定的设计费中, 设计人不得再就前述范围内任何一项费用的支付向发包人提出任何要求。本条约定的合同价款已考虑所有风险因素, 不因任何工资、保险、政府政策性收费、汇率等变动或任何政府调价文件等的变动而调整。

(4) 因执行新的法律、强制性规定或标准而发生的费用已包含在设计费中, 不再另行增加费用, 设计周期不再延长。

(5) 因任何原因造成工程设计文件审查无法进行或无法按期进行导致增加设计工作量的、发生窝工损失的, 由此发生的费用已包含在设计费中, 不再另行增加费用。因发包人原因造成的, 设计人可与发包人协商延长设计周期。

(6) 因任何原因造成工程设计文件不合格的, 设计人应当采取补救措施, 直至达到合同要求的质量标准, 由此发生的费用已包含在设计费中, 不再另行增加费用。因发包人原因造成的, 设计人可与发包人协商延长设计周期。

(7) 因任何原因造成的工程设计进度延误、暂停设计导致增加设计工作量的, 由此发生的费用已包含在设计费中, 不再另行增加费用。因发包人原因造成的, 设计人可与发包人协商延长设计周期, 因其他原因造成的工程设计进度延误、暂停设计, 设计周期

中标通知书

工程名称	新国展联络线（京平高速辅路-安华街）道路工程（初步设计、施工图设计）	招标编号	5110000A001037891001
工程建设地址	北京市朝阳区顺义区		
批准总投资额	167000 万元	批准总建筑面积	0 m ²
中标单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
中标价格	34224700.00元	确定中标日期	2024年08月12日
中标方案需要说明的问题	本次评标符合招标文件内容，投标文件内容详实，建议进一步深化设计，结合现场实际情况开展下一步工作。		
法人代表：（签章）	招标单位：（盖章）  年 月 日		

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

(4) 东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图)

GF—2015—0210

副本

合同编号: 2023501
合同编号: 2023-638
项目编号: PJ07855

建设工程设计合同 (专业建设工程)

(项目名称: 东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计))

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市通州区马驹桥镇人民政府

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关现行有效的法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）（下称“本工程”）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：本工程道路全长约为 2.62 里，道路规划为城市主干路，红线宽度 60 米（局部 80m）。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线工程（雨水、给水、再生水）、管线改移及保护工程等。

4. 工程所在地详细地址：北京市通州区。

5. 工程投资估算：总投资估算 61398 万元，其工程费用 53699.33 万元，本项目工程费金额为 51905.33 万元。

6. 工程进度安排：合同签订且设计资料齐全后 30 日内完成初步设计；初步设计审批后 30 日完成施工图设计并报审。

7. 工程主要技术标准：符合国家或行业现行相关标准和规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程的初步设计、施工图设计及施工配合。

2. 工程设计阶段：初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：各设计阶段的所有设计工作，以及设计变更、工程洽商、分部工程验收、相关报建配合、施工及设备招标配合、现场指导与监督等施工配合阶段

(包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加隐蔽工程验收、设备试运行和竣工验收)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日。

计划完成设计日期：___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：___其它价格形式___；

2. 签约合同价为：中标价___

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰（¥17178200 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___韩冰___。

设计人项目负责人：___周志亮___。

项目管理代表：___胡佳炜___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书、专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按

发包人: _____ (盖章) 设计人: 北京城建设计发展集团股份有
限公司 (盖章)
法定代表人: _____ 法定代表人: 裴宏伟
或授权代理人: (签字或盖章) 或授权代理人: (签字或盖章)
组织机构代码:  组织机构代码: 91110000101360785M
纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91110000101360785M
地址: _____ 地址: 北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码: _____ 邮政编码: 100037
电话: _____ 电话: 010-88336192
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: _____ 账号: 11001028700056034719
时间: 2023年10月24日 时间: 2023年10月24日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本工程道路全长约为 2.62 里,道路规划为城市主干路,红线宽度 60 米(局部 80m)。

建设内容包括:道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线工程(雨水、给水、再生水)、管线改移及保护工程等。

初步设计、施工图设计及施工配合。

三、各阶段服务内容

1. 初步设计阶段

提按相关工程设计规范的要求提供工程初步设计说明书、详细说明设计标准、参数的选择、初步设计布置图、结构图、初步设计概算等文件和资料。

2. 施工图设计阶段

按相关法律、法规、规范、技术标准的要求提供满足施工要求的详细施工图设计文件。

3. 施工配合阶段

包括出具设计技术交底、签署洽商文件、解决施工中设计技术问题和竣工验收等相关技术服务。

按照规划部门的相关要求提供规划报批图,处理施工阶段的设计相关服务。

附件 4:

设计人主要设计人员表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
01	周志亮	48岁	女	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师 (教授级)	项目负责人
02	袁保星	44岁	男	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	项目负责人
03	杨杨	40岁	女	本科	土木工程	高级工程师	道路专业负责人
04	王冲	29岁	男	硕士研究生	交通运输工程	工程师	道路专业设计人
05	李文会	49岁	女	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	桥梁专业负责人
06	许浩	40岁	男	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	桥梁专业设计人
07	尚德申	44岁	男	硕士研究生	交通运输专业	正高级工程师	交通专业负责人
08	宋硕	32岁	男	硕士研究生	交通运输工程	工程师	交通专业设计人
09	刘君	46岁	男	本科	涉外建筑工程	高级工程师	结构专业负责人
10	武江虹	47岁	女	本科	交通运输与规划设计	高级工程师	结构专业设计人
11	王建强	43岁	男	本科	给水排水工程专业	高级工程师	给排水专业负责人

12	王蕴杰	38岁	女	硕士研究生	给水排水工程专业	高级工程师	给排水专业设计人
13	郝森	39岁	男	本科	自动化专业	高级工程师	电气专业负责人
14	潘新	45	女	本科	建筑电气专业	高级工程师	电气专业设计人
15	张丁军	50岁	男	本科	经济信息管理专业	高级经济师	造价专业负责人
16	田鸣	36岁	男	本科	土木工程专业	工程师	造价专业设计人
17	么永生	50岁	男	硕士研究生	园林绿化专业	正高级工程师	景观专业负责人
18	范楚丹	34岁	女	硕士研究生	风景园林专业	工程师	景观专业设计人

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：壹仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰（¥17178200 元）。

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：壹仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰（¥17178200 元）。

2. 工程设计其他服务费用： /

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用： /

4. 特别约定：

（1）前述设计费包含修改设计费、人工费、图纸费、资料费、翻译费、报告制作费、国际国内通讯费、视频会议费、保险费、管理费、文印费、协助发包人向相关政府主管部门进行设计报批直至通过审批的费用、根据需要到现场踏勘交通、劳动保护、服务费、咨询费、现场配合费、到发包人办公地、施工现场服务的差旅食宿费等费用、法律规定设计人应付的税金和其他费用、利润以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等费用。

（2）前述设计费为含税价，其中，已包含增值税（税率以拨款当期的国家增值税税率为准）。

（3）完成本合同约定全部义务必须发生的所有费用均已包含在本条约定的设计费中，设计人不得再就前述范围内任何一项费用的支付向发包人提出任何要求。本条约定的合同价款已考虑所有风险因素，不因任何工资、保险、政府政策性收费、汇率等变动或任何政府调价文件等的变动而调整。

（4）因执行新的法律、强制性规定或标准而发生的费用已包含在设计费中，不再另行增加费用，设计周期不再延长。

（5）因任何原因造成工程设计文件审查无法进行或无法按期进行导致增加设计工作量的、发生窝工损失的，由此发生的费用已包含在设计费中，不再另行增加费用。因发包人原因造成的，设计人可与发包人协商延长设计周期。

（6）因任何原因造成工程设计文件不合格的，设计人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此发生的费用已包含在设计费中，不再另行增加费用。因发包人原因造成的，设计人可与发包人协商延长设计周期。

(7) 因任何原因造成的工程设计进度延误、暂停设计导致增加设计工作量的, 由此发生的费用已包含在设计费中, 不再另行增加费用。因发包人原因造成的, 设计人可与发包人协商延长设计周期, 因其他原因造成的工程设计进度延误、暂停设计, 设计周期不再延长。

三、设计费明细计算表 (明确各专业的计算过程及浮动幅度值)

工程设计费依据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)进行计取, 工程设计费=内插法计算工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×附加调整系数。

设计收费基准价计算表

序号	分项工程	工程费 (万元)	设计费 基价(万 元)	调整系数			计算设 计费(万 元)	优惠 下浮 率	设计费 报价(万 元)
				专 业	复 杂 程 度	附 加			
	道路工程	15275.3 9	15275.3 9	0.9	1.15	1	458.52	0.00	458.52
	桥梁工程	328 50.92	328 50.92	1.1	1.15	1	1113.01	0.00	1113.01
	市政管线 工程	377 9.02	377 9.02	1.0	1.15	1	146.29	0.00	146.29

四、设计费支付方式

第一次支付: 合同签订、待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后, 委托人按合同价签订价款向受托人支付至签订价款的 20%。

第二次支付: 项目施工图通过审查后, 按初步设概算批复金额计算合同价款, 待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后, 委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 40%。

第三次支付: 完成项目总投资 50%后, 待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后, 委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 60%。

第四次支付: 项目竣工验收后, 待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后, 委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 80%。

中标通知书

工程名称	东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001034454002
工程建设地址	北京市经济技术开发区位于亦庄新城东南部，物流基地东侧，道路整体呈南北走向。		
批准总投资额	51905.33 万元	批准总建筑面积	0 m ²
中标单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
中标价格	17178200.00元	确定中标日期	2023年10月08日
中标方案需要说明的问题	无		
法人代表：（签章）	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>珂唐印殿</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标单位：（盖章）</p>  <p>年 月 日</p> </div> </div>		

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

(5) 惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期: 村民安置项目)详细勘察及施工图设计

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目
(首期: 村民安置项目) 详细勘察及
施工图设计

合 同 文 件

2022 年 4 月

工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179254.0 平方米，包括住宅、临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书

4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5、发包人与承包人的书面函件

6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：516300

承包人名称：



深圳和华国际工程设计有限公司（主办方盖章）

深圳市爱华勘测工程有限公司合同专用章

主办方法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

电话: 0752-8826729

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳曦湾支行
751060700883

日期: 2022年4月14日

日期: 2021年4月14日

备注: 本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同(示范文本)》、《建设工程设计合同(示范文本)》为准。

第十三条：合同附件（联合体协议书）

四、联合体协议书

（联合体投标必选）

深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司自愿组成深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加惠东县大湖片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳和华国际工程与设计有限公司（基成员单位名称）为深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

主办方深圳和华国际工程与设计有限公司（公司名称）承担本项目的设计部分工作内容，联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司（公司名称）承担本项目的勘察部分工作内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

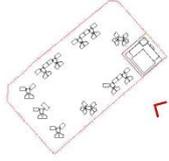
6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各持一份。

主办方名称：深圳和华国际工程与设计有限公司（电子签章）
法定代表人：_____（电子签名）
成员名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（电子签章）
法定代表人：陈展华（电子签名）

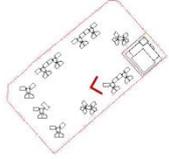
2022年03月11日

附件 3： 设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	联 系 电 话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王晓明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚 明	高级工程师	13590109829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616



鸟瞰图



内庭院透视图



(6) 管岗组团市政道路二期工程勘察设计

副本

合同编号: JGJS-TC-2023082

工程编号:	2023558
合同编号:	2023-625
项目编号:	PT07914

管岗组团市政道路二期工程勘察设计合同

项目名称: 管岗组团市政道路二期工程勘察设计

工程地点: 雄安新区

合同编号: _____

发 包 人: 中国雄安集团基础建设有限公司

承 包 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司,
北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期: 2023年11月

一、合同协议书

合同协议书

中国雄安集团基础建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雄安组团市政道路二期工程（项目名称），已接受北京城建设计发展集团股份有限公司，北京城建勘测设计研究院有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 勘察设计费用清单；
- (8) 勘察设计方案；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 承包人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D 承包人投入的勘察仪器、设备清单

- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：费率 1.656%，计费基数暂按（以招标文件给定的对应金额为准）83426.73 万元，暂估合同价（含税）人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾陆元肆角玖分（¥13815466.49），其中不含税价为人民币（大写）壹仟叁佰零叁万叁仟肆佰伍拾捌元玖角伍分（¥13033458.95），税额为人民币（大写）柒拾捌万贰仟零柒元伍角肆分（¥782007.54），税率为 6%。

其中：

(1) 工程勘察费（含税）：占勘察设计总费用比例为 14.32%，暂估合同价（含税）：人民币（大写）壹佰玖拾柒万捌仟叁佰柒拾肆元捌角（¥1978374.80），其中不含税价为人民币（大写）壹佰捌拾陆万

陆仟叁佰玖拾壹元叁角贰分(¥1866391.32)，税额为人民币(大写)壹拾壹万壹仟玖佰捌拾叁元肆角捌分(¥111983.48)，税率为6%。

(2) 工程设计费(不含BIM、CIM)(含税)：占勘察设计总费用比例为76.62%，暂估合同价(含税)：人民币(大写)壹仟零伍拾捌万伍仟肆佰壹拾元肆角叁分(¥10585410.43)，其中不含税价为人民币(大写)玖佰玖拾捌万陆仟贰佰叁拾陆元贰角伍分(¥9986236.25)，税额为人民币(大写)伍拾玖万玖仟壹佰柒拾肆元壹角捌分(¥599174.18)，税率为6%。

(3) 勘察设计阶段BIM(含CIM)建设及应用费(含税)：占勘察设计总费用比例为9.06%，暂估合同价(含税)：人民币(大写)壹佰贰拾伍万壹仟陆佰捌拾壹元贰角陆分(¥1251681.26)，其中不含税价为人民币(大写)壹佰壹拾捌万零捌佰叁拾壹元叁角捌分(¥1180831.38)，税额为人民币(大写)柒万零捌佰肆拾玖元捌角捌分(¥70849.88)，税率为6%。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

最终合同价格不能超过最终批复的初步设计概算中的勘察设计费用。

4. 此项目片区整体供热(冷)、燃气工程由新区财政提供总投资的30%作为资本金，其余资金由企业自筹，直埋部分由政府先行投资，并计入政府应承担部分，其余工程全为新区财政资金，出资比例100%，由中国雄安集团基础建设有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

5. 项目负责人(设计负责人)：姓名当燃，身份证号120104196602056366。

6. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始勘察设计日期：/，实际日期按照发包人在开始勘察设计通知中载明的开始勘察设计日期为准。勘察设计服务期限满足招标文件要求。

10. 本合同协议书一式拾份，合同双方各执伍份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国雄安集团基础设施建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2023年11月6日

承包人（牵头人）：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2023年11月6日

承包人（联合体成员）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2023年11月6日

二、中标通知书

中国雄安集团基础建设有限公司

中标通知书

编号: XAPR-GJ20230000209001

北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建设计研究院有限公司:

根据贵单位所投雄安二期工程前期勘察设计项目的招标文件和贵单位于2023年11月21日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定中标单位为本报标项目的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	雄安新区市政道路二期工程可研及勘察设计		
服务内容	<p>服务内容包括但不限于:</p> <p>(1) 可行性研究報告及专项报告服务:负责本项目的工程项目可行性研究報告及专项报告编制服务工作,专项报告范围内的外部协调及工程可行性研究服务,并配合完成可研立项报批有关支撑性工作,包括但不限于水土保持方案报告、水土保持监测、环境影响评价报告、防洪影响评价报告、项目数字信息建设、可研阶段工程地质综合风险评估等工作,完成评审并送过相应级别的部门审批,所有成果文件应符合国家及河北省相关的法律法规、规范性文件的要求;</p> <p>(2) 工程勘察:包括但不限于满足本工程建设需要的初勘、详勘、专题、测量、测绘、地质勘察、工程地质、地下水找(含燃气、热力管线)探查和核算、工程室内试验、编制地质勘察报告、提供工程报告等;</p> <p>(3) 工程设计:工作内容包括但不限于本工程所需的方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、编制管线综合设计(含整合地下各专业管线综合设计)、形成BIM成果,项目范围内的外部协调及工程设计、初步设计阶段与施工图设计阶段安全风险评价及《市政类工程设计文件编制深度规定》规定的其它相关工作,以及数字化模型(BIM、CIM)建设及应用(包括但不限于模型效果展示、各专业管线碰撞检查),提供技术交流、承担招投标过程中配合服务(包括但不限于答疑和所需技术需求编制、配合工程量清单编制等),负责配合各阶段专项报批报建等工作,参加试运行、竣工验收,并负责项目施工期间的设计服务及配合招标人进行相关科研课题、配合奖项申报等工作,上述成果需满足相关行业规范设计文件编制深度要求,需经机构审查以及行业主管部门评审,报行业主管部门及发包人要求提供设计方案及各专业对应的成果图。</p>		
中标价	小写: 14827901.12元	大写: 壹仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰壹元壹角贰分	
服务期限	<p>(1) 可行性研究報告及专项报告服务期限:收到中标通知书之日起 30 日历天内根据招标人的要求完成可行性研究報告编制工作(包括但不限于环境影响评价报告、项目数字信息建设、可研阶段工程地质综合风险评估等工作),根据招标人的要求及项目进度提供完成专项报告编制工作(水土保持方案报告、水土保持监测、环境影响评价报告)并符合政府相关部门及相应管理部门的审批要求;</p> <p>(2) 勘察服务期限:收到中标通知书之日起 30 日历天内完成初步勘察报告,收到中标通知书之日起 40 日历天内完成详勘报告,施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止(最终以实际工期为准);</p> <p>(3) 设计服务期限:收到中标通知书之日起 30 日历天内完成初步设计,初审合格并经评审后 30 日历天内完成施工图设计,施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止(最终以实际工期为准)。</p>		
项目负责人	肖然	注册执业证书编号	CS111100807
备注			

请贵方在中标通知书发出之日起 28 日内与我方签订合同,合同签订后,贵方应提供投标文件原件向我方提供核验。

招标人: 中国雄安集团基础建设有限公司 (盖章处)

日期: 2023 年 11 月 28 日

三、投标函

投标函

中国雄安集团基础建设有限公司（招标人名称）：

我方 牵头人：北京城建设计发展集团股份有限公司；北京城建设计发展研究院有限责任公司（投

标人名称）遵守招标文件的规定并作出如下承诺：

投标标段	管岗组团市政道路二期工程可研及勘察设计
投标报价	投标总报价：¥14527901.12（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰零壹元壹角贰分
服务期限是否满足招标文件要求	满足
项目负责人（设计负责人）姓名	肖燃
质量标准是否满足招标文件要求	满足
是否存在招标公告/投标邀请书第3（6）、（7）款中的情形	否
投标有效期是否满足招标文件要求	满足

2023-10-30

十、其他合同文件

1、联合体协议书

联合体协议书

北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 普通组团市政道路二期工程可研及勘察设计 招标项目投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京城建设计发展集团股份有限公司 (某成员单位名称) 为 北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作, 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招标人(发包人)及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 北京城建设计发展集团股份有限公司承担本项目全部设计、工程可行性研究, 北京城建勘测设计研究院有限责任公司承担本项目全部勘察阶段工作, 在本次投标期间, 投标文件所有内容(除联合体协议书外)均由联合体牵头人签字和(或)盖章, 视为联合体各成员方认可。

5、本协议自所有成员单位盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 3 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖单位章)

成员一名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (盖单位章)

成员二名称: _____ (盖单位章)

2023 年 10 月 30 日

(7) 宜春市袁州区 2021 年棚户区改造项目（锦兴小区）建设工程咨询、勘察、设计

副本

工程编号: 2021457
合同编号: 2021-360
项目编号: PJob475

合同编号
Hp2021003002
~~Xc2020008002~~

建设工程咨询、勘察、设计合同

工程名称: 宜春市袁州区 2021 年棚户区改造项目（锦兴小区）建设

工程咨询、勘察、设计合同

工程地址: 江西省宜春市袁州区

合同编号:

发 包 人: 宜春市袁州新城建设有限公司

江西慧普房地产开发有限公司

承 包 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期: 2021 年 2 月 19 日

甲方：宜春市袁州新城建设有限公司

江西慧普房地产开发有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体牵头单位）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员）

甲方委托乙方承担宜春市袁州区 2021 年棚户区改造项目（锦兴小区）建设工程咨询、勘察、设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 甲方与乙方共同签订的《袁州区 2018-2020 三年城市功能提升项目的规划、勘察、设计、咨询项目采购框架协议》（后文简称《框架协议》）

1.3 《关于编制厚田安置区咨询、勘察、设计的函》（后文简称《委托函》）

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

乙方依据《委托函》，按照《框架协议》要求为甲方提供宜春市袁州区 2021 年棚户区改造项目（锦兴小区）建设工程的前期咨询、勘察、设计服务。

2.1 项目地块位于宜春九中东侧、环城南路北侧、袁州区党校西侧、震山南侧。

2.2 工程内容及规模：总用地面积 73625 m²（110.44 亩），总建筑面积约 252000 m²，其中地上建筑面积约 191000 m²，地下建筑面积约 61000 m²。

2.3 工程投资估算：总投资约 75600 万元，其中总图的工程费用约为 4800 万元，主体及安装的工程费用约为 62100 万元，装饰的工程费用约为 8700 万元。

2.4 工程主要技术标准：按照国家现行规范设计，同时满足宜春市“三限房”设计要求。

甲方名称
(盖章): 宜春市袁州新城建设有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):

甲方名称
(盖章): 江西慧普房地产开发有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):

住 所: 袁州大厦
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行: 宜春农商行营业部
银行帐号: 1497 1909 0000 0128 94

住 所: 袁州大厦
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行: 工行宜春分行西门支行
银行帐号: 1508 2027 0900 0063 602

乙方名称(牵头人)
(盖章): 北京城建设计发展集团股份有限
公司

乙方名称(联合体成员)
(盖章): 北京城建勘测设计研究院有限
责任公司

法定代表人或委托代理人(签字):
住 所: 北京市西城区阜成门北大街五号
邮政编码: 100037
电 话: 010-88336184
传 真: 010-68366941
开户银行: 建设银行北京北环支行
银行帐号: 1100 1028 7000 5603 4719

法定代表人或委托代理人(签字):
住 所: 北京市朝阳区安慧里五区六号
邮政编码: 100101
电 话: 010-64987923
传 真: 010-64921259
开户银行: 建设银行北京北环
银行帐号: 1100 1028 7000 5600 6619

(8) 宜春市袁州区 2020 年棚户区改造项目下浦街道片区（锦鹏小区）建设工程咨询、勘察、设计

辛丑
工程编号: 2021456
合同编号: 2021-359
项目编号: PJob474
合同编号
HP2021002002
XC202007002

建设工程咨询、勘察、设计合同

工程名称: 宜春市袁州区 2020 年棚户区改造项目下浦街道片区(锦鹏小区)建设工程咨询、勘察、设计合同

工程地址: 江西省宜春市袁州区

合同编号:

发 包 人: 宜春市袁州新城建设有限公司

江西慧普房地产开发有限公司

承 包 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期: 2021 年 2 月 19 日

甲方：宜春市袁州新城建设有限公司

江西慧普房地产开发有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体牵头单位）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员）

甲方委托乙方承担宜春市袁州区 2020 年棚户区改造项目下浦街道片区（锦鹏小区）建设工程咨询、勘察、设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 甲方与乙方共同签订的《袁州区 2018-2020 三年城市功能提升项目的规划、勘察、设计、咨询项目采购框架协议》（后文简称《框架协议》）

1.3 《关于编制厚田安置区咨询、勘察、设计的函》（后文简称《委托函》）

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

乙方依据《委托函》，按照《框架协议》要求为甲方提供宜春市袁州区 2020 年棚户区改造项目下浦街道片区（锦鹏小区）建设工程的前期咨询、勘察、设计服务。

2.1 项目地块位于宜春九中西侧、环城南路北侧、宜阳大道东侧、震山南侧。

2.2 工程内容及规模：总用地面积 41320 m² (61.98 亩)，总建筑面积约 152000 m²，其中地上建筑面积约 116800 m²，地下建筑面积约 35200 m²。

2.3 工程投资估算：总投资约 45600 万元，其中总图的工程费用约为 2600 万元，主体及安装的工程费用约为 38200 万元，装饰的工程费用约为 4800 万元。

2.4 工程主要技术标准：按照国家现行规范设计，同时满足宜春市“三限房”设计要求。

7.2.1 勘察部分

勘察费计算以《工程勘察设计收费标准》2002年修订本为依据计费

项目名称	取费(单位:万元)	计费比例	收费(单位:万元)
勘察费	290	40%	116
勘察外业见证费	116	10%	11.6
岩土工程设计	见说明 D		

说明: A. 根据《岩土工程勘察规范》3.1条,岩土工程勘察等级为乙级; B. 依据《工程勘察设计收费标准》2002年修订本(3.1条)规定,技术工作费收费比例为100%。C. 表中工程勘察收费计价依据项目地层估算暂定,各地层实际数量以勘察报告为准。
D. 表中岩土工程设计:根据业主及设计要求对场地进行基坑支护设计及地基基础设计,收费标准按照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本(表4.1-2条)下浮60%计取费用,该部分根据发生的实际情况签订补充协议,若不需要,则不收取相关费用。E. 勘察费用为暂定价,实际金额待建筑方案审批通过后根据实际工程量据实计算。

7.2.2 设计部分

设计计费计算以《工程勘察设计收费标准》2002年修订本为依据计费,工程设计收费计费额应以当地政府财政部门评审为准。下表数值均以项目估算收费计费额暂定计取。

(表中数据单位:万元)

项目名称	分项	工程设计 收费基价	设计 取费	取费汇总	计费 比例	收费
宜春九中以西 安置地块(锦月 小区)	总图	2600	90.8	1453.77	45%	654.2
	主体及安装	31500	1161.67			
	装饰	4800	201.3			

说明: A. 依据《工程勘察设计收费标准》2002年修订本(7.3.1)规定,本项目主体及安装部分复杂程度按照 III 类计取系数。总图按照 II 类计取系数。装饰按照 I 类计取系数; B. 依据《工程勘察设计收费标准》2002年修订本(7.3.1注4)规定,室内装修附加调整系数取1.5。C. 表中工程设计收费计价依据项目估算值暂定,实际数额以财政审核批复后的招标控制价为准。

7.3 分部分计费比例

7.3.1 勘察部分

甲方名称
(盖章): 宜春市袁州新城建设有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

住 所: 袁州大厦

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 宜春农商行营业部

银行帐号: 1497 1909 0000 0128 94



甲方名称
(盖章): 江西慧普房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

住 所: 袁州大厦

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 工行宜春分行西门支行

银行帐号: 1508 2027 0900 0063 602



乙方名称 (牵头人)
(盖章): 北京城建设计发展集团股份有限
公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

住 所: 北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码: 100037

电 话: 010-88336184

传 真: 010-68366941

开户银行: 建设银行北京北环支行

银行帐号: 1100 1028 7000 5603 4719



乙方名称 (联合体成员)
(盖章): 北京城建设计研究院有限
责任公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

住 所: 北京市朝阳区安慧里五区六号

邮政编码: 100101

电 话: 010-64987923

传 真: 010-64921259

开户银行: 建设银行北京北环

银行账号: 1100 1028 7000 5600 6619



(9) 美的置业浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计

美的置业集团设计专用合同

美的置业集团
浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图
设计合同

项 目 名 称：浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计

项 目 地 点：福建省泉州市

合 同 编 号：P0484-合同-2021-00156

甲 方：泉州市美耀房地产开发有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 5 日

签 订 地 点：中国福建省泉州市台商区

浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务合同

项目：浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务

甲方：泉州市美耀房地产开发有限公司

地址：福建省泉州市

联系人：林曦茜

电话：15806032502

电传：/

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

地址：福建省厦门市集美区厦门市集美区杏林湾商务运营中心

联系人：陈樱娜

电话：13696978088

电传：/

第一条、前言

兹因甲方同意委托乙方而乙方同意为浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务（以后称为“本项目”）提供建筑施工图设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国民法典》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、项目概况

- 1、项目名称：浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务
- 2、地点：福建省泉州市
- 3、建设规模：总建筑面积约为 259249.10 m²，共 8 栋高层，7 栋洋房，其中计容建筑面积为 197489.24 m²

第三条、服务

一、基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容包括以下方面：

1、服务内容

- (1) 乙方根据《浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计任务书》文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程

序号	建筑业态	暂定面积 (m2)	单方	含税费用	备注
1	高层住宅	151610.6			
2	洋房	36046.3			
3	沿街商业、幼儿园、公共配套	11306.2			
4	人防地下室	11849.4			
5	普通地下室	52975.3			包含储藏间
6	装配式	53214.4			
7	绿建	263788.01			
8	合计			6046884.26	
	其中：税金			6%	342276.47
	其中：不含税总价				5704607.79

备注：1、本次报价单价为固定单价，面积为暂定面积，最后结算面积以工程规划许可证面积为最终结算面积。
2、本次报价具体设计要求按甲方设计任务书为准。
3、本次园林景观设计、室内精装修设计、幕墙设计、智能化等设计（具体详见设计任务书）由甲方委托其他单位设计，乙方仅提供配合及验收手续，价格报价中综合考虑，甲方不再增加费用。
4、自行负责与施工图审核单位技术沟通，按甲方要求完成图审报告，价格报价中综合考虑，甲方不再增加费用。



刘晋庸

- 2、基本服务费包括了乙方对甲方提供本合同项下基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支，包括如工资、食住、交通费、加班、补助、通讯、电传和电子数据交换、办公用品损耗、工商税收，以及以图纸、样板、文字、照片和提交的设计文件的制作费等。
- 3、本项目按设计阶段推进工作和支付设计费用，乙方在每个设计阶段开始时以甲方的书面通知为准。本项目如果因政府及甲方的原因导致项目无法向下一个设计阶段推进时，甲方将终止合同，如果乙方已收到书面通知并开始下一设计阶段工作时，该部分的费用按双方协商进行结算。
- 4、所有设计款均通过以下三种方式支付（1、赊销；2、商业承兑汇票；3、银行转账），具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择，乙方须无条件接受。
- 5、本合同付款必须提供符合当地税收法律法规的增值税第【 2 】种（1、普通增值税发票；2、专项增值税发票）方能办理付款。
- 6、乙方提供的发票必须符合国家税务总局规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额 10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

- 6、 本合同的一切补充协议,均为本合同的有效组成部分并与本合同具有同等法律效力。如本合同与补充协议发生矛盾,则以补充协议为准。
- 7、 乙方向甲方提供的设计文件,只专用于本工程。甲乙双方均不得将该文件用于其他项目,但均可在各自宣传用品及刊物上转载该文件的名称。
- 8、 应甲方要求,乙方可以提供文字形式的设计理念,用于甲方广告及报刊宣传以推广该项目。
- 9、 应甲方要求,乙方可在举办讲座、接受媒体采访等学术活动和房地产交流活动中,以项目设计师的身份宣传该项目。
- 10、如甲方要求乙方提交的设计成果超过本合同规定的份数,甲方按合同约定单价支付工本费。
- 11、乙方负责本项目的设计总负责人、主设计师、设计师,在本项目未能完工前,未经甲方同意,乙方不得擅自将其调离本项目。如有违背,则甲方保留追究违约责任的权利。乙方如不能达到甲方的进度要求,乙方应增派设计人员直至项目设计完成。乙方的设计师如因能力不足,甲方有权更换设计师。
- 12、甲方指定与乙方具体事务联系人为林曦茜,联系电话 15806032502。
- 13、乙方指定与甲方具体事务联系人为陈樱娜,联系电话 13696978088。
- 14、在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务,乙方须于收到甲方书面通知后 48 小时内到达现场。乙方设计师为赴该项目的差旅及其它费用由乙方自行负责。
- 15、本合同正本一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

(本页以下无正文)

甲方: 泉州市美耀房地产开发有限公司 乙方: 深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表人)

(或授权代表人)

电话: 0595-26883566

电话: 0592-6075228

第 19 页 共 19 页

传真：/

签订日期：2021 年 11 月 5 日

传真：/

签订日期：2021 年 11 月 5 日

第六条、 附件

附件 1： 工程量清单

附件 2： 设计任务书

附件 3： 洽商记录表

建筑施工图设计任务书

项目名称	泉州台商海霞路项目
专业设计负责人(签名):	林永涛
城市设计负责人(签名):	林永涛
城市成本负责人(签名):	李冲
区域产品管理中心总经理(签名):	谢智响
泉州市美耀房地产发展有限公司 2021年9月1日	

美的置业浙闽区域

2021-10-18

产品管理部

建筑施工图设计任务书

序号	项目	内容要求
1	项目名称	泉州台商海霞路项目
2	设计需求	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室方案 <input checked="" type="checkbox"/> 方案报建配合 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input checked="" type="checkbox"/> 人防设计 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 其他(_____)
3	土地要求	住宅高层190400.72平方米, 商住3882.07平方米, 幼儿园4093.06平方米, 地下室含地库共38281.02平方米【具体以规划图为准】
4	报批指标	详见附件1(若设计过程中发现报批指标无法满足原定报批指标, 需开专题会进行讨论确定)
5	宗地区位	泉州市台商投资区崇德路S2021-04号地块
	宗地四至	北侧规划18米带状支五路, 西侧规划18米的带状支五路, 南至规划18米的带状支五路, 南侧规划30米的洪河南路, 东侧规划30米的洪南西路。
	场地现状	净地
6	报批指标	总占地面积: 70532平方米 总建筑面积: 约229123.60平方米 地上建筑面积: 约199542.64平方米 容积率: >1.0, ≤2.4 建筑密度: 20% 建筑控制: 高层≤100米, 裙房用地≤24米 机动车配套要求: 按《泉州市城市规划管理技术规定》配置 建筑后退道路红线间距要求: 退后裙房地红线不少于22米, 其中退后地红线(指不少于15米为防护绿地); 退后制高点红线不少于22米, 其中退后地红线(指不少于15米为防护绿地); 满足控规及《泉州市城市规划管理技术规定》等要求。 日照间距要求: 满足当地规划要求 以上相关指标, 具体详规划条件书及政府相关文件。

美的置业浙闽区域



(10) 美的置业泉州台商区滨湖南路项目

美的置业集团设计专用合同

美的置业

泉州台商区滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项目名称: 泉州台商区滨湖南路项目

项目地点: 福建省泉州市台商区

合同编号: P0434-合同-2021-0011

甲方: 泉州市美熙房地产开发有限公司

乙方: 深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

签订日期: 2021年3月1日

签订地点: 中国福建省泉州市

美的台商滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项目：泉州台商区滨湖南路项目

甲方：泉州市美燕房地产开发有限公司

地址：泉州市台商区美的公园天下售楼部

联系人：林曦茜

电话：15806032502

电传：/

电子邮箱：/

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

地址：厦门市集美区杏林湾路 496 号 702 单元之二

联系人：王小健

电话：13599506646

电传：/

电子邮箱：/

第一条、前言

兹因甲方同意委托乙方而乙方同意为 泉州台商区滨湖南路项目（以后称为“本项目”）提供 建筑施工图设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国合同法》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、项目概况

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| 1、项目名称： | <u>泉州台商区滨湖南路项目</u> |
| 2、地点： | <u>福建省泉州市</u> |
| 3、建设规模： | <u>施工图</u> 设计面积约 <u>275486.08</u> 平方米 |

第三条、服务

一、基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容包括以下方面：

1、服务内容

- (1) 乙方根据 《美的泉州市台商滨湖南路项目建筑施工图设计任务书》 文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程设计的法律、法规、规范前提下，满足甲方对本项目的开发使用、营运管理、

第四条、费用

一、基本服务费

1、基本服务费明细表

美的泉州台商区滨湖南路项目施工图设计报价清单					
序号	建筑业态	暂定面积 (m ²)	不含税综合 单价(元 /m ²)	税金(6%)	含税费用合计(元/m ²)
1	高层住宅	211513.9			
2	沿街商业(底商)	3339.17			
3	人防地下室(含方案)	12409			
4	普通地下室(含方案)	48224			
5	高层装配式	55000			
6	绿建	275486.08			
7	合计				5479236.47

备注：1、本次报价单价为固定单价，面积为暂定面积，最后结算面积以工程规划许可证面积为最终结算面积。
2、本次报价具体设计要求按甲方设计任务书为准。
3、本次园林景观设计、室内精装设计、幕墙设计、智能化等设计（具体详见设计任务书）由甲方委托其他单位设计院，由乙方完成报建及验收手续。价格报价中综合考虑，甲方不再增加费用。
4、自行负责与施工图图纸审查单位技术沟通，按甲方要求完成图审报告，价格报价中综合考虑，甲方不再增加费用。

- 基本服务费包括了乙方对甲方提供本合同项下基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支，包括如工资、食住、交通费、加班、补助、通讯、电传和电子数据交换、办公用品损耗、工商税收，以及以图纸、样板、文字、照片和提交的设计文件的制作费等。
- 本项目按设计阶段推进工作和支付设计费用，乙方在每个设计阶段开始时以甲方的书面通知为准。本项目如果因政府及甲方的原因导致项目无法向下一个设计阶段推进时，甲

14、在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务，乙方须于收到甲方书面通知后 48 小时内到达现场。乙方设计师为赴该项目的差旅及其它费用由乙方自行负责。

15、本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

(本页以下无正文)



甲方：泉州市美陈房地产开发有限公司

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

厦门分公司

法定代表人：

法定代表人：

(或授权代表人)

(或授权代表人)

签订日期：2021年3月1日

签订日期：2021年3月1日

第六条、附件

附件 1：美的泉州市台商滨湖南路项目建筑施工图设计任务书

附件 2：合同清单

附件 3：询标记录表



3、“百千万工程”帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	秋塘村、排角村、新寨村、圆墩村、新里村(鲤鱼埔)、大山头村、深涌村农房风貌提升项目	赤石镇人民政府	170 万元	2024 年 09 月 02 日	帮扶协议	深圳市深汕合作区
2	红罗村文旅综合配套项目设计	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	93.53 万元	2024 年 07 月 30 日	中标通知书+合同	深圳市深汕合作区
3	龙坑产业园配套项目 EPC 总承包	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	75.83 万元	2024 年 04 月 22 日	中标通知书+合同	深圳市深汕合作区
4	肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目设计服务	高要区新桥镇人民政府	30 万元	2024 年 05 月 25 日	合同	肇庆市
5	肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目设计服务建设规划项目设计服务	肇庆市高要区蛟塘镇人民政府	30 万元	2024 年 05 月 25 日	合同	肇庆市

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

业绩证明

(1) 秋塘村、排角村、新寨村、圆墩村、新里村(鲤鱼埔)、大山头村、深涌村农房风貌提升项目

协议编号: _____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 秋塘村、排角村、新寨村、圆墩村、新里村(鲤鱼埔)、
大山头村、深涌村农房风貌提升项目

甲 方: 赤石镇人民政府

乙 方: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



本协议共 5 页 (不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区秋塘村、排角村、新寨村、圆墩村、新里村（鲤鱼埔）、大山头村、深涌村农房风貌提升项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥设计、施工指引等方面的优势，负责配合施工建设，完成秋塘村、排角村、新寨村、圆墩村、新里村（鲤鱼埔）、大山头村、深涌村农房风貌提升项目的建筑外立面提升改造设计及前期工程测绘等工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目设计过程中做好设计资料、文件整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案图纸、测绘资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程方案设计

等各项事宜。

二、工程设计费

秋塘村、排角村、新寨村、圆墩村、新里村（鲤鱼埔）、大山头村、深涌村农房风貌提升项目工程设计费为 170 万元人民币，乙方捐建工程设计费为 170 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、设计工期

1. 计划开始时间：暂定为 年 月 日，具体以发包人通知为准。
2. 计划完成时间：暂定为 年 月 日，具体以发包人通知为准。

四、乙方受甲委托必须完成以下工程测绘及设计任务：

1. 为项目的实施提供前期服务，如地形测量、非常规物测量、面积测量等前期工作，为项目的实施提供先决条件。
2. 制定农房外立面风貌提升的详细方案设计，确保设计符合相关规范及美学要求，提升村庄的整体风貌。
3. 与施工单位紧密合作，协商并确认所需材料的样板和颜色，以确保所选材料符合设计方案及施工标准。
4. 提供明确的设计指引图样板，以指导施工过程，确保施工质量与设计意图的一致性。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目设计的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目设计任务。



本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司签订的《秋塘村、排角村、新寨村、圆墩村、新里村（鲤鱼埔）、大山头村、深涌村农房风貌提升项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：赤石镇人民政府 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月2日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月2日</p>





(2) 红罗村文旅综合配套项目设计

中标通知书

致深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目设计已于2024年6月3日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：935396.95 元；
2. 项目负责人为：孙剑；
3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；
4. 开工时间以发出中标通知书为准。

谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年6月7日



合同编号：CT-GC-SJ-2407001

正本

红罗村文旅综合配套项目设计合同

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投
资发展有限公司

丙方（设计单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司

签订时间：_____

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位（丙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程设计事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：红罗村文旅综合配套项目位于深汕合作区鹅埠镇红罗村，红罗村总面积为 159.21 公顷。一期建设内容包括儿童友好设施（占地约 2089 m²）、生态停车场（占地约 911 m²）、乡村振兴学院（占地约 1271 m²，建面约 2468 m²）、垂钓中心与湖边民宿（占地约 11645 m²）、多彩农田、四季花海。二期建设内容为工业用地（占地约 2500 m²）、观景餐厅（占地

约 4000 m²)、山顶民宿 (占地约 16400 m²)、商业用地。具体以批复及招标公告为准。

4. 投资规模: 1 万元

5. 资金来源: 国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目一期工程全过程设计阶段全部工作和二期工作概念设计阶段工作。(备注: 设计范围存在不确定性, 设计单位应无条件接受调整的工作内容)

包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、配合编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理、村域范围内的儿童友好总体规划等。具体内容包括:

(1) 一期设计内容:

1) 设计内容包括但不限于一期儿童友好设施、生态停车场、乡村振兴学院、垂钓中心与湖边民宿配套设计等项目的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、室内装修(含软装设计)、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、村域范围内的市政配套设计(含村域外市政路口接驳设计、管线迁改、照

明设计、标识设计等)、VI设计、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、光伏一体化等设计。

2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

3) 根据土地利用、上位规划以及测绘条件完成多彩农田与四季花海规划设计,明确范围,做好土地平整设计,预留给排水点位。

4) 市政配套设计及村域外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

5) 丙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

6) 丙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

7) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：

一期工程设计费为：固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。

最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

二期工程为：固定总价

2. 签约合同价为：

合同价 935,396.95 元（含暂列金 45000.00 元）。以上价格为含税价。

其中不含税价格 882449.95 元，增值税税率 6%，增值税税款 52947.00 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲/乙方代表与丙方代表

甲/乙方代表：_____

丙方代表：邓超

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：谢礼红

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22103631

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4425 0111 6607 0000 0178

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王磊

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22106918

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：4430 6629 2013 0052 7668 2

丙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：胡涛

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

电 话：0755-86526635

开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

深圳市妇女儿童工作委员会文件

深妇儿工委〔2023〕1号

深圳市妇女儿童工作委员会关于选取深汕特别合作区鹅埠镇红罗畲族村为儿童友好乡村试点的通知

深汕特别合作区：

为落实党的二十大报告关于“全面推进乡村振兴”“建设宜居宜业和美乡村”、国家、省、市关于“儿童友好城市建设”相关要求，结合广东省、市关于“百县千镇万村高质量发展工程”的有关部署，拟选取深汕特别合作区鹅埠镇红罗畲族村作为儿童友好乡村建设试点，在市妇儿工委统筹指导下，由区妇儿工委牵头组织、协调各相关单位，共同推动试点建设，在全市儿童友好建设中做出深汕特别合作区特色。

— 1 —

(此页无正文)



深圳市妇女儿童工作委员会

2023年6月14日

(3) 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900007001001

标段名称: 龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2800.560158万元

中标工期: 306天

项目经理(总监): 税绍兵

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-03-14

查验码: 9384291675765990 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



2017 版



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

龙坑产业园配套项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西湖村下辖自然村老龙坑村，北侧为城市主干道深汕大道，南侧为城市高速公路深汕高速，交通便捷。 本项目内容：包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

0

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰万零伍仟陆佰零壹元伍角捌分（¥28005601.58元）。

其中：

（1）建安费：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾玖元玖角陆分（¥24864279.96元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）柒拾伍万捌仟叁佰壹拾叁元壹角整（¥758313.10元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万叁仟零捌元伍角贰分（¥2383008.52元）；

以上价格为含税价，以上价格为含税价28005601.58元，不含税总金额25711268.67元（其中设计服务不含税金额为656042.45元，建筑服务不含税金额为25055226.22元），增值税率设计服务增值税税率为6%，建筑服务增值税税率为9%，增值税额2294332.91元（其中设计服务增值税额为39362.55元，建筑服务增值税额为2254970.36元）。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：_____。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式16份（其中正本6份，副本10份），均具有同等法律效力，乙方执8份，丙方执4份，甲方执4份。

甲方：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

乙方：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



丙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
 (公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)
 统一社会信用代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



一、项目名称

龙坑产业园配套项目EPC总承包项目；

二、设计范围

2.1 建设工程概况

本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西湖村下辖自然村老龙坑村，现状户数119户，户籍人数571人。村庄北侧为城市主干道深汕大道，南侧为城市高速公路深汕高速，交通便捷。村庄紧邻深汕比亚迪汽车工业园一期、浩能智能装备产业园、南山智造深汕高新产业园、深汕工业互联网制造业创新基地等重大项目。村内情况如下。







本项目改造内容:

包括但不限于总图设计、建筑立面改造、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、地面交通划线、局部太阳能利用、绿色农房等。及其他村内改造需要配套的排水改造、地面铺装改造、节能亮点打造、标识标牌等其他相关内容。

2.2 建设标准及设计内容

根据《广东省美丽圩镇建设攻坚行动方案》（粤乡镇办【2021】15号），开展全省范围内的美丽圩镇建设。深汕合作区各镇围绕镇街主干路（街）沿线地区（镇街中心区）开展以“136”行动计划为核心的整治提升工作。设计成果为施工图，具体为：建筑景观（建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房，及村民可能提出的相应局部地下管网改造等）

三、设计依据

1. 《设计任务书》
2. 《广东省存量农房外立面改造技术指引》
3. 《广东省村容村貌整治提升工作指引》
4. 广东省深汕特别合作区乡村振兴相关资料
5. 项目可行性报告、项目规划红线、经审核的方案及初步设计、经政府部门批复的概算等；
6. 国家现行的有关规定及规划、国土、建筑、水利、电力、市政管线、给排水、景观、燃气、污水等工程技术标准和现行设计规范、规程、定额、办法、示例的有关要求；
7. 国家及地方发布的乡村振兴、人居环境整治、古村活化、美丽乡村等相关的政策、战略规划、实施方案和办法；
8. 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）
9. 《全国民用建筑工程设计技术措施 规划.建筑.景观》2009年版
10. 《防洪标准》GB50201-2014
11. 《城市防洪工程设计规范》GB50805-2012
12. 《室外排水设计规范》GB50014-2006(2014版)
13. 《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400-2006
14. 《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建（试行）》
15. 《无障碍设计规范》GB50763-2012
16. 《建筑防水工程技术规程》DBJ 15-19-2006（广东省标准）
17. 《城市居住区规划设计规范》GB50180-93（2002年版）
18. 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
19. 《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则》SZJG29-2009

20. 《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）
 21. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）
 22. 《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）
 23. 《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016年版）；
 24. 《城市道路路线设计规范》（CJJ193-2012）；
 25. 《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）；
 26. 《工程建设标准强制性条文（城市建设部分）》；
 27. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年）；
 28. 《市政工程设计技术管理标准》（1993）
 29. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
 30. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
 31. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；
 32. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
 33. 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）；
 34. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）；
 35. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
 36. 《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2003）
 37. 《06SJ805 建筑场地园林景观设计深度及图样》
 38. 国家和地方现行的有关工程建设的法律法规
- （注：设计文件所依据规范和相关规定均为国家或地方最新标准或要求。）

四、设计目标及项目意义

4.1 设计目标

一是提升人居环境水平，补齐人居环境短板，改善发展条件，增强公共服务能力。二是形成切合实际、各具特色的镇街风貌和发展模式，凸显地域特色，彰显人文内涵。

4.2 项目意义

本项目的建设，改善了深汕特别合作区老龙坑村人居环境，提升了片区风貌，是建设深汕特别合作区新农村的重要举措，作为推动深汕特别合作区发展建设的重要保障，符合目前国家提出振兴乡村的政策要求，是深汕特别合作区重要的民生工作，具有良好的社会效益，有利于促进社会经济持续发展。

五、设计内容及原则



(4) 肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目设计服务

副本

工程编号:	2024233
合同编号:	2024-495
项目编号:	FJ08254

肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目设计 服务合同

项目名称: 肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目

委托方 (甲方): 高要区新桥镇人民政府

受托方 (乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订时间: 2024年05月25日

委托方（甲方）：肇庆市高要区新桥镇人民政府

住所地：肇庆市高要区新桥镇联兴路 62 号

法定代表人/负责人：刘少哲

项目联系人：钟浩驹

联系方式：13556595867

通讯地址：肇庆市高要区新桥镇联兴路 62 号

邮政编码：526116

电话：0758-8471236

电子信箱：xq8471236@163.com

受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所地：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人/负责人：裴宏伟

项目负责人：郭云霞

项目联系人：郑辰龙

联系方式：13241779024

通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号

电话：010-88336192 传真：010-88336192

电子信箱：zhengchenlong@bjucd.com

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商达成一致，就肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目设计服务事宜，签订如下协议，以共同遵守。

第一条 服务内容、要求和验收方式

1.1. 甲方委托乙方进行肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目的规划设计研究，并配合镇政府完成相应申报审批工作。

1.2. 具体要求：

根据广东省“百县千镇万村高质量发展工程”的要求，对高要区新桥镇进行规划，在加快基础设施建设的同时，以文商旅融合为驱动，用运营思维串连和激活新桥镇的一二三产融合发展，打造新桥镇特有的发展模式，让新桥镇成为“美丽圩镇”示范样板，提升镇域产业承载能力和公共服务水平。通过乡镇建设规划评价要求，查漏补缺，建立项目库，有计划的建设“美丽圩镇”。

1.3. 验收方式：

成果要求：规划文件深度应满足国家、地方相应规定要求。乡镇建设规划应满足《关于做好典型镇建设规划编制工作的通知》，其他专项规划应结合镇发展规划要求，进行可持续发展新思路研究，注重规划的引领性、前瞻性、体系性及可持续性。乡镇建设规划的文件需进行“县委审核、市级复核、省级审查”的程序，进行修改后直至通过省级审查为止，将最终稿提交甲方。

1.4. 乙方应在 2025 年 5 月 31 日以前提交乡镇建设规划

(镇级审核稿)。

第二条 服务收费及支付方式

2.1. 本合同总金额为30万元(大写:人民币叁拾万元整),上述价款包含税费、人工费、打印费等本项目相关一切费用。除非甲方书面同意,甲方不再另行支付费用。

2.2. 支付方式:双方商定,合同价款采用以下方式支付:

(1) 合同签订后十个工作日内,甲方向乙方指定账户支付合同额的30%;

(2) 乙方提供乡镇建设规划(终稿)十个工作日内,甲方向乙方指定账户支付合同额的70%;

(3) 如甲方使用的是财政资金,在财政局下达指标及额度的前提下,甲方在前款规定的付款周期时间为向财政局或上级资金管理部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),即合同约定的付款时间仅为甲方向相关部门提出经费申请的时间,非经费到达乙方账户的时间,只要甲方在合同约定的付款时间内向相关部门提出申请,就不承担逾期支付的违约责任,乙方不得以此为由延误工程设计进度。

乙方指定收款账户如下:

户名:北京城建设计发展集团股份有限公司

账号:1100 1028 7000 5603 4719

开户行:中国建设银行北京北环支行

2.3. 以上付款,甲方将以转账方式支付,甲方付款前,乙方应向甲方开具中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票并提交符合甲方财务制度的相关付款资料,否则甲方有权延迟付

款且不承担任何违约责任。

甲方开票信息如下：

公司名称：肇庆市高要区新桥镇人民政府

纳税人识别号：11441283007152904P

地址：高要区新桥镇联兴路 62 号

电话：0758-8471236

2.4. 如乙方违约或其他原因导致合同不能正常履行或导致甲方损失的，甲方有权暂停或不予支付款项。

2.5. 如因甲方上级主管部门原因延迟审批而造成的付款延迟，甲方不承担任何责任。

第三条 双方权利义务

3.1. 甲方

3.1.1. 为乙方技术咨询服务提供必要的工作条件，并指定专人负责联络。

3.1.2. 按合同约定支付合同价款。

3.1.3. 监督及跟踪服务实施进度，对乙方工作提出改进建议。

3.1.4. 甲方应积极配合乙方工作，及时提交需要补充的资料；因甲方提交需要补充的资料不及时，影响合同履行或影响乙方咨询意见的，责任由甲方承担。

3.1.5. 甲方若对服务过程、内容、结果有异议，应在有异议之日起或在相关报告收到之日起 15 个工作日内书面向乙方提出。

3.2. 乙方

3.2.1. 乙方应根据甲方认可的方案和本合同的要求，及时汇报服务实施进度，按时向甲方提交约定的项目成果，并接受甲方的工作改进建议。

3.2.2. 工作期间，乙方保证在公平、公正、公开的前提下完成上述工作，并做到廉洁自律，并接受各方的监督，如发现有违法、违纪投诉，一经查实，愿接受相应的处罚。

3.2.3. 乙方对全部工作成果和结论的真实性、合法性和准确性负责。

第四条 知识产权

4.1. 乙方依本合同所完成的全部成果知识产权与所有权归甲方所有，但乙方或者其职员在不违反本合同约定的保密条款及其他义务的前提下，与甲方协商一致后，可以因非商业原因进行学术交流、论文发表、申报评奖等技术范畴活动提及本项目有关技术内容。

4.2. 乙方未经甲方书面同意，不得以任何方式自行使用或许可、泄露给第三方以任何方式使用服务成果，否则甲方有权追究乙方的法律和经济责任。

4.3. 乙方承诺，其在项目实施过程中，不会侵犯第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权，同时，在交付本合同成果中也不会涉及或非法使用第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权。任何因甲方或相关用户在使用乙方提供的资料资源或交付的项目成果而受到侵权指控以及导致甲方或相关用户遭受经济损失或名誉损害的，乙方必须负责妥善处理相关事务、积极消除上述影响，进

行公开的事实澄清，并赔偿甲方因此产生的任何经济损失，该损失包括因处理纠纷支出的赔偿金、诉讼费用、鉴定费用、律师费用、交通食宿费用等。

第五条 保密条款

5.1. 双方承诺，对其因签订和履行本合同而取得的所有任何有关的信息及资料均负有保密义务。保密信息之范围，包括但不限于本项目内容、成果及过程产生之任何信息。

5.2. 除法律法规另有规定或双方另有约定外，未经一方事先书面同意，另一方及其聘用的员工不得以任何方式向本合同以外的任何第三方（包括无权获知保密信息的公司职员）泄露，不得将保密信息用于本合同以外的任何其他目的。如一方违反保密义务，则应当按照总费用的 20% 向另一方支付违约金，违约金不足以弥补实际损失的，另一方有权继续追偿。

5.3. 本保密条款在本协议期满、解除或终止后仍然有效，除非保密信息持有方同意另一方解除保密义务或保密信息已经成为一般公众所知晓的公开信息。

第六条 违约责任

6.1. 在以下情况下，甲方有权单方解除合同。

(1) 乙方逾期完成任何一项工作超过合同约定期限 10 个工作日的；

(2) 未经甲方书面同意，乙方擅自将此项工作转包给第三方的；

(3) 乙方提交成果不符合合同要求的；

(4) 经甲方提出工作改进建议后仍不整改的。

甲方如解除合同的，甲方向乙方邮寄书面通知的当日，合同即告解除（以甲方发出的邮寄凭证为准）。若甲方因以上原因解除合同的，乙方应退还甲方已支付的所有费用，并且按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方补足。若甲方不解除合同的，乙方除赔偿给甲方造成的损失外，还应停止违约行为，按约继续履行且承担总合同价款的 20%的违约金。甲方有权从应付乙方的任意一笔款项中扣除上述违约金或赔偿费用。

6.2. 任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而产生的律师费、调查费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费、执行费等。

第七条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。败诉方须向另一方支付由此所产生的一切费用，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、聘请律师的费用、调查取证费、差旅费、执行费及在执行过程中发生的一切费用等。

第八条 通知与送达

双方一致同意，本合同所载联系人、地址及手机号码适用于各方往来联系、文件送达及争议解决时（包括但不限于诉讼、仲裁、强制执行、诉前调解、诉外和解等争议解决程序）的法律文书送达，如有变更，应书面通知相对方。因当事人约定的送达地

址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关/仲裁机构、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被当事人实际接收时,邮寄送达的,以文书退回之日或交邮后第7日视为送达。

甲方联系人: 钟浩驹

手机号码: 13556595867

乙方联系人: 郑辰龙

手机号码: 13241779024

第九条 其它

9.1. 本合同经双方负责人/法定代表人或委托代理人(授权代表签字的,应附授权委托书作为本协议附件)签字并盖章后生效,如合同约定服务事项需要乙方具备相关资质的,乙方已经获得为甲方提供服务所需的所有必要的执照、批准和资质为合同生效的前提条件。

9.2. 本合同如有未尽事宜,经双方友好协商,可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

9.3. 本合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,均具有同等法律效力。

9.4. 其它需要约定的事项。

(签字栏, 以下无正文)

甲方 (盖章)

负责人或

其委托代理人 (签字):

日期: 2024年 5月 25日



乙方 (盖章):

法定代表人或

其委托代理人 (签字):

日期: 2024年 5月 25日



(5) 肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目设计服务建设规划项目设计服务

副本

工程编号:	2024245
合同编号:	2024-579
项目编号:	PT08266

肇庆市高要区蛟塘镇乡镇 建设规划项目设计服务合同

项目名称：肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目
委托方（甲方）：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府
受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司
签订时间：2024年05月25日



委托方（甲方）：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

住所地：肇庆市高要区蛟塘镇镇南路2号

法定代表人/负责人：李伟标

项目联系人：王细伟

联系方式：13928534003

通讯地址：肇庆市高要区蛟塘镇镇南路2号

邮政编码：

电话：0758-8113218

电子信箱：

受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所地：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人/负责人：裴宏伟

项目负责人：郭云霞

项目联系人：郑辰龙

联系方式：13241779024

通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号

电话：010-88336192 传真：010-88336192

电子信箱：zhengchenlong@bjucd.com

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商达成一致，就肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目的设计服务事宜，签订如下协议，以共同遵守。

第一条 服务内容、要求和验收方式

1.1. 甲方委托乙方进行肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目（以下简称：本项目）的规划设计研究，并应甲方要求及时配合甲方完成相应的申报、审批工作。

1.2. 具体要求：

根据广东省“百县千镇万村高质量发展工程”以及甲方的要求，对肇庆市高要区蛟塘镇进行典型镇的建设规划，在加快基础设施建设的同时，以文商旅融合为驱动，用运营思维串连和激活蛟塘镇的一二三产融合发展，打造蛟塘镇特有的发展模式，让蛟塘镇成为“美丽圩镇”示范样板，提升镇域产业承载能力和公共服务水平。通过典型镇评价要求，查漏补缺，建立项目库，有计划的建设典型镇。

1.3. 验收方式：

成果要求：规划文件深度应满足国家、地方相应规定要求。典型镇建设规划应满足《关于做好典型镇建设规划编制工作的通知》，其他专项规划应结合镇发展规划要求，进行可持续发展新思路研究，注重规划的引领性、前瞻性、体系性及可持续性。典型镇建设规划的文件需进行“县委审核、市级复核、省级审查”

的程序，进行修改后直至通过省级审查为止，将最终稿提交甲方。

1.4. 乙方应在 2025 年 5 月 31 日 以前提交典型镇建设规划项目设计的所有文件（终稿）给甲方；

第二条 服务收费及支付方式

2.1. 本合同总金额为¥300000元（大写：人民币叁拾万元整），上述价款包含税费、人工费、打印费、差旅费、返工费等与本项目相关的一切费用。除非甲方书面同意，甲方不再另行支付费用。乙方应提供对应金额的合法有效的增值税专用发票（税率为6%）原件给甲方。

2.2. 支付方式：双方商定，合同价款采用以下方式支付：

(1) 合同签订后的十个工作日内，甲方向乙方指定账户支付合同总额的 30%；

(2) 乙方提供典型镇建设规划项目设计的所有文件（终稿）且设计文件完成并通过所有申报、审批程序后的十个工作日内，甲方向乙方指定账户支付合同总额的 70%。

(3) 如甲方使用的是财政资金，在财政局下达指标及额度的前提下，甲方在前款规定的付款周期时间为向财政局或上级资金管理部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），即合同约定的付款时间仅为甲方向相关部门提出经费申请的时间，非经费到达乙方账户的时间，只要甲方在合同约定的付款时间内向相关部门提出申请，就不承担逾期支付的违约责任，乙方不得以此为由延误工程设计进度。

乙方指定的收款账户如下：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司；

账号：1100 1028 7000 5603 4719；

开户行：中国建设银行北京北环支行。

如乙方需变更上述收款信息，应至少提前三个工作日书面通知甲方，否则由此引起的损失由乙方自行承担。

2.3. 以上付款，甲方将以转账方式支付，注意在甲方付款前，乙方应先向甲方开具中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票原件并提交符合甲方财务制度的相关付款资料，否则甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任。

甲方提供的开票信息如下：

单位名称：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

纳税人识别号：11441283007152840R

地址：肇庆市高要区蛟塘镇镇南路2号

电话：0758-8113218

2.4. 如乙方违约或因其他原因导致合同不能正常履行或导致甲方损失的，甲方有权暂停或不予支付款项，且甲方不承担违约责任。

2.5. 如因甲方上级主管部门原因延迟审批而造成的付款延迟，甲方不承担任何责任。

第三条 双方权利义务

3.1. 甲方

3.1.1. 为乙方技术咨询服务提供必要的工作条件（不包括支付本合同约定外的其他费用），并指定专人负责联络。

3.1.2. 按合同约定支付合同价款。

3.1.3. 监督及跟踪服务实施进度，对乙方工作提出要求和
建议。对于乙方指派的不符合本合同要求的工作人员，甲方有权
要求乙方及时更换。

3.1.4. 甲方应积极配合乙方工作，及时提交乙方书面要求
补充的资料；因甲方提交补充的资料不及时，影响合同履行或影
响乙方咨询意见的，责任由甲方承担。

3.1.5. 甲方若对服务过程、内容、结果有异议，应在有异
议之日起或在相关文件收到之日起 15 个工作日内向乙方提出。

3.2. 乙方

3.2.1. 乙方应按法律、法规、政策文件的规定，按国家技
术规范、标准、规程的要求、甲方认可的方案提供本合同约定的
服务，及时汇报服务实施进度，按时向甲方提交约定的项目成果，
并接受甲方的工作要求及建议，承诺及时响应和改进。

3.2.2. 乙方对全部工作成果和结论的真实性、合法性和准
确性负责。

3.2.3. 乙方采用的主要技术标准是：现行的国家和省有关
规范和标准。

3.2.4. 设计合理使用年限：按国家有关标准及规定。

3.2.5. 乙方交付项目成果，按规定参加有关的设计审查，
并负责向甲方及施工单位、监理单位进行设计交底并进行充分
的解释工作、及时处理施工过程中有关设计问题和配合参加竣
工验收事宜，且承诺对上述服务不另外收费。如甲方需乙方到
现场配合工作的，乙方需及时响应并积极配合。

3.2.6. 乙方在本合同期间应充分听取甲方的意见，需及时响应并作出相应调整，否则甲方有权对乙方最终提交的材料不予认可，并要求乙方无条件予以及时返工。

3.2.7. 如因乙方原因，导致其所提交的项目成果不符合相关法律规定、审批要求的，乙方应无条件予以及时返工。

3.2.8. 因情势变更（例如政策变化等）或乙方原因导致乙方需返工的，乙方需及时返工，且乙方不得向甲方主张更多的服务费用。

3.2.9. 乙方应指派经验丰富的、有资质、数量充足的工作人员负责跟进本项目，并应自行负责他们的工资报酬、社保、因工作产生的相关费用等。

3.2.10. 如乙方指派的工作人员产生人身、财产损害，或致他人产生人身、财产损害的，由乙方自行负责。

3.2.11. 工作期间，乙方保证在公平、公正、公开的前提下完成上述工作，并做到廉洁自律，并接受各方的监督，如发现有违法、违纪投诉，一经查实，愿接受相应的处罚及负责有关赔偿事宜。

第四条 知识产权

4.1. 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失或其他不良影响的，甲方有权向乙方索赔并要求乙方承担相关法律责任。

4.2. 乙方依本合同所完成的全部成果知识产权与所有权归

甲方所有,但乙方或者其工作人员在不违反本合同约定的保密条款及其他义务的前提下,经甲方书面同意后,可以因非商业、盈利的原因进行学术交流、论文发表、申报评奖等技术范畴活动提及本项目有关技术内容。

4.3. 乙方未经甲方书面同意,不得以任何方式自行使用或许可、泄露给第三方以任何方式使用服务成果,否则甲方有权追究乙方的法律和经济责任。

4.4. 乙方承诺,其在项目实施过程中,不会侵犯第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权,同时,在交付本合同成果中也不会涉及或非法使用第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权。任何因甲方或相关用户在使用乙方提供的资料资源或交付的项目成果而受到侵权指控以及导致甲方或相关用户遭受经济损失或名誉损害的,乙方必须负责妥善处理相关事务、积极消除上述影响,进行公开的事实澄清,并赔偿甲方因此产生的所有经济损失,该损失包括因处理纠纷支出的包括但不限于赔偿金、诉讼费、鉴定费、评估费、律师费、交通食宿费、财产保全担保费、财产保全申请费等。

第五条 保密条款

5.1. 双方承诺,对其因签订和履行本合同而取得的所有任何有关的信息及资料均负有保密义务。保密信息之范围,包括但不限于本项目内容、成果及过程产生之任何信息。

5.2. 除法律法规另有规定或双方另有约定外,未经一方事先书面同意,另一方及其聘用的员工不得以任何方式向本合同以

外的任何第三方(包括无权获知保密信息的公司工作人员)泄露,不得将保密信息用于本合同以外的任何其他目的。如一方违反保密义务,则应当按照总费用的 20%向另一方支付违约金,违约金不足以弥补实际损失的, 另一方有权继续追偿。

5.3. 本保密条款在本协议期满、解除或终止后仍然有效,除非保密信息持有方同意另一方解除保密义务或保密信息已经成为一般公众所知晓的公开信息。

第六条 违约责任

6.1. 乙方存在以下任意一种情形的,甲方均有权单方解除本合同。

(1) 乙方逾期完成任何一项工作超过合同约定期限 5 个工作日的;

(2) 未经甲方书面同意,乙方擅自将此项工作全部转包给第三方或将相关工作肢解后分别向第三方转让的;

(3) 乙方提交的成果不符合合同要求的;

(4) 因乙方原因导致甲方损失的;

(5) 经甲方提出工作改进建议后仍不整改或整改次数达到两次及以上仍未达到本合同要求的;

(6) 经甲方要求更换工作人员后,乙方坚持不更换或更换次数达到两次及以上仍未达到本合同要求的;

(7) 根据合同第三条第 3.2.6 项、第 3.2.7 项和第 3.2.8 项的约定,乙方返工次数达到两次及以上仍不能达到本合同要求的;

(8) 乙方存在违反合同第三条第 3.2.11 项的情形的;

(9) 在合同履行期内，乙方违反本合同第四条或第五条约定的。

甲方如解除合同的，甲方向乙方邮寄书面通知的当日，合同即告解除（以甲方发出的邮寄凭证为准）。若甲方因以上原因解除合同的，乙方应无条件退还甲方已支付的所有费用，并且按照合同总金额的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方全部补足。若甲方不解除合同的，乙方除应赔偿给甲方造成的损失外，还应立即停止违约行为，按约继续履行且承担总合同价款的 20% 的违约金。甲方有权直接从应付乙方的任意一笔款项中扣除上述违约金或赔偿费用。

6.2. 甲方逾期支付乙方当期费用，乙方有权按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心当期公布的 1 年期 LPR 的标准向甲方追索该笔款项的利息。甲方无合理理由逾期 30 个工作日支付乙方当期费用，乙方可中止履行本合同；无合理理由逾期 45 个工作日支付乙方当期费用，乙方有权解除合同，甲方除应支付乙方对应已履行项目成果的合同费用外，还应按照合同总金额的 20% 向乙方支付违约金，违约金不足以弥补乙方实际损失的，应由甲方补足。

6.3. 因乙方原因导致本项目工作进度延迟或不能履行的，甲方除了有权单方解除合同外，还有权按照合同总金额的_____% 向乙方主张违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方补足。

6.4. 任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括

但不限于守约方为实现债权而产生的律师费、调查费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费、执行费等。

6.5. 由于不可抗力事由致使合同无法履行或迟延履行时，双方互不承担违约责任，双方应及时协商解决。得知相关消息的一方应及时通知另一方，否则因此引起的扩大损失由不及时通知一方承担。

第七条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。败诉方须向另一方支付由此所产生的一切费用，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、聘请律师的费用、调查取证费、差旅费、执行费及在执行过程中发生的一切费用等。

第八条 通知与送达

双方一致同意，本合同所载联系人、地址及手机号码适用于各方往来联系、文件送达及争议解决时(包括但不限于诉讼、仲裁、强制执行、诉前调解、诉外和解等争议解决程序)的法律文书送达，如有变更，应书面通知相对方。因当事人约定的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关/仲裁机构、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收时，邮寄送达的，以文书退回之日或交邮后第7日视为送达。

甲方联系人：王细伟

手机号码：13928534003

乙方联系人：郑辰龙

手机号码：13241779024

第九条 其它

9.1. 本合同经双方负责人/法定代表人或委托代理人（授权代表签字的，应附授权委托书作为本协议附件）签字并盖章后生效，如合同约定服务事项需要乙方具备相关资质的，乙方已经获得为甲方提供服务所需的所有必要的执照、批准和资质为合同生效的前提条件。

9.2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商一致，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

9.3. 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，均具有同等法律效力。

9.4. 其它需要约定的事项：_____。

（签字盖章栏，以下无正文）

甲方（盖章）

负责人或

其委托代理人（签字）：王

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：裴

日期： 年 月 日



4、项目负责人 1 情况

拟派项目负责人 1 简历表

姓名	孙剑	性别	男	年龄	56 岁	学历	本科	职称	高级建筑师/规划师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	1989.07	所学专业	建筑学专业		
工程建设行业工作年限	35 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长	建筑设计		
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号			20034410655		
主要工作经历	2021 年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 副总经理、总建筑师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	红罗村文旅综合配套项目设计	93.53	2024 年 07 月 30 日	住宅	深圳市深汕合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		
2	竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）	141.93	2021 年 01 月 06 日	住宅	深圳市福田区	深圳市福田人才安居有限公司	项目总负责人		

3	福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	89.82	2021 年 05 月 07 日	住宅	深圳市福田区	深圳市福田人才安居有限公司	设计负责人
4	安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包 (含公寓、公区及管理用房施工图设计)	94.71	2023 年 11 月 28 日	住宅	深圳市盐田区	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

注册证书

使用有效期:2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑
性别：男
出生日期：1968年07月07日



注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名：

孙剑
2024年9月11日

签名日期：

发证日期：2023年11月15日

职称证书

资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2001) 12079

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

专 业 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发证单位

二〇〇一年八月二十四日

仅限项目洽谈、招标投标

备案使用

中国建筑工程总公司

资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2004) 14374

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专 业 建筑学

任 职 资 格 规划师

发证单位

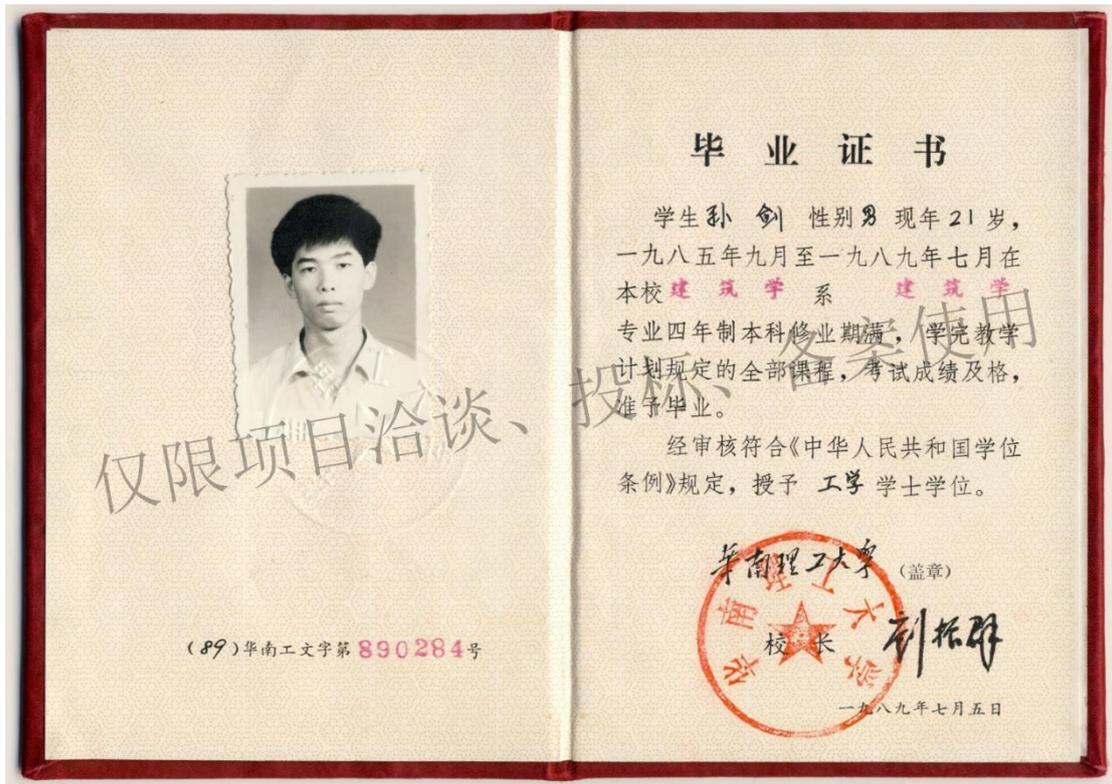
2004年12月20日

仅限项目洽谈、招标投标

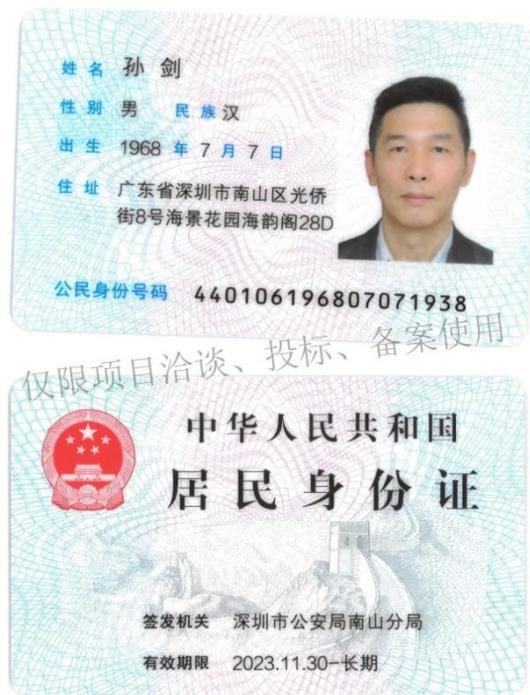
备案使用

中国建筑工程总公司

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	02	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
合计			44692.18	22961.12			14965.73	5740.28			1435.14						472.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f641ed1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



业绩证明

(1) 红罗村文旅综合配套项目设计

中标通知书

致深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目设计已于2024年6月3日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：935396.95元；
 2. 项目负责人为：孙剑；
 3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年6月7日



合同编号：CT-GC-SJ-2407001

正本

红罗村文旅综合配套项目设计合同

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（设计单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：_____

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位（丙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程设计事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：红罗村文旅综合配套项目位于深汕合作区鹅埠镇红罗村，红罗村总面积为 159.21 公顷。一期建设内容包括儿童友好设施（占地约 2089 m²）、生态停车场（占地约 911 m²）、乡村振兴学院（占地约 1271 m²，建面约 2468 m²）、垂钓中心与湖边民宿（占地约 11645 m²）、多彩农田、四季花海。二期建设内容为工业用地（占地约 2500 m²）、观景餐厅（占地

约 4000 m²)、山顶民宿 (占地约 16400 m²)、商业用地。具体以批复及招标公告为准。

4. 投资规模: 1 万元

5. 资金来源: 国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目一期工程全过程设计阶段全部工作和二期工作概念设计阶段工作。(备注: 设计范围存在不确定性, 设计单位应无条件接受调整的工作内容)

包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、配合编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理、村域范围内的儿童友好总体规划等。具体内容包括:

(1) 一期设计内容:

1) 设计内容包括但不限于一期儿童友好设施、生态停车场、乡村振兴学院、垂钓中心与湖边民宿配套设计等项目的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、室内装修(含软装设计)、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、村域范围内的市政配套设计(含村域外市政路口接驳设计、管线迁改、照

明设计、标识设计等)、VI设计、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、光伏一体化等设计。

2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

3) 根据土地利用、上位规划以及测绘条件完成多彩农田与四季花海规划设计,明确范围,做好土地平整设计,预留给排水点位。

4) 市政配套设计及村域外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

5) 丙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

6) 丙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

7) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：

一期工程设计费为：固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。

最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

二期工程为：固定总价

2. 签约合同价为：

合同价 935,396.95 元（含暂列金 45000.00 元）。以上价格为含税价。

其中不含税价格 882449.95 元，增值税税率 6%，增值税税款 52947.00 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲/乙方代表与丙方代表

甲/乙方代表：_____

丙方代表：邓超

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：谢礼何

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22103631

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4425 0111 6607 0000 0178

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王磊

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

电 话：0755-22106918

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：4430 6629 2013 0052 7668 2

丙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：胡涛

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

电 话：0755-86526635

开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

深圳市妇女儿童工作委员会文件

深妇儿工委〔2023〕1号

深圳市妇女儿童工作委员会关于选取深汕特别合作区鹅埠镇红罗畲族村为儿童友好乡村试点的通知

深汕特别合作区：

为落实党的二十大报告关于“全面推进乡村振兴”“建设宜居宜业和美乡村”、国家、省、市关于“儿童友好城市建设”相关要求，结合广东省、市关于“百县千镇万村高质量发展工程”的有关部署，拟选取深汕特别合作区鹅埠镇红罗畲族村作为儿童友好乡村建设试点，在市妇儿工委统筹指导下，由区妇儿工委牵头组织、协调各相关单位，共同推动试点建设，在全市儿童友好建设中做出深汕特别合作区特色。

— 1 —

(此页无正文)



深圳市妇女儿童工作委员会

2023年6月14日

(2) 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程编号:

合同编号: FT-G-2020-FTZZL-012

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

2020 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目位于侨香路以南, 福田交通运输局东侧。项目为国有收储未出让用地, 用地性质为二类居住用地(R2), 宗地范围内现状场地为空地并具有一定高差。用地面积为 2531.2 m², 容积率 6.0, 建筑限高宜为 100 米以下。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

工程名称为: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护(含边坡支护)设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察(场地初勘场地详勘超前钻)。

(2) 检测及监测(地灾氧浓度检测边坡支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测)。

(3) 概念设计、方案设计、初步设计、初步设计深化。

(4) 施工图设计:

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建

筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护（含边坡支护）工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程 电梯工程 园林景观工程 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架

用为9%，增值税金额为（大写）玖佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元肆角捌分（¥9980965.48元）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰贰拾伍元肆角；（¥1419325.40元）；

其中不含税价为¥1338986.23元，税金为¥80339.17元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

勘察费总价价税合计为人民币（大写）：壹拾捌万捌仟贰佰元整；（¥188200.00元）；其中不含税价为¥177547.17元，税金为¥10652.83元。

（3）建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟捌佰陆拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元捌角柒分；（¥98669576.87元）；其中不含税价为¥90522547.59元，税金为¥8147029.28元。

其中安全文明施工费金额为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万叁仟叁佰伍拾壹元贰角肆分；（¥2383351.24元）。

（4）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：玖拾叁万零壹佰壹拾贰元捌角柒分；（¥930112.87元）；其中不含税价为¥853314.56元，税金为¥76798.31元。

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元整；（¥11771903.00元）；其中不含税价为¥10799911.01元，税金为¥971991.99元。

（6）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹万陆仟玖佰柒拾伍元整；（¥16975.00元）；其中不含税价为¥15573.39元，税金为¥1401.61元。

（7）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰叁拾玖万元整；（¥8390000.00元）；其中不含税价为¥7697247.71元，税金为¥692752.29元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；



发包人：（公章）
深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
周其明

统一社会信用代码：
91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

邮政编码：

法定代表人：周其明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

承包人：（公章）
深圳市建安（集团）股份有限公司（牵头单位）
深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（成员单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
9144030019219737XM



邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式
联系人：周小三
办公电话：0755-83159308
手机号码：13902963092

2021年 1月 06日

中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-011548001001

标段名称：竹子林地块FT05-02-02-04项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：12138.609314万元

中标工期：1011天

项目经理(总监)：李强

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

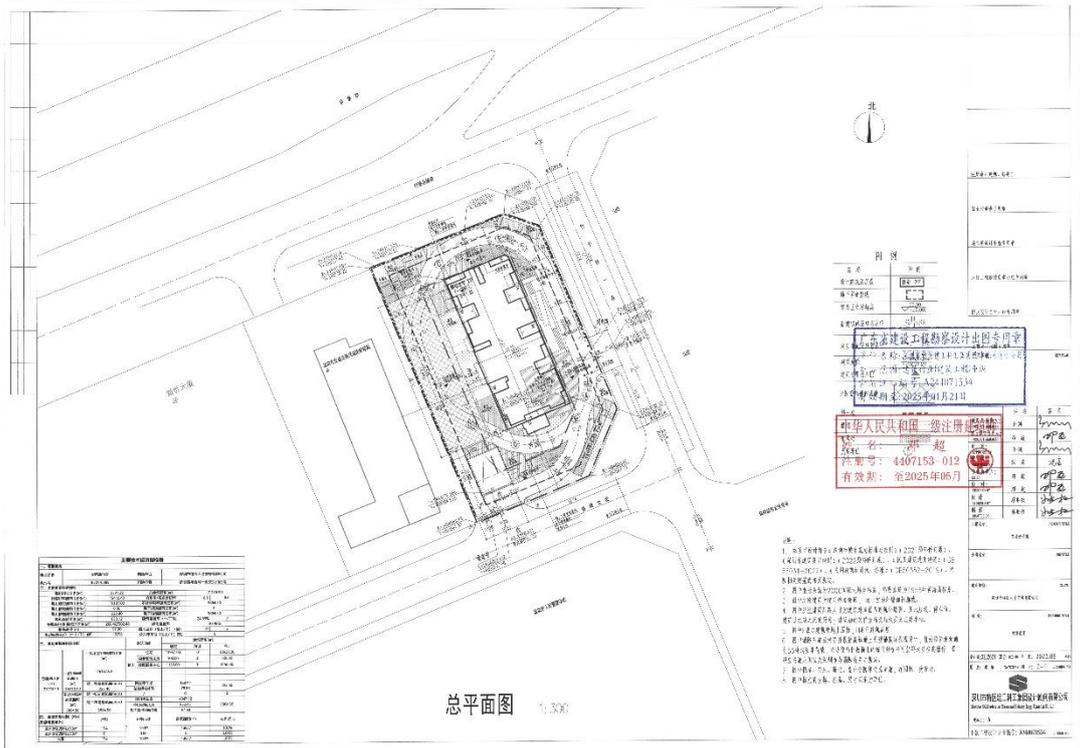
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：6691622560419196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



图名	比例	日期	设计人	审核人
总平面图	1:300	2023.08	蔡胜权	蔡胜权

总平面图 1:300

室内正负零标高	▽22.90 (±0.000)
新建道路及转弯半径	R6/R6
消防车道转弯半径	R9
建筑定位	名称: 深圳市福田区建工科集团 Y: 226623.622
建筑主要出入口	范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
消防登高操作场地	原证编号: A244071534 有效期至: 2025年01月21日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 姓名: 邓超
 注册号: 4407153-012
 有效期至: 至2025年05月

防火设计自审小组专用章	
KEY PLAN	
PROJECT TITLE	安居清竹苑
SUBTITLE	子项名称:
CLIENT	深圳市福田人才安居有限公司
DRAWING TITLE	总平面图
DATE	日期: 2023.08
CATEGORY	图别: 建筑
DRAWING NO.	图号: Z-01
深圳市特区建工科集团设计顾问有限公司 Shenzhen SZJ Construction Science and Industry Design Consulting Co., Ltd.	
版本: A	
甲级工程设计证书编号: A244071534 LICENSE NO.	

- 说明:
1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021局部修订版)、《深圳市建筑设计规则》(2022局部修订版)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、消防相关规范的相关规定。
 2. 图中坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1956年黄海高程系。
 3. 图中所绘建筑为建筑外墙轮廓, 地下室为外墙面轮廓线。
 4. 图中所注建筑间距尺寸为建筑外墙面与建筑外墙面、用地红线、停车位、建筑退红线之间的距离; 建筑物的定位坐标为轴线交叉点处坐标。
 5. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
 6. 图中消防车道及消防扑救高场地上景观铺装景观设计, 且必须能承受通行55吨消防车荷载, 消防登高扑救面上的绿化种植不妨碍消防登高操作, 景观应当满足国家及深圳市与消防有关之规定。
 7. 图中挡墙、花池、绿化、室外台阶等均为示意, 详园林二次设计。
 8. 图中标注的坐标、标高、尺寸以米为单位。

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

正本



工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同



工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



2021 年 4 月



噯咽琴唏壠柴殺到

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中, **联合体牵头人**(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0068号

工程规模及特征: 地块位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧,用地性质为二类居住用地,建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息,该地块规划用地面积 3084.22 平方米,总建筑面积为预计 21072.02 平方米。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

工程名称为: 福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人开展建筑方案设计、初步设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》)及初步设计图,作为本工程设计及施工的最低标准,初步设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作;形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计;

- (1) 地质勘察 (场地初勘 场地详勘 超前钻) 。
- (2) 检测及监测 (地灾 氡浓度检测 基坑支护第三方监测 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测) 。
- (3) 初步设计深化。
- (4) 施工图设计：
- 总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建筑构件图设计；
- 户内及公共部分精装施工图设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)；
- 电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；
- 商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)；
- 市政设计 (红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合)；
- 二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。
- 抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘 (负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)。
- (5) 其他与本项目有关的设计工作：
- 面积测绘：负责包括施工图预测绘 (或预售测绘)、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；
- 专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询 (BIM 模型深化配合) 等；
- 专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；
- 外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；
- 设计总体管理；
- 施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计)；
- 各阶段图纸装配式设计认定；
- 报批报建相关设计工作等。
- 2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施

及备案等，工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日。

工程进度考核以总承包单位报送甲方、监理审核通过的工程总进度计划为准。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除。

安全奖项：

（1）未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零贰佰肆拾柒万叁仟陆佰零肆元玖角捌分；（¥102473604.98 元）（其中不含增值税价款为（大写）玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾陆元肆角整（¥94036846.40 元），增值税费率为：设计、勘察费为 6%，建筑安装工程费及其他费用为 9%，增值税金额为（大写）捌佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥8436758.58 元））；若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：捌拾玖万捌仟贰佰捌拾陆元伍角；（¥898286.50 元）；其中不含税价为¥847440.09 元，税金为¥50846.41 元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

发包人：(公章)

深圳市福田人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5EC8G32F

地址: 深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周其明

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中信银行市民中心支行

账号: 8110301013400173910

承包人: (公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

9144030019219737XM

地址:

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式
联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159308
手机号码: 13902963092

2021.05.07

中标通知书

标段编号: 44030420210008001001

标段名称: 福田莲花街道B407-0035地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 10247.360498万元

中标工期: 795日历天

项目经理(总监): 傅道浑

本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-23

查验码: 4482485123771813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4) 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）

深建工合字[2023] 312

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-094

安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC
工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（联合体牵头人）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发承包双方的利益, 保证工程顺利进行, 发承包双方经友好协商, 就本工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包(EPC)实施及有关事宜协商一致, 签订本合同, 双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)项目 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 盐田区保障性租赁住房改造提升项目建筑面积约 31770.55 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	31341.64
2	公区	317.71
3	管理用房	111.20
汇总		31770.55

4. 工程范围及内容:

4.1 设计阶段: 包括公寓、公区及管理用房施工图设计, 具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单为准。

4.2 施工阶段:

发包人委托承包人承担本工程正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含拆除新建工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗、整体卫浴等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.3 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.4 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

4.5 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规

费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 8 个月，自本合同签署生效之日起计算，含设计、采购、施工、竣工验收完成。

其中设计部分工期以设计指令单要求为准，施工部分工期以发包人确认下发的工期计划为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见合同附件 22《设计任务书》，并应符合下述基本要求：中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 人民币(大写)：伍仟捌佰叁拾万叁仟贰佰陆拾捌元伍角肆分（¥58303268.54元；其中不含税价为¥53513828.68元，税金为¥4789439.86元）。其中：

1.1 本合同设计费用暂估含税总价为947100元，不含税总价为893490.57元，增值税税率为6%，具体明细详见附件 1《工程量清单报价表》。

1.1.1 《工程量清单报价表》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一系列费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式柒份，发包人执壹份，承包人各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居乐业第三开发建设有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元

芬新村 80 号 101

联系人：朱祎君

电话：18576489617

电子信箱：zhuyijun@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红
围支行

账号：4000021209201025672

承包人一：深圳市建设（集团）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：黄海

统一社会信用代码：9144030007576274035

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系人：钟立滨

电话：0755-83286697

电子信箱：BM@szjianshe.cn

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：7307 0122 0002 9588 1

承包人二：深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：胡涛

统一社会信用代码：914403001923296190

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设

西路盛腾科技工业园办公楼三楼

联系人：胡振同

电话：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

设计团队项目组架构及 人员配备表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	性别	年龄	学历	从业年限	注册资格专业	注册证号	技术职称	职称专业	是否外聘专家
1	项目负责人	孙剑	男	55	本科	34	一级注册建筑师	20034410655	高级建筑师/规划师	建筑装饰设计	否
2	设计总监	莫超	男	42	本科	19	/	/	高级工程师	建筑装饰设计	否
3	方案设计	潘庆伟	男	53	本科	30	/	/	高级设计师	建筑装饰设计	否
4	装饰施工图设计	方静	女	32	硕士	5	/	/	工程师	建筑装饰设计	否
5	装饰施工图设计	彭诺希	女	34	本科	11	/	/	工程师	建筑装饰设计	否
6	装饰施工图设计	黄清清	男	42	本科	22	/	/	/	建筑装饰设计	否
7	装饰施工图设计	王政堂	男	24	本科	1	/	/	/	建筑装饰设计	否
8	装饰施工图设计	凌晨曦	男	26	本科	1	/	/	/	建筑装饰设计	否
9	消防设计	罗军	男	40	本科	16	/	/	工程师	消防工程	否
10	二次机电设计	叶标飞	男	44	专科	20	/	/	高级工程师	电气设计	否
11	二次机电设计	徐荣基	男	34	本科	10	/	/	工程师	电气设计	否
12	给排水设计	陈旭	男	43	本科	21	/	/	高级工程师	环境工程、给排水、暖通设计	否
13	给排水设计	成柯铭	男	35	本科	12	/	/	工程师	环境工程、给排水、暖通	否

										设计	
14	软装设计	彭璟	女	25	本科	1	/	/	/	建筑装饰设计	否
15	结构设计	邓雄杰	男	37	硕士	11	/	/	高级工程师	结构设计	否

5、项目负责人 2 情况

拟派项目负责人 2 简历表

姓名	周志亮	性别	女	年龄	50	学历	研究生	职称	高级工程师 (教授级)
毕业院校	北方交通大学			毕业时间	2000.5.8		所学专业	结构专业	
工程建设行业 工作年限	24 年			投标人企业 工作年限	24 年		技术 特长	道桥设计	
执业资格类型	注册土木工程师(道路工程)			执业资格证书编号				202211020110 00000057	
主要工作经历	2022 年 7 月、北京城建设计发展集团股份有限公司、技术总监、西安国际港务区水流路跨灞河大桥工程； 2020 年 6 月、北京城建设计发展集团股份有限公司、技术总监、济南新旧动能转换先行区智慧物流园区配套道路、管网及综合管廊二期工程（萃清路）； 2020 年 6 月、北京城建设计发展集团股份有限公司、技术总监、2020 年曲阜市交通基础设施重点建设项目 EPC 总承包。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	西安国际港务区水流路跨灞河大桥工程设计	1550.25 834 万元	2022 年 07 月	设计	西安	西安国际港务区 土地储备中心		项目负责人	

2	济南新旧动能转换先行区 2020 年市政配套道路第一批项目	1490.01 6999 万元	2020 年 04 月	设计	济南	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	设计负责人
3	东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图)	1717.82 万元	2023 年 10 月	设计	北京	北京市通州区马驹桥镇人民政府	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

注册证书

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	周志亮		
证书编号	AD241100005	中华人民共和国 住房和城乡建设部	中华人民共和国 交通运输部

NO. AD0000005 发证日期 2024年06月20日

职称证书

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>		
姓名 Full Name	周志亮	资格名称 Qualification	高级工程师(教授级)
性别 Sex	女	专业 Speciality	道桥设计
出生日期 Date of Birth	1974年10月	授予时间 Date of Conferment	2014年04月22日
证书编号 Certificate No.	ZGA22002402		二〇一四年六月

毕业证书



身份证



业绩证明

(1) 西安国际港务区水流路跨灞河大桥工程设计

工程编号:	2022250
合同编号:	2022-470
项目编号:	R107006

副本

西安国际港务区水流路跨灞河 大桥工程设计合同

项目名称: 西安国际港务区水流路跨灞河大桥工程设计

项目地点: 西安国际港务区

合同编号: _____

勘察证书等级: 岩土工程勘察甲级 (B111008645)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级 (A111008645)

发 包 人: 西安国际港务区土地储备中心

承 包 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期: 2022年 7月 12日

第1章 总则

发 包 人：西安国际港务区土地储备中心(以下简称“甲方”)

承 包 人：北京城建设计发展集团股份有限公司(以下简称“乙方”)

乙方在甲方招标的西安国际港务区水流路跨灞河大桥工程设计中中标，乙方接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安国际港务区水流路跨灞河大桥工程设计

2. 工程地点：西安国际港务区内。

3. 工程规模：本项目西起广运潭大道交叉口，沿启源三路向东上跨灞河后，沿水流路至规划灞渭大道交叉口，项目为区域规划的一般性主干道，双向六车道，设计时速50km/h，建设长度约1.4km，灞河两岸地面辅路长约0.9km，桥梁总长约854m。

二、承包范围与工程设计服务内容

1. 承包范围：包含水流路跨灞河大桥工程勘察、初步设计、施工图设计及相关服务工作。

2. 工程设计服务内容：初步设计(含概算书)、施工图设计所有工作内容及后期项目施工招标和现场施工配合、竣工验收等相关服务。

三、工期与服务期

1. 工期：60日历天。

2. 服务期：自合同签订之日起至本项目竣工验收。

四、项目负责人

项目负责人：周志亮，证书编号：S071103888；

设计项目负责人：周志亮，证书编号：S071103888

勘察项目负责人：陈建友，证书编号：AY121100851。

五、合同依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2017版)、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件等。若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

六、定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1. 合同价款：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费

(4) 甲方要求的其他文件

3.8.2 施工图设计阶段

(1) 全套施工图（按要求装订） 12 套

(2) 电子文档 1 套

(3) 甲方要求的其他文件

3.8.3 施工服务阶段

(1) 设计变更文件 12 套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标

(3) 甲方要求的其他文件

3.8.4 上述 3.8.1-3.8.3 条为乙方必须提供的成果资料，甲方需加印时，乙方无条件予以配合。

3.8.5 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

3.8.6 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

第 4 章 合同价款

4.1 合同价款计取

暂定合同总价为 ¥15502583.40 元（大写：壹仟伍佰伍拾万贰仟伍佰捌拾叁元肆角），其中：桥梁工程设计费暂定合同价为：¥11603576.20 元，折算费率：2.49%；道路及其他设计费暂定合同价为：¥3899007.20 元，折算费率：2.06%。实际合同价款以各分项最终审定工程概算为基数，按折算费率计取确定。实际合同总价=桥梁工程审定概算*桥梁工程设计费折算费率+道路及其他审定工程概算*道路及其他设计费折算费率。

4.2 合同价款内容

本合同价款包括但不限于为实施和完成本项目全部设计工作（包括但不限于勘察、防洪影响评价等为设计提供服务的所有工作）所需的直接费用、间接费用、咨询费、设备费、驻场费、技术服务费、差旅费、保险、税金、利润、进出场费、中标交易服务费、招标代理费、后续服务费、召开专家会所产生的费用等所有费用，是完成设计工作及后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

4.3 合同价款支付方式

4.3.1 工程设计完成后，合同价款按审定后的工程概算为依据计算。

(签署页，本页无正文)

发包人名称：西安国际港务区

土地储备中心 (盖章)

法定代表人

或委托代理人:

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

承包人名称：北京城建设计发展

集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人:

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行账号：11001028700056034719



附件 1:

设计任务书

(一) 项目名称: 西安国际港务区水流路跨灞河大桥工程设计;

(二) 项目位置: 西安市国际港务区范围内;

(三) 项目概况: 本项目西起广运潭大道交叉口, 沿启源三路向东上跨灞河后, 沿水流路至规划灞渭大道交叉口, 项目为区域规划的一般性主干道, 双向六车道, 设计时速 50km/h, 建设长度约 1.4km, 灞河两岸地面辅路长约 0.9km, 桥梁总长约 854m。

(四) 设计范围: 本次招标范围包括勘察、初步设计(含概算书)、施工图设计所有工作内容及后期项目施工招标和现场施工配合、竣工验收等相关服务。

(五) 项目投资

承包人应采取限额设计、合理选材等有效措施, 合理控制项目成本, 满足本招标文件和合同有关约定。

(六) 设计原则

同时充分考虑地铁 10 号线建设及建设场地周围环境、结合城市道路、合理利用城市公用市政设施, 在结合实际情况下, 节约投资, 在设计中坚持成本最优原则。

(七) 其他

本任务书为发包人的项目意向书, 如遇政府或有关业务部门政策调整、规划审批及客观因素调整, 履约双方另行商议。最终以经招标人及相关部门审核通过后的初步设计和施工图为准。

副本

编号: HT2020038-209-6.4
工程编号: 2020401
合同编号: 2020-483
项目编号: PJ05969

济南新旧动能转换先行区 2020 年 市政配套道路第一批项目

全过程工程咨询服务合同 (第三标段)

委 托 人 (全称): 济南城建动能转换开发建设集团有限公司

工程咨询单位 (全称): 北京城建设计发展集团股份有限公司

(联合体牵头人)

山东易方达建设管理有限公司(联合体成员)

日 期: 2020年 4 月 日

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

工程咨询单位（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

(联合体牵头人)

山东易方达建设项目管理有限公司(联合体成员)

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《济南新旧动能转换先行区管理委员会全过程工程咨询服务试行办法（试行）》（济转先管发〔2018〕1号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、工程咨询单位双方共同协

商，就济南新旧动能转换先行区 2020 年市政配套道路第一批项目（三标段：济南新旧动能转换先行区智慧物流园区（上跨高速公路）配套道路、管网及综合管廊二期工程（萃清路（管廊）及污水顶管项目）（以下简称“本工程”）全过程工程咨询管理服务事宜协商一致，共同签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：济南新旧动能转换先行区 2020 年市政配套道路第一批项目全过程工程咨询

2. 项目地点：济南市新旧动能转换先行区。

3. 建设规模：4560 米。

4. 建设内容：济南新旧动能转换先行区智慧物流园区（上跨高速公路）配套道路、管网及综合管廊二期工程（萃清路（管廊）及污水顶管项目。

5. 项目投资：本项目总投资额约 10.2 亿元。

6. 建设工期：计划建设工期为 450 天。

7. 质量标准及服务目标

(1) 质量标准：符合勘察、规划、设计、监理等相关法律、技术标准和相应阶段深度规定，并符合国家和行业现行有效的强制性规定及其他相关规定。

(2)服务目标:

投资控制目标: 确保投资控制在批复的初步设计概算内;

质量控制目标: 按照国家现行相应各专业验收规范, 验收合格;

进度控制目标: 在签订全过程咨询服务合同后, 在规定的时间内完成该项目的全部竣工验收, 配合相关单位完成结算及工程移交;

安全生产文明施工控制目标: 确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零, 达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

二、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括:

- 全过程工程咨询服务项目管理
- 前期咨询管理
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购管理
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 模型及总图管理
- 其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 专用条款及其附录
4. 招、投标文件及其附件
5. 通用条件

6. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

7. 国家建设标准、建设工程全过程工程咨询服务规范及有关技术文件，双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件，双方依法签订的补充协议、或因手续办理等需要补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

四、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

□项目经理姓名：肖燃，身份证号码：120104196602056366

注册证书及编号：注册公用设备工程师(给水排水)、CS111100807；

□统筹管理负责人：范天东，身份证号码：370102197602104610

注册证书号及编号：注册建造师、鲁 137060804501；注册监理工程师、37015025；注册造价工程师、建[造]19370016945；注册咨询工程师、咨登18200800077；。

□设计负责人：周志亮，身份证号码：430521197410173125

注册证书及编号：一级注册结构工程师、S071103888；。

五、酬金

本项目全过程工程咨询费总价暂按：人民币¥14900169.99元（大写：壹仟肆佰玖拾万零壹佰陆拾玖点玖玖元）；其中：设计费总价：¥8529486.75元；统筹协调管理费总价：¥5526474.34元。

合同额明细

序号	项目名称	单位	暂定数量或取费基数	全费用综合单价(元/单位)或费率	总价(元)	备注
1	勘察及测量	/	/	/	/	/
1.1	工程勘察	/	/	/	140412.20	/
1.1.1	岩土工程勘察	m	1846.8	76.03	140412.20	/
1.1.2	其他	项	/	/	0.00	/

1.2	工程测量	/	/	/	138885.68	/	
1.2.1	中桩定线测量	km	4.617	2376.00	10969.99	/	
1.2.2	纵断面测量	km	4.617	990.00	4570.83	/	
1.2.3	横断面测量	km	13.851	990.00	13712.49	/	
1.2.4	细部特征点(图根级)	处	90	49.50	4455.00	/	
1.2.5	边界点测量放样	点	135	178.20	24057.00	/	
1.2.6	施工平面控制点测量	点	3	1188.00	3564.00	/	
1.2.7	IV等水准高程联测	km	4.617	356.40	1645.50	/	
1.2.8	5*5方格网测量	点	6648.48	6.14	40821.67	/	
1.2.9	1:500地形图测绘	m²	350892	0.10	35089.20	/	
1.2.10	其他	/	/	/	0.00	/	
1.3	管线测量	/	/	/	24911.02	/	
1.3.1	工程物探	km	4.617	2821.50	13026.87	/	
1.3.2	综合管线竣工(跟踪测量)	km	4.617	2574.00	11884.16	/	
1.3.3	其他	/	/	/	0.00	/	
/	小计(1.1+1.2+1.3)	/	/	/	304208.90	/	
2	第三方检测	/	/	/	/	/	
2.1	检测费	元	/	/	300000.0	特殊暂估价	
2.2	其他	/	/	/	0.00	/	
/	小计(2.1+2.2)	/	/	/	300000.00	/	
3	工程设计费	/	/	/	/	/	
3.1	工程设计【方案设计、初步设计(含概算编制、报批)、施	次干路(宽36m含管廊、)	km	4.617	872750.00	4029486.75	工程设计含:道路、管廊(垫层、结构、管理房、雨水、污水、中水、燃气、热力、电力沟或排管、弱电管线、路灯交警设施

	工图设计】						管线及基础、管线综合。交安设施、路灯、导向牌。BIM建模
3.2	桥梁	费率	100000000 元	1.50%	1500000.00	竞报费率	
3.3	涉铁涉路专项方案设计	元	/	/	3000000.00	特殊暂估价	
3.4	其他	/	/	/	0.00	/	
/	小计(3.1+3.2+3.3+3.4)	/	/	/	8529486.75	/	
4	统筹协调管理费	/	/	/	/	/	
4.1	统筹协调	费率	1020000000 元	0.50%	5100000.00	竞报费率	
4.2	设计管理费用(设计费用的5%)	元	8529486.75 元	5.00%	426474.34	费率固定(取费基数为工程设计费)	
4.3	其他	/	/	/	0.00	/	
/	小计(4.1+4.2+4.3)	/	/	/	5526474.34	/	
5	其他费用	/	/	/	/	/	
5.1	BIM进度管理平台应用	项	1	/	80000.00	/	
5.2	工地智能化监控	项	1	/	80000.00	/	
5.3	信息管理平台应用	项	1	/	80000.00	/	
5.4	其他	/	/	/	0.00	/	
/	小计(5.1+5.2+5.3+5.4)	/	/	/	240000.00	/	
/	合计(1+2+3+4+5)	/	/	/	14900169.99	/	

备注:

- 1、以上价格明细表所列费用为包含本合同范围内的所有内容的费用，未列明的也视为已分摊在其他项目中。
- 2、在项目实施过程中，发包人根据济南新旧动能转换先行区管委会及政府等相关部门的规定，有权据实调整相关工作内容。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算

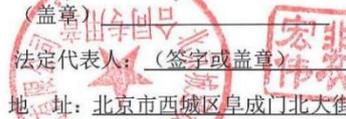


委托人: (盖章) _____
法定代表人: (签字或盖章) _____



地 址: 济南市天桥区大桥街道
104 国道 106 号济南北区创业中心
开户行: 济南交通银行
账 号: 371618000018800049662
邮 编: 250121
电 话: 0531-66668541

工程咨询单位: (盖章) _____
工程咨询单位 (联合体牵头人)



(盖章) _____
法定代表人: (签字或盖章) _____
地 址: 北京市西城区阜成门北大街
5 号
开户行: 建行北京北环支行
账 号: 11001028700056034719
邮 编: 10037
电 话: 010-88336397

工程咨询单位 (联合体成员) (盖章)



法定代表人: (签字或盖章) _____
地 址: 济南市高新区舜泰广场 1
号楼 17 层
开户行: 齐鲁银行济南历山北路支行
账 号: 000000768004100002809
邮 编: 250000
电 话: 0531-82319665

(3) 东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图)

GF—2015—0210

副本

合同编号: 2023501
合同编号: 2023-638
项目编号: PJ07855

建设工程设计合同 (专业建设工程)

(项目名称: 东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计))

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市通州区马驹桥镇人民政府

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关现行有效的法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）（下称“本工程”）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号：/。

3. 工程内容及规模：本工程道路全长约为 2.62 里，道路规划为城市主干路，红线宽度 60 米（局部 80m）。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线工程（雨水、给水、再生水）、管线改移及保护工程等。

4. 工程所在地详细地址：北京市通州区。

5. 工程投资估算：总投资估算 61398 万元，其工程费用 53699.33 万元，本项目工程费金额为 51905.33 万元。

6. 工程进度安排：合同签订且设计资料齐全后 30 日内完成初步设计；初步设计审批后 30 日完成施工图设计并报审。

7. 工程主要技术标准：符合国家或行业现行相关标准和规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程的初步设计、施工图设计及施工配合。

2. 工程设计阶段：初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：各设计阶段的所有设计工作，以及设计变更、工程洽商、分部工程验收、相关报建配合、施工及设备招标配合、现场指导与监督等施工配合阶段

(包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加隐蔽工程验收、设备试运行和竣工验收)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日。

计划完成设计日期：___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：___ 其它价格形式 ___；

2. 签约合同价为：___ 中标价 ___

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰（¥17178200 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___ 韩冰 ___。

设计人项目负责人：___ 周志亮 ___。

项目管理代表：___ 胡佳炜 ___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书、专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按

发包人: _____ (盖章) 设计人: 北京城建设计发展集团股份有
限公司 (盖章)
法定代表人: _____ 法定代表人: 裴宏伟
或授权代理人: (签字或盖章) 或授权代理人: (签字或盖章)
组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91110000101360785M
纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91110000101360785M
地址: _____ 地址: 北京市西城区阜成门北大街五号

唐印
邮政编码: _____ 邮政编码: 100037
电话: _____ 电话: 010-88336192
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: _____ 账号: 11001028700056034719
时间: 2023年10月24日 时间: 2023年10月24日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本工程道路全长约为 2.62 里, 道路规划为城市主干路, 红线宽度 60 米(局部 80m)。
建设内容包括: 道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线工程(雨
水、给水、再生水)、管线改移及保护工程等。

初步设计、施工图设计及施工配合。

三、各阶段服务内容

1. 初步设计阶段

提按相关工程设计规范的要求提供工程初步设计说明书、详细说明设计标准、参数的选择、初步设计布置图、结构图、初步设计概算等文件和资料。

2. 施工图设计阶段

按相关法律、法规、规范、技术标准的要求提供满足施工要求的详细施工图设计文件。

3. 施工配合阶段

包括出具设计技术交底、签署洽商文件、解决施工中设计技术问题和竣工验收等相关技术服务。

按照规划部门的相关要求提供规划报批图, 处理施工阶段的设计相关服务。

附件 4:

设计人主要设计人员表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
01	周志亮	48岁	女	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师 (教授级)	项目负责人
02	袁保星	44岁	男	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	项目负责人
03	杨杨	40岁	女	本科	土木工程	高级工程师	道路专业 负责人
04	王冲	29岁	男	硕士研究生	交通运输工程	工程师	道路专业 设计人
05	李文会	49岁	女	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	桥梁专业 负责人
06	许浩	40岁	男	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	桥梁专业 设计人
07	尚德申	44岁	男	硕士研究生	交通运输专业	正高级工程师	交通专业 负责人
08	宋硕	32岁	男	硕士研究生	交通运输工程	工程师	交通专业 设计人
09	刘君	46岁	男	本科	涉外建筑工程	高级工程师	结构专业 负责人
10	武江虹	47岁	女	本科	交通运输与规划设计	高级工程师	结构专业 设计人
11	王建强	43岁	男	本科	给水排水工程专业	高级工程师	给排水专业 负责人

12	王蕴杰	38岁	女	硕士研究生	给水排水工程专业	高级工程师	给排水专业设计人
13	郝森	39岁	男	本科	自动化专业	高级工程师	电气专业负责人
14	潘新	45	女	本科	建筑电气专业	高级工程师	电气专业设计人
15	张丁军	50岁	男	本科	经济信息管理专业	高级经济师	造价专业负责人
16	田鸣	36岁	男	本科	土木工程专业	工程师	造价专业设计人
17	么永生	50岁	男	硕士研究生	园林绿化专业	正高级工程师	景观专业负责人
18	范楚丹	34岁	女	硕士研究生	风景园林专业	工程师	景观专业设计人

6、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

6.1 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司
/深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	邓超	1981年	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
2	叶鹏	1981年	建筑	硕士研究生	建筑专业设计师	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计师
3	彭昊	1972年	结构	本科	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	邓雄杰	1986年	结构	硕士研究生	结构专业设计师	高级工程师	/	结构专业设计师
5	陈旭	1980年	给排水	本科	给排水专业负责人	高级工程师	/	给排水专业负责人
6	成柯铭	1988年	给排水	本科	给排水专业设计师	工程师	/	给排水专业设计师
7	凌云	1972年	暖通	硕士研究生	暖通专业负责人	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
8	冯兆瑞	1990年	暖通	本科	暖通专业设计师	工程师	/	暖通专业设计师
9	王航	1988年	电气	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
10	李益才	1980年	电气	本科	电气专业设计师	工程师	/	电气专业设计师
11	周晓光	1988年	装配式	硕士研究生	装配式专业负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
12	慕童	1986年	装配式	硕士研究生	装配式专业设计师	工程师	/	装配式专业设计师
13	杨志敏	1996年	BIM	本科	BIM专业负责人	工程师	/	BIM专业负责人
14	韦念君	1993年	BIM	硕士研究生	BIM专业设计师	工程师	/	BIM专业设计师

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 建筑专业负责人-邓超

注册证书

使用有效期: 2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 邓超
性 别: 男
出生日期: 1981年09月15日
注册编号: 20234412098
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2023年05月18日-2025年05月17日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.9.11

发证日期: 2023年05月18日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于一〇二二年三月至二〇二四年七月在本校函授教育建筑学^{备案使用}专业 2.5 年制专升本学习修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：张情志

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：104975201405000326

二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年9月15日
 住址 湖南省祁阳县上司源乡蒋家冲村7组
 公民身份号码 432930198109158975

中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局金洞分局
 有效期限 2016.06.14-2036.06.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超

社保电脑号：609969769

身份证号码：432930198109158975

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	02	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
合计			28822.92	15915.68			10456.79	3978.92			994.8						317.23



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f641fd8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60017596	单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司
------------------	---------------------------



2. 建筑专业设计师-叶鹏

注册证书



职称证书



粤中取证字第 100010001900 号

叶鹏 于二〇一〇年
八月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源
和社会保障局
二〇一〇年三月十六日

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 叶鹏 性别 男， 一九八一年 四月 三十日生，于
 二〇〇五年 九月 至 二〇〇八年 六月 在 建筑设计及其理论
 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学  校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200802001520 二〇〇八年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶鹏
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 4 月 30 日
 住址 广东省深圳市福田区福华
 路中海大厦12楼
 公民身份号码 440301198104300114



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2008.09.18-2028.09.18

3. 结构专业负责人-彭昊

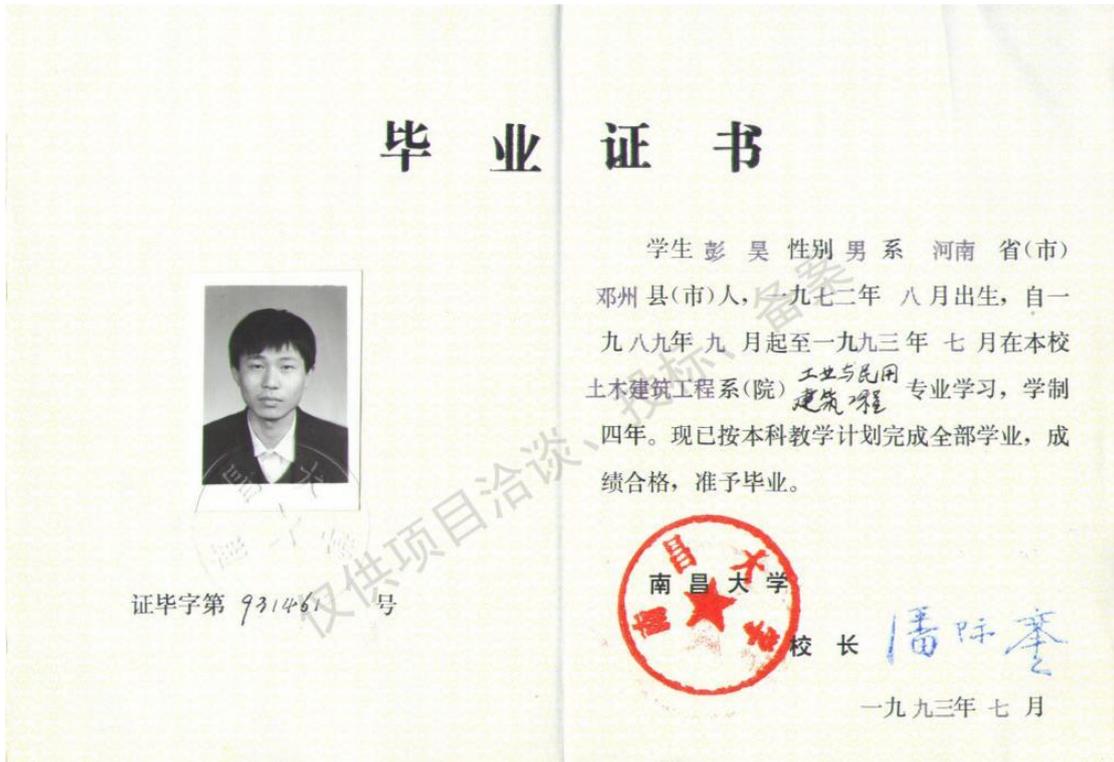
注册证书



职称证书



毕业证书



身份证





毕业证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 邓雄杰 性别 男，一九八六年 六月 十日 生，于
 二〇〇九年 九月 至二〇一二年 六月 在 投标、备案使用
 结构工程
 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南 华 大 学 校(院、所)长：文松波

证书编号：105551201202000032 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓雄杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 6 月 10 日
 住址 广东省深圳市福田区福华
 路399号中海大厦12楼
 公民身份号码 430202198606100015



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2012.12.06-2032.12.06

5. 给排水专业负责人-陈旭

职称证书

广东省职称证书

姓名：陈旭
身份证号：430524198008245999

职称名称：高级工程师
专业：给排水
级别：副高
取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



6. 给排水专业设计师-成柯铭

职称证书



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **成柯铭** 性别 **男**，一九八八年十月十五日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校**给水排水工程专业**四年制**本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：107311201105300684

校（院）长：

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **成柯铭**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988 年 10 月 25 日**
 住址 **广东省深圳市南山区龙城路
108号粤海住宅区A栋(圣达
吉综合楼)三层至八层**
 公民身份号码 **622425198810250638**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2015.01.12-2035.01.12**

7. 暖通专业负责人-凌云

注册证书



职称证书



No. 00029302

硕士研究生

毕业证书



研究生 **凌云** 性别 **男**，一九七三年
四月二日生，于一九九四年**九**月
 至一九九七年**三**月在**湖南大学** **供热、供燃气、
 通风及空调工程** 专业学习，学制**2.5**年，修完硕士研
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，**毕业论
 文**答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、**投标、** **备案使用**

校(院、所)长:

俞汝勤

培养单位:



一九九七年**四**月**八**日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



8. 暖通专业设计师-冯兆瑞

职称证书



毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇一三年
 一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）
 专业函授学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学  校（院）长： 

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455201505200937

二〇一五年七月十五日

广东省教育厅监制

普通高等学校



毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇一一年
 九月至二〇一三年七月在本校 供热通风与空调工程技术
 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院  校（院）长： 

证书编号：120531201106003282

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯兆瑞

社保电脑号：629608083

身份证号：232326199003010542

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	39.63	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计			25677.22	13263.2			8714.09	3315.8			829.02						267.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f64369er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60017596	单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司
------------------	---------------------------



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王航 社保电脑号: 800315633 身份证号码: 210281198806215516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			9462.0	5046.4			3154.0	1261.6			315.4		252.32	304.64			126.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f64cd3ev) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



10. 电气专业设计师-李益才

职称证书



毕业证书





身份证



广东省职称证书

姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

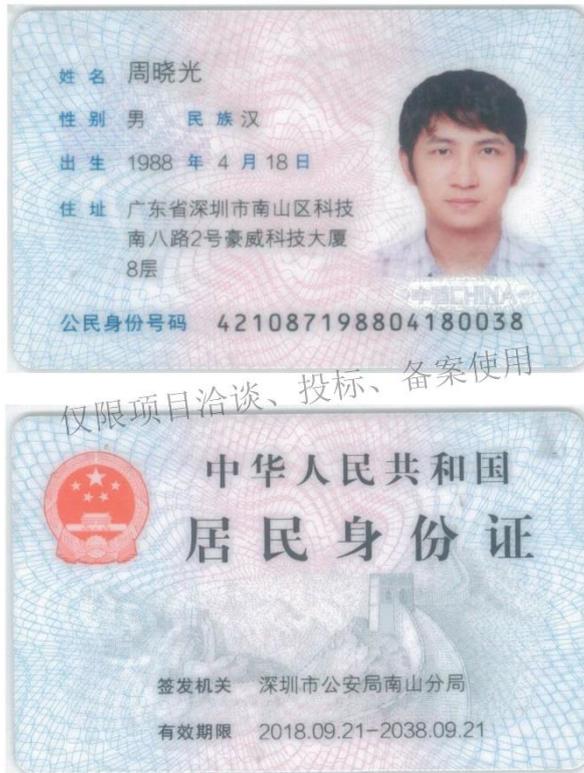


仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



身份证



12. 装配式专业设计师-慕童

职称证书



毕业证书



身份证



广东省职称证书

姓名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨志敏 性别男，一九九六年八月二十七日生于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：石铁矛

证书编号： 101531201705001482 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨志敏

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室

公民身份号码 622722199608272034

仅限项目洽谈、投标、备案使用

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志敏

社保电脑号：648219326

身份证号码：622722199608272034

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	707.64	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	707.64	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	707.64	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	589.7	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	11794	94.35	23.59
2024	02	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	589.7	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	11794	94.35	23.59
2024	03	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	589.7	235.88	1	11794	58.97	11794	33.02	11794	94.35	23.59
2024	04	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	23.59	8424	67.39	16.85
2024	05	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	23.59	8424	67.39	16.85
2024	06	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	23.59	8424	67.39	16.85
2024	07	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	08	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	09	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	10	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	11	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
合计			21397.32	11052.48			7261.62	2763.12			690.78						226.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f64a4ff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60017596
------	----------

单位名称	深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司
------	---------------------





广东省职称证书

姓名：韦念君
身份证号：450102199302192013



职称名称：工程师
专业：结构工程
级别：中级
取得方式：考核认定

仅限项目洽谈、投标、备案使用

通过时间：2020年07月28日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037059
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]13947号

韦念君，男，中国国籍，1993年2月19日生于广西壮族自治区。

韦念君2015年9月起先后在英国格拉斯哥大学 (University of Glasgow) 和爱丁堡大学 (University of Edinburgh) 学习结构工程与力学专业，成绩合格，于2016年12月获得两校联合颁发的理学硕士学位证书。

经核查，格拉斯哥大学和爱丁堡大学均系英国正规高等学校，两校均设有结构工程与力学专业。韦念君所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



查询网址: www.cscse.edu.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦念君

社保电脑号：646709199

身份证号码：450102199302192013

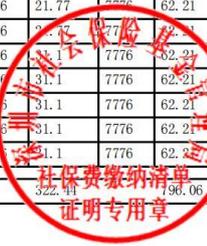
页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60017596	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	622.08	207.36	1	10368	51.84	10368	14.52	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	622.08	207.36	1	10368	51.84	10368	14.52	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	622.08	207.36	1	10368	51.84	10368	14.52	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	14.52	10368	82.94	20.74
2024	02	60017596	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	14.52	10368	82.94	20.74
2024	03	60017596	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	29.03	10368	82.94	20.74
2024	04	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
2024	05	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
2024	06	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
2024	07	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
2024	08	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
2024	09	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
2024	10	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
2024	11	60017596	7776.0	1244.16	622.08	1	7776	388.8	155.52	1	7776	38.88	7776	21.77	7776	62.21	15.55
合计			19284.48	9953.28			6531.84	2488.32			622.08						207.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f64b070d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



6.2 北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司
/深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	潘霖	1981	建筑学	本科	室主任	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
2	孙继雄	1982	道桥设计	本科	设计人	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	道路专业负责人
3	杨艳青	1980	建筑结构设计	博士	设计人	正高级工程师	一级注册结构工程师/ 一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	韩德志	1980	给水排水	本科	设计人	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
5	张丁军	1973	基本建设经济	本科	室主任	高级工程师	注册造价工程师	经济专业负责人
6	杨程	1980	园林	本科	设计人	高级工程师	/	园林绿化专业负责人

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 建筑专业负责人-潘霖

注册证书

使用有效期:2024年08月09日
-2025年02月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 潘霖

性 别: 男

出生日期: 1981年01月14日

注册编号: 20151104812

聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期: 2023年06月16日-2025年06月15日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.08.09 发证日期: 2023年06月16日

职称证书

北京市职称证书

姓名	潘霖
证件号码	120101198101145037
性别	男
出生年月	1981年01月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05056026



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **潘霖** 性别 **男**，一九八一年一月十四日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**天津城市建设学院** 校（院）长：**杜东菊**

证书编号：107921200405001335 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证



2. 道路专业负责人-孙继雄

注册证书



职称证书



毕业证书



身份证



3. 结构专业负责人-杨艳青

注册证书



职称证书

北京市职称证书

姓 名	杨艳青
证件号码	210921198001191416
性 别	男
出生年月	1980年01月
专 业	建筑结构设计
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008661



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



毕业证书

博士研究生

毕业证书



研究生 **杨艳青** 性别 **男**， 1980 年 01 月 19 日生，于
 2006 年 09 月至 2012 年 07 月在 **地下工程**
 专业学习，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：**宁滨**

证书编号：100041201201000111 2012 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **杨艳青**
 性别 **男** 民族 **蒙古**
 出生 **1980 年 1 月 19 日**
 住址 **北京市西城区阜成门北大街5号城建设计研究院**



公民身份号码 **210921198001191416**


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **北京市公安局西城分局**
 有效期限 **2014.07.25-2034.07.25**

4. 给排水专业负责人-韩德志

注册证书



职称证书





毕业证书



身份证



5. 经济专业负责人-张丁军

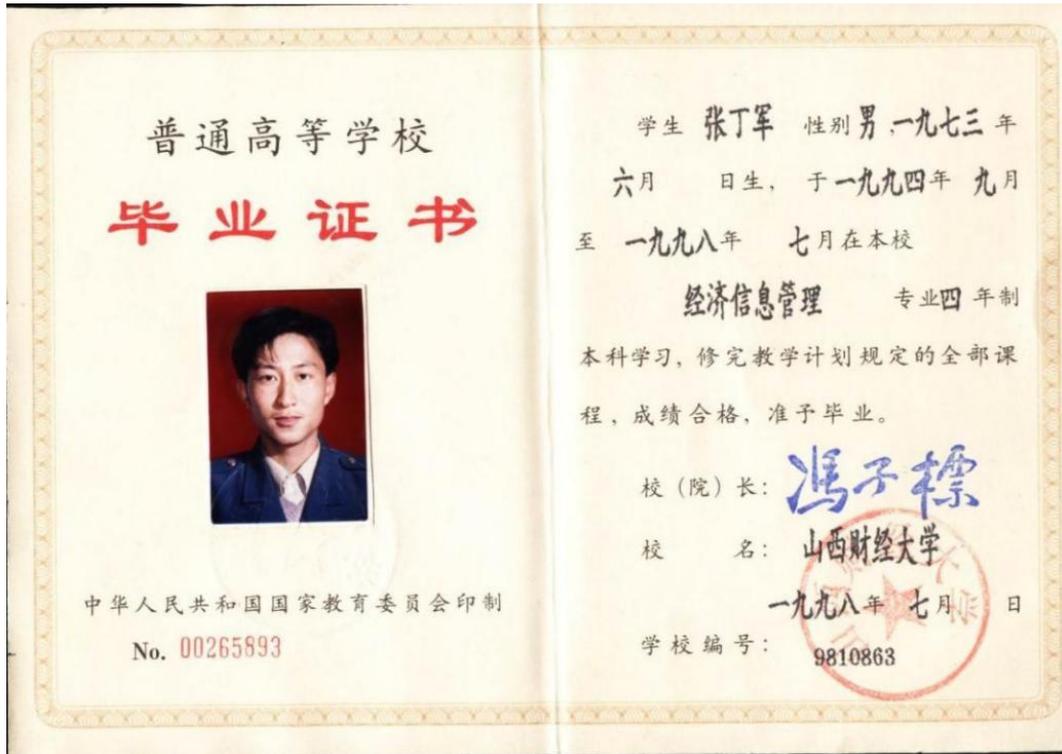
注册证书

	姓名： <u>张丁军</u> 身份证号码： <u>142421197306300013</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>北京城建设计发展集团 股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11111100027521</u> 初始注册日期： <u>2011</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日
<p>延续注册登记栏</p>	
第一次延续注册： 延期注册合格 有效期至2027年12月31日 有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
<p>变更注册登记栏</p>	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证书

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>		
姓名 <i>Full Name</i>	张丁军	资格名称 <i>Qualification</i>	高级经济师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	基本建设经济
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1973年06月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2012年06月19日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB16019458		

毕业证书



身份证



6. 园林绿化专业负责人-杨程

职称证书

北京市职称证书

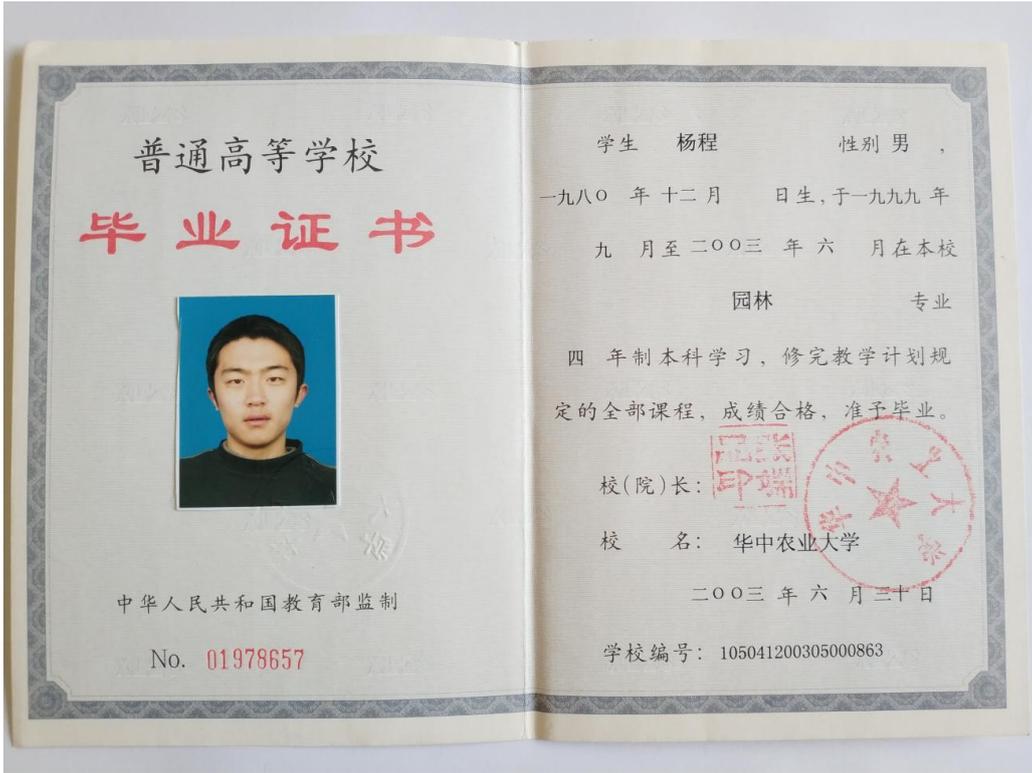
姓 名	杨程
证件号码	110103198012160017
性 别	男
出生年月	1980年12月
专 业	园林绿化
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB39040921



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证书



身份证



人员社保证明



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: zuqpxg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101360785M

查询流水号: 11010220241219173640

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志亮	430521197410173125	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
2	潘霖	120101198101145037	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
3	孙继雄	110102198210310462	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
4	杨艳青	210921198001191416	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
5	韩德志	132201198006060018	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
6	张丁军	142421197306300013	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
			工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
7	杨程	110103198012160017	养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23

第 1 页 (共 2 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	杨程	110103198012160017	工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月19日

6.3 深圳和华国际工程与设计有限公司

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司
/深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	桂建华	1984年	建筑	本科	首席建筑师	助理工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
2	黄继铭	1978年	建筑	本科	董事副总裁	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
3	林碧懂	1979年	土木工程	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	赵金剑	1979年	电气工程及其自动化	本科	机电总工	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强弱电专业设计负责人
5	罗刚	1984年	给水排水工程	本科	给排水总工	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
6	李文林	1971年	供热通风及空调	本科	暖通总工	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 建筑专业负责人-桂建华

注册证书

使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：桂建华
性别：男
出生日期：1984年10月07日
注册编号：20205102057
聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司
注册有效期：2024年05月09日-2026年05月08日



主任 

桂建华 



桂建华
2024年11月12日

个人签名：
签名日期：
发证日期：2024年05月09日

职称证书



毕业证书



身份证



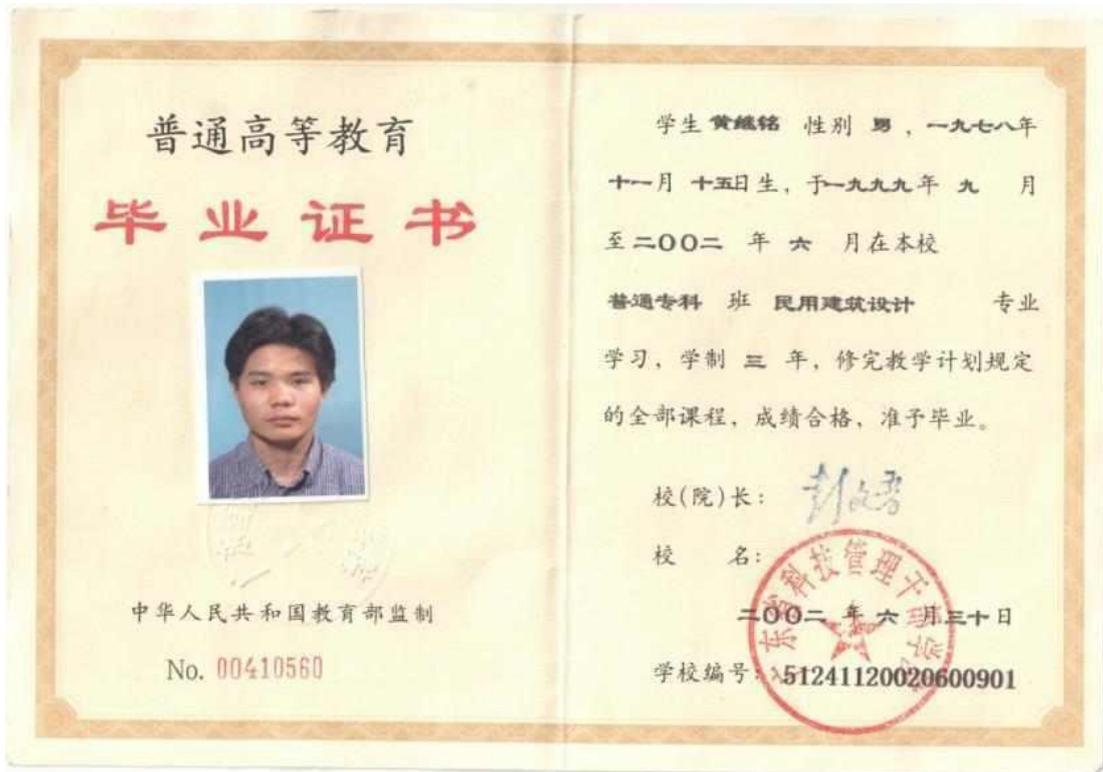
2. 建筑专业设计负责人-黄继铭

职称证书



毕业证书





身份证



3. 结构专业负责人-林碧懂

注册证书



职称证书



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **林碧懂** 性别男, 一九七九年十二月十六日生, 于二〇〇六/年
 二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 **土木工程**
 专业 **函授** 学习, 修完 **本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号
 证书编号: 110785200905014501

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01820909

学生 **林碧懂** 性别男,
 一九七九年十二月十六日生, 于一九九八年
 九 月至二〇〇二年 六 月在本校
城镇建设工程(工民建) 专业
 三 年制专科学习, 修完教学计划规
 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **张智恒**

校 名: **惠州学院**

二〇〇二年 六 月 三十 日

学校编号: 10577120020601565

身份证



4. 强弱电专业设计负责人-赵金剑

注册证书



职称证书



毕业证书



身份证



5. 给排水专业设计负责人-罗刚

注册证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：430421198410117691



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗刚** 性别 **男**，一九八四年 十 月 十一 日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇七年 六 月在本校 **给水排水工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **田银华**

学校编号:105341200705000909 校 名: **湖南科技大学**

No. **J0001756** 二〇〇七年 六 月 二十三日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **罗刚**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1984 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷
路振业峦山谷花园13栋三
单元3K
公民身份号码 430421198410117691



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.11.15-2034.11.15

6. 通风空调专业设计负责人-李文林

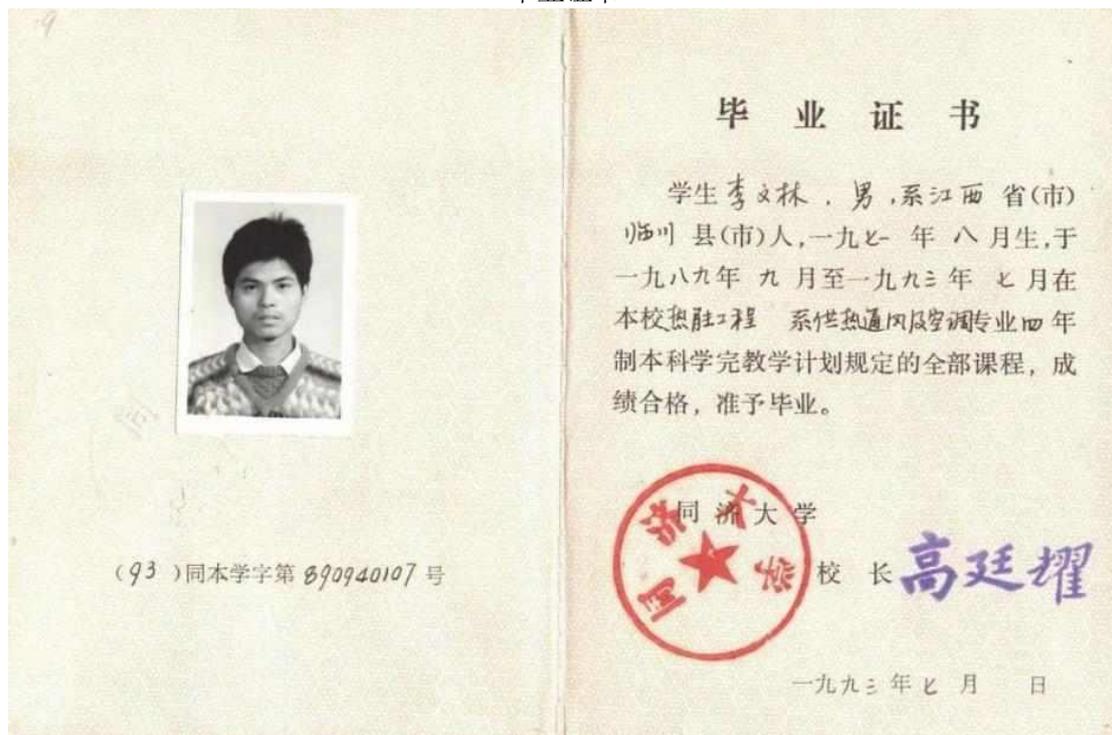
注册证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文林 社保电脑号: 601308961 身份证号码: 310110197108223613 页码: 1
 参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			113.28		28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f32381372) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



7、履约评价情况

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市体育运动学校过渡校区设计	优秀	2022年05月19日	
2	深圳市福田区住房和建设局	沙尾西村45栋自建房紧急解危加固工程设计	优秀	2023年01月06日	
3	深圳市盐田港置业有限公司	港悦馨苑项目	优秀	2021年12月27日	
4	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	时尚产业园国任保险公司办公室EPC项目、海洋智慧港汕尾边检办公室装修EPC项目	优秀	2024年01月15日	
5	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目	优秀	2023年01月15日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

自时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目 2023 年 5 月开展设计，经 20 天现场施工完成，贵司装饰设计团队一直保持饱满的工作热情和良好的专业素养，先后顺利通过报建、取得工程开工许可证，按时保质保量完成了施工图设计工作、竣工图出图工作，很好地配合了施工推进、成本控制工作。同时在接下来的海洋智慧港汕尾边检办公室装修 EPC 项目，该团队也继续保持了同样的工作热情与工作质量，保障了该项目顺利实施。

在设计、施工过程中，项目团队派员驻场，积极配合项目的各项修改工作，加班加点赶工修改图纸配合我司各项进度安排。贵司积极组织人员，按照我司既定计划，高质量地完成了项目的各项设计工作，为项目后续顺利施工奠定了坚实的基础。

为此，我司对贵司国任保险办公室装修项目设计团队、海洋智汇港汕尾边检办公室装修设计团队提出表扬！表扬他们对这两个项目的付出和努力！

同时，也希望贵司一如既往的继续为深汕投控开发项目继续服务，共同打造建筑装饰精品。

顺颂商祺！

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024 年 1 月 15 日



深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司文件

表 扬 信

致：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

由贵司承担的设计任务“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”于2022年9月顺利完成工程竣工交付。本项目充分发挥设计引领、创新创优的精神，准确把握项目目标、按时保质保量地完成任务，并达到了预期效果，实现可循环装配式建筑的设计要求，并对快速建造的思路提供了良好的技术支持，将项目按照标志性建筑打造，成为该区域的一张名片、集团展示的窗口，承担了各种接待活动，收到了各方的好评。

项目在方案创作上体现了高度的专业性及创新力，在项目管理、设计引领建设及施工图设计等各个阶段都能够起到积极表率的作用。在项目施工工期紧、建筑空间设定复杂、专业专项多且纵横交错等困难因素条件下，贵司能够精心部署、组织有序、并及时的提供了全系列专业技术及团队以保障项目施工建设顺利圆满完成交付。

在贵公司专业的技能、敬业的精神、以及贵司领导及项目团队优秀的管理支持下，本项目设计工作环环紧扣，设计人员能够积极主动地与项目现场密切配合，严把设计质量关，最终圆满完成项目全过程设计工作。

对此，我司对贵司“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”的全体设计人员及管理团队深表感谢，希望贵司事业蒸蒸日上。感谢本项目团队（主要人员包括：沈利、邓超、刘涛、彭昊、叶标飞、陈旭、冯兆瑞）全体成员！

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2023年1月15日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

深圳市体育运动学校过渡校区工期紧、任务重，市领导高度关注，要求全力加快建设进度，确保尽早投入使用。

由贵司承接的过渡校区设计-施工总承包工程，自开工以来，得到贵司的高度重视和积极配合。在贵司的科学组织和精心部署下，在贵司项目部人员日夜奋战下，项目克服疫情等诸多不利因素，安全、高效、优质的完成了建设任务，获得了使用单位的好评。在此，我中心对贵司及贵司项目部全体人员提出表扬！希望贵司后续的维保能一如既往地保持良好服务态度，站好最后一班岗，做到交工不交责任。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年5月19日



深圳市福田区住房和建设局

表扬信

深圳市特区建工集团、
特区建工科工集团设计顾问有限公司、
天健技术公司：

今年 10 月 27 日，应我局邀请，你们参加了沙尾西村 45 栋自建房紧急解危加固工作，第一时间派出结构设计及加固团队，配合我局工作人员展开工作，在项目设计、加固关键节点工作中协调各方、解决难题、快速推进。其中：设计团队通过对自建房的建造方式进行现场走访和计算求证，提出了契合实际的加固方案并推进实施，减少了业主的经济负担；加固团队精心组织，在做好防疫措施的前提下，严格按图施工，在施工过程中做好安全、防尘、降噪等防护措施，尽可能把对周边住户的影响降到最低。你们的工作获得专家组和业主的一致认可。

愿你们继续保持优良专业能力及服务理念，一如既往为福田区城市建设提供有力的技术支持。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月 6 日



5. 港悦馨苑项目-表扬信

表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

贵司港悦馨苑项目设计团队在项目长期的服务过程中投入了大量时间和精力，配合程度高，按时按质的完成设计工作。在设计和施工配合过程中，设计团队具有良好的专业协调水平和敬业度，积极的协调和解决各专业问题和现场施工问题。特别感谢刘晓晖总、郭文铭、邓超、吴鼎政、陈旭、叶标飞、韩文宏、刘朝辉、关俊杰等设计团队人员在工作中的高度配合和专业精神。

特此对贵司项目团队的辛勤付出表示衷心感谢！望继续努力，一如既往为港悦馨苑项目顺利推进保驾护航，为盐田港、为社会创作更多更好的优秀作品！

顺祝

商祺！

深圳市盐田港置业有限公司港悦馨苑项目

项目部
2021年12月27日

8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/深圳和华国际工程与设计有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：

518200）

承诺人：（盖章）~~深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/深圳和华国际工程与设计有限公司~~

法定代表人：  （签字）
或其授权的代理人： _____ （签字）

日期：2024年 12 月 23 日



9、其他



变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





