

标段编号： 2204-440304-04-01-432295003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村市政路建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2024年12月13日

工程编号：2204-440304-04-01-432295003001

# 深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：南华村市政路建设项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2024 年 12 月 13 日

附件 1:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- |   |
|---|
| <p>1、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程；合同额：2345.99 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 17 日；</p> <p>2、项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；合同额：2107.63 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 12 月 22 日；</p> <p>3、项目名称：南坪快速路三期工程；合同额：2345.99 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 14 日；</p> <p>4、项目名称：彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程；合同额：828.9648 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 8 日；</p> <p>5、项目名称：坪盐通道工程；合同额：1359 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 1 月 8 日；</p> |
|---|

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似市政工程项目的监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。4. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

# 第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约6.0km;按城市主干路标准建设,双向8车道,设计时速60km/h,红线宽54.5/60m。项目道路面积约19.77万m<sup>2</sup>,新建桥梁面积4.95万m<sup>2</sup>,旧桥改造面积1.52万m<sup>2</sup>,地下通道长约0.69km,棚洞长约0.36km,管廊长约2.7km(含新增管廊0.14km)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32万元,其中建筑安装工程费约为244175.52万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

## 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 1384 日历天，自 2019 年 12 月 1 日始，至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，正本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份；副本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2020 年 2 月 26 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5
法定代表人或 委托代理人:	 陈锦	法定代表人或 委托代理人:	 王
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____

# 完工报告

## 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

## 二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

## 三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

## 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

## 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量控制，工程质量满足验收条件。

## 六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位(签章)

2023年8月6日

监理单位意见: 已完工, 情况属实。



总监理工程师(签章)

2023年8月7日

设计单位意见: 已完工, 情况属实。



设计单位(签章)

2023年8月9日

代建单位意见: 已完工, 情况属实。



代建单位(签章)

2023年8月11日

建设单位意见: 已完工, 情况属实。



建设单位(签章)

2023年8月17日

2、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程编号：         6CL-2018-0005        

合同编号：   

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：         公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程        

工程地点：                         深圳市光明区                        

委托人：                         深圳市交通公用设施建设中心                        

受托人：                         深圳市鲁班建设监理有限公司                        

签订时间：                 2018年 9 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022 年 12 月 22 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋混凝土闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电缆49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
其他附属设施	无	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式、通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

## 二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。

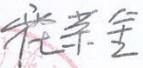
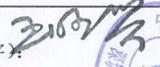
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月22日</u>，竣工日期为 <u>2022年12月22日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>

### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691)段提前投入使用 验收会议	竣工验收 会议日期	2022年12月22日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王祎	技术负责	王祎
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
		宋富强	项目副经理	宋富强
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3、南坪快速路三期工程

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NPKS-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

### 二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区, 西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交), 总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里, 聚龙路连接线 0.68 公里), 其中: 水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段, 长约 8.5 公里, 主线利用现状道路改造, 双向六车道, 设计车速 60 千米/小时; 中山大道至外环高速段为新建段, 长约 13.7 公里, 主线双向八车道, 设计车速 80 千米/小时, 设计标准为城市快速路。

### 三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

### 四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 2249.41 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2249.41 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

合同订立时间 2015年5月5日

监理人 深圳市睿班建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣焯	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区 and 坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线于聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。</p> <p>南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。</p>					
工程建 设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。			
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。			
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。			
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠			
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等			

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况：  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求。

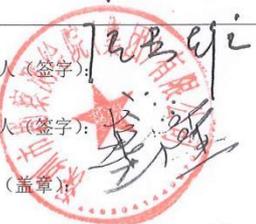
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论:</p> <p>南坪三期土建1标红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km), 全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 资料齐全, 同意提前投入使用竣工验收。</p>	
<p>经审查, 同意本工程提前投入使用竣工验收通过 (通过日期为 <u>2022年1月14日</u>)。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>单位负责人 (签字): </p> <p>建设单位 (盖章): </p>
	<p>2022年1月14日</p>
<p>单位负责人 (签字): </p> <p>勘察负责人 (签字): </p> <p>勘察单位 (盖章): </p> <p>2022年1月14日</p>	<p>单位负责人 (签字): </p> <p>设计负责人 (签字): </p> <p>设计单位 (盖章): </p> <p>2022年1月14日</p>
<p>单位负责人 (签字): </p> <p>项目经理 (签字): </p> <p>施工单位 (盖章): </p> <p>2022年1月14日</p>	<p>单位负责人 (签字): </p> <p>项目总监 (签字): </p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>2022年1月14日</p>



# 深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：南坪快速路三期工程路面1标



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心



验收日期：二〇一九年十一月二十六日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号	DX【2016】016
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	24780.86万
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期	2017.2.27
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期	2019.11.22
		技术负责人	陈小火	验收日期	2019.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500及K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号K20+000，终点桩号K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号K22+120，终点桩号K22+879.629，本工程水稳工程量820307.21平方米，沥青路面工程量1433948.97平方米，路缘石总量59004.24米，透水砖工程量13332.46平方米，非机动车道总量15324.74平方米。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施	路缘石			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟 弈、 吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣焯 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣焯 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

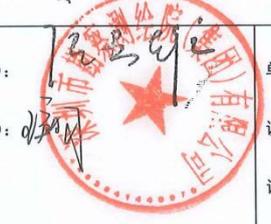
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标勘察、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标试验报告齐全，并完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： <p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年11月16日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015年08月08日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021年12月22日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022年01月14日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区及坪山新区境内,是龙岗区及坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约 22.12 公里,终点建连接线及聚龙路相接,长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约 8.5km,该段由于受现状限制,设计速度采用 60km/h;中山立交至外环高速公路段为新建段,主线为双向八车道,长约 13.62 公里,设计速度采用 80km/h。</p> <p>本标段为第二标段(土建),该标段共含两个路段:(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交),段落长度分别为 3.28km, 2.042km, 全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点,起点桩号为 K2+820,终点与宝坪立交起点相接,桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点,起点桩号为 K7+597.599,终点与宝汤立交起点相接,桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。</p>					
工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段:主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段:主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。			
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段: 主线桥、B、C、D 匝道桥、F 辅道桥、1#、2#、3#通道桥。			
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: I、N 匝道边坡。 中山立交段: 主线、B、D 匝道、F 辅道边坡。			

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时的对该工程各地段作出工程地质评价,为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料,并提出相应的建议,良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时修改并出具相关设计变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同所约定的全部内容,良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位,施工组织设计或施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及施工图文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求,完成合同所约定的全部内容,较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完成的监理资料,审查、监督施工单位的资料报验;出具监理单位工程质量评估报告;完成合同所约定的其它内容,履约情况良好。

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽风 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣焯、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立蔼、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况：  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容;工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求,质量合格,资料齐全;提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定;与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查,同意本工程提前投入使用竣工验收通过(通过日期为 2022 年 1 月 14 日)。

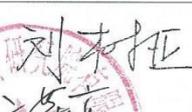
建设单位审查情况

项目负责人(签字):   
 单位负责人(签字):   
 建设单位(盖章): 

2022 年 1 月 14 日

单位负责人(签字):   
 勘察负责人(签字):   
 勘察单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):   
 设计负责人(签字):   
 设计单位(盖章): 

2022 年 1 月 14 日

单位负责人(签字):   
 项目经理(签字):   
 施工单位(盖章): 

2022 年 1 月 14 日

单位负责人(签字):   
 项目总监(签字):   
 监理单位(盖章): 

2022 年 1 月 14 日

#### 4、彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；

2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市；

4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

## 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

## 三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

## 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

## 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复 建安费 (万元)	施工期监理费 用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田 路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

#### 六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行  
监理服务。

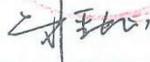
十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的  
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，  
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法  
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 盖章

法定代表人  
或其委托代  
理人



(签字)

法定代表人  
或其委托代  
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年3月24日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位（公章）： 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位（公章）： 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2023.11.24

发出日期： 2023.11.24



市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	合格. 同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023年8月25日

发出日期: 2023年8月25日

市政基础设施工程

工程名称	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	机动车道沥青铺装28201m <sup>2</sup> , 人行道石材铺装11733m <sup>2</sup> , 自行车道透水混凝土铺装2988m <sup>2</sup> , 哑光面黄锈石立缘石3224m, 平缘石7246m, 病害处理5543m <sup>2</sup> , 热熔标线1600m <sup>2</sup> , 新建标志牌106个, 护栏1279m, 隔离柱407个, 智慧井99座, 多功能智能杆基础78个, 给水井盖44个, 雨水井盖43个, 污水井盖56个。	工程造价(万元)	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函〔2021〕10号	竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程检测单位	深圳深圳市福田区工程建设质量检测中心
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年01月06日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	质量合格 /	
	设备安装	不涉及 /	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 林镇 2023年8月25日	(公章) 总监工程师：(执业资格证章) 张才铭 注册日期：2023年8月25日 有效期至：2024-11-25 深圳市华晟建设集团股份有限公司	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 李勇 注册日期：2023年8月25日 有效期至：2024-09-16 深圳市华晟建设集团股份有限公司
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 洪... 2023年8月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 邓... 2023年8月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 陈... 2023年8月25日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023 年12月8日

发出日期： 2023 年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建） /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 陈鹏                      注册号: 4400207-AY015                      有效期至: 至2024年06月                 </div>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年12月8日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日
	代建单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日
	  		
			

5、坪盐通道工程

正本

合同编号：PYTD-jl-004

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：坪盐通道工程监理B包

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年10月

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为坪盐通道工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：坪盐通道工程；
2. 工程名称：坪盐通道工程监理 B 包；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：承担坪盐通道工程的土建 3 标（YK2+440~YK6+480）施工阶段、保修阶段监理任务；
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：陶小利。

### 二、工程监理范围

坪盐通道工程北起坪山新区现状锦龙大道-中山大道交叉口，南至盐田区盐坝高速盐港东立交，路线全长约 11.252 公里，采用城市快速路标准建设，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。全线共设两座大型互通立交（锦龙立交、盐港东立交），桥梁总面积 362398 平方米；一座特长隧道，总长 15.799 公里，其中左线长 7.899 公里，右线长 7.9 公里。

其中 B 包为坪盐通道工程的土建 3 标（YK2+440~YK6+480）施工阶段及保修阶段的监理服务工作。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 2192 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1461 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

### 四、监理服务费用计取与支付

- 4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 4.1.1 施工阶段监理服务收费：

##### 4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费结算价以服务对应标段的施工工程结算价总价为计费额，结合对应系数计算（专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0），并下浮 20%计取，最终结算价以市审计局政府投资审计专业局审定价为准。

##### 4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1617.5 万元。

##### 4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1617.5 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1617.5 万元。

##### 4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1294 万元。

#### 4.1.2 保修阶段

##### 4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：65 万元。

**本项目合同总价暂定为：1359 万元。**

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (盖章) 法定代表人或 其委托代理人 <u>张宁</u> (签字)	监理人 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> (盖章) 法定代表人或 其委托代理人 <u>王明</u> (签字)
开户银行 _____	开户银行 _____
账号 _____	账号 _____
合同订立时间 <u>2015年10月29日</u>	

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坪盐通道工程 3 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

填报日期：2020 年 01 月 08 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪盐通道工程 3 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	冯辉、肖昭明	开工许可证号	DX[2015]045
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院	项目负责人	张文军	工程地点	深圳市坪山区黄竹坑
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	林有心	合同造价	83941 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陶小利	开工日期	2015-12-01
施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司	项目经理	魏 强	完工日期	2019-11-28
		技术负责人	王晓义、夏弢	验收日期	2020-01-08
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪盐通道工程 3 标设计里程 YK2+440~YK6+480，标段内设计内容主要包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、水工结构工程、电气工程、隧道土建工程、隧道预埋件工程等；其中：道路工程 141m，隧道工程左线：3896m，右线：3899m，全长 7795m，为山岭隧道下穿马峦山，隧道主洞内轮廓净宽，采用新奥法设计施工，隧道标准开挖断面面积 132m<sup>2</sup>，开挖宽度 16m，穿越 8 条断层，项目总投资约 8.4 亿元，工期 4 年。</p>					
工程建设内容	道路工程	141m			
	隧道工程	左线：3896m，右线：3899m			
	其他附属设施	排水明渠 458m 排水箱涵 36.5m；排水沟 724.5m；消防给水 274.5m；雨水管道 436m；污水管道 165m；检查井 27 座； 路灯基础 15 座，手孔井 5 座，电缆沟 109m； 浆砌护脚 274m			



对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

- 1、勘察单位在工程前期详细的地质勘察详实，客观地质变化情况，为设计、施工提供了可靠的依据；
- 2、设计单位严谨的根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
- 3、施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。
- 4、施工过程中，监理能够全方位严格控制工程质量、施工安全，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟羿、冯辉
组员	肖昭明、宋博文、梁江泰、陶小利、高书华、胡瑞华、林有心、张都、黄夏寅、马敏、李朝忠、周泉、聂云华、魏强、左尚高、夏弢、李文、马江、匡前松、陈静

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路、隧道工程	冯辉 肖昭明	梁江泰、陶小利、黄夏寅、左尚高、李文、聂云华、胡瑞华、林有心、马敏、李朝忠、魏强、夏弢
其他附属设施	宋博文	高书华、张都、周泉、夏弢、马江、匡前松、陈静

### (二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是  否

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是□ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是□ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是□ 否□

(三)竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计和合同约定的内容完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成按工程的施工技术档案和施工管理资料。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 资料齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订质量保修书。
	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	良好	良好	良好
桥梁工程			
隧道工程	良好	良好	良好
通道桥涵			
给水排水工程	良好	良好	良好
交通设施工程			
交通信号和监控工			
电力及照明工程	良好	良好	良好
绿化景观工程			
其他附属设施			

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位共同审核竣工资料和现场查验工程实体质量一致任务各种技术档案盒管理资料基本完成。整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量和跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果；与会单位一直同意本工程一次通过验收。

建 设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 01 月 08 日）。  项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  2020 年 1 月 8 日	
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：  2020 年 1 月 8 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：  2020 年 1 月 8 日	
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：  2020 年 1 月 8 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：  2020 年 1 月 8 日	

二〇二〇年一月八日

附件 2:

**投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表**

- |   |
|---|
| <p>1、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程；合同额：2345.99 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 17 日；担任职务：总监理工程师；</p> <p>2、项目名称：新桥街道中心路（新和大道-凤塘大道）交通整治工程；合同额：374.85 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 7 月 9 日；担任职务：总监理工程师；</p> |
|---|

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的类似市政工程项目的监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1. 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。5. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。



粤高职业字第 1300101060230 号

邓波 于二〇一二年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十三日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波 社保电码号：2254370 身份证号码：36242419760701001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6560.0	3280.0			2073.75	829.5			207.38		135.0		328.0		82.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d437f98 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

# 第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约6.0km;按城市主干路标准建设,双向8车道,设计时速60km/h,红线宽54.5/60m。项目道路面积约19.77万m<sup>2</sup>,新建桥梁面积4.95万m<sup>2</sup>,旧桥改造面积1.52万m<sup>2</sup>,地下通道长约0.69km,棚洞长约0.36km,管廊长约2.7km(含新增管廊0.14km)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32万元,其中建筑安装工程费约为244175.52万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

## 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

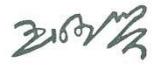
#### 九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5
法定代表人或 委托代理人:	 陈锦	法定代表人或 委托代理人:	 王
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____

# 完工报告

## 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

## 二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

## 三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

## 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

## 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量控制，工程质量满足验收条件。

## 六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！

    
2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。

  
2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。

  
2023年8月9日

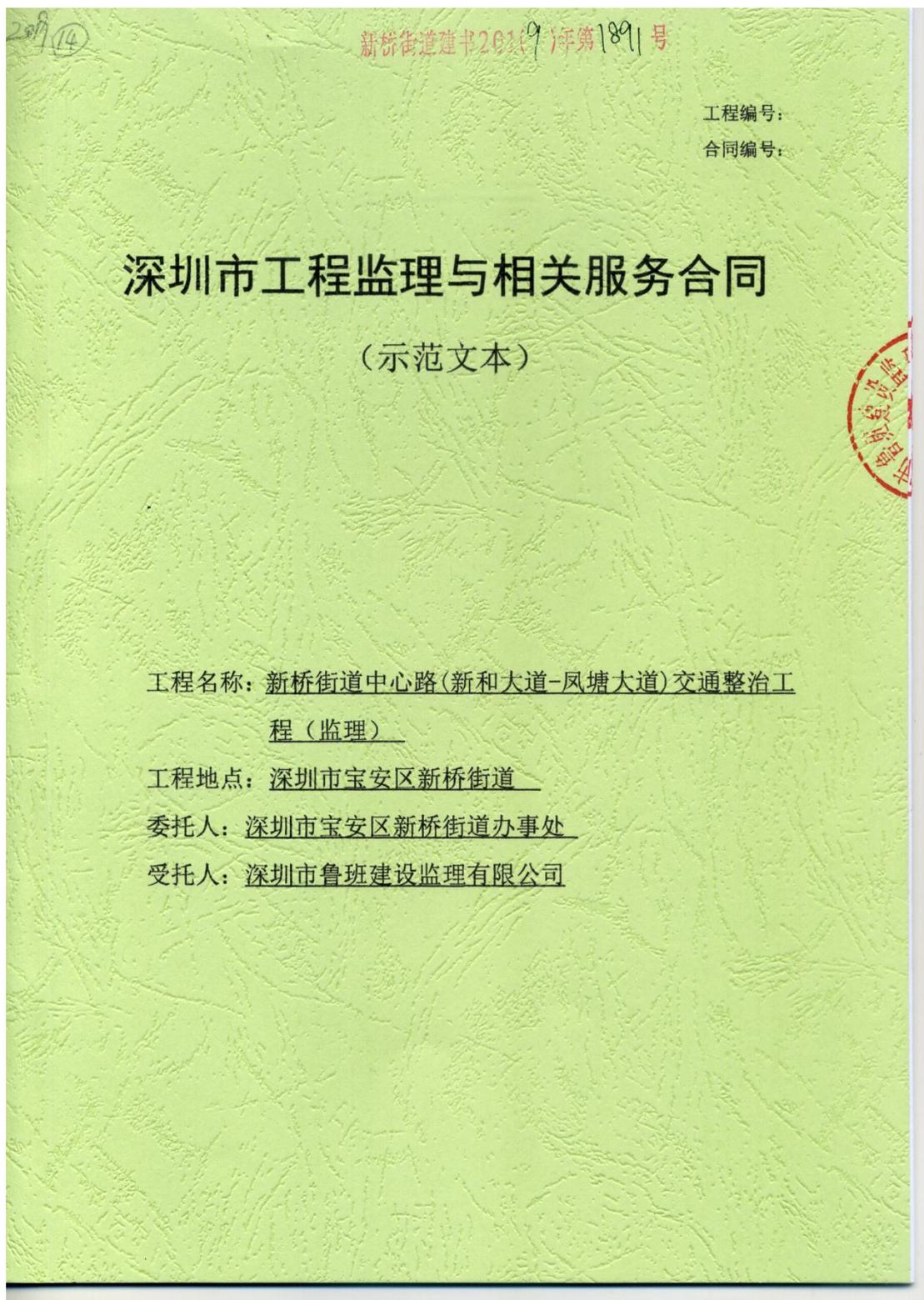
代建单位意见：已完工，情况属实。

  
2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。

  
2023年8月17日

2、新桥街道中心路（新和大道-凤塘大道）交通整治工程



新桥街道建书2019年第1891号

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本工程位于新桥街道，起点为新和大道，终点为凤塘大道。大致呈南北走向，全长约5547.68米，红线宽70米，双向6~8车道，道路等级为城市次干道。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道破损修复、沥青罩面、人行道、交通工程、绿化工程等）、给排水工程（含雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程（含电力迁改、通信迁改）、人行天桥等。总投资概算26857.03万元，其中建安工程费23358.52万元（扣除燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：约26857.03万元 招标部分工程概算投资额：23358.52万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册号：44010145

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰柒拾肆万捌仟伍佰元整（¥3748500.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	357	17.85	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 月 日（以开工令为准）起至 2022 年 月 日止，总计 1116 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 月 日起至 2020 年 月 日止，共 416 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 月 日起至 2022 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：19.12.16。
2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：(盖章)  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：



受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)  
 住所：深圳市福田区竹盛花园15栋2楼  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：(签章)

*Handwritten signature*

开户银行：建设银行深圳园博园支行  
 账号：4420 1569 5000 5000 0912  
 电话：0755-83159380  
 传真：0755-83138145  
 电子邮箱：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道中心路（新和大道—凤塘大道）交通  
整治工程

验收日期：2021 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	新桥街道中心路（新和大道—凤塘大道）交通整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本次招标内容为道路、桥梁、给排水、电气、燃气、照明、交通、绿化工程等。	工程造价(万元)	16489.8
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2019年11月15日	竣工日期	2021年7月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资 质 证 号	B131023545
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司 /中恒工程设计院有限公司		A150002266/A151005225
施工单位	中铁十九局集团有限公司		D111002337
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		EF0085838
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组长	曾桂明
副组长	苏畅、邓波
组员	唐强、于宏明、何艳平、彭涛、姚振忠、李荣国

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
桥梁工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
给排水工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
电气工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
燃气工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
照明工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
交通工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
绿化工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地检查工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

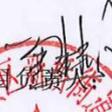
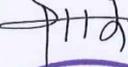
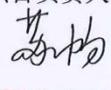
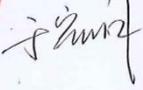
专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



## 五、工程竣工验收

竣工验收结论：

该工程经建设、设计、勘察、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  2021年7月9日	 项目总监：   2021年7月9日	 项目负责人：  法人代表：  2021年7月9日	 项目负责人：  2021年7月9日	 项目负责人：  2021年7月9日

## 附件 4:

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职 称	专业特 长	执业资 格类别	注册/ 登记专 业	注册/ 登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
01	总监理工 程师	邓波	高工	市政工 程	注册监 理工程 师	房建/ 市政	440112 37	12	施工- 保修阶 段
02	道路监理 工程师	劳敏	中级	土建工 程	注册监 理工程 师	房建/ 市政	440268 32	10	施工- 保修阶 段
03	园林绿化 监理工程 师	谢文坚	中级	园林绿 化工程	市监理 工程师	房建/ 市政	440364 23	12	施工阶 段
04	给排水监 理工程师	关适龙	中级	给排水 工程	注册监 理工程 师	房建/ 市政	440364 33	12	施工阶 段
05	电气监理 工程师	王华灯	中级	电气工 程	市监理 工程师	水利水 电/机 电安装	B2019 1512	12	施工阶 段
06	安全监理 工程师	吴全生	中级	安全	市监理 工程师	房建/ 市政	B2021 0521	10	施工阶 段
07	造价工程 师	陈梁	高工	土建/ 安装	注册造 价工程 师	造价	建 [造]11 440010 681	10	施工阶 段
08	监理员	陈一森	中级	水电工 程	市监理 工程师	水利水 电/机 电安装	B20170 403	14	施工- 保修阶 段
09	监理员	马宗健	/	市政工 程	深圳市 监理员	房建/ 市政	B20230 895	10	施工阶 段
10	资料员	黄麟俊	初级	市政工 程	深圳市 监理员	/	C2019 3331	5	施工- 保修阶 段

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注：1. 提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2. 提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

总监邓波

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00342442



注册号 44010145

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2015年 05月 04日

姓名 邓波

性别 男

出生日期 1976年 07月 01日

身份证号码 36242419760701001X

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 08月 02日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018年05月04日

No. 00146412

认定机关(签章)  
年 月 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2021年05月04日

No. 00377784

认定机关(签章)  
2018年 5月 11日

注册执业资格

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年05月04日

No. 00678990

认定机关(签章)  
2021年 3月 25日

备注

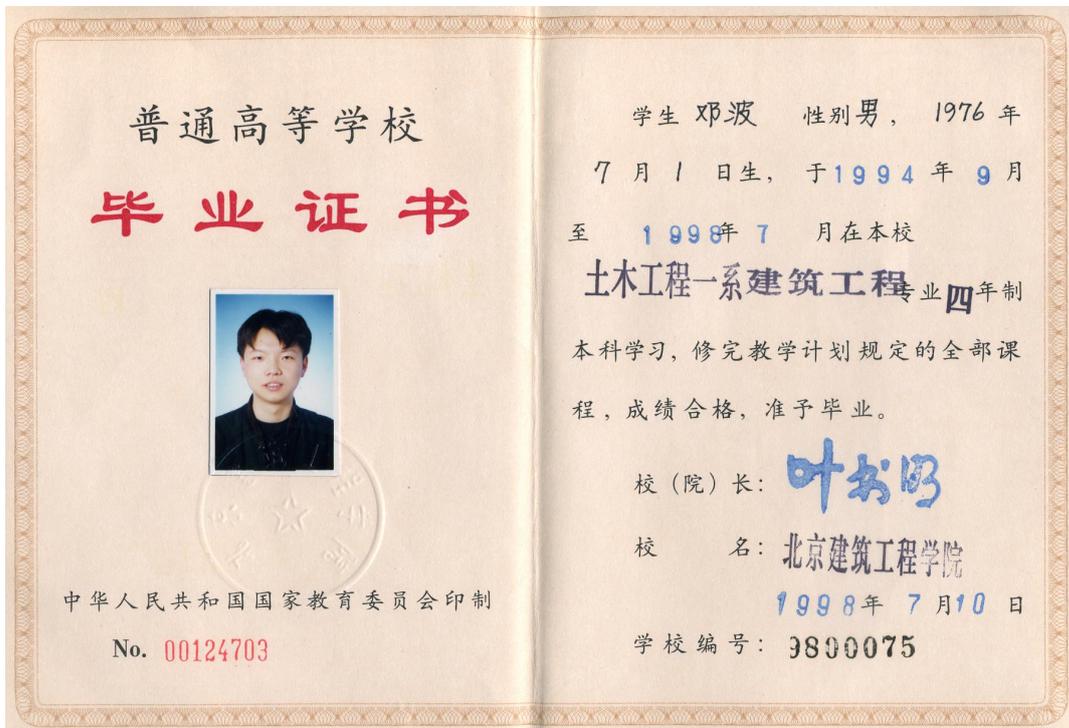
延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月04日

No. 01301243

认定机关(签章)  
2024年 04月 8日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波 社保电码号：2254370 身份证号码：36242419760701001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6560.0	3280.0			2073.75	829.5			207.38		135.0	328.0			82.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d437f98 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



劳敏

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00647033</p>
---	---

 <p>457</p> <p>注册号 44026832</p> <p>姓名 劳敏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 05 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 29 日</p>
--	--



持证人签名:

姓名: 劳敏

性别: 男

身份证号: 421127199105064314

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **劳敏** 性别 **男** , 一九九一年五月六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **新余学院**

证书编号: 115081201306001025

校(院)长:

*罗玉峰*

二〇一三年七月八日



谢文坚





粤中取证字第1400108287321号



谢文坚 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林施工工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年十二月三十日

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 谢文坚 系 广东省五华县人，性别男，一九八二年三月出生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校园林专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。



广东省教育厅制

二〇〇四年七月一日



2004010590118



01201059100120010020

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文坚

社保电话号：612695386

身份证号码：441424198203300794

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		68.0	44.0		36.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d409ecu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



关适龙





关适龙 于 2016 年

12 月，经 河源市建筑中

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 给排水工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1716003000954 号



发证机关：

2017 年 03 月 03 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 关适龙 性别男，一九八九年十一月十二日生，于一〇一一年

三月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长： 王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201406000397

二〇一四年一月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关适龙

社保电脑号：645273033

身份证号码：440882198911125450

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		68.4	144.0		36.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d3f92c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



王华灯

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王华灯 性别男，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 电气自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：文格波

证书编号：105481200405002147 二〇〇四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：王华灯

性别：男

身份证号：430525198212116111

任职资格：工程师

专业类别：电气自动化

批准日期：2010.06.20

工作单位：

系统编码：HWZ9802062325

持证人签名：

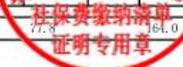
岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u> <u>水利水电工程</u>   核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号： <u>B20191512</u>	 姓名： <u>王华灯</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430525198212116111</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>电气自动化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
---	--

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华灯 社保电话号：638933017 身份证号码：430525198212116111 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0				194.28	77.3		164.0	41.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d3c61ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



吴全生

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 吴全生 性别 男，  
一九七三年二月二十二日生，于一九九二年  
九月至一九九五年七月在本校  
工民建 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄云清  
校 名:   
一九九五年七月二日  
学校编号: 51478113

中华人民共和国教育部监制  
No. 00959503

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓 名: 吴全生  
性 别: 男  
身份证号: 430422197302225515  
学 历: 大专  
所学专业: 工民建  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2021 年 9 月 13 日  
核发编号: B20210521

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程 综合知识继续教育	有效日期:
已参加2023年度工程 综合知识继续教育	有效日期:
已参加2024年度工程 综合知识继续教育	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程 安全生产管理知识教育	有效日期:
已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育	有效日期:
已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:



持证人签名:

吴全生

姓名: 吴全生

性别: 男

身份证号: 430422197302225515

任职资格: 工程师

专业类别: 工民建

批准日期: 1998年11月18日

工作单位: 衡阳市第三建筑公司

系统编码: 430120094221431

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴全生

社保电脑号：804744606

身份证号码：430422197302225515

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	0.0	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	0.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	0.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	0.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	0.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	0.0	3000	21.0	6.0
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		77.8		161.0		41.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d3aea60 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



陈梁

# 广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004  
电子注册号: 65430101023005585  
身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

## Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations



2002年06月



姓名: 陈梁  
身份证号码: 430204198004066115  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030022

初始注册日期: 2024年04月17日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年04月17日



95

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			6080.0	3040.0			1948.75	779.5			194.88				304.0		76.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213d3a0286）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



陈一森

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 水利水电工程  
机电安装工程

姓名: 陈一森

性别: 男

身份证号: 512527197508053818

学历: 大专

所学专业: 水利、电力工程

工程实践工作年限: \_\_\_\_\_ 年

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 08 月 08 日

核发编号: B20170403



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训



姓名: 陈一森  
性别: 男  
出生年月: 1975年08月05日  
专业名称: 水利水电  
资格名称: 工程师  
授予时间: 2010年12月26日  
批准单位: 武汉市人事局  
批准文号: 武职任[2010]82号



武证中字 80820100422

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0302873

学生 陈一森 性别 男 现年 22 岁  
于一九九四年九月至一九九七年六月在  
本校修完 水利电力工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



杨长庚

一九九七年八月三十一日

证书编号: 96232088

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一森

社保电话号：628840769

身份证号码：512527197508053818

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	07	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	08	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	09	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	11	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	8.0
合计			4350.0	2320.0			1942.5	777.0			194.28		110.0	232.0	58.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d38169f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



马宗健

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马宗健 性别男，一九九五年一月二十日生，于二〇一  
年九月至二〇一七年六月在本校 园林工程技术  
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：123441201706000389

二〇一七年 六月二十



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：马宗健

性 别：男

身份证号：45050219950120017X

学 历：本科

所学专业：园林

技术职称：无

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年10月23日

核发编号：B20230895



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宗健

社保电脑号：801304475

身份证号码：45050219950120017X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0	
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28	65.1	140.0	35.0	



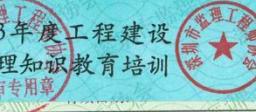
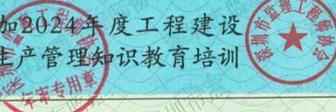
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d2d522c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



黄麟俊

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓名： <u>  黄麟俊  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	性别： <u>  男  </u>
核发日期： <u>  2019年12月26日  </u>	身份证号： <u>  430903199403100612  </u>
核发编号： <u>  C20193331  </u>	学历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  电子信息工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期： <u>          </u>
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期： <u>          </u>
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期： <u>          </u>
有效日期： <u>          </u>	记录日期： <u>          </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄麟俊 性别男，一九九四年 三 月 十 日生，于  
二〇一三年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 电子信息工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校 长: 符少雄

批准文号: 国家教育部(83)成教字002号  
证书编号: 105375201506000292 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄麟俊

身份证号：430903199403100612



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄麟俊      社保电话号: 802570853      身份证号码: 430903199403100612      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号: 705184      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		83.71	113.28		28.32	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213d2a2774 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司  
 单位编号: 705184



附件 3:

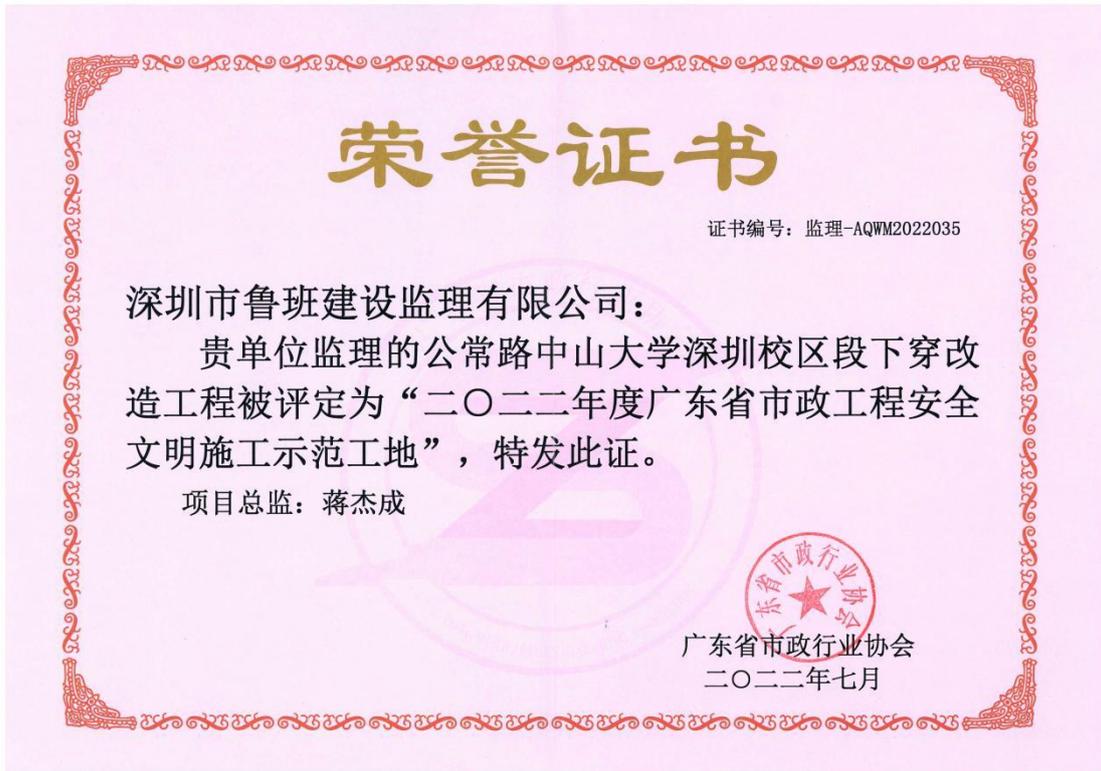
投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：广东省市政工程安全文明施工示范工地；获奖项目名称：公常路中山大学深圳校区下穿改造工程；获奖时间：2022 年 7 月\*日；颁奖机构：广东省市政行业协会；
- 2、奖项名称：广东省市政工程安全文明施工示范工地；获奖项目名称：彩田路、福强路（彩田路一金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程；获奖时间：2023 年 7 月\*日；颁奖机构：广东省市政行业协会；
- 3、奖项名称：广东省市政工程安全文明施工示范工地；获奖项目名称：深圳市埔地吓水质净化三期工程；获奖时间：2023 年 7 月\*日；颁奖机构：广东省市政行业协会；
- 4、奖项名称：广东省市政优良样板工程；获奖项目名称：前海景观桥工程；获奖时间：2020 年 10 月\*日；颁奖机构：广东省市政行业协会；
- 5、奖项名称：广东省市政优良样板工程；获奖项目名称：妈湾片区道路环境综合提升工程；获奖时间：2020 年 10 月\*日；颁奖机构：广东省市政行业协会；

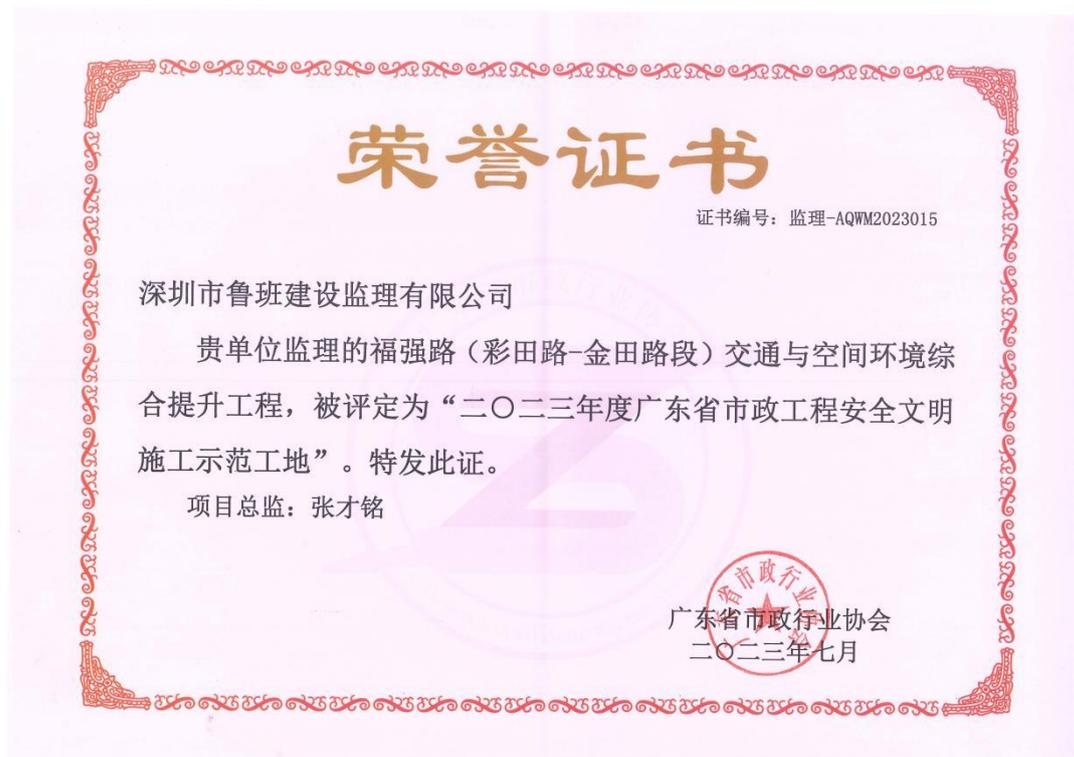
投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）2. 本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》。（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

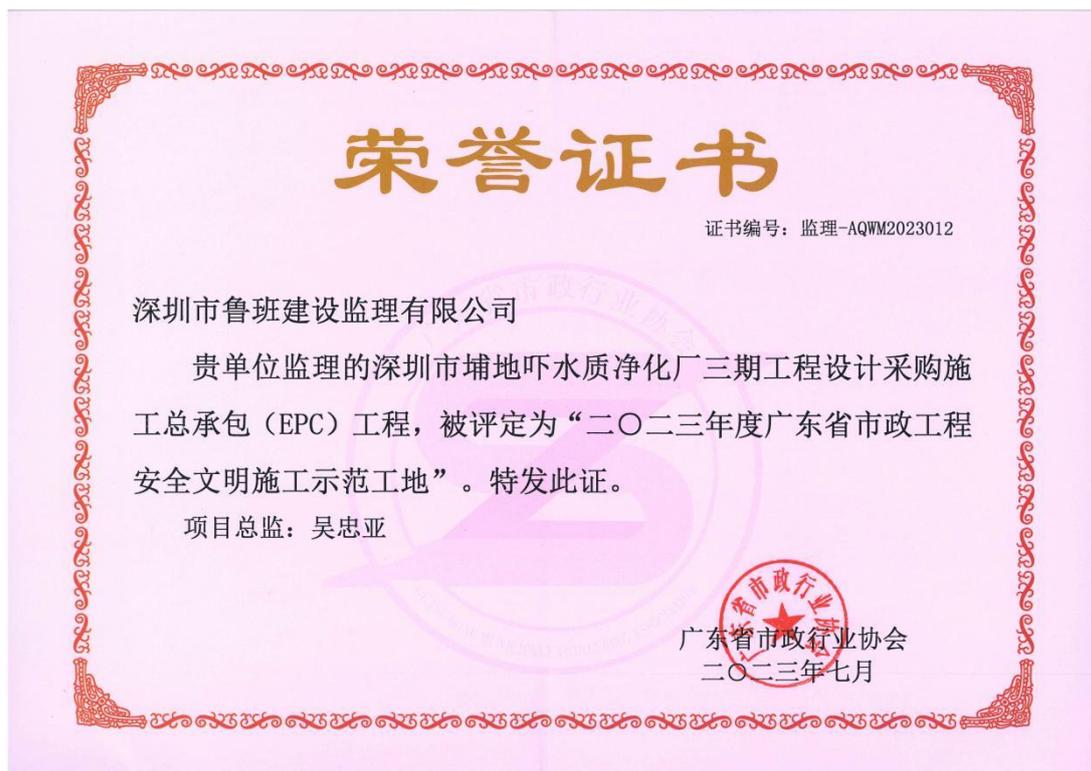
1、公常路中山大学深圳校区下穿改造工程



2、彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程



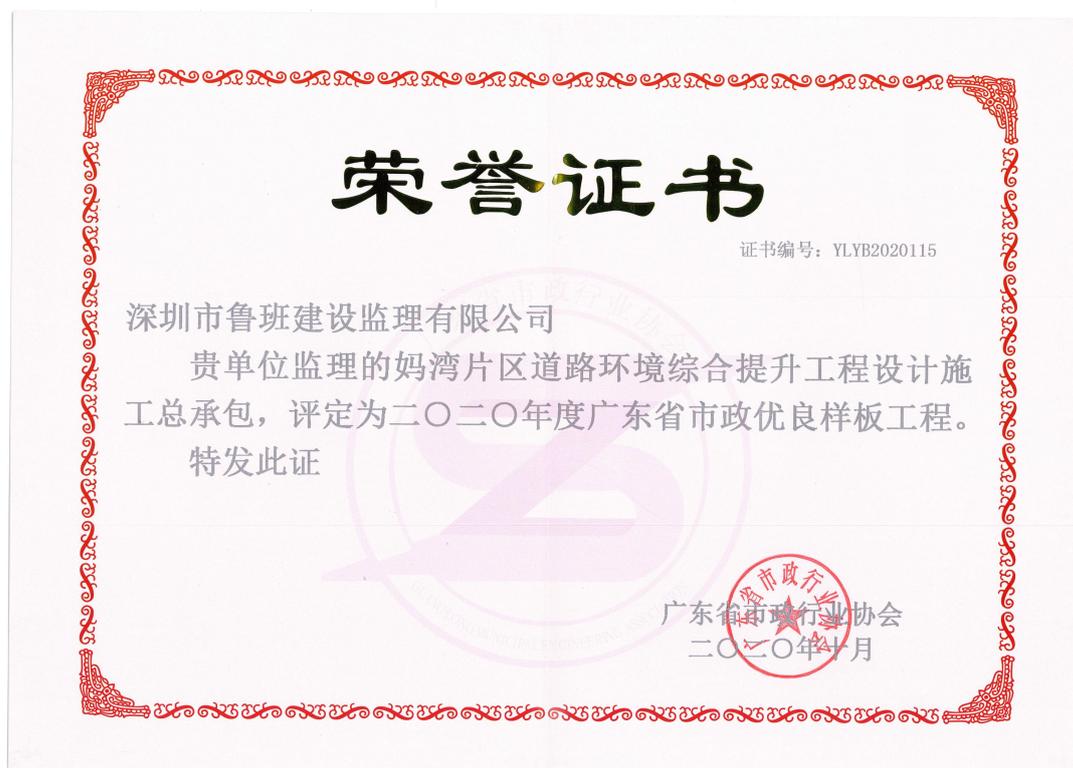
### 3、深圳市埔地吓水质净化三期工程



### 4、前海景观桥工程



5、妈湾片区道路环境综合提升工程



#### **附件 5：企业综合实力**

(1) 履约情况：提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

**投标人按上述要求提供证明材料，格式自拟。**

## 鲁班监理简介

深圳市鲁班建设监理有限公司创建于 1993 年 6 月 19 日,是经深圳市人民政府批准成立,并经深圳市工商行政管理局登记注册,具有独立法人资格的监理企业;是经国家建设部审查核定的甲级资质的监理企业;通过了 ISO9001:2000 质量体系国际认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系;是深圳市拥有监理工程师较多,企业团队精神强的深圳市文明企业。

鲁班监理经过这十多年的建设和发展,公司的实力大大增强,公司的项目管理水平不断提高,在深圳市近一年的监理行业评比中名列前茅;鲁班监理将坚持“以人为本、以技术与管理为核心”的指导思想,为建成国内一流、具有公信力的名牌监理企业而努力。

# 履约情况

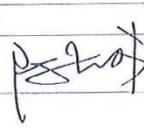
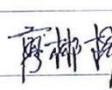
## 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

### 履约情况表

项目名称	南坪快速路三期工程施工监理 1 标		
工程地点	深圳市龙岗区、坪山区		
委托人	深圳市交通公用设施建设中心		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	肖长启
工程概况	南坪快速路三期工程项目横跨深圳市龙岗区、坪山区，监理人深圳市鲁班建设监理有限公司监理范围内的南坪快速路三期工程水官横坪立交至中山立交路段为现状道路改造工程。主线利用现状新横坪公路进行改造，长约 8.5 公里，双向六车道，设计车速 60 千米/小时，设计标准为城市快速路。		
履约情况	人员履约情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见： 南坪快速路三期土建二标工程主线 K08+040~K09+640 为现状道路改造工程，已通过竣工验收，监理单位履约情况良好。			
委托人：深圳市交通公用设施建设中心 2021 年 7 月 5 日 			

### 建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	中心路（新和大道-凤塘大道）交通整治工程		各部门		
合同总价	374.85 万元		承包商	深圳市鲁班建设监理有限公司	
评价期	2020年2季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职务。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项管理工作。	4	4
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时、完整，请单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6

			配合各部门完成工程竣工验收和各专项验收执行情况,	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置,	1	1
			是否满足工程监理需求,	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期,	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表,	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实,	4	2
			在节点工期延误时,有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,	4	2
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期,	2	?
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备,	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全,规范,	4	4
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作,	2	1
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象,	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台账	2	是否建立资金使用台账,	2	2
17	工程款材料款支付		所评项目工程是否发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访,	4	4
18			合计得分	90	90
	评价成员签名		 	日期	7.3
	评价组长签名			日期	7.3
	被评价承包商意见		对此评分无异议 	日期	2020.7.3

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	<p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m<sup>3</sup>/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m<sup>3</sup>/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m<sup>3</sup>/d, 均采用“臭氧-活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m<sup>2</sup>, 建筑面积 2902.78m<sup>2</sup>, 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m<sup>2</sup>, 活性炭滤池建筑面积 2266m<sup>2</sup>, 臭氧发生间建筑面积 270.84m<sup>2</sup>。预留 20 万 m<sup>3</sup>/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质, 降低出厂水安全风险, 同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约 情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见： 苏传明 胡 - 7	
建设单位项目负责人意见： 谢耀华 袁志	

深圳市深水龙华水务有限公司

2021年11月16日



# 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市鲁胡建设监理有限公司

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收藏筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	胡勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘姜军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文盛	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长吉	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世强	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金桂霞	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	梅志宇	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才斌	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	袁琳慧	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

共103条

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郭新朝	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	符涛	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	谭博宗	440822*****34	注册监理工程师	44013737
21	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
23	李博强	130302*****15	注册监理工程师	13002432
24	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
26	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
27	贾红杰	510823*****58	注册监理工程师	44021005
28	辜立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田芳军	421087*****10	注册监理工程师	44020812

共103条

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	费义华	320622*****78	注册监理工程师	32019892
32	邓蔚娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
33	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
34	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
35	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
36	曾炳林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
37	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
38	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
39	张逸峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
40	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
41	李喜洪	650102*****30	注册监理工程师	44019384
42	林瑞旭	440881*****37	注册监理工程师	44026833
43	范琦	420700*****59	注册监理工程师	44010744
44	鹿海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
45	曾祥明	422432*****19	注册监理工程师	42005656

共103条

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王保良	422128*****12	注册监理工程师	44001089
47	夏勇凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149
48	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
49	李铁奇	360681*****10	注册监理工程师	44044716
50	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
51	王肇	430124*****77	注册监理工程师	44046576
52	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
53	石翔	420903*****13	注册监理工程师	44036524
54	王廷贵	420106*****57	注册监理工程师	44008457
55	代强	429004*****74	注册监理工程师	42008359
56	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
57	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
58	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
59	石斌	420106*****99	注册监理工程师	44003333
60	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460

共103条

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	楼成长	250821*****19	注册监理工程师	44007567
62	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
63	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
64	孟祥云	230204*****11	注册监理工程师	44014533
65	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
66	吴志亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
67	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
68	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
69	邓斌	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
70	张奇雄	431028*****18	注册监理工程师	50007662
71	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
72	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
73	梁景云	412801*****91	注册监理工程师	44007873
74	杨李斌	422324*****47	注册监理工程师	44027289
75	陈嘉玉	412826*****18	注册监理工程师	44011673

共103条



注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
77	罗敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
78	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
79	韩爽	120106*****23	注册监理工程师	44018107
80	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
81	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
82	王桥	421127*****14	注册监理工程师	44032934
83	鲍海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936
84	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
85	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
86	徐琴	522126*****28	注册监理工程师	44034154
87	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
88	郑爱勇	320622*****36	注册监理工程师	44036428
89	关开显	440702*****12	注册监理工程师	44036487
90	关进龙	440882*****50	注册监理工程师	44036433

共103条



注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
92	吴鸣	360421*****12	注册监理工程师	44036425
93	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
94	王进	370811*****54	注册监理工程师	44036451
95	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
96	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
97	杨瑞森	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
98	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
99	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
100	杨军喜	430523*****17	注册监理工程师	44044686
101	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
102	冯斌	512922*****90	注册监理工程师	44044902
103	郑炎峰	430481*****51	注册监理工程师	44044568

共103条