

标段编号： 2204-440304-04-01-432295003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村市政路建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月20日

附件 1:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程；合同额：50.8064 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 3 月 24 日；
- 2、项目名称：发财路迁改工程；合同额：50.42 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 6 月 23 日；
- 3、项目名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程；合同额：90.75 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 1 月 26 日；
- 4、项目名称：松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程；合同额：31.03454 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 11 月 9 日；
- 5、项目名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）；合同额：23.922 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 3 月 30 日；

投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）最具代表性的类似市政工程项目监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。4. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。

1、阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417022105260001	省级项目编号	4417022105250201
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C4296-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2771
立项级别	区县级	立项文号	江发改产文(2020)18号

项目地址: 阳江市江城区墟场镇阳江市环保工业园内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	劳佳帆	330222*****25
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	羊方平	421087*****10
勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	罗振令	441722*****18
设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	陈辉	441702*****28
施工企业	广东万业建设集团有限公司	91441702351945794N	赵日东	440781*****12

监理合同

2021-58

编号: 20GC050243

**阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程
（监理）合同**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：阳江市环保工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程；

2. 工程地点：广东省阳江市江城区埠场镇阳江市环保工业园内；

3. 工程规模：环保中路长 510m, 路宽 20m; 环保一路长 880 m, 路宽 20m;

内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等；

4. 工程建安造价：2392 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田方军，身份证号码：421087198208167910，注册号：44020812。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍拾万零捌仟零陆拾肆元（¥508064.00 元）。

2、酬金支付方式：按监理合同约定支付，根据工程完成情况，监理人按阶段、分期向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%；

（2）工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 80%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经审核部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；

（3）待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量保修期满后，付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 14 日。

2. 订立地点：阳江市环保工业园管理委员会。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：阳江市环保工业园管理委员会 监理人：深圳市光耀星工程项目管
(盖章) 理有限公司 (盖章)

住所： _____

住所： 深圳市宝安区 21 区公园
路灵芝综合 楼 301

邮政编码： _____

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：  李海峰

的代理人：  李海峰

开户银行： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司
深圳建安支行

账号： _____

账号： 755938859110806

电话： _____

电话： 0755-29115686

传真： _____

传真： 0755-29115686

电子邮箱： _____

电子邮箱： 442489336@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳江市环保工业园环保中路、环保六路改造工程

建设单位（公章）： 阳江市环保工业园管理委员会

竣工验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日

市政基础设施工程

工程名称	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程	工程地点	阳江市环保工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对现有环保中路、环保一路（长1434.97米，路宽20米）进行改造，建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。	工程造价（万元）	2202.986337万元
结构类型	/	开工日期	2021年05月29日
施工许可证号	441702202105250102	竣工日期	2023年03月24日
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2021) 026
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	总施工单位	广东万业建设集团有限公司
勘察单位	一方设计集团有限公司	施工单位（土建）	广东万业建设集团有限公司
设计单位	一方设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	广东万业建设集团有限公司
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	华测工程检测有限公司阳江分公司 广东裕皓建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年03月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441702202105250102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程施工图设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工内容已全部完成，施工质量合格，施工过程中没有发生质量和安全事故，观感质量一般，各项质保资料和管理类资料齐全，各分部工程质量等级评定情况如下： 道路工程、给水工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量均评为合格。 观感质量评定情况：一般。 根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程，同意工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	道路工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
	设备安装	照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
工程未达使用部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>阳江市环保工业园管理委员会 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日</p>	<p>深圳市光启项目管理有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日</p>	<p>广东万业建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>/ (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日</p>	<p>方设计集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日</p>	<p>方设计集团有限公司 (公章) 项目负责人:  姓名:  注册号: 4401642-A3501 2023年3月24日</p>	

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张家礼	阳江市环保工业园管理委员会	项目负责人	
2	黄永恒	阳江市环保工业园管理委员会		
3	罗振令	一方设计集团有限公司	项目负责人	
4	陈嫣	一方设计集团有限公司	项目负责人	
5	蔡云长	一方设计集团有限公司	市政路桥设计工程师	
6	田方军	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	
7	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监代表	
8	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
9	赵日东	广东万业建设集团有限公司	项目负责人	
10	刘冬	广东万业建设集团有限公司	公司技术负责人	
11	丁王飞	广东万业建设集团有限公司	项目技术负责人	
12	陈放强	广东万业建设集团有限公司	安全员	
13	林李龙	广东万业建设集团有限公司	质量员	
14	冯建	广东万业建设集团有限公司	施工员	
15	肖启万	广东万业建设集团有限公司	施工员	
16	梁华亨	广东万业建设集团有限公司	资料员	
17	阮南杰	广东万业建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

2、中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路 PPP 项目-发财务迁改工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 跟

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目			广东省-阳江市-江城区
项目编号	4417021910080001	项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资建设 有限公司	项目统一 社会信用代码	MA51BXNK7
项目分类	市政基础设施工程	建设性	其他
总建筑面积 (平方米)	1877590.22	总投资 (万元)	201220.51
立项级别	地市级	立项文号	阳发改投资〔2019〕89号
			
			项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会 信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶恒健	441721*****11
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	66816159-2	莫田青	441702*****58
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	23112090-7	陈树华	440181*****14
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	91440000231120907W	聂泽明	432325*****38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702*****19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723*****1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈宏栋	441702*****14
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702*****17
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘坤福	441425*****98
勘察企业	韶关地质工程勘察院	9144020019152421XW	李祖信	441824*****17

2019-12/1

发财路迁改工程（监理） 三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》

7.3.14 “因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

(本页为签署页)

甲方：阳江市城市管理和综合执法局
法定代表人



乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司
法定代表人



丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人



签订日期：2019年9月26日

2017-57

(GF-2012-0202)

编号: YCG-2018-D008

发财路迁改工程 监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 2 月 2 日。
2. 订立地点: 阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起 生效

发包人: (盖章) 阳江市城市综合管理局

监理人: (盖章) 深圳市光辉星工程项目管理有限
公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

住所: 广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号

住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号:

账号: 44201538900052545023

电话:

电话: 13480475072

传真:

传真: 0755-29115686

电子邮箱:

电子邮箱: 402439534@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019) 082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	瓏图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

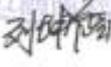
(发财经迁改工程竣工验收) 会议

参加会议人员签到表

主持会议单位: ^{阳江长大市政项目} 投资建设有限公司 ^{阳江市城市管理和综合执法局二楼会议室} 时间: 2021.06.23 地点: 霜合机站局二楼会议室

姓名	单位(部门)	职务	姓名	单位(部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮志峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘森	广州弘基	设计			
杨涛	珠圆设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤志工程	监理			
李永江	广州弘基	设计			
陈锦	广州弘基	设计			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
李康明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永才	阳江长大	项目负责人			
马华	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4400374-A7003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 温锦志</p> <p>注册号: 4400920-S003</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年6月23日</p>	 <p>(公章)</p> <p>刘坤福</p> <p>注册号44005594</p> <p>有效期2022.05.08</p> <p>总监工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2021年6月23日</p>	 <p>(公章)</p> <p>周林</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2021年6月23日</p>
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>参与人: </p> <p>2021年6月23日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2021年6月23日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2021年6月23日</p>

3、沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(监理) 监理合同

沙井街道建书201(4)年第368号

2019-005

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合
改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾万柒仟伍百元整（¥ 90.75 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 86.2125 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.5375 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有

限公司

法定代表人或其委托代
理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2019 年 2 月 28

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-葵涌河堤)综合改造工

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月08日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道向兴路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约1.68KM	工程造价(万元)	3799.422728
结构类型	道路改造工程	开工日期	2019年 08 月 16 日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70258001	竣工日期	2021年 / 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	曾浩波
组 员	胡青林、侯伟伟、李宜国、朱辉、苏冬明、方润林、文柱威、杨杰、徐益民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程、绿化工程、交通工程	赵家祺	胡青林、徐益民、朱辉
给排水工程	曾浩波	徐益民、侯伟伟、李宜国
电气工程、燃气工程	曾浩波	方润林、文柱威、苏冬明

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

验收合格

4、松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程 监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程
(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

委托人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模: 工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。项目概算总投资 1553.66 万元,其中建安工程费 1259.23 万元。本次招标部分建安费为 1194.69 万元(不含燃气工程)。工程建设其他费 220.45 万元,预备费 73.98 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 贰级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 1553.66 万元。招标部分工程概算投资额: 1194.69 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程(不包括燃气工程部分)施

工阶段和保修阶段监理

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段: 自 2019 年 10 月 01 日起至 2020 年 04 月 06 日止, 共 188 日历天 (以监理工程师开工令为准);
2. 保修阶段: 自 2020 年 04 月 07 日起至 2022 年 04 月 07 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁拾壹万零叁佰肆拾伍元整 (¥31.0345 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 29.5567 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 1.4778 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘坤福, 身份证号码: 441425196809305298, 注册号: 44005594

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本壹拾贰份, 双方各执陆份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

监理人：深圳市光晖星工程项目管理有限

法定代表人或其委托代理人：郭六九（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李强（盖章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：_____

账号：4420 1538 9000 5254 5023

住所：_____

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝
综合楼 301

邮编：_____

邮编：518101

电话：_____

电话：0755-25596322

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：2019 年 0 月 15 日
合同签订地点：松岗街道办

竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司



一、工程概况（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 501m	合同造价 (万元)	1099.30521
工程类型	新建道路	合同工期	188 日历天
开工日期	2022 年 7 月 18 日	完工日期	2023 年 9 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	资 质 证 号	D244083994
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

二、主要工程量清单（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

主要工程内容：道路、交通设施，给排水，电力通信，燃气，景观绿化、照明、海绵城市等工程内容。

主要工程量：以竣工验收工程量清单三方联测确认表为准。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	曾 恽	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	曾恽
成员	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	李承源
成员	文广棉	松岗街道城建办	结算组	文广棉
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	结算组	李运明
成员	曹 勋	松岗街道城建办	前期组	曹勋
成员	王 森	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王森
成员	陈贵珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	陈贵珠
成员	黄声敏	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人	
成员	吴培源	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	吴培源
成员	陈 耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专监	陈耀
成员	赵牛包	深圳市协鹏工程勘察有限公司		赵牛包
				珊

四、工程竣工验收结论（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：
 验收日期：2023年 11月9 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖志伦
 注册号：4405589-AY001
 有效期：至2024年06月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	 吴培源 注册号44019986 有效期至2025.05.13 项目负责人：	 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

5、围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

围光路(新围仔路-观光大道)工程 广东省-深圳市

项目编号	4403011907130300	省级项目编号	4403011812269913
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2017-440326-48-01-703132



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	陈贵和	440301*****14
施工企业	深圳市路润达控股集团有限公司	91440300192362435N	韩高新	430421*****51

中标通知书

中标通知书

编号: GDJZ20210107001

深圳市龙华区观湖街道办事处(招标人名称)的围光路(新围仔路-观光大道)
工程(监理)(工程项目名称), 2020年12月28日10时00分, 经抽签法
定标后, 确定深圳市光辉星工程项目管理有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 23.922万元

金额(大写): 贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整

工期 120 日历天。

项目负责人: 赵亚强。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件
与招标人签订本招标项目承包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 冯兴海

招标代理机构(盖章): 广东巨正建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 华侯印平

日期: 2021 年 1 月 7 日

监理合同

2021-7

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 围光路(新围仔路-观光大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委托人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
3. 工程规模：振能小学配套道路，为城市支路。道路红线宽度 12 米，双向 2 车道。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1370.33 万元 招标部分工程概算投资额：建安费 1130.12 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈贵和，身份证号码：440301196303081314，注册号：44003355

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾陆万伍仟捌佰元整（¥26.58 万元），下浮 10% 后为贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整（¥23.9220 万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止(以甲方具体通知为准)，总计 120 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共日历天；
2. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

委托人：深圳市龙华区观湖街道办事处（盖章）

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳建安支行

账号：

账号：7559 3885 9110 806

电话：

电话：0755-25596322

经办人：

经办人：

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期： 2024年3月30日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	围光路（新围仔路-观光大道）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道	
工程规模	道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容	工程造价 (万元)	977.326742万元	
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路	
施工 许可证号	2021-0928	开工日期	2021年4月2日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021022	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787	
设计单位	深圳城建交通设计研究院有限公司		A244069944	
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	/
组 员	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
给排水工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
电气工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
交通工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

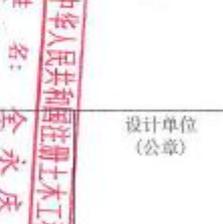
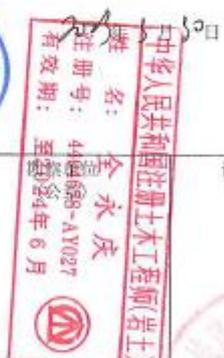
姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴治平	深圳市龙华区观湖街道办事处		建设	吴治平
				程志林
陈贵和	深圳市光耀景工程项目管理有限公司		总造	陈贵和
徐立平	深圳城建交通设计研究院有限公司			徐立平
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
邹高新	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	邹高新

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

因光路(新围仔路-观光大道)工程具备施工条件的施工区域已完工,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴洪</p> <p>法人代表: 2025年3月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p> <p>法人代表: 2025年3月30日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p> <p>法人代表: 2025年3月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p> <p>法人代表: 2025年3月30日</p>	<p>注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王永庆</p> <p>注册号: 4400099-AY027</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> 
---	---	--	---	--



深圳市光润星工程项目管理有限公司

会议签到表

会议时间: 2023.3.31

会议地点: 振能小学5楼会议室

会议主题: 国光路(新桥立交-观澜立交)快速路工程 会议主持单位(人): 吴维平

序号	姓名	部门(单位)	职务	联系电话	备注
1	吴维平	观澜街道办事处	书记	11000092110	
2					
3					
4	王克强	深圳市水务局	总工程师	13687536691	
5	陈松	深圳中核岩土工程有限公司	监理	13899797191	
6	纪志新	深圳市明德岩土工程有限公司	总工程师	1590320912	
7	李冲	深圳中核岩土工程有限公司	专业副经理	13826576093	勘察
8	王承	深圳中核岩土工程有限公司	设计	1577680013	
9	陈松	深圳城建交通设计研究院	设计	12976235085	
10	陈松	龙华横岗站		13570727529	
11	胡高源	质安站		10135385078	
12	王思斌	质安站		15516950939	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

附件 2:

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

1、项目名称：汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目；合同额：312.0810 万元；交（竣）工验收时间：在建；担任职务：总监

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的类似市政工程项目监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1. 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。5. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。

1、汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____ 049 _____

广东工程监理与相关服务合同

工程名称： 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

工程地点： 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路

委托人： 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司

监理人： 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司
监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目
2. 工程地点: 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路
3. 工程规模: 占地 31600 平方米,项目打造农产品物流配送孵化平台,建设三个功能区,包括:电商服务区、农产品加工仓储区、农产品交易展示区。主要建设内容包括:完善场地五通一平、场内道路、围墙及入口、生态停车场等基础设施,建设电商服务中心 8000 平方米,农产品加工仓储厂房 39000 平方米,农产品交易展示中心 8000 平方米,购置及安装园区信息化工程、电力、照明、污水管网和垃圾收集处理设施及展架、宣传等配套设施。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程建安费: 约 140000000 元 (分为一期投资:约 61000000 元;二期投资:约 79000000 元)
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行,监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。
3. 其他工程: /

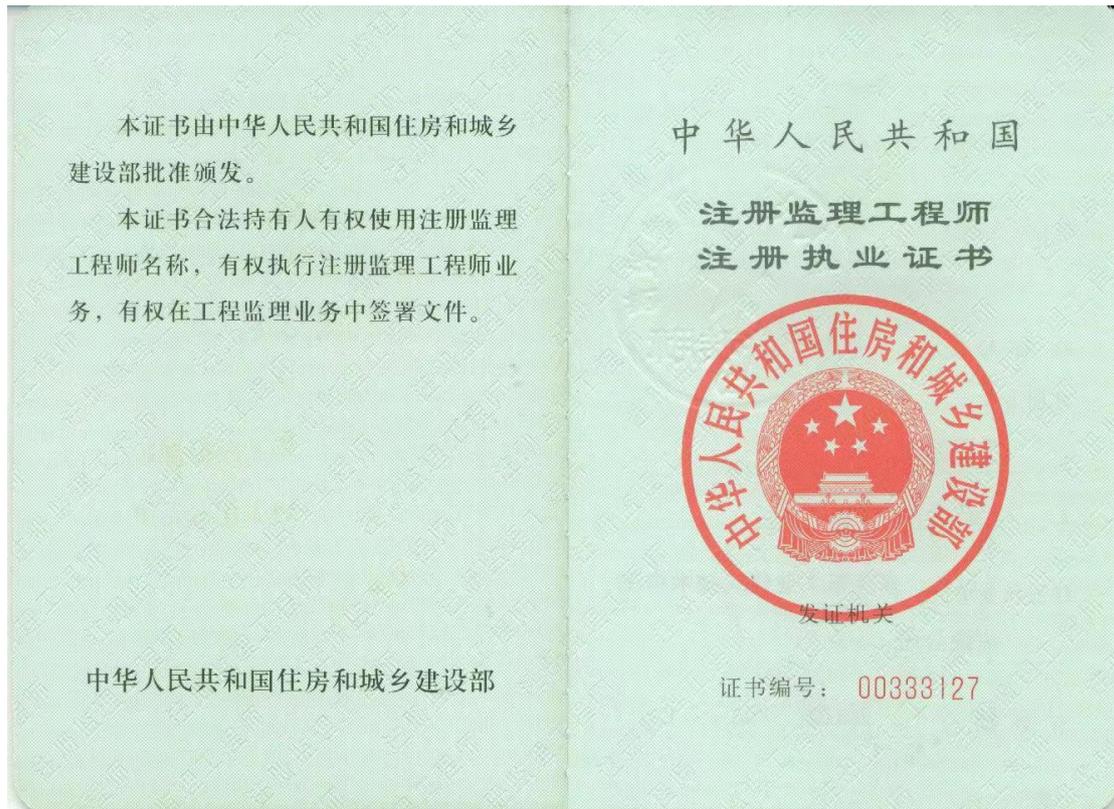
附件 4:

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	江亦奇	高级工程师	市政	注册监理工程师	房建 市政	440127 24	32	开工- 保修 结束
2	专业监理工程师	陈耀	工程师	市政	注册监理工程师	房建 市政	440257 01	14	开工- 保修 结束
3	专业监理工程师	肖怀微	工程师	市政	注册监理工程师	房建 市政	440345 84	13	开工- 竣工
4	监理员	吴志康	/	市政	监理员	工程造价	C20230 408	3	开工- 保修 结束
5	资料员	黄雅彬	/	市政	监理员	工程造价	C20193 219	5	开工- 竣工

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注：1. 提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2. 提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1、江亦奇注册资格证书





备注
延续/变更注册记录

有效期至:

2018年05月13日

No. 00136959

认定机关(签章)
2015年2月15日



备注
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年05月13日

No. 00384146

认定机关(签章)
2018年3月1日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年05月13日

No. 00677849

认定机关(签章)
2021年3月19日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01311770

认定机关(签章)
2024年05月13日

延续/变更注册记录
专用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00947996

认定机关(签章)
2023年 月 日

47171044

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江亦奇 社保电话号：81261013 身份证号码：43302919670409001X 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		53.81	13.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a3532313 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、陈耀注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01422062

2024年10月24日

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

姓名: 陈耀

性别: 男

身份证号: 430522198812116597

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏耀 社保电话号: 69419892 身份证号码: 40522198812116597 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391611d7fa57628) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



3、肖怀微注册资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00771929

14



注册号 44034584

姓名 肖怀微

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 05 月 25 日
注册专用章
1101081137718

职称证

广东省职称证书

姓名: 肖怀微
身份证号: 430529199008282294



职称名称: 工程师
专业: 施工管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117269
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖怀微 社保电话号: 631807912 身份证号码: 430629199008282294 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	56.37	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	56.37	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	56.37	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	56.37	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	56.37	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	56.37	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		53.81	113.28		28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391612c731f52df)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



4、吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230408 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志康

社保电话号: 82663078

身份证号码: 45032619990510183X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			73.56	147.12	28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7f97a4ek) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



5、黄雅彬监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄雅彬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 362502199709200216 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理 </u>	
	<u> 有限公司 </u>

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019年10月17日
核发编号：C20193219



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄雅彬

社保电话号: 802669486

身份证号码: 3625021997090300216

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391611d7fc83080) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



附件 3:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

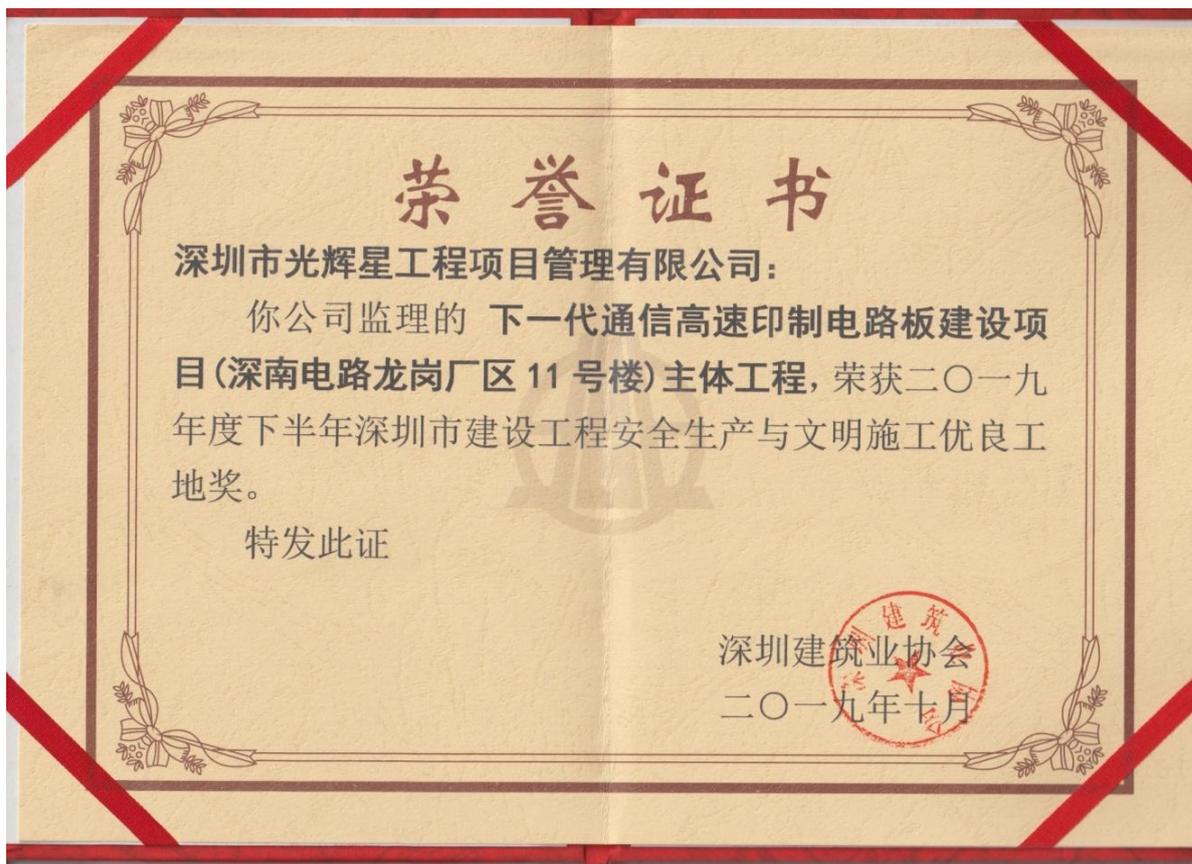
- | |
|---|
| <p>1、奖项名称：2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；
获奖项目名称：下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路龙岗厂区 11 号楼）
主体工程；获奖时间：2019 年 10 月；颁发机构：深圳建筑业协会；</p> <p>2、奖项名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；
获奖项目名称：总章翡翠公馆主体工程；获奖时间：2023 年 10 月；颁发机构：
深圳建筑业协会；</p> <p>3、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/；颁发机构：/；</p> <p>4、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/；颁发机构：/；</p> <p>5、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/；颁发机构：/；</p> |
|---|

投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）2. 本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》。（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程



2、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1818&typeId=40

1/2

附件 5：企业综合实力

(1) 履约情况：提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）

1、燕罗街道消火栓建设及改造工程(监理)

业主履约评价

项目名称	燕罗街道消火栓建设及改造工程（监理）	
项目规模	投资额 1228.43 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2018 年 9 月 12 日至 2019 年 9 月 19 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子人员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

2019 年 11 月 26 日



2、福海街道富桥工业三区周边道路交通综合整治工程(监理)

业主履约评价

项目名称	福海街道富桥工业三区周边道路交通综合整治工程(监理)	
项目规模	投资额 2253.2507 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 8 月 1 日至 2020 年 3 月 10 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

2020年3月15日



3、东环路 DN600 管网更新工程(监理)

业主履约评价

项目名称	东环路 DN600 管网更新工程(监理)	
项目规模	投资额 1600 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2017 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 28 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位(公章): 深圳市水务(集团)有限公司

2022 年 5 月 6 日



(2) 企业专业技术人员规模(注册监理工程师数量): 提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

深圳市光輝工程項目管理有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
1	张少华	44021197****29	一级注册建造师	粤14402140011281	土建
2	卢志文	43021196****20	一级注册建造师	粤143020010463	土建
3	罗中	31011197****79	二级注册建造师	粤24402020118045	建筑工程
4	李伟华	44021197****76	二级注册建造师	粤244020201087241	建筑工程
5	李发富	30221197****79	二级注册建造师	粤244020201048072	建筑工程
6	李成华	44142197****94	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
7	李海华	43020297****76	一级注册建造师	粤14302020000418	建筑工程
8	李永仁	42011197****20	一级注册建造师	粤14201020000418	建筑工程
9	李永华	44142197****79	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
10	李国	44021197****29	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
11	陈少华	44021197****29	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
12	陈发文	43021196****20	一级注册建造师	粤143020010463	土建
13	罗中	31011197****79	二级注册建造师	粤24402020118045	建筑工程
14	李伟华	44021197****76	二级注册建造师	粤244020201087241	建筑工程
15	李发富	30221197****79	二级注册建造师	粤244020201048072	建筑工程
16	李成华	44142197****94	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
17	李海华	43020297****76	一级注册建造师	粤14302020000418	建筑工程
18	李永仁	42011197****20	一级注册建造师	粤14201020000418	建筑工程
19	李永华	44142197****79	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
20	李国	44021197****29	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
21	陈少华	44021197****29	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
22	陈发文	43021196****20	一级注册建造师	粤143020010463	土建
23	罗中	31011197****79	二级注册建造师	粤24402020118045	建筑工程
24	李伟华	44021197****76	二级注册建造师	粤244020201087241	建筑工程
25	李发富	30221197****79	二级注册建造师	粤244020201048072	建筑工程
26	李成华	44142197****94	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
27	李海华	43020297****76	一级注册建造师	粤14302020000418	建筑工程
28	李永仁	42011197****20	一级注册建造师	粤14201020000418	建筑工程
29	李永华	44142197****79	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
30	李国	44021197****29	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
31	陈少华	44021197****29	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
32	陈发文	43021196****20	一级注册建造师	粤143020010463	土建
33	罗中	31011197****79	二级注册建造师	粤24402020118045	建筑工程
34	李伟华	44021197****76	二级注册建造师	粤244020201087241	建筑工程
35	李发富	30221197****79	二级注册建造师	粤244020201048072	建筑工程
36	李成华	44142197****94	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
37	李海华	43020297****76	一级注册建造师	粤14302020000418	建筑工程
38	李永仁	42011197****20	一级注册建造师	粤14201020000418	建筑工程
39	李永华	44142197****79	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程
40	李国	44021197****29	一级注册建造师	粤14402020000418	市政公用工程

姓名	身份证号	工种	证书编号	工种名称	证书等级	发证日期
16	张永福	4414231981****30	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
17	张永福	4414231981****30	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
18	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
19	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
20	张永福	2101021981****21	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
21	张永福	2101021981****21	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
22	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
23	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
24	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
25	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
26	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
27	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
28	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
29	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
30	张永福	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月

共 30 条

姓名	身份证号	工种	证书编号	工种名称	证书等级	发证日期
31	李建成	4118211971****12	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
32	李建成	4402201981****19	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
33	李建成	4402201981****19	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
34	李建成	4402201981****19	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
35	李建成	4402201981****19	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
36	李建成	4402201981****19	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
37	李建成	4402201981****19	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
38	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
39	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
40	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
41	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
42	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
43	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
44	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月
45	李建成	4302211981****29	注册造价工程师	造价工程师	造价工程师	2019年12月

共 30 条



姓名	性别	身份证号	学历	专业	职称	证书编号	证书名称
46	男性	4412211981****27	本科	建筑学	注册建筑师	44030140	注册建筑师
47	男性	4412211981****27	本科	建筑学	注册建筑师	44030140	注册建筑师
48	男性	2005211981****74	本科	建筑学	注册建筑师	44030119	注册建筑师
49	男性	2202211981****74	本科	建筑学	注册建筑师	44030119	注册建筑师
50	男性	4415011981****37	本科	建筑学	注册建筑师	44030176	注册建筑师
51	男性	4415011981****37	本科	建筑学	注册建筑师	44030176	注册建筑师
52	男性	4414011981****50	本科	建筑学	注册建筑师	15021188	注册建筑师
53	男性	4414011981****50	本科	建筑学	注册建筑师	15021188	注册建筑师
54	男性	4414011981****79	本科	建筑学	注册建筑师	44030178	注册建筑师
55	男性	4414011981****79	本科	建筑学	注册建筑师	44030178	注册建筑师
56	男性	5110111981****7X	本科	建筑学	注册建筑师	44030178	注册建筑师
57	男性	5110111981****7X	本科	建筑学	注册建筑师	44030178	注册建筑师
58	男性	4122011981****12	本科	建筑学	注册建筑师	440499	注册建筑师
59	男性	4122011981****12	本科	建筑学	注册建筑师	440499	注册建筑师



共 59 页