

标段编号： 2019-440306-70-03-107023079001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块工程（监
理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司

日期： 2024年12月09日

目录

一、投标人基本情况（不评审）	1
1. 办公场所面积（821.6 平方米）	2
2. 注册资金（1000 万元）	3
3. 企业注册人员规模（其中注册监理工程师 92 名）	4
4. 企业人员社保缴纳情况（337 人）	19
5. 营业执照、相关资质、资格证书等扫描件	20
（1）营业执照	20
（2）监理资质证书	23
（3）管理体系认证证书	24
6. 2021-2023 年财务审计报告（营业收入情况）	27
（1）2021 年审计报告	27
（2）2022 年审计报告	34
（3）2023 年审计报告	40
7. 2021-2023 年纳税证明	47
（1）2021 年纳税证明	48
（2）2022 年纳税证明	49
（3）2023 年纳税证明	50
二、投标人业绩情况（不评审）	51
1. C 塔及相邻地块项目主体工程监理	53
2. 深圳湾创新科技中心工程监理	63
3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务	82
4. 大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理	99
5. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦）	111
三、拟派项目总监情况（不评审）	128
1. 投标人关于拟派项目总监的承诺书	130
2. 拟派项目总监简历表	131
3. 项目总监执业证书	132

4. 项目总监近一年社保证明	135
5. 项目总监业绩证明材料	136
大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目工程监理（现名为：安居鹏湾府）	136
四、获奖情况（不评审）	151
1. 科创总部项目（地块一）：国家优质工程奖	152
2. 深圳湾创新科技中心工程监理：中国建筑工程装饰奖	159
3. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)：国家优质工程奖	168
4. 深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段：中国建筑工程鲁班奖	177
5. 中国移动深圳信息大厦（原名：深圳移动生产调度中心大厦）：中国建设工程鲁班奖	185
6. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理，现名为融悦大厦：广东省建设工程优质结构奖	193
五、项目团队（不评审）	201
1. 总监理工程师：吴贵青	207
2. 协同管理监理工程师（土建）：赵来旺	212
3. 协同管理监理工程师（安装）：钟志	215
4. 协同管理监理工程师（安全）1：刘权	218
5. 协同管理监理工程师（安全）2：杨学东	221
6. 协同管理监理工程师（质量）：薛运	224
7. 协同管理监理工程师（工程秘书）：王云杰	227
8. 总监理工程师代表 1：李永深	229
9. 总监理工程师代表 2：王永生	232
10. 资料员 1：郭苗苗	235
11. 资料员 2：苏立杭	237
12. 一级注册造价工程师：苏兴礼	239
13. 土建监理工程师 1：杨文生	242
14. 土建监理工程师 2：齐辉	245
15. 土建监理工程师 3：张维	248
16. 土建监理工程师 4：杨冬平	250

17. 土建监理员 1: 李中宝.....	253
18. 土建监理员 2: 蒋海涛.....	255
19. 机电专业监理工程师 1: 郑少城.....	257
20. 机电专业监理工程师 2: 夏建平.....	260
21. 机电专业监理工程师 3: 周斌.....	263
22. 机电监理员 1: 谷腾.....	266
23. 机电监理员 2: 席旭峰.....	268
24. 机电监理员 3: 黄席瑞.....	270
25. 安全监理工程师 1: 朱伍祖.....	272
26. 安全监理工程师 2: 黄柱森.....	275
27. 安全监理员 1: 张鸿宇.....	278
28. 安全监理员 2: 刘旺.....	280
29. BIM 专业工程师 1: 张鹏.....	282
30. BIM 专业工程师 2 (派驻建设单位): 刘建明.....	285
31. 水电暖通监理工程师 (根据后期具体需要增加) 1: 郭鑫.....	288
32. 水电暖通监理工程师 (根据后期具体需要增加) 2: 杨子琦.....	291
33. 精装修监理工程师 (根据后期具体需要增加) 1: 郑经强.....	293
34. 精装修监理工程师 (根据后期具体需要增加) 2: 邬新明.....	296
35. 精装监理员 (根据后期具体需要增加): 孙宇.....	299
六、其他 (不评审)	302
1. 投标人关于拟派项目总监的承诺书.....	302
2. 投标人控股及管理关系情况申报表.....	303
“深圳市市场监督管理局”网站截图 (企业股东信息)	304

一、投标人基本情况（不评审）

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	法定代表人姓名	吕凌风
办公场所面积	821.6 平方米	注册资金	1000 万元
法定代表人姓名及身份证号	吕凌风、410105196406212750		
法人授权代理人姓名及身份证号	李健美、441381198206141524		
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	92 名	
	国家行业监理工程师	80 名	
	其他类执业注册工程师	32 名	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 8840 万元；2022 年 7880 万元；2023 年 6576 万元。		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 596.48 万元；2022 年 474.47 万元；2023 年 383.26 万元。		
其他需说明问题	本公司为深圳本地企业，办公场所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210，企业人员社保缴纳共计 337 人。		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1. 办公场所面积（821.6 平方米）

房屋租赁合同

合同编号：XJTC【租】2019-XXXX

房屋租赁合同补充协议

出租方：深圳市大器陶瓷文化有限公司
 承租方：深圳市东部工程咨询有限公司

签约时间：_____年____月____日

《房屋租赁合同》补充协议

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经合同双方友好协商，现就承租方承租出租方位于中华人民共和国【广东】省【深圳】市【福田】区【新洲南】路【2008】号【新都市商业广场】项目的物业事宜，达成成本补充协议如下，以兹双方共同遵守。此补充协议作为《深圳市房屋租赁合同》的补充规定，如与《深圳市房屋租赁合同》不一致，则以本补充协议为准。

第一部分 简况表

本协议的主要商务条款如下表（以下简称“简况表”）所示。简况表、通用条款和所有附件为本协议不可分割的组成部分。

1	项目名称	新洲同创汇
2	出租方	名称：深圳市大器陶瓷文化有限公司 法定代表人（或自然人）：李荣娟 电话：0755-82818199 注册地址：深圳市福田区新洲南路2008号新都市商业广场A区A8, A9
	承租方	名称：深圳市东部工程咨询有限公司 法定代表人（或自然人）：吕凌凤 电话：0755-83170064 注册地址：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201
3	租赁物业	【广东】省【深圳】市【福田】区【新洲南路2008号】、【新都市商业广场】项目【2】楼【D206\0209\0210】号物业(简称“该物业”) 该物业的租赁面积为【821.6】平方米
	物业用途	经营项目为【7】(商业；开业时间每天【点】至【点】) 经营品牌为【/】经营范围为【工程施工监理】
5	租赁期限	自【2020】年【7】月【15】日起至【2023】年【7】月【14】日止
6	免租期	2个月，自【2020】年【7】月【15】日起至【2020】年【9】月【14】日止
7	租金	月租金（元/月）
		小写 大写

		【2020】年【07】月【14】日至【2020】年【09】月【14】日	0	零
		【2020】年【09】月【15】日至【2021】年【07】月【14】日	78,052.00	柒万捌仟零伍拾贰元整
		【2021】年【07】月【15】日至【2022】年【07】月【14】日	82,735.12	捌万贰仟柒佰叁拾伍元壹角贰分
		【2022】年【07】月【15】日至【2023】年【07】月【14】日	87,699.23	捌万柒仟陆佰玖拾玖元贰角叁分
8	物业管理费	该物业的物业管理费为【12,324.00】元/月，承租方需另行与出租方指定的物业管理公司签订物业服务合同，物业管理相关的事项以物业服务合同为准。		
9	租赁保证金及首期租金	该物业的租赁保证金为【156,104.00】个月租金总和，首期租金为【78,052.00】，合计人民币【234,156.00】元。		
10	其他费用	自该物业交付日起，承租方还应当承担并支付其使用的水、电、燃气、空调费（如有）、供暖费（如有）、公共区域能源费（如需要）、通讯/网络、所租备用间、所租广告位、所租车位等所产生的全部费用，以及物业管理公司需要收取的管理费押金、水电押金、装修押金、装修垃圾清运费、消防试水费（如需要）、大客户用电增容费（如需要）等费用。		
11	出租方账户信息	租金及租赁保证金支付账户信息： 开户银行：中国银行深圳锦绣支行 账户名称：深圳市大器陶瓷文化有限公司 银行账号：761471341980		
12	开业日	承租方应在【2020】年【9】月【15】日前开业。		
13	通知和送达地址	出租方联系地址：深圳市福田区新洲南路2008号新洲同创汇 邮编：518101 联系人：余玉婷 电话：0755-82818199 承租方联系地址：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201 邮编：518101 联系人：/ 电话：0755-83170064		
14	注册地址	深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201		

第二部分 通用条款

一、总则

1.1 序言

方核实承租方存在以上行为的，可单方终止本合同并不退还租赁保证金及其他承租方已经缴纳的费用。

更改为：承租方若需要变更其名称，需向出租方提出书面申请、提供有关书面证明并办理相应的变更手续；出租方有权收取更名费用，该费用不超过2000元。原则上只允许变更为与承租方具备股权关系的组织或个人，如果承租方不能出具有效证明变更前后的关系，出租方有权拒绝配合承租方办理相关手续。承租方不得以名称变更的名义进行实质意义上的转租、换租、分租。经出租方核实承租方存在以上行为的，可单方终止本合同并不退还租赁保证金及其他承租方已经缴纳的费用。

9、6.6.1 承租方及物业管理单位应对其所负责的施工项目进行维修和定期更新，使其在租赁期限内处于可正常使用的状态，并承担相应的费用。

更改为：出租方、承租方及物业管理单位应对其所负责的施工项目进行维修和定期更新，使其在租赁期限内处于可正常使用的状态，并承担相应的费用。

10、6.8.1 承租方为租赁物业的消防安全责任人，有义务做好消防安全工作，配置足够、有效的消防设施及器材。承租方应对其负责安装、配置的消防设备及防火设施(包括但不限于火灾报警器和烟感器)进行维修和更新，使其在租赁期限内处于可正常使用的状态。

更改为：6.8.1 承租方为租赁物业的消防安全责任人，有义务配合出租方做好消防安全工作，配置足够、有效的消防设施及器材。出租方及承租方应对其负责安装、配置的消防设备及防火设施(包括但不限于火灾报警器和烟感器)进行维修和更新，使其在租赁期限内处于可正常使用的状态。

11、9.1.3 如承租人在租赁期内非法定或约定理由单方终止原合同及本协议的或因承租人原因造成原合同及本协议终止，承租人需提前两个月以书面形式通知出租人，并承诺其已支付的租赁保证金和其在租赁物业内的物品、装修及安装的设施、设备等将作为对出租人损失的补偿，不足部分由承租人另行补足。如出租人在租赁期内非法定或约定理由单方终止原合同及本协议的或因出租人原因造成原合同及本协议终止，出租人按承租人的装修标准折旧后进行赔偿。

更改为：9.1.3 如承租人在租赁期内非法定或约定理由单方终止原合同及本协议的或因承租人原因造成原合同及本协议终止，承租人需提前两个月以书面形式通知出租人，并承诺其已支付的租赁保证金和其在租赁物业内的物品、装修及安装的设施、设备等将作为对出租人损失的补偿，不足部分由承租人另行补足。如出租人在租赁期内非法定或约定理由单方终止原合同及本协议的或因出租人原因造成原合同及本协议终止，出租人应无息返还承租人已缴纳的租赁保证金，还须支付相当于1倍的租赁保证金，作为对承租人损失的赔偿。

出租方：_____
 法定代表人或授权代表：_____
 签署日期：_____年____月____日

承租方：_____
 法定代表人或授权代表：_____
 签署日期：_____年____月____日

2. 注册资金（1000 万元）

“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市东部工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192196641M

注册号： 440301103066442

法定代表人： 吕凌风

登记机关： 福田局

成立日期： 1990年10月06日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192196641M	企业名称： 深圳市东部工程咨询有限公司
注册号： 440301103066442	法定代表人： 吕凌风
类型： 有限责任公司	成立日期： 1990年10月06日
注册资本： 1000.000000万人民币	核准日期： 2020年08月04日
登记机关： 福田局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

经营范围： 一般经营项目是：工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理；承担工业与民用项目的建设监理业务；南头第五工业区内场地平整，室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理；公路及城市道路建筑工程监理业务；城市主干路；总长500米以下城市道路的隧道工程；单孔跨径80米以下、总长600米以下的桥梁工程；招标代理，房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项凭资质证书经营），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcg/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自： 1990年10月06日 营业期限至： 2030年10月06日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）	合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳市东部发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 |
 上一页 |
 1 |
 下一页 |
 末页

3. 企业注册人员规模（其中注册监理工程师 92 名）

“全国建筑市场监管服务平台” 查询网站截图

查询网 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841472>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市东部工程咨询有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶维靖	440883199*****40	二级注册造价工程师	B21214400002953	土建
2	廖嘉祺	445221199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012780	土建
3	梁玉晓	130402196*****35	一级注册造价工程师	B11024400020132	土建
4	唐佩秀	422426197*****28	一级注册造价工程师	B11034400004114	土建
5	李蓬华	140302196*****16	一级注册造价工程师	B11144400019802	土建
6	苏兴礼	450923198*****39	一级注册造价工程师	B11214400007867	土建
7	王树华	420203197*****59	一级注册造价工程师	B11244400029226	土建
8	廖嘉祺	445221199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031626	土建
9	李顺平	410181199*****24	一级注册造价工程师	B11244400031704	土建
10	李广斌	321088197*****19	二级注册建造师	粤2442011201300910	市政公用工程
11	冯飞	420114198*****31	二级注册建造师	粤2442019202201163	建筑工程
12	李成	362427199*****16	二级注册建造师	粤2442021202129736	市政公用工程
13	刘旺	421121199*****18	二级注册建造师	粤2442021202210708	建筑工程
14	罗圣杰	440301199*****39	二级注册建造师	粤2442021202211747	建筑工程
15	齐强	513822199*****55	二级注册建造师	粤2442021202215781	建筑工程

共 213 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 20%;">身份证号</th> <th style="width: 20%;">注册类别</th> <th style="width: 20%;">注册号(执业印章号)</th> <th style="width: 20%;">注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>16</td><td>许碧兰</td><td>440506199*****30</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202216423</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>17</td><td>吴松</td><td>511024199*****14</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202216515</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>18</td><td>朱国柱</td><td>620122197*****32</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202304420</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>19</td><td>刘鹏举</td><td>440301198*****15</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442021202400507</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>20</td><td>李中奎</td><td>411522199*****39</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442023202322455</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>21</td><td>周琼</td><td>440202199*****10</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442023202400540</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>22</td><td>王涛</td><td>231004198*****11</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1332022202305814</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>23</td><td>王树华</td><td>420203197*****59</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200804706</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>24</td><td>任李涛</td><td>610221197*****10</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200806236</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>25</td><td>巩传旺</td><td>510602196*****1X</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442007200812074</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>26</td><td>蔡仲基</td><td>420106196*****99</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442013201424869</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>27</td><td>苏兴礼</td><td>450923198*****39</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442021202203787</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>28</td><td>李广碧</td><td>321088197*****19</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442022202304083</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>29</td><td>赵斌超</td><td>411121198*****15</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442022202404019</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>30</td><td>黎荣欢</td><td>452528197*****32</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1452017201708178</td><td>建筑工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	16	许碧兰	440506199*****30	二级注册建造师	粤2442021202216423	建筑工程	17	吴松	511024199*****14	二级注册建造师	粤2442021202216515	建筑工程	18	朱国柱	620122197*****32	二级注册建造师	粤2442021202304420	建筑工程	19	刘鹏举	440301198*****15	二级注册建造师	粤2442021202400507	机电工程	20	李中奎	411522199*****39	二级注册建造师	粤2442023202322455	建筑工程	21	周琼	440202199*****10	二级注册建造师	粤2442023202400540	机电工程	22	王涛	231004198*****11	一级注册建造师	粤1332022202305814	市政公用工程	23	王树华	420203197*****59	一级注册建造师	粤1442006200804706	建筑工程	24	任李涛	610221197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806236	建筑工程	25	巩传旺	510602196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200812074	建筑工程	26	蔡仲基	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442013201424869	机电工程	27	苏兴礼	450923198*****39	一级注册建造师	粤1442021202203787	市政公用工程	28	李广碧	321088197*****19	一级注册建造师	粤1442022202304083	建筑工程	29	赵斌超	411121198*****15	一级注册建造师	粤1442022202404019	建筑工程	30	黎荣欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	建筑工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																																			
16	许碧兰	440506199*****30	二级注册建造师	粤2442021202216423	建筑工程																																																																																																			
17	吴松	511024199*****14	二级注册建造师	粤2442021202216515	建筑工程																																																																																																			
18	朱国柱	620122197*****32	二级注册建造师	粤2442021202304420	建筑工程																																																																																																			
19	刘鹏举	440301198*****15	二级注册建造师	粤2442021202400507	机电工程																																																																																																			
20	李中奎	411522199*****39	二级注册建造师	粤2442023202322455	建筑工程																																																																																																			
21	周琼	440202199*****10	二级注册建造师	粤2442023202400540	机电工程																																																																																																			
22	王涛	231004198*****11	一级注册建造师	粤1332022202305814	市政公用工程																																																																																																			
23	王树华	420203197*****59	一级注册建造师	粤1442006200804706	建筑工程																																																																																																			
24	任李涛	610221197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806236	建筑工程																																																																																																			
25	巩传旺	510602196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200812074	建筑工程																																																																																																			
26	蔡仲基	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442013201424869	机电工程																																																																																																			
27	苏兴礼	450923198*****39	一级注册建造师	粤1442021202203787	市政公用工程																																																																																																			
28	李广碧	321088197*****19	一级注册建造师	粤1442022202304083	建筑工程																																																																																																			
29	赵斌超	411121198*****15	一级注册建造师	粤1442022202404019	建筑工程																																																																																																			
30	黎荣欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	建筑工程																																																																																																			

共 213 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黎荣欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	市政公用工程
32	李永深	412724199*****50	一级注册建造师	粤1512021202202218	建筑工程
33	吕凌风	410105196*****50	注册监理工程师	44001086	房屋建筑工程
34	吕凌风	410105196*****50	注册监理工程师	44001086	市政公用工程
35	王树华	420203197*****59	注册监理工程师	44005192	房屋建筑工程
36	王树华	420203197*****59	注册监理工程师	44005192	市政公用工程
37	夏红波	420902197*****92	注册监理工程师	44003015	房屋建筑工程
38	夏红波	420902197*****92	注册监理工程师	44003015	市政公用工程
39	冯廷华	620403196*****15	注册监理工程师	44006550	房屋建筑工程
40	冯廷华	620403196*****15	注册监理工程师	44006550	市政公用工程
41	樊启洪	422427196*****12	注册监理工程师	44004731	房屋建筑工程
42	樊启洪	422427196*****12	注册监理工程师	44004731	市政公用工程
43	方祖送	430622197*****18	注册监理工程师	44011426	房屋建筑工程
44	方祖送	430622197*****18	注册监理工程师	44011426	市政公用工程
45	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	房屋建筑工程

共 215 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>
前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	----------	------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	市政公用工程
47	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	房屋建筑工程
48	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	市政公用工程
49	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	市政公用工程
50	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	铁路工程
51	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	房屋建筑工程
52	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	市政公用工程
53	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	房屋建筑工程
54	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	市政公用工程
55	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	房屋建筑工程
56	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	市政公用工程
57	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	房屋建筑工程
58	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	市政公用工程
59	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	房屋建筑工程
60	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	市政公用工程

共 215 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	房屋建筑工程
62	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	市政公用工程
63	栾玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	房屋建筑工程
64	栾玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	市政公用工程
65	王永鹏	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	电力工程
66	王永鹏	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	市政公用工程
67	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	房屋建筑工程
68	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	机电安装工程
69	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	房屋建筑工程
70	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	市政公用工程
71	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	房屋建筑工程
72	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	市政公用工程
73	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	房屋建筑工程
74	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	市政公用工程
75	徐凌飞	413025196*****5X	注册监理工程师	31002705	房屋建筑工程

共 215 条
 < 1 ... 3 4 **5** 6 7 ... 15 > 前往 5 页

8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	76	徐凌飞	413025196*****5X	注册监理工程师	31002705	市政公用工程		
	77	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	房屋建筑工程		
	78	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	市政公用工程		
	79	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	房屋建筑工程		
	80	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	市政公用工程		
	81	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	房屋建筑工程		
	82	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	市政公用工程		
	83	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	房屋建筑工程		
	84	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	市政公用工程		
	85	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	房屋建筑工程		
	86	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	市政公用工程		
	87	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	房屋建筑工程		
	88	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	市政公用工程		
	89	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	房屋建筑工程		
	90	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	市政公用工程		

共 215 条

<
1
...
4
5
6
7
8
...
15
>
前往
6
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	房屋建筑工程
92	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	市政公用工程
93	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	房屋建筑工程
94	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	市政公用工程
95	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	房屋建筑工程
96	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	机电安装工程
97	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	房屋建筑工程
98	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	市政公用工程
99	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	房屋建筑工程
100	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	市政公用工程
101	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	房屋建筑工程
102	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	机电安装工程
103	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	房屋建筑工程
104	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	市政公用工程
105	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	房屋建筑工程

共 215 条

<
1
...
5
6
7
8
9
...
15
>
前往
7
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	市政公用工程			
107	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	房屋建筑工程			
108	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	化工石油工程			
109	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	房屋建筑工程			
110	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	市政公用工程			
111	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	房屋建筑工程			
112	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	市政公用工程			
113	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师	44021176	房屋建筑工程			
114	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师	44021176	市政公用工程			
115	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	房屋建筑工程			
116	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	市政公用工程			
117	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	房屋建筑工程			
118	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	市政公用工程			
119	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	房屋建筑工程			
120	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	市政公用工程			

共 215 条
<
1
...
6
7
8
9
10
...
15
>
前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	房屋建筑工程
122	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	市政公用工程
123	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	房屋建筑工程
124	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	市政公用工程
125	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	房屋建筑工程
126	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	市政公用工程
127	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	房屋建筑工程
128	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	市政公用工程
129	郑伟坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	房屋建筑工程
130	郑伟坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	市政公用工程
131	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	房屋建筑工程
132	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	市政公用工程
133	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	房屋建筑工程
134	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	市政公用工程
135	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	房屋建筑工程

共 215 条

<
1
...
7
8
9
10
11
...
15
>

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省·深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	机电安装工程
137	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	房屋建筑工程
138	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	市政公用工程
139	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	房屋建筑工程
140	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	市政公用工程
141	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	房屋建筑工程
142	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	市政公用工程
143	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	房屋建筑工程
144	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	市政公用工程
145	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	房屋建筑工程
146	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	市政公用工程
147	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	房屋建筑工程
148	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	市政公用工程
149	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	房屋建筑工程
150	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	铁路工程

共 215 条

<
1
...
8
9
10
11
12
...
15
>
前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029018	房屋建筑工程
152	张海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029018	市政公用工程
153	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	房屋建筑工程
154	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	市政公用工程
155	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	房屋建筑工程
156	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	市政公用工程
157	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	房屋建筑工程
158	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	市政公用工程
159	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	房屋建筑工程
160	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	市政公用工程
161	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	房屋建筑工程
162	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	机电安装工程
163	李渝炜	360827199*****12	注册监理工程师	44035497	房屋建筑工程
164	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	房屋建筑工程
165	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	市政公用工程

共 215 条

<
1
...
9
10
11
12
13
...
15
>
前往 11 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	房屋建筑工程			
167	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	市政公用工程			
168	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	房屋建筑工程			
169	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	市政公用工程			
170	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	房屋建筑工程			
171	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	市政公用工程			
172	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	房屋建筑工程			
173	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	市政公用工程			
174	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	房屋建筑工程			
175	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	市政公用工程			
176	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	房屋建筑工程			
177	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	市政公用工程			
178	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	市政公用工程			
179	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	铁路工程			
180	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	房屋建筑工程			

共 215 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>
前往 12 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	市政公用工程
182	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	房屋建筑工程
183	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	市政公用工程
184	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	房屋建筑工程
185	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	市政公用工程
186	王涛	231004198*****11	注册监理工程师	44043094	房屋建筑工程
187	王涛	231004198*****11	注册监理工程师	44043094	市政公用工程
188	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	房屋建筑工程
189	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	市政公用工程
190	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	房屋建筑工程
191	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	市政公用工程
192	王世俊	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	房屋建筑工程
193	王世俊	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	市政公用工程
194	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	房屋建筑工程
195	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	市政公用工程

共 215 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>

前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

点击可查看详情



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	房屋建筑工程
197	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	市政公用工程
198	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	房屋建筑工程
199	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	市政公用工程
200	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	房屋建筑工程
201	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	市政公用工程
202	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	房屋建筑工程
203	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	市政公用工程
204	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	房屋建筑工程
205	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	市政公用工程
206	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	房屋建筑工程
207	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	市政公用工程
208	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	房屋建筑工程
209	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	市政公用工程
210	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	房屋建筑工程

共 215 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>

前往 14 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

点击可查看详情 



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	市政公用工程			
212	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	房屋建筑工程			
213	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	市政公用工程			
214	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	房屋建筑工程			
215	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	市政公用工程			

共 215 条

<
1
...
10
11
12
13
14
15
>
前往 页

4. 企业人员社保缴纳情况（337 人）

社保局盖章的社保缴纳证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 06月 -- 2024年 11月）

单位编号：702018 | 单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

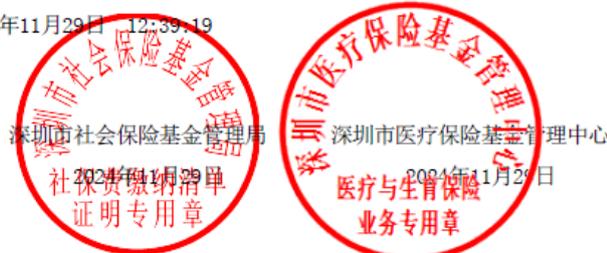
单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	319	319	318	318	318
2	202407	331	331	330	331	330
3	202408	329	329	328	329	328
4	202409	331	331	330	334	330
5	202410	332	332	331	333	331
6	202411	336	336	335	337	335

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3358894e8d6770f1）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月29日 12:39:19



5. 营业执照、相关资质、资格证书等扫描件

(1) 营业执照

营业执照扫描件



注册资金:1000 万元

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图
 查证网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 6-乘6-? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌风
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理资质证书

具有“房屋建筑工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件



企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二層D206/D209/D210		
建立时间	1990年10月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196641M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010477-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	吕凌风	职务	法定代表人
单位负责人	任宇涛	职务	企业负责人
技术负责人	吴国虎	职称或执业资格	副高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、 技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 0190982

(3) 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00105R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号

新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的

职业健康安全活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日

有效日期：2027 年 09 月 12 日

首次发证：2018 年 09 月 14 日

换证日期：2024 年 09 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricaz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00127R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号

新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的

环境管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日

有效日期：2027 年 09 月 12 日

首次发证：2018 年 09 月 14 日

换证日期：2024 年 09 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 2002 号彩虹新都海阔大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricc.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6. 2021-2023 年财务审计报告（营业收入情况）

(1) 2021 年审计报告

2021 年财务审计报告扫描件

<p>深圳市东部工程咨询有限公司 2021 年财务报表 审计报告</p> <p>目 录</p> <p>一、 审计报告 1-2</p> <p>二、 已审财务报表</p> <p>1、 资产负债表 3-4</p> <p>2、 利润表 5</p> <p>3、 现金流量表 6-7</p> <p>4、 股东权益变动表 8-9</p> <p>5、 财务报表附注 10-28</p> <p>三、 审计机构营业执照及执业许可证复印件</p>	<p>CPA 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)</p> <p>地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦 5 楼 A 区 A22 室 邮编：518003 电话：(0755) 25418700 25400010 传真：(0755) 25411660</p> <p>*机密*</p> <p>审计报告</p> <p>中正银合财审字（2022）第 035 号</p> <p>深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 管理层和治理层对财务报表的责任</p> <p>贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>四、 注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取</p> <p>1</p>
--	--

审计机构资质

合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

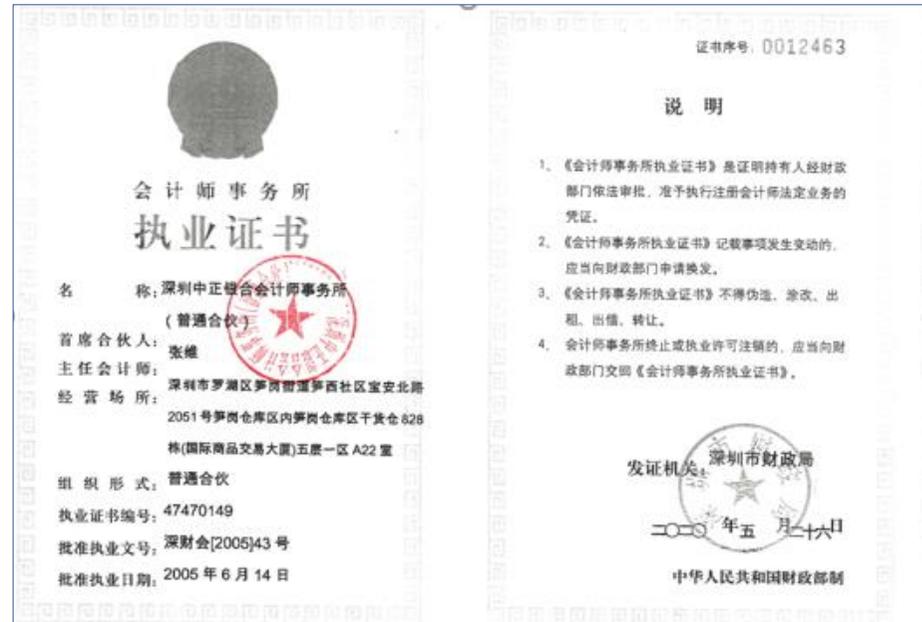
深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国 深圳

中国注册会计师

二〇二二年二月二十日



资产负债表

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,024,442.88	4,593,490.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,254,705.10	9,594,524.47
预付款项			
其他应收款	3	20,780,276.97	25,524,666.45
存货		-	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		35,059,424.95	39,712,681.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	982,001.45	1,039,729.25
使用权资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,591,318.45	10,649,046.25
资产合计		45,650,743.40	50,361,727.68

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6	9,161,596.46	6,593,362.85
应交税费	7	133,010.30	539,060.23
应付股利	8	1,599,903.26	5,519,235.05
其他应付款	9	8,945,586.47	12,214,932.84
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,840,096.49	24,866,590.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
租赁负债			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		19,840,096.49	24,866,590.97
所有者权益：			
实收资本	10	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	1,662,114.80	1,524,371.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	4,985,864.98	4,808,097.95
未分配利润	13	9,162,667.13	9,162,667.13
所有者权益合计		25,810,646.91	25,495,136.71
负债和所有者权益总计		45,650,743.40	50,361,727.68

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

营业收入：8840 万元

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	88,399,368.80	67,596,102.68
减：营业成本	14	75,912,165.44	58,682,980.29
税金及附加	15	485,942.27	427,563.42
销售费用		-	-
管理费用		9,818,871.76	9,225,334.58
研发费用		-	-
财务费用	16	2,288.08	-34,861.56
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（亏损以“-”号填列）			
信用减值损失（亏损以“-”号填列）			
资产减值损失（亏损以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,180,101.25	-704,914.05
加：营业外收入	17	449,280.72	3,291,599.81
减：营业外支出	18	217,069.86	283,931.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,412,312.11	2,302,753.80
减：所得税费用	19	634,641.82	599,909.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,777,670.29	1,702,844.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,777,670.29	1,702,844.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		1,777,670.29	1,702,844.28
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		85,991,448.70	67,153,182.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,026,907.70	10,371,294.01
经营活动现金流入小计		98,018,356.40	77,524,476.49
购买商品、接受劳务支付的现金		35,509,096.90	25,059,888.72
支付给职工以及为职工支付的现金		41,026,521.24	35,106,662.87
支付的各项税费		4,971,900.29	1,148,445.97
支付其他与经营活动有关的现金		14,653,046.29	15,988,170.26
经营活动现金流出小计		96,160,564.72	77,303,167.82
经营活动产生的现金流量净额		1,857,791.68	221,308.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		426,839.31	295,981.40
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		426,839.31	295,981.40
投资活动产生的现金流量净额		-426,839.31	-291,981.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		1,430,952.37	-70,672.73
加：年初现金及现金等价物余额		4,593,490.51	4,664,163.24
六、期末现金及现金等价物余额		6,024,442.88	4,593,490.51

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		1,777,670.29	1,702,844.28
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		200,666.50	368,468.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		49,569.86	346.96
固定资产报废损失（收益以“-”填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		-	-
财务费用（收益以“-”填列）		-	-
投资损失（收益以“-”填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）			
存货的减少（增加以“-”填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）		3,745,502.64	-1,445,192.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）		-3,915,617.61	-405,158.77
其他			
经营活动产生的现金流量净额		1,857,791.68	221,308.67
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		6,024,442.88	4,593,490.51
减：现金的期初余额		4,593,490.51	4,664,163.24
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,430,952.37	-70,672.73

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(2) 2022 年审计报告

2022 年财务审计报告扫描件

深圳中正银会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳市东部工程咨询有限公司的
审计报告**
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-30
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32



此报告于深圳通过审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://www.cicpa.gov.cn)”进行查验
报告编号: 粤23A0355880

CPA 深圳中正银会计师事务所

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室内 邮编: 518003
电话: (0755) 25418700 25400010 传真: (0755) 25411660

审 计 报 告

中正银财审字(2023)第004号

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司,终止运营或别无其他现实的选择。

1

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

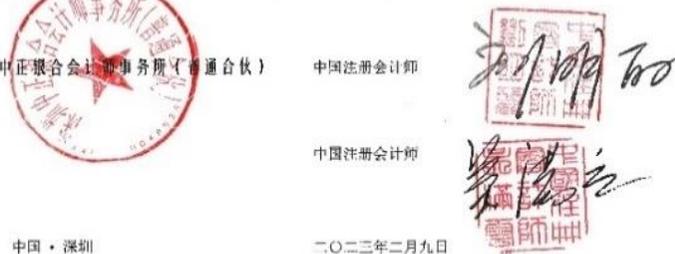
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

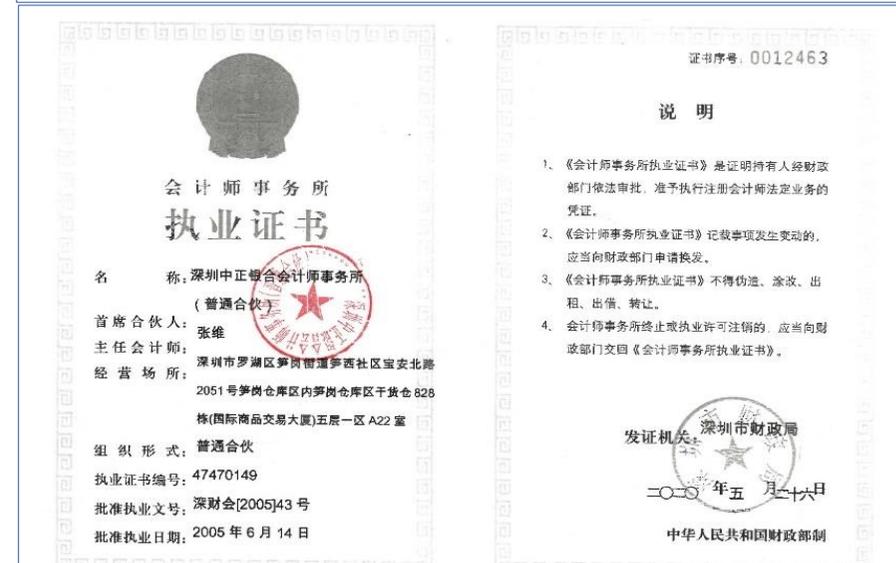
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的现有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳中正联合会计师事务所(普通合伙) 中国注册会计师
中国注册会计师
中国·深圳 二〇二三年二月九日



审计机构资质



深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,575,106.55	6,024,442.88
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	11,025,690.03	8,254,705.10
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	19,600,354.36	20,780,276.97
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,201,150.94	35,059,424.95
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	852,962.28	982,001.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,462,279.28	10,591,318.45
资产合计		44,663,430.22	45,650,743.40

深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	6	9,221,492.12	9,161,596.46
应交税费	7	973,908.04	133,010.30
其他应付款	8	8,643,248.13	10,545,489.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,838,648.29	19,840,096.49
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,838,648.29	19,840,096.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	10	1,662,114.80	1,662,114.80
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	5,000,000.00	4,985,864.98
未分配利润	12	9,162,667.13	9,162,667.13
所有者权益（或股东权益）合计		25,824,781.93	25,810,646.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		44,663,430.22	45,650,743.40

深圳市东部工程咨询有限公司
利润表
 二〇二二年度

营业收入 7880 万元

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	13	78,799,117.54	88,399,368.80
减：营业成本	13	65,147,430.44	75,912,165.44
税金及附加	14	504,713.02	485,942.27
销售费用		-	-
管理费用	15	11,809,535.10	9,818,871.76
研发费用		-	-
财务费用	16	3,488.71	2,288.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		11,416.05	15,513.59
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,333,950.27	2,180,101.25
加：营业外收入	17	183,820.40	449,280.72
减：营业外支出	18	121,877.50	217,069.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,395,893.17	2,412,312.11
减：所得税费用	19	408,491.25	634,641.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		987,401.92	1,777,670.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		987,401.92	1,777,670.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		987,401.92	1,777,670.29
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市东部工程咨询有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	76,095,334.43	85,991,448.70
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,892,861.07	12,026,907.70
现金流入小计	4	78,988,195.50	98,018,356.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	30,375,361.63	35,509,096.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	41,288,058.20	41,026,521.24
支付的各项税款	7	2,571,294.76	4,971,900.29
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,005,618.24	14,653,046.29
现金流出小计	9	81,240,332.83	96,160,564.72
经营活动产生的现金流量净额	10	(2,252,137.33)	1,857,791.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	197,199.00	426,839.31
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	197,199.00	426,839.31
投资活动产生的现金流量净额	22	(197,199.00)	(426,839.31)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23		
借款所收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	(2,449,336.33)	1,430,952.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,024,442.88	4,593,490.51
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,575,106.55	6,024,442.88

(3) 2023 年审计报告

2023 年财务审计报告扫描件

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东部工程咨询有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10- 32
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



请用手机扫描二维码或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://ncc.mof.gov.cn>）进行查证。
附件编号：粤24U270615

CPA 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦6楼A区A22室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审 计 报 告

中正银合财审字（2024）第017号

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



1

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年二月一日



审计机构资质



统一社会信用代码
91440300777155917Y

营 业 执 照

名 称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合 伙 人 张维

成立日期 2005年06月24日
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

登记机关 深圳市市场监督管理局
2020年5月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或登录左上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局 商

证书序号: 0012463

说 明



会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张维
主任会计师: 张维

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二〇年五月二十六日
中华人民共和国财政部制


 深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,508,365.36	3,575,106.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	13,851,868.24	11,025,600.03
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	19,641,400.96	19,600,354.36
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		36,001,733.56	34,201,160.94
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	688,650.19	852,952.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,297,967.19	10,462,279.28
资产合计		46,299,700.75	44,663,430.22

深圳市东部工程咨询有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	6	9,374,661.39	9,221,402.12
应交税费	7	1,330,716.45	973,908.04
其他应付款	8	9,907,204.15	8,043,248.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		20,612,661.99	18,838,648.29
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		20,612,661.99	18,838,648.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	10	1,524,371.63	1,663,114.80
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	5,030,000.00	5,030,000.00
未分配利润	12	9,162,667.13	5,162,667.13
所有者权益（或股东权益）合计		25,687,038.76	21,824,781.93
负债和所有者权益（或股东权益）合计		46,299,700.76	44,663,430.22

深圳市东部工程咨询有限公司

利润表

二〇二三年度

营业收入：6576 万元

项目	附注	本年度	上年度
二、营业收入	13	65,757,017.89	78,799,117.64
减：营业成本	13	52,139,097.89	65,147,430.44
税金及附加	14	422,402.90	504,713.02
销售费用		-	-
管理费用	15	11,812,909.40	11,809,535.16
研发费用		-	-
财务费用	16	6678.54	3,488.71
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	11,416.05
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,375,929.09	1,333,950.27
加：营业外收入	17	455,708.09	183,820.40
减：营业外支出	18	417,796.71	121,877.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,453,840.47	1,395,893.17
减：所得税费用	19	448,228.31	408,491.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,005,612.16	987,401.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	987,401.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,005,612.16	987,401.92
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市东部工程咨询有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	59,194,953.09	76,095,334.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,117,494.83	2,892,861.07
现金流入小计	4	65,312,447.92	78,988,195.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,791,679.13	30,375,361.03
支付给职工以及为职工支付现金	6	39,973,324.16	41,288,058.20
支付的各项税款	7	3,498,501.82	2,571,294.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,015,783.90	7,005,618.24
现金流出小计	9	66,279,289.11	81,240,332.83
经营活动产生的现金流量净额	10	- 866,841.19	- 2,252,137.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	99,900.00	197,199.00
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21		197,199.00
投资活动产生的现金流量净额	22		- 197,199.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23		
借款所收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额			
32			
五、现金及现金等价物净额增加	33	- 1,066,741.19	- 2,449,336.33
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,575,106.55	6,024,442.88
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,508,365.36	3,575,106.55

7. 2021-2023 年纳税证明

近三年度在深纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税地区	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称
1	2021 年度	深圳市	596.48	国家税务总局深圳福田区税务局
2	2022 年度	深圳市	474.47	国家税务总局深圳福田区税务局
3	2023 年度	深圳市	383.26	国家税务总局深圳福田区税务局
近 3 年合计纳税总额： <u>1454.21</u> 万元；年均纳税额： <u>484.74</u> 万元				

(1) 2021 年纳税证明

2021 年纳税证明（纳税总额：596.48 万元）

纳税证明

深税纳证〔2021〕2150398号

深圳市东部工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300192196641M) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	355.23	0
2	城市维护建设税	302,841.9	0
3	企业所得税	861,684.86	0
4	教育费附加	129,789.37	0
5	增值税	4,326,312.91	0
6	房产税	18,769.04	0
7	地方教育附加	86,526.25	0
8	残疾人就业保障金	170,419.31	0
9	其他收入	35,788.5	0
10	车辆购置税	32,276.81	0
	合计	5,964,764.18	0
	其中: 自缴税款	5,542,240.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年79,562.41元, 2020年764,144.51元, 2021年5,121,057.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112230640041130



(2) 2022 年纳税证明

2022 年纳税证明（纳税总额：474.47 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕79434号

深圳市东部工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300192196641M) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	355.23	0
2	城市维护建设税	262,891.79	0
3	企业所得税	371,317.37	0
4	车船税	4,580	0
5	教育费附加	112,667.91	0
6	增值税	3,755,596.82	0
7	房产税	18,769.04	0
8	地方教育附加	75,111.95	0
9	残疾人就业保障金	107,936.42	0
10	其他收入	35,498.16	0
合计		4,744,704.69	0
其中: 自缴税款		4,413,490.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年258,948.12元, 2022年4,485,756.57元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301172840300577



(3) 2023 年纳税证明

2023 年纳税证明（纳税总额：383.26 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕45857号

深圳市东部工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300192196641M) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	355.23	0
2	城市维护建设税	248,347.84	0
3	企业所得税	51,694.76	0
4	车船税	4,560	0
5	教育费附加	106,434.79	0
6	增值税	3,189,626.4	0
7	房产税	18,769.04	0
8	地方教育附加	70,956.52	0
9	残疾人就业保障金	108,236.93	0
10	其他收入	33,659.14	0
	合计	3,832,640.65	0
	其中: 自缴税款	3,513,353.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-88,100元,2021年-135,450元,2022年412,993.81元,2023年3,643,196.84元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费358,200元(叁拾伍万捌仟贰佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092204678997



二、投标人业绩情况（不评审）

近 10 年投标人业绩情况表（房屋建筑工程监理业绩）

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	C 塔及相邻地块项目主体工程监理 (在建)	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑工程、建筑面积 55 万平方米，集商业、办公、酒店、文化、公交场站和轨道交通为一体的多业态综合体。	5680.32 万元	深圳湾区城市建设发展有限公司	合同签订：2022.9.9	优秀 2023 年深投控深湾发展建设工程年度优秀供应商
2	深圳湾创新科技中心工程监理 (已验收)	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑工程、建筑面积 48.62 万平方米，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施等。	3328 万元	深圳市投资控股有限公司	合同签订：2015.9.15 竣工日期：2019.12.31	优秀
3	深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务 (已验收)	项目地点：哈尔滨市松北区 项目类型、功能：房屋建筑工程、建筑面积 54.4 万平方米，包括展览中心、研发办公、复合办公、人才公寓、独栋总部、高层总部等。	2313.18 万元	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	合同签订：2019.8 竣工日期：2021.8.27	良好
4	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理 (在建)	项目地点：东莞市清溪镇 项目类型、功能：房屋建筑工程、建筑面积：44.47 万平方米，研发用房。	2170 万元	东莞市深投控投资发展有限公司	合同签订：2019.9.20	优秀
5	平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦） (已验收)	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房屋建筑工程、建筑面积：22.67 万平方米，含商业、商务公寓、旅馆业及配套设施等。	1680.70 万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	合同签订：2017.10 竣工日期：2021.12.9	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. C 塔及相邻地块项目主体工程监理

（建筑面积：55 万平方米、合同额：5680 万元、投资额：557851 万元、
合同签订时间：2022.9.9）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948020001
标段名称：C塔及相邻地块项目主体工程监理
建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司
中标价：5680.321540万元
中标工期：按照招标文件执行
项目经理(总监)：夏红波

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-12

查验码：8708712996663493
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页



项目效果图

工程编号:

合同编号: SWFZ-2022HT-065-GC-GC

深圳市工程监理合同

工程名称: C塔及相邻地块项目主体工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人: 深圳市东部工程咨询有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目

2. 工程地点：本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道。

3. 工程规模：本项目地块南北长约 200 米，东西长约 180 米。项目南侧地铁换乘红树湾南站（地铁 9、11 号线），西北角地铁 2 号线。

项目总用地面积为 3.63 万平方米，规定容积率为 12.97，建筑面积预计 55.00 万平方米，总计规定容积率建筑面积 44.00 万平方米，是集商业、办公、酒店、文化、公交场站和轨道交通为一体的多业态综合体。地下规定计容积率建筑面积为 1.00 万平方米，主要为商业；地上规定计容积率建筑面积 43.00 万平方米，其中办公 29.13 万平方米，商业 4.45 万平方米，酒店 3.00 万平方米，文化设施 4.40 万平方米，公交场站 0.45 万平方米，出租车场站 0.30 万平方米，其他市政交通设施 1.05 万平方米，邮政支局 1500 平方米，物业服务用房 690 平方米。本项目为超高层公共建筑，包括 3 层地下室、8 层裙楼和两座超高层塔楼，其中东塔约 72 层，建筑高度约 393.2 米；西塔约 65 层，建筑高度约 329 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：557851 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条件；

6. 通用条件；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件；
9. 本合同项下各附录；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含 6% 税金合计总金额为（大写）：伍仟陆佰捌拾万零叁仟贰佰壹拾伍元肆角（¥5680.321540 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				4647.925 276	232.3962 64	/	800
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

自 2022 年 7 月 16 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3090 日历天。

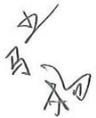
其中：

1. 前期准备阶段：暂定自 2022 年 7 月 16 日-2022 年 12 月 31 日；
2. 主体施工阶段：暂定自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日（竣工备案和移交完成）止；
3. 酒店精装修施工阶段：暂定 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止；
4. 主体保修阶段：暂定自 2028 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日（工程移交物业管理公司后两年）止。
5. 酒店精装修保修阶段：暂定 2029 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日（工程移交酒店管理公司后两年）止。

（工作起始时间为暂定时间，具体时间以合同签订时间为准）

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.9。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，受托人执 肆 份。

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12B36 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

(盖章)

住所：深圳市深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

马之杨

履约评价

序号	年度	履约评价
1	2024 年	优秀
2	2023 年	2023 年深投控深湾发展建设工程年度优秀供应商
3	2022 年	优秀

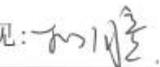
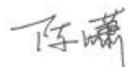
2024 年：**优秀**

附件1

2024年第二季度履约评价报告书

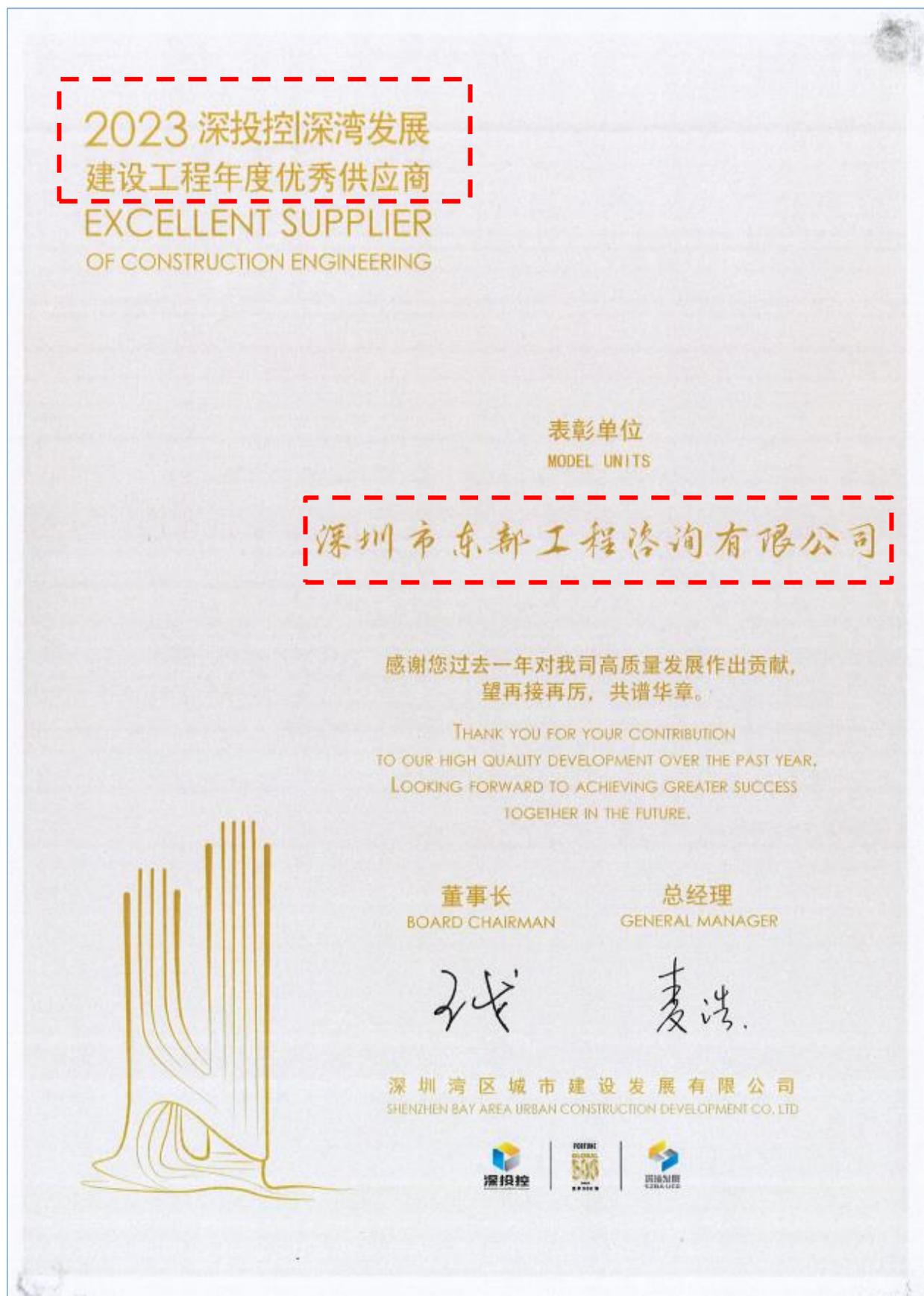
合同名称:C塔及相邻地块项目主体工程监理

履约单位:深圳市东部工程咨询有限公司

合同情况	合同类别:施工类合同 合同金额:5680.32万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2022年7月
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: ^{优点:项目人员履职到位 质量管理良好} 缺点:项目人员配置不全。 吴祥坤
意见	主办部门负责人意见:  2024.7.5
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。  2024.7.5
纪检监察事务主管部门意见	拟同意  2024.7.5
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章) 

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

2023 年：深投控深湾发展建设工程年度优秀供应商



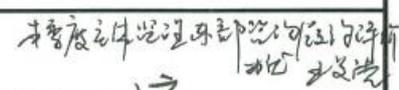
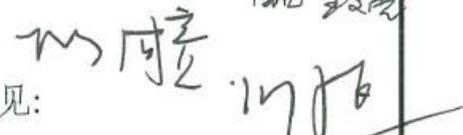
2022 年：优秀

附件1

2022年第四季度履约评价报告书

合同名称: 深圳市工程监理与相关服务合同-C塔及相邻地块项目主体工程监理

履约单位: 深圳市东部工程咨询有限公司

合同情况	合同类别: 施工类合同 合同金额: 5680.32154万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2022年7月
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见:  主办部门负责人意见: 
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。  2023.1.7.
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意。  2023.1.10
公司分管 领导意见	 
公司领导意见	(盖章) 

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。

同类业绩合同对应收款发票资料

发 票



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000102687976
开票日期: 2024年07月05日

购 买 方 信 息	名称: 深圳湾区城市建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FM3GD6A	销 售 方 信 息	名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192196641M																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单 位</th> <th style="width: 10%;">数 量</th> <th style="width: 10%;">单 价</th> <th style="width: 10%;">金 额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税 额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理服务费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">1397887.51</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">83873.25</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥1397887.51</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥83873.25</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理服务费					1397887.51	6%	83873.25	合 计					¥1397887.51		¥83873.25
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																				
*鉴证咨询服务*工程监理服务费					1397887.51	6%	83873.25																				
合 计					¥1397887.51		¥83873.25																				
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰肆拾捌万壹仟柒佰陆拾圆柒角陆分		（小写）¥1481760.76																							
备 注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 银行账号: 4425 0100 0080 0000 1852 工程名称: C塔及相邻地块项目主体工程监理 工程地点: 深圳市南山区; 收款人: 王伊珏; 复核人: 黄建桃;																										

开票人: 刘大为

下载次数: 1

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第3次

查验时间：2024-12-02 15:53:39

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000102687976

开票日期：2024年07月05日

购买方信息	名称：	深圳湾区城市建设发展有限公司			销售方信息	名称：	深圳市东部工程咨询有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：	91440300MA5FM3GD6A				统一社会信用代码/纳税人识别号：	91440300192196641M		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*工程监理服务费					1397887.51	6%	83873.25	
	合计					¥1397887.51		¥83873.25	
	价税合计（大写）	⊗壹佰肆拾捌万壹仟柒佰陆拾圆柒角陆分				（小写）	¥1481760.76		
备注	销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 银行账号：4425 0100 0080 0000 1852 工程名称：C塔及相邻地块项目主体工程监理 工程地点：深圳市南山区 收款人：王伊珏 复核人：黄建桃								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市投资控股有限公司

监理人（全称）： 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾创新科技中心

2. 工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；

3. 工程规模：项目建设用地面积约 39869m²，总建筑面积约 486187m²，计容建筑面积约 405781m²，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）；另三栋公寓楼，分别高 157.6 米（49 层）、99.6 米（31 层）、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 80406m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

4. 工程类别：一般房屋建筑 工程等级：特级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：282425 万元（估算） 招标部分工程概算投资额：282425 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《监理合同履行约评分细则》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）

2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）

3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（¥33,280,000.00）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（¥33,180,000.00）

2.保修阶段服务酬金为壹拾万元 万元；（¥100,000.00）

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签章)



住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：

监理人：深圳市东疆建设监理有限责任公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签章)



开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦
1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

2015 年 9 月 15 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91m ²	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编（141207）		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（土建/幕墙）	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钿 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘各 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭积权 梁凤龙 刘各 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、子分部)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程负责人	[Signature]
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	[Signature]
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	[Signature]
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	[Signature]
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	[Signature]
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	[Signature]
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	[Signature]
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	[Signature]
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	[Signature]
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	[Signature]
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	[Signature]
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	[Signature]
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	[Signature]
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	[Signature]
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	[Signature]
史魏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	[Signature]
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	[Signature]
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	[Signature]
刘焯	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	[Signature]
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	[Signature]
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	[Signature]
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	[Signature]
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	[Signature]
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	[Signature]
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	[Signature]
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	[Signature]
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	[Signature]
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	[Signature]
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	[Signature]
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	[Signature]
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	[Signature]
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	[Signature]
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	[Signature]
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	[Signature]

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67m ²	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层		
	框支-剪力墙结构		地下：地下负三层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编（141207）		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（土建/幕墙）	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史巍 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪细 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭似权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
顾瑞章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	顾瑞章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张肇	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张肇
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史巍	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史巍
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘焯	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘焯
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等）所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2021年12月

多枚注册印章及公司公章，包括：
 - 魏建兴 (粤144060804237(00)) 2011.02.04
 - 文锐 (京111161640418(00)) 2019.12.11
 - 陈凤元 (粤144151531256(00)) 2018.12.17
 - 张云峰 (粤44060804284(00)) 2011.02.04
 - 胡耀欢 (粤2441819090326(00)) 2022.01.28
 - 马辉 (京111141429206(00)) 2017.12.30

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2019年12月20日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月20日
---	--	--	--	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：[Signature]
注册号：4405516-AY012
有效期：至2021年12月

履约评价（优秀）

深圳湾科技发展有限公司文件

深科技（2019）62号

深圳湾科技发展有限公司园区项目 2019 年 二季度安全质量文明施工暨合同履行 综合检查情况通报

各参建单位：

根据投控公司安全生产工作要求和深圳湾公司工程安全管理、合同履行相关规定，我司于 2019 年 6 月 19 日至 24 日组织对各园区项目进行了二季度安全质量文明施工暨合同履行情况综合检查。现将检查情况及合同履行评分结果通报如下：

一、各园区项目二季度施工进度情况

本季度各项目建设进度明显有所放缓，施工积极性不高，后期进度赶超压力将有所加大。

创新科技中心 2 栋 A 座 5 月 16 日完成结构封顶，1 栋外立面

- 1 -

基本完成，2 栋幕墙完成 65%。2 栋整体进度符合进度安排；1 栋受专业工种穿插配合作业量大、劳动力投入不足等影响，整体进度滞后约 1 个月。

万丽酒店客房区天花、地面、沙墙基本完成。一楼大堂天花、地面石材、墙面木饰面基本完成，三层宴会厅已完成乳胶漆天花、钢结构预埋，57、58 层空中大堂天花乳胶漆、地面石材、木饰面基本完成。因受中庭施工影响，整体进度滞后约 50 天。

中国风投大厦土方基本挖除到位，底板开始施做垫层。总承包单位本月进场，与桩基单位处于场地移交阶段，进度符合进度安排；但受基坑大范围渗水影响，后期进度可能有所拖累，需予以重视，及时调整。

二、安全质量文明施工检查评分

安全质量文明施工管理检查评分如下：

序号	项目名称	承包单位	考核评分		
			质量评分	安全文明施工评分	综合评分
1	创新科技中心	中建二局三公司	77	83	80
2	中国风投大厦	深勘测绘院	75	81	78

经检查评定，中国风投大厦安全质量问题较严重，支护结构及基坑渗水问题突出，喷涌剧烈，外冒水体中含有大量泥沙情况。如遇雨水频发天气，基坑安全形势可能加剧，应当给予关注，项目部务必加强水体堵治，防患未然。

创新科技中心项目质量、安全管控时好时坏，地下室及基坑

- 2 -

积水问题较多，各专业配合协调力度不足，文明环境、场容卫生等不能良好保持，监管力度不严。

万丽酒店、8 栋发布中心项目需继续加强用电安全、防火防汛等管理工作，加强日常巡检，消除隐患。

三、二季度合同履行考评

（一）设计单位

设计单位合同履行评分、排名如下：

序号	项目名称	设计单位	考核评分		履约评价	排名
			总分	评分		
1	深圳湾创新科技中心建筑工程设计总承包合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	100	82.2	良好	1
2	深圳湾科技生态园项目设计总包合同	深圳市建筑设计研究总院股份有限公司	100	73.0	合格	2

鉴于创新科技中心设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司出具的项目施工图纸错漏碰缺多发、处理不及时等问题严重制约项目正常推进，根据设计合同第 10 条“设计方违约责任”相关约定，2019 年 4 月 17 日创新中心项目部对其处罚 5 万元，详见创新中心项目部 2019-004 号《工程违约处理通知单》。

（二）造价咨询单位

造价咨询单位合同履行评分、排名如下：

序号	项目名称	造价咨询单位	考核评分		履约评价	排名
			总分	评分		
1	深圳湾科技生态一区	深圳市航航工程造价咨询有限公司	100	90	优秀	1

- 3 -

2	园区零星工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	100	90	优秀	1
3	深圳湾科技生态三区	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	100	83.4	良好	2
4	深圳湾创新科技中心	深圳市国晨造价咨询有限公司	100	80.5	良好	3
5	深圳湾科技生态四区	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	100	78	合格	4

通过本次检查评比，造价咨询单位合同履行评价方面：

先进单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司（深圳湾科技生态一区）、深圳市建锋工程造价咨询有限公司（园区零星工程）。

最后一名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（深圳湾科技生态四区）。

（三）监理单位

监理单位合同履行检查评分、排名如下：

序号	项目名称	监理单位	考核评分		履约评价	排名
			考核总分	评分		
1	创新科技中心	东部监理	100	91.325	优秀	1
2	中国风投大厦	华西监理	100	91.164	优秀	2
3	生态园 8 栋	华西监理	100	90.1	优秀	3
4	万丽酒店	首嘉监理	100	85	良好	4

通过本次检查评比，监理单位合同履行评价方面：

先进单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（创新科技中心）。

最后一名：深圳市首嘉工程顾问有限公司（万丽酒店）。根据监理合同条款约定，对于履约考核评分低于 90 分的深圳市首嘉工程顾问有限公司，给予扣除当季度监理酬金 10% 的违约追责处罚。

(四) 施工总承包单位

施工总承包单位检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	中建二局三公司	100	83.863	良好

(五) 专业分包单位

1. 地基与基础工程专业单位

地基与基础工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	中国风投大厦	深勘测绘院	100	86.06	良好

2. 幕墙施工单位

幕墙工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	三鑫科技	100	86.65	良好
2	创新科技中心	方大建科	100	86.2	良好

3. 装饰施工单位

装饰工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价	排名
			考核总分	评分		
1	万丽酒店	中装建设	100	87.55	良好	1
2	创新科技中心	卓艺装饰	100	87	良好	2
3	万丽酒店	晶宫装饰	100	85.75	良好	3
4	万丽酒店(客房区)	建安集团	100	82.1	良好	4
5	生态园 8 栋	建安集团	100	79.4	合格	5

序号	项目名称	施工单位	考核评分	履约评价	排名
6	万丽酒店(后勤区)	建安集团	100	77.1	合格

通过本次检查评比, 装饰装修单位合同履约评价方面:

第一名: 深圳中装建设集团股份有限公司(万丽酒店)。

最后一名: 深圳市建安(集团)股份有限公司(后勤区)(万丽酒店)。

4. 智能化施工单位

智能化工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	达实智能	100	83.65	良好
2	创新科技中心	四方股份	100	76.9	合格

5. 电梯工程施工单位

垂直电梯安装及技术服务单位检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	日立电梯	100	80.1	良好

6. 园林绿化施工单位

园林绿化工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	中绿园林	100	83.05	良好

7. 泛光照明施工单位

泛光照明工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	创新科技中心	建安集团	100	83.05	良好

序号	项目名称	施工单位	考核评分	履约评价	
1	创新科技中心	建安集团	100	81.8	良好

8. 音视频设备供应及安装调试施工单位

音视频设备供应及安装调试工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	飞宇通	100	85.75	良好

9. 厨房、洗衣房设备供应及安装施工单位

厨房、洗衣房设备供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	金厨厨房	100	81.4	良好

10. 灯具供应及安装施工单位

灯具供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	华艺灯饰	100	80.1	良好

11. 家具供应及安装施工单位

家具供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	华盛家具	100	81.45	良好

12. 艺术品供应及安装施工单位

艺术品供应及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	大美天地	100	79	合格

13. 游泳池设备采购及安装施工单位

游泳池设备采购及安装工程检查评分如下:

序号	项目名称	施工单位	考核评分		履约评价
			考核总分	评分	
1	万丽酒店	极水实业	100	77.05	合格

特此通报。

附件: 1. 各单位履约评价报告(季度)

2. 二季度园区项目安全质量文明施工检查问题汇总



同类业绩合同对应收款发票资料

发 票

1130

深圳增值税专用发票

此联不作报税等扣税凭证使用

No 25938562 4403221130
25938562

开票日期: 2022年11月28日

纳税人识别号: 914403007675664218
地址: 深圳市福田区深南路投资大厦18楼 0755-83883982
开户行及账号: 中信银行深圳福南支行 7441310182600052816

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程服务*工程监理服务费	无	1	943396.23	943396.23	6%	56603.77
合 计				¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)				壹佰万圆整		

销 售 方: 深圳市东部工程咨询有限公司
 纳税人识别号: 91440300192196641M
 地址、电话: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2009号新都市商业广场二期B208/
 0209/0210 0755-83940963
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳益尚支行 44380100008000001852

收 款 人: 甄晓芹
 复 核: 黄建桃
 开 票 人: 刘大为

工程名称: 深圳湾创新科技中心工程监理
 工程地点: 深圳市南山区

(小写) ¥1000000.00

第一联: 记账联 销售方记账凭证

销售方: (章)

国家税务总局发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次
查验时间：2024-12-02 16:09:29
打印
关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403221130
发票号码：25938562
开票日期：2022年11月28日
校验码：72164134850131640700
机器编号：661548733726

购买方	名称：	深圳市投资控股有限公司						密码区
	纳税人识别号：	914403007675664218						
	地址、电话：	深圳市福田区深南路投资大厦18楼 0755-83883982						
	开户行及账号：	中信银行深圳福南支行 7441310182600052816						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	943396.23	943396.23	6%	56603.77
	合计					¥943396.23		¥56603.77
	价税合计（大写）	壹佰万圆整				（小写） ¥1000000.00		
销售方	名称：	深圳市东部工程咨询有限公司				备注		
	纳税人识别号：	91440300192196641M						
	地址、电话：	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层 D206/D209/D210 0755-83940963						
	开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44250100008000001852						
	工程名称：	深圳湾创新科技中心工程监理						
	工程地点：	深圳市南山区						

特别提示：

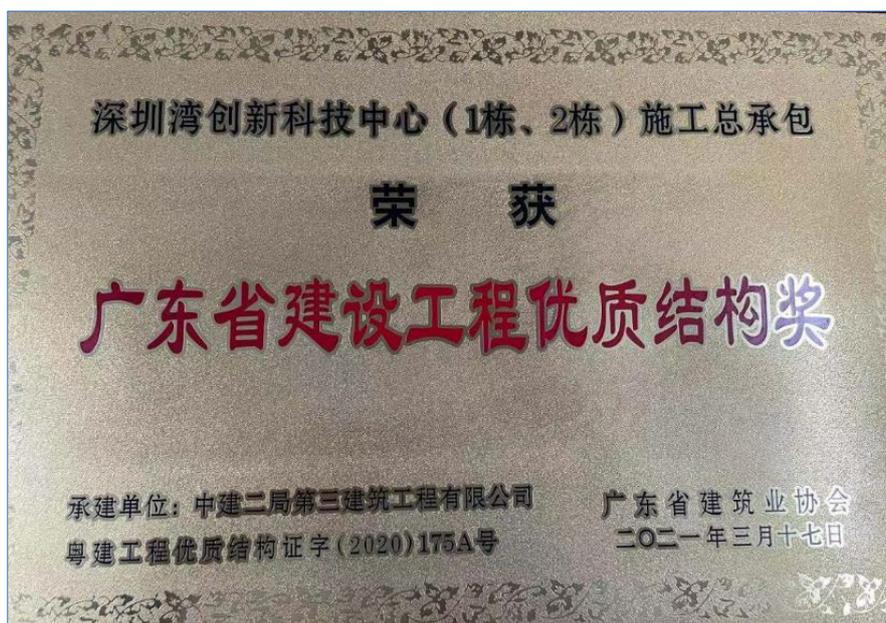
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目获奖情况

中国建筑工程装饰奖（国家级）



广东省建设工程优质结构奖（省级）



3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

（建筑面积：54.40 万平方米、合同额：2313 万元、投资额：280930 万元、

合同签订时间：2019.8）

中标通知书

中标通知书

致深圳市东部建设监理有限责任公司：

哈尔滨深圳产业园科创总部项目全过程工程监理服务已于 2019 年 7 月 22 日进行开评标。经评定，现正式通知贵司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1. 中标人：深圳市东部建设监理有限责任公司；

2. 中标价：暂定贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元（暂定小写 ¥2313.1776 万元）；中标费率 0.8234%；

3. 项目负责人（总监）：张朴；

4. 贵司须在接到本通知书后 30 日内与我司商议并签订合同。

谨此函告。

哈尔滨深圳产业园投资开发有限公司（盖章）

2019 年 7 月 31 日



监理合同关键页



项目实拍图

工程编号:

合同编号:

2019-10
52#部-01

哈尔滨市工程监督与相关服务 合同

工程名称：深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程
工程监督服务

工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175
路北侧

委 托 人：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受 托 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《黑龙江省建设工程监理管理规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175 路北侧

3. 工程规模：科创总部项目用地面积约 22 公顷，总建筑面积约 54.4 万 m²，其中地上建筑面积约 41.6 万 m²，包括展览中心、孵化器、研发办公、复合办公、人才公寓、独栋总部、高层总部等；地下总建筑面积约 12.76 万 m²，功能为车库、设备房及人防等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：监理工作内容还包括：包括科创总部项目基坑支护及土石方工程、桩基础、地下室、主体建筑安装及室外配套工程和智慧园区，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房及营销中心）、结构（含钢结构）、供暖、燃气、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组、充电桩等）消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、装修装饰、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、节能工程、绿色建筑、市政接驳、市政配套及外网供电、供水、排水、供热等工程，以及工程的验收和移交等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人(总监)姓名: 张朴, 身份证号码: 420203196407143333, 注册号: 44007205

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同, 固定费率为 0.8234%。

2. 取费基数暂为 280930 万元, 取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币 (大写): 贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元 (¥23131776 元), 合同价的 95% 为施工阶段监理酬金 (其中 5% 将按照履约评价酬金的方式计取)。5% 为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限: 自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 日。

2. 订立地点: 黑龙江省哈尔滨市。

3. 本合同一式壹拾捌份, 具有同等法律效力, 委托人执 壹拾贰 份, 受托人执 陆 份。

委托人: _____ (盖章)
哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城
创新创业广场 45 号楼 (明月街 192 号)
住所: 火炬物联网大厦 717-42 室
邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: 李朝军
开户银行: 中国银行哈尔滨松北支行
2019.9.24

受托人: _____ (盖章)
深圳市福田区景鹏大厦 1 栋 2 楼
住所: _____
邮编: 518034

法定代表人或其授权代理
人: 吕林 (签章)
开户银行: 招商银行深圳市华润城支行

竣工验收报告

序号	名称	竣工时间
1	科创总部项目(地块一) 1#研发用房	2021. 8. 27
2	科创总部项目(地块一) 2#研发用房	2021. 8. 27
3	科创总部项目(地块一) 3#研发用房	2021. 8. 27
4	科创总部项目(地块一) 4#研发用房	2021. 8. 27
5	科创总部项目(地块一) 一地块地库	2021. 8. 27
6	科创总部项目(地块一) 垃圾压缩间	2021. 8. 27
7	科创总部项目(地块一) 一地块暖廊平台	2021. 8. 27

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目(地块一) --1#研发用房	建筑面积	9638.26 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东, 规划 176 路以南, 规划 175 路以北, 智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 3 层 地下 层	总高	22.6 m
	电梯	4 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组, 制定验收方案, 验收组实地验收工程质量, 验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长: 许华 副组长: 刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海			

注: 此表一式五份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p>
	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>



建设单位 项目负责人	(公章)  2021年8月27日
勘察单位 勘察负责人	(公章)  姓名: 苏余晴 注册号: 2300431-A7004 2021年8月27日
设计单位 设计负责人	(公章)  姓名: 李弘 注册号: 2300431-10001 有效期至: 2023.07.29 2021年8月27日
施工单位 项目经理	(公章)   唐旭升 2021年8月27日
监理单位 总监理工程师	(公章)   张朴 2021年8月27日
<p>工程质量综合验收附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--2#研发用房	建筑面积	35840.28 m ²	
	工程地址	松北区规划一路以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架	
	层数	地上 8 层 地下 1 层	总高	38.10 m	
	电梯	8 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日	
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同约定内容情况	已按合同约定完成			
	验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组织成员情况	专业	验收组人员			
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘洋宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海			
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎			
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆			
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国			
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆			
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序

- 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。
- 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。
- 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
- 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。
- 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：
 - (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 - (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：
对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。
结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准，法律法规的要求。

建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号
建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号
建设工程规划许可证：哈松规建字第【2019】31 号
建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：
勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。
设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。
监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位
项目负责人：苏余晴 2021 年 8 月 27 日

勘察单位
勘察负责人：苏余晴 2021 年 8 月 27 日

设计单位
姓名：李弘玉
注册号：2300451-（设计单位）
有效期：至 2022 年 6 月
设计负责人：李弘玉 2021 年 8 月 27 日

施工单位
项目经理：唐旭升 2021 年 8 月 27 日

监理单位
总监工程师：张朴 2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证明评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）-3#研发用房	建筑面积	44393.6 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 9 层 地下 1 层	总高	40.4 m
	电梯	12 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同约定内容情况	已按合同约定完成		
	验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴		
验收组组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曹文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	丛嘉海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>对工程建设项目的设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工，进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>

建设单位	项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位	勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位	设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位	项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位	总监理工程师	2021 年 8 月 27 日
<p>工程质量综合验收附件：</p> <p>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</p> <p>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</p> <p>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，开工、竣工报告；</p> <p>4、监理单位对工程质量的评估报告；</p> <p>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；</p> <p>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</p> <p>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</p> <p>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</p> <p>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</p> <p>10、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>11、法律、法规规定必须提供的其他文件。</p>		

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--4#研发用房	建筑面积	44531.04 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 9 层 地下 1 层	总高	40.4 m
	电梯	16 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
	验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴		
验收组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倍、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曹文硕、叶志旺、王泽飞、郭倍、刘立国		
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序

- 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。
- 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。
- 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
- 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。
- 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：
 - (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 - (2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：
对工程建设项目的设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。
结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。

建设地批准书：哈政土〔高新〕合许字【2019】第 17 号
建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号
建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号
建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：
勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。
设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。
监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位
项目负责人：[签名] 2021年8月27日

勘察单位
（公章）
勘察负责人：[签名] 2021年8月27日

设计单位
姓名：李弘玉
注册号：23000451-AV004
有效期：至2025年05月
设计负责人：[签名] 2021年8月27日

施工单位
（公章）
项目经理：[签名] 2021年8月27日

监理单位
（公章）
总监理工程师：[签名] 2021年8月27日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的质量检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--一地块地库	建筑面积	42885.1 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 1 层 地下 1 层	总高	4.2 m
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同约定内容情况	已按合同约定完成		
	验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴		
验收组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程造价资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 号 建筑工程施工许可证：230109190725011X-S009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>

建设单位	项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位	勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位	设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位	项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位	总监理工程师	2021 年 8 月 27 日
<p>工程质量综合验收附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录白查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证明评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的工程竣工验收文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间	建筑面积	165.36 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 1 层 地下 层	总高	5.7 m
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成			
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组成员情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱云飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>

建设单位	项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位	勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位	设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位	项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位	总监理工程师	2021 年 8 月 27 日
<p>工程质量综合验收附件：</p> <p>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</p> <p>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</p> <p>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</p> <p>4、监理单位对工程质量的评估报告；</p> <p>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；</p> <p>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</p> <p>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</p> <p>8、验收人员签署的工程竣工验收原始文件；</p> <p>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</p> <p>10、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>11、法律、法规规定必须提供的其他文件。</p>		

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--一地块暖廊平台	建筑面积	1647.54 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西	结构类型	框架、钢结构
	层数	地上1层 地下层	总高	3.2 m
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019年8月6日	竣工验收日期	2021年8月27日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同约定内容情况	已按合同约定完成		
	验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴		
验收组成员情况	专业	验收组成员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	<p>1. 施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2. 监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4. 有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5. 有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6. 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的设计、施工、监理进行招标，工程建设中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家标准规范施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在施工中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>

建设单位	（公章） 项目负责人：[签名] 2021年8月27日
勘察单位	（公章） 勘察负责人：[签名] 2021年8月27日
设计单位	（公章） 设计负责人：[签名] 2021年8月27日
施工单位	（公章） 项目经理：[签名] 2021年8月27日
监理单位	（公章） 总监理工程师：[签名] 2021年8月27日
工程竣工验收意见	<p>工程质量综合验收附件： 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证明评定表，工程开、竣工报告； 4. 监理单位对工程质量的评估报告； 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6. 工程有关质量检测和功能试验资料； 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9. 竣工验收问题的处理结果； 10. 施工单位签署的工程质量保修书； 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。</p>

履约评价（良好）

定期履约评价汇总表

(2021 年度第 2 次评价)

项目名称	深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务	
评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
履约评价情况		
被评价单位	得分	评价等级 (优秀、良好、合格、不合格)
深圳市东部工程咨询有限公司	82	良好
项目管理单位负责人签字（盖章）： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> </div>		

同类业绩合同对应收款发票资料

发 票



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000115230966
开票日期: 2024年07月24日

购买方信息	名称: 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91230109MA1BL4DQXE	销售方信息	名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192196641M																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单 位</th> <th style="width: 10%;">数 量</th> <th style="width: 10%;">单 价</th> <th style="width: 10%;">金 额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税 额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理服务费</td> <td>无</td> <td>次</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">57974.64</td> <td style="text-align: right;">57974.64</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3478.48</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥57974.64</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥3478.48</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	57974.64	57974.64	6%	3478.48	合 计					¥57974.64		¥3478.48		
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																				
*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	57974.64	57974.64	6%	3478.48																				
合 计					¥57974.64		¥3478.48																				
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万壹仟肆佰伍拾叁圆壹角贰分		（小写）¥61453.12																							
备 注	购方开户银行: 中国银行股份有限公司哈尔滨新区分行; 银行账号: 175195089999; 销方开户银行: 招商银行深圳分行; 银行账号: 818580880110001; 工程名称: 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务 工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划175路北侧; 收款人: 王伊珏; 复核人: 黄建桃;																										

开票人: 刘大为

下载次数: 1

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局公告2015年第12号

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-12-02 16:02:38 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000115230966 开票日期：2024年07月24日

购买方信息	名称：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91230109MA1BL4DQXE	销售方信息	名称：深圳市东部工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192196641M				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	57974.64	57974.64	6%	3478.48
合计					¥57974.64		¥3478.48
价税合计（大写）	陆万壹仟肆佰伍拾叁圆壹角贰分			（小写）	¥61453.12		
备注	工程名称：深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务 工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划175路北侧 购方开户银行：中国银行股份有限公司哈尔滨新区分行 银行账号：175195089999 销方开户银行：招商银行深圳分行 银行账号：818580880110001 收款人：王伊珏 复核人：黄建桃						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目获奖情况

2023. 12 获得国家优质工程奖（国家级）



黑龙江省建筑业新技术应用示范金牌工程奖（省级）

哈尔滨市优质建筑工程金质奖（市级）



4. 大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理

（建筑面积：44.47 万平方米、合同额：2170 万元、投资额：320878 万元、

合同签订时间：2019.9.20）

中标通知书

中标通知书

（第五联）

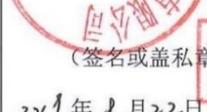


深圳市东部建设监理有限责任公司：

大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理（招标编号：SSBWQA11909840）于 2019 年 08 月 15 日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019 年 09 月 20 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市深投控投资发展有限公司	
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	陈志华	资质证书号 44011834
中标值（百分比）	71	
服务类中标价描述	以招标人（或委托第三方）审定的本工程监理范围内的工程结算金额作为本工程监理服务收费基价计费额，参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670号文）并按监理人的中标监理服务收费系数（0.71）进行计取监理服务费。即：本项目监理费=施工监理服务收费基准价× 监理人的中标监理服务收费系数（0.71）	
服务期限（服务类）	本次招标项目的工程监理与相关服务期：大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。具体服务期详见招标文件。	
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2019 年 8 月 22 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2019 年 8 月 22 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  （公章） 2019-08-26 年 月 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

监理合同关键页



项目效果图

大湾区·深投控 清溪科技生态城青湖湾科创 中心项目

工程 监 理 合 同

委 托 人： 东莞市深投控投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市东部建设监理有限责任公司

合 同 编 号： DGSTK-GC-2019-002

签 订 日 期： 2019 年 9 月 20 日

第一部分 协议书

委托人： 东莞市深投控投资发展有限公司

监理人： 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目；

2. 工程地点： 东莞市清溪镇埔星东路；

3. 工程规模： 规划总用地面积为 145439 平方米，其中公共绿地用地面积 20111 平方米，市政道路用地面积 19569 平方米，拟建可开发建设净地块面积 105759 平方米，规划总建筑面积 444704 平方米，计容建筑面积 338429 平方米，其中产业用房建筑面积 236900 平方米，配套宿舍及配套商业建筑面积 101529 平方米，地下空间 106275 平方米。展示中心已建设完成，不在合同范围内；

4. 工程概算投资额： 工程估算总投资为人民币 320,878.00 万元，建安工程费约人民币 1,954,759,200.00 元。

5. 本项目的工程类别及等级： 房屋建筑工程（一般公共建筑）一级。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及附件；
4. 投标文件及附件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈志华，身份证号码：440301196506200117，注册号：44011834。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）贰仟壹佰柒拾万贰仟贰佰陆拾壹元肆角玖分（大写），小写（RMB21,702,261.49元）。该酬金为含税价，其中，不含税金额 RMB20,473,831.59元，税额 RMB1,228,429.9元，适用税率 6%。

本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约 1,954,759,200.00 元）作为工程监理服务收费的暂定收费基价计费额【结算时，以招标人（或委托第三方）审定的本工程监理范围内的工程结算金额作为本工程监理服务收费基价计费额，参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）并按监理人的中标监理服务收费系数（0.71）进行计取监理服务费。即：本项目监理费=施工监理服务收费基准价×监理人的中标监理服务收费系数（0.71）】

包括：

1. 监理费：（暂定）RMB21,702,261.49 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理费中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理费中。
- （2）设计阶段服务酬金：已包含在监理费中。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理费中。
- （4）其他相关服务酬金：已包含在监理费中。

六、期限

1. 监理期限（暂定，具体以委托人指令为准）：
自 2019 年 10 月 1 日 始，至 2023 年 9 月 31 日 止。
2. 相关服务期限（暂定，具体以委托人指令为准）：
 - （1）勘察阶段服务期限（按实际勘察阶段时间）。
 - （2）设计阶段服务期限（按实际设计阶段时间）。
 - （3）保修阶段服务期限自 2023 年 10 月 1 日 始，至 2025 年 9 月 31 日 止。
 - （4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、

设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月20日。
2. 订立地点: 东莞市清溪镇。
3. 本合同一式 拾捌 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 拾壹 份, 监理人执 肆 份, 主管部门、东莞市公共资源交易中心和招标代理机构各执 壹 份。

委托人: 东莞市深投控投资发展有限公司

监理人: 深圳市东部建设监理有
限责任公司

住所: 东莞市清溪镇清林路清溪湖

住所: 深圳市福田区莲花街道景
田社区商报东路 29 号景鹏大厦 201

邮政编码: 523100

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 郭峰

的代理人: (签字) 王科

电话: 0769-82867424

电话: 0755-83940791

监理服务范围

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；（2）协议书；（3）专用条件及其附录；（4）通用条件；（5）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；（6）招标文件及附件；（7）补充通知（如有）；（8）投标文件及附件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于以下各工程的监理工作：（一）土石方、地基基础与基坑支护、规划、建筑、结构、给排水（包括与市政管网的连接）、电气（含强电及电力部门指定接入点引入的线路、变配电及发电机组、照明、智能化）、采暖通风与空调、燃气工程、消防、交通、环保、人防工程、基坑、防雷、防雷与接地、临时施工用电工程、临时施工用水工程等。（二）园林景观、室内外装饰装修（含酒店精装修、公寓精装修、样板房精装修及其他建筑室内公共部分的精装修）、幕墙、钢结构工程，节能、绿色建筑、海绵城市（按地方规定）、标识系统、红线范围内的市政道路及配套设施、泛光照明等项目相关所有专项工程。（三）与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、电梯、擦窗机、抗震支架设计及设备的安装等。负责所有工程的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等有关工作的监理；监理的范围亦包括对本项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理 and 合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果（含变更）进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- （1）编制监理规划或计划、监理实施细则；
- （2）熟悉合同文件，了解施工现场；
- （3）组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；
- （4）督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；

履约评价（优秀）

 深圳市投资控股有限公司
 监理合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价		评价日期	2022年7月5日				
评价单位	东莞市深投控投资发展有限公司		评价日期	2022年7月5日				
履约单位	深圳市东部工程咨询有限公司							
项目名称	清溪项目		合同编号	DGSTK-GC-2019-002				
合同名称	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理合同							
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	（计算）	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监（总代）要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批注擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100.0		
2	监理数量及资质要求	0.1	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	100.0		
3	专业监理人员要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	100	100.0		
二	监理工作情况							
	资质资格及管理制度		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10		10.0		

100	10%	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	10	8.0
		协调会议质量	会议之前未做充分准备,扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣2分/次 会议出现混乱态势,扣2分/次 会议结论不明确,扣3分。 记录内容缺少主要事项,扣3分;	15	12.0
		会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次; 监理机构发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	15.0
		接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	20.0
三	特别事项				
10	直接评定为不合格的情形	(一)未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续; (二)放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; (三)工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废; (四)施工过程中发生一般或一般以上安全事故; (五)发生收受贿赂或与施工单位串通行为;			
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)		90.30	
评价等级		优秀			
签字	评价小组成员:				
综合评价	该监理单位拥有较强的专业能力,能够按照要求开展监理工作,希望该单位进一步增强协调工作的积极性,加强施工现场巡查的频率,及时反馈施工现场工作情况。				

同类业绩合同对应收款发票资料

发 票

	<h2>电子发票 (增值税专用发票)</h2> 		发票号码: 24952000000004768352 开票日期: 2024年01月11日																									
	购买方信息 名称: 东莞市深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA512R5706	销售方信息 名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192196641M	下载次数: 1																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单 位</th> <th style="width: 10%;">数 量</th> <th style="width: 10%;">单 价</th> <th style="width: 10%;">金 额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税 额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理服务费</td> <td>无</td> <td>次</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">1282295.5</td> <td style="text-align: right;">1282295.50</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">76937.73</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥1282295.50</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥76937.73</td> </tr> </tbody> </table>					项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	1282295.5	1282295.50	6%	76937.73	合 计					¥1282295.50		¥76937.73
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																					
*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	1282295.5	1282295.50	6%	76937.73																					
合 计					¥1282295.50		¥76937.73																					
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾伍万玖仟贰佰叁拾叁圆贰角叁分			(小写) ¥1359233.23																							
备 注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 销方银行账号: 4425 0100 0080 0000 1852 项目名称: 大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目 项目地点: 东莞市清溪镇埔星东路; 收款人: 王伊珏; 复核人: 黄建桃;																											
开票人: 刘大为																												

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次
查验时间：2024-12-02 16:00:25

打印
关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000004768352
开票日期：2024年01月11日

购 买 方 信 息	名称： 东莞市深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA512R5706	销 售 方 信 息	名称： 深圳市东部工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192196641M				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	1282295.50	1282295.50	6%	76937.73
合计					¥1282295.50		¥76937.73
价税合计（大写）		⊗壹佰叁拾伍万玖仟贰佰叁拾叁圆贰角叁分		（小写） ¥1359233.23			
备 注	销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 销方银行账号：4425 0100 0080 0000 1852 项目名称：大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目 项目地点：东莞市清溪镇埔星东路 收款人：王伊珏 复核人：黄建桃						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦）

（建筑面积：22.67 万平方米、合同额：1680.7 万元、投资额：160878 万元、

合同签订时间：2017.10）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201304140003001

标段名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、
地块四项目监理

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：1680.7 万元

中标工期：/

项目经理(总监)：冯廷华

本工程于 2017-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-09-25

查验码：1037782099632608

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同关键页



项目实拍图

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四
项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路两侧

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人: 深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 冯廷华, 身份证号码: 620403196011210315, 注册号: 44006650

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰捌拾万柒仟 (¥16807000)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1600.7	80	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

施工阶段监理期限: 自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年10月。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人 (公章): 深圳市特区建设发展集团
有限公司

住所: 福田区大中华国际交易市场裙楼 7 楼
邮编: 518000

法定代表人或
其授权代理人 (签章): [Signature]

开户银行: _____

帐号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人 (公章): 深圳市东部建设监理有限
责任公司

住所: 福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼
邮编: 518034

法定代表人或
其授权代理人 (签章): [Signature]

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

帐号: 818381648810001

电话: 83940791

传真: 83940532

电子邮箱: dongbuJL@163.com

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书 (现名为：融悦大厦)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201800238

深地名许字 LG201810162 号

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	融悦大厦	汉语拼音	RONGYUE DASHA
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	26949.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道永新路北面	土地合同或房地产证	2014-2002 (补1), 2014-2002 (资), 2014-2006 (资), 2014-2006 (补1)
宗地代码	440307601001GB00402, 440307601001GB00406	宗地号	G04203-0100, G04203-0102
命名含义	以“融悦”命名		

一、经审核,同意地块编号为 440307601001GB00402, 440307601001GB00406 的土地上的建筑物命名为“融悦大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“融悦大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“融悦大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

 批
复
意
见


日期: 2018.05.09

主：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	融悦大厦 1 栋施工总承包工程	2021. 12. 9
2	融悦大厦 2 栋施工总承包工程	2021. 8. 6

单位（子单位）工程竣工验收报告

 GD-E1-914

 工程名称: 融悦大厦1栋施工总承包工程

 验收日期: 2021.12.9

 建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司


一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	融悦大厦1栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北	建筑面积	174725.77m ²	工程造价	78043.605663万元
结构类型	框支剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上： A、B座公寓31层； C座公寓19层； 酒店25层 层 地下： 3 层		
施工许可证号	证书序列号： 2018-1123 工程编号： JZ2013161601	监理许可证号			
开工日期	2018.10.31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180132		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



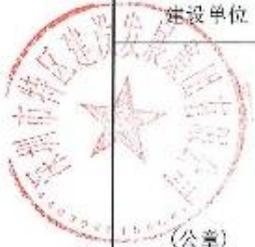
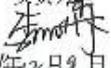
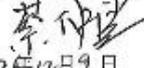
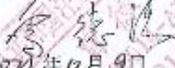
* GD- E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查，对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。建设单位已组织各质量主体单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各项验收。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 总监监理工程师:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日


 * GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：融悦大厦2栋施工总承包工程

验收日期：2021.8.6

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	融悦大厦2栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南	建筑面积	65073.00m ²	工程造价	33060.290089万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-1122	监理许可证号			
开工日期	2018-10-31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180133-01		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	罗芹涛
副组长	蔡仲堂
组员	李朋森、谭克勤、史文书、乔琳翔、马伟华、周茜、蔡明娟、邱炜、赵博、周南、朱建锋、张建锋、曾德清、张仕军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朋森	乔琳翔、马伟华、周茜、赵博、郑经强、黄伟标、何奇、王克泉、于广洋、曹鹏鹏、李于文、章磊、隋华展等
建筑设备安装工程	史文书	谭克勤、蔡明娟、邱炜、姚贻金、谭永洲、毕强等
工程质控资料	陈佳纯	王芳平、李咪等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项)工程名称	验收意见/合格率	质量控制资料核查结果/合格	主要使用功能和安全生产资料核查/合格率	观感质量验收记录/合格
地基与基础	合格 共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项, 经核定符合要求的 13 项	合格 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项, 实体抽查符合要求的 7 项	合格 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项, 经核定符合要求的 13 项	合格 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项, 实体抽查符合要求的 10 项	合格 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项, 经核定符合要求的 11 项	合格 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项, 实体抽查符合要求的 7 项	合格 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 1 项	合格 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格 共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项, 经核定符合要求的 7 项	合格 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项	合格 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
给排水、排水及采暖	合格 共 12 项, 其中: 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合要求的 12 项	合格 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	合格 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格 共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项, 经核定符合要求的 10 项	合格 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	合格 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项, 经核定符合要求的 9 项	合格 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	合格 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 1 项	合格 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格 共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项, 经核定符合要求的 7 项	合格 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	合格 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项, 经核定符合要求的 8 项	合格 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	合格 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 2 项	合格 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格 共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
	合格 共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
	合格 共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
	合格 共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	合格 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何奇	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	工程师	何奇
2	章磊	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	章磊
3	曹鹏鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	曹鹏鹏
4	李于文	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	李于文
5	李朋森	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	李朋森
6	章磊	中国建筑一局(集团)有限公司			章磊
7	蔡明娟	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	蔡明娟
8	谭克勤	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	谭克勤
9	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	史文书
10	蔡明娟	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	蔡明娟
11	张仕军	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	张仕军
12	周茜	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	周茜
13	邱炜	深圳市特区建设发展集团有限公司	高级工程师	高级工程师	邱炜
14	吴凯	深圳市特区建设发展集团有限公司			吴凯
15	陈佳纯	中国建筑一局(集团)有限公司			陈佳纯
16	曾德清	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责	建造师	曾德清
17	蔡仲堂	深圳广田集团股份有限公司	总工程师	工程师	蔡仲堂
18	蔡仲堂	深圳广田集团股份有限公司	总监	工程师	蔡仲堂
19	刘记伦	深圳市东部工程咨询有限公司			刘记伦
20	王平	深圳广田集团股份有限公司	总工程师	工程师	王平
21	刘霞梅	中国建筑一局(集团)有限公司			刘霞梅
22	王克泉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	王克泉
23	王克泉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	王克泉
24	毕强	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	毕强
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求，该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 蔡仲堂
注册号: 44018786
有效期: 2024.07.17

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期: 至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师: 蔡仲堂 2021年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张建锋 2021年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日

GD-E1-914/6

履约评价（优秀）

业主对监理部的评价意见表

（2022 年一季度）

项目名称： 平湖融悦大厦施工总承包

序号	评价内容	评价意见			
		好	较好	一般	差
1	监理合同履行情况 (三控两管一协调)	✓			
2	监理人员廉政情况	✓			
3	项目负责人综合素质	✓			
4	其他监理人员综合素质	✓			
存在问题或不足之处		无			
建议					

业主代表： 

日期：2022 年 3 月 20 日

同类业绩合同对应收款发票资料

发 票

130

深圳增值税专用发票

此联不作报税等扣税凭证使用

No 18467836

4403214130
18467836

开票日期: 2022年07月12日

深圳市特区建设发展集团有限公司
纳税人识别号: 9144030058271693X9
电话: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼七楼 0755-82514705
开户行及账号: 中国银行东部支行 754958166009

物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	103954.11	103954.11	6%	6237.25
合 计					¥103954.11		¥6237.25
价税合计(大写)				⊗ 壹拾壹万零壹佰玖拾壹圆叁角陆分		(小写) ¥110191.36	

销售方名称: 深圳市东部工程咨询有限公司
纳税人识别号: 91440300192196641M
地址、电话: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/0209/D210 0755-83940963
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44250100008000001852

收款人: 疏皖芹

工程名称: 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理
工程地点: 深圳市龙岗区中环大道以西、惠华路西侧

备注: 复核: 黄建桃 开票人: 刘大为

销售方: (章)

01280号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次
查验时间：2024-12-02 16:07:42

打印
关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403214130
发票号码：18467836
开票日期：2022年07月12日
校验码：84921687953255170558
机器编号：661548733726

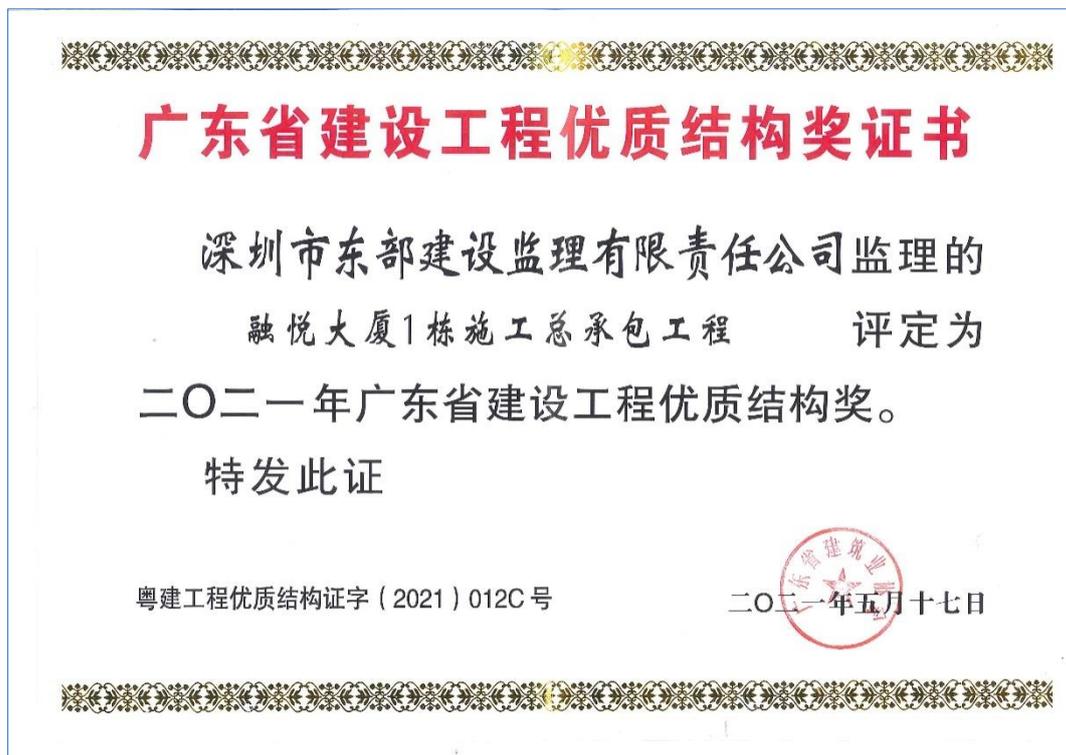
购买方	名称：	深圳市特区建设发展集团有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号：	9144030058271693X9						
	地址、电话：	深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼七楼 0755-82514705						
	开户行及账号：	中国银行东部支行 754958166009						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*工程监理服务费	无	次	1	103954.11	103954.11	6%	6237.25
	合计					¥103954.11		¥6237.25
	价税合计（大写）	壹拾壹万零壹佰玖拾壹圆叁角陆分				（小写） ¥110191.36		
销售方	名称：	深圳市东部工程咨询有限公司					备 注	
	纳税人识别号：	91440300192196641M						
	地址、电话：	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层 D206/D209/D210 0755-83940963						
	开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44250100008000001852						
		工程名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理						
		工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西、惠华路西侧						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目获奖情况

广东省建设工程优质结构奖（省级）



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市级）



三、拟派项目总监情况（不评审）

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）	项目地点：深圳大鹏中心区 项目类型、功能：房屋建筑工程、建筑面积：37.09 万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公共设施	2283.91 万元 合同签订时间：2018.4	深圳市大鹏人才安居有限公司	2022.12.15	85.2 分、良好	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监吴贵青，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监（投标人填写拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价等级评定为不合格；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：吴贵青

投标人（单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司



2. 拟派项目总监简历表

拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

姓名	吴贵青	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360621196510099 017	手机号码	18955572311
参加工作时间	1990 年 8 月		从事项目总监年限		11 年
项目总监 资格证书编号		证书编号：00404522 注册号：33011817 注册专业： 房屋建筑工程 、市政公用工程			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏人才安居有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目 （现名为：安居鹏湾府）	2283.91 万元	2018 年 04 月 ~ 2022 年 12 月	已完	深圳市优质工程

3. 项目总监执业证书

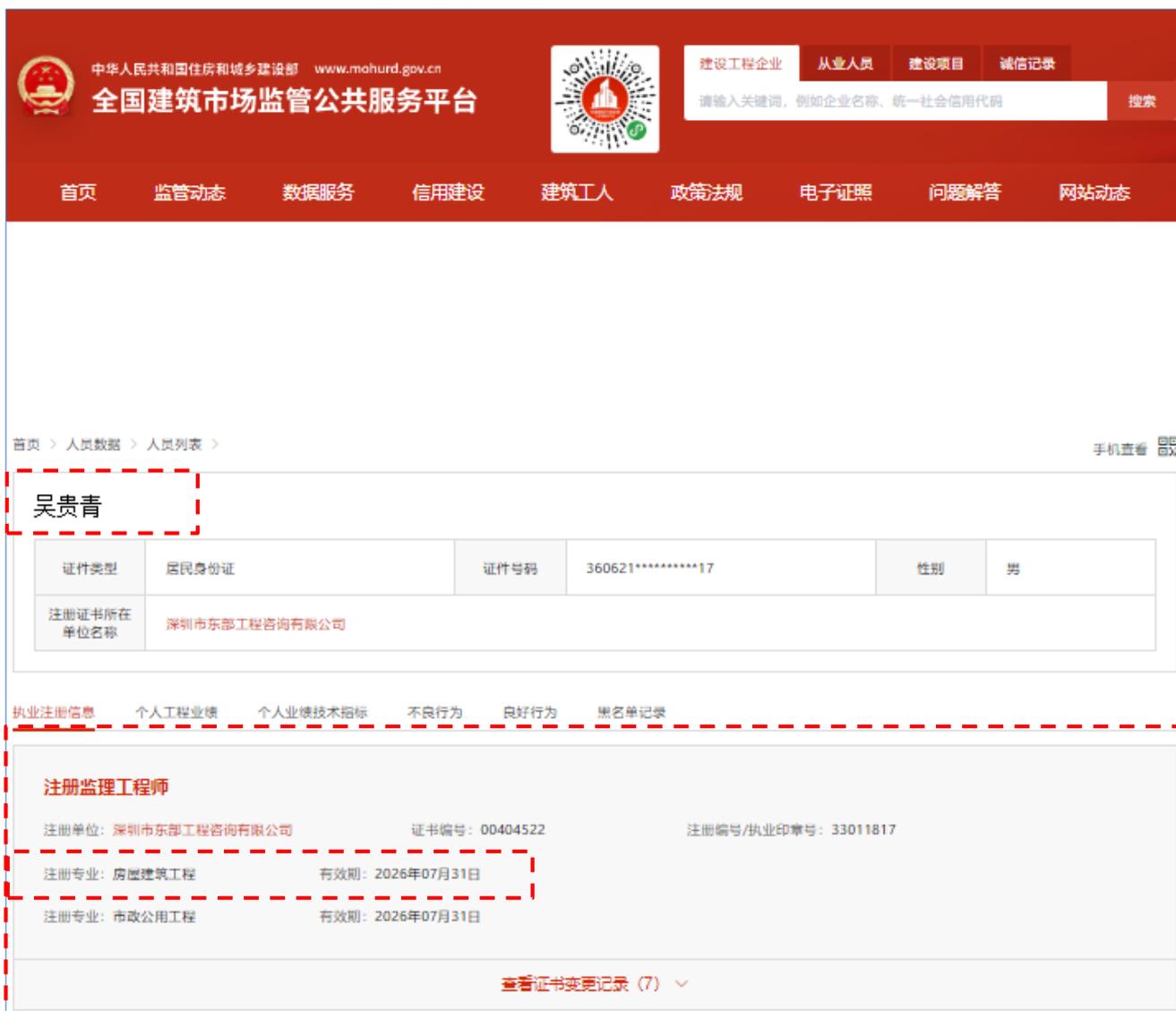
2013 年取得**国家注册监理工程师**执业资格证书



注册执业证书（注册专业：**房屋建筑工程**、有效期：**2026.7.31**）



全国建筑市场监管公共服务平台”截图



身份证



职称证书（工程师）

所在单位	中国四冶		
从事专业	工民建		
专业技术资格	工程师	姓名	吴贵青
评审通过时间	2005.11.30	身份证号码	360621651009901
评审组织	鹰职称办(2005)10号	证书编号	3600605300630
		发证单位	鹰潭市职称办
		发证时间	2005.12.30

毕业证书（大专）

毕 业 证 书



学生吴贵青系浙江青田^省县人，一九六五年十月出生。于一九八七年九月至一九九〇年八月在本校函授工业与民用建筑工程专业学习，学制叁年（大学专科），修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学
校长 李湖星

一九九〇年八月 日

备案文号：教育部(83)教成字002号
国家教委(87)教高三字001号

证书号码 27902083

4. 项目总监近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贵青

社保电脑号：649542798

身份证号码：360621196510099017

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	702018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.96	2360	16.82	7.08
2023	07	702018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.96	2360	16.82	7.08
2023	08	702018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.96	2360	16.82	7.08
2023	09	702018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.96	2360	16.82	7.08
2023	10	702018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.96	2360	16.82	7.08
2023	11	702018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.96	2360	16.82	7.08
2023	12	702018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.96	2360	16.82	7.08
2024	01	702018	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.96	2360	18.88	4.72
2024	02	702018	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.96	2360	18.88	4.72
2024	03	702018	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24		162.83	327.32		101.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f4999b5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
702018

 单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司


5. 项目总监业绩证明材料

大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目工程监理（现名为：安居鹏湾府）
（建筑面积：37.09 万平方米、合同额：2283.91 万元、投资额：23.64 亿元、
合同签订时间：2018.4、竣工验收时间：2022.12.15）

总监任职证明（主体工程施工许可证）

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2018-440300-70-03-50028903</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局 日期 2020-01-09 行政业务专用章</p>	证书序列号：2020-0062	
	建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司
	工程名称	安居鹏湾府主体工程
	建设地址	深圳市大鹏新区大鹏街道坪西山东侧
	建设规模	116712.28 平方米 合同价格 36438.85 万元
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司
	合同开工日期	2020-02-09 合同竣工日期 2021-07-05
	备注	项目经理: 樊文飞 注册证书号: 沪121161892477 项目总监: 吴贵青 注册证书号: 00404522 范围: 钢筋混凝土结构、装饰装修、工程通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。
变更登记		

总监：吴贵青

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（基础工程施工许可证）

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2018-440300-70-03-50028902</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局 日期 2019-11-01 行政业务专用章</p>	证书序列号：2019-1634	
	建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司
	工程名称	大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目桩基础工程
	建设地址	深圳市大鹏新区大鹏街道坪西山东侧
	建设规模	0 平方米 合同价格 2719.42 万元
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司
	合同开工日期	2019-10-09 合同竣工日期 2020-02-06
	备注	项目经理: 樊文飞 注册证书号: 沪121161892477 项目总监: 吴贵青 注册证书号: 00404522 范围: 基础。
变更登记	◆◆◆ 2019-12-11项目总监由李耀辉(00277058)变更为吴贵青(00404522)	

总监：吴贵青

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：安居鹏湾府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900065

深地名许字 DP201910610 号

申请单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
批准名称	安居鹏湾府	汉语拼音	ANJUPENGWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27540.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区大鹏街道坪西路东面创富路北面	土地合同或房地产证	2019-5017（合）
宗地代码	440307404001GB00943	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G16513-8062
命名含义	.		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307404001GB00943 的土地上的建筑物命名为“安居鹏湾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鹏湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鹏湾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2019-08-28			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

监理合同关键页



项目实拍图

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目

工程地点：深圳市大鹏中心区坪西路东侧

委托人：深圳市大鹏人才安居有限公司

受包人：深圳市东部建设监理有限责任公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目

2. 工程地点：深圳市大鹏中心区坪西路东侧

3. 工程规模：

项目位于大鹏中心区坪西路东侧，建筑容积率为 2.75，建筑限高 70 米。用地属性为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，拟建人才住房及其配套设施。为便于工程管理，拟初步以创富路为界划分两个片区，分别为创富路以北和创富路以南。

创富路以北片区占地面积 74183.24 m²，总建筑面积 144899 m²，包括住宅 74520 m²，地下室及架空层 54764 m²，45 班九年一贯制学校 30577 m²、文体设施 30000 m²、1 处 9 班幼儿园 2400 m²、配套商业 12324 m²、公共设施（便民服务站、物业管理用房、垃圾转运站等）891 m²、创富路 114m 长 25m 宽、一期基坑工程以及创富路。

创富路以南用地面积 52500.11 m²，总建筑面积 226062 m²，包括住宅面积 127200 m²，地下室及架空层 86725 m²，1 处 9 班幼儿园 2400 m²、配套商业 6239 m²，公共设施（社区警务室、物业管理用房、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、换位工人休息室、公厕等）3497 m²。

工程总投资约 236392 万元（其中：创富路以北暂定为人民币 101043 万元，创富路以南暂定为人民币 135349 万元）。

本项目分别由创富路以北和创富路以南两个片区组成，中标后将按照住宅部分、学校部分、文体部分、道路部分分别签订四份监理合同，两个片区独立配备项目监理团队（创富路以北和创富路以南分别委派项目总监，共 2 名），两个项目监理团队人员（含总监）不得兼任。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：236392 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁亚军，身份证号码：220202195807074252，注册号：44003014

项目负责人（总监）姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 ¥22839179.99 元（大写：贰仟贰佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾玖元玖角玖分），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：¥21546396.22 元（大写：贰仟壹佰伍拾肆万陆仟叁佰玖拾陆元贰角贰分）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，其中：

1)、住宅部分建安费暂按 183356.00 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015%，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：¥16871502.34 元（大写：壹仟陆佰捌拾柒万壹仟伍佰零贰元叁角肆分）。

2)、学校部分建安费暂按 16668.5 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015%，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：¥1533752.03 元（大写：壹佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾贰元叁分）。

3)、文体设施部分建安费暂按 36000 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015%，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：¥3312540 元（大写：叁佰叁拾壹万贰仟伍佰肆拾元整）。

4)、道路部分建安费暂按 367.5 万元计费基数计算监理费，中标费率为 0.92015%，酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率，为：¥33815.51 元（大写：叁万叁仟捌佰壹拾伍元伍角壹分）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2191 日历天，实际开工日期以发包人发出正式开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 施工阶段: 暂按 2017 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止, 共 1461 日历天;
4. 保修阶段: 暂按 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
5. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
6. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执 捌 份, 乙方执 肆 份。

委托人: 深圳市大鹏人才安居有限公司
(盖章)

住所: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道

140 号 A1 栋

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 民生银行深圳皇岗支行

纳税识别号: 91440300MA5DRWXK6Q

账号: 699 166 968

电话: 0755-32935152

传真: 0755-32935102

受托人: 深圳市东部建设监理有限责任公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区新洲北路景鹏大厦

1 栋 2 楼

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

纳税识别号: 91440300192196641M

账号: 8183 8164 8810 001

电话: 0755-83940791

传真: 0755-83940532

竣工验收报告（竣工时间：2022.12.15）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居鹏湾府主体工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居鹏湾府主体工程				
工程地点	大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧	建筑面积	116712.28 m ²	工程造价	36438.85 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	23	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028903	监理许可证号			
开工日期	2020年02月09日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020002-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	广东省惠勤建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石磊
副组长	万观水、王勃、王军、刘伟、吴贵青、樊文飞、何建峰
组员	张超、张春福、张星、刘晓毅、谢鹏、郭海军、潘霖、张子勤、欧阳途、刘庭呈、庄建峰、王东芳、汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小童、吴迪洋、王辉、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、张维、赵有仓、王跃、吴任峰、李早峰、张维、廖荣章、高建峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石磊	刘伟、吴贵青、樊文飞、何建峰、谢鹏、张超、张星、张子勤、欧阳途、庄建峰、王东芳、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、张维
建筑设备安装工程	刘晓毅	王东芳、王跃、吴任峰、李早峰、廖荣章
工程质保资料	刘庭呈	汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小童、孟超峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中：经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万观水	深圳市大鹏人才安居有限公司	公司总经理	高级工程师	
2	王勃	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长	工程师	
3	王军	深圳市大鹏人才安居有限公司	成本部部长	高级工程师	
4	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	张超	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	/	
6	张春福	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	张星	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
8	刘晓毅	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
9	谢鹏	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
10	郭海军	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
11	谭青	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
12	刘伟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
13	黄俊斌	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构工程师	工程师	
14	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气工程师	工程师	
15	王少雄	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	
16	龙世联	深圳市华阳国际工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	
17	何建峰	广东省惠建建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	工程师	
19	廖荣章	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	
20	廖荣章	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理	工程师	
21	孟超峰	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	/	
22	樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	刘庭呈	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	
24	庄建峰	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	/	
25	王东芳	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
26	曾文凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	

总监：
吴贵青



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量好。本工程各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

总监：吴贵青



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市大鹏人才安居有限公司 (公章)	深圳市东部工程咨询有限公司 (公章)	中国建筑第八工程局有限公司 (公章)	深圳市华阳国际工程设计有限公司 (公章)	广东省惠勘建设工程有限责任公司 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
22年12月15日	22年12月15日	22年12月15日	22年12月15日	22年12月15日



GD-E1-914/6

联合验收备案（时间：2023.8.10）

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0517

深圳市大鹏人才安居有限公司：

安居鹏湾府已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-70-03-500289，工程地址：大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市大鹏新区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，安居鹏湾府的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

履约评价（85.2分、良好）
监理单位履约评价汇总表

工程名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目

监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司

已进行履约评价次数：	15				
已进行履约评价平均得分：	78.11				
本期履约评价得分					
履约评价期间：	2023年第二季度				
评价主体	人员配备情况	安全、质量、进度管理情况	投资、成本管理情况	协调配合与服务	小计
项目部评分	21	21.5	2.4	5.2	50.1
工程管理部评分	20			4.5	24.5
成本合约部评分			7	3.6	10.6
本期履约评价总得分：	85.2	分			

项目经理：

工程管理部负责人：

成本合约部负责人：



同类业绩合同对应收款发票资料

发 票

深圳增值税专用发票

No **00854116**

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年01月12日

纳税人识别号：91440300MA5DRWXK6Q
 地址：大鹏新区葵涌街道金业大道140号A1栋 32935321
 电话：民生银行葵涌支行 699166968

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
劳务、服务名称： 工程管理服务				943395.23	5%	56603.77
合 计				¥943395.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00		

销售方：深圳市东部工程咨询有限公司
 纳税人识别号：91440300192196641M
 地址、电话：0123-83140183
 开户行及账号：中国建设银行股份有限公... 44250109008000001881

收款人：... 复核：... 开票人：... 销售方：(章)

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次
查验时间：2024-12-04 14:34:53

打印
关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403203130 发票号码：00854116 开票日期：2021年01月12日 校验码：81681977683888013738 机器编号：661548733726

购买方	名称：深圳市大鹏人才安居有限公司		密 码 区					
	纳税人识别号：91440300MA5DRWXK6Q							
	地址、电话：大鹏新区葵涌街道金业大道140号A1栋 32935321							
	开户行及账号：民生银行皇岗支行 699166968							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*工程监理服务费					943396.23	6%	56603.77
	合计					¥943396.23		¥56603.77
	价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整			（小写） ¥1000000.00			
销售方	名称：深圳市东部工程咨询有限公司				项目名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目			
	纳税人识别号：91440300192196641M				备 注			
	地址、电话：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层							
	D206/D209/D210 0755-83940963							
	开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44250100008000001852							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目获奖情况

项目获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市第四届(2020)建设工程建筑信息模型(BIM)应用大赛优秀奖。



四、获奖情况（不评审）

近 5 年获奖情况一览表（房屋建筑工程获奖）

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家级、 省级、市 级)
1.	国家优质工程奖	科创总部项目（地块一）	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2.	中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心工程监理	2022.6.16	中国建筑装饰协会	国家级
3.	国家优质工程奖	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
4.	中国建筑工程鲁班奖	深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段	2021.12	中国建筑业协会	国家级
5.	中国建设工程鲁班奖	中国移动深圳信息大厦 (原名: 深圳移动生产调度中心大厦)	2019.12	中国建筑业协会	国家级
6.	广东省建设工程优质结构奖	平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理, 现名为: 融悦大厦	2021.5.17	广东省建筑业协会	省级

综述：国家级：__ 5 __ 项；省级__ 1 __ 项

备注：1. 提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料）。

1. 科创总部项目（地块一）：国家优质工程奖



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件: 2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



550. 天水市体育中心项目

建设单位：天水市政府投资项目代建服务中心

勘察单位：建材天水地质工程勘察院有限公司

设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：上海福达工程建设监理咨询有限公司

兰州开泰建设监理咨询有限公司

华文项目管理有限公司

施工总承包单位：甘肃省建设投资(控股)集团有限公司(*)

参建单位：甘肃省科工建设集团有限公司

甘肃第七建设集团股份有限公司

甘肃七建装饰工程有限公司

551. 吉林大路快速路工程施工第二标段

建设单位：长春城投建设投资(集团)有限公司

勘察及设计单位：长春市市政工程设计研究院

工程监理单位：吉林建院工程建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中庆建设有限责任公司(*)

552. 科创总部项目(地块一)

建设单位：深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司

勘察及设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参建单位：中建一局集团建设发展有限公司

北京港源幕墙有限公司

黑龙江省新颖环境设计工程有限公司

553. 金城小区商业用房

建设单位：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

勘察单位：内蒙古万和工程勘察有限责任公司

设计单位：呼和浩特市建筑勘察设计研究院有限责任公司

工程监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

施工总承包单位：兴泰建设集团有限公司(*)

参建单位：内蒙古碧轩装饰工程有限公司

内蒙古城建工程股份有限公司

554. 鄂尔多斯市乌兰木伦河3号桥项目

建设单位：鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司

监理合同关键页

2019-10
合同部-01

工程编号:

合同编号:

哈尔滨市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程
工程监督服务

工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175
路北侧

委 托 人: 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受 托 人: 深圳市东部建设监理有限责任公司

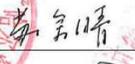
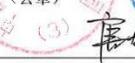
2016 年 4 月版

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--1#研发用房	建筑面积	9638.26 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 3 层 地下 层	总高	22.6 m
	电梯	4 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成			
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>		<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人  2021年8月27日</p>	
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家标准规范施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号</p> <p>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号</p> <p>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号</p> <p>建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p>		<p>勘察单位 (公章)</p> <p>勘察负责人  2021年8月27日</p>	
			<p>设计单位 (公章)</p> <p>设计负责人  2021年8月27日</p>	
	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>		<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理  2021年8月27日</p>	
			<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师  2021年8月27日</p>	
			<p>工程质量综合验收附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。 	

2. 深圳湾创新科技中心工程监理：中国建筑工程装饰奖



监理合同关键页

2015-08
正本
信管部-01

工程编号: 44030020140370001
合同编号: CKZX-HT-2015-011(19)

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳湾创新科技中心工程监理
深圳市南山区高新技术产业园区南区
工程地点: T205-0027 地块
委托人: 深圳市投资控股有限公司
监理人: 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市投资控股有限公司
监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾创新科技中心
2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块, 西至科苑南路, 南临高新南十道及地铁二号线科苑站;
3. 工程规模: 项目建设用地面积约 39869m², 总建筑面积约 486187m², 计容建筑面积约 405781m², 包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群里地上共有 5 栋超高层和高层塔楼, 其中两栋工业研发楼(双塔楼), 分别高 299.1 米(69 层)、235.2 米(54 层); 另三栋公寓楼, 分别高 157.6 米(49 层)、99.6 米(31 层)、99.6 米(31 层)。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层, 建筑面积 80406m², 其中地下一层为商业和停车库, 地下二至三层为停车库和设备用房。
4. 工程类别: 一般房屋建筑 工程等级: 特级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 282425 万元 (估算) 招标部分工程概算投资额: 282425 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《监理合同履约评分细则》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

2

- 1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心 监理
- 2.市政公用工程： /
- 3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）
- 2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）
- 3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（¥ 33,280,000.00），其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（¥ 33,180,000.00）
- 2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（¥ 100,000.00）
- 3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

夏红波

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：



监理人：深圳市东海建设监理有限责任公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

李兴

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

2015 年 9 月 15 日

1 栋竣工验收报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67㎡	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: IA栋/1B栋地上三十一层 IC栋地上四十八层、裙楼三层		
	框支-剪力墙结构		地下: 地下负三层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	E144010477			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钿 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭积权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
颜琦章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜琦章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：魏兴
注册号：4400004237(00)
有效期：2011.02.04

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张云峰
注册号：44060804284(00)
有效期：2011.02.04

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：彭元元
注册号：1442151531256(00)
有效期：2015.12.11

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：胡耀斌
注册号：2441819090326(00)
有效期：2022.01.29

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：冯斌
注册号：111141429206(00)
有效期：2017.12.20

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：曾院心
注册号：4405516-AY012
有效期：至2021年12月

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 总承包单位：[盖章] 勘察单位：[盖章] 设计单位：[盖章]

甲申(项目)负责人：[签名] 总监理工程师：[签名] 单位(项目)负责人：[签名] 单位(项目)负责人：[签名] 单位(项目)负责人：[签名]

2019年12月20日 2019年12月20日 2019年12月20日 2019年12月20日 2019年12月20日

2 栋竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

深圳湾创新科技中心（2栋）施工

单位(子单位)工程名称: **总承包**

验收日期: 2019.12.31

建设单位(盖章): **深圳市投资控股有限公司**

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91㎡	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编（141207）		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钿 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭帜权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和建设工程合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2021年12月

陈鹏
粤144060701887(00)
建筑
2010.12.16

魏越兴
粤144060804237(00)
建筑
2011.02.04

深圳方大建科集团有限公司
深圳市三鑫科技发展有限公司

胡元元
粤144151531256(00)
机电
2018.12.13

深圳市建安(集团)股份有限公司

胡耀欢
粤2441819090326(00)
市政
2022.01.30

广东中绿园林
同方股份有限公司

胡耀欢
粤1111414239206(00)
机电
2017.12.30

同方股份有限公司

建设单位：张鹏
监理单位：张玺
总承包施工单位：王云杰
勘察单位：李景山
设计单位：林瑞发

单位(项目)负责人：张鹏
总监理工程师：张玺
单位(项目)负责人：王云杰
单位(项目)负责人：李景山
单位(项目)负责人：林瑞发

2019年12月21日
2019年12月21日
2019年12月21日
2019年12月21日
2019年12月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：程世杰
注册号：4405546-AY012
有效期：至2021年12月

3. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)：国家优质工程奖



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）

参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

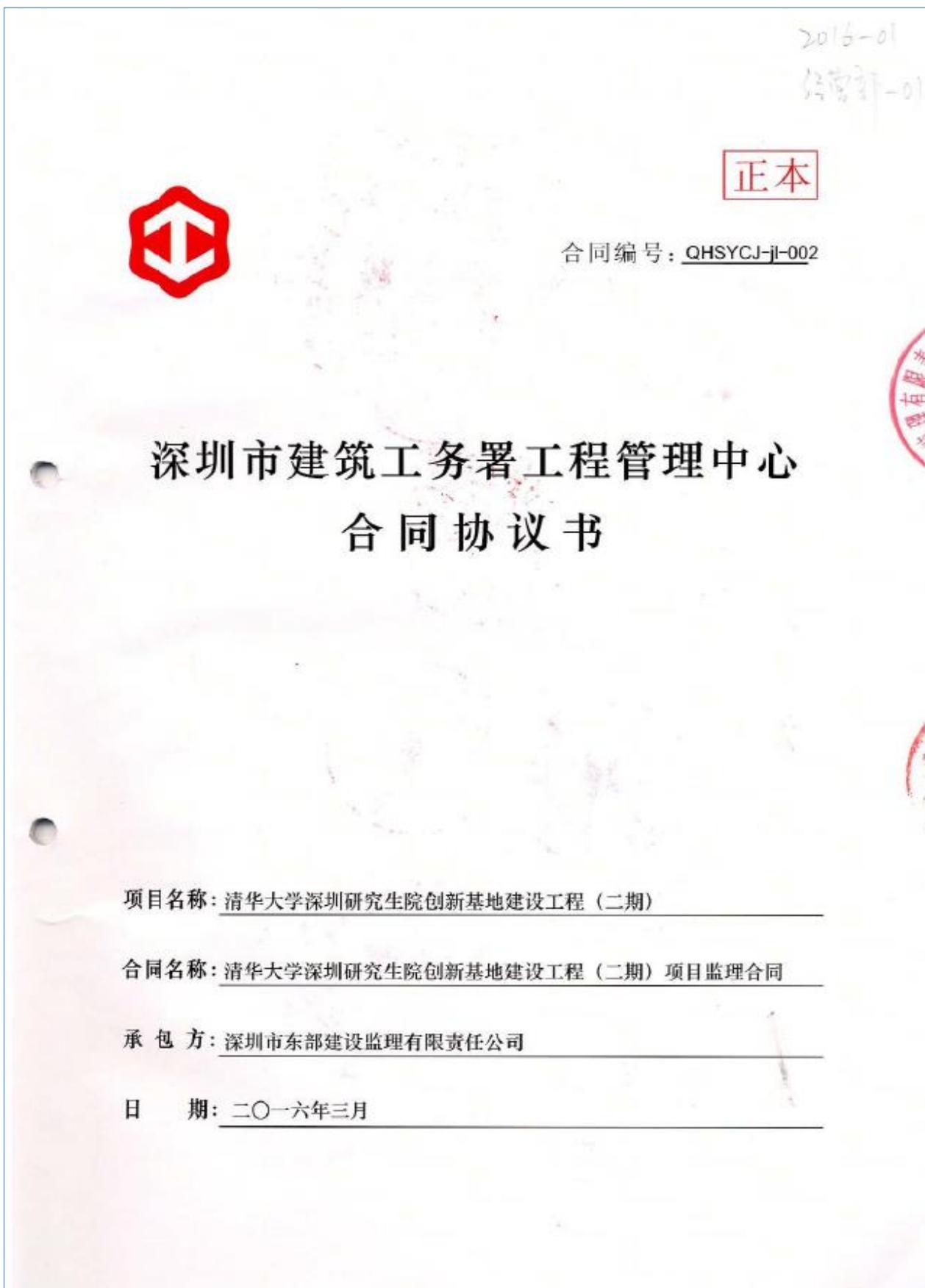
598、能源大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参建单位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

监理合同关键页



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城；
3. 工程规模：占地面积：2196.8 平方米 建筑面积：51400 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：30664.84 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，注册号：44010279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾伍万零肆佰元（¥ 545.04 万元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	519.09	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

- 1 -

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	415.272	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	103.818	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	25.95	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月始，至 2018 年 8 月止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十八份，正本四份，委托人二份，监理人二份；副本十四份，委托人八份，监理人六份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

- 2 -

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)
施工总承包

验收日期: 2019年1月28日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区西丽清华大学研究生院校区西侧	建筑面积	51485.43m ²	工程造价	19759.149272万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	22	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002015010503	监理许可证号	/		
开工日期	2016-11-16	验收日期	2019-01-28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160078		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979		
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司		D131013980		
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司		D131013981		
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司		D131013982		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市精焯建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	张宏俊、刘传柱、龙钦宇、宋祥龙、李文渊、许建瑞、吴国虎
组员	陈代生、万城勇、李建华、刘响、韦鹏、周晶晶、黄柱森、郭耀娟、任拉让、谢春、刘宝荣、胡富荣、林清发、田力、梁泽群、李彦华、周爱萍、曾德富、王猛、熊德强、吴健、刘卫强、刘士锐、吴小辉、蔡彬、左艳梅、梁源、梁强、陈梦倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈代生	黄柱森、谢春、刘宝荣、胡富荣、吴国虎、林清发、田力、梁泽群
建筑设备安装工程	李建华	刘响、郭耀娟、任拉让、熊德强、吴健、刘卫强、刘士锐、吴小辉、蔡彬
通讯、电视、燃气等专业工程	万城勇	马新耀、谭斌
工程质控资料	左艳梅	梁源、梁强、陈梦倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅规划、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能安全 性检测核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收 结果统计
地基与基础		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 672 项,其中: 经审查符合要求 672 项 经抽查符合要求 672 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 961 项,其中: 经审查符合要求 961 项 经抽查符合要求 961 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 133 项,其中: 经审查符合要求 133 项 经抽查符合要求 133 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 133 项,其中: 经审查符合要求 133 项 经抽查符合要求 133 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经抽查符合要求 48 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 246 项,其中: 经审查符合要求 246 项 经抽查符合要求 246 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 170 项,其中: 经审查符合要求 170 项 经抽查符合要求 170 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 185 项,其中: 经审查符合要求 185 项 经抽查符合要求 185 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经抽查符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经抽查符合要求 89 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
高冠新	深圳市建筑工务工程管理中心	项目主任/高级工程师	高冠新
陈代生	深圳市建筑工务工程管理中心	土建工程师/中级工程师	陈代生
李建华	深圳市建筑工务工程管理中心	电气工程/高级工程师	李建华
刘响	深圳市建筑工务工程管理中心	水暖工程/助理工程师	刘响
万城勇	深圳市建筑工务工程管理中心	土建工程师/中级工程师	万城勇
张宏俊	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监/高级工程师	张宏俊
刘传柱	深圳市东部建设监理有限责任公司	代理总监/高级工程师	刘传柱
吴国虎	深圳市东部建设监理有限责任公司	/高级工程师	吴国虎
任拉让	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师/高级工程师	任拉让
郭耀娟	深圳市东部建设监理有限责任公司	水暖监理工程师/高级工程师	郭耀娟
黄柱森	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建监理工程师/无	黄柱森
李彦	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师/无	李彦
李文渊	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	项目负责人/中级工程师	李文渊
张强	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	土建工程师/高级工程师	张强
龙钦宇	上海宝钢集团有限公司	项目经理/高级工程师	龙钦宇
韦鹏	上海宝钢集团有限公司	项目负责人/中级工程师	韦鹏
吴小辉	上海宝钢集团有限公司	机电安装负责人/中级工程师	吴小辉
宋祥龙	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理/高级工程师	宋祥龙
阮建峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人/助理工程师	阮建峰

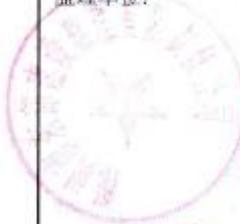
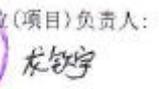
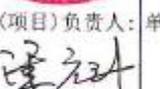
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
魏东	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员/无	魏东
周爱萍	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理/高级工程师	周爱萍
张戈威	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目总监/中级工程师	张戈威
易恒	深圳市勘察测绘院	项目经理/中级工程师	易恒
徐正海	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人/中级工程师	徐正海
许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	副总工程师/高级工程师	许建瑞
王猛	华升富士达电梯有限公司	项目经理/无	王猛
陈开洋	广东富盛建设有限公司	项目负责人/无	陈开洋
杨才春	深圳市建研建工集团有限公司	公司副总/中级工程师	杨才春
曾德富	深圳市建研建工集团有限公司	项目负责人/无	曾德富
魏亚军	深圳市建研建工集团有限公司	项目负责人/无	魏亚军
方魁	深圳市国研建筑科技有限公司	项目负责人/无	方魁
赵传山	深圳市中盈建设集团股份有限公司	项目负责人/无	赵传山
赵家辉	深圳市中盈建设集团股份有限公司	项目负责人/无	赵家辉
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	工程副总/中级工程师	林瑞发

(五) 工程验收结论及备注

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

4. 深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段：**中国建筑工程鲁班奖**

查证网站：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u5317%u7406>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区

年度 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑一局 (集团)有限公司; 中国建筑第八工程局有限公司	中建一局集团安装工程有限公司; 广东省美术设计装修工程有限公司; 深圳市科源建设集团股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 中建安装集团有限公司; 广东省工业设备安装有限公司		应博; 赵华	2021

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑一局（集团）有限公司共同承建的

深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：524,918 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			郭双朝	北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			王振宇	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
北京城建建设工程有限公司				
江苏沪宁钢机股份有限公司				

				江苏镇江路桥工程有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
236	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	应博 赵华	中建一局集团安装工程有限公司
				广东省美术设计装修工程有限公司
				深圳市科源建设集团股份有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建安装集团有限公司
				广东省工业设备安装有限公司
237	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	余超红	中国建筑土木建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 北京港源建筑装饰工程有限公司
238	宁安铁路芜湖站工程	中铁电气化局集团有限公司	赵庆国	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司 君兆建设控股集团有限公司
239	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGPJ-5 标	中铁建工集团有限公司	李静	华鼎建筑装饰工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

51

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201517803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2017-03-14

证书序列号: 2017-0206

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段		
建设地址	深圳市龙岗区大运新城西南部, 水官高速-盐龙大道西北侧, 自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧。		
建设规模	169000平方米	合同价格	60108.344908万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2016-12-12	合同竣工日期	2019-01-14
备注	项目经理: 赵华 注册证书号: 沪 131141401810 项目总监: 董伟兵 注册证书号: 44015226 范围: 主体结构工程; 金属门窗; 室内装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 线管、线槽预留预埋; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2017-07-27: ◆项目经理由方思忠(沪 131060804303)变更为赵华(沪 131141401810)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同关键页

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段；

2. 工程地点：大运新城西南部，紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运自然公园及香港中文大学（深圳）；

3. 工程规模：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；分两个标段招标，以规划一路次入口道路及人工湖边为划分界线，道路右侧人行路右边线以西、湖边线以北为 I 标段（详见划分图涂颜色区域），其余为 II 标段（详见划分图涂颜色区域）；II 标段监理内容：标段划分图 II 标段区域（详见附件 2）内所有的建设项目，包括但不限于区域内的建筑物、构筑物、市政道路、给排水、园林绿化、智能化、消防、放坡处理、土石方等工程的监理，具体建筑工程包括：食堂、学生公寓（1、2 期）、教师公寓（1、2 期）、学生运动场、体育馆、人工湖以及区域范围内所有的园林景观、道路、消防、市政设施配套、综合管线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖岩，身份证号码：230103196601292825，注册号：23000417。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾玖万捌仟玖佰元整（¥829.89 万元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	790.37	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	632.296	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	158.074	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	39.52	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自开工之日起至竣工结束。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

九、合同生效

合同订立时间：2015 年 11 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

合同补充协议

深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同
补充协议（一）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
 监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

我中心与贵公司于 2015 年 11 月签署的合同编号为 BLMSK-J1-003《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》（以下简称原合同），合同中 II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。根据深发改【2016】1278 号文《深圳市发展和改革委员会关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目总概算的批复》，II 标的投资概算为 92697.09 万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：

一、修订补充内容：

1、修订“一、工程概况：”

1)、本项目投资总概算为 204285.00 万元，其中建安工程费用 180615.71 万元，工程建设其他费用为 13941.47 万元，预备费 9727.82 万元；其中 II 标段的建安工程费为 92697.09 万元（具体见下表，校区其他设施和室外配套部分的建安费分别按对应概算批复分项金额的 42.53%计算）。

二	II 标建筑安装工程费用	建筑面积 (m2)	单位造价 (元/m2)	建安费(万元)
	合计	170220	27123	92697.09
	学生活动中心	3259	6051	1972.15
1	1#学生宿舍 AB (含地下室)	51801	4755	24631.86
3	2#学生宿舍、3#教师宿舍及 2#食堂	101843	4657	47433.01
4	1#食堂	5057	5400	2730.99
5	体育馆	6854	6260	4290.26
6	田径运动场	1406		2473.28
7	校区其他设施			1250.55
8	室外配套			7914.98

2、补充及修订“五、签约酬金：”

1)、原合同监理签约酬金为 829.89 万元，现补充监理费金额相应调整为 1337.4353 万元（相关计算说明详见附件一），则增加监理费金额为 507.5453 万元。

2)、补充“五、签约酬金：”

补充协议签约酬金（大写）：伍佰零柒万伍仟肆佰伍拾叁元整（¥507.5453 万元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	483.3764762	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	386.701181	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	96.6752952	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	24.1688238	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

二、本协议是《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》的补充，未提及条款均按《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

四、合同生效

订立时间：2017 年 11 月 17 日

订立地点：深圳市上步中路 1023 号

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）
 深圳市建筑工务署工程管理中心
 住 所：深圳市上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：郭昆昆
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

监理人（公章）
 深圳市东部建设监理有限责任公司
 住 所：福田区新洲北路景福大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：
 电 话：83940791
 传 真：83940532
 开户银行：招商银行红荔支行
 帐 号：818381648810001
 邮政编码：518034

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验收日期: 2019年4月29日

建设单位(盖章): _____

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段			
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部, 水官高速-盐龙大道西北侧, 自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧	建筑面积	169000m ²	工程造价	64059.944908万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层	
	框剪结构		地下:	1层	
施工许可证号	2016-1109、2017-0206	监理许可证号			
开工日期	2016年12月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	31951655-1 (组织机构代码)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787、4400271		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865		
	深圳大学建筑设计研究院有限公司		144020593		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中建安装工程集团有限公司		D232047989		
	广东省工业设备安装有限公司 (智能化)		D244015168		
	深圳市星火电子工程公司		C144019005		
	深圳市日立电梯工程有限公司		TS3344050-2021		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
	中建八局装饰工程有限公司		D231526859		
	福建省惠东建筑工程有限公司	D335022039			
	深圳市科源建设集团股份有限公司	D244065070			
	深圳市建宇实业发展有限公司	D344129482			
	广东东方雨虹防水工程有限公司(防水单位)	D244006842			
	深圳市新宝通建设集团有限公司 (机电安装)	D244077552			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	E144010477			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郭震光
副组长	戴松涛
组员	何庆丰、孙杏华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖岩、冯明华、华文静、王坤、汤三喜、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭凯聪、王成伟、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴松涛	董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛
建筑设备安装工程	孙杏华	何庆丰、肖岩、冯明华、华文静、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
通讯、电视、燃气等专业工程	何庆丰	孙杏华、汤三喜、冯明华、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
工程质控资料	黄少婷	刘东运、方芳、陈小婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭晨光	深圳市建筑工务署工程管理中心	分管领导/项目主任	郭晨光
戴松涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	戴松涛
何庆丰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖专业工程师	何庆丰
孙杏华	深圳市建筑工务署工程管理中心	强弱电专业工程师	孙杏华
黄少婷	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	黄少婷
董伟兵	深圳市东部建设监理有限责任公司	监理总监	董伟兵
张才耀	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建专业监理工程师	张才耀
杨学东	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建专业监理工程师	杨学东
肖岩	深圳市东部建设监理有限责任公司	暖通专业监理工程师	肖岩
冯明华	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气专业监理工程师	冯明华
华文静	深圳市东部建设监理有限责任公司	给排水专业监理工程师	华文静
王坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建监理员	王坤
刘东运	深圳市东部建设监理有限责任公司	资料员	刘东运
汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理总监	汤三喜
宋云岚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	宋云岚
龚维敏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	龚维敏
艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	艾志刚
张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	张惠锋
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
赵华	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	赵华
殷成明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	殷成明
杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	杨涛
郭凯聪	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装负责人	郭凯聪
王成伟	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装质量负责人	王成伟
方芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	方芳
陈小婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	陈小婷

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成;
 2. 本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求;
 3. 有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同;
 4. 本工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合
 5. 经验收组验收通过, 同意交付使用。









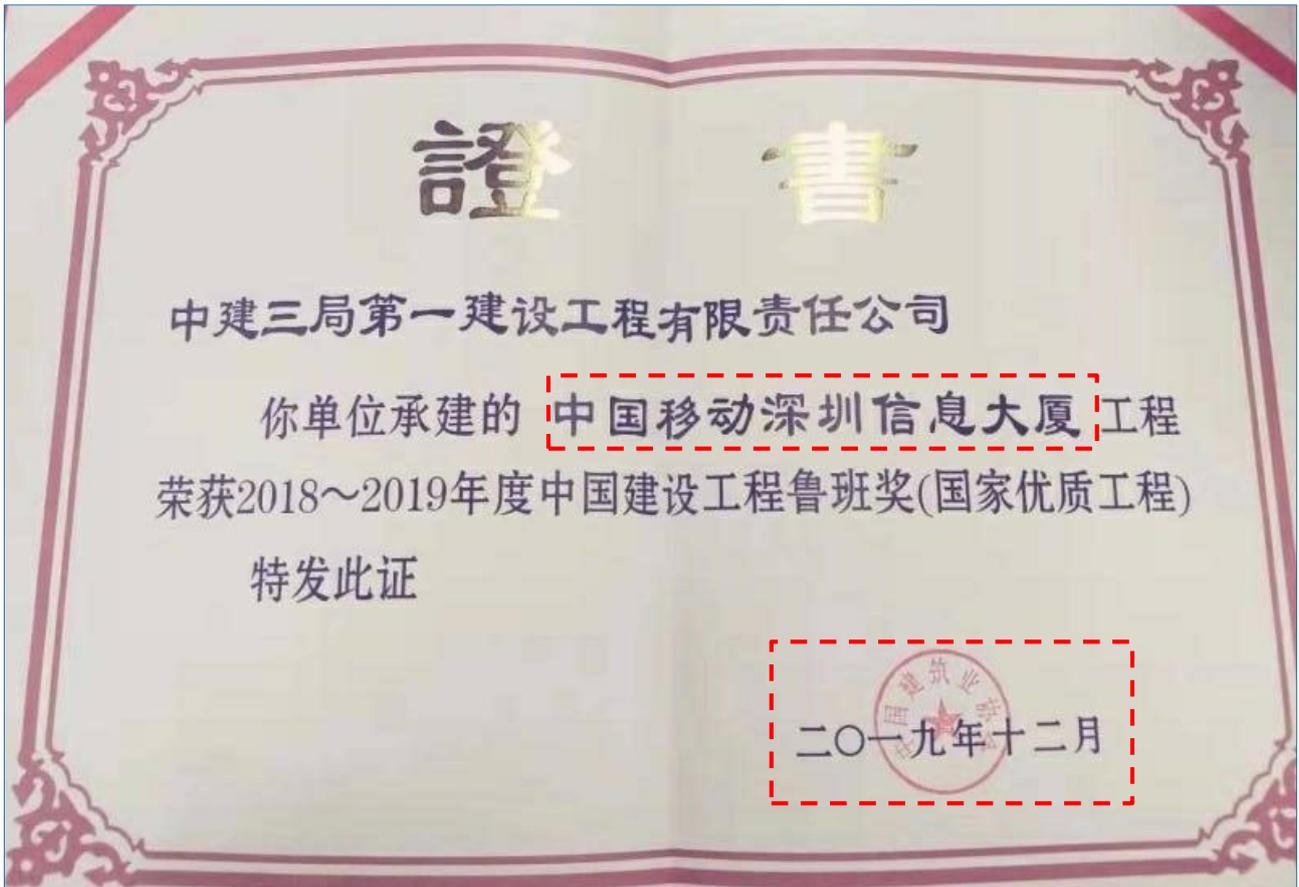






建设单位: _____ 监理单位: _____ 总承包单位: _____ 勘察单位: _____ 设计单位: _____ 设计单位: _____
 (公章) (公章) (公章) (公章) (公章) (公章)
 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____
 日期: _____ 日期: _____ 日期: _____ 日期: _____ 日期: _____

5. 中国移动深圳信息大厦（原名：深圳移动生产调度中心大厦）：中国建设工程鲁班奖



合同协议书

<p style="text-align: center;">合同编号：CMGD-SZ-201004671</p> <p style="text-align: center;">第一部分 建安工程监理与相关服务协议</p> <p>委托人： <u>中国移动通信集团广东有限公司</u> 监理人： <u>深圳市东部建设监理有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>工程名称：<u>深圳移动生产调度中心大厦</u> 工程地点：<u>深圳市深南大道与金田路交汇处东北角，中心区 26-3-2 号地块。</u> 工程规模：<u>用地面积约 5630.72 平方米，拟建总建筑面积 10 万平方米，其中地上 36 层，建筑面积 8 万平方米；地下 4 层，建筑面积 2 万平方米，商业用房面积 8 千平方米，建筑高度 176.8 米。</u> 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 工程等级：<u>一级</u> 投资性质：<u>企业自筹</u> 工程投资额：<u>10.8 亿元</u> 招标部分工程造价：<u>9.1 亿元</u> 其它：<u>本合同委托包含建安工程（一期投资 6.5 亿元）及配套工程（二期投资 4.3 亿元）两阶段的监理服务。</u></p> <p>第二条 词语含义</p> <p>本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。</p> <p>第三条 合同组成部分</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下： 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件； 3.2 协议书； 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件； 3.4 本合同通用条件； 3.5 中标通知书或监理委托书； 3.6 委托人招标文件。 3.7 监理人投标书</p> <p>第四条 工程监理范围</p> <p>4.1 二期工程监理范围：<u>包括但不限于完成建安工程所涉及的全部专业；项目前期工</u></p> <p style="text-align: center;">第 2 页 共 38 页</p>	<p style="text-align: center;">合同编号：CMGD-SZ-201004671</p> <p><u>程、基坑开挖及支护工程、整体结构（基础、柱、梁、板、墙体）、外装修、给排水、通风空调、防排烟、水消防、消防报警、外电引入、电气、电梯、发电机工程、智能弱电系统工程、环保工程、人防工程等。</u></p> <p>4.2 二期工程监理范围：<u>包括但不限于完成配套工程所涉及的全部专业；完成室内装饰施工、智能弱电系统、气体灭火、办公家具、室外工程。</u></p> <p>第五条 监理服务期限</p> <p>5 1 <input type="checkbox"/> 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。</p> <p>5 2 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 20 日起至 2014 年 6 月 18 日止，共 1399 日历天。（其中建安工程自 2010 年 8 月 20 日至 2013 年 6 月 30 日止，配套工程自 2013 年 7 月 1 日至 2014 年 6 月 18 日止。）</p> <p>5 3 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段服务期限自 2014 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止，共 732 日历天。</p> <p>5 4 <input type="checkbox"/> 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。</p> <p>第六条 监理服务收费的计取与支付方式：</p> <p>6.1 建安工程监理业务的正常工作报酬</p> <p>监理业务的正常工作、监理业务的报酬，委托人同意按照以下方法计算，并按以下约定的时间和数额支付。</p> <p>本工程总监理费为大写：壹仟贰佰玖拾陆万元整（小写：1296 万元），付款方式按以下两阶段进行支付。</p> <p>1 建安工程监理业务的报酬总价基数为：大写：柒佰捌拾万元整（小写：780 万元）。</p> <ul style="list-style-type: none">● 报酬总价基数的计算及组成详见招标文件。● 1) 预付款支付● 监理人在接到中标通知书后的 14 日内，向委托人提交总额为建安工程报酬总价 10% 的履约保函。在合同生效且委托人收到监理人提供的履约保函后 60 日内，委托人凭监理人的请款报告和有效发票支付预付款。预付款数额为建安工程报酬总价的 10%。● 履约保函有效期至建安工程项目完工验收合格后自行失效，保函必须是中国大陆境内注册的银行开具方为有效。● 2) 进度款支付● (a) 完成基坑开挖及基坑支护施工(完成现场验收)支付报酬总价的 10%● (b) 完成建筑桩基工程(完成验收) 支付报酬总价的 10%；● (c) 完成地下室工程施工及基坑回填(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 10%；● (d) 完成建筑结构地面 15（含附楼）层(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 20%；● (e) 完成建筑土建结构封顶(完成验收) 支付报酬总价的 10%； <p style="text-align: center;">第 3 页 共 38 页</p>
--	---

合同编号：CMGD-SZ-201004671

- (f) 完成建筑幕墙工程(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 10%;
- (g) 完成所有建筑设备安装(包括水电、暖通、消防、电梯, 相关实景照片和委托人审核意见为依据)工程支付报酬总价的 10%;
- (h) 完成项目竣工综合验收及备案后支付报酬总价的 5%;
- (i) 项目保修期满(竣工验收后 24 个月)后支付最后报酬总价的 5%。
- 监理人在完成以上 (a) ~ (h) 各个项目目标后且委托人对监理人就该目标进行工作绩效考核后, 委托人向监理人支付进度款。进度款计算如下:
- 进度款 = 合同总价 × 项目目标付款比率 - 考核标准的扣款额
- 委托人在收到监理人请款报告(包括合法有效的发票)后六十日内, 向监理人支付该项目目标的监理报酬进度款实得数。

2. 在委托人配套工程(二期投资 4.3 亿元)投资下达, 在二期监理工作需要开展之前, 委托人将对监理人进行整体考核, 若监理人整体考核合格(建安工程建设期间, 考核平均得分在 60 分以上), 委托人将与监理人另行签订补充协议以支付配套工程的监理服务费用。

3 配套工程监理业务工作报酬总价基数为: 大写: 伍佰壹拾陆万元整(小写: 516 万元)。

- 报酬总价基数的计算及组成详见招标文件。
- 1) 预付款支付
- 为保证工程总工期, 二期工程与一期工程必须交叉进行, 在二期工程补充协议签订之后, 由委托人通知监理人在 14 日内, 向委托人提交总额为配套工程报酬总价 10% 的履约保函。在合同生效且委托人收到监理人提供的履约保函后 60 日内, 委托人凭监理人的请款报告和有效发票支付预付款。预付款数量为配套工程报酬总价的 10%。
- 履约保函有效期至配套工程项目完工验收合格后自行失效, 保函必须是中国大陆境内注册的银行开具方为有效。
- 2) 进度款支付
- (a) 完成所有建筑二次装修工程一半(以施工单位报审及委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 25%;
- (b) 完成所有建筑二次装修工程及室外工程(完成验收)支付报酬总价的 25%;
- (c) 完成所有家私安装(完成验收)支付报酬总价的 25%

第 4 页 共 38 页

合同编号：CMGD-SZ-201004671

- (d) 完成项目竣工综合验收及备案后支付报酬总价的 10%;
- (e) 保修期满后(竣工验收后 24 个月)支付最后报酬总价的 5%。
- 监理人在完成以上 (a) ~ (d) 各个项目目标后且委托人对监理人就该目标进行工作绩效考核后, 委托人向监理人支付进度款。进度款计算如下:
- 进度款 = 合同总价 × 项目目标付款比率 - 考核标准的扣款额
- 委托人在收到监理人请款报(包括合法有效的发票)告后六十日内, 向监理人支付该项目目标的监理报酬进度款实得数。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 8 份, 双方各执 4 份, 双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

委托人: (签章)

监理人: (签章)

住所:

住所:

法定代表人或其委托代理人: (徐龙)

法定代表人或其委托代理人: (李兴)

开户银行:

开户银行: 招商银行红荔支行

账号:

账号: 818381648810001

邮编:

邮编:

电话:

电话:

合同订立时间: 2010 年 8 月 24 日

合同订立地点:

第 5 页 共 38 页

项目更名文件（现名为：中国移动深圳信息大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201000553

深地名许字 ZS201000035 号

申请单位	中国移动通信集团广东有限公司			
批准名称	中国移动深圳信息大厦	汉语拼音	ZHONGGUOYIDONG SHENZHENXINXI DASHA	
建筑性质	商业性办公	联系电话		
用地面积	5630.72 平方米		建筑面积	80000 平方米
层数	36 层	栋数	1 栋	
宗地号	B204-0024	土地合同 或房地产证	深地合字（2008）0049 号	
建筑物 位置	福田区中心区莲花街道街道深南大道北面金田路东面			
附近著名 建筑物				
命名含义				
曾用名				
审 查 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 B204-0024 的土地之上的建筑物名称命名为“中国移动深圳信息大厦”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“中国移动深圳信息大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“中国移动深圳信息大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。</p>			
 日期：2010-09-15				
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。				

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国移动深圳信息大厦建安施工总
承包工程

验收日期: 2011/1/27

建设单位(盖章): 中国移动通信集团广东有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程			
工程地点	福田区中心北区、市中心区26-3-2	建筑面积	103174.71平方米	工程造价	100000.2万元
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030020100408002	监理许可证号			
开工日期	2011年12月1日	验收日期			
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120110142		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		粤建质检字02015		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1		
承建单位(幕墙工程)	深圳市三鑫幕墙工程有限公司 (44030020120037040102001)		B1044044030510		
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司 (4403002012050700009)		440000000013376		
承建单位(智能建筑)	深圳市智宇实业发展有限公司 (4403002012050700001)		粤GB052号		
承建单位(室外照明)	深圳市中孚泰建筑建设股份有限公司 (4403002012050700003)		440301102747833		
承建单位(高低压配电)	深圳市运达来电力建设工程有限公司 (4403002012050700008)		A3014044030723-3/1		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	E144010477-4/2			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏小勇
副组长	唐迪、冯廷华、朱洪进
组员	司鹏飞、张继斌、书耀都、杨辉群、邵志伟、秦天鑫、吴善祥、陈强、汪开相、赵晶、李安彦、陈书周、周元华、陈鹏、陈亚、杜明君、朱洪进、文琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	陈强、邵志伟、陈国斌、马占军、叶佑辉、孙文均、陈远景、林相鹏、高超
建筑设备安装工程	冯廷华	林鹏辉、郑之源、陈伟钦、杨建明、谢恩
通讯、电视、燃气等专业工程	秦天鑫	赵晶、吴善祥、
工程质控资料	陈强	金华、汪开相、张耀、周良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
司鹏飞	深圳市建筑设计研究总院	项目经理/高级工程师	司鹏飞
唐迪	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	唐迪
书耀都	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	书耀都
杨辉群	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	杨辉群
邵志伟	电总	电总	邵志伟
秦天鑫	电总	结构	秦天鑫
吴善祥	电总	暖通	吴善祥
陈强	电总	给排水	陈强
张翠兰	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	张翠兰
王文琴	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	王文琴
林相鹏	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	林相鹏
高超	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	高超
陈书周	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	陈书周
周元华	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	周元华
陈鹏	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	陈鹏
陈亚	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	陈亚
杜明君	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	杜明君
朱洪进	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	朱洪进
文琴	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	文琴

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
书耀都	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	书耀都
杨辉群	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	杨辉群
邵志伟	电总	电总	邵志伟
秦天鑫	电总	结构	秦天鑫
吴善祥	电总	暖通	吴善祥
陈强	电总	给排水	陈强
张翠兰	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	张翠兰
王文琴	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	王文琴
林相鹏	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	林相鹏
高超	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	高超
陈书周	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	陈书周
周元华	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	周元华
陈鹏	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	陈鹏
陈亚	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	陈亚
杜明君	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	杜明君
朱洪进	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	朱洪进
文琴	深圳市奇信信息股份有限公司	项目经理	文琴

(五) 工程验收结论及备注

本项目之施工均按设计及施工合同约定
完成全部工作内容，满足设计及规范要求
同意验收合格

陈诗光
112942011
2017.10.11

陈诗光
144060802411(00)
2011.01.26

王义国
144060808641(00)
2011.05.12

王义国
144060805885(00)
2011.03.09

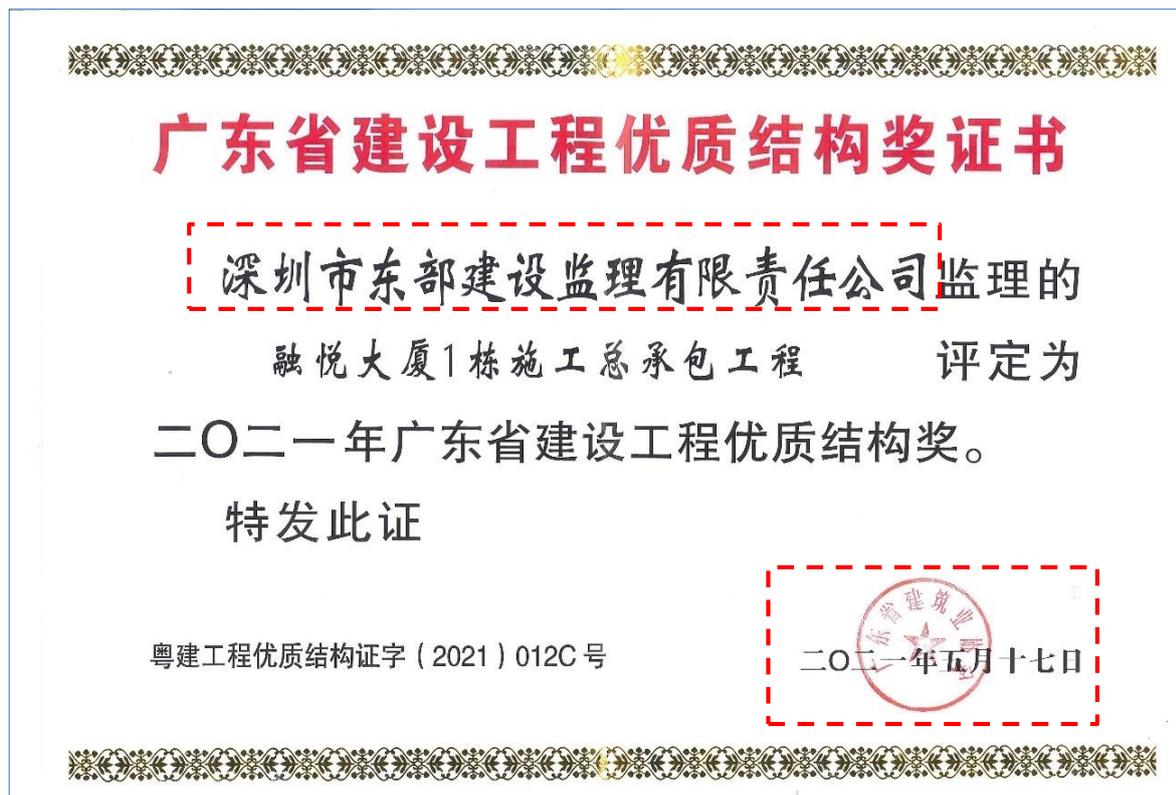
刘信标
14406080392(00)
2010.12.17

张翠兰
144060806744(01)
2011.03.20

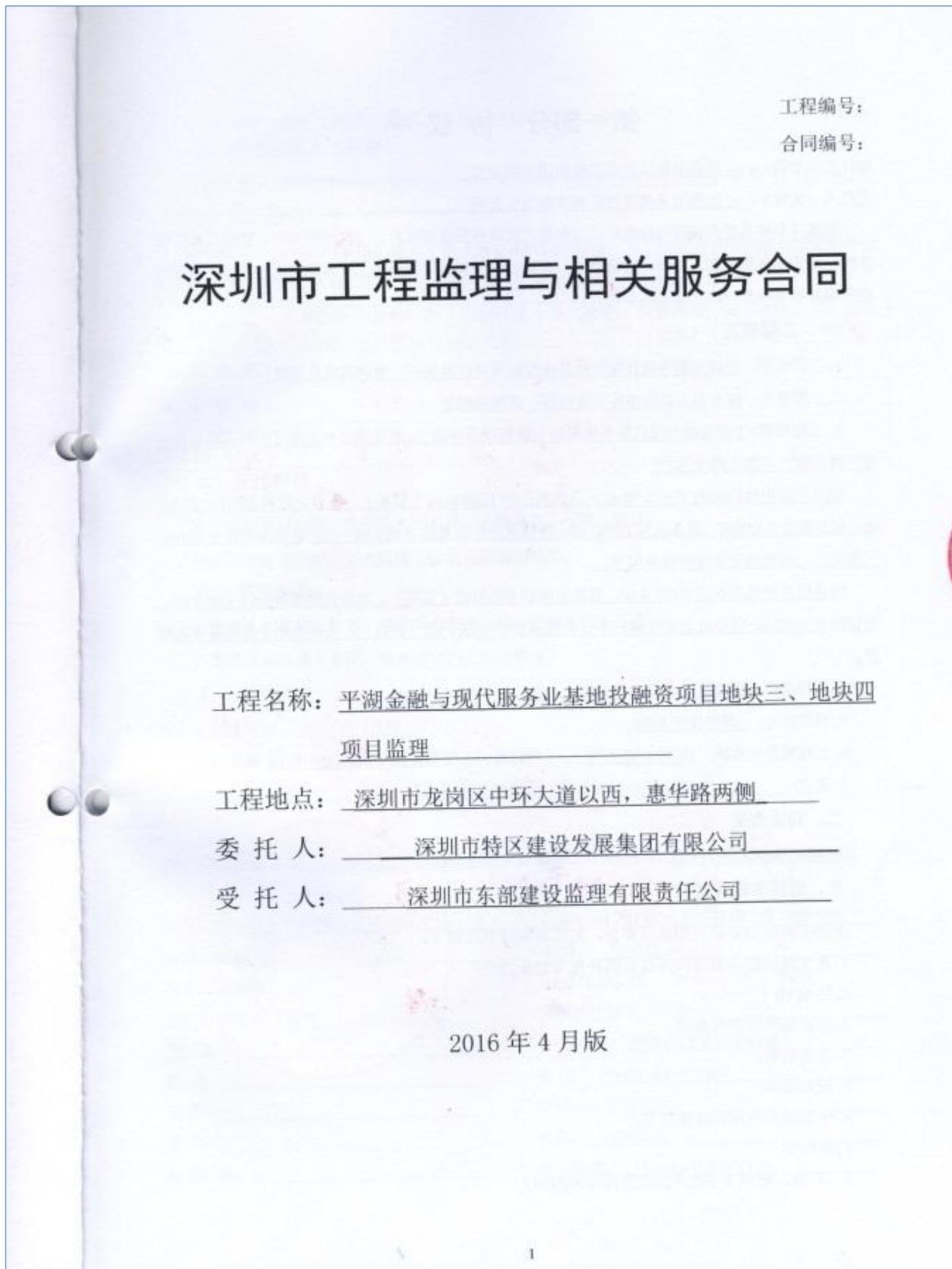
谢国兰
144060701895(00)
2010.12.17

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
中国移动通信集团 宝安分公司	深圳东部建设监理有 限责任公司	中建三局第一建设工程 有限责任公司	深圳市勘察研究院有 限公司	深圳市建筑设计研究 总院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日

6. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理，现名为融悦大厦：**广东省建设工程优质结构奖**



监理合同关键页



项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书 (现名为：融悦大厦)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201800238

深地名许字 LG201810162 号

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	融悦大厦	汉语拼音	RONGYUE DASHA
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	26949.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道永新路北面	土地合同或房地产证	2014-2002 (补1), 2014-2002 (资), 2014-2006 (资), 2014-2006 (补1)
宗地代码	440307601001GB00402, 440307601001GB00406	宗地号	G04203-0100, G04203-0102
命名含义	以“融悦”命名		

一、经审核,同意地块编号为 440307601001GB00402, 440307601001GB00406 的土地上的建筑物命名为“融悦大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“融悦大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“融悦大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

 批
复
意
见


日期: 2018.05.09

主：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：融悦大厦1栋施工总承包工程

验收日期：2021.12.9

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	融悦大厦1栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北	建筑面积	174725.77m ²	工程造价	78043.605663万元
结构类型	框支剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上： A、B座公寓31层； C座公寓19层； 酒店25层 层 地下： 3 层		
施工许可证号	证书序列号： 2018-1123 工程编号： JZ2013161601	监理许可证号			
开工日期	2018.10.31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180132		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



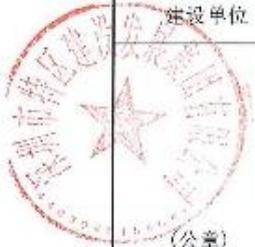
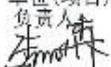
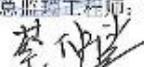
* GD- E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查，对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。建设单位已组织各质量主体单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各项验收。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 张建锋
注册号： 4401870-054
有效期： 至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 总监监理工程师:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月9日

* GD- E1- 914 / 6 *

五、项目团队（不评审）

项目管理班子人员一览表

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位 执业证书号	联系电话	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
基础阶段（总计常设 18 人）											
1.	吴贵青	男	59 岁	总监理工程师	中级工程师	国家注册监理工程师	18955572311	房屋建筑工程 市政公用工程	33011817	34 年	/
2.	赵来旺	男	56 岁	协同管理监理工程师 (土建)	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13713663969	房屋建筑工程 市政公用工程	B20160354	30 年	/
3.	钟志	男	56 岁	协同管理监理工程师 (安装)	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	18675519219	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170016	31 年	/
4.	刘权	男	32 岁	协同管理监理工程师 (安全)	中级工程师	注册安全 C 证	17777576176	安全管理	粤建安 C3(2023)0901 251	11 年	/
5.	薛运	男	39 岁	协同管理监理工程师 (质量)	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13512748871	房屋建筑工程	B20191524	16 年	/
6.	王云杰	男	34 岁	协同管理监理工程师 (工程秘书)	无	深圳市专业监理工程师 信用手册	13246758558	房屋建筑工程 农林工程	B20210354	11 年	/
7.	李永深	男	33 岁	总监理工程师代表 1	中级工程师	国家注册监理工程师	13008884816	房屋建筑工程 市政公用工程	51025164	10 年	/
8.	王永生	男	41 岁	总监理工程师代表 2	高级工程师	国家注册监理工程师	15323897327	房屋建筑工程 铁路工程	44032741	18 年	/

建设工程施工全阶段

序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位 执业证书号	联系电话	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
9.	郭苗苗	女	29岁	资料员 1	无	深圳市监理员信用手册	15083182550	/	C20230005	6年	/
10.	苏立杭	男	26岁	资料员 2	无	深圳市监理员信用手册	13695885033	/	C20204577	4年	/
11.	苏兴礼	男	39岁	一级注册造价工程师	中级工程师	国家注册一级 造价工程师	18589881045	土木建筑	建 [造]11214400 007867	10年	/
12.	杨文生	男	50岁	土建监理工程师 1	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13897088638	房屋建筑工程 农林工程	B20210114	29年	/
13.	齐辉	男	37岁	土建监理工程师 2	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13895711442	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210259	10年	/
14.	李中宝	男	28岁	土建监理员 1	无	深圳市监理员信用手册	17518702179	/	C20210073	4年	/
15.	蒋海涛	男	29岁	土建监理员 2	无	深圳市监理员信用手册	18716363355	/	C20180575	6年	/
16.	朱伍祖	男	51岁	安全监理工程师 1	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册、广东省安全 生产考核合格证书	13682622053	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210141	26年	/
17.	黄柱森	男	34岁	安全监理工程师 2	无	深圳市专业监理工程师 信用手册、深圳市安全 生产知识和管理能力考 核合格证	13725083623	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210375	12年	/
18.	张鹏	男	31岁	BIM 专业工程师 1	中级工程师	BIM 技能证书、深圳市 专业监理工程师信用手 册	13590446608	农林工程 机电安装工程	000004438/ B20210281	8年	/

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位 执业证书号	联系电话	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
主体阶段（总计常设 30 人，另外 <u>5</u> 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1.	吴贵青	男	59 岁	总监理工程师	中级工程师	国家注册监理工程师	18955572311	房屋建筑工程 市政公用工程	33011817	34 年	/
2.	赵来旺	男	56 岁	协同管理监理工程师 (土建)	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13713663969	房屋建筑工程 市政公用工程	B20160354	30 年	/
3.	钟志	男	56 岁	协同管理监理工程师 (安装)	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	18675519219	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170016	31 年	/
4.	刘权	男	32 岁	协同管理监理工程师 (安全) 1	中级工程师	注册安全 C 证	17777576176	安全管理	粤建安 C3(2023)0901 251	11 年	/
5.	杨学东	男	55 岁	协同管理监理工程师 (安全) 2	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13715245587	房屋建筑工程 市政公用工程	B201801944	26 年	/
6.	薛运	男	39 岁	协同管理监理工程师 (质量)	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13512748871	房屋建筑工程	B20191524	16 年	/
7.	王云杰	男	34 岁	协同管理监理工程师 (工程秘书)	无	深圳市专业监理工程师 信用手册	13246758558	房屋建筑工程 农林工程	B20210354	11 年	/
8.	李永深	男	33 岁	总监理工程师代表 1	中级工程师	国家注册监理工程师	13008884816	房屋建筑工程 市政公用工程	51025164	10 年	/
9.	王永生	男	41 岁	总监理工程师代表 2	高级工程师	国家注册监理工程师	15323897327	房屋建筑工程 铁路工程	44032741	18 年	/
10.	郭苗苗	女	29 岁	资料员 1	无	深圳市监理员信用手册	15083182550	/	C20230005	6 年	/
11.	苏立杭	男	26 岁	资料员 2	无	深圳市监理员信用手册	13695885033	/	C20204577	4 年	/

建设工程施工全阶段

序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位 执业证书号	联系电话	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
12.	苏兴礼	男	39 岁	一级注册造价工程师	中级工程师	国家注册一级 造价工程师	18589881045	土木工程	建 [造]11214400 007867	10 年	/
13.	杨文生	男	50 岁	土建监理工程师 1	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13897088638	房屋建筑工程 农林工程	B20210114	29 年	/
14.	齐辉	男	37 岁	土建监理工程师 2	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13895711442	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210259	10 年	/
15.	张维	男	37 岁	土建监理工程师 3	无	深圳市专业监理工程师 信用手册	19924573958	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220808	13 年	/
16.	杨冬平	男	43 岁	土建监理工程师 4	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13711041987	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230006	22 年	/
17.	李中宝	男	28 岁	土建监理员 1	无	深圳市监理员信用手册	17518702179	/	C20210073	4 年	/
18.	蒋海涛	男	29 岁	土建监理员 2	无	深圳市监理员信用手册	18716363355	/	C20180575	6 年	/
19.	郑少城	男	40 岁	机电专业监理工程师 1	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	17688019837	房屋建筑工程 水利水电工程	B20202206	12 年	/
20.	夏建平	男	59 岁	机电专业监理工程师 2	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13902457655	房屋建筑工程 市政公用工程	B201500633	32 年	/
21.	周斌	男	29 岁	机电专业监理工程师 3	中级工程师	国家注册监理工程师	13076283542	房屋建筑工程 市政公用工程	44045876	7 年	/
22.	谷腾	男	24 岁	机电监理员 1	无	深圳市监理员信用手册	18291050625	/	C20230056	3 年	/

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位 执业证书号	联系电话	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
23.	席旭峰	男	26 岁	机电监理员 2	无	深圳市监理员信用手册	18735319991	/	C20211137	7 年	/
24.	黄席瑞	男	29 岁	机电监理员 3	无	深圳市监理员信用手册	15808407341	/	C20210690	6 年	/
25.	朱伍祖	男	51 岁	安全监理工程师 1	中级工程师	深圳市专业监理工程师信用手册、广东省安全生产考核合格证书	13682622053	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210141	26 年	/
26.	黄柱森	男	34 岁	安全监理工程师 2	无	深圳市专业监理工程师信用手册、深圳市安全生产知识和管理能力考核合格证	13725083623	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210375	12 年	/
27.	张鸿宇	男	23 岁	安全监理员 1	无	深圳市监理员信用手册	15889449518	安全管理	C20204744	5 年	/
28.	刘旺	男	30 岁	安全监理员 2	助理工程师	广东省安全员	13689588130	房屋建筑工程 市政公用工程	A22050159	8 年	/
29.	张鹏	男	31 岁	BIM 专业工程师 1	中级工程师	BIM 技能证书、深圳市专业监理工程师信用手册	13590446608	农林工程 机电安装工程	000004438/ B20210281	8 年	/
30.	刘建明	男	51 岁	BIM 专业工程师 2 (派驻建设单位)	中级工程师	深圳市专业监理工程师信用手册	13534132939	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210178	19 年	/
31.	郭鑫	女	33 岁	水电暖通监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师信用手册	18665765441	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210251	10 年	根据后期具体需要增加
32.	杨子琦	男	30 岁	水电暖通监理工程师	无	深圳市专业监理工程师信用手册	13751166966	水利水电工程 机电安装工程	B20220343	6 年	根据后期具体需要增加

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位 执业证书号	联系电话	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
33.	郑经强	男	59 岁	精装修监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13602626114	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202375	30 年	根据后期具 体需要增加
34.	邬新明	男	53 岁	精装修监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	15217807085	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210155	30 年	根据后期具 体需要增加
35.	孙宇	男	28 岁	精装监理员	助理工程师	深圳市监理员信用手册	18898839816	/	C20220047	7 年	根据后期具 体需要增加
保修阶段（总计常设 3 人）											
1	齐辉	男	37 岁	土建监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13895711442	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210259	10 年	/
2	郑少城	男	40 岁	机电专业监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	17688019837	房屋建筑工程 水利水电工程	B20202206	12 年	/
3	夏建平	男	59 岁	机电专业监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师 信用手册	13902457655	房屋建筑工程 市政公用工程	B201500633	32 年	/

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员配置要求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照招标文件要求配备的项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

（备注：根据现场实际情况，委托人要求增加人员，我单位无条件按委托人要求执行。）

1. 总监理工程师：吴贵青

拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

姓名	吴贵青	性别	男	年龄	59 岁
职务	总监理工程师	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360621196510099 017	手机号码	18955572311
参加工作时间	1990 年 8 月		从事项目总监年限		11 年
项目总监 资格证书编号		证书编号：00404522 注册号：33011817 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏人才安居有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）	2283.91 万元	2018 年 04 月 ~2022 年 12 月	已完	深圳市优质工程

2013 年取得**国家注册监理工程师**执业资格证书



注册执业证书（注册专业：**房屋建筑工程**、有效期：**2026.7.31**）



全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴贵青

证件类型	居民身份证	证件号码	360621*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 证书编号: 00404522 注册编号/执业印章号: 33011817

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

身份证



职称证书（工程师）

所在单位	中国四冶		
从事专业	工民建		
专业技术资格	工程师	姓名	吴贵青
评审通过时间	2005.11.30	身份证号码	360621651009901
评审组织	鹰职称办(2005)10号	证书编号	3600605300630
		发证单位	鹰潭市职称办
		发证时间	2005.12.30

毕业证书（大专）

毕 业 证 书



学生吴贵青系浙江省青田县人，一九六五年十月出生。于一九八七年九月至一九九〇年八月在本校函授工业与民用建筑工程专业学习，学制叁年(大学专科)，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学
校长 李湖星

一九九〇年八月 日

备案文号：教育部(83)教成字002号
国家教委(87)教高三字001号

证书号码 27902083

2. 协同管理监理工程师（土建）：赵来旺

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名：赵来旺	性别：男
身份证号：370811196804112010	学历：大专
所学专业：土木工程	技术职称：工程师
从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2016年11月21日	
核发编号：B20160354	

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：

身份证

姓名 赵来旺		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1968年4月11日		签发机关 济宁市公安局任城分局
住址 山东省济宁市任城区廿五铺镇前寺村南胡庄12号		有效期限 2008.02.27-2028.02.27
公民身份号码 370811196804112010		

职称证（工程师）

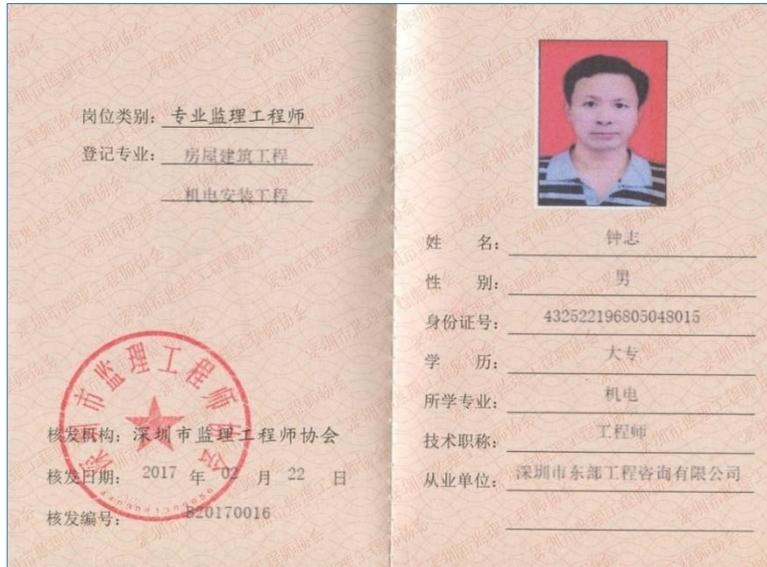


学历（大专）



3. 协同管理监理工程师（安装）：钟志

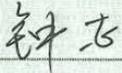
执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



职称证（工程师）

 持证人签名： 	姓名：	钟志
	性别：	男
	身份证号：	432522196805048015
	任职资格：	工程师
	专业类别：	给排水工程
	批准日期：	2009年08月16日
	工作单位：	湖南省涟邵矿务局洪山殿煤矿
系统编码：	B09083012900000153	

学历（大专）

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生钟志，性别男，一九六八年五月四日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)机电专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	批准文号：国教委教计(1991)16号 证书编号：930093
校(院)长  学校(院) 一九九三年七月一日	

4. 协同管理监理工程师（安全）1：刘权

执业资格证书（注册安全 C 证，有效期：2026.11.5）



身份证



职称（工程师）

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>刘权</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>450981199211293715</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年11月</u>
管理号： Administration No. <u>F8242018304456</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年12月15日</u>	批准文号： Approval No. <u>黄聘任[2018]44号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

学历（大专）

普通高等学校

毕业证书

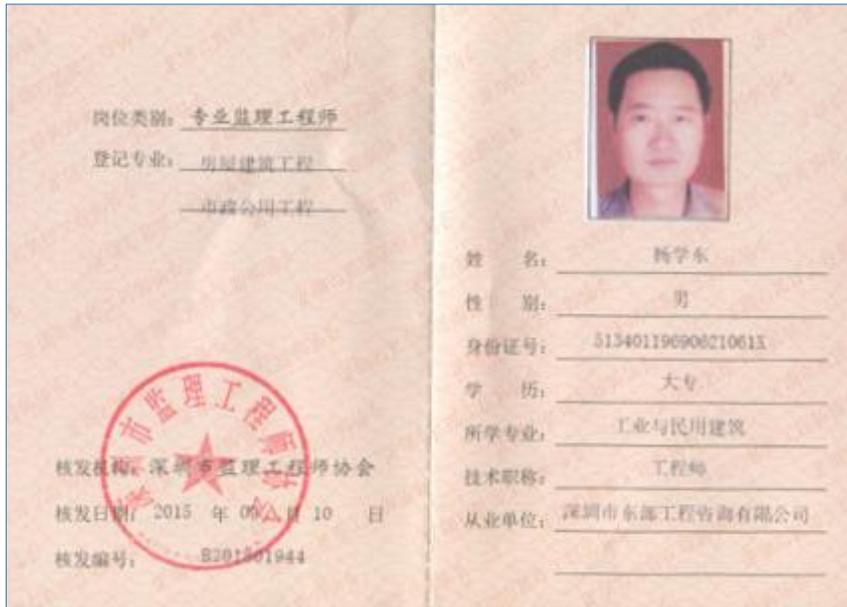
学生 刘权 性别 男，一九九二年十一月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117731201306000223 二〇一三年六月三十日

5. 协同管理监理工程师（安全）2：杨学东

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



职称证（工程师）

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号： NO 0835488</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>	<p>姓名 杨学东</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1969年06月</p> <p>专业名称 土木工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	 <p>评审组织 市工程系列中级评委会</p> <p>审批机关 西昌市人事局</p> <p>批准时间 2008年06月30日</p>
---	---	---	---

学历（大专）

<h2 style="color: red;">毕 业 证 书</h2>	
 <p>川电大毕字 <u>9858307</u> 号</p> <p>毕业时间 <u>1998年7月30日</u></p>	<p>学生 杨学东（男性）， 现年二十九岁，系四川省西昌县（市）人。于一九九五年入我校工科类工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到九八年制大学专科毕业标准，准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">四川广播电视大学</p> <p style="text-align: right;">校长 <u>丁新林</u></p>

6. 协同管理监理工程师（质量）：薛运

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>薛运</u>
核发日期： <u>2020年07月14日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191524</u>	身份证号： <u>430404198512090550</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
--	--	--	---

身份证

姓名 <u>薛运</u>			<h1>中华人民共和国 居民身份证</h1>
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>			
出生 <u>1985年12月9日</u>			
住址 <u>湖南省衡阳市蒸湘区解放西路70号2栋3单元201户</u>			
公民身份号码 <u>430404198512090550</u>		签发机关 <u>衡阳市公安局蒸湘分局</u>	
		有效期限 <u>2015.01.12-2035.01.12</u>	

职称证（工程师）



学历（本科）



7. 协同管理监理工程师（工程秘书）：王云杰

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>农林工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王云杰</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>2</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210354</u>	身份证号： <u>321088199011115938</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

身份证

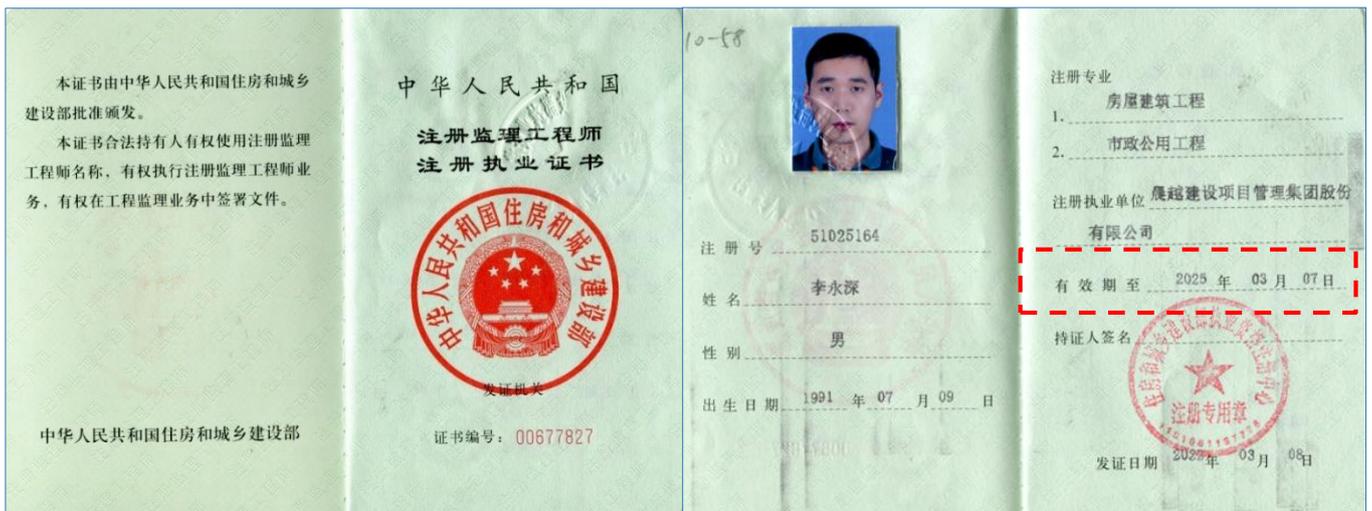
姓名 <u>王云杰</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1990</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
住址 <u>广东省深圳市龙岗区平湖岭南路1号13栋A座702</u>	
公民身份号码 <u>321088199011115938</u>	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 <u>深圳市公安局龙岗分局</u>	
有效期限 <u>2021.07.19-2041.07.19</u>	

8. 总监理工程师代表 1：李永深

国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2025.3.7）



身份证



职称（工程师）



学历（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永深 社保电脑号：029648771 身份证号码：412724199107094050 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66			132.16	33.04	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625f4acb6ad ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司

9. 总监理工程师代表 2：王永生

执业资格证书（国家注册监理工程师）



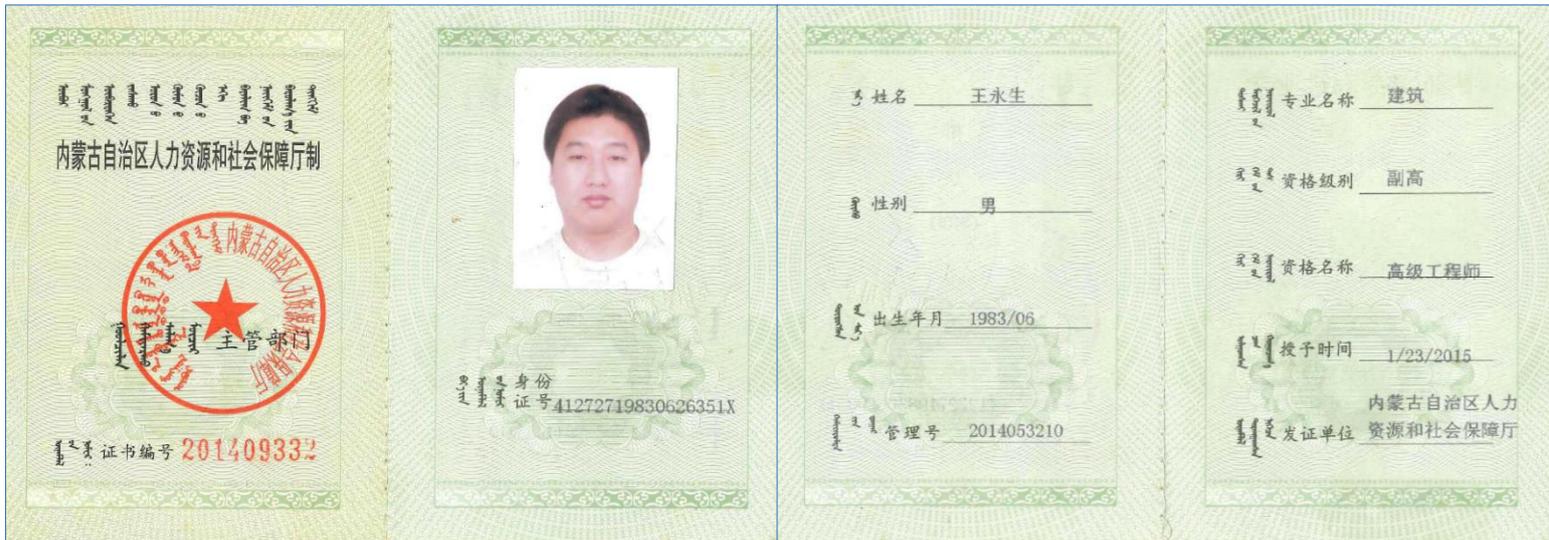
注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2026.3.22）



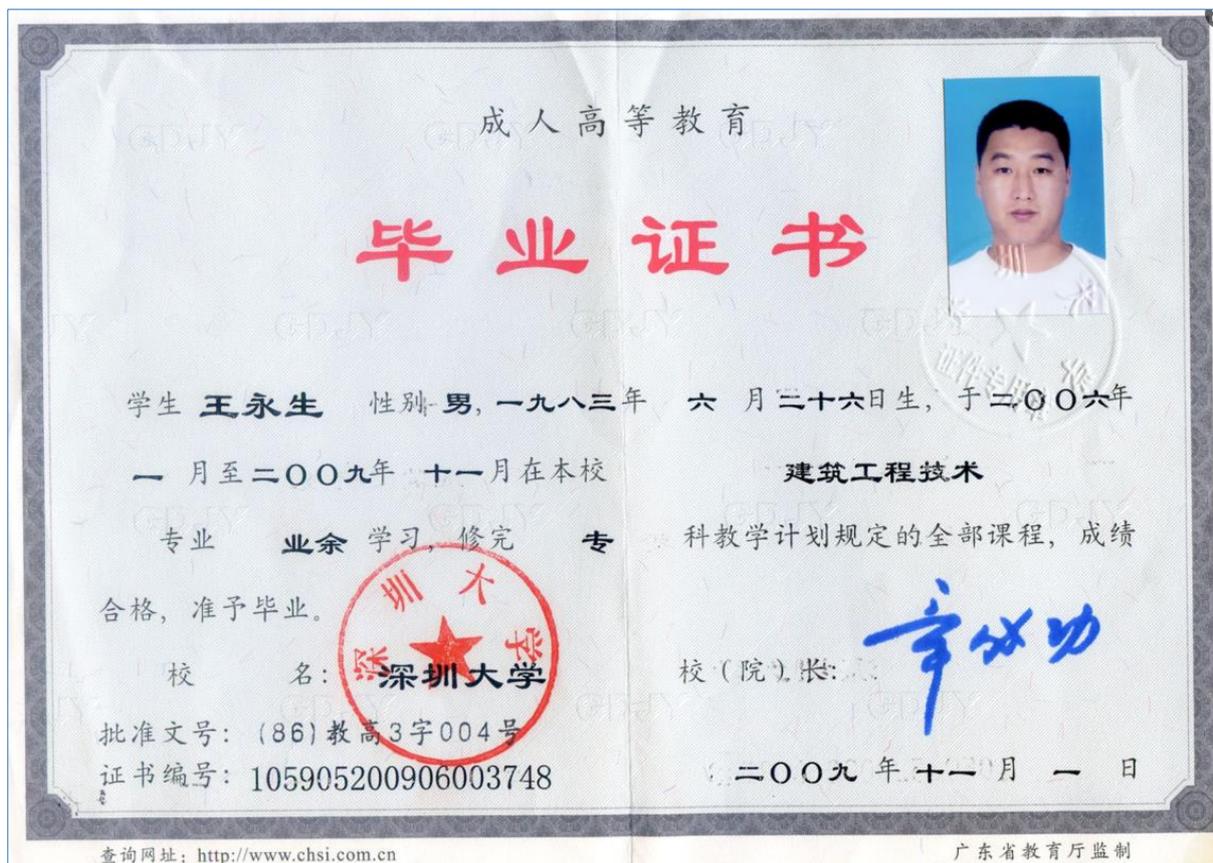
身份证



职称（高级工程师）

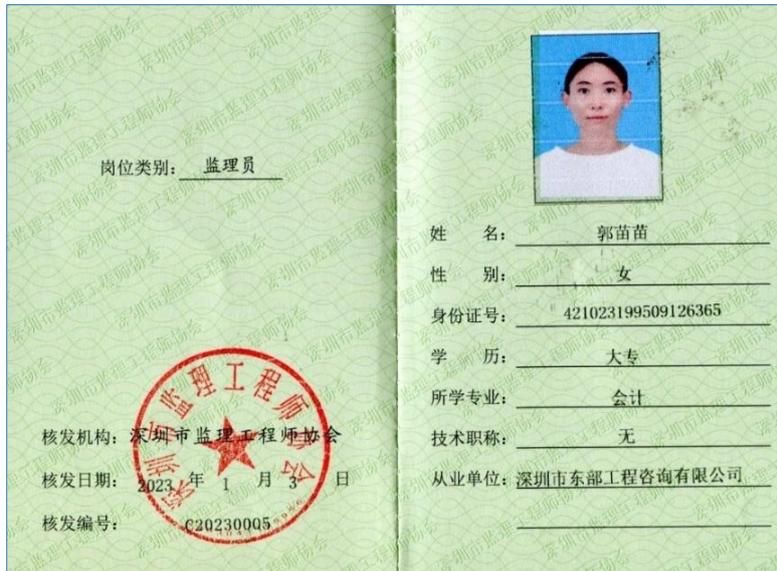


学历（大专）



10. 资料员 1：郭苗苗

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证



11. 资料员 2: 苏立杭

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证



学历（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏立杭 社保电话号: 805786679 身份证号码: 330326199810055458 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			132.16	33.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f4b5de6b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

12. 一级注册造价工程师：苏兴礼

国家注册一级造价工程师执业资格证书



注册执业证书



身份证



职称证（工程师）



学历（本科）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏兴礼 社保电脑号: 807009722 身份证号码: 450923198511023639 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16		33.04	



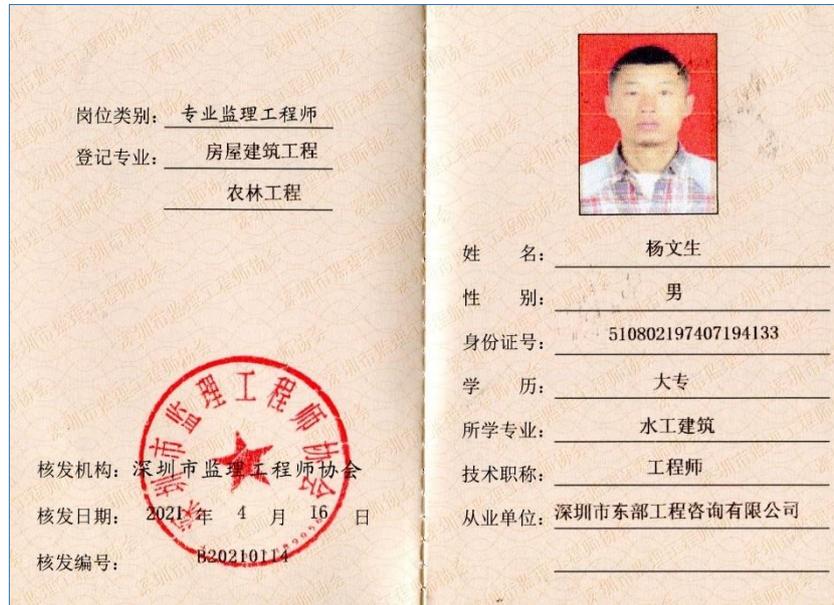
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f4b7c8c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



13. 土建监理工程师 1：杨文生

执业资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册



身份证



职称证（工程师）

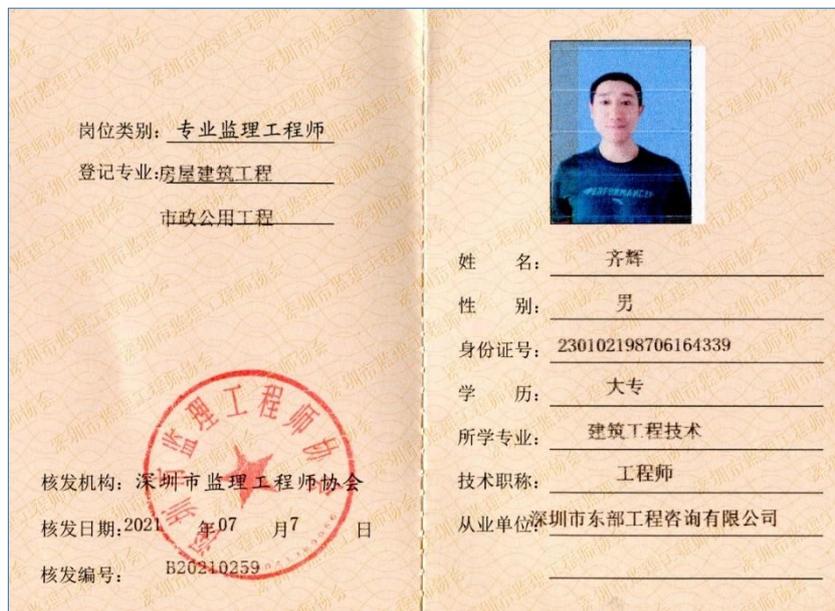
<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: 12003496 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>	<p>姓名 杨文生</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974.07</p> <p>专业名称 工民建</p> <p>资格名称 工程师</p>	 <p>评审组织 职务综合评审委员会</p> <p>审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组</p> <p>批准时间 2012.12.18</p>
--	--	---	---

学历（大专）

<p>甘肃广播电视大学</p>  <p>证 号 9520211</p> <p>毕业时间 1995 7</p>	<p>毕 业 证 书</p> <p>学生 杨文生 现年 21 岁，系 四川 省人，在我校 九二 级 水工建筑 专业 全脱 学习，已学完 叁 年制专科全部课程，修满规定学分，经考核学业和操行成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 </p>
---	--

14. 土建监理工程师 2: 齐辉

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



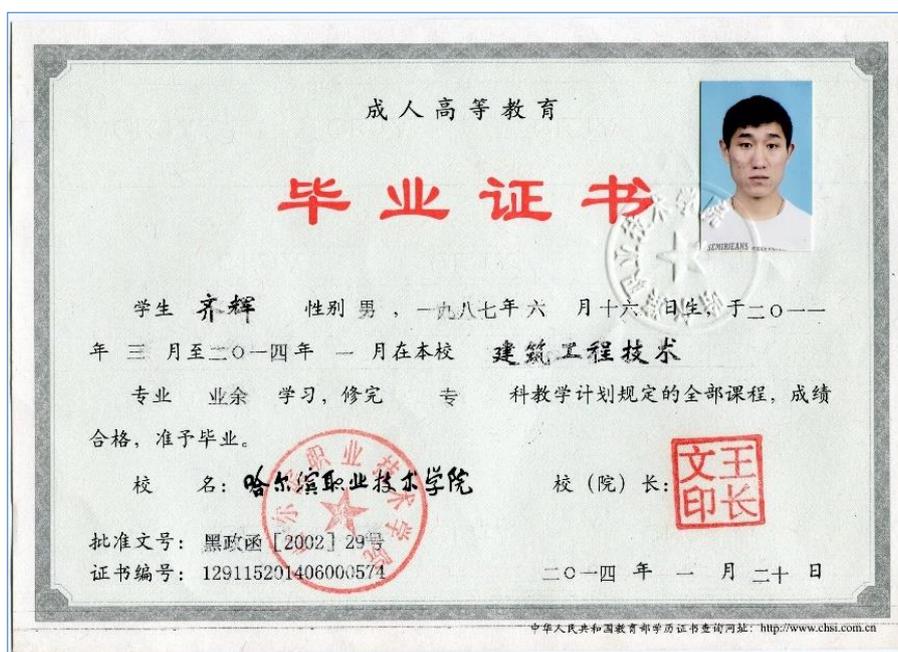
身份证



职称证（工程师）



学历（大专）



15. 土建监理工程师 3: 张维

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



学历（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维 社保电脑号：801594286 身份证号码：430482198709088074 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

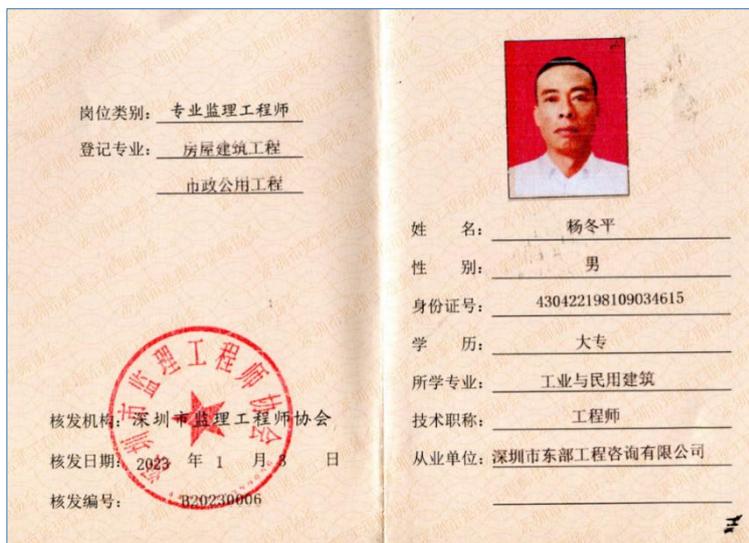
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		132.16		33.04	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916252f4bd104i）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 702018 单位名称 深圳市东部工程咨询有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月11日
证明专用章

16. 土建监理工程师 4: 杨冬平

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



职称证（工程师）



学历（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨冬平

社保电脑号：639434332

身份证号码：430422198109034615

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	32.16		33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f4bf8319 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

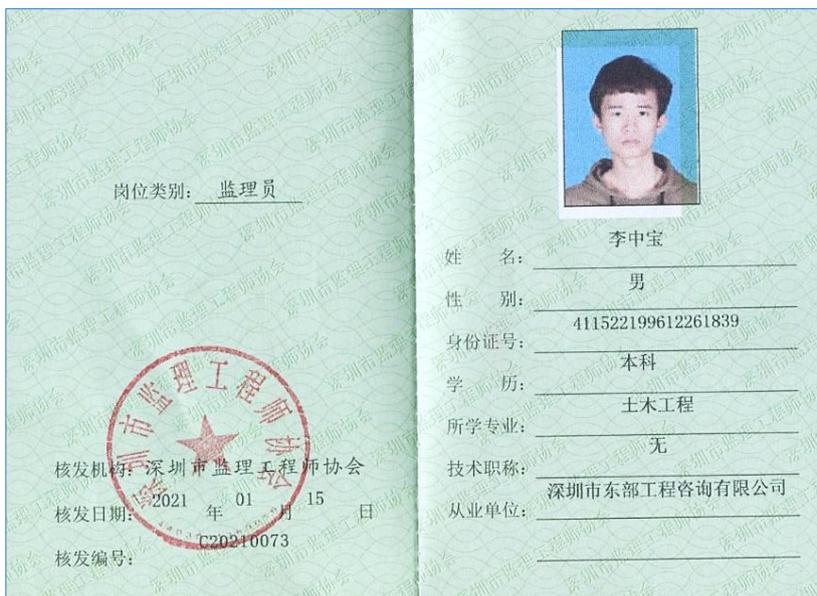
单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



17. 土建监理员 1：李中宝

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证



学历（本科）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中宝 社保电脑号：805787179 身份证号码：41152199612261839 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				32.16	33.04

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f4c22c47 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 702018 单位名称 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年11月11日

18. 土建监理员 2：蒋海涛

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2018 </u>年<u> 06 </u>月<u> 28 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20180575 </u></p>	 <p>姓名：<u> 蒋海涛 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 511621199506013391 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>所学专业：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u></p> <p>从业单位：<u> _____ </u></p>
--	---

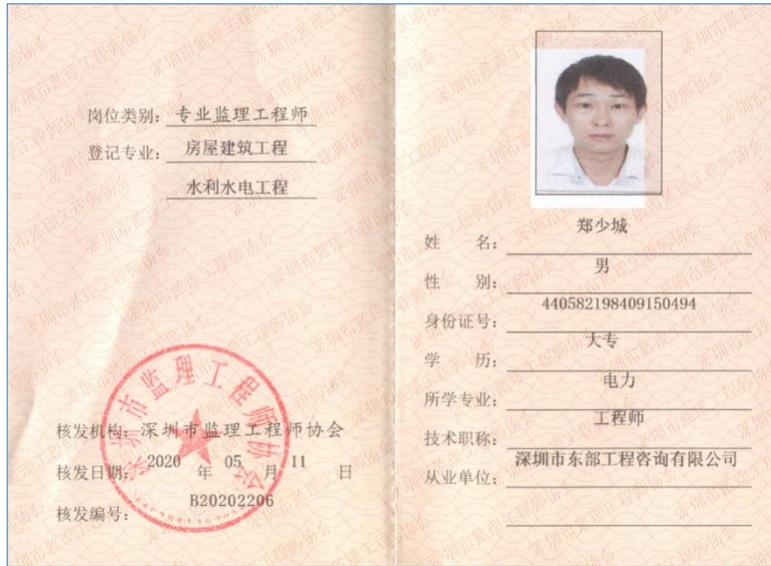
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

身份证

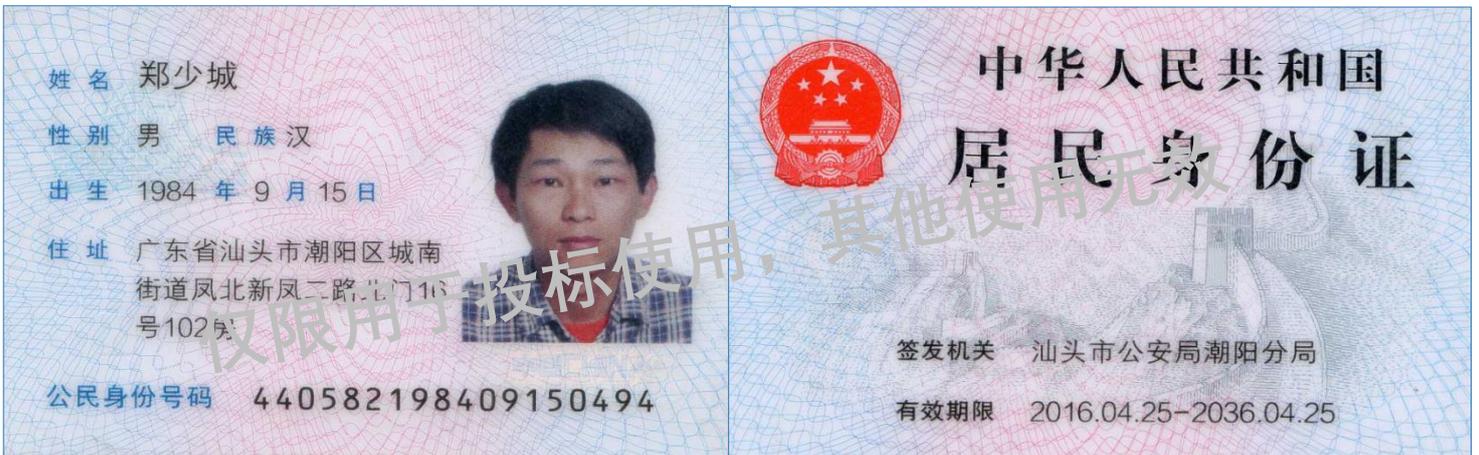
<p>姓名 <u> 蒋海涛 </u></p> <p>性别 <u> 男 </u> 民族 <u> 汉 </u></p> <p>出生 <u> 1995 </u>年<u> 6 </u>月<u> 1 </u>日</p> <p>住址 <u> 四川省岳池县九镇北院墙村7组12号附1号 </u></p> <p>公民身份号码 <u> 511621199506013391 </u></p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 <u> 岳池县公安局 </u></p> <p>有效期限 <u> 2024.05.27-2044.05.27 </u></p>
--	--

19. 机电专业监理工程师 1：郑少城

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



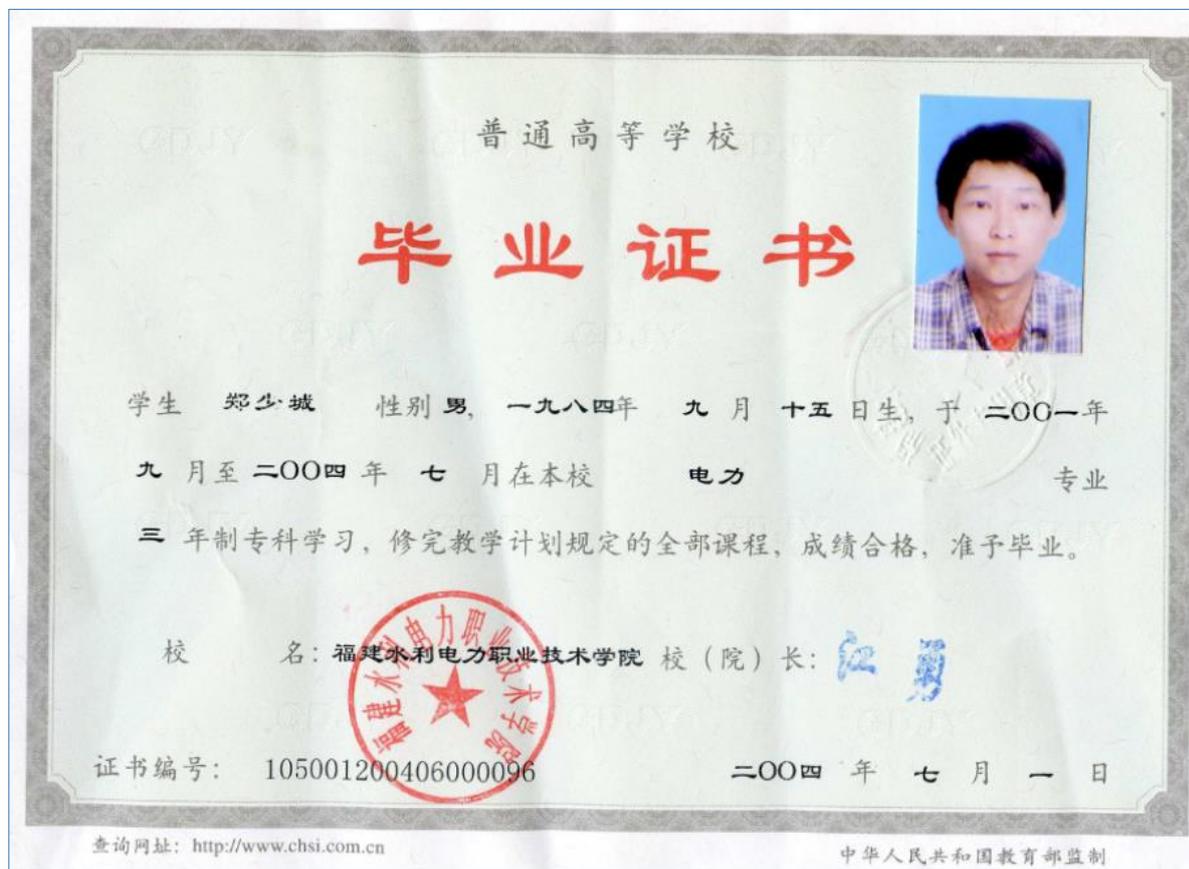
身份证



职称证（工程师、水电暖通专业）



学历（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑少城 社保电脑号: 648181189 身份证号码: 440582198409150494 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		66.42	132.16		33.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f4caa79f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 702018 单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司



20. 机电专业监理工程师 2: 夏建平

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

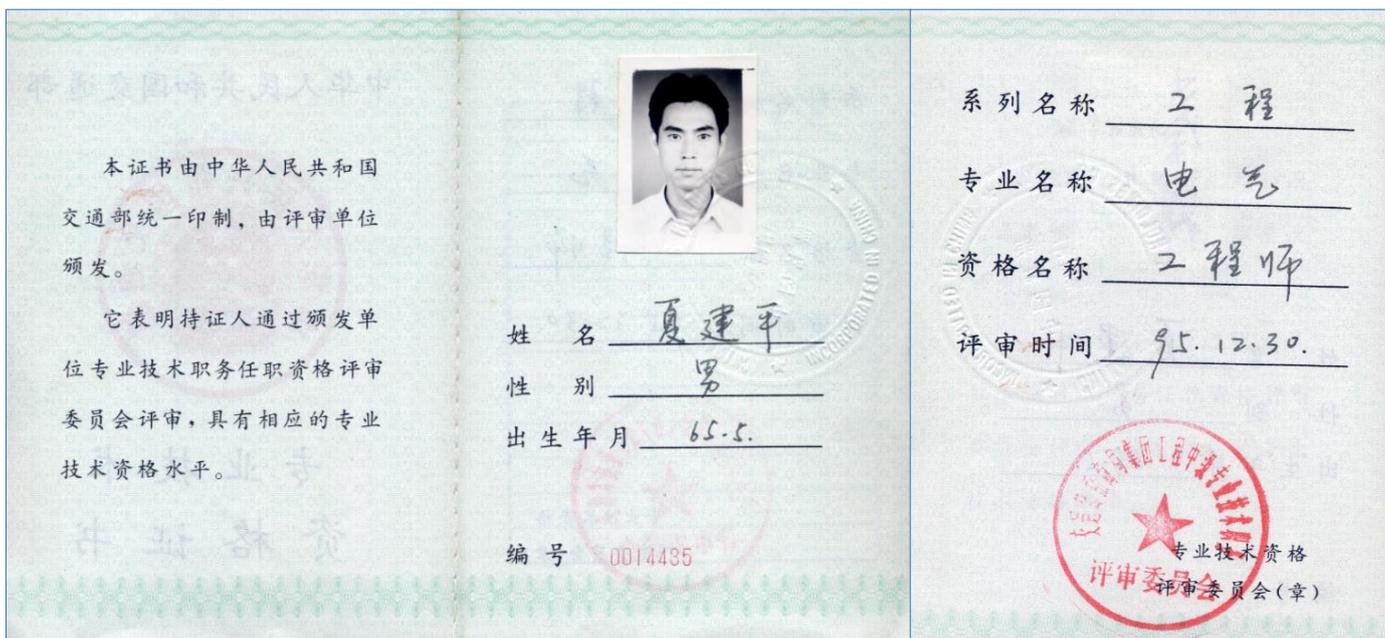
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>夏建平</u>
核发日期： <u>2015年09月06日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201500633</u>	身份证号： <u>360102196505056331</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电力系统及自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

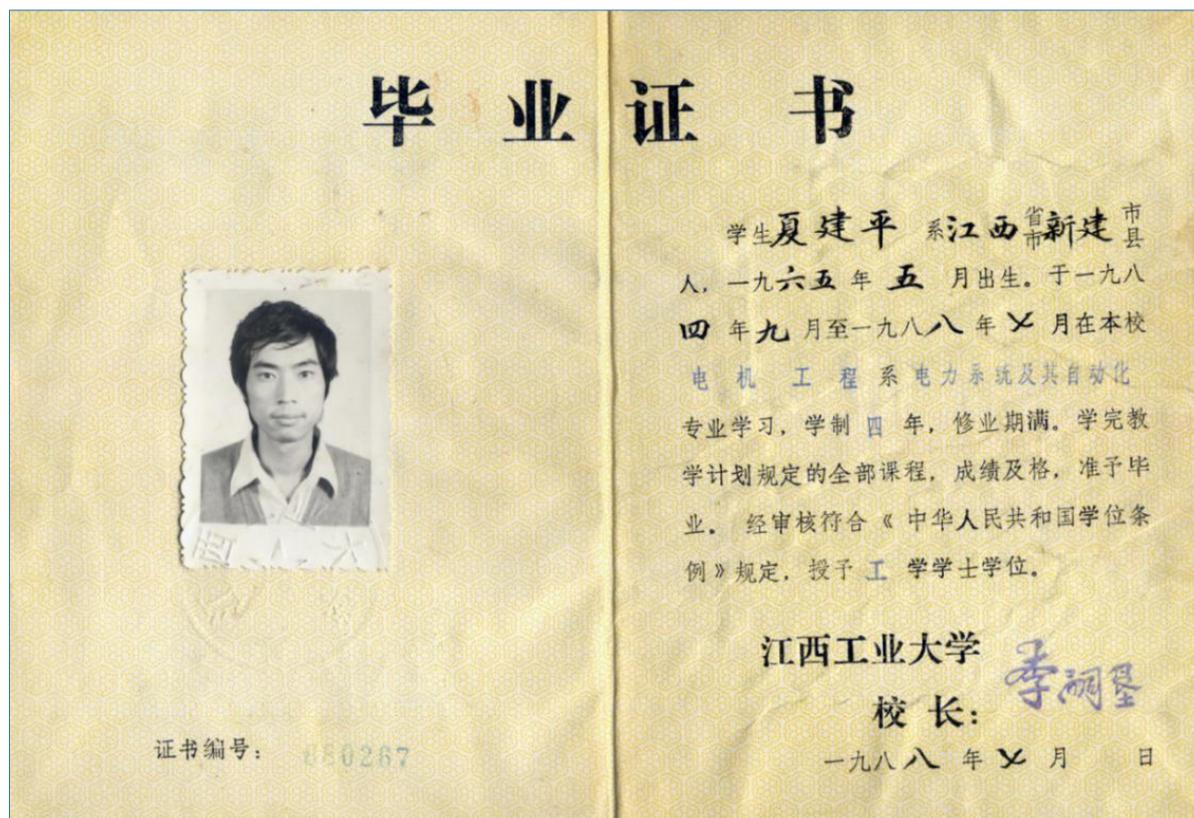
身份证

姓名 <u>夏建平</u>		中华人民共和国
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>		居民身份证
出生 <u>1965年5月5日</u>		签发机关 <u>深圳市公安局南山分局</u>
住址 <u>广东省深圳市南山区蛇口爱榕园15栋323</u>		有效期限 <u>2009.02.06-2029.02.06</u>
公民身份号码 <u>360102196505056331</u>		

职称证(工程师)



学历(本科)



21. 机电专业监理工程师 3: 周斌

国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书（有效期：2027.9.4）



身份证



职称证（工程师）

查证网址: https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202003/20200324_244581.html

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》的通知
索引号: 000013338/2020-00077
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部
文号: 建人规〔2020〕3号
实施日期:
分类: 人事管理
发文日期: 2020-02-28
主题词:
废止日期:

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部 关于印发《监理工程师职业资格制度规定》 《监理工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2020-03-24 15:19:54 分享:

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（委、局）、水利（水务）厅（局）、人力资源社会保障厅（委、局），有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理，现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462号）同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2020年2月28日

第五章 附则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书，效用不变；按有关规定，通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试，取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。

22. 机电监理员 1：谷腾

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 2 </u>月<u> 20 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230056 </u></p>	 <p>姓名：<u> 谷腾 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 610431200006200318 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 电气自动化技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
--	--	--	---

身份证

<p>姓名 <u> 谷腾 </u></p> <p>性别 <u> 男 </u> 民族 <u> 汉 </u></p> <p>出生 <u> 2000 </u>年<u> 6 </u>月<u> 20 </u>日</p> <p>住址 <u> 陕西省咸阳市武功县八丈镇谷米寺村三组1126号 </u></p> <p>公民身份号码 <u> 610431200006200318 </u></p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 <u> 武功县公安局 </u></p> <p style="text-align: center;">有效期限 <u> 2019.11.15-2029.11.15 </u></p>
---	--

毕业证（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谷腾 社保电脑号: 808295852 身份证号码: 610431200006200318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66			132.16		33.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f4d3551f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 702018 单位名称 深圳市东部工程咨询有限公司

24. 机电监理员 3：黄席瑞

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年07月26日 核发编号：C20210690	 姓名： <u> 黄席瑞 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 51132319950920267X </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 建筑施工技术与管理 </u> 监理工作年限： <u> 无 </u> 技术职称： <u> </u> 从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---	---	--

身份证

姓名 黄席瑞 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 9 月 20 日 住址 四川省蓬安县平头乡新平村5组73号 公民身份号码 51132319950920267X	 中华人民共和国 居民用身份证 签发机关 蓬安县公安局 有效期限 2023.01.11-2043.01.11
--	--

毕业证（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄席瑞 社保电脑号: 808099112 身份证号: 51132319950920267X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.45	132.16		33.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f4fd356s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

25. 安全监理工程师 1：朱伍祖

执业资格证书：安全生产考核合格证书（有效期：2025.12.03） 深圳市专业监理工程师信用手册

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0041404

姓 名：朱伍祖

性 别：男

出生年月：1973年05月19日

企业名称：深圳市东部工程咨询有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有效 期：2024年05月28日 至 2025年12月03日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年05月13日

核发编号：B20210141



姓 名：朱伍祖

性 别：男

身份证号：620122197305192332

学 历：大专

所学专业：化学工艺

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审



有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训



有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训



有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

身份证



职称证（工程师）



毕业证(大专)



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伍祖 社保电脑号：600948502 身份证号码：620122197305192332 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		90.14	197.26	49.35		



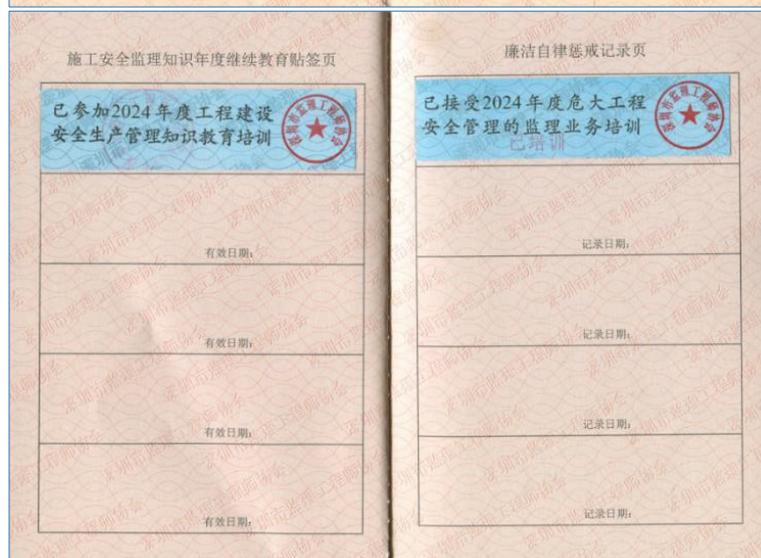
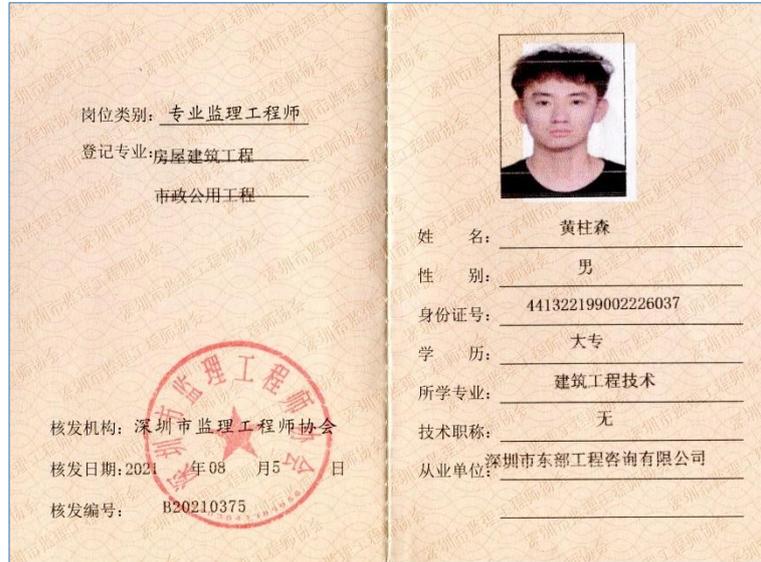
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f5010448 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



26. 安全监理工程师 2: 黄柱森

执业资格证书：深圳市安全生产知识和管理能力考核合格证

深圳市专业监理工程师信用手册



身份证



毕业证（大专）



27. 安全监理员 1：张鸿宇

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 29 </u> 日 核发编号： <u> 200204744 </u>	 姓 名： <u> 张鸿宇 </u> 性 别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 411522200108245130 </u> 学 历： <u> 中专 </u> 所学专业： <u> 建筑工程管理 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>
--	--

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--	--	---

身份证



28. 安全监理员 2：刘旺

执业资格证书（广东省安全员，有效期：2025.5.6）



身份证



职称证（助理工程师）

毕业证（本科）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘旺 社保电话号：64422585 身份证号码：42121199409264018 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.82	53.76	13.44
2024	06	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.82	53.76	13.44
2024	07	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.82	53.76	13.44
2024	08	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.88	53.76	13.44
2024	09	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.88	53.76	13.44
2024	10	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.88	53.76	13.44
2024	11	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.88	53.76	13.44
合计			7526.4	3763.2			2352.0	940.8			235.2		172.04	376.32	94.08	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（33916252f5081a12）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：702018 单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月14日
证明专用章

29. BIM 专业工程师 1：张鹏

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>农林工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年7月13日 核发编号：820210281	姓名： <u>张鹏</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>340881199312294310</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>化学工程与工艺</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

个人信用年审贴页 已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加 2024 年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加 2024 年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受 2024 年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
---	--	--	---

BIM 培训合格证书

 <p>深圳市职业技能提升公益性培训</p> <h1>合格证书</h1>		
张鹏，男，340881199312294310，参加 2022 年深圳市公益性职业技能培训，完成基于 Autodesk Revit 的房建（土建、结构）工程 BIM 建模课程学习，经考核成绩合格，特发此证。		
证书编号：GY20230710004438 培训单位：深圳市福田区建工职业技能培训学校有限公司 证书查询网址： https://exam.eeciam.com/	证书序号：000004438 发证日期：2023 年 10 月	

序号	训练任务名称	学时数
1	创建标高轴网	6
2	创建墙体	9
3	创建柱	3
4	创建门、窗	3
5	创建楼板、天花板	6
6	创建屋顶	6
7	创建楼梯、扶手、坡道、洞口	9
8	成果输出	6
9	创建结构柱、梁、板、墙体	12
10	创建族与体量	12
总学时数		72

身份证



职称证（工程师）

学历（本科）



30. BIM 专业工程师 2（派驻建设单位）：刘建明

执业资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册

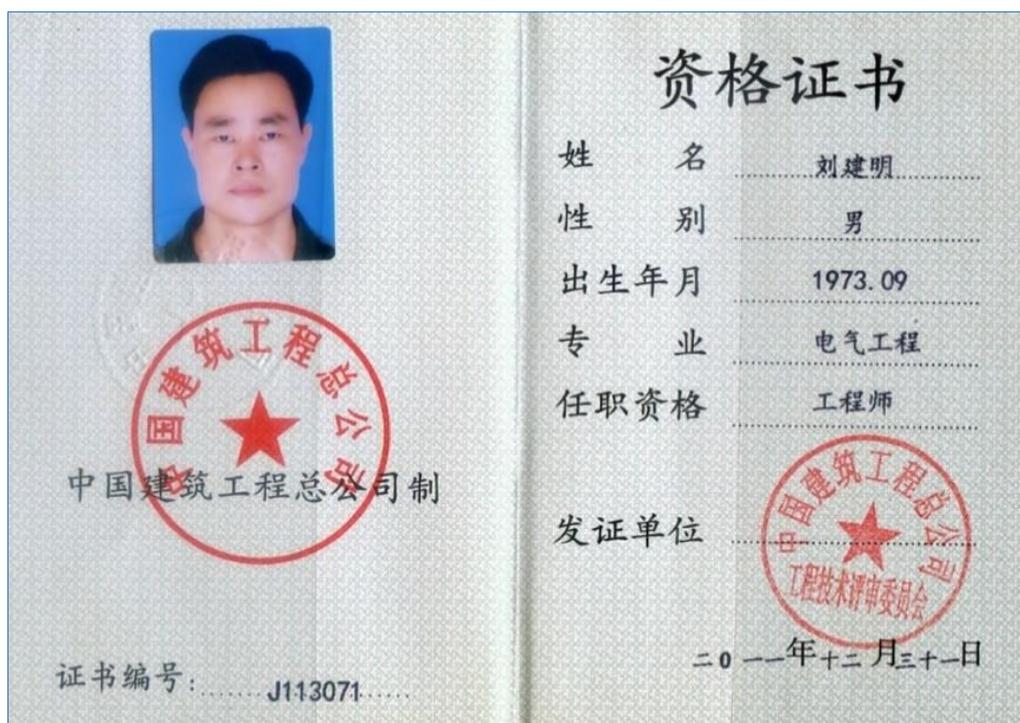
岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>3</u> 日 核发编号： <u>B20210178</u>	姓名： <u>刘建明</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>511121197309210891</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>机电一体化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加 2024 年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监管知识年度继续教育贴签页 已参加 2024 年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受 2024 年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

身份证

姓名 刘建明 性别 男 民族 汉 出生 1973 年 9 月 21 日 住址 四川省仁寿县始建镇杏花村 公民身份号码 511121197309210891	 中华人民共和国 其他居民身份证 签发机关 仁寿县公安局 有效期限 2013.03.11-2033.03.11
---	--

职称证：工程师



毕业证：大专



31. 水电暖通监理工程师（根据后期具体需要增加）1：郭鑫

执业资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册



身份证



职称证（工程师）



毕业证（大专）



32. 水电暖通监理工程师（根据后期具体需要增加）2：杨子琦

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



毕业证（大专）



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨子琦 社保电脑号: 640375062 身份证号: 510802199409264130 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3045.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66			32.16	33.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f50fe336 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月10日
证明专用章

33. 精装修监理工程师（根据后期具体需要增加）1：郑经强

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>郑经强</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>350420196501210116</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公</u>
核发日期： <u>2020年07月28日</u>	司
核发编号： <u>B20202375</u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

身份证



职称证（工程师）

姓名	郑经强
性别	男
出生年月	1965年1月
专业	市政道桥
任职资格	工程师
评审单位	温州市工程技术人员职务第二评审团
评审时间	2009年12月1日
编号	B88511

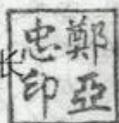


学历（大专）

毕业证书

学生 郑经强 性别 男 出生 1965年1月，系 福建省永安县（市）人，于 八三年九月至 八六年七月，在我校 公路与桥梁专业学习，学制 叁年，修业期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

字第 86035 号

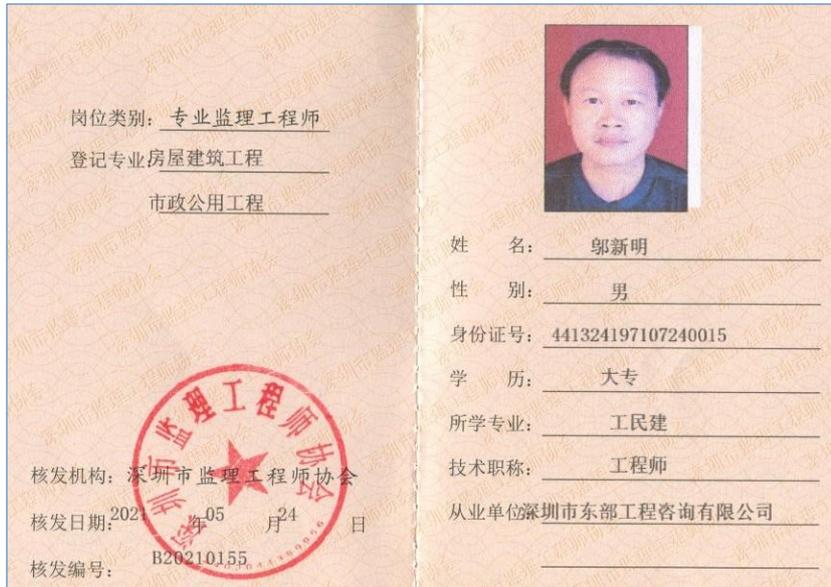


校长 郑印亚（章）

一九八六年七月

34. 精装修监理工程师（根据后期具体需要增加）2： 郭新明

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



身份证



职称证（工程师）

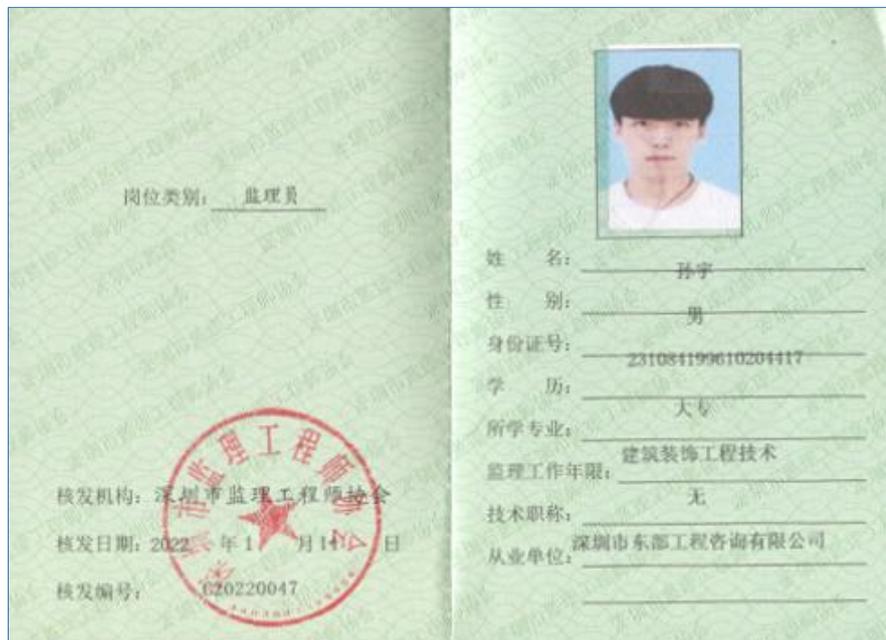


毕业证（大专）



35. 精装监理员（根据后期具体需要增加）：孙宇

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



身份证



职称证（助理工程师）



学历（大专）



六、其他（不评审）

1. 投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监吴贵青，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监（投标人填写拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价等级评定为不合格；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：吴贵青

投标人（单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司



2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市东部工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吕凌风
	身份证号	410105196406212750
控股股东/投资人名称 及出资比例	东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）：出资额 200 万元，出资比例 20%。 深圳市东部发展有限公司：出资额 800 万元，出资比例 80%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吕凌风（签字或盖私章）

2024 年 12 月 09 日

“深圳市市场监督管理局”网站截图（企业股东信息）

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=9CA4F9A40D6E05BAE832063551883
A6F749904262DC6E846&view=info

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103066442	统一社会信用代码	91440300192196641M	
企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	法定代表人	吕凌风	
住所	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210	成立日期	1990-10-06	
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2020年08月04日	
一般经营项目	工业建筑及其建筑设备安装工程施工监理；承担工业与民用项目的建设监理业务；南头第五工业区内场地平整，室内外排水系统、供配电工程、通讯工程施工监理及小区内市政道路工程施工监理；公路及城市道路建筑工程监理业务；城市主干路；总长500米以下城市道路的隧道工程；单孔跨径80米以下、总长600米以下的桥梁工程；招标代理，房屋租赁、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项凭资质证经营）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	1990年10月6日至2030年10月6日			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）	200万元	20%		
深圳市东部发展有限公司	800万元	80%		