



蛇口影剧院升级改造工程项目 全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125004001

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

投标人代表： 段协照

投标日期： 2024 年 12 月 04 日



目 录

一、拟派本项目服务团队.....	1
（一）拟投入本项目人员情况汇总表.....	1
（二）拟投入项目团队及组织架构图.....	4
（三）人员情况汇总表.....	5
（四）项目负责人简历表.....	8
（五）拟派本项目团队造价工程师一览表.....	9
（六）项目负责人工程经验、各专业人员工程经验.....	12
（七）相关人员资格证明文件、职称证书.....	24
1、 杨中保.....	24
2、 吴慧博.....	31
3、 刘冰.....	36
4、 冯群.....	41
5、 罗瑞佳.....	46
6、 刘利杰.....	50
7、 李发贵.....	56
8、 陈丽军.....	62
9、 牛凯.....	67
10、 徐洪敏.....	71
11、 李利平.....	76
12、 郭青山.....	81
13、 肖艳红.....	86
14、 谢芬.....	90
15、 柯进权.....	96
16、 吴千千.....	101
17、 余时站.....	106
18、 吴春丽.....	111
19、 姜苏.....	116
20、 谢美先.....	121



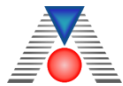
21、尹仕思.....	126
22、陈锴林.....	130
23、丁楚锋.....	135
24、郑元活.....	140
25、刘榆.....	145
26、邱长海.....	150
27、田原.....	155
28、莫丹.....	158
29、周金龙.....	162
30、陈志鹏.....	167
31、王一清.....	171
32、古翠平.....	175
33、曾亮亮.....	180
34、王亮.....	185
35、罗彬.....	189
36、张伟.....	194
37、江宇力.....	199
38、李静.....	204
39、邓志钊.....	209
40、罗子基.....	214
41、薛卫亭.....	218
42、黄旭强.....	223
43、林锦要.....	228
44、黄丹勉.....	233
45、庄郭鸿.....	238
46、黄子栓.....	243
47、张泽炎.....	248
48、林伟旭.....	252
49、李树基.....	256
50、张文明.....	260



51、 曾昭湛.....	264
52、 李顺.....	267
53、 陈浩瀚.....	271
54、 陈冬枋.....	275
55、 李娟.....	280
56、 石陈.....	284
57、 曾革.....	288
58、 张秋仲.....	293
59、 卢岭.....	297
60、 张家纬.....	302
61、 汤志杰.....	306
二、 投标人业绩.....	310
（一） 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表.....	310
（二） 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩相关证明材料.....	311
1、 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段.....	311
2、 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段.....	334
3、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标.....	354
4、 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询.....	394
5、 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务.....	412
6、 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询.....	443
7、 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询.....	461
三、 项目负责人业绩.....	473
（一） 项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表.....	473
（二） 项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩相关证明材料.....	474
1、 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段.....	474
2、 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段.....	497
3、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标.....	517
4、 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询.....	557
5、 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务.....	575
6、 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询.....	606



7、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询	624
四、履约评价情况.....	636
（一）履约评价情况表	636
（二）履约评价相关证明材料	637
1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段履约评价优秀	637
2、龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀	644
3、区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀	649
4、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀	655
5、前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀	660
6、深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀	672
7、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询感谢信	677
8、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀	682
9、深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价优秀	689
10、深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果优秀	697
五、企业性质承诺书.....	705



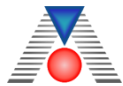
一、拟派本项目服务团队

(一) 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	杨中保	项目负责人	男	51 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
2	吴慧博	技术负责人	男	56 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
3	刘冰	土建专业负责人	女	37 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
4	冯群	安装专业负责人	男	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
5	罗瑞佳	土建专业工程师	男	59 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
6	刘利杰	土建专业工程师	男	53 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
7	李发贵	土建专业工程师	男	49 岁	一级注册造价工程师	2024.07-2024.11
8	陈丽军	土建专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
9	牛凯	土建专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
10	徐洪敏	土建专业工程师	女	55 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
11	李利平	土建专业工程师	男	55 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
12	郭青山	土建专业工程师	男	52 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
13	肖艳红	土建专业工程师	女	47 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
14	谢芬	土建专业工程师	女	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
15	柯进权	土建专业工程师	男	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
16	吴千千	土建专业工程师	女	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
17	余时站	土建专业工程师	男	33 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
18	吴春丽	土建专业工程师	女	32 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
19	姜苏	土建专业工程师	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11



20	谢美先	土建专业工程师	女	30 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
21	尹仕思	土建专业工程师	女	36 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
22	陈锴林	土建专业工程师	男	32 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
23	丁楚锋	土建专业工程师	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
24	郑元活	土建专业工程师	男	29 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
25	刘榆	土建专业工程师	女	28 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
26	邱长海	土建专业工程师	男	38 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
27	田原	土建专业工程师	女	37 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
28	莫丹	土建专业工程师	女	35 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
29	周金龙	土建专业工程师	男	34 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
30	陈志鹏	土建专业工程师	男	29 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
31	王一清	安装专业工程师	男	56 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
32	古翠平	安装专业工程师	女	33 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
33	曾亮亮	安装专业工程师	男	30 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
34	王亮	安装专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
35	罗彬	土建专业工程师	男	51 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
36	张伟	土建专业工程师	女	44 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
37	江宇力	土建专业工程师	男	43 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
38	李静	土建专业工程师	女	43 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
39	邓志钊	土建专业工程师	男	47 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
40	罗子基	土建专业工程师	男	39 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
41	薛卫亭	土建专业工程师	男	37 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11



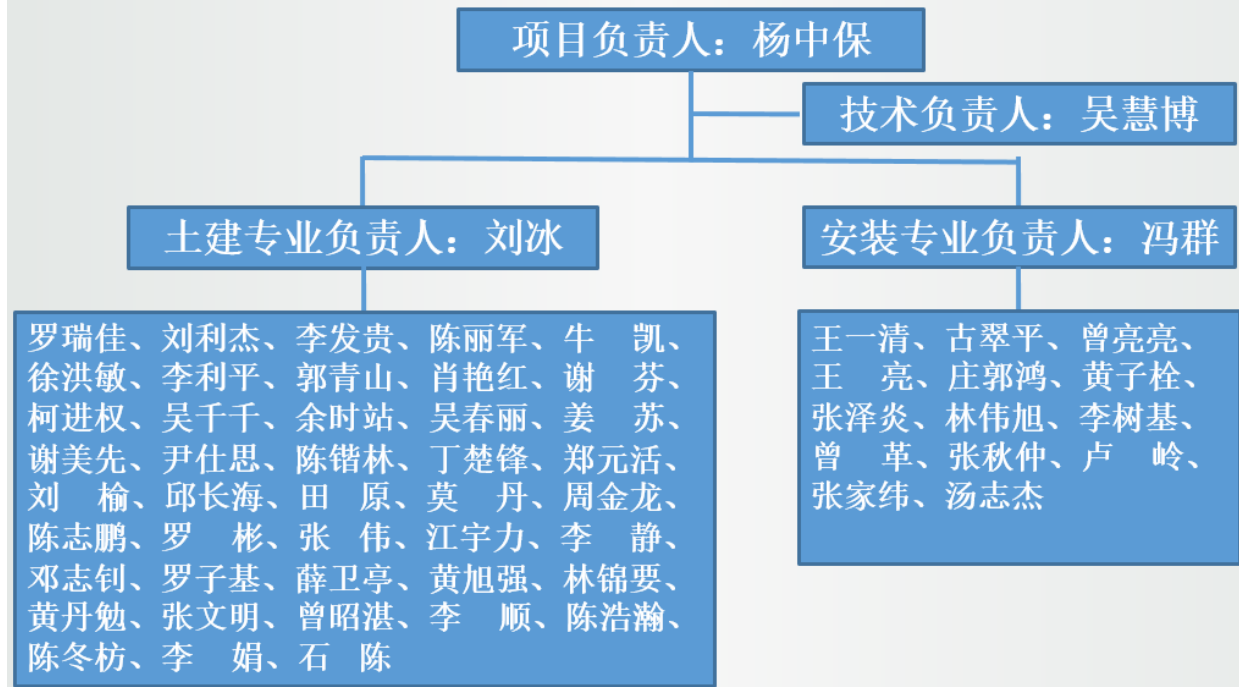
42	黄旭强	土建专业工程师	男	36 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
43	林锦要	土建专业工程师	男	32 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
44	黄丹勉	土建专业工程师	女	28 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
45	庄郭鸿	安装专业工程师	男	37 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
46	黄子栓	安装专业工程师	男	28 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
47	张泽炎	安装专业工程师	男	31 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
48	林伟旭	安装专业工程师	男	30 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
49	李树基	安装专业工程师	男	27 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
50	张文明	土建专业工程师	男	43 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
51	曾昭湛	土建专业工程师	男	45 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
52	李顺	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
53	陈浩瀚	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
54	陈冬枋	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
55	李娟	土建专业工程师	女	41 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
56	石陈	土建专业工程师	男	36 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
57	曾革	安装专业工程师	男	58 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
58	张秋仲	安装专业工程师	男	36 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
59	卢岭	安装专业工程师	男	35 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
60	张家纬	安装专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
61	汤志杰	安装专业工程师	男	33 岁	造价员	2023. 10-2024. 11

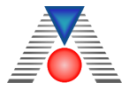


(二) 拟投入项目团队及组织架构图



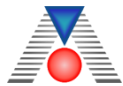
项目团队组织架构图





(三) 人员情况汇总表

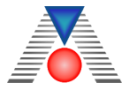
序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	杨中保	项目负责人	男	51 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
2	吴慧博	技术负责人	男	56 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
3	刘冰	土建专业负责人	女	37 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
4	冯群	安装专业负责人	男	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
5	罗瑞佳	土建专业工程师	男	59 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
6	刘利杰	土建专业工程师	男	53 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
7	李发贵	土建专业工程师	男	49 岁	一级注册造价工程师	2024.07-2024.11
8	陈丽军	土建专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
9	牛凯	土建专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
10	徐洪敏	土建专业工程师	女	55 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
11	李利平	土建专业工程师	男	55 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
12	郭青山	土建专业工程师	男	52 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
13	肖艳红	土建专业工程师	女	47 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
14	谢芬	土建专业工程师	女	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
15	柯进权	土建专业工程师	男	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
16	吴千千	土建专业工程师	女	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
17	余时站	土建专业工程师	男	33 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
18	吴春丽	土建专业工程师	女	32 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
19	姜苏	土建专业工程师	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
20	谢美先	土建专业工程师	女	30 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11



21	尹仕思	土建专业工程师	女	36 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
22	陈锴林	土建专业工程师	男	32 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
23	丁楚锋	土建专业工程师	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
24	郑元活	土建专业工程师	男	29 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
25	刘榆	土建专业工程师	女	28 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
26	邱长海	土建专业工程师	男	38 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
27	田原	土建专业工程师	女	37 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
28	莫丹	土建专业工程师	女	35 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
29	周金龙	土建专业工程师	男	34 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
30	陈志鹏	土建专业工程师	男	29 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
31	王一清	安装专业工程师	男	56 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
32	古翠平	安装专业工程师	女	33 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
33	曾亮亮	安装专业工程师	男	30 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
34	王亮	安装专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
35	罗彬	土建专业工程师	男	51 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
36	张伟	土建专业工程师	女	44 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
37	江宇力	土建专业工程师	男	43 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
38	李静	土建专业工程师	女	43 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
39	邓志钊	土建专业工程师	男	47 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
40	罗子基	土建专业工程师	男	39 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
41	薛卫亭	土建专业工程师	男	37 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
42	黄旭强	土建专业工程师	男	36 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11



43	林锦要	土建专业工程师	男	32 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
44	黄丹勉	土建专业工程师	女	28 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
45	庄郭鸿	安装专业工程师	男	37 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
46	黄子栓	安装专业工程师	男	28 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
47	张泽炎	安装专业工程师	男	31 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
48	林伟旭	安装专业工程师	男	30 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
49	李树基	安装专业工程师	男	27 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
50	张文明	土建专业工程师	男	43 岁	造价员	2023.10-2024.11
51	曾昭湛	土建专业工程师	男	45 岁	造价员	2023.10-2024.11
52	李顺	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023.10-2024.11
53	陈浩瀚	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023.10-2024.11
54	陈冬枋	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023.10-2024.11
55	李娟	土建专业工程师	女	41 岁	造价员	2023.10-2024.11
56	石陈	土建专业工程师	男	36 岁	造价员	2023.10-2024.11
57	曾革	安装专业工程师	男	58 岁	造价员	2023.10-2024.11
58	张秋仲	安装专业工程师	男	36 岁	造价员	2023.10-2024.11
59	卢岭	安装专业工程师	男	35 岁	造价员	2023.10-2024.11
60	张家纬	安装专业工程师	男	34 岁	造价员	2023.10-2024.11
61	汤志杰	安装专业工程师	男	33 岁	造价员	2023.10-2024.11



(四) 项目负责人简历表

姓名	杨中保	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目负责人	职称	正高级工程师	学历	硕士
参加工作时间	1995. 07		从事本职业年限	29 年	
资格证书编号	建【造】 14014400012196		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2018. 08. 31-2023. 11. 29	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工程工务局	项目负责人	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	2202. 06 万元	2023. 11. 29
2019. 03. 27-2024. 01. 29	华润（深圳）有限公司	项目负责人	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段	2116. 84 万元	2024. 01. 29
2017. 09. 04-2022. 11. 10	深圳市住宅工程管理中心	项目负责人	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标	2095. 17 万元	2022. 11. 10
2019. 08. 08-2023. 07. 07	深圳市光明区建筑工程工务署	项目负责人	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	1001. 46 万元	2023. 07. 07
2018. 10. 22-2023. 08. 28	深圳市建筑工程工务署工程管理中心//华润（深圳）有限公司	项目负责人	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务	698. 76 万元	2023. 08. 28
2019. 09. 02-2024. 07. 24	深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	项目负责人	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询	527. 97 万元	2024. 07. 24
2023. 10. 31-全过程造价咨询服务止	深圳市南山区建筑工程工务署	项目负责人	南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询	210. 16 万元	在建

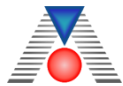
提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

说明：因项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况与投标文件《二、投标人业绩》一致，故项目证明材料扫描件详见投标文件《二、投标人业绩》。

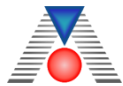


(五) 拟派本项目团队造价工程师一览表

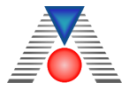
序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	杨中保	项目负责人	男	51 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
2	吴慧博	技术负责人	男	56 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
3	刘冰	土建专业负责人	女	37 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
4	冯群	安装专业负责人	男	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
5	罗瑞佳	土建专业工程师	男	59 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
6	刘利杰	土建专业工程师	男	53 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
7	李发贵	土建专业工程师	男	49 岁	一级注册造价工程师	2024.07-2024.11
8	陈丽军	土建专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
9	牛凯	土建专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
10	徐洪敏	土建专业工程师	女	55 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
11	李利平	土建专业工程师	男	55 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
12	郭青山	土建专业工程师	男	52 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
13	肖艳红	土建专业工程师	女	47 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
14	谢芬	土建专业工程师	女	44 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
15	柯进权	土建专业工程师	男	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
16	吴千千	土建专业工程师	女	35 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
17	余时站	土建专业工程师	男	33 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
18	吴春丽	土建专业工程师	女	32 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
19	姜苏	土建专业工程师	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
20	谢美先	土建专业工程师	女	30 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11



21	尹仕思	土建专业工程师	女	36 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
22	陈锴林	土建专业工程师	男	32 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
23	丁楚锋	土建专业工程师	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
24	郑元活	土建专业工程师	男	29 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
25	刘榆	土建专业工程师	女	28 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
26	邱长海	土建专业工程师	男	38 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
27	田原	土建专业工程师	女	37 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
28	莫丹	土建专业工程师	女	35 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
29	周金龙	土建专业工程师	男	34 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
30	陈志鹏	土建专业工程师	男	29 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
31	王一清	安装专业工程师	男	56 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
32	古翠平	安装专业工程师	女	33 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
33	曾亮亮	安装专业工程师	男	30 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
34	王亮	安装专业工程师	男	44 岁	一级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
35	罗彬	土建专业工程师	男	51 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
36	张伟	土建专业工程师	女	44 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
37	江宇力	土建专业工程师	男	43 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
38	李静	土建专业工程师	女	43 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
39	邓志钊	土建专业工程师	男	47 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
40	罗子基	土建专业工程师	男	39 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
41	薛卫亭	土建专业工程师	男	37 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
42	黄旭强	土建专业工程师	男	36 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11

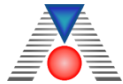


43	林锦要	土建专业工程师	男	32 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
44	黄丹勉	土建专业工程师	女	28 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
45	庄郭鸿	安装专业工程师	男	37 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
46	黄子栓	安装专业工程师	男	28 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
47	张泽炎	安装专业工程师	男	31 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
48	林伟旭	安装专业工程师	男	30 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
49	李树基	安装专业工程师	男	27 岁	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
50	张文明	土建专业工程师	男	43 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
51	曾昭湛	土建专业工程师	男	45 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
52	李顺	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
53	陈浩瀚	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
54	陈冬枋	土建专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
55	李娟	土建专业工程师	女	41 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
56	石陈	土建专业工程师	男	36 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
57	曾革	安装专业工程师	男	58 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
58	张秋仲	安装专业工程师	男	36 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
59	卢岭	安装专业工程师	男	35 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
60	张家纬	安装专业工程师	男	34 岁	造价员	2023. 10-2024. 11
61	汤志杰	安装专业工程师	男	33 岁	造价员	2023. 10-2024. 11

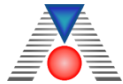


(六) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

序号	姓名	项目拟任岗位	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨中保	项目负责人	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。 主要承担过的项目： 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 6、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 7、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询
2	吴慧博	技术负责人	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业；1989 年 9 月至 1998 年 5 月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998 年 6 月至 2003 年 7 月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任技术负责人。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、石清大道二期道路工程造价咨询 3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 4、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）造价咨询 8、深圳市沙湾河流域水环境综合整治工程全过程造价咨询 9、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 10、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询
3	刘冰	土建专业负责人	2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 5、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 6、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 7、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 8、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 9、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
4	冯群	安装	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018



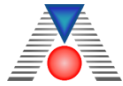
		专业负责人	年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 9、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 10、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 11、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 12、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询
5	罗瑞佳	土建专业工程师	1987 年 7 月毕业于同济大学（本科）桥梁工程专业；2021 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
6	刘利杰	土建专业工程师	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
7	李发贵	土建专业工程师	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业；2024 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： /
8	陈丽军	土建专业工程师	2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 4、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
9	牛凯	土建专业工程师	2001 年 7 月毕业于湖南大学（本科）工业与民用建筑专业；2021 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
10	徐洪敏	土建专业工程师	1992 年 7 月毕业于哈尔滨建筑工程学院（本科）工民建专业；1992 年 9 月至 2000 年 7 月就职于河南金鼎建筑经济咨询公司合同预算科担任专业工程师；2001 年 8 月至 2002 年 12 月就职于深圳市诚朴工程造价咨询有限公司预算部担任预算员；2003 年 1 月至 2017 年 4 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限



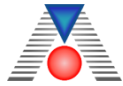
			公司担任土建专业工程师；2017 年 5 月至 2019 年 3 月就职于贵州理工建设顾问有限公司担任土建专业工程师；2019 年 4 月至今深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询
11	李利平	土建专业工程师	1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务
12	郭青山	土建专业工程师	2010 年 1 月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
13	肖艳红	土建专业工程师	2014 年 6 月毕业于华中农业大学（本科）建筑经济管理专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
14	谢芬	土建专业工程师	2004 年 6 月毕业于天津大学（本科）化学工程与工艺专业；2022 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
15	柯进权	土建专业工程师	2013 年 6 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
16	吴千千	土建专业工程师	2011 年 7 月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业；2023 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： /



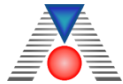
17	余时站	土建专业工程师	2014 年 7 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
18	吴春丽	土建专业工程师	2016 年 7 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
19	姜苏	土建专业工程师	2015 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 7 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2015 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
20	谢美先	土建专业工程师	2017 年 7 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业；2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
21	尹仕思	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于南京工程学院（本科）土木工程专业；2022 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
22	陈锴林	土建专业工程师	2015 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
23	丁楚锋	土建专业工程师	2021 年 6 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 3、联润大厦项目造价咨询
24	郑元活	土建专业工程师	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2016 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
25	刘榆	土建	2020 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业；2020 年 8 月至今就



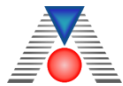
		专业工程师	职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
26	邱长海	土建专业工程师	2009 年 7 月毕业于新余高等专科学院（专科）市场营销专业；2019 年 1 月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
27	田原	土建专业工程师	2011 年 7 月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
28	莫丹	土建专业工程师	2012 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020 年 1 月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 3、联润大厦项目造价咨询
29	周金龙	土建专业工程师	2012 年 6 月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
30	陈志鹏	土建专业工程师	2015 年 6 月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
31	王一清	安装专业工程师	1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
32	古翠平	安装专业工程师	2013 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务



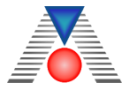
			2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
33	曾亮亮	安装专业工程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 4、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
34	王亮	安装专业工程师	2002 年 6 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
35	罗彬	土建专业工程师	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；2017 年 8 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 8、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
36	张伟	土建专业工程师	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
37	江宇力	土建专业工程师	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目：



			1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 5、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
38	李静	土建专业工程师	2004 年 6 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016 年 6 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任市政专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
39	邓志钊	土建专业工程师	1999 年 6 月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业；2007 年 1 月毕业于华南理工大学（本科）工业设计（室内环境设计专业；2009 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
40	罗子基	土建专业工程师	2008 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
41	薛卫亭	土建专业工程师	2010 年 6 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询



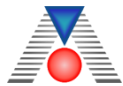
			10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
42	黄旭强	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
43	林锦要	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 6、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 7、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
44	黄丹勉	土建专业工程师	2018 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业；2018 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
45	庄郭鸿	安装专业工程师	2009 年 6 月毕业于深圳市职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、前海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 7、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 8、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
46	黄子栓	安装专业工程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
47	张泽炎	安装专业工程师	2014 年 8 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
48	林伟旭	安装专业工程师	2013 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业；2013 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标



			2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
49	李树基	安装专业工程师	2020 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业；2023 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
50	张文明	土建专业工程师	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任市政专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、观湖保障性住房造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
51	曾昭湛	土建专业工程师	2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
52	李顺	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）



			8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
53	陈浩瀚	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
54	陈冬枋	土建专业工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 4、联润大厦项目造价咨询
55	李娟	土建专业工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询 3、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 8、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询
56	石陈	土建专业工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
57	曾革	安装专业工程师	2001 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）经济管理专业；1995 年 3 月至 2000 年 12 月就职于中国建筑第二工程局预算科担任安装工程师；2001 年 1 月至 2003 年 3 月就职于深圳市金众集团物业部担任水电工程师；2003 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务



			4、区档案馆建设项目造价咨询 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
58	张秋仲	安装专业工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
59	卢岭	安装专业工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 7、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 8、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
60	张家纬	安装专业工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
61	汤志杰	安装专业工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询



			2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 4、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
--	--	--	--

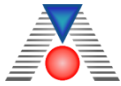


(七) 相关人员资格证明文件、职称证书

1、杨中保

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>杨中保</u>
	身份证号码: <u>452421197303010056</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14014400012196</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日



杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00411085

注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14014400012196

注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日



执业资格证

证章已领 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. 	 编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577
 持证人签名: Signature of the Bearer <u>杨中保</u>	姓名: <u>杨中保</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth 工作单位: Employer 批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>1999</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 Issued on



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

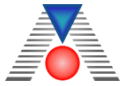


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



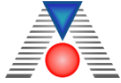
学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0			382.0	929.56	241.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161302ef6b8e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



2、吴慧博

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>吴慧博</u>
	身份证号码: <u>320602196809080074</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011691</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

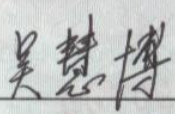
注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0990709 0007606
	姓名: 吴慧博 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年03月05日 Issued on _____



职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩施州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



毕业证

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

毕证函字第 00210203013 号

学员 吴慧博 , 性别 男 ,
一九六八年九月八日生, 于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习, 完成二年半制本科学
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

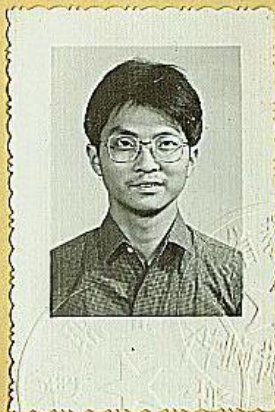
校长

陈绍基



二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



8920184

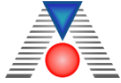
证书登记(通职大)第 号

学生 吴慧博系 江苏省
南通人, 性别 男, 现年廿一岁,
自一九八六年九月至一九八九
年七月在本校 工业与民用建筑
专业 三年制 专 科学习, 现
已按教学计划完成全部学业, 成绩合
格, 准予毕业。

校长

董魁如

一九八九年七月七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博 社保电脑号：1712029 身份证号码：320602196809080074 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0			929.56	241.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc6ff5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



3、刘冰

一级注册造价工程师证

	姓 名: 刘 冰
	身 份 证 号 码: 430902198712215543
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400005733	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日	发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733

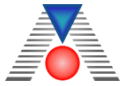
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	刘冰
证件号码:	430902198712215543
性 别:	女
出生年月:	1987 年 12 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001706
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号码：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3		621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fbc31ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



4、冯群

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>冯 群</u>
	身份证号码: <u>460006198906201678</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14214400005753</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400005753

执业印章号: A14214400005753

注册专业: 安装

有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	冯群
证件号码:	460006198906201678
性 别:	男
出生年月:	1989 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001989
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群

社保电脑号：500523994

身份证号码：460006198906201678

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0				4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fb9d922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



5、罗瑞佳

一级注册造价工程师证

	姓名: 罗瑞佳 身份证号码: 310110196501043219 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11194400023853 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗瑞佳

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400023853

注册编号/执业印章号: B11194400023853

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月20日



执业资格证

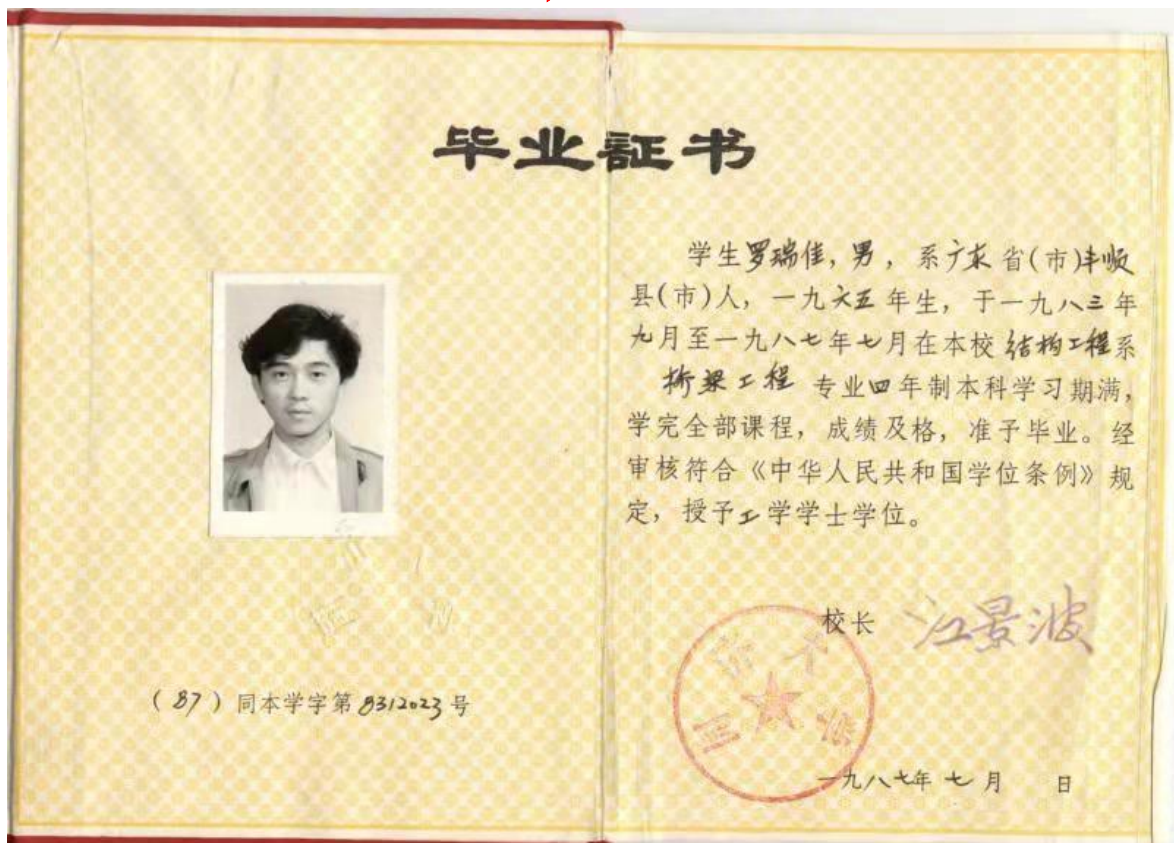
证书说明 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 粤执造证(97)1290 No. 0990075
 持证人签名: Signature of the Bearer 0990075	姓名: 罗瑞雄 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1965年01月 Date of Birth 工作单位: Employer 批准日期: 1997年10月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 1998年10月1日 Issued on



职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗瑞佳

社保电脑号：2025509

身份证号码：310110196501043219

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3	621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc01c51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



6、刘利杰

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>刘利杰</u> 身份证号码: <u>220202197106081512</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>浙江五洲工程项目管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11213300004333</u> 证书编号已经变更, 见其变更栏 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (刘利杰)
有效期至:	有效期至:	深圳市东鹏工程建设监 理有限公司 建[造]1214408008454 注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日 2021	年 月 日 9 10
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	刘利杰 深圳市栋森工程项目管 理有限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2013 年 2 月 2 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期: 2025年03月08日

查看证书变更记录 (5) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 2 月 23 日
Issued on





职称证

	专业名称 Profession 资格名称 Post 授予时间 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal
(加盖审批部门钢印有效)	2009年1月1日
姓名 Name 性别 Sex 身份证号码 ID Card No. 证书编号 Certificate No.	刘利杰 男 220202710608151 2009202B080
	发证机关 Issued by

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生刘利杰 性别 男 现年 24 岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 建筑管理与 房地产经营与管理 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校 名 哈尔滨建筑大学 校(院)长 刘沈印世 一九九五年七月五日
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0394263	证书编号: 95520



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3		621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fbf1a0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



7、李发贵

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>李发贵</u> 身份证号码: <u>510106197511035914</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广州嘉诚至信建设管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11184400014326</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>22</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

李发贵
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 8 月 27 日



李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1502015201817755

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400014326

注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 李发贵

证件号码: 510106197511035914

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023550232015558002000945





职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

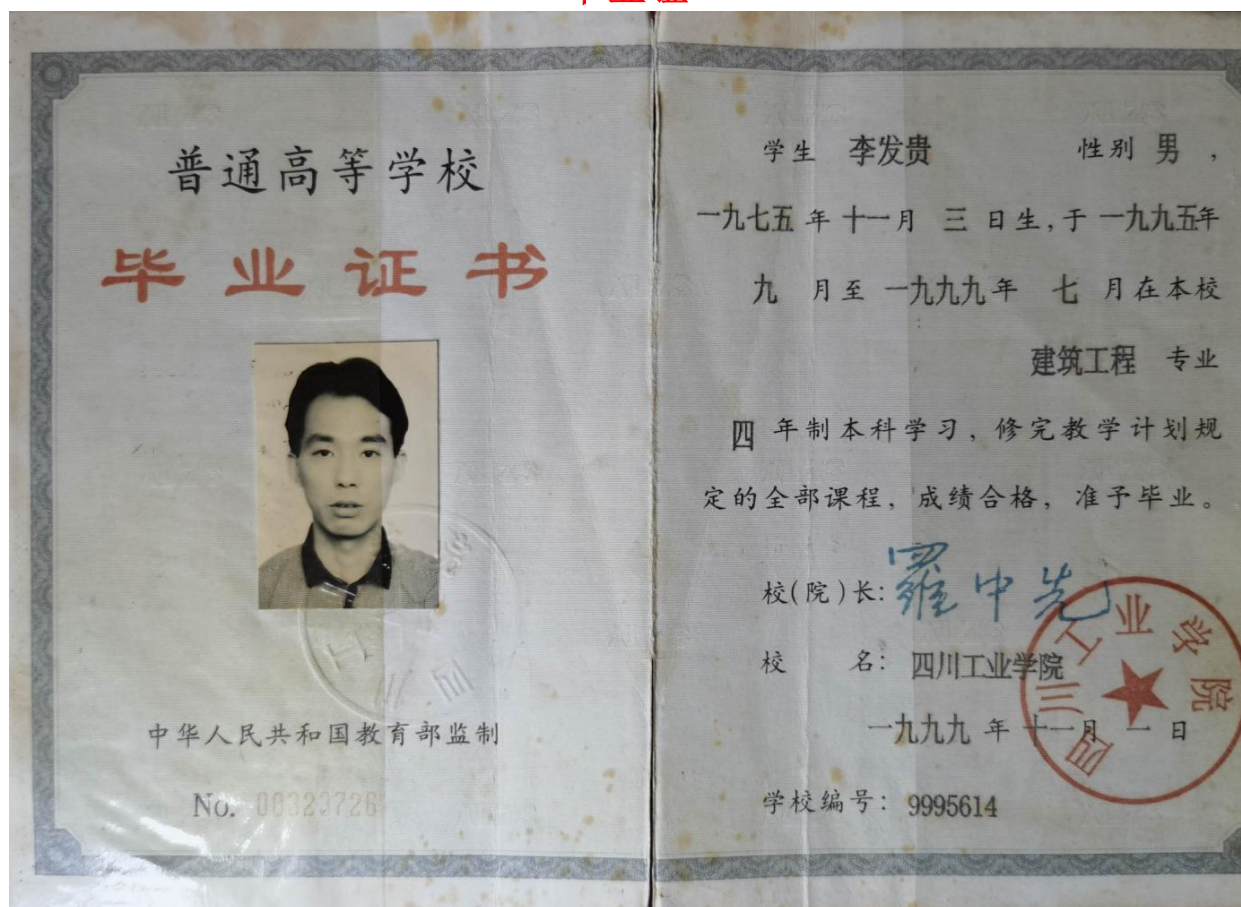
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵

社保电脑号：815549101

身份证号码：510106197511035914

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
合计			4875.0	2600.0			487.5	162.5			162.5		130.0	260.0		65.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161302fbcf8c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





8、陈丽军

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>陈丽军</u>
	身份证号码: <u>640211198006042056</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009719</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

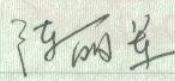
注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0060476
 档案号: 2312010686 持证人签名: Signature of the Bearer 	9872 姓名: Full Name 陈丽军 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 专业类别: Professional Type 土建 批准日期 Approval Date 2004年10月17日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2005年3月15日 Issued on 



职称证



毕业证





毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

高等 教育 自学 考试

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

毕 业 证 书

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专科 的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号: B200204-405-030106

身份证号码: 640211800604201

证书注册编号: 66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会

Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院

Tianjin University of Technology

Nº 0027597



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军 社保电脑号：804017418 身份证号码：640211198006042056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0				621.56	164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fb6ea31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



9、牛凯

一级注册造价工程师证



姓名: 牛 凯

身份证号码: 370304198008122718

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11074400028620

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 08 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

注册编号/执业印章号: B11074400028620

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



执业资格证





职称证

 照片	牛凯 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日
 粤高职称字第 1300101085907 号	

毕业证

 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 北京·BEIJING	
毕业证书	
	牛凯 性别 男，1980 年 08 月 12 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校 网络教育 法学 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。
校长 	二〇二四年一月十五日 
证书编号：114157202405010605	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯

社保电脑号：600905723

身份证号码：370304198008122718

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14	257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc0a180 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



10、徐洪敏

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>徐洪敏</u>
	身份证号码: <u>410403196911060026</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011796</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011796 注册编号: B11014400011796
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
	
	编号: 41980048 No. 41980048
	姓名: 徐洪敏 Full Name 徐洪敏 性别: 女 Sex 女 出生年月: 1969.11. Date of Birth 1969.11. 工作单位: 河南金鼎建筑经济咨询公司 Employer 河南金鼎建筑经济咨询公司 批准日期: 1998.10. Approval Date 1998.10.
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 1999年7月26日 Issued on 1999年7月26日



职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 0081892

姓名 徐洪敏
Full Name

性别 女
Sex

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 金融
Speciality

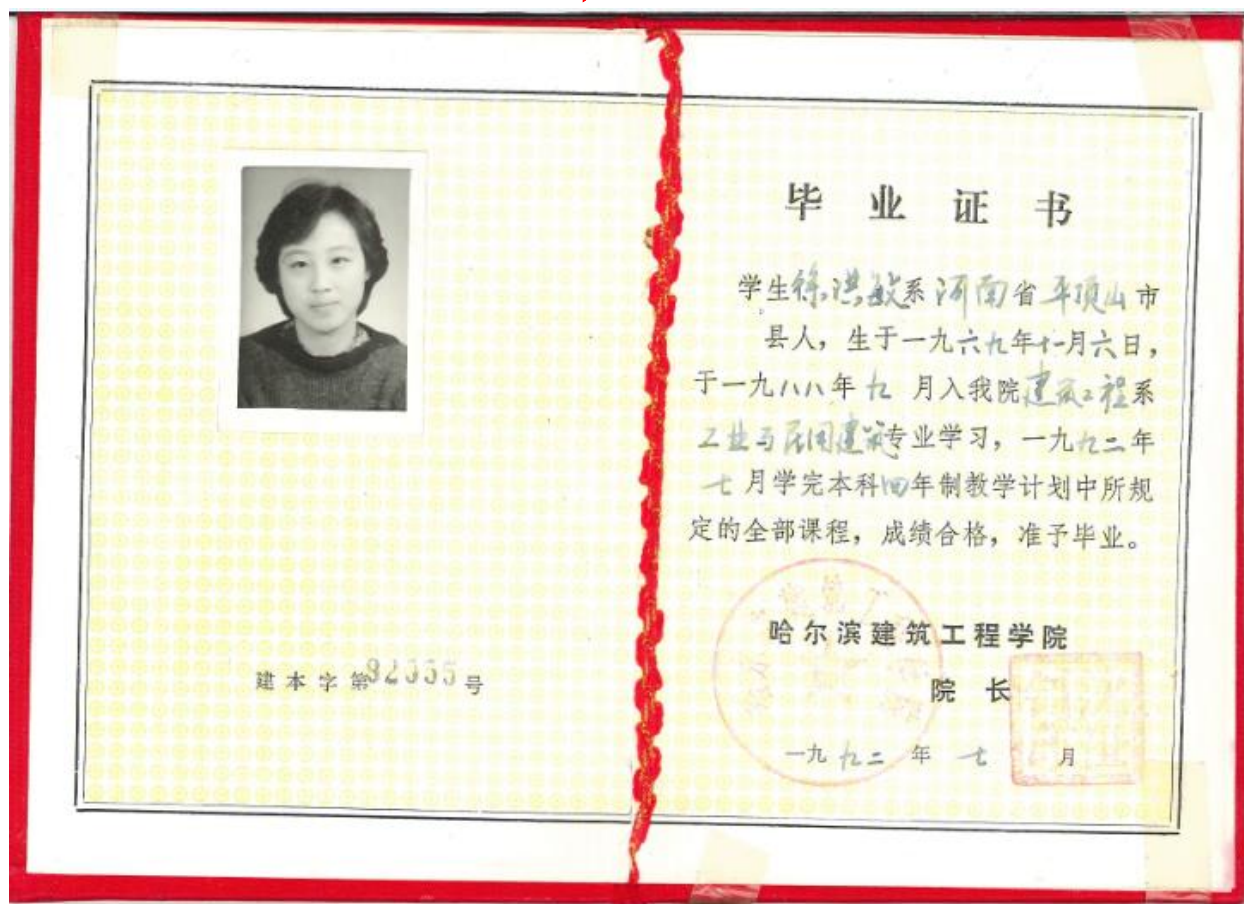
资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 二零零零年十一月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洪敏

社保电脑号：602507556

身份证号码：410403196911060026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
合计			7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		114.6	313.56		87.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fcc5335 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

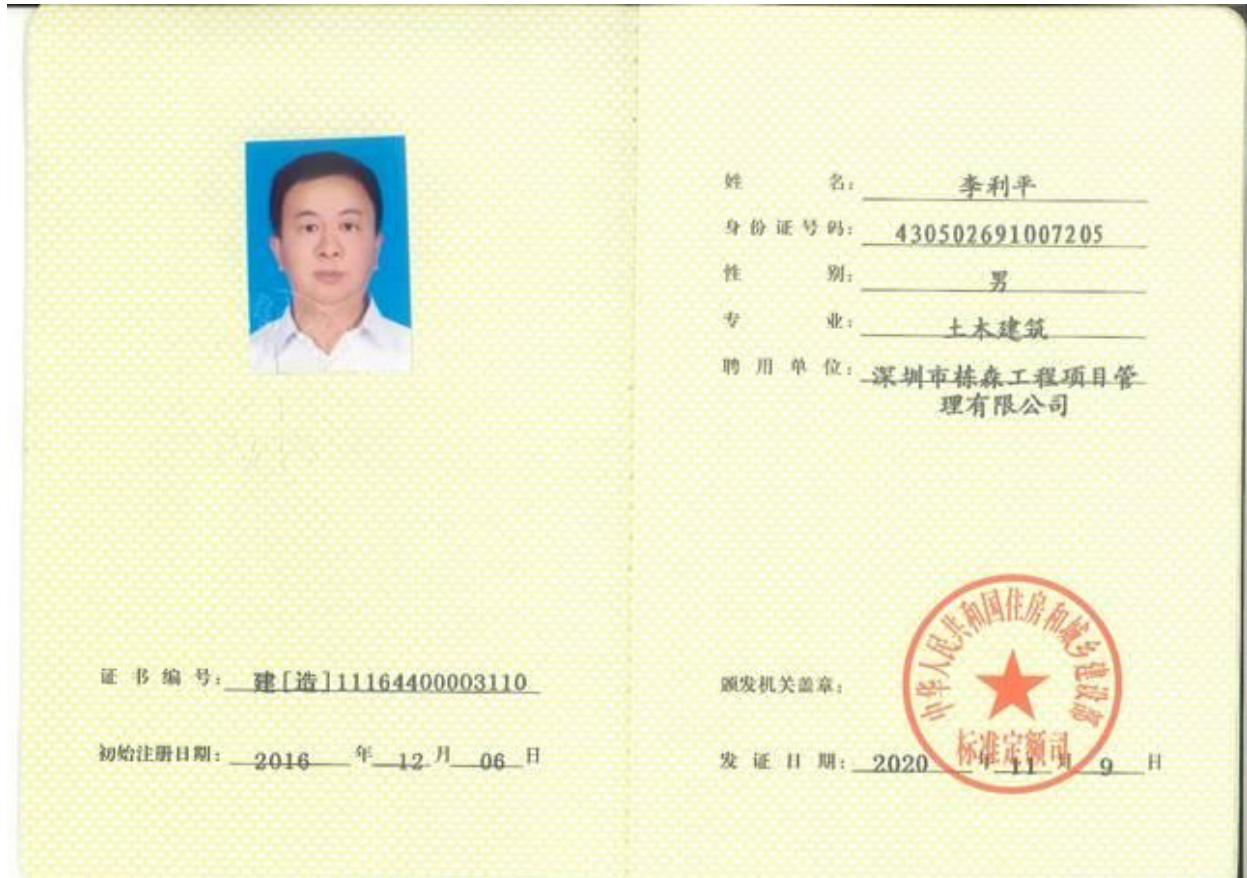
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



11、李利平

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李利平					
证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****05	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11164400003110	执业印章号: A11164400003110
注册专业: 土建	有效期: 2024年12月31日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No. :

姓名：李莉萍
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1969年10月
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on _____





职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李荆萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	



毕业证

毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

梁吉传

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日

户号: 404006768

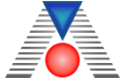
常住人口登记卡

姓 名	李利平	户 主 或 与 户 主 关 系	非亲属
曾 用 名	李莉萍	性 别	男
出 生 地	湖南省邵阳市	民 族	汉族
籍 贯	湖南省双峰县	出 生 日 期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 编 号	430502196910072052	身 高	168CM 血 型 0型
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳县迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华汰

登记日期 2014 年 6 月 1 日

补



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平 社保电脑号：600962721 身份证号：430502196910072052 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52
2023	11	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52
2023	12	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
合计			19620.0	10080.0			6570.0	2520.0			630.0	343.8		841.56		219.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fbd4bbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



12、郭青山

一级注册造价工程师证

105



姓名: 郭青山

身份证号码: 140202197201155516

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017156

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 9 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部

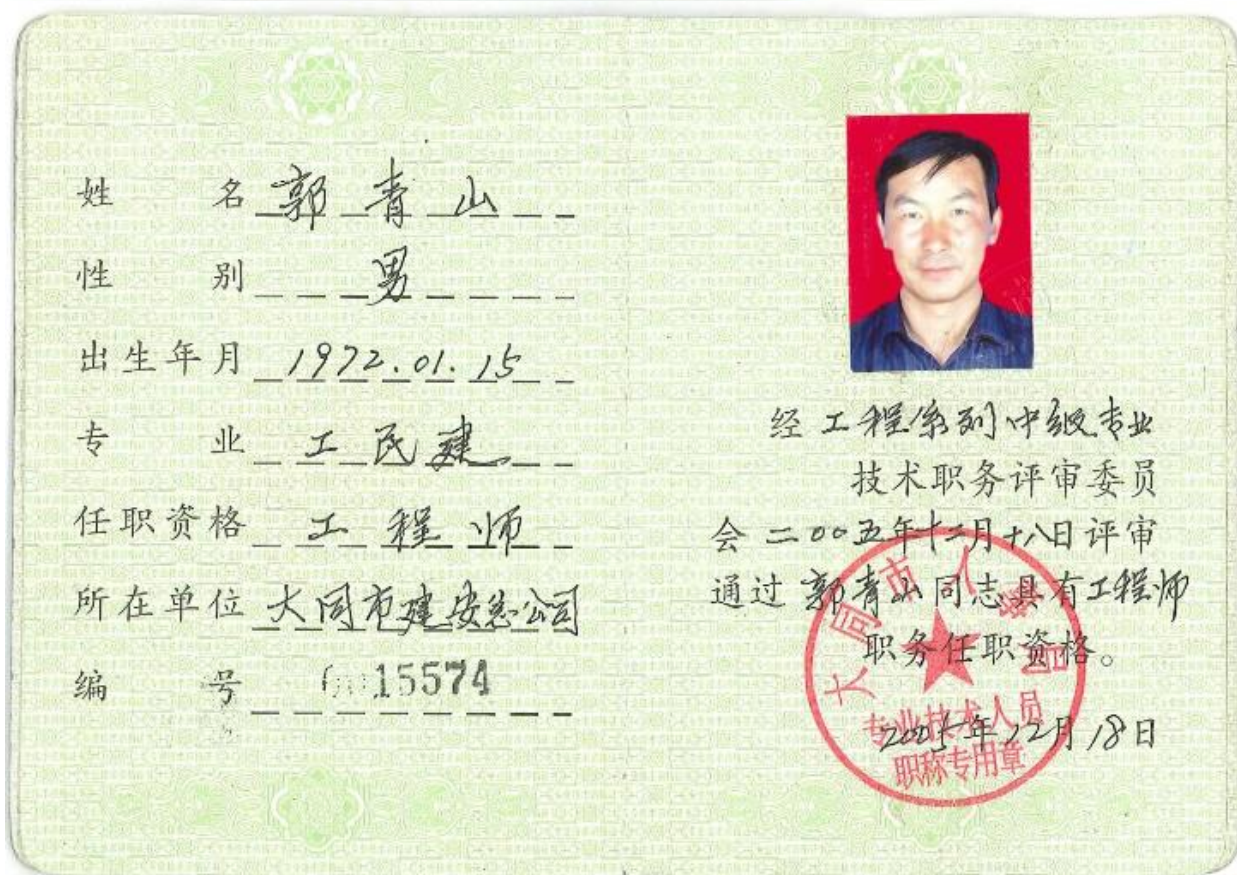


姓 名: 郭青山
证件号码: 140202197201155516
性 别: 男
出生年月: 1972年01月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440230000002312140659





职称证





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3		621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fbadd7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

13、肖艳红
一级注册造价工程师证

	姓名: 肖艳红
	身份证号码: 510602197708176501
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11234400024608	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发证日期: 2023 年 8 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024608 注册编号/执业印章号: B11234400024608

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 肖艳红

证件号码: 510602197708176501

性 别: 女

出生年月: 1977年08月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045350000398



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



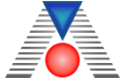


职称证

	姓名: Full Name	肖艳红
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1977年08月
	专业名称: Speciality	经济—建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2010年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号10014932101082008 File No. :	签发日期: Issued on	2011年02月18日

毕业证

	高等教育自学考试 毕 业 证 书	
	姓 名:	肖艳红
	身份证号:	510602197708176501
	证书编号:	65420140092107173
参加 建筑经济管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
		
高等教育自学考试委员会 2014年 06 月 30 日	高等院校 2014年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红 社保电脑号：628437634 身份证号码：510602197708176501 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3	621.56		164.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc9024i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857

单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





14、谢芬

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>谢 芬</u> 身份证号码： <u>422802198003090041</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市华夏工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400009054</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： <u>谢 芬</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

tps://210.12.219.74/register/registerCert/modProcessTipPrint





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢芬

证件类型	居民身份证	证件号码	422802*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]111174400009054 注册编号: B111174400009054

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月22日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) 



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164211
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023420232015423032001783

bmhx: 0231422800006282

姓名: 谢芬
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19800309
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 201610
Approval Date

签发单位盖章: 湖北省住房和城乡建设厅
Issued by
签发日期: 2017年3月16日
Issued on

湖北省恩施州



职称证

广东省职称证书

姓 名：谢芬

身份证号：422802198003090041



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芬

社保电脑号：636393237

身份证号码：422802198003090041

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3	621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fca84c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



15、柯进权

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 柯进权
		证件号码: 440883198907070334
		性 别: 男
		出生年月: 1989 年 07 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004544000002416
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：柯进权

身份证号：440883198907070334



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 柯进权 性别 男， 1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **长春建筑学院**

校（院）长： 

证书编号：136051201305002170

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权

社保电脑号：639109857

身份证号码：440883198907070334

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8720.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56	109.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fbbc490 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



16、吴千千 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>吴千千</u> 身份证号码: <u>429006198912079024</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11194400024987</u> 初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>09</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400024987

注册编号/执业印章号: B11194400024987

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名: 吴千千 证件号码: 429006198912079024 性 别: 女 出生年月: 1989 年12月 专 业: 土木建筑 批准日期: 2018 年10月28日 管 理 号: 201810045420000431	
	



职称证

广东省职称证书

姓 名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千

社保电脑号：644488341

身份证号码：429006198912079024

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14	257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc8621d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



17、余时站

一级注册造价工程师证

34



姓名: 余时站

身份证号码: 362329199106192519

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 9 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

注册编号/执业印章号: B11224400017097

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月07日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 余时站 证件号码: 362329199106192519 性 别: 男 出生年月: 1991 年 06 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 10 月 31 日 管 理 号: 20211004544000001292
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站

社保电脑号：644109568

身份证号码：362329199106192519

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3		621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fce6728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



18、吴春丽

一级注册造价工程师证

279



姓名: 吴春丽

身份证号码: 450722199206150444

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 7 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>吴春丽</u>
		证件号码: <u>450722199206150444</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1992 年 06 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001864</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



职称证

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: **石铁矛**

证书编号: 101531201605001512 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56		109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fc60ab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



19、姜苏

一级注册造价工程师证

349

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 姜苏

证件号码: 320321199309091419

性别: 男

出生年月: 1993 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000001656





职称证

广东省职称证书

姓 名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏

社保电脑号：500925539

身份证号码：320321199309091419

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04	90.14		257.24		73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fbb4688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





20、谢美先

一级注册造价工程师证

345



姓名: 谢美先
身份证号码: 452132199410090620
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525
初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 谢美先
		证件号码: 452132199410090620
		性 别: 女
		出生年月: 1994 年 10 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004544000002603
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



职称证

广东省职称证书

姓 名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校 毕业证书  云南省教育厅监制	学生 谢美先 性别 女， 一九九四年十月九日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年七月在本学院 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 院长：  校名：昆明理工大学津桥学院 二〇一七年七月一日 证书编号：133291201705001111
--	---

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先

社保电脑号：649012843

身份证号码：452132199410090620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				6909.84	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14	257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fcb2c1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



21、尹仕思 一级注册造价工程师证

姓名: 尹仕思
身份证号码: 320122198804112820
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400016235
初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 07 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹仕思

证件类型	居民身份证	证件号码	320122*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016235 注册编号: B11224400016235

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名: 尹仕思 证件号码: 320122198804112820 性 别: 女 出生年月: 1988 年 04 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 10 月 31 日 管 理 号: 20211004544000001171	
	



职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹仕思

社保电脑号：642483545

身份证号码：320122198804112820

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3		621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fcd92fx ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



22、陈锴林

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>陈锴林</u> 身份证号码: <u>440506199207010053</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400016323</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 姓 名： 陈锴林 证件号码： 440506199207010053 性 别： 男 出生年月： 1992 年 07 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2021 年 10 月 31 日 管 理 号： 20211004544000001679 
---	--



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

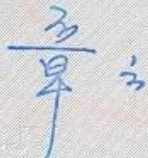
发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年		
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201505300826		二〇一五年 六 月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈错林

社保电脑号：500028444

身份证号码：440506199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14	257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fb4ead3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



23、丁楚锋

一级注册造价工程师证

376



姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丁楚锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400031713	注册编号/执业印章号: B11244400031713
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	丁楚锋
证件号码:	440510199309040813
性 别:	男
出生年月:	1993 年 09 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管 理 号:	20231004544000002331
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于
二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长： 黄璐

批准文号：湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037 二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋

社保电脑号：645785065

身份证号码：440510199309040813

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04	90.14		257.24		73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fb888ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



24、郑元活

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

注册编号/执业印章号: B11244400032418

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月19日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名： <u>郑元活</u>
		证件号码： <u>441702199512064337</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1995 年 12 月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号： <u>20231004544000002535</u>
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



职称证

广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 孙永福

证书编号：143111201606002617 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活

社保电脑号：650650456

身份证号码：441702199512064337

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04				401.56	109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fcf5609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





25、刘榆

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031195

注册编号/执业印章号: B11244400031195

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 刘榆
		证件号码: 441481199607207002
		性 别: 女
		出生年月: 1996 年 07 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004544000002502
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘榆** 性别 **女**，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄上乾**

证书编号：**108221202005001182** 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			7982.0	4086.4				4663.39	1791.88			448.04			145.9	109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fbf5349 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



26、邱长海

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>邱长海</u> 身份证号码: <u>360781198604041714</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管 理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000947</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年07月27日</u>	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400000947

注册编号/执业印章号: B11204400000947

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (1)



执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 邱长海

证件号码: 360781198604041714

性 别: 男

出生年月: 1986 年 04 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045440000633



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海 社保电脑号：616180814 身份证号码：360781198604041714 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14	257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc0cc73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



27、田原 一级注册造价工程师证

	姓名: <u>田原</u> 身份证号码: <u>500233198711245526</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400011969</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400011969 注册编号: B11214400011969
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原

社保电脑号：644249974

身份证号码：500233198711245526

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0				621.56	164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc1e926 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



28、莫丹

一级注册造价工程师证

501



姓名: 莫 丹

身份证号码: 430408198907043068

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>莫丹</u>
		证件号码: <u>430408198907043068</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989 年 07 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000553</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫丹 性别 女，一九八九年 七 月 四 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理
专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202005103672

二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫丹 性别 女 一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727

二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹

社保电脑号：635582768

身份证号码：430408198907043068

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04	100.38		277.72		78.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fc0670u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





29、周金龙

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>周金龙</u> 身份证号码: <u>430426199006080539</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400000359</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	2020 8 12	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	2020 10 28	



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	周金龙
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	2022 7 11
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
有效期至: 2028年 05月 21日	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	2020 8 12
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	2020 10 28



周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号码：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0				248.3	621.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fd049b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



30、陈志鹏

一级注册造价工程师证

500



姓名: 陈志鹏

身份证号码: 440510199501100011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈志鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11234400024156	注册编号/执业印章号: B11234400024156
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名： 陈志鹏 证件号码： 440510199501100011 性 别： 男 出生年月： 1995 年 01 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2022 年 11 月 13 日 管 理 号： 20221104546000000182
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：642833708

身份证号码：440510199501100011

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04	90.14		257.24		73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fb80fbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



31、王一清

一级注册造价工程师证

	姓 名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王一清			
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

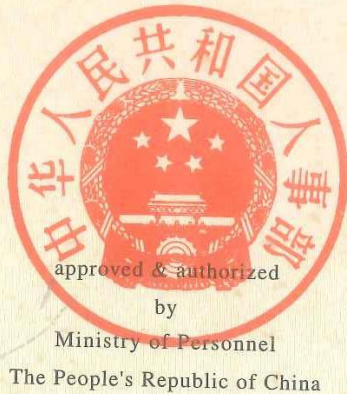
一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0083080
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07234442349030388
File No.:

姓名: 王一清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on

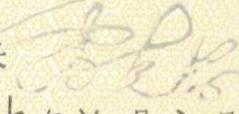


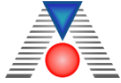


职称证

姓名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间	2001.3.6		
所在单位	江西省水利厅	发证单位	
		编 号	0364181
		发证时间	2001.3.6

毕业证

毕 业 证 书	
	学生王 一 清 性别 男 现年 二十一岁，于一九八六年九月入本 校水利水电工程系水电站机电设备 专业学习三年期满，现已学完全 部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校 长  一九九九年八月六日
南昌水专毕字第 852132号	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王三清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3		621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fc56608 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



32、古翠平

一级注册造价工程师证

	姓 名: 古翠平
	身份证号码: 441424199105016049
	性 别: 女
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14234400024609	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024609

注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



执业资格证

一级造价工程师	
Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：古翠平 证件号码：441424199105016049 性 别：女 出生年月：1991 年 05 月 专 业：安装工程 批准日期：2018 年 10 月 28 日 管 理 号：201810045440000974	
	



职称证

广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

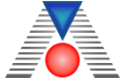
毕业证书

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平 社保电脑号：625864499 身份证号码：441424199105016049 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0				621.56	164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fba96d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



33、曾亮亮

一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14244400030990	注册编号/执业印章号: B14244400030990
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月14日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：曾亮亮 证件号码：362422199411013530 性 别：男 出生年月：1994 年 11 月 专 业：安装工程 批准日期：2023 年 10 月 29 日 管 理 号：20231004544000001810
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 史可
证书编号：	115081201705000576	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮

社保电脑号：647365963

身份证号码：362422199411013530

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56		109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fb3867e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



34、王亮

一级注册造价工程师证

	姓 名:	王 亮
	身 份 证 号 码:	362429198010254333
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	深圳市华地工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14204400001957		
初 始 注 册 日 期: 2020 年 09 月 17 日		
发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章
年 月 日

注册受理机关

公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章
年 月 日

注册受理机关

公章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001957

注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 王亮
中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码: 362429198010254333
中华人民共和国住房和城乡建设部		性 别: 男
		出生年月: 1980年10月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2019年10月27日
		管 理 号: 201910045440000658

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学 生 王亮 性 别 男
	一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校
中华人民共和国教育部监制	机电 专业
No. 01741863	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 石永华
	校 名: 江西农业大学
	二〇〇二年六月二十日
	学校编号: 10410120020600328



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：601431183

身份证号码：362429198010254333

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3	621.56		164.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fc3b744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



35、罗彬

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年06月 19日-2024年12月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	罗彬		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1973年06月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005300		
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：罗彬		发证日期：2022 年 04 月 19 日	
签名日期：2024.6.19			



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗彬
证件号码: 510231197306285510
性别: 男
出生年月: 1973年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201003853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005300 注册编号: B21224400005300
注册专业: 土建 有效期: 2026年04月18日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

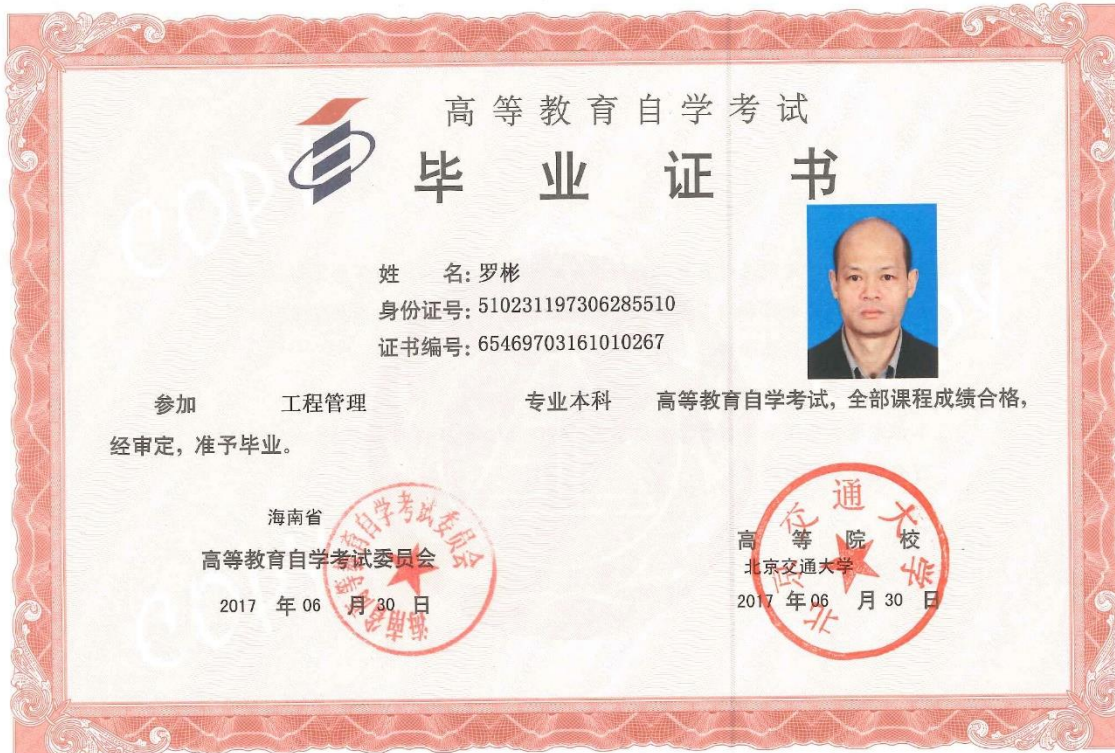
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899931





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3	621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302ff16512 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



36、张伟

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年07月 31日-2025年01月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张伟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1980年10月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005266		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	张伟		
签名日期：	2024.7.31		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张伟
证件号码: 120222198010235464
性别: 女
出生年月: 1980年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201000347

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005266 注册编号: B21224400005266

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899811





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：604068896

身份证号码：120222198010235464

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0	248.3		621.56		164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302ff7c7fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



37、江宇力
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年07月 31日-2025年01月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	江宇力		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1981年03月05日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005262		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.7.31		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 江宇力
证件号码: 440306198103051218
性别: 男
出生年月: 1981年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201005446



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005262

注册编号: B21224400005262

注册专业: 土建

有效期至: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



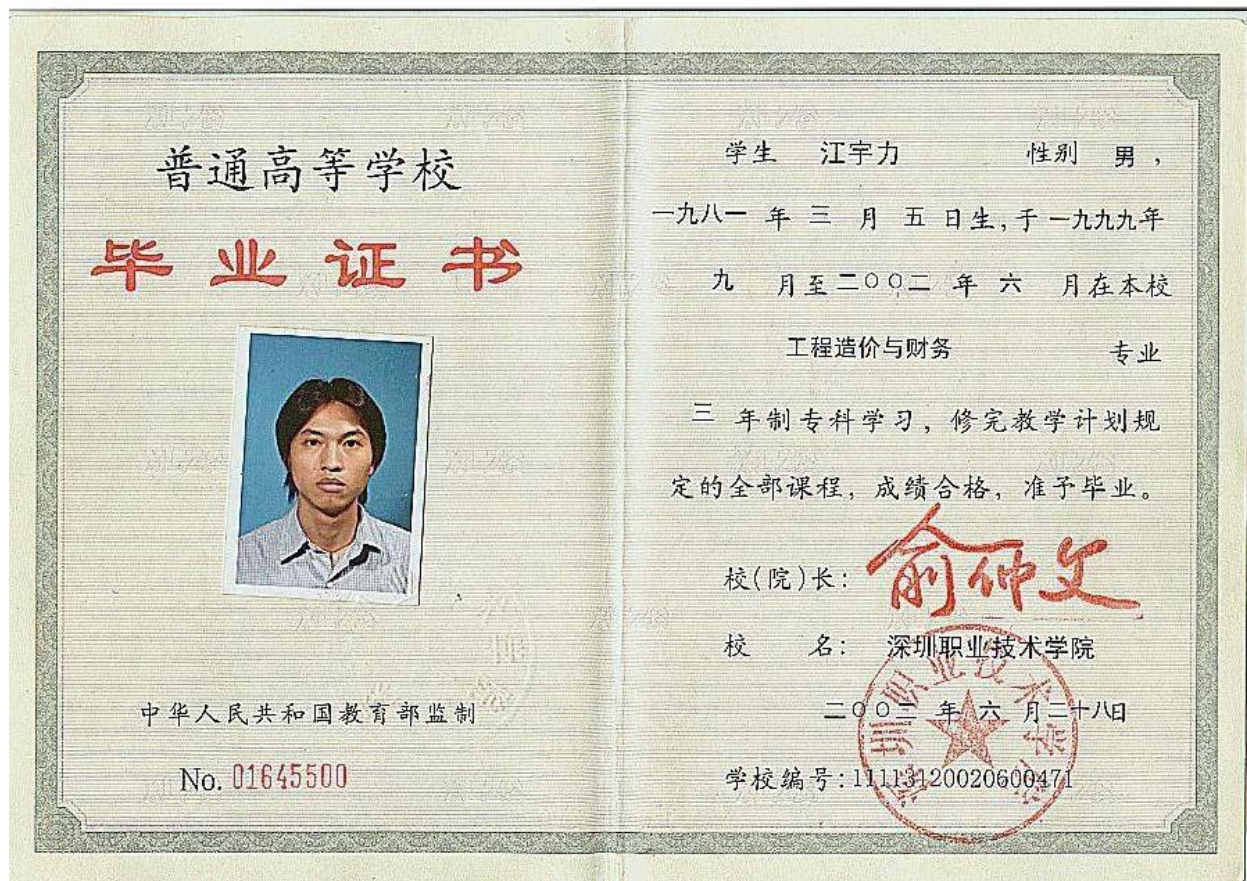
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899808





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号码：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
合计			17440.0	8960.0			5840.0	2240.0			560.0	305.6		753.56		197.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fe45dbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

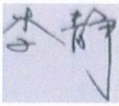
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



38、李静

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年06月 19日-2024年12月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李 静		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1981年05月27日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400009941		
有 效 期：	2023年01月17日-2027年01月16日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2023 年 01 月 17 日	
2024-6.19			



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李静
证件号码: 430981198105274029
性别: 女
出生年月: 1981年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201006130



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400009941

注册编号: B21234400009941

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月16日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



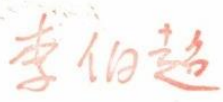


毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南师范大学

毕业证书



(普通高等教育)

学生 李静 性别 女，生
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四年 六 月在本校
新闻学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月三十日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：605294606

身份证号码：430981198105274029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fe6968a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



39、邓志钊

二级注册造价工程师证

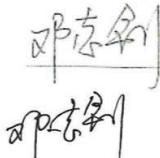
使用有效期：2024年08月
27日-2025年02月23日

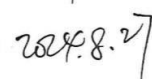


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	邓志钊	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1977年12月27日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005261	
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性别：男
出生年月：1977年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201009417



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324*****65	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400005261

注册编号：B21224400005261

注册专业：土建

有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录



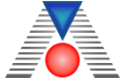
职称证

	邓志钊 于二〇〇七年 十一月，经 佛山市建筑工 程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 0700102422627 号	发证机关: 佛山市人事局 二〇〇八年一月二十八日 



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊 社保电脑号：619671781 身份证号码：441324197712275355 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0				4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fe14a01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

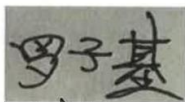
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



40、罗子基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月 24日-2024年12月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	罗子基
性 别：	男
出 生 日 期：	1985年09月20日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400000172
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：罗子基	
签名日期：2024年6月24日	发证日期：2021年08月04日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗子基
证件号码: 440307198509201534
性别: 男
出生年月: 1985年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002167

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

罗子基

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000172 注册编号: B21214400000172

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

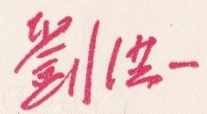
暂无证书变更记录



职称证

	姓名:	罗子基
	身份证号:	440307198509201534
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	风景园林工程
	批准日期:	2016年12月
批复文件:		赣市人社字(2017)29号
工作单位:		江西万株园林市政有限公司
非国有管理号:		3600716303255
签发单位盖章:		
签发日期:		2017 年 1 月 0 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	罗子基	性别 男, 一九八五年 九 月 二十 日生, 于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校	工程造价	专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	111131200806003594	二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基

社保电脑号：605008172

身份证号码：440307198509201534

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14	257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302ff24221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



41、薛卫亭

二级注册造价工程师证

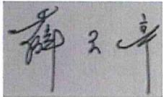
使用有效期：2024年11月
20日-2025年05月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	薛卫亭	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1987年07月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006068	
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



个人签名：薛卫亭

签名日期：2024.11.20



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性别：男
出生年月：1987年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201005135

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400006068

注册编号：B21224400006068

注册专业：土建

有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



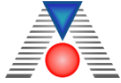
毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭 社保电脑号：626180467 身份证号码：320581198707122316 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56		131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302ff3e872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



42、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄旭强

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006198

有 效 期： 2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：黄旭强

发证日期：2022 年 06 月 24 日

签名日期：2024.7.30



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性别：男
出生年月：1988年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201002659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400006198 注册编号：B21224400006198
注册专业：土建 有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强

社保电脑号：631307960

身份证号码：440923198810101973

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56		109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fe2f228 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



43、林锦要

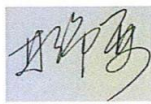
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
27日-2025年02月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林锦要	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005267	
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



个人签名：林锦要

签名日期：2024.8.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性 别：男
出生年月：1992年01月
专 业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400005267 注册编号：B21224400005267

注册专业：土建 有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要

社保电脑号：631308282

身份证号码：441581199201212499

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56		109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fe9792q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



44、黄丹勉 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
24日-2024年12月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄丹勉

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年10月03日

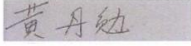
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000625

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.06.24



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄丹勉
证件号码: 445201199610030026
性别: 女
出生年月: 1996年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201000059

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21214400000625

注册编号: B21214400000625

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

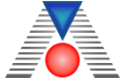




毕业证



No.01- 1705845975



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉

社保电脑号：650554455

身份证号码：445201199610030026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8160.0 4480.0			4663.39 1791.88				448.04			152.8 401.56 109.24				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fe23f31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



45、庄郭鸿

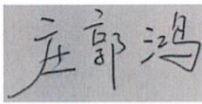
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	庄郭鸿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1987年11月08日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400002584	
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 10 月 20 日

个人签名：庄郭鸿
签名日期：2024.9.19



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 庄郭鸿
证件号码: 440307198711082815
性别: 男
出生年月: 1987年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400002584

注册编号: B24214400002584

注册专业: 安装

有效期: 2025年10月19日

暂无证书变更记录



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: C11083010500000171



持证人签名:

姓 名: 庄郭鸿
性 别: 男
身份证号: 440307198711082815
专业名称: 建筑工程
资格级别: 助理工程师
授予时间: 2011 年 5 月 17 日
工作单位: _____



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 庄郭鸿 性别 男, 一九八七年 十一月 八 日生, 于 二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘德一

证书编号: 111131200906004826 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿 社保电脑号：614824615 身份证号码：440307198711082815 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04				131.24		

备注：

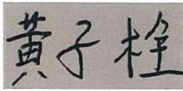
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302ff98425 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



46、黄子栓
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年10月 16日-2025年04月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄子栓		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年01月05日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400004242		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	黄子栓	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2024.10.16		
发证日期：2022 年 03 月 22 日			



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄子栓
证件号码: 440513199601052917
性 别: 男
出生年月: 1996年01月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004242

注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九 年 六 月 二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓

社保电脑号：802510842

身份证号码：440513199601052917

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56		109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fe4249n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



47、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张泽炎

性 别： 男

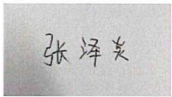
出 生 日 期： 1993年02月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013744

有 效 期： 2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：张泽炎

签名日期：2024.10.18

发证日期：2023 年 10 月 30 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性别：男
出生年月：1993年02月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400013744

注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装

有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎

社保电脑号：636662982

身份证号码：44058219930227693X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56		109.24

备注：

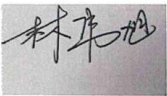
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302ff8090d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





48、林伟旭

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年10月 29日-2025年04月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
姓 名：	林伟旭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年09月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400000798		
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.10.29		
			
		发证日期：2021 年 08 月 11 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林伟旭
证件号码: 440582199409246976
性别: 男
出生年月: 1994年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002219



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24214400000798 注册编号: B24214400000798
注册专业: 安装 有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电脑号：636662868

身份证号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302feee174 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



49、李树基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人签名：李树基

签名日期：2024.11.22



发证日期：2023 年 06 月 07 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李树基
证件号码：440582199707176670
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201002528



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400011004

注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装

有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李树基 性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  王 平

证书编号：136561202005002677 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德基

社保电脑号：805040791

身份证号码：440582199707176670

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
合计				7669.79	3940.24			4663.39	1791.88			448.04		133.77	357.56	98.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161302fe7cfem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



50、张文明

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张文明 性别 男,一九八一年六月二十日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津理工大学 校(院)长: 李军

证书编号: 100601200405001152 二〇〇四年六月二十五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明

社保电脑号：604897171

身份证号码：132404198106300015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
合计			17440.0	8960.0			5840.0	2240.0			560.0		305.6	753.56		197.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916130300ffde8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

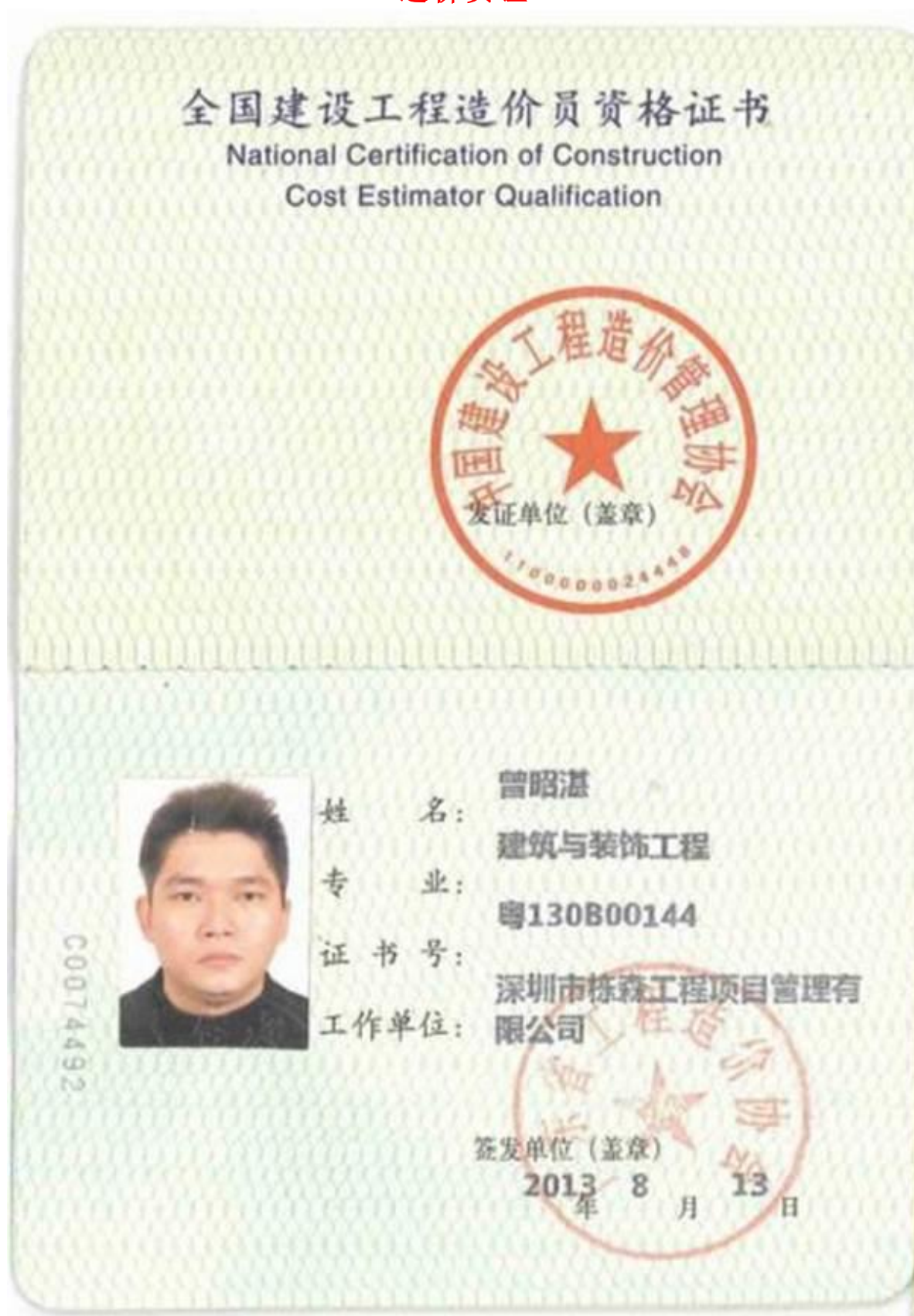
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



51、曾昭湛

造价员证





职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛

社保电脑号：607962316

身份证号码：44090219790908007X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303005f213 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



52、李顺

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



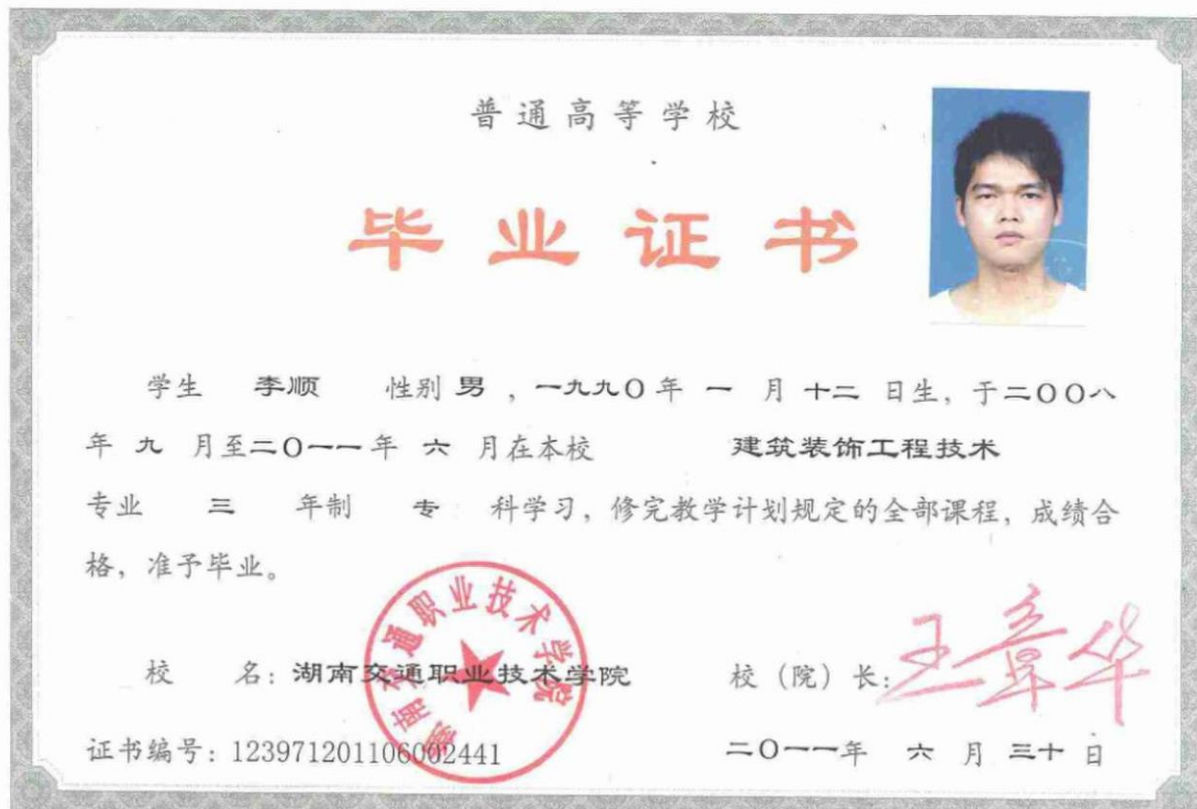
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：631295039

身份证号码：430624199001120050

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130300b6822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

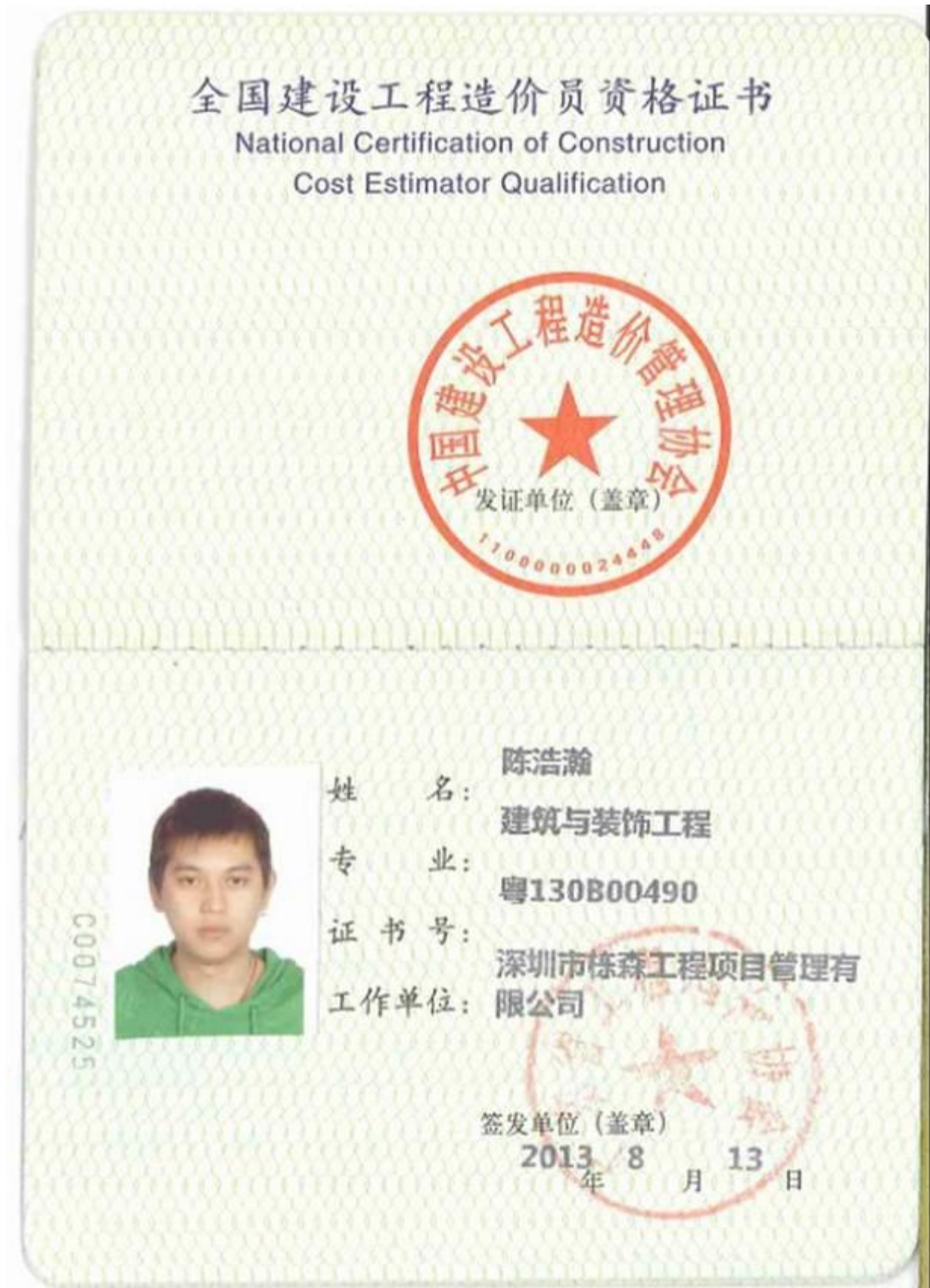
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



53、陈浩瀚

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚

社保电脑号：631308372

身份证号码：441323199002223019

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030092dc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

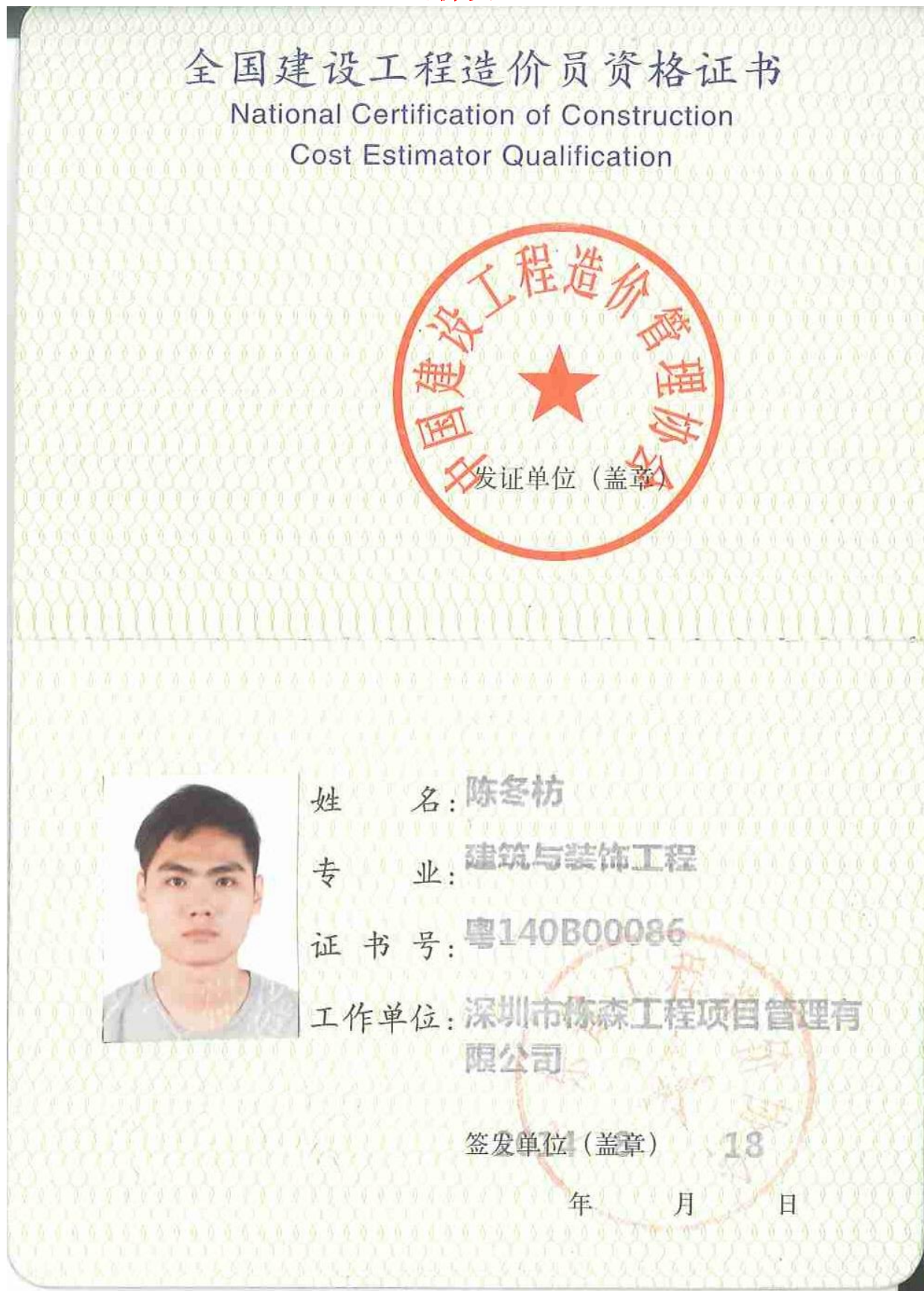
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



54、陈冬枋

造价员证





验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日



职称证

广东省职称证书

姓名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

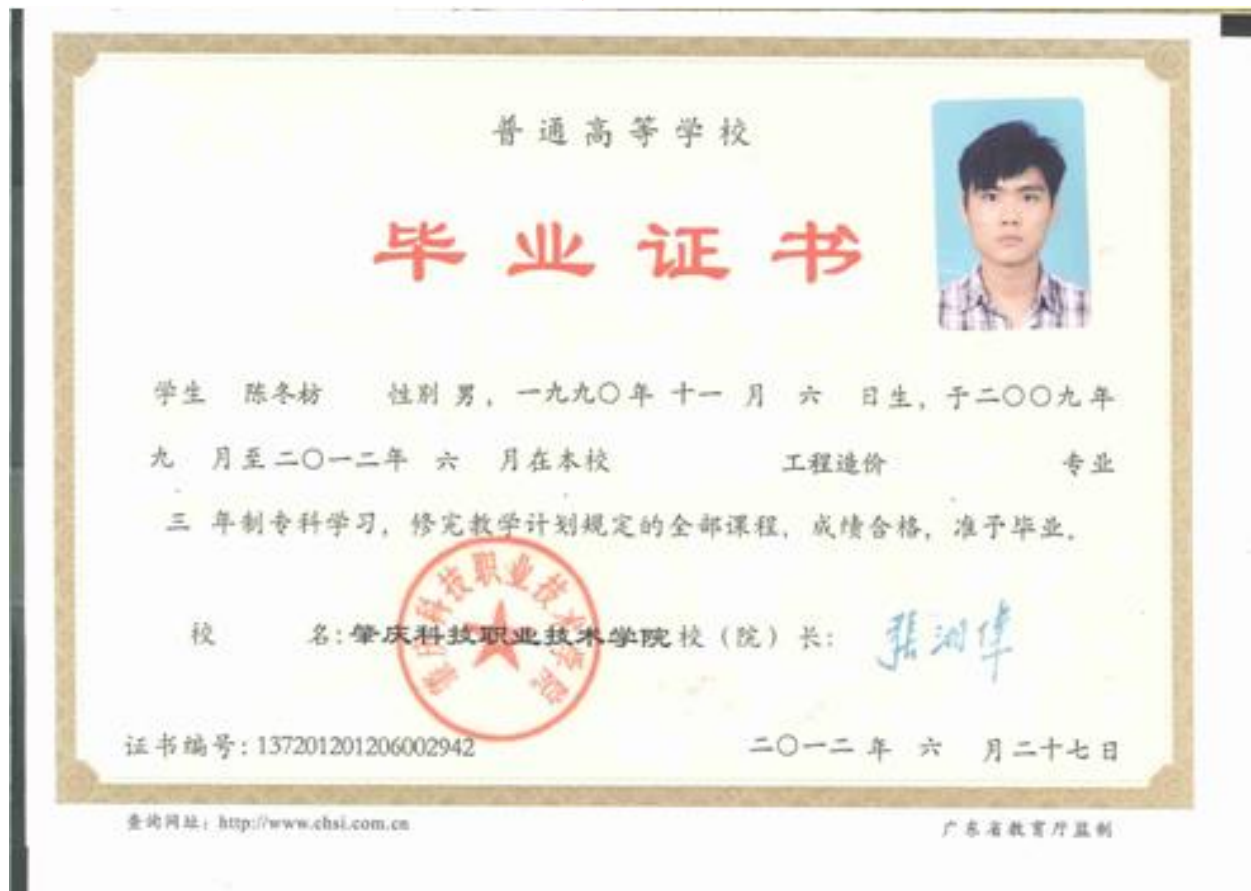
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋

社保电脑号：633522210

身份证号码：440506199011061115

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04	152.8		401.56		109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161303007ef28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





55、李娟
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：李娟

身份证号：120222198305256449



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606303355

身份证号码：120222198305256449

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
合计			13945.0	7160.0				4722.38	1812.46			453.12			621.56	164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130300b410p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

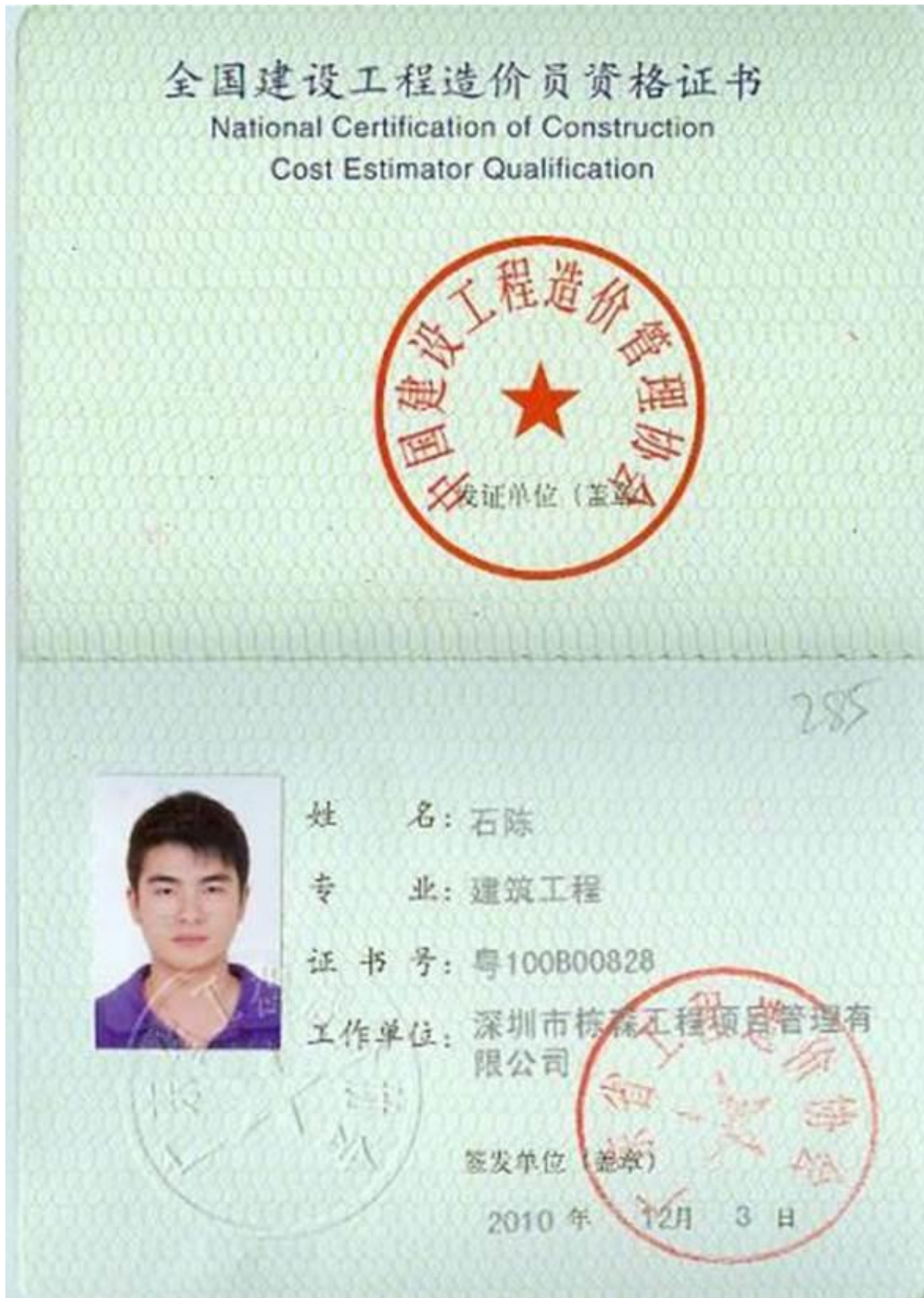
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



56、石陈
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

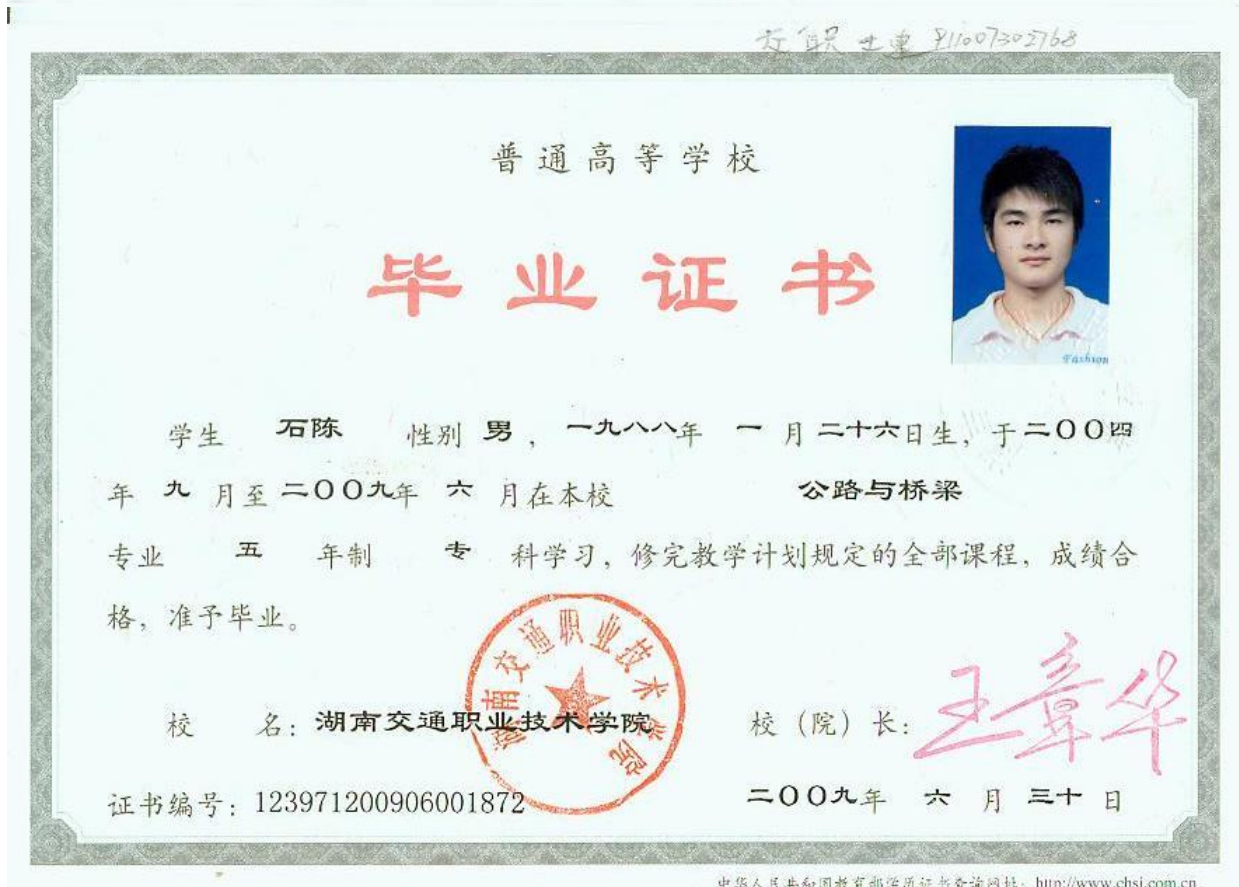
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916130300dbf84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

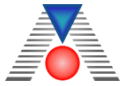
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



57、曾革
造价员证





变 更 记 录 栏	变 更 记 录 栏
深圳市栋森工程项目管理有限公司 广东省工程造价协会 造价师变更专用章 编号: 08 月 日 签发单位 (盖章) 年 月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日



职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。		 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China	
		编号: No. 02016975	
JJ2002030064 姓名 <u>曾革</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 身份证号: <u>653124661012425</u> 身份证号 出生年月 <u>2002年11月</u> Date of Birth 出生地点 <u>广东</u> Place of Birth		专业名称 <u>经济 工商管理</u> Speciality 资格级别 <u>中 级</u> Qualification Level 授予时间 <u>2002年11月</u> Conferment Date	
发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2003年4月22日		 专业主管部门 Conferred by	



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾革

社保电脑号：600771914

身份证号码：653124196610124252

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

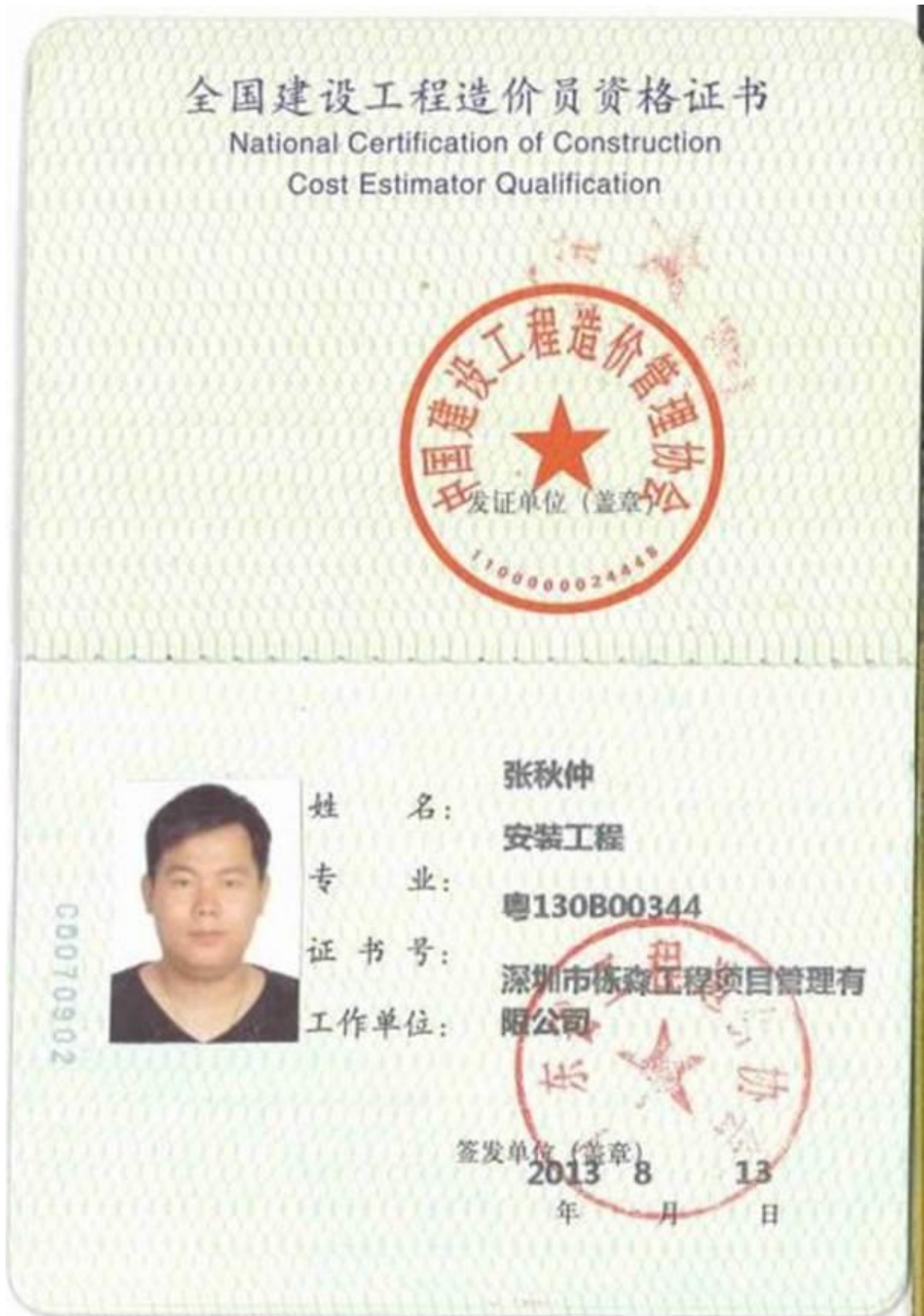
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303004752e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





58、张秋仲
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲

社保电脑号：500523962

身份证号码：441502198810240719

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

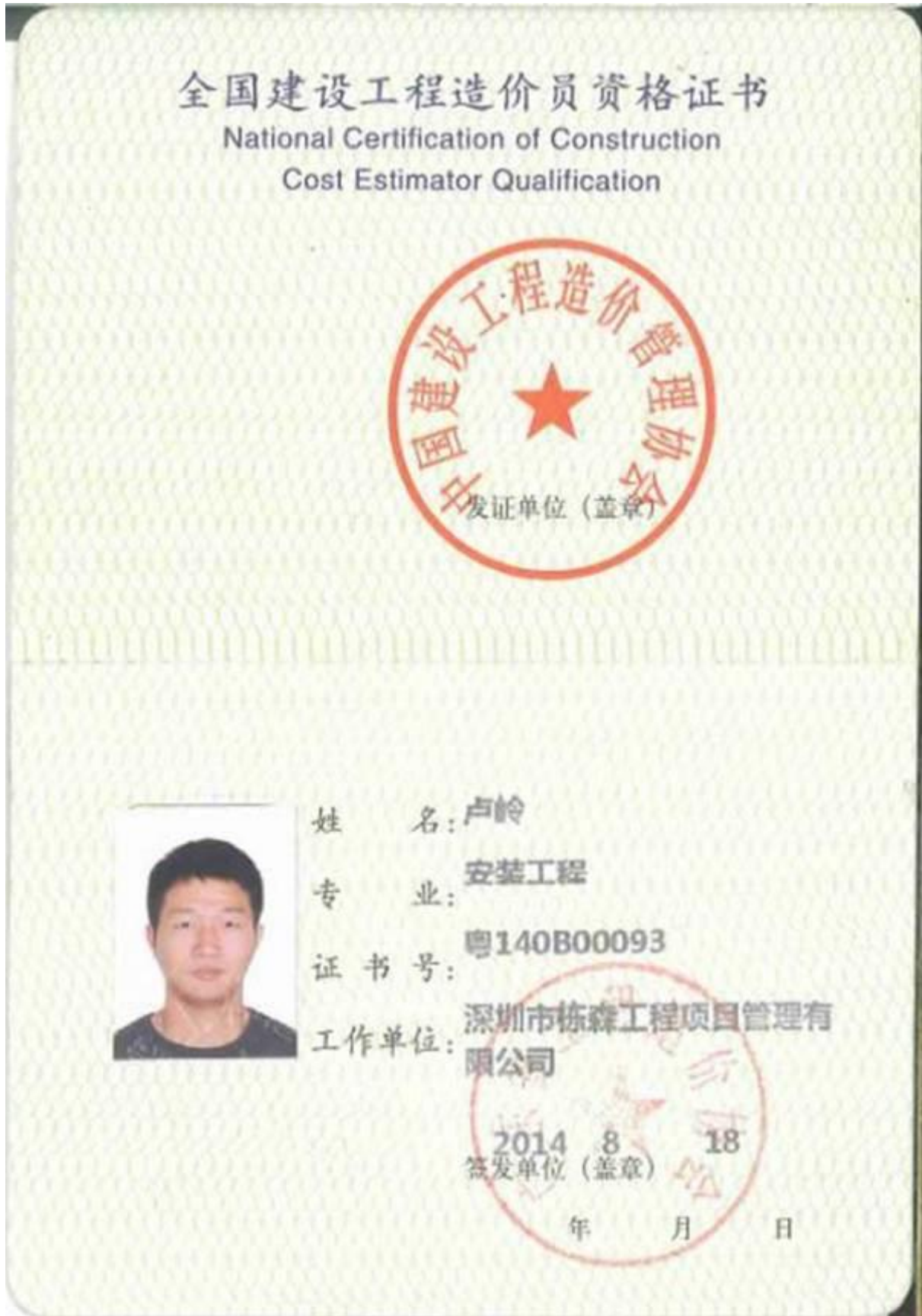
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916130300f995x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





59、卢岭

造价员证





验证记录栏	验证记录栏
有效期至2017年12月 签发单位 (盖章) 2014 年 1月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日
签发单位 (盖章) 年 月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日



职称证

广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899817





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
合计			13080.0	6720.0				4663.39	1791.88			448.04		377.56		153.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916130300cd4dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

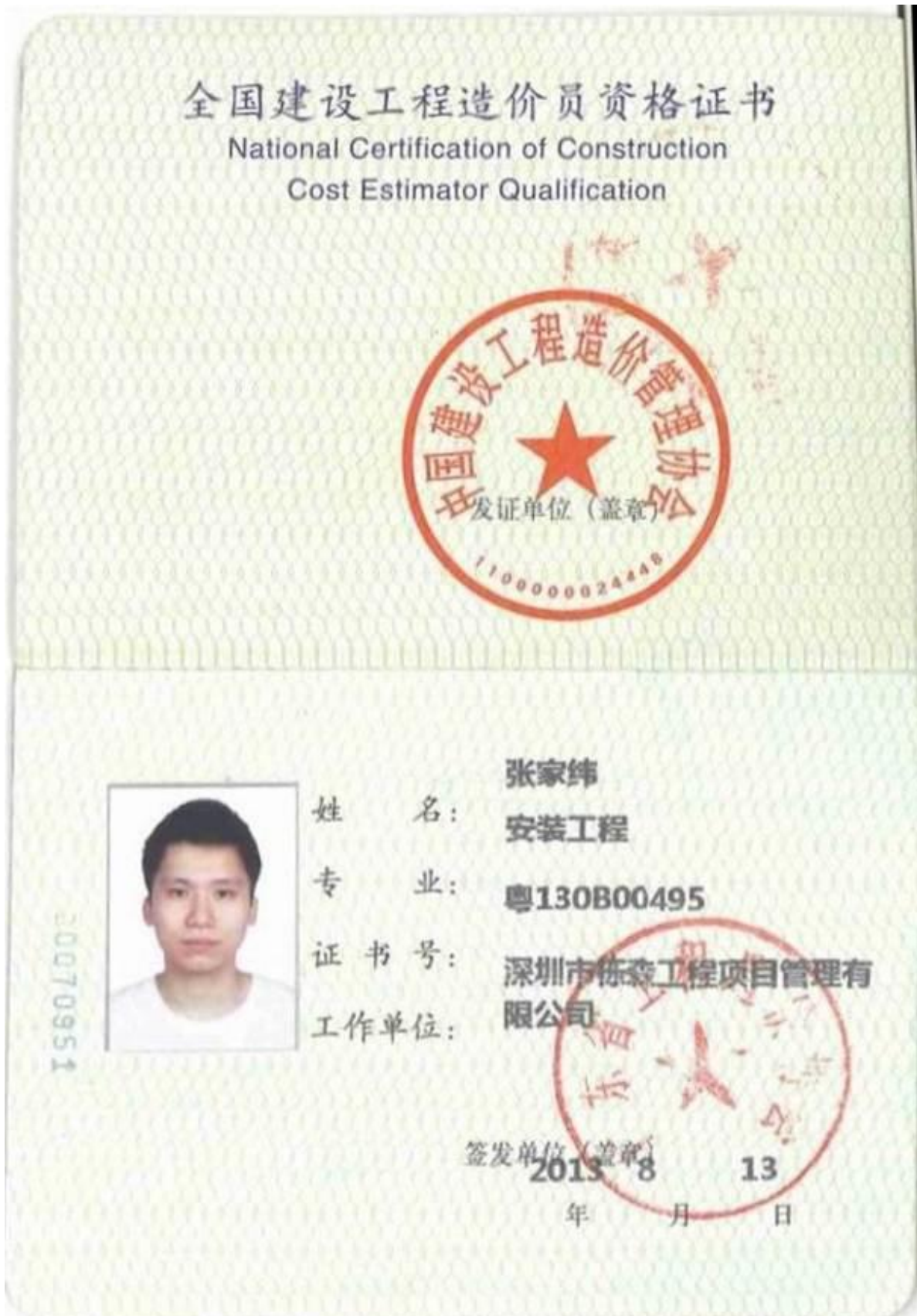
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



60、张家纬

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬 社保电脑号：500523983 身份证号码：440301199001112916 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56		131.24	

备注：

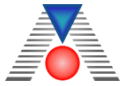
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130300eb1be ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

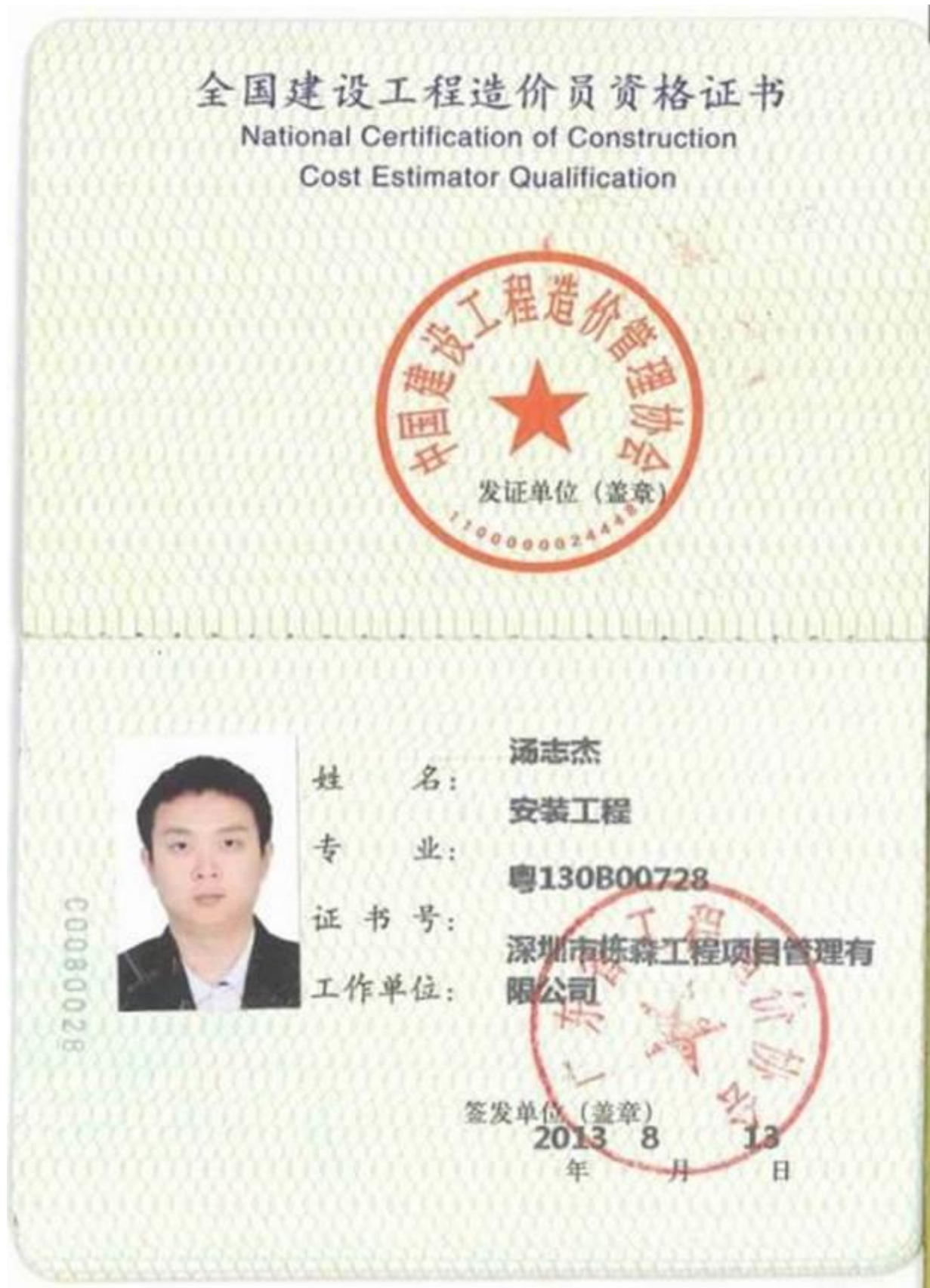
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



61、汤志杰

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	489.56	131.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130300decb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



二、投标人业绩

(一) 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

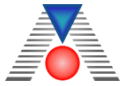
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段	2202.06	深圳市南山区	结算造价书封面日期: 2023.11.29 履约评价优秀
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段	2116.84	深圳市福田区	结算造价书封面日期: 2024.01.29
3	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 I 标	2095.17	深圳市坪山区	结算造价书封面日期: 2022.11.10 履约评价良好、表扬信
4	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	1001.46	深圳市光明区	结算造价书封面日期: 2024.05.15
5	清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程造价咨询服务	698.76	深圳市南山区	结算造价书封面日期: 2023.08.28 表扬信
6	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询	527.97	深圳市南山区	结算造价书封面日期: 2024.07.24 感谢信
7	南头古城特色文化街区建设(二期)项目全过程造价咨询	210.16	深圳市南山区	预算造价书封面日期: 2024.02.03



(二) 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩相关证明材料
1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701520008001

标段名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1884.690000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-20



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 3808449452376141

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

合同编号: _____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 工程造价咨询一标段合同

工程名称: 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询一标段

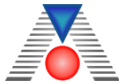
工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；





- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行





六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

签订时间：2018年08月31日

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

峰梁
印立

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北
区 11 号 4 楼

邮政编码：518004

电 话： 0755-82117166

传 真： 0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号： 41009100040001181





补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目的造价咨询一标段工作，双方于2018年8月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】），以下简称“原合同”，现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书-二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围“包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。”

2、原合同第一部分协议书-三、咨询酬金“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为288560万元，造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币1884.69万元。”根据服务范围的明确，现调整为“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为337538.20万元（一标段建安工程费288560万元+二标段地基与基础工程建安工程费48978.19万元），造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币2202.06万元。”

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定“1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价”，现调整为“《深圳市市政工程消耗量定额2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价”。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定“最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。”现调整为“建设单位应将中介机构出具的项





目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

---- 以下无正文 ----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



日期： 2021年01月27日

日期：





批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210号

南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1033854万元。现批复如下：

一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码：2016-440305-48-01-700338）于2016年9月立项（深南发改批〔2019〕90号），预计建设起止时间为：2018年10月-2023年6月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西



接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米,其中:地下二层(局部地下三层),建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 840610.22 平方米,功能用房为研发、保障房、商业等。

(一) 建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼(含对应裙楼、大板区、连廊)的基础土方(基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移)、土建(钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙)、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室:塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基,裙房及纯地下室部分采用独立基础;框架剪力墙结构,局部为钢结构,地下二层(局部地下三层),建筑面积为 216433.25 平方米,其中人防位于地下二、三层,面积为 83750.83 平方米,负一层层高 7.4 米,负二层层高 3.85 米,负三层层高 4.55 米,功能为车库、商业及人防;装修面积为 14812.68 平方米,包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修;

2、1 号楼:由 3 个单元组成,建筑面积为 169100.77 平方米,其中 1、2 单元地上 42 层,建筑总高度 209.3 米,3 单元地上 9 层,建筑物总高度 42.45 米,主要由研发用房及配套功能房



组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 16460.17 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

3、2 号楼：地上 42 层，1-3 层为商铺和配套用房，4 层以上为保障房，建筑面积为 89530.52 平方米，建筑总高度 154.65 米，主体采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 55673.96 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间及人才住房等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙涂料；

4、3 号楼：由 8 个单元组成，建筑面积为 239849.68 平方米，由研发用房及配套功能房组成，其中 1、2、4、5、6、7 单元为裙楼部分，地上 11 层，建筑总高度 49.7 米，采用空间钢桁架结构，加气混凝土砌块；3 单元为塔楼部分，地上 51 层，建筑总高度 249.8 米，采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙；8 单元地上 9 层，建筑总高度 43.8 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块；装修面积为 35941.6 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

5、4 号楼：由 6 个单元组成，建筑面积为 75090.37 平方米，1、4、5 单元地上 9 层建筑物总高度 44.05 米，3、6 单元地上 9 层，建筑物总高度 46 米，2 单元地上 7 层，建筑物总高度 35.4



米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 11769.07 平方米，包括为大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

6、5 号楼：由 2 个单元组成，建筑面积为 103161.59 平方米，1 单元地上 42 层，建筑物总高度 209 米，2 单元地上 4 层，建筑物总高度 18.2 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 13448.79 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

7、6 号楼：建筑面积为 64877.03 平方米，地上 32 层，建筑物总高度 164.4 米，主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙，主要由研发用房及配套功能房组成；装修总面积为 7278.87 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

8、7 号楼：地上 39 层，建筑面积为 92077.06 平方米，建筑高度 208 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 17440.91 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间公共走道等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

9、二、三期连廊：由一标段和二标段的连廊共同组成，建



筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

（二）专业内容

1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填、基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空



地板；2号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；



其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2 号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景



观照明、防雷接地等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

（3）智能化：包括2号楼保障房及1号、3号、4号、5号、6号、7号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1号、5号楼的LED大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

（4）通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1号、3号、4号、5号、6号、7号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2号楼保障房采用分体空调，3层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设7个与冷战相连的换热机房，7号屋顶设风冷热泵（实



验室），1号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用PC砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

二、审核结果

该工程报送总概算为1068742.83万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为1033854万元。其中



建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表

南山区发展和改革局

2021年7月12日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局

2021年7月12日印发



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）
招标控制价	200856.05589 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.27%，即 176827.802916 万元
安全文明施工措施费	5147.306635 万元
不可竞争费合计	19784.066635 万元
截标时间	2019 年 月 日
经办人签名	

本工程招标控制价为：200856.05589 万元。

其中：分部分项工程费 153101.81175 万元；

措施项目费 18518.75563 万元（其中安全文明施工措施费 5147.306635 万元）；

规费 7651.704221 万元；

应纳税费 6063.705317 万元；

工程建设其他费 15520.078972 万元（包括暂列金额 9265 万元、专业工程暂估价 5371.76 万元、工程保险费 185.316818 万元、弃土场受纳处置费 109.8733 万元、白蚁防治费 131.670639 万元、BIM 综合费 456.458215 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计 19784.066635 万元。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

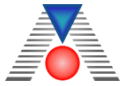
造价师（加盖注册造价工程师章）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2020年12月31日

造价单位：（盖章）

年 月 日



预算造价成果文件

南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目

施工总承包（一标段）

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2081050763.06 元

（大写）： 贰拾亿捌仟壹佰零伍万零柒佰陆拾叁元零陆分

招 标 人： 深圳市万科城市建设管理
有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2019 年 05 月 20 日





审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2019081

工程造价审定书

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 2084611233.19元

单位造价:

区造价站审定造价: 2008560558.90元

单位造价:

核 减 额 : 76050674.29元

安全文明措施费: 51473066.35元

暂列金额: 92650000.00元

主 审 人: 赵俊逸 罗发 林晓全 蔡维机

副 站 长: 马良荣

复 核 人: 张瑞林

审核组组长: 梅瑞

站 长: 陈东江

建设单位报送日期: 2019年6月25日

区造价站审定日期: 2019年7月8日



结算造价成果文件

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

工程结算审核书

送审造价（小写）：375542862.24 元 （大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元 （大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元 （大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 承 包 人：深圳市盐港建设工程管理有限公司
(单位盖章)



代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

负责人
或经办人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2023 年 11 月 29 日

核 对 时 间：2023 年 11 月 29 日



履约评价优秀（项目负责人证明）

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山智城（六街坊）项目经理部

2022年12月07日



2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

效果图





中标通知书

31

中标通知书

标段编号: 44030420180070002001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1523.952000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

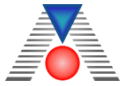
(签字或盖章):

日期: 2019-02-20



查验码: 9658965592488334

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

栋造字 2019-0330

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号: CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月



权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 ☒ 人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,咨询人应及时调整估算,按需提交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案,制定控制造价的指标,供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出造价减



省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。



b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；



e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议,并协助委托人与承建商达成协议;

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

g、编制资金计划,每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书;

h、承担合同条款解释说明工作,参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议;

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担;

j、当委托方有需要时,参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段:

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中,对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、概算批复金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审计及成本控制建档工作。



g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的



差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从 I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求



4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

man 2019.03.27

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

张三峰



补充协议

栋造字 2019-0330-补充协议

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造 价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 日





华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=Σ

（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安



工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，
01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同
费用应为：柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元），
含税合同费用应为柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09
元）。

三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨
询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的
工作表现调整支付比例：

- (1) 预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；
- (2) 概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总
价的 10%；
- (3) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审
核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；
- (4) 结算阶段酬金：
 - a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工
作后，累计支付至结算金额的 80%；
 - b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单
位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；
- (5) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，
待施工方支付保修金后，结清全部余款。

四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均
具同等法律效力。

五、协议份数与协议效力

- 1 协议份数





本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方: (公章) 华润(深圳)有限公司	乙 方: (公章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地 址:	地 址:
法定代表人: 蒋慕川	法定代表人: 范莹莹
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
邮政编码:	邮政编码:
合同签署地点: 深圳市	合同签署时间: 年 月 日



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程
招标控制价	<u>272179.194281</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11.00%</u> ，即 <u>244754.234876</u> 万元
不可竞争费	<u>22861.381504</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 1、工程总价： <u>272179.194281</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>188531.617411</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>44575.232588</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>5307.425377</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计： <u>2723.912750</u> 万元； 5、税金和规费合计： <u>18093.660584</u> 万元； 6、工程建设其他费合计： <u>18254.770948</u> 万元； 7、不可竞争费用合计： <u>22861.381504</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>5307.425377</u> 万元，暂列金额 <u>12696.221167</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>157.734960</u> 万元，专业工程暂估价 <u>4700.000000</u> 万元。	
 邓兵 A11164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日  招标人： 日期：  盖单) 华润(深圳)有限公司	



预算造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2721791942.81 元

(大写): 贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾贰元捌角壹分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 邓兵 (造价工程师签字盖专用章) A11164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2024年12月31日	复核人: 张远红 (造价工程师签字盖专用章) A0720008851 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2023年12月31日	复核人: 朱云峰 (造价工程师签字盖专用章) A17440015710 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年10月22日	复核人: 范莹莹 (造价工程师签字盖专用章) A014400011220 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年12月31日
编制时间: 2021 年 1 月 13 日			
复核时间: 2021 年 1 月 13 日			
有效期至: 2021 年 12 月 31 日			



结算造价成果文件

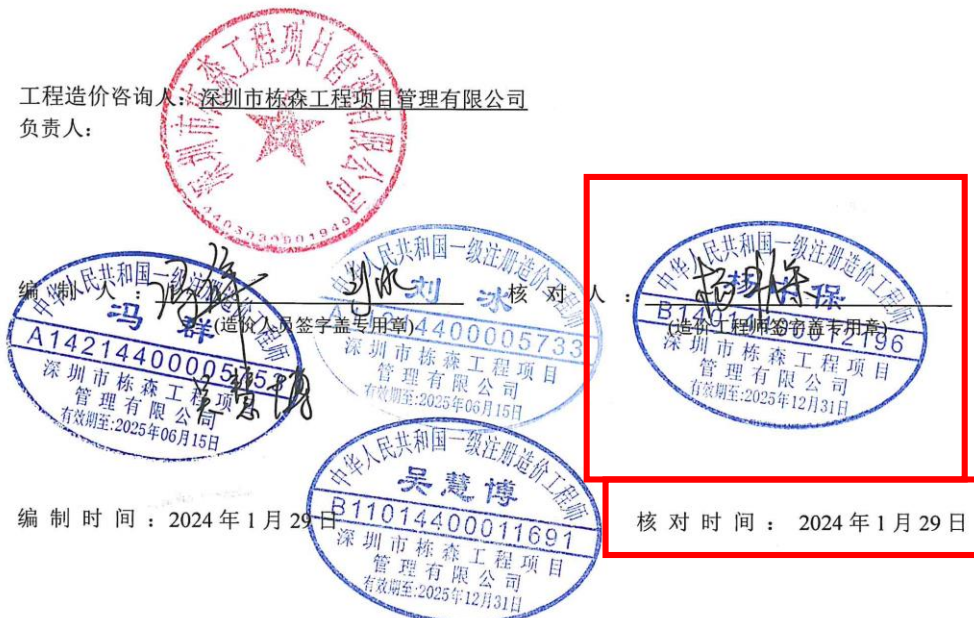
华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程 结算审核报告

送审造价（小写）：430849631.40 元（大写）：肆亿叁仟零捌拾肆万玖仟陆佰叁拾壹元肆角
审定造价（小写）：423230224.08 元（大写）：肆亿贰仟叁佰贰拾叁万零贰佰贰拾肆元零捌分
核减造价（小写）：7619407.32 元（大写）：柒佰陆拾壹万玖仟肆佰零柒元叁角贰分

发包人：华润（深圳）有限公司
负责人：

承包人：中建三局集团有限公司
负责人：

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人：





业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 m²，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 m²，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 m²，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2020 年 8 月 10 日



3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

效果图





中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日 为 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____



合同

副本



合同编号: JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询I标合同

承包方: 深圳栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一七年八月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审定为准确。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：



a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费： 301675.81 万元 ☒ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时） ☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8



	文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为



较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；



18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；



十五、合同份数

(1) 本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日



人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任 职务	专业	专业技术职称 /执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/ 注册造价工程师	22	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市审计局工程造价咨询有限公司担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（泥岗校区） 5、深圳市第一实验学校高中部宿舍楼、综合楼加固工程 2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业； 2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任造价工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（泥岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 1979年6月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002年12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总工程师。 主要承担过的项目：	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15		
3	柯永春	男	土建总审	土建	高级工程师/ 造价员	36		



补充协议

栋造字 2017-0902-补充协议



合同编号：JSDX-013-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标
合同补充协议（一）

承包方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇二一年四月





合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整，人民币（小写）448.35万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖



章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021 年 4 月 25 日



深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额(万元)	栋森金额(万元)	备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86	
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39	
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00	
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00	
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00	
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00	
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00	
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22	
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06	
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17	
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18	
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33	
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28	
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05	
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85	
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92	
17	室外配套工程				0.00	0.00	
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00	扣减场平的咨询费基数 3791.25 万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19	



17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
	小计				335472.2312	387917.1088	
	咨询服务费				1762.46	2035.17	
	驻场费				60	60	
	牵头费				75.95		
	合计				1898.408	2095.169	
	合同金额				1192.3363	1646.8148	
	补充差额				706.072	448.354	



批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地



下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）



创意设计学院 1 栋,地下一层,地上七层,地下层高 6.6 米,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 40.2 米,建筑面积 38092 平方米(其中地下室 5532 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

(3) 新材料与新能源学院(第 4 栋)、学术交流中心(第 5 栋)

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋,共用地下一层地下室,层高 6.6 米,地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院(第 4 栋),地上十七层,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 95.7 米,建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构,首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米,4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心(第 5 栋),地上十二层及一层设备转换层(层高 1.8 米),层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米,建筑高度 52.7 米,建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构,裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

(4) 先进材料测试中心(第 6 栋)

先进材料测试中心 1 栋,地下一层,地上四层,地下层高 13.5



米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地



下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、



人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐



厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

(11) 校医院 (第 15 栋)

校医院 1 栋, 地上二层, 建筑高度 11.0 米, 总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

(12) 北区食堂 (第 16 栋)

食堂 1 栋, 地上四层, 建筑高度 23.4 米, 总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

(13) 留学生与外籍教师综合楼 (第 18 栋)

留学生与外籍教师综合楼 1 栋, 地下一层, 地上二十五层, 建筑高度 88.5 米, 总建筑面积 76487 平方米 (其中地下室 8775 平方米)。主体采用剪力墙结构, 主要功能设置为地下车库、宿舍 (单人间、一室一厅、三室二厅)、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

(14) 公交首末站 (第 19 栋)

公交首末站 1 栋, 地下一层, 总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构, 一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为: 地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等, 部分铺设地毯, 内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等, 外



墙面主要采用真石漆和铝板(钢塑板)、石材幕墙以及金属装饰线条等,天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等,门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等,屋面为含景观上人屋面,部分地面铺石材,设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

(1) 给排水:包括给水、雨水(含虹吸雨水)、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统,设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管,废水采用 ABS 排水塑料管,污水采用离心铸铁排水管,雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管,压力排水采用镀锌钢管。

(2) 强电:包括高低压变配电、动力(含充电桩)、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处,总装机容量 133590 千伏安,配置高压环网柜、高压中置柜、400~2000 千伏安干式变压器、320~1200 千瓦柴油发电机组、低压柜,实验设备采用双母线槽树干式供电。

(3) 弱电:包括综合布线(电话网、有线网、无线网、设备网、校园网)、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、



求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

(4) 通风空调: 包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统, 设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

(5) 消防: 包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

(6) 电梯: 共设置电梯 181 部, 其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

(7) 舞台设施: 包括第 5 栋报告厅, 第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅, 第 10 栋礼堂, 第 11 栋演播厅, 第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

(8) 人防: 包括第 2、4~5、9~11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(9) 燃气: 第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

(10) 其他: 包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

(三) 室外配套工程

1. 前期工程: 包括场地平整及土石方挖填, 池塘淤泥挖弃, 道路及房屋拆除, 乔木迁移, 给水管、电力、通信迁改, 施工临时用电设置等工程。



2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约 19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2~3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我



委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年5月3日





附件

深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	727080.60 89.93%
	(一)	南区宿舍(第1栋)	69241	5650	39117.86
	1	基坑支护、土石方 及桩基础	69241	211	1463.69
	2	建筑工程	69241	3966	27462.32
	3	安装工程	69241	1472	10191.85
	(二)	健康与环境工程学 院(第2栋)	56191	7184	40369.39
	1	基坑支护、土石方 及桩基础	56191	600	3369.42
	2	地下建筑工程	15393	4967	7645.70
	3	地上建筑工程	40798	4371	17832.60
	4	安装工程(含人防)	56191	2050	11521.67
	(三)	创意设计学院(第3 栋)	38092	6279	23919.57
	1	锚杆地基处理	38092	53	202.12
	2	地下建筑工程	5532	5111	2827.67
	3	地上建筑工程	32560	4352	14169.75



	4	安装工程	38092	1764	6720.03	
	(四)	新材料与新能源学院(第4栋)&学术交流中心(第5栋)	80965	6972	56447.10	
	1	基坑支护、土石方及地基处理	80965	361	2919.22	
	2	地下建筑工程(第4、5栋)	21010	4908	10312.23	
	3	地上建筑工程(第4栋)	46265	4749	21972.10	
	4	地上建筑工程(第5栋)	13690	4146	5675.93	
	5	安装工程(含人防)	80965	1923	15567.62	
	(五)	先进材料测试中心(第6栋)	11751	11801	13866.92	
	1	基坑支护、地基处理	11751	2184	2565.86	
	2	地下建筑工程	5460	10612	5794.22	
	3	地上建筑工程	6291	4563	2870.86	
	4	安装工程	11751	2243	2635.98	
	(六)	图书馆(第7栋)&互联网与大数据(第8栋)	115664	9130	105601.10	
	1	基坑支护、土石方及地基处理	115664	126	1455.31	
	2	地下建筑工程(第7、8栋)	20821	5936	12358.83	
	3	地上建筑工程(第7栋)	54270	8102	43968.50	



	4	地上建筑工程(第8栋)	40573	6740	27347.33	
	5	安装工程	115664	1770	20471.13	
	(七)	校行政与公共服务中心综合楼(第9栋)&会堂(第10栋)&公共教学楼(第11栋)	141476	7554	106864.97	
	1	基坑支护、土石方、桩基础	141476	697	9862.94	
	2	地下建筑工程(第9~11栋)	32088	5720	18354.19	
	3	地上建筑工程(第9栋)	27180	5117	13908.00	
	4	地上建筑工程(第10栋)	7730	8145	6295.74	
	5	地上建筑工程(第11栋)	74478	4071	30317.36	
	6	安装工程(含人防)	141476	1988	28126.74	
	(八)	城市交通与物流学院(第12栋)	78009	7725	60265.22	
	1	基坑支护、土石方、桩基础及地基处理	78009	469	3658.10	
	2	地下建筑工程	21617	5601	12107.04	
	3	地上建筑工程	56392	5089	28699.39	
	4	安装工程(含人防)	78009	1937	15111.68	
	5	无尘室起重机	1	689	689.00	
	(九)	中德智能制造学院(第13栋)	55535	7047	39138.06	



	1	基坑支护、土石方及桩基础	55535	546	3031.63	
	2	地下建筑工程	9725	5582	5428.44	
	3	地上建筑工程	45810	4226	19359.24	
	4	安装工程	55535	2038	11318.75	
	(十)	体育馆(第14栋)	46344	9944	46082.17	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	46344	820	3801.27	
	2	地下建筑工程	10341	6158	6368.28	
	3	地上建筑工程	36003	8059	29014.05	
	4	安装工程(含人防)	46344	1489	6898.57	
	(十一)	校医院(第15栋)	3753	6294	2362.18	
	1	桩基础	3753	335	125.80	
	2	建筑工程	3753	3973	1491.18	
	3	安装工程	3753	1986	745.20	
	(十二)	北区食堂(第16栋)	13511	5834	7882.33	
	1	桩基础	13511	305	411.92	
	2	建筑工程	13511	3751	5067.72	
	3	安装工程	13511	1778	2402.69	



	(十三)	北区宿舍(第17栋, 含A、B座)	125231	5533	69289.28	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	125231	194	2432.03	
	2	建筑工程	125231	3893	48752.17	
	3	安装工程	125231	1446	18105.08	
	(十四)	留学生与外籍教师综合楼(第18栋)	76487	5740	43905.05	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	76487	335	2559.96	
	2	地下建筑工程	8775	4971	4362.47	
	3	地上建筑工程	67712	3685	24951.48	
	4	安装工程	76487	1573	12031.14	
	(十五)	地下公交首末站(第19栋)	4561	6680	3046.85	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	4561	1776	809.87	
	2	建筑工程	4561	3710	1692.10	
	3	安装工程	4561	1195	544.88	
	(十六)	标识工程	950111	10	950.11	
	(十七)	室外配套工程			67972.43	
	1	前期工程			6260.07	
	2	挡墙及护坡工程			3501.64	



	3	连廊平台	32900	8515	28013.10	
	4	其他配套工程			30197.62	
二		工程建设其他费用			42888.17	5.30%
	1	建设单位管理费			2638.36	
	2	设计费	按合同计列		11876.39	
	3	勘察费			3562.92	
	4	造价咨询费	按合同计列		2894.15	
	5	竣工图编制费			593.82	
	6	施工图技术审查费			1003.55	
	7	工程监理费	按合同计列		7803.09	
	8	建设单位临时设施费			5245.90	
	9	工程保险费			524.59	
	10	招投标交易费			708.20	
	11	前期咨询费			300.00	
	12	环境影响评价费			15.84	
	13	高可靠性用电			1120.14	
	14	余土弃置费			2180.34	



	15	BIM 设计费		950.11	
	16	水土保持评价费		162.92	
	17	交通影响评价费	按合同计列	38.00	
	18	防洪评价	按合同计列	74.09	
	19	地基土壤氡浓度检测	按合同计列	62.71	
	20	地基基础、钢结构检测、监测		1043.06	
	21	结构研究试验费	按合同计列	90.00	
三		预备费		38498.23	4.76%
	1	基本预备费		38498.23	
项目总概算			一+二+三	808467.00	100.00%

备注：1. 门卫室、垃圾房等无相关图纸，建筑面积共计 400 平方米暂按报审列入。

2. 海绵城市的建设内容已包含在室外道路、广场、景观绿化及雨水收集工程中。

抄送：市财政委，市住房建设局，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018 年 5 月 3 日印发



招标控制价公示表



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包工程
招标控制价/审定造价	169402.805476 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 153870.2106 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明： 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位； 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费： 2626.856456 万元（税前）， 暂列金额： 10000.00 万元， 项目奖金： 1450.00 万元 以上不可竞争费合计： 14076.856456 万元。	

2018 年 03 月 23 日



工程造价咨询甲级	工程监理甲级
工程招标代理 AAA	工程咨询甲级

表

其中: (元)

第 1 页

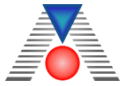
工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	11栋公共教学与网络中心土建部分	259364416.47		4645736.63	10215978.10
2	15栋校医院土建部分	14861293.78		292173.34	633456.46
3	16栋北区食堂土建部分	37439269.56		808436.82	1581035.93
4	17A栋北区学生宿舍土建部分	312285710.46		5298674.43	11921475.08
5	17B栋北区学生宿舍土建部分	195597865.20		3417026.66	7487656.58
6	18栋留学生与外籍教师综合楼土建部分	282653990.95		5238515.11	11554715.00
7	T14、T15平台土建部分	27013649.65		750730.10	946630.19
8	土建部分其他项目	60566918.69		934486.57	1684549.39
9	消防工程(含消防水、防排烟)	36322665.06		397030.60	1526209.09
10	电气工程	129942527.27		1729004.43	4591142.41
11	预埋工程	23649405.94		250562.52	1663395.37
12	燃气工程	1718198.22		18805.47	70134.32
13	给排水工程	91285545.01		1283506.46	3816188.41
14	通风空调工程	56329850.99		631524.86	1034188.41
15	抗震支架工程	17225681.15		196870.50	
16	气体灭火工程	3795743.39		42808.51	48293.28
17	室外安装工程	29475322.97		332671.55	708948.48
	工程建设其他费	114500000.00			
	设备及工器具购置费				
合 计		1694028054.76		26268564.56	59483996.50

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



预算造价成果文件

建筑工程招标控制价

(第一册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 160744001152

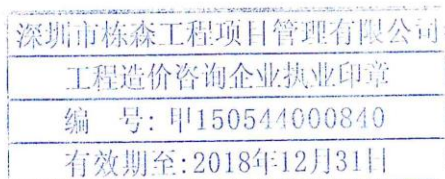
编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 150544000840



完成日期: 二〇一八年三月二十三日





结算造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190544000840

编制人:



编制人:



复核人:



复核人:



负责人:



范莹莹



完成日期: 二〇二二年十一月十日



履约评价良好

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标 合同		
合同金额	1646.8148 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位 项目负责人	童京 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 6月 20日至 2022年 12月 31日		
项目召开履约评价会议时间	2023年 3月 22日		
项目组评价得分	得分：88 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1、基本能按时按质完成结算审核；2、大额变更审核进度满足要求，能积极配合建设方完成招标小组会议；3、截至目前，约12份变更费用超过审核时限，审核进度滞后，须增加审核人员，提高审核效率。		
评价 人员签名	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：朱少芬；联系电话：13530095866 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合
格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合
同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良
行为
记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形
的，
该份合同当季度履约评价为不合格。）





表扬信

深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018年11月09日



4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

效果图





中标通知书

204

中标通知书

标段编号: 44038720170076001001

标段名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1001.46万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22

查验码: 2180441598217601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: 光建造价咨询[2019]26 号

栋造字 2019-0717

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年5月6日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目用地面积60809.4平方米，规划为三个地块，总建筑面积414935.6平方米，计容积率建筑面积295565.6平方米，其中住宅256265.6平方米，商业30000平方米，公共配套9300平方米，不计容积率建筑面积119370平方米，为地下建筑配建停车库及设备用房，提供总车位3182个。

本工程造价咨询的项目包括：本项目前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段全过程造价咨询工作。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费收费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1



概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价



本项目造价咨询服务费为人民币壹仟零壹万肆仟陆佰元整（小写¥10014600.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 171113.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，17.11 万元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，51.33 万元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中 1 亿以下费率为 2.3%，1 亿至 3 亿费率为 2.2%，3 亿至 5 亿费率为 2.1%，5 亿以上费率为 2.0%，预算阶段咨询服务费 351.24 万元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，273.78 万元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，308.00 万元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；



14、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;

16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作,或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以 1000 元/人·天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作;

18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作,工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择,直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员,费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间:接到及相关资料后 15 日内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单,30 日内提交标底;

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交;

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全,分类清楚,不得多计少计或漏项,标底价格应合理;

2、工程量计算准确,准确率在 95%以上(包括 95%);

3、设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);



6、在履约过程中，甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88212516

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司（盖章）

地址：盐田区沙头角保税区保发大
厦 6 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-82117165

合同订立时间：2019 年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区



批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕474号

光明区发展和改革局关于红坳村整村搬迁 安置房建设工程项目总概算的批复

光明区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批红坳村整村搬迁安置房建设工程项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红坳村整村搬迁安置房建设工程（项目代码：2018-440309-47-01-716820）位于凤凰街道碧眼片区，介于光明高铁站以东，科泰路以西，外环高速以北，光明区外国语学校以南。项目用地包括 DY02-02、DY02-05、DY02-08 三个地块，总用地面积约 6.08 万平方米，总建筑面积 414323.12 平方米（最终规模以规划和自然资源部门核定面积为准）。其中，DY02-02 地块设地下三层，人防面积 6804.34 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区老年日间照料中心、商业



及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-05 地块设地下三层，人防面积 7510.92 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区文化中心、商业裙房、1 栋幼儿园及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-08 地块设地下三层，人防面积 8055.67 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区健康服务中心、社区服务站、肉菜市场、商业裙房及公共配套，地上最大层数 33 层，最大建筑高度不超过 100 米。

主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋挖灌注桩、锚杆+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，三轴水泥搅拌桩作止水帷幕；地基为旋挖灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、人才房、商业户内均为毛坯，面层做法由业主二次装修。公共及配套区域各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中消防控制室、监控机房、电信间、有线电视机房采用防静电活动地板，风机房采用瓷砖，商业外走廊、室外门廊采用石材（花岗石或大理石）。

外墙面：主要为外墙涂料，其余铝板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅点缀。

内墙面：住宅首层大堂电梯厅、各层电梯厅、公共走廊为瓷砖墙面，卫生间为瓷砖墙面，其它主要采用乳胶漆墙面。



天棚：主要采用乳胶漆、格栅吊顶板。商业骑楼、外走廊采用铝方通格栅吊顶。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括室内给排水工程、室内冷凝水工程、室外给排水工程、室外游泳池工程。水泵房水泵配管和给水主管，采用不锈钢管（PN=1.6MPa）；室内给水支管采用PPR给水塑料管；室内中水、人防给水系统采用钢塑复合管；室内高层排水立管、商业排水立管及排出管采用UPVC排水管；室内压力废水系统采用衬塑钢管；室内人防污废水采用机制排水铸铁管；室内雨水采用UPVC排水管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地、电力监控系统。02地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器5台，500KVA干式变压器2台，高压成套配电柜15台，低压开关柜61台等；05地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜66台等；08地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜64台等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲系统、离线巡更系统、电梯五方对讲系统、移动通信信号覆盖系统、紧急广播兼背景音乐系统、公共安全系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。



4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：02地块共设置垂直电梯16部（含消防电梯6部）；05地块共设置垂直电梯18部（含消防电梯5部）；08地块共设置垂直电梯20部（含消防电梯5部）。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统等。

（五）其他配套工程

1. 过渡安置房装修（明安花园）

为解决本项目拆迁安置户的临时过渡安置问题，根据有关工作会议精神，将明安花园90套房装修工程纳入本项目建设范畴。总装修面积8603.68平方米。包括：2栋03户型30套；7栋01户型9套；7栋02户型9套；8栋01户型22套；8栋04户型20套。按《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引（试行）》第三类装修标准，除家具外全部配置完善。客厅、卧室复合木地板地面，均配置空调、热水器、油烟机、燃气灶、橱柜、



消毒柜等。

2. 临电工程

建设ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1078m, 安装630KV户外箱式变压器3台。

3. 配电网线路设备迁改工程

10KV线路新建ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1151m, 20KV线路新建ZRC-YJV₂₂-18/24kV-3*300mm²电力电缆3511m, 安装10kV户外配网自动化柜1套, 安装20kV户外断路器柜1套。

4. 原水管渠迁改工程

新建DN1600钢管420m, DN600钢管15m。

5. 排洪渠迁改工程

新建DN1650混凝土管762.50m, DN800混凝土管189m。

6. 红线内公安监控设备迁改工程

迁移公安监控设备2套。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 225724.36 万元, 其中: 建安工程费 196871.09 万元, 工程建设其它费用 18104.49 万元, 预备费 10748.78 万元 (详见附件)。资金来源为政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》有关规定, 按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度, 全面落实



安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：红坳村整村搬迁安置房建设工程项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年9月23日印发



附件

红坳村整村搬迁安置房建设工程
项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费				196871.09	87.22%
(一)	DY02-02地块				63267.93	
1	基坑支护及土石方工程				3267.54	
2	桩基础工程				5980.11	
3	地下车库及设备房				17032.68	
4	人才房				34629.71	
5	公共设备及其他				2357.89	
(二)	DY02-05地块				59585.83	
1	基坑支护及土石方工程				2422.72	
2	桩基础工程				6064.47	
3	地下车库及设备房				15340.31	
4	人才房				28894.67	
5	幼儿园				1292.75	
6	裙房工程				2368.46	
7	燃气工程				562.07	
8	公共设备及其他				2640.38	
(三)	DY02-08地块				64383.66	
1	基坑支护及土石方工程				3079.09	
2	桩基础工程				6234.98	
3	地下车库及设备房				19013.54	
4	人才房				29846.56	
5	燃气工程				590.40	
6	配套商业				2834.24	
7	公共设备及其他				2784.85	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
(四)	临时围挡新政增加费用				169.37	
(五)	室外工程				5883.05	
(六)	其他配套工程				3581.25	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			18104.49	8.02%
1	建设单位管理费				1442.90	
2	建设单位临时设施费				1968.71	
3	前期工作咨询费				157.50	
4	工程设计费				5044.39	
5	工程勘察费				1513.32	
6	勘察设计文件审查费				426.25	
7	BIM应用技术服务费				1804.97	按合同计列
8	全过程造价咨询费				1394.70	
9	工程建设监理费				2674.78	
10	招标代理服务				85.24	
11	工程交易服务费				25.00	
12	工程保险费				196.87	
13	环境影响咨询费				11.71	
14	余泥渣土弃置费				1233.85	
15	白蚁防治费				124.30	
三	预备费				10748.78	4.76%
	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$			10748.78	含未列工程 建设其他费
四	总 计	一+二+三			225724.36	100%



预算造价成果文件

红坳村整体搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

预 算 价

预算价（小写）：1968932101.72 元

（大写）：壹拾玖亿陆仟捌佰玖拾叁万贰仟壹佰零壹元柒角贰分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署

工程造价

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）



法定代表人
或其授权人：_____

法定代表人
或其授权人：_____

范莹莹
(签字或盖章)



编制时间：2021年3月13日





结算造价成果文件

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

结算审核总价

送审造价（小写）：2416246456.11 元（大写）：贰拾肆亿壹仟陆佰贰拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元壹角壹分

监理造价（小写）：2345807473.03 元（大写）：贰拾叁亿肆仟伍佰捌拾万柒仟肆佰柒拾叁元零叁分

咨询造价（小写）：2080380143.08 元（大写）：贰拾亿捌仟零叁拾捌万零壹佰肆拾叁元零捌分

核减造价（小写）：265427329.95 元（大写）：贰亿陆仟伍佰肆拾贰万柒仟叁佰贰拾玖元玖角伍分

发包人：深圳市光明区
建筑工程署
(单位盖章)

承包人：招商局蛇口工业区控股股份
有限公司、中国建筑西南勘察
设计研究院有限公司、筑博
设计股份有限公司、中建一局
集团建设发展有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程
项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价人员签字盖专用章)

核对人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024 年 5 月 10 日

核 对 时 间：2024 年 5 月 15 日



5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

效果图





中标通知书

169

中标通知书

标段编号: 440300201800850004001

标段名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程
造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 730.732556万元

中标工期: /

项目经理(总监):



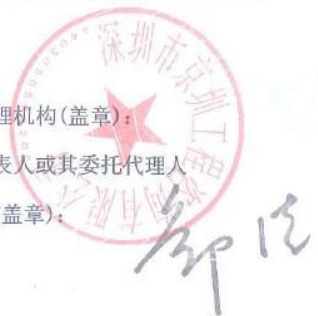
本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-09-06

查验码: 4646463165638775

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

栋造字 2018-1021

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询 服务】

造价咨询服务合同

合同编号：C RCSZ-TESI-GW-18003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【9】月





造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）

委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

- 1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

- 1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

- 1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☐ 投资估算的复核

1.3.2 ☒ 建设工程概算审核

1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关



建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸审核工程概算，与估算作详细比较。若审核结果超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。



2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段



(1) 配合图纸设计:

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度,检查图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等),协助编制工程量清单,审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标



书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程



量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；



i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核
监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或
其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文
件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记
录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题
会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委
托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标
图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、
甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与
合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发
予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，
并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本
控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，
并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价



/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、



预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 概算审核文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。



人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业所有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰捌拾陆元伍角（大写），即 6,987,586.50RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 施工全过程造价控制咨询费



为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 5：中标通知书

附件 4：投标文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)(签字盖章页)

委托人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：

日期：

咨询人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：

2018.10.22

附件一



批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1098号

深圳市发展和改革委员会关于清华大学 深圳国际校区（一期）工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-102901）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑



及共建地下室、室外配套工程。具体内容如下:

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用旋喷桩+旋挖灌注桩+预应力锚索+喷混凝土支护, 局部采用放坡土钉墙支护; 北侧边坡支护采用灌注桩+预应力锚索; 桩基础主要采用灌注桩。

(二) 主体建筑

1. 土建工程

(1) 地下室

共建 A、B、C 三座建筑地下室, 地下三层, 局部地下一层, 层高 4.0~6.0 米, 建筑面积 32286 平方米(其中实验室工艺专项区域面积 1450 平方米)。主要功能设置为车库(设停车位 550 个, 其中机械停车位 285 个、充电位 165 个)、实验室、设备用房等。

主要装饰做法为,

地面: 主要采用水性硬化地面、地砖及水泥地面, 其中车库采用水性硬化地面, 楼梯间、前室及设备用房采用地砖, 其余为水泥地面。

内墙面: 主要采用石粉、墙砖、吸音穿孔硅酸钙板, 其中设备用房贴墙砖, 风机房采用吸音穿孔硅酸钙板, 其余采用石粉。

天棚: 主要采用涂料、矿物纤维吸声吊顶, 其中风机房采用矿物纤维吸声天棚, 走廊及卫生间采用铝扣板吊顶, 其余采用涂



料。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

(2) A 座

A 座地上二十一層，層高 4.5~5.8 米，建築高度 98.1 米，建築面積 63377 平方米（其中實驗室工藝專項區域面積 33405 平方米）。主體採用剪力牆結構，主要功能設置為實驗及輔助用房、設備房等。

(3) B 座

B 座地上二十四層，層高 3.3~5.8 米，建築高度 82.8 米，建築面積 41513 平方米。主體採用框架剪力牆結構，主要功能設置：一~四層為餐廳、廚房、教學研討廳、舞蹈教室、共享交流空間、物業管理用房，五~二十四層為教師宿舍、學生宿舍（610 套）及健身房等。

(4) C 座

C 座地上九層，層高 4.5~5.8 米，建築高度 42.0 米，建築面積 19491 平方米（其中實驗室工藝專項區域面積 3688 平方米）。主體採用剪力牆結構+鋼結構。主要功能設置為會堂（468 人）、學生實驗室、教室、圖書閱覽、自習區、榮譽室、研討室、辦公室、微納實驗室等。

以上地上建築主要裝飾做法為（不含實驗室工藝專項區域）：

地面：主要採用水磨石、PVC 地膠、地磚、石材，木地板、



地毯等，其中宿舍、教室、学生实验室、会议室、办公室等采用 PVC 地胶，图书阅览、自习区、交流厅、走廊、电梯厅、前厅、餐厅等采用水磨石，门厅采用石材，会堂、舞蹈教室采用木地板，阶梯教室采用地毯，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用乳胶漆、木饰面板、干挂红砖、实木微孔吸声板、吸音穿孔硅酸钙板、面砖等，其中图书阅览、自习区、餐厅、研讨室、电梯厅、前厅等采用木饰面板，会堂采用干挂红砖，阶梯教室采用实木微孔吸声板，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，卫生间等采用面砖，其余主要采用乳胶漆。

外墙面：A 座主要采用玻璃幕墙、铝板网幕墙、外墙涂料，部分采用铝制百叶、红砖幕墙等；B 座主要采用外墙涂料，局部采用玻璃幕墙及红砖幕墙；C 座主要采用玻璃幕墙、红砖幕墙，部分采用陶板幕墙、铝制百叶、外墙涂料等。

天棚：主要采用乳胶漆、铝方格栅、铝扣板、石膏板、岩棉吸声板、矿物纤维吸声板等。

门窗：木质门、玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗等。

屋面：采用防水保温一体板+聚酯胎防水卷材防水，上人屋面采用地砖。

其他工程：会堂主要含全自动钢轨隔断门、固定舞台、标识系统等。



（三）主体安装

1. 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、热泵热水、太阳能热水（B座）、循环冷却水（A座）等系统。地下一层设置生活水泵房1座，给水管采用衬塑热镀锌钢管、雨水管采用热镀锌钢管、排水管采用聚丙烯静音排水管，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。校园内设置高低压变配电3处，总装机容量21430千伏安，配置630~2000千伏安干式变压器15台，1500~1800千瓦柴油发电机组3台，高压中置柜36台，低压柜144台，实验设备采用密集母线树干式供电。

3. 智能化：仅包括穿结构墙的预埋管。

4. 通风空调：包括风冷和水冷冷水机组的中央空调系统、变频多联机空调系统、机械通风等系统。设计总冷负荷24220千瓦，其中变配电室、健身房等采用变频多联机空调系统，宿舍预留分体空调接口，其余区域均采用中央空调系统，中央空调系统的末端均为风机盘管加新风机组，地下室采用机械通风系统，厨房采用机械通风和排油烟系统。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火（变配电室、厨房）以及防排烟等系统，地下一层设置消防水泵房1座、消防水池1座。



6. 电梯：共设垂直电梯 30 部。其中 A 座 10 部、B 座 13 部、C 座 7 部。

7. 燃气：包括厨房的燃气管道。

8. 人防：包括地下室人防区域给排水、电气及通风工程。

9. 其他：包括各栋建筑物的抗震支架、地下停车场充电桩（165 个）等。

（四）工艺实验室

工艺实验室工程位于 A 座、C 座及地下室，建筑面积 38543 平方米，分别分布于 A 座地上全楼层，C 座地上一层、地下室负一层，其中 A 座主要功能设置为院级平台、中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、仪器及物理实验室、生物及化学实验室、动物实验室等，C 座主要功能设置为微纳实验室，地下室主要功能设置为微纳实验室、电镜实验室。建设内容包括结构、装饰及安装工程。

1. 结构工程

地下室微纳实验室负一层结构：结构板采用华夫板，下侧采用钢结构斜撑。

2. 装饰工程

电镜实验室、数据机房为毛坯，其余工艺实验室区域主要装饰做法为，

地面：主要采用地砖、PVC 地胶、环氧自流平、水泥自流平



等，其中中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、化学实验室、仪器及物理实验室等采用 PVC 地胶，院级平台、动物实验室、洗刷间、物理实验室等采用地砖，微纳实验室采用环氧自流平，其余采用水泥自流平。

内墙面：主要采用乳胶漆、轻钢龙骨石膏板+涂料、夹芯玻镁彩钢板、穿孔铝板吸声墙面等，其中动物实验室采用夹芯玻镁彩钢板、轻钢龙骨石膏板+涂料，微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，物理实验室采用轻钢龙骨石膏板+涂料，风机房采用穿孔铝板吸声墙面，其余采用乳胶漆。

天棚：主要采用乳胶漆、夹芯玻镁彩钢板、岩棉吸声板，其中动物实验室洁净区域、微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，教学实验室采用岩棉吸声板，其余采用乳胶漆。

门窗：木门、全玻自由门、钢质防火门、单开净化钢板门、观察窗等。

3. 安装工程

(1) 给排水：包括实验室区域的给水、排水、纯水、循环冷却水等系统。给水管采用 PPR 管、不锈钢管，排水管采用 UPVC 管、铸铁管。

(2) 动力照明：包括实验室区域的动力、照明及接地系统。

(3) 自控系统：包括对微纳、院级平台、物理、化学、仪器、生物、动物实验室等实验室的温度、湿度、气压等控制系统及特



殊气体含量的检测报警系统，微纳、动物实验室的通风柜变风量的控制系统。

(4)通风空调:包括实验室区域的末端空调系统及通风系统，其中物理、化学、生物等实验室采用全空气排风系统，动物实验室采用净化空调机组+全送全排通风系统(含一体化除臭装置)，微纳(洁净等级为千级，局部百级)采用FFU净化空调机组+送排通风系统。

(5)气体管路:包括中心设备平台、微纳、仪器及物理、动物房及国家重点实验室的气体管道。4. 污水处理工程包括污水处理设备。

(五) 室外配套工程

包括场地平整、景观绿化(21178 平方米)、给排水、电气、照明、市政接驳、管线迁改(含给排水、通信及电力)、泛光照明等工程。

(六) 其他工程

包括地下室机械停车设施、厨房设备、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 135425.00 万元。其中，建筑安装工程费用 116796.86 万元，工程建设其他费用 12179.54 万元，预备费用 6448.60 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求



（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年11月18日



附件

清华大学深圳国际校区（一期）工程
项目总概算汇总表

序 号	项目费用名称			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	116796.86 86.24%
	(一)	建筑工程	156667	4847	75933.25
	1	基坑支护、 土石方、桩基工程	32286	4700	15173.67
	2	地下室	32286	4520	14592.09
	3	A 座	63377	3136	19873.78
	4	B 座	41513	3636	15095.12
	5	C 座	19491	5585	10886.01
	6	标识系统	156667	20	312.57
	(二)	安装工程	156667	1433	22453.88
	1	给排水工程	156667	121	1893.77
	2	电气工程	156667	518	8122.04
	3	智能化	156667	8	133.08
	4	通风空调工程	156667	337	5274.86
	5	消防工程	156667	258	4048.66



	6	电梯工程（30部）	156667	46	1372.18	
	7	抗震支架工程	156667	69	1087.28	
	8	充电桩（165）	165	8000	132.00	
	9	燃气工程	156667	1	22.98	
	10	人防安装工程	10972	335	367.03	
	(三)	工艺实验室	38543	3872	14924.59	
	1	工艺装饰及结构	38543	1282	4941.78	
	2	工艺安装	38543	2457	9470.80	
	3	污水处理工程			512.01	
	(四)	室外配套工程			2236.47	
	1	景观绿化工程			1205.76	
	2	室外管网			618.81	
	3	市政接驳工程			100.00	
	4	管线迁改工程			87.80	
	5	场地平整工程			46.11	
	6	室外泛光照明			177.99	
	(五)	其他工程			1248.68	



	1	机械停车位（285个）			456.00	
	2	厨房设备			500.00	
	3	水土保持			292.68	
二		工程建设其他费用			12179.54	8.99%
	1	代建管理费			2959.62	
	2	设计费 （含 BIM 设计服务费、竣工图编制费、施工图预测绘费）	按合同计列		2762.04	
	3	勘察费			828.61	
	4	造价咨询费			331.44	
	5	工程监理费	按合同计列		1498.92	
	6	建设单位临时设施费			1104.81	
	7	工程保险费			110.48	
	8	工程交易服务费			143.63	
	9	招标代理服务费			68.89	
	10	前期咨询费	按合同计列		59.30	
	11	环境影响评价费	按合同计列		4.20	
	12	高可靠供电费	按规定计列		360.02	



	13	余土弃置费		1812.82	
	14	水土保持咨询费	按合同计列	3.18	
	15	使用林地咨询技术服务费	按合同计列	9.53	
	16	交通影响评价	按合同计列	15.40	
	17	地质灾害危险性评估费	按合同计列	7.00	
	18	基坑支护及边坡监测费	按合同计列	99.64	
三		预备费用		6448.60	4.76%
	1	基本预备费		6448.60	
项目总概算			一+二+三	135425.00	100.00%

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2019年11月20日印发



预算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包 施工图预算

预 算 价（小写）：503387026.68 元

（大写）：伍亿零叁佰叁拾捌万柒仟零贰拾陆元陆角捌分

发包人：华润（深圳）有限公司

（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司

（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）



编制时间：2022 年 12 月 13 日

复核时间：2022 年 12 月 13 日



结算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包

结 算 审 核 书

合同造价（小写）：481449168.33 元（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元叁角叁分

报送造价（小写）：695259214.11 元（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元壹角壹分

审核造价（小写）：577928217.47 元（大写）：伍亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

核 减 额（小写）：117330996.64 元（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾叁万零玖佰玖拾陆元陆角肆分

发包人：华润（深圳）有限公司

（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司

（单位盖章）

工程造价

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）



编制时间：2023 年 8 月 28 日

编制时间：2023 年 8 月 28 日



业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 09 月 06 日受我司委托，负责清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务工作。

本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区大学城内，由多栋教学楼、宿舍楼和实验楼等高层建筑物建筑物组成，设 1~3 层地下室，基坑开挖深度 7.4~17.5m，建筑总面积 156667 平方米；中标价为 698.75865 万元。

项目负责人为杨中保。

特此证明！



清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

2020 年 08 月 11 日



表扬信



表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

首先对贵司在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的艰辛付出表示感谢！在贵司高度重视及努力下，截止到3月31日，设计变更一单一结完成率为75%，超额完成了本项目咨询结算目标责任状第一阶段目标3月31日前一单一结变更结算完成率70%的目标。

在本项目工程建设过程中，贵司对本项目的结算工作高度重视，全力支持，同时贵司领导亲临现场参加结算推进会议，保证了本项目结算工作的有效开展。各责任人主动积极配合，按要求梳理未完成结算的原因及需协调事项，并就相关问题与业主方或施工单位主动沟通，积极推进变更结算。

鉴于此，特致函予以表扬。

本项目正值结算紧张冲刺阶段，希望贵司项目团队继续全力以赴，克服困难，充分发挥专业优势，积极配合业主方的管理工作，共同完成清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的结算工作目标！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺祝商祺！

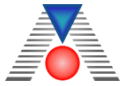
华润（深圳）有限公司
清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
2023年3月31日



6、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190072001001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询(快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 527.97万元

中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):

本工程于 2019-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-14



查验码: 1002985857564370

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）
- 2、工程地点：深圳市南山区
- 3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；





■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 20%；即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；





委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司



法定代表人（签章）：

杨唐
印激

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路
33 号万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2019年09月02日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人（签章）：

莹范
印莹

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角
深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：





批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕83号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区 建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来的关于南头古城特色文化街区建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目总投资80099万元。现批复如下：

一、工程概况

南头古城特色文化街区建设项目（国家编码：2019-440305-47-01-103789）于2019年立项（深南发改〔2019〕157号）。项目位于南山区南头古城，深南大道北侧，占地19万平方米。该项目共分为两个标段实施，具体工程内容如



下:

(一) **一标段工程**是按照南山区“城中村”综合治理行动计划(2017-2020)中的十一项治理内容进行综合治理,主要建设内容包括土建、安装等工程。

1、土建工程

(1) 警务室: 铲除外立面抹灰, 新贴外墙砖; 拆除室外原有水泥路面、采用沥青混凝土恢复; 新建围墙, 长度 73 米, 高 1.9 米, 安装金属栅栏、电动门、自动识别系统车辆道闸门; 新建汽车雨棚及停车位。

(2) 新建配电房: 1#配电房主体结构为钢结构, 2#、3#、4#配电房主体结构为钢筋混凝土, 包括土石方、结构及装饰工程, 内墙天棚涂乳胶漆、地面铺砖、外墙做防水及贴面砖等。

(3) 交通疏解: 包括新设交通标志牌、反光镜、减速带等。

(4) 垃圾分类: 新设垃圾箱、拖把池、分类垃圾投放点、大件垃圾回收点等。

(5) 路面部分: 原沥青路面、巷道改造以及因管线开挖引起的路面破损并恢复等。

(6) 绿化工程: 乔木迁移、铺种草皮等。

(7) 排水沟: 砖砌明沟、黑芝麻花岗岩沟盖板等。

(8) 屋面修缮: 铲除原有防水层, 新做 1.5 厚合成高分子防水卷材、40 厚挤塑聚苯板保温隔热屋面。



(9) 消防逃生：设不锈钢逃生窗口、更换防火门位置墙面修补、铝合金逃生软梯等。

2、安装工程

(1) 10KV 中压工程：原有电缆电线拆除，新建 SCB11 干式变压器、10kV 单元式开关柜、10KV 欧式箱变、10kV 电力电缆、10kV 全冷缩户内终端头、 $\phi 150$ 电缆管（采用 MPP 单壁波纹管）、电缆井、电缆沟等。

(2) 1KV 低压电力工程：原有电缆电线拆除，新建电力电缆、低压电缆中间头、500V 低压铜芯导线、低压表箱、低压电缆井等。

(3) 配电房低压工程：新建 GCK3 进线柜(3200A)、GCK3 型无功补偿柜、GCK3 型馈线柜、GCK3 型联络柜、封闭式密集母线槽、电缆桥架等。

(4) 电气工程：新建路灯配电箱、LED 灯、强电井、电动车充电柜、疏散指示标志、应急出口指示、应急照明灯、感烟火灾探测器、火灾报警控制器、1#-4#变电房电气、警务室大门停车场管理系统等。

(5) 室外给排水管网：原有排水管道拆除，新建 HDPE 排水管、钢筋混凝土管、混凝土检查井、跌水井、砖砌检查井、单蓖雨水口等。

(6) 消防给水管网工程：新建消防给水管、砖砌矩形水表井、闸阀井、水表、闸阀、地漏、灭火器、室内外消火栓等。



(7) 消防治理：微型消防柜、消防头盔、灭火战斗服、消防手套、消防安全腰带、消防保护靴、空气呼吸器、消防安全绳、消防斧头、防毒面具、强光手电筒、灭火器、防爆照明灯、方位灯、呼救器、拆破工具箱、水枪水带等。

(8) 室外弱电：通信管、弱电管、镀锌金属喷漆桥架、弱电井等。

(9) 燃气安全治理工程：包括成品调压柜、燃气管等。

(二) **二标段工程**主要建设内容为：209 栋房屋改造、73 栋外立面刷新、46 栋古建修缮、4 栋建筑拆除、策展装饰及设备、零星项目、室外园林景观、主街水雾降温系统等工程。

1、209 栋房屋改造工程

46 栋 NT41 迭代楼栋、21 栋 NT144 迭代楼、30 栋 NT196 迭代楼、2 栋 NT129 迭代楼、28 栋 NT127 迭代楼、41 栋 NT126 迭代楼、13 栋 NT54 迭代楼、28 栋 NT122 迭代楼的由于外墙改造引起的墙体拆改、结构加固；外立面古青砖贴面、水刷石；木门窗、阳台花式栏杆；屋面防水及隔热层改造、配电箱的迁移、水表迁改等。

2、73 栋外立面刷新工程

拆除原外墙构造、涂饰质感涂料、铺贴外墙面砖、清洁楼栋外表面及门、窗、栏杆等装饰构件。

3、46 栋古建修缮工程

其中修缮 42 栋，主要为拆除外墙青灰抹灰及外墙砖，新建



青砖片外墙面，铲除酥碱风化层内墙面，新建纸筋灰内墙，拆除原破损的瓦屋面，重铺轳垌瓦屋面，对原木质结构进行修复及更换，并重做龙船脊、硬山垂脊、博古脊及卷草图案等。重建 4 栋，主要包括朝阳南街 LJ1、朝阳南街 LJ2、朝阳南街 LJ3，及 NT136 门楼工程。

4、策展装饰及设备

14 栋楼及 4 个城门的策展装饰、设备、水、电安装等工程，其中地面采用黑色暗纹石材，白色人造石英石材，防静电地板，强化复合木地板等；墙面采用黑色暗纹石材，深灰色瓷砖，拉丝不锈钢踢脚；天棚采用防潮石膏板，吸声矿棉板材，实木格栅等；投影机、LED 屏、发送机接受卡、扬声器、功放、音频分配器、电脑、电子相框等设备安装。

5、零星项目

- (1) 中山公园管理处，拆除原建筑另址重建；
 - (2) 社康、党群服务中心（NT16、17）拆除重建；
 - (3) 团委办公楼（NT316）外墙清洗修补、加固，涂刷质感涂料等。
 - (4) 拆除 NT52、NT53 前原有的围墙等。
 - (5) 拆除 A2、A4、A5 厂房原有房屋部分砖砌体、立面改造、基础及结构加固、屋面加建等。
 - (6) 空地危房工程
- LJ9-11：拆除原有房屋建筑及结构、铁皮屋，新砌筑加气混



凝土砌块墙体、穿孔铝板墙面、钢结构楼板、室内装饰。

LJ22、LJ28、LJ30: 结构加固, 室内装饰。

6、室外景观工程

园建: 道路、入口、公园、休闲广场、儿童乐园等拆除原有地面铺装并新建; 标识标线、城市家具、精神堡垒、树池、台阶花池、坐凳、休闲廊架、镂空景墙等小品建设。

绿化: 乔木、灌木、地被等种植及养护。

给排水: 景观及绿化给水、排水等工程。

电气: 配电箱、灯具安装, 配管及配线、电力电缆铺设等。

弱电: 监控摄像、视频控制、安全防范分系统、背景音乐系统等设备。

7、主街水雾降温系统: 安装冷雾喷雾系统、水雾控制箱、配线及给排水管道等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 90076.55 万元。审核后的总概算为 80099 万元。其中建安工程费 65448 万元, 工程建设其他费 8755 万元, 基本预备费 3710 万元, 代建单位管理费 2186 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。



生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）概算表
2. 南头古城特色文化街区建设项目（二标段）概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局

2020年5月6日印发



招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包 二标段（快速发包）
审定造价	43431.364259 万元
投标报价上限	下浮率 3%，投标报价上限 42351.609157 万元
安全文明措施费	519.785633 万元
暂列金额	2000 万元
专业工程暂估价	4919.741879 万元
不可竞争费	7439.527512 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注： 1、工程总造价 434313642.59 元，其中分部分项费合计 291972225.15 元，措施项目合计 40303743.34 元，规费合计 18581685.07 元，税金合计 11867409.25 元，工程建设其他费合计 71588579.38 元。 2、项目不可竞争费合计 74395275.12 元，其中安全文明措施费合计 5197856.33 元，暂列金合计 20000000 元，专业工程暂估价合计 49197418.79 元。	
招标人：（盖章） 日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制：



扫描全能王 创建



预算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二标段）

预 算 价

预算价（小写）：471547140.6 元

（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万柒仟壹佰肆拾元陆角整

代建单位：深圳市万科发展有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



复 核 人：



编制时间：2020年5月13日 复核时间：2020年5月13日





审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020022 号
(2019-440305-47-01-103789)

工程造价审定书

工程名称: 南头古城特色文化街区建设项目(二标段)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 471547140.60元

单位造价:

区造价站审定造价: 434313642.59元

单位造价:

核 减 额 : 37233498.01元

安全文明措施费: 5197856.33元

暂列金额: 20000000.00元

主 审 人: 罗先星 林志华

副 站 长: 彭良荣

复 核 人: 贺小勤 赵裕俊

审核组组长: 梅娟

站 长: 冯东12

建设单位报送日期: 2020年5月13日

区造价站审定日期: 2020年5月25日



结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包一标段 (快速发包) 结算审核

送审造价(小写): 201692055.12元(大写): 贰亿零壹佰陆拾玖万贰仟零伍拾伍元壹角贰分

审核造价(小写): 176572556.73元(大写): 壹亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟伍佰伍拾陆元柒角叁分

核减造价(小写): 25119498.39元(大写): 贰仟伍佰壹拾壹万玖仟肆佰玖拾捌元叁角玖分

发包人: 深圳市万科
发展有限公司

(单位盖章)

承包人: 湖南建工集团
有限公司

(单位盖章)

工程造价 深圳市栋森工程
咨询人: 项目管理有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2024年6月25日

核 对 时 间: 2024年7月24日



感谢信

vanke

关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！

深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 7 日





7、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-47-01-103789001001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 210.16万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈有

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李剑天

日期: 2023-10-20

查验码: 9932304039269898 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>



合同



栋造字2023-1015

合同编号: 2023F199008

正本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区南头街道南头古城

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南头古城位于南头古城位于南山区优势地段，北邻中山公园，南接深南大道，西邻南山汽车站，东接南山大道，本项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内，总用地面积约 24.2 公顷。项目主要建设内容包括：二期统租物业改造、南市微更新改造、古城“第六立面”空间塑造、管线迁改及海绵城市专项工程等。项目主要建设内容包扩：“东巷”、“北院”、“西集”更新改造及外围建筑改造；“南市”微更新改造；新建公共服务配套；古城“第六立面”空间塑造。

3. 工程投资：匡算总投资为 21000 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。



(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并



定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。
- (4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。
2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求



成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰壹拾万零壹仟陆佰元整（大写），即 RMB 210.16 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 34.63$ 万元（暂定），计算过程为： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 19737.07 \times 1.1\% = 34.63$ （万元）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 224.76$ 万元（暂定），计算过程为： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 19737.07 \times 7\% = 224.76$ （万元）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 3.31$ 万元（暂定），计算过程为： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 2000 \times 1\% = 3.31$ （万元）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A: A = A_1 + A_2 + A_3 = 262.70$ 万元，计算过程为： $34.63 + 224.76 + 3.31 = 262.70$ （万元），下浮 20% 费用为 210.16 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% + \text{绩效酬金 } C_1 \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦 13 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社 区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007271416560
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳盐田支行
	账号：44250100003500002096
签订日期： 2023 年 10 月 31 日	联系人及 联系方式：周金龙 19129376352



招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包
审定造价	16626.616519 万元
投标报价上限	下浮率 12.28%，投标报价上限 14875.882066 万元
安全文明措施费	340.821297 万元
暂列金额	874 万元
专业工程暂估价	1155 万元
不可竞争费	2369.821297 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注： 1、工程总造价 166266165.19 元，其中分部分项费合计 123365795.80 元，措施项目合计 10450109.14 元，规费合计 7123361.03 元，税金合计 4767129.82 元，工程建设其他费合计 20559766.40 元。 2、项目不可竞争费合计 23698212.97 元，其中安全文明措施费合计 3408212.97 元，暂列金合计 8740000 元，专业工程暂估价合计 11550000 元。	
招标人：（盖章） 日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制：



预算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二期） 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 173545138.49

（大写）： 壹亿柒仟叁佰伍拾肆万伍仟壹佰叁拾捌元肆角玖分

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

范莹莹



编制时间：2024年2月03日

复核时间：2024年2月03日



审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024020
2309-440305-04-01-893359

工程造价审定书

工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 173,545,138.49 元

单位造价:

区造价站审定造价: 166,266,165.19 元

单位造价:

核 减 额 : 7,278,973.30 元

安全文明施工费: 3,408,212.97 元

暂列金额: 8,740,000.00 元

主 审 人: 孙明远 林伟东

总 审: 王良荣

复 核 人: 赵浩玲

副 站 长: 王良荣

审核组组长: 贺小勤

站 长: 王良荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年2月23日



三、项目负责人业绩

(一) 项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段	2202.06	深圳市南山区	结算造价书封面日期: 2023.11.29 履约评价优秀
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段	2116.84	深圳市福田区	结算造价书封面日期: 2024.01.29
3	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 I 标	2095.17	深圳市坪山区	结算造价书封面日期: 2022.11.10 履约评价良好、表扬信
4	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	1001.46	深圳市光明区	结算造价书封面日期: 2024.05.15
5	清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程造价咨询服务	698.76	深圳市南山区	结算造价书封面日期: 2023.08.28 表扬信
6	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询	527.97	深圳市南山区	结算造价书封面日期: 2024.07.24 感谢信
7	南头古城特色文化街区建设(二期)项目全过程造价咨询	210.16	深圳市南山区	预算造价书封面日期: 2024.02.03



(二) 项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩相关证明材料
1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701520008001

标段名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1884.690000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-20



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 3808449452376141

查验网址: www.szjsgy.com.cn



合同

合同编号: _____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 工程造价咨询一标段合同

工程名称: 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询一标段

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；





- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行





六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

签订时间：2018年08月31日

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

峰梁
印立

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北
区11号4楼

邮政编码：518004

电 话： 0755-82117166

传 真： 0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181





补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目的造价咨询一标段工作，双方于2018年8月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】），以下简称“原合同”，现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书-二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围“包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。”

2、原合同第一部分协议书-三、咨询酬金“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为288560万元，造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币1884.69万元。”根据服务范围的明确，现调整为“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为337538.20万元（一标段建安工程费288560万元+二标段地基与基础工程建安工程费48978.19万元），造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币2202.06万元。”

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定“1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价”，现调整为“《深圳市市政工程消耗量定额2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价”。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定“最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。”现调整为“建设单位应将中介机构出具的项





目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

---- 以下无正文 ----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



日期： 2021年01月27日

日期：





批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210号

南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1033854万元。现批复如下：

一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码：2016-440305-48-01-700338）于2016年9月立项（深南发改批〔2019〕90号），预计建设起止时间为：2018年10月-2023年6月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西



接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米,其中:地下二层(局部地下三层),建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 840610.22 平方米,功能用房为研发、保障房、商业等。

(一) 建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼(含对应裙楼、大板区、连廊)的基础土方(基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移)、土建(钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙)、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室:塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基,裙房及纯地下室部分采用独立基础;框架剪力墙结构,局部为钢结构,地下二层(局部地下三层),建筑面积为 216433.25 平方米,其中人防位于地下二、三层,面积为 83750.83 平方米,负一层层高 7.4 米,负二层层高 3.85 米,负三层层高 4.55 米,功能为车库、商业及人防;装修面积为 14812.68 平方米,包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修;

2、1 号楼:由 3 个单元组成,建筑面积为 169100.77 平方米,其中 1、2 单元地上 42 层,建筑总高度 209.3 米,3 单元地上 9 层,建筑物总高度 42.45 米,主要由研发用房及配套功能房



组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 16460.17 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

3、2 号楼：地上 42 层，1-3 层为商铺和配套用房，4 层以上为保障房，建筑面积为 89530.52 平方米，建筑总高度 154.65 米，主体采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 55673.96 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间及人才住房等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙涂料；

4、3 号楼：由 8 个单元组成，建筑面积为 239849.68 平方米，由研发用房及配套功能房组成，其中 1、2、4、5、6、7 单元为裙楼部分，地上 11 层，建筑总高度 49.7 米，采用空间钢桁架结构，加气混凝土砌块；3 单元为塔楼部分，地上 51 层，建筑总高度 249.8 米，采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙；8 单元地上 9 层，建筑总高度 43.8 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块；装修面积为 35941.6 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

5、4 号楼：由 6 个单元组成，建筑面积为 75090.37 平方米，1、4、5 单元地上 9 层建筑物总高度 44.05 米，3、6 单元地上 9 层，建筑物总高度 46 米，2 单元地上 7 层，建筑物总高度 35.4



米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 11769.07 平方米，包括为大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

6、5 号楼：由 2 个单元组成，建筑面积为 103161.59 平方米，1 单元地上 42 层，建筑物总高度 209 米，2 单元地上 4 层，建筑物总高度 18.2 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 13448.79 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

7、6 号楼：建筑面积为 64877.03 平方米，地上 32 层，建筑物总高度 164.4 米，主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙，主要由研发用房及配套功能房组成；装修总面积为 7278.87 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

8、7 号楼：地上 39 层，建筑面积为 92077.06 平方米，建筑高度 208 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 17440.91 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间公共走道等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

9、二、三期连廊：由一标段和二标段的连廊共同组成，建



筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

（二）专业内容

1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填、基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空



地板；2号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；



其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2 号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景



观照明、防雷接地等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

（3）智能化：包括2号楼保障房及1号、3号、4号、5号、6号、7号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1号、5号楼的LED大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

（4）通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1号、3号、4号、5号、6号、7号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2号楼保障房采用分体空调，3层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设7个与冷战相连的换热机房，7号屋顶设风冷热泵（实



验室），1号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用PC砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

二、审核结果

该工程报送总概算为1068742.83万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为1033854万元。其中



建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表

南山区发展和改革局

2021年7月12日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局

2021年7月12日印发



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）
招标控制价	200856.05589 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.27%，即 176827.802916 万元
安全文明施工措施费	5147.306635 万元
不可竞争费合计	19784.066635 万元
截标时间	2019 年 月 日
经办人签名	

本工程招标控制价为：200856.05589 万元。

其中：分部分项工程费 153101.81175 万元；

措施项目费 18518.75563 万元（其中安全文明施工措施费 5147.306635 万元）；

规费 7651.704221 万元；

应纳税费 6063.705317 万元；

工程建设其他费 15520.078972 万元（包括暂列金额 9265 万元、专业工程暂估价 5371.76 万元、工程保险费 185.316818 万元、弃土场受纳处置费 109.8733 万元、白蚁防治费 131.670639 万元、BIM 综合费 456.458215 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计 19784.066635 万元。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖注册造价工程师章）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2020年12月31日

造价单位：（盖章）

年 月 日



预算造价成果文件

南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目 施工总承包（一标段） 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2081050763.06 元

（大写）： 贰拾亿捌仟壹佰零伍万零柒佰陆拾叁元零陆分

招 标 人： 深圳市万科城市建设管理
有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2019 年 05 月 20 日





审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2019081

工程造价审定书

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 2084611233.19元

单位造价:

区造价站审定造价: 2008560558.90元

单位造价:

核 减 额 : 76050674.29元

安全文明施工费: 51473066.35元

暂列金额: 92650000.00元

主 审 人: 赵俊逸 罗发 林晓全 蔡维机

副 站 长: 马良荣

复 核 人: 张瑞林

审核组组长: 梅瑞

站 长: 陈东江

建设单位报送日期: 2019年6月25日

区造价站审定日期: 2019年7月8日



结算造价成果文件

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

工程结算审核书

送审造价（小写）：375542862.24 元 （大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元 （大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元 （大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 承 包 人：深圳市盐港建设工程
管理有限公司
(单位盖章)



代建单位：深圳市万科城市建设
管理有限公司
(单位盖章)

负责人
或经办人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2023年11月29日

核 对 时 间：2023年11月29日



履约评价优秀（项目负责人证明）

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

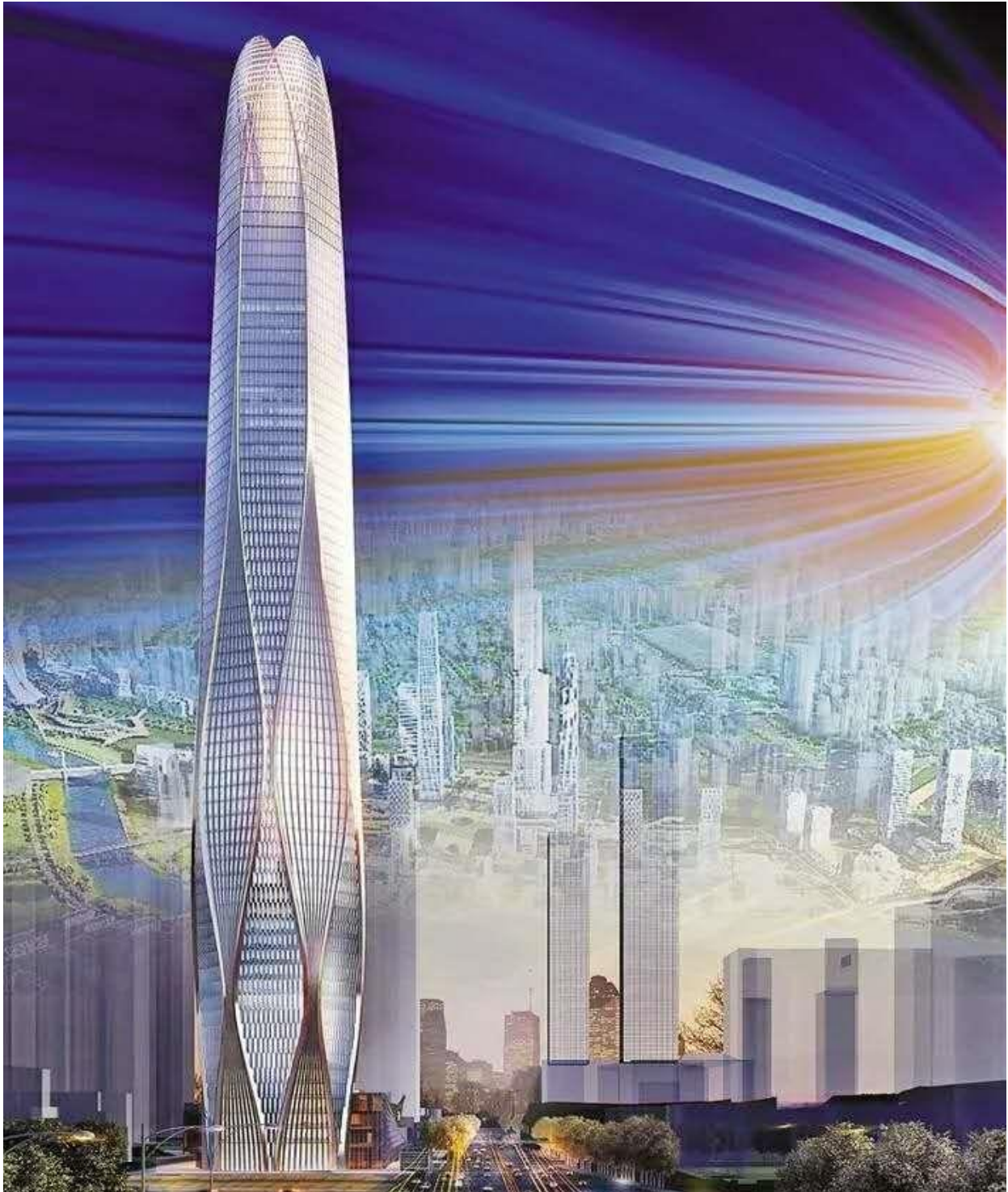
南山智城（六街坊）项目经理部

2022年12月07日



2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

效果图





中标通知书

31

中标通知书

标段编号: 44030420180070002001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1523.952000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-20



查验码: 9658965592488334

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

栋造字 2019-0330

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号: CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月



权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 ☒ 人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,咨询人应及时调整估算,按需提交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案,制定控制造价的指标,供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出造价减



省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。



b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；



e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议,并协助委托人与承建商达成协议;

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

g、编制资金计划,每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书;

h、承担合同条款解释说明工作,参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议;

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担;

j、当委托方有需要时,参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段:

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中,对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、概算批复金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审计及成本控制建档工作。



g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的



差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从 I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求



4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

man 2019.03.27

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

张三峰



补充协议

栋造字 2019-0330-补充协议

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造 价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 日





华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=Σ

（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安



工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，
01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同
费用应为：柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元），
含税合同费用应为柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09
元）。

三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨
询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的
工作表现调整支付比例：

- (1) 预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；
- (2) 概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总
价的 10%；
- (3) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审
核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；
- (4) 结算阶段酬金：
 - a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工
作后，累计支付至结算金额的 80%；
 - b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单
位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；
- (5) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，
待施工方支付保修金后，结清全部余款。

四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均
具同等法律效力。

五、协议份数与协议效力

- 1 协议份数





本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方: (公章) 华润(深圳)有限公司	乙 方: (公章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地 址:	地 址:
法定代表人: 蒋慕川	法定代表人: 范莹莹
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
邮政编码:	邮政编码:
合同签署地点: 深圳市	合同签署时间: 年 月 日



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程
招标控制价	<u>272179.194281</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11.00%</u> ，即 <u>244754.234876</u> 万元
不可竞争费	<u>22861.381504</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 1、工程总价： <u>272179.194281</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>188531.617411</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>44575.232588</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>5307.425377</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计： <u>2723.912750</u> 万元； 5、税金和规费合计： <u>18093.660584</u> 万元； 6、工程建设其他费合计： <u>18254.770948</u> 万元； 7、不可竞争费用合计： <u>22861.381504</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>5307.425377</u> 万元，暂列金额 <u>12696.221167</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>157.734960</u> 万元，专业工程暂估价 <u>4700.000000</u> 万元。	
 招标人： 日期： 	



预算造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2721791942.81 元

(大写): 贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾贰元捌角壹分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 邓兵 (造价工程师签字盖专用章) A11164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2024年12月31日	复核人: 张远红 (造价工程师签字盖专用章) A0720008857 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2023年12月31日	复核人: 朱云峰 (造价工程师签字盖专用章) A17440015710 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年10月22日	复核人: 范莹莹 (造价工程师签字盖专用章) A014400011220 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年12月31日
编制时间: 2021 年 1 月 13 日			
复核时间: 2021 年 1 月 13 日			
有效期至: 2021 年 12 月 31 日			



结算造价成果文件

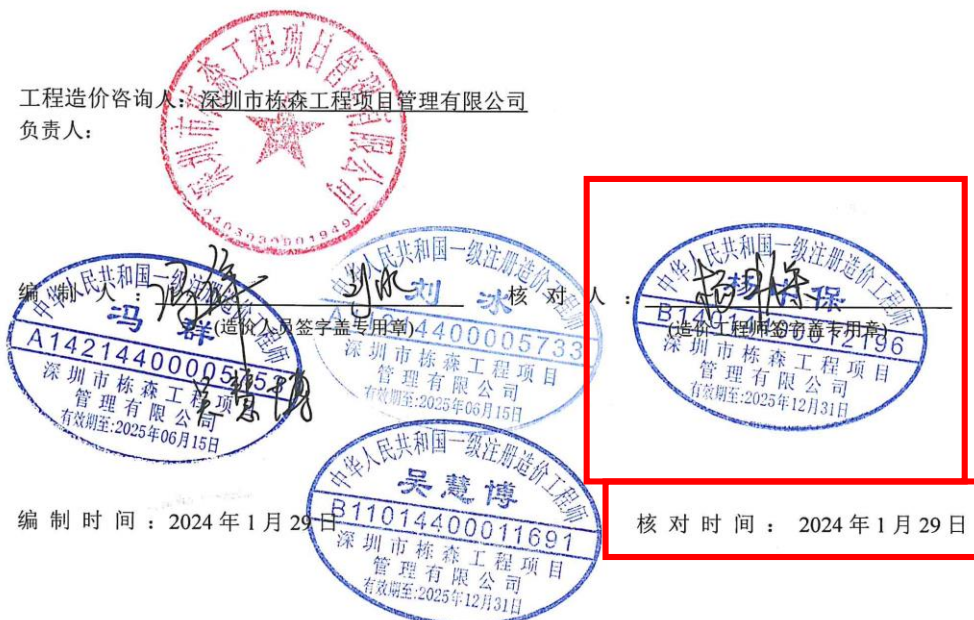
华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程 结算审核报告

送审造价（小写）：430849631.40 元（大写）：肆亿叁仟零捌拾肆万玖仟陆佰叁拾壹元肆角
审定造价（小写）：423230224.08 元（大写）：肆亿贰仟叁佰贰拾叁万零贰佰贰拾肆元零捌分
核减造价（小写）：7619407.32 元（大写）：柒佰陆拾壹万玖仟肆佰零柒元叁角贰分

发包人：华润（深圳）有限公司
负责人：

承包人：中建三局集团有限公司
负责人：

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人：





业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 m²，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 m²，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 m²，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2020 年 8 月 10 日



3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

效果图





中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日 为 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____



合同

副本



合同编号: JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询I标合同

承包方: 深圳栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一七年八月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审定为准确。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：



a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费： 301675.81 万元 ☒ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时） ☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8



	文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为



较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；



18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；



十五、合同份数

(1) 本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日



人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任 职务	专业	专业技术职称 /执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/ 注册造价工程师	22	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市审计局工程造价咨询有限公司担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（泥岗校区） 5、深圳市第一实验学校高中部宿舍楼建、综合楼加固工程 2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业； 2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任造价工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（泥岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 1979年6月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002年12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总工程师。 主要承担过的项目：	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15		
3	柯永春	男	土建总审	土建	高级工程师/ 造价员	36		



补充协议

栋造字 2017-0902-补充协议



合同编号：JSDX-013-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标
合同补充协议（一）

承包方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇二一年四月





合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整，人民币（小写）448.35万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖



章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

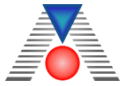
帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021 年 4 月 25 日



深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额(万元)	栋森金额(万元)	备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86	
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39	
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00	
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00	
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00	
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00	
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00	
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22	
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06	
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17	
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18	
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33	
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28	
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05	
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85	
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92	
17	室外配套工程				0.00	0.00	
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00	扣减场平的咨询费基数 3791.25 万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19	



17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
	小计				335472.2312	387917.1088	
	咨询服务费				1762.46	2035.17	
	驻场费				60	60	
	牵头费				75.95		
	合计				1898.408	2095.169	
	合同金额				1192.3363	1646.8148	
	补充差额				706.072	448.354	



批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地



下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）



创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5



米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地



下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、



人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐



厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

(11) 校医院 (第 15 栋)

校医院 1 栋, 地上二层, 建筑高度 11.0 米, 总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

(12) 北区食堂 (第 16 栋)

食堂 1 栋, 地上四层, 建筑高度 23.4 米, 总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

(13) 留学生与外籍教师综合楼 (第 18 栋)

留学生与外籍教师综合楼 1 栋, 地下一层, 地上二十五层, 建筑高度 88.5 米, 总建筑面积 76487 平方米 (其中地下室 8775 平方米)。主体采用剪力墙结构, 主要功能设置为地下车库、宿舍 (单人间、一室一厅、三室二厅)、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

(14) 公交首末站 (第 19 栋)

公交首末站 1 栋, 地下一层, 总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构, 一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为: 地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等, 部分铺设地毯, 内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等, 外



墙面主要采用真石漆和铝板(钢塑板)、石材幕墙以及金属装饰线条等,天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等,门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等,屋面为含景观上人屋面,部分地面铺石材,设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

(1) 给排水:包括给水、雨水(含虹吸雨水)、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统,设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管,废水采用 ABS 排水塑料管,污水采用离心铸铁排水管,雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管,压力排水采用镀锌钢管。

(2) 强电:包括高低压变配电、动力(含充电桩)、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处,总装机容量 133590 千伏安,配置高压环网柜、高压中置柜、400~2000 千伏安干式变压器、320~1200 千瓦柴油发电机组、低压柜,实验设备采用双母线槽树干式供电。

(3) 弱电:包括综合布线(电话网、有线网、无线网、设备网、校园网)、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、



求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

(4) 通风空调: 包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统, 设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

(5) 消防: 包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

(6) 电梯: 共设置电梯 181 部, 其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

(7) 舞台设施: 包括第 5 栋报告厅, 第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅, 第 10 栋礼堂, 第 11 栋演播厅, 第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

(8) 人防: 包括第 2、4~5、9~11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(9) 燃气: 第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

(10) 其他: 包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

(三) 室外配套工程

1. 前期工程: 包括场地平整及土石方挖填, 池塘淤泥挖弃, 道路及房屋拆除, 乔木迁移, 给水管、电力、通信迁改, 施工临时用电设置等工程。



2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约 19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2~3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我



委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年5月3日





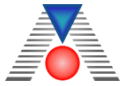
附件

深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	727080.60 89.93%
	(一)	南区宿舍(第1栋)	69241	5650	39117.86
	1	基坑支护、土石方 及桩基础	69241	211	1463.69
	2	建筑工程	69241	3966	27462.32
	3	安装工程	69241	1472	10191.85
	(二)	健康与环境工程学 院(第2栋)	56191	7184	40369.39
	1	基坑支护、土石方 及桩基础	56191	600	3369.42
	2	地下建筑工程	15393	4967	7645.70
	3	地上建筑工程	40798	4371	17832.60
	4	安装工程(含人防)	56191	2050	11521.67
	(三)	创意设计学院(第3 栋)	38092	6279	23919.57
	1	锚杆地基处理	38092	53	202.12
	2	地下建筑工程	5532	5111	2827.67
	3	地上建筑工程	32560	4352	14169.75



	4	安装工程	38092	1764	6720.03	
	(四)	新材料与新能源学院(第4栋)&学术交流中心(第5栋)	80965	6972	56447.10	
	1	基坑支护、土石方及地基处理	80965	361	2919.22	
	2	地下建筑工程(第4、5栋)	21010	4908	10312.23	
	3	地上建筑工程(第4栋)	46265	4749	21972.10	
	4	地上建筑工程(第5栋)	13690	4146	5675.93	
	5	安装工程(含人防)	80965	1923	15567.62	
	(五)	先进材料测试中心(第6栋)	11751	11801	13866.92	
	1	基坑支护、地基处理	11751	2184	2565.86	
	2	地下建筑工程	5460	10612	5794.22	
	3	地上建筑工程	6291	4563	2870.86	
	4	安装工程	11751	2243	2635.98	
	(六)	图书馆(第7栋)&互联网与大数据(第8栋)	115664	9130	105601.10	
	1	基坑支护、土石方及地基处理	115664	126	1455.31	
	2	地下建筑工程(第7、8栋)	20821	5936	12358.83	
	3	地上建筑工程(第7栋)	54270	8102	43968.50	



	4	地上建筑工程(第8栋)	40573	6740	27347.33	
	5	安装工程	115664	1770	20471.13	
	(七)	校行政与公共服务中心综合楼(第9栋)&会堂(第10栋)&公共教学楼(第11栋)	141476	7554	106864.97	
	1	基坑支护、土石方、桩基础	141476	697	9862.94	
	2	地下建筑工程(第9~11栋)	32088	5720	18354.19	
	3	地上建筑工程(第9栋)	27180	5117	13908.00	
	4	地上建筑工程(第10栋)	7730	8145	6295.74	
	5	地上建筑工程(第11栋)	74478	4071	30317.36	
	6	安装工程(含人防)	141476	1988	28126.74	
	(八)	城市交通与物流学院(第12栋)	78009	7725	60265.22	
	1	基坑支护、土石方、桩基础及地基处理	78009	469	3658.10	
	2	地下建筑工程	21617	5601	12107.04	
	3	地上建筑工程	56392	5089	28699.39	
	4	安装工程(含人防)	78009	1937	15111.68	
	5	无尘室起重机	1	689	689.00	
	(九)	中德智能制造学院(第13栋)	55535	7047	39138.06	



	1	基坑支护、土石方及桩基础	55535	546	3031.63	
	2	地下建筑工程	9725	5582	5428.44	
	3	地上建筑工程	45810	4226	19359.24	
	4	安装工程	55535	2038	11318.75	
	(十)	体育馆(第14栋)	46344	9944	46082.17	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	46344	820	3801.27	
	2	地下建筑工程	10341	6158	6368.28	
	3	地上建筑工程	36003	8059	29014.05	
	4	安装工程(含人防)	46344	1489	6898.57	
	(十一)	校医院(第15栋)	3753	6294	2362.18	
	1	桩基础	3753	335	125.80	
	2	建筑工程	3753	3973	1491.18	
	3	安装工程	3753	1986	745.20	
	(十二)	北区食堂(第16栋)	13511	5834	7882.33	
	1	桩基础	13511	305	411.92	
	2	建筑工程	13511	3751	5067.72	
	3	安装工程	13511	1778	2402.69	



	(十三)	北区宿舍(第17栋, 含A、B座)	125231	5533	69289.28	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	125231	194	2432.03	
	2	建筑工程	125231	3893	48752.17	
	3	安装工程	125231	1446	18105.08	
	(十四)	留学生与外籍教师综合楼(第18栋)	76487	5740	43905.05	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	76487	335	2559.96	
	2	地下建筑工程	8775	4971	4362.47	
	3	地上建筑工程	67712	3685	24951.48	
	4	安装工程	76487	1573	12031.14	
	(十五)	地下公交首末站(第19栋)	4561	6680	3046.85	
	1	基坑支护、土石方及桩基础	4561	1776	809.87	
	2	建筑工程	4561	3710	1692.10	
	3	安装工程	4561	1195	544.88	
	(十六)	标识工程	950111	10	950.11	
	(十七)	室外配套工程			67972.43	
	1	前期工程			6260.07	
	2	挡墙及护坡工程			3501.64	



	3	连廊平台	32900	8515	28013.10	
	4	其他配套工程			30197.62	
二		工程建设其他费用			42888.17	5.30%
	1	建设单位管理费			2638.36	
	2	设计费	按合同计列		11876.39	
	3	勘察费			3562.92	
	4	造价咨询费	按合同计列		2894.15	
	5	竣工图编制费			593.82	
	6	施工图技术审查费			1003.55	
	7	工程监理费	按合同计列		7803.09	
	8	建设单位临时设施费			5245.90	
	9	工程保险费			524.59	
	10	招投标交易费			708.20	
	11	前期咨询费			300.00	
	12	环境影响评价费			15.84	
	13	高可靠性用电			1120.14	
	14	余土弃置费			2180.34	



	15	BIM 设计费		950.11	
	16	水土保持评价费		162.92	
	17	交通影响评价费	按合同计列	38.00	
	18	防洪评价	按合同计列	74.09	
	19	地基土壤氡浓度检测	按合同计列	62.71	
	20	地基基础、钢结构检测、监测		1043.06	
	21	结构研究试验费	按合同计列	90.00	
三		预备费		38498.23	4.76%
	1	基本预备费		38498.23	
项目总概算			一+二+三	808467.00	100.00%

备注：1. 门卫室、垃圾房等无相关图纸，建筑面积共计 400 平方米暂按报审列入。

2. 海绵城市的建设内容已包含在室外道路、广场、景观绿化及雨水收集工程中。

抄送：市财政委，市住房建设局，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018 年 5 月 3 日印发



招标控制价公示表



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包工程
招标控制价/审定造价	169402.805476 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 153870.2106 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明： 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位； 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费： 2626.856456 万元（税前）， 暂列金额： 10000.00 万元， 项目奖金： 1450.00 万元 以上不可竞争费合计： 14076.856456 万元。	

2018 年 03 月 23 日



工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

表

其中: (元)

第 1 页

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	11栋公共教学与网络中心土建部分	259364416.47		4645736.63	10215978.10
2	15栋校医院土建部分	14861293.78		292173.34	633456.46
3	16栋北区食堂土建部分	37439269.56		808436.82	1581035.93
4	17A栋北区学生宿舍土建部分	312285710.46		5298674.43	11921475.08
5	17B栋北区学生宿舍土建部分	195597865.20		3417026.66	7487656.58
6	18栋留学生与外籍教师综合楼土建部分	282653990.95		5238515.11	11554715.00
7	T14、T15平台土建部分	27013649.65		750730.10	946630.19
8	土建部分其他项目	60566918.69		934486.57	1684549.39
9	消防工程(含消防水、防排烟)	36322665.06		397030.60	1526209.09
10	电气工程	129942527.27		1729004.43	4591142.41
11	预埋工程	23649405.94		250562.52	1663395.37
12	燃气工程	1718198.22		18805.47	70134.32
13	给排水工程	91285545.01		1283506.46	3816188.41
14	通风空调工程	56329850.99		631524.86	1034188.41
15	抗震支架工程	17225681.15		196870.50	
16	气体灭火工程	3795743.39		42808.51	48293.28
17	室外安装工程	29475322.97		332671.55	708948.48
	工程建设其他费	114500000.00			
	设备及工器具购置费				
合 计		1694028054.76		26268564.56	59483996.50

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



预算造价成果文件

建筑工程招标控制价 (第一册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76 元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 160744001152

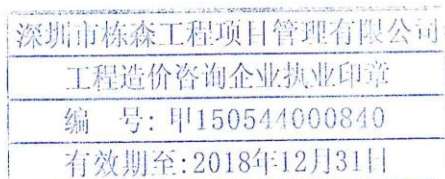
编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 150544000840



完成日期: 二〇一八年三月二十三日





结算造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190544000840

编制人:



编制人:



复核人:



复核人:



负责人:



范莹莹



完成日期: 二〇二二年十一月十日



履约评价良好

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标 合同		
合同金额	1646.8148 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位 项目负责人	童京 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 6月 20日至 2022年 12月 31日		
项目召开履约评价会议时间	2023年 3月 22日		
项目组评价得分	得分：88 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1、基本能按时按质完成结算审核；2、大额变更审核进度满足要求，能积极配合建设方完成招标小组会议；3、截至目前，约12份变更费用超过审核时限，审核进度滞后，须增加审核人员，提高审核效率。		
评价 人员签名	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：朱少芬；联系电话：13530095866 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合
格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合
同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良
行为
记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形
的，
该份合同当季度履约评价为不合格。）





表扬信

深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018年11月09日



4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

效果图





中标通知书

204

中标通知书

标段编号: 44038720170076001001

标段名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1001.46万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22

查验码: 2180441598217601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: 光建造价咨询[2019]26号

栋造字 2019-0717

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年5月6日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目用地面积60809.4平方米，规划为三个地块，总建筑面积414935.6平方米，计容积率建筑面积295565.6平方米，其中住宅256265.6平方米，商业30000平方米，公共配套9300平方米，不计容积率建筑面积119370平方米，为地下建筑配建停车库及设备用房，提供总车位3182个。

本工程造价咨询的项目包括：本项目前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段全过程造价咨询工作。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1



概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价



本项目造价咨询服务费为人民币壹仟零壹万肆仟陆佰元整（小写¥10014600.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 171113.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，17.11 万元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，51.33 万元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中 1 亿以下费率为 2.3%，1 亿至 3 亿费率为 2.2%，3 亿至 5 亿费率为 2.1%，5 亿元以上费率为 2.0%，预算阶段咨询服务费 351.24 万元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，273.78 万元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，308.00 万元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；



14、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;

16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作,或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以 1000 元/人·天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作;

18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作,工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择,直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员,费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间:接到及相关资料后 15 日内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单,30 日内提交标底;

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交;

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全,分类清楚,不得多计少计或漏项,标底价格应合理;

2、工程量计算准确,准确率在 95%以上(包括 95%);

3、设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);



6、在履约过程中，甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88212516

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司（盖章）

地址：盐田区沙头角保税区保发大
厦 6 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-82117165

合同订立时间：2019 年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区



批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕474号

光明区发展和改革局关于红坳村整村搬迁 安置房建设工程项目总概算的批复

光明区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批红坳村整村搬迁安置房建设工程项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红坳村整村搬迁安置房建设工程（项目代码：2018-440309-47-01-716820）位于凤凰街道碧眼片区，介于光明高铁站以东，科泰路以西，外环高速以北，光明区外国语学校以南。项目用地包括 DY02-02、DY02-05、DY02-08 三个地块，总用地面积约 6.08 万平方米，总建筑面积 414323.12 平方米（最终规模以规划和自然资源部门核定面积为准）。其中，DY02-02 地块设地下三层，人防面积 6804.34 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区老年日间照料中心、商业



及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-05 地块设地下三层，人防面积 7510.92 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区文化中心、商业裙房、1 栋幼儿园及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-08 地块设地下三层，人防面积 8055.67 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区健康服务中心、社区服务站、肉菜市场、商业裙房及公共配套，地上最大层数 33 层，最大建筑高度不超过 100 米。

主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋挖灌注桩、锚杆+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，三轴水泥搅拌桩作止水帷幕；地基为旋挖灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、人才房、商业户内均为毛坯，面层做法由业主二次装修。公共及配套区域各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中消防控制室、监控机房、电信间、有线电视机房采用防静电活动地板，风机房采用瓷砖，商业外走廊、室外门廊采用石材（花岗石或大理石）。

外墙面：主要为外墙涂料，其余铝板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅点缀。

内墙面：住宅首层大堂电梯厅、各层电梯厅、公共走廊为瓷砖墙面，卫生间为瓷砖墙面，其它主要采用乳胶漆墙面。



天棚：主要采用乳胶漆、格栅吊顶板。商业骑楼、外走廊采用铝方通格栅吊顶。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括室内给排水工程、室内冷凝水工程、室外给排水工程、室外游泳池工程。水泵房水泵配管和给水主管，采用不锈钢管（PN=1.6MPa）；室内给水支管采用PPR给水塑料管；室内中水、人防给水系统采用钢塑复合管；室内高层排水立管、商业排水立管及排出管采用UPVC排水管；室内压力废水系统采用衬塑钢管；室内人防污废水采用机制排水铸铁管；室内雨水采用UPVC排水管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地、电力监控系统。02地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器5台，500KVA干式变压器2台，高压成套配电柜15台，低压开关柜61台等；05地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜66台等；08地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜64台等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲系统、离线巡更系统、电梯五方对讲系统、移动通信信号覆盖系统、紧急广播兼背景音乐系统、公共安全系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。



4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：02地块共设置垂直电梯16部（含消防电梯6部）；05地块共设置垂直电梯18部（含消防电梯5部）；08地块共设置垂直电梯20部（含消防电梯5部）。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统等。

（五）其他配套工程

1. 过渡安置房装修（明安花园）

为解决本项目拆迁安置户的临时过渡安置问题，根据有关工作会议精神，将明安花园90套房装修工程纳入本项目建设范畴。总装修面积8603.68平方米。包括：2栋03户型30套；7栋01户型9套；7栋02户型9套；8栋01户型22套；8栋04户型20套。按《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引（试行）》第三类装修标准，除家具外全部配置完善。客厅、卧室复合木地板地面，均配置空调、热水器、油烟机、燃气灶、橱柜、



消毒柜等。

2. 临电工程

建设ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1078m, 安装630KV户外箱式变压器3台。

3. 配电网线路设备迁改工程

10KV线路新建ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1151m, 20KV线路新建ZRC-YJV₂₂-18/24kV-3*300mm²电力电缆3511m, 安装10kV户外配网自动化柜1套, 安装20kV户外断路器柜1套。

4. 原水管渠迁改工程

新建DN1600钢管420m, DN600钢管15m。

5. 排洪渠迁改工程

新建DN1650混凝土管762.50m, DN800混凝土管189m。

6. 红线内公安监控设备迁改工程

迁移公安监控设备2套。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 225724.36 万元, 其中: 建安工程费 196871.09 万元, 工程建设其它费用 18104.49 万元, 预备费 10748.78 万元 (详见附件)。资金来源为政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理暂行办法》有关规定, 按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度, 全面落实



安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：红坳村整村搬迁安置房建设工程项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年9月23日印发



附件

红坳村整村搬迁安置房建设工程
项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费				196871.09	87.22%
(一)	DY02-02地块				63267.93	
1	基坑支护及土石方工程				3267.54	
2	桩基础工程				5980.11	
3	地下车库及设备房				17032.68	
4	人才房				34629.71	
5	公共设备及其他				2357.89	
(二)	DY02-05地块				59585.83	
1	基坑支护及土石方工程				2422.72	
2	桩基础工程				6064.47	
3	地下车库及设备房				15340.31	
4	人才房				28894.67	
5	幼儿园				1292.75	
6	裙房工程				2368.46	
7	燃气工程				562.07	
8	公共设备及其他				2640.38	
(三)	DY02-08地块				64383.66	
1	基坑支护及土石方工程				3079.09	
2	桩基础工程				6234.98	
3	地下车库及设备房				19013.54	
4	人才房				29846.56	
5	燃气工程				590.40	
6	配套商业				2834.24	
7	公共设备及其他				2784.85	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
(四)	临时围挡新政增加费用				169.37	
(五)	室外工程				5883.05	
(六)	其他配套工程				3581.25	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			18104.49	8.02%
1	建设单位管理费				1442.90	
2	建设单位临时设施费				1968.71	
3	前期工作咨询费				157.50	
4	工程设计费				5044.39	
5	工程勘察费				1513.32	
6	勘察设计文件审查费				426.25	
7	BIM应用技术服务费				1804.97	按合同计列
8	全过程造价咨询费				1394.70	
9	工程建设监理费				2674.78	
10	招标代理服务费用				85.24	
11	工程交易服务费				25.00	
12	工程保险费				196.87	
13	环境影响咨询费				11.71	
14	余泥渣土弃置费				1233.85	
15	白蚁防治费				124.30	
三	预备费				10748.78	4.76%
	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$			10748.78	含未列工程 建设其他费
四	总 计	一+二+三			225724.36	100%



预算造价成果文件

红坳村整体搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

预 算 价

预算价（小写）：1968932101.72 元

（大写）：壹拾玖亿陆仟捌佰玖拾叁万贰仟壹佰零壹元柒角贰分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署

工程造价

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）



法定代表人
或其授权人：_____

法定代表人
或其授权人：_____

范莹莹
(签字或盖章)



编制人：_____

（造价工程师签字盖专用章）至：2024年12月31日

复核人：_____



（造价工程师签字盖专用章）



编制时间：2021年3月13日





结算造价成果文件

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：2416246456.11 元（大写）：贰拾肆亿壹仟陆佰贰拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元壹角壹分

监理造价（小写）：2345807473.03 元（大写）：贰拾叁亿肆仟伍佰捌拾万柒仟肆佰柒拾叁元零叁分

咨询造价（小写）：2080380143.08 元（大写）：贰拾亿捌仟零叁拾捌万零壹佰肆拾叁元零捌分

核减造价（小写）：265427329.95 元（大写）：贰亿陆仟伍佰肆拾贰万柒仟叁佰贰拾玖元玖角伍分

发包人：深圳市光明区
建筑工程署
(单位盖章)

承包人：招商局蛇口工业区控股股份
有限公司、中国建筑西南勘察
设计研究院有限公司、筑博
设计股份有限公司、中建一局
集团建设发展有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程
项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价人员签字盖专用章)

核对人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年5月10日

核 对 时 间：2024年5月15日



5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

效果图





中标通知书

169

中标通知书

标段编号: 440300201800850004001

标段名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程
造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 730.732556万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邵江

招标人(盖章): 华润(深圳)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-09-06

查验码: 4646463165638775

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

栋造字 2018-1021

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询 服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-TESI-GW-18003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【9】月





造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）

委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☐ 投资估算的复核

1.3.2 ☒ 建设工程概算审核

1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关



建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸审核工程概算，与估算作详细比较。若审核结果超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。



2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段



(1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度,检查图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等),协助编制工程量清单,审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标



书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程



量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；



i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价



/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、



预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 概算审核文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。



人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主要权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰捌拾陆元伍角（大写），即 6,987,586.50RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 施工全过程造价控制咨询费



为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 5：中标通知书

附件 4：投标文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)(签字盖章页)

委托人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：

日期：

咨询人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：

2018.10.22

附件一



批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1098号

深圳市发展和改革委员会关于清华大学 深圳国际校区（一期）工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-102901）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑



及共建地下室、室外配套工程。具体内容如下:

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用旋喷桩+旋挖灌注桩+预应力锚索+喷混凝土支护, 局部采用放坡土钉墙支护; 北侧边坡支护采用灌注桩+预应力锚索; 桩基础主要采用灌注桩。

(二) 主体建筑

1. 土建工程

(1) 地下室

共建 A、B、C 三座建筑地下室, 地下三层, 局部地下一层, 层高 4.0~6.0 米, 建筑面积 32286 平方米(其中实验室工艺专项区域面积 1450 平方米)。主要功能设置为车库(设停车位 550 个, 其中机械停车位 285 个、充电位 165 个)、实验室、设备用房等。

主要装饰做法为,

地面: 主要采用水性硬化地面、地砖及水泥地面, 其中车库采用水性硬化地面, 楼梯间、前室及设备用房采用地砖, 其余为水泥地面。

内墙面: 主要采用石粉、墙砖、吸音穿孔硅酸钙板, 其中设备用房贴墙砖, 风机房采用吸音穿孔硅酸钙板, 其余采用石粉。

天棚: 主要采用涂料、矿物纤维吸声吊顶, 其中风机房采用矿物纤维吸声天棚, 走廊及卫生间采用铝扣板吊顶, 其余采用涂



料。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

(2) A 座

A 座地上二十一层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 98.1 米，建筑面积 63377 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 33405 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

(3) B 座

B 座地上二十四层，层高 3.3~5.8 米，建筑高度 82.8 米，建筑面积 41513 平方米。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置：一~四层为餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五~二十四层为教师宿舍、学生宿舍（610 套）及健身房等。

(4) C 座

C 座地上九层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 42.0 米，建筑面积 19491 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 3688 平方米）。主体采用剪力墙结构+钢结构。主要功能设置为会堂（468 人）、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

以上地上建筑主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用水磨石、PVC 地胶、地砖、石材，木地板、



地毯等，其中宿舍、教室、学生实验室、会议室、办公室等采用 PVC 地胶，图书阅览、自习区、交流厅、走廊、电梯厅、前厅、餐厅等采用水磨石，门厅采用石材，会堂、舞蹈教室采用木地板，阶梯教室采用地毯，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用乳胶漆、木饰面板、干挂红砖、实木微孔吸声板、吸音穿孔硅酸钙板、面砖等，其中图书阅览、自习区、餐厅、研讨室、电梯厅、前厅等采用木饰面板，会堂采用干挂红砖，阶梯教室采用实木微孔吸声板，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，卫生间等采用面砖，其余主要采用乳胶漆。

外墙面：A 座主要采用玻璃幕墙、铝板网幕墙、外墙涂料，部分采用铝制百叶、红砖幕墙等；B 座主要采用外墙涂料，局部采用玻璃幕墙及红砖幕墙；C 座主要采用玻璃幕墙、红砖幕墙，部分采用陶板幕墙、铝制百叶、外墙涂料等。

天棚：主要采用乳胶漆、铝方格栅、铝扣板、石膏板、岩棉吸声板、矿物纤维吸声板等。

门窗：木质门、玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗等。

屋面：采用防水保温一体板+聚酯胎防水卷材防水，上人屋面采用地砖。

其他工程：会堂主要含全自动钢轨隔断门、固定舞台、标识系统等。



（三）主体安装

1. 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、热泵热水、太阳能热水（B座）、循环冷却水（A座）等系统。地下一层设置生活水泵房1座，给水管采用衬塑热镀锌钢管、雨水管采用热镀锌钢管、排水管采用聚丙烯静音排水管，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。校园内设置高低压变配电3处，总装机容量21430千伏安，配置630~2000千伏安干式变压器15台，1500~1800千瓦柴油发电机组3台，高压中置柜36台，低压柜144台，实验设备采用密集母线树干式供电。

3. 智能化：仅包括穿结构墙的预埋管。

4. 通风空调：包括风冷和水冷冷水机组的中央空调系统、变频多联机空调系统、机械通风等系统。设计总冷负荷24220千瓦，其中变配电室、健身房等采用变频多联机空调系统，宿舍预留分体空调接口，其余区域均采用中央空调系统，中央空调系统的末端均为风机盘管加新风机组，地下室采用机械通风系统，厨房采用机械通风和排油烟系统。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火（变配电室、厨房）以及防排烟等系统，地下一层设置消防水泵房1座、消防水池1座。



6. 电梯：共设垂直电梯 30 部。其中 A 座 10 部、B 座 13 部、C 座 7 部。

7. 燃气：包括厨房的燃气管道。

8. 人防：包括地下室人防区域给排水、电气及通风工程。

9. 其他：包括各栋建筑物的抗震支架、地下停车场充电桩（165 个）等。

（四）工艺实验室

工艺实验室工程位于 A 座、C 座及地下室，建筑面积 38543 平方米，分别分布于 A 座地上全楼层，C 座地上一层、地下室负一层，其中 A 座主要功能设置为院级平台、中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、仪器及物理实验室、生物及化学实验室、动物实验室等，C 座主要功能设置为微纳实验室，地下室主要功能设置为微纳实验室、电镜实验室。建设内容包括结构、装饰及安装工程。

1. 结构工程

地下室微纳实验室负一层结构：结构板采用华夫板，下侧采用钢结构斜撑。

2. 装饰工程

电镜实验室、数据机房为毛坯，其余工艺实验室区域主要装饰做法为，

地面：主要采用地砖、PVC 地胶、环氧自流平、水泥自流平



等，其中中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、化学实验室、仪器及物理实验室等采用 PVC 地胶，院级平台、动物实验室、洗刷间、物理实验室等采用地砖，微纳实验室采用环氧自流平，其余采用水泥自流平。

内墙面：主要采用乳胶漆、轻钢龙骨石膏板+涂料、夹芯玻镁彩钢板、穿孔铝板吸声墙面等，其中动物实验室采用夹芯玻镁彩钢板、轻钢龙骨石膏板+涂料，微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，物理实验室采用轻钢龙骨石膏板+涂料，风机房采用穿孔铝板吸声墙面，其余采用乳胶漆。

天棚：主要采用乳胶漆、夹芯玻镁彩钢板、岩棉吸声板，其中动物实验室洁净区域、微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，教学实验室采用岩棉吸声板，其余采用乳胶漆。

门窗：木门、全玻自由门、钢质防火门、单开净化钢板门、观察窗等。

3. 安装工程

(1) 给排水：包括实验室区域的给水、排水、纯水、循环冷却水等系统。给水管采用 PPR 管、不锈钢管，排水管采用 UPVC 管、铸铁管。

(2) 动力照明：包括实验室区域的动力、照明及接地系统。

(3) 自控系统：包括对微纳、院级平台、物理、化学、仪器、生物、动物实验室等实验室的温度、湿度、气压等控制系统及特



殊气体含量的检测报警系统，微纳、动物实验室的通风柜变风量的控制系统。

(4)通风空调:包括实验室区域的末端空调系统及通风系统，其中物理、化学、生物等实验室采用全空气排风系统，动物实验室采用净化空调机组+全送全排通风系统(含一体化除臭装置)，微纳(洁净等级为千级，局部百级)采用FFU净化空调机组+送排通风系统。

(5)气体管路:包括中心设备平台、微纳、仪器及物理、动物房及国家重点实验室的气体管道。4. 污水处理工程包括污水处理设备。

(五) 室外配套工程

包括场地平整、景观绿化(21178 平方米)、给排水、电气、照明、市政接驳、管线迁改(含给排水、通信及电力)、泛光照明等工程。

(六) 其他工程

包括地下室机械停车设施、厨房设备、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 135425.00 万元。其中，建筑安装工程费用 116796.86 万元，工程建设其他费用 12179.54 万元，预备费用 6448.60 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求



（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年11月18日



附件

清华大学深圳国际校区（一期）工程
项目总概算汇总表

序 号	项目费用名称			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	116796.86 86.24%
	(一)	建筑工程	156667	4847	75933.25
	1	基坑支护、 土石方、桩基工程	32286	4700	15173.67
	2	地下室	32286	4520	14592.09
	3	A 座	63377	3136	19873.78
	4	B 座	41513	3636	15095.12
	5	C 座	19491	5585	10886.01
	6	标识系统	156667	20	312.57
	(二)	安装工程	156667	1433	22453.88
	1	给排水工程	156667	121	1893.77
	2	电气工程	156667	518	8122.04
	3	智能化	156667	8	133.08
	4	通风空调工程	156667	337	5274.86
	5	消防工程	156667	258	4048.66



6	电梯工程（30部）	156667	46	1372.18	
7	抗震支架工程	156667	69	1087.28	
8	充电桩（165）	165	8000	132.00	
9	燃气工程	156667	1	22.98	
10	人防安装工程	10972	335	367.03	
(三)	工艺实验室	38543	3872	14924.59	
1	工艺装饰及结构	38543	1282	4941.78	
2	工艺安装	38543	2457	9470.80	
3	污水处理工程			512.01	
(四)	室外配套工程			2236.47	
1	景观绿化工程			1205.76	
2	室外管网			618.81	
3	市政接驳工程			100.00	
4	管线迁改工程			87.80	
5	场地平整工程			46.11	
6	室外泛光照明			177.99	
(五)	其他工程			1248.68	



	1	机械停车位（285个）			456.00	
	2	厨房设备			500.00	
	3	水土保持			292.68	
二		工程建设其他费用			12179.54	8.99%
	1	代建管理费			2959.62	
	2	设计费 （含 BIM 设计服务费、竣工图编制费、施工图预测绘费）	按合同计列		2762.04	
	3	勘察费			828.61	
	4	造价咨询费			331.44	
	5	工程监理费	按合同计列		1498.92	
	6	建设单位临时设施费			1104.81	
	7	工程保险费			110.48	
	8	工程交易服务费			143.63	
	9	招标代理服务 fee			68.89	
	10	前期咨询费	按合同计列		59.30	
	11	环境影响评价费	按合同计列		4.20	
	12	高可靠供电费	按规定计列		360.02	



	13	余土弃置费		1812.82	
	14	水土保持咨询费	按合同计列	3.18	
	15	使用林地咨询技术服务费	按合同计列	9.53	
	16	交通影响评价	按合同计列	15.40	
	17	地质灾害危险性评估费	按合同计列	7.00	
	18	基坑支护及边坡监测费	按合同计列	99.64	
三		预备费用		6448.60	4.76%
	1	基本预备费		6448.60	
项目总概算			一+二+三	135425.00	100.00%

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2019年11月20日印发



预算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包 施工图预算

预 算 价（小写）：503387026.68 元

（大写）：伍亿零叁佰叁拾捌万柒仟零贰拾陆元陆角捌分

发包人：华润（深圳）有限公司

（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司

（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）



编制时间：2022 年 12 月 13 日

复核时间：2022 年 12 月 13 日



结算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包

结 算 审 核 书

合同造价（小写）：481449168.33 元（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元叁角叁分

报送造价（小写）：695259214.11 元（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元壹角壹分

审核造价（小写）：577928217.47 元（大写）：伍亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

核 减 额（小写）：117330996.64 元（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾叁万零玖佰玖拾陆元陆角肆分

发包人：华润（深圳）有限公司

（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司

（单位盖章）

工程造价

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）



编制时间：2023 年 8 月 28 日

编制时间：2023 年 8 月 28 日



业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 09 月 06 日受我司委托，负责清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务工作。

本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区大学城内，由多栋教学楼、宿舍楼和实验楼等高层建筑物建筑物组成，设 1~3 层地下室，基坑开挖深度 7.4~17.5m，建筑总面积 156667 平方米；中标价为 698.75865 万元。

项目负责人为杨中保。

特此证明！



清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

2020 年 08 月 11 日



表扬信



表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

首先对贵司在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的艰辛付出表示感谢！在贵司高度重视及努力下，截止到3月31日，设计变更一单一结完成率为75%，超额完成了本项目咨询结算目标责任状第一阶段目标3月31日前一单一结变更结算完成率70%的目标。

在本项目工程建设过程中，贵司对本项目的结算工作高度重视，全力支持，同时贵司领导亲临现场参加结算推进会议，保证了本项目结算工作的有效开展。各责任人主动积极配合，按要求梳理未完成结算的原因及需协调事项，并就相关问题与业主方或施工单位主动沟通，积极推进变更结算。

鉴于此，特致函予以表扬。

本项目正值结算紧张冲刺阶段，希望贵司项目团队继续全力以赴，克服困难，充分发挥专业优势，积极配合业主方的管理工作，共同完成清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的结算工作目标！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
2023年3月31日



6、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190072001001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询(快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 527.97万元

中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):

本工程于 2019-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-14



查验码: 1002985857564370

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）
- 2、工程地点：深圳市南山区
- 3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；





■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 20%；即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；





委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司



法定代表人（签章）：



或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路
33 号万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2019年09月02日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人（签章）：



或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角
深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：





批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕83号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区 建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来的关于南头古城特色文化街区建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目总投资80099万元。现批复如下：

一、工程概况

南头古城特色文化街区建设项目（国家编码：2019-440305-47-01-103789）于2019年立项（深南发改[2019]157号）。项目位于南山区南头古城，深南大道北侧，占地19万平方米。该项目共分为两个标段实施，具体工程内容如



下:

(一) **一标段工程**是按照南山区“城中村”综合治理行动计划(2017-2020)中的十一项治理内容进行综合治理,主要建设内容包括土建、安装等工程。

1、土建工程

(1) 警务室: 铲除外立面抹灰, 新贴外墙砖; 拆除室外原有水泥路面、采用沥青混凝土恢复; 新建围墙, 长度 73 米, 高 1.9 米, 安装金属栅栏、电动门、自动识别系统车辆道闸门; 新建汽车雨棚及停车位。

(2) 新建配电房: 1#配电房主体结构为钢结构, 2#、3#、4#配电房主体结构为钢筋混凝土, 包括土石方、结构及装饰工程, 内墙天棚涂乳胶漆、地面铺砖、外墙做防水及贴面砖等。

(3) 交通疏解: 包括新设交通标志牌、反光镜、减速带等。

(4) 垃圾分类: 新设垃圾箱、拖把池、分类垃圾投放点、大件垃圾回收点等。

(5) 路面部分: 原沥青路面、巷道改造以及因管线开挖引起的路面破损并恢复等。

(6) 绿化工程: 乔木迁移、铺种草皮等。

(7) 排水沟: 砖砌明沟、黑芝麻花岗岩沟盖板等。

(8) 屋面修缮: 铲除原有防水层, 新做 1.5 厚合成高分子防水卷材、40 厚挤塑聚苯板保温隔热屋面。



(9) 消防逃生：设不锈钢逃生窗口、更换防火门位置墙面修补、铝合金逃生软梯等。

2、安装工程

(1) 10KV 中压工程：原有电缆电线拆除，新建 SCB11 干式变压器、10kV 单元式开关柜、10KV 欧式箱变、10kV 电力电缆、10kV 全冷缩户内终端头、 $\phi 150$ 电缆管（采用 MPP 单壁波纹管）、电缆井、电缆沟等。

(2) 1KV 低压电力工程：原有电缆电线拆除，新建电力电缆、低压电缆中间头、500V 低压铜芯导线、低压表箱、低压电缆井等。

(3) 配电房低压工程：新建 GCK3 进线柜(3200A)、GCK3 型无功补偿柜、GCK3 型馈线柜、GCK3 型联络柜、封闭式密集母线槽、电缆桥架等。

(4) 电气工程：新建路灯配电箱、LED 灯、强电井、电动车充电柜、疏散指示标志、应急出口指示、应急照明灯、感烟火灾探测器、火灾报警控制器、1#-4#变电房电气、警务室大门停车场管理系统等。

(5) 室外给排水管网：原有排水管道拆除，新建 HDPE 排水管、钢筋混凝土管、混凝土检查井、跌水井、砖砌检查井、单蓖雨水口等。

(6) 消防给水管网工程：新建消防给水管、砖砌矩形水表井、闸阀井、水表、闸阀、地漏、灭火器、室内外消火栓等。



(7) 消防治理：微型消防柜、消防头盔、灭火战斗服、消防手套、消防安全腰带、消防保护靴、空气呼吸器、消防安全绳、消防斧头、防毒面具、强光手电筒、灭火器、防爆照明灯、方位灯、呼救器、拆破工具箱、水枪水带等。

(8) 室外弱电：通信管、弱电管、镀锌金属喷漆桥架、弱电井等。

(9) 燃气安全治理工程：包括成品调压柜、燃气管等。

(二) **二标段工程**主要建设内容为：209 栋房屋改造、73 栋外立面刷新、46 栋古建修缮、4 栋建筑拆除、策展装饰及设备、零星项目、室外园林景观、主街水雾降温系统等工程。

1、209 栋房屋改造工程

46 栋 NT41 迭代楼栋、21 栋 NT144 迭代楼、30 栋 NT196 迭代楼、2 栋 NT129 迭代楼、28 栋 NT127 迭代楼、41 栋 NT126 迭代楼、13 栋 NT54 迭代楼、28 栋 NT122 迭代楼的由于外墙改造引起的墙体拆改、结构加固；外立面古青砖贴面、水刷石；木门窗、阳台花式栏杆；屋面防水及隔热层改造、配电箱的迁移、水表迁改等。

2、73 栋外立面刷新工程

拆除原外墙构造、涂饰质感涂料、铺贴外墙面砖、清洁楼栋外表面及门、窗、栏杆等装饰构件。

3、46 栋古建修缮工程

其中修缮 42 栋，主要为拆除外墙青灰抹灰及外墙砖，新建



青砖片外墙面，铲除酥碱风化层内墙面，新建纸筋灰内墙，拆除原破损的瓦屋面，重铺轳垌瓦屋面，对原木质结构进行修复及更换，并重做龙船脊、硬山垂脊、博古脊及卷草图案等。重建 4 栋，主要包括朝阳南街 LJ1、朝阳南街 LJ2、朝阳南街 LJ3, 及 NT136 门楼工程。

4、策展装饰及设备

14 栋楼及 4 个城门的策展装饰、设备、水、电安装等工程，其中地面采用黑色暗纹石材，白色人造石英石材，防静电地板，强化复合木地板等；墙面采用黑色暗纹石材，深灰色瓷砖，拉丝不锈钢踢脚；天棚采用防潮石膏板，吸声矿棉板材，实木格栅等；投影机、LED 屏、发送机接受卡、扬声器、功放、音频分配器、电脑、电子相框等设备安装。

5、零星项目

- (1) 中山公园管理处，拆除原建筑另址重建；
 - (2) 社康、党群服务中心（NT16、17）拆除重建；
 - (3) 团委办公楼（NT316）外墙清洗修补、加固，涂刷质感涂料等。
 - (4) 拆除 NT52、NT53 前原有的围墙等。
 - (5) 拆除 A2、A4、A5 厂房原有房屋部分砖砌体、立面改造、基础及结构加固、屋面加建等。
 - (6) 空地危房工程
- LJ9-11: 拆除原有房屋建筑及结构、铁皮屋，新砌筑加气混



凝土砌块墙体、穿孔铝板墙面、钢结构楼板、室内装饰。

LJ22、LJ28、LJ30: 结构加固, 室内装饰。

6、室外景观工程

园建: 道路、入口、公园、休闲广场、儿童乐园等拆除原有地面铺装并新建; 标识标线、城市家具、精神堡垒、树池、台阶花池、坐凳、休闲廊架、镂空景墙等小品建设。

绿化: 乔木、灌木、地被等种植及养护。

给排水: 景观及绿化给水、排水等工程。

电气: 配电箱、灯具安装, 配管及配线、电力电缆铺设等。

弱电: 监控摄像、视频控制、安全防范分系统、背景音乐系统等设备。

7、主街水雾降温系统: 安装冷雾喷雾系统、水雾控制箱、配线及给排水管道等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 90076.55 万元。审核后的总概算为 80099 万元。其中建安工程费 65448 万元, 工程建设其他费 8755 万元, 基本预备费 3710 万元, 代建单位管理费 2186 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。



生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）概算表
2. 南头古城特色文化街区建设项目（二标段）概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局

2020年5月6日印发



招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包 二标段（快速发包）
审定造价	43431.364259 万元
投标报价上限	下浮率 3%，投标报价上限 42351.609157 万元
安全文明措施费	519.785633 万元
暂列金额	2000 万元
专业工程暂估价	4919.741879 万元
不可竞争费	7439.527512 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注： 1、工程总造价 434313642.59 元，其中分部分项费合计 291972225.15 元，措施项目合计 40303743.34 元，规费合计 18581685.07 元，税金合计 11867409.25 元，工程建设其他费合计 71588579.38 元。 2、项目不可竞争费合计 74395275.12 元，其中安全文明措施费合计 5197856.33 元，暂列金合计 20000000 元，专业工程暂估价合计 49197418.79 元。	
招标人：（盖章） 日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制：



扫描全能王 创建



预算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二标段）

预 算 价

预算价（小写）：471547140.6 元

（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万柒仟壹佰肆拾元陆角整

代建单位：深圳市万科发展有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



复 核 人：



编制时间：2020年5月13日 复核时间：2020年5月13日





审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020022 号
(2019-440305-47-01-103789)

工程造价审定书

工程名称: 南头古城特色文化街区建设项目(二标段)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 471547140.60元

单位造价:

区造价站审定造价: 434313642.59元

单位造价:

核 减 额 : 37233498.01元

安全文明措施费: 5197856.33元

暂列金额: 20000000.00元

主 审 人: 罗先星 林志伟

副 站 长: 彭良荣

复 核 人: 贺小勤 赵裕俊

审核组组长: 梅娟

站 长: 冯东12

建设单位报送日期: 2020年5月13日

区造价站审定日期: 2020年5月25日



结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包一标段 (快速发包) 结算审核

送审造价(小写): 201692055.12元(大写): 贰亿零壹佰陆拾玖万贰仟零伍拾伍元壹角贰分

审核造价(小写): 176572556.73元(大写): 壹亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟伍佰伍拾陆元柒角叁分

核减造价(小写): 25119498.39元(大写): 贰仟伍佰壹拾壹万玖仟肆佰玖拾捌元叁角玖分

发包人: 深圳市万科
发展有限公司

(单位盖章)

承包人: 湖南建工集团
有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2024年6月25日

核 对 时 间: 2024年7月24日



感谢信

vanke

关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！

深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 7 日





7、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-47-01-103789001001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 210.16万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20



查验码: 9932304039269898 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>



合同



栋造字2023-1015

合同编号: 2023F199008

正本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区南头街道南头古城

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南头古城位于南头古城位于南山区优势地段，北邻中山公园，南接深南大道，西邻南山汽车站，东接南山大道，本项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内，总用地面积约 24.2 公顷。项目主要建设内容包括：二期统租物业改造、南市微更 新改造、古城“第六立面”空间塑造、管线迁改及海绵城市专项工程等。项目主要建设内容包扩：“东巷”、“北院”、“西集”更新改造及外围建筑改造；“南市”微更新改造；新建公共服务配套；古城“第六立面”空间塑造。

3. 工程投资：匡算总投资为 21000 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。



(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并



定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。
- (4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。
2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求



成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰壹拾万零壹仟陆佰元整（大写），即 RMB 210.16 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 34.63$ 万元（暂定），计算过程为： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 19737.07 \times 1.1\% = 34.63$ （万元）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 224.76$ 万元（暂定），计算过程为： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 19737.07 \times 7\% = 224.76$ （万元）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 3.31$ 万元（暂定），计算过程为： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 2000 \times 1\% = 3.31$ （万元）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A: A = A_1 + A_2 + A_3 = 262.70$ 万元，计算过程为： $34.63 + 224.76 + 3.31 = 262.70$ （万元），下浮 20% 费用为 210.16 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦 13 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社 区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007271416560
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳盐田支行
	账号：44250100003500002096
签订日期： 2023 年 10 月 31 日	联系人及 联系方式：周金龙 19129376352



招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包
审定造价	16626.616519 万元
投标报价上限	下浮率 12.28%，投标报价上限 14875.882066 万元
安全文明措施费	340.821297 万元
暂列金额	874 万元
专业工程暂估价	1155 万元
不可竞争费	2369.821297 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注： 1、工程总造价 166266165.19 元，其中分部分项费合计 123365795.80 元，措施项目合计 10450109.14 元，规费合计 7123361.03 元，税金合计 4767129.82 元，工程建设其他费合计 20559766.40 元。 2、项目不可竞争费合计 23698212.97 元，其中安全文明措施费合计 3408212.97 元，暂列金合计 8740000 元，专业工程暂估价合计 11550000 元。	
招标人：（盖章） 日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制：



预算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二期） 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 173545138.49

（大写）： 壹亿柒仟叁佰伍拾肆万伍仟壹佰叁拾捌元肆角玖分

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）



法定代表人或其授权人：

范莹莹

（签字或盖章）



编制人：刘冰



（造价工程师签字盖专用章）

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）



编制时间：2024年2月03日

复核时间：2024年2月03日



审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024020

2309-440305-04-01-893359

工程造价审定书

工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 173,545,138.49 元

单位造价:

区造价站审定造价: 166,266,165.19 元

单位造价:

核 减 额 : 7,278,973.30 元

安全文明施工费: 3,408,212.97 元

暂列金额: 8,740,000.00 元

主 审 人: 孙明远 林伟东

总 审: 王良荣

复 核 人: 赵浩玲

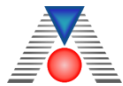
副 站 长: 王良荣

审核组组长: 贺小勤

站 长: 王良荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年2月23日



四、履约评价情况

(一) 履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	南山科技创新中心 (留仙洞六街坊)工 程造价咨询一标段	2202.06	深圳市 南山区	履约评价优秀, 评价时间: 2022.12.07 建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局
2	龙岗国际艺术中心 造价咨询	890.17	深圳市 龙岗区	履约评价优秀, 评价时间: 2022.09.15 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
3	区档案馆建设项目 造价咨询	696.78	深圳市 龙华区	履约评价优秀, 评价时间: 2022.09.22 建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
4	福田区国际体育文 化交流中心项目全 过程造价咨询	568.99	深圳市 福田区	履约评价优秀, 评价时间: 2022.09.19 建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局
5	前海国际会议中心 项目全过程造价咨 询服务	367.81	深圳市 前海合 作区	履约评价优秀, 评价时间: 2022.03.10 建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
6	深圳长圳公共住房 及附属工程项目造 价咨询	282.50	深圳市 光明区	履约评价优秀, 评价时间: 2023.02.02 建设单位: 中建科技集团有限公司深圳分公司
7	南头古城特色文化 街区建设代建造价 咨询	527.97	深圳市 南山区	感谢信, 评价时间: 2022.03.10 建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署
8	罗湖区笋岗街道城 建梅园片区城市更 新单元项目(01-01 地块)上部工程(含 地下室工程)全过程 造价咨询及造价总 协调服务	1426.38	深圳市 罗湖区	履约评价优秀, 评价时间: 2022.01.04 建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司
9	深圳中学(泥岗校 区)项目全过程造价 咨询服务	708.12	深圳市 罗湖区	履约评价优秀, 评价时间: 2023.03.27 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
10	前海时代项目4号 地块全过程造价咨 询	623.29	深圳市 前海合 作区	履约评价优秀, 评价时间: 2022.01.29 建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司



(二) 履约评价相关证明材料

1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段履约评价优秀

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山智城（六街坊）项目经理部

2022年12月07日



合同

合同编号: _____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 工程造价咨询一标段合同

工程名称: 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询一标段

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；





- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行





六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

签订时间：2018年08月31日

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

峰梁
印立

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北
区11号4楼

邮政编码：518004

电 话： 0755-82117166

传 真： 0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号： 41009100040001181





补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目的造价咨询一标段工作，双方于2018年8月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】），以下简称“原合同”，现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书-二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围“包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。”

2、原合同第一部分协议书-三、咨询酬金“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为288560万元，造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币1884.69万元。”根据服务范围的明确，现调整为“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为337538.20万元（一标段建安工程费288560万元+二标段地基与基础工程建安工程费48978.19万元），造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币2202.06万元。”

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定“1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价”，现调整为“《深圳市市政工程消耗量定额2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价”。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定“最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。”现调整为“建设单位应将中介机构出具的项





目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

---- 以下无正文 ----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



日期： 2021年01月27日

日期：





2、龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀

关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日





合同

栋造字 2021-0914

正本

合同编号： ZJZX-16549

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



工程造价咨询甲级	工程监理甲级
工程招标代理 AAA	工程咨询甲级

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点: 龙岗区

工程规模: 龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目, 项目总投资约 205000 万元。其中, 龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米, 总建筑面积为 105957 平方米, 建设内容包括: 国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
- ☐2、投资估算的编制或审核；
- ☐3、工程概算的编制或审核；
- ☐4、方案测算/比选
- ☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐6、工程结算的编制；
- ☐7、工程结算的审核；
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计；
- ☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：



1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰玖拾万壹仟柒佰贰拾元整
（小写）¥ 8901720 元，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（174250-10000）万元×7‰=1149.75 万元；

造价咨询服务合同暂定价为：（1.2+4.4+5+36+40+1149.75）×（1-28%）
=890.172 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 28 %；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

...

备案意见：

经办人：[Signature]

2021.9.2

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐
路南保发大厦（配套服务）地六
层

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
盐田支行

帐 号：44250100003500002096

2021 年 8 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



3、区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责区档案馆建设项目造价咨询工作，该项目工程概况为：项目建设地点位于大和路以西、碧澜路以东（现名广场沿河路）、烟桥路南北两侧，南临观澜文化艺术中心，北近宝兴业大厦。项目总用地面积 20094.71 平方米，分为南地块及北地块两部分。总建筑面积 136219.56 平方米，其中地上建筑面积 98923.29 平方米，地下建筑面积 37296.27 平方米。地上建筑分为南北两座塔楼，南北楼三四层之间由东、西两座连桥连接。

建设内容:包括档案馆、方志馆（地志博物馆）、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、员工食堂、地下停车库等。

本项目造价咨询合同金额为 696.779768 万元。截至目前，项目合同服务期限已满 3 年。项目负责人为：杨中保，项目服务表现优秀。

特此证明。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年9月22日



合同

栋造字 2018.12.12

正本

合同编号：深龙华建工合[2018]造价咨询-112

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：区档案馆建设项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 月



委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称: 区档案馆建设项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 本项目拟建地点位于大和路以西、碧澜路以东(现名广场沿河路)、烟桥路南北两侧,南临观澜文化艺术中心,北近宝兴业大厦。项目总用地面积 20094.71 平方米,分为南地块及北地块两部分。总建筑面积 136219.56 平方米,其中地上建筑面积 98923.29 平方米,地下建筑面积 37296.27 平方米。地上建筑分为南北两座塔楼,南北楼三四层之间由东、西两座连桥连接。

建设内容: 包括档案馆、方志馆(地志博物馆)、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、员工食堂、地下停车库等。

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 浙江西城工程设计有限公司//汇创国际建筑设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》,



深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

三、服务工作内容

☐ (一)、概算审核

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;

☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;



☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☒ 其它：

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 25 天内完成工程预算造价（☒编制
☐审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 15 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 122053.53 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (122053.53 - 10000) \times 7\% = 870.974710 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 696.779768 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 $\times$ （1 - 中标下浮率）

中标下浮率 = $(1 - \text{中标价} / 870.974710) \times 100\%$



委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 地址：
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336979

传真：

开户银行：

合同签订时间：2018 年 12 月 11 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

电话：

传真：

开户银行：深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行锦湖支行

经办人：

备案机构：

年 月 日



4、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保。项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 09 月 19 日





合同

栋造字 2020-0915
合同编号:

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称: 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区文化广电旅游体育局，委托人为本项目代建单位。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

项目地址：凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东，林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

具体包括：

- （1）编制工程概算、编制工程预算；
- （2）配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；
- （3）协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；
- （4）编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；
- （5）提供工程量计算书及计算模型；
- （6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；



- 7、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 8、投标文件及其附件；
- 9、招标文件、答疑文件及其附件；
- 10、重要的往来函件；
- 11、咨询人合法有效的资质证照文件。

第四条 原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

第五条 咨询酬金

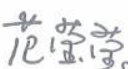
1、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）伍佰陆拾捌万玖仟玖佰零伍元整（小写¥568.9905万元）。该价款包含增值税，税率为6%。其中，工程概算编制咨询费为：76.8050万元，施工阶段全过程造价咨询费为：492.1855万元。本合同下浮率为21.8%（下浮率为中标价相对依据深圳市造价工程师协会颁发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准计取费用的下浮比例）。

2、本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、



(本页为签章页)

委托人(盖章):	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	咨询人(盖章):	深圳市栋森工程项目管 理有限公司
法定代表人或:		法定代表人或:	
授权委托人(签 字):		授权委托人(签 字):	
签订时间:	2006年 9月 5日	签订时间:	2006年 9月 5日

地址:	深圳市福田区保税区市 花路 14 盈福大厦 4 层	地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角 深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六 层
开户银行:		开户银行: 中国建设银行股份有限 公司深圳盐田支行
银行户名		银行户名 深圳市栋森工程项目管 理有限公司
账号		账号 44250100003500002096



5、前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 08 月受我司委托，负责前湾会议中心项目（后更名为前海国际会议中心项目）全过程造价咨询服务咨询工作，该项目总建筑面积:40545.41 平方米,总投资金额 86000.00 万元。

因全过程造价咨询服务内容有所调整，本项目造价咨询费用为 367.81 万元。

项目负责人为杨中保。项目履约评价优秀。

本证明只作为深圳市栋森工程项目管理有限公司在投标过程中的业绩证明使用，不作其他用途。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022 年 03 月 10 日





合同

合同编号: QHKG-2018-371



栋造字 2018-0907

深圳市前海开发投资控股有限公司（2017 年 5 月至 2019 年 4 月）建设工程造价咨询 （预选）框架合同补充协议

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称: 前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同

签署日期: 2018 年 8 月 8 日



甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于2017年6月28日签署《深圳市前海开发投资控股有限公司（2017年5月至2019年4月）建设工程造价咨询（预选）框架合同》，按照合同约定办法，甲方已于2017年7月日向乙方发出前湾会议中心项目全过程工程造价咨询业务委托书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾会议中心项目

1.3 工程总投资：36000 万元

1.4 造价咨询服务范围：

一、可研阶段（如需）

（1）根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

（3）将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

（4）参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

二、方案设计阶段

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。



(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

三、初步设计阶段（如需）

(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

四、施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

五、招标阶段

(1) 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同



条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

六、施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签



证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

七、结算阶段

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。



(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协助办理项目决算工作。

八、其他任务

(1) 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务: 包括但不限于设计、勘察、监测、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作, 以及参与审图并提出造价相关的意见等。

(2) 建立动态成本台账, 内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等, 每月调整动态成本并出具动态成本报告。

(3) 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

(4) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据委托人需要编制评估报告。

(5) 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于: 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

其他本项目所需的造价咨询相关服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段:

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较, 提交各方案对工程造价的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案, 审核可研单位编制的投资估算, 并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见, 及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。



- (2) 初步设计概算审核报告书：自接到相关资料后 10 提交；
- (3) 施工图总预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (4) 土建工程计量清单成果文件：自接到单册图纸后 10 日内提交；
- (5) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 10 日内提交；
- (6) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 5 日内提交；
- (7) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 5 日内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 10 日内提交；
- (9) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 60 (或根据具体事项双方商定时间) 日内提交。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币(大写 壹佰捌拾贰万陆仟伍佰圆整) (¥1826500) (含税)。造价咨询服务费的 85% 为基本费用，造价咨询服务费的 15% 为履约评价费用。

4.2 结算金额=取费基数×造价咨询服务费费率(差额定率累进计费)×费率调整系数×(1-对应中标下浮率)+驻场费用。本合同的中标下浮率为 5%。取费基数为主管部门批复的施工图总预算(或概算)中对应造价咨询服务范围的建安工程费；若主管部门既批复概算，又批复施工图总预算，则以批复建安费低者为准，对主管部门只批复施工图总预算(或概算)总投资额的，则建安工程费按总投资额的 80% 计算取费基数；若项目无需申报施工图总预算(或概算)，则以立项投资估算建安工程费(若无则按立项总投资额的 80% 计算)为取费基数；若项目最终未获批立项，则以造价咨询实际服务范围申报估算投资建安工程费(若无则按总投资额的 80% 计取)为取费基数；若项目无需申报立项，以具体委托范围合同经审计部门审定的结算价为取费基数。(以上情况同时发生的以金额低的作为取费基数)按照以下费率计算：

4.2.1 造价咨询服务费费率(差额定率累进计费)：



第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：____年____月____日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本单项合同未尽事宜按《深圳市前海开发投资控股有限公司（2017年5月至2019年4月）建设工程造价咨询（预选）框架合同》执行。

第九条 合同份数和备案

本合同一式12份，具有同等法律效力，委托方执8份，咨询人执4份。

（以下无正文）

甲

方：

（盖章）

乙

方：

（盖章）

地

址：深圳市南山区前海深港合作区梦海大道深港创新中心B座

址：

深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区11号4楼

电

话：

电

话：

0755-82117266

传

真：

传

真：

0755-82117175

开 户 银 行：

开

户

银 行：中国农业银行深圳锦湖支行

账

号：

账

号：

41009100040001181

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

（签字）

（签字）

日

期：

年 月 日

期：

年 月 日



补充协议

栋造字2018-0908(补充2)

合同编号: QHKG-2020-412



前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同 之补充合同 (序号: 补充协议 2)

合同三方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方一)
深圳市前海前湾会展建设运营有限公司 (甲方二)
深圳市栋森工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

合同签订日期: 年 月



前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同之补充合同 (序号: 补充协议 2)

甲方一(委托人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

甲方二(委托人): 深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

乙 方(咨询人): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

本协议为《深圳市前海开发投资控股有限公司(2017年5月至2019年4月)建设工程造价咨询(预选)框架合同补充协议(即:前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同)》(合同编号 QHKG-2018-371)(以下称主合同)及《前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同之补充合同(序号:补充协议 1)》(合同编号 QHKG-2018-371 补 1)的补充协议 2,经双方协商一致,签订本补充协议,双方共同遵守。

一、合同名称

前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同之补充合同(序号:补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 8 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程造价咨询服务合同》,后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心,故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

二、协议内容

(一)主合同第四条 合同价款及其支付

4.3 支付方式

4.3.1 造价咨询服务合同单项工程补充协议签订且咨询人提交工作大纲后 14 个工作日内,可向委托人申请支付单项工程造价咨询服务合同基



(本页无正文, 为合同当事人签字盖章页)

甲方一(章): 深圳市前海开发投资控股有限公司

法定代表人/授权代理人:



签字日期:

甲方二(章): 深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

法定代表人/授权代理人:



签字日期:

乙方(章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人/授权代表:

范宝莹



签字日期:



6、深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀

关于长圳公共住房及附属工程项目的造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳长圳公共住房及附属工程项目的 EPC 总承包的全过程造价咨询服务。本项目工程概况为：深圳长圳公共住房及附属工程项目占地面积 20.76 万 m²，总建筑面积约 115 万 m²；住宅建筑面积 76 万 m²（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m²；公共配套设施 3.2 万 m²；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m²；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m，最高建筑高度为 150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。装配式建筑面积为 812080.30 m²。

本项目 EPC 总承包签约合同造价为 437780.44 万元，造价咨询合同费暂定为 282.50 万元，截止到目前为止，本项目合同服务期限已满 4 年。

项目负责人为：邓兵。项目团队成员有：杨中保、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、罗彬、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

中建科技集团有限公司深圳分公司

2023 年 02 月 02 日





合同

栋造字 2019-0213

合同编号: CZXM-FBHT-QT-2018-035

深圳长圳公共住房及附属工程项目 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳长圳公共住房及附属工程项目

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 中建科技有限公司深圳分公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

中建科技有限公司深圳分公司（以下简称委托人）与深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询服务

2、工程地点：深圳长圳公共住房及附属工程项目位于深圳市光明新区，光侨路与科裕路交汇处东北侧

3、项目概况：

深圳长圳公共住房及附属工程项目占地面积 20.76 万 m²，总建筑面积约 115 万 m²；住宅建筑面积 76 万 m²（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m²；公共配套设施 3.2 万 m²；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m²；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座

本合同服务内容为 A-1 区 1#楼；A-2 区 2#楼、幼儿园；B 区 15A#楼、15B#楼、15C#楼、车库；D-1 区 3A#楼、3B#楼、3C#楼、公交场站及配套、幼儿园、D-4 区 4A#楼、4B#楼、商业，建筑面积约为 592643.70 m²，其中地上建筑面积 508346.23 m²，地下建筑面积 84297.47 m²。

4、服务范围：

全过程造价咨询（主要服务内容为：A 外部：项目设计概算编制需完成政府审核，达到委托方指标要求，过程中签证变更的上报以及预算的编制，结算完成政府审计。B 内部：完成全专业施工图预算及为委托方招标提供标底；并配合委托方完成总分包工程量核对。

分包结算之工程量由委托方同咨询公司核对，再由委托方跟总包及分包单位进行结算，在结算过程中，如需咨询公司参与争议讨论，咨询公司不得拒绝。

咨询人出具的成果文件供委托人内部使用，对外报告由委托人出具。

二、咨询服务内容：

a. 建设工程概算编制（审核），需完成政府审核，达到委托方指标要求；



b.建设工程预算编制（审核），按照委托方合同价格编制施工图预算；

c.建设工程结算编制（审核），咨询方主导完成政府审计及结算工作；总分包结算工作由委托方主导，咨询方配合委托方完成即可；

d.建设工程招标工程量清单及标底编制（审核），在甲方招标前提供工程量清单及标底；如相关招标工作已完成，咨询方需根据委托方招标情况尽快编制施工图预算以确定分包造价。目前常规模式招标事项为：高低压变配电、消防、燃气、空调、泳池设备及供应、厨房设备及供应等；而精装修、园林景观、弱电智能化、标识、泛光照明为小 EPC 招标模式。

e.针对于政府的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

f.进度款（政府）的申报及跟踪。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

①咨询酬金（含增值税，不含奖励及驻场服务费用）为（大写）贰佰万元整（¥：2,000,000.00 元）。

暂定驻场服务时间为 33 个月（驻场服务费 25,000.00 元/月，合计 825,000.00 元），驻场时间依据实际结算。

总合同额暂定为：

（小写）不含税价人民币：2,665,094.34 元，增值税人民币 159,905.66 元，增值税税率：6%，含税价人民币：2,825,000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰陆拾陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，增值税人民币：壹拾伍万玖仟玖佰零伍元陆角陆分，含税价人民币：贰佰捌拾贰万伍仟元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 90%，浮动酬金占 10%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 咨询人的合理化建议或利用其自身专业优势从建设单位争取的利益，奖励原则按下表计算：

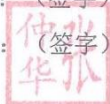


委托人：中建科技有限公司深圳
有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区华泰路培训大厦
3 楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



咨询人：深圳市栋森工程项目管理
有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路 2015 号
保发大厦 6 楼

法定代表人：（签字）

梁之峰

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 1 月 25 日

合同签订地点：深圳.南山区



7、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询感谢信

感谢信

vanke

关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！



深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 5 日



合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）
- 2、工程地点：深圳市南山区
- 3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；





■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 20%；即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；





委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司



法定代表人（签章）：



或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路
33 号万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2019年09月02日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人（签章）：



或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角
深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

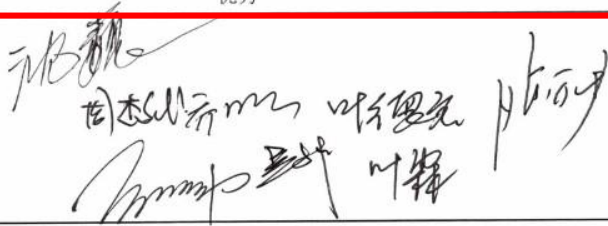




8、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		二	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18—15
经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14—9					
经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0					
变更签证费用估算/预算/结算	10		变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8—5		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
进度款审核	5		进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5.0	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2—1		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%$, $D < -5\%$	0		



m	(75)	结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17—10		
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0		
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
		变更签证 造价审核 完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	6.0	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5—4		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3—2		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0		
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	8.0	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7—4		
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3—0		
		合 计			100		
		直接评为不合格情形			☐ 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
					☐ 2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
					☐ 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
					☐ 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外）的		
汇总		90.0					
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优；80—90（不含）为良；60—80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					



合同

栋造字 2020-1287

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)
全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)
上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日



罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m²，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m²；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m²；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m²。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价



(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

(二) 咨询服务费按阶段计取;

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

2.1 概算阶段

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$ 万元

2.2 预算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.3 工程实施阶段

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$ 万元

2.4 结算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.5 咨询任务牵头费用

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$ 万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。



十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C
坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙
头角深盐路南保发大厦（配套服
务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同订立时间：2020年12月23日



9、深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位			
项目负责人	童京 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平，能够协助项目组跟进结算相关工作，认真地完成工程造价的审核。		
评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨中保；联系电话：13798343988 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





合同

栋森 2015-122



合同编号: SZNG-zx-004

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同

承包方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一五年十二月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询

工程地点：罗湖区泥岗路

工程规模及内容：建安及设备费约 65634 万元人民币（估算），预计工程工期 2016 年开工，2018 年底竣工；建筑总面积 123788 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务及驻工地现场服务

二、合同价及结算价：

本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元（小写：¥ 383.46 万元），本合同金额不含驻场服务费用，结算时以服务时间按实结算，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）

☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。



12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 1 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市栋森工程项目

管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：

年 月 日



补充协议

栋造字2015-1212(补充协议)

正本

合同编号: SZNG-004-2020-B1



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同补充协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇二〇年七月一日



《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》 补充协议（一）

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2015 年 12 月签订了《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》（以下简称主合同）。在此基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》

二、合同价款的调整：

主合同造价咨询合同价为383.46万元（取费基数为65634万元，估算总投资 $\times 0.9$ ），2018年7月23日深圳市发展和改革委员会签发的《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》（深发改[2018]888号）的批复概算建安费金额为124245.59万元。根据合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。”计算，详见下表：

c. 总费率计取: 总费率 = Σ (阶段费率 $\times$ 难度系数) $\times$ 调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	☐ 工可阶段: 0.1‰ ☒ 概算阶段: 0.3‰ ☒ 预算阶段费率 (差额定率累进法): 1.7724 ‰ ☒ 1亿元内部分: 2.0‰ ☒ 1-3亿元部分: 1.9‰ ☒ 3-5亿元部分: 1.8‰ ☒ 5亿元以上部分: 1.7‰ ☒ 结算阶段费率 (差额定率累进法): 1.7724 ‰ ☒ 1亿元内部分: 2.0‰ ☒ 1-3亿元部分: 1.9‰ ☒ 3-5亿元部分: 1.8‰ ☒ 5亿元以上部分: 1.7‰ ☒ 其他工程造价咨询任务: 1.5‰
难度系数 (总1.3封顶)	☐ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	☐ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为0.7。 ☐ 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为0.85。 ☐ 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为____。
总费率 (含系数)	(计取公式) $5.69936\% = 0.3\% + 1.7724\% \times 1.1 + 1.7724\% \times 1.1 + 1.5\%$ 合同价 (暂定): 708.12万元 708.12万元为总费率 $5.69936\% \times 124245.59$ 万元 (最终概算批复)

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

各阶段增加金额如下:

酬金细目名称	费率	补充协议增加金额 (万元)
概算阶段	0.3‰	37.27
预算阶段	1.94968‰	242.24
结算阶段	1.94968‰	242.24
其他工程造价咨询任务	1.5‰	186.37
合计	5.69936‰	708.12

本项目暂定造价咨询费为708.12万元, 主合同暂定价为383.46万元, 现补



补充协议合同金额为324.66万元（大写：叁佰贰拾肆万陆仟陆佰元整）。

三、其他事项：

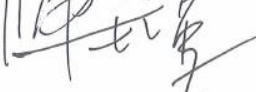
1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式八份，委托人执六份，咨询人执两份均具有同等法律效力

甲方：深圳市建筑工务署工程
管理中心
地址：深圳市罗湖区深南东路
鸿昌广场6楼

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路2015号保
发大厦6楼

法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-25725288
开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
账号：41009100040001181



10、深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11 号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期（123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代5号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代10、6、7-1号地块施工图 结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代8号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代7-1号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022年1月29日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年1月30日印发

(共印12份)

- 3 -



合同（含高度证明）

栋造字 2021-0832

正本

前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询
合同

合同编号: STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

二〇二一年六月





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙



方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限
公司

法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

郑锋
13510741947

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市栋森工程项
目管理有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市盐田区海山街道
沙头角深盐路南保发大
厦(配套服务楼)第六层

电 话:

0755-25725288

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳盐田支行

开户全名:

深圳市栋森工程项目管理
有限公司

账 号:

44250100003500002096

邮政编码:

518000

承包商经办人:

童京

承包商经办人 13005473359
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年7月1日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 m²，总建筑面积 328046 m²，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 m²、高度约 210 米）、大型商业（4 层、地上建筑面积 32801 m²）、1 栋高级公寓（21 层、地上建筑面积 27200 m²、高度 100 米以内）、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 m²；

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



项

建
、
面

目

目

目

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均

王 强



五、企业性质承诺书



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 蛇口影剧院升级改造项目全过程造价咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：范范

日期：2024 年 12 月 04 日

