

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价  
咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125004001

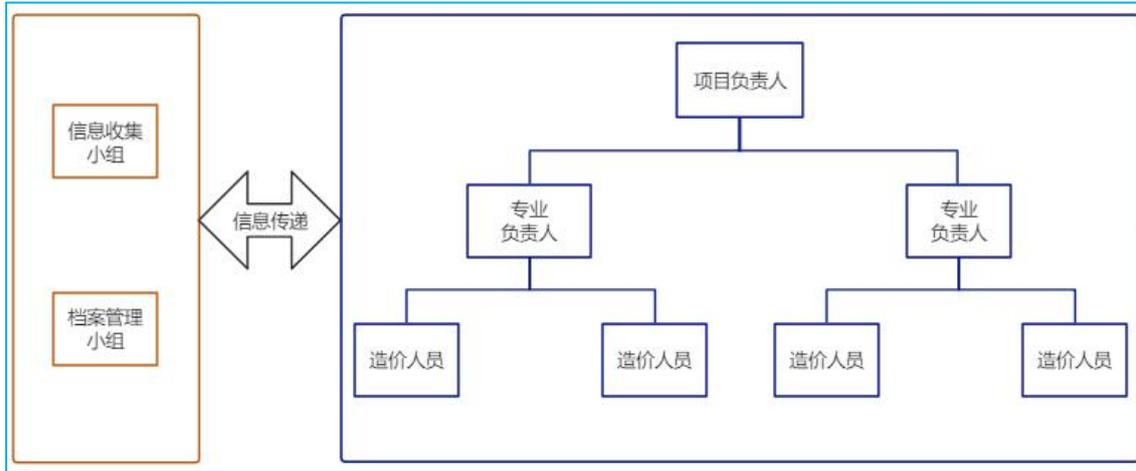
投标人名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

投标人代表：郑安琪

投标日期：2024年12月04日

# 一、拟派本项目服务团队

## 拟投入项目团队及组织架构图



拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	郭才明	项目负责人	男	47岁	一级注册造价工程师	已缴纳
2	肖小萍	造价工程师	女	53岁	一级注册造价工程师	已缴纳
3	朱云峰	造价工程师	男	37岁	一级注册造价工程师	已缴纳
4	王小格	造价工程师	女	36岁	一级注册造价工程师	已缴纳
5	黄瑜素	造价工程师	女	30岁	一级注册造价工程师	已缴纳
6	李美平	造价工程师	女	43岁	一级注册造价工程师	已缴纳
7	胡耀章	造价工程师	男	32岁	一级注册造价工程师	已缴纳
8	朱雅敏	造价工程师	女	37岁	一级注册造价工程师	已缴纳
9	周敏	造价工程师	男	53岁	一级注册造价工程师	已缴纳
10	李光明	造价工程师	男	54岁	一级注册造价工程师	已缴纳
11	王华	造价工程师	男	54岁	一级注册造价工程师	已缴纳
12	卢志强	造价工程师	男	32岁	一级注册造价工程师	已缴纳
13	李博伟	造价工程师	男	30岁	一级注册造价工程师	已缴纳
14	李彩萍	造价工程师	女	28岁	一级注册造价工程师	已缴纳
15	黎思宇	造价工程师	女	29岁	一级注册造价工程师	已缴纳
16	钟赛烽	造价工程师	男	32岁	二级注册造价工程师	已缴纳
17	王瑞	造价工程师	女	37岁	二级注册造价工程师	已缴纳
18	张文波	造价工程师	男	34岁	二级注册造价工程师	已缴纳
19	温万军	造价工程师	男	26岁	二级注册造价工程师	已缴纳
20	叶官豪	造价工程师	男	27岁	二级注册造价工程师	已缴纳
21	翁一琳	造价工程师	女	26岁	二级注册造价工程师	已缴纳
22	蔡晓珊	造价工程师	女	29岁	二级注册造价工程师	已缴纳

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
23	徐嘉檬	造价工程师	女	29岁	二级注册造价工程师	已缴纳
24	许海涌	造价工程师	男	25岁	二级注册造价工程师	已缴纳
25	蔡晓鸿	造价工程师	男	26岁	二级注册造价工程师	已缴纳
26	陈定亮	造价工程师	男	25岁	二级注册造价工程师	已缴纳
27	赵斐然	造价人员	男	31岁	/	已缴纳
28	梁晓锋	造价人员	男	28岁	/	已缴纳
29	李祖辉	造价人员	男	26岁	/	已缴纳
30	张恩临	造价人员	男	26岁	/	已缴纳

### 项目负责人简历表

姓名	郭才明	性别	男	年龄	47岁
职务	总工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2004年8月		从事本职业年限	20年	
资格证书编号	0095588		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2021-11-24	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	海岸学校项目全过程造价咨询	299.6496万元	/
2023-10-11	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询	162.8900万元	/
2019-12-13	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	观澜公共服务中心工程造价咨询	92.9512万元	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料扫描件详见“三、项目负责人业绩”。

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
1	郭才明	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11104400018070	土建
2	肖小萍	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14014400012169	安装
3	朱云峰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11174400009086	土建
4	王小格	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400014313	土建
5	黄瑜素	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400023584	安装
6	李美平	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006326	土建
7	胡耀章	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031962	土建
8	朱雅敏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400027121	土建
9	周敏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11024400019506	土建
10	李光明	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11034400002764	土建
11	王华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11044400019120	土建
12	卢志强	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400025109	土建
13	李博伟	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031950	土建
14	李彩萍	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400032989	土建
15	黎思宇	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400032538	土建
16	钟赛烽	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004822	土建
17	王瑞	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011565	土建
18	张文波	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400005283	土建
19	温万军	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011564	土建

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
20	叶官豪	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009632	土建
21	翁一琳	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24224400009631	安装
22	蔡晓珊	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015820	安装
23	徐嘉檬	/	注册造价工程师	二级	建[造]24234400011569	安装
24	许海涌	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015928	安装
25	蔡晓鸿	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24234400011847	安装
26	陈定亮	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015877	土建

## 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

投标人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	郭才明	项目负责人	高级工程师	2004年毕业于北京工业大学，具备高级职称，从事造价工作20年，经验丰富。主要承担过的项目有：海岸学校项目全过程造价咨询、前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询、观澜公共服务中心工程造价咨询。
造价工程师	肖小萍	造价工程师	高级工程师	1991年毕业于华东交通大学，具备高级职称，从事造价工作33年，经验丰富。主要承担过的项目有：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询。
造价工程师	朱云峰	造价工程师	高级工程师	2014年毕业于合肥工业大学，具备高级职称，从事工程造价10年，经验丰富。主要承担过的项目有：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询。
造价工程师	王小格	造价工程师	工程师	2011年毕业于河南建筑职业技术学院，具备中级职称，从事工程造价13年，经验丰富。主要承担过的项目有：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询。
造价工程师	黄瑜素	造价工程师	工程师	2017年毕业于广东工业大学华立学院，具备中级职称，从事工程造价7年，经验丰富。主要承担过的项目有：海岸学校项目全过程造价咨询。
造价工程师	李美平	造价工程师	工程师	2005年毕业于广东工业大学，具备中级职称，从事工程造价19年，经验丰富。主要承担过的项目有：顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
造价工程师	胡耀章	造价工程师	工程师	2016年毕业于深圳大学，具备中级职称，从事工程造价8年，经验丰富。主要承担过的项目有：深汕西部水源及供水工程全过程工程咨询。
造价工程师	朱雅敏	造价工程师	工程师	2013年毕业于河北工程大学，具备中级职称，从事工程造价11年，经验丰富。主要承担过的项目有：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询。
造价工程师	周敏	造价工程师	工程师	1997年毕业于湖南大学，具备中级职称，从事工程造价27年，经验丰富。主要承担过的项目有：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
造价工程师	李光明	造价工程师	工程师	1996年毕业于天津大学，具备中级职称，从事工程造价28年，经验丰富。主要承担过的项目有：河南省第四监狱改扩建工程二期造价项目。
造价工程师	王华	造价工程师	工程师	1991年毕业于武汉市广播电视大学，具备中级职称，从事工程造价33年，经验丰富。主要承担过的项目有：四川广安川渝合作高滩园区孵化平台建设工程项目（一期）、邻水经济开发区高滩片区科创中心建设项目。
造价工程师	卢志强	造价工程师	工程师	2016年毕业于兰州交通大学博文学院，具备中级职称，从事造价工作8年，经验丰富。主要承担过的项目有：罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程。
造价工程师	李博伟	造价工程师	助理工程师	2017年毕业于湖北科技学院，从事工程造价7年。主要承担过的项目有：罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程。
造价工程师	李彩萍	造价工程师	助理工程师	2018年毕业于湖南工程学院，从事工程造价6年。主要承担过的项目有：2024年度水务项目造价协助审核（D包）。
造价工程师	黎思宇	造价工程师	助理工程师	2018年毕业于长春工程学院，从事工程造价6年。主要承担过的项目有：2020-2021年度市水务局水务工程项目造价内部审核（B包）。
造价工程师	钟赛烽	造价工程师	工程师	2015年毕业于广东工业大学华立学院，具备中级职称，从事工程造价9年，经验丰富。主要承担过的项目有：南山水厂扩建工程全过程造价咨询。
造价工程师	王瑞	造价工程师	工程师	2009年毕业于中央广播电视大学，具备中级职称，从事工程造价15年，经验丰富。主要承担过的项目有：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询。
造价工程师	张文波	造价工程师	工程师	2013年毕业于湖南理工学院，从事工程造价11年。主要承担过的项目有：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询。
造价工程师	温万军	造价工程师	助理工程师	2019年毕业于广东建设职业技术学院，从事工程造价5年。主要承担过的项目有：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询。
造价工程师	叶官豪	造价工程师	助理工程师	2021年毕业于南昌工程学院，从事工程造价3年。主要承担过的项目有：大礪

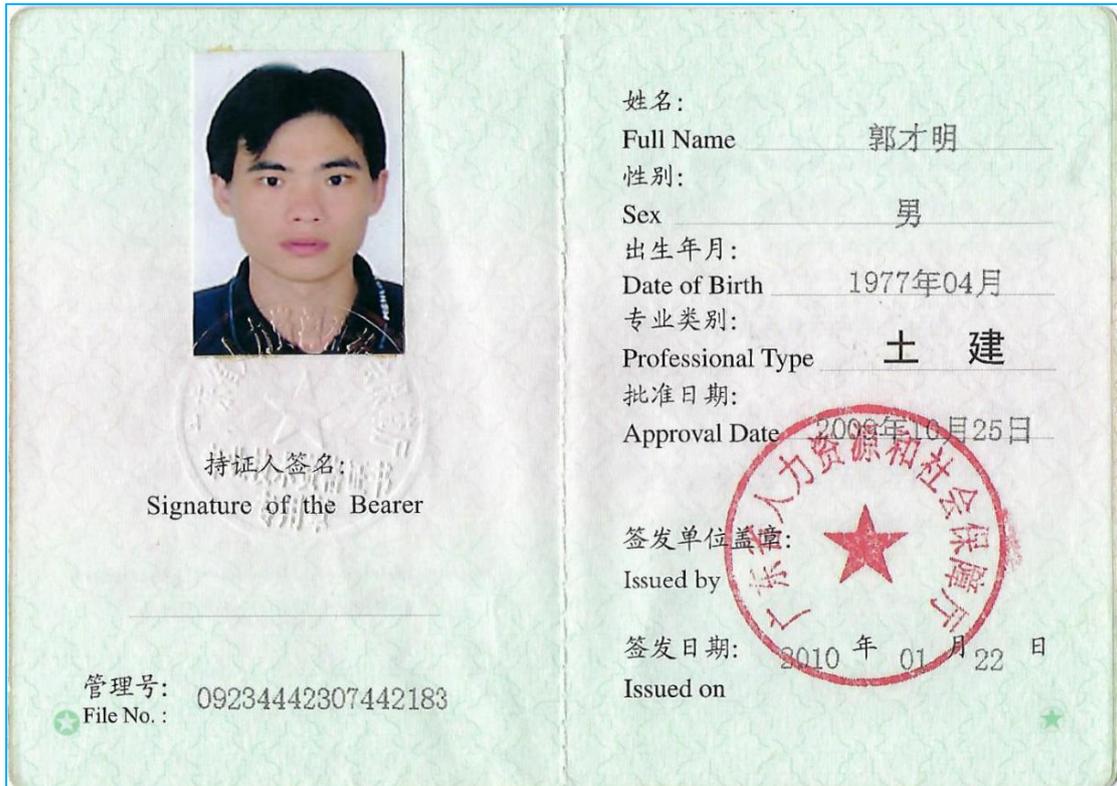
名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）全过程造价咨询。
造价工程师	翁一琳	造价工程师	助理工程师	2021年毕业于广东工业大学华立学院，从事工程造价3年。主要承担过的项目有：南山区委大楼二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询。
造价工程师	蔡晓珊	造价工程师	助理工程师	2018年毕业于广东白云学院，从事工程造价6年。主要承担过的项目有：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询（快速发包）。
造价工程师	徐嘉檬	造价工程师	/	2020年毕业于加拿大麦克马斯特大学，从事工程造价4年。主要承担过的项目有：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）。
造价工程师	许海涌	造价工程师	助理工程师	2022年毕业于广东工业大学华立学院，从事工程造价2年。主要承担过的项目有：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）。
造价工程师	蔡晓鸿	造价工程师	助理工程师	2022年毕业于广东工业大学华立学院，从事工程造价2年。主要承担过的项目有：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询。
造价工程师	陈定亮	造价工程师	/	2019年毕业于广西水利电力职业技术学院，从事工程造价5年。主要承担过的项目有：长流陂水厂改扩建工程全过程造价咨询。
造价人员	赵斐然	造价人员	助理工程师	2018年毕业于河南城建学院，从事工程造价6年。主要承担过的项目有：松岗水质净化厂二期工程。
造价人员	梁晓锋	造价人员	助理工程师	2022年毕业于广西财经学院，从事工程造价2年。主要承担过的项目有：福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询。
造价人员	李祖辉	造价人员	助理工程师	2022年毕业于广西财经学院，从事工程造价2年。主要承担过的项目有：南山水厂扩建工程全过程造价咨询。
造价人员	张恩临	造价人员	/	2023年毕业于广东工业大学华立学院，从事工程造价1年。主要承担过的项目有：后海河调蓄池工程全过程造价咨询。

## 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

### 1. 郭才明项目负责人证明文件

#### 注册资格证





职称证



毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才明 社保电脑号：600936347 身份证号码：362103197704053531 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60020254	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	08	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	09	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	10	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	11	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
合计			30520.0	15680.0			10220.0	3920.0			980.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034e465fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 2. 肖小萍造价工程师证明文件

### 注册资格证

	姓名： <u>肖小萍</u> 身份证号码： <u>362401197108092060</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市华夏工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14014400012169</u> 初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>肖小萍</u>  注册受理机关 公 章 2024年 3 月 20 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**肖小萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14014400012169 注册编号/执业印章号: B14014400012169

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 赣 2000-039  
No. 0012177



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 肖小萍  
Full Name 肖小萍  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1971年8月  
Date of Birth 1971年8月  
专业类别: 安装  
Professional Type 安装  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日

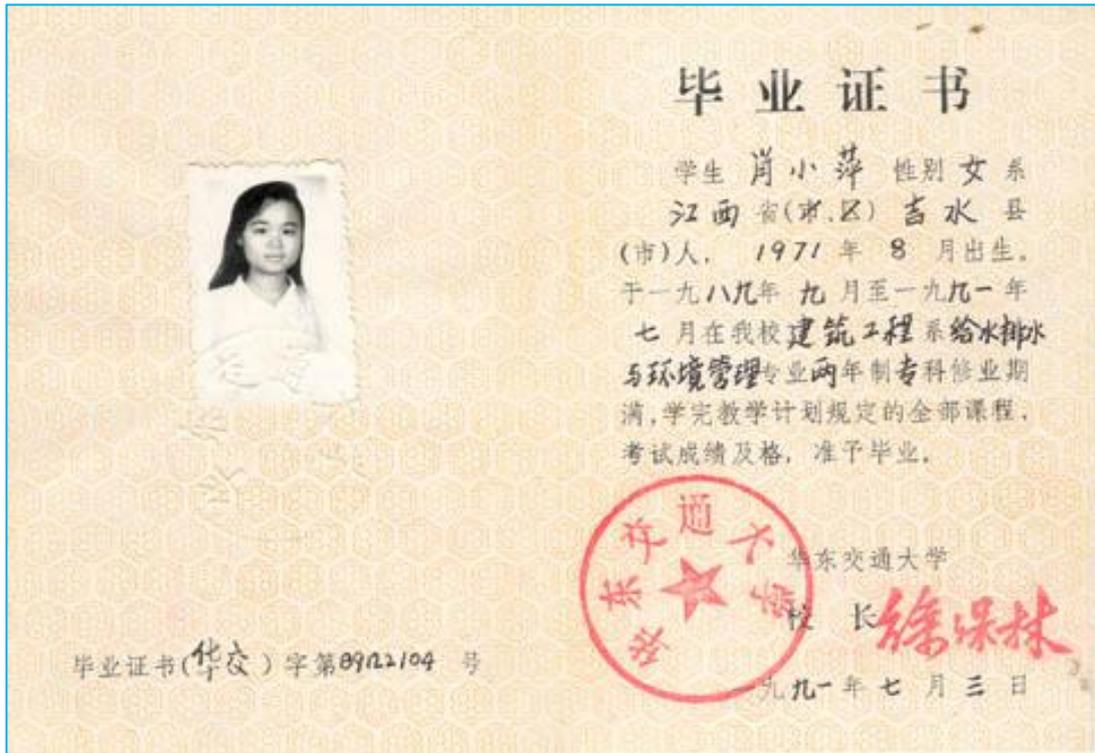
Issued on



职称证



毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小萍 社保电脑号：2226762 身份证号码：362401197108092060 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	09	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	10	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	11	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3840.0	1920.0			1295.0	518.0			129.52		96.0	192.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130347f3f6m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 3. 朱云峰造价工程师证明文件

#### 注册资格证

	姓名： <u>朱云峰</u> 身份证号码： <u>340404198705100071</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>								
证书编号： <u>建[造]11174400009086</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日								
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<p>现聘用单位：</p> <table border="1"><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>现聘用单位：</p> <table border="1"><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**朱云峰**

证件类型	居民身份证	证件号码	340404*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1422015201621108  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月12日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009086 注册编号/执业印章号: B11174400009086  
注册专业: 土建 有效期: 2025年10月22日

查看证书变更记录 (2) ▾



316朱云峰

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023340232015343044001201  
File No.

姓名: 朱云峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1987.05  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016.10.16  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年01月16日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00161467  
No.

职称证

# 广东省职称证书

姓名：朱云峰  
身份证号：340404198705100071



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071055  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱云峰 社保电脑号：645924438 身份证号码：340404198705100071 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	09	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	10	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	11	60020254	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3600.0	1920.0			388.52	129.52			129.52		96.0	192.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130347fe1a7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 4. 王小格造价工程师证明文件

### 注册资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王小格

证件类型	居民身份证	证件号码	410325*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400014313 注册编号: B11184400014313

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (2) v

113



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 王小格

证件号码： 410325198804104021

性别： 女

出生年月： 1988年04月

专业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管理号： 2017023440232016440245000105



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王小格  
身份证号：410325198804104021



职称名称：工程师  
专业：水利水电施工与管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025709  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格 社保电脑号：632148984 身份证号码：410325198804104021 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60020254	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			4480.0	2240.0			1400.0	560.0			140.0			112.0	224.0		56.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034850f2s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 5.黄瑜素造价工程师证明文件

### 注册资格证

167



姓名: 黄瑜素

身份证号码: 441424199406120560

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400023584

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**黄瑜素**

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]14234400023584    注册编号/执业印章号: B14234400023584

注册专业: 安装    有效期: 2027年07月16日

查看证书变更记录 (1) ▾

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]24214400001715    注册编号/执业印章号: A24214400001715

注册专业: 安装    有效期: 2025年08月24日

暂无证书变更记录



职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄瑜素  
身份证号：441424199406120560



职称名称：工程师  
专业：水利技术管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003113864  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑜素 社保电脑号：644386333 身份证号码：441424199406120560 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1295.0	518.0			129.52		80.0	160.0			40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034837302 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 6. 李美平造价工程师证明文件

### 注册资格证

	姓名： <u>李美平</u>
	身份证号码： <u>441424198109173522</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广东建立德工程咨询管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006326</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>8</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 李美平  深圳市深水工程造价咨询有限公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 09 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[11214400006326 注册编号: B11214400006326

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (2) >

170

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 李美平  
证件号码: 441424198109173522  
性别: 女  
出生年月: 1981年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 2020100454400003048

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证



毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美平 社保电脑号：606316373 身份证号码：441424198109173522 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1295.0	518.0			129.52		80.0	160.0			40.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034839101 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 7. 胡耀章造价工程师证明文件 注册资格证

186



证书编号: 建[造]11244400031962

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

姓名: 胡耀章

身份证号码: 429006199202245432

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**胡耀章**

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031962      注册编号/执业印章号: B11244400031962

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>胡耀章</u>
		证件号码： <u>429006199202245432</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1992年02月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004544000002100</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡耀章  
身份证号：429006199202245432



职称名称：工程师  
专业：水利技术管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月25日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075594  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡耀章 社保电脑号：635847731 身份证号码：429006199202245432 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1295.0	518.0			129.52		80.0	160.0			40.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303484c530 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 8. 朱雅敏造价工程师证明文件

### 注册资格证

	姓名： <u>朱雅敏</u> 身份证号码： <u>340824198711073222</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中京华（北京）工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]更[22]真[00]更[15]97</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章： 发证日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	（朱雅敏）	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	深圳市深水工程造价咨询有限公司 建[造]更[22]真[00]更[15]97 注册受理机关 公 章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日 2023 11 29	
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱雅敏

证件类型	居民身份证	证件号码	340824*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400027121 注册编号/执业印章号: B11224400027121  
注册专业: 土建 有效期: 2026年01月17日



职称证



毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雅敏 社保电脑号：618896292 身份证号码：340824198711073222 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1295.0	518.0			129.52		80.0	160.0			40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034801138 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 9. 周敏造价工程师证明文件

#### 注册资格证

12



姓名: 周敏

身份证号码: 430224197104191213

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400019506

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

周敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00326928 注册编号: 44009496  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2023年07月22日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2023年07月22日

查看证书变更记录 (10) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019506 注册编号: B11024400019506  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0020701  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 周敏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1971年04月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

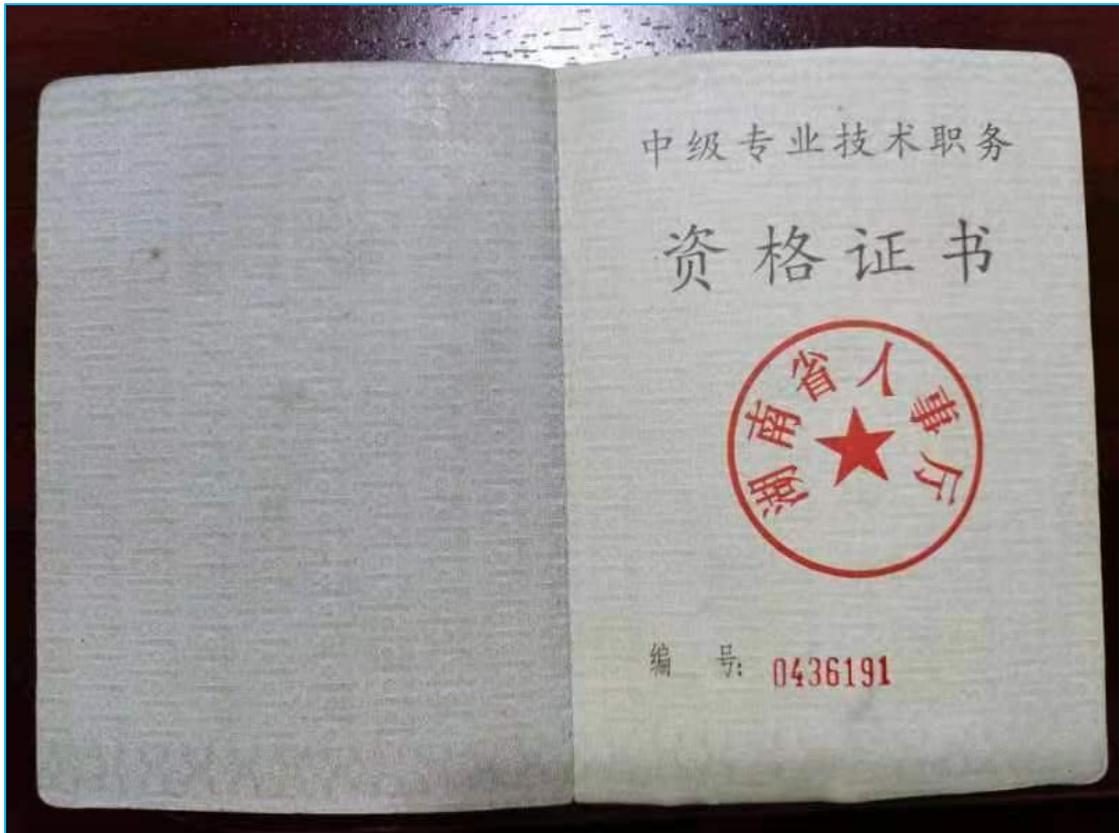
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

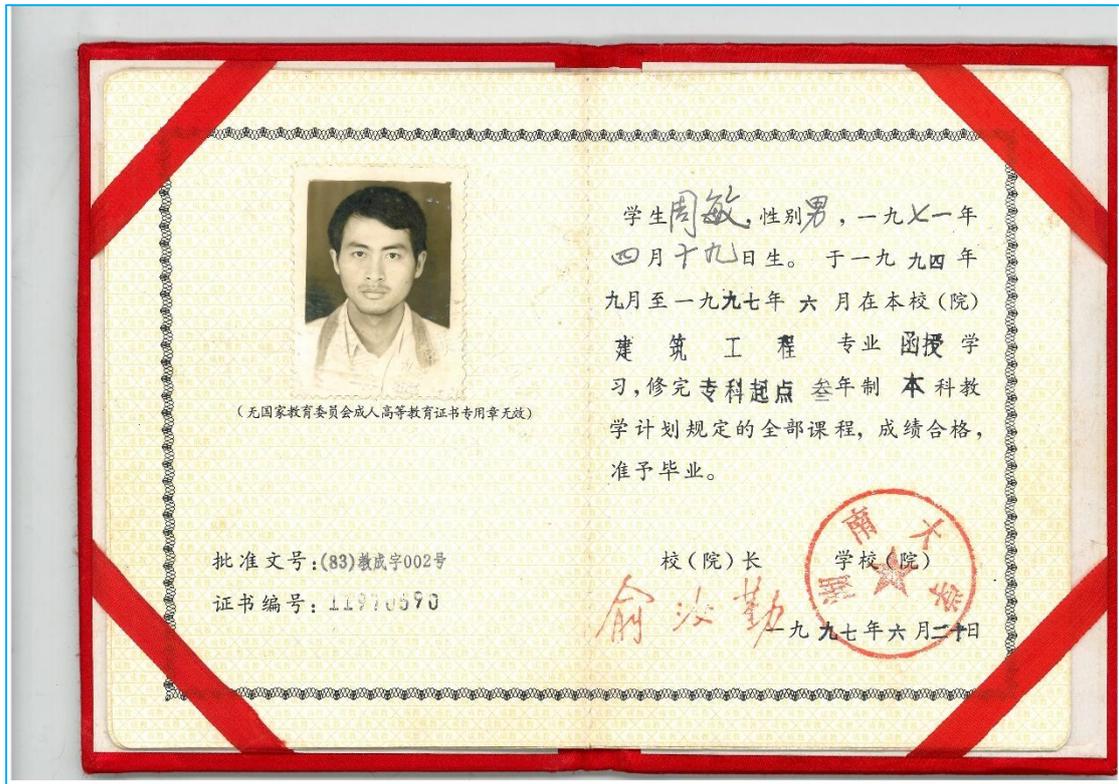
签发日期: 2002年03月05日  
Issued on



职称证



毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏 社保电脑号：601053970 身份证号码：430224197104191213 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			3040.0	1520.0			1295.0	518.0			129.52		76.0	152.0			38.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130348472e9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 10. 李光明造价工程师证明文件

### 注册资格证

	姓名： <u>李光明</u>
	身份证号码： <u>430522197008239575</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11034400002764</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

李光明

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400002764 注册编号/执业印章号：A11034400002764

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

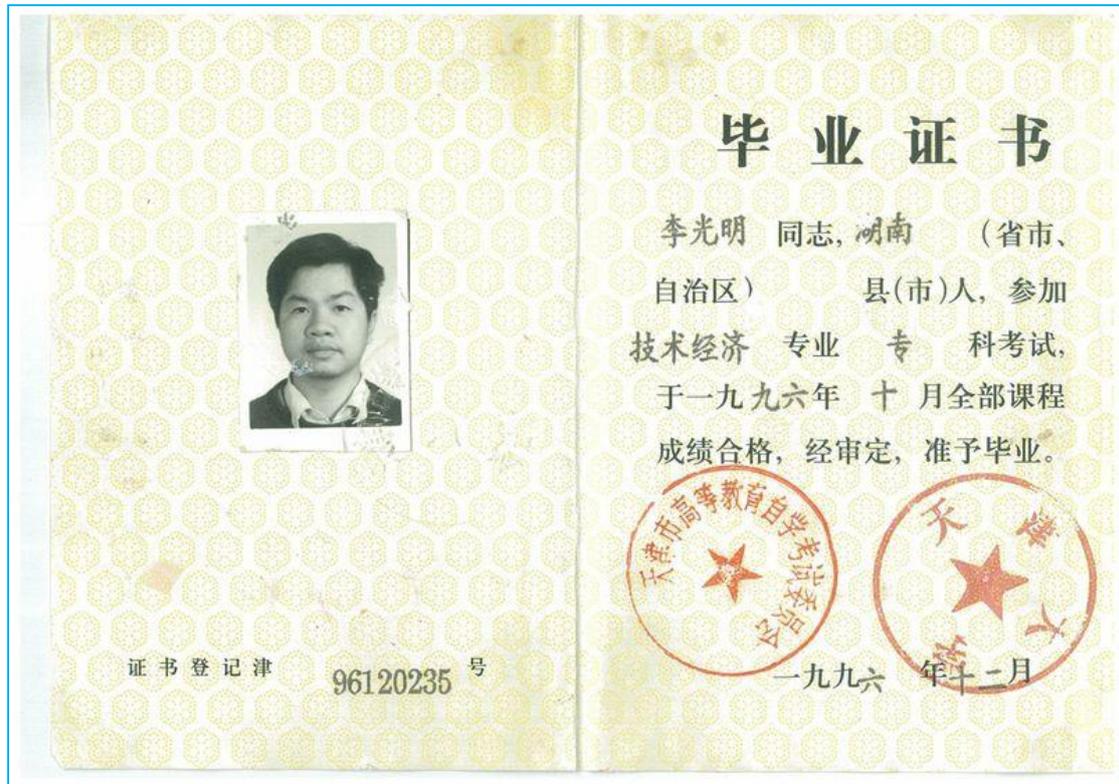
查看证书变更记录 (3) ▾



职称证

	<h1>资格证书</h1>		
	姓名	李光明	
	性别	男	
	出生年月	1970年8月	
	专业	工程技术	
	任职资格	工程师	
 中国建筑工程总公司制		发证单位	中国建筑第六工程局
证书编号: 建六四 B00522		 二〇〇〇年十二月八日	

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光明 社保电脑号：604392090 身份证号码：430522197008239575 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.76	15.52			18.88

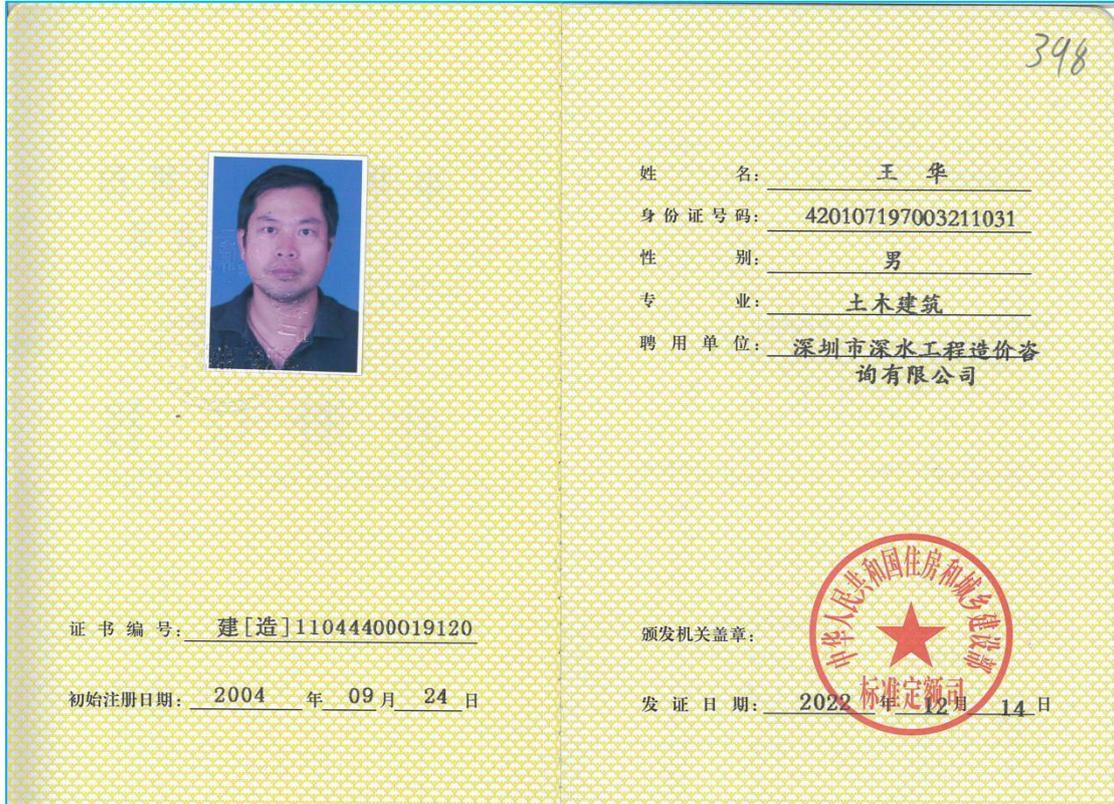
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303484631h ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司

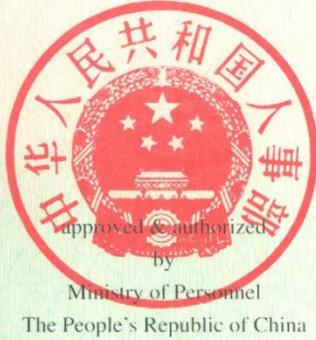


# 11. 王华造价工程师证明文件

## 注册资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0050437  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王华

姓名: 王华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970.3  
Date of Birth  
专业类别: 土建造价  
Professional Type  
批准日期: 2003.10  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

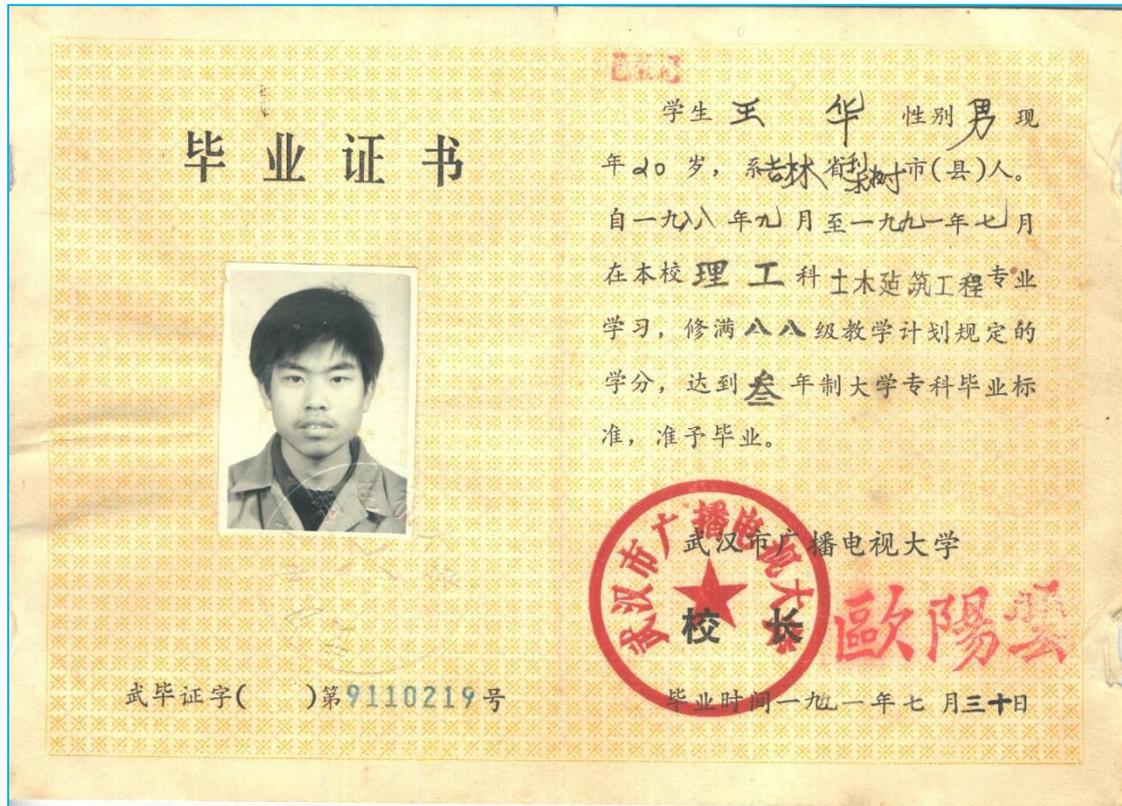
签发日期: 2003年10月24日  
Issued on



职称证

	出生年月: 1970年3月
	专业名称: 土木工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王华	批准时间: 2007年4月27日
性别: 男	批准单位: 潜江市人事局
证书编号: N07301120	批准文号: 潜人职[2007]28号
发证日期: 2007年4月	评审组织: 潜江市职改办核发

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华 社保电脑号：604501728 身份证号码：420107197003211031 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60020254	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	10	60020254	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	11	60020254	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				5120.0	2560.0			1600.0	640.0			160.0				256.0	64.0

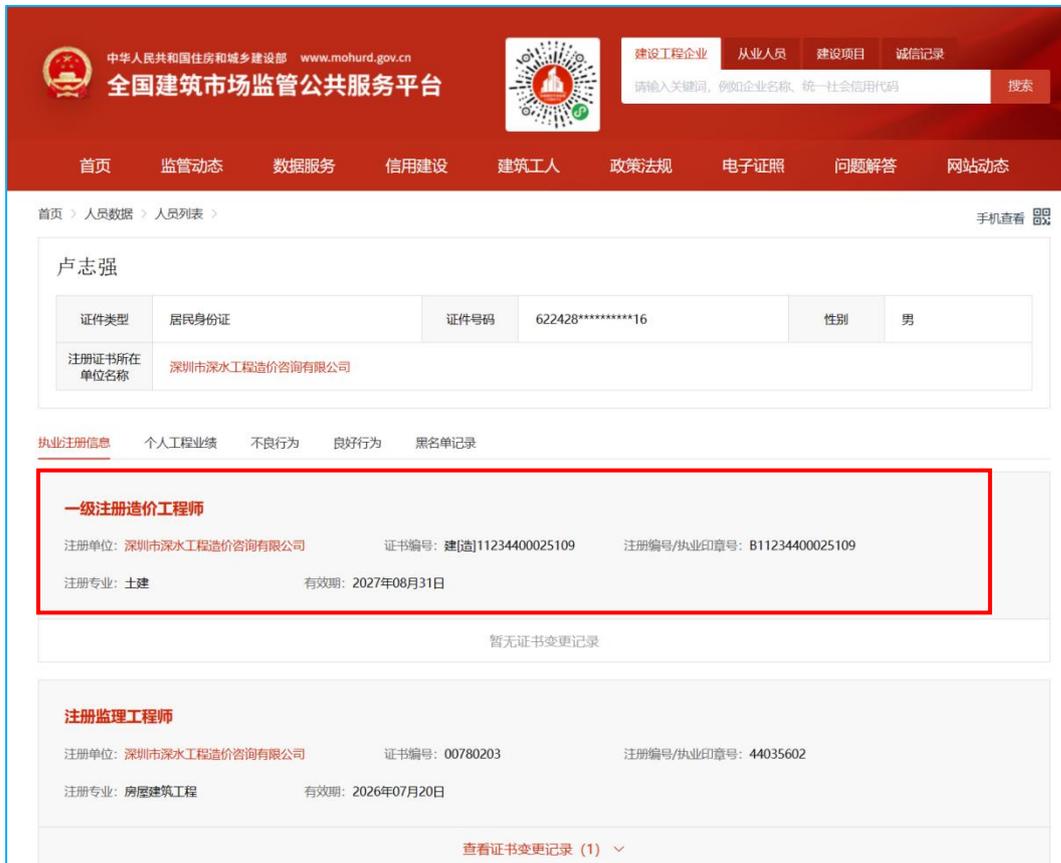
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303484d903 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 12. 卢志强造价工程师证明文件

### 注册资格证





## 职称证

### 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：卢志强

性别：男

出生日期：1992年10月20日

身份证号：622428199210201916

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称  
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民  
营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313134131



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志强 社保电脑号：646711641 身份证号码：622428199210201916 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3000.0	1600.0			388.52	129.52			129.52		80.0	160.0			40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303482c7fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 13. 李博伟造价工程师证明文件

#### 注册资格证

194



姓名: 李博伟

身份证号码: 429006199412105497

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031950

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 06 月 03 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 李博伟

证件号码: 429006199412105497

性别: 男

出生年月: 1994年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002104





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李博伟

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031950 注册编号/执业印章号: B11244400031950  
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00762811 注册编号/执业印章号: 44033349  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月06日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月06日

暂无证书变更记录

### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202206018  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月01日

暂无证书变更记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400003492 注册编号/执业印章号: A21224400003492  
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月01日

暂无证书变更记录

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李博伟  
身份证号：429006199412105497



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年04月20日  
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000777  
发证单位：深圳市龙华区人力资源局  
发证时间：2020年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件





## 14. 李彩萍造价工程师证明文件

### 注册资格证

	姓名: <u>李彩萍</u>
	身份证号码: <u>43092319961202632X</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11244400032989</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>15</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李彩萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032989 注册编号/执业印章号: B11244400032989

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月14日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400014552 注册编号/执业印章号: A21244400014552

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月19日

暂无证书变更记录



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：李彩萍

证件号码：43092319961202632X

性别：女

出生年月：1996年12月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002215



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李彩萍

身份证号：43092319961202632X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001439

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年10月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩萍 社保电脑号：650492496 身份证号码：43092319961202632X 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3000.0	1600.0			388.52	129.52			129.52		80.0	160.0			40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130348072fc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 15. 黎思宇造价工程师证明文件

### 注册资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎思宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450321*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032538 注册编号/执业印章号: B11244400032538

注册专业: 土建 有效期至: 2028年06月19日

暂无证书变更记录

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>黎思宇</u>
		证件号码： <u>450321199512080028</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1995年12月</u>
		专业： <u>土木工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004544000002583</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黎思宇

身份证号：450321199512080028



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月15日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：1903426000461

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2019年11月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书原件扫描件

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生黎思宇 性别女，一九九五年十二月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：  长春工程学院	校（院）长： 	
证书编号：114371201805003278	二〇一八年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎思宇 社保电脑号：648438733 身份证号码：450321199512080028 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2560.0	1280.0	1280.0		1295.0	518.0			129.52		04.0	128.0			32.0

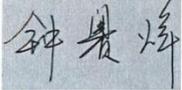
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303483075m ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 16. 钟赛烽造价工程师证明文件

### 注册资格证

		使用有效期：2024年06月 25日-2024年12月22日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	钟赛烽		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年02月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004822		
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日		
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2022年03月31日	
个人签名：			
签名日期：	2024.6.27		

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟赛烽  
证件号码: 441424199202136317  
性别: 男  
出生年月: 1992年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201004326



职称证

# 广东省职称证书

姓名：钟赛烽  
身份证号：441424199202136317



职称名称：工程师  
专业：水利技术管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月25日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075373  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟赛峰 社保电脑号：641780954 身份证号码：441424199202136317 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60020254	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			8960.0	4480.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0			2240.0	4480.0	1120.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034837626 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



17. 王瑞造价工程师证明文件

注册资格证

使用有效期：2024年06月19日-2024年12月16日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王瑞

性别：女

出生日期：1987年04月11日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011565

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：王瑞

签名日期：2024.6.19

发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王瑞  
证件号码: 412722198704118420  
性别: 女  
出生年月: 1987年04月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201001574



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

职称证

# 广东省职称证书

姓名：王瑞  
身份证号：412722198704118420



职称名称：工程师  
专业：建筑管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117636  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞 社保电脑号：807330595 身份证号码：412722198704118420 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1295.0	518.0			129.52		80.0	160.0			40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303484e3dk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



18. 张文波造价工程师证明文件  
注册资格证

使用有效期：2024年07月  
10日-2025年01月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 张文波

性别： 男

出生日期： 1990年04月25日

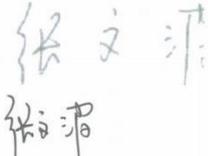
专业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21224400005283

有效期： 2022年04月18日-2026年04月17日

聘用单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.10



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年04月18日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张文波  
证件号码: 430181199004258450  
性别: 男  
出生年月: 1990年04月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201007826



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

# 广东省职称证书

姓名：张文波  
身份证号：430181199004258450



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208020  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文波 社保电脑号：645049926 身份证号码：430181199004258450 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2850.0	1520.0			388.52	129.52			129.52		76.0	152.0			38.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034848481 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



19. 温万军造价工程师证明文件

注册资格证

使用有效期：2024年06月15日-2024年12月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温万军

性别：男

出生日期：1998年06月18日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011564

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：温万军

签名日期：2024.06.15

发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温万军  
证件号码: 441424199806186817  
性别: 男  
出生年月: 1998年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201003786



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

# 广东省职称证书

姓名：温万军  
身份证号：441424199806186817



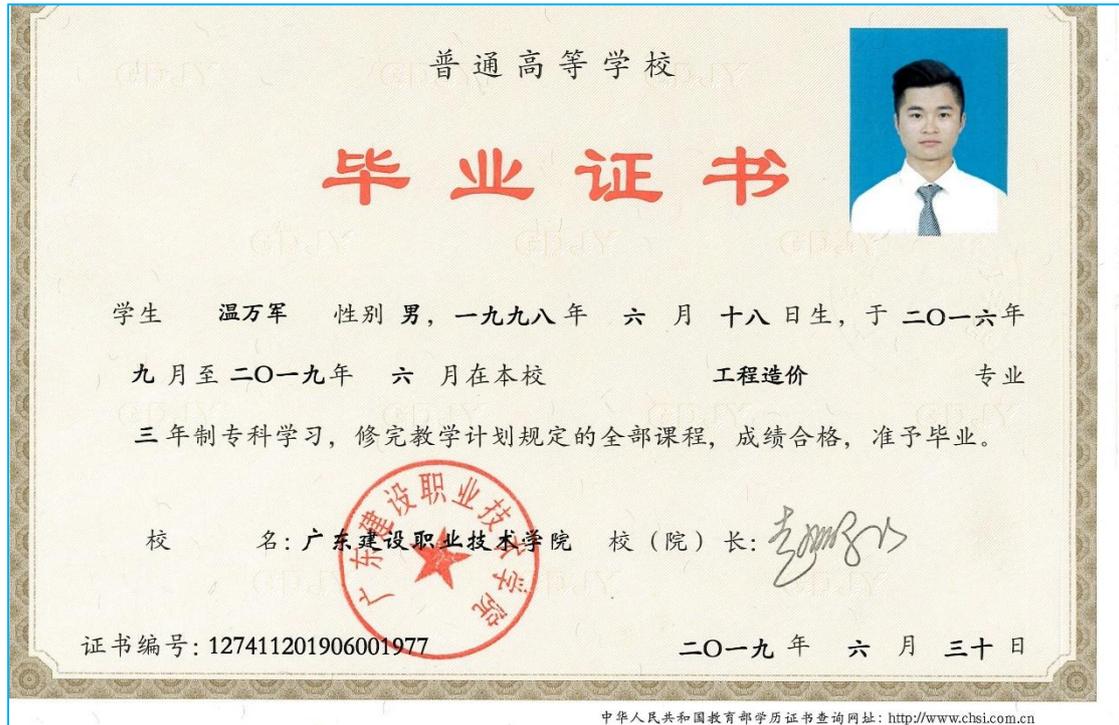
职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130502  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温万军 社保电脑号：805950796 身份证号码：441424199806186817 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2400.0	1280.0			388.52	129.52			129.52		04.0	128.0			32.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130348359d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



20. 叶官豪造价工程师证明文件

注册资格证

使用有效期：2024年11月18日-2025年05月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶官豪  
性别：男  
出生日期：1997年11月03日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009632  
有效期：2022年12月26日-2026年12月25日  
聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：叶官豪  
签名日期：2024.11.18

发证日期：2022年12月26日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：叶官强  
证件号码：362323199711036217  
性 别：男  
出生年月：1997年11月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：20222985446269851440201004875



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶官豪  
身份证号：362323199711036217



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132101  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶官豪 社保电脑号：809451675 身份证号码：362323199711036217 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

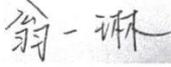
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2400.0	1280.0			388.52	129.52			129.52		64.0	28.0			32.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303485249k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



21. 翁一琳造价工程师证明文件  
注册资格证

使用有效期：2024年11月 04日-2025年05月03日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	翁一琳
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年10月16日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009631
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2022年12月26日
	
个人签名：	
签名日期：	2024.11.4

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 翁一琳  
证件号码: 440303199810165121  
性别: 女  
出生年月: 1998年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201004768



职称证

# 广东省职称证书

姓名：翁一琳  
身份证号：440303199810165121



职称名称：助理工程师  
专业：水利技术管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114211  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁一琳 社保电脑号：500072560 身份证号码：440303199810165121 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2560.0	1280.0			1295.0	518.0			129.52		64.0	256.0	128.0		32.0

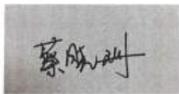
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303484612x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 22. 蔡晓珊造价工程师证明文件

### 注册资格证

使用有效期：2024年08月 02日-2025年01月29日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡晓珊
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年11月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015820
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	蔡晓珊
签名日期：	2024年8月2日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月02日	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡晓珊  
证件号码：441423199511243320  
性别：女  
出生年月：1995年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201004649



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

# 广东省职称证书

姓名：蔡晓珊  
身份证号：441423199511243320



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月03日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001026  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓珊 社保电脑号：801882067 身份证号码：441423199511243320 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

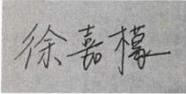
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2400.0	1280.0			388.52	129.52			129.52		64.0	28.0			32.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034839c3x ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 23. 徐嘉檬造价工程师证明文件

### 注册资格证

		使用有效期：2024年09月 03日-2025年03月02日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	徐嘉檬	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年08月20日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011569	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	徐嘉檬	 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	2024年9月3日	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 徐嘉椽  
证件号码: 210502199508201840  
性别: 女  
出生年月: 1995年08月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309831440201000271



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书原件扫描件

McMaster University

Hamilton



Canada

*By the Authority of the Senate  
the Chancellor has conferred upon*

*Jiameng Xu*

*the Degree of*

**Master of Engineering and Public Policy**

*with all the Rights and Privileges pertaining thereto  
in Witness whereof and by the Authority vested in Us,  
We have hereunto set our hand and seal.*

*Dated this 3rd day of June, 2020 at Hamilton, Ontario.*

Chancellor

President and Vice-Chancellor



University Registrar



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号: 120200152726

徐嘉檬, 女, 中国国籍, 出生于1995年8月20日。

徐嘉檬在加拿大麦克马斯特大学(McMaster University)学习, 于2020年6月获得该校授予的工程与公共政策硕士学位, 专业领域为工程和公共政策。

经核查, 麦克马斯特大学系加拿大正规高等学校。徐嘉檬所获工程与公共政策硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
专用章  
二〇二〇年六月二十四日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCE电子证照  
E27Y-C534E-60U-CN

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐嘉楼 社保电脑号：807643290 身份证号码：210502199508201840 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	09	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	10	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2024	11	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3840.0	1920.0			1295.0	518.0			129.52		96.0	192.0			48.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034854d0e ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



24. 许海涌造价工程师证明文件  
注册资格证

使用有效期：2024年08月02日-2025年01月29日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许海涌

性别：男

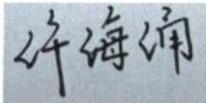
出生日期：1999年05月11日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015928

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：许海涌

签名日期：2024年8月2日

发证日期：2024年08月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许海涌  
证件号码：445281199905113357  
性别：男  
出生年月：1999年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000219



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

# 广东省职称证书

姓名：许海涌

身份证号：445281199905113357



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海涌 社保电脑号：502319401 身份证号码：445281199905113357 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

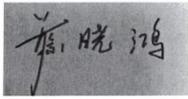
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2560.0	1280.0	1280.0		1295.0	518.0			129.52		64.0	28.0			32.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303483176x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



25. 蔡晓鸿造价工程师证明文件  
注册资格证

		使用有效期：2024年09月 03日-2025年03月02日
		
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	蔡晓鸿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年08月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011847	
有 效 期：	2023年08月18日-2027年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024年9月3日	发证日期：2023年08月18日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡晓鸿  
证件号码：441521199808100833  
性别：男  
出生年月：1998年08月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201000031



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

# 广东省职称证书

姓名：蔡晓鸿

身份证号：441521199808100833



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鸿 社保电脑号：650046904 身份证号码：441521199808100833 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2400.0	1280.0			388.52	129.52			129.52		04.0	128.0			32.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303483363z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 26. 陈定亮造价工程师证明文件

### 注册资格证

使用有效期：2024年08月 02日-2025年01月29日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈定亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1999年08月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015877
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2024年08月02日
个人签名：	
签名日期：	2024年08月02日
	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

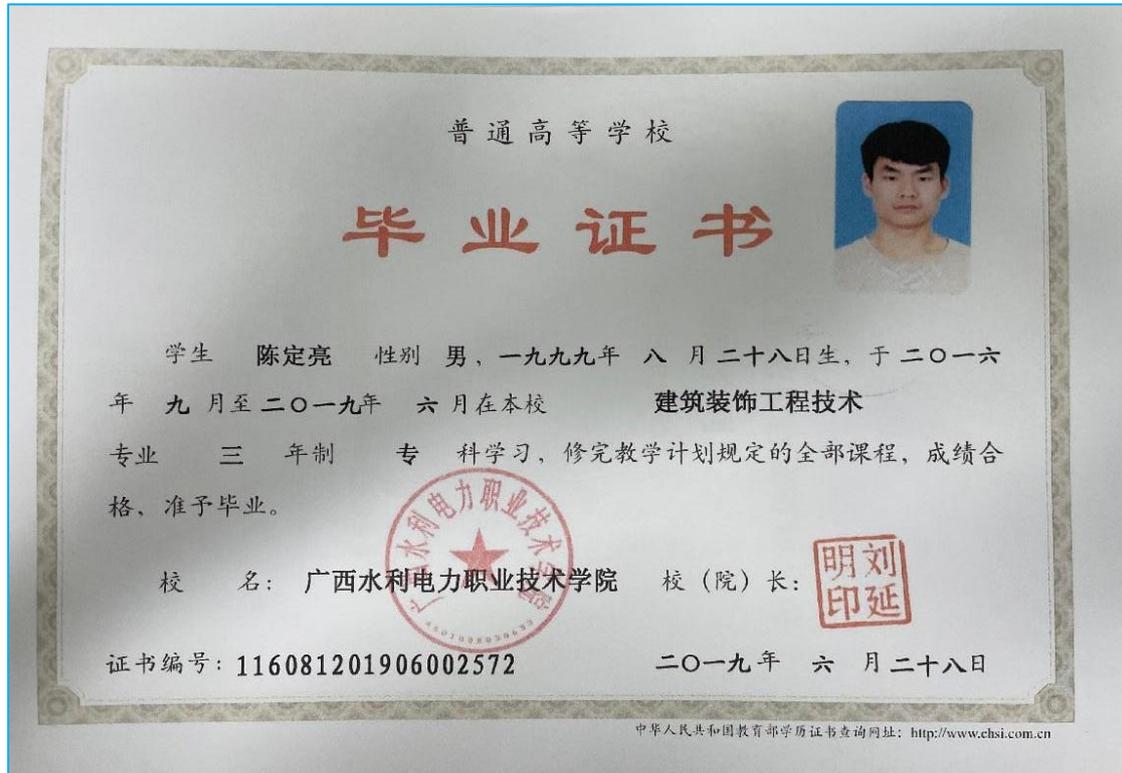


姓名：陈定亮  
证件号码：441424199908285816  
性别：男  
出生年月：1999年08月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001444



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈定亮 社保电脑号：802603737 身份证号码：441424199908285816 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60020254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60020254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60020254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		48.0	36.0			24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034834102 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 27. 赵斐然造价人员证明文件

### 职称证

从事专业 Speciality	水利				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	直接认定	姓名 Full Name	赵斐然	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.09	出生年月 Birthdate	1993.02	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit	河南六建建筑集团有限公司		
文件号		证书编号 Credentials No.	D03001027190900145 2019年9月30日		

<p>本证书由河南省人力资源和社会 保障厅统一编号制发，它表明持证人 具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (初级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>NO 00803164</b></p>
--	--

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵斐然 社保电脑号：804819805 身份证号码：411282199302032651 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2400.0	1280.0	1280.0		388.52	129.52	129.52		129.52		129.52	64.0	128.0	32.0	32.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303484fe6m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 28. 梁晓锋造价人员证明文件

### 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：梁晓锋 身份证号：44090219960917361X</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2024年4月21日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2403006207141 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024年8月20日</p>	

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓锋 社保电脑号：810732059 身份证号码：44090219960917361X 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2400.0	1280.0			388.52	129.52			129.52		04.0	128.0			32.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303484304n ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 29. 李祖辉造价人员证明文件

### 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：李祖辉	
身份证号：450322199808131011	
职称名称：助理工程师	
专业：工程造价	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年4月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006207104	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖辉 社保电脑号：810732978 身份证号码：450322199808131011 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2400.0	1280.0			388.52	129.52			129.52		64.0	28.0			32.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303482e912 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 30. 张恩临造价人员证明文件

#### 毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恩临 社保电脑号：813199330 身份证号码：440507200009140318 页码：1  
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2480.0	1280.0			1068.38	420.88			129.52		04.0	128.0			32.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034844624 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 二、投标人业绩

### 投标人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	海岸学校项目全过程造价咨询	299.6496	深圳市南山区	造价书封面所载明的日期： 2023-08-10
2	前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询	162.8900	深圳市南山区	造价书封面所载明的日期： 2023-12-12
3	观澜公共服务中心工程造价咨询	92.9512	深圳市龙华区	造价书封面所载明的日期： 2020-04-15

# 1、海岸学校项目全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210034003001

标段名称: 海岸学校项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 299.6496万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

晓波



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10

查验码: 3923362465316608

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

咨询合同关键页扫描件



合同编号: 2021F108003

海岸学校项目全过程造价  
咨询服务合同



工程名称: 海岸学校项目全过程造价咨询

合同名称: 海岸学校项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：海岸学校项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于深圳市南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处，拟建54班（小学36班、初中18班）、2520个学制的九年制学校，用地面积为26493.35平方米，新建总建筑面积为52767平方米，其中地上建筑面积32107平方米，地下建筑面积20657平方米。主要建设内容为：新建1栋教学综合楼、1栋教师宿舍楼、地下2层、屋顶活动场地、大门、垃圾站以及地面绿化、屋顶绿化、道路广场和围墙等配套设施。

### 二、乙方工作内容

海岸学校项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；

9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

### 五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人

签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

#### 六、乙方应提交的资料

1、工程概算书四份；

2、概算分析报告书四份；

3、工程预算书四份；

4、工程量计算底稿两份；

5、工程量清单三份；

6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

7、标底分析报告书四份；

8、中标人商务标复核分析报告四份；

9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；

11、工程结算书四份；

12、结算分析报告书四份；

13、经济技术指标分析报告四份；

14、全过程造价咨询情况报告四份；

15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；

16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

#### 七、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；

- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

(二) 乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；
- 3、协助甲方审核招标文件；
- 4、协助甲方进行招标答疑；
- 5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；
- 6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；
- 7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；
- 8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；
- 9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；
- 10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；
- 11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；
- 12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；
- 13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；
- 14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 八、费用及支付

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾玖万陆仟肆佰玖拾陆元整（大写），即 RMB 299.6496 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

##### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

##### （3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

##### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

#### 九、履约评价

##### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 $\geq 90$ 分）。

2、对履约总评价得分为60分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为60-74分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 80\%$ ；对履约总评价得分为75-89分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 90\%$ ；对履约总评价得分为90分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

#### 十、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- (2) 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- (5) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- (6) 其他被甲方认定的不良行为；
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

#### 十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达1%以上的项目，每漏一项，罚款5000元；

- 3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 1%罚款；
- 4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 10000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求的保密内容和资料，造成不良后果和损失的，应当向甲方支付咨询服务费总价 20%的违约金，同时甲方有权解除本合同，要求乙方返还已支付的全部咨询服务费，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失；
- 6、乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应当按照 10000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；未经甲方同意更换项目组成员的，应当按照 2000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；
- 7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任；
- 8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失；
- 9、乙方将本合同范围内工作转包或违法分包给第三方，应按照咨询服务费总价的 30%向甲方支付违约金，并立即予以纠正，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿；同时，甲方还有权单方面解除合同，并要求乙方按照本合同咨询服务费总价的 20%向甲方加付违约金；
- 10、除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；
- 11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20%的违约金；
- 12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20%的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

#### 十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向项目所在地人民法院起诉。

#### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深

圳湾支行

账号：79030078801700000172

合同订立时间：2021 年 11 月 24 日

预决（结）算编制审核封面扫描件

海岸学校项目施工图审查

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002839  
有效期至: 2023年12月07日

招标控制价

招标控制价(小写): 1232270.00 (元)

(大写): 壹佰贰拾叁万贰仟贰佰柒拾元

委托人: 深圳市南山区建筑工务  
署  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: 深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 李光明  
(造价工程师签字盖专用章)  
A11034400002764  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

复核人: 郭才明  
(造价工程师签字盖专用章)  
B11104400018070  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年8月10日

复核时间: 2023年8月10日

## 建设单位的造价证明资料

### 业绩证明

业绩名称	海岸学校项目全过程造价咨询
委托单位	深圳市南山区建筑工务署
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
合同承包范围	全过程造价咨询
合同金额	299.6496 万元
资金来源	政府投资
合同签订时间	2021 年 11 月 14 日
项目概况	<p>该项目位于深圳市南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处，拟建 54 班（小学 36 班、初中 18 班）、2520 个学位的九年制学校，用地面积为 26493.35 平方米，新建总建筑面积为 52767 平方米，其中地上建筑面积 32107 平方米，地下建筑面积 20657 平方米。主要建设内容为：新建 1 栋教学综合楼、1 栋教师宿舍楼、地下 2 层、屋顶活动场地、大门、垃圾站以及地面绿化、屋顶绿化、道路广场和围墙等配套设施。</p> <p>项目总投资 40140 万元，其中建安工程费 33800 万元</p>
项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、杨帆、卢进波、朱兆青、梅菁、肖正秋、王华、李光明、钟小媛、李志峰、林红、卢芃、王小格、郝玲、张君娜、王闪闪、李静、罗海波、黄瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、钟赛烽、黄鹰、颜丽波、魏创鑫、赵斐然、蔡晓珊

深圳市南山区建筑工务署  
2022年6月21日

## 2、前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520230012003001

标段名称：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：162.89万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘旭英

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

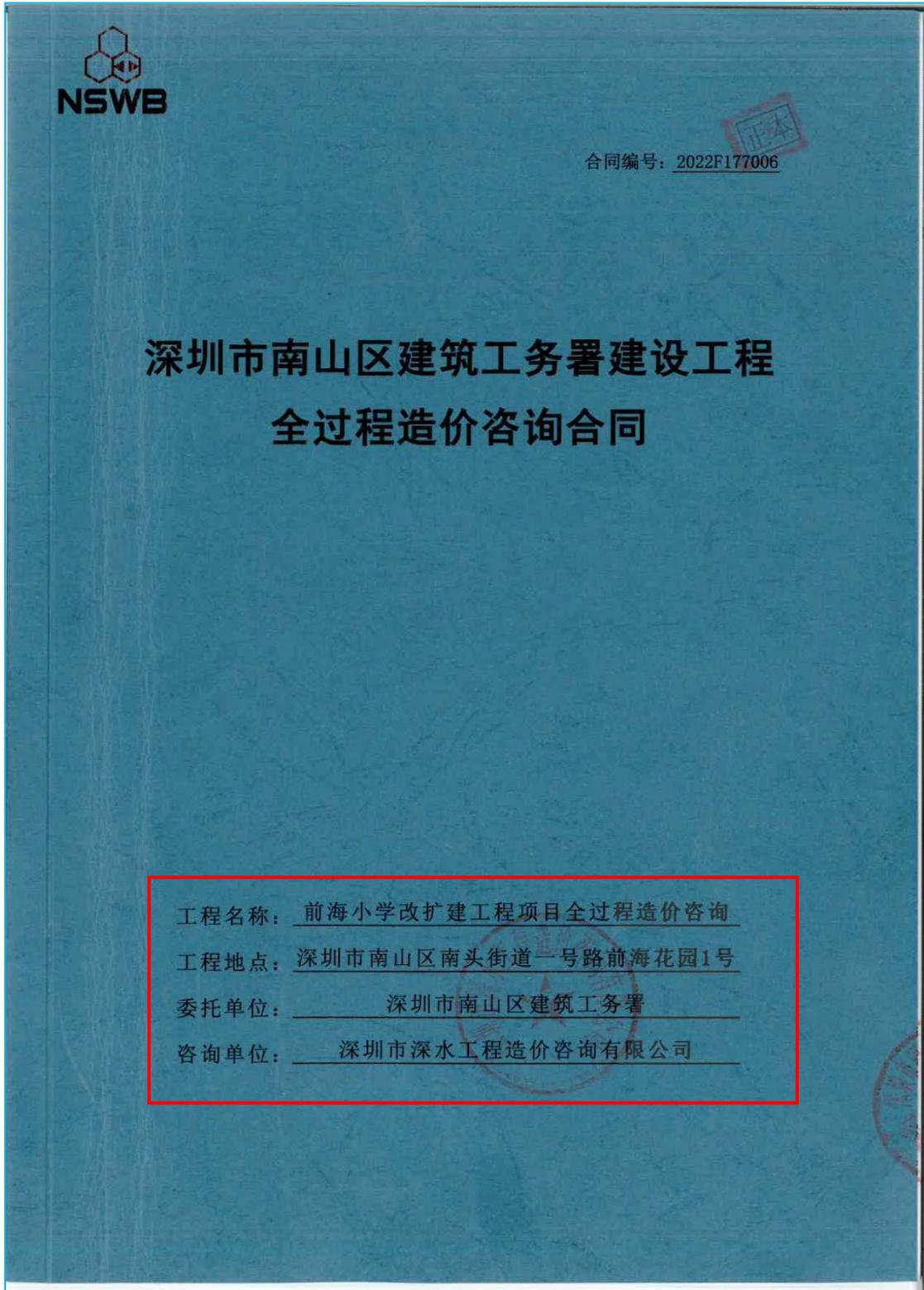
(签字或盖章)

日期：2023-10-10

刘君

查验码：5900956220822124 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

咨询合同关键页扫描件



工程名称: 前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区南头街道一号路前海花园1号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南头街道一号路前海花园 1 号。拟将前海小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 10043 平方米，改扩建后总建筑面积 31812 平方米，其中新建建筑面积 25674 平方米，拆除建筑面积 1228 平方米，改造建筑面积 6138 平方米。

（一）新建工程：新建建筑面积 25674 平方米，其中教学及辅助用房 13029 平方米、办公用房 949 平方米、生活服务用房 3232 平方米、教师宿舍 1435 平方米、架空层 2949 平方米、地下车库 3280 平方米。

（二）改造工程：改造建筑面积 6138 平方米，其中教学楼及辅助用房 4756 平方米、办公用房 708 平方米、生活服务用房 523 平方米。项目投资匡算 22380 万元。

3. 工程投资：22380 万元

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书

面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 21 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 0 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	郭才明	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1110440001807 0	158155586 45
2	耿东生	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1120440000116 7	158155586 76
3	王小格	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1118440001431 3	136888127 38
4	李美平	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1121440000632 6	159861801 23
5	邓银萍	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1423440002187 7	185656437 29
6	钟小媛	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1117440000270 7	186755790 69
7	虞进朗	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1114440001949 7	158155586 06
8	周敏	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1102440001950 6	153616757 05
9	李光明	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1103440000276 4	135549751 76

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
10	王华	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1104440001912 0	135547341 96
11	黄瑜素	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1423440002358 4	138235015 24
12	罗海波	造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1103440001166 2	139492637 64
13	罗泽	造价工程师	/	一级注册造价工程师	建 [造]1122440001529 4	150028237 23
14	张振强	造价工程师	/	一级注册造价工程师	建 [造]1121440001799 0	136922711 97
15	钟赛烽	造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000482 2	158155587 97
16	王瑞	造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001156 5	183859606 91
17	杨博文	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2221445400101 2	177278283 84
18	张文波	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000528 3	180074882 89
19	李博伟	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000349 2	130852742 96
20	翁一琳	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2422440000963 1	136129689 66
21	叶官豪	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000963 2	183703380 77
22	温万军	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001156 4	147180601 03
23	刘家强	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001184 8	137502232 37
24	方凤仪	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001156 8	134770767 49

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
25	蔡晓鸿	造价工程师	/	二级注册造价工程师	建 [造]2423440001184 7	132677219 45
26	颜丽波	造价人员	工程师	/	/	158155587 03
27	刘广耀	造价人员	工程师	/	/	139252057 05
28	赵斐然	造价人员	助理工 程师	/	/	178276026 51
29	魏创鑫	造价人员	助理工 程师	/	/	137100241 60
30	黄镇	造价人员	助理工 程师	/	/	132477689 14

### 五、 造价文件的编制标准和依据

#### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

#### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 六、 乙方应提交的造价成果文件

### (一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

### (二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

(1) 工程预算书一式四份

(2) 工程量计算底稿一式两份

(3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

**(三) 决算阶段成果文件**

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

**(四) 其他**

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

**七、 造价成果文件的质量要求**

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

**八、 双方责任**

**(一) 甲方责任**

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

**(二) 乙方责任**

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责, 所有资料均以甲方提交和接收为准, 工作完成后, 乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议, 进行施工现场计量抽查工作, 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务(根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等)不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料, 配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换, 如需更换, 须提前 7 天征得甲方书面同意, 否则, 将记入不良履约行为记录; 甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与甲方进行工作对接; 根据甲方的需要及安排参加项目工程例会, 未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前, 应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况, 须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务, 乙方均未参加, 甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误, 甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的, 必须主动提出回避, 若被甲方发现, 将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾贰万捌仟玖佰元整（大写），即 RMB162.89 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+12380*1.1\%=26.54$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+12380*7\%=173.26$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+2500*1\%=3.81$ （万元）

合计费用： $26.54+173.26+3.81=203.61$ （万元），下浮 20% 后费用为：162.89（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=$  26.54 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=$  173.26 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=$  3.81 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:  $A=A1+A2+A3=162.89$  万元。  
其中: 基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时, 若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等, 则应分阶段进行取费, 分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费, 决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取; 最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率, 以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## (二) 支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\% + \text{绩效酬金 } C1 \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### (1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定, 完成招标及协助甲方完成施工合同签订后, 乙方向甲方提出书面付款申请, 甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金(赔偿金)}$ 。计费基数为批复概算价。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 50\%$  + 绩效酬金  $C2 \times 50\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为批复概算价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\%$  + 绩效酬金  $C2 \times 20\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的结算价。

### 3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

(1) 竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

(2) 尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款 = 绩效酬金总额  $\times$  完成履约评价支付比例 - 已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额 = 各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

### 5. 履约评价支付比例

5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100% 绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60% 绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的,若承包商在后期工作中大幅提升履约质量,最终的完成履约评价达到良好以上的,可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### (三) 结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制(招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本合同前述条款约定)、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中,结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

## 十、 履约评价

### (一) 评价依据

为保障乙方履行合同质量,甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》(合同履行期间,若该制度有最新版本,则按最新版本规定执行)的各项规定进行,评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### (二) 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行,但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### (三) 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。

(四) 履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

(一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

(二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，

情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延,不予经济补偿。

2. 合同生效后,甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时,甲方承担的违约责任为:乙方未开始咨询工作的,甲方不支付任何费用;已开始咨询工作的,甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量,支付相应的费用。同时,乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目,每漏一项,乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价(工程标底造价)或工程结算造价与区造价站(或甲方委托的第三方造价咨询机构)审定价偏差超过 5%(询价造成的核超不计算在此范围),乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件,每延误一天,乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天,甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同,并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果,造成不良后果和损失的,乙方应承担本合同总价 10%的违约金,并赔偿由此造成甲方的一切损失;触犯法律的,承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的,乙方应承担 50000 元/人/次的违约金;未经甲方书面同意更换项目组成员的,乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换,否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时,乙方应当

在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20% 的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责

录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方,若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的,乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份。甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发标人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河 社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔 楼 2 座 1302
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 9144030074886823XW
	开户银行：上海浦东发展银行股份有限 公司深圳湾支行
	账号：79030078801700000172
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式：郭工 0755- 21057545

预决（结）算编制审核封面扫描件

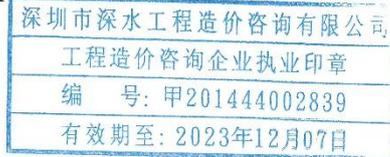
工程结算审核书

工程名称：前海小学改扩建项目初步勘探

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

委托单位：中信城开投资集团有限公司

咨询类别：结算审核



送审造价金额：（大写）叁拾壹万柒仟伍佰叁拾捌元肆角伍分

（小写）¥317538.45元

审核造价金额：（大写）叁拾万零贰仟陆佰捌拾捌元肆角伍分

（小写）¥302688.45元

核减(增)金额：（大写）壹万肆仟捌佰伍拾元整

（小写）¥14850.00元

编制单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

审核单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级：甲级 审核单位资质证书编号：甲 201444002839

审核人：邓银萍

注册证书号：



复核人：王中格

注册证书号：

批准人：

注册证书号：



审核日期：2023年12月12日



### 3、观澜公共服务中心工程造价咨询

#### 中标通知书

## 深圳市龙华区建筑工务署

#### 中标通知书

工程编号：LHGC2019209  
工程名称：观澜公共服务中心工程（造价咨询）  
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署  
抽签时间：2019-11-15  
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
中标价：[人民币]92.9512 万元  
中标工期：15 天

本工程于 2019 年 11 月 15 日 14 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019 年 11 月 16 日

咨询合同关键页扫描件

合同编号：深龙华建工合[2019]造价咨询-57

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：观澜公共服务中心工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

2019年12月

**委托人：深圳市龙华区建筑工务署**

**咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

### 第一部分 协议书

#### 一、工程概况

工程名称：观澜公共服务中心工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目总概算 16076.10 万元，其中建安工程费 14055.20 万元，工程建设其他费 1255.37 万元，预备费 765.53 万元，项目总投资指标为 6021.73 元/m<sup>2</sup>。

建设内容有：土建工程、安装工程、室外配套工程等。

勘察单位：

设计单位：

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

概算审核及概算评审的跟踪配合。

预算编制。

结算审核。

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- ☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☑ 其它：委托人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

#### 四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。
  - 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。
  - 3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
  - 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
  - 5、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
  - 6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。
- 上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安工程费 **10907.3** 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (10907.3 - 10000) \times 7\%$$

**=92.9512 万元**

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价为 **92.9512** 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作, 结算时, 不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算, 造价咨询费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格依照现行法律法规执行, 且结算价不得超过 99 万元。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

**六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施, 至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。**

**七、造价文件的编制要求**

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

- 八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。
- 九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。
- 十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。
- 十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。
- 十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2019年12月13日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

经办人：

备案机构：

年 月 日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人；

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人；

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人；

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是郭才明，造价咨询业务人员是钟赛烽。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 预决（结）算编制审核封面扫描件

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲171444002839  
有效期至：2020年12月07日

## 观澜公共服务中心工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 182433940.51 (元)

(大写): 壹亿捌仟贰佰肆拾叁万叁仟玖佰肆拾元伍角壹分

招标人: 深圳市龙华区建筑  
工务署  
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价  
咨询人: 咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 杨帆  
A01440001417  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2021年12月31日

复核人: 肖正秋  
A01440002731  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2021年12月31日  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年4月15日

复核时间: 2020年4月23日

郭才明  
A10440009982  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2022年12月31日

### 三、项目负责人业绩

#### 项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	海岸学校项目全过程造价咨询	299.6496	深圳市南山区	造价书封面所载明的日期： 2023-08-10
2	前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询	162.8900	深圳市南山区	造价书封面所载明的日期： 2023-12-12
3	观澜公共服务中心工程造价咨询	92.9512	深圳市龙华区	造价书封面所载明的日期： 2020-04-15

# 1、海岸学校项目全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210034003001

标段名称: 海岸学校项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 299.6496万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

晓波



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10

查验码: 3923362465316608

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

咨询合同关键页扫描件



合同编号: 2021F108003

海岸学校项目全过程造价  
咨询服务合同



工程名称: 海岸学校项目全过程造价咨询

合同名称: 海岸学校项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：海岸学校项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于深圳市南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处，拟建54班（小学36班、初中18班）、2520个学制的九年制学校，用地面积为26493.35平方米，新建总建筑面积为52767平方米，其中地上建筑面积32107平方米，地下建筑面积20657平方米。主要建设内容为：新建1栋教学综合楼、1栋教师宿舍楼、地下2层、屋顶活动场地、大门、垃圾站以及地面绿化、屋顶绿化、道路广场和围墙等配套设施。

### 二、乙方工作内容

海岸学校项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；

9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

### 五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人

签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

#### 六、乙方应提交的资料

1、工程概算书四份；

2、概算分析报告书四份；

3、工程预算书四份；

4、工程量计算底稿两份；

5、工程量清单三份；

6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

7、标底分析报告书四份；

8、中标人商务标复核分析报告四份；

9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；

11、工程结算书四份；

12、结算分析报告书四份；

13、经济技术指标分析报告四份；

14、全过程造价咨询情况报告四份；

15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；

16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

#### 七、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；

- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

(二) 乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；
- 3、协助甲方审核招标文件；
- 4、协助甲方进行招标答疑；
- 5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；
- 6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；
- 7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；
- 8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；
- 9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；
- 10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；
- 11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；
- 12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；
- 13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；
- 14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 八、费用及支付

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾玖万陆仟肆佰玖拾陆元整(大写)，即 RMB 299.6496 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

##### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

##### (3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

##### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

#### 九、履约评价

##### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 $\geq 90$ 分）。

2、对履约总评价得分为60分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为60-74分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 80\%$ ；对履约总评价得分为75-89分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 90\%$ ；对履约总评价得分为90分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

#### 十、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- (2) 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- (5) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- (6) 其他被甲方认定的不良行为；
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

#### 十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达1%以上的项目，每漏一项，罚款5000元；

- 3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 1%罚款；
- 4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 10000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求的保密内容和资料，造成不良后果和损失的，应当向甲方支付咨询服务费总价 20%的违约金，同时甲方有权解除本合同，要求乙方返还已支付的全部咨询服务费，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失；
- 6、乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应当按照 10000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；未经甲方同意更换项目组成员的，应当按照 2000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；
- 7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任；
- 8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失；
- 9、乙方将本合同范围内工作转包或违法分包给第三方，应按照咨询服务费总价的 30%向甲方支付违约金，并立即予以纠正，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿；同时，甲方还有权单方面解除合同，并要求乙方按照本合同咨询服务费总价的 20%向甲方加付违约金；
- 10、除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；
- 11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20%的违约金；
- 12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20%的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

#### 十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向项目所在地人民法院起诉。

#### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深

圳湾支行

账号：79030078801700000172

合同订立时间：2021 年 11 月 24 日

预决（结）算编制审核封面扫描件

海岸学校项目施工图审查

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002839  
有效期至: 2023年12月07日

招标控制价

招标控制价(小写): 1232270.00 (元)

(大写): 壹佰贰拾叁万贰仟贰佰柒拾元

委托人: 深圳市南山区建筑工务  
署  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: 深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 李光明  
(造价工程师签字盖专用章)  
A11034400002764  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

复核人: 郭才明  
(造价工程师签字盖专用章)  
B11104400018070  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年8月10日

复核时间: 2023年8月10日

## 担任项目负责人的证明资料

### 业绩证明

业绩名称	海岸学校项目全过程造价咨询
委托单位	深圳市南山区建筑工务署
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
合同承包范围	全过程造价咨询
合同金额	299.6496 万元
资金来源	政府投资
合同签订时间	2021 年 11 月 14 日
项目概况	<p>该项目位于深圳市南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处，拟建 54 班（小学 36 班、初中 18 班）、2520 个学位的九年制学校，用地面积为 26493.35 平方米，新建总建筑面积为 52767 平方米，其中地上建筑面积 32107 平方米，地下建筑面积 20657 平方米。主要建设内容为：新建 1 栋教学综合楼、1 栋教师宿舍楼、地下 2 层、屋顶活动场地、大门、垃圾站以及地面绿化、屋顶绿化、道路广场和围墙等配套设施。</p> <p>项目总投资 40140 万元，其中建安工程费 33800 万元</p>
项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、杨帆、卢进波、朱兆青、梅菁、肖正秋、王华、李光明、钟小媛、李志峰、林红、卢芃、王小格、郝玲、张君娜、王闪闪、李静、罗海波、黄瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、钟赛烽、黄鹰、颜丽波、魏创鑫、赵斐然、蔡晓珊

深圳市南山区建筑工务署  
2022年6月21日

## 2、前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520230012003001

标段名称：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：162.89万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘旭英

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

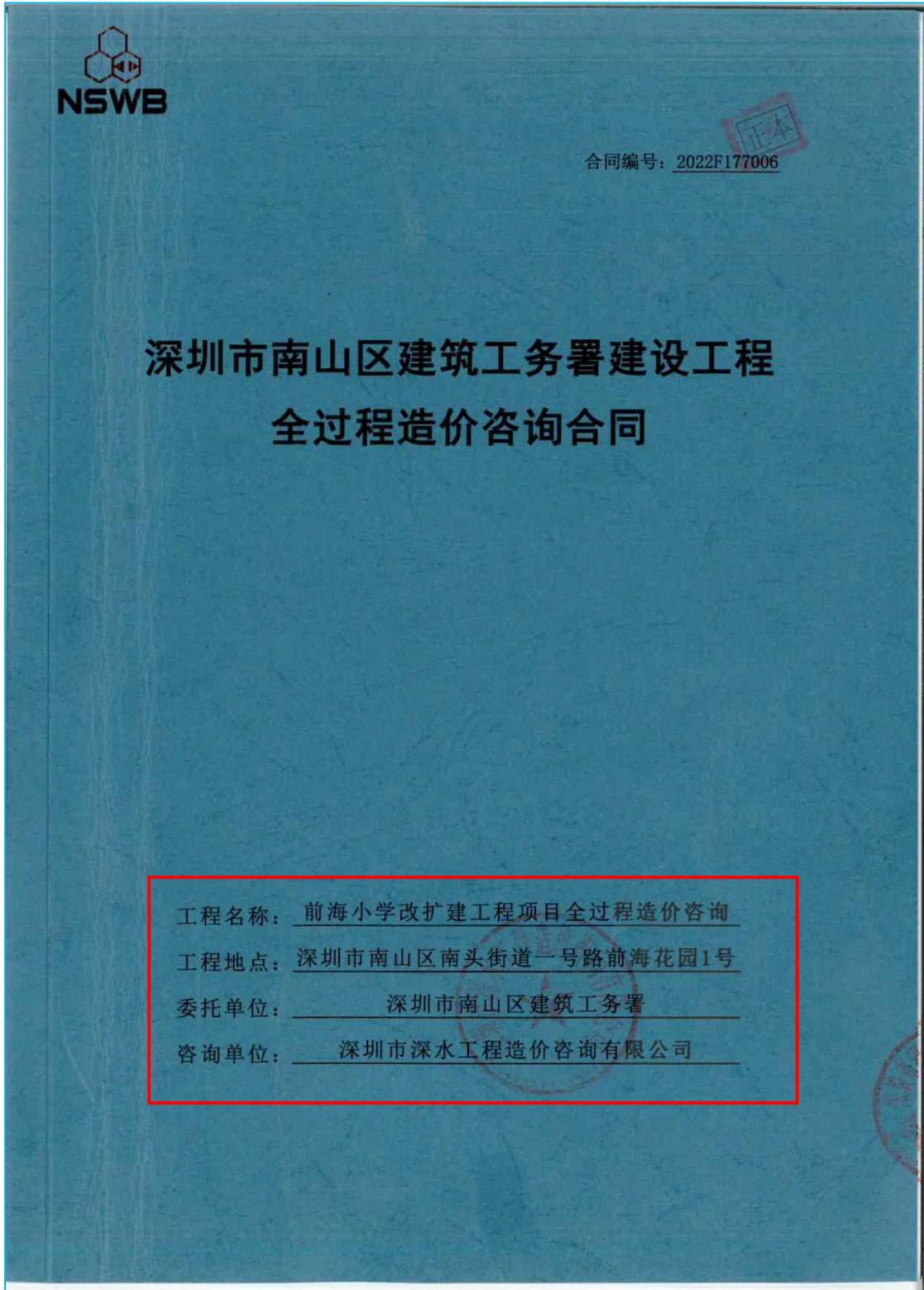
(签字或盖章)

日期：2023-10-10

刘君

查验码：5900956220822124 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：前海小学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南头街道一号路前海花园 1 号。拟将前海小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 10043 平方米，改扩建后总建筑面积 31812 平方米，其中新建建筑面积 25674 平方米，拆除建筑面积 1228 平方米，改造建筑面积 6138 平方米。

（一）新建工程：新建建筑面积 25674 平方米，其中教学及辅助用房 13029 平方米、办公用房 949 平方米、生活服务用房 3232 平方米、教师宿舍 1435 平方米、架空层 2949 平方米、地下车库 3280 平方米。

（二）改造工程：改造建筑面积 6138 平方米，其中教学楼及辅助用房 4756 平方米、办公用房 708 平方米、生活服务用房 523 平方米。项目投资匡算 22380 万元。

3. 工程投资：22380 万元

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书

面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 21 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 0 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	郭才明	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11104400001807 0	158155586 45
2	耿东生	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1120440000116 7	158155586 76
3	王小格	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1118440001431 3	136888127 38
4	李美平	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1121440000632 6	159861801 23
5	邓银萍	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1423440002187 7	185656437 29
6	钟小媛	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1117440000270 7	186755790 69
7	虞进朗	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1114440001949 7	158155586 06
8	周敏	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1102440001950 6	153616757 05
9	李光明	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1103440000276 4	135549751 76

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
10	王华	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1104440001912 0	135547341 96
11	黄瑜素	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1423440002358 4	138235015 24
12	罗海波	造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建 [造]1103440001166 2	139492637 64
13	罗泽	造价工程师	/	一级注册造价工程师	建 [造]1122440001529 4	150028237 23
14	张振强	造价工程师	/	一级注册造价工程师	建 [造]1121440001799 0	136922711 97
15	钟赛烽	造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000482 2	158155587 97
16	王瑞	造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001156 5	183859606 91
17	杨博文	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2221445400101 2	177278283 84
18	张文波	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000528 3	180074882 89
19	李博伟	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000349 2	130852742 96
20	翁一琳	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2422440000963 1	136129689 66
21	叶官豪	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2122440000963 2	183703380 77
22	温万军	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001156 4	147180601 03
23	刘家强	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001184 8	137502232 37
24	方凤仪	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]2123440001156 8	134770767 49

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
25	蔡晓鸿	造价工程师	/	二级注册造价工程师	建 [造]2423440001184 7	132677219 45
26	颜丽波	造价人员	工程师	/	/	158155587 03
27	刘广耀	造价人员	工程师	/	/	139252057 05
28	赵斐然	造价人员	助理工 程师	/	/	178276026 51
29	魏创鑫	造价人员	助理工 程师	/	/	137100241 60
30	黄镇	造价人员	助理工 程师	/	/	132477689 14

### 五、 造价文件的编制标准和依据

#### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

#### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 六、 乙方应提交的造价成果文件

### (一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

### (二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

(1) 工程预算书一式四份

(2) 工程量计算底稿一式两份

(3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

**(三) 决算阶段成果文件**

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

**(四) 其他**

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

**七、 造价成果文件的质量要求**

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

**八、 双方责任**

**(一) 甲方责任**

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

**(二) 乙方责任**

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责, 所有资料均以甲方提交和接收为准, 工作完成后, 乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议, 进行施工现场计量抽查工作, 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务(根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等)不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料, 配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换, 如需更换, 须提前 7 天征得甲方书面同意, 否则, 将记入不良履约行为记录; 甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与甲方进行工作对接; 根据甲方的需要及安排参加项目工程例会, 未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前, 应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况, 须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务, 乙方均未参加, 甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误, 甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的, 必须主动提出回避, 若被甲方发现, 将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾贰万捌仟玖佰元整（大写），即 RMB162.89 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+12380*1.1\%=26.54$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+12380*7\%=173.26$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+2500*1\%=3.81$ （万元）

合计费用： $26.54+173.26+3.81=203.61$ （万元），下浮 20% 后费用为：162.89（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=$  26.54 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=$  173.26 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=$  3.81 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:  $A=A1+A2+A3=162.89$  万元。  
其中: 基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时, 若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等, 则应分阶段进行取费, 分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费, 决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取; 最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率, 以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## (二) 支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### (1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定, 完成招标及协助甲方完成施工合同签订后, 乙方向甲方提出书面付款申请, 甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 50\%$  + 绩效酬金  $C2 \times 50\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为批复概算价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\%$  + 绩效酬金  $C2 \times 20\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的结算价。

### 3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

(1) 竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

(2) 尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款 = 绩效酬金总额  $\times$  完成履约评价支付比例 - 已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额 = 各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

### 5. 履约评价支付比例

- 5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100% 绩效酬金；
- 5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60% 绩效酬金；
- 5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的,若承包商在后期工作中大幅提升履约质量,最终的完成履约评价达到良好以上的,可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### (三) 结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制(招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本合同前述条款约定)、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中,结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

## 十、 履约评价

### (一) 评价依据

为保障乙方履行合同质量,甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》(合同履行期间,若该制度有最新版本,则按最新版本规定执行)的各项规定进行,评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### (二) 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行,但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### (三) 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。

(四) 履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

(一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

(二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，

情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延,不予经济补偿。

2. 合同生效后,甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时,甲方承担的违约责任为:乙方未开始咨询工作的,甲方不支付任何费用;已开始咨询工作的,甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量,支付相应的费用。同时,乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目,每漏一项,乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价(工程标底造价)或工程结算造价与区造价站(或甲方委托的第三方造价咨询机构)审定价偏差超过 5%(询价造成的核超不计算在此范围),乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件,每延误一天,乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天,甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同,并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果,造成不良后果和损失的,乙方应承担本合同总价 10%的违约金,并赔偿由此造成甲方的一切损失;触犯法律的,承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的,乙方应承担 50000 元/人/次的违约金;未经甲方书面同意更换项目组成员的,乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换,否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时,乙方应当

在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20% 的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责

录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方,若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的,乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份。甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发标人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河 社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔 楼 2 座 1302
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 9144030074886823XW
	开户银行：上海浦东发展银行股份有限 公司深圳湾支行
	账号：79030078801700000172
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式：郭工 0755- 21057545

预决（结）算编制审核封面扫描件

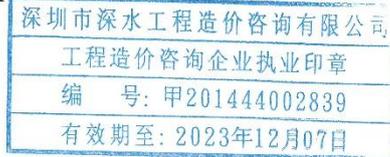
工程结算审核书

工程名称：前海小学改扩建项目初步勘探

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

委托单位：中信城开投资集团有限公司

咨询类别：结算审核



送审造价金额：（大写）叁拾壹万柒仟伍佰叁拾捌元肆角伍分

（小写）¥317538.45元

审核造价金额：（大写）叁拾万零贰仟陆佰捌拾捌元肆角伍分

（小写）¥302688.45元

核减(增)金额：（大写）壹万肆仟捌佰伍拾元整

（小写）¥14850.00元

编制单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

审核单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级：甲级 审核单位资质证书编号：甲 201444002839

审核人：邓银萍

注册证书号：



复核人：王中格

注册证书号：

批准人：郭力明

注册证书号：



审核日期：2023年12月12日



### 3、观澜公共服务中心工程造价咨询

#### 中标通知书

## 深圳市龙华区建筑工务署

#### 中标通知书

工程编号：LHGC2019209  
工程名称：观澜公共服务中心工程（造价咨询）  
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署  
抽签时间：2019-11-15  
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
中标价：[人民币]92.9512 万元  
中标工期：15 天

本工程于 2019 年 11 月 15 日 14 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019 年 11 月 16 日

咨询合同关键页扫描件

合同编号：深龙华建工合[2019]造价咨询-57

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：观澜公共服务中心工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

2019年12月

**委托人：深圳市龙华区建筑工务署**

**咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

### 第一部分 协议书

#### 一、工程概况

工程名称：观澜公共服务中心工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目总概算 16076.10 万元，其中建安工程费 14055.20 万元，工程建设其他费 1255.37 万元，预备费 765.53 万元，项目总投资指标为 6021.73 元/m<sup>2</sup>。

建设内容有：土建工程、安装工程、室外配套工程等。

勘察单位：

设计单位：

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

概算审核及概算评审的跟踪配合。

预算编制。

结算审核。

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- ☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☑ 其它：委托人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

#### 四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。
  - 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。
  - 3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
  - 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
  - 5、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
  - 6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。
- 上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安工程费 **10907.3** 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (10907.3 - 10000) \times 7\%$$

**=92.9512 万元**

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价为 **92.9512** 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作, 结算时, 不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算, 造价咨询费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格依照现行法律法规执行, 且结算价不得超过 99 万元。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

**六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施, 至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。**

**七、造价文件的编制要求**

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

- 八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。
- 九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。
- 十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。
- 十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。
- 十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）： 深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人： 或委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人： 或委托代理人： （签字或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层	地址：
电话：0755-23336973	电话：
传真：0755-23336901	传真：
开户银行：	开户银行：
合同签订时间：2019年12月13日	
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼	
备案意见：	

经办人：  
备案机构：  
年 月 日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人；

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人；

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人；

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是郭才明，造价咨询业务人员是钟赛烽。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 预决（结）算编制审核封面扫描件

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲171444002839  
有效期至：2020年12月07日

## 观澜公共服务中心工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 182433940.51 (元)

(大写): 壹亿捌仟贰佰肆拾叁万叁仟玖佰肆拾元伍角壹分

招标人: 深圳市龙华区建筑  
工务署  
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价  
咨询人: 咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 杨帆  
A01440001417  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2021年12月31日

复核人: 肖正秋  
A01440002731  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2021年12月31日  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年4月15日

复核时间: 2020年4月23日

郭才明  
A10440009982  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2022年12月31日

## 四、履约评价情况

### 履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）	1523.76	深圳市光明区	评价等级：优秀 评价日期： 2021-12-24
2	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）	1442.48	深圳市南山区	评价等级：优秀 评价日期： 2021-09-01
3	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询	932.713022	深圳市龙岗区	评价等级：优秀 评价日期： 2023-02-20
4	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围） 造价咨询	842.156694	深圳市光明区	评价等级：优秀 评价日期： 2022-01-27
5	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程、白芒河、大礮河、麻礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）	1863.39	深圳市南山区	评价等级：优秀 评价日期： 2022-07-06

1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）

履约评价及业绩证明

工程名称	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询		
建设单位	深圳市光明区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同金额	1523.76 万元	合同签订时间	2019 年 5 月 21 日
工程地点	深圳市光明区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）全过程造价咨询		
项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、王小格、卢芑、李光明、李志峰、林红、卢进波、罗海波、梅菁、郝玲、王华、钟小媛、朱兆青、钟赛烽、张文波、黄瑜素、曾秋盛、魏创鑫、陈立鉴、黄镇、郭智鹏、温嘉泳、邱慧柱、蔡晓珊		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



深圳市光明区水务局

2021 年 12 月 24 日

## 2、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询） （快速发包）

### 履约评价证明

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）		
建设单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
项目规模	96000 万元	合同签订时间	2020 年 11 月 20 日
合同金额	1442.48 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	概算审核、施工阶段全过程造价咨询		
项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、朱兆青、李光明、李志峰、林红、卢进波、梅菁、王华、王小格、卢芃、钟小媛、郝玲、罗海波、王闪闪、李静、张君娜、黄瑜素、钟赛烽、胡耀章、蔡淳、蔡茹		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	 日期：2021 年 9 月 1 日		

### 3、沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询

#### 履约评价证明

工程名称	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询
委托单位	深圳市水务（集团）有限公司
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
项目规模	147153 万元
合同金额	932.713022 万元
合同签订日期	2021 年 12 月 10 日
项目概况	<p>1. 常规处理：新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理：新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 深度处理，包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理：在规划红线内，新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 污泥处理设施，主要包括：浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施：包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。</p>
履约评价	<p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>评价单位：深圳市水务（集团）有限公司 日期：2023 年 2 月 20 日</p> 

## 4、光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围） 造价咨询

### 履约评价及业绩证明

工程名称	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询		
建设单位	深圳市光明区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同金额	842.156694 万元	合同签订时间	2020 年 9 月 30 日
工程地点	深圳市光明区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）全过程造价咨询		
项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、王小格、卢芑、李光明、李志峰、林红、卢进波、罗海波、梅菁、郝玲、王华、钟小媛、朱兆青、钟赛烽、张文波、黄瑜素、曾秋盛、郭智鹏、温嘉泳、邱慧柱、林新涛、罗锦豪		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



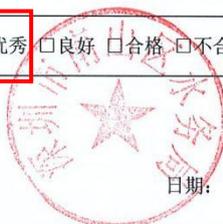
深圳市光明区水务局

2022 年 1 月 27 日

## 5、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程、白芒河、大磡河、麻磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）

### 履约评价证明

项目名称	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程、白芒河、大磡河、麻磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）		
委托单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同承包范围	全过程造价咨询		
咨询费金额	1863.39 万元	合同签订时间	2020 年 02 月 20 日
项目总投资	159500 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
项目概况	<p>本项目分为大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）、麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询（快速发包）、白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）全过程造价咨询（快速发包）四个合同签订，其中：</p> <p>1. 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程），招标部分暂定投资额 66000 万元；工程拟建地下调蓄池（设计容积 8 万立方米）和改造前置库形成生态库（设计容积 22 万立方米），存蓄大磡建成区标准雨水，待洪峰过后，通过新建长 0.2 公里的输管道错峰排至燕清溪；王京坑建成区径流输工程拟通过新建长 0.9 公里的输管道将王京坑建成区标准雨水输送至麻磡河的调蓄湖进行调蓄。建设内容包括：改造前置库形成生态库，新建调蓄池、输管道，景观绿化，电气安装等相关附属工程。</p> <p>2. 麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程），招标部分暂定投资额 41000 万元；工程拟在麻磡建成区（50 年一遇）标准雨水输送至本工程新建 9 万立方米调蓄湖（含王京坑建成区雨水），采用蓄排结合的方式，将建成区雨水通过新建泵站及 DN1600 输管道排至雨水河，输管道长约 3 公里。建设内容包括调蓄湖进水管、调蓄湖、提升泵站、输管道及绿化及电气安装等相关附属构筑物。</p> <p>3. 铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程，招标部分暂定投资额 31500 万元；建设内容包括：①径流收集系统，包括牛成河沉砂池、牛成河截流闸及牛成河河道拓宽；新建调蓄湖 DN2400 钢筋混凝土进水管 520 米、调蓄湖与调蓄池 DN1500 钢筋混凝土连管 680 米，均采用顶管方式施工，地基采用地基注浆及高压水泥旋喷桩加固；②径流调蓄系统，包括 1）牛成调蓄池（容积 4.2 万立方米，占地面积 1.4 万平方米，总建筑面积 15242.38 平方米，采用钢筋混凝土结构），2）牛成调蓄湖（含总库容 8.0 万立方米、占地面积 2.8 万立方米调蓄湖及自牛成河现状箱涵起，至牛成调蓄湖止的进水箱涵及溢流堰）；③径流输工程，包括新建</p>		

	<p>DN1000 聚乙烯雨水传输管道 1000 米、DN200 聚乙烯污水传输管道 1670 米，传输管道开挖采用钢板桩支护；④景观及绿化工程；⑤安装工程，包括调蓄池-设备部分、调蓄池-消防通风工程、电气工程、自动化工程、管线迁改及保护。</p> <p>4. 白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程），招标部分暂定投资额 21000 万元；工程拟在白芒河百旺公园对面新建规模为 6 万立方米的调蓄池，新建两台提升泵站，新建一处直径 9 米顶管井，顶管采用 DN800 三级钢筋砼管，顶管长 202 米，新建水闸一座；在新建调蓄池顶增设植草砖、检修道及绿化等；将西丽水库白芒河河口现状前置库湿地改造为规模为 6.9 万立方米生态调蓄湖，新建两台提升泵站，新建一处直径 9 米顶管井，顶管采用 DN800 三级钢筋砼管，顶管长 336 米，改建水闸一座。工程内容包括调蓄池工程，生态调蓄湖工程，生态修复工程，电气工程，计算机监控系统及视频监视系统，管线迁改工程、水土保持、交通疏解等工程。</p>
项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、李光明、卢进波、王华、林红、李志峰、李美平、徐凯键、林海荣、王小格、谢庆生、庾进朗、罗泽、郭淑蕾、钟小媛、郝玲、罗海波、王闪闪、李静、钟赛烽、黄瑜素、张文波、杨博文、王帅、李博伟、周雨恩
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见	<div style="text-align: right;">                  日期：2024年7月6日             </div>

## 五、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：陈永强

日期：2024年12月04日

