

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询

项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125004

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

投标人代表：梁宇

投标日期：2024年12月04日

一、拟派本项目服务团队

1、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格	社保情况
1	胡豫	项目负责人	女	49	大本	土木工程	高工	一级注册造价工程师 建[造] 11144400019303	社保号: 600583370 在我司社保(时间) 自 2005.10 至今
2	林映淑	土建专业 负责人	女	31	大本	土木工程	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11224400015572	社保号: 643904080 在我司社保(时间) 自 2016.6 至今
3	朱旭光	安装专业 负责人	男	54	大本	机械工程	高工	一级注册造价工程师 建[造] 14124400002710	社保号: 631266234 在我司社保(时间) 自 2013.1 至今
4	陈思敏	土建专业 注册造价 工程师	女	31	大本	土木工程	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11234400023518	社保号: 641575922 在我司社保(时间) 自 2018.7 至今
5	梁燕芳	土建专业 注册造价 工程师	女	31	大本	土木工程	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11234400023230	社保号: 643419798 在我司社保(时间) 自 2016.6 至今
6	王妙	土建专业 注册造价 工程师	女	34	大本	建筑经 济管理/ 工程 造价	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030130	社保号: 641113349 在我司社保(时间) 自 2015.4 至今
7	沈洪安	土建专业 注册造价 工程师	男	30	大本	土木工程	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030121	社保号: 646984660 在我司社保(时间) 自 2017.7 至今
8	毛志颖	土建专业 注册造价 工程师	女	31	大本	工程 造价	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030117	社保号: 639693537 在我司社保(时间) 自 2016.3 至今

9	廖小连	土建专业 注册造价 工程师	女	34	大专	工程 造价	工程师	二级注册造价工程师 建[造] 21224400003281	社保号: 625464110 在我司社保 (时间) 自 2019.9 至今
10	房茛福	土建专业 注册造价 工程师	女	30	大本	工程 管理	工程师	二级注册造价工程师 建[造] 21214400001309	社保号: 800702372 在我司社保 (时间) 自 2018.11 至今
11	蔡育玲	土建专业 注册造价 工程师	女	30	大本	工程 造价	助工	二级注册造价工程师 建[造] 21214400000524	社保号: 645061046 在我司社保 (时间) 自 2019.10 至今
12	黄玲	土建专业 造价工程师	女	53	大本	工民建	高工	造价员证书 中建 111120650 (土建)	社保号: 627377669 在我司社保 (时间) 自 2012.12 至今
13	王瑄	土建专业 造价工程师	女	35	大本	土木 工程	工程师	造价员证书 粤 090B00957 (建筑与装饰工程)	社保号: 640887273 在我司社保 (时间) 自 2015.3 至今
14	贺明智	土建专业 造价员	男	24	大专	工程 造价	助工	造价员	社保号: 807234709 在我司社保 (时间) 自 2021.12 至今
15	周景斌	安装专业 注册造价 工程师	男	42	大本	电气工 程及其 自动化	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 14244400030376	社保号: 630240051 在我司社保 (时间) 自 2011.8 至今
16	符晓清	安装专业 注册造价 工程师	女	31	大本	工程 造价	助工	二级注册造价工程师 建[造] 24224400004158	社保号: 632713093 在我司社保 (时间) 自 2017.6 至今
17	王小平	安装专业 造价工程师	男	51	大专	电气 技术	工程师	造价员证书 粤 120L00280 (安装工程)	社保号: 634072553 在我司社保 (时间) 自 2014.8 至今
18	姚军	安装专业 造价工程师	男	49	大专	机电设 备安装	工程师	造价员证书 粤 060B04992 (安装工程)	社保号: 609358995 在我司社保 (时间) 自 2012.4 至今
19	陈文锋	安装专业 造价员	男	37	研 究 生	工程管 理(研究 生)	助工	造价员	社保号: 636996629 在我司社保 (时间) 自 2011.12 至今



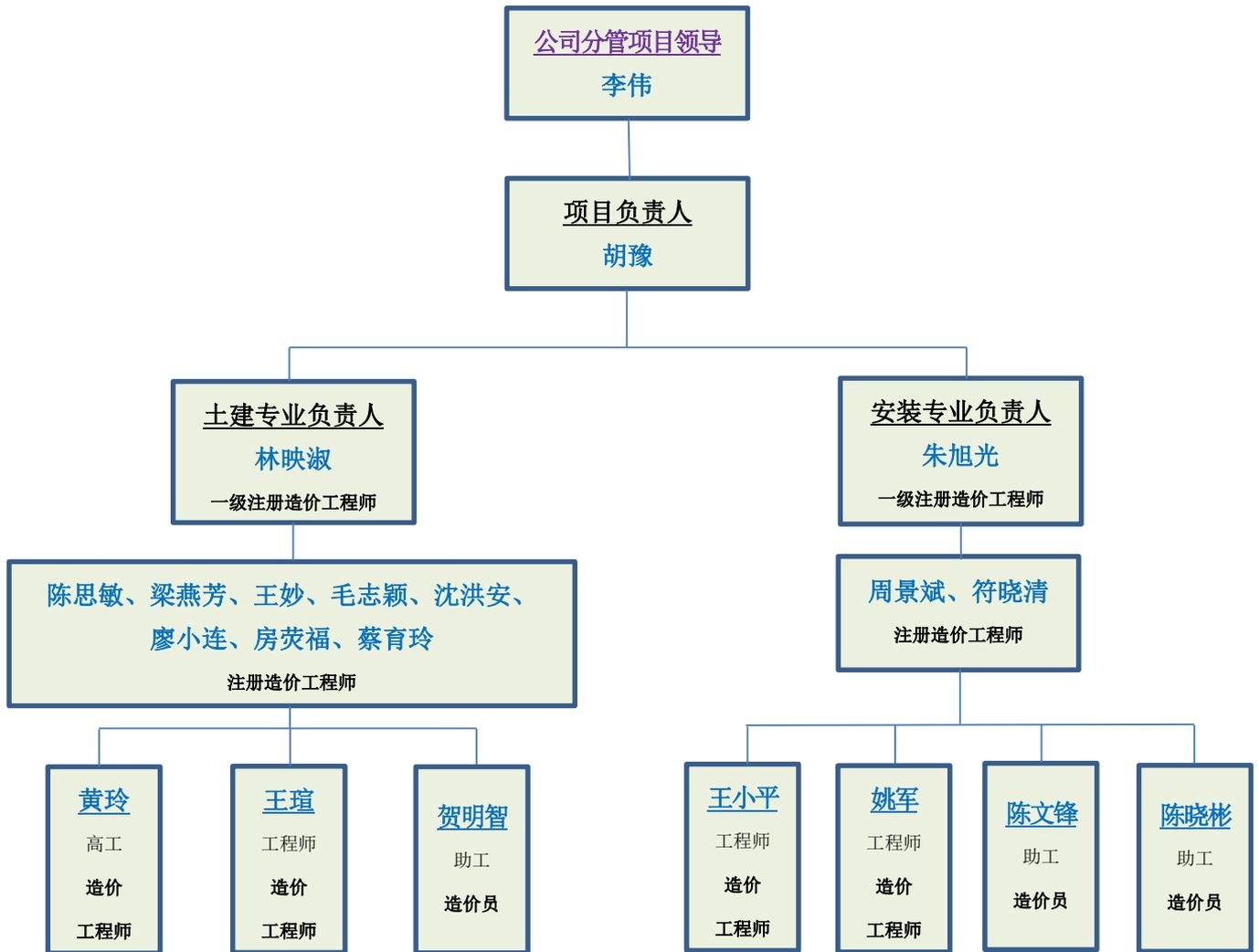
						建筑环 境与设 备专业 (大本)			
20	陈晓彬	安装专业 造价员	男	27	大专	工程 造价	助工	造价员	社保号: 803349814 在我司社保 (时间) 自 2020.7 至今

项目负责人简历表（胡豫）

项目负责人简历表

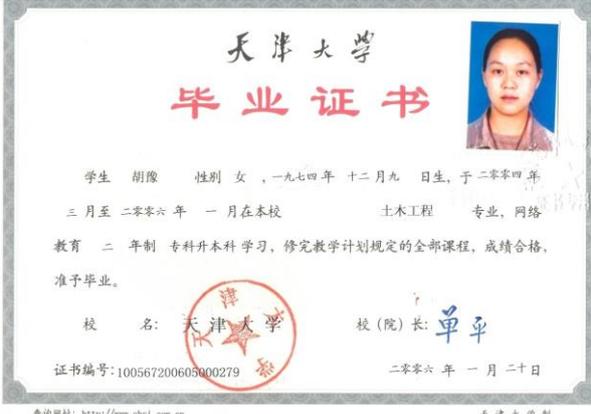
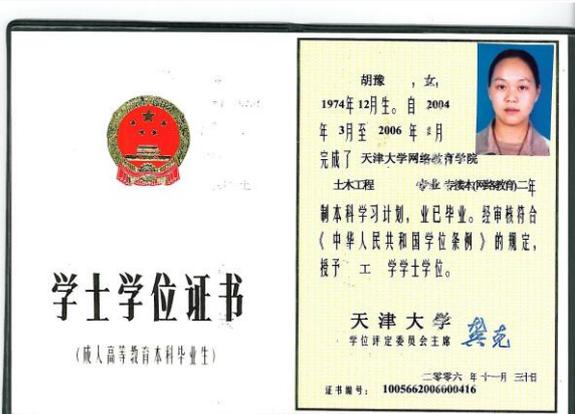
姓名	胡豫	性别	女	年龄	49 岁
职务	项目负责人	职称	高工	学历	本科
参加工作时间	1996 年		从事本职业年限	1996 年至今	
资格证书编号	建[造]11144400019303		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止日期	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2021.8.20 合同签订 2022.1.24 结算	深圳市南山区建筑工 务署	项目负责人	南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务	172.064 万元	2022.1.24 结算
2020.8.30 合同签订 2021.9.30 结算	深圳市南山区建筑工 务署	项目负责人	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	412.8 万元	2021.9.30 结算
2013.8.30 合同签订 2022.4.24 补充协议 2022.12.2 结算	深圳市光明区建筑工 务署(原名:深圳市光明 新区建筑工务和土地 开发中心)	项目负责人	光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程	99.1749 万元	2022.12.2 结算

2、项目组织架构



3、团队人员的身份证、学历证、职称、社保及相关证书

(1) 项目负责人（胡豫）：

胡豫（一级注册造价工程师/高工）	
毕业证书、学位证书	
 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 胡豫 性别 女，一九七四年十二月九日生，于二零零四年三月至二零零六年一月在本校 土木工程 专业，网络教育 二 年制 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：天津大学 校(院)长：单 卓</p> <p>证书编号：100567200605000279 二零零六年一月二十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制</p>	 <p>学士学位证书</p> <p>(成人高等教育本科毕业生)</p> <p>胡豫，女， 1974年12月生。自2004年3月至2006年1月完成了天津大学网络教育学院土木工程 专业 网络教育二年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。</p> <p>天津大学 学位评定委员会主席 龚克</p> <p>二零零六年十一月三十日 证书编号：1005662006000416</p>
职称证书	
 <p>胡豫 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格，特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p> <p>粤高职称证字[2013]01004907 号</p>	
身份证	
 <p>姓名 胡 豫 性别 女 民族 汉 出生 1974 年 12 月 9 日 住址 广东省深圳市南山区中爱花园A栋A1201 公民身份号码 510602197412096502</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2009.07.27-2029.07.27</p>	

注册造价工程师执业证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡豫					
证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师	
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11144400019303
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日
<p>2022-12-07 - 延续注册 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>2018-10-17 - 延续注册 深圳市京圳工程咨询有限公司</p>	

注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00129873**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: **2013023440230000002306444236**
File No.

姓名: 胡豫
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年12月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年 02月20日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡豫 社保电脑号：615587800 身份证号码：510602197412096502 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0				1061.6	913.04	234.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c71eaf1d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391028

单位名称
深圳市京圳工程咨询有限公司



(2) 土建专业负责人（林映淑）:

林映淑（一级注册造价工程师/工程师）

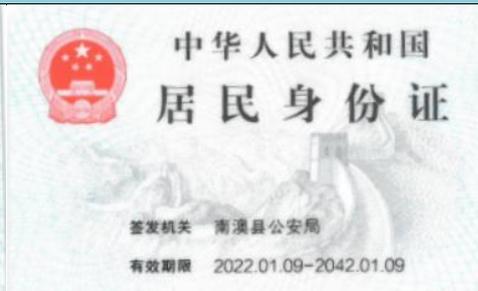
毕业证书、学位证书



职称证



身份证



注册造价工程师注册证书（一级）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林映淑

证件类型	居民身份证	证件号码	440523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015572 注册编号: B11224400015572

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

2022-05-24 - 初始注册
深圳市京圳工程咨询有限公司

注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林秋秋 社保电脑号: 643904080 身份证号码: 44052319920422022X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	09	391028	5100.0	916.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100.0	155.0	5100.0	40.80	0.2
2024	10	391028	5100.0	916.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100.0	155.0	5100.0	40.80	0.2
2024	11	391028	5100.0	916.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100.0	155.0	5100.0	40.80	0.2
合计			2448.0	1224.0			971.25	388.5			97.14						30.6

单位: 元

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c71eec67m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司
单位编号	391028



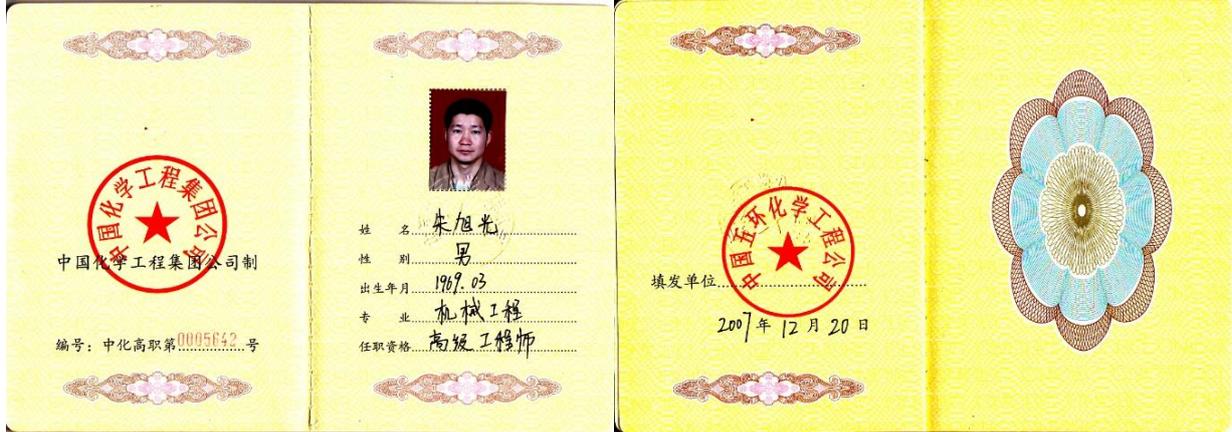
(3) 安装专业负责人 (朱旭光):

朱旭光 (一级注册造价工程师/高工)

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



一级注册造价工程师执业证书

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 朱旭光
身份证号码: 370206196903153156
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14124400002710

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱旭光

证件类型	居民身份证	证件号码	370206*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14124400002710

注册编号: A14124400002710

注册专业: 安装

有效期: 2024年12月31日

2020-10-19 - 延续注册
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0107688



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10234242309421543

姓名：
Full Name 朱旭光
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 196903
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 201010

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱旭光 社保电脑号：631266234 身份证号码：370206196903153156 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6	
2024	10	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6	
2024	11	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6	
合计				1935.0	1032.0			971.25	388.5			97.14		129.0		103.2		25.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 391612c71f175fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(4) 土建专业注册造价工程师（陈思敏）:

陈思敏（一级注册造价工程师/工程师）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈思敏
身份证号码: 441581199401117963
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400023518

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈思敏

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023518 注册编号/执业印章号: B11234400023518
注册专业: 土建 有效期至: 2027年07月16日

2023-05-29 - 初始注册
深圳市京圳工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈思敏
证件号码: 441581199401117963
性别: 女
出生年月: 1994年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454400000835

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思敏 社保电脑号：641575922 身份证号码：441581199401117963 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4	
2024	10	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4	
2024	11	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4	
合计			1691.04	845.52			971.25		388.5			97.14		81.0		64.8		16.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c71f384b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(5) 土建专业注册造价工程师（梁燕芳）:

梁燕芳（一级注册造价工程师/助工）

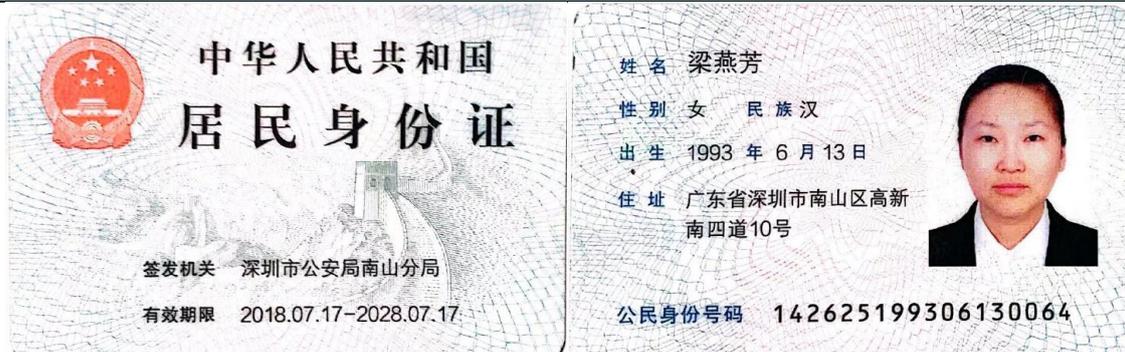
毕业证书



职称证



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 梁燕芳
身份证号码: 142625199306130064
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有
限公司

26

证书编号: 建[造]11234400023230

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁燕芳

证件类型	居民身份证	证件号码	142625*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11234400023230 注册编号/执业印章号: B11234400023230
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

2023-05-24 - 初始注册
深圳市京圳工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 梁燕芳
证件号码: 142625199306130064
性别: 女
出生年月: 1993年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454400000042

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁燕芳 社保电脑号: 643419798 身份证号码: 142625199306130064 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
2024	10	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
2024	11	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
合计			2064.0	1032.0			971.25	388.5			97.14					103.2	25.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391612c71f5e7ca) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(6) 土建专业注册造价工程师（王妙）:

王妙（一级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证书



身份证



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王妙
身份证号码: 511112199005160023
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

141

证书编号: 建[造]11244400030130

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王妙

证件类型	居民身份证	证件号码	511112*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030130 注册编号/执业印章号: B11244400030130
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日
暂无证书变更记录

二级注册造价工程师
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004355 注册编号/执业印章号: B21224400004355
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王妙
证件号码: 511112199005160023
性别: 女
出生年月: 1990年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002653

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王妙 社保电脑号: 641113349 身份证号: 511112199005160023 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	391028	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500.0	55.0	5500.0	44.00	11.0
2024	10	391028	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500.0	55.0	5500.0	44.00	11.0
2024	11	391028	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500.0	55.0	5500.0	44.00	11.0
合计			2640.0	1320.0				971.25	388.5			97.14	165.0		132.0		33.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c71f93d8w) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
391028

单位名称
深圳市京圳工程咨询有限公司



(7) 土建专业注册造价工程师（沈洪安）:

沈洪安（一级注册造价工程师/助工）

毕业证书



职称证



身份证



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 沈洪安
身份证号码: 210503199410110613
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

150

证书编号: 建[造]11244400030121

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

沈洪安

证件类型	居民身份证	证件号码	210503*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030121 注册编号/执业印章号: B11244400030121

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400003662 注册编号/执业印章号: B21224400003662

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月14日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 沈洪安

证件号码: 210503199410110613

性别: 男

出生年月: 1994年10月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001589

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈洪安 社保电话号：646984660 身份证号码：210503199410110613 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	6.2
2024	10	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	6.2
2024	11	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	6.2
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		93.0	74.4			18.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c71fdf971 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(8) 土建专业注册造价工程师（毛志颖）:

毛志颖（一级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



154

姓名: 毛志颖
身份证号码: 53232419921027002X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030117

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

毛志颖

证件类型	居民身份证	证件号码	532324*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030117 注册编号/执业印章号: B11244400030117

注册专业: 土建 **有效期: 2028年04月25日**

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 毛志颖
证件号码: 53232419921027002X
性别: 女
出生年月: 1992年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002707

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛志颖 社保电脑号: 639693537 身份证号码: 53232419921027002X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
2024	10	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
2024	11	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
合计			2064.0	1032.0			971.25	388.5			97.14		129.0	03.2			25.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391612c720345bq) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(9) 土建专业注册造价工程师（廖小连）:

廖小连（二级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证



身份证



二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年06月11日-2024年12月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：廖小连
性别：女
出生日期：1990年12月07日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400003281
有效期：2022年01月14日-2026年01月13日
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司




个人签名：
签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
执业注册专用章
发证日期：2022年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖小连

证件类型	居民身份证	证件号码	450922*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400003281 注册编号：B21224400003281

注册专业：土木 有效期：2026年01月13日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖小连 社保电脑号: 625464110 身份证号码: 45092219901207072X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		其他		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2024	10	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2024	11	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
合计			2448.0	1224.0			971.25	388.5			97.14			153.0	152.4		30.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c720594df) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(10) 土建专业注册造价工程师（房茛福）:

房茛福（二级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证书



身份证



二级注册造价工程师注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

房荧福					
证件类型	居民身份证	证件号码	441422*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司	证书编号：建[造]21214400001309	注册编号：B21214400001309
注册专业：土建	有效期：2025年08月17日	

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 房奕福 社保电脑号: 800702372 身份证号码: 441422199401230020 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	11	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			1728.0	864.0			971.25	388.5			97.14		108.0	36.4		21.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c720be15y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(11) 土建专业注册造价工程师（蔡育玲）:

蔡育玲（二级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证



身份证



二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年06月11日-2024年12月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡育玲
性别：女
出生日期：1994年11月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400000524
有效期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

个人签名：蔡育玲
发证日期：2021年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡育玲

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****06	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400000524 注册编号：B21214400000524

注册专业：土建 有效期：2025年08月03日

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡育玲 社保电脑号：645061046 身份证号号码：445221199411107006 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	3.2
2024	10	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	3.2
2024	11	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	3.2
合计			1535.35	845.52				291.39	97.14			97.14				74.4	18.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c72145157 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



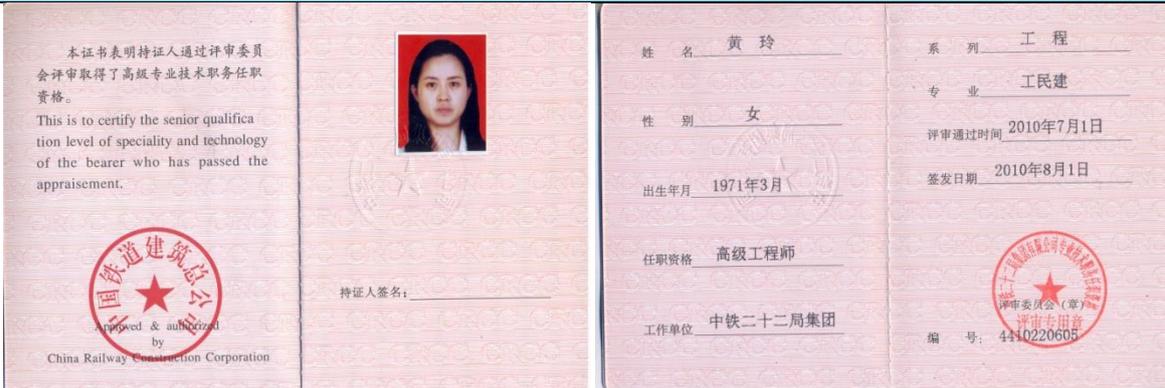
(12) 土建专业造价工程师 (黄玲):

黄玲 (造价工程师/高工)

毕业证书



职称证书



身份证



(13) 土建专业造价工程师（王瑄）:

王瑄（造价工程师/工程师）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



造价员证（从2016年起取消此证，已不再年审，注册）（2017年5月与京圳咨询公司合并，原公司名称为“深圳市京圳造价咨询有限公司”。）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑛 社保电脑号: 640887273 身份证号码: 410882198903037527 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	36.0	3600	28.8	7.2
2024	11	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	36.0	3600	28.8	7.2
合计			1728.0	864.0			971.25	398.5			97.14		108.0	36.4		86.4	21.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c721cda58）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(14) 土建专业造价员（贺明智）:

贺明智（造价员）

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺明智 社保电脑号: 807234709 身份证号码: 342222200001082411 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1565.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8	236.64		56.64	14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391612c7221b1d2) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



694

姓名: 周景斌
身份证号码: 211322198201043279
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030376

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

周景斌

证件类型	居民身份证	证件号码	211322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建造[14244400030376] 注册编号/执业印章号: B14244400030376

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周景斌 社保电脑号: 630240051 身份证号码: 211322198201043279 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			48000.0	24000.0			15000.0	600.0			150.0			3000.0		2400.0	600.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391612c722755c8) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(16) 安装专业注册造价工程师（符晓清）:

符晓清（二级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年06月
11日-2024年12月08日

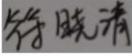


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：符晓清
性别：女
出生日期：1993年06月02日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400004158
有效期：2022年03月21日-2026年03月20日
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司




个人签名：
签名日期：




广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

符晓清

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400004158 注册编号：B24224400004158

注册专业：安装工程 有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 符晓红 社保电脑号: 632713093 身份证号码: 4408219906026125 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	3.2
2024	10	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	3.2
2024	11	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	3.2
合计			1691.04	845.52				971.25	388.5				97.14	38.0		14.4	18.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c722f5278) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

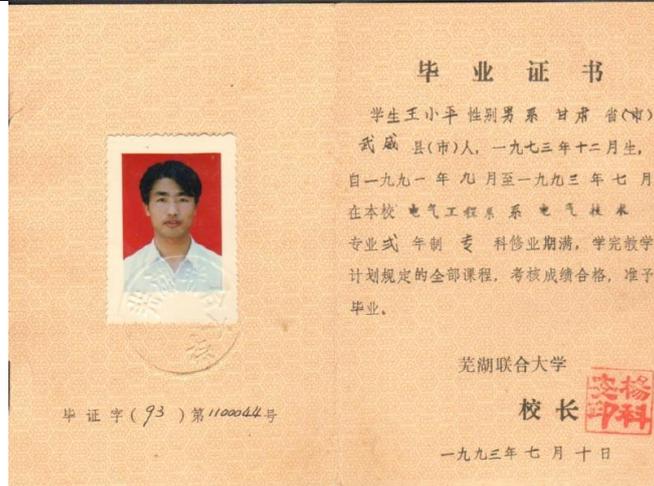
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(17) 安装专业造价工程师 (王小平):

王小平 (造价工程师/工程师)

毕业证书



职称证书



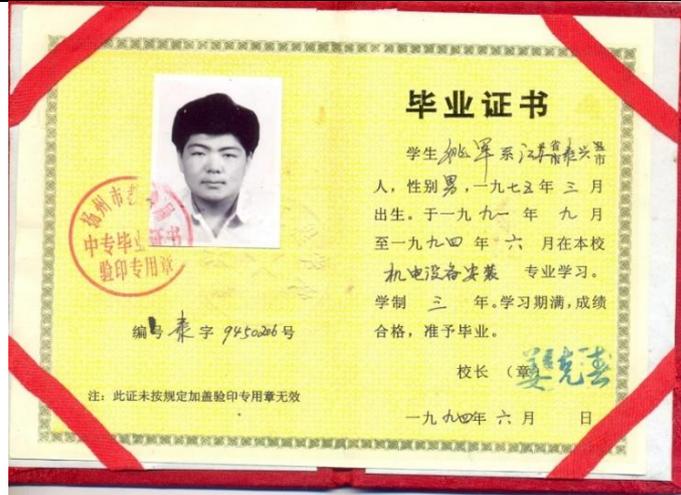
身份证



(18) 安装专业造价工程师 (姚军):

姚军 (造价工程师/工程师)

毕业证书



职称证书



身份证



(19) 安装专业造价员 (陈文锋):

陈文锋 (造价员/助工)

毕业证书、学位证书



职称证



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文锋 社保电脑号: 636996629 身份证号码: 440902198704224097 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
2024	10	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
2024	11	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300.0	43.0	4300	34.4	3.6
合计			1935.0	1032.0			291.39	97.14			97.14		129.0	13.0	129.0	103.2	25.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391612c723de1c6) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(20) 安装专业造价员 (陈晓彬):

陈晓彬 (造价员/)

毕业证书



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓彬 社保电脑号: 803349814 身份证号码: 440582199701097031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	6.4
2024	10	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	6.4
2024	11	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	6.4
合计			1565.35	845.52			291.39	97.14			97.14		81.0	84.8			16.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(3391612c724067dr) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



二、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注 工程决（结）算的 造价书封面所载明 的日期
1	赛西科技大厦	720 万元（造价咨询费用 210 万元）	深圳市南山区 海天二路	全过程 2019.12.12 结算
2	创维创客工业园 一期项目	按费率结算， 暂定 155 万元	深圳市龙岗区 宝龙高新园区	全过程 2023.5.19 结算
3	竹子林地区 B301- 0019 地块保障房建 设工程全过程造价 咨询	143.3438 万元	深圳市福田区 侨城东路与侨香路交汇东 南侧	全过程 2024.1.29 结算

关于公司吸收合并及更名的相关证明（因相关业绩证明中有涉及公司的原名称）

防伪码：张武501B1F9F55458 D A M E Z E，请到 <http://app04.sos.gov.cn/ARCM/EM/chi/16/chi/assrG/ef/akc.aspx> 网站查询核对。

17

**关于深圳市京圳工程咨询有限公司
吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司股东决定**

鉴于北京建工集团有限责任公司决定所属企业深圳市京圳工程咨询有限公司吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司。合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司股东作出如下决定：

一、合并后，公司名称为“深圳市京圳工程咨询有限公司”不变；

二、公司变更住所为：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402；

三、合并后，公司注册资本人民币 1050 万元，北京建工集团有限责任公司出资 420 万元，占出资比例 40%，自然人陈茜出资 315 万元，投资比例 30%，自然人钟永宁出资 315 万元，投资比例 30%；

四、合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司董事会不变，由邹涛、戴晓红、吕天启 3 人组成，邹涛任董事长和法定代表人，监事 1 人，由汪睿守出任；

五、合并后，深圳市京圳造价咨询有限公司注销，深圳市京圳造价咨询有限公司所有资产、债权债务、人员并入深圳市京圳工程咨询有限公司；

六、通过《深圳市京圳工程咨询有限公司》章程。

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

防伪码：张武501B1F9F55458 D A M E Z E，请到 <http://app04.sos.gov.cn/ARCM/EM/chi/16/chi/assrG/ef/akc.aspx> 网站查询核对。

18

**北京建工集团有限责任公司
股东决定**

北京建工集团有限责任公司决定所属企业深圳市京圳工程咨询有限公司吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司。合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司股东作出如下决定：

一、合并后，公司名称为“深圳市京圳工程咨询有限公司”不变；

二、公司变更住所为：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402；

三、合并后，公司注册资本人民币 1050 万元，北京建工集团有限责任公司出资 420 万元，占出资比例 40%，自然人陈茜出资 315 万元，投资比例 30%，自然人钟永宁出资 315 万元，投资比例 30%；

四、合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司董事会不变，由邹涛、戴晓红、吕天启 3 人组成，邹涛任董事长和法定代表人，监事 1 人，由汪睿守出任；

五、合并后，深圳市京圳造价咨询有限公司注销，深圳市京圳造价咨询有限公司所有资产、债权债务、人员并入深圳市京圳工程咨询有限公司；

六、通过《深圳市京圳工程咨询有限公司》章程。

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

企业注销通知书

深圳市京圳造价咨询有限公司已于2017-05-19在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301103038414
法定代表人(负责人):邹涛
注销原因：因公司合并或分立
注销备注：_____


深圳市市场监督管理局
二〇一七年五月十九日
注册业务专用章
(电子)

变更(备案)通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司:

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的(企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东)变更予以核准;对你企业的(董事、监事、高管人员、章程、指定联系人)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业类型:全民(内联-独资)

变更后企业类型:有限责任公司(法人独资)

变更前企业名称:深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称:深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码:91440300192196991U

变更前经营期限:二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限:永续经营

变更前股东: 股东名称 出资额 出资比例
北京建工集团有限责任公司 0万元 0%

变更后股东: 股东名称 出资额 出资比例
北京建工集团有限责任公司 1000万元 100%

备案前董事:

备案后董事:邹涛(董事长) 吕天启(董事) 戴晓红(董事)

备案前监事:

备案后监事:汪睿宇(监事)

备案前高管人员:

备案后高管人员:邹涛(总经理)

章程备案

备案前指定联系人:姓名: 电话: 邮箱:

备案后指定联系人:姓名:张武 电话:83541573 邮箱:

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司 2022年11月17日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	邹涛
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁宇
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	阳海银 315.0 (万元) 30.00% 陈茜 315.0 (万元) 30.00% 北京建工集团有限责任公司 420.0 (万元) 40.00%
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	北京建工集团有限责任公司 1050.0 (万元) 100.00%
变更前成员	吕天启(董事),邹涛(董事长),戴晓红(董事),邹涛(总经理)
变更后成员	梁宇(执行董事),梁宇(总经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(国有独资)
变更前章程或章程修正案通过日期	2018-06-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-08-08

打印时间: 2022年11月17日17:33:24

(1) 赛西科技大厦项目

赛西科技大厦项目

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2015.3.15, 结算时间 2019.12.12)

正本

JZJL-GJ合同 [2015] - (07)

深圳市建设工程项目管理服务合同

第一部分 工程项目管理协议书

委托人: 深圳赛西信息技术有限公司
项目管理人: (联合体)
深圳京圳建设监理公司 (联合体牵头人)
深圳市京圳造价咨询有限公司 (联合体成员)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 为明确职责, 加强管理, 规范程序, 遵循公平、自愿原则, 双方就本工程项目管理委托相关事项经友好协商一致, 订立本协议。

一、项目概况
项目名称: 赛西科技大厦
计划投资: 3.5 亿元
建设地点: 深圳市南山区海天二路
建设规模: 5.4 万平方米

二、项目管理的范围和内容
(一) 设计管理
按照批准的项目可行性研究报告, 组织协调项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计, 并组织各阶段的设计评审, 派出专业人员参与设计评审并提供书面评审意见。
(二) 现场管理 (含监理、竣工验收及备案、工程保修)
1、负责工程建设过程中有关的工程变更及费用的初步确认 (不能取代委托人的最终确认), 以及工程合同全过程管理。
2、按照项目进度提前向委托人提出资金计划, 并按月向委托人报送工程进度款审批表。
3、负责整个工程的监督与管理工作, 包括但不限于: 地质勘查、基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程及建筑工程、电梯安装工程、精装修工程、机电工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、绿化工程以及相关的

工程名称: 深圳赛西科技大厦
工程地点: 深圳市南山区海天二路
委托人: 深圳赛西信息技术有限公司
项目管理人: 深圳京圳建设监理公司 (联合体牵头人)
深圳市京圳造价咨询有限公司 (联合体成员)

2015 年 3 月

机电设备材料采购等。
4、整理工程档案资料, 负责将项目竣工及有关技术资料整理移交。
5、对工程质量终身负责。
(四) 招标代理
按照批准的施工图纸, 组织施工、设备和材料供应等的招标采购, 包括前期承包商资格预审、考察以确定投标人名单; 招标阶段负责编制招标文件、发标、协调招标答疑回复、组织考察及评标会议、发出评标澄清问卷、评标澄清回复评审、提供评标报告等; 合同签署阶段包括提供合同初稿、参与合同谈判、跟踪合同签订进度等。委托人另行委托招标的除外。
(五) 全过程投资控制 (含设计阶段)
1、按照批准的各阶段设计文件, 编制项目的估算/预算及预算;
2、组织工程的中间验收及竣工验收。
3、审核施工单位工程结算, 编制工程结算报告, 报委托人审批。
三、项目管理目标
(一) 投资控制目标: 依据初步设计概算, 项目管理人与委托人协商确定 (如有变动, 以委托人批准的概算为准)
(二) 项目质量控制目标: 合格且达到与项目的设计方、承包商、材料设备供应方合同约定的质量标准。
(三) 项目进度控制目标: 自本合同签订之日起开始, 2017 年 12 月 31 日前竣工 (或经批准后的调整工期)。主要节点工期:
1、2015 年 3 月 30 日前桩基基础开工;
2、2015 年 8 月 30 日前完成全部施工图设计;
3、2016 年 2 月 22 日主体总包进场;
4、2016 年 12 月底前结构封顶;
5、2017 年 6 月底外墙封闭精装修进场施工;
6、2017 年 12 月 31 日前完成竣工验收及备案;
7、2017 年 12 月 31 日下午开始物业移交。
(四) 节能环保目标: 符合国家和地方政府法律法规的要求;
(五) 安全文明目标: 保证无中华人民共和国国务院令 493 号《生产安全事故报告和调查处理条例》规定的较大安全责任事故, 和深圳市住房和建设局

关于深圳市建设工程质量事故等级划分标准的通知 (深建规 (2010) 1 号) 较大质量责任事故。
(六) 绿色建筑目标: 设计和施工达到绿色建筑铜级标准, 并通过设计和竣工验收。
四、项目管理服务费总价及支付方式
(一) 项目管理服务费总额为包干价: 人民币 720 万元, 工程投资规模及项目进度发生变化时不予调整。项目管理服务费包括本项目设计监理、工程质量、进度、安全管理 (含施工监理) 及全过程投资控制等全部费用。此费用包括但不限于: 派驻大员工资及各项保险等费用、公司管理费、利润税金、现场办公费用、现场人员劳动保护费、交通费、通讯费、办公用品费等。除上述约定的项目管理服务费外, 委托人无需在因本合同的履行而支付其他任何费用。
(二) 委托人按项目管理人提交的下列有关文件付款:
项目管理服务费由项目管理费用和全过程投资控制费用两部分组成, 分别由深圳京圳建设监理公司及深圳市京圳造价咨询有限公司提供完税发票, 按附表 1: 项目管理服务费支付明细表的支付比例及方式分别转入对应的单位账户。提交的有关文件 (均需提交原件) 如下:
1、商业发票, 一份;
2、委托人发出的付款证书, 一份;
3、在工程完工后, 委托人签署的工程竣工验收合格证明;
4、在质量保证期满后, 委托人签署的有关工程质量合格且达到合同约定标准的证明。
五、履约保证金
本项目履约保证金按项目管理服务费的 % 计取, 即 万元, 由项目管理人以现金或银行保函形式 (保函格式须经委托人同意), 在合同签订之日起 10 日内向委托人提供, 保证项目管理人按合同规定履约。
六、合同组成的文件
组成合同的文件包括:
(一) 项目管理协议书
(二) 项目管理服务费支付明细表
(三) 项目管理中标通知书

工作内容
全过程

合同金额
720 万元
(其中全过程造价费用 210 万元)
工作内容
全过程

(四) 专用合同条款、补充条款
(五) 通用合同条款
(六) 工程招标文件、投标文件、项目管理大纲。

七、本合同书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、项目管理人义务：
(一) 遵守本合同中的各项约定，按照项目管理工作范围和内容，承担项目管理任务。
(二) 向委托人提供专业、科学、适当、正确的管理服务和决策建议。
(三) 派驻项目现场或其它为本项目从事管理服务的人员均具有合格的从业资质，其行为视为项目管理人的行为。
(四) 因本项目参加深圳市非强制性监理试点工作，项目管理人需履行监理单位相关职责，承担监理单位的相关义务。

九、委托人义务：遵守本合同中的各项约定，为项目管理人提供项目建设的必要条件。

十、在项目实施过程中，双方可根据合同履行的实际情况，签订本合同的补充条款，双方认可的有关变更，洽高等书面文件或协议修改件也将归为合同书的组成部分，具有同等的法律效力。

十一、合同生效
本合同自双方签字盖章后生效。

十二、本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。

(本页无正文)

项目管理人—联合体牵头人 项目管理人—联合体成员
深圳赛西信息技术有限公司 (公章) 深圳京圳建设监理公司 深圳京圳工程造价咨询有限公司
法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电话：075586647566 电话：83549145 电话：83549145
邮编：518057 邮编：518053 邮编：518053
地址：深圳市南山区高 地址：深圳市南山区侨香路 地址：深圳市南山区侨
心中一道软件大厦五层 智慧广场A栋402A 香港智慧广场A栋
402B
开户银行： 开户银行： 开户银行：
建行深圳科苑支行 中信银行深圳华侨城支行 中信银行深圳华侨城
支行
帐号： 帐号： 帐号：
44201515200052535477 442310182600042718 7442310182600042882

合同订立时间：2015年3月15日

合同时间
2015.3.15

附表一 项目管理服务费支付明细表

序号	服务项目	服务内容	收费标准	支付方式
1	项目筹建费	设计管理 招标管理(招投标) 竣工备案及备案 工程验收	费率 1.2 0.6 1.2 费率 1.2 0.6 1.2 费率 1.2 0.6 1.2	项目筹建费为5000元，按如下条款及其他方式支付： 1、合同签订后，由委托人向项目管理人支付，以合同备案日期为项目筹建费支付日期。委托人向项目管理人支付的项目筹建费，由项目管理人向委托人支付。 2、委托人向项目管理人支付的项目筹建费，按合同备案日期起算。项目管理人向委托人支付的项目筹建费，按合同备案日期起算。 3、项目管理人向委托人支付的项目筹建费，按合同备案日期起算。
2	项目管理费	项目管理费	按合同备案日期起算，按如下条款及其他方式支付： 1、合同签订后，由委托人向项目管理人支付，以合同备案日期为项目管理费支付日期。委托人向项目管理人支付的项目管理费，由项目管理人向委托人支付。 2、委托人向项目管理人支付的项目管理费，按合同备案日期起算。项目管理人向委托人支付的项目管理费，按合同备案日期起算。	
3	全过程造价控制	编制投资估算 编制工程概算 编制工程预算 编制工程结算 编制工程决算	每份(300)元/份，按 费率 0.6 0.75 0.75 0.75 0.75 费率 0.6 0.75 0.75 0.75 0.75	
7	合计		720	

造价咨询
费用金额
210万元

中标通知书

编号：20150227005C

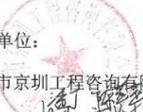
工程编号：4403002014045701
工程名称：赛西科技大厦工程项目管理
建设单位：深圳赛西信息技术有限公司
建设规模：
招标方式：公开招标 开标时间：2015-01-30
中标单位：深圳京圳建设监理公司/深圳市京圳工程造价咨询有限公司
中标价：[人民币]720.000000万元

(大写：柒佰贰拾万元整)

中标工期：
项目经理(总监)： 资格证书号：
本工程于 2015年01月30日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的
地点为：
招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人：
(签字或盖章)： 业务专用章(1)
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 马东兵
打印日期：2015年02月27日

本通知书为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

(2)	相应编制（审核）的预（结）算书封面
<div data-bbox="295 347 726 448"> <p>深圳市京圳工程咨询有限公司 甲级工程造价咨询单位 电话: 0755-83549145 资质证书编号 甲150944001522 营业执照注册号 A40301103038414 编号: JZ-SXDS[2015]-B0002-B 有效期至: 2018年08月31日</p> </div> <div data-bbox="414 470 614 548" style="text-align: center;"> <p>赛西科技大厦施工总承包工程 招标控制价</p> </div> <div data-bbox="303 604 694 660"> <p>招标控制价(小写): 124976792.35元 (大写): 壹亿贰仟肆佰玖拾柒万陆仟柒佰玖拾贰元叁角伍分</p> </div> <div data-bbox="303 683 726 750"> <p>招标人:  工程造价咨询人: </p> </div> <div data-bbox="303 772 726 862"> <p>法定代表人 或其授权人:   法定代表人 或其授权人:  </p> </div> <div data-bbox="303 873 782 974"> <p>编制人:   </p> </div> <div data-bbox="303 996 718 1030"> <p>编制时间: 2016年02月22日 复核时间: 2016年02月22日</p> </div>	<div data-bbox="885 302 1364 425"> <p>深圳市京圳工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 资质证书编号 甲150944001522 营业执照注册号 A40301103038414 编号: JZ-SXDS[2017]-B0007-A</p> </div> <div data-bbox="1013 481 1204 548" style="text-align: center;"> <p>赛西科技大厦精装修工程 招标控制价</p> </div> <div data-bbox="893 616 1300 672"> <p>招标控制价(小写): 26990664.30元 (大写): 贰仟陆佰玖拾玖万零陆佰陆拾肆元叁角整</p> </div> <div data-bbox="893 683 1316 750"> <p>招标人:  工程造价咨询人: </p> </div> <div data-bbox="893 772 1316 862"> <p>法定代表人 或其授权人:   法定代表人 或其授权人:  </p> </div> <div data-bbox="893 873 1348 974"> <p>编制人:   </p> </div> <div data-bbox="893 996 1300 1030"> <p>编制时间: 2017年05月03日 复核时间: 2017年05月03日</p> </div>

<div data-bbox="359 1198 1268 1288"> <p>深圳市京圳工程咨询有限公司 甲级工程造价咨询单位 资质证书编号: 甲150944001522 甲E144005003 营业执照注册号 91440300192196991U 联系人: 李伟</p> </div> <div data-bbox="678 1332 933 1400" style="text-align: center;"> <p>赛西科技大厦施工总承包工程 结算审核书</p> </div> <div data-bbox="694 1433 925 1512"> <p>报送价: 145,370,946.89元 审核价: 121,592,250.95元</p> </div> <div data-bbox="375 1534 614 1780"> <p>施工单位:  中国建筑第二工程局有限公司 编制:  复核:  负责人:  日期: 2019年12月12日</p> </div> <div data-bbox="662 1534 1236 1848"> <p>审核单位:  深圳市京圳工程咨询有限公司 编制:   复核:   负责人:   日期: 2019年12月12日</p> </div> <div data-bbox="1013 1534 1236 1780"> <p>建设单位:  深圳赛西信息技术有限公司 编制:   复核:   负责人:   日期: 2019年12月12日</p> </div> <div data-bbox="989 1220 1276 1400" style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>资质证书编号: 甲150944001522 甲E144005003 电话: 0755-83549145 13828365841 (编号: JZ-SXDS-[2019]-TS002A) 有效期至: 2023年6月31日</p> </div>	<p>最近成果 文件时间 2019.12.12</p>
---	--

(3) 相应的业主评价等资料

MP025-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表

项目名称	赛西科技大厦项目造价咨询	合同工作内容	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/标底 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段投资控制	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
------	--------------	--------	---	--

尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

序号	调查内容	应得分	实得分	说明	
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	10	
3		团队协作	10	10	
4		专业水平	10	10	
5	履约质量	编制依据充分性	10	10	
6		计量准确性	10	9	认真仔细计算
7		进度保障率	10	10	
8		沟通协调能力	15	14	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计		100	98		

1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：

2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？ 是 否

3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？ 是 否

顾客名称（盖章）  顾客代表（签字） 

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表

项目名称	深圳赛西科技大厦	合同工作内容	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/标底 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
------	----------	--------	---	--

尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	9
3		团队协作	10	10
4		专业水平	10	9
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	10
8		沟通协调能力	15	13
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	93	

1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：

2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？ 是 否

3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？ 是 否

顾客名称（盖章）  顾客代表（签字） 

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	赛西科技大厦	合同工作内容	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段投资控制	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
------	--------	--------	--	--

尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	10
3		团队协作	10	9
4		专业水平	10	10
5	履约质量	编制依据充分性	10	10
6		计量准确性	10	10
7		进度保障率	10	10
8		沟通协调能力	15	10
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	10
合计		100	99	

1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：

2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？ 是 否

3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？ 是 否

顾客满意度调查/履约评价时间 2020.4.10

顾客名称（盖章）  顾客代表（签字） 



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

赛西科技大厦

项目编号	4403051801170104	省级项目编号	4403051801170105
建设单位	深圳赛西信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	68377923-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	54843	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理	公开招标	2015-02-27	--	4403051801170104-BE-001	4403051801170105-BE-001	查看

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	440300-2015-48-01-a00035	项目编号	4403012004300384
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	南山区高新区南区(填海六区滨海大道北)	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2014)0061号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-12-17
建设单位	深圳赛西信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	68377923-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

(2) 创维创客工业园一期项目

创维创客工业园一期项目

中标通知书/合同文件

(合同签订 2019.1.15, 结算时间 2023.5.19)

GF—2015—0212

合同编号: CK-LG18-002

JZ-ZJ合同 | 2019 | - (002)

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 创维创客工业园一期项目
工程地点: 深圳市龙岗区
委托单位: 深圳创维创客发展有限公司
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳创维创客发展有限公司
咨询人(全称): 深圳市京圳工程咨询有限公司
根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创维创客工业园一期项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙高新区高科技大道 12 号
3. 工程规模: 创维创客工业园一期项目用地面积约 2.6 万㎡, 总建筑面积约 16 万㎡, 计容建筑面积约 11.7 万㎡, 不计容建筑面积约 4.3 万㎡, 地下室按 2 层考虑, 基坑深度约 11m。
4. 投资金额: 约计 亿
5. 资金来源: 自筹
6. 建设工期或周期: 年
7. 其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: ①编制招标工程量清单; ②编制招标预算价; ③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价; ④配合招标人复核工程量清单, 并对有误差的项目进行修正; ⑤对于招标过程中商务部分中有关的疑问核对、解释、澄清; ⑥协助委托人明确总承包工程与各专业分包工程的施工范围及界面的划分; ⑦施工过程中的重大变更审核、竣工结算审核;

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2019 年 1 月 15 日
开始实施, 至 2022 年 1 月 15 日终止。

四、质量标准

合同时间
2019.1.15

2019 年 1 月 15 日

工作内容
施工阶段
全过程

合同金额
按费率结
算, 暂定
155 万元

工程造价咨询成果文件应符合:
满足《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等规范要求, 分部分项工程量误差率及清单特征描述错误率控制在 3% 之内。

五、酬金或计取方式

1. 酬金: / (大写) (¥ /)。
2. 计取方式: 以中标单位的中标价为取费基数, 费率为 2.55% (百分之二点五五), 其中招标清单编制及预算造价: 1.6%; 施工过程中重大变更及竣工结算初审: 0.95%。

酬金或计取方式详见附录 B。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:
1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。

九、合同生效

本合同自 生效。

十、合同份数

本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 八 份, 咨询人执 四 份。

委托人: (盖章) 咨询人: (盖章)
法定代表人或其授权的 法定代表人或其授权的
代理人: (签字) 代理人: (签字)
组织机构代码: 组织机构代码:
纳税人识别号: 纳税人识别号:
住 所: 住 所:
账 号: 账 号:
开户银行: 开户银行:
邮政编码: 邮政编码:
电 话: 电 话:
传 真: 传 真:
电子信箱: 电子信箱:

(2) 相关编制（审核）的预（结）算书封面

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
甲级工程造价咨询单位 资质证书编号: 甲180944001522
电话: 0755-83549146 (总机) 13828865841
编号: 甲180944001522
有效期至: 2021年08月31日

创维创客工业园一期工程施工总承包
预算书

预算造价(小写): 725467180.79 元
(大写): 柒亿贰仟伍佰肆拾陆万柒仟壹佰捌拾元柒角玖分

建设单位: 深圳创维创客发展有限公司
编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
编制人: 温少琼 证书号: A04440005717
复核人: 温少琼 证书号: A04440005717
审核人: 温少琼 证书号: A04440005717
负责人: 温少琼
编制时间: 2020年6月 日

A1A9 段变更审核确认书

深圳市京圳工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001522
有效期至: 2021年08月31日
合同名称: 创维创客工业园一期土石方、基坑支护工程
文件编号: BG001

报送造价: ¥ 456267.03 元

审核造价: ¥ 375624.86 元

审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

编制人: 温少琼
审核人: 温少琼
负责人: 温少琼
审核日期: 2020年06月30日

建设单位确认签章: 深圳创维创客发展有限公司
复核人: 建设单位代表:

日期: 年 月 日

北京建工
深圳市京圳工程咨询有限公司
营业执照编号: 91440300192196991U

甲级造价咨询单位
联系人: 李伟

深圳市京圳工程咨询有限公司
资质证书编号: 甲180944001522
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001522
有效期至: 2021年08月31日
(编号: ZJ-CWCK[2023]-IS003)

创维创客工业园一期工程施工总承包结算审核书

报送价: 609528299.77 元

审核价: 520665367.03 元

施工单位: 中建八局第一
股份有限公司

编审单位: 深圳市京圳工程
咨询有限公司

建设单位: 深圳创维创客
发展有限公司

编制: _____

编制: 温少琼 证书号: A04440005717
复核: 温少琼 证书号: A04440005717
负责人: 温少琼 证书号: A04440005717

复核: _____

负责人: _____

负责人: _____

负责人: _____

日期: 20 年 月 日

日期: 2023年5月19日

日期: 20 年 月 日

最近成果
文件时间

2023.5.19

(3) 相应的业主评价等资料

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	创维创客工业园	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	8
3		团队协作	10	8
4		专业水平	10	9
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	8
8		沟通协调能力	15	14
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	90	
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：			
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客满意度调查/履约评价时间		2022.12.14		
顾客名称（盖章）			顾客代表（签字）	曹同东



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

创维创客工业园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300178	省级项目编号	4403071603300104
建设单位	深圳创维创客发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	77715186-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2014)0028号



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440307-2016-48-01-a00093	项目编号	4403072004300178
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2014)0028号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-03-30
建设单位	深圳创维创客发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	77715186-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

(3) 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订:2019.2.11, 2024.1.29 结算)

合同编号: [2-2]合同[2019]-[006]

造价咨询服务合同

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人或其授权委托人:
咨询人: 深圳市京圳工程咨询有限公司
法定代表人或其授权委托人: 李性

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 总则

1.1 工程名称: 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询
1.2 工程地点: 深圳市福田区
1.3 咨询服务内容:
[√] 建设工程概算编制
[√] 施工阶段全过程造价咨询服务
[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成
1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:
1.4.1 出席会议: 根据委托人需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:
1) 对当地有关工程造价的环境进行调查, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的因素之调研;
2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程
全过程造价咨询服务
合同文件

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
咨询人: 深圳市京圳工程咨询有限公司
2019 年 2 月

工作内容
全过程

价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况确定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:
2.2.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较, 若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。
2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告, 若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。
2.2.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
2.2.4 当设计单位更新概算图版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。
2.2.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:
2.3.1 设计阶段
1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。
2) 为各方案编制方案经济对比, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议, 若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价节省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提供分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招投标阶段
1) 配合图纸设计:
a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价节省建议。
c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。
d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:
a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而导致工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责, 协助委托人审核由政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;
b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据等详细计算清单;
c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿, 交由委托人审定, 根据委托人需要作交底, 并将委托人意见输入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于: 投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸技术后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签订：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否前标应书要求，结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签订完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容深入理解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承包商进行商讨达成协议，

或协助委托人与承包商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场价询价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改革建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发送回卷要求澄清，并与委托人、承建商召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出回卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关量算工程量、变更文件、竣工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、核算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发送予委托人。

e、负责已完的工程量清单定额信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/核算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场询价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、按每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件予银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程核算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程核算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制核算、协助完成概算评审工作；进行报送核算和批复核算的对比分析，书面提出批复核算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复核算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复核算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复核算、审定

标准、审定结算的对比分析，书面说明报送核算和批复核算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对竣工、监理、设计等各参建单位进行绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审查程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 核算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 日历天内提交。

3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 日历天内提交工程量清单和标准，标准经审计部门或委托人审定后 2 日历天内提交修改后的工程量清单。

3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 日历天。

3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中工程变更、现场签证、索赔、反索赔等）计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 日历天去提交。

3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 日历天内提交。

3.1.7 上述时间要求，委托人有权利根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整并具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面及反应设计图纸

包含的内容，不得多项、漏项、工程量计算准确。其中工程量准确率应在95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字并盖公章。

3.2.3 结算造价与政府审计部门或委托人指定的第三方审计单位审定造价相差不大于3%以内（不含3%）

3.2.4 实际项目结算总造价控制在批复概算内。

3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但此种认可不排除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

3.3.1 概算编制书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.2 概算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.3 工程量清单三份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.4 工程量计算底稿两份（光盘）；

3.3.5 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

3.3.6 把标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

3.3.7 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

3.3.8 中标人商务标复核分析报告四份；

3.3.9 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

3.3.11 核算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.12 工程进度款支付的复核意见；

3.3.13 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

3.3.14 合同组卷；

3.3.15 项目成本管理相关成果文件；

3.3.16 经济技术指标分析报告四份；

3.3.17 全部过程文件的扫描件；

3.3.18 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版和纸质版，文件份数须按委托人要求之份数提供，以上制作文件所需费用包含在合同价款中。

第四条 咨询人服务团队

4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增添合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

4.2 咨询人应确保派出的服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表咨询人专业水准。

4.3 委托人认为咨询人为本项目指派之造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后3个工作日内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币1万元/次的违约金。如超过3次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应以补偿。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后7个工作日内按委托人要求补派人员。出现前述情况超过3次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应以补偿。

4.5 委托人有权利统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的

工作时间，咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人在有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个工作日内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔偿合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

4.9 本工程属于政府投资，相关费用的支付必须按政府的付款程序进行，并待财政拨款到甲方专用账户后方能支付。甲方只保证按合同条款中约定的时间办理费用支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程相关费用付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得要求甲方承担逾期违约金及相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或未及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开展的情况不属于甲方违约，乙方不得向甲方要求赔偿。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务费中标价为人民币：**壹佰肆拾叁万叁仟肆佰叁拾捌元整（大写）**，即人民币**1,433,438.00元**。咨询费计算方法为：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为**18%**。

5.1.2 合同价计取方式为：

（签字盖章页）

委托人：**深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）**

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：**广东省深圳市福田区振华路八号**

电话：**0755-83788838** 日期：**2019**年**2**月**11**日

咨询人：**深圳市京圳工程咨询有限公司（盖章）**

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：**深圳南山区侨香路智慧广场A栋壹拾肆层4028**

电话：**0755-83541573** 日期：____年__月__日

合同时间

2019.2.11

合同金额

143.3438

万元

竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程
全过程造价项目服务团队

序号	姓名	职责	专业	工作年限	资质/技术职称	联系方式
1	陈茜	项目负责人	土建	22年	注册造价工程师 /高工	395313201@qq.com 13923744376
2	胡豫	土建负责人	土建	15年	注册造价工程师 /高工	13428913746
3	许志明	安装负责人	安装	20年	注册造价工程师 /工程师	13538197071
4	黄玲	土建专业造价 工程师	土建	16年	高工	13751101446
5	潘丁	土建专业造价 工程师	土建	7年	工程师	13500050325
6	温小琼	土建专业造价 工程师	土建	6年	工程师	15820425819
7	王小平	安装专业造价 工程师	安装	15年	工程师	15019434898
8	陈燕燕	安装专业造价 工程师	安装	7年	工程师	13418559240
9	丁道 (驻场)	土建专业造价 员	土建	6年	助工	18025323573
10	翁军 (驻场)	安装专业造价 工程师	安装	16年	工程师	13662558173

中标通知书

标段编号: 440304201802310001001

标段名称: 竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

中标价: 143.343800万元

中标工期: 暂定1095天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-24

查验码: 6733467784901832

查验网址: www.szjzjy.com.cn

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕307号

福田区发展和改革局关于竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程 可行性研究报告的批复

区住建局：

报来《竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440304-78-01-701492）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

为了全面贯彻党的十九大精神，落实深圳市住房保障发展

— 1 —

“十三五”规划，推进供给侧结构性改革，加大保障性住房供应，打造舒适宜居的居住环境，减少人才居住成本，发挥高端人才聚集效应，从而推动地区经济产业的发展。区住建局拟开展竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

该项目建设地址位于深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧。

《可研报告》提出该项目用地面积为 3582.11 平方米，建筑面积 29780 平方米，其中计容建筑面积 22298 平方米，不计容建筑面积 7482 平方米。主要建设内容包括：住宅（保障性住房 310 套）、商业及公共配套设施、架空绿化、地下室（含停车位 105 个）等。

三、投资估算及资金来源

审核后总投资估算为 24104 万元，其中建安工程费 19329.89 万元，工程建设其他费 2713.42 万元，预备费 1102.53 万元，设备费 387.50 万元，代建管理费 570.66 万元（详见附件）。资金来源为由政府统筹（财政）。

四、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3 号）及《福田区关于加快政府投资建设项目发改业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5 号）相关规定，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起一年内报送我

— 2 —

局审核。

五、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程投资估算汇总表


福田区发展和改革局
2019 年 8 月 5 日

— 3 —

(2) 相应编制(审核)的预(结)算书封面

深圳市京圳工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001522
有效期至: 2021年08月31日

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD. LTD.
营业执照编号: 91440300MA5D21311H

甲级工程造价单位 资质证书编号: 甲180944001522 甲E144005003
JZ-ZHJZ[2018]-B0001-A

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

招标控制价

招标控制价(小写): 197791691.36
(大写): 壹亿玖仟柒佰柒拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元叁角陆分

招标人: (单位公章) 工程造价咨询人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价工程师) 审核人: (造价工程师)

编制时间: 2018年12月12日 复核时间: 2018年12月12日

福田区建设工程造价管理站招标控制价审定表

编号: 金额单位: 人民币(元) 表FG-

项目立项名称	竹子林保障房B301-019地块项目	项目立项复函文号	深福发改函【2018】881号	项目总投资	22700万元	项目累计审定总额	
建设单位	深圳市福田区住房和建设局			资金来源	财政	审计类别	招标控制价
序号	送审项目名称	建设单位送审价	区价格站审定价	核减额	核减率(%)	备注	
1	竹子林保障房B301-019地块项目	211,508,935.88	197,791,691.36	13,717,244.52	6.49		
2							
合计金额	小写金额	211,508,935.88	197,791,691.36	13,717,244.52	6.49		
	大写金额		壹亿玖仟柒佰柒拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元叁角陆分				
说明:	1、土石方及废料外运距离暂按报送距离25km计, 土方及废料弃置暂按报送47元/m ³ 计取; 2、暂列金额暂按含税建安工程造价的3%计取; 3、取费标准按照深建价[2018]25号; 其他详见《审核说明》						
编制单位意见:	审核单位意见:	代建单位意见:	建设单位意见:				
同意送审(盖章) 本程为授权书 年月日	同意(盖章) 年月日	同意(盖章) 年月日	同意(盖章) 年月日				

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工
审定造价	19779.169136 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10.2%，即 17968.909005 万元
不可竞争费	2031.520793 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 15294.546775 万元 工程建设其他费: 286.414994 万元; 措施项目清单计价合计 1929.337751 万元 其中安全文明施工措施费: 428.136071 万元 (不含规费及税金) 其他项目清单计价合计: 0 万元 税金: 629.808561 万元 规费: 684.694655 万元 不可竞争费用合计: 2031.520793 万元, 其中安全文明施工费: 428.136071 万元, 暂列金额: 556.1513 万元, 专业工程暂估价: 398.2251 万元, 材料暂估价: 649.008322 万元。 备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设弃土费中, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土费受纳处置费为: 260.455294 万元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心

(编号: ZJ-ZZBZ[2022]-YS002-B)

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工图预算书

预算造价 (小写): 177483934.60

(大写): 壹亿柒仟柒佰肆拾捌万叁仟玖佰叁拾肆元陆角整

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 编制: 谢涛青
 负责人: 谢涛青
 日期: 2022年3月20日

造价咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
 编制: 王...
 复核: ...
 审核: ...
 负责人: ...
 日期: 2022年3月20日

代建单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 复核: ...
 负责人: ...
 日期: 2022年3月20日

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局
 复核: ...
 负责人: ...
 日期: 2022年3月20日



深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

甲级造价咨询单位

资质证书编号: 甲 180944001522

营业执照编号: 91440300192196991U

联系人: 李伟

电话: 0755-83549145 13828865841

(编号: JZ-ZZBZ[2024]-JS003-A)

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工 结算审核书

报送价: 195124234.89 元

审核价: 191998749.97 元

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

代建单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

编制: 崔玉娟
复核: 李伟

编制: 李伟
审核: 李伟

编制: 温小琼
审核: 温小琼

负责人: 李伟
日期: 2024年11月14日

负责人: 李伟
日期: 2024年1月29日

负责人: 温小琼
日期: 2024年1月29日

日期: 2024年1月29日 日期: 2024年1月29日 日期: 2024年1月29日

最近成果
文件时间
2024.1.29

(3) 相应的业主评价等资料

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表

项目名称	竹子林地区B301-0019地块保障性安居工程	合同工作内容	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/标底 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段投资控制
			<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算

尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期待着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	9
3		团队协作	10	9
4		专业水平	10	8
5	履约质量	编制依据充分性	10	8
6		计量准确性	10	10
7		进度保障率	10	8
8		沟通协调能力	15	12
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	89	

1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：
进度保障率需改进。

2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？ 是 否

3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？ 是 否

顾客名称（盖章）  顾客代表（签字） 张东林 2019.12.17

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	竹子林地区B301-0019地块保障性安居工程	合同工作内容	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段投资控制
			<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算

尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期待着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	9
2		服务意识	10	9
3		团队协作	10	9
4		专业水平	10	9
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	9
8		沟通协调能力	15	14
9		保密性	10	9
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	91	

1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：
/

2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？ 是 否

3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？ 是 否

顾客满意度调查/履约评价时间 2019.12.17

顾客名称（盖章） 顾客代表（签字） 肖陶安



竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010141	省级项目编号	4403041811230102
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192244260B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22700
立项级别	地市级	立项文号	深福建重纪(2018)5号



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2018-48-01-a00109	项目编号	4403042005010141
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福建重纪(2018)5号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-11-23
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192244260B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22700
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目暂定总匡算22700万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

三、项目负责人业绩（胡豫）

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注 工程决（结）算 的造价书封面所 载明的日期
1	南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务	172.064 万元	深圳市南山区	2022.1.24
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	412.8 万元	南山区 科技北三路东侧	2021.9.30
3	光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程造价咨询	99.1749 万元	深圳市光明新区	2022.12.2

关于公司吸收合并及更名的相关证明（因相关业绩证明中有涉及公司的原名称）

防伪码：张武501B1F9F55458 D A M E Z E，请到 <http://app04.sos.gov.cn/ARCM/EM/chi/16/chi/16/arsG/ef/akc.aspx> 网站查询核对。

17

**关于深圳市京圳工程咨询有限公司
吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司股东决定**

鉴于北京建工集团有限责任公司决定所属企业深圳市京圳工程咨询有限公司吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司。合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司股东作出如下决定：

一、合并后，公司名称为“深圳市京圳工程咨询有限公司”不变；

二、公司变更住所为：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402；

三、合并后，公司注册资本人民币 1050 万元，北京建工集团有限责任公司出资 420 万元，占出资比例 40%，自然人陈茜出资 315 万元，投资比例 30%，自然人钟永宁出资 315 万元，投资比例 30%；

四、合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司董事会不变，由邹涛、戴晓红、吕天启 3 人组成，邹涛任董事长和法定代表人，监事 1 人，由汪睿守出任；

五、合并后，深圳市京圳造价咨询有限公司注销，深圳市京圳造价咨询有限公司所有资产、债权债务、人员并入深圳市京圳工程咨询有限公司；

六、通过《深圳市京圳工程咨询有限公司》章程。

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

防伪码：张武501B1F9F55458 D A M E Z E，请到 <http://app04.sos.gov.cn/ARCM/EM/chi/16/chi/16/arsG/ef/akc.aspx> 网站查询核对。

18

**北京建工集团有限责任公司
北京建工集团有限责任公司**

Y. 28.

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

企业注销通知书

深圳市京圳造价咨询有限公司已于2017-05-19在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301103038414

法定代表人(负责人):邹涛

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____


深圳市市场监督管理局
二〇一七年五月十九日
注册业务专用章
(电子)

变更(备案)通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司:

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的(企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东)变更予以核准;对你企业的(董事、监事、高管人员、章程、指定联系人)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业类型:全民(内联-独资)

变更后企业类型:有限责任公司(法人独资)

变更前企业名称:深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称:深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码:91440300192196991U

变更前经营期限:二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限:永续经营

变更前股东: 股东名称 出资额 出资比例
北京建工集团有限责任公司 0万元 0%

变更后股东: 股东名称 出资额 出资比例
北京建工集团有限责任公司 1000万元 100%

备案前董事:

备案后董事:邹涛(董事长) 吕天启(董事) 戴晓红(董事)

备案前监事:

备案后监事:汪睿宇(监事)

备案前高管人员:

备案后高管人员:邹涛(总经理)

章程备案

备案前指定联系人:姓名: 电话: 邮箱:

备案后指定联系人:姓名:张武 电话:83541573 邮箱:

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司 2022年11月17日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	邹涛
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁宇
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	阳海银 315.0 (万元) 30.00% 陈茜 315.0 (万元) 30.00% 北京建工集团有限责任公司 420.0 (万元) 40.00%
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	北京建工集团有限责任公司 1050.0 (万元) 100.00%
变更前成员	吕天启(董事),邹涛(董事长),戴晓红(董事),邹涛(总经理)
变更后成员	梁宇(执行董事),梁宇(总经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(国有独资)
变更前章程或章程修正案通过日期	2018-06-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-08-08

打印时间: 2022年11月17日17:33:24

1、南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务

南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2021. 8. 20)



合同编号：2020F104002

正本

南山交警大队新综合楼全过程造价
咨询服务合同

工程名称： 南山交警大队新综合楼
合同名称： 南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务合同
委托单位： 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位： 深圳市京圳工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市京圳工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目投资估算25000万元，计划建设指挥中心、情报中心、远程服务中心、培训中心，对外服务大厅、日常训练场、备勤室等。

二、乙方工作内容

南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施

工作内容
全过程

费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰柒拾贰万零陆佰肆拾元整（大写），即 RMB 172.064 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复

合同金额

172.064 万元

终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知书后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳南山区粤海路1366

号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：-

乙方：

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

9

联系人：

联系电话：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021年8月20日

合同时间

2021.8.20

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704632003001

标段名称：南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

中标价：172.064万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：-

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-23 完成招标流程。

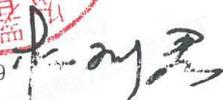
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



政府投资

查验码：5856816225004468

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目业绩证明

南山交警大队新综合楼全过程造价咨询服务项目合同签订于 2021.8.20，由深圳市京圳工程咨询有限公司担任该项目的全过程造价咨询服务工作。该项目位于深圳市南山区玉泉路北侧，本项目投资估算 25000 万元，建筑面积 46268 平方米。

项目投资
25000 万元

全过程造价咨询服务包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

负责本造价咨询项目的相关人员：周景斌、蒋思佳、梁燕芳

项目负责人：胡豫

造价工程师：林映淑

项目负责人
胡豫

深圳市南山区建筑工务署
2022 年合同专用章



工程造价书

工程名称：南山交警大队新综合楼项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：深圳市南山区工务署

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积： m² 文件编号：ZJ-NSJJ[2022]-GS001A

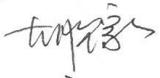
结构特点： 咨询性质：概算

工程造价：83708701.38 元

大写：捌仟叁佰柒拾万零捌仟柒佰零壹元叁角捌分

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人：

编制时间：2022年1月24日



最近成果
文件时间
2022.1.24



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山交警大队新综合楼

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909100163	省级项目编号	4403051801319919
建设单位	深圳市公安局交通警察支队南山大队	建设单位统一社会信用代码	K31732517
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704632



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403051909100163
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440305-48-01-704632	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市公安局交通警察支队南山大队	建设单位统一社会信用代码	K31732517
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	指挥中心、情报中心、远程服务中心、培训中心、对外服务大厅、日常训练场、备勤室等		

2、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2020. 8. 31)



合同编号: S000013271

JZ-ZJ合同 | 2020 | - (020)

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询合同



阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

工程名称 : 目

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳市京圳工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

2、工程概况：1.项目投资匡算为56428万元。2.该项目位于南山区科技北三路东侧、科苑北路西侧、高新北三道南侧、朗山路北侧。用地面积5630.7平方米，总建筑面积66071平方米，其中回迁住宅及宿舍36647平方米、人才公寓7200平方米、商业2930平方米、社区公共服务用房2794平方米、地下停车库及设备用房16500平方米。地下4层，地上两栋47层塔楼，其中1-2层设置裙房，3层为架空层，建筑高度148.8米。地下一层设置与科苑大道地下空间联通的2000平方米地下商业街；北侧塔楼裙房首层设置商业裙房930平方米，其他部分裙房首层为架空公共活动空间；裙房二层设置社区服务中心、社康中心及老年人日间照料中心；三层为架空公共活动空间；塔楼四层及以上为安置房及人才公寓。3.本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

工作内容
全过程

(一) 概算造价咨询工作内容:

审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能没有此项内容);进行报送概算和批复概算的对比分析,书面提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容:

1、编制工程预算;

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;

3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;

5、协助招标人进行招标答疑;

6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同;

8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;

9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容:

1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;

2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰壹拾贰万捌仟元（大写），即4128000RMB。已下浮20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额
412.8万元

2、支付方式:

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%; 标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%; 预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%; 结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%; 决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30% 支付; 工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并下浮 20% 后计取工程估算编制项、工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($60 \leq$ 评分 < 80 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级, 履约考评时限为: 概算预算(标底), 结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后, 30 个日历天内进行考评, 逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的, 委托人给予造价单位造价咨询费为: 工程造价咨询费 $\times 60\%$; 对履约总评价得分为 60-74 分的, 委托人给予造价单位造价咨询费为: 工程造价咨询费 $\times 80\%$; 对履约总评价得分为 75-89 分的, 委托人给予造价单位造价咨询费

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号
爱心大厦12-14楼

法定代表人：
或委托代理人：

乙方：深圳市京圳工程咨询有限公司
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182600042718
企业电话：0755-83541573
地址：深圳市南山区侨香路智慧广场A栋402B

法定代表人：
或委托代理人：

联系人：邹涛
联系电话：13828715058
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182600042718

合同订立时间：2020年8月31日



中标通知书

标段编号：44030520200043001001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

中标价：412.800000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18



政府投资

查验码：6928263186861710

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目业绩证明

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询项目合同签订于 2020.8.31，由深圳市京圳工程咨询有限公司担任该项目的全过程造价咨询服务工作。该项目位于深圳市南山区科技北三路东侧、科苑北路西侧、高新北三道南侧、朗山路北侧。项目投资匡算为 56428 万元。总建筑面积 66071 平方米，地下 4 层，地上两栋 47 层塔楼，建筑高度 148.8 米。

项目投资
56428 万元

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

负责本造价咨询项目的相关人员：周景斌、郭若番

项目负责人：胡豫

造价工程师：廖小连

项目负责人
胡豫

深圳市南山区建筑工务署

2022年11月1日



(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）工程
 深圳市京圳工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲180944001522
 有效期至：2021年08月31日

招标控制价

招标控制价(小写)：75653857.98

(大写)：柒仟伍佰陆拾伍万叁仟捌佰伍拾柒元玖角捌分

招标单位：深圳市振业(集团)股份有限公司
 工程造价咨询人：深圳市京圳工程咨询有限公司
 法定代表人或其授权人：赵伟印
 编制人：潘丁
 复核人：何格
 编制时间：2020.12.1
 复核时间：2020.12.1

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
 编号：标2020128改二
 国家编码：无

工程造价审定书

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
 咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
 代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
 建设单位报送造价：75653857.98元
 单位造价：
 区造价站审定造价：75590023.11元
 单位造价：
 核减额：63834.87元
 暂列金额：3292999.37元
 安全文明施工措施费：1987472.44元
 主审人：林晓全
 副站长：
 复核人：
 站长：
 审核组组长：梅瑞
 建设单位报送日期：2020年11月6日
 区造价站审定日期：2020年12月1日

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
营业执照编号: 91440300192196991U
甲级造价咨询单位
资质证书编号: 甲180944001522

深圳市京圳工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001522

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程(快速发包)

招标控制价

(上册)

招标控制价(小写): 393693855.75元
(大写): 叁亿玖仟叁佰陆拾玖万叁仟捌佰伍拾伍元柒角伍分

招标人:  工程造价咨询人: 

法定代表人:  法定代表人: 

或其授权人:  或其授权人: 

编制人:  人: 

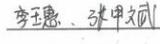
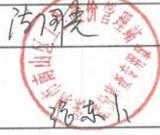
编制时间: 2021年8月19日 复核时间: 2021年8月19日

深圳市南山区工程造价管理站
(预算、标底)
编号: 标2021116改
2020-440305-47-01-016828

工程造价审定书

工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 393693855.75元 单位造价:
区造价站审定造价: 374188595.55元 单位造价:
核减额: 19505260.20元
安全文明施工措施费: 8562235.93元 暂列金额: 19000000.00元

主审人:  副站长: 
复核人:  站长: 
审核组组长: 

建设单位报送日期: _____ 区造价站审定日期: 2021年9月30日

最近成果
文件时间
2021.9.30



阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052007100047	省级项目编号	4403052007090101
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56428
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2020)116号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2020-48-01-a00039	项目编号	4403052007100047
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批(2020)116号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-09
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56428
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目投资匡算为56428万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		



3、光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程造价咨询

光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2013. 8. 30, 补充协议 2022. 4. 24)

光明新区建筑工务和土地开发中心
建设工程造价咨询委托合同

正本
合同编号: 光开造价咨询[2013]5号
JZ-ZJ合同 [2013] - (010)

工程名称: 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程
工程地点: 深圳市光明新区
委托单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
咨询单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司

协议书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心(简称甲方)
咨询单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司(简称乙方)
本工程造价咨询工作由甲方于2013年4月18日公开招标,并于2013年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程

工程规模及内容: 本工程批复概算建安费为18365.72万元(见深发改[2012]116号),为新建城市主干道工程,南起十二号路,北至塘明路,道路全长3.05公里,红线宽度50米,双向六车道,设计行车速度50公里/小时。

本工程造价咨询的项目包括:该项目的施工图全部内容以及从本项目列支的其它专业工程。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元(小写¥991749.00元),最终以审计部门审核意见为准。

1. 签订合同时造价咨询服务费取费基数为18365.72万元。
2. 本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

合同金额
99.1749
万元

3、工程造价咨询服务费率为5.4%,其构成如下:
概算阶段工程造价咨询服务费率为1%;
预算阶段工程造价咨询服务费率为1.2%;
结算阶段工程造价咨询服务费率为2.0%;
其它工程造价咨询服务费率为1.5%。

三、乙方工作内容

- 1、复核概算,协助完成概算评审工作(具体以甲方的书面通知为准);
- 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;
- 4、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提出新材料、新工艺的计价方案供招标人决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;

工作内容
全过程

甲方: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
地址: 光明新区光明大道旁
法定代表人: 胡育青
电话: 0755-88211857
传真: 0755-88211657

乙方: 深圳市京圳造价咨询有限公司
地址: 深圳前海山后路
智慧广场402室
法定代表人: 邹伦
电话: 0755-33225588
传真: 0755-33225588

合同订立时间: 2013年8月30日
合同订立地点: 深圳市光明新区

合同时间
2013. 8. 30

正本

本五

合同编号: 光建造价咨询 [2013]5 号补 01

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同
补充协议

项目名称: 科发路(十二号路-塘明路)市政工程
委托单位: 深圳市光明区建筑工务署(原名: 深圳市光明
新区建筑工务和土地开发中心)
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司(原名: 深圳市
京圳造价咨询有限公司)

建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署 (原名: 深圳市光明新
区建筑工务和土地开发中心) (以下简称“委托单位”) 与 深圳市京
圳工程咨询有限公司 (原名: 深圳市京圳造价咨询有限公司) (以下
简称“咨询单位”) 签署。

鉴于委托单位与咨询单位于 2013 年 8 月 30 日签署《建设工
程造价咨询委托合同》(合同编号: 光建造价咨询[2013]5 号, 以下简
称“主合同”) 约定, 主合同签订时造价咨询服务费取费基数为 18365.72
万元; 后因规划调整, 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘
明路) 中光侨路以南段工程用地转为华星光电 G1 项目用地, 其线位
调整至鹤径西路, 替代科发路(光侨路以南段) 的交通功能, 科发路
(光侨路以南段) 置换为鹤径西路的部份工作, 相关前期费用在鹤径
西路项目概算批复中列支。科发路置入段造价费用为 4288.029 万元,
主合同造价咨询服务费取费基数调整为 14077.691 万元; 增加鹤径西路置
入段造价咨询服务费取费基数为 4287.2174 万元。为利于项目推进, 遵循
诚实信用的基本原则, 经双方公平公正、友好协商, 特签署本补充协
议。

第一条

主合同价暂定价由人民币玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元整
(¥991749.00 元) 变更为人民币玖拾玖万壹仟柒佰贰拾元肆角柒分
(¥991720.47 元), 并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度的
计算依据。其计算过程如下:

1、科发路造价咨询服务费按主合同约定方式计算, 其中, 预算

1

阶段造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费人民币
18365.72 万元; 预算阶段服务费率 1.9%, 结算及其他造价咨询
服务阶段取费基数变更为扣除置入段造价后的概算批复建安费人民
币 14077.691 万元, 结算阶段服务费率 2.0%, 其他造价咨询服务
费率为 1.5%。

科发路各阶段咨询服务费:

预算阶段: 18365.72 万元 × 1.9% = 348948.68 元

结算及其他阶段取费基数: 18365.72 - 4288.029 = 14077.691 万元

结算阶段: 14077.691 万元 × 2.0% = 281553.82 元

其他造价咨询服务阶段: 14077.691 万元 × 1.5% = 211165.37 元

2、鹤径西路造价咨询服务费按主合同约定方式计算, 其中, 结
算及其他造价咨询服务阶段取费基数为鹤径西路置入段造价人民币
4287.2174 万元, 结算阶段服务费率 2.0%, 其他造价咨询服务
费率为 1.5%。置换段鹤径西路造价咨询费用从鹤径西路项目概算批
复中列支。

鹤径西路各阶段咨询服务费:

结算阶段: 4287.2174 万元 × 2.0% = 85744.35 元

其他造价咨询服务阶段: 4287.2174 万元 × 1.5% = 64308.26 元

3、费用合计: 348948.68 + 281553.82 + 211165.37 + 85744.35

+ 64308.26 = 991720.47 元。

第二条

2

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 光明区华星光电路
光明商会大厦

法定代表人

或委托代理人(签字):  或委托代理人(签字):

电话: 0755-88212519

传真: /

咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市南山区沙河街
道侨香路智慧广场 A 栋 402

法定代表人 

或委托代理人(签字):

电话: 0755-83549670

传真: /

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: 7442310182600042718

合同订立时间: 2022 年 4 月 24 日
合同订立地点: 深圳市光明区

补充协议时间
2022.4.24

4



深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2013-ZB-016

中标通知书

致投标人：深圳市京圳造价咨询有限公司

贵公司为我中心 2013 年度造价咨询批量入围单位之一，经 4 月 28 日在市建设工程交易服务中心抽签确定，贵公司为光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程造价咨询服务工作之中标单位：

1、合同总价暂定为人民币（大写）：玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元整（RMB: 991749.00 元）。结算价以审计部门的审定价为准。

2、贵公司须在接到本通知后于 2013 年 9 月 21 日前与我单位联系并商议是项工程的造价咨询合同。

3、贵公司必须签署一份按投标文件并经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程造价咨询有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：

（公章）

（代表签名）

日期：2013 年 8 月 20 日



(此页无正文)



深圳市光明区建筑工务署文件

(联系人: 姚文高, 联系电话: 88211487、13603041763)

深光建工〔2019〕69号

深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处, 区各局(办、部)、各中心, 市辖区各单位,
区属各企业:

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发<深圳市光明区机构改革方案>的通知》的精神, 深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署, 我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件: 启用印章印模

深圳市光明区建筑工务署秘书科

2019年4月4日印发



深圳市光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121712150203	省级项目编号	4403121712150203
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3050	总投资(万元)	21062
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121712150203
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3050	总投资(万元)	21062
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	城市主干道，长约3.05km。排水中型 雨水DN300~DN1650 L=2890m；污水DN400~DN500 L=4142m；给水DN400~DN1000，L=3141m。岩土甲级，软弱地基处理工程，场地条件复杂。复合地基处理深度为5~11m，地基处理面积约45000m ² 。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

四、履约评价情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	建设单位	项目所在地	评价时间	备注
1	五纪产业园项目 建设工程全过程 造价咨询	160 万元	深圳市五纪通讯 有限公司	深圳市坪山区坑 梓街道坪山大道 与丹梓北路交汇 处东南角	2022. 12. 12	92 分 优秀
2	创维创客工业园 一期项目全过程 造价咨询	按费率, 暂定 150 万	深圳创维创客 发展有限公司	深圳市龙岗区宝 龙高新园区	2022. 12. 14	90 分 优秀
3	泥岗消防站 全过程造价咨询	75 万元	广东省建筑设计 研究院有限公司 (代建)/深圳 市罗湖区建筑工 务署	深圳市 罗湖区	2022. 1. 20	96 分 优秀
4	安科高端医学影像创 新中心项目 全过程造价咨询	42 万元	东莞安科医疗 科技有限公司	东莞市松山湖高 新技术产业开发 区	2022. 1. 20	98 分 优秀
5	天安深创谷产业中心 西地块总承包工程造 价咨询	137.1 万元	东莞市凤岗天安 数码城有限公司	东莞市凤岗镇雁 田村国道 220 与 龙凤大道交汇处	2023. 12. 11	96 分 优秀

(1) 五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

业主：深圳市天珑移动技术有限公司

92分, 2022.12.12 (2022 年度)

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

表扬信

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	五纪云谷项目	合同工作内容	全过程造价咨询服务		
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容	应得分	实得分	说明	
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	9	
3		团队协作	10	9	
4	专业水平	10	8		
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	9	
8		沟通协调能力	15	14	
9		保密性	10	10	
10	档案资料完整性	5	5		
合计		100	92		
1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：					
选项项	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	顾客满意度调查/履约评价时间				
顾客名称 (盖章)		2022.12.12			
顾客代表 (签字)					

致：深圳市京圳工程咨询有限公司

由贵司承接的五纪云谷项目全过程造价咨询服务，自项目开始以来，贵司在估算编制、预算编制、认质认价、各项测算、工程款支付审核、工程变更和签证审核等工作中，负责本项目的全体造价人员以专业的经验以及认真务实的工作作风，及时高效的完成我司交付的工作任务。贵司造价团队具有高度的责任心，较强的组织能力及协调能力，并以科学的管理、优质的服务、规范的程序较好的完成了现阶段各项工作。

至此，我司对本项目的造价咨询工作给予肯定！特表示感谢！希望在后续的工作中再接再厉，继续保持优良的工作风范，圆满完成五纪云谷项目的后续工作！

同时，对于关心、支持本项目的造价咨询公司的领导表示衷心的感谢！


 深圳市五纪通讯有限公司
 2022年12月6日

(2) 创维创客工业园一期项目工程全过程造价咨询

创维创客工业园一期项目工程全过程造价咨询

业主：深圳创维创客发展有限公司

90分, 2022.12.14 (2022 年度)

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	创维创客工业园	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	8
3		团队协作	10	8
4		专业水平	10	9
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	8
8		沟通协调能力	15	14
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	90	
选项项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：			
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客满意度调查/履约评价时间		2022.12.14		
顾客名称（盖章）			顾客代表（签字）	曹同森

(3) 泥岗消防站新建工程全过程造价咨询服务

泥岗消防站新建工程全过程造价咨询服务

业主：广东省建筑设计研究院有限公司

96分，表扬信 2022.1.20 (2021 年度)

项目名称		泥岗消防站新建工程（造价咨询）		合同工作内容		<input type="checkbox"/> 造价估算 <input type="checkbox"/> 工程是清单/目标控制价 <input type="checkbox"/> 竣工阶段投资控制		<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 竣工结算/决算	
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，我们将根据您的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！									
序号	调查内容	应得分	实得分	说明					
1	人员情况	职业道德	10	10					
2		服务意识	10	10					
3		团队协作	10	10					
4		专业水平	10	10					
5	履约质量	编制依据充分性	10	8					
6		计量准确性	10	8					
7		进度保障率	10	10					
8		沟通协调能力	15	15					
9		保密性	10	10					
10		档案资料完整性	5	5					
合计		100	96						
1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：									
2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否									
3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否									
顾客满意度调查/履约评价日期		2022年1月20日							
顾客名称（盖章）				顾客代表（签字）					

表扬信

深圳市京圳工程咨询有限公司：

由贵公司承接的泥岗消防站新建工程的全过程造价咨询服务，自项目开始以来，贵司在泥岗消防站新建工程的概算、预算、工程款支付审核，工程变更审核，竣工结算审核中，全体造价人员发扬了吃苦耐劳及团结协作的良好工作作风，及时有效完成项目交付的工作任务，具有较强的组织能力、协调能力与创新能力，展现出一定的管理气质，并以科学的管理、公正的服务、规范的程序顺利完成了结算阶段的造价管理服务。

特写此信表示感谢以及表达在此项目的全体人员为泥岗消防站新建工程造价咨询工作做出的付出！希望后续的工作中，继续保持优良的工作风范，圆满完成泥岗消防站新建工程的结算、决算工作！

广东省建筑设计研究院有限公司
2022年1月20日

(4) 安科高端医学影像创新中心项目全过程造价咨询

安科高端医学影像创新中心项目全过程造价咨询

业主：东莞安科医疗科技有限公司

98分，表扬信 2022.1.20 (2021 年度)

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	安科高端医学影像创新中心一号宿舍、二号宿舍、四号西类厂房、六号地下室、九号垃圾收集用房项目	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙之中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼您的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	10
3		团队协作	10	10
4		专业水平	10	10
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	10
8		沟通协调能力	15	15
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	98	
选项项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是： 2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
顾客满意度调查/履约评价时间		2022年1月20日		
顾客名称 (盖章)		顾客代表 (签字) 		

表 扬 信

致：深圳市京圳工程咨询有限公司

由贵公司承接的安科高端医学影像创新中心项目全过程造价咨询服务，自项目开始以来，贵公司全体项目组造价人员以专业的经验以及务实的工作作风，有效的完成了我公司项目部交付的工作任务。并以科学的管理、公正的服务、规范的程序顺利完成了总承包、专业分包等各阶段的造价咨询服务工作。

特写此信表示感谢！希望贵公司继续保持优良的工作风范，圆满完成项目的后续工作！

东莞安科医疗科技有限公司
2022年12月22日

(5) 天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询

天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务

业主：东莞市凤岗天安数码城有限公司

96分，表扬信 2023.12.11（2023年度）

MP026-2（2023版）

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询		合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段全过程	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期待着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容	应得分	实得分	说明	
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	10	
3		团队协作	10	10	
4		专业水平	10	10	
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	9	
8		沟通协调能力	15	16	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计		100		96	
履约评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：					
选填项					
2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目负责人		主要人员			
顾客满意度调查/履约评价时间		2023年12月11日			
顾客名称（盖章）		顾客代表（签字）			

表扬信

深圳市京圳工程咨询有限公司：

由贵公司承接的天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务，自项目启动以来，贵司在施工图工程量的计算、施工图纸范围内工程量核对中，负责本项目的全体造价人员工作态度认真积极，及时有效的完成了项目交付的工作任务。各专业造价人员，表现出较高业务水平。在处理具体事项过程中，保持与需求部门的积极有效主动沟通，优化了信息传递渠道，保证高效的完成了各项的工作任务。通过项目负责人陈茜及机电成本经理周景斌的组织、协调，与土建专业负责人温小琼及机电专业负责人朱旭光等人员的协同配合下，较好的完成了相关工作。

至此，项目组对本项目的造价咨询工程给予肯定！希望在后续的工作中再接再厉，继续保持优良的工作风范，圆满完成天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务的后续工作！

同时，对于关心、支持本项目的造价咨询公司的领导表示衷心的感谢！


 东莞市凤岗天安数码城有限公司
 2023年11月22日

五、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 蛇口影剧院升级改造项目全过程造价咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：梁宇

日期：2024 年 12 月 04 日



统一社会信用代码
91440300192196991U

营业执照
(副本)

名称 深圳市京圳工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(国有独资)
法定代表人 梁宇

成立日期 1985年06月17日
住所 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

登记机关
2022年11月17日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196991U
注册号:	440301102999542
商事主体名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
认缴注册资本(万元):	1050
经济性质:	有限责任公司(国有独资)
成立日期:	1985-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月07日10:2:19

国有独资



深圳市京圳工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192196991U

注册号:

法定代表人: 梁宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192196991U

注册号:

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 1050.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 中央投资项目招标代理机构甲级; 自有物业租赁(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级; 工程招标代理机构甲级; 工程咨询单位丙级; 工程项目管理资格丙级; 工程造价咨询企业甲级资质。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人: 梁宇

成立日期: 1985年06月17日

核准日期: 2023年02月03日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	1985年6月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧... 更多	查看
2		关于开立临时存款账号的通知	2020年7月22日	2021年7月22日	深圳市民政局	准予核准	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页