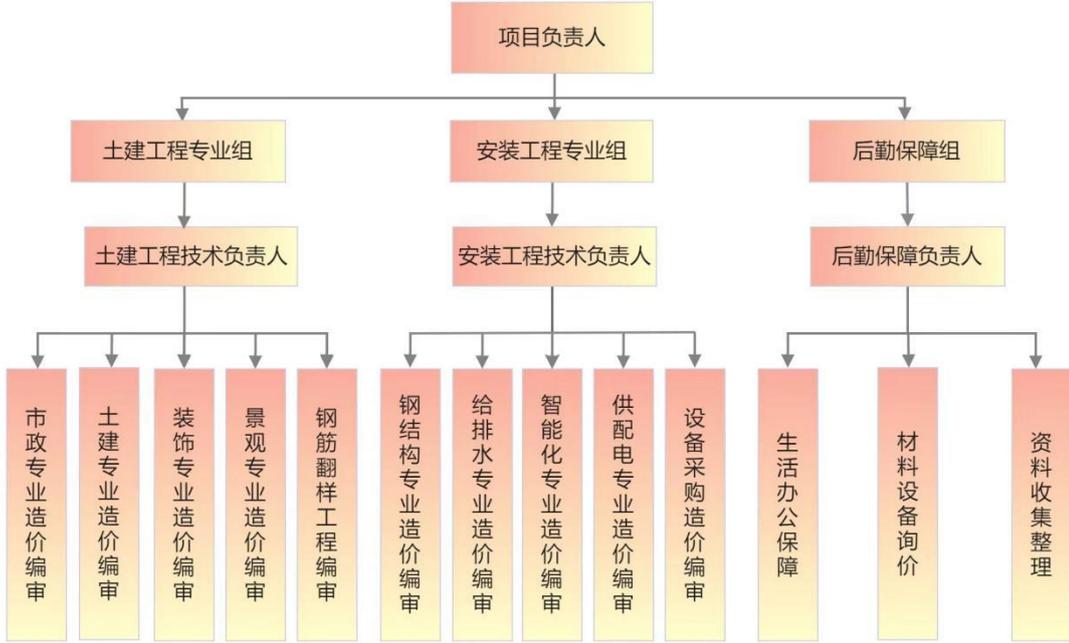


拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	马学军	项目负责人	男	55	一级注册造价工程师	正常缴纳
2	于晓丽	土建造价工程师	女	55	一级注册造价工程师	正常缴纳
3	杨照裕	土建造价工程师	男	30	一级注册造价工程师	正常缴纳
4	谭小艳	安装造价工程师	女	43	一级注册造价工程师	正常缴纳
5	廖耀如	土建造价工程师	男	32	二级注册造价工程师	正常缴纳
6	韦 铭	土建造价工程师	女	33	二级注册造价工程师	正常缴纳
7	李尚峰	安装造价工程师	男	27	二级注册造价工程师	正常缴纳
8	林振标	安装造价工程师	男	31	二级注册造价工程师	正常缴纳
9	吴思竹	安装造价工程师	女	35	二级注册造价工程师	正常缴纳
10	周银珠	造价人员	女	35	/	正常缴纳
11	黄珍汇	造价人员	女	34	/	正常缴纳
12	沈 弯	造价人员	女	32	/	正常缴纳
13	刘幼庭	造价人员	男	44	/	正常缴纳
14	乔丁虎	造价人员	男	41	/	正常缴纳
15	王京东	造价人员	男	40	/	正常缴纳
16	李华生	造价人员	男	26	/	正常缴纳
17	陈飞帆	造价人员	男	26	/	正常缴纳
18	林恒健	造价人员	男	26	/	正常缴纳
19	习文敏	造价人员	男	27	/	正常缴纳
20	黄振辉	造价人员	男	27	/	正常缴纳
21	朱 瑜	造价人员	男	30	/	正常缴纳

拟投入项目团队组织架构图



项目负责人简历表

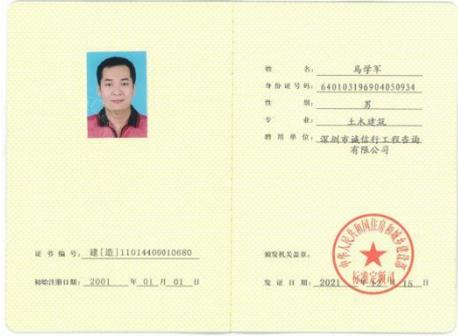
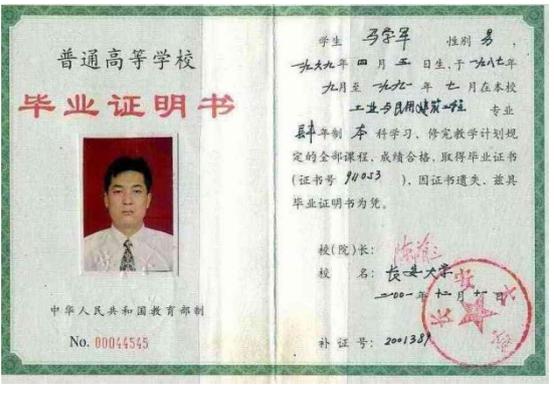
姓名	马学军	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目负责人	职称	高级	学历	本科
参加工作时间	1991.07		从事本职业年限	33 年	
资格证书编号	建[造]11014400010680		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2023.07.17 至今	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	项目负责人	英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询	370.36	至今
2023.10.26 至今	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	区委党校二期建设工程全过程造价咨询	153.66	至今
2023.07.17 至今	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	项目负责人	瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价	116.12	至今
2023.07.10 至今	中建科技集团有限公司	项目负责人	深圳市耀华实验学校改扩建工程	75.00	至今
2023.07.10 至今	中建科技集团有限公司	项目负责人	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）	70.00	至今

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

拟派本项目团队造价工程师一览表（9人）

序号	姓名	注册造价工程师	证书编号
1	马学军	一级注册造价工程师（土建）	建[造]11014400010680
2	于晓丽	一级注册造价工程师（土建）	建[造]11234400022151
3	杨照裕	一级注册造价工程师（土建）	建[造]11244400031096
4	谭小艳	一级注册造价工程师（安装）	建[造]14234400023007
5	廖耀如	二级注册造价工程师（土建）	建[造]21234400013038
6	韦 铭	二级注册造价工程师（土建）	建[造]21224400009665
7	李尚峰	二级注册造价工程师（安装）	建[造]24234400009872
8	林振标	二级注册造价工程师（安装）	建[造]24224400004208
9	吴思竹	二级注册造价工程师（安装）	建[造]24244400016224

马学军

 <p>姓名: 马学军 身份证号: 440103196904050934 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建(造)11014400010680 初始注册日期: 2001年01月01日 发证日期: 2021年11月15日</p> <p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>马学军 深圳市诚信工程咨询有限公司 2023年11月15日</p>	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>   <p>姓名: 马学军 性别: 男 出生年月: 1969年04月 专业类别: 造价工程师 批准日期: 1997年10月12日 签发日期: 年 月 日</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>编号: 0042486 No. 0042486</p>
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日						
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 马学军</p> <p>身份证号: 440103196904050934</p> <p>注册单位: 深圳市诚信工程咨询有限公司</p> <p>注册专业: 土建</p> <p>有效期至: 2025年12月31日</p>	 <p>马学军 于二〇〇七年十二月,经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过,具备 建筑工程造价 高级工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关: 广东省人事厅 二〇〇八年一月二十三日</p> <p>粤高职业证书 0702001100372 号</p>								
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 马学军 性别 男 一九六九年四月五日生于一九八九年九月至一九九一年七月在本校 工业与民用建筑一程 专业 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书 (证书号 910013), 因证书遗失, 兹具 毕业证书证明书为凭。</p> <p>校(院)长: 陈海 校 名: 广东工业大学 二〇〇一年十二月十四日 补证号: 2001307</p> <p>中华人民共和国教育部 No. 00044545</p>									

于晓丽

58



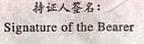
姓名: 于晓丽
 身份证号码: 440106196911151823
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400022151
 初始注册日期: 2023年05月26日

颁发机关印章: 
 发证日期: 2023年05月26日



姓名: 于晓丽
 Full Name: 于晓丽
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1969年11月
 Date of Birth: 1969年11月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2023年10月15日
 Approval Date: 2023年10月15日

持证人签名: 
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: 
 Issued by

签发日期: 2023年10月15日
 Issued on

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市诚信信行工程咨询有限公司
 注册受理机关
 公章
 2023年10月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国
 Approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China

中华人民共和国
 Approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 0990940
 No. 0007837

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 于晓丽
 身份证号: 440106196911151823
 性别: 女

注册单位: 深圳市诚信信行工程咨询有限公司
 注册专业: 土建
 有效期至: 2027年05月25日

注册证书变更记录 (4)

姓名: 于晓丽
 Full Name: 于晓丽
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 一九六九年十一月
 Date of Birth: 1969年11月
 出生地点: 

专业名称: 房地产
 Speciality: 房地产
 资格级别: 中级
 Qualification Level: 中级
 授予时间: 一九九七年十一月
 Conferment Date: 1997年11月

发证机关: 深圳市职称管理办公室
 发证时间: 1998年09月10日

中华人民共和国
 考试中心
 人事部
 人事部人事考试中心

毕业证书

学生于晓丽 性别女 现年21岁, 一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程系 工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考核成绩合格, 准予毕业。

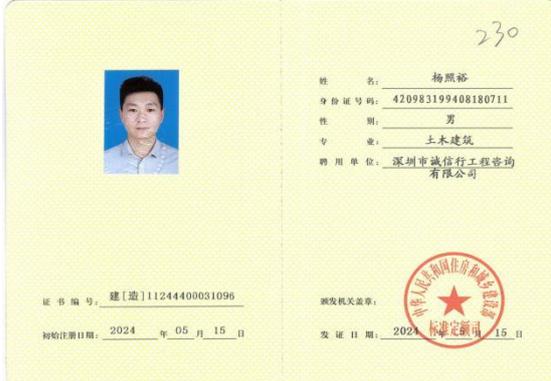
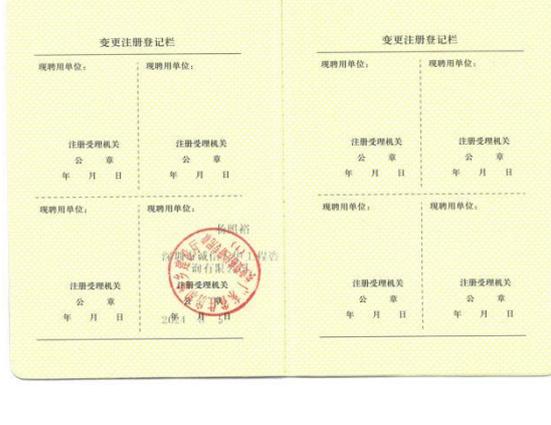
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工 学学士学位。

华南理工大学
 校长 刘振群
 一九九一年七月十日

(91)华南工证字第 910406号

中华人民共和国
 考试中心
 人事部
 人事部人事考试中心

杨照裕

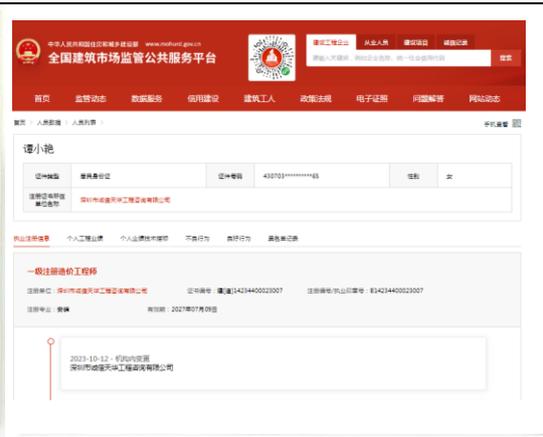
 <p>姓名: 杨照裕 身份证号码: 420983199408180711 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11244400031096 初始注册日期: 2024年05月15日 发证日期: 2024年05月15日</p>	 <p>杨照裕</p> <p>证件类型: 普通身份证 证件号码: 420983199408180711 性别: 男</p> <p>职业: 一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册日期: 2024年05月15日</p>
 <p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____ 公章: _____ 年月日: _____</p> <p>现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____ 公章: _____ 年月日: _____</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 杨照裕 证件号码: 420983199408180711 性别: 男 出生年月: 1994年08月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 2023100454400002002</p>
 <p>专业名称: 工程管理 Professional Field</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2019年01月 Approval Date</p> <p>批准单位: 湖北人力资源中心 Approved by</p> <p>批准文号: 鄂人力职[2019]1号 Approval No.</p> <p>评审组织: 湖北人力资源中心 Evaluation Organization</p> <p>姓名: 杨照裕 Full Name 身份证号: 420983199408180711 ID No. 管理号: W8252019400011 Administration No. 发证日期: 2019年01月16日 Issue Date</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨照裕 性别男, 一九九四年八月十八日生, 于一二〇一七年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖北科技学院 校(院)长: 良吴印基</p> <p>证书编号: 1092120170522046 二〇一七年六月三十日</p>

谭小艳



姓名: 谭小艳
 身份证号: 430703198111209565
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信信工程咨询有限公司

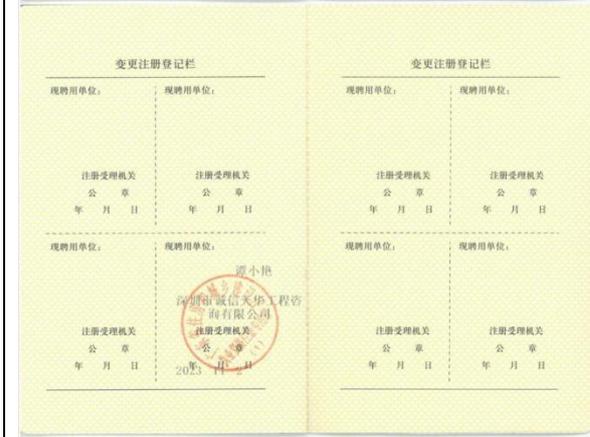
证书编号: 建[造]14234400023007
 初始注册日期: 2023年07月10日
 发证日期: 2023年10月10日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 谭小艳
 身份证号: 430703198111209565
 性别: 女

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市诚信信工程咨询有限公司
 注册编号: 粤建[造]14234400023007
 注册日期: 2023年07月10日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日

现聘用单位: 谭小艳
 深圳市诚信信工程咨询有限公司



一级造价工程师
 Class 1 Cost Engineer

姓名: 谭小艳
 证件号码: 430703198111209565
 性别: 女
 出生年月: 1981年11月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 20221104544000000608



姓名: 谭小艳
 性别: 女
 证书编号: B1042011200541
 发证日期: 2011.04.10

出生年月: 1981.11
 专业名称: 工程概预算
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2011.04.04
 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
 批准文号: 黄人社职审[2011]12号
 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



成人高等教育
 毕业证书

学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于一九八五年二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 三年制 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号: 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
 补证号: 1061152009201
 二〇〇九年一月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小艳

社保电码号：609378818

身份证号码：430703198111209565

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司

单位编号：31650376

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	31650376	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	15.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31650376	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	15.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31650376	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	15.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31650376	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	02	31650376	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	03	31650376	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	10	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	11	31650376	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
合计			11990.0	6160.0			4663.39	1791.88			448.04		296.00	333.56		142.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3041bc9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31650376
 单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司



廖耀如

使用有效期: 2024年09月11日--2025年03月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 廖耀如
性别: 男
出生日期: 1992年02月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21234400013038
有效期: 2023年09月13日-2027年09月12日
聘用单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司



个人签名: 廖耀如
签名日期: 2024.9.11



发证日期: 2023年09月13日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 廖耀如
证件号码: 441621199202207316
性别: 男
出生年月: 1992年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 202306544030851440201001139



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 廖耀如, 性别 男, 于一九九二年二月二十日, 于二〇二二年一月在本校修完专业 机电一体化技术, 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。



校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二二年一月二十日

教育文号: 19(教)工学059号
注册证号: 01181820220014169

No: X00004915
中华人民共和国教育部监制 www.cou.edu.cn

韦 铭

使用有效期: 2024年09月11日-2025年03月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 韦铭
性别: 女
出生日期: 1991年10月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21224400009665
有效期: 2022年12月28日-2026年12月27日
聘用单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司



个人签名: 韦铭
签名日期: 2024.9.11



发证日期: 2022年12月28日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 韦铭
证件号码: 300681199110140062
性别: 女
出生年月: 1991年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年12月28日
管理号: 20220851402098314-0201002089



普通高等学校

毕业证书



学生 韦铭 性别女, 1991年10月14日生, 于2009年09月至2012年07月在本校 建筑工程管理(工程造价方向)专业 叁 年级 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 江西财经职业学院
校(院)长: 林火平
证书编号: 129411201206001464
2012年07月01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李尚峰

使用有效期: 2024年09月11日-2025年03月10日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 李尚峰
性别: 男
出生日期: 1997年11月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24234400009872
有效期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘用单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024.9.11



发证日期: 2023年01月10日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李尚峰
证件号码:	440923199711294313
性别:	男
出生年月:	1997年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年10月30日
管理号:	20230504602085140201003224



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 李尚峰 性别男, 一九九七年十一月二十九日生, 于二〇一六年十月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 李龙图



证书编号: 125721201906005166 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚峰

社保电脑号：644038159

身份证号码：440923199711294313

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司

单位编号：31650376

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31650376	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	31650376	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	31650376	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	31650376	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	31650376	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	31650376	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	31650376	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	31650376	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			8720.0	4800.0			1421.76	473.97			468.04				118.08	116.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f305170af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31650376
 单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司



林振标

使用有效期: 2024年04月07日--2024年10月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 林振标
性别: 男
出生日期: 1993年09月09日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24224400004208
有效期: 2022年03月21日-2026年03月20日
聘用单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司



个人签名: 林振标
签名日期: 2024.04.07



发证日期: 2022年03月21日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 林振标
证件号码: 44032119930906317
性别: 男
出生年月: 1993年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021065445708651440291004277



2022年02月16日 个人查证

普通高等学校

毕业证书



学生 林振标 性别男; 一九九三年九月九日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长 广东建设职业技术学院 (院) 长 黄东宽

证书编号: 12741120150021504 二〇一五年六月三十日



查询网址: <http://www.cbst.com.cn> 广东省教育厅监制

吴思竹

使用有效期: 2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国
注册造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 吴思竹
性别: 女
出生日期: 1989年08月06日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400016224
有效期: 2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司



个人签名: 吴思竹
签名日期: 2024-8-6
发证日期: 2024年08月06日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 吴思竹
证件号码: 441381198908067226
性别: 女
出生年月: 1989年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985461339511440201002996



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书



学生 吴思竹 性别女,一九八九年八月六日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广东交通职业技术学院 校(院)长: 郭德平



证书编号: 108611201206000713
二〇二二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思竹

社保电脑号：632787709

身份证号码：441381198908067226

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司

单位编号：31650376

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31650376	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	31650376	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	31650376	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	31650376	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	31650376	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	31650376	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	31650376	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	31650376	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			9320.0	4800.0			5145.63	1947.44			468.04				118.08		116.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3055560g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31650376
 单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司



周银珠



黄珍汇



沈 弯



刘幼庭

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106873348



学生 刘幼庭 , 性别 男 ,
生于 一九八〇 年 一 月 七 日, 于
二〇一一年 七 月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学
二〇一一年 七 月 三十一 日

X000274169 中华人民共和国教育部监制 www.chai.com.cn

乔丁虎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔丁虎

社保电脑号：631531571

身份证号码：420684198303270097

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司

单位编号：31650376

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31650376	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	31650376	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	31650376	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	31650376	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	31650376	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	31650376	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	31650376	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31650376	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	6000.0			1421.76	473.97			473.04			504.08		138.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3060a0b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31650376
 单位名称：深圳市诚信天华工程咨询有限公司



王京东



李华生



陈飞帆



林恒健



习文敏



黄振辉

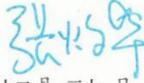
普通高等学校

毕业证书



学生 黄振辉 性别 男，一九九七年三月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201905680111

二〇一九年 十二月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

朱 瑜



投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询	370.36	深圳市龙华区	履约评价优秀 全过程造价咨询
2	区委党校二期建设工程全过程造价咨询	153.66	深圳市南山区	全过程造价咨询
3	瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价	116.12	深圳市南山区	履约评价优秀 全过程造价咨询
4	深圳市耀华实验学校改扩建工程	75.00	深圳市福田区	履约评价优秀 全过程造价咨询
5	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）	70.00	深圳市宝安区	履约评价优秀 全过程造价咨询

1、英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询

<p>合同编号:</p> <p>英泰项目一二期三标段施工总承包工程 全过程造价咨询委托合同</p> <p>项目名称: 英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处</p> <p>甲方: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>乙方: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>2023年07月17日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>工程概况: 本项目建设主要包括: 该工程建筑面积约为143776.88m², 其中地下室面积约26911.43m², 地下室共2层; 地上面积约116865.45m², 两栋楼, 每栋20层。</p> <p>全过程造价咨询: 造价咨询服务内容为: 施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核、完成政府(业主方)审核、结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询。</p> <p>合同金额: 咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用: 为人民币570.3692万元</p>
---	--

项目名称

工程概况

全过程造价咨询

合同金额

<p>宿、伙食、通信及交通等所有费用;</p> <p>如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 3 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。</p> <p>四、咨询成果要求:</p> <p>1、乙方编制的预算, 结算应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在± 3% (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。</p> <p>2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较量的可复查性; 向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。(所有乙方出具的结果文件均会由乙方的国家注册(一级)造价工程师编制审核并签字盖章(个人章), 同时公司审核并加盖公章)</p> <p>3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。</p> <p>4、乙方必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 乙方审价完成后, 由甲方成本人员进行价格二次复审。</p> <p>6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行检查、复查, 保证成本可控。</p> <p>7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可, 但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1、本协议书;</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条件;</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条件;</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。</p> <p>八、合同的生效</p> <p>本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效, 合同规定的责任,</p>	<p>权利和义务履行完毕且价款结清后终止。</p> <p>本合同一式两份, 甲方执两份, 乙方执一份。</p> <p>甲方: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 乙方: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>地址: 深圳市福田区粤海街道麻岭社区科 技中二路19号伟新科技大厦2103</p> <p>法定代表人 或委托代理人: 尹建华</p> <p>法定代表人 或委托代理人: 姜建威</p> <p>电话: 开户银行:</p> <p>电话: 0755-83788209 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳直 行支行</p> <p>帐号: 帐号: 743277367813</p> <p>合同签订时间: 2023年07月17日 合同签订地点: 深圳市</p> <p>第二部分 合同条款</p> <p>词语定义、适用语言和法律、法规</p> <p>第一条 下列名词和用语, 除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <p>1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。</p> <p>4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。</p>
---	--

合同签订时间

工程预算编制报告书

工程名称： 英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询

建设单位： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

工程造价： 891416656.69 元

大写金额： 捌亿玖仟壹佰肆拾壹万陆仟陆佰伍拾陆元陆角玖分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军

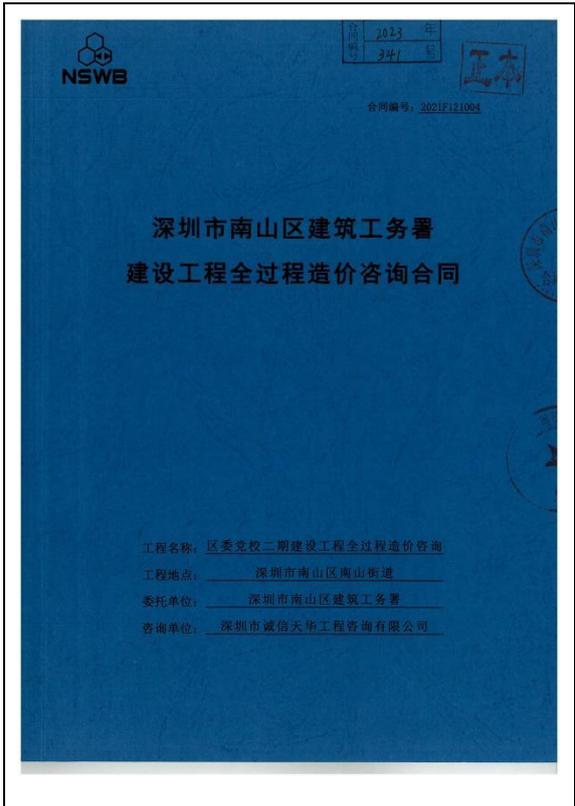
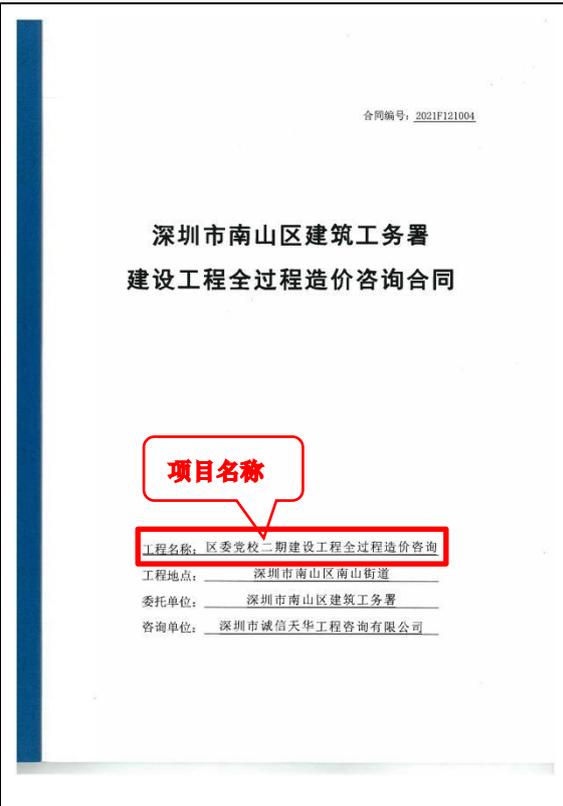
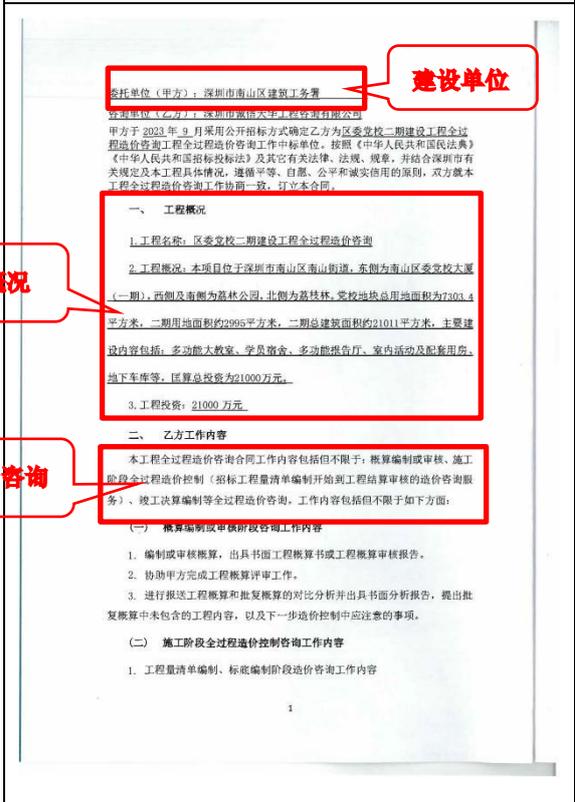
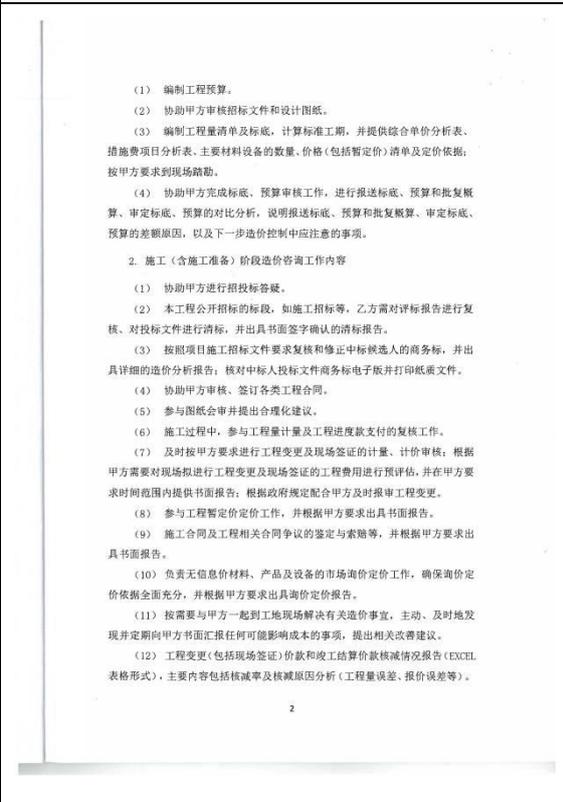


单位主管： 郑建威

日期： 2023 年 8 月 14 日

成果文件出具时间

2、区委党校二期建设工程全过程造价咨询

 <p>NSWB 2023年 3月 合同编号: 2021F121004</p> <p>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同</p> <p>工程名称: 区委党校二期建设工程全过程造价咨询 工程地点: 深圳市南山区南山街道 委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p>	 <p>合同编号: 2021F121004</p> <p>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同</p> <p>项目名称</p> <p>工程名称: 区委党校二期建设工程全过程造价咨询 工程地点: 深圳市南山区南山街道 委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p>
 <p>委托单位(甲方): 深圳市南山区建筑工务署 深圳市南山区建筑工务署 甲方于2023年9月采用公开招标方式确定乙方为区委党校二期建设工程全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>建设单位</p> <p>工程概况</p> <p>1. 工程名称: 区委党校二期建设工程全过程造价咨询 2. 工程概况: 本项目位于深圳市南山区南山街道,东侧为南山区委党校大厦(一期),西侧及南侧为森林公园,北侧为荔枝林,党校地块总用地面积为7303.4平方米,二期用地面积约2995平方米,二期总建筑面积约21011平方米,主要建设内容包括:多功能大教室、学员宿舍、多功能报告厅、室内活动及配套用房、地下车库等,匡算总投资为21000万元。 3. 工程投资: 21000万元。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>二、乙方工作内容</p> <p>本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于:概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制(招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、竣工决算编制等全过程造价咨询,工作内容包括但不限于如下方面:</p> <p>(一) 概算编制或审核阶段造价咨询工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">1. 编制或审核概算,出具书面工程概算书或工程概算审核报告。2. 协助甲方完成工程概算评审工作。3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告,提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。 <p>(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容	 <ol style="list-style-type: none">(1) 编制工程预算。(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。 <p>2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 协助甲方进行招投标答疑。(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核,根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时申报工程变更。(8) 参与工程暂定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。(9) 施工合同及工程相关争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式),主要内容应包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段造价咨询工作内容

1. 复核工程竣工决算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合工程造价站核算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

3

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 2 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回应的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议,如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 5 名,土建专业造价员 2 名;安装专业造价工程师 2 名,安装专业造价员 2 名;共计 11 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1% 支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

4

项目
负责人
姓名

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	马学军	项目负责人	高级	一级注册造价工程师(土建)	建[造]11014400010680	13590397944
2	郑建成	造价工程师	高级	一级注册造价工程师(土建)	建[造]111440010623	13603048936
3	于晓丽	造价工程师	中级	一级注册造价工程师(土建)	建[造]11234400022151	18927419882
4	谭小艳	造价工程师	中级	一级注册造价工程师(安装)	建[造]14234400023007	15915363815
5	廖耀如	造价工程师	/	二级注册造价工程师(土建)	建[造]21234400013038	18823841914
6	韦 钰	造价工程师	助理级	二级注册造价工程师(土建)	建[造]21224400009665	18665911014
7	林振标	造价工程师	/	二级注册造价工程师(安装)	建[造]24224400004208	13570507787
8	沈 弯	造价员	/	造价员(土建)	粤 150800118	18682191417
9	黄珍汇	造价员	中级	造价员(土建)	粤 100600607	18824280228
10	吴思竹	造价员	/	造价员(安装)	粤 140800727	15999551129
11	刘幼庭	造价员	/	造价员(安装)	粤 100800022	13006648915

合同
金额

五、 造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程,包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

5

10. 工程概算、预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面审核并在 1~3 天提出书面的复核意见,并根据项目的不同情况,有针对性地对组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接,甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币:壹佰伍拾叁万柒仟陆佰元整(大写:人民币 153.66 万元(含税价))。

全过程造价咨询服务计费规则:根据《广东省建设工程计价参考定额》(粤价协[2017]14 号)计取,下浮率按 20% 执行,计算过程如下:

(1) 工程概算编制或审核 100 万*2%+400 万*1.8%+500 万*1.6%+4000 万*1.3%+5000 万*1.2%=(21000-10000)万*1.1%+25.02 万;

(2) 施工阶段全过程造价控制 100 万*12%+400 万*11%+500 万*10%+4000 万*9%+5000 万*8%=(21000-10000)万*7%+163.6 万;

(3) 工程竣工决算编制 100 万*2%+400 万*1.4%+500 万*1.1%;

9

违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担50000元/人次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目其他成员时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担10000元/人次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的,一经查出,甲方有权立即解除合同,乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价30%的违约金,上述违约金不足以补偿甲方全部损失的,乙方还应对甲方损失予以赔偿,乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失,造成甲方多支多付时,乙方应承担本合同价两倍的违约金,并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方,乙方应向甲方支付本合同价30%的违约金,甲方有权单方面解除合同,由此导致甲方损失的,乙方还应对甲方损失予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外,乙方违反本合同约定的其他条款或未履行的其他义务亦视为乙方违约,乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的,甲方有权暂停咨询服务费,乙方应承担本合同价1%/次的违约金,并赔偿由此导致甲方的损失,本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件,但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应在指定期限内纠正的,甲方有权单方面解除合同,合同解除后,乙方应承担本合同价20%的违约金。

14. 以上除第9、10条款外,乙方应承担违约金总额上限不超过本合同价20%。

15. 每发生一次违约,双方应及时填写本合同附件2《咨询单位违约责任表》,经双方项目负责人签字并加盖公章后,甲方有权在当期(或最近一期)

15

付款时扣除,乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入OA系统工程费用支付审批流程,并及时提交档案室存档,档案室负责录入EIM系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时,必须在支付申请中写明违约金事宜;若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”;若产生了违约金,支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额,扣除违约金后应付款总额,同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》,否则,甲方有权暂停办理费用支付,甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用,应付合同费不足以抵扣前述金额的,乙方应在甲方发出通知的10个工作日内另行向甲方支付。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,甲方与乙方应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第(二)种方式解决:

- (一) 提交仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性,本合同双方同意,若因政府决定终止本合同项目的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时,若乙方已经开展本合同约定的工作,在收到甲方要求解除本合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则,根据乙方完成工作的数量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见,甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同,并在履行本合同过程中取得的,以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书,均归属于甲方,未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果,否则,应当向甲方承担违约责任。

16

4. 未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务,不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方,若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结扣划或其他影响甲方正常工作开展等情况的,乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承运方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的,未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,该地址递送即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份,甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具有同等法律效力,乙方须在合同生效后7日内向发包方提交合同正本扫描件。

(以下无正文)

17

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 李刘君 (签字)	法定代表人或其委托代理人: 李建斌 (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦2103
统一社会信用代码: 124403059347986948	统一社会信用代码: 91440300MACL0L0L66N
	开户银行: 中国银行股份有限公司深圳布吉支行
	账号: 743277387813
签订日期: 2023年10月26日	联系人: 郑建威 联系方式: 13603048936

合同签订时间

18

工程预算编制报告书

工程名称： 南山区委党校二期建设工程项目-地基基础部分

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

工程造价： 52266360.89元

大写金额： 伍仟贰佰贰拾陆万陆仟叁佰陆拾元捌角玖分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人员： 沈彗

复核人员： 谭小艳



项目负责人签字

项目负责人员： 马学军

批准人： 孙建斌



日期： 2024年6月21日

成果文件出具时间

3、瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价

<p>合同编号:</p> <p>瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程 全过程造价咨询委托合同</p> <p>项目名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧</p> <p>甲方: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>乙方: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>2023年07月17日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)</p> <p>建设单 位</p> <p>工程概况</p> <p>4. 工程概况: 本项目建设主要包括: 总建筑面积约51610平方米, 其中: 地下共4层, 面积15204平方米 (含人防2552平方米); 地上共22层, 面积36413平方米, 建筑高度99.9米。</p> <p>5. 服务范围: 造价咨询服务内容为: 施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的申报及完成政府(业主方)审核、结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询。</p> <p>二、咨询服务内容: 1. 施工图预算编制, 按照委托方合同价格编制施工图预算; 2. 建设工程结算编制, 咨询方主导完成政府审计及结算工作; 总包结算工作由委托方主导, 咨询方配合委托方完成即可; 3. 针对政府(业主方)的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 4. 进度款(政府或业主方)的申报及跟踪。 如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作; 乙方应根据甲方出具的设计图纸测算工程量及成本费用, 为甲方合理选择施工图提供依据, 双方可另行协商费用。</p> <p>三、咨询酬金: 咨询酬金按下述方式计算(按含税价在案): 咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用, 为人民币116.1225万元(大写: 壹佰壹拾陆万壹仟贰佰贰拾伍元整)。</p> <p>合同金额</p>
<p>宿、伙食、通信及交通等所有费用;</p> <p>如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间3个月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间3个月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。</p> <p>四、咨询成果要求:</p> <p>1. 乙方编制的预算, 结算应全面反映设计图所包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确, 工程清单单项工程工程量平均误差率在±3% (统计各分部分项工程误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。</p> <p>2. 乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复査性; 向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。(所有乙方出具的工作成果文件均由乙方的国家注册(一级)造价工程师编制审核并签字盖章(个人章), 同时公司审核并加盖公章)</p> <p>3. 项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析;</p> <p>4. 乙方必须将完成文件编制成果向甲方作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>5. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 乙方审价完成后, 由甲方成本人员进行价格二次复审。</p> <p>6. 总包及分包工程清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查, 保证成本可控。</p> <p>7. 乙方提交的咨询业务成果须经甲方核对并得到甲方的认可, 但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1. 本协议;</p> <p>2. 建设工程造价咨询合同通用条件;</p> <p>3. 建设工程造价咨询合同专用条件;</p> <p>4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。</p> <p>八、合同的生效</p> <p>本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效, 合同规定的责任、</p>	<p>权利和义务履行完毕且价款结清后终止。</p> <p>本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。</p> <p>委托人: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>地址: 地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号任嘉科技大厦2103</p> <p>法定代表人 或委托代理人: [签字]</p> <p>法定代表人 或委托代理人: [签字]</p> <p>电 话: 0755-83788209</p> <p>电 话: 0755-83788209</p> <p>开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深圳盐田支行</p> <p>开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深圳盐田支行</p> <p>帐 号: 帐 号: 743277367813</p> <p>合同签订时间: 2023年07月17日</p> <p>合同签订地点: 深圳</p> <p>合同签订时间</p> <p>第二部分 合同条款</p> <p>词语定义、适用语言和法规</p> <p>第一条 下列名词和用语, 除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <p>1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。</p> <p>4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。</p>

工程预算编制报告书

工程名称： 瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价

建设单位： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

工程造价： 319982079.47 元

大写金额： 叁亿壹仟玖佰玖拾捌万贰仟零柒拾玖元肆角柒分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军



单位主管： 姜建斌

日期： 2023 年 8 月 15 日

成果文件出具时间

4、深圳市耀华实验学校改扩建工程

<p>2023 年 第 217 号</p> <p>合同编号: CCSC2-SZ-YHXY-FBHT-FW-2023-004</p> <p>深圳市耀华实验学校改扩建工程 造价咨询合同 (造价咨询类分包合同2022版)</p> <p>中建</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深圳市耀华实验学校改扩建工程</p> <p>采购人: 中建科技集团有限公司 设计人: 深圳理达信天华工程咨询有限公司 签约地点: 深圳南山区 签约日期: 2023年7月10日</p>	<p>中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>招标人(全称): 中建科技集团有限公司 建设单位</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事宜达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深圳市耀华实验学校改扩建工程 2. 工程地点: 深圳市福田区红荔西路与香梅园五街交汇处 3. 工程规模: 新建总建筑面积约 60262.43 平方米(最终以实际为准) 4. 资金来源: / 5. 资金来源: 企业自筹 6. 建设工期或期限: 约396天</p> <p>二、服务范围及工作阶段</p> <p>双方的服务范围和工作阶段:</p> <p>a. 建设工程预算编制(审核),按照委托方提供的施工图编制施工图预算,施工图预算的清单根据委托方的“智慧清单”科目进行划分,具体以委托方要求为准; b. 建设工程结算编制(审核),咨询方主导完成业主审计及结算工作;总包结算工作由委托方主导,咨询方配合委托方完成即可; c. 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核),乙方中标前需提供工程量清单及标底;如相关招标工作已完成,咨询方需根据委托方招标情况及时编制施工图预算以确定分包造价。目前常规模式招标事项为:综合机电高低压配电柜、消磁、门窗栏杆、幕墙、钢结构、燃气、精装修、弱电智能化、空调、园林景观、标识等。(各个项目甲方有权调整招标计划,乙方需无条件配合完成所有招标项目的工程招标工程量清单及标底编制及审核); d. 针对业主的工程洽商、变更、签证、调减及合同争议的鉴定与索赔。 e. 进度款(业主)的审核及跟踪。 f. 配合甲方进行设计优化工作;乙方应根据甲方出具的设计图纸编制工程量清单及标底,乙方合理选择施工措施提供依据。</p> <p>三、服务期限</p> <p>本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 10 日开始实施,</p>
<p>中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同</p> <p>至 2024 年 8 月 31 日(具体的开始日期以甲方书面通知为准,相应的截止时间为期);若非乙方原因导致的施工工期延长,则乙方免费服务期为3个月,超出3个月后,甲方应向乙方支付延误阶段的服务费为25000.00元/月。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:</p> <p>1. 乙方编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得有多项、漏项,工程计算准确。工程量清单单项目工程清单平均误差率在±1.5%(统计各分部分项工程清单误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为准,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。</p> <p>2. 乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可查性;向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。(所有乙方出具的结果文件均由乙方的国家注册(一级)造价工程师编制审核并签字盖章(个人章),同时公司审核并加盖公章)</p> <p>3. 项目实施过程及结算阶段完成满足甲方要求的成本数据指标分析。</p> <p>4. 乙方必须完成文件编制成果即公司作正式工程,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>5. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,乙方审价完成后,由甲方成本人员进行价格二次复审。</p> <p>6. 总包及分包工程量清单甲方委托其他乙方进行抽查、复量,保证成本可控。</p> <p>7. 乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可,但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>五、酬金及支付方式</p> <p>1. 酬金: 750000.00 (大写) (¥ 柒拾伍万元整), 不含税价格为: 707547.17元(大写: 柒拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角玖分), 增值税率或征收率为: 6%, 税额为: 42452.83元(大写: 肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分), 最终以根据本合同约定办理的结算值为准。</p> <p>2. 支付方式: 酬金或支付方式详见附录A。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p>	<p>中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同</p> <p>(此页无正文)</p> <p>委托人: 中建科技集团有限公司 负责人: (盖章) (签字) 法定代表人: 姜建斌</p> <p>住 所: 深圳市福田区笋山街道 住 所: 19 2103 坪山大道2007号创新广场B1901</p> <p>账 号: 44250100003200002012 账 号: 743277387813</p> <p>开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 开户银行: 邮政编码: 518000 518118</p> <p>电 话: 0755-22227131 0755-83788213</p> <p>传 真: 电子信箱: 385974682@qq.com</p>

工程预算编制报告书

工程名称： 深圳市耀华实验学校改扩建工程

建设单位： 中建科技集团有限公司

工程造价： 373627066.56 元

大写金额： 叁亿柒仟叁佰陆拾贰万柒仟零陆拾陆元伍角陆分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军



单位主管： 郑建威

日期： 2023 年 8 月 6 日

成果文件出具时间

5、深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）

合同编号：CSSTC-SZ-BAHYFC-FBHT-FW-2023-009
2023
404

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段） 造价咨询合同 (造价咨询类分包合同2022版)

项目名称

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段）造价咨询工程
委托人：中建科技集团有限公司深圳分公司
咨询人：深圳市诚信天华工程咨询有限公司
签约地点：深圳市宝安区
签约日期：2023年7月10日

第一部分 协议书

建设单位

受托人（全称）：中建科技集团有限公司深圳分公司
咨询人（全称）：深圳市诚信天华工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

1. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：一标段位于一期健康驿站北区，占地面积约25.65万m²，建筑面积约13.4万m²。

二、服务范围及工作内容
双方约定的服务范围及工作内容：
建设工程预算编制（审核），按照委托方提供的施工图编制施工图预算。

三、服务期限
本合同约定的建设工程造价咨询服务自2023年7月10日开始实施，至2024年10月31日终结。

四、质量标准
工程造价咨询成果文件应符合：
1. 咨询人编制的施工图预算应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确，工程量清单单项目工程平均误差率在±5.0%（统计各分部分项工程误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定（详见附件B）。

五、酬金或计费方式

中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同

合同金额

1. 酬金：700000.00（大写）（¥柒拾万元整）。

2. 计费方式：综合单价详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：
1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标文件及投标文件造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2023年7月10日

2. 订立地点：深圳市宝安区

九、合同生效

本合同自加盖公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执壹份。

中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同

(此页无正文)

委托人：(章) 中建科技集团有限公司深圳分公司
住所：深圳市宝安区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902
法定代表人：张绍栋
委托代理人：张绍栋
电话：0755-22227131
传真：
开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44250100003200001714
邮政编码：518000

咨询人：(章) 深圳市诚信天华工程咨询有限公司
住所：深圳南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦2403
法定代表人：李建成
委托代理人：李建成
电话：0755-83788213
传真：0755-83785311
开户银行：中国银行股份有限公司深圳布吉支行
账号：743277367813
邮政编码：518000

工程预算编制报告书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC
总承包（一标段）

建设单位： 中建科技集团有限公司

工程造价： 721123715.99 元

大写金额： 柒亿贰仟壹佰壹拾贰万叁仟柒佰壹拾伍元玖角玖分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军



单位主管： 郑建威

日期： 2023 年 7 月 11 日

成果文件出具时间

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询	370.36	深圳市龙华区	履约评价优秀 全过程造价咨询
2	区委党校二期建设工程全过程造价咨询	153.66	深圳市南山区	全过程造价咨询
3	瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价	116.12	深圳市南山区	履约评价优秀 全过程造价咨询
4	深圳市耀华实验学校改扩建工程	75.00	深圳市福田区	履约评价优秀 全过程造价咨询
5	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）	70.00	深圳市宝安区	履约评价优秀 全过程造价咨询

1、英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询

<p>合同编号:</p> <p>英泰项目一二期三标段施工总承包工程 全过程造价咨询委托合同</p> <p>项目名称: 英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处</p> <p>甲方: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>乙方: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>2023年07月17日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>工程概况: 本项目建设主要包括: 该工程建筑面积约为143776.88m², 其中地下室面积约26911.43m², 地下室共2层; 地上面积约116865.45m², 两栋楼, 每栋20层。</p> <p>全过程造价咨询: 造价咨询服务内容为: 施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的审核、完成政府(业主方)审核、结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询。</p> <p>合同金额: 咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用: 为人民币570.3692万元</p>
---	--

项目名称

工程概况

全过程造价咨询

合同金额

<p>宿、伙食、通信及交通等所有费用;</p> <p>如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 3 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。</p> <p>四、咨询成果要求:</p> <p>1、乙方编制的预算, 结算应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在± 3% (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。</p> <p>2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较量的可复性; 向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。(所有乙方出具的结果文件均会由乙方的国家注册(一级)造价工程师编制审核并签字盖章(个人章), 同时公司审核并加盖公章)</p> <p>3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析。</p> <p>4、乙方必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 乙方审价完成后, 由甲方成本人员进行价格二次复审。</p> <p>6、总包及分包工程量清单甲方可委托其他乙方进行检查、复查, 保证成本可控。</p> <p>7、乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可, 但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1、本协议书;</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条件;</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条件;</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。</p> <p>八、合同的生效</p> <p>本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效, 合同规定的责任,</p>	<p>权利和义务履行完毕且价款结清后终止。</p> <p>本合同一式两份, 甲方执两份, 乙方执一份。</p> <p>甲方: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 乙方: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>地址: 深圳市福田区粤海街道康岭社区科 技中二路19号伟新科技大厦2103</p> <p>法定代表人 或委托代理人: 尹建华</p> <p>法定代表人 或委托代理人: 姜建威</p> <p>电话: 0755-83788209 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳直 行支行</p> <p>帐号: 743277367813</p> <p>合同签订时间: 2023年07月17日 合同签订地点: 深圳市</p> <p>第二部分 合同条款</p> <p>词语定义、适用语言和法律、法规</p> <p>第一条 下列名词和用语, 除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <p>1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。</p> <p>4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。</p>
--	---

合同签订时间

工程预算编制报告书

工程名称： 英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询

建设单位： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

工程造价： 891416656.69 元

大写金额： 捌亿玖仟壹佰肆拾壹万陆仟陆佰伍拾陆元陆角玖分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军

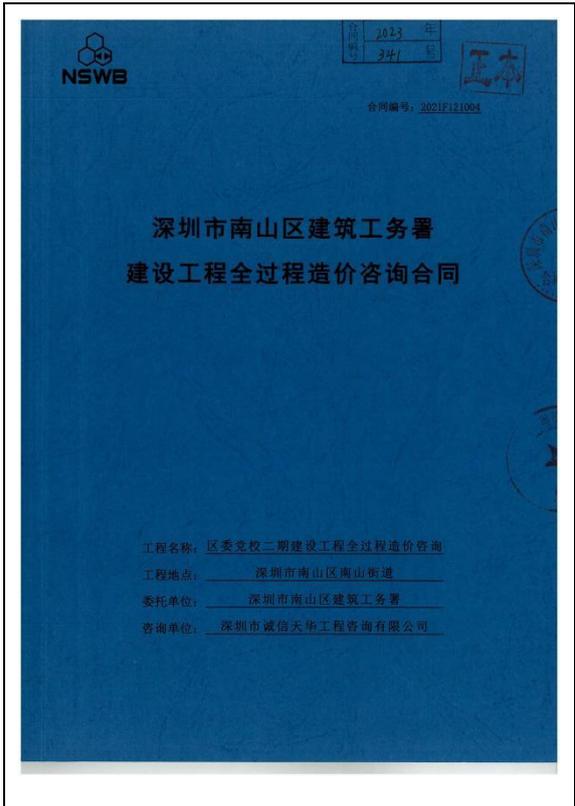
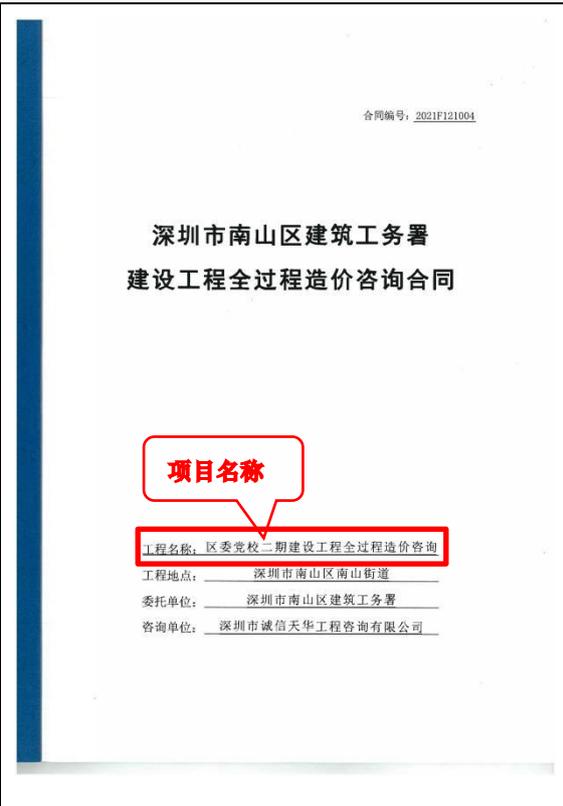
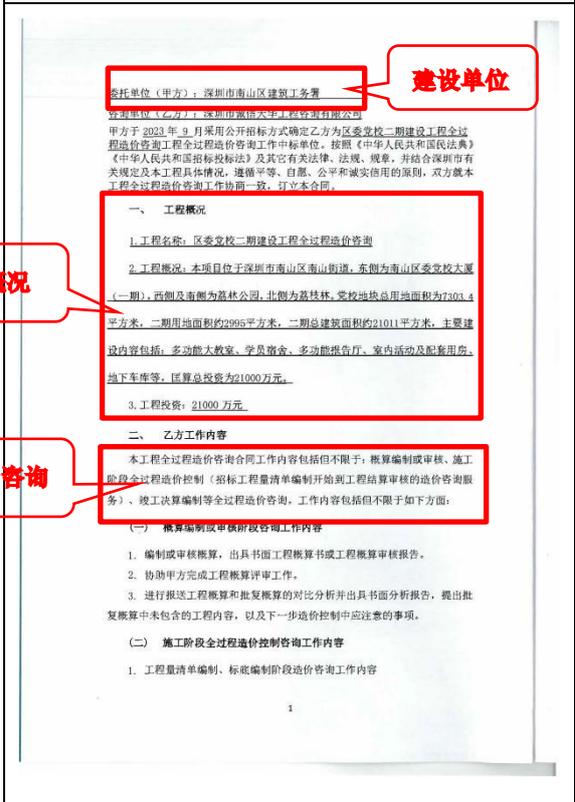
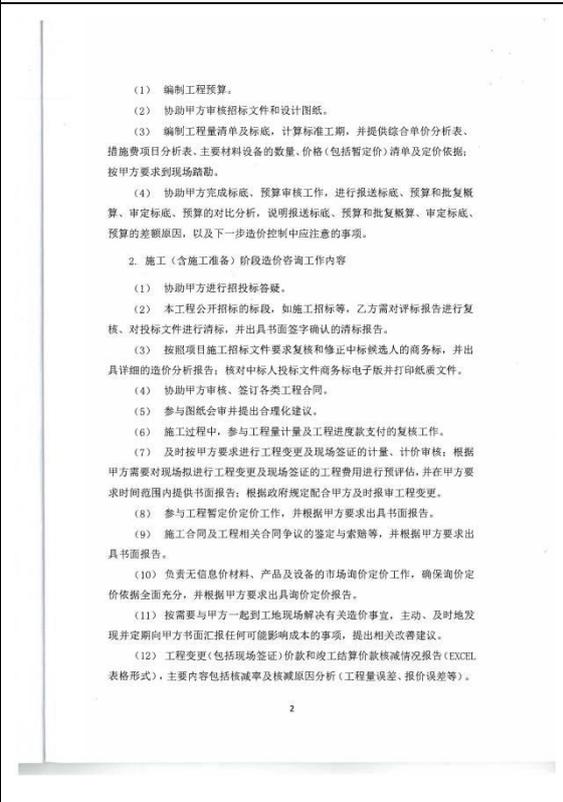


单位主管： 郑建威

日期： 2023 年 8 月 14 日

成果文件出具时间

2、区委党校二期建设工程全过程造价咨询

 <p>NSWB 2023年 3月 合同编号: 2021F121004</p> <p>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同</p> <p>工程名称: 区委党校二期建设工程全过程造价咨询 工程地点: 深圳市南山区南山街道 委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p>	 <p>合同编号: 2021F121004</p> <p>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同</p> <p>项目名称</p> <p>工程名称: 区委党校二期建设工程全过程造价咨询 工程地点: 深圳市南山区南山街道 委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p>
 <p>委托单位(甲方): 深圳市南山区建筑工务署 深圳市南山区建筑工务署 深圳市福田区投资发展有限公司</p> <p>甲方于2023年9月采用公开招标方式确定乙方为区委党校二期建设工程全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>建设单位</p> <p>工程概况</p> <p>1. 工程名称: 区委党校二期建设工程全过程造价咨询 2. 工程概况: 本项目位于深圳市南山区南山街道,东侧为南山区委党校大厦(一期),西侧及南侧为森林公园,北侧为荔枝林,党校地块总用地面积为7303.4平方米,二期用地面积约2995平方米,二期总建筑面积约21011平方米,主要建设内容包括:多功能大教室、学员宿舍、多功能报告厅、室内活动及配套用房、地下车库等,匡算总投资为21000万元。 3. 工程投资: 21000万元。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>二、乙方工作内容</p> <p>本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于:概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制(招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、竣工决算编制等全过程造价咨询,工作内容包括但不限于如下方面:</p> <p>(一) 概算编制或审核阶段造价咨询工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">1. 编制或审核概算,出具书面工程概算书或工程概算审核报告。2. 协助甲方完成工程概算评审工作。3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告,提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。 <p>(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容	 <ol style="list-style-type: none">(1) 编制工程预算。(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。 <p>2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 协助甲方进行招投标答疑。(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核,根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时申报工程变更。(8) 参与工程暂定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。(9) 施工合同及工程相关争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式),主要内容应包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容
- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
 - (2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程造价控制中应注意的事项。
 - (3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。
 - (4) 配合甲方对设计、监理单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

- (三) 竣工决算编制审核阶段造价咨询工作内容
1. 复核工程竣工决算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。
 2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。
 3. 协助甲方配合工程造价站核算,配合区审计局抽查决算审计。
 4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

- (四) 其他
1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
 2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
 3. 参与项目管理过程的相关会议。
 4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 2 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回应的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议,如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 5 名,土建专业造价员 2 名;安装专业造价工程师 2 名,安装专业造价员 2 名;共计 11 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1% 支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目
负责人
姓名

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	马学军	项目负责人	高级	一级注册造价工程师(土建)	建[造]11014400010680	13590391944
2	郑建成	造价工程师	高级	一级注册造价工程师(土建)	建[造]111440010623	13603048936
3	于晓丽	造价工程师	中级	一级注册造价工程师(土建)	建[造]11234400022151	18927413982
4	谭小艳	造价工程师	中级	一级注册造价工程师(安装)	建[造]14234400023007	15915363815
5	廖耀如	造价工程师	/	二级注册造价工程师(土建)	建[造]21234400013038	18823841914
6	韦 钰	造价工程师	助理级	二级注册造价工程师(土建)	建[造]21224400009665	18665911014
7	林振标	造价工程师	/	二级注册造价工程师(安装)	建[造]24224400004208	13570507787
8	沈 弯	造价员	/	造价员(土建)	粤 150800118	18682191417
9	黄珍汇	造价员	中级	造价员(土建)	粤 100600607	18824280228
10	吴思竹	造价员	/	造价员(安装)	粤 140800727	15999551129
11	刘幼庭	造价员	/	造价员(安装)	粤 100800022	13006648915

合同
金额

- 五、 造价文件的编制标准和依据
- (一) 建设工程计价主要标准
1. 计价规程,包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
 2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
 3. 消耗量定额。

10. 工程概算、预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面审核并在 1~3 天提出书面的复核意见,并根据项目的不同情况,有针对性地对组织安排对现场的核实与了解工作。
11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。
12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。
13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。
14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。
15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。
16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接,甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

- (一) 合同价
- 本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币:壹佰伍拾叁万陆仟陆佰元整(大写:人民币 153.66 万元(含税价))。
- 全过程造价咨询服务酬金计算规则:概算编制 153.66 万元*3.0%+预算编制 153.66 万元*3.0%+结算编制 153.66 万元*3.0%+决算编制 153.66 万元*3.0%+审核 153.66 万元*3.0%+跟踪审计 153.66 万元*3.0%+全过程造价咨询 153.66 万元*3.0%+下浮率按 20% 执行,计算过程如下:
- (1) 工程概算编制或审核 100 万*2%+400 万*1.8%+500 万*1.6%+4000 万*1.3%+5000 万*1.2%=(21000-10000)万*1.1%+25.02 万;
 - (2) 施工阶段全过程造价控制 100 万*1.2%+400 万*1.1%+500 万*1.0%+4000 万*0.9%+5000 万*0.8%=(21000-10000)万*0.7%+163.6 万;
 - (3) 工程竣工决算编制 100 万*2%+400 万*1.4%+500 万*1.1%;

违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担50000元/人次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目其他成员时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担10000元/人次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的,一经查出,甲方有权立即解除合同,乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价30%的违约金,上述违约金不足以补偿甲方全部损失的,乙方还应对甲方损失予以赔偿,乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失,造成甲方多支多付时,乙方应承担本合同价两倍的违约金,并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方,乙方应向甲方支付本合同价30%的违约金,甲方有权单方面解除合同,由此导致甲方损失的,乙方还应对甲方损失予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外,乙方违反本合同约定的其他条款或未履行的其他义务亦视为乙方违约,乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的,甲方有权暂停咨询服务费,乙方应承担本合同价1%/次的违约金,并赔偿由此导致甲方的损失,本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件,但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应在指定期限内纠正的,甲方有权单方面解除合同,合同解除后,乙方应承担本合同价20%的违约金。

14. 以上除第9、10条款外,乙方应承担违约金总额上限不超过本合同咨询合同价的20%。

15. 每发生一次违约,双方应及时填写本合同附件2《咨询单位违约责任表》,经双方项目负责人签字并加盖公章后,甲方有权在当期(或最近一期)

15

付款时扣除,乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入OA系统工程费用支付审批流程,并及时提交档案室存档,档案室负责录入EIM系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时,必须在支付申请中写明违约金事宜;若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”;若产生了违约金,支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额,扣除违约金后应付款总额,同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》,否则,甲方有权暂停办理费用支付,甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用,应付合同费不足以抵扣前述金额的,乙方应在甲方发出通知的10个工作日内另行向甲方支付。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,甲方与乙方应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第(二)种方式解决:

- (一) 提交仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性,本合同双方同意,若因政府决定终止本合同项目的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时,若乙方已经开展本合同约定的工作,在收到甲方要求解除本合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则,根据乙方完成工作的数量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见,甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同,并在履行本合同过程中取得的,以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书,均归属于甲方,未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果,否则,应当向甲方承担违约责任。

16

4. 未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务,不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方,若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结扣划或其他影响甲方正常工作开展等情况的,乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承运方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的,未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,该地址递送即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份,甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具有同等法律效力,乙方须在合同生效后7日内向发包方提交合同正本扫描件。

(以下无正文)

17

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 李刘君 (签字)	法定代表人或其委托代理人: 李建斌 (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦2103
统一社会信用代码: 124403059347986948	统一社会信用代码: 91440300MACL0L0L66N
	开户银行: 中国银行股份有限公司深圳布吉支行
	账号: 743277387813
签订日期: 2023年10月26日	联系人: 郑建威 联系方式: 13603048936

合同签订时间

18

工程预算编制报告书

工程名称： 南山区委党校二期建设工程项目-地基基础部分

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

工程造价： 52266360.89元

大写金额： 伍仟贰佰贰拾陆万陆仟叁佰陆拾元捌角玖分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人员： 沈彗

复核人员： 谭小艳



项目负责人签字

项目负责人员： 马学军

批准人： 孙建斌



日期： 2024年6月21日

成果文件出具时间

3、瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价

<p>合同编号:</p> <p>瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程 全过程造价咨询委托合同</p> <p>项目名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧</p> <p>甲方: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>乙方: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>2023年07月17日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)</p> <p>建设单 位</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人与咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价咨询</p> <p>2、工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧</p> <p>3、服务范围: 项目全过程造价咨询服务</p> <p>4、工程概况:</p> <p>工程概 况</p> <p>本项目建设主要包括: 总建筑面积约51610平方米, 其中: 地下共4层, 面积15204平方米 (含人防2552平方米); 地上共22层, 面积36413平方米, 建筑高度99.9米。</p> <p>5、服务范围:</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>造价咨询服务内容为: 施工图预算、签证变更的审核、过程中签证变更、进度款的申报及完成政府(业主方)审核, 结算书编制完成政府审计等全过程造价咨询。</p> <p>二、咨询服务内容:</p> <p>1、施工图预算编制, 按照委托方合同价格编制施工图预算;</p> <p>2、建设工程结算编制, 咨询方主导完成政府审计及结算工作; 总包结算工作由委托方主导, 咨询方配合委托方完成即可;</p> <p>3、针对政府(业主方)的工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p>4、进度款(政府或业主方)的申报及跟踪。</p> <p>如甲方需要乙方配合甲方进行设计优化工作; 乙方应根据甲方出具的设计图纸测算工程量及成本费用, 为甲方合理选择施工图提供依据, 双方可另行协商费用。</p> <p>三、咨询酬金:</p> <p>合同金额</p> <p>咨询酬金以下列形式计算(按含税价在案):</p> <p>咨询酬金以价格包干形式确定咨询费用, 为人民币116.1225万元(大写: 壹佰壹拾陆万壹仟贰佰贰拾伍元整)。</p> <p>其中: 咨询单价中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的驻场造价工程师办公用具、住</p>
<p>宿、伙食、通信及交通等所有费用;</p> <p>如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间3个月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间3个月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。</p> <p>四、咨询成果要求:</p> <p>1、乙方编制的预算, 结算应全面反映设计图所包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确, 工程清单单项工程工程量平均误差率在±3% (统计各分部分项工程误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。</p> <p>2、乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求, 文字清晰整齐, 计算逻辑必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复査性; 向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。(所有乙方出具的工作成果文件均由乙方的国家注册(一级)造价工程师编制审核并签字盖章(个人章), 同时公司审核并加盖公章)</p> <p>3、项目实施过程及结算阶段应完成满足甲方要求的成本数据指标分析;</p> <p>4、乙方必须将完成文件编制成果向甲方作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>5、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 乙方审价完成后, 由甲方成本人员进行价格二次复审。</p> <p>6、总包及分包工程清单甲方可委托其他乙方进行抽查、复查, 保证成本可控。</p> <p>7、乙方提交的咨询业务成果须经甲方核对并得到甲方的认可, 但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1、本协议书;</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条件;</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条件;</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。</p> <p>八、合同的生效</p> <p>本合同自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效, 合同规定的责任、</p>	<p>权利和义务履行完毕且价款结清后终止。</p> <p>本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。</p> <p>委托人: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司</p> <p>地址: 地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科 技中二路19号住嘉科技大厦2103</p> <p>法定代表人 或委托代理人: [签字]</p> <p>法定代表人 或委托代理人: [签字]</p> <p>电 话: 电 话: 0755-83788209</p> <p>开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深圳海 直支行</p> <p>帐 号: 帐 号: 743277367813</p> <p>合同签订时间: 2023年07月17日</p> <p>合同签订地点: 深圳</p> <p>合同签订时间</p> <p>第二部分 合同条款</p> <p>词语定义、适用语言和法规</p> <p>第一条 下列名词和用语, 除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <p>1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方, 以及其合法继承人。</p> <p>3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。</p> <p>4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。</p>

工程预算编制报告书

工程名称： 瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价

建设单位： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

工程造价： 319982079.47 元

大写金额： 叁亿壹仟玖佰玖拾捌万贰仟零柒拾玖元肆角柒分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军



单位主管： 姜建威

日期： 2023 年 8 月 15 日

成果文件出具时间

4、深圳市耀华实验学校改扩建工程

<p>2023年 第217号</p> <p>合同编号: CCSC2-SZ-YHXY-FHXH-FW-2023-004</p> <p>深圳市耀华实验学校改扩建工程 造价咨询合同 (造价咨询类分包合同2022版)</p> <p>中建</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深圳市耀华实验学校改扩建工程</p> <p>采购人: 中建科技集团有限公司 设计人: 深圳理达信天华工程咨询有限公司 签约地点: 深圳南山区 签约日期: 2023年7月10日</p>	<p>中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>招标人(全称): 中建科技集团有限公司 建设单位</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事宜达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深圳市耀华实验学校改扩建工程 2. 工程地点: 深圳市福田区红荔西路与香梅园五街交汇处 3. 工程规模: 新建总建筑面积约 60262.43 平方米(最终以实际为准) 4. 资金来源: / 5. 资金来源: 企业自筹 6. 建设工期或期限: 约396天</p> <p>二、服务范围及工作阶段</p> <p>双方的服务范围和工作阶段:</p> <p>a. 建设工程预算编制(审核),按照委托方提供的施工图编制施工图预算、施工图预算的清单根据委托方的“智慧清单”科目进行划分,具体以委托方要求为准; b. 建设工程结算编制(审核),咨询方主导完成业主审计及结算工作;总包结算工作由委托方主导,咨询方配合委托方完成即可; c. 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核),乙方中标前需提供工程量清单及标底;如相关招标工作已完成,咨询方需根据委托方招标情况及时编制施工图预算以确定分包造价。目前常规模式招标事项为:综合机电高低压配电柜、消磁、门窗栏杆、幕墙、钢结构、燃气、精装修、弱电智能化、空调、园林景观、标识等。(各个项目甲方有权调整招标计划,乙方需无条件配合完成所有招标项目的工程招标工程量清单及标底编制及审核); d. 针对业主的工程洽商、变更、签证、调减及合同争议的鉴定与索赔。 e. 工程款(业主)的审核及跟踪。 f. 配合甲方进行设计优化工作;乙方应根据甲方出具的设计图纸编制工程量清单及标底,乙方合理提供施工图预算供参考。</p> <p>三、服务期限</p> <p>本合同约定的建设工程造价咨询服务自2023年7月10日开始实施,</p>
<p>中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同</p> <p>至2024年8月31日(具体的开始日期以甲方书面通知为准,相应的截止时间为期);若非乙方原因导致的施工工期延长,则乙方免费服务期为3个月,超出3个月后,甲方应向乙方支付延误阶段的服务费为25000.00元/月。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合:</p> <p>1. 乙方编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得有漏项、漏项,工程计算准确。工程清单清单项目工程清单平均误差率在±1.5%(统计各分部分项工程清单误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目清单确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。</p> <p>2. 乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求,文字清晰整齐,计算逻辑必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可查性;向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目负责人签字确认并加盖公章。(所有乙方出具成果文件均由乙方的国家注册(一级)造价工程师编制审核并签字盖章(个人章),同时公司审核并加盖公章)</p> <p>3. 项目实施过程及结算阶段完成满足甲方要求的成本数据指标分析。</p> <p>4. 乙方必须完成文件编制成果即公司正式工程,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>5. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,乙方审价完成后,由甲方成本人员进行价格二次复审。</p> <p>6. 总包及分包工程量清单甲方委托其他乙方进行抽查、复量,保证成本可控。</p> <p>7. 乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可,但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>五、酬金及支付方式</p> <p>1. 酬金: 750000.00 (大写) (¥ 柒拾伍万元整), 不含税价格为: 707547.17元(大写); 咨询方需缴纳任何建设地地方税费(含), 增值税率征收率为: 6%, 税额为: 42452.83元(大写); 肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分)。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。</p> <p>2. 支付方式: 酬金或支付方式详见附录A。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p>	<p>中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同</p> <p>(此页无正文)</p> <p>委托人: 中建科技集团有限公司 负责人: (盖章) (签字) 法定代表人: 李建斌</p> <p>住 所: 深圳市福田区笋岗街道 住 所: 19 2103 坪山大道2007号创新广场B1901</p> <p>账 号: 44250100003200002012 账 号: 743277387813</p> <p>开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 开户银行: 邮政编码: 518000 518118</p> <p>电 话: 0755-22227131 0755-83788213</p> <p>传 真: 电子信箱: 385974682@qq.com</p>

工程预算编制报告书

工程名称： 深圳市耀华实验学校改扩建工程

建设单位： 中建科技集团有限公司

工程造价： 373627066.56 元

大写金额： 叁亿柒仟叁佰陆拾贰万柒仟零陆拾陆元伍角陆分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军



单位主管： 郑建威

日期： 2023 年 8 月 6 日

成果文件出具时间

5、深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）

合同编号: CSSTC-SZ-BAHYFC-FBHT-FW-2023-009
2023 年 4 月 4 日

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段） 造价咨询合同 (造价咨询类分包合同2022版)

项目名称

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段）造价咨询工程
委托人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
咨询人: 深圳市诚信天华工程咨询有限公司
签约地点: 深圳市宝安区
签约日期: 2023年7月10日

第一部分 协议书

建设单位

受托人(全称): 中建科技集团有限公司深圳分公司
咨询人(全称): 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

工程概况

1. 工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段）
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 一标段位于一期健康驿站北区,占地面积约25.65万m²,建筑面积约13.4万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:
建设工程预算编制(审核),按照委托方提供的施工图编制施工图预算。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023年 7 月 10 日开始实施,至 2024 年 10 月 31 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- 咨询人编制的施工图预算应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确,工程量清单单项目工程平均误差率在±5.0% (统计各分部分项工程误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定(详见附件B)。
- 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算逻辑必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复验性;向委托人提供的工作成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。(所有咨询人出具的工作成果文件均由咨询人的国家注册(一级)造价工程师编制审核并签字盖章(个人章),同时公司审核并加盖公章)
- 咨询人必须将完成文件编制成果向委托人作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算逻辑复印件或相应电子文件。
- 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、酬金或计费方式

中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同

合同金额

1. 酬金: 700000.00 (大写) (¥ 柒拾万元整)。

2. 计费方式: 综合单价详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- 中标通知书或委托书(如果有);
- 投标文件及投标文件附件或造价咨询服务建议书(如果有);
- 专用条件及附录;
- 通用条件;
- 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间: 2023 年 7 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

九、合同生效

本合同自加盖公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,其中委托人执 壹 份,咨询人执 壹 份。

中建科技集团有限公司 建设工程造价咨询合同

(此页无正文)

委托人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
住所: 深圳市福田区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902
法定代表人: 张绍栋
委托代理人: 张绍栋
电话: 0755-22227131
传真: 0755-22227131
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行
账号: 44250100003200001714
邮政编码: 518000

咨询人: (公 深 圳 市 信 诚 天 华 工 程 咨 询 有 限 公 司)
住所: 深圳南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦2403
法定代表人: 张建斌
委托代理人: 张建斌
电话: 0755-83788213
传真: 0755-83785311
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳布吉支行
账号: 743277367813
邮政编码: 518000

工程预算编制报告书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC
总承包（一标段）

建设单位： 中建科技集团有限公司

工程造价： 721123715.99 元

大写金额： 柒亿贰仟壹佰壹拾贰万叁仟柒佰壹拾伍元玖角玖分

咨询单位： 深圳市诚信天华工程咨询有限公司

编制人： 于晓丽



项目负责人签字

项目负责人： 马学军



单位主管： 郑建威

日期： 2023 年 7 月 11 日

成果文件出具时间

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	英泰项目一二期三标段施工总承包工程全过程造价咨询	370.36	深圳市龙华区	优秀
2	瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价	116.12	深圳市南山区	优秀
3	深圳市耀华实验学校改扩建工程	75.00	深圳市福田区	优秀
4	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）	70.00	深圳市宝安区	优秀
5	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程设计项目造价咨询	67.96	深圳市坪山区	优秀

2、瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价

业绩证明

我司于 2023 年 07 月 17 日与深圳市诚信天华工程咨询有限公司签订“瑞声科技高端精密制造产业总部项目总承包工程全过程造价”服务合同。本项目位于深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧。本项目建设主要包括：总建筑面积约 51610 平方米，其中：地下共 4 层，面积 15204 平方米（含人防 2552 平方米）；地上共 22 层，面积 36413 平方米，建筑高度 99.9 米。

项目负责人为马学军。

其于 2023 年 08 月 15 日完成了工程预算编制工作，工程造价金额为 319982079.47 元，2023 年第三季度履约评价为优秀。

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

(盖章)

日期：2023 年 09 月 11 日



3、深圳市耀华实验学校改扩建工程

业绩证明

我司于 2023 年 07 月 10 日与深圳市诚信天华工程咨询有限公司签订“深圳市耀华实验学校改扩建工程”服务合同。本项目地点位于：深圳市福田区红荔西路与景田南五街交汇处。新建总建筑面积约为 60262.43 平方米。

项目负责人为马学军。

其于 2023 年 08 月 06 日完成了工程预算编制工作，工程造价金额为 373627066.56 元，2023 年第三季度履约评价为优秀。

中建科技集团有限公司
(盖章)



日期：2023 年 09 月 15 日

4、深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）

业绩证明

我司于 2023 年 06 月与深圳市诚信天华工程咨询有限公司签订“深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段）”服务合同。本项目地点位于：深圳市宝安区。工程规模：一标段位于一期健康驿站北区，占地面积约 25.65 万平方米，建筑面积约 13.4 万平方米。

项目负责人为马学军。

其于 2023 年 07 月 11 日完成了工程预算编制工作，工程造价金额为 721123715.99 元，2023 年第三季度履约评价为优秀。



5、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程设计项目造价咨询

业绩证明

我司于 2023 年 06 月与深圳市诚信天华工程咨询有限公司签订“深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程设计项目造价咨询”服务合同。本项目地点位于：深圳市龙华区民治街道明治大道交民康路西北。工程规模：总占地面积约为 31367.04 平方米，总建筑面积暂定 83290 平方米。

项目负责人为马学军。

其于 2023 年 07 月 10 日完成了工程预算编制工作，工程造价金额为 1421037172.29 元，2023 年第三季度履约评价为优秀。


中建科技集团有限公司
(盖章)
日期：2023 年 09 月 15 日

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市诚信天华工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：郑建斌

日期：2024年12月03日

