



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

# 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125004001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2024 年 12 月 04 日



## 目录

业绩清单一览表 .....	4
1、 拟派本项目服务团队 .....	5
1.1 拟投入项目团队及组织架构图 .....	5
1.2 拟投入本项目人员情况汇总表 .....	6
1.3 项目负责人简历表 .....	7
1.4 拟派本项目团队造价工程师一览表 .....	8
1.5 投标人人员情况一览表【项目负责人工程经验、各专业人员工程经验】 .....	9
1.6 相关人员资格证书等证明文件 .....	14
2、 投标人业绩 .....	89
2.1 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包） .....	90
2.2 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 .....	101
2.3 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 .....	117
2.4 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 .....	126
2.5 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询 .....	136
2.6 人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询 .....	147
2.7 育才一小改扩建项目全过程造价咨询 .....	155
2.8 南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询 .....	163
2.9 深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程 .....	174
3、 项目负责人业绩 .....	185
3.1 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包） .....	186
3.2 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 .....	197
3.3 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 .....	213
3.4 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 .....	222
3.5 深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程 .....	231
3.6 育才一小改扩建项目全过程造价咨询 .....	242
3.7 南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询 .....	250



4、	履约评价情况	261
4.1	南山中医院建设项目	262
4.2	前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	271
4.3	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）	282
4.4	石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务	290
4.5	福田区莲花中学南校区新建综合楼工程（全过程造价咨询）	297
4.6	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	305
5、	企业性质承诺书	312
6、	其他	313
6.1	投标函	314
6.2	独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	315
6.3	企业资质证书（原件扫描件）	319
6.4	服务便利度【注册地址距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 14 分钟左右车程，注册地址距离本项目地点（蛇口影剧院）最短仅 26 分钟左右车程】	322
6.5	企业体系及荣誉情况	323
6.6	自主知识产权【计算机软件著作权】	373
6.7	科技创新能力	389
6.8	企业服务稳定性	390
6.9	企业变更证明材料	391



## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	南山区中医院建设全过程造价咨询服务(快速发包)	深圳南山	2020.10.30 至今	1145.19	1、 <b>预算成果封面日期：2022.09.14</b> 2、 <b>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</b> 3、履约优秀，2021 年度排名第一 4、荣获“优秀工程造价成果奖”
2	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	深圳光明	2024.03.25 至今	912.0262	1、 <b>招标控制价成果日期：2024.04.12/2024.05.20</b> 2、建设单位：深圳市地铁集团有限公司 3、荣获“深铁置业 2023 年度 <b>金牌供应商</b> ”
3	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目全过程造价咨询服务	深圳南山	2021.08.18 至今	879.1242	1、 <b>预算成果封面日期：2023.09.01</b> 2、 <b>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</b> 3、履约良好，2021 年度排名第一
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询	深圳光明	2019.02.19 至今	876.97	1、 <b>预算成果封面日期：2021.08.18</b> 2、建设单位：深圳市光明人才安居有限公司 3、履约优秀 4、荣获“广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛奖”
5	前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	深圳南山	2021.07.01 至今	531.224232	1、 <b>预算成果封面日期：2021.09.29</b> 2、建设单位：深圳市地铁集团有限公司 3、履约优秀，2023 年第三季度造价咨询工作考核结果的通报(中联建是唯一一家优秀评价) 4、荣获“地铁置业 2023 年度 <b>金牌供应商称号</b> ”
6	人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询	深圳坪山	2019.02.21 至 2021.07.02	489.32	1、 <b>结算成果封面日期：2021.07.02</b> 2、建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司 3、履约优秀
7	育才一小改扩建项目全过程造价咨询	深圳南山	2024.06.07 至今	250.18	1、 <b>合同签订日期：2024.06.07</b> 2、 <b>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</b>
8	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询	深圳南山	2023.08.22 至今	80.74	1、 <b>招标控制价成果日期：2023.10.30</b> 2、 <b>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</b>
9	深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程	深圳南山	2018.05.26 至 2021.12.13	320	1、 <b>结算成果封面日期：2021.12.13</b> 2、建设单位：深圳市南头城实业股份有限公司 3、履约优秀

## 业绩证明文件

企业业绩详见“2、投标人业绩”，项目负责人业绩详见“3、项目负责人业绩”



## 1、拟派本项目服务团队

### 1.1 拟投入项目团队及组织架构图





## 1.2 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	何江云	项目负责人	女	32 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
2	曾泽平	土建专业负责人	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
3	张静	安装专业负责人	女	42 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
4	魏辉	土建造价工程师 1	男	49 岁	一级注册造价工程师	2023.11-2024.11
5	刘存柱	土建造价工程师 2	男	55 岁	一级注册造价工程师	2024.01-2024.11
6	严春生	土建造价工程师 3	男	57 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
7	赵婷婷	土建造价工程师 4	女	41 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
8	周玉桥	土建造价工程师 5	女	43 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
9	李才分	土建造价工程师 6	女	40 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
10	张志伟	土建造价工程师 7	男	33 岁	/	2024.04-2024.11
11	林钰腾	土建造价工程师 8	男	28 岁	/	2023.10-2024.11
12	戴古圣	土建造价工程师 9	男	50 岁	/	2024.08-2024.11
13	张春森	安装造价工程师 1	男	33 岁	一级注册造价工程师	2023.10-2024.11
14	尚亚兰	安装造价工程师 2	女	29 岁	二级注册造价工程师	2023.10-2024.11
15	黄亚光	安装造价工程师 3	男	39 岁	造价员	2023.10-2024.11
16	葛琼	安装造价工程师 4	女	29 岁	/	2023.10-2024.11
17	阳小飞	BIM 造价工程师	男	39 岁	高级 BIM 项目管理师	2023.10-2024.11



### 1.3 项目负责人简历表

姓名	何江云	性别	女	年龄	32 岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012 年		从事本职业年限	12 年	
资格证书编号	建[造]14214400006302	在本项目拟任职务	项目负责人		
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2020.10.30 至今	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）	1145.19 万元	在建
2024.03.25 至今	深圳市地铁集团 有限公司	项目负责人	深铁公明车辆段综合开发项目全过程 造价咨询以及零星工程造价咨询	912.0262 万元	在建
2021.08.18 至今	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	深港科学园（南方科技大学深港微电 子学院、深港创新中心）项目全过程 造价咨询服务	879.1242 万元	在建
2019.02.19 至今	深圳市光明人 才安居有限公 司	项目负责人	长圳车辆段保障性安居工程二期项目 全过程造价咨询	876.97 万元	在建
2018.05.26 至 2021.12.13	深圳市南头城 实业股份有限 公司	项目负责人	深圳市南头城城市中心工程/南头城 莲花广场工程	320 万元	2021.12.13
2024.06.07 至今	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	育才一小改扩建项目全过程造价咨询	250.18 万元	在建
2023.08.22 至今	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	南海中学改扩建工程项目全过程造价 咨询	80.74 万元	在建

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



## 1.4 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	造价工程师证书名称及注册证号	备注
1	何江云	女	1992.01	本科	中级	一级注册造价工程师 建[造]14214400006302	工作年限 12 年
2	曾泽平	男	1991.10	大专	中级	一级注册造价工程师 建[造]11224400014763	工作年限 10 年
3	张静	女	1982.09	本科	/	一级注册造价工程师 建[造]14234400023624	工作年限 13 年
4	魏辉	男	1975.09	本科	高级	一级注册造价工程师 建[造]11044400034370	工作年限 20 年
5	刘存柱	男	1969.10	本科	中级	一级注册造价工程师 建[造]11064400028293	工作年限 31 年
6	严春生	男	1967.06	大专	中级	一级注册造价工程师 建[造]11194400027850	工作年限 30 年
7	赵婷婷	女	1983.08	本科	中级	一级注册造价工程师 建[造]11104400019149	工作年限 19 年
8	周玉桥	女	1981.11	本科	高级	一级注册造价工程师 建[造]11155200006066	工作年限 19 年
9	李才分	女	1984.11	本科	中级	一级注册造价工程师 建[造]11235200004610	工作年限 10 年
10	张春森	男	1991.01	本科	/	一级注册造价工程师 建[造]14234400025160	工作年限 12 年
11	尚亚兰	女	1995.11	大专	/	二级注册造价工程师 建[造]24225249002035	工作年限 6 年



## 1.5 投标人人员情况一览表【项目负责人工程经验、各专业人员工程经验】

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	何江云	项目负责人	工程师	<p>一级注册造价工程师，工程师，2012年毕业于山西水利职业技术学院学校工程造价专业，2016年毕业于郑州大学学校土木工程专业，至今从事造价工作12年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、南山区中医院建设全过程造价咨询服务</li><li>2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务</li><li>3、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询</li><li>4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询</li><li>5、前海时代项目7-2号地块全过程造价咨询</li><li>6、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</li><li>7、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询</li><li>8、深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程</li><li>9、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）</li><li>10、石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务</li><li>11、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询</li><li>12、光明区新湖街道项目A650-0385地块工程造价咨询</li><li>13、深圳湾社康等27家社康装修改造项目全过程造价咨询</li><li>14、深业光明新湖A641-0030地块项目全过程造价咨询服务</li><li>15、坪山沙湖提容01-A地块项目全过程造价咨询服务</li></ol>
2	土建专业负责人	曾泽平	土建专业负责人	工程师	<p>一级注册造价工程师，质量员，工程师，2014年毕业于广东环境保护工程职业学院学校工程测量与监理专业，至今从事造价工作10年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务</li><li>2、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段</li></ol>



					<p>3、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询</p> <p>4、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</p> <p>5、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询</p> <p>6、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(全过程造价咨询)</p> <p>7、深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目全过程造价咨询</p> <p>8、福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查</p> <p>9、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务</p>
3	安装专业负责人	张静	安装专业负责人	/	<p>一级注册造价工程师，2011年毕业于<u>华中科技大学</u>学校<u>国际经济与贸易</u>专业，至今从事造价工作 13 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</p> <p>2、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询</p> <p>3、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程造价咨询</p> <p>4、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务</p>
4	土建造价工程师 1	魏辉	土建造价工程师 1	高级工程师	<p>一级注册造价工程师，<u>高级工程师</u>，2009年毕业于<u>东北财经大学</u>学校<u>工程管理</u>专业，至今从事造价工作 20 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询</p> <p>2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核</p>
5	土建造价工程师 2	刘存柱	土建造价工程师 2	工程师	<p>一级注册造价工程师，工程师，1993年毕业于<u>内蒙古工学院</u>学校<u>无机化工</u>专业，至今从事造价工作 31 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询</p> <p>2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核</p> <p>3、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</p>
6	土建造价工程师 3	严春生	土建造价工程师 3	/	<p>一级注册造价工程师，1994年毕业于<u>扬州工学院</u>学校<u>工业与民用建筑</u>专业，至今从事造价工作 30 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询</p>



					以及零星工程造价咨询 3、育才一小改扩建项目全过程造价咨询
7	土建造价工程师 4	赵婷婷	土建造价工程师 4	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2005年毕业于重庆大学学校 <u>工程管理</u> 专业，至今从事造价工作 19 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 2、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 3、人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询项目 4、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询） 5、石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务 6、福田区莲花中学南校区新建综合楼工程（全过程造价咨询） 7、深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务
8	土建造价工程师 5	周玉桥	土建造价工程师 5	高级工程师	一级注册造价工程师， <b>高级工程师</b> ，2005年毕业于贵州大学学校 <u>房屋建筑工程</u> 专业，2016年毕业于贵州大学学校 <u>建筑工程</u> 专业，至今从事造价工作 19 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务 2、深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务 3、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务 4、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段
9	土建造价工程师 6	李才分	土建造价工程师 6	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2014年毕业于贵州大学学校 <u>土木工程</u> 专业，至今从事造价工作 10 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 2、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
10	土建造价工程师 7	张志伟	土建造价工程师 7	工程师	工程师，2015年毕业于中州大学学校 <u>建筑工程技术</u> 专业，至今从事造价工作 9 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目-监理工程进度款审核
11	土建造价工程师 8	林钰腾	土建造价工程师 8	/	2019年毕业于北京理工大学珠海学院学校 <u>土木工</u>



					<p>程专业，2021年毕业于加拿大康考迪亚大学学校土木工程专业，至今从事造价工作5年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段</li><li>2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务</li><li>3、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询</li><li>4、勤诚达誉府项目、佳兆业中央广场二期5栋、壹都汇大厦、时代大厦等五个项目成本清查服务</li><li>5、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务</li><li>6、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询</li></ol>
12	土建造价工程师 9	戴古圣	土建造价工程师 9	工程师	<p>工程师，1994年毕业于江苏广播电视大学学校工业与民用建筑专业，至今从事造价工作30年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</li><li>2、深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务</li><li>3、宝山园危险边坡区域治理工程项目全过程造价咨询</li></ol>
13	安装造价工程师 1	张春森	安装造价工程师 1	/	<p>一级注册造价工程师，2020年毕业于广州大学学校工程管理专业，至今从事造价工作4年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询</li><li>2、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</li><li>3、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询</li><li>4、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段</li><li>5、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务</li></ol>
14	安装造价工程师 2	尚亚兰	安装造价工程师 2	/	<p>二级注册造价工程师，2018年毕业于黔东南民族职业技术学院学校工程造价专业，至今从事造价工作6年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务</li><li>2、深圳前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目造价咨询服务</li><li>3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务</li></ol>
15	安装造价工程师 3	黄亚光	安装造价工程师 3	/	<p>造价员，2022年毕业于东北大学学校土木工程专业，至今从事造价工作15年，在我司主要承担过</p>



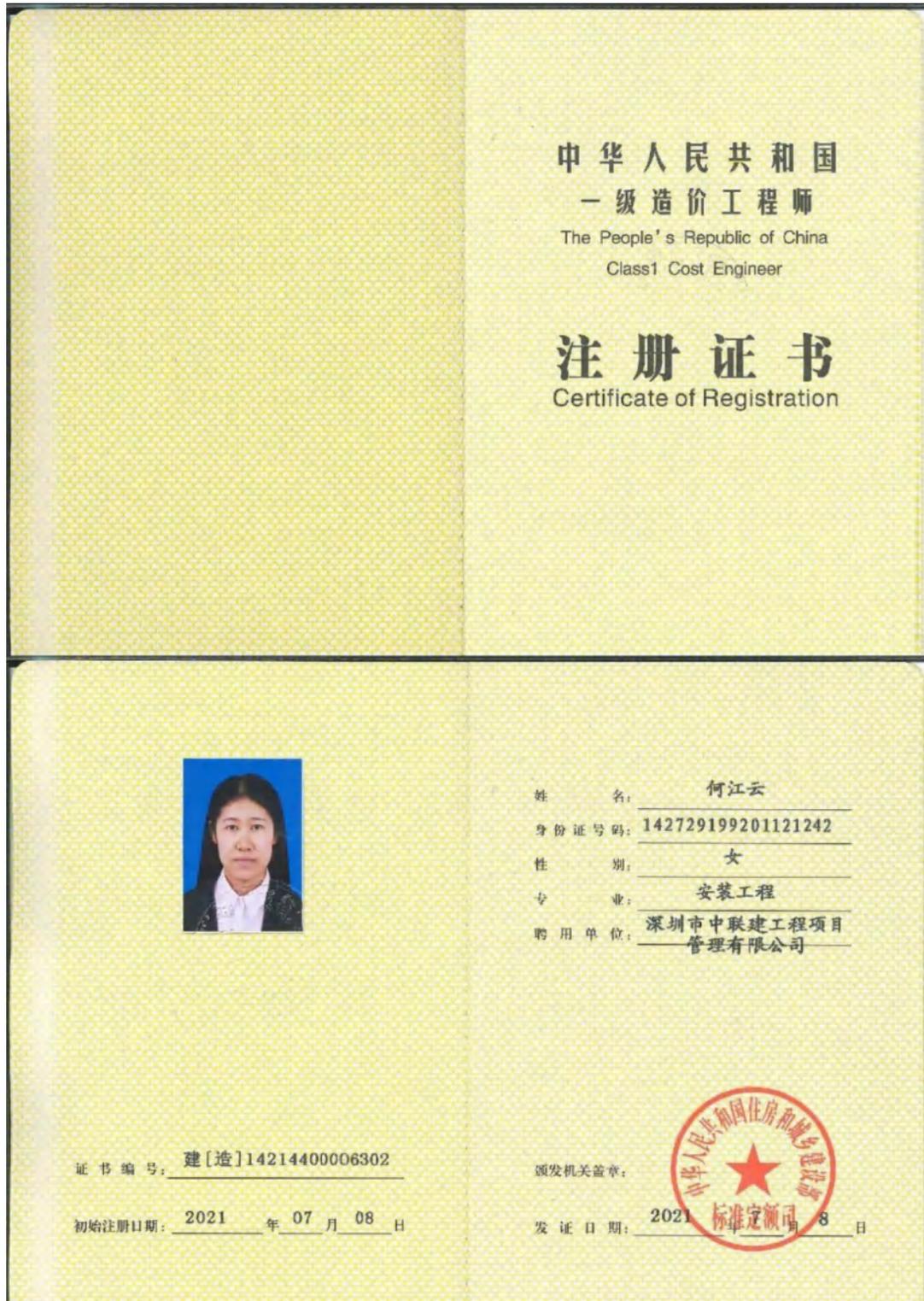
					<p>以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核</li> <li>2、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程全过程造价咨询</li> <li>3、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务</li> </ol>
16	安装造价工程师 4	葛琼	安装造价工程师 4	/	<p>2016 年毕业于湖南交通职业技术学院学校工程造价专业，至今从事造价工作 8 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</li> <li>2、长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询</li> <li>2、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务</li> <li>3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务</li> </ol>
17	BIM 造价工程师	阳小飞	BIM 造价工程师	/	<p>高级 BIM 项目管理师，2017 年毕业于广东工业大学学校工程管理专业，至今从事造价工作 7 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询</li> <li>2、深圳前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目造价咨询服务</li> <li>3、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询</li> <li>4、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程造价咨询</li> <li>5、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段</li> <li>6、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务</li> </ol>



## 1.6 相关人员资格证书等证明文件

(1) 项目负责人：何江云

### ① 一级注册造价工程师证书





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



“四库一平台”网站查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291838399308

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何江云

证件类型	居民身份证	证件号码	142729*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006302 注册编号：A14214400006302

注册专业：安装 有效期：2025年07月07日

2021-05-10 - 初始注册  
 深圳市中联建工程项目管理有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海

**网站访问量**

1 4 7 0 2 0 6 9 3 6



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：何江云  
证件号码：142729199201121242  
性别：女  
出生年月：1992年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：2020100454400001128





② 职称证书

**广东省职称证书**

姓 名: 何江云  
身份证号: 142729199201121242

职称名称: 工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月05日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003025432  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

③ 毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

④ 身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云 社保电脑号：646976897 身份证号码：142729199201121242 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual He Jiangyun from 2023 to 2024.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391613031c90f7t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

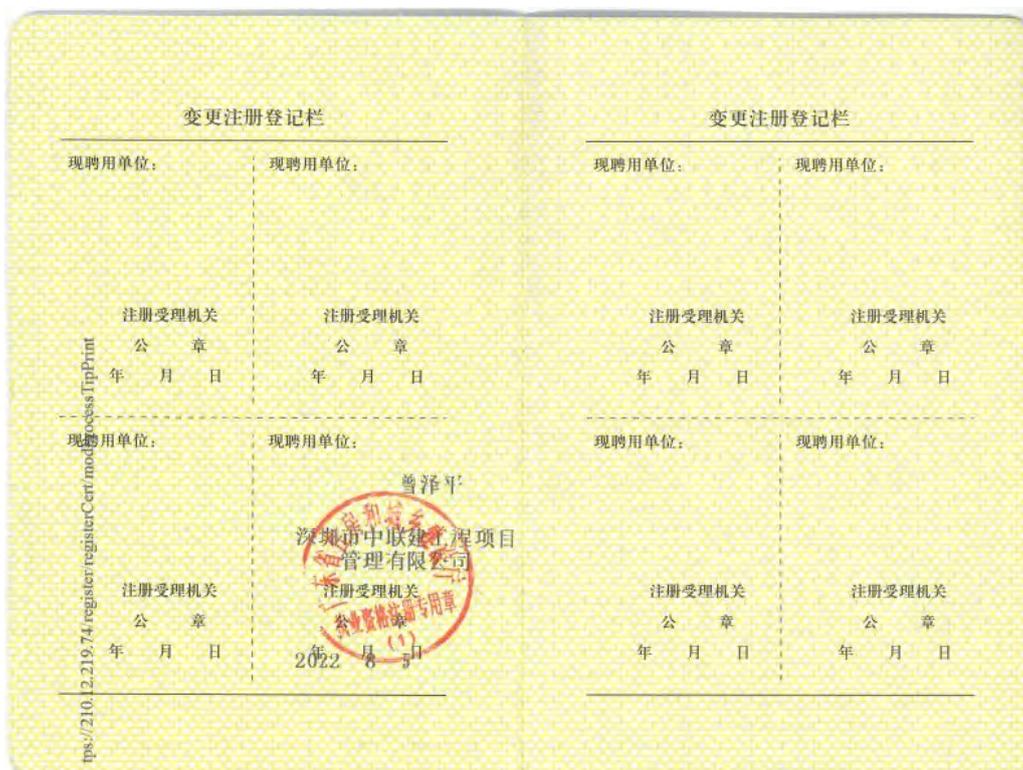
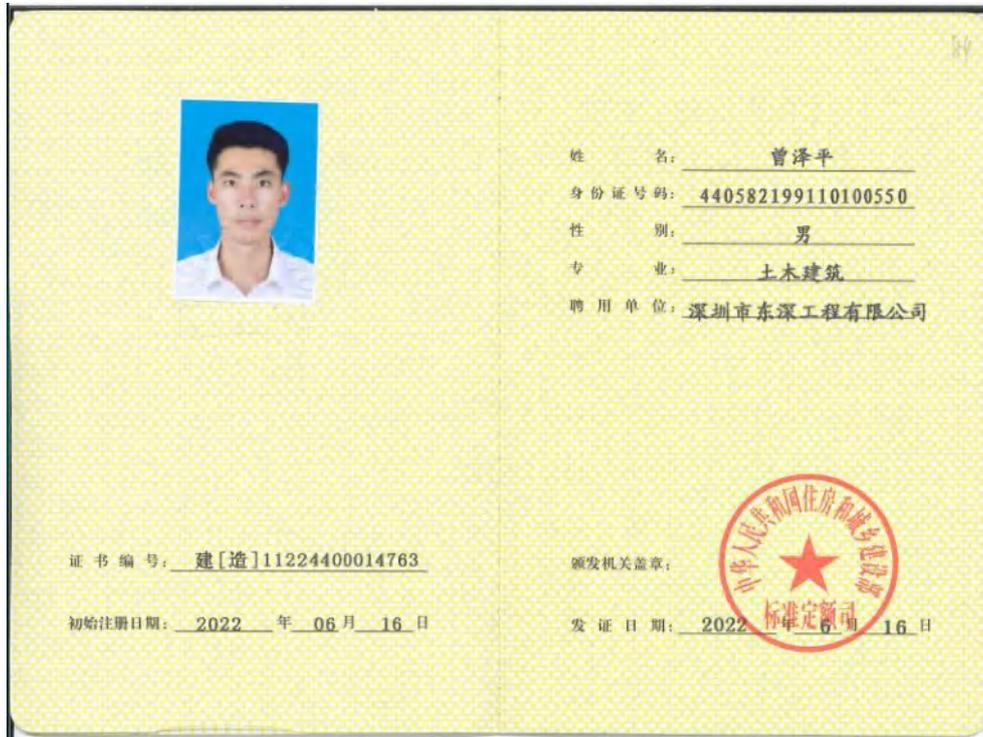
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 140748 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(2) 土建专业负责人：曾泽平

① 一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014763 注册编号/执业印章号: B11224400014763

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日





② 职称证书





③ 毕业证书



④ 身份证

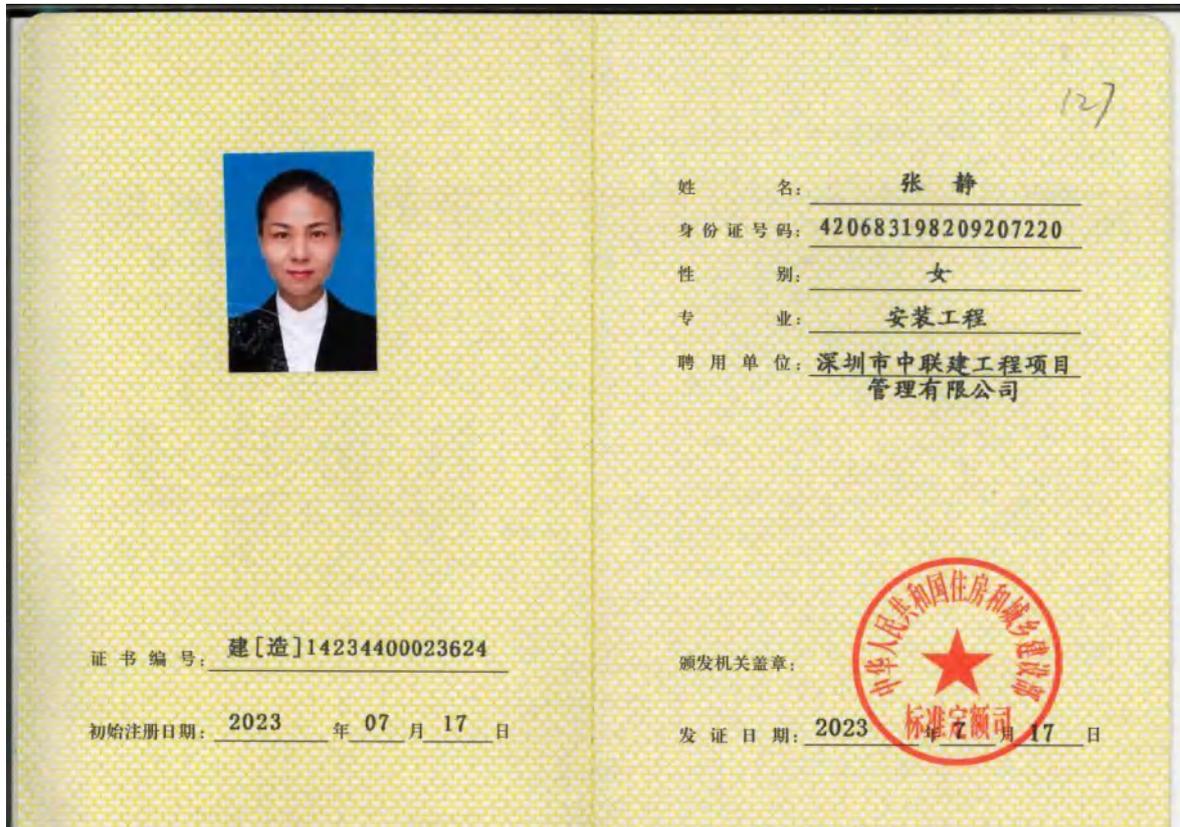






(3) 安装专业负责人：张静

①一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张静

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14234400023624 注册编号/执业印章号：B14234400023624

注册专业：安装 有效期至：2027年07月16日



②毕业证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

③身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：605246045 身份证号码：420683198209207220 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24		73.16



备注：

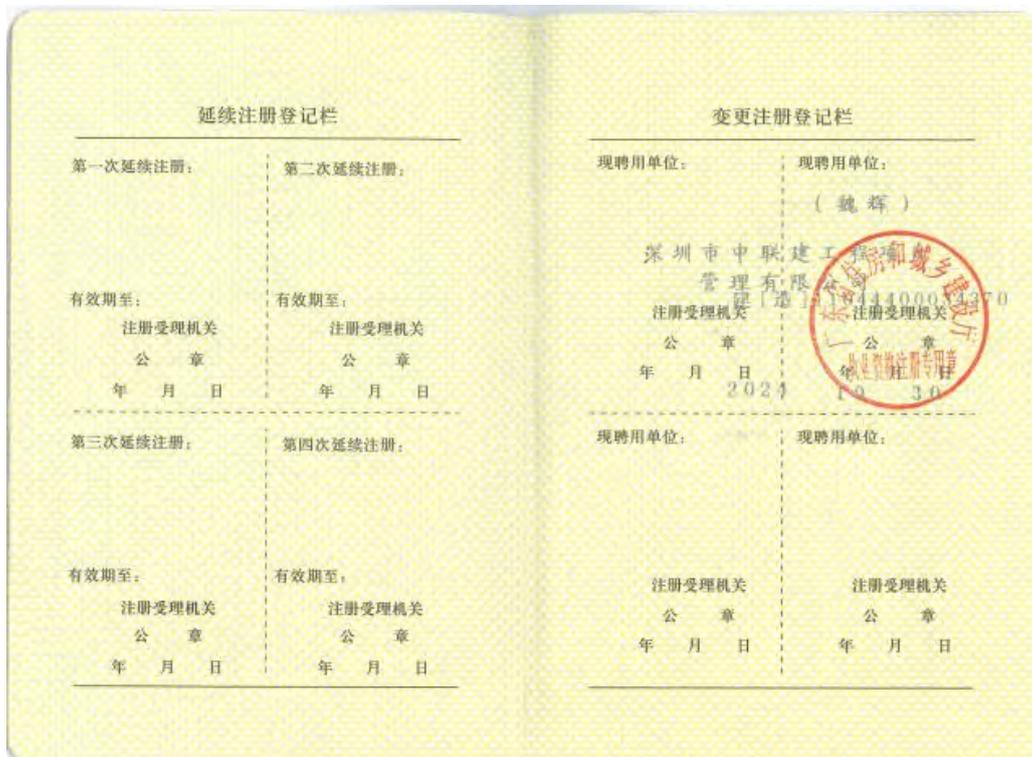
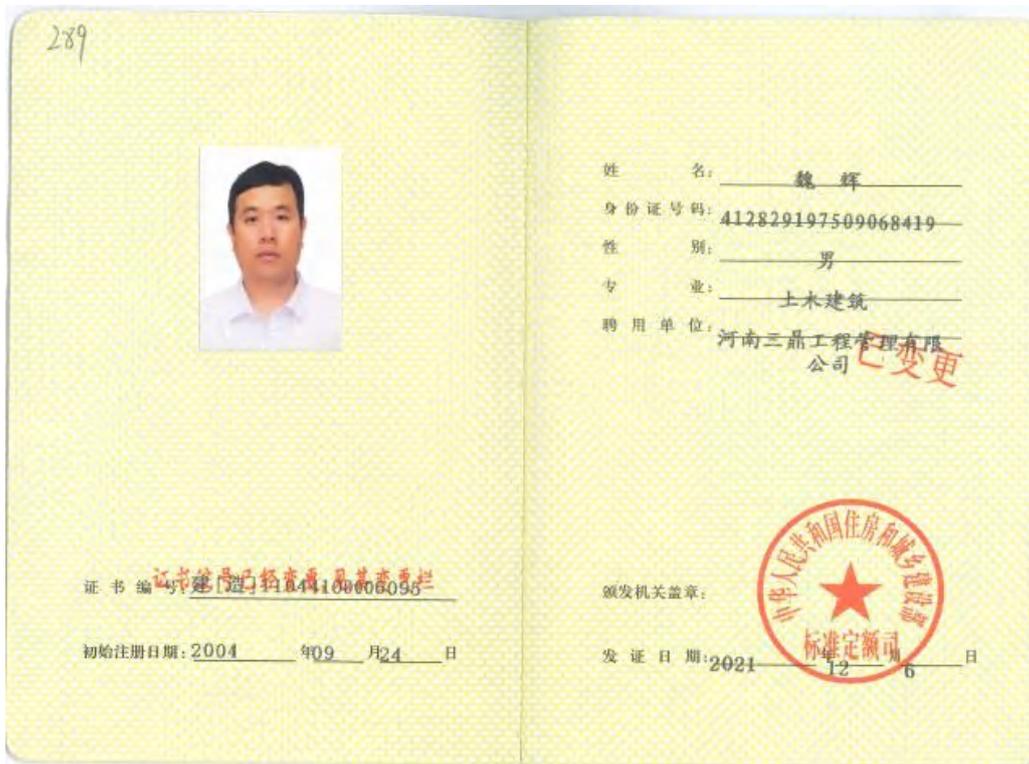
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130325bc978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(4) 土建造价工程师 1: 魏辉

①一级注册造价工程师证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132067338

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏辉

证件类型	居民身份证	证件号码	412829*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

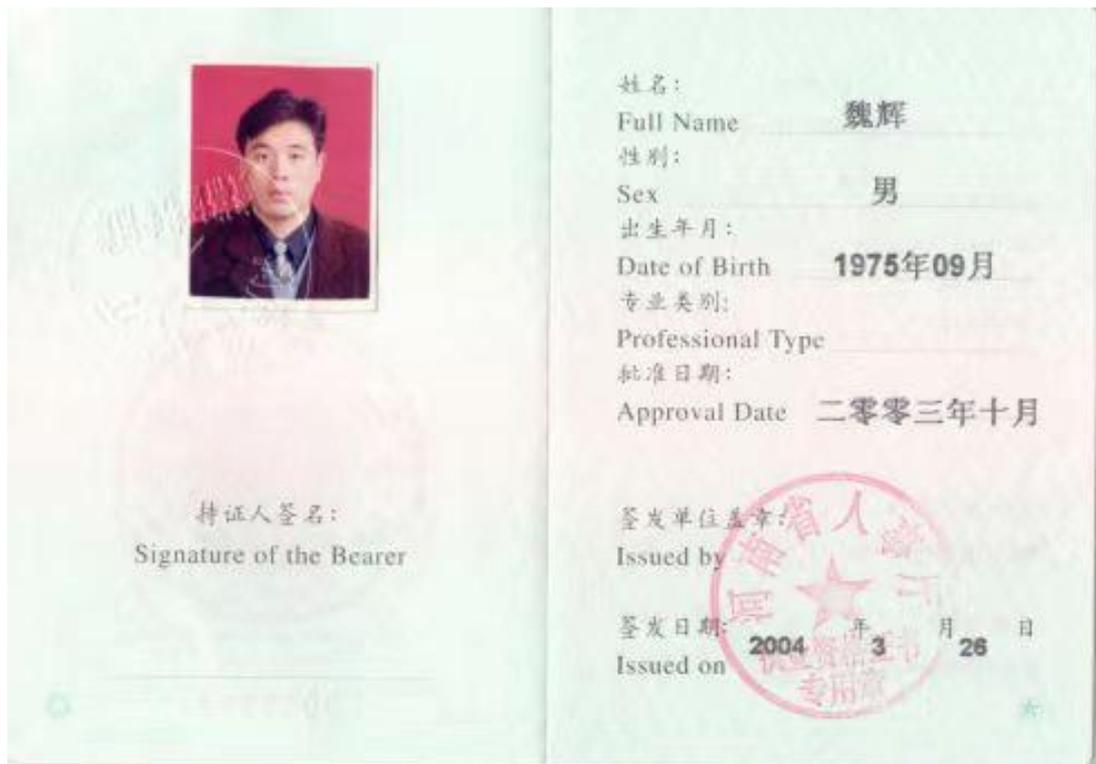
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11044400034370 注册编号/执业印章号: B11044400034370

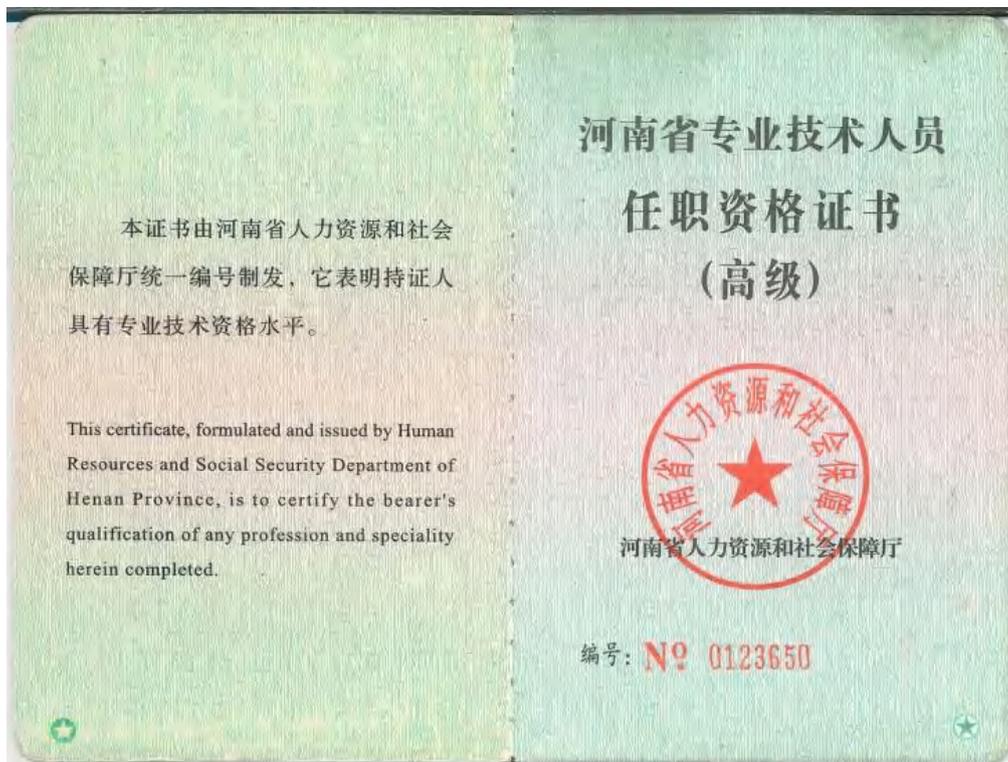
注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日





② 职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

### ③毕业证书



### ④身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏辉 社保电脑号：814229213 身份证号码：412829197509068419 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			3744.95	1485.74			417.42						66.08



备注：

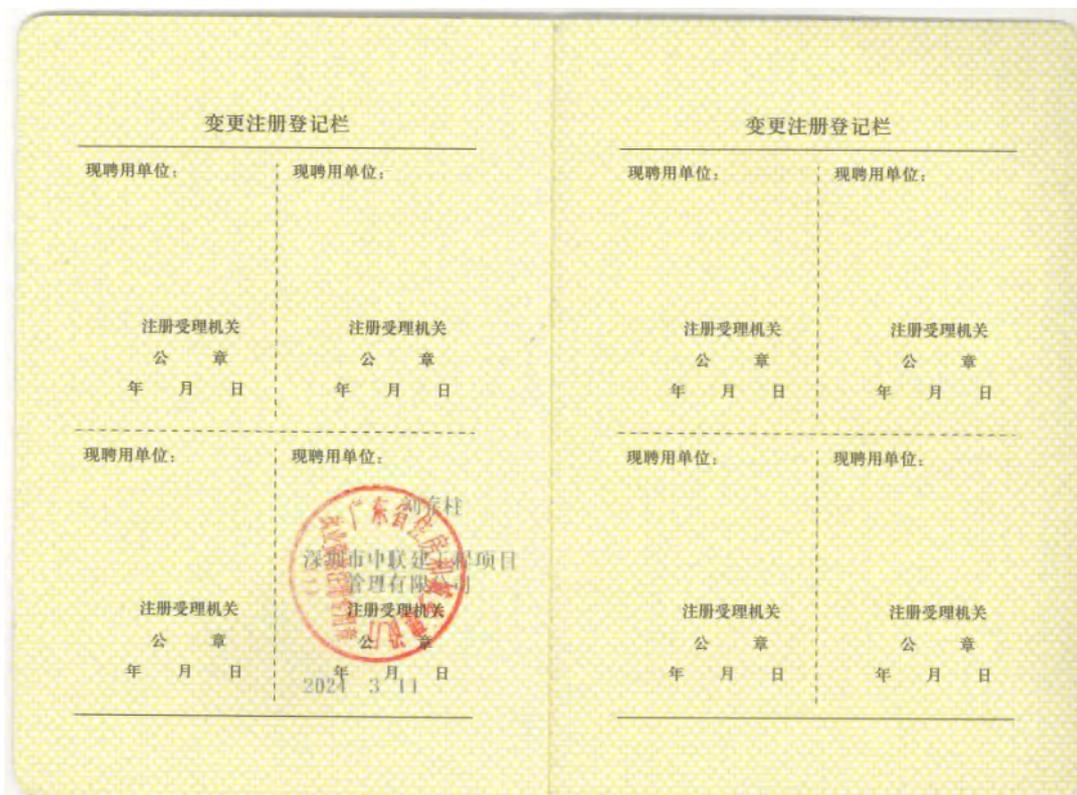
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列核验码（ 33916130325cb66f ）核查，核验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(5) 土建造价工程师 2: 刘存柱

①一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘存柱

证件类型	居民身份证	证件号码	150204*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

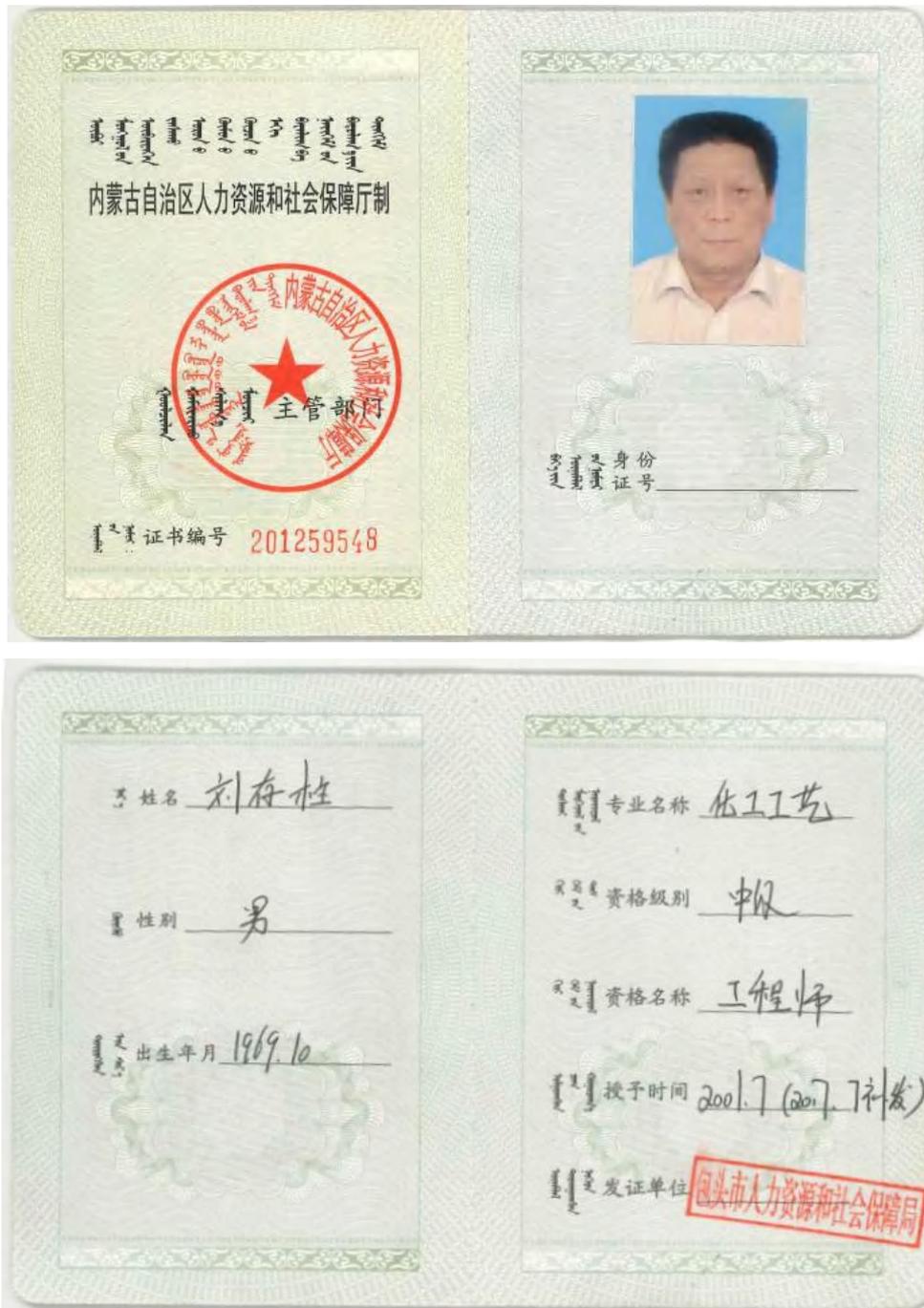
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400028293 注册编号/执业印章号: B11064400028293

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

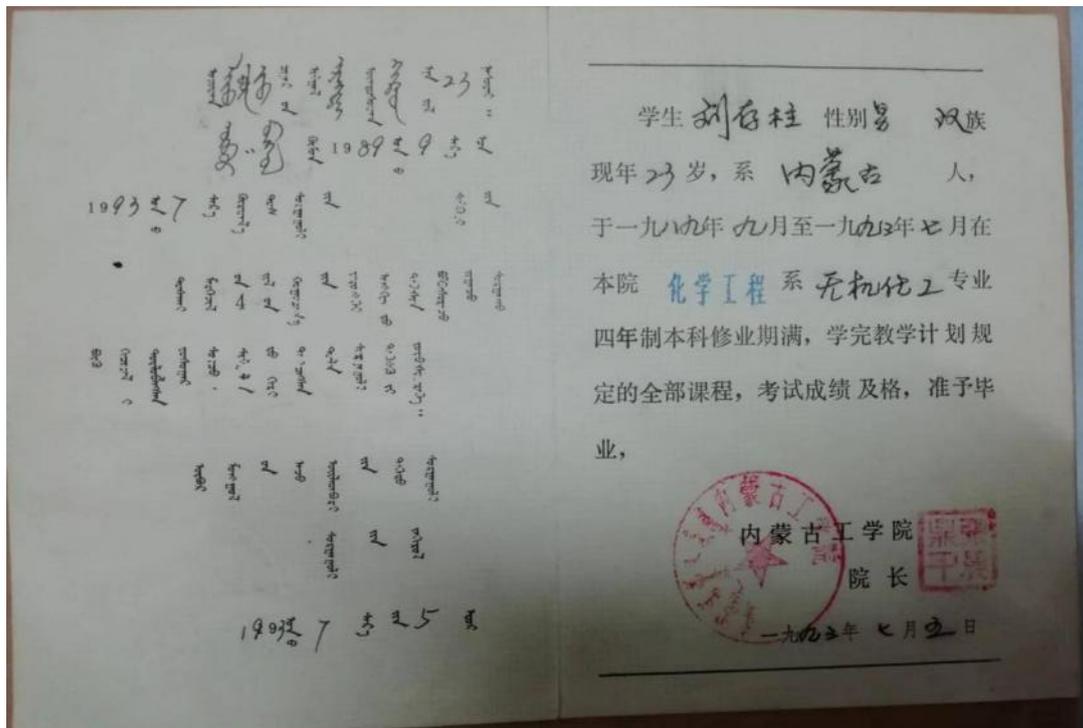
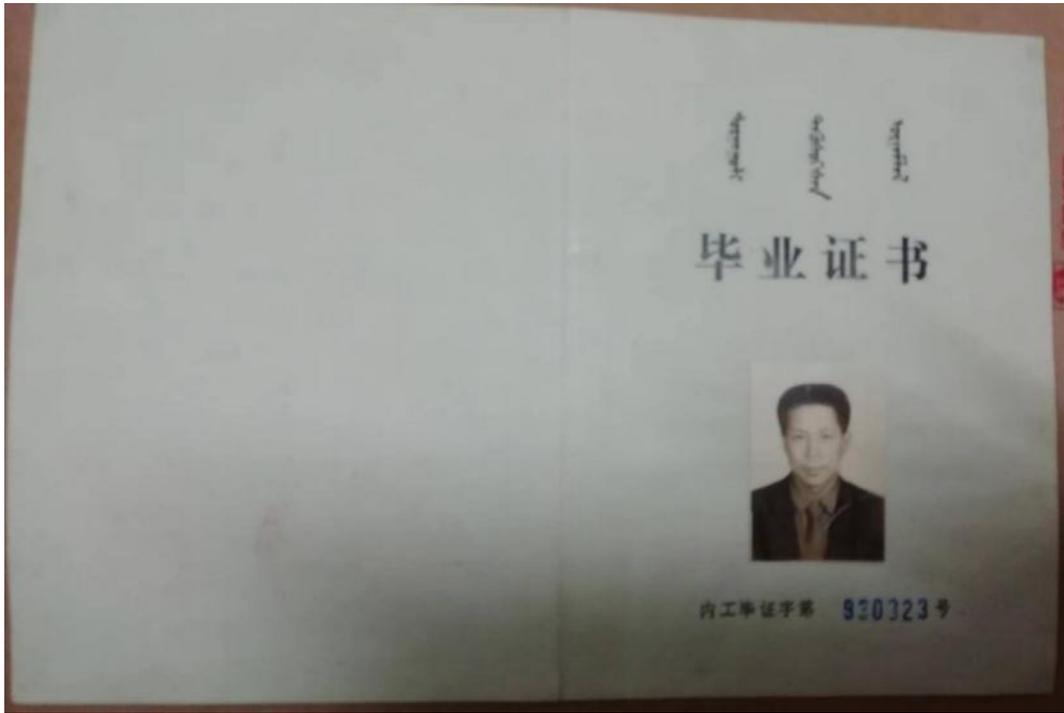


② 职称证书





③ 毕业证书





④身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘存柱 社保电脑号：600675961 身份证号码：150204196910170057 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-01 to 2024-11, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916130325ed68p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(6) 土建造价工程师 3: 严春生

① 一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严春生					
证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400027850	注册编号/执业印章号: B11194400027850
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月24日	





② 毕业证书



③ 身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严春生 社保电脑号：600512292 身份证号码：321085196706280216 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04						131.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032608041 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(7) 土建造价工程师 4: 赵婷婷

①一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵婷婷

证件类型	居民身份证	证件号码	510704*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019149 注册编号/执业印章号: B11104400019149

注册专业: 土建

有效期至: 2026年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0099334



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 09235542307550433

姓名：  
Full Name 赵婷婷  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 1983年08月10日  
专业类别：  
Professional Type 土 建  
批准日期：  
Approval Date 2009年10月

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：  
Issued on 2010年5月10日

已注册



② 职称证书

姓名 <u>赵婷婷</u>	
性别 <u>女</u>	
出生年月 <u>1983年8月</u>	评审组织 <u>中级</u>
专业名称 <u>工程管理</u>	审批机关 <u>绵阳市行政审批局</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准时间 <u>2005年9月13日</u>

*(Note: A red circular official seal is stamped over the bottom right portion of the certificate, containing the text '绵阳市行政审批局' and '办公室'.)*



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

### ③毕业证书



### ④身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵婷婷 社保电脑号：802696801 身份证号码：510704198308109265 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04						73.16



备注：

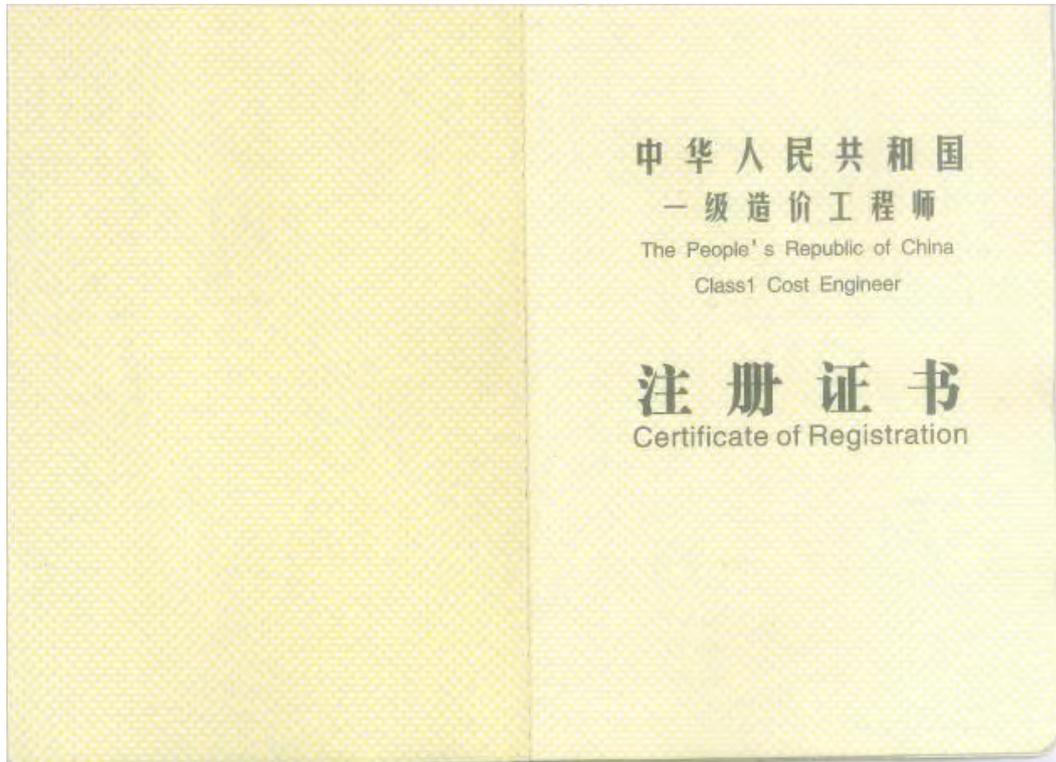
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130326260ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(8) 土建造价工程师 5: 周玉桥

① 一级注册造价工程师证书





周玉桥

证件类型	居民身份证	证件号码	520112*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]111155200006066

注册编号/执业印章号: B11155200006066

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册  
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

2015-12-01 - 聘用单位资质证书变更  
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

查看证书变更记录 (2) ^





② 职称证书

	姓 名	周玉桥
	性 别	女 出生年月 1981.11
(发证单位钢印)	工作单位	深圳市中联建工程项目管理有 限公司贵州分公司
	系 列	工 程 专 业 工程造价
发证单位	高级职务	高级工程师
	任职资格	贵阳市工程系列高级专业技 术职务任职资格评审委员会
发证时间	评审组织	2017年12月30日
证书编号	任职资格	贵州省人力资源和社会保障厅
	时 间	
	审批单位	

③ 毕业证书

		高等教育自学考试		
毕 业 证 书				
姓 名: 周玉桥		身份证号: 520112198111162221		
证书编号: 65520008061105231				
参加 建筑工程	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
				
高等教育自学考试委员会 2012年6月30日		高等院校 2012年6月30日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制				

No.01-10 01019900



④ 身份证





⑤ 社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	周玉桥		个人编号	100044012427		身份证号	520112198111162221	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称		缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		201012-201605 201607-201702 201705-202411	165	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		201012-201605 201607-201702 201705-202411	165	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中垣建设集团有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市发展投资集团股份有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	乌当区	暂停缴费（中断）	中天城投集团乌当房地产开发有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中天城投集团有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-11-29

- 提示：1、如您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。  
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(9) 土建造价工程师 6: 李才分

①一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李才分

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司,深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11235200004610 注册编号/执业印章号: B11235200004610

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



②职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

### ③毕业证书



### ④身份证





⑤ 社保证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	李才分	个人编号	100044086936		身份证号	522121198411086425	
参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称		缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		200507-200807 200809-201503 201509-202411	227	6
失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		200507-200807 200811-201503 201509-202411	225	8
工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
工伤保险	观山湖区	暂停缴费（中断）	贵阳政益通绩效评价咨询有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市路桥工程有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	海南佳上投资有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
工伤保险	白云区	暂停缴费（中断）	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳吴隆房地产开发有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市建设投资(集团)康居房地产开发有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-11-29

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(10) 土建造价工程师 7: 张志伟

① 职称证书

  证书编号: B08203070100000266	姓名: 张志伟	D278
	性别: 男	
	身份证号: 411403199101047211	
	专业: 工程造价	
	资格级别: 工程师	
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日	
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>		



②毕业证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **张震伟** 性别 **男**，一九九一年一月四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南城建学院** 校（院）长：**王名东**

批准文号：**教成厅 [1993] 9号** 二〇二〇年 七 月 一 日  
证书编号：**117655202005001983**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **张震伟** 性别 **男**，一九九一年一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中州大学** 校（院）长：**毛杰**

证书编号：**110681201506000481** 二〇一五年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟 社保电脑号：800587241 身份证号码：411403199101047211 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04		67.03	151.04		37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032637c99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





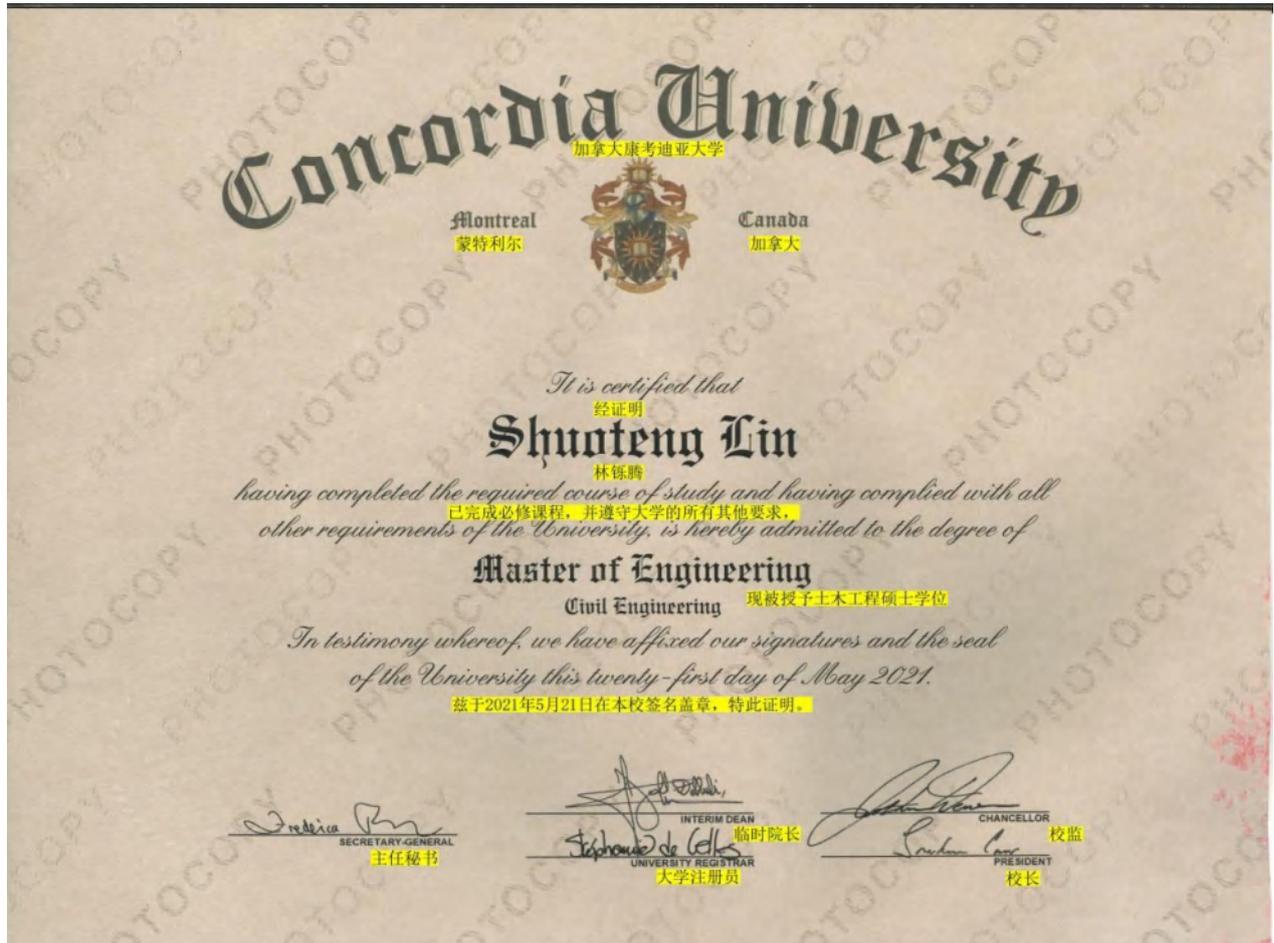
(11) 土建造价工程师 8: 林铄腾

①毕业证书【硕士】





附：中文翻译版





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号：120210221916

林铄腾，男，中国国籍，出生于1996年11月13日。

林铄腾在加拿大康考迪亚大学(Concordia University)学习，于2021年5月获得该校授予的工学硕士学位，专业领域为土木工程。

经核查，康考迪亚大学系加拿大正规高等学校。林铄腾所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
二〇二一年八月十六日

注：

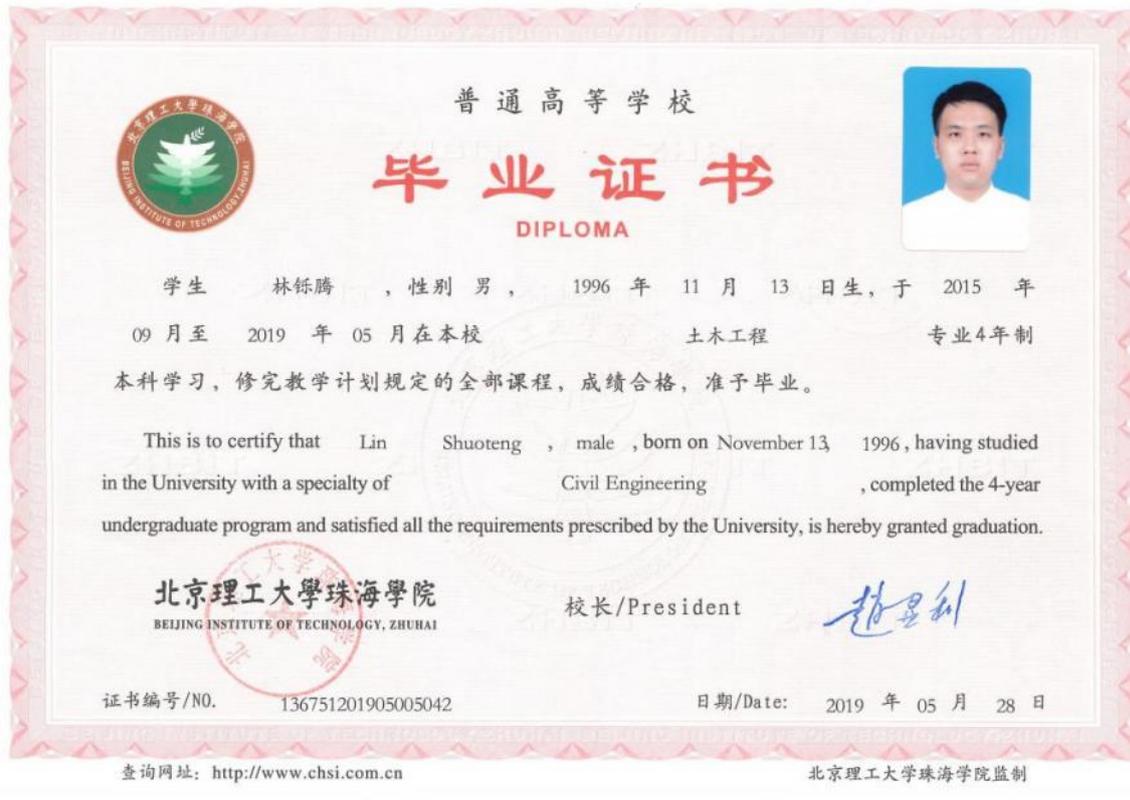
1. 本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE 电子证照库  
czfy.cscse.edu.cn



②毕业证书【本科】



③身份证

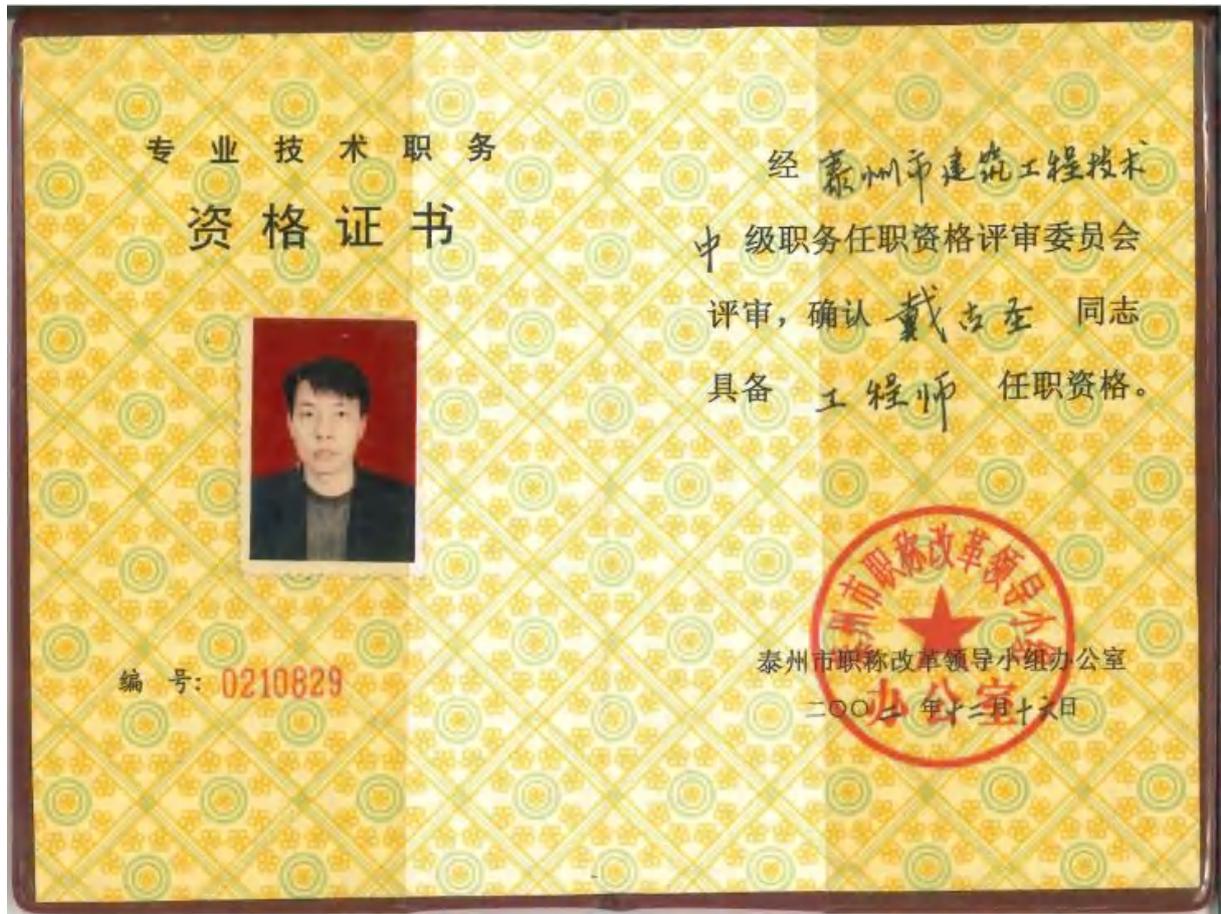






(12) 土建造价工程师 9: 戴古圣

① 职称证书





② 毕业证书



③ 身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴古圣 社保电脑号：603897309 身份证号码：321025197409204418 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It includes a total row at the bottom and a red circular stamp reading '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339161303265fbck）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(13) 安装造价工程师 1: 张春森

①一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张春森**

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400025160 注册编号/执业印章号: B14234400025160

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月31日





②毕业证书



③身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春森 社保电脑号：640951799 身份证号码：440783199101256315 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339161303266f0au）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

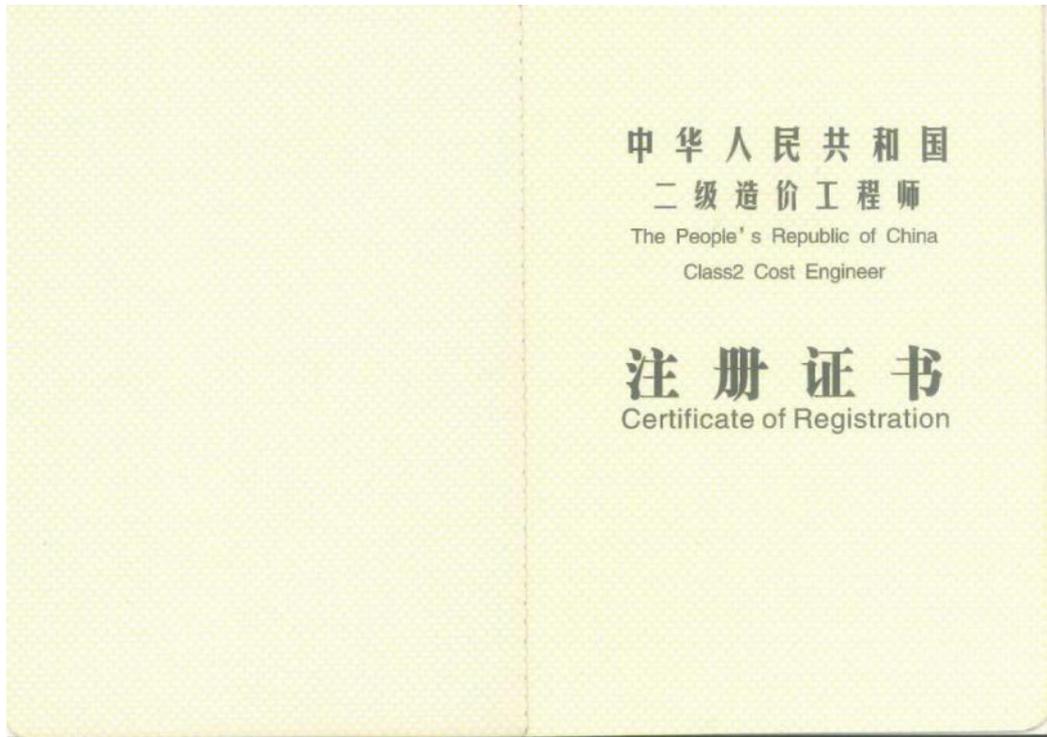
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 140748 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(14) 安装造价工程师 2: 尚亚兰

①二级注册造价工程师证书





尚亚兰

证件类型	居民身份证	证件号码	511304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]24225249002035

注册编号/执业印章号: A24225249002035

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月25日

GZZYZG

二级造价工程师



本证书由贵州省人力资源和社会保障厅、贵州省住房和城乡建设厅、贵州省交通运输厅、贵州省水利厅批准颁发,它表明持证人通过贵州省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 尚亚兰  
 证件号码: 511304199511103022  
 性别: 女  
 出生年月: 1995年11月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2021年04月17日  
 管理号: 黔职20210100557

贵州省人力资源和社会保障厅  
 贵州省住房和城乡建设厅  
 贵州省交通运输厅  
 贵州省水利厅



扫描二维码进入统一核验地址:  
<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

## ②毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## ③身份证





④ 社保证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	尚亚兰	个人编号	100029110115		身份证号	511304199511103022		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202411	73	3	
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202411	73	3	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
	工伤保险	黔东南苗族侗族自治州本级	暂停缴费（中断）	贵州恩方工程建设咨询有限公司黔东南州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2024-11-29

提示：1、如到您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(15) 安装造价工程师 3: 黄亚光

① 造价员证书





②毕业证书



③身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亚光 社保电脑号：619091281 身份证号码：431281198507186411 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14	257.24		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032680627 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(16) 安装造价工程师 4: 葛琼

① 毕业证书



② 身份证





③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛琼 社保电脑号：646132187 身份证号码：430223199508307465 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303268f979 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(17) BIM 造价工程师：阳小飞

①新职业技能项目证书（高级 BIM 项目管理师）





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

## ② 毕业证书



## ③ 身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳小飞 社保电脑号：644073969 身份证号码：440223198512163756 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130326a4cf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





## 2、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目 所在地	备注
1	南山区中医院建设全过程造价咨询服务(快速发包)	1145.19	深圳 南山	1、 <b>预算成果封面日期: 2022.09.14</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b> 3、履约优秀, 2021 年度排名第一 4、荣获“优秀工程造价成果奖”
2	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	912.0262	深圳 光明	1、 <b>招标控制价成果日期: 2024.04.12/2024.05.20</b> 2、建设单位: 深圳市地铁集团有限公司 3、履约良好 4、荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商”
3	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目全过程造价咨询服务	879.1242	深圳 南山	1、 <b>预算成果封面日期: 2023.09.01</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b> 3、履约良好, 2021 年度排名第一
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询	876.97	深圳 光明	1、 <b>预算成果封面日期: 2021.08.18</b> 2、建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司 3、履约优秀 4、荣获“广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛奖”
5	前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	531.224232	深圳 南山	1、 <b>预算成果封面日期: 2021.09.29</b> 2、建设单位: 深圳市地铁集团有限公司 3、履约优秀, 2023 年第三季度造价咨询工作考核结果的通报(中联建是唯一一家优秀评价) 4、荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商”
6	人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询项目	489.32	深圳 坪山	1、 <b>结算成果封面日期: 2021.07.02</b> 2、建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司 3、履约优秀
7	育才一小改扩建项目全过程造价咨询	250.18	深圳 南山	1、 <b>合同签订日期: 2024.06.07</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b>
8	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询	80.74	深圳 南山	1、 <b>招标控制价成果日期: 2023.10.30</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b>
9	深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程	320	深圳 南山	1、 <b>结算成果封面日期: 2021.12.13</b> 2、建设单位: 深圳市南头城实业股份有限公司 3、履约优秀



## 2.1 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

### (1) 成果文件



**深圳市中联建工程项目管理有限公司**  
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心  
B栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

南山区中医院建设项目施工总承包

## 预算编制报告书

2022-合[ZJ2020-155]-A-2-2

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署	
工程名称： 南山区中医院建设项目施工总承包	工程类型： 房建工程
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署	编制造价： 914375561.91 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 代朋涛 何江云 戴晓冲 孙成杰

复核人： 陈群

批准人： 郭新梅

证书编号： 甲191344002479

中华人民共和国一级注册造价工程师

**何江云**

证书编号：000006302

深圳市中联建工程项目管理有限公司

有效期至：2025年07月07日

证书编号： A191344002479

中华人民共和国二级注册造价工程师

**陈群**

证书编号：000008881

深圳市中联建工程项目管理有限公司

有效期至：2023年08月20日

**项目负责人：  
何江云**

报告日期： 2022年9月14日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区中医院建设项目施工总承包
审定造价	878,195,759.45 元
投标报价上限	招标控制价下浮 9.74%，即 798,737,078.92 元
不可竞争费	62,398,218.10 元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 650,942,664.81 元</p> <p>措施项目清单计价合计: 123,724,812.92 元</p> <p>其中安全文明施工措施费: 19,578,718.1 元 (不含规费及税金);</p> <p>税金: 27,286,398.94 元 规费: 32,049,613.58 元</p> <p>不可竞争费用合计: 62,398,218.10 元 其中安全文明施工措施费: 19,578,718.10 元</p> <p>暂列金额: 41,710,000.00 元, 专业工程暂估价: 1,109,500.00 元</p> <p>备注:</p>	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师:	日期
<p><b>项目负责人:</b> <b>何江云</b></p>	

说明: 4214400006302  
 深圳市本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招  
 标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;



(2) 合同

正本

合同编号：2020ZX1026

## 南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速  
发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



## 协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 $\geq 200$ 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

### 二、乙方工作内容

服务内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

合同金额



(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有  
限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西

二路天健创智中心 B 栋 11

层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 深圳市优秀工程造价成果奖





(4) 履约评价：优秀，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署：  
请您对我单位在 南山区中医院建设项目施工总承包 工程造价咨询服务工作中  
以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：  优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2021.3.2	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目概算审核</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价：  优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2023.5.2	



南山区工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post\\_9561588.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_9561588.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[ ]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[ ]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[ ]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[ ]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	84	良好



## 2.2 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

### (1) 成果文件

# 招标控制价

工程名称：深铁置业大厦第六立面提升工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

工程造价：63468385.90 元

工程造价大写：陆仟叁佰肆拾陆万捌仟叁佰捌拾伍元玖角

编制人：赵远勇

曾泽平

资格证号：

511224400014763

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
有效期 2026 年 6 月 15 日

葛琼

林铄腾

审核人：何江云

代册涛

何江云  
资格证号 4400006302  
深圳市中联建工程项目管理有限公司  
有效期至 2025 年 07 月 07 日

项目负责人：  
何江云

批准人：郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 12 日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401

联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

证号：甲 191344002479

邮编：518029

网址：www.zhonglianjian.cn



## 控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁置业大厦第六立面提升工程
审定造价	6346.838590 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10% 即 5837.859275 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明施工措施费	120.060112 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>本工程审定造价为: <u>6346.838590</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 (税前) 为 <u>120.060112</u> 万元, 分部分项工程费为 <u>4203.514526</u> 万元, 措施项目费 <u>579.717234</u> 万元, 规费为 <u>203.4721388</u> 万元, 税金为 <u>168.670273</u> 万元, 暂列金额为 <u>576.985326</u> 万元, 专业工程暂估价为 <u>560.00</u> 万元, 弃土场受纳处置费为 <u>2.591063</u> 万元。其中非竞争性费用 (包括安全文明施工措施费及暂列金额、专业工程暂估价) 合计为 <u>1257.045438</u> 万元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价工程师: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

**项目负责人:**  
**何江云**



说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



https://www.sggzy.com/jygg/details.html?contentId=2178263



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程控制价公示

发布时间: 2024-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 528

#### 招标控制价公示

招标项目编号:	2304-440311-04-01-120078005
招标项目名称:	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程
标段名称:	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	26645.153151 万元
投标报价上限:	24318.799525 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	3381.616883 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	无

#### 附件信息

\* 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表-深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程.pdf

分享到:



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基工程
审定造价(含税)	26645.153151 万元
投标报价上限(含税)	招标控制价下浮 10%，即 24318.799525 万元
安全文明施工措施费	879.386047 万元
不可竞争费用	3381.616883 万元
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024年第03月;</li> <li>2、工程总价为:26645.153151万元;其中包含:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1)分部分项工程量清单计价合计:20041.184559万元;</li> <li>2)措施项目清单计价合计:1218.478808万元;(含安全文明施工措施费计价合计:879.386047万元(不含规费及税金));</li> <li>3)规费合计:582.005069万元;</li> <li>4)税金:738.772592万元;;</li> <li>5)暂列金额合计:2502.230836万元;</li> <li>6)工程建设其他费(不含暂列金额)合计:1562.481287万元(含弃土场受纳处置费1562.481287万元);</li> </ol> </li> <li>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额等费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争性费用合计:3381.616883万元。</li> </ol>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>何江云 造价工程师: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

项目负责人:  
何江云

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制:



# 深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商 (桦林达) 结算审核报告书

工程名称: 深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商 (桦林达)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

承包 人: 深圳市桦林达装饰设计工程有限公司

申报金额: 2664320.04 元

审核金额: 2410937.62 元

核减金额: 253382.42 元

编制人:

**项目负责人:  
何江云**



资格证号:



审核人:

*陈群*

资格证号:



批准人:

*何江云*

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期: 年 月 日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401

联系方式: 电话: (0755)82487100 传真: (0755)82487000

证号: 甲 191344002479

邮编: 518029

网址: www.zhonglianjian.cn



(2) 合同

项目名称

深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

合同编号：STZY-0219/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二四年三月

1





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 9,120,262.00 元（大写：玖佰壹拾贰万零贰佰陆拾贰元整），其中不含税价款 8,604,020.75 元，增值税税额为 516,241.25 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992677  
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门  
审核人:

范志斌

合约部门经办人及  
电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中联建工程  
项目管理有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区南头街道  
马家龙社区大新路 89 号  
马家龙工业区 40 栋 401

电 话:

0755-82487100

传 真:

0755-82487100

开户银行:

交通银行深圳香洲支行

开户全名:

深圳市中联建工程项目管  
理有限公司

账 号:

443066065013001115496

邮政编码:

518000

承包商经办人:

郭琴梅

承包商经办人  
电话:

13927428439

合同签署地点:

深圳

签订时间

时 间: 2024 年 3 月 25 日





### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：

深铁公明车辆段综合开发项目，位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻松白路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线紧邻项目地块。项目分三个地块，1-27、1-28 地块为住宅地块，用地面积分别为 22091.95 平方米，14379.97 平方米，容积率均为 5.98。总建筑面积约 33.29 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。具体范围以招标文件为准。

零星工程造价咨询包括：现有零星项目，前期项目相关造价咨询以及甲方根据需要委托的其他零星事项。具体咨询工程范围以实际任务委托内容为准。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类

服务内容





服务内容

似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

### （三）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

### （四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，





服务内容

一名专职造价人员在置业大厦办公)在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作,在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定,不限于该项目)。派驻的造价人员要求:有5年及以上地产成本相关工作经验;派驻时间要求:驻场人员暂定4年,具体驻场时间以实际服务时间为准;派驻地址要求:一名原则上项目现场办公,一名原则上在置业大厦办公,具体驻场地址以甲方通知为准(派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中,不另计算,派驻置业大厦办公人员费用按清单计价)。

注:派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过,一经面试通过,需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(五)项目建设过程中有关造价相关的工作业务,具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要,有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作,并出具成果文件,具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括: /。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

### 第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要,以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》,乙方收到《造价咨询任务单》后,方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况,甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整,乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法,甲方对乙方造价咨询工作进行考核,甲方有权根据





### 附件 4：项目人员组织架构

**项目负责人：  
何江云**

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装 （全专业）、精装修） 造价咨询	入职 年度	备注
	项目负责人	何江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2016 年	工程师
	土建负责人	曾泽平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	工程师
	安装负责人	赵远勇	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	/
	项目驻场人员	周全祥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	助理 工程师
	深铁置业大厦 驻场人员	张春森	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	助理 工程师
	土建造价工程师 1	严春生	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 2	祁斌	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	高级 工程师
	土建造价工程师 3	周玉桥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2010 年	高级 工程师
	土建造价工程师 4	陈群	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 5	赵婷婷	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 6	李艳	二级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	高级 工程师
	土建造价工程师 7	李才分	一级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	工程师
	土建造价工程师 8	秦牧	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	/
	土建造价工程师 9	刘军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	工程师
	土建造价工程师 10	周棉钦	二级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	/
	土建造价工程师 11	张瑜	造价员	土建、精装修	2013 年	助理 工程师
	土建造价工程师 12	代朋涛	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2016 年	工程师
	土建造价工程师 13	黄明坚	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2022 年	助理 工程师





(3) 履约评价：良好

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2024〕132 号

## 关于 2024 年第二季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2024 年 6 月 25 至 6 月 26 日组织公司各相关职能部门，对 2024 年第二季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	分数	综合评定等级
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	88	良好
2		松溪家园（二期）全过程	89	
3	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	87	良好
4		机场东盖上一标段全过程	88	
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	86	良好

- 1 -



6		深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询	88	
7	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审	87	良好
8	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	86	良好
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过程造价咨询	85	良好
10		机场东盖上(二标)全过程	83	
11	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目(G13305-0046宗地)全过程造价咨询	84	良好
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中国北车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目造价咨询	84	良好
13	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	84	良好
14	深圳广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目5号地块全过程	82	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	82	良好
16	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目2#3#地块复审	81	良好
17		赤湾停车场物业开发项目一标段、三标段造价复审	83	
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑境盖上全过程	80	良好
19		深铁璟城二期一标段全过程、深铁璟城学校全过程	84	
20	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审	81	良好



35		深铁前海时代 5 号地块全 过程	0	
36		前海综合交通枢纽近期(主 体一期及 1、5、11 号线车 站改造)装修安装工程造 价咨询	75	
37		松溪家园一期、深铁璟城一 期盖上全过程	80	
38	深圳市建衡达工程造价咨询有 限公司	前海综合交通枢纽及上盖 物业项目(近期)±0.000 以下部分土建工程	0	差
39		深铁懿府项目 4 号地块全 过程	70	
40	广州市建铤建筑技术咨询有限 公司	深铁熙府 D 地块全过程	0	差
41	深圳市锦绣城造价咨询有限公 司	深圳市轨道交通二期 3 号 线工程横岗车辆段上盖建 筑开发项目造价咨询服务	0	差

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2024 年 7 月 24 日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2024 年 7 月 25 日印发

(共印 23 份)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





## 2.3 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

### (1) 成果文件



**深圳市中联建工程项目管理有限公司**  
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

**深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程  
预算编制报告书**

委托单位：深圳市南山区建筑工务署		工程类型：	房屋建筑工程
工程名称：深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程		编制造价：	133050.34 万元
建设单位：深圳市南山区建筑工务署			

深圳市中联建工程项目管理有限公司 编制人：曾泽平、代册浩、唐慧文、邱小超、周家伟 复核人：方志煌、何江云、唐卫军 批准人：	证书编号：甲191844002479 证书编号：B11224400014763 证书编号：A11214400006392 报告日期：2023年09月01日
--	--

**项目负责人：  
何江云**



深圳市中联建工程项目管理有限公司  
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd.

地址：深圳市南山区天健创智中心6栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程  
概算编制报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程类型：房屋建筑工程

编制造价：170593.01 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

编制人：曾泽平、代昕涛、唐慧文、邱小超、周家祥

证书编号：4753

复核人：方志媛、何江云、周卫军

证书编号：

批准人：

证书编号：100000342

项目负责人：  
何江云

报告日期：2023年08月09日



(2) 合同

合同编号：2021F105004



**深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同**

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 3566 万元。

### 二、乙方工作内容

#### 服务内容

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进



行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工



程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；
- 9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

### 五、造价文件的质量要求



布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整（大写），即 RMB 879.1242 万元。

合同金额

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

#### （3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创

智中心 B 栋 11 层 1-5 单元



法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日



(3) 履约评价：良好，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_9561588.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开

### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[ ]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[ ]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[ ]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[ ]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	84	良好



## 2.4 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

### (1) 成果文件



## 安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期项目）工程 预算编制报告书

委托单位： 深圳市光明人才安居有限公司  
 工程名称： 安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期项目）  
 建设单位： 深圳市光明人才安居有限公司

工程类型： 房建

编制造价 2074069168.25 元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 董云 赵婷婷 刘军  




证书编号：



曾清国 戴晓冲  

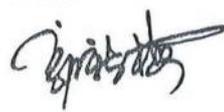


证书编号：



项目负责人： 何江云  


证书编号：

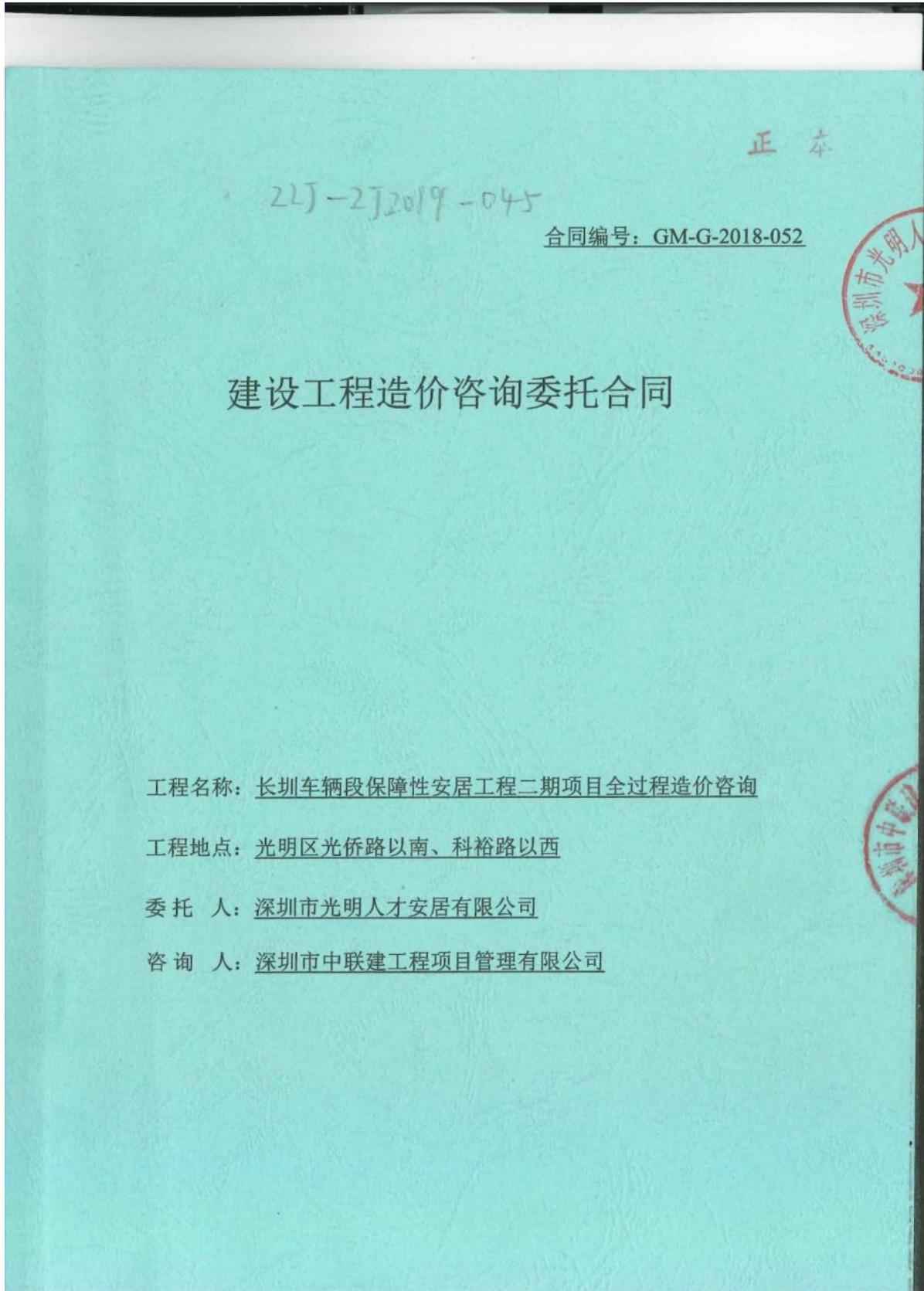
批准人： 郭新梅  


**项目负责人：  
何江云**

报告日期： 2021年8月18日



(2) 合同





## 第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

### 项目名称

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

### 服务内容

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；

（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；



服务内容

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程(含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D 类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- 全过程造价咨询。

其他: \_\_\_\_\_

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_%, 咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币, 咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

合同金额

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始实施，咨询人至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送\_\_\_\_\_市住房和城乡建设局备案\_\_\_\_\_份。

委托人： 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： 刘明

法定代表人或其授权代理人： 李国栋

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 9144030079049661XQ

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100016200000984



电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82487100

合同签订地点: 深圳市

签订时间

合同签订时间: 2019年 2月 19日

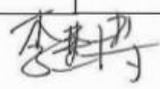




(3) 履约评价：优秀

附件 1

### 定期履约评价（季度） 项目管理单位评分汇总表 ( 2019 年度第 4 次评价)

项目名称	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	
项目管理单位	光明公司	
评价期限	2019 年 10 月 1 日 至 2019 年 12 月 30 日	
履约评价情况		
供应商名称	供应商类型	得分
华阳国际设计集团	设计单位	71
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	EPC 设计单位	80
中国建筑第二工程局有限公司	EPC 施工单位	93
深圳市竣迪建设监理有限公司	监理	92
深圳市中联建工程项目管理有限公司	造价咨询	94
项目经理签字:		
项目管理单位负责人签字(盖章):		

说明:

1. 供应商类型包括: EPC 施工单位、EPC 设计单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位、专业工程承包单位。
2. 本表由项目管理单位填报。



附件 5

全过程造价咨询合同履行评价评分表 (第四季度)

项目管理单位：深圳市光明人才安居有限公司

供应商名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目

序号	项目	评估细则	得分率	考评部门	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率(按当季累计季审季结率评价,用Y表示)	$Y \geq 85\%$	100%	成本合约部	9	10
		$60\% \leq Y < 85\%$	60%			
		$40\% \leq Y < 60\%$	30%			
		$Y < 40\%$	0			
2	变更估价(误差率用W表示)	$-5\% \leq W \leq 5\%$	100%	成本合约部	9	10
		$W > 5\%, W < -5\%$	0			
3	变更造变更结算的质量要求(误差率用Z表示)	$-3\% \leq Z \leq +3\%$	100%	成本合约部	9	10
		$-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	80%			
		$Z > 5\%, Z < -5\%$	0			
4	进度款审核准确性(误差率用D表示)	$-2\% \leq D \leq +2\%$	100%	成本合约部	29	30
		$-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	50%			
		$D > 5\%, D < -5\%$	0			
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工 $\leq 1$ 次或不及 $\leq 1$ 次	100%	成本合约部	19	20
		返工 $\leq 3$ 次或不及 $\leq 3$ 次	50%			
		返工 $> 3$ 次或不及 $> 3$ 次	0			
6	咨询人员敬业度、专业能力、配合情况	优秀	100%	成本合约部	19	20
		合格	50%			
		不合格	0%			
总分					94	
评价人员(签字): 贺高明 李志林						

注: 1.上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核分数占所有变更已实施分数比例,以每季 20 日统计数据为准,并以咨询人审定为统计依据。

2.上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。

3.若该期中未出现考核表中的某项指标,不对该指标进行评价,其分值按比例折算计入其他项。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖





## 2.5 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询

### (1) 成果文件

# 工程预算造价书

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块（含精装）工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

送审造价：998275969.44 元

审核造价：987856400.18 元

核减金额：10419569.26 元

工程造价（大写）：玖亿捌仟柒佰捌拾伍万陆仟肆佰元壹角捌分

编制人：魏会萍 曾清国 资格证号：

曾云龙 何江云

项目负责人：祁斌 资格证号：

批准人：郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：二〇二一年九月十九日

资质等级：甲级

公司地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111

联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

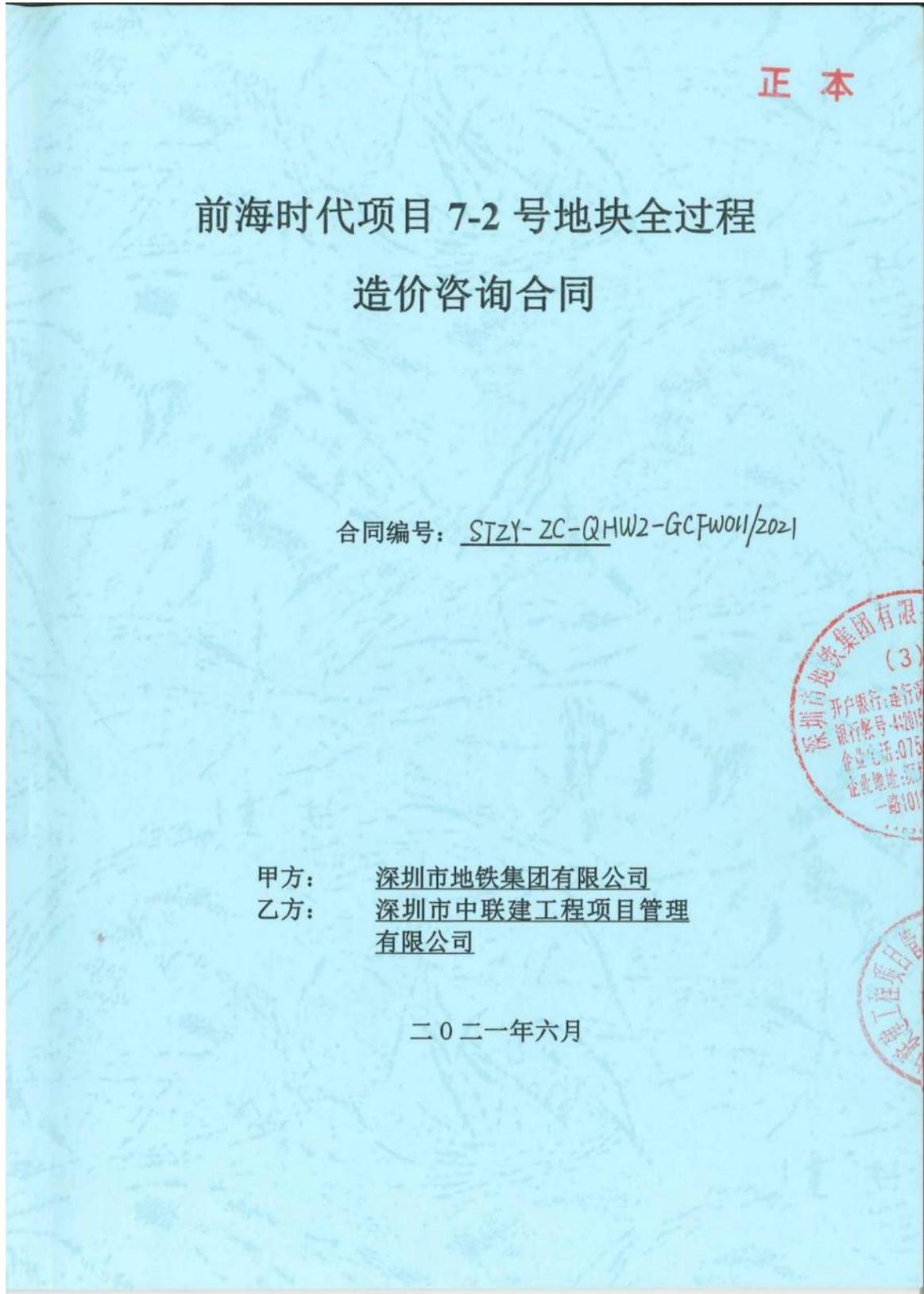
证号：甲 191344002479

邮编：518029

网址：www.zhonglianjian.cn



(2) 合同





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询工作。

### 项目名称及服务类别

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 5,312,242.32 元，其中不含税价款 5,011,549.36 元，增值税税额为 300,692.96 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。



八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限  
公司

法定代表人  
或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

郑锋  
13510741947

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及  
电话:

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

深圳市中联建工程  
项目管理有限公司

法定代表  
人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区沙河街道  
高发社区深云西二路天  
健科技大厦B座塔楼 1111

电 话:

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳香蜜湖支行

开户全名:

深圳市中联建工程项目管  
理有限公司

账 号:

44250100016200000984

邮政编码:

518000

承包商经办人:

郭琴梅

承包商经办人 139 2742 8439  
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 7 月 1 日

签订时间



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 7-2 地块为住宅地块，项目总占地面积 38218.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积 287459 m<sup>2</sup>，容积率为 3.84。拟建高层住宅（约 3 栋、地上建筑面积 34863 m<sup>2</sup>、高度 100 米以内）、超高层住宅（约 5 栋、地上建筑面积 119386 m<sup>2</sup>、高度 200 米以内）、裙房及商业（建筑面积 39926 m<sup>2</sup>），地下室 2 层、建筑面积 93283 m<sup>2</sup>。

#### 服务内容

服务范围：前海时代项目 7-2 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

##### （一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### (二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### (三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核



(3) 履约评价：优秀

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕92 号

## 关于 2023 年第三季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2023 年 10 月 8 至 10 月 12 日组织公司各相关职能部门，对 2023 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

### 深铁置业集团工程造价咨询服务考核名单 (2023 年第 3 季度)

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁瑞城项目坡道桥、基坑支护、土石方和桩基础工程造价咨询	83	良好
2		深铁阅山境复审	89	
3	深圳市华夏工程顾问有限	深铁前海时代 5 号地块全过程	68	一般

- 1 -



4	公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	83	
5	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	82	良好
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程（铭著）	85	良好
7		机场东盖上（一标段）全过程	83	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁璟城二期一标段全过程、深铁璟城学校全过程	80	良好
9		深铁珑境盖上全过程	82	
10	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 7-2 号地块造价复审合同	80	良好
11		深铁瑞城白地一标全过程	81	
12		大运（深铁阅云境项目）南地块复审	82	
13	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	91	优秀
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	80	良好
15	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	84	良好
16	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 5 号地块造价复审合同	88	良好
17		深铁懿府项目 1#2#地块复审	80	
18	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	81	良好



36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过程造价咨询	85	良好
37		机场东盖上(二标)全过程	83	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司  
2023年10月30日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年10月31日印发

(共印15份)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





(5) 查询截图【深圳地铁置业集团有限公司为深圳市地铁集团有限公司全资控股子公司】





## 2.6 人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询

### (1) 成果文件



**深圳市中联建工程项目管理有限公司**  
Shenzhen Zhonglian Construction  
Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健  
创智中心B栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

人才安居老坑01-21 地块项目基坑支护及土石方工程

## 结算审核报告书

2021-合[ZLJ2019-061]-B-3-01

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002479

有效期至：2022年9月10日

委托单位： 深圳市坪山人才安居有限公司	合同价： 52418383.86 元
工程名称： 人才安居老坑01-21 地块项目基坑支护及土石方工程	报送造价 34093589.29 元
建筑面积： /	审核造价： 31248582.15 元
建设单位： 深圳市坪山人才安居有限公司	核减造价： 2845007.14 元
承建单位： 中国二十冶集团有限公司	

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 李交曼 陈群 赵婷婷  
          *李交曼*     *陈群*     赵婷婷

          彭日明 代朋涛 戴晓冲  
          *彭日明*     代朋涛     戴晓冲

项目负责人： 祁斌  
                  *祁斌*

批准人： 郭新梅  
                  *郭新梅*

证书编号： 甲191344002479

证书编号：  A19440019931  
                  深圳市中联建工程项目  
                  管理有限公司  
                  有效期至：2023年08月20日

证书编号：  A18440017176  
                  深圳市中联建工程项目  
                  管理有限公司  
                  有效期至：2022年08月12日

报告日期： 2021年7月2日



# 工程预算造价书

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

原合同造价：52,418,383.86 元

变更后工程造价：37,153,198.64 元

工程造价大写：叁仟柒佰壹拾伍万叁仟伍佰玖拾捌元肆角肆分



编制人：黄智勇 雷学良

黄智勇

资格证号：



曾清国

赵婷婷

曾清国

赵婷婷

项目负责人：祁斌

祁斌

资格证号：



批准人：郭新梅

郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：二〇一九年十一月六日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111

联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

证号：甲 191344002479

邮编：518029

网址：www.zhonglianjian.cn





(2) 合同

ZLJ-ZJ2019-061

**建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）就人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询服务经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市坪山区

服务内容

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。



二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为\_\_\_\_%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为\_\_\_\_%；

咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为\_\_\_\_\_%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为\_\_\_\_\_%;

各施工单位投标总造价暂定为\_\_\_\_\_元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准。

咨询费率为: 0.3764%;



合同金额

工程建安费暂定为：130,000.00 万元

总咨询酬金暂定为：489.32 万元

(小写) 不含税价人民币：4616,226.42 元，增值税人民币：276,973.58 元，增值税率：6%，含税价人民币：4,893,200.00 元。

(大写)：不含税价人民币：肆佰陆拾壹万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，增值税人民币：贰拾柒万陆仟玖佰柒拾叁元伍角捌分，含税价人民币：肆佰捌拾玖万叁仟贰佰元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间     /     月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间     /     月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；



- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2019 年 1 月 10 日开始实施，咨询人至 2023 年 5 月 31 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和建设局备案 份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司  
 住所：深圳市坪山区六和商业广场 B 座 34 楼  
 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：  
 纳税人识别号：91440300MA5EC07E4H

平安银行深圳分行营业部  
 开户银行：  
 账号：15000077464521  
 电话：0755-89666917

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司  
 住所：深圳市罗湖区金碧路 48 号新办公楼二楼 A 区  
 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：  
 纳税人识别号：9144030079049661XQ

中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖  
 开户银行：支行  
 账号：44250100016200000984  
 电话：0755-82487100

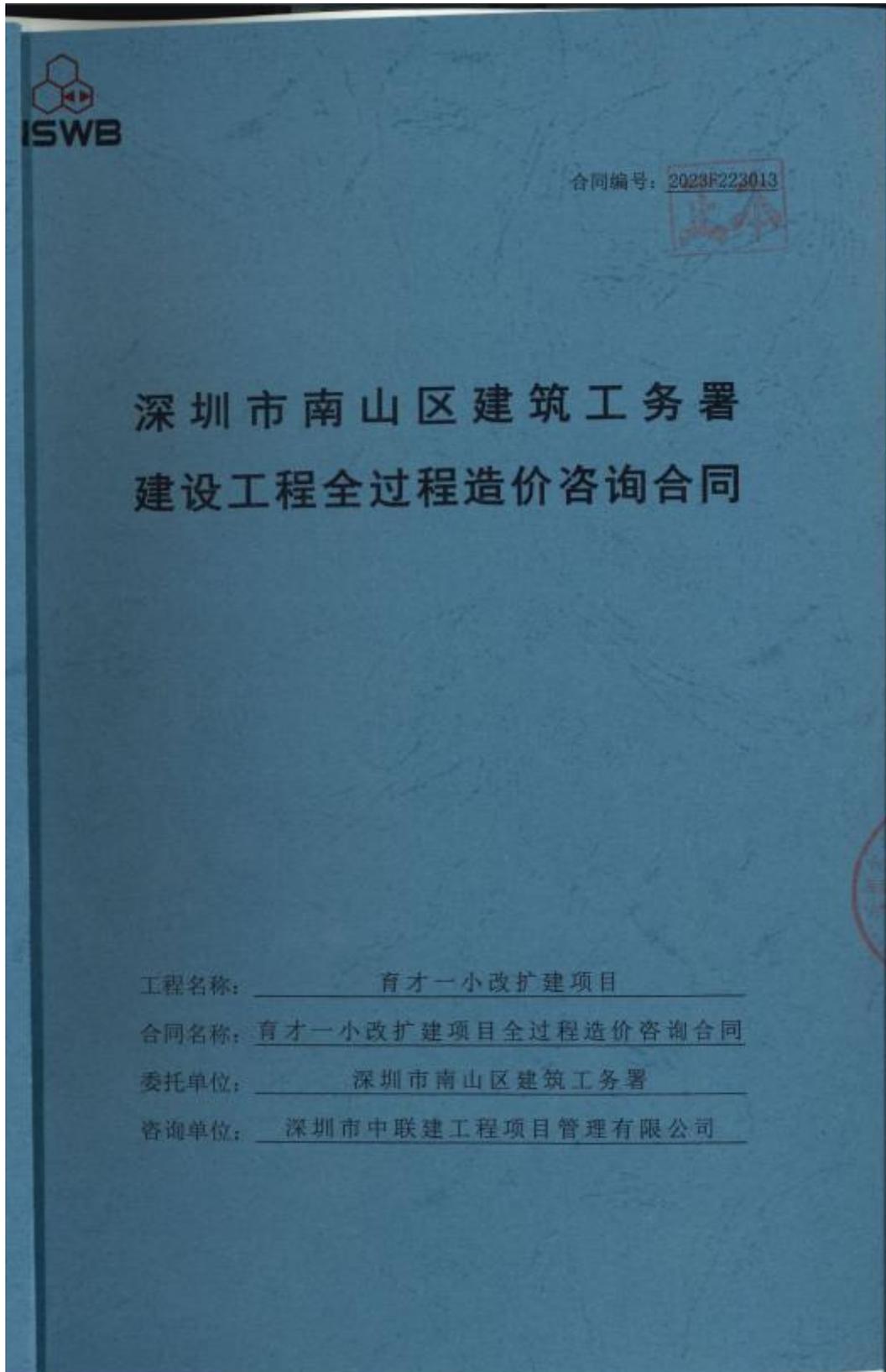
合同签订地点：深圳市坪山区

**签订时间** 合同签订时间：2019 年 2 月 21 日



## 2.7 育才一小改扩建项目全过程造价咨询

### (1) 合同





合同编号: 2023F223013

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 育才一小改扩建项目

合同名称: 育才一小改扩建项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方于2024年5月采用公开招标方式确定乙方为育才一小改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1. 工程名称：育才一小改扩建项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区水湾路13号，校园北侧为工业六路，东侧为水湾路，西侧为荔园路，南侧为招商西路，项目总用地面积约为18000平方米。本工程为改扩建项目，育才一小原规划为36班，现拟按60班2700个学位改扩建校舍。新建总建筑面积约为 40888平方米，包括必配校舍约为25348平方米，选配校舍约为 15540平方米。

3. 工程投资：政府 100%投资，匡算总投资为 36653 万元，其中建安工程费 27310 万元，工程建设其他费 2953 万元，预备费 2421 万元，开办费 3969 万元。

### 二、乙方工作内容

#### 服务范围

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。



(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	何江云	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400006302	
2	曾泽平	土建负责人		一级注册造价工程师	建[造]11224400014763	
3	赵远勇	安装专业负责人	/	一级注册造价工程师	建[造]14224400016745	
4	祁斌	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400017231	
5	严春生	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11194400027850	
6	周玉桥	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11155200006066	
7	陈群	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023928	
8	赵婷婷	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11104400019149	
9	李才分	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11235200004610	
10	李艳	土建造价工程师	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21225248002556	
11	秦牧	土建造价工程师	/	二级注册造价工程师	建[造]21225248002681	
12	张瑜	土建造价工程师	助理工程师	造价员	52013A0142—J—11	
13	代朋涛	土建造价工程师	工程师	二级造价工程师	2020985445499851440201006130	
14	林钰腾	土建造价工程师	/	/	/	
15	邱小超	土建造价工程师	/	/	/	



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：**贰佰伍拾万零壹仟捌佰元整**（大写），即 RMB250.18 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）36653 万元，建安工程费按 85% 记取为 31155.05 万元。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>9144030079049661XQ</u>
	开户银行： <u>交通银行深圳香洲支行</u>
	账号： <u>443066065013001115496</u>
签订日期： 2024 年 <u>6</u> 月 <u>7</u> 日	联系人：戴春丽 联系方式：0755-82487100、13927428439

签订时间



## 2.8 南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询

### (1) 成果文件

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentid=1989072



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 南海中学改扩建设计施工总承包(简易招标)控制价公示

发布时间: 2023-10-30 信息来源: 本站 浏览次数: 267

#### 招标控制价公示

招标项目编号:	2208-440305-04-01-358945003
招标项目名称:	南海中学改扩建设计施工总承包(简易招标)
标段名称:	南海中学改扩建设计施工总承包(简易招标)
类型:	暂定价公示申请
暂定价:	7214.45716 万元
投标报价上限:	6330.56716 万元 招标控制价净上浮:0.0%
不可竞争费合计:	0 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	详见暂定价公示表。

#### 附件信息

\* 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	16、暂定价公示表.pdf

分享到:



## 招标控制价公示表 (暂定价)

标段名称	南海中学改扩建设计施工总承包（简易招标）
标段编号	2208-440305-04-01-358945003001
招标人	深圳市万科城市建设管理有限公司
暂定价	<u>7214.45716 万元</u>
投标报价上限	本项目投标报价上限为 6330.56716 万元，由暂定的建安工程费、设计费、BIM 技术应用费组成，其中建安工程费下浮率须 $\geq 12.60\%$ ，由投标单位自主报下浮率。
截标时间	年 月 日
说明：	<p>本工程拟采用费率招标，无工程量清单及招标控制价文件，特进行暂定价公示。招标暂估价计算说明如下：</p> <p>（一）招标控制价</p> <p>本项目招标控制价 7214.45716 万元，由暂定的建安工程费、设计费、BIM 技术应用费组成，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建安工程费估算金额 7015 万元（暂以项目建议书批复的建安费 7015 万元估算，最终以南山区造价站审定价为准）。</li><li>2. 设计费估算金额为 186.02794 万元。</li><li>3. BIM 技术应用费估算为 13.42922 万元。</li></ol> <p>（二）投标报价上限</p> <p>本项目投标报价上限为 6330.56716 万元，由暂定的建安工程费、设计费、BIM 技术应用费组成，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建安工程费估算价为 7015 万元，下浮率为 12.60%，即 6131.11 万元为建安工程费的投标报价上限，投标人报价竞争下浮率并按施工总承包报价。</li><li>2. 设计费按 186.02794 万元固定报价。</li><li>3. BIM 技术应用费按 13.42922 万元固定报价。</li></ol>

深圳交易集团有限公司制



4. 本项目夜间施工费和赶工费由投标人在投标报价时综合考虑,不再另外计取。
5. 投标人的投标价格为投标人为完成招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和,投标人在投标报价时应综合考虑,投标人中标后不得以合同价格组成明细中未列明为由申请增加或者调整合同价款。

招标人(盖章)

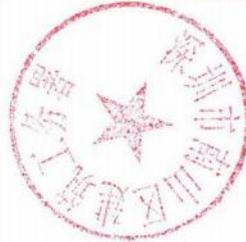


日期:

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止,5日前在交易网(控制价公示模块)公布。



项目负责人:  
何江云





(2) 合同

正本

合同编号：2022F172007

南海中学改扩建工程项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南海中学改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1. 工程名称：南海中学改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积23749平方米，总建筑面积24496平方米。本项目建设用地面积2377平方米，其中新增用地面积2136.40平方米、现有用地面积240.60平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地下3层、地上6层的教学综合楼，新建建筑面积 10763 平方米，其中地上建筑面积 8931 平方米，地下建筑面积 1832 平方米。对原有教学楼内部 6 个功能教室（建筑面积 435 平方米）进行改造。改扩建后学校总建筑面积 35259 平方米。

3. 工程投资：项目投资匡算 8759 万元。其中建安工程费 7015 万元，工程建设其他费 1096 万元，预备费 648 万元。（深南发改批[2022]234 号）

### 二、乙方工作内容

#### 服务范围

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：



### (一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价)，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息



资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师人员 3 名,土建专业造价员 1 名;安装专业造价工程师 5 名,安装专业造价员 0 名;共计 9 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、



资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	本项目担任职务	职称	资格证书	证书号	联系电话
1	何江云	安装负责人	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 14214400006302	13927428439
2	赵远勇	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 14224400016745	13927428439
3	张春森	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	20221104544 000000755	13927428439
4	张景武	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	2022100455 2000000639	13927428439
5	林海鹏	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 14224400017300	13927428439
6	邱小超	土建负责人	中级工程师	/	/	13927428439
7	代朋涛	土建专业造价工程师	初级工程师	国家注册二级造价工程师	粤 1442022 202304006	13927428439
8	曾泽平	土建专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 11224400014763	13927428439
9	周全祥	土建专业造价工程师	初级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 11234400023656	13927428439

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

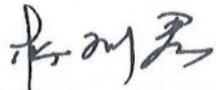
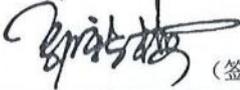
### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌拾万柒仟肆佰元整（大写），即 RMB 807400.00 元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙工 业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2023 年 8 月 22 日	联系人及 联系方式：李剑桃/13927428439

签订时间



## 2.9 深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程

### (1) 成果文件



**深圳市中联建工程项目管理有限公司**  
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

### 深圳市南头城莲花广场 结算审核报告书

2021-合[HT-ZJ]12-154]-A-3-01

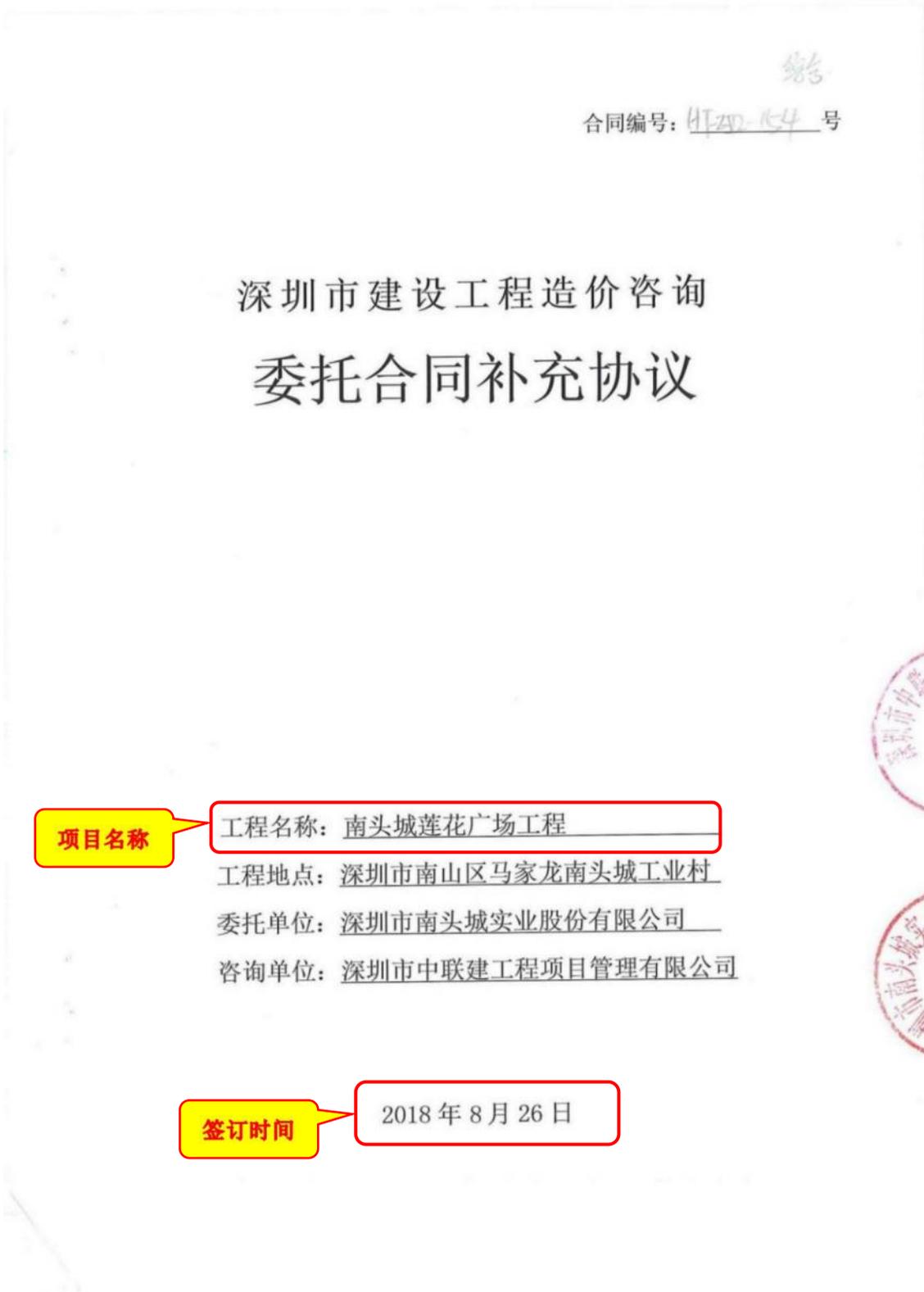
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="font-size: small;">第一册(共七册)</p> <p>深圳市中联建工程项目管理有限公司</p> <p>工程造价咨询企业执业印章</p> <p>有效期至: 2022年9月10日</p> </div>	
委托单位:	深圳市南头城实业股份有限公司2479	合同价: 420000000 元
工程名称:	深圳市南头城莲花广场	报送造价 578373587.6 元
建筑面积:		审核造价: 537047594.8 元
建设单位:	深圳市南头城实业股份有限公司	核减造价: 41325992.8 元
承建单位:	深圳市明君实业发展有限公司	
编制人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>祁斌 戴晓冲 陈群</p> <p>代朋涛 魏会萍 彭日明</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>祁斌</p> <p>戴晓冲</p> <p>陈群</p> </div> </div>	证书编号: 甲191344002479
项目负责人:	何江云	<div style="text-align: center;">  <p>祁斌</p> <p>证书编号: A18440017176</p> <p>有效期至: 2022年08月12日</p> </div>
批准人:	郭新梅	<div style="text-align: center;">  <p>何江云</p> <p>证书编号: A14214400006302</p> <p>有效期至: 2025年07月07日</p> </div>

报告日期: 2021年12月13日

**项目负责人:**  
**何江云**



(2) 合同





委托人：深圳市南头城实业股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

在双方于 2015 年 4 月 1 日签订的《南头城城市中心工程造价咨询委托合同》基础上，经过协商一致，签订以下补充协议，供双方共同遵守执行，与原合同具同等法律效力。

原合同服务范围情况如下内容：“由《广东省城乡规划设计研究院深圳分院》出具的南头城城市中心工程，施工图范围内的所有工程的预算、标底、清单编制和结算审核”。签署了咨询酬金为 170 万元（含税），服务酬金由预算编制酬金和结算审核酬金组成。

原合同已完成工作如下：

1) 根据委托人提供的本项目广东省城乡规划设计研究院设计施工图纸(2015.10.第一版)进行预算标底清单编制。预算成果于 2016 年 1 月份编制完成，编制造价为 2.74 亿元。其中，专业范围包含桩基础、土建、强电、弱电、给排水，安装部分不包含智能化、高低压设备变配电及人防，编制预算的计价方法和标准按深圳市现行计量计价规则执行。

2) 根据委托人提供的本项目广东省城乡规划设计研究院设计施工图纸—智能化及高低压(2016.5 版)编制了智能化设备采购安装工程(造价 2630.29 万元)及高低压设备变配电安装工程(造价 939.78 万元)。

序号	项目名称	工程造价	备注
1	南头城城市中心工程	273900967.7	不包含智能化、高低压及人防安装部分
2	南头城莲花广场—智能化设备采购安装工程	26302875.98	
3	南头城城市中心高低压设备变配电安装工程	9397819.85	
	汇总	309601663.5	

以上累计预算编制造价咨询服务费用为 86.62 万元。



服务内容

3) 现项目情况:

1、服务范围工作量有变化: 工程服务范围已变为全过程造价咨询服务, 包括预算编制、施工过程的进度审核、变更签证审核、结算审核等。

2、服务范围的图纸有增加及变化:

A. 增加部分: 《深圳市南华岩土工程有限公司》设计提供基坑支护工程施工图纸

B. 《广东省城乡规划设计研究院》桩基工程颠覆性变更。

C. 总包施工图调整为第二版本, 图纸变化非常大。我司按根据委托人提供的《广东省城乡规划设计研究院》设计的施工图纸(2017.08. 第二版)进行预算编制, 并且以 4.2 亿元的造价招标。

3、服务时间长, 成本增加。项目从 2016 年 1 月预算编制完成, 时隔将近两年后开始重新启动, 服务时间非常久, 我司需要重新投入大量人员进行预算编制以及整个项目的全过程造价服务。

一、综上所述, 根据造价咨询费计算依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号计算得出应增加咨询人相应费用(具体咨询费用计算过程见附件):

1. 已按原图纸完成预算编制, 费用为 86.62 万元;

2. 以新图进行全过程造价服务, 以工程造价 4.2 亿元为计算基数, 按标准算出全过程服务费用为 310.6 万元; 钢筋以 13300 吨为计算基数, 即咨询费用为:

13300 吨\*12 元/吨=159600.00 元, 合计咨询费用为: 326.56 万元;

3. 原合同造价咨询费用 170 万元, 未完成咨询工作的费用为 170-86.62=83.38 万元。



则得出在原合同咨询费用 170 万元的基础上,委托人增加咨询人相应费用为  
 $326.56-83.38=243.18$  万元。

合同金额

经过甲乙双方协商一致后,在原合同咨询费用 170 万元的基础上,委托人增加  
给咨询人相应咨询费用为: 150 万元。

二、补充协议的付款方式按以下的计算方法、支付时间和金额服务时间:

序号	付款内容	金额 (万元)	具体时间
1	150 万元*30%	45	补充协议签订后十日内
2	150 万元*30%	45	咨询人完成预算成果(或招标标底编制),并经委托方确认后七日内
3	150 万元*40%	60	咨询人出具最终结算成果后十五日内

三、服务时间:自 2015 年 4 月 1 日至本工程结算完毕。

四、其余均按原合同条款执行。

五、本补充协议一式六份,委托人、咨询人各执三份,均具有同等法律效力。

(此页无正文)



委托人： 深圳市南头城实业股份有限  
公司

咨询人： 深圳市中联建工程  
项目管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行

账号：

账号：

深圳市罗湖区金碧路 48  
号司法大楼二楼

0755-82487100

中国银行深圳产权登记中  
心支行 757557946968



合同签订时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同签订地点： \_\_\_\_\_





16

编号: HT-ZJ12-154

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同



工程名称: 深圳市南头城城市中心工程  
工程地点: 深圳市南山区马家龙南头城工业村  
委托单位: 深圳市南头城实业股份有限公司  
咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



2014年11月20日



## 第一部分 协议书

深圳市南头城实业股份有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市南头城城市中心工程

工程地点：深圳市南山区马家龙南头城工业村

服务范围：由《广东省城乡规划设计研究院深圳分院》出具的深圳市南头城城市中心工程，施工图范围内的所有工程的预算、标底、清单编制，结算审核。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究报告：

编制       审核       项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C 类： 建设工程招标标底编制（审核）及工程量清单

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供



有关工程造价信息资料等；

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：壹佰柒拾万元整；  
¥：1,700,000.00元（含税）。服务酬金由预算编制酬金和结算审核酬金组成。

四、本合同的咨询业务自 2015 年 4 月 1 日开始实施，至      年      月      日终结。（实际开始时间自甲方提供完整预（结）算资料之日起，结束时间相应延顺）

五、质量要求：

达到合格标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属



于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方执二份，乙方执二份。

委托人： 深圳市南头城实业股份有限公司

地址：

法定人：

委托代理

人：

电话：

开户银行：

账号：



咨询人：

地址：

法定人：

委托代理

人：

电话：

开户银行：

账号：



地址： 深圳市罗湖区金碧路48号司法大楼二楼

法定代表人： 郭新翔

电话： 0755-82487338

开户银行： 中国银行深圳产权登记中心支行

账号： 757557946968

合同签订时间： 2015 年 4 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区甲方办公室



(3) 履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

请您对我单位在 <u>深圳市南头城莲花广场</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容					内容说明		
(1) 咨询服务成果评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性							
(2) 咨询合同履约程度评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度							
(3) 咨询服务及时性评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定							
(4) 咨询服务程序规范性评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询服务程序是否符合行业规范要求							
(5) 咨询人员技术水平评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力							
(6) 咨询人员职业道德评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好							
顾客对我单位咨询服务的总体评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）： 							
日期：2018.11.29							



## 3、项目负责人业绩

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目 所在地	备注
1	南山区中医院建设全过程造价咨询服务(快速发包)	1145.19	深圳 南山	1、 <b>预算成果封面日期: 2022.09.14</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b> 3、履约优秀, 2021 年度排名第一 4、荣获“优秀工程造价成果奖”
2	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	912.0262	深圳 光明	1、 <b>招标控制价成果日期: 2024.04.12/2024.05.20</b> 2、建设单位: 深圳市地铁集团有限公司 3、履约良好 4、荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商”
3	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目全过程造价咨询服务	879.1242	深圳 南山	1、 <b>预算成果封面日期: 2023.09.01</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b> 3、履约良好, 2021 年度排名第一
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询	876.97	深圳 光明	1、 <b>预算成果封面日期: 2021.08.18</b> 2、建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司 3、履约优秀 4、荣获“广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛奖”
5	深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程	320	深圳 南山	1、 <b>结算成果封面日期: 2021.12.13</b> 2、建设单位: 深圳市南头城实业股份有限公司 3、履约优秀
6	育才一小改扩建项目全过程造价咨询	250.18	深圳 南山	1、 <b>合同签订日期: 2024.06.07</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b>
7	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询	80.74	深圳 南山	1、 <b>招标控制价成果日期: 2023.10.30</b> 2、 <b>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</b>



### 3.1 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

#### (1) 成果文件



地址：深圳市南山区天健创智中心  
8栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

南山区中医院建设项目施工总承包

## 预算编制报告书

2022-合[ZJ2020-155]-A-2-2

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

工程名称： 南山区中医院建设项目施工总承包      工程类型： 房建工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署      编制造价： 914375561.91      元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 代朋涛 何江云 戴晓冲 孙成杰

复核人： 陈群

批准人： 郭新梅

证书编号： 甲191344002479

中华人民共和国一级注册造价工程师

何江云

证书编号：00006302

深圳市中联建工程项目管理有限公司

有效期至：2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师

陈群

证书编号：0000000031

深圳市中联建工程项目管理有限公司

有效期至：2023年08月20日

报告日期： 2022年9月14日

项目负责人：  
何江云



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区中医院建设项目施工总承包
审定造价	878,195,759.45 元
投标报价上限	招标控制价下浮 9.74 %, 即 798,737,078.92 元
不可竞争费	62,398,218.10 元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 650,942,664.81 元</p> <p>措施项目清单计价合计: 123,724,812.92 元</p> <p>其中安全文明施工措施费: 19,578,718.1 元 (不含规费及税金);</p> <p>税金: 27,286,398.94 元 规费: 32,049,613.58 元</p> <p>不可竞争费用合计: 62,398,218.10 元 其中安全文明施工措施费: 19,578,718.10 元</p> <p>暂列金额: 41,710,000.00 元, 专业工程暂估价: 1,109,500.00 元</p> <p>备注:</p>	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师:	日期

说明: 4214400006302  
 深圳市本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招  
 标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

项目负责人:  
何江云



(2) 合同

正本

合同编号：2020ZX1026

## 南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速  
发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



## 协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 $\geq 200$ 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

### 二、乙方工作内容

服务内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

合同金额



(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有  
限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西  
二路天健创智中心 B 栋 11  
层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984



签订时间

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 深圳市优秀工程造价成果奖





(4) 履约评价：优秀，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目概算审核</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履约程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价：  优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2021.5.2	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

<p>深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目施工总承包</u> 工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：</p>	
评价内容	内容说明
<p>(1) 咨询服务成果评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性</p>
<p>(2) 咨询合同履行程度评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度</p>
<p>(3) 咨询服务及时性评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定</p>
<p>(4) 咨询服务程序规范性评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询服务程序是否符合行业规范要求</p>
<p>(5) 咨询人员技术水平评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力</p>
<p>(6) 咨询人员职业道德评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好</p>
<p>顾客对我单位咨询服务的总体评价：</p> <p>优秀</p>	
<p>客户签名（盖公章）： 日期：2013.3.2</p>	



南山区工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post\\_9561588.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_9561588.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[ ]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[ ]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[ ]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[ ]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	84	良好



### 3.2 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

#### (1) 成果文件

## 招标控制价

工程名称：深铁置业大厦第六立面提升工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

工程造价：63468385.90 元

工程造价大写：陆仟叁佰肆拾陆万捌仟叁佰捌拾伍元玖角

编制人：赵远勇

*赵远勇*

曾泽平

*曾泽平*

资格证号：

BT1224400014763

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
有效期 2026 年 6 月 15 日

葛琼  
*葛琼*

林铄腾

*林铄腾*

审核人：何江云

*何江云*

代册涛

*代册涛*

何江云

资格证号 4400006302

深圳市中联建工程项目管理有限公司  
有效期至 2025 年 07 月 07 日

项目负责人：  
何江云

批准人：郭新梅

*郭新梅*

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 12 日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401

联系方式：电话：(0755)82487100 传真：(0755)82487000

证号：甲 191344002479

邮编：518029

网址：www.zhonglianjian.cn



## 控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁置业大厦第六立面提升工程
审定造价	6346.838590 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%即 5837.859275 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明施工措施费	120.060112 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>本工程审定造价为：<u>6346.838590</u> 万元，其中安全文明施工措施费(税前)为 <u>120.060112</u> 万元，分部分项工程费为 <u>4203.514526</u> 万元，措施项目费 <u>579.717234</u> 万元，规费为 <u>203.4721388</u> 万元，税金为 <u>168.670273</u> 万元，暂列金额为 <u>576.985326</u> 万元，专业工程暂估价为 <u>560.00</u> 万元，弃土场受纳处置费为 <u>2.591063</u> 万元。其中非竞争性费用(包括安全文明施工措施费及暂列金额、专业工程暂估价)合计为 <u>1257.045438</u> 万元。</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位：(盖章)</p> <p>造价工程师：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

**项目负责人：  
何江云**



- 说明：
- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
  - 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



https://www.sggzy.com/jygg/details.html?contentId=2178263



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程控制价公示

发布时间: 2024-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 528

#### 招标控制价公示

招标项目编号:	2304-440311-04-01-120078005
招标项目名称:	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程
标段名称:	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	26645.153151 万元
投标报价上限:	24318.799525 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	3381.616883 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	无

#### 附件信息

\* 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表-深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程.pdf

分享到:



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基工程
审定造价(含税)	26645.153151 万元
投标报价上限(含税)	招标控制价下浮 10%，即 24318.799525 万元
安全文明施工措施费	879.386047 万元
不可竞争费用	3381.616883 万元
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024年第03月;</p> <p>2、工程总价为:26645.153151万元;其中包含:</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计:20041.184559万元;</p> <p>2)措施项目清单计价合计:1218.478808万元;(含安全文明施工措施费计价合计:879.386047万元(不含规费及税金));</p> <p>3)规费合计:582.005069万元;</p> <p>4)税金:738.772592万元;;</p> <p>5)暂列金额合计:2502.230836万元;</p> <p>6)工程建设其他费(不含暂列金额)合计:1562.481287万元(含弃土场受纳处置费1562.481287万元);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额等费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争性费用合计:3381.616883万元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>何江云 造价工程师: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

项目负责人:  
何江云

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制:



# 深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商 (桦林达) 结算审核报告书

工程名称: 深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商 (桦林达)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

承包 人: 深圳市桦林达装饰设计工程有限公司

申报金额: 2664320.04 元

审核金额: 2410937.62 元

核减金额: 253382.42 元

编制人:

**项目负责人:  
何江云**



资格证号:



审核人:

*陈群*

资格证号:



批准人:

*何江云*

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期: 年 月 日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401

联系方式: 电话: (0755)82487100 传真: (0755)82487000

证号: 甲 191344002479

邮编: 518029

网址: www.zhonglianjian.cn



(2) 合同

项目名称

深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

合同编号：STZY-0219/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二四年三月

1





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 9,120,262.00 元（大写：玖佰壹拾贰万零贰佰陆拾贰元整），其中不含税价款 8,604,020.75 元，增值税税额为 516,241.25 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992677  
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门  
审核人:

范志斌

合约部门经办人及  
电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中联建工程  
项目管理有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区南头街道  
马家龙社区大新路 89 号  
马家龙工业区 40 栋 401

电 话:

0755-82487100

传 真:

0755-82487100

开户银行:

交通银行深圳香洲支行

开户全名:

深圳市中联建工程项目管  
理有限公司

账 号:

443066065013001115496

邮政编码:

518000

承包商经办人:

郭琴梅

承包商经办人  
电话:

13927428439

合同签署地点:

深圳

签订时间

时 间:

2024 年 3 月 25 日





### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：

深铁公明车辆段综合开发项目，位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻松白路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线紧邻项目地块。项目分三个地块，1-27、1-28 地块为住宅地块，用地面积分别为 22091.95 平方米，14379.97 平方米，容积率均为 5.98。总建筑面积约 33.29 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。具体范围以招标文件为准。

零星工程造价咨询包括：现有零星项目，前期项目相关造价咨询以及甲方根据需要委托的其他零星事项。具体咨询工程范围以实际任务委托内容为准。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类

服务内容





服务内容

似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

### （三）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

### （四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，





服务内容

一名专职造价人员在置业大厦办公)在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作,在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定,不限于该项目)。派驻的造价人员要求:有5年及以上地产成本相关工作经验;派驻时间要求:驻场人员暂定4年,具体驻场时间以实际服务时间为准;派驻地址要求:一名原则上项目现场办公,一名原则上在置业大厦办公,具体驻场地址以甲方通知为准(派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中,不另计算,派驻置业大厦办公人员费用按清单计价)。

注:派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过,一经面试通过,需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(五)项目建设过程中有关造价相关的工作业务,具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要,有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作,并出具成果文件,具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括: /。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

### 第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要,以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》,乙方收到《造价咨询任务单》后,方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况,甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整,乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法,甲方对乙方造价咨询工作进行考核,甲方有权根据





附件 4：项目人员组织架构

项目负责人：  
何江云

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装 （全专业）、精装修） 造价咨询	入职 年度	备注
	项目负责人	何江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2016 年	工程师
	土建负责人	曾泽平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	工程师
	安装负责人	赵远勇	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	/
	项目驻场人员	周全祥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	助理 工程师
	深铁置业大厦 驻场人员	张春森	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	助理 工程师
	土建造价工程师 1	严春生	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 2	祁斌	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	高级 工程师
	土建造价工程师 3	周玉桥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2010 年	高级 工程师
	土建造价工程师 4	陈群	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 5	赵婷婷	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 6	李艳	二级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	高级 工程师
	土建造价工程师 7	李才分	一级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	工程师
	土建造价工程师 8	秦牧	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	/
	土建造价工程师 9	刘军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	工程师
	土建造价工程师 10	周棉钦	二级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	/
	土建造价工程师 11	张瑜	造价员	土建、精装修	2013 年	助理 工程师
	土建造价工程师 12	代朋涛	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2016 年	工程师
	土建造价工程师 13	黄明坚	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2022 年	助理 工程师





(3) 履约评价：良好

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2024〕132 号

## 关于 2024 年第二季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2024 年 6 月 25 至 6 月 26 日组织公司各相关职能部门，对 2024 年第二季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	分数	综合评定等级
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	88	良好
2		松溪家园（二期）全过程	89	
3	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	87	良好
4		机场东盖上一（标段）全过程	88	
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	86	良好

- 1 -



6		深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询	88	
7	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审	87	良好
8	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	86	良好
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过程造价咨询	85	良好
10		机场东盖上(二标)全过程	83	
11	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目(G13305-0046宗地)全过程造价咨询	84	良好
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中国北车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目造价咨询	84	良好
13	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	84	良好
14	深圳广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目5号地块全过程	82	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	82	良好
16	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目2#3#地块复审	81	良好
17		赤湾停车场物业开发项目一标段、三标段造价复审	83	
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑境盖上全过程	80	良好
19		深铁璟城二期一标段全过程、深铁璟城学校全过程	84	
20	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审	81	良好



35		深铁前海时代 5 号地块全 过程	0	
36		前海综合交通枢纽近期(主 体一期及 1、5、11 号线车 站改造)装修安装工程造 价 咨询	75	
37		松溪家园一期、深铁璟城一 期盖上全过程	80	
38	深圳市建衡达工程造价咨询有 限公司	前海综合交通枢纽及上盖 物业项目(近期)±0.000 以下部分土建工程	0	差
39		深铁懿府项目 4 号地块全 过程	70	
40	广州市建铤建筑技术咨询有限 公司	深铁熙府 D 地块全过程	0	差
41	深圳市锦绣城造价咨询有限公 司	深圳市轨道交通二期 3 号 线工程横岗车辆段上盖建 筑开发项目造价咨询服务	0	差

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2024 年 7 月 24 日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2024 年 7 月 25 日印发

(共印 23 份)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





### 3.3 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

#### (1) 成果文件

地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000



**深圳市中联建工程项目管理有限公司**  
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

## 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程 预算编制报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署	
工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程	工程类型：房屋建筑工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署	编制造价：133050.34 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：曾泽平、代册浩、唐慧文、邱小超、周家伟  
*曾泽平 代册浩 唐慧文 邱小超 周家伟*

复核人：方志煌、何江云、唐卫军  
*方志煌 何江云 唐卫军*

批准人：  
*何江云*

证书编号：甲191844002479

证书编号：B11224400014763  
*曾泽平*

证书编号：A11214400006392  
*何江云*

**项目负责人：  
何江云**

报告日期：2023年09月01日



深圳市中联建工程项目管理有限公司  
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd.

地址：深圳市南山区天健创智中心6栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程  
概算编制报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程类型：房屋建筑工程

编制造价：170593.01 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

编制人：曾泽平、代昕涛、唐慧文、邱小超、周家林

证书编号：4753

复核人：方志媛、何江云、周卫军

证书编号：100000347

批准人：

项目负责人：  
何江云

报告日期：2023年08月09日



(2) 合同

合同编号：2021F105004



**深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同**

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 3566 万元。

### 二、乙方工作内容

#### 服务内容

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进



行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工



程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；
- 9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

### 五、造价文件的质量要求



布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整（大写），即 RMB 879.1242 万元。

合同金额

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

#### （3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创

智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日



(3) 履约评价：良好，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_9561588.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开

### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[ ]程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[ ]程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[ ]限可有限公司	86	良好
7	深圳市[ ]深项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	84	良好



### 3.4 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

#### (1) 成果文件



**深圳市中联建工程项目管理有限公司**

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健  
创智中心B栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期项目）工程

## 预算编制报告书

委托单位： 深圳市光明人才安居有限公司

工程名称： 安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期项目）

建设单位： 深圳市光明人才安居有限公司

工程类型： 房建

编制造价 2074069168.25 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 童云 赵婷婷 刘军

曾清国 戴晓冲

项目负责人： 何江云

批准人： 郭新梅

深圳市中联建工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002479

有效期至：2022年9月10日

证书编号：甲191344002479

编制人： 童云 赵婷婷 刘军

曾清国 戴晓冲

项目负责人： 何江云

批准人： 郭新梅

证书编号： A10440019839

证书编号： A14214400006302

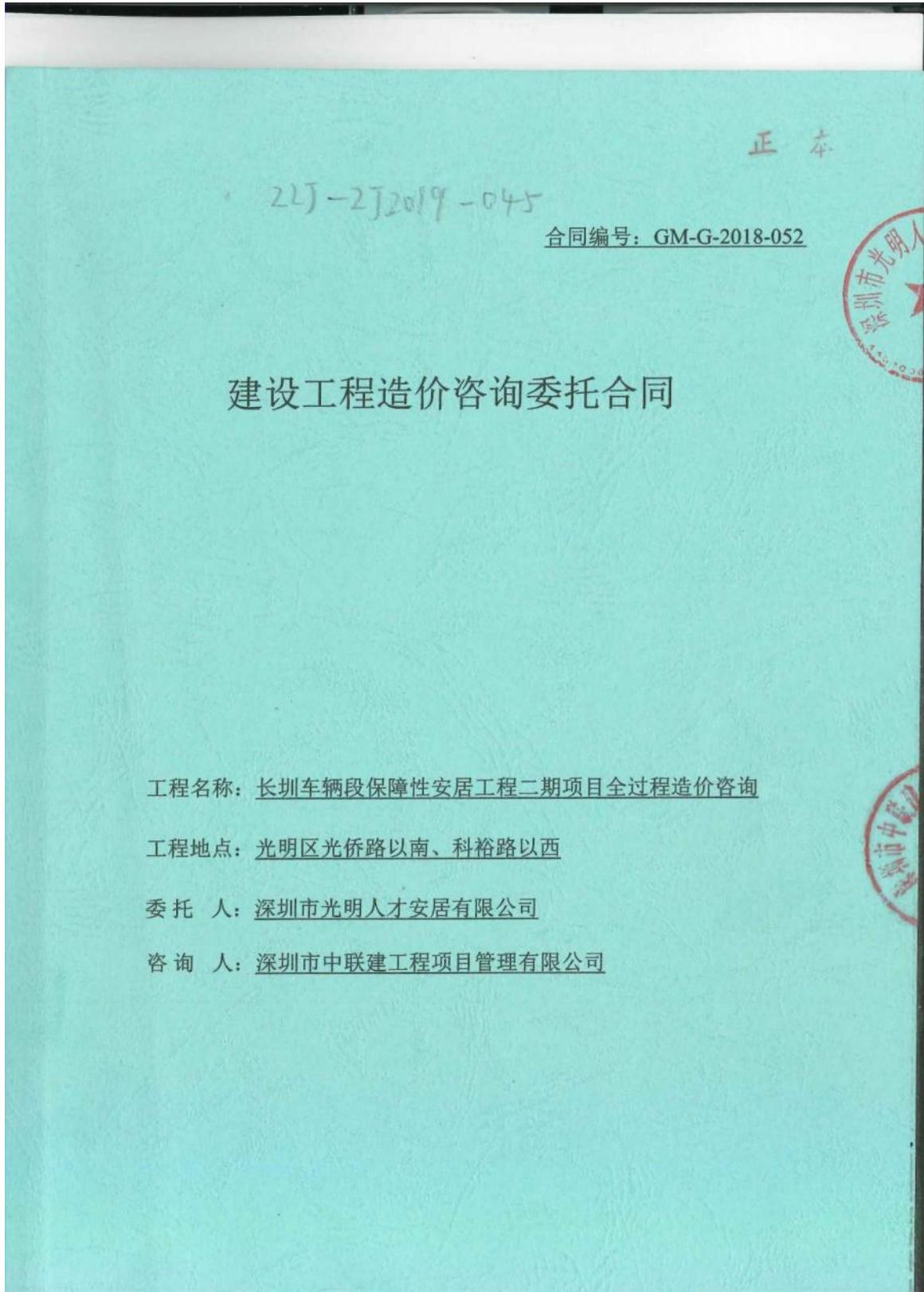
证书编号：

报告日期： 2021年8月18日

项目负责人：  
何江云



(2) 合同





## 第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

### 项目名称

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

### 服务内容

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；

（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；



服务内容

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程(含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D 类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- 全过程造价咨询。

其他: \_\_\_\_\_

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_%, 咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币, 咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

合同金额

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始实施，咨询人至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送\_\_\_\_\_市住房和城乡建设局备案\_\_\_\_\_份。

委托人： 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： 刘明

法定代表人或其授权代理人： 李国栋

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 9144030079049661XQ

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100016200000984



电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82487100

合同签订地点: 深圳市

签订时间

合同签订时间: 2019年 2月 19日

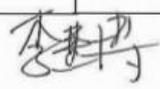




(3) 履约评价：优秀

附件 1

### 定期履约评价（季度） 项目管理单位评分汇总表 ( 2019 年度第 4 次评价)

项目名称	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	
项目管理单位	光明公司	
评价期限	2019 年 10 月 1 日 至 2019 年 12 月 30 日	
履约评价情况		
供应商名称	供应商类型	得分
华阳国际设计集团	设计单位	71
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	EPC 设计单位	80
中国建筑第二工程局有限公司	EPC 施工单位	93
深圳市竣迪建设监理有限公司	监理	92
深圳市中联建工程项目管理有限公司	造价咨询	94
项目经理签字:		
项目管理单位负责人签字(盖章)		

说明:

1. 供应商类型包括: EPC 施工单位、EPC 设计单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位、专业工程承包单位。
2. 本表由项目管理单位填报。



附件 5

全过程造价咨询合同履行评价评分表 (第四季度)

项目管理单位：深圳市光明人才安居有限公司

供应商名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目

序号	项目	评估细则	得分率	考评部门	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率(按当季累计季审季结率评价,用Y表示)	$Y \geq 85\%$	100%	成本合约部	9	10
		$60\% \leq Y < 85\%$	60%			
		$40\% \leq Y < 60\%$	30%			
		$Y < 40\%$	0			
2	变更估价(误差率用W表示)	$-5\% \leq W \leq 5\%$	100%	成本合约部	9	10
		$W > 5\%, W < -5\%$	0			
3	变更造变更结算的质量要求(误差率用Z表示)	$-3\% \leq Z \leq +3\%$	100%	成本合约部	9	10
		$-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	80%			
		$Z > 5\%, Z < -5\%$	0			
4	进度款审核准确性(误差率用D表示)	$-2\% \leq D \leq +2\%$	100%	成本合约部	29	30
		$-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	50%			
		$D > 5\%, D < -5\%$	0			
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工 $\leq 1$ 次或不及 $\leq 1$ 次	100%	成本合约部	19	20
		返工 $\leq 3$ 次或不及 $\leq 3$ 次	50%			
		返工 $> 3$ 次或不及 $> 3$ 次	0			
6	咨询人员敬业度、专业能力、配合情况	优秀	100%	成本合约部	19	20
		合格	50%			
		不合格	0%			
总分					94	
评价人员(签字): 贺高明 李志林						

注: 1.上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核分数占所有变更已实施分数比例,以每季 20 日统计数据为准,并以咨询人审定为统计依据。  
 2.上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。  
 3.若该期中未出现考核表中的某项指标,不对该指标进行评价,其分值按比例折算计入其他项。



### 3.5 深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程

#### (1) 成果文件



**深圳市中联建工程项目管理有限公司**  
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼  
电话：0755-82487100  
传真：0755-82487000

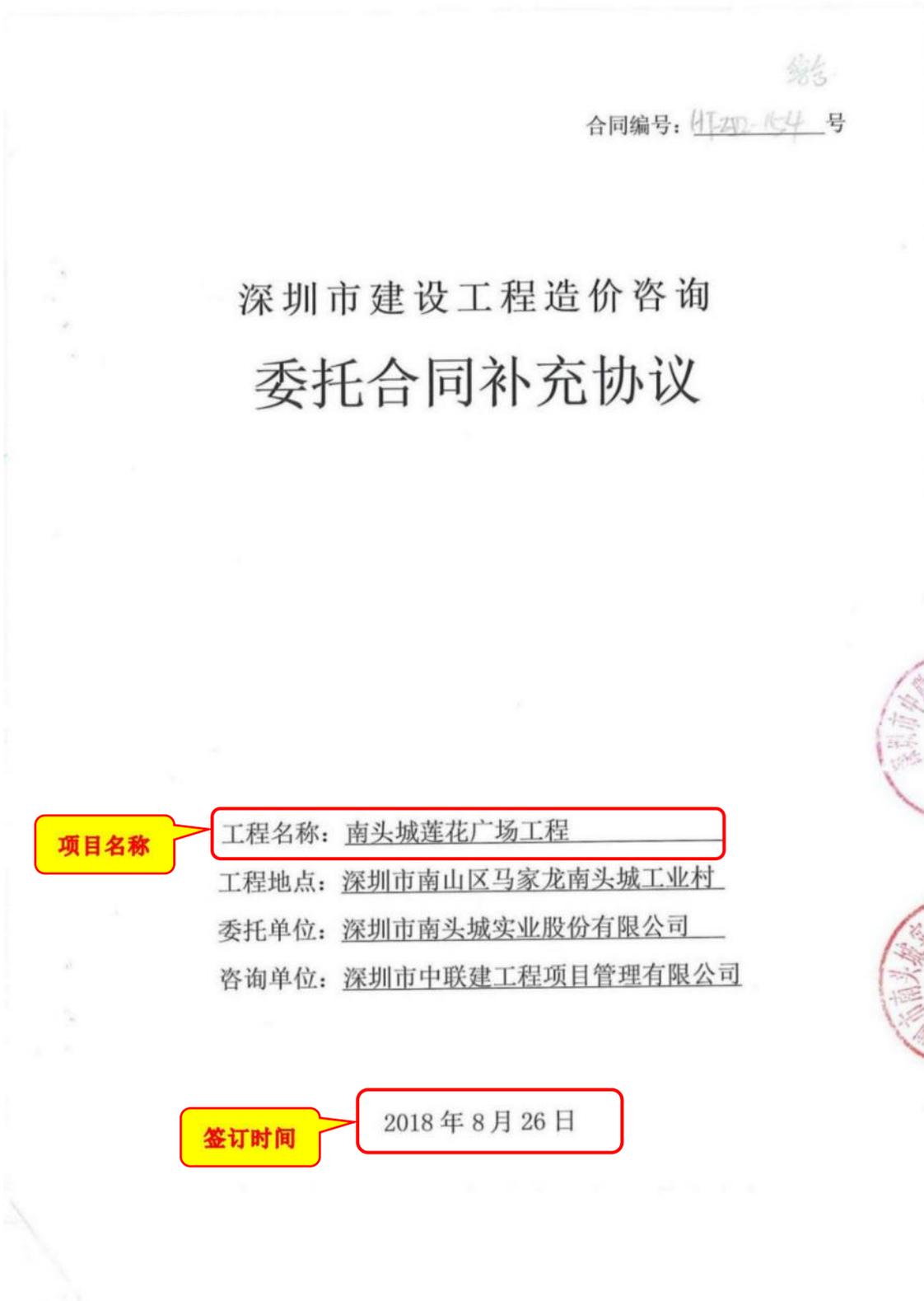
深圳市南头城莲花广场  
**结算审核报告书**  
2021-合[HT-ZJ]12-154]-A-3-01

	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="font-size: small;">第一册(共七册)</p> <p>深圳市中联建工程项目管理有限公司</p> <p>工程造价咨询企业执业印章</p> <p>有效期至: 2022年9月10日</p> </div>	
委托单位:	深圳市南头城实业股份有限公司2479	合同价: 420000000 元
工程名称:	深圳市南头城莲花广场	报送造价 578373587.6 元
建筑面积:		审核造价: 537047594.8 元
建设单位:	深圳市南头城实业股份有限公司	核减造价: 41325992.8 元
承建单位:	深圳市明君实业发展有限公司	
编制人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>祁斌 戴晓冲 陈群</p> <p>代朋涛 魏会萍 彭日明</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>祁斌</p> <p>戴晓冲</p> <p>陈群</p> </div> </div>	证书编号: 甲191344002479
项目负责人:	何江云	<div style="text-align: center;">  <p>证书编号: A18440017176</p> </div>
批准人:	郭新梅	<div style="text-align: center;">  <p>证书编号: A14214400006302</p> </div>
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>报告日期: 2021年12月13日</p> </div>

项目负责人:  
何江云



(2) 合同



第 3

合同编号: HT-2018-154 号

## 深圳市建设工程造价咨询 委托合同补充协议

项目名称

工程名称: 南头城莲花广场工程

工程地点: 深圳市南山区马家龙南头城工业村

委托单位: 深圳市南头城实业股份有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订时间

2018 年 8 月 26 日



委托人：深圳市南头城实业股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

在双方于 2015 年 4 月 1 日签订的《南头城城市中心工程造价咨询委托合同》基础上，经过协商一致，签订以下补充协议，供双方共同遵守执行，与原合同具同等法律效力。

原合同服务范围情况如下内容：“由《广东省城乡规划设计研究院深圳分院》出具的南头城城市中心工程，施工图范围内的所有工程的预算、标底、清单编制和结算审核”。签署了咨询酬金为 170 万元（含税），服务酬金由预算编制酬金和结算审核酬金组成。

原合同已完成工作如下：

1) 根据委托人提供的本项目广东省城乡规划设计研究院设计施工图纸(2015.10.第一版)进行预算标底清单编制。预算成果于 2016 年 1 月份编制完成，编制造价为 2.74 亿元。其中，专业范围包含桩基础、土建、强电、弱电、给排水，安装部分不包含智能化、高低压设备变配电及人防，编制预算的计价方法和标准按深圳市现行计量计价规则执行。

2) 根据委托人提供的本项目广东省城乡规划设计研究院设计施工图纸—智能化及高低压(2016.5 版)编制了智能化设备采购安装工程(造价 2630.29 万元)及高低压设备变配电安装工程（造价 939.78 万元）。

序号	项目名称	工程造价	备注
1	南头城城市中心工程	273900967.7	不包含智能化、高低压及人防安装部分
2	南头城莲花广场—智能化设备采购安装工程	26302875.98	
3	南头城城市中心高低压设备变配电安装工程	9397819.85	
汇总		309601663.5	

以上累计预算编制造价咨询服务费用为 86.62 万元。



服务内容

3) 现项目情况:

1、服务范围工作量有变化: 工程服务范围已变为全过程造价咨询服务, 包括预算编制、施工过程的进度审核、变更签证审核、结算审核等。

2、服务范围的图纸有增加及变化:

A. 增加部分: 《深圳市南华岩土工程有限公司》设计提供基坑支护工程施工图纸

B. 《广东省城乡规划设计研究院》桩基工程颠覆性变更。

C. 总包施工图调整为第二版本, 图纸变化非常大。我司按根据委托人提供的《广东省城乡规划设计研究院》设计的施工图纸(2017.08. 第二版)进行预算编制, 并且以 4.2 亿元的造价招标。

3、服务时间长, 成本增加。项目从 2016 年 1 月预算编制完成, 时隔将近两年后开始重新启动, 服务时间非常久, 我司需要重新投入大量人员进行预算编制以及整个项目的全过程造价服务。

一、综上所述, 根据造价咨询费计算依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号计算得出应增加咨询人相应费用(具体咨询费用计算过程见附件):

1. 已按原图纸完成预算编制, 费用为 86.62 万元;

2. 以新图进行全过程造价服务, 以工程造价 4.2 亿元为计算基数, 按标准算出全过程服务费用为 310.6 万元; 钢筋以 13300 吨为计算基数, 即咨询费用为: 13300 吨\*12 元/吨=159600.00 元, 合计咨询费用为: 326.56 万元;

3. 原合同造价咨询费用 170 万元, 未完成咨询工作的费用为 170-86.62=83.38 万元。



则得出在原合同咨询费用 170 万元的基础上,委托人增加咨询人相应费用为  
 $326.56-83.38=243.18$  万元。

合同金额

经过甲乙双方协商一致后,在原合同咨询费用 170 万元的基础上,委托人增加  
给咨询人相应咨询费用为: 150 万元。

二、补充协议的付款方式按以下的计算方法、支付时间和金额服务时间:

序号	付款内容	金额 (万元)	具体时间
1	150 万元*30%	45	补充协议签订后十日内
2	150 万元*30%	45	咨询人完成预算成果(或招标标底编制),并经委托方确认后七日内
3	150 万元*40%	60	咨询人出具最终结算成果后十五日内

三、服务时间:自 2015 年 4 月 1 日至本工程结算完毕。

四、其余均按原合同条款执行。

五、本补充协议一式六份,委托人、咨询人各执三份,均具有同等法律效力。

(此页无正文)



委托人： 深圳市南头城实业股份有限  
公司

咨询人： 深圳市中联建工程  
项目管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人： 孙

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行

账号：

账号：

深圳市罗湖区金碧路 48  
号司法大楼二楼

0755-82487100

中国银行深圳产权登记中  
心支行 757557946968

合同签订时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同签订地点： \_\_\_\_\_



16

编号: HT-ZJ12-154

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同



工程名称: 深圳市南头城城市中心工程  
工程地点: 深圳市南山区马家龙南头城工业村  
委托单位: 深圳市南头城实业股份有限公司  
咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



2014年11月20日



## 第一部分 协议书

深圳市南头城实业股份有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市南头城城市中心工程

工程地点：深圳市南山区马家龙南头城工业村

服务范围：由《广东省城乡规划设计研究院深圳分院》出具的深圳市南头城城市中心工程，施工图范围内的所有工程的预算、标底、清单编制，结算审核。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究报告：

编制       审核       项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C 类： 建设工程招标标底编制（审核）及工程量清单

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供



有关工程造价信息资料等；

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：壹佰柒拾万元整；  
¥：1,700,000.00元（含税）。服务酬金由预算编制酬金和结算审核酬金组成。

四、本合同的咨询业务自 2015 年 4 月 1 日开始实施，至      年      月      日终结。（实际开始时间自甲方提供完整预（结）算资料之日起，结束时间相应延顺）

五、质量要求：

达到合格标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属



于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方执二份，乙方执二份。

委托人： 深圳市南头城实业股份有限公司

地址：

法定代  
人：

委托代理  
人：

电话：

开户银行：

账号：



咨询人：

地址：

法定代  
人：

委托代理  
人：

电话：

开户银行：

账号：



地址： 深圳市罗湖区金碧路48号司法大楼二楼

法定代  
人： 郭新翔

电话： 0755-82487338

开户银行： 中国银行深圳产权登记中心支行

账号： 757557946968

合同签订时间： 2015 年 4 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区甲方办公室



(3) 履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

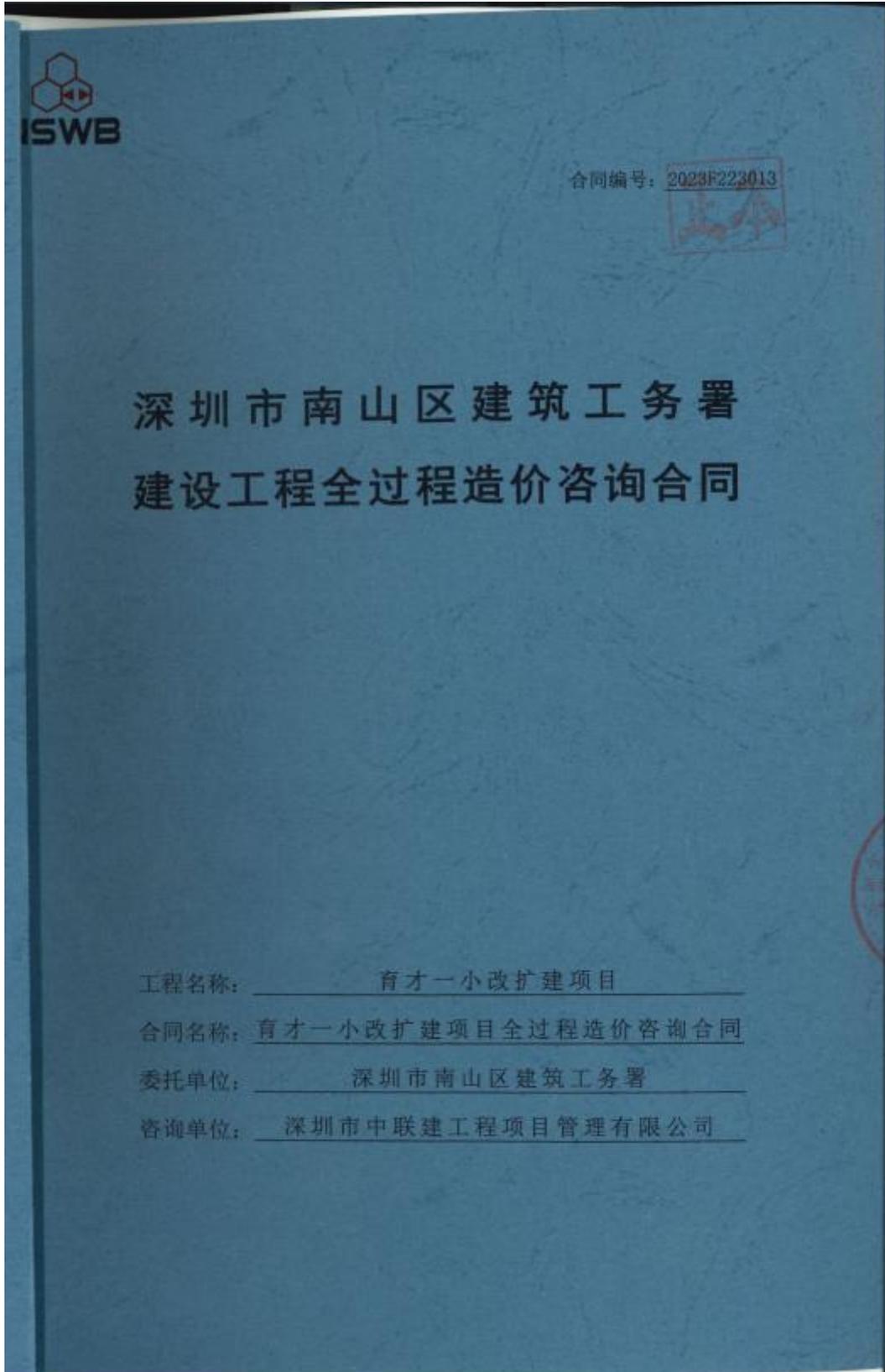
以下由客户填写：

请您对我单位在 <u>深圳市南头城莲花广场</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容					内容说明		
(1) 咨询服务成果评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性							
(2) 咨询合同履约程度评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度							
(3) 咨询服务及时性评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定							
(4) 咨询服务程序规范性评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询服务程序是否符合行业规范要求							
(5) 咨询人员技术水平评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力							
(6) 咨询人员职业道德评价							
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意
遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好							
顾客对我单位咨询服务的总体评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）： 							
日期：2018.11.27							



### 3.6 育才一小改扩建项目全过程造价咨询

#### (1) 合同





合同编号: 2023F223013

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 育才一小改扩建项目

合同名称: 育才一小改扩建项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方于2024年5月采用公开招标方式确定乙方为育才一小改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1. 工程名称：育才一小改扩建项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区水湾路13号，校园北侧为工业六路，东侧为水湾路，西侧为荔园路，南侧为招商西路，项目总用地面积约为18000平方米。本工程为改扩建项目，育才一小原规划为36班，现拟按60班2700个学位改扩建校舍。新建总建筑面积约为 40888平方米，包括必配校舍约为25348平方米，选配校舍约为 15540平方米。

3. 工程投资：政府 100%投资，匡算总投资为 36653 万元，其中建安工程费 27310 万元，工程建设其他费 2953 万元，预备费 2421 万元，开办费 3969 万元。

### 二、乙方工作内容

#### 服务范围

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。



(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	何江云	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400006302	
2	曾泽平	土建负责人		一级注册造价工程师	建[造]11224400014763	
3	赵远勇	安装专业负责人	/	一级注册造价工程师	建[造]14224400016745	
4	祁斌	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400017231	
5	严春生	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11194400027850	
6	周玉桥	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11155200006066	
7	陈群	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023928	
8	赵婷婷	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11104400019149	
9	李才分	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11235200004610	
10	李艳	土建造价工程师	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21225248002556	
11	秦牧	土建造价工程师	/	二级注册造价工程师	建[造]21225248002681	
12	张瑜	土建造价工程师	助理工程师	造价员	52013A0142—J—11	
13	代朋涛	土建造价工程师	工程师	二级造价工程师	2020985445499851440201006130	
14	林钰腾	土建造价工程师	/	/	/	
15	邱小超	土建造价工程师	/	/	/	



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：**贰佰伍拾万零壹仟捌佰元整**（大写），即 RMB250.18 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）36653 万元，建安工程费按 85% 记取为 31155.05 万元。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>9144030079049661XQ</u>
	开户银行： <u>交通银行深圳香洲支行</u>
	账号： <u>443066065013001115496</u>
签订日期： 2024 年 <u>6</u> 月 <u>7</u> 日	联系人：戴春丽 联系方式：0755-82487100、13927428439

签订时间



### 3.7 南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询

#### (1) 成果文件

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentid=1989072

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 南海中学改扩建设计施工总承包(简易招标)控制价公示

发布时间: 2023-10-30 信息来源: 本站 浏览次数: 267

#### 招标控制价公示

招标项目编号:	2208-440305-04-01-358945003
招标项目名称:	南海中学改扩建设计施工总承包(简易招标)
标段名称:	南海中学改扩建设计施工总承包(简易招标)
类型:	暂定价公示申请
暂定价:	7214.45716 万元
投标报价上限:	6330.56716 万元 招标控制价净下浮:0.0%
不可竞争费合计:	0 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	详见暂定价公示表。

#### 附件信息

\* 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	16、暂定价公示表.pdf

分享到:



## 招标控制价公示表 (暂定价)

标段名称	南海中学改扩建设计施工总承包(简易招标)
标段编号	2208-440305-04-01-358945003001
招标人	深圳市万科城市建设管理有限公司
暂定价	<u>7214.45716 万元</u>
投标报价上限	本项目投标报价上限为 6330.56716 万元,由暂定的建安工程费、设计费、BIM 技术应用费组成,其中建安工程费下浮率须 $\geq 12.60\%$ ,由投标单位自主报下浮率。
截标时间	年 月 日
说明:	<p>本工程拟采用费率招标,无工程量清单及招标控制价文件,特进行暂定价公示。招标暂估价计算说明如下:</p> <p>(一) 招标控制价</p> <p>本项目招标控制价 7214.45716 万元,由暂定的建安工程费、设计费、BIM 技术应用费组成,其中:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建安工程费估算金额 7015 万元(暂以项目建议书批复的建安费 7015 万元估算,最终以南山区造价站审定价为准)。</li><li>2. 设计费估算金额为 186.02794 万元。</li><li>3. BIM 技术应用费估算为 13.42922 万元。</li></ol> <p>(二) 投标报价上限</p> <p>本项目投标报价上限为 6330.56716 万元,由暂定的建安工程费、设计费、BIM 技术应用费组成,其中:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建安工程费估算价为 7015 万元,下浮率为 12.60%,即 6131.11 万元为建安工程费的投标报价上限,投标人报价竞争下浮率并按施工总承包报价。</li><li>2. 设计费按 186.02794 万元固定报价。</li><li>3. BIM 技术应用费按 13.42922 万元固定报价。</li></ol>

深圳交易集团有限公司制



4. 本项目夜间施工费和赶工费由投标人在投标报价时综合考虑,不再另外计取。
5. 投标人的投标价格为投标人为完成招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和,投标人在投标报价时应综合考虑,投标人中标后不得以合同价格组成明细中未列明为由申请增加或者调整合同价款。

招标人(盖章)

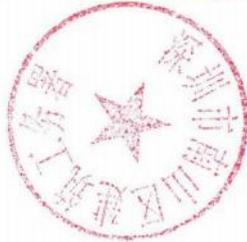


日期:

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止,5日前在交易网(控制价公示模块)公布。



**项目负责人:  
何江云**





(2) 合同

正本

合同编号：2022F172007

南海中学改扩建工程项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南海中学改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1. 工程名称：南海中学改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积23749平方米，总建筑面积24496平方米。本项目建设用地面积2377平方米，其中新增用地面积2136.40平方米、现有用地面积240.60平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地下3层、地上6层的教学综合楼，新建建筑面积 10763 平方米，其中地上建筑面积 8931 平方米，地下建筑面积 1832 平方米。对原有教学楼内部 6 个功能教室（建筑面积 435 平方米）进行改造。改扩建后学校总建筑面积 35259 平方米。

3. 工程投资：项目投资匡算 8759 万元。其中建安工程费 7015 万元，工程建设其他费 1096 万元，预备费 648 万元。（深南发改批[2022]234 号）

### 二、乙方工作内容

#### 服务范围

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：



### (一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价)，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息



资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师人员 3 名,土建专业造价员 1 名;安装专业造价工程师 5 名,安装专业造价员 0 名;共计 9 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、



资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	本项目担任职务	职称	资格证书	证书号	联系电话
1	何江云	安装负责人	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 14214400006302	13927428439
2	赵远勇	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 14224400016745	13927428439
3	张春森	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	20221104544 000000755	13927428439
4	张景武	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	2022100455 2000000639	13927428439
5	林海鹏	安装专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 14224400017300	13927428439
6	邱小超	土建负责人	中级工程师	/	/	13927428439
7	代朋涛	土建专业造价工程师	初级工程师	国家注册二级造价工程师	粤 1442022 202304006	13927428439
8	曾泽平	土建专业造价工程师	中级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 11224400014763	13927428439
9	周全祥	土建专业造价工程师	初级工程师	国家注册一级造价工程师	建[造] 11234400023656	13927428439

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

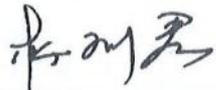
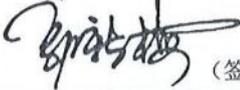
### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌拾万柒仟肆佰元整（大写），即 RMB 807400.00 元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙工 业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2023 年 8 月 22 日	联系人及 联系方式：李剑桃/13927428439

签订时间



## 4、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	南山中医院建设项目	1145.19	深圳 南山	1、履约评价日期：2023.03.02 2、履约优秀，2021 年度排名第一 3、荣获“优秀工程造价成果奖” 4、建设单位：深圳市南山区建筑工务署
2	前海时代项目 7-2 号地块全过程 造价咨询	531.224232	深圳 南山	1、履约评价日期：2023.10.30 2、履约优秀 3、荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商” 4、建设单位：深圳市地铁集团有限公司
3	福田区教育科学研究院附属中学 改扩建工程（全过程造价咨询）	250.07502	深圳 福田	1、履约评价日期：2022.04.01 2、履约优秀 3、建设单位：深圳市福田区建筑工务署// 代建：深圳市天健（集团）股份有限公司
4	石厦学校小学部整体拆建工程项 目全过程造价咨询服务	158	深圳 福田	1、履约评价日期：2022.07.05 2、履约优秀 3、建设单位：深圳市福田区建筑工务署// 代建：深圳市天健（集团）股份有限公司
5	福田区莲花中学南校区新建综合 楼工程（全过程造价咨询）	80.5349	深圳 福田	1、履约评价日期：2022.11.08 2、履约优秀 3、建设单位：深圳市福田区建筑工务署// 代建：上海建工集团股份有限公司
6	深港科学园（南方科技大学深港 微电子学院、深港创新中心）项 目全过程造价咨询服务	879.1242	深圳 南山	1、履约评价日期：2022.02.10 2、履约良好，2021 年度排名第一 3、建设单位：深圳市南山区建筑工务署



4.1 南山中医院建设项目

(1) 履约评价：优秀，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署：  
请您对我单位在 南山区中医院建设项目施工总承包 工程造价咨询服务工作中  
以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：  优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2023.3.2	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署：

请您对我单位在 南山区中医院建设项目概算审核 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：	
<p>优秀</p> <p style="text-align: right;">客户签名（盖公章）： 日期：2023.5.2</p>	



南山区工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_9561588.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[ ]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[ ]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[ ]咨询有限公司	86	良好
7	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	84	良好



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 深圳市优秀工程造价成果奖





(3) 咨询合同

正本

合同编号：2020ZX1026

## 南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速  
发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



## 协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线  $\geq 200$  米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

### 二、乙方工作内容

服务内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

合同金额



(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有  
限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西  
二路天健创智中心 B 栋 11  
层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



## 4.2 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询

### (1) 履约评价：优秀

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕92 号

## 关于 2023 年第三季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2023 年 10 月 8 至 10 月 12 日组织公司各相关职能部门，对 2023 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

### 深铁置业集团工程造价咨询服务考核名单 (2023 年第 3 季度)

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁瑞城项目坡道桥、基坑支护、土石方和桩基础工程造价咨询	83	良好
2		深铁阅山境复审	89	
3	深圳市华夏工程顾问有限	深铁前海时代 5 号地块全过程	68	一般



4	公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	83	
5	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	82	良好
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程（铭著）	85	良好
7		机场东盖上（一标段）全过程	83	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁璟城二期一标段全过程、深铁璟城学校全过程	80	良好
9		深铁珑境盖上全过程	82	
10	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 7-2 号地块造价复审合同	80	良好
11		深铁瑞城白地一标全过程	81	
12		大运（深铁阅云境项目）南地块复审	82	
13	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	91	优秀
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	80	良好
15	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	84	良好
16	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 5 号地块造价复审合同	88	良好
17		深铁懿府项目 1#2#地块复审	80	
18	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	81	良好



19	深圳华仑诚工程管理有限 公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过 程咨询	82	良好
20	深圳市栋森工程项目管理 有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程 造价咨询合同	80	良好
21	国众联建设工程管理顾问 有限公司	深铁阅山境一期	83	良好
22		深铁璟城白地二标段	81	
23	深圳广诚工程顾问 有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	58	一般
24		坪山坑梓项目全过程（华著）	85	
25		深铁懿府项目 1#2#号地块桩基础合 同复审	80	
26	友谊国际工程咨询股份有 限公司	深铁懿府项目 4、5 号地块造价复审	80	良好
27		深铁前海时代 4 号地块造价复审	83	
28		深铁阅云境项目北地块(大运)复审	78	
29	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初 审	70	一般
30	深圳市中建达工程项目管 理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造 价初审	86	良好
31	深圳市腾达工程顾问有限 公司	深铁珑境白地全过程	81	良好
32	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	70	一般
33		深铁熙府 A 地块全过程	83	
34	深圳市建衡达工程造价咨 询有限公司	深铁懿府项目 4 号地块全过程	68	一般
35		深铁璟城一期盖上全过程、松溪家 园一期	77	



36	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过 程造价咨询	85	良好
37		机场东盖上(二标)全过程	83	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司  
2023年10月30日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年10月31日印发

(共印15份)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

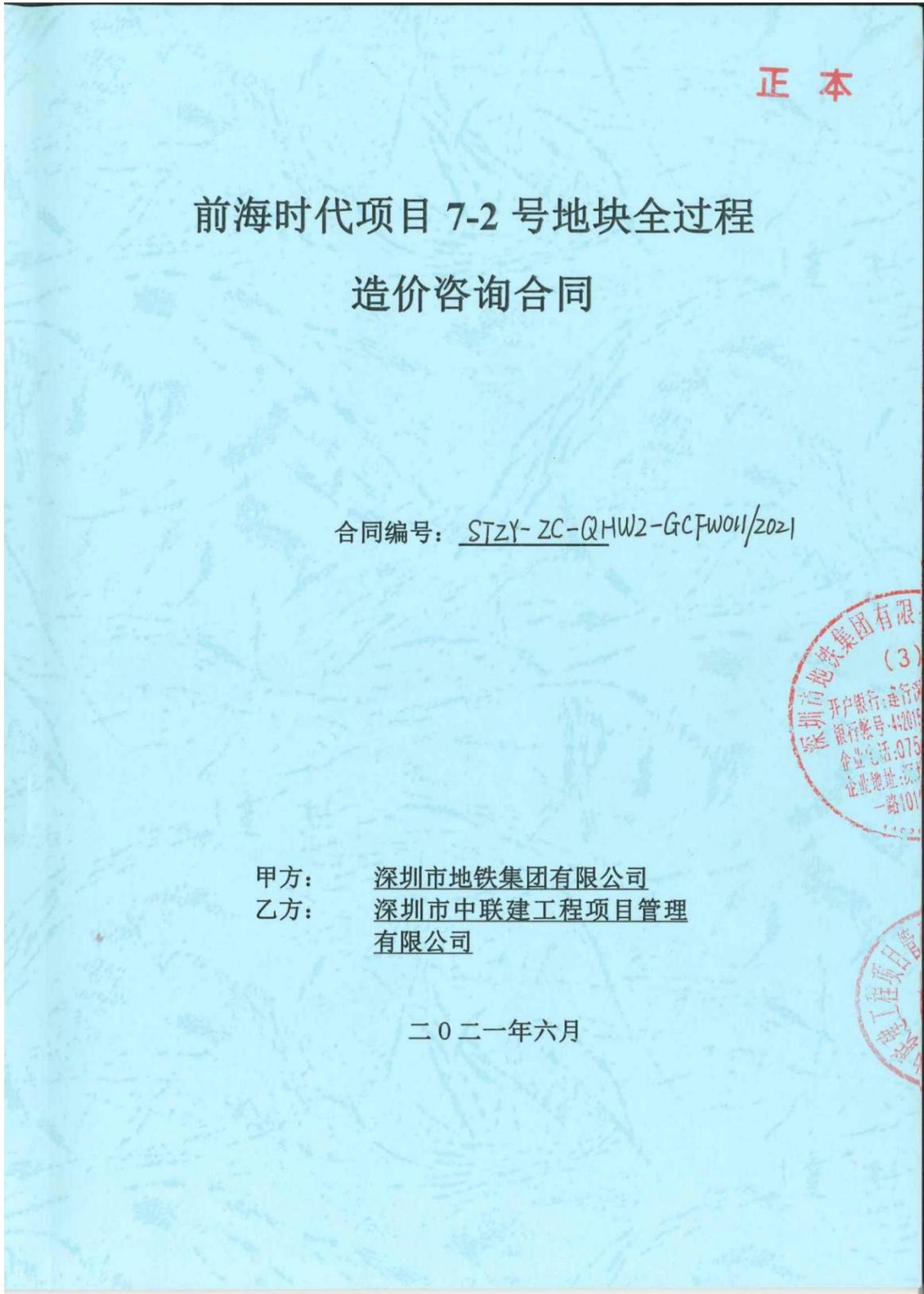
广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





(3) 咨询合同





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询工作。

### 项目名称及服务类别

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 5,312,242.32 元，其中不含税价款 5,011,549.36 元，增值税税额为 300,692.96 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。



八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限  
公司

法定代表人  
或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

郑锋  
13510741947

项目主管部门  
审核人:

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

深圳市中联建工程  
项目管理有限公司

法定代表  
人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区沙河街道  
高发社区深云西二路天  
健科技大厦 B 座塔楼 1111

电 话:

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳香蜜湖支行

开户全名:

深圳市中联建工程项目管  
理有限公司

账 号:

44250100016200000984

邮政编码:

518000

承包商经办人:

郭琴梅

承包商经办人 139 2742 8439  
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 7 月 1 日

签订时间



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 7-2 地块为住宅地块，项目总占地面积 38218.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积 287459 m<sup>2</sup>，容积率为 3.84。拟建高层住宅（约 3 栋、地上建筑面积 34863 m<sup>2</sup>、高度 100 米以内）、超高层住宅（约 5 栋、地上建筑面积 119386 m<sup>2</sup>、高度 200 米以内）、裙房及商业（建筑面积 39926 m<sup>2</sup>），地下室 2 层、建筑面积 93283 m<sup>2</sup>。

#### 服务内容

服务范围：前海时代项目 7-2 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

##### （一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### (二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### (三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核



(4) 查询截图【深圳地铁置业集团有限公司为深圳市地铁集团有限公司全资控股子公司】





### 4.3 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）

#### (1) 履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

#### 履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

<p>深圳市天健(集团)股份有限公司： 请您对我单位在 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(全过程造价咨询) 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：</p>	
评价内容	内容说明
<p>(1) 咨询服务成果评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性</p>
<p>(2) 咨询合同履行程度评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度</p>
<p>(3) 咨询服务及时性评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定</p>
<p>(4) 咨询服务程序规范性评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询服务程序是否符合行业规范要求</p>
<p>(5) 咨询人员技术水平评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力</p>
<p>(6) 咨询人员职业道德评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意    <input type="checkbox"/> 满意    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好</p>
<p>顾客对我单位咨询服务的总体评价：优秀</p> <p style="text-align: right;">客户签名（盖公章）： 日期：2022.4.11</p>	



## (2) 查询截图

今天是2023年12月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [项目基本信息](#) [返回主题](#)

[项目基本信息](#) [【返回】](#)

### 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

项目编号:	<input type="text" value="2019-440304-83-01-100244"/>
项目名称:	<input type="text" value="福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程"/>
报建地址:	<input type="text" value="无"/>
建设单位:	<input type="text" value="深圳市福田区建筑工务署"/>
计划总投资:	<input type="text" value="31460"/>
计划立项文号:	<input type="text" value="2019-440304-83-01-100244"/>
报建时间:	<input type="text" value="2021-12-24"/>



(3) 咨询合同

**建设工程咨询服务合同**  
(全过程造价咨询)

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月 10 日





## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1.1 工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：本项目位于深圳市福田区竹林中路六号，项目总投资为 40662.29 万元，资金来源区政府统筹（财政）资金。工程建设用地面积 21028.3 平方米，总建筑面积（包含原有教学楼）41700.46 平方米。现对原有 12244.46 平方米教学综合楼进行翻新改造，同时拟拆除旧楼面积 3284.38 平方米，在拆除旧址上新建一栋综合教学楼，新建综合楼建筑面积 29456 平方米，地上 6 层，地下 2 层，建筑高度 24 米。原有 28 个班的办学规模增加 900 个学位，即改建后达到 42 个教学班的规模。本项目主要建设内容包括两部分：

1、新建部分：在原单身宿舍、食堂、风雨操场、排球场旧址上新建一栋六层教学综合楼；

2、原教学楼翻新改造：①原教学楼共有 36 间普通教室需要装修改造，目前实际使用的教室为 26 间（2018 年假期进行过部分室内装修）；②行政办公室，教室办公室装修改造；③原教学楼机电、给排水、消防的重新改造；④原教学楼外立面翻新改造；⑤校园整体环境改造，网络监控更新，教学设备更新（根据设备清单），围墙、大门及园区内原道路更新。

1.4 总投资额：40662.29 万元

### 二、咨询工作内容

#### 服务内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。



### 三、进度要求及工期安排

#### 3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 250.075021 万元（大写：贰佰伍拾万零柒佰伍拾元贰角壹分），详情请见第三部分专用条款。

合同金额

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

### 六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。



6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执三份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方（甲方）：	深圳市天健（集团）股份有限公司	咨询人（乙方）：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
	(盖章)		(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

银行开户名：	深圳市天健(集团)股份有限公司	银行开户名：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
--------	-----------------	--------	------------------

开户银行：	中国建设银行深圳市田背支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
-------	---------------	-------	---------------------

银行账号：	44201514500056043252	银行账号：	44250100016200000984
-------	----------------------	-------	----------------------

签订时间

合同签订时间：2020年6月10日      合同签订时间：2020年6月10日

通讯地址	广东省深圳市福田区天健商务大厦 18、19 楼	通讯地址	深圳市南山区沙河街道天健创智中心 B 塔 11 楼 1-5 单元
联系方式		联系方式	石小燕 13927428439



## 第三部分 专用条款

### 3.1 全过程造价咨询服务

#### 一、服务范围

本工程包括但不限于编制概算编制、工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助甲方向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；参与全过程成本控制（含必要的工程例会），主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，完成工程竣工决算编制工作；配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；其它工程造价技术咨询工作等。

#### 二、咨询服务类别及内容

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制     审核     项目经济评价

B 类：■ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算编制（审核）

■ 建设工程结算编制（审核）

C 类：■ 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：■ 编制工程造价计价依据

服务内容



- 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
  - F 类: ■ 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)
  - G 类: 其他除上述服务内容外的本工程全过程造价咨询服务, 包括但不限于提供全过程造价技术咨询, 参与工程成本控制例会, 提供工程所需造价指标等;
- 注: 以上 ■ 表示已选择的服务项目

### 三、咨询酬金及结算

3.1 计费标准: 深圳市造价工程师协会关于印发的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)文件。

3.2 深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场标准(A)						备注	
				500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上		
1	全过程造价控制	基本收费	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价	1.86%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.06%	差额累进计费; 不包括驻场人员费用
		驻场服务	注册造价工程师或高级工程师	每人·月	7万						
			中级职称工程师	每人·月	5万						
			一般技术人员	每人·月	4万						
2	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费	

3.3 计费基数: 按总投资人民币 40662.29 万元的 75% 计取, 暂定人民币 30496.7175 万元为计费额; 咨询费按照深圳市造价工程师协会关于印发的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)文件的通知计算, 并下浮 34.4 %



### 4.4 石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务

#### (1) 履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

请您对我单位在 石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：	
优秀	
 客户签名（盖公章）： <u>陈生</u> 日期： <u>2022.7.5</u>	



## (2) 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 收起筛选

筛选 重置条件

项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他 项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级

项目名称: 石厦学校小学部整体拆建 建设单位名称: 请输入建设单位名称 查询

序号

1	<b>石厦学校小学部整体拆建工程项目/梅丽小学拆建教学综合楼工程项目</b> 项目编号: 4403041907030092 项目类别: 房屋建筑工程 建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司
2	<b>石厦学校小学部整体拆建工程项目</b> 项目编号: 4403041803020101 项目类别: 房屋建筑工程 建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司
3	<b>石厦学校小学部整体拆建工程</b> 项目编号: 4403041907250062 项目类别: 其他 建设单位: 深圳市福田区教育局

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 项目基本信息 返回主题

项目基本信息 [返回]

### 石厦学校小学部扩建综合楼工程

项目编号:	2014-440304-82-01-701454
项目名称:	石厦学校小学部扩建综合楼工程
报建地址:	无
建设单位:	深圳市福田区建筑工务署
计划总投资:	1046
计划立项文号:	2014-440304-82-01-701454
报建时间:	2019-01-26



(3) 咨询合同

合同编号:

石厦学校小学部整体改建工程项目  
全过程造价咨询服务委托合同

工程名称: 石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街

委托单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订时间

2018 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称委托人）与【深圳市中联建工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、项目名称：石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

合同金额

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币壹佰伍拾捌万元整（小写：¥1580000 元）。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协〔2017〕14号）》“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制收费编制”规定计算，下浮 20% 计取，最终价以政府审计部门审定为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另



行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人



法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区鲁班大厦 29 层

地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法大厦二楼

联系电话：0755-83541792

联系电话：0755-82487100

开户行：中国建设银行股份有限公司香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间： 年 月 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

#### 第四条 工程造价咨询业务范围

##### (一) 工程项目:

工程名称: 石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街

工程规模及内容: 本工程为政府工程代建项目, 项目建设内容包括: 拆除面积约 6623 平方米; 用地面积 11679 平方米, 新建总建筑面积 34109.68 平方米, 办学规模扩至 42 班/1890 个学位。本项目投资匡算约 26000 万元, 其中建安费约 22100 万元, 资金来源为福田区政府统筹(财政)。

##### (二) 本合同约定咨询范围如下:

- 1、编制或审核概算、协助完成概算评审工作;
- 2、编制或审核工程预算;
- 3、协助委托人编制招标文件;
- 4、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;
- 5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 6、提供主要设备清单及单价;
- 7、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助委托人签订施工合同;
- 9、编制施工阶段造价控制形象进度表;
- 10、审核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备;
- 11、根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款;
- 13、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;
- 14、审核工程竣工结算, 并协助完成结算审计工作;
- 15、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 16、其他工程造价技术咨询, 如协助委托人解决工程合同纠纷, 提出造价控制合理化建议等。

第五条 删除通用条款中本款的内容, 代之为: 咨询人在履行本合同期间, 向委托人提供的服务均为正常服务。

#### 服务要求包括:

##### (一) 造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件;
- 2、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 3、施工招标文件及补遗书;
- 4、施工合同;
- 5、工程变更;

服务内容



### 关于项目负责人的证明

我司于 2018 年 6 月 1 日委托深圳市中联建工程项目管理有限公司负责“石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务”，该项目造价咨询的项目负责人为何江云，项目组成员包括陈群、周玉桥、祁斌、赵婷婷、曾清国。目前项目正在进行中。

特此证明。

深圳市天健(集团)股份有限公司

2022 年 10 月 18 日





#### 4.5 福田区莲花中学南校区新建综合楼工程（全过程造价咨询）

##### (1) 履约评价：优秀



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

请您对我单位在 <u>福田区莲花中学南校区新建综合楼工程（全过程造价咨询）</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：	
<p>优 秀</p> <p>客户签名（盖公章）：上海建工集团股份有限公司</p> <p>日期：2022年11月8日</p>	



## (2) 查询截图

今天是2023年12月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 项目基本信息 [返回主题](#)

[项目基本信息](#) [【返回】](#)

### 莲花中学南校区新建综合楼工程

项目编号:	2014-440304-50-01-701271
项目名称:	莲花中学南校区新建综合楼工程
报建地址:	无
建设单位:	深圳市福田区建筑工务署
计划总投资:	14911
计划立项文号:	2014-440304-50-01-701271
报建时间:	2018-08-28



(3) 咨询合同

编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 福田区莲花中学南校区新建综合楼工程 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 上海建工集团股份有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2018 年 10 月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海建工集团股份有限公司

咨询人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

### 项目名称

项目名称: 福田区莲花中学南校区新建综合楼工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及内容: 项目位于海田路与滨河大道交汇处,学校建设用地面积约20048.12平方米。建设内容主要是在学校西北角新建一座3层综合楼,一层为架空层作为篮球场使用,二层为功能教学用房,三层为室内球馆;地下停车库共设置一层,位于新建综合楼和操场下面,用作停车场和设备房。新建总建筑面积为12396平方米,其中计容积率建筑面积为3922平方米。二、咨询服务范围包括以下内容:

### 服务内容

1、依据初步设计图纸计算工程量和参考相关文件,出具概算书。

2、施工阶段全过程造价控制咨询服务工作,具体造价咨询服务包括但不限于以下内容:

(1)编制工程预算;



服务内容

- (2)编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (3)提供工程量计算书；
- (4)提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (5)提供主要设备清单及单价；
- (6)提供主要材料及设备的询价报告；
- (7)根据审定标底调整并生成标底文件（BDS）；
- (8)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9)协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10)在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11)及时审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (12)根据招标人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (13)初步审核工程竣工结算资料，完成结算编制（或审核）协助委托人完成结算审计；
- (14)全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

3、工程竣工决算编制：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算报告。

三、咨询酬金：

造价咨询费计取及结算价应根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及（深价协【2017】14号）规定的方法计算。福田区莲花中学南校区新建综合楼工程（全过程造价咨询）：暂以投资估算 7149 万元为计费基数，计算出概算咨询费为：94988.00 元、施工阶段全过程造价咨询费为：637920.00 元、工程竣工决算编制咨询费为 72441.00 元。



合同金额

故合同暂定价合计为：94988.00 元+637920.00 元+72441.00 元= 805349.00 元。大写：捌拾万零伍仟叁佰肆拾玖圆整。

附注：合同最终价按(粤价函[2011]742 号)及(深价协【2017】14 号)规定的相应列项和计费基数为依据计算。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到完整的初步设计图纸后 25 天内完成工程概算初步编制，待设计方出具完整的施工图后 15 天内完成最终概算成果文件。

2、咨询单位收到完整的审定后施工图纸资料后 25 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。

3、收到完整的设计变更资料后 10 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到完整的结算文件 30 天内完成工程结算书编制，并同时出具合格的结算书送审。

5、收到质检部门合格的质量评估报告和竣工单以及移交给业主的移交使用报告后 45 天内完成工程竣工决算编制。

6、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件)，相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(2013)(如国家相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单



价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、本合同通用条件；

3、本合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

以下无正文。



委托人：上海建工集团股份有限公司



地址：上海市浦东新区福山路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司



地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话： 13927428439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： 44250100016200000984

签订时间

合同签订时间： 2018 年 10 月 \_\_\_\_ 日

合同签订地点：上海建工集团股份有限公司



#### 4.6 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价：良好，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一

南山工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post\\_9561588.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_9561588.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

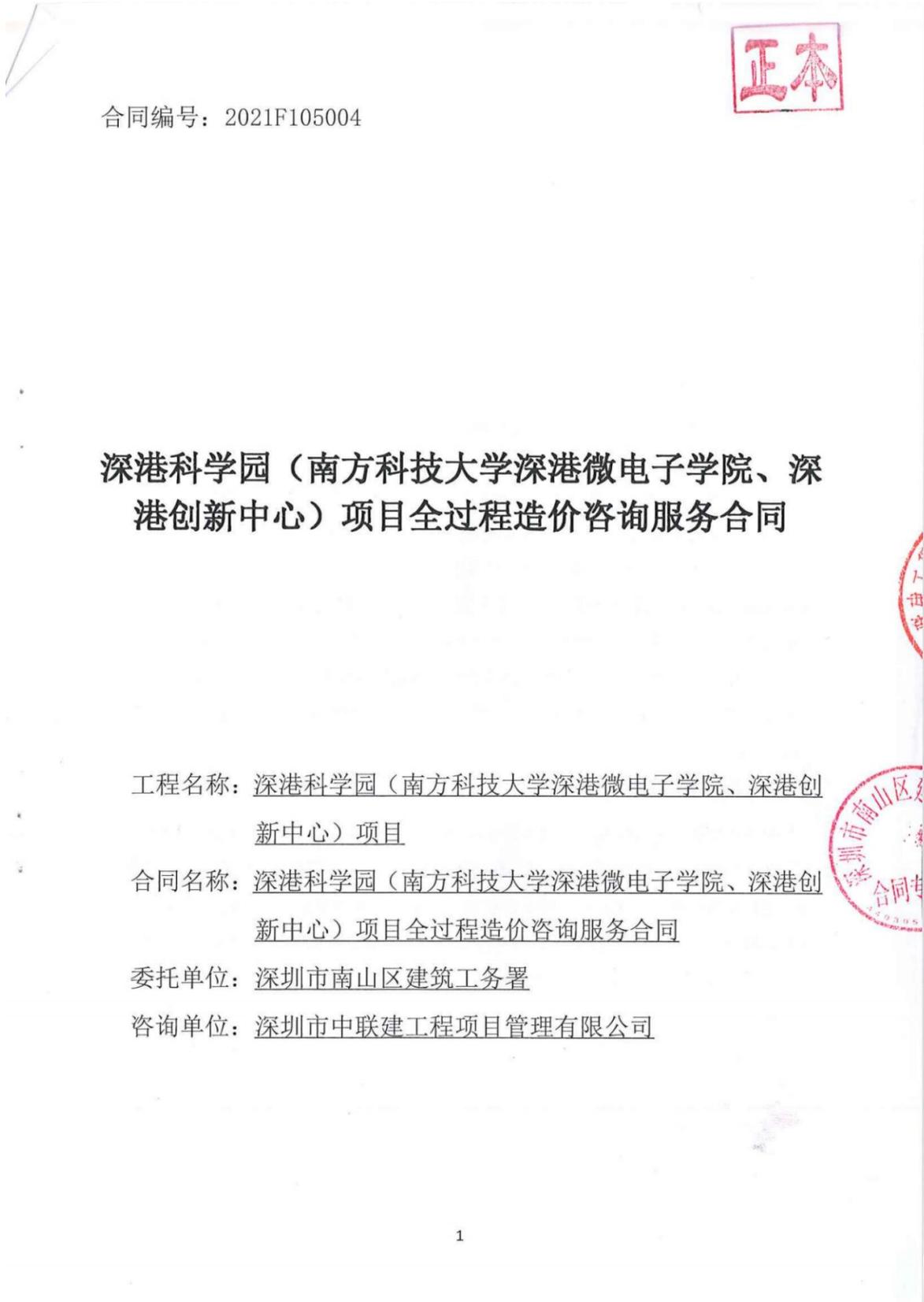
### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[ ]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[ ]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[ ]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[ ]工程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[ ]工程造价咨询有限公司	84	良好



(2) 咨询合同





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 项目名称

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 3566 万元。

### 二、乙方工作内容

#### 合同范围

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进



行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工



程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；
- 9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

### 五、造价文件的质量要求



布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整(大写)，即 RMB 879.1242 万元。

合同金额

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

#### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

#### (3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创

智中心 B 栋 11 层 1-5 单元



法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日



## 5、企业性质承诺书

投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：郭新梅

日期：2024年12月04日





## 6、其他

其他 1

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



## 6.1 投标函

### 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

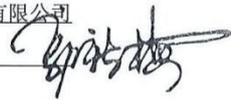
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

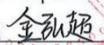
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅 

授权委托人：金弘超 

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401 邮编：518000

联系电话：18194056602 传真：0755-82487000

日期：2024 年 12 月 04 日



6.2 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）





【注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401，注册资本：4000 万元】

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月12日16:26:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务(建筑、市政、风景园林、环境工程设计)(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。(以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月12日16:26:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月12日16:27:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举

打印时间: 2024年11月12日16:27:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的股权质押信息

暂无数据!

打印时间: 2024年11月12日16:27:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

打印时间: 2024年11月12日16:28:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年11月12日16:28:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2024年11月12日16:28:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

法定代表人: 郭新梅

登记机关: 南山局

成立日期: 2006年07月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 南山局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

经营范围: 一般经营项目是: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。 (以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人: 郭新梅

成立日期: 2006年07月05日

核准日期: 2023年12月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2006年07月05日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅 执行董事	郭新梅 总经理	郭鹏 监事
-------------	------------	----------

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 6.3 企业资质证书（原件扫描件）

**说明：**根据国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知[国发（2021）7号]，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，取消工程造价咨询企业资质，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。

查询网址：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm)





### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	300万元人民币			
统一社会信用代码	9144030079049661XQ			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓名	麦婵妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲191344002479			
资质有效期限: 自 2019年09月11日 至 2022年09月10日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。  工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、计价)的编制和审核; 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算)及工程支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



### 资质变更栏

企业住所变更为: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111。  
注册资本变更为: 人民币1000万元。

\*\*\*\*\*



注册资本变更为: 人民币5000万元。  
技术负责人变更为: 黄智勇, 职称: 高级工程师。  
注册造价工程师证书编号: 建[造]14440012403

\*\*\*\*\*



注册资本变更为: 人民币10000万元。

\*\*\*\*\*





我公司最早取得工程造价甲级资质时间：2013 年 9 月 11 日



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲001344002479

有效期：自 2013 年 09 月 11 日

至 2016 年 09 月 10 日

发证机关

2013 年 09 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持证需知

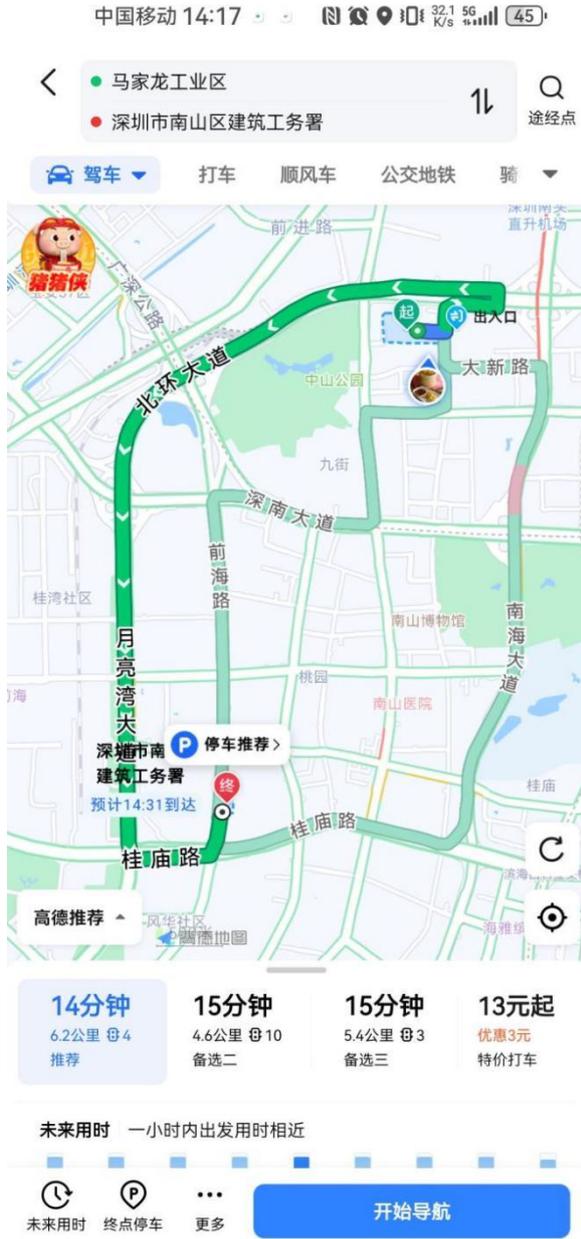
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓名	郭新华	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]05440006914		
资质证书号	甲001344002479			
资质有效期限	自 2013年09月11日至 2016年09月10日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：            (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；            (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；            (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）以及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；            (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；            (五) 提供工程造价信息服务等。            工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			





6.4 服务便利度【注册地址距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 14 分钟左右车程，注册地址距离本项目地点（蛇口影剧院）最短仅 26 分钟左右车程】





## 6.5 企业体系及荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	上海赛威认证有限公司	2023 年
2	环境管理体系认证证书	上海赛威认证有限公司	2023 年
3	职业健康安全管理体系认证证书	上海赛威认证有限公司	2023 年
4	工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	中国建设工程造价管理协会	2024 年
5	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023 年
6	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023 年
7	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】	深圳市造价工程师协会	2023 年
8	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】	深圳市造价工程师协会	2022 年
9	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】	广联达科技股份有限公司	2020 年
10	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年
11	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年
12	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年
13	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年
14	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022 年
15	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】	广东省建设工程标准定额站	2020 年
16	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】	广东省建设工程标准定额站	2019 年
17	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022 年
18	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024 年



19	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年
20	国家级科技型中小企业	深圳市科技创新委员会	2023 年
21	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2019 年
22	2023 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2024 年
23	2022 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023 年
24	2020、2021 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021 年
25	2019 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020 年
26	2018 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019 年
27	广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得 广东省重合同守信用单位	深圳市市场监督管理局	2020 年
28	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	/
29	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会深圳市建设、项 目全过程工程咨询研究院	2019 年
30	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工 商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办 公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019 年
31	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022 年



(1) 质量管理体系认证证书



**上海赛威认证有限公司**  
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 质量管理体系认证证书

证书编号: SW23Q21679ROM

兹证明

### 深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401  
经营地: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

质量管理体系符合标准:  
**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

管理体系认证范围:  
工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理 (市政公用工程监理、  
房屋建筑工程监理)



(签发人)

颁证日期: 2023 年 10 月 19 日  
换证日期: 2024 年 01 月 22 日  
有效期至: 2026 年 10 月 18 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。





(2) 环境管理体系认证证书





(3) 职业健康安全管理体系认证证书





(4) 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择  
信用等级: 请选择 评价年度: [ ] [ 查询 ]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	[ 历史评价记录 ]

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



(5) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】





(6) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(7) 深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(8) 深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(9) 广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】



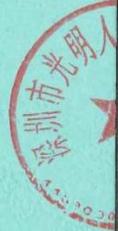


咨询合同

正本

22J-2J2019-045

合同编号: GM-G-2018-052



建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

工程地点: 光明区光侨路以南、科裕路以西

委托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

### 项目名称

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

### 服务内容

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；

（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；



服务内容

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。  
全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程(含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D 类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- 全过程造价咨询。

其他: \_\_\_\_\_

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_%, 咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币, 咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

合同金额

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、饮食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始实施，咨询人至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送\_\_\_\_\_市住房和城乡建设局备案\_\_\_\_\_份。

委托人： 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 9144030079049661XQ

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100016200000984



电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82487100

合同签订地点: 深圳市

**签订时间**

合同签订时间: 2019年 2 月 19 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(10) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(11) 2022 年度工程造价咨询先进单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(12) 2021 年度工程造价咨询先进单位



(13) 2020 年度工程造价咨询先进单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(14) 深圳市造价工程师协会会员单位证书





(15) 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】

查询网址:

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

当前位置: 行业动态 > 通知公告

### 关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位:

根据2020年度工程造价咨询统计调查,现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布(见附件)。

附件: 2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站  
2021年4月12日

附件:

## 2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



附件：

## 2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	65.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	63.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67



35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4264	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州灏天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02



62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.62
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2800	60	46.67
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2666	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2462	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.65
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01
89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国(广州)咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2295	61	37.62
94	广东鲅岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07



(16) 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】

查询网址:

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fdea13f7572>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 行业动态 > 通知公告

### 关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2020-08-03 03:36:23

粤标定函〔2020〕175号

各有关单位:  
根据2019年度工程造价咨询统计调查, 现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布 (详见附件)。  
附件: 2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站  
2020年7月30日  
责任编辑: 罗炽发

附件: 2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单.pdf 下载



# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

## 关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建筑建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
56	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2788.39	56	49.79
57	深圳市国福工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
60	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	2664.8	52	51.25
61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
67	公诚管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
68	广东威朗工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
69	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
73	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2351.07	35	67.17
74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
75	深圳锦洲工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
77	深圳华仑诚工程管理有限公司	2289.23	75	30.52
78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
80	广东海力建设工程咨询有限公司	2223.06	69	32.22
81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	65	32.85
82	广东普信项目管理有限公司	2134.17	70	30.49
83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.80
84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
85	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1972.44	75	26.30
86	中晟建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	1847	77	23.99
89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
93	广州隼力咨询服务有限公司	1768.18	22	80.37
94	深圳市鹏电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
95	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	1756	69	25.45
96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
97	深圳高速工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.56

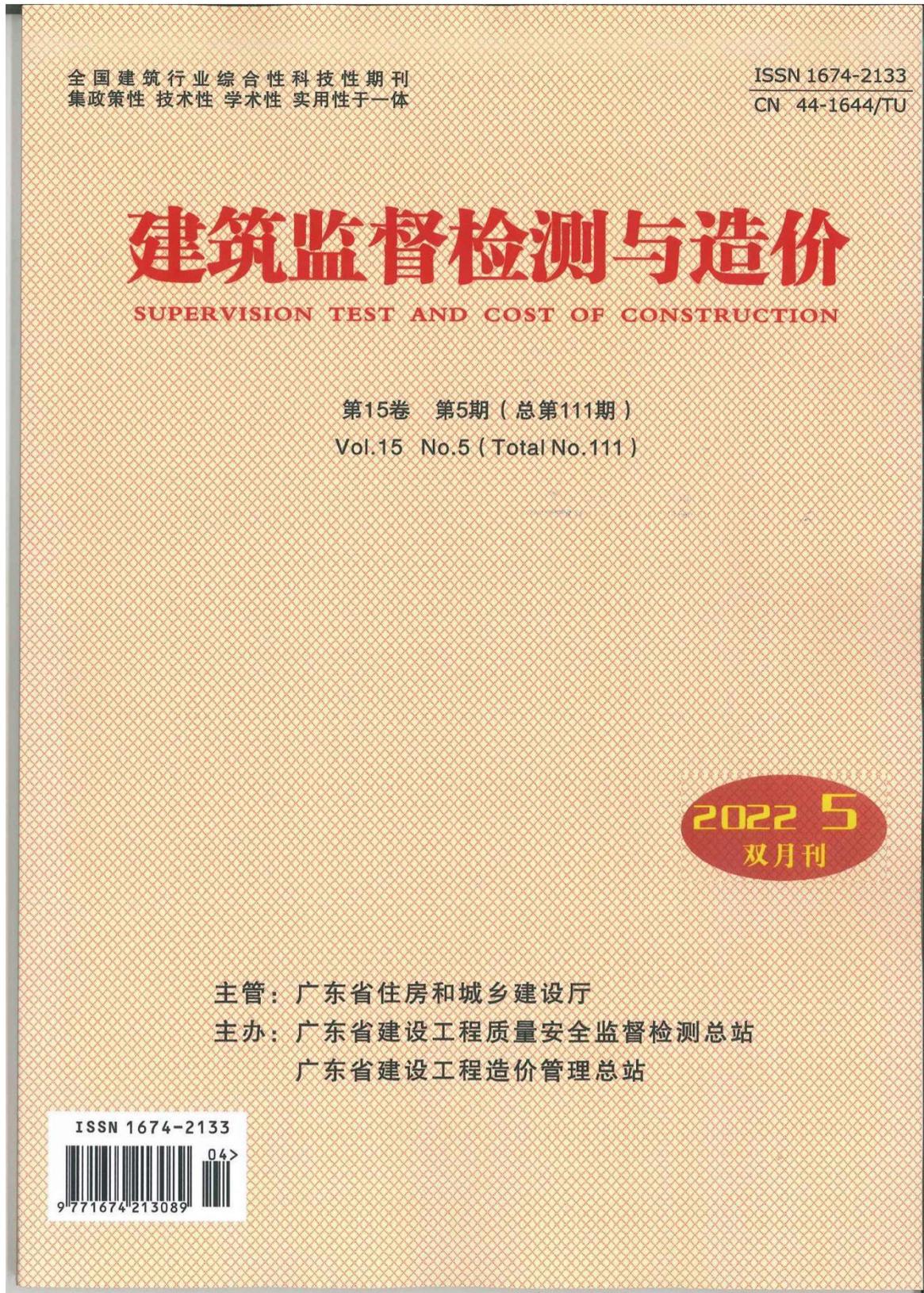
注：不含部分没提交复核资料的企业



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(17) 大数据时代工程造价数据分析及应用初探





### 《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主任委员: 蔡 瀛  
 副主任委员: 吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅  
 编 委: 马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 洞 安关峰 许 锴  
 (按姓氏笔画 许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海  
 排序) 罗赤字 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植  
 曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强  
 主 编: 李素华  
 副 主 编: 薛 瑞

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊  
 集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

### 建筑监督检测与造价

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(双月刊2008年创刊)

(Bimonthly, started in 2008)

2022年10月26日 第15卷 第5期 (总第111期)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑: 《建筑监督检测与造价》编辑部  
 主 管: 广东省住房和城乡建设厅  
 主 办: 广东省建设工程质量安全监督检测总站  
 广东省建设工程造价管理总站  
 主 编: 李素华  
 地 址: 广州市解放北路801号桂冠大厦13楼  
 邮 编: 510040  
 电 话: 020-83308759 13922243935  
 E-mail: cestic@126.com suhual@163.com

Edited by: Editorial Department of Building Supervision, Inspection and Cost  
 Directed by: Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province Government  
 Sponsored by: Guangdong Provincial General Station For Supervision And Examination of Quality and Safety of Construction  
 Guangdong Provincial General Station For management of cost of Construction  
 Chief Editor: Li Suhua  
 Address: 13th Floor, Laureate Building, 801 Jiefang North Road, Guangzhou Post Code 510040  
 Tel: 86-20-83308759 13922243935  
 E-mail: cestic@126.com suhual@163.com

中国标准连续出版物号: ISSN 1674-2133  
CN44-1644/TU

Publishing code: ISSN 1674-2133  
CN44-1644/TU

广告经营许可证: 4400004001191  
 期刊法律顾问: 华瑞兴律师事务所魏济民律师  
 印 刷: 广州一龙印刷有限公司  
 定 价: 30.00 元/ 本

授权声明  
 凡向本刊投稿获得刊出的稿件, 作者保证拥有该作品的完全著作权, 该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。

版权声明  
 本刊刊登的所有内容 (转载部分除外), 未经编辑部书面同意, 任何单位和个人不得以任何形式转载和使用, 著作权法另有规定的除外。



## 建筑监督检测与造价

2022 年 10 月 第 15 卷 第 5 期 (总第 111 期)

### 目次

#### 研究探讨

- BIM 在广东的应用情况调研与分析..... 章学军, 金泓帆 (1)  
基于 BIM 和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究..... 朱日新 (7)  
城市轨道交通运营期造价数据库应用研究..... 梁倩韵 (14)

#### 工程检测

- 低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨..... 甘梓坚 (19)  
大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法..... 罗 成 (22)  
分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用..... 贺玉平, 王 凯, 杨 眉 (28)  
深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术..... 王 涛 (34)

#### 施工技术

- 浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点..... 董文焕 (38)  
铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究..... 李家烽 (42)  
多跨简支连续组合箱梁桥整体交替同步顶升施工及应用研究..... 潘文学, 潘 震 (47)  
整体预制装配技术在机电安装工程中的运用..... 丘文德 (53)

#### 项目管理

- 关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究..... 王智颖 (57)

#### 工程设计

- 试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计..... 王春景 (61)

#### 质量监督

- 基坑工程质量安全问题分析及监督重点..... 陈加顺 (65)

#### 工程造价

- 大数据时代 工程造价数据分析及应用初探..... 郭新梅, 徐炳贵 (69)  
某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析..... 何福云 (73)

#### 建设论坛

- 关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考..... 彭兰阶, 龙丽榕 (80)



## 大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅<sup>1</sup>, 徐炳贵<sup>2</sup>

(1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司, 广东 深圳 518000

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 广东 深圳 518000 )

**摘要:** 通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述, 进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题, 结合大数据开发的特性, 提出了工程造价大数据的分析、应用设想, 总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合, 才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性, 就需要造价数据分析人员与时俱进, 不断的动态修正, 并结合市场进步不断赋予新的价值, 在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值, 让旧的数据转变为新数据, 为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

**关键词:** 大数据; 工程造价数据; 数据活性; 数据重组; 数据再利用

中图分类号: TU-9

文献标识码: A

文章编号: 1674-2133 (2022) 05-69-04

## Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei<sup>1</sup> XU Bing-gui<sup>2</sup>

(1. Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China;

2. Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China)

**Abstract:** By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.

**Key words:** big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

### 1 前言

如今, 数据已经成为了一种商业资本, 一项重要的经济投入, 可以创造新的经济利益。未来, 数据将成为核心资源, 得数据者得天下。同样工程造

价行业的发展也离不开大数据的支撑, 后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格, 在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中, 都离不开成本数据的采集及应用研究。



## 2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020 年 7 月, 随着住建部“建办标(2020)38 号文”的发布, 我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累, 加快建立国有资金投资的工程造价数据库, 按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数, 利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据, 强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价, 按照现行招标投标有关规定, 在满足设计要求和保证工程质量前提下, 充分发挥市场竞争机制, 提高投资效益。

造价属于建筑业子行业, 以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价, 不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等, 它几乎与所有行业都有关联性。因此, 随着工程造价改革方案的逐步推进, 大数据技术作为造价控制的全新的业务模式, 将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据, 包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息, 它们需要通过大数据技术组织起来。因此, 建立造价全量数据分析体系, 加强数据分析和数据挖掘工作, 对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

## 3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

### 3.1 价格信息的局限性

现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理, 与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例, 信息价是政府造价主管部门根据各类型工程材料用量和社会供货量, 通过一定的市场调研

经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格, 然后把其作为统一的标准价格, 具有一定的权威性, 是用来验证计价准确性的基本依据, 但其本身的市场属性一直受到质疑, 其实质仍不是真正的市场价格, 而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息: (1) 有明显的滞后性, 它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势;

(2) 获取价格信息渠道狭窄, 信息采集一般以当地供应商为主, 而实际工程采购渠道是广泛性的, 还有新技术、新材料和新设备的不断涌现, 其价格信息有可能在采集范围之外; (3) 供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂, 存在一定程度的价格误导造价问题。

### 3.2 造价数据积累方式的原始性

#### 3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析, 划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元(如图 1 所示)。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要, 或已不适应于项目合约判分的管理思路, 更不能满足模块化集成组合的造价编制需求, 在一定程度上限制了价值工程和限额设计的推进。

序号	工程名称	造价比例(%)	造价(万元)	单方造价	人工费(元)	材料费(元)	机械费(元)	其他(元)	备注
4	建筑装饰工程	80.20	1000.12	2076.56	18.32	11.81	4.13	26.72	
5.1	基础装饰工程	8.11	101.60	750.52	16.32	11.81	4.13	26.72	
5.1.1	土方工程	28.30	124.30	750.52	16.32	11.81	4.13	26.72	
5.1.2	桩工程	10.20	125.50	117.10	11.32	16.71	47.10	12.11	
5.1.3	地基与基础工程	7.27	86.80	114.11	11.32	16.71	47.10	12.11	
5.1.4	砌筑工程	0.52	1.85	11.32	11.32	16.71	47.10	12.11	
5.1.5	钢筋混凝土工程	1.52	6.26	1.85	11.32	16.71	47.10	12.11	
5.2	内墙装饰工程	21.50	1042.02	478.20	17.41	16.92	3.50	28.62	
5.2.1	抹灰工程	26.35	484.80	221.81	28.61	22.11	13.07	26.80	
5.2.2	油漆工程	1.12	11.80	1.61	22.81	18.11	6.11	21.43	
5.2.3	轻钢龙骨石膏板工程	14.50	408.80	279.29	16.80	15.10	1.52	16.11	

图 1 分部分项工程指标划分示意图



### 3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐,工程造价行业信息化发展较为缓慢,尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上,仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储,大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态,没有对其进行编码和存储,更没有进行数据分析和数据挖掘,数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想,目前还不能形成 BIM 模型的数据集成,与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

### 3.3.3 造价咨询企业口号喊得高,但真正落地少

随着工程造价改革方案的发布实施,虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性,也都在尝试造价数据分析的实施规划,但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下,从企业运行成本考虑的角度,由企业组织专有的造价数据分析人员,来对积累数据进行分析、加工、筛选,并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少,因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

### 3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明,基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积,都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外,造价指标模块的划分单元设置不合理,指标模块的针对性不强,其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合,对设计的限额控制机制

较弱,导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

## 4 工程造价大数据的分析及应用设想

### 4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值,孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析,不能局限于数字化,只有形成的成果能真正的服务于生产,才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”,才能实现设计思路与造价指标的互动,改变“造价天书”的不兼容性;只有我们分析、筛选和汇集的指标数据,能与项目管理的运行思路相近,与设计的限额控制模块吻合,能与合同管理的合约分判基本一致,才能通过指标数据的应用,真正发挥指标指数的指导作用,逐步克服做控制价的也不了解最终的市场价格,投标报价的也是模糊进行,从而导致有的工程亏损严重,甚至进行不下去,纠纷多多。

### 4.2 量化一切,造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容,其数据动态性与多源异构性表现明显,所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行,以满足工程造价数据应用相对应的不同发承包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善,我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接,优化构建四大层面的计价需要,即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中,造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素,有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据,持续完善造价全量数据体系。



#### 4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息,就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度,让其变为具有高附加值的数据。在时间上,就要对某一时点的采集数据进行动态加工,修正到基期节点的数据,以满足不同发承包阶段的计价需要,如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段;在空间上,把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来,形成多层次工程指标数据库,然后通过结算的最终价格,与项目管理的实际工期进行关联分析,针对实际建设工期和资金计划安排,附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动,结合时间成本赋予指标的高附加值,让数据“活起来”,让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

#### 4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型,以造价视角完善可视化造价数据分析模块,将造价控制技术应用于贯穿于建筑全生命周期体系中,并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制,拓展造价数据分析的发展空间,体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制,利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理,可帮助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制,合理利用 BIM 输出造价数据明细,进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

### 5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿,当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山,第一眼只能看到冰山的一角,而绝大部分都隐藏在表面之下。

#### 5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整,然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正,重整为实时的技术经济指标,供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此,处于大数据时代发展背景下,工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台,为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料,依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等工作,这样不但可以有有效的避免其产生造价超标的问题,同时还可以极大程度的提升该项工作开展的效率以及设计质量,让其所制备的工程设计方案的限额控制更加科学合理。

#### 5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广,模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合,对工程建设的设计和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系,在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上,对造价指标进行模块化重组,形成便于限额设计和发承包计价的对标模块,把传统的定额计价转变为集成模块指标计价,如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等,使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

#### 5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适用于指标体系的建立,建议对措施项目的指标体系进行扩展重组,一是把模板工程和混凝土、钢筋

(下转第 81 页)



容、招标控制价、建设规模、工程变更，风险权重较大，发生概率高的特征，在风险应对的时候重点制定应对策略<sup>[8]</sup>。

## 6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合，很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素，将定性的问题转化为定量问题，用数据给出答案，为建设工程项目风向分析提供新的解决思路<sup>[9]</sup>。方法使用中存在两次专家打分，一次是对层次分析法中的指标权重打分，一次是对风险概率打分，这两次打分存在一定的主观性，因此各专家除需具备专业能力外，还需对评价项目有充分的认识，对项目评价时尽量客观。

### 参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京: 中国

统计出版社, 2020.

[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程设计与设计, 2021, (14): 177-179.

[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.

[4] 杜奇睿, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10): 32-41.

[5] 贾丰达. D 市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.

[6] 全国咨询工程师(投资)职业资格考试编委会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社: 202001. 398.

[7] 徐晏如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021(12): 104-106.

[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021

[9] 王辉. 政府投资建设项目工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

### (上接第 75 页)

工程一并计入相应混凝土结构工程，以便体现结构成本的综合性；二是根据与工程实体建造紧密相连的程度，把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计列，如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费，以摊销方式计入综合单价，摊销在实体工程费指标内；其余措施费，如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

## 6 结语

总之，造价大数据的分析，未来一定程度上决定企业竞争力，唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合，才能赋予数据的高附加值。

目前大部分的造价数据价值都是潜在的，需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移，大多数数据都会失去一部分基本用途，要保持数据的活性，就需要造价数据分析人员与时俱进，不断的动态修正，并结合市场进步不断赋予新的价值，在继续总结过往数据的基础上增加新的价值，让旧的数据转变为新数据，为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

### 参考文献

[1][英]维克多·迈尔-舍恩伯格 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》

[2] 魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界



(18) 安居建业 2023 年度优秀供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(19) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(20) 国家级科技型中小企业





(21) 广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>



## 广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2023年03月17日 星期五



[首页](#) [协会简介](#) [通知公告](#) [综合新闻](#) [政策法规](#) [会员天地](#) [协会党建](#) [书刊订阅](#) [办事指南](#)

您的位置: [关键字搜索](#)

---

### 广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布时间: 2017-10-30

粤建市函〔2017〕3035号

各地级以上市住房城乡建设主管部门:

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作,按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐,我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结经验并上报工作信息,有效推进试点的各项工作,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求,积极开展全过程工程咨询业务。

附件: [广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单](#)

广东省住房和城乡建设厅  
2017年10月25日

相关链接:

- [---政府机构网站---](#)
- [---造价机构网站---](#)
- [---国际组织网站---](#)
- [---各省协会网站---](#)

主办: 广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号

地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼

技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司





附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

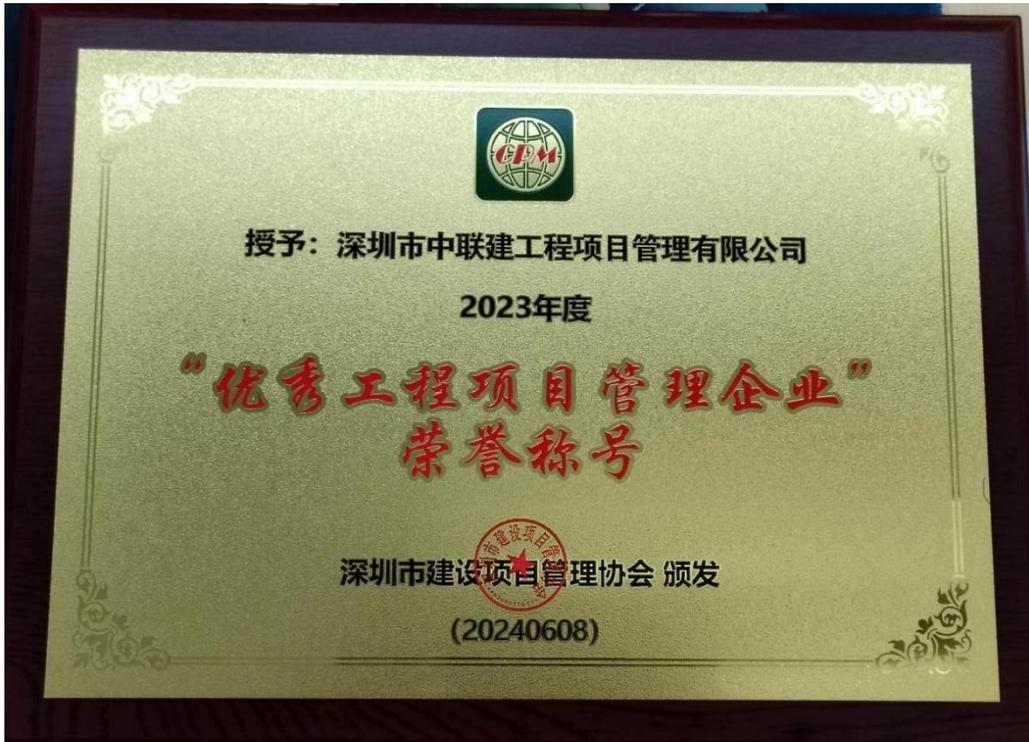
26. 江门市建筑设计院有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(22) 2023 年度优秀工程项目管理企业



(23) 2022 年度优秀工程项目管理企业

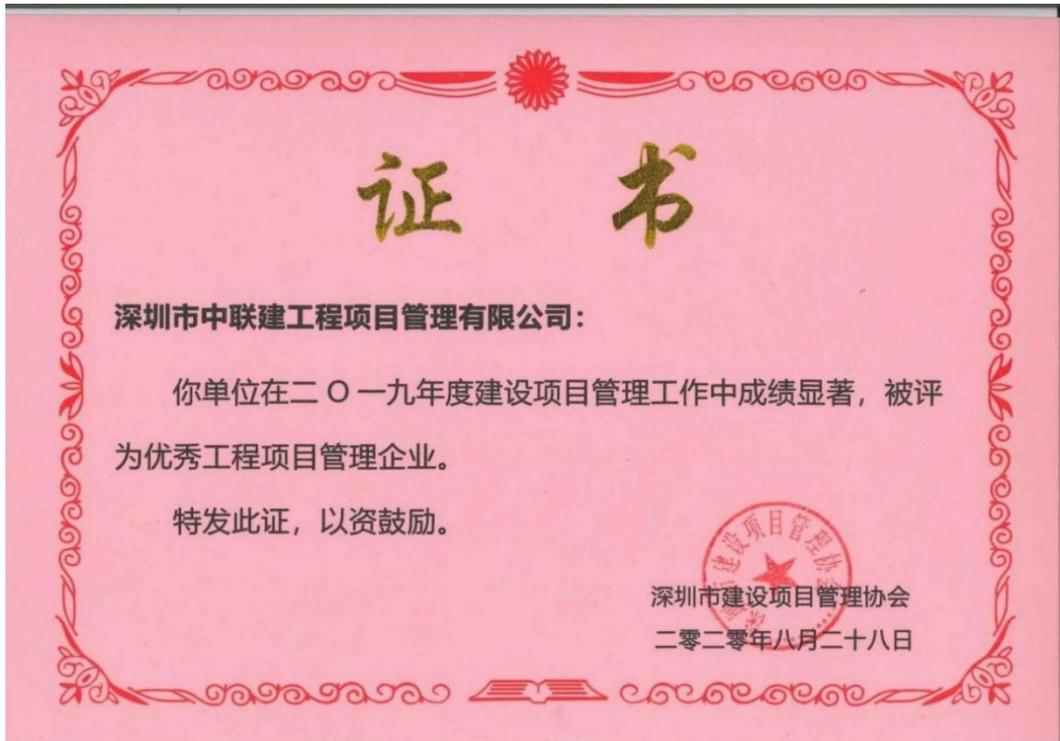




(24) 2020、2021 年度优秀工程项目管理企业

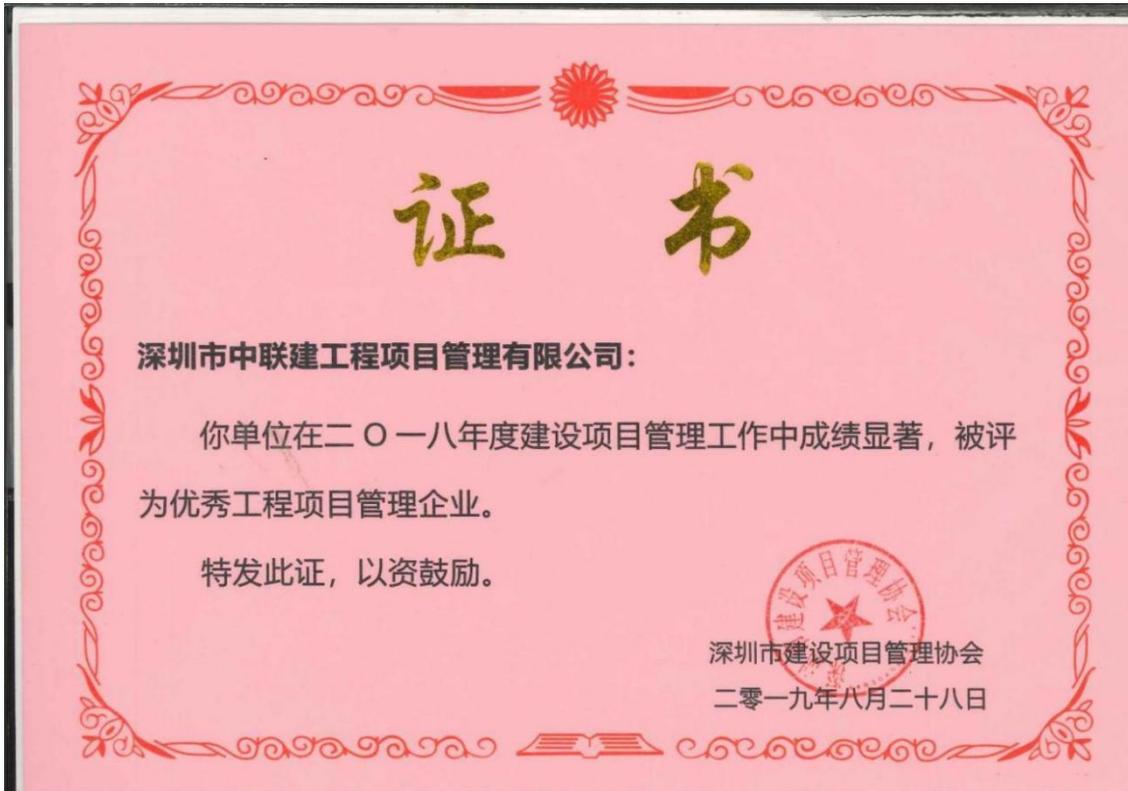


(25) 2019 年度优秀工程项目管理企业





(26) 2018 年度优秀工程项目管理企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(27) 广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位、连续 5 年获得广东省重合同守信用单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

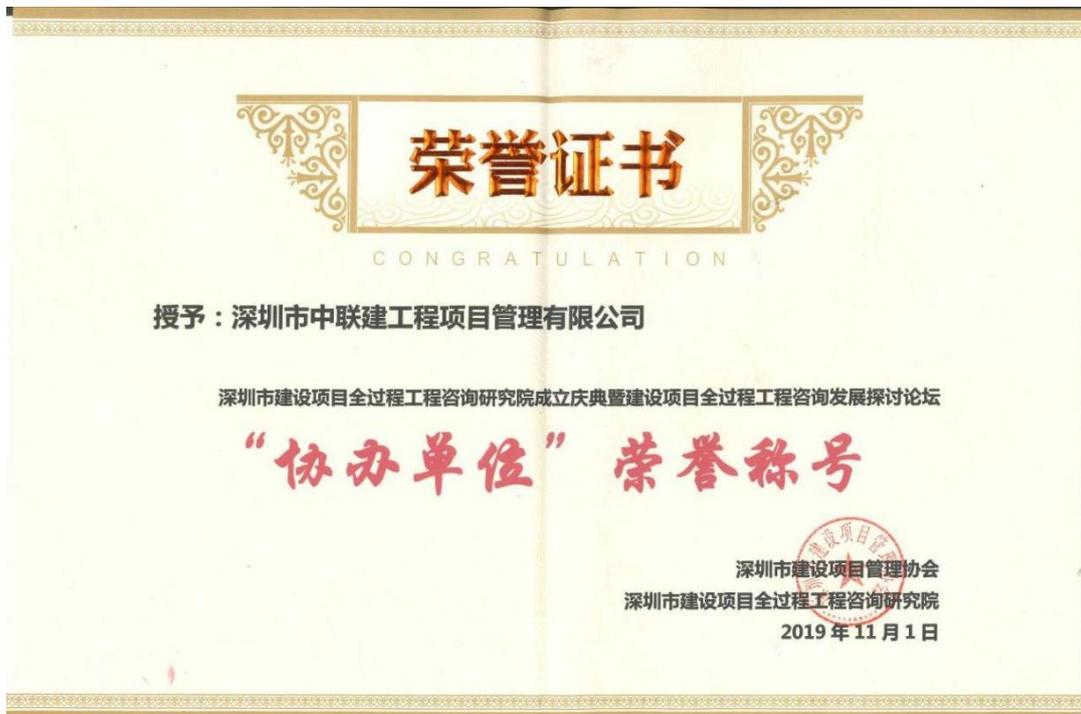




(28) A 级纳税信用企业



(29) “协办单位”荣誉证书





(30) 先进民营企业



(31) 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书





## 6.6 自主知识产权【计算机软件著作权】

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
2	中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
3	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
4	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
5	中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
6	中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
7	中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
8	中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
10	中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
11	中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
12	中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
13	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
14	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
15	中联建招投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年



(1) 中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0





(2) 中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0





(3) 中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0





(4) 中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0





(5) 中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0





(6) 中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0





(7) 中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0





(8) 中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0





(9) 中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0





(10) 中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0





(11) 中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0





(12) 中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0





(13) 中联建项目合同管理管控系统 V1.0





(14) 中联建工程项目管理管控系统 V1.0





(15) 中联建招投标信息管控系统 V1.0





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

## 6.7 科技创新能力

国家级科技型中小企业





## 6.8 企业服务稳定性

### 证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司自 2020 年至今多次为我局提供政府投资项目的工程造价咨询服务。

特此证明。

深圳市福田区审计局  
2023 年 12 月 12 日



## 6.9 企业变更证明材料

**深圳市市场监督管理局罗湖分局**

---

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日  
深圳市市场监督管理局罗湖分局  
政府信息公开专用章  
(1)

---

政府信息公开专用纸



## 变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前董事成员：** 郭琴梅（执行董事）

**备案后董事成员：** 郭新梅（执行董事）

**变更前法定代表人信息：** 郭琴梅

**变更后法定代表人信息：** 郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：  
房地产开发。

变更后许可经营项目：  
建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：  
项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：  
项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：  
深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：  
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

