

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价
咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125004

投标人名称： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

投标人代表： 李强

投标日期： 2024 年 12 月 04 日

目录

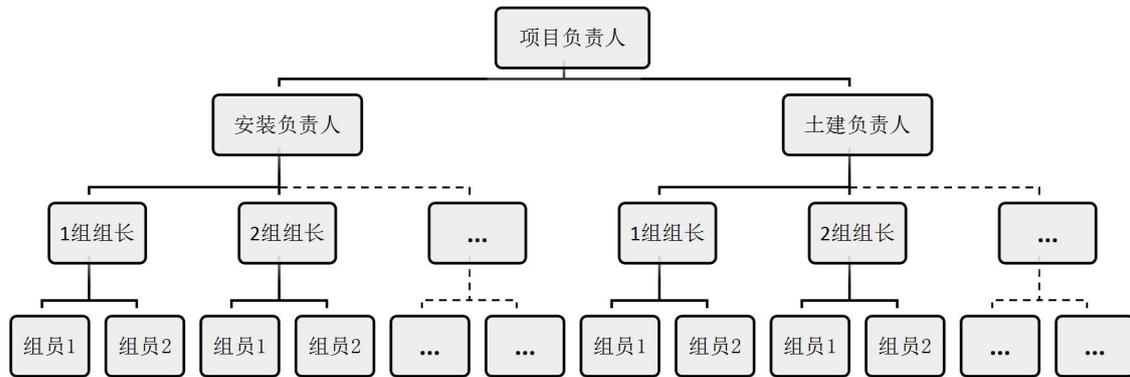
一、 派本项目服务团队	1
1. 项目团队及组织架构图	1
2. 人员情况汇总表	2
1. 刘大伟	4
2. 唐 诚	9
3. 陈玉铃	12
4. 庄沐锴	16
5. 李 华	18
6. 洪泽彬	23
7. 和永华	29
8. 陈焕桐	31
9. 吴茂宏	34
10. 庞茂权	36
11. 黄晓源	38
12. 朱子涵	41
13. 李强	43
14. 邝楚楸	45
15. 苏小梅	46
16. 范小冬	50
17. 刘汉锋	52
18. 黄江福	53
3. 项目负责人简历表	54
4. 拟派本项目团队造价工程师一览表	56
二、 投标人业绩	57
投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表	57
1. 龙岗手外科创伤外科专科医院	58
2. 珊海湾项目	67
3. 福永河水环境综合整工程	74
4. 金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程咨询服务合同	81
5. 惠州新力君悦湾花园项目	89
三、 项目负责人业绩	96
1. 珊海湾项目	97
2. 福永河水环境综合整工程	104
3. 金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程咨询服务合同	111
4. 惠州新力君悦湾花园项目	119
四、 履约评价情况	126
履约评价情况表	126
(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）	127
(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）	129
(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）	131
(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）	132
(5) 重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分	

(优)	133
五、 企业性质承诺书	135
六、 其他	136
1. ISO9001 质量管理体系认证	136
2. 企业诚信证明	142
3. 企业获奖情况	153

一、派本项目服务团队

1. 项目团队及组织架构图

组织架构图



项目工作安排说明：

1 项目负责人与土建、安装负责人一起讨论工程资料的完整度、要求时间、工作量大小、复杂程度、注意的细节等问题，设置土建和安装组投入数量，保质保量完成单项工程咨询服务。

2 土建、安装负责人组建各组成员，成立各组长，分析各组具体工作难度，做好技术交底工作。

3 各组员先对其工作任务进行梳理，确定工作步骤，安排好时间节点。遇到难点及时向组长和负责人汇报，并一起研究讨论解决的方案。在预定的时间内保质保量完成造价工作。

2. 人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	刘大伟	项目负责人	男	51	一级注册造价工程师/中级工程师	在职
2	唐 诚	土建专业造价负责人	男	32	一级注册造价工程师	在职
3	陈玉铃	土建专业组组长	男	42	一级注册造价工程师/中级工程师	在职
4	庄沐锴	土建专业造价人员	男	27	一级注册造价工程师	在职
5	李华	土建专业造价人员	男	45	一级注册造价工程师/中级工程师	在职
6	洪泽彬	土建专业造价人员	男	36	二级注册造价工程师/助理工程师	在职
7	和永华	土建专业造价人员	男	35	二级注册造价工程师	在职
8	陈焕桐	土建专业造价人员	男	36	造价员	在职

9	吴茂宏	土建专业造价人员	男	27	/	在职
10	庞茂权	土建专业造价人员	男	28	/	在职
11	黄晓源	土建专业造价人员	男	37	助理工程师	在职
12	朱子涵	土建专业造价人员	女	24	/	在职
13	李强	土建专业造价人员	男	51	/	在职
14	邝楚楸	土建专业造价人员	女	28	/	在职
15	苏小梅	安装专业组组长	女	53	一级注册造价工程师/高级工程师	在职
16	范小冬	安装专业造价人员	男	28	/	在职
17	刘汉锋	安装专业造价人员	男		/	在职
18	黄江福	安装专业造价人员	男		/	在职

1. 刘大伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11094400010282 注册编号: B11094400010282
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 09014932101142014
File No.:

姓名: 刘大伟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年12月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2009年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年 03月 06日
Issued on





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08234442304443775
File No.:

姓名: 刘大伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年12月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2008年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 02月 05日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0091296
No.:



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 9606162

96cy0148

学生刘大伟, 性别男, 一九七〇年十一月二十四日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



蔡化麟

一九九六年七月十日

2. 唐 诚



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 唐 诚
证件号码: 360727199104130936
性 别: 男
出生年月: 1991年04月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000001310





姓 名: 唐 诚
身份证号码: 360727199104130936
性 别: 男
专 业: 土木工程
聘 用 单 位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400012403
初始注册日期: 2021 年 12 月 31 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2021 12 月 31 日



学士学位证书

唐诚，男，1991年04月13日生。在江西农业大学
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



江西农业大学

学位评定委员会主席

黄培生

证书编号：1041042014002002

二〇一四年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

3. 陈玉铃

	姓名： <u>陈玉铃</u>
	身份证号码： <u>350426198208312516</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023446</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日

广东省职称证书

姓名：陈玉铃
身份证号：350426198208312516



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈玉铃 性别 男，一九八二年 八 月三十一日生，于二〇一二
年 三月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐松巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002887

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 庄沐锴

273



姓名：庄沐锴
身份证号码：440582199806106694
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031856
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年6月3日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：庄沐锴
证件号码：440582199806106694
性别：男
出生年月：1998年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002393



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄沐楷

社保电脑号：802103746

身份证号码：440582199806106694

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3480f781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60000414	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司
------	----------	------	-----------------



5. 李华

	姓名:	李华
	身份证号码:	642101197906230019
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中亮(宁夏)实业有限公司
证书编号:	建[造]1122640000144	
初始注册日期:	2022年03月23日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2022年3月23日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	2022年4月2日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		(李华)
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	深圳轩明达工程管理有限公司
公章	公章	公章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年5月24日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号 File No. 2013023640230000002307640052</p>	<p>姓名: 李华 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1979年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月20日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: 2013年10月20日 Issued on</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p style="text-align: center;">  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p>	<p style="text-align: center;">  Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p> <p>编号: ZT 00126174 No.</p>
---	---



姓名: 李 华

性 别: 男

出生年月: 1979年6月

系列名称: 工 程

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

授予时间: 2011年1月1日



宁非公职称编号: 0111642

发 证 单 位: 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华

社保电脑号：812437652

身份证号码：642101197906230019

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.18	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3482f5bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60000414	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司
------	----------	------	-----------------



6. 洪泽彬

2022/5/25 16:44

证明打印

 使用有效期:2022年5月25日
-2022年10月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 洪泽彬

性 别: 男

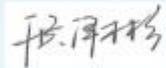
出生日期: 1987-08-17

证书编号: 建[造]21224400005891

执业印章号: A21224400005891

聘用企业: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2022-05-25至2026-05-24)

个人签名: _____

签名日期: _____


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年5月25日
执业资格注册专用章

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

洪泽彬

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)21224400005891 注册编号: A21224400005891
 注册专业: 土建 有效期: 2026年05月24日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：洪泽彬
身份证号：445281198708174033



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007707
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074113

姓名: 洪泽彬
专业: 建筑与装饰工程
证书号: 粤130B00311
工作单位: 深圳市轩明达工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 洪泽彬 性别 男，一九八七年 八 月 十七 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

李玉春

证书编号：137211201006001952

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7. 和永华



中华人民共和国

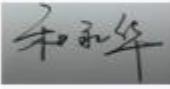
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	和永华	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年06月06日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017678	
有 效 期：	2024年11月14日-2028年11月13日	
聘 用 单 位：	深圳轩明达工程项目管理有限公司	



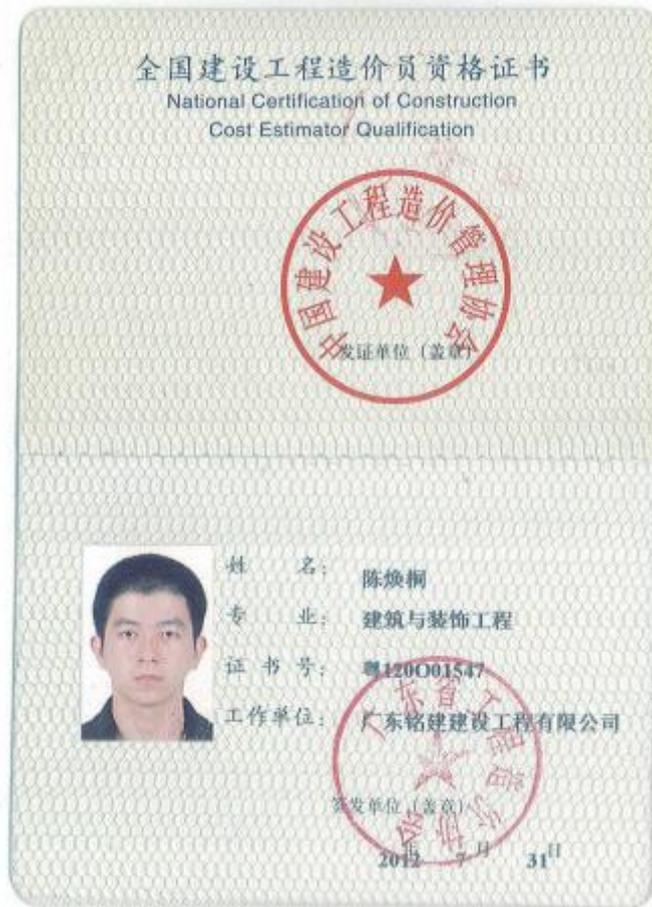
个人签名：
签名日期：





发证日期：2024年11月14日

8. 陈焕桐



普通高等学校



毕业证书

学生 陈焕桐 性别男，一九八八年九月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
(工程造价与招投标)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



冯少明

证书编号：139301201106002218

二〇一一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

9. 吴茂宏



10. 庞茂权



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

11. 黄晓源

**宁波市初级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任初级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	黄晓源	
性 别:	男	
出生年月:	1987年03月27日	
资格名称:	助理工程师	
专业名称:	建设工程 (工程造价)	
取得资格时间:	2020年03月31日	
评委会名称:	首次定职	
公布文号:	镇人社发(2020)23号	
身份证号:	452730198703270532	
证书编号:	C33022020003200041	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	5TPWFD1U	



发证时间 2020年04月30日



宁波市人力资源和社会保障局
电子证书管理章

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓源 性别男 一九八七年三月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 工程管理(工程造价) 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院

院 长：

证书编号：134341201105001971

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 朱子涵



13. 李强



15. 苏小梅

	姓名： <u>苏小梅</u> 身份证号码： <u>230102197112312627</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>四川元信工程造价咨询 事务所有限责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]14225100013393</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： (苏小梅) 深圳轩明达工程项目管 理有限公司 注册受理机关建[造]1422410002759 公 章 年 月 日 2023 7 25	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日		

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190169472

874



姓名 苏小梅
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 230102197112312627
ID Number

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322024975719
Query Code

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00182486

学生苏小梅性别女，一九七一年
十二月三十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校
石油储运专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



一九九六年七月十日

学校编号 06100485

16. 范小冬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范小冬

社保电脑号：638237632

身份证号码：510723199511201271

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56				226.56	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3495e676 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000414	深圳轩明达工程项目管理有限公司



17. 刘汉锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘汉锋 社保电脑号: 606220983 身份证号码: 441421198101072410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	08	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	09	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	10	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	11	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	12	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66			91.4	97.26	49.35



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f349634bu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 深圳轩明达工程项目管理有限公司
 60000414



18. 黄江福



起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2019.03.26-2022.05.18	惠州市琳瑞实业有限公司	项目负责人	珊海湾项目	268 万元	2022.05.18
2016.05.03-2022.12.06	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人	福永河水环境综合整 工程	124.85 万 元	2022.12.06
2019.02.01-2021.01.21	厦门稳投房地产开发有限公司	项目负责人	金地集团东南区域厦 门海沧新垵 A2 地块全 过程咨询服务合同	144.76 万 元	2021.01.21
2019.01-2022.08.17	惠州市天华宇实业有限公司	项目负责人	惠州新力君悦湾花园项 目	56.95 万 元	2022.08.17

4. 拟派本项目团队造价工程师一览表

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	刘大伟	项目负责人	男	51	一级注册造价工程师	在职
2	唐 诚	土建专业造价负责人	男	32	一级注册造价工程师	在职
3	陈玉铃	土建专业造价人员	男	42	一级注册造价工程师	在职
4	李华	土建专业造价人员	男	45	一级注册造价工程师	在职
5	苏小梅	安装专业组长	女	53	一级注册造价工程师	在职
6	洪泽彬	土建专业造价人员	男	36	二级注册造价工程师	在职
7	和永华	土建专业造价人员	男	35	二级注册造价工程师	在职

二、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	龙岗手外科创伤外科专科医院	125.73	龙岗区	全过程造价咨询
2	珊海湾项目	268	惠州市	全过程造价咨询
3	福永河水环境综合整治工程	124.85	宝安区	全过程造价咨询
4	金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程咨询服务合同	144.76	厦门	全过程造价咨询
5	惠州新力君悦湾花园项目	56.95	惠州市	全过程造价咨询

1. 龙岗手外科创伤外科专科医院

2014-029

正本

合同编号： ZJZX-00384

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗手外科创伤外科专科医院

工程地点： 龙岗区中心城

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

局 2013 年 06 月版

1



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗手外科创伤外科专科医院

工程地点：龙岗区中心城

工程规模：总用地面积 18767.68 平方米，可研批复总建筑面积 40250 平方米；

二、咨询工作内容：

■1、工程概算的编制或审核

■2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

□3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

□4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：壹佰贰拾伍万柒仟叁佰元（小写）¥：125.73 万元，计算式如下：

工程建安费 20079.30 万元为计费基数，根据粤价函【2011】742 号文全过程造价咨询服务并下浮 20%，则造价咨询服务费合同价为：

【100 万元×12%+(500-100) 万元×11%+(1000-500) 万元×10%+(5000-1000) 万元×9%+(10000-5000) 万元×8%+(20079.30-10000) 万元×7%】×0.8=125.73 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），采用差额定率累进法计算（见下表）并下浮 20%，最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

（三）项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费

率按上述收费标准作相应调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

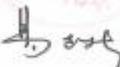
十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本一份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市轩捷工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2014年12月20日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

深圳市明达工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业证书
 证号：粤1611440011817
 有效期至：2017年1月30日

龙岗手外科创伤外科专科医院项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 245019007.84

(大写): 贰亿肆仟伍佰零壹万玖仟零柒元捌角肆分

招标人: _____
 (单位盖章)

工程造价
 咨询人: _____
 (单位公章及资质专用章)

法定代表人
 或其授权人: _____

法定代表人
 或其授权人: _____
 (签字或盖章)

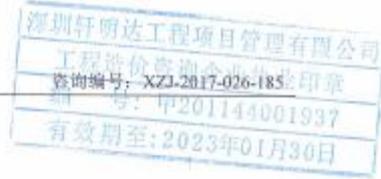
编制人: _____
 (造价工程师签字专用章)
 编制时间: _____

复核人: _____
 (造价工程师签字专用章)
 复核时间: _____

万章军
 A14440011817
 深圳市明达工程造价
 咨询有限公司
 有效期至2016年12月31日



深圳轩明达工程项目管理有限公司



工程造价预算审核书

工程名称: 龙岗手外科创伤外科专科医院——第七批变更 ZS-16

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

施工单位: 中铁二局股份有限公司

报审工程造价: 2,872.82 (元)

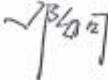
审核工程造价: 2,872.82 (元)

工程造价(大写): 贰仟捌佰柒拾贰元捌角贰分

审核单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 

审核人: 

批准人: 



资格证号:



资格证号:

编制日期: 2020年9月21日

深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10A1 电话: 0755-86196800



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A10

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201144001937
有效期至：2023年01月30日
咨询编号：

工程结算审核书

工程名称：龙岗手外科创伤外科专科医院

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中铁二局股份有限公司

建筑面积：

送审金额：249,567,665.41 元 审核金额：233,750,227.64 元

大写金额：贰亿叁仟叁佰柒拾伍万零贰佰贰拾柒元陆角肆分

核减金额：15,817,437.76 元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司
证书编号：甲201144001937



编制人：[Signature] 复核人：曲桂晶

批准人：



日期：2021年9月2日

龙岗手外科创伤外科专科医院竣工决算报告

项目建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

项目单位负责人：彭水平

项目单位财务负责人：林志峰

编制人员：洪泽彬

审核人员：李永生

编制时间：2021年10月25日

龙岗手外科创伤外科专科医院竣工决算报告

一、龙岗手外科创伤外科专科医院概况

龙岗手外科创伤外科专科医院项目经区发改局批复概算

总投资 30,735 万元（深龙发改〔2015〕962 号），资金来源为政府投资。项目位于宝龙片区，用地面积为 18,767.68m²，总建筑面积 45,414.1m²；其中地上建筑面积 29,995.58m²，地下建筑面积 15,418.52m²；建筑高度为 71.2m。建筑性质为专科医院建筑，总床位数为 300 床，建筑设计层数地下 2 层，地上 11 层，设计使用年限 50 年，结构类型为框架剪力墙，钻孔灌注桩基础，建筑类别为一类公共建筑，抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为一级。工程主要包括：各主体及各单位建筑结构工程、医用装修工程、安装工程、设备工程、室外及附属工程、其他工程、水土保持工程增加费等。该项目建安费概算价为 245,812,100 元，主体工程招标控制价 238,490,353.48 元，建设单位为区建筑工务署，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，设计单位为中国华西工程设计建设有限公司。该项目建安工程包括主体工程、西侧用地红线内现状供水管道及附属设施迁改工程及中国移动光缆迁改工程。

具体如下：

1. 主体工程于 2016 年 2 月在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心公开招标，确定中标单位为中铁二局股份有限公司，

九、主要技术经济指标的分析、计算情况以及工程遗留问题等。

本项目按照计划从质量、投资、进度进行控制，未出现安全质量事故，没有工程遗留问题。（详见附件：工程造价比较分析表（1-4））

十、项目管理经验、主要问题和建议。

1、工程开工前加强与当地社区的沟通，取得其支持，施工过程中加强安全文明施工管理，避免当地居民投诉，有利于工程顺利实施；与其他工程存在交叉作业面时，做好沟通协调工作，明确施工时序，避免重复开挖。

2、在工程建设管理过程中，严格执行工程监理制度、工程质量监督制度等工程建设管理制度，按规范施工、按程序办事，保证工程质量。

十一、需说明的其他事项。

无。

附表 1：竣工决算报表

- 1、项目概况表¹（1-1）
- 2、龙岗区建设工程财务决算收支明细表（1-2）
- 3、龙岗区建设工程财务决算申报表（1-3）
- 4、工程造价比较分析表（1-4）

2. 珊海湾项目

惠州市琳瑞实业有限公司合同文件

珊海湾工程造价咨询服务 合同

合同编号：SZLZ-SHW-GCHT006

委托人：惠州市琳瑞实业有限公司

咨询人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

签订地点：广东深圳市龙岗区琳珠大厦 13 楼会议室

签订日期：2019 年 月 日

第 1 页 共 15 页



第一部分 协议书

惠州市琳瑞实业有限公司（以下简称“委托人”）与深圳轩明达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询顾问服务：

1. 项目名称：珊海湾项目（以下简称“本项目”）

2. 服务类别：项目造价咨询服务。

二、本协议书中的措词和用语与本项目造价咨询服务顾问合同（以下简称“本合同”）标准条件、专用条件（含附加条款）及本合同附件中的措词与用语同义。

三、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对本合同做出补充和修改的书面文件；

2、本合同协议书和本合同附件；

3、本合同专用条件（含附加条款）；

4、本合同标准条件；

5、中标通知书；

6、招标文件（含招标期间所有往来文件）；

7、投标文件：包含工作内容及报价等全部内容；

8、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、咨询人同意按照本合同的约定，向委托人提供本合同专用条件约定的工程造价咨询服务，违者承担相应的违约责任。

五、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、数额向咨询人支付酬金。

六、咨询人提供本项目工程造价咨询服务期限自双方合同生效之日起，至本项目通过竣工验收，完成工程最终结算止。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

八、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

九、通知与送达

(1) 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

(2) 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

(3) 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

委托人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人(签字)：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电 话：
传 真：
年 月 日



咨询人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人(签字)：

地 址：
开户银行：平安银行深圳南山支行
帐 号：11014484526001
邮政编码：518052
电 话：0755-86054422
传 真：0755-86054599



2019年3月26日

赔偿责任。如咨询人提供的图纸和资料不完整，委托人应以书面形式及时向咨询人进行提示；工程造价成果完成后，委托人须如数、原样返还咨询人提供的全部委托资料。

第四条 违约责任与损失赔偿：

1、由于咨询人原因导致咨询成果有严重错误（如钢筋含量偏大等），委托人有权聘请其他中介机构复审，复审结果误差率大于±3%（含±3%），复审的费用由咨询人承担。

2、因为咨询人多计、漏计、少计、重复计、错计相关工程价款，并造成委托人经济损失的，咨询人应承担完全责任与损失，若错误严重，则中止合同，视为咨询人违约，剩余款项不再支付，同时委托人保留法律诉讼的权利。

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付服务酬金：

1、咨询费结算方法（含税金）：

(1) 各专业工程工程量清单及标底编制咨询费：按咨询费率 1.80% × 各单位工程合同金额计算。

总包模拟清单编制咨询费：0.40元/m² × 建设工程建筑面积。

(2) 总包工程预算的编制与核对：

按咨询费率 2.00% × 经委托人审定的施工图预算价（此项无核减收费）

(3) 单位工程结算审核咨询费：

单位工程结算审核咨询费=基本收费+效益收费，委托人已经审核完成并签字盖章的包含但不限于签证、设计变更、委托人通知单等不计算结算审核咨询费，其中：

基本收费按咨询费率 1.30% × 各单位工程最终结算额计算（总包的结算咨询费计费基数需扣除施工图预算造价）：

效益收费按以下方式计算：

效益收费=最终结算核减额×核减率

核减率=（施工单位结算报审价—最终结算额）/最终结算额；

核减率≤10%，按 2.25% 计取咨询费；

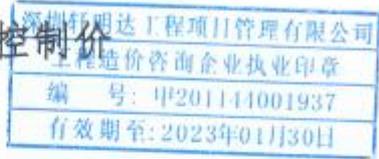
10%<核减率≤20%，按 2.50% 计取咨询费；

20%<核减率≤30%，按 2.50% 计取咨询费；

核减率>30%，按 2.50% 计取咨询费；

效益收费采用上述分级累进方式计取；

招标控制价



工程名称: 琳珊海湾工程

建设单位: 惠州市琳瑞实业有限公司

建筑面积: 266334.85 m² 结构: 框剪结构

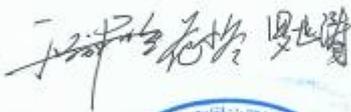
工程总造价: 524177355.42 元

工程总造价(大写): 伍亿贰仟肆佰壹拾柒万柒仟
叁佰伍拾伍元肆角贰分

单位造价: 1968.14 元/m²

编制单位: 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



编制人:  罗世潜 审核人:  曲桂晶

主管:  邓炯



编制日期: 2019年4月22日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201144001937

有效期至：2023年01月30日

工程造价审核书

(挡墙 SHW02 变更单)

工程名称：珊海湾项目——西侧挡土墙基础的变更

建设单位：惠州市琳瑞实业有限公司

施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

报审工程造价：1,694,435.24 (元)

审核工程造价：1,694,435.24 (元)

工程造价(大写)：壹佰陆拾玖万肆仟肆佰叁拾伍元陆贰角肆分

审核单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：[Signature]

审核人：曲桂晶

批准人：[Signature]

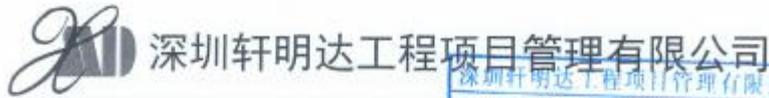


资格证号：



编制日期：2019年7月19日

深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10A1 电话：0755-86196800



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼

深圳轩明达工程项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲201144001937
 有效期至：2023年01月30日

工程结算审核书

工程名称：琳珊海湾工程

建设单位：惠州市琳瑞实业有限公司

施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

送审金额：487484940.54元

审核金额：472860392.32元

大写金额：肆亿柒仟贰佰捌拾陆万零叁佰玖拾贰元叁角贰分

核减金额：14624548.22元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

罗世涛
罗世涛

复核人：

刘大伟
刘大伟



批准人：



日期：2022年5月18日

3. 福永河水环境综合整治工程

合同编号	FY (HT) 2014076-8
资金来源	市府投资

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福永河水环境综合整治工程（造价咨询）

工程地址：宝安区福永街道

委托单位：深圳市宝安区福永街道办事处

咨询单位：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

咨询人：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按福永街道招投标领导小组会议决定，咨询费下浮 10% 计算。委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福永河水环境综合整治工程（造价咨询）

工程地点：福永街道

工作范围：包括工程施工图预算编制、招标标底编制、施工过程中设计变更预算编制等工程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(d) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息

(e) 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(f) 其他：

三、咨询酬金：

本项咨询酬金暂定为人民币：¥124.85 万元

预算费： / 元

结算费： / 元

(一) 咨询酬金按下列第 5 种方式结算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

经审定部门审定的工程预算造价为基数，费率为 按粤价函[2011]742

号收费费率×90%；

经审定部门审定的工程结算造价为基数，费率为 ；

不足 2000 元按 2000 元计取。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

(15) 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

合同

委托人:



咨询人:

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

邓炯

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

账号:

帐 号:

合同签订时间: 2016年05月03日

合同签订地点: _____

合同经办人: *邓炯*

合同复核人: *张琪*

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



待询价单位 盖章后返回

深圳市轩明达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲14.1444001937
有效期至: 2017年1月30日

福永河水环境综合整治工程

招标控制价

招标控制价(小写): 387841249.53

(大写): 叁亿捌仟柒佰捌拾肆万壹仟贰佰肆拾玖元伍角叁分

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质证书章)

法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:

仲剑

(签字或盖章)

编制人:



谢成东 150210685
韩文娟 管昊

(造价员执业专用章)
有效期至2018年12月

复核人:

万卓宇

(造价工程师签字专用章)

编制时间:

2016年9月17日

复核时间:

2016年9月19日



A14440011817

有效期至2017年12月31日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲171144001937
有效期至: 2020年1月30日

工程造价预算书

工程名称: 福永河水环境综合整治工程——变更单号: FYH-GL-05-1

(工程联系单 05-1)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位: 山东天成水利建设有限公司

工程造价: 377,958.00 (元)

工程造价(大写): 叁拾柒万柒仟玖佰伍拾捌元整

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 

审核人: 沈海华

批准人: 

资格证号:



资格证号:

编制日期: 2018年12月25日



深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10A1 电话: 0755-86196800



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼AI-705 电话：0755-86196800, 86196893

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201144001937

有效期至：2023年01月30日

工程结算审核书

工程名称：福永河水环境综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

施工单位：山东天成水利建设有限公司

送审金额：324819126.04元

审核金额：308578169.74元

大写金额：叁亿零捌佰伍拾柒万捌仟壹佰陆拾玖元柒角肆分

核减金额：16240956.30元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

王明达 *吴我宏*
范文 *罗世涛*

复核人：

刘大伟

批准人：

王明达 *吴我宏*
B1014400010437
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2022年12月6日

4. 金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程咨询服务合同

新盟办19-011号

 **金地集团**
Gemdale

厦门稳投房地产开发有限公司

**金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2
地块全过程造价咨询工程**

合同文件

发 包 人： 厦门稳投房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

合同编号： DN-XM-HC-QQ-019

日 期： 2019-02-01

工程地点： 福建省厦门市海沧区

1/32

第三章、合同条款

委托方（以下简称甲方）：厦门稳投房地产开发有限公司
服务方（以下简称乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作进行顺利，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，在平等、自愿、互惠互利的基础上签定本合同，双方愿共同遵守。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

1. 补充明确双方权利义务的补充协议和会议纪要；
2. 本合同；
3. 法律、法规；

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十一条约定的办法解决。

二、项目概况

项目名称：金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程造价咨询服务合同。

项目位置：福建省厦门市海沧区。

项目概况：本项目位于厦门市海沧区，该地块东至乐活路（未开通），北至新阳大道（未开通），西至海明路（未开通），南至阳庚路（未开通）。本项目占地面积为 31,612.16 平方米，总建筑面积 136,568.95 平方米，其中地下建筑面积约 37240 平方米。项目由 7 栋住宅楼（分别为 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#）及商业物业用房组成，住宅层数 29、32、33 层。

三、咨询承包范围、工作内容及工期要求

- 2.1.1 咨询承包范围：金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块项目主体以及全

	5.12	结算台帐登记	按标准格式进行填写	1、结算审批完成后即时登记台帐；2、保修期满后付保修尾款时即时登记。	
	5.13	维修台帐登记(合同服务期内)	按标准格式进行填写	支付完成一笔保修款(如第三方维保款项)时即时登记台帐	
咨询月报及其他内容	4	6.1	咨询月报	按标准格式进行填写	每月 25 日下午之前提交,如遇双休日,则提前到上周五之前提交
		6.2	项目风险预判	1、提供相关依据资料;2、提供分析报告	即时提供分析
		6.3	配合成本对标	提供相关分析数据	以专项工作计划为准
		6.4	接受第三方咨询公司评估	接受评估,配合提供相关资料	以第三方咨询工作计划为准

3.4 其他造价咨询工作 (不限于)

- 3.4.1 常驻现场工程师对过程跟踪中遇到的各类问题,如果认为值得今后借鉴,都可以以案例的形式记录下来,在编写案例过程中可随时与甲方成本人员沟通;
- 3.4.2 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;
- 3.4.3 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标;
- 3.4.4 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训;
- 3.4.5 甲方交办的其他造价咨询服务。

四、 合同价款、咨询费用计价方式及付款方式

4.1 合同价款和计价方式:

- 4.1.1 本合同委托造价咨询业务的酬金为人民币 壹佰肆拾肆万柒仟陆佰叁拾壹整 (¥ 1,447,631.00 元)【该酬金由两部分组成,包括:1、咨询服务费用¥ 1,166,299.00 元;2、奖励基金费用¥ 281,332.00 元,奖励基金费用详细考核相关标准】。

其中:

不含税金额:人民币(大写) 壹佰叁拾陆万伍仟陆佰玖拾 元整(人民币。

11.1.3 由于甲方原因导致工程咨询工作中断（超过 3 个月）或停止，甲方可按照乙方完成的工作量给乙方进行结算。结算后，视为本合同履行完毕。

11.2 争议的解决方式

甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

十二、合同解除

12.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

12.2 当乙方将承包的全部或部分工作转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

十三、合同生效与终止

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

13.3 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

13.4 本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，具有同等的法律效益。

十四、合同附件

附件一：全过程造价咨询服务工作流程图

附件二：造价咨询业务的相关规定

附件三：廉洁合作协议书

附件四：金地东南咨询公司标准化动作及考核要点

(以下无内容)

甲方：厦门稳投房地产开发有限公司

(盖章)

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

(盖章)

地址：厦门市海沧区霞阳南路9号
611单元D0079

地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天
10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：王淑波

委托代理人：张朝

电话：

电话：0755-86196800

传真：

传真：0755-86196800

开户银行：中国建设银行厦门观音山支行 开户银行：招商银行深圳蛇口支行

帐号：35150198840100001253

帐号：811281885710001

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300715273619Y

邮政编码：

邮政编码：518052



Gemdale

金地集团东南区域厦门沧海新坡
A2地块全过程造价咨询工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): _____ 306,078,959.06
(大写): _____ 叁亿零陆佰零柒万捌仟玖佰伍拾玖元零陆分

招标控制价 (下浮后) (小写): _____ 263,227,904.79
(大写): _____ 贰亿陆仟叁佰贰拾肆万柒仟玖佰零肆元柒角玖分

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲171144001937
有效期至: 2020年1月30日

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位咨询专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



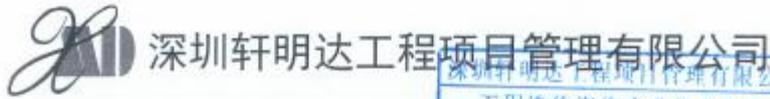
编制人: 罗世涛 曲桂晶 于平
(造价人员签字并盖执业印章)

复核人: 邓娟
(造价工程师签字并盖执业印章)



编制时间: 2019年3月29日

复核时间: 2019年3月9日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A2

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201144001937

有效期至：2023年01月30日

工程预算编制书

工程名称：金地集团东南区域厦门沧海新垵A2地块全过程造价咨询工程—变更单
20190712-XMCH-XA-13(工程联系单05) (地面平整增加土方及石方回填)

建设单位：厦门稳投房地产开发有限公司

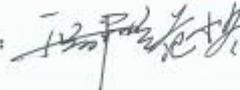
委托单位：中建四局建设发展有限公司

造价金额：47819.38元

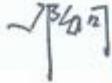
大写金额：肆万柒仟捌佰叁拾玖元叁角捌分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人： 复核人：曲桂晶

批准人：





日期：2019年7月15日

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

工程造价结算书

工程名称: 金地集团东南区域厦门海沧新坡 A2 地块项目施工总承包工程

建设单位: 厦门稳投房地产开发有限公司

施工单位: 中建四局建设发展有限公司

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

送审金额 (小写): ¥254,045,536.02 元

审核金额 (小写): ¥253,983,594.82 (元)

(大写): 贰亿伍仟叁佰玖拾捌万叁仟伍佰玖拾肆元捌角贰分

核减金额 (小写): ¥61941.20 (元)

编制人: 柯秋萍 黄秋玲

施工单位确认:



审核人: 曲桂晶

资格证号:



批准人: 刘大伟

资格证号:



编制日期: 2022年 1月 2日

5、惠州新力君悦湾花园项目



建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 惠州新力君悦湾花园项目

建 设 地 点: 惠州市惠阳区

合 同 编 号: HZCSGS-0D.01-HY-ZJ-2019-0002

咨 询 类 型: 战略招标清单编制、施工图闭口包干招标
清单编制、预算转闭口价审核、结算审核等

委托人（甲方）：惠州市天华宇实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

2019年 1月



第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人： 惠州市天华宇实业有限公司

咨询人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：惠州新力君悦湾花园项目（具体以甲方造价咨询任务书为准）

2. 建设地点：惠州市惠阳区

3. 资金来源：自筹

4. 工程用途：住宅

5. 项目规模：总建筑面积约 162726.11 平方米。

6. 咨询业务范围及内容：战略招标清单编制、施工图闭口包干招标清单编制、预算转闭口价审核、结算审核等（具体以甲方造价咨询任务书为准）

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书及补充文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同通用条款；
4. 通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
 - (1) 招标文件；
 - (2) 投标书及其附件；
 - (3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支



付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务预计自 2019 年 1 月 23 日开始实施，至本项目结算审核完成咨询服务费付清终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同一式陆份，委托人肆份，咨询人贰份。

委 托 人：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签字)

住 所：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

年 月 日

咨 询 人：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签字)

住 所：

开户银行：平安银行深圳分行

帐 号：1101 4484 5260 01

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

年 月 日

人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。

第七条 合同价款、工作内容及付款方式

合同总价暂定为，大写：伍拾陆万玖仟伍佰肆拾壹元叁角捌分，小写：569541.38元。（不含税价 537303.19元，税金 32238.19元，增值税专用发票税率 6%）委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、本项目的咨询服务酬金计算方法分以下方式计价：

（1）典型楼栋施工图预算编制费：

典型楼栋施工图预算编制费按最终甲方与咨询方确定金额的 1.2%收取咨询费（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

（2）战略招标清单编制费：

战略招标清单编制费按清单：总包：5万元/单，消防：2万元/单，智能化：1万元/单，机电：2万元/单收取咨询费。

战略招标清单编制的工程范围以甲方具体书面通知为准。

（3）施工图闭口包干招标清单编制咨询费：

施工图闭口包干招标清单编制咨询费按最终三方（指委托方（此处指我司成本合约中心、审计监察中心）、咨询方、施工单位）确定金额（闭口包干价）的 1.5 %收取咨询费（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

若发生多版图纸工作量，按如下原则计取：整版图纸工作量变更率在 30%内，则不额外计取费用，若整版图纸工作量变更率超出 30%，则未与施工单位进行核对的成果在经甲方与咨询方确认后，双方根据咨询方已完成的工作量进行协商确认此部分费用（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

施工图闭口包干招标清单编制范围以甲方具体书面通知为准。

（4）预算转闭口价审核咨询费：

预算转闭口价审核咨询费按最终三方（指委托方（此处指我司成本合约中心、审计监察中心）、咨询方、施工单位）确定金额（双方最终确定的闭口价）的 1.5 %+三方确定后的预算转闭口核减金额×1%收取咨询费（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

招标控制价

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
项目编号：甲171144001937
有效期至：2020年1月30日

工程名称：惠州新力君悦湾花园

建设单位：惠州市天华宇实业有限公司

建筑面积：162726.11 m² 结构：框架结构

工程总造价：252602995.08 元

工程总造价（大写）：贰亿伍仟贰佰陆拾万贰仟玖
佰玖拾伍元零捌分

单位造价：1552.32 元/m²

编制单位：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



编制人：*曲桂晶* 吴景业 核人：曲桂晶

主管：



编制日期：2019年3月16日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A11室 电话：0755-86196800 36196803

深圳轩明达工程项目管理有限公司

工程造价咨询行业执业印章

编号：甲171144001937

有效期至：2020年1月30日

工程造价预算书

工程名称：惠州新力君悦湾花园项目
结构变更-09——支护桩顶增加梁（联系单39）

建设单位：惠州市天华宇实业有限公司

施工单位：江西省新宇建设工程有限公司

造价金额：284721.11元

大写金额：贰拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元壹角壹分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：曲桂晶



批准人：

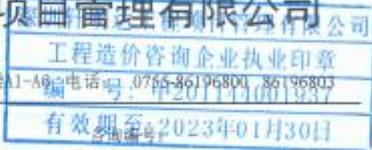


日期：2019年6月25日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A9 电话：0755-86196800, 86196807



工程结算审核书

工程名称：惠州新力君悦湾花园项目

建设单位：惠州市天华宇实业有限公司

施工单位：江西省新宇建设工程有限公司

建筑面积：162726.11m²

送审金额：247550935.17元

审核金额：237648897.77元

大写金额：贰亿叁仟柒佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾柒元柒角柒分

核减金额：9902037.40元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

吴崇业
吴崇业

复核人：

刘大伟
刘大伟

批准人：

邓炯
邓炯
014400010437
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期：2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
刘大伟
B11094400010282
有效期：2023年12月31日

日期：2022年8月17日

三、项目负责人业绩

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	珊海湾项目	268	惠州市	全过程造价咨询
2	福永河水环境综合整工程	124.85	宝安区	全过程造价咨询
3	金地集团东南区域厦门海沧新垵A2地块全过程咨询服务合同	144.76	厦门	全过程造价咨询
4	惠州新力君悦湾花园项目	56.95	惠州市	全过程造价咨询

1. 珊海湾项目

惠州市琳瑞实业有限公司合同文件

珊海湾工程造价咨询服务 合同

合同编号：SZLZ-SHW-GCHT006

委托人：惠州市琳瑞实业有限公司

咨询人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

签订地点：广东深圳市龙岗区琳珠大厦 13 楼会议室

签订日期：2019 年 月 日

第 1 页 共 15 页



第一部分 协议书

惠州市琳瑞实业有限公司（以下简称“委托人”）与深圳轩明达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询顾问服务：

1. 项目名称：珊海湾项目（以下简称“本项目”）

2. 服务类别：项目造价咨询服务。

二、本协议书中的措词和用语与本项目造价咨询服务顾问合同（以下简称“本合同”）标准条件、专用条件（含附加条款）及本合同附件中的措词与用语同义。

三、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对本合同做出补充和修改的书面文件；

2、本合同协议书和本合同附件；

3、本合同专用条件（含附加条款）；

4、本合同标准条件；

5、中标通知书；

6、招标文件（含招标期间所有往来文件）；

7、投标文件：包含工作内容及报价等全部内容；

8、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、咨询人同意按照本合同的约定，向委托人提供本合同专用条件约定的工程造价咨询服务，违者承担相应的违约责任。

五、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、数额向咨询人支付酬金。

六、咨询人提供本项目工程造价咨询服务期限自双方合同生效之日起，至本项目通过竣工验收，完成工程最终结算止。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

八、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

九、通知与送达

(1) 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

(2) 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

(3) 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

委托人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人(签字)：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电 话：
传 真：
年 月 日



咨询人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人(签字)：

地 址：
开户银行：平安银行深圳南山支行
帐 号：11014484526001
邮政编码：518052
电 话：0755-86054422
传 真：0755-86054599



2019年3月26日

赔偿责任。如咨询人提供的图纸和资料不完整，委托人应以书面形式及时向咨询人进行提示；工程造价成果完成后，委托人须如数、原样返还咨询人提供的全部委托资料。

第四条 违约责任与损失赔偿：

1、由于咨询人原因导致咨询成果有严重错误（如钢筋含量偏大等），委托人有权聘请其他中介机构复审，复审结果误差率大于±3%（含±3%），复审的费用由咨询人承担。

2、因为咨询人多计、漏计、少计、重复计、错计相关工程价款，并造成委托人经济损失的，咨询人应承担完全责任与损失，若错误严重，则中止合同，视为咨询人违约，剩余款项不再支付，同时委托人保留法律诉讼的权利。

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付服务酬金：

1、咨询费结算方法（含税金）：

（1）各专业工程工程量清单及标底编制咨询费：按咨询费率 1.80% × 各单位工程合同金额计算。

总包模拟清单编制咨询费：0.40元/m² × 建设工程建筑面积。

（2）总包工程预算的编制与核对：

按咨询费率 2.00% × 经委托人审定的施工图预算价（此项无核减收费）

（3）单位工程结算审核咨询费：

单位工程结算审核咨询费=基本收费+效益收费，委托人已经审核完成并签字盖章的包含但不限于签证、设计变更、委托人通知单等不计算结算审核咨询费，其中：

基本收费按咨询费率 1.30% × 各单位工程最终结算额计算（总包的结算咨询费计费基数需扣除施工图预算造价）：

效益收费按以下方式计算：

效益收费=最终结算核减额×核减率

核减率=（施工单位结算报审价—最终结算额）/最终结算额；

核减率≤10%，按 2.25% 计取咨询费；

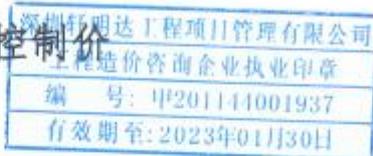
10%<核减率≤20%，按 2.50% 计取咨询费；

20%<核减率≤30%，按 2.50% 计取咨询费；

核减率>30%，按 2.50% 计取咨询费；

效益收费采用上述分级累进方式计取；

招标控制价



工程名称: 琳珊海湾工程

建设单位: 惠州市琳瑞实业有限公司

建筑面积: 266334.85 m² 结构: 框剪结构

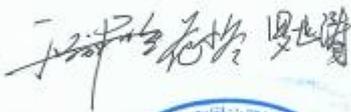
工程总造价: 524177355.42 元

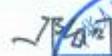
工程总造价(大写): 伍亿贰仟肆佰壹拾柒万柒仟
叁佰伍拾伍元肆角贰分

单位造价: 1968.14 元/m²

编制单位: 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



编制人:  核人: 

主 管:  邓 炯



编制日期: 2019年4月22日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲201144001937

有效期至: 2023年01月30日

工程造价审核书

(挡墙 SHW02 变更单)

工程名称: 珊海湾项目——西侧挡土墙基础的变更

建设单位: 惠州市琳瑞实业有限公司

施工单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

报审工程造价: 1,694,435.24 (元)

审核工程造价: 1,694,435.24 (元)

工程造价(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟肆佰叁拾伍元陆贰角肆分

审核单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人:

审核人:

批准人:

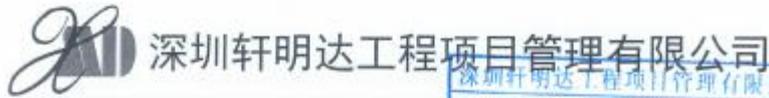


资格证号:



编制日期: 2019年7月19日

深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10A1 电话: 0755-86196800



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼

深圳轩明达工程项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲201144001937
 有效期至：2023年01月30日

工程结算审核书

工程名称：琳珊海湾工程

建设单位：惠州市琳瑞实业有限公司

施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

送审金额：487484940.54元

审核金额：472860392.32元

大写金额：肆亿柒仟贰佰捌拾陆万零叁佰玖拾贰元叁角贰分

核减金额：14624548.22元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

罗世涛
罗世涛

复核人：

刘大伟
刘大伟



批准人：



日期：2022年5月18日

2. 福永河水环境综合整治工程

合同编号	FY (HT) 2014076-8
资金来源	市府投资

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福永河水环境综合整治工程（造价咨询）

工程地址：宝安区福永街道

委托单位：深圳市宝安区福永街道办事处

咨询单位：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

咨询人：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按福永街道招投标领导小组会议决定，咨询费下浮 10% 计算。委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福永河水环境综合整治工程（造价咨询）

工程地点：福永街道

工作范围：包括工程施工图预算编制、招标标底编制、施工过程中设计变更预算编制等工程造价咨询服务。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(d) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息

(e) 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(f) 其他：

三、咨询酬金：

本项咨询酬金暂定为人民币：¥124.85 万元

预算费： / 元

结算费： / 元

(一) 咨询酬金按下列第 5 种方式结算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

经审定部门审定的工程预算造价为基数，费率为 按粤价函[2011]742

号收费费率×90%；

经审定部门审定的工程结算造价为基数，费率为 ；

不足 2000 元按 2000 元计取。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

(15) 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

合同

委托人:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2016年05月03日

合同签订地点: _____

合同经办人:

合同复核人:

备案意见:

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



经办人:

备案机构:

年 月 日

待询办字在 盖章后返回

深圳市轩明达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲14.1444001937
有效期至: 2017年1月30日

福永河水环境综合整治工程

招标控制价

招标控制价(小写): 387841249.53

(大写): 叁亿捌仟柒佰捌拾肆万壹仟贰佰肆拾玖元伍角叁分

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质证书章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



仲剑
(签字或盖章)

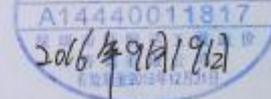
编制人:



谢成东 15020085
(造价员执业专用章)
有效期至2018年12月

复核人:

万卓宇
(造价工程师签字专用章)



A14440011817
(有效期至2017年12月31日)

编制时间:

2016年9月17日

复核时间:

2016年9月19日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲171144001937
有效期至: 2020年1月30日

工程造价预算书

工程名称: 福永河水环境综合整治工程——变更单号: FYH-GL-05-1

(工程联系单 05-1)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位: 山东天成水利建设有限公司

工程造价: 377,958.00 (元)

工程造价(大写): 叁拾柒万柒仟玖佰伍拾捌元整

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 

审核人: 沈海华

批准人: 

资格证号:

资格证号:

编制日期: 2018年12月25日



深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10A1 电话: 0755-86196800



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼AI-705 电话：0755-86196800, 86196893

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201144001937

有效期至：2023年01月30日

工程结算审核书

工程名称：福永河水环境综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

施工单位：山东天成水利建设有限公司

送审金额：324819126.04元

审核金额：308578169.74元

大写金额：叁亿零捌佰伍拾柒万捌仟壹佰陆拾玖元柒角肆分

核减金额：16240956.30元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

王明达 吴我宏 范文 罗世涛

复核人：

刘大伟

批准人：



日期：2022年12月6日

3. 金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程咨询服务合同

新盟办19-011号

 **金地集团**
Gemdale

厦门稳投房地产开发有限公司

**金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2
地块全过程造价咨询工程**

合同文件

发 包 人： 厦门稳投房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

合同编号： DN-XM-HC-QQ-019

日 期： 2019-02-01

工程地点： 福建省厦门市海沧区

1/32

第三章、合同条款

委托方（以下简称甲方）：厦门稳投房地产开发有限公司
服务方（以下简称乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作进行顺利，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，在平等、自愿、互惠互利的基础上签定本合同，双方愿共同遵守。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

1. 补充明确双方权利义务的补充协议和会议纪要；
2. 本合同；
3. 法律、法规；

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十一条约定的办法解决。

二、项目概况

项目名称：金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程造价咨询服务合同。

项目位置：福建省厦门市海沧区。

项目概况：本项目位于厦门市海沧区，该地块东至乐活路（未开通），北至新阳大道（未开通），西至海明路（未开通），南至阳庚路（未开通）。本项目占地面积为 31,612.16 平方米，总建筑面积 136,568.95 平方米，其中地下建筑面积约 37240 平方米。项目由 7 栋住宅楼（分别为 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#）及商业物业用房组成，住宅层数 29、32、33 层。

三、咨询承包范围、工作内容及工期要求

- 2.1.1 咨询承包范围：金地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块项目主体以及全

	5.12	结算台帐登记	按标准格式进行填写	1、结算审批完成后即时登记台帐；2、保修期满后付保修尾款时即时登记。	
	5.13	维修台帐登记(合同服务期内)	按标准格式进行填写	支付完成一笔保修款(如第三方维保款项)时即时登记台帐	
咨询月报及其他内容	4	6.1	咨询月报	按标准格式进行填写	每月 25 日下班之前提交,如遇双休日,则提前到上周五之前提交
		6.2	项目风险预判	1、提供相关依据资料;2、提供分析报告	即时提供分析
		6.3	配合成本对标	提供相关分析数据	以专项工作计划为准
		6.4	接受第三方咨询公司评估	接受评估,配合提供相关资料	以第三方咨询工作计划为准

3.4 其他造价咨询工作 (不限于)

- 3.4.1 常驻现场工程师对过程跟踪中遇到的各类问题,如果认为值得今后借鉴,都可以以案例的形式记录下来,在编写案例过程中可随时与甲方成本人员沟通;
- 3.4.2 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;
- 3.4.3 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标;
- 3.4.4 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训;
- 3.4.5 甲方交办的其他造价咨询服务。

四、 合同价款、咨询费用计价方式及付款方式

4.1 合同价款和计价方式:

- 4.1.1 本合同委托造价咨询业务的酬金为人民币 壹佰肆拾肆万柒仟陆佰叁拾壹整 (¥ 1,447,631.00 元)【该酬金由两部分组成,包括:1、咨询服务费用¥ 1,166,299.00 元;2、奖励基金费用¥ 281,332.00 元,奖励基金费用详细考核相关标准】。

其中:

不含税金额:人民币(大写) 壹佰叁拾陆万伍仟陆佰玖拾 元整(人民币。

11.1.3 由于甲方原因导致工程咨询工作中断（超过 3 个月）或停止，甲方可按照乙方完成的工作量给乙方进行结算。结算后，视为本合同履行完毕。

11.2 争议的解决方式

甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

十二、合同解除

12.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

12.2 当乙方将承包的全部或部分工作转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

十三、合同生效与终止

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

13.3 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

13.4 本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，具有同等的法律效益。

十四、合同附件

附件一：全过程造价咨询服务工作流程图

附件二：造价咨询业务的相关规定

附件三：廉洁合作协议书

附件四：金地东南咨询公司标准化动作及考核要点

(以下无内容)

甲方：厦门稳投房地产开发有限公司

(盖章)

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

(盖章)

地址：厦门市海沧区霞阳南路9号
611单元D0079

地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天
10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：王淑波

委托代理人：张朝

电话：

电话：0755-86196800

传真：

传真：0755-86196800

开户银行：中国建设银行厦门观音山支行 开户银行：招商银行深圳蛇口支行

帐号：35150198840100001253

帐号：811281885710001

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300715273619Y

邮政编码：

邮政编码：518052

Gemdale

金地集团东南区域厦门沧海新坡
A2地块全过程造价咨询工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): _____ 306,078,959.06
(大写): _____ 叁亿零陆佰零柒万捌仟玖佰伍拾玖元零陆分

招标控制价 (下浮后) (小写): _____ 263,227,904.79
(大写): _____ 贰亿陆仟叁佰贰拾肆万柒仟玖佰零肆元柒角玖分

招标人: _____
(单位盖章)

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲171144001937
造价咨询人有效期至: 2020年1月30日
(单位咨询专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: 罗世涛 曲桂晶 于平
(造价人员签字并盖执业章)


复 核 人: 邓 娟
(造价人员签字并盖执业章)


编制时间: 2019年1月29日
(有效期至: 2021年12月31日)

复核时间: 2019年1月9日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A2

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201144001937
有效期至：2023年01月30日

工程预算编制书

工程名称：金地集团东南区域厦门沧海新垵A2地块全过程造价咨询工程—变更单
20190712-XMCH-XA-13(工程联系单05) (地面平整增加土方及石方回填)

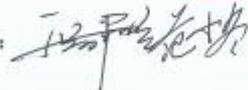
建设单位：厦门稳投房地产开发有限公司

委托单位：中建四局建设发展有限公司

造价金额：47819.38元

大写金额：肆万柒仟捌佰叁拾玖元叁角捌分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司
证书编号：甲201144001937

编制人： 复核人：曲桂晶

批准人：






中华人民共和国注册造价工程师
邓炯
A01440001509
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至：2023年12月31日



中华人民共和国注册造价工程师
曲桂晶
A07440008477
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至：2023年12月31日

日期：2019年7月15日

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

工程造价结算书

工程名称: 金地集团东南区域厦门海沧新坡 A2 地块项目施工总承包工程

建设单位: 厦门稳投房地产开发有限公司

施工单位: 中建四局建设发展有限公司

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

送审金额 (小写): ¥254,045,536.02 元

审核金额 (小写): ¥253,983,594.82 (元)

(大写): 贰亿伍仟叁佰玖拾捌万叁仟伍佰玖拾肆元捌角贰分

核减金额 (小写): ¥61941.20 (元)

编制人: 柯秋萍 黄秋玲

施工单位确认:



审核人: 曲桂晶

资格证号:



批准人: 刘大伟

资格证号:



编制日期: 2022年 1月 2日

4. 惠州新力君悦湾花园项目



建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 惠州新力君悦湾花园项目

建 设 地 点: 惠州市惠阳区

合 同 编 号: HZCSGS-0D.01-HY-ZJ-2019-0002

咨 询 类 型: 战略招标清单编制、施工图闭口包干招标
清单编制、预算转闭口价审核、结算审核等

委 托 人 (甲 方): 惠州市天华宇实业有限公司

咨 询 人 (乙 方): 深圳轩明达工程项目管理有限公司

2019 年 1 月



第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人： 惠州市天华宇实业有限公司

咨询人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称： 惠州新力君悦湾花园项目（具体以甲方造价咨询任务书为准）

2. 建设地点： 惠州市惠阳区

3. 资金来源： 自筹

4. 工程用途： 住宅

5. 项目规模：总建筑面积约 162726.11 平方米。

6. 咨询业务范围及内容： 战略招标清单编制、施工图闭口包干招标清单编制、预算转闭口价审核、结算审核等（具体以甲方造价咨询任务书为准）

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书及补充文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同通用条款；
4. 通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
 - (1) 招标文件；
 - (2) 投标书及其附件；
 - (3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支



付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务预计自 2019 年 1 月 23 日开始实施，至本项目结算审核完成咨询服务费付清终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同一式陆份，委托人肆份，咨询人贰份。

委 托 人：(盖章)

咨 询 人：(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳分行

帐 号：

帐 号：1101 4484 5260 01

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

年 月 日

人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。

第七条 合同价款、工作内容及付款方式

合同总价暂定为，大写：伍拾陆万玖仟伍佰肆拾壹元叁角捌分，小写：569541.38元。（不含税价 537303.19元，税金 32238.19元，增值税专用发票税率 6%）委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、本项目的咨询服务酬金计算方法分以下方式计价：

（1）典型楼栋施工图预算编制费：

典型楼栋施工图预算编制费按最终甲方与咨询方确定金额的 1.2%收取咨询费（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

（2）战略招标清单编制费：

战略招标清单编制费按清单：总包：5万元/单，消防：2万元/单，智能化：1万元/单，机电：2万元/单收取咨询费。

战略招标清单编制的工程范围以甲方具体书面通知为准。

（3）施工图闭口包干招标清单编制咨询费：

施工图闭口包干招标清单编制咨询费按最终三方（指委托方（此处指我司成本合约中心、审计监察中心）、咨询方、施工单位）确定金额（闭口包干价）的 1.5 %收取咨询费（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

若发生多版图纸工作量，按如下原则计取：整版图纸工作量变更率在 30%内，则不额外计取费用，若整版图纸工作量变更率超出 30%，则未与施工单位进行核对的成果在经甲方与咨询方确认后，双方根据咨询方已完成的工作量进行协商确认此部分费用（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

施工图闭口包干招标清单编制范围以甲方具体书面通知为准。

（4）预算转闭口价审核咨询费：

预算转闭口价审核咨询费按最终三方（指委托方（此处指我司成本合约中心、审计监察中心）、咨询方、施工单位）确定金额（双方最终确定的闭口价）的 1.5 %+三方确定后的预算转闭口核减金额×1%收取咨询费（图纸相同的楼栋按单栋计算咨询费）。

招标控制价

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
项目编号：甲171144001937
有效期至：2020年1月30日

工程名称：惠州新力君悦湾花园

项目编号：甲171144001937

有效期至：2020年1月30日

建设单位：惠州市天华宇实业有限公司

建筑面积：162726.11 m² 结构：框架结构

工程总造价：252602995.08 元

工程总造价（大写）：贰亿伍仟贰佰陆拾万贰仟玖

玖仟玖拾伍元零捌分

单位造价：1552.32 元/m²

编制单位：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



编制人：张新花 吴景业 核人：曲桂晶

主管：



编制日期：2019年3月16日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A11室 电话：0755-86196800, 86196803

深圳轩明达工程项目管理有限公司

工程造价咨询行业执业印章

编号：甲171144001937

有效期至：2020年1月30日

工程造价预算书

工程名称：惠州新力君悦湾花园项目
结构变更-09——支护桩顶增加梁（联系单39）

建设单位：惠州市天华宇实业有限公司

施工单位：江西省新宇建设工程有限公司

造价金额：284721.11元

大写金额：贰拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元壹角壹分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：曲桂晶



批准人：



日期：2019年6月25日



工程结算审核书

工程名称：惠州新力君悦湾花园项目

建设单位：惠州市天华宇实业有限公司

施工单位：江西省新宇建设工程有限公司

建筑面积：162726.11m²

送审金额：247550935.17元

审核金额：237648897.77元

大写金额：贰亿叁仟柒佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾柒元柒角柒分

核减金额：9902037.40元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：


吴崇业

复核人：


刘大伟

批准人：


邓炯



日期：2022年8月17日

四、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	南山区市政道路行道树补植工程	0.8600	南山区	/
2	学府路南街心花园工程	0.9600	南山区	/
3	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核	1	龙华区	/
4	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程	1	龙华区	/
5	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程	1.6200	南山区	/

(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）

造价咨询合同履约评价表				
项目名称: 南山区市政道路行道树补植工程决算编制一白石路深湾片区标段				
履约单位: 深圳轩明达工程管理有限公司				
序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 2 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95% 和 97% 之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95% 以下 (不含 95%)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3% 以上;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3% 内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5% 内; ③不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5% 以上;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏, 矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时履行合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				92
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>实施单位（盖章） 2022年 11 月 28 日</p> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分），良好（80≤评分<90分），合格（60≤评分<80分），不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位，项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）



造价咨询合同履约评价表

项目名称：学府路南街心花园工程决算编制

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 96%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理，套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理，套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格0分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价；	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格5分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格0分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀10分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格7分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格0分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀7分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格5分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格0分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格5分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格0分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格5分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格0分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格5分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格0分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				52
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管珠科（采购招标办）各留存一份。

(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）

政府采购履约评价表

服务内容	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核		服务时间	2020年
合同名称	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35016	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	项目负责人	林振辉	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门			负责人签字：	

(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）

政府采购履约评价表

服务内容	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程预算编制		服务时间	2020年
合同名称	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35021	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	项目负责人	郑锦明	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩、言宇鑫		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门	负责人签字： 			

(5) 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分(优)

造价咨询合同履约评价表

项目名称: 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程预算编制

履约单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力和业务水平不足;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 3 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95% 和 97% 之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95% 以下 (不含 95%)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3% 以上;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3% 内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5% 内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5% 以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
 实施单位（盖章）： 2021年 10 月 1 日				

说明：

- 1、分项履约的评价结果根据履约的评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约的评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

六、其他

1. ISO9001 质量管理体系认证

		
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
证书编号：117624Q0543R0M 兹证明		
<h2>深圳轩明达工程项目管理有限公司</h2>		
统一社会信用代码：91440300715273619Y 注册地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6 经营地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
所建立的质量管理体系，经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015		
通过认证范围如下： 工程造价咨询服务		
首次发证日期：2024-12-01 本次发证日期：2024-12-01 有效日期：2027-11-30		
本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效登录本机构网站（ www.tuorongrz.com ）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询		
监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
<small>本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标志方为有效。</small>		
		签章： 
拓融认证（江苏）有限公司 淮安市涟水县涟城街道淮南路东侧临淮门古街2幢25室 电话：0517-82819166 本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询		



Certificate of Quality Management System

(Certificate Number: 117624Q0543ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

Certification Coverage:

Engineering cost consultation service

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is placed



签章:

Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City
Telephone : 0517-82819166



环境管理体系认证证书

证书编号: 117624E0352R0M
兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300715273619Y
注册地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
经营地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的环境管理体系, 经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下:
工程造价咨询服务 所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2024-12-01
本次发证日期: 2024-12-01
有效日期: 2027-11-30

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效。



签章:

拓融认证(江苏)有限公司
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室
电话: 0517-82819166
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Environmental Management System Certification

(Certificate Number: 117624E0352ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:
GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

Certification Coverage:
Engineering cost consulting services Environmental management activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is posted



签章:

Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone : 0517-82819166



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 117624S0337R0M
兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300715273619Y
注册地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
经营地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的职业健康安全管理体系, 经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下:
工程造价咨询服务 所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2024-12-01
本次发证日期: 2024-12-01
有效日期: 2027-11-30

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效。



签章:

拓融认证(江苏)有限公司
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室
电话: 0517-82819166
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Occupational Health and Safety Management System Certification

(Certificate Number: 117624S0337ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering

project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:
GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

Certification Coverage:
Engineering cost consulting services Occupational health and safety management activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is issued



签章:



Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone : 0517-82819166

2. 企业诚信证明

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳轩明达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

5
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信主体名单

0
经营异常

10
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 5
行政许可(新标准) 5

第 1 条

行政许可决定书号	22003999054
行政许可决定书名称	22003999054
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-04-14
有效期自	2020-04-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6;法定代表人:邓炯;成立日期:2000-02-25
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5	诚实守信 4	严重失信主体名单 0	经营异常 0	信用承诺 10	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	------------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5	诚实守信 4	严重失信主体名单 0	经营异常 0	信用承诺 10	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	------------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: -

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区泉田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





工程造价咨询企业信用证明

AA

单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

有效期至: 打印日期后30天
查询网址: <http://www.gdeca.org.cn>
注: 有效期截止后请重新打印证明。

打印日期: 2024年05月14日





诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-1）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级诚信供应商

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信企业家证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-2）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

邓炯 诚信企业家

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中國人民銀行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-3）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

商务服务行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-4）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjies.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-5）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-6）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级质量、服务诚信单位

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-7）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级重合同守信用企业

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-8）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司
企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

3. 企业获奖情况







荣誉证书

张亦川、侯圳晓、林文聪、魏秋梅、王翠 同志在2020年度

- 参与合伙事件：1、配合完成泉州地区的维保单位招标；
2、配合万科南方区域装配式栏杆集采评标；
3、配合万科南方区域景观集采评标；荣获：

“合伙事件奖”

特发此证，以资鼓励。



厦门万科成本管理部

2021年2月

