

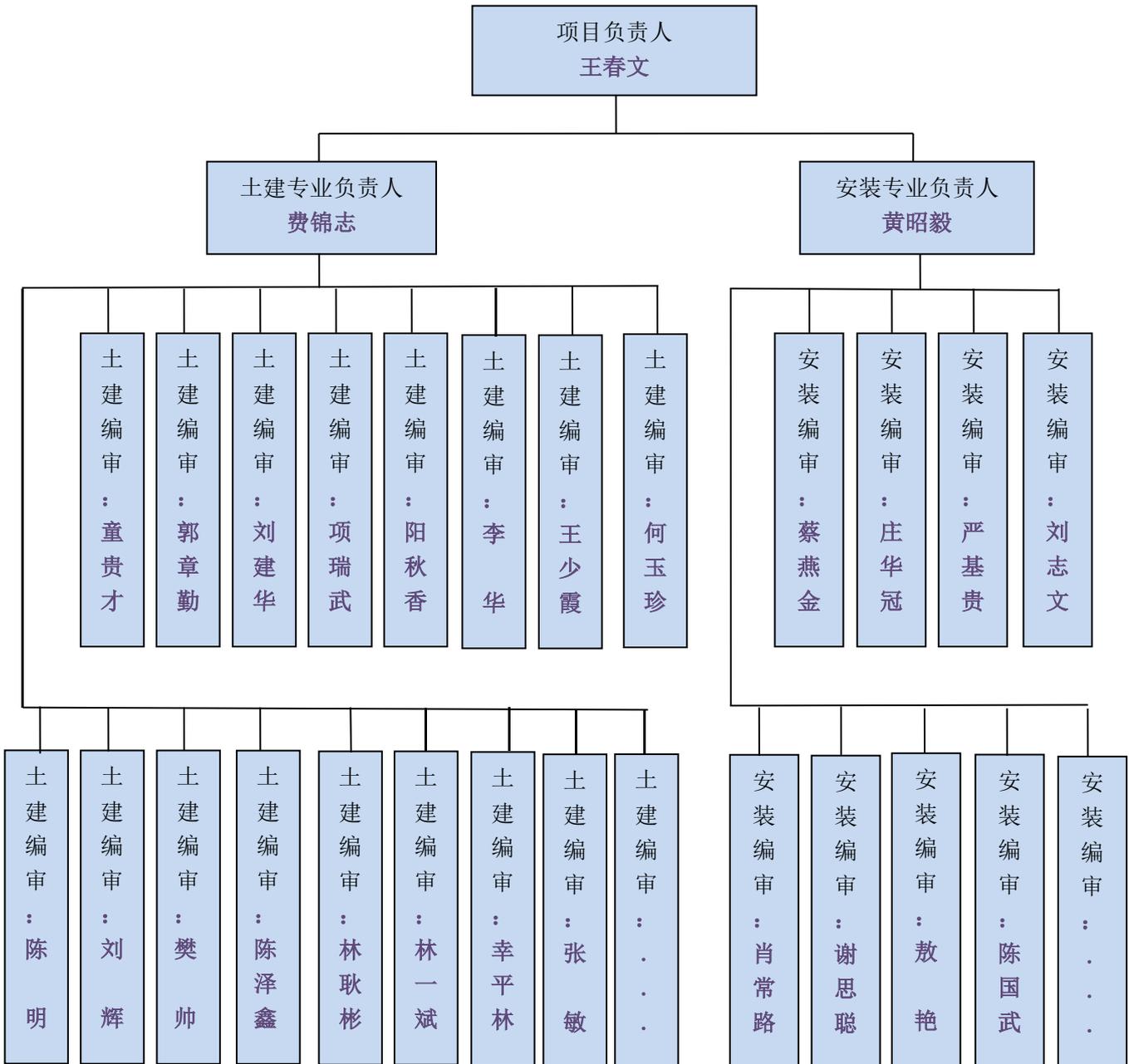
目 录

一、 拟派本项目服务团队	3
1、 拟投入项目团队及组织架构图	3
2、 人员情况汇总表	4
3、 项目负责人简历表	7
4、 拟派本项目团队造价工程师一览表	8
5、 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验	10
6、 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件	11
1) 王春文	11
2) 费锦志	15
3) 黄昭毅	20
4) 童贵才	25
5) 郭章勤	30
6) 刘建华	35
7) 项瑞武	39
8) 阳秋香	44
9) 李华	49
10) 王少霞	54
11) 何玉珍	59
12) 陈明	63
13) 刘辉	67
14) 樊帅	70
15) 陈泽鑫	73
16) 林耿彬	77
17) 林一斌	81
18) 幸平林	84
19) 张敏	88
20) 尹珍娥	91
21) 程玉	95
22) 梁敏仪	99
23) 赵杨	103
24) 郭静	106
25) 陈家欣	109
26) 胡鸿天	113
27) 梁博鹏	116
28) 邓小慧	119
29) 邓盼攀	122
30) 李凌锋	126
31) 汤启杰	130
32) 蔡燕金	133
33) 庄华冠	138
34) 严基贵	142

35) 刘志文.....	145
36) 肖常路.....	148
37) 谢思聪.....	152
38) 敖艳.....	156
39) 陈国武.....	160
40) 曾婷婷.....	165
41) 郑伟.....	168
42) 庄晓玲.....	171
二、 投标人业绩.....	174
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务.....	175
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务.....	243
(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询.....	269
(4) 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)	301
三、 项目负责人业绩.....	331
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务.....	332
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务.....	400
(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询.....	426
四、 履约评价情况.....	458
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段履约评价优秀.....	459
2. 福利中心三期全过程造价咨询服务.....	460
3. 平山小学拆除重建九年一贯制学校.....	461
4. 南山医院改扩建二期.....	462
5. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务.....	463
6. 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目.....	464
7. 2021 年公办幼儿园装修改造项目.....	465
8. 南山外国语文华学校改扩建项目.....	466
9. 南山外国语学校 (集团) 滨海中学维修改造工程.....	467
10. 前海时代 7-1 号地块.....	468
11. 南开大学深圳研究院装修工程.....	470
12. 盐田机动部队二中队营房局部修缮工程.....	471
五、 企业性质承诺书.....	472

一、拟派本项目服务团队

1、拟投入项目团队及组织架构图



2、人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
2	费锦志	土建专业负责人	男	32	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
3	黄昭毅	安装专业负责人	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
4	童贵才	土建专业造价师	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
5	郭章勤	土建专业造价师	男	58	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
6	刘建华	土建专业造价师	男	41	一级注册造价工程师 中级建筑经济师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
7	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
8	阳秋香	土建专业造价师	女	36	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
9	李华	土建专业造价师	女	40	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.12-2024.11
10	王少霞	土建专业造价师	女	34	一级注册造价工程师 工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.6-2024.11
11	何玉珍	土建专业造价师	女	35	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.4-2024.11
12	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
13	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11

14	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
15	陈泽鑫	土建专业造价师	男	36	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
16	林耿彬	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.4-2024.11
17	林一斌	土建专业造价师	男	29	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
18	幸平林	土建专业造价师	男	28	一级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
19	张敏	土建专业造价师	男	36	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
20	尹珍妮	土建专业造价师	女	34	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2024.11
21	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
22	梁敏仪	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
23	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
24	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
25	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
26	胡鸿天	土建专业造价师	男	25	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
27	梁博鹏	土建专业造价师	男	24	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
28	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
29	邓盼攀	土建专业造价师	男	29	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11

30	李凌锋	土建专业造价师	男	27	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
31	汤启杰	土建专业造价师	男	26	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
32	蔡燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
33	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
34	严基贵	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
35	刘志文	安装专业造价师	男	31	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
36	肖常路	安装专业造价师	男	43	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2024.11
37	谢思聪	安装专业造价师	男	28	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
38	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
39	陈国武	安装专业造价师	男	30	二级注册造价工程师 助理工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
40	曾婷婷	安装专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
41	郑伟	安装专业造价师	男	32	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.11-2024.11
42	庄晓玲	安装专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2023.12-2024.11

3、项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	王春文	性别	男	年龄	56岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1991.7		从事本职业年限	33年	
资格证书编号	建[造]11014400010351		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2018.8-至今	华润(深圳)有限公司	项目负责人	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662万元	2025.6
2020.12-至今	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98万元	2026.4
2020.11-至今	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420万元	2025.8

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

4、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	执业资格	证书编号
1	王春文	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351
2	费锦志	一级注册造价工程师	建[造]11214400009291
3	黄昭毅	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638
4	童贵才	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771
5	郭章勤	一级注册造价工程师	建[造]11014400010913
6	刘建华	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369
7	项瑞武	一级注册造价工程师	建[造]11214400022509
8	阳秋香	一级注册造价工程师	建[造]11214400007879
9	李华	一级注册造价工程师	建[造]11224400015121
10	王少霞	一级注册造价工程师	建[造]11234400032685
11	何玉珍	一级注册造价工程师	建[造]11224400030096
12	陈明	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
13	刘辉	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
14	樊帅	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
15	陈泽鑫	一级注册造价工程师	建[造]11244400028919
16	林耿彬	一级注册造价工程师	建[造]11224400014184
17	林一斌	一级注册造价工程师	建[造]11234400028089
18	幸平林	一级注册造价工程师	建[造]11244400030174
19	张敏	一级注册造价工程师	建[造]11244400032020
20	尹珍娥	一级注册造价工程师	建[造]11234400025463
21	程玉	二级注册造价工程师	建[造]21234400011800
22	梁敏仪	二级注册造价工程师	建[造]21234400012372
23	赵杨	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
24	郭静	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
25	陈家欣	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
26	胡鸿天	二级注册造价工程师	建[造]21234400011535
27	梁博鹏	二级注册造价工程师	建[造]21234400012249

序号	姓名	执业资格	证书编号
28	邓小慧	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
29	邓盼攀	二级注册造价工程师	建[造]21244400015599
30	李凌锋	二级注册造价工程师	建[造]21244400016137
31	汤启杰	二级注册造价工程师	建[造]21244400015643
32	蔡燕金	一级注册造价工程师	建[造]1413440001090
33	庄华冠	一级注册造价工程师	建[造]14234400023207
34	严基贵	一级注册造价工程师	建[造]14234400026694
35	刘志文	一级注册造价工程师	建[造]14244400030596
36	肖常路	一级注册造价工程师	建[造]14244400033158
37	谢思聪	二级注册造价工程师	建[造]24234400012737
38	敖艳	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
39	陈国武	二级注册造价工程师	建[造]24224400004896
40	曾婷婷	二级注册造价工程师	建[造]24244400015605
41	郑伟	二级注册造价工程师	建[造]24244400016136
42	庄晓玲	二级注册造价工程师	建[造]24244400015611

5、项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662	深圳市南山区	工程决（结）算的 造价书封面日期 2021.5.31
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	深圳市南山区	工程决（结）算的 造价书封面日期 2024.1.9
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420	深圳市南山区	工程决（结）算的 造价书封面日期 2023.2.10
4	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）	590.72	深圳市大鹏新区	工程决（结）算的 造价书封面日期 2023.7.12

6、相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

1) 王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

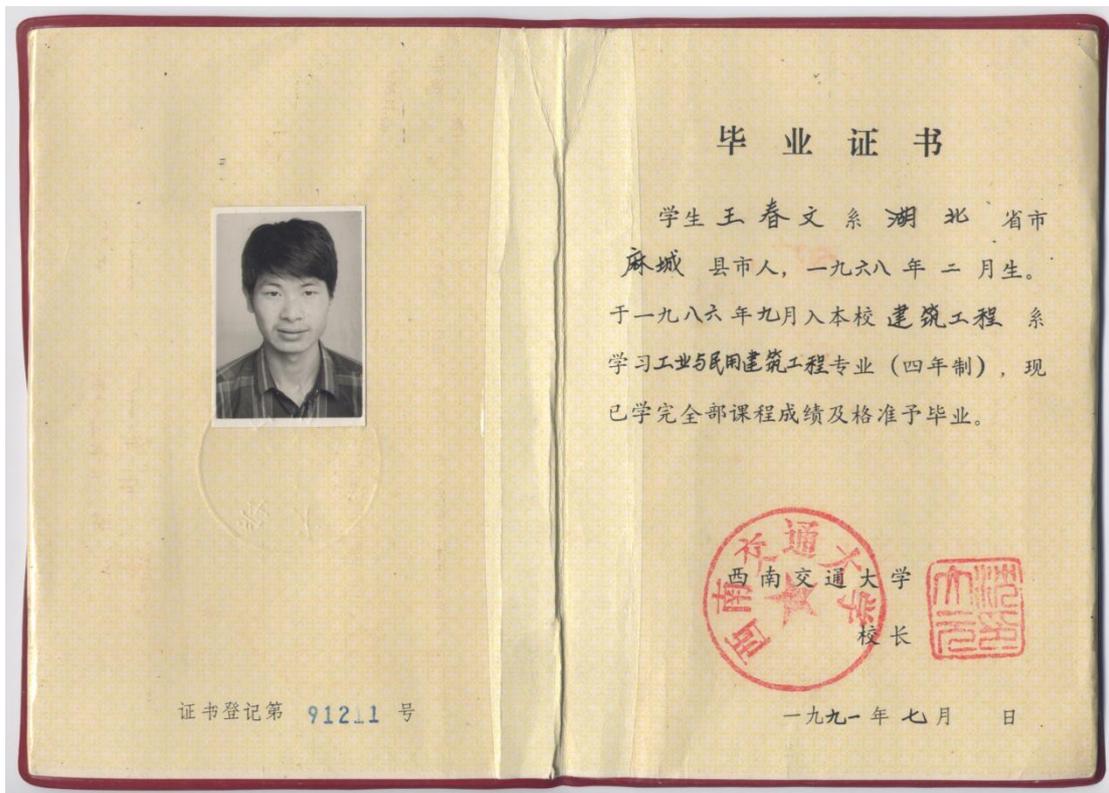
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)





2) 费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(费锦志)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2021 11 4	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 设置

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1422018201901352
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400009291 注册编号/执业印章号: A11214400009291
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



	姓名: <u>费锦志</u> C211
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199212095415</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100003614	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



3/2879
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbeca.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

1312

3) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

 **全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄昭毅					
证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: A14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名: 黄昭毅
身份证号: 421102198709113234



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

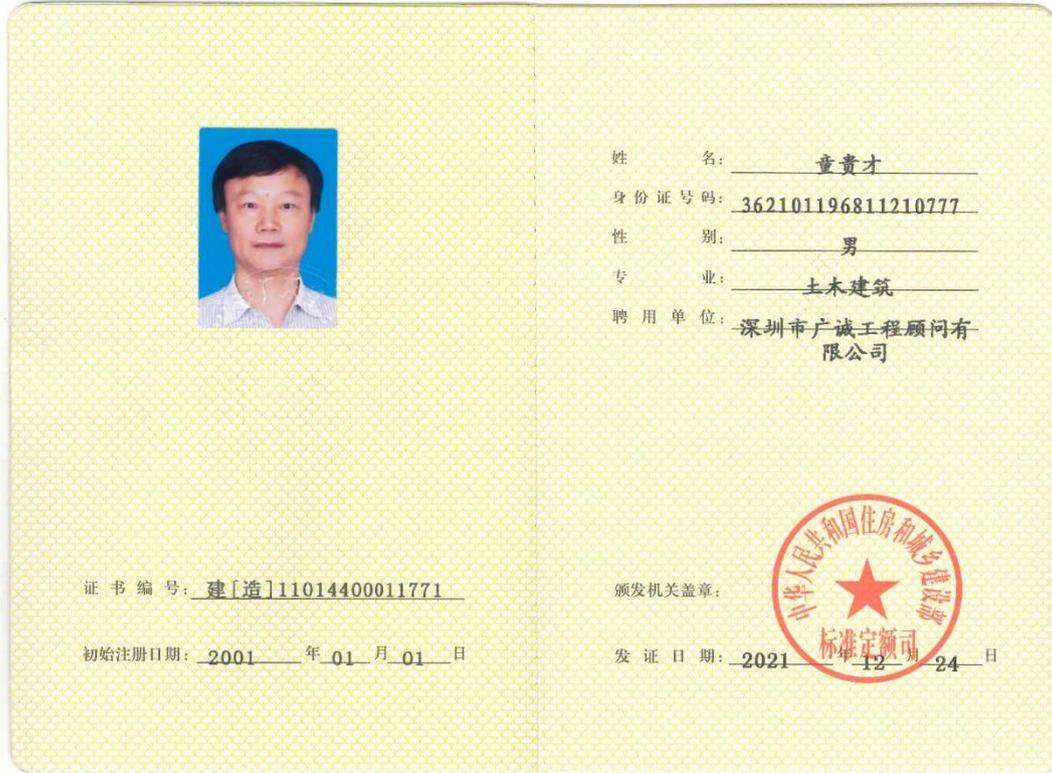
证书编号: 2303001131706
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号: B11014400011771
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



广东省职称证书



姓名：童贵才

身份证号：362101196811210777

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生童英才男(女),系江西省鹰潭县(市)人,现年23岁,于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

院长

姚战谦



一九九一年七月八日

(91) 冶毕业证字 655 号

5) 郭章勤



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010913 注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



广东省职称证书

姓 名: 郭章勤
身份证号: 440106196604230011

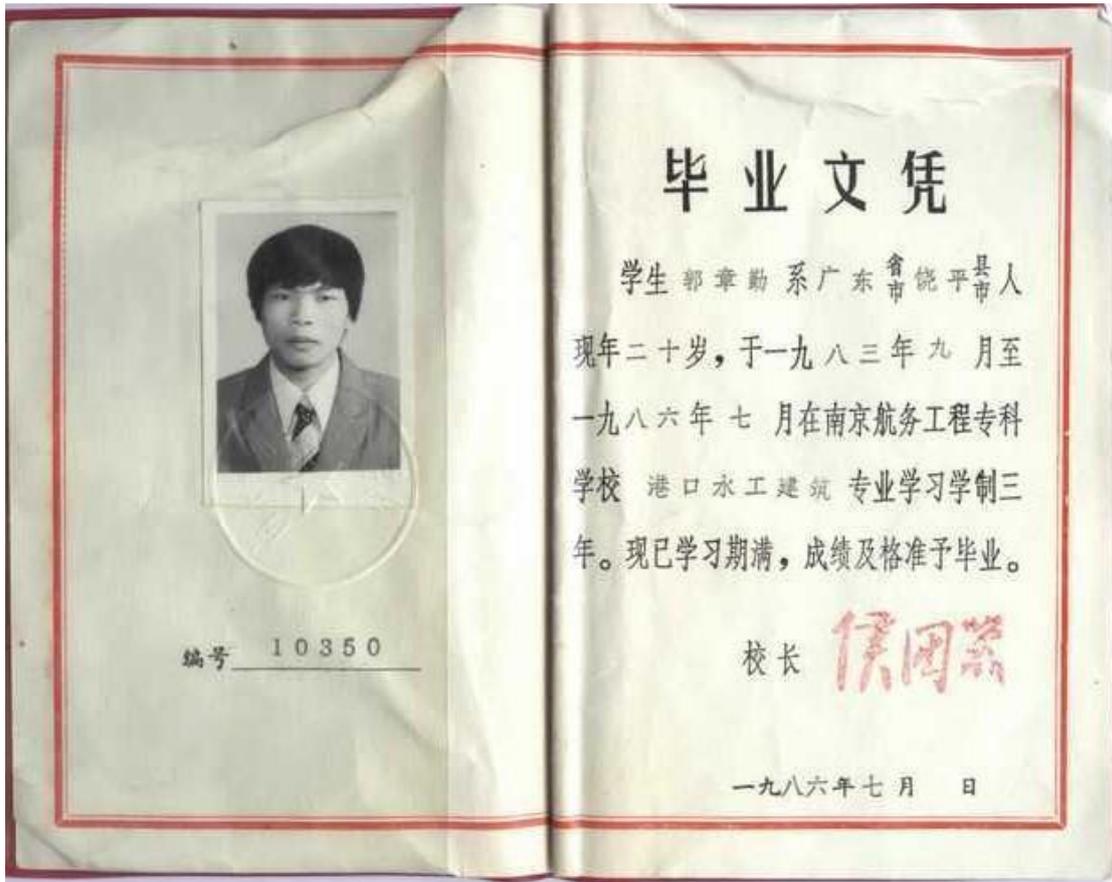


职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043641
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6) 刘建华




www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2025年03月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月20日





7) 项瑞武

	姓名: <u>项瑞武</u>
	身份证号码: <u>420281199111164656</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> 已变更
	
<p>证书编号已经变更, 见其变更栏</p> <p>证书编号: <u>建[造]11211400003081</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(项瑞武)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市广诚工程顾问有限公司	
公章	公章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	2023	6 16
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

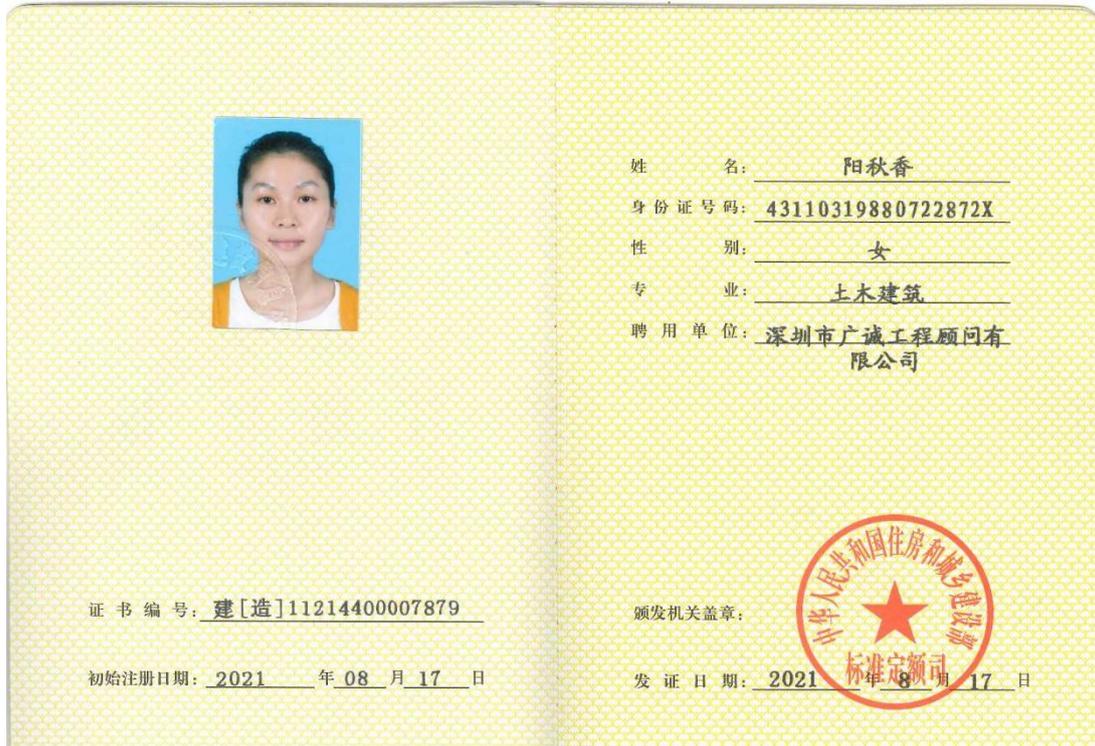
验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





No.01- 1504247113

8) 阳秋香



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: A11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



广东省职称证书

姓名：阳秋香
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



9) 李华

602



姓名: 李华

身份证号码: 430422198406122144

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]1122440015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 李华

证件号码: 430422198406122144

性别: 女

出生年月: 1984年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001544



广东省职称证书

姓名: 李华
身份证号: 430422198406122144



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131632
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10) 王少霞

	姓 名: <u>王少霞</u> 身份证号码: <u>130521199001260760</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>北京百量衡工程咨询有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11231100019882</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>18</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 深圳市广诚工程 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (王少霞) 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	130521*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400032685 注册编号/执业印章号: B11234400032685

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月17日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 王少霞

证件号码: 130521199001260760

性别: 女

出生年月: 1990年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004511000000812







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11) 何玉珍



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何玉珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450923*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[建]11224400030096 注册编号/执业印章号: B11224400030096

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00671971 注册编号/执业印章号: 45020539

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月25日

	姓 名: <u>何玉珍</u> 身份证号码: <u>450923198912170787</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广西和景工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>注册建造师11224500003662</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>8</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 同意向玉珍变更至 江西军峰建设监理咨 询有限公司 建造11223600008224 注册受理机关 公 章 2023 年 03 月 29 日 变更	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关[建]122注册受理机关96 公 章 年 月 日 2024 年 4 月 29 日 (何玉珍) 深圳市广诚工程咨询有限公司	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12) 陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号/执业印章号: B11224400012992

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日

查看证书变更记录 (1) >





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明 社保电脑号: 809409854 身份证号码: 130721198512055132 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6689.1	3500.24			3065.09	1194.38			417.42				153.04		69.16


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130322cf03r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



13) 刘辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

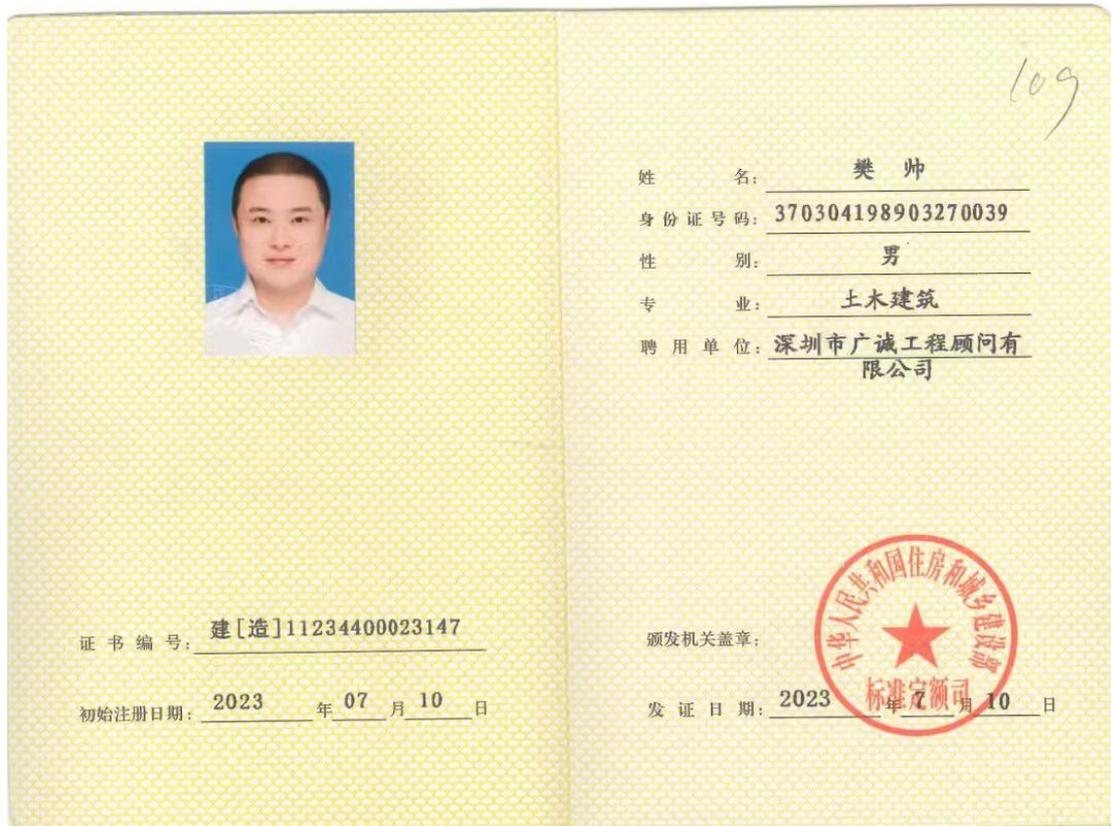
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号/执业印章号: A11214400007353
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

暂无证书变更记录



14) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录



15) 陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈泽鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400028919 注册编号/执业印章号: B11244400028919

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月27日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





16) 林耿彬

19



姓名：林耿彬

身份证号码：440582199210156738

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：肇庆市高要区恒安水利
水电工程有限公司

证书编号：建[造]11224400014184

初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：


发证日期：2022年06月08日

变更注册登记栏

现聘用单位：_____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：_____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：_____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：_____

注册受理机关
公 章
年 月 日



深圳广诚工程咨询有限公司

2024 年 09 月

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 **建筑工人** 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林耿彬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400014184 注册编号/执业印章号: B11224400014184
 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

查看证书变更记录 (1)

二级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442017201801060
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年02月08日
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年05月08日





17) 林一斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028089 注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400004572 注册编号/执业印章号: B21224400004572

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月25日



18) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日



广东省职称证书

姓名: 幸平林
身份证号: 441481199607296092



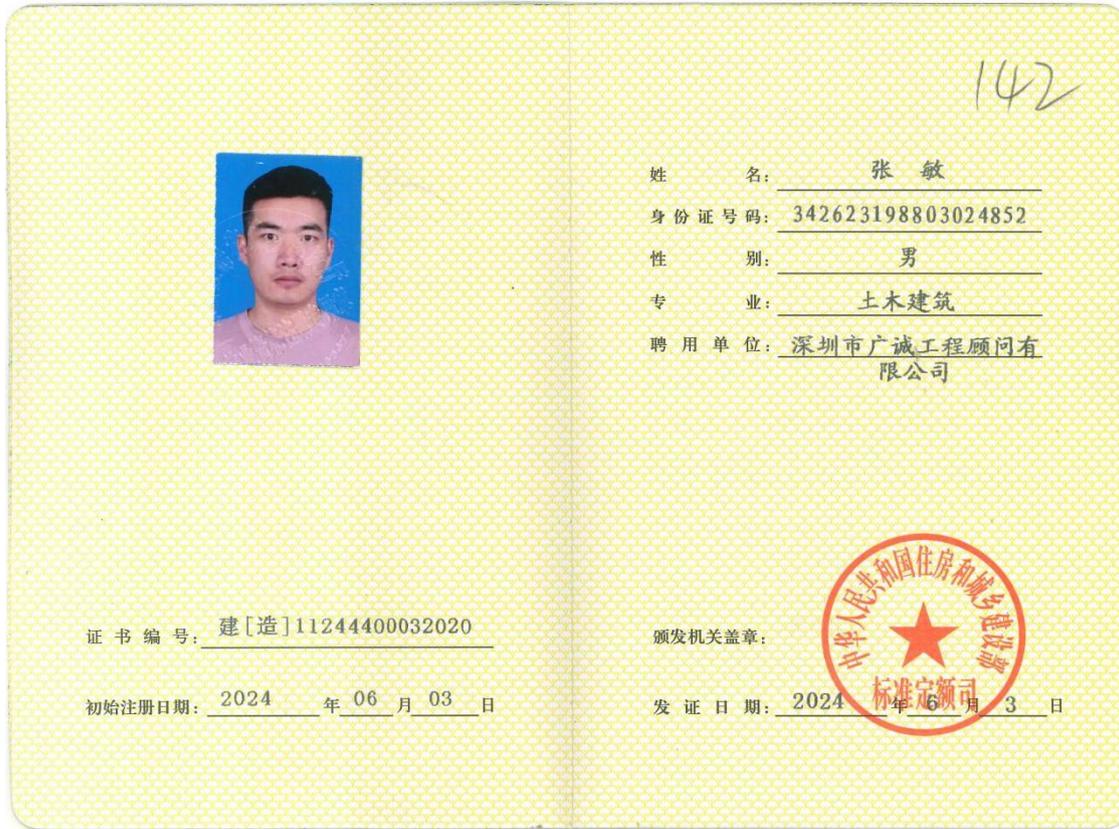
职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130491
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19) 张敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张敏

证件类型	居民身份证	证件号码	342623*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032020 注册编号/执业印章号: B11244400032020

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



20) 尹珍娥

102



姓名: 尹珍娥

身份证号码: 530381199002234126

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025463

初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 09 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

尹珍娥



深圳市广诚工程顾问有限公司

注册受理机关
公 章
2024 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹珍妮

证件类型	居民身份证	证件号码	530381*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025463 注册编号/执业印章号: B11234400025463
 注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00800196 注册编号/执业印章号: 44035896
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；gjc.ynjy.cn

21) 程玉

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：程玉

性别：女

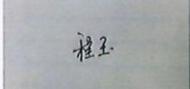
出生日期：1998年08月06日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011800

有效期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：程玉

签名日期：2024. 7. 25.

发证日期：2023年08月18日



广东省职称证书

姓名：程玉
身份证号：360281199808068027



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132377
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

22) 梁敏仪

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁敏仪

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年09月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012372

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



梁敏仪

个人签名：梁敏仪

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日



广东省职称证书

姓名: 梁敏仪
身份证号: 450422199809191329



职称名称: 技术员
专业: 建筑工程管理
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月29日
评审组织: 佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号: 2306066020456
发证单位: 佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局
发证时间: 2023年06月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23) 赵杨

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵杨

性 别： 女

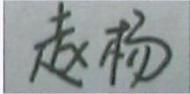
出 生 日 期： 1996年09月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011541

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 赵杨

签名日期： 2024.7.25

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



24) 郭静

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭静

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年04月21日

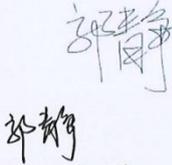
专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011580

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



25) 陈家欣

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈家欣

性别：女

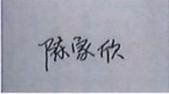
出生日期：1997年07月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012744

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：陈家欣

签名日期：2024.7.25

发证日期：2023年09月06日

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	
姓名:	陈家欣
证件号码:	430225199707196027
性别:	女
出生年月:	1997年07月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201006454



26) 胡鸿天

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡鸿天

性 别： 男

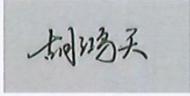
出 生 日 期： 1999年09月02日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011535

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 胡鸿天

签名日期： 2024.7.25

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



27) 梁博鹏

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁博鹏
性别：男
出生日期：2000年04月07日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400012249
有效期：2023年08月28日-2027年08月27日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司




个人签名：梁博鹏
签名日期：2024.07.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月28日



28) 邓小慧

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓小慧

性 别： 女

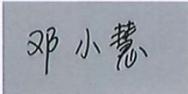
出 生 日 期： 1998年03月26日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011579

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



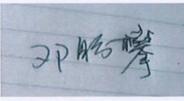
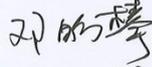
个人签名： 邓小慧

签名日期： 2024. 7. 25

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



29) 邓盼攀

使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邓盼攀
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年08月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015599
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
	
个人签名：	
签名日期：	2024.08.07
	
	发证日期：2024年08月01日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30) 李凌锋

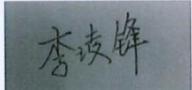
使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李凌锋
性别：男
出生日期：1997年03月06日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400016137
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：李凌锋
发证日期：2024年08月06日
签名日期：2024.8.07



广东省职称证书

姓 名: 李凌锋
身份证号: 44058219970306003X



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070388
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31) 汤启杰

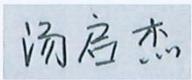
使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：汤启杰
性别：男
出生日期：1998年01月03日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015643
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：汤启杰
签名日期：2024年08月01日

发证日期：2024年08月01日



32) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)







33) 庄华冠



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄华冠			
证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		
性别	男		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400023207	注册编号/执业印章号: B14234400023207
注册专业: 安装	有效期至: 2027年07月09日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]24224400009569	注册编号/执业印章号: B24224400009569
注册专业: 安装	有效期至: 2026年12月20日	



广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



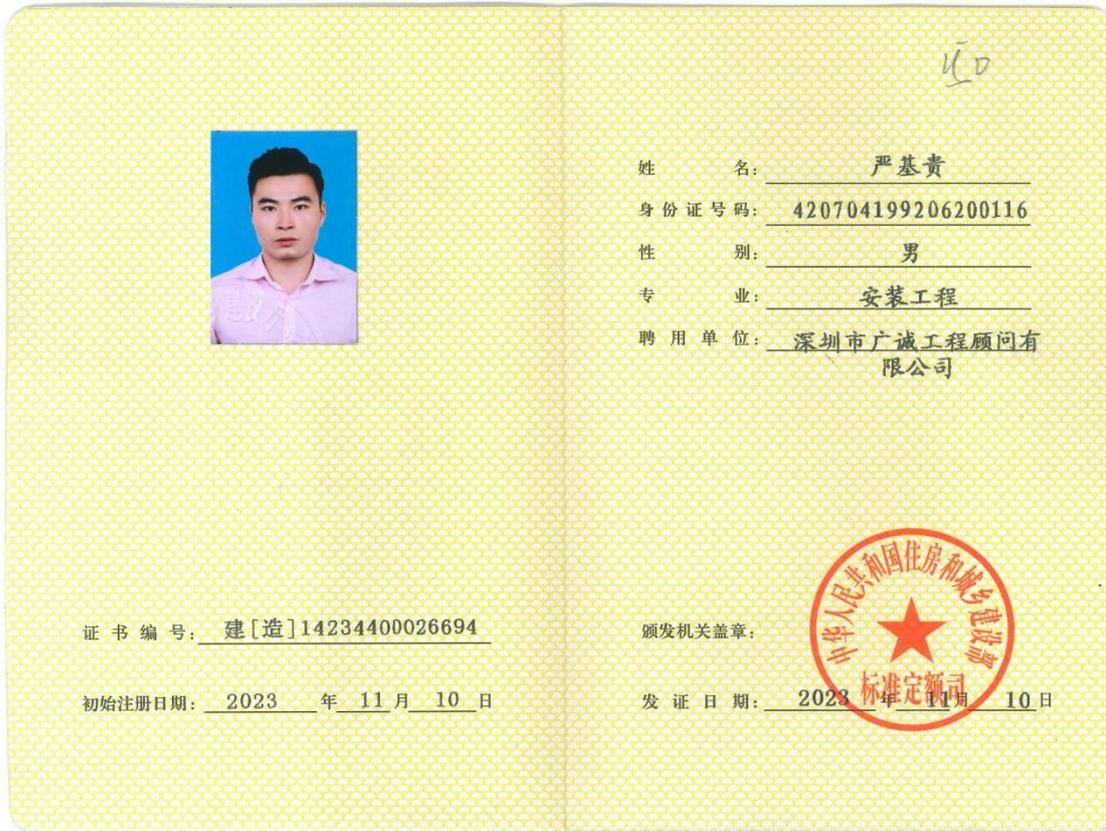
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

34) 严基贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

严基贵

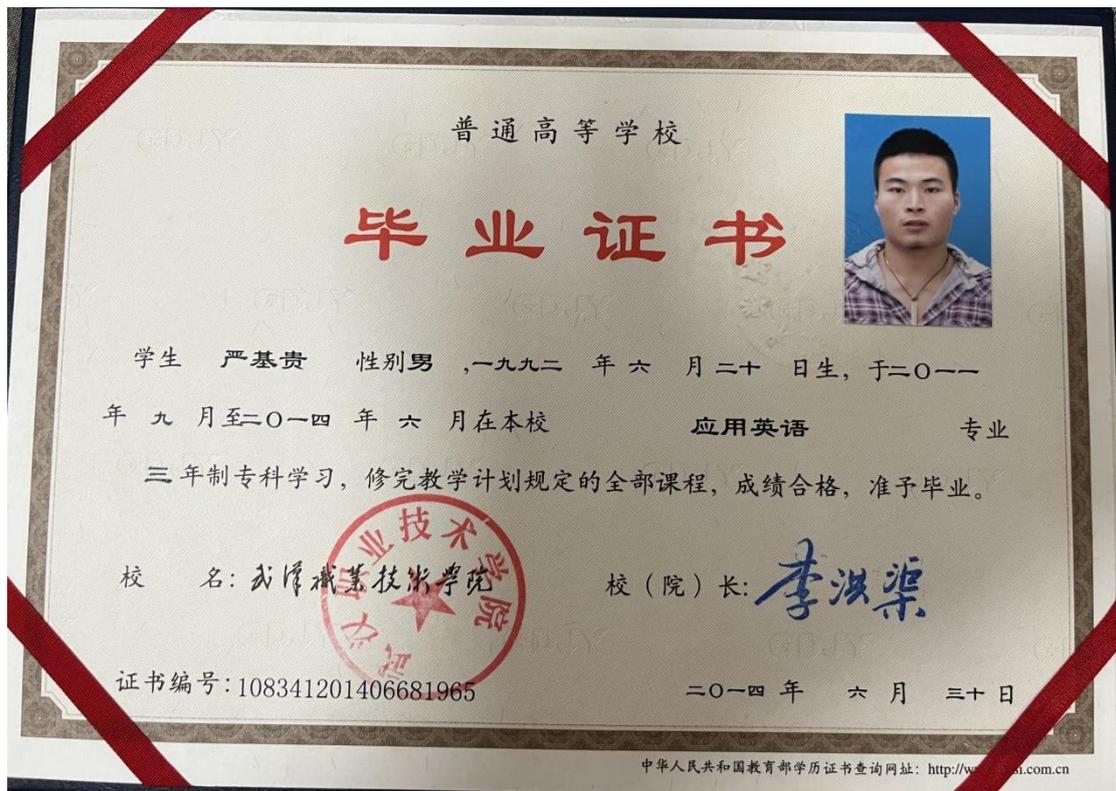
证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

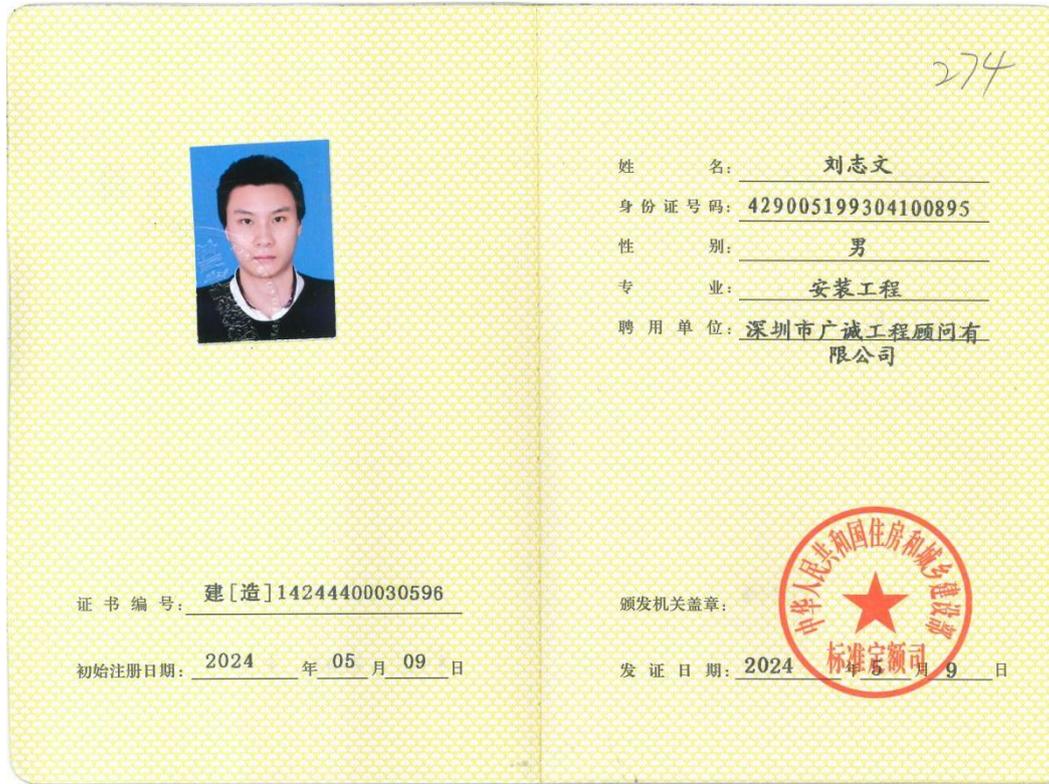
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694
 注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



35) 刘志文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

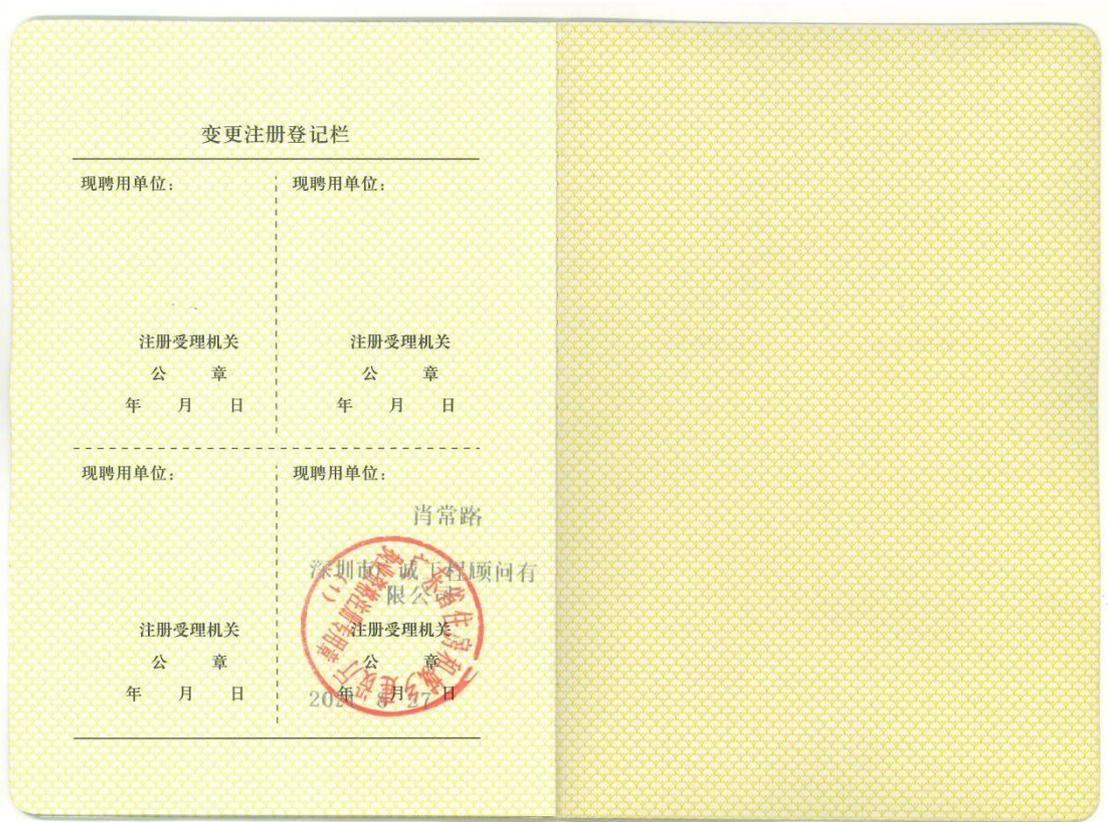
暂无证书变更记录



36) 肖常路

	姓名: <u>肖常路</u>
	身份证号码: <u>620121198110191936</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市朋成工程建设管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214400007079</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>21</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>肖常路</u>	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 20 <u>21</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

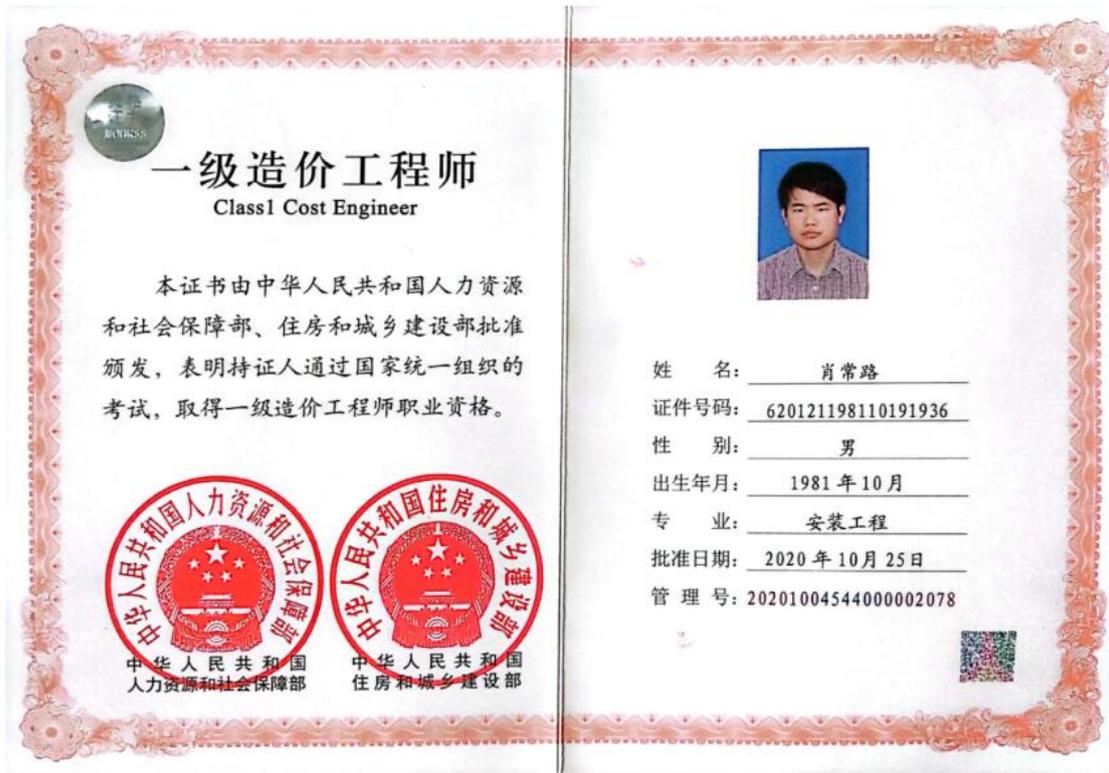
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月20日

查看证书变更记录 (3) ▾



37) 谢思聪

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪
性别：男
出生日期：1996年05月28日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400012737
有效期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪
签名日期：2024年7月25日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年09月06日



广东省职称证书

姓名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

38) 敖艳

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月24日

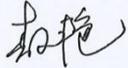
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004889

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名： 敖艳
证件号码： 360312198909241528
性 别： 女
出生年月： 1989年09月
专 业： 安装工程
批准日期： 2021年12月05日
管 理 号： 2021985445789851440201007359



No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

39) 陈国武

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈国武

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004896

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名: 陈国武
证件号码: 440883199409071419
性 别: 男
出生年月: 1994年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201008607

广东省职称证书

姓名：陈国武
身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



40) 曾婷婷

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷
性别：女
出生日期：1998年05月10日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015605
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷
签名日期：2024.8.1

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性别：女
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

41) 郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟

性别：男

出生日期：1992年09月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016136

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



郑伟

个人签名：郑伟

签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日



42) 庄晓玲

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：庄晓玲

性别：女

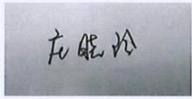
出生日期：1998年03月02日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015611

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：庄晓玲

签名日期：2024.08.07

发证日期：2024年08月01日



二、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662	深圳市南山区	工程决（结）算的造价书封面日期 2021.5.31
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	深圳市南山区	工程决（结）算的造价书封面日期 2024.1.9
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420	深圳市南山区	工程决（结）算的造价书封面日期 2023.2.10
4	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）	590.72	深圳市大鹏新区	工程决（结）算的造价书封面日期 2023.7.12

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1121.366200万元

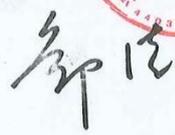
中标工期: /

项目经理(总监):

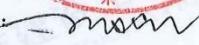
本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

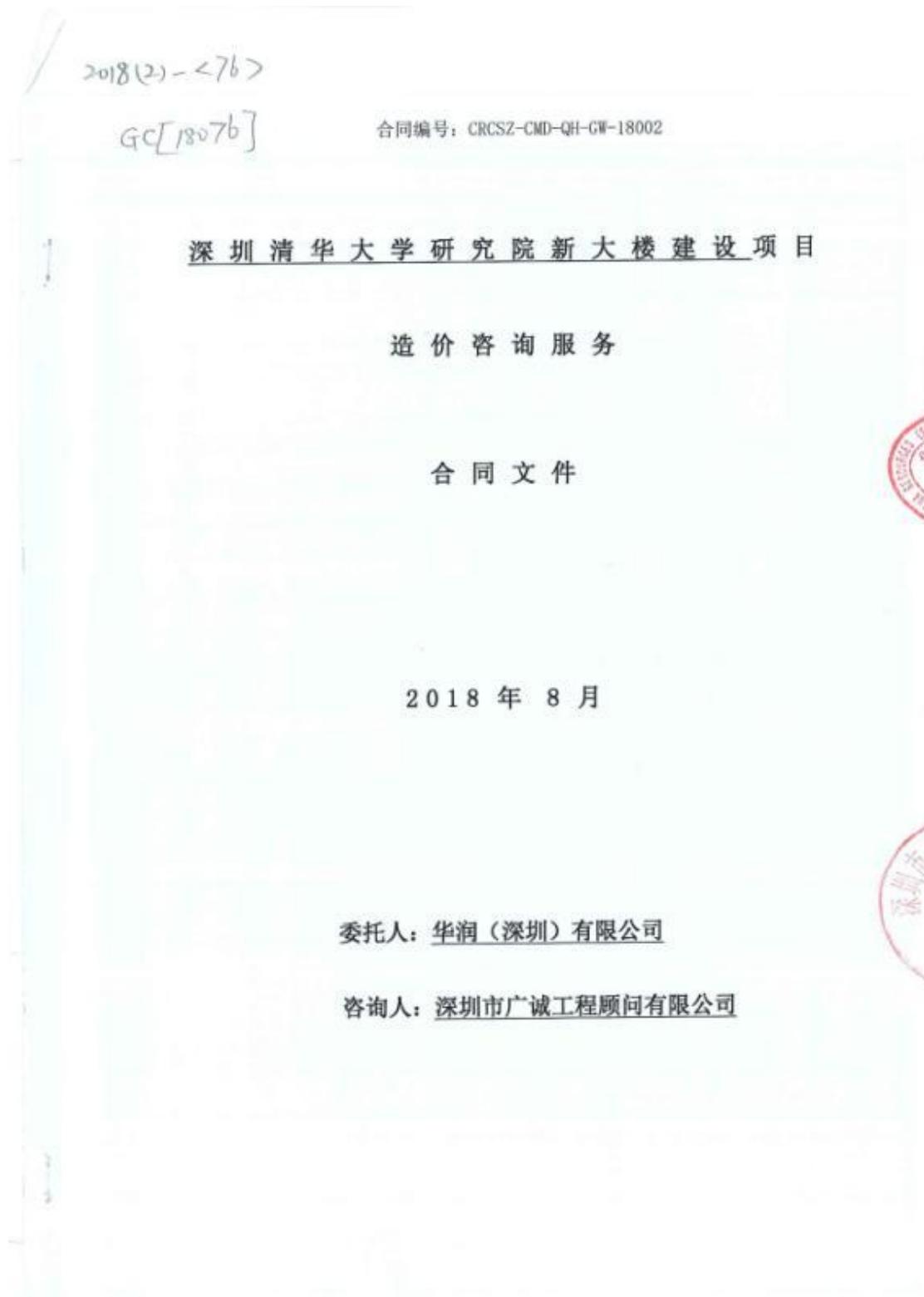
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

配合工程估算复核

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员，咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间，咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

合同签订日期

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑工程

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；

4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；

5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；

6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；

2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；

3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；

4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，**审核后的总概算为 176404 万元**，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

总投资

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作。深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

华润（深圳）有限公司
华润（深圳）有限公司
清华大学研究院
新大楼项目
2018年9月16日

成果文件

结算审核成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时 间
1	施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程	结算审核	17979.202647	2021.5.31
2	擦窗机设备采购及安装工程	结算审核	648.5	2022.12.25
3	空调主机采购	结算审核	839.2	2023.3.27
4	冷却塔采购	结算审核	323.63	2023.3.27
5	高低压变配电设备采购	结算审核	4138.67702	2024.4.23

预算编制（招标控制价）成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时间
6	精装修工程 I 标段	预算编制（招标控制价）	6569.50077	2020.11.3
7	精装修工程 II 标段	预算编制（招标控制价）	6462.27751	2020.11.3
8	幕墙工程 I 标段	预算编制（招标控制价）	10599.957759	2020.6.12
9	幕墙工程 II 标段	预算编制（招标控制价）	13010.551087	2020.6.12
10	机电工程 I 标段	预算编制（招标控制价）	10636.197724	2020.9.27
11	机电工程 II 标段	预算编制（招标控制价）	9213.576522	2020.9.27
12	消防工程	预算编制（招标控制价）	6381.110998	2020.8.24
13	电梯与扶梯采购及安装工程	预算编制（招标控制价）	4719.2543	2020.4.27
14	高低压变配电设备采购	预算编制（招标控制价）	4390.334967	2020.11.10
15	发电机组采购及安装工程	预算编制（招标控制价）	730.885047	2020.11.10
16	智能化工程	预算编制（招标控制价）	6767.752931	2021.8.31
17	冷却塔采购	预算编制（招标控制价）	367.326667	2020.11.10
18	空调主机采购	预算编制（招标控制价）	861.019745	2021.8.6
19	园林景观工程	预算编制（招标控制价）	3789.220326	2021.8.6
20	10KV 外线及变配电安装工程	预算编制（招标控制价）	479.75876	2020.10.30
21	泛光照明工程	预算编制（招标控制价）	768.04156	2020.9.9
22	施工总承包工程	预算编制（招标控制价）	78638.645465	2018.9.13
合计			164385.4121380	

1) 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJ5-009

工程结算审核书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额： 179792026.47元 **审核金额：** 161973419.85元

核减金额： 17818606.62元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲161344002485

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日



金贻科
A02440003917
编制人：金贻科
有效期至：2022年12月31日



王春文
A01440001467
复核人：王春文
有效期至：2021年12月31日



张勤
A01440001783
批准人：张勤
有效期至：2022年12月31日

日期： 2021年5月31日

封面日期

2) 擦窗机设备采购及安装工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-010

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目擦窗机设备采购及安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：全安斯福（上海）实业有限公司//上海绿适制冷工程有限公司

建筑面积：

送审金额： 6485000元 **审核金额：** 6485000元

核减金额： 0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：  **金贻科**
A03340003917
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2022年12月31日

复核人：  **李昭毅**
A04474400065638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2025年06月07日

批准人： 

日期： 2022年12月25日

3) 空调主机采购

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

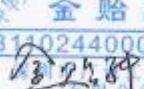
建筑面积：

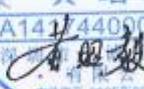
送审金额：8392000元 审核金额：8392000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：  金贻科
B11024400019944
有效期至：2026年12月31日

复核人：  黄昭毅
A14174400005638
有效期至：2025年06月07日

批准人： 莫茹

日期：2023年3月27日

4) 冷却塔采购

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

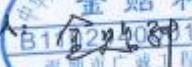
施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司

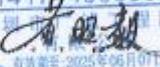
建筑面积：

送审金额： 3236300元 审核金额： 3236300元

核减金额： 0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 
中华人民共和国一级注册造价工程师
金贻科
B17122008119944
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人： 
中华人民共和国一级注册造价工程师
黄昭毅
A1417400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

批准人：

日期：2023年3月27日

5) 高低压变配电设备采购

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东思泰科系统集成有限公司

建筑面积：

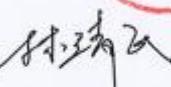
送审金额：41386770.2元

审核金额：40833257.94元

核减金额：553512.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

王春文
B1102400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

张勤
B1102400018949
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

日期：2024年4月23日

6) 精装修工程 I 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设工程
项目精装修工程I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 65695007.70

(大写): 陆仟伍佰陆拾玖万伍仟零柒元柒角

招标人:

华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

黄超毅

(签字或盖章)

编制人:

金贻科 刘建华 刘艳
金贻科

复核人:

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
工程造价师签字专用章
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2020.10.26

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020136
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 I 标段
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 65695007.70元
单位造价:
区造价站审定造价: 63594847.62元
单位造价:
核 减 额 : 2100160.08元
安全文明施工费: 644505.55元
暂列金额: 3030000.00元

主 审 人: 张艳平 李雅丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅 琦

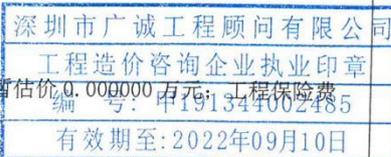
副 站 长: 陈 斌
站 长: _____



建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 I 标段
招标控制价	6359.484762 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5680.587286 万元，
不可竞争费	367.450555 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日
经办人签名	王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：6359.484762 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5448.310644 万元； 措施项目清单计价合计：122.461057 万元；其中安全文明施工措施费 64.450555 万元； 规费计价合计为：280.933734 万元 税金计价合计为：204.779327 万元 暂列金额：303.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：367.450555 万元，其中安全文明施工措施费 64.450555 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 303.000000 万元。	
 	
<p>招标人：（盖章） 日期： 年 月 日</p> 	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

7) 精装修工程 II 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设 工程
项目精装修工程II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 64622775.10

(大写): 陆仟肆佰陆拾贰万贰仟柒佰柒拾伍元壹角

招标人:

华润(深圳)有限公司

工程造价
咨询人:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

金怡科

复核人:

A01440001407

编制时间: 2020.10.28

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020137
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 64622775.10元
单位造价:
区造价站审定造价: 62678025.76元
单位造价:
核 减 额 : 1944749.34元
安全文明施工费: 640874.43元
暂列金额: 2990000.00元

主 审 人: 张艳军 李雁丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅娟

副 站 长: _____
站 长: _____

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 II 标段
招标控制价	6267.802576 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5598.798351 万元，
不可竞争费	363.087443 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日 王春文
经办人签名	A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73号文要求公示的其他内容）	
<p>1. 工程总价：6267.802576 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5349.529905 万元； 措施项目清单计价合计：128.160273 万元；其中安全文明施工措施费 64.087443 万元； 规费计价合计为：289.229620 万元 税金计价合计为：201.882778 万元 暂列金额：299.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：363.087443 万元，其中安全文明施工措施费 64.087443 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 299.000000 万元。</p>	
<p>招标日期：年 月 日</p> <p>（盖章）</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

8) 幕墙工程 I 标段

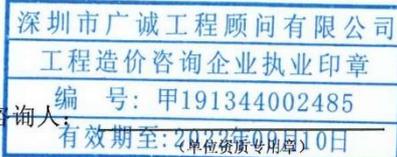
深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 I 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 105999577.59
壹亿零伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元
(大写): 伍角玖分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 黄照毅
(签字或盖章)

编 制 人: 金怡科
(单位盖章)

复 核 人: 王春林
(单位盖章)

编 制 时 间: 2020年6月12日

复 核 时 间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020067
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 105999577.59元

单位造价:

区造价站审定造价: 102460338.35元

单位造价:

核 减 额 : 3539239.24元

安全文明施工措施费: 998935.22元

暂列金额: 4880000.00元

主 审 人: 张鹏飞

副 站 长: 张鹏飞

复 核 人: _____

审核组组长: 张瑞

站 长: 张东

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程 I 标段
招标控制价	10246.033835 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 8212.995299 万元，
不可竞争费	587.893522 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日
经办人签名	 王春文 A01440001407 有效期至: 2021年12月31日 深圳市广诚工程顾问有限公司
备注（73 号文要求公示的其他内容）	1. 工程总价：102460338.35 万元； 分部分项工程量清单计价合计：8836.750832 万元； 措施项目清单计价合计：99.893522 万元；其中安全文明施工措施费 99.893522 万元； 规费计价合计为：502.132299 万元 税金计价合计为：319.257182 万元 暂列金额：488.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：587.893522 万元，其中安全文明施工措施费 99.893522 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 488.000000 万元。
	 招标人：华润(深圳)有限公司 日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

9) 幕墙工程 II 标段

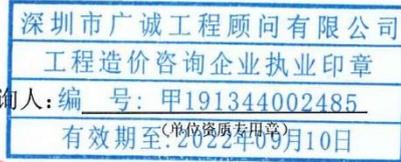
深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 II 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 130105510.87
壹亿叁仟零壹拾万伍仟伍佰壹拾元捌角
(大写): 柒分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造价咨询人: 编 号: 甲191344002485
(单位资质专用章)
有效期至: 2022年09月10日



法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: 李映科
深圳市广诚工程顾问
有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2022年12月31日



复 核 人: 王春天
深圳市广诚工程顾问
有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2021年12月31日



编 制 时 间: 2020年6月12日

复 核 时 间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2020068 竣
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位： 华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价： 130105510.87元 单位造价：
区造价站审定造价： 125716753.51元 单位造价：
核 减 额 : 4388757.36元
安全文明施工措施费： 1213435.02元 暂列金额： 5980000.00元

主 审 人： 张艳平
复 核 人： _____
审核组组长： 梅瑞

副 站 长： 张立志
站 : 张立志

建设单位报送日期： _____ 区造价站审定日期： 2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程 II 标段
招标控制价	12571.675351 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 10076.759497 万元，
不可竞争费	719.343502 万元
截标时间（经窗口确认）	
经办人签名	 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73号文要求公示的其他内容）	1. 工程总价：12571.675351 万元； 分部分项工程量清单计价合计：10838.888998 万元； 措施项目清单计价合计：121.343502 万元；其中安全文明施工措施费 121.343502 万元； 规费计价合计为：621.695711 万元 税金计价合计为：391.747140 万元 暂列金额：598.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：719.343502 万元，其中安全文明施工措施费 121.343502 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 598.000000 万元。
	招标人  (盖章) 有限公司 日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。


 深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002489
 有效期至：2022年09月10日

深圳市建筑工程交易服务中心制

10) 机电工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：90724.26m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：106361977.24元

大写金额：壹亿零陆佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾柒圆贰角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：  复核人：
A17440014870
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年06月07日

批准人： 
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 106361977.24元

单位造价:

区造价站审定造价: 105564487.24元

单位造价:

核 减 额 : 797490.00元

安全文明施工费: 1048326.32元

暂列金额: 4700000.00元

主 审 人: 王宝强 蔡维礼

副 站 长: 陈晓

复 核 人: 赵松波

审核组组长: 张锦霞

站 长: 陈东

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段
招标控制价	10556.448724 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 9051.249988 万元
不可竞争费	1154.832632 万元
截标时间 (经窗口确定)	 年 月 日
经办人签名	 王春文 AC1440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2021年12月31日
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>1、工程总价: <u>10556.448724</u> 万元;</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计: <u>8631.3302</u> 万元;</p> <p>3、措施项目清单计价合计: <u>207.714776</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 <u>104.832632</u> 万元;</p> <p>4、其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 万元;</p> <p>5、税金和规费合计: <u>657.906796</u> 万元;</p> <p>6、工程建设其他费合计: <u>1059.496952</u> 万元, 其中: 暂列金额合计: <u>470.00</u> 万元, 专业工程暂估价合计 <u>580.00</u> 万元, 工程保险费 <u>9.496952</u> 万元;</p> <p>7、不可竞争费用合计: <u>1154.832632</u> 万元, 其中: 安全文明措施费 <u>104.832632</u> 万元, 暂列金额 <u>470.00</u> 万元, 专业工程暂估价 <u>580.00</u> 万元, 弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。</p>
招标人: (盖单)  日期:	

11) 机电工程 II 标段

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：86994.40m²



造价金额：92135765.22元

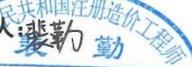
大写金额：玖仟贰佰壹拾叁万伍仟柒佰陆拾伍圆贰角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：
刘建华 李国 蔡娟娟 田耕

复核人：
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 92135765.22元

单位造价:

区造价站审定造价: 90818614.16元

单位造价:

核 减 额 : 1317151.06元

安全文明施工措施费: 942519.11元

暂列金额: 4300000.00元

主 审 人: 王金涨 赵维帆

副 站 长: 陈光亮

复 核 人: 赵锦霞

审核组组长: 赵锦霞

站 长: 陈光亮

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段
招标控制价	9081.861416 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 7724.607231 万元
不可竞争费	604.321221 万元
截标时间 （经窗口确定）	月 日 
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： <ol style="list-style-type: none"> 1、工程总价：<u>9081.861416</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>7749.135725</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计：<u>191.031833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计：<u>623.061319</u> 万元； 6、工程建设其他费合计：<u>518.632539</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>80.00</u> 万元，工程保险费 <u>8.563229</u> 万元； 7、不可竞争费用合计：<u>604.321221</u> 万元，其中：安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元，暂列金额 <u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>80.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.06931</u> 万元。 	
招标人：（盖单） 日期： 	

12) 消防工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目消防工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

造价金额：63811109.98元

大写金额：陆仟叁佰捌拾壹万壹仟壹佰零玖圆玖角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：林晓毅 林艳
A17440014870

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：王春文
A01440001407

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：张勤
A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年8月24日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020078

工程造价审定书

(2017-440305-85-01-700256)

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目消防工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 63811109.98元

单位造价:

区造价站审定造价: 63612860.19元

单位造价:

核 减 额 : 198249.79元

安全文明施工措施费: 579849.34元

暂列金额: 3000000.00元

主 审 人: 郝玲

副 站 长: 陆晓

复 核 人: 赵裕俊

审核组组长: 张瑞霞

站 长: 张东

建设单位报送日期: 2020年8月5日

区造价站审定日期: 2020年8月24日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目消防工程
招标控制价	6361.286019 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.51%，即 5639.406042 万元
不可竞争费	1017.984934 万元
截标时间 (经窗口确定)	 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： <ol style="list-style-type: none"> 1、工程总价：<u>6361.286019</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>4741.148312</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计：<u>148.914371</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>57.984934</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计：<u>505.827446</u> 万元； 6、工程建设其他费合计：<u>965.395890</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>300.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>660.00</u> 万元，工程保险费 <u>5.395890</u> 万元； 7、不可竞争费用合计：<u>1017.984934</u> 万元，其中：安全文明措施费 <u>57.984934</u> 万元，暂列金额 <u>300.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>660.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。 	
 招标人：（盖单） 日期：	

13) 电梯与扶梯采购及安装工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

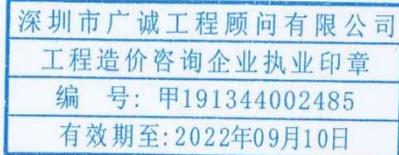
编号：GC[18076]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程

建设单位：南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)

建筑面积：



造价金额：47192543.00元

大写金额：肆仟柒佰壹拾玖万贰仟伍佰肆拾叁圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：李勤
复核人：李勤
批准人：李勤

日期：2020年4月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020042
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 47192543.00元

单位造价:

区造价站审定造价: 45722455.00元

单位造价:

核 减 额 : 1470088.00元

安全文明施工费: 0.00元

暂列金额: 2240000.00元

主 审 人: 王气皓

副 站 长: 阿峰

复 核 人: 赵福忠

审核组组长: 张峰

站 长: 张东

建设单位报送日期: 2020年5月28日

区造价站审定日期: 2020年6月5日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与 扶梯采购及安装工程（二次）
标底价(招标控制价)	4572.2455 万元
投标报价上限	标底下浮 0%，即 4572.2455 万元
安全文明措施费	/
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div> <p>1. 工程总价：4572.2455 万元； 电梯与扶梯设备费合计：3826.4512 万元； 电梯与扶梯安装费合计：437.5044 万元； 电梯目的层预选分配系统合计：84.2899 万元；</p> <p>2. 不可竞争费：224.0000 万元（其中暂列金额：224.0000 万元）；</p>
预算单位：（盖章）  	招标人：（盖章） 日期： 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

14) 高低压变配电设备采购

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-010

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：43903349.67元

大写金额：肆仟叁佰玖拾万叁仟叁佰肆拾玖圆陆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：




复核人：



批准人：



日期：2020年11月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2020138

国家编码: 2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购
建设单位: 深圳市南山区建筑工程署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 43903349.67元
区造价站审定造价: 42613818.82元
核 减 额 : 1289530.85元
安全文明施工费: 0.00元

单位造价:
单位造价:
暂列金额: 1200000.00元

主 审 人: 冯嘉峰
复 核 人: 赵秋凌
审核组组长: 林倚晴

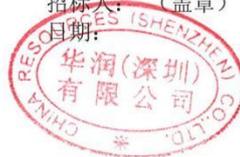
副 站 长: 陈峰
站 长: 陈峰



建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年12月9日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购
标底价(招标控制价)	4261.381882 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 4261.381882 万元
安全文明施工费	 / 
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 4261.381882 万元; 高压柜及直流屏设备费合计: 454.641325 万元; 变压器设备费合计: 532.6000 万元; 低压柜设备费合计: 2807.53636 万元; 母线合计: 320.15929 万元; 电力监控系统合计: 26.444907 万元; 2. 不可竞争费: 120.0000 万元 (其中暂列金额: 120.0000 万元);	
招标人: (盖章) 日期: 	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

15) 发电机组采购及安装工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-011

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目发电机组采购及安装工程

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：7308850.47元

大写金额：柒佰叁拾万捌仟捌佰伍拾圆肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

中华人民共和国注册造价工程师
蔡晓毅
A01440004871
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年07月

中华人民共和国注册造价工程师
王春亮
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师
裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年11月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020139
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目发电机组采购及安装工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 7308850.47元

单位造价:

区造价站审定造价: 6787925.76元

单位造价:

核 减 额 : 520924.71元

安全文明施工措施费: 0.00元

暂列金额: 340000.00元

主 审 人: 王 彦 洪

副 站 长: 王 彦 洪

复 核 人: 赵 敏 霞

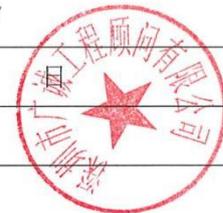
审核组组长: 林 倚 婷

站 长: 王 彦 洪

建设单位报送日期: 2020年11月17日

区造价站审定日期: 2020年12月11日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目发电机组采购及安装工程
标底价(招标控制价)	678.792576 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 678.792576 万元
安全文明措施费	/
截标时间(经窗口确定)	 年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	1. 工程总价: 678.792576 万元; 柴油发电机设备费合计: 475.638804 万元; 柴油发电机环保费合计: 52.3008 万元; 排烟管合计: 116.852972 万元; 2. 不可竞争费: 34.0000 万元 (其中暂列金额: 34.0000 万元);
	
	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

16) 智能化工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-019

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：67677529.31元

大写金额：陆仟柒佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾玖圆叁角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



批准人：

日期：2021.08.31

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021125
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67677529.31元

单位造价:

区造价站审定造价: 63103336.06元

单位造价:

核 减 额 : 4574193.25元

安全文明施工费: 884523.82元

暂列金额: 3200000.00元

主 审 人: 李 嘉

副 站 长: 洪 毅

复 核 人: 赵 德 俊

审核组组长: 林 洁 晴

站 长: 何 志 凡

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2021年10月25日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程						
招标控制价	6310.333606 万元						
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.23%，即 5484.725908 万元						
不可竞争费	508.452382 万元						
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日						
经办人签名							
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin-left: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">深圳市广诚工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程造价咨询企业执业印章</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">编 号: 甲191344002485</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">有效期至: 2022年09月10日</td> </tr> </table>			深圳市广诚工程顾问有限公司	工程造价咨询企业执业印章	编 号: 甲191344002485	有效期至: 2022年09月10日
深圳市广诚工程顾问有限公司							
工程造价咨询企业执业印章							
编 号: 甲191344002485							
有效期至: 2022年09月10日							
	1、工程总价: <u>6310.333606</u> 万元; 2、分部分项工程量清单计价合计: <u>5517.028470</u> 万元; 3、措施项目清单计价合计: <u>102.867389</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 <u>88.452382</u> 万元; 4、税金和规费合计: <u>270.437747</u> 万元, 其中: <u>141.7446005636</u> 万元, <u>92.716211</u> 万元, 规费金额合计: <u>77.721536</u> 万元; 5、工程建设其他费合计: <u>420.00</u> 万元, 其中: 暂列金额合计: <u>320.00</u> 万元, 专业工程暂估价合计 <u>100.00</u> 万元; 6、不可竞争费用合计: <u>508.452382</u> 万元, 其中: 安全文明施工措施费 <u>88.452382</u> 万元, 暂列金额 <u>320.00</u> 万元, 专业工程暂估价 <u>100.00</u> 万元。						
	<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin-left: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">黄昭毅</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">深圳市广诚工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">有效期至: 2025年06月07日</td> </tr> </table>			黄昭毅	深圳市广诚工程顾问有限公司	有效期至: 2025年06月07日	
黄昭毅							
深圳市广诚工程顾问有限公司							
有效期至: 2025年06月07日							
	招标人: (盖章)  日期:						

17) 冷却塔采购

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-012

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：3673266.67元

大写金额：叁佰陆拾柒万叁仟贰佰陆拾陆圆陆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人

李智毅
A0144001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2021年06月07日

复核人

王春文
A0144001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2021年12月31日

批准人

裴若勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2022年12月31日

日期：2020年11月10日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购
标底价(招标控制价)	354.226667 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 354.226667 万元
安全文明措施费	/
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 <small>有效期至: 2021年12月31日</small>
备注 (73号文要求公示的其他内容)	1. 工程总价: 354.226667 万元; 冷却塔设备费合计: 354.226667 万元; 2. 不可竞争费: 0.0000 万元 (其中暂列金额: 0.0000 万元); <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; margin-top: 5px;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲191344002485 有效期至: 2022年09月10日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
	 招标人: (盖章) 日期: (深圳) 有限公司

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

18) 空调主机采购



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-013

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：8610197.45元

大写金额：捌佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒圆肆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



批准人：柴勤

日期：2021年8月6日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购(重新招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 8610197.45元

单位造价:

区造价站审定造价: 8610197.45元

单位造价:

核 减 额 : 0.00元

安全文明施工措施费:

暂列金额:

主 审 人: 刘裕霞

副 站 长: 刘裕霞

复 核 人: 林倚晴

审核组组长: 林倚晴

站 长: 林倚晴

建设单位报送日期: 2021年8月18日

区造价站审定日期: 2021年8月26日

19) 园林景观工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

编号：GC[18076]FKB-017

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：37892203.26元

大写金额：叁仟柒佰捌拾玖万贰仟贰佰零叁圆贰角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

		
	金贻科	黄昭毅
	A02340003017	A117440005628
	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	有效期至：2022年12月31日	有效期至：2025年06月07日

复核人：

批准人： 

日期：2021年8月6日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目
园林景观工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 37892203.26元

单位造价:

区造价站审定造价: 35777073.01元

单位造价:

核 减 额 : 2115130.25元

安全文明施工费: 676274.51元

暂列金额: 1800000.00元

主 审 人: 李 彦 张甲斌

副 站 长: 法 明 亮

复 核 人: 赵 裕 海

审核组组长: 林 倚 婷

站 长: 法 明 亮

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2021年9月2日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 园林景观工程
招标控制价	3577.707301 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.70%，即 3221.388757 万元，
不可竞争费	247.627451 万元 广诚工程顾问有限公司
截标时间（经窗口确认）	工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485
经办人签名	有效期至：2022年09月10日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 工程总价：3577.707301 万元； 分部分项工程量清单计价合计：3080.783608 万元； 措施项目清单计价合计：127.027479 万元；其中安全文明施工措施费 67.627451 万元； 规费计价合计为：69.170867 万元 税金计价合计为：110.840636 万元 暂列金额：180.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元，工程保险费 0.000000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：247.627451 万元，其中安全文明施工措施费 67.627451 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 180.000000 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章） 华润（深圳）有限公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

20) 10KV 外线及变配电安装工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-009

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目10KV外线及变配电安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
--

造价金额：4797587.60元

大写金额：肆佰柒拾玖万柒仟伍佰捌拾柒圆陆角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



日期：2020年10月30日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2020127

国家编码: 2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目10KV外线及变配电安装工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 4797587.60元

单位造价:

区造价站审定造价: 4709855.40元

单位造价:

核 减 额 : 87732.20元

安全文明措施费: 46223.17元

暂列金额: 400000.00元

主 审 人: 冯嘉洋

副 站 长: 陈晓

复 核 人: 赵裕盛

审核组组长: 张瑞霞

站 长: 陈

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年11月16日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程		
招标控制价	470.98554 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.38%，即 418.201773 万元		
不可竞争费	44.622317 万元		
截标时间 (经窗口确定)	 王春文年 月 日		
经办人签名			
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	1、工程总价： <u>470.98554</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>376.938932</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>10.899499</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>4.622317</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计： <u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计： <u>43.147109</u> 万元； 6、工程建设其他费合计： <u>40.00</u> 万元，其中：暂列金额合计： <u>40.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>0.00</u> 万元，工程保险费 <u>0.00</u> 万元； 7、不可竞争费用合计： <u>44.622317</u> 万元，其中：安全文明施工措施费 <u>4.622317</u> 万元，暂列金额 <u>40.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。		
	招标人： (盖单) 日期：		

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日



21) 泛光照明工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-004

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：7680415.60元

大写金额：柒佰陆拾捌万零肆佰壹拾伍圆陆角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李艳芳

复核人：王善文



日期：2020年9月24日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020108
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 7680415.60元 单位造价:
区造价站审定造价: 7558877.88元 单位造价:
核 减 额 : 121537.72元 暂列金额: 360000.00元
安全文明施工措施费: 80861.91元

主 审 人: 李金波 蔡维州 副 站 长: 陆如亮
复 核 人: 赵裕凌
审核组组长: 张明强 站 长: 陆如亮

建设单位报送日期: 2020年9月30日

区造价站审定日期: 2020年10月15日



22) 施工总承包工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

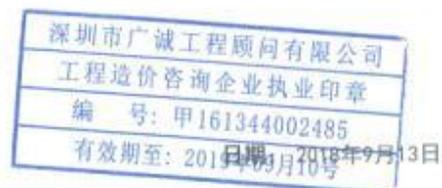
证书编号：甲161344002485



复核人：



批准人：裴勤



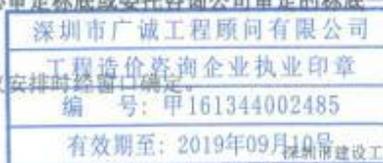
标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	<u>16402.107561 万元</u>
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。</p>	
招标人：  	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心**审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时须一同交施工窗口；

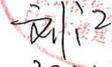
2、截标时间应在会议**安排时经窗口确定**。



深圳市建设工程交易服务中心制

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话：13825240755 日期：2024年 5 月 16 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

获奖证书



(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

Gc [20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-10楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺
大厦1栋ABG



法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

周定忠

法定代表人：
或委托代理人：

黄祖毅

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。房屋建筑工程
现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



成果文件

结算审核成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
1	福利中心三期地基与基础工程	结算审核	8931.753397	2024.1.9

招标控制价（预算编制）成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
2	福利中心三期施工总承包	预算编制 (招标控制价)	45285.814975	2022.10.10
3	福利中心三期地基与基础工程	预算编制 (招标控制价)	11808.887104	2021.5.23
4	福利中心三期智能化工程	预算编制 (招标控制价)	2976.245562	2024.2.4
5	福利中心三期精装修工程	预算编制 (招标控制价)	12473.297795	2023.9.14
合计			72544.24544	

1) 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元 审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华

复核人：王春文

批准人：李勃

日期：2024年1月9日

封面日期

2) 施工总承包

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称： 福利中心三期施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价： 452858149.75元

单位造价：

区造价站审定造价： 444282759.78元

单位造价：

核 减 额 ： 8575389.97元

安全文明施工措施费： 9851555.25元

暂列金额： 21090000.00元

主 审 人： 

副 站 长： 

复 核 人： 

审核组组长： 

站 长： 

建设单位报送日期： 2022年10月12日

区造价站审定日期： 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元； 措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)； 规费 1544.121341 万元； 应纳税费 1379.760822 万元； 工程建设其他费 2256.154128 万元 (包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)； 不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价师 (加盖公章和造价工程师注册章)</p> <p>刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 08 月 20 日</p>	<p>造价单位：(盖章)</p> <p>年 月 日</p>



3) 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建群

A0940020009

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年08月20日

吴雪松

批准人：黎勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

王春文

复核人：王春文

A01440001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021070
国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.00元

主 审 人: 梅 熹

副 站 长: 

复 核 人: 林 倚 婷

站 长: 

审核组组长: _____

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
 造价工程师（加盖注册造价工程师章） 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日	 造价单位：（盖章） 年 月 日

4) 智能化工程

福利中心三期智能化工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 29762455.62

(大写): 贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾伍元陆角贰分

招 标 人: 深圳市万科发展有限
公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:



深圳市广诚工程顾问
有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间: 2024年2月4日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024001
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期智能化工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 29,762,455.62 元

单位造价:

区造价站审定造价: 28,880,305.81 元

单位造价:

核 减 额 : 882,149.81 元

安全文明施工措施费: 377,240.12 元

暂列金额: 1,260,000.00 元

主 审 人: 叶良吉 王范园

总 审: 

复 核 人: 赵裕盛

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勇

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年2月4日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期智能化工程
招标控制价	2888.030581 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 17.93%，2442.594413 万元
安全文明施工措施费	37.724012 万元
不可竞争费合计	403.724012 万元
截标时间	2024 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 12 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2888.030581 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2346.240660 万元；</p> <p>措施项目费 46.283546 万元（其中安全文明措施费 37.724012 万元）；</p> <p>规费 44.555093 万元；</p> <p>应纳税费 82.431771 万元；</p> <p>工程建设其他费 368.519511 万元（包括暂列金额 126.000000 万元、5G 暂估价 240.000000 万元、工程保险费 2.519511 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂估价、暂列金额）合计 403.724012 万元。</p>	
 招标人（盖章） 日期： 年 月 日	
造价师（加盖公章）：  刘建华 B11194400023369 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2027年08月20日	造价单位：  年 月 日

5) 精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：124732977.95元
大写金额：壹亿贰仟肆佰柒拾叁万贰仟玖佰柒拾柒圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 刘建华
 李小慧
 刘辉

复核人： 王春文

批准人： 朱勃

日期：2023年9月14日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期精装修工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：124,732,977.95 元
单位造价：
区造价站审定造价：118,581,111.36 元
单位造价：
核 减 额：6,151,866.59 元
安全文明施工措施费：1,748,994.81 元
暂列金额：5,640,000.00 元

主 审 人：何任保 谢昌亮 李碧如
复 核 人：/
审核组组长：贺小勤

总 审：
副 站 长：
站 长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月11日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期精装修工程
招标控制价	11858.111136 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.14%，10841.815191 万元
安全文明施工措施费	174.899481 万元
不可竞争费合计	738.899481 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 8 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11858.111136 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 10094.548922 万元；</p> <p>措施项目费 371.387348 万元（其中安全文明施工措施费 174.899481 万元）；</p> <p>规费 447.747593 万元；</p> <p>应纳税费 369.144445 万元；</p> <p>工程建设其他费 575.282828 万元（包括暂列金额 564.000000 万元、工程保险费 11.282828 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 738.899481 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价工程师：刘建华</p> <p>B11194400023369</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2027 年 08 月 20 日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p>

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：(盖章) 联系人： 联系电话： 日期：2022年 3 月 4 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

获奖证书



(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

中标通知书



深圳市南山区城市建设 AIM 平台		小型工程		深圳市广诚工程顾问有限公司	
工程基本信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容 医院改扩建					
中标信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)

乙 方：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

签订时间：2020年11月25日

合同签订日期

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于2020年3月5日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于2020年7月8日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为5304.629231万元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021年7月9日



概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

房屋建筑工程

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 **审核后总概算 103711 万元** (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

总投资

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

成果文件

结算审核成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时间
1	西丽医院改扩建地基与基础工程	结算审核	3032.992402	2023.2.10

招标控制价（预算编制）成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时间
2	西丽医院改扩建代建施工总承包	预算编制 (招标控制价)	56857.746013	2021.12.20
3	西丽医院改扩建地基与基础工程	预算编制 (招标控制价)	4176.010442	2020.7.10
4	西丽医院改扩建代建精装修工程	预算编制 (招标控制价)	10319.628765	2022.9.20
5	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程	预算编制 (招标控制价)	7898.886582	2023.11.9
6	西丽医院改扩建代建智能化工程	预算编制 (招标控制价)	2377.456042	2023.5.4
7	停机坪工程	预算编制 (招标控制价)	768.921594	/
8	物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装	预算编制 (招标控制价)	2344.765988	2023.10.24
合计			84743.41543	

1) 西丽医院改扩建地基与基础工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位： 广东联富建设工程有限公司

建筑面积： .

送审金额： 30329924.02元 **审核金额：** 27742309.76元

核减金额： 2587614.26元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人：   **金贻科**
证书编号：A1913440019944
有效期至：2026年12月31日

复核人：  **黄昭毅**
证书编号：A191344005638
有效期至：2025年06月07日

批准人： 

日期： 2023年2月10日

封面日期

2) 西丽医院改扩建代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

陈建林

批准人：



复核人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：568577460.13元

单位造价：

区造价站审定造价：549518925.36元

单位造价：

核 减 额：19058534.77元

安全文明施工措施费：10826278.25元

暂列金额：24250000.00元

主 审 人：李惠 李雪莉

副 站 长：陈向亮

复 核 人：赵裕凌

审核组组长：林倚晴

站 长：陈子凡

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）


黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）


年 月 日

3) 西丽医院改扩建地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：侯伙贵

复核人：王春文

批准人：蔡勤

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建建地基与基础工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元 单位造价:
区造价站审定造价: 39735199.14元 单位造价:
核 减 额 : 2024905.28元
安全文明施工措施费: 1458285.43元 暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉祥 副 站 长: 陆晓
复 核 人: _____
审核组组长: 梅婧 站 长: _____
建设单位报送日期: _____ 区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费)合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p>	

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日



招标人：(盖单)

日期：



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

4) 西丽医院改扩建代建精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：54722.65m²

造价金额：103196287.65元

大写金额：壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 裴勃

日期：2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 103196287.65元

单位造价:

区造价站审定造价: 98359739.78元

单位造价:

核 减 额 : 4836547.87元

安全文明措施费: 1396090.17元

暂列金额: 4680000.00元

主 审 人: 李娟娟

副 站 长: 李娟娟

复 核 人: 赵裕强

审核组组长: 林绮婷

站 长: 林绮婷

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年10月17日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建精装修工程
招标控制价	9835.973978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.07%，9184.190229 万元
安全文明施工措施费	139.609017 万元
不可竞争费合计	616.967632 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 09 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：9835.973978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 8044.793348 万元；</p> <p>措施项目费 639.168656 万元（其中安全文明施工措施费 139.609017 万元）；</p> <p>规费 368.464096 万元；</p> <p>应纳税费 306.189263 万元；</p> <p>工程建设其他费 477.358615 万元（包括暂列金额 468.00 万元、工程保险费 9.358615 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费）合计 616.967632 万元。</p>	
 	
造价师（加盖公章注册造价工程师） 	造价单位： 

5) 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

造价金额： 78988865.82元

大写金额： 柒仟捌佰玖拾捌万捌仟捌佰陆拾伍圆捌角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 

金贻科
A1024400010944
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2026年12月31日

复核人： 
黄昭毅
A14474400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2025年06月07日

批准人： 

日期： 2023年11月9日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 核2023098
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 78,988,865.82元

单位造价:

区造价站审定造价: 75,152,648.13元

单位造价:

核 减 额 : 3,836,217.69元

暂列金额: 4,500,000.00元

安全文明施工费: 1,089,562.48元

主 审 人: 李玉蓉、肖婷

总 审: 梁小勇

复 核 人: 赵裕庆

副 站 长: 梁小勇

审核组组长: 林荷婧

站 长: 梁小勇

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年11月30日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、 医用纯水、污水处理材料设备采购及安装
招标控制价	7515.264813 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，6819.633957 万元
安全文明施工措施费	108.956248 万元
不可竞争费合计	558.956248 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 10 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：7515.264813 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 6417.763510 万元；</p> <p>措施项目费 202.720412 万元（其中安全文明施工措施费 108.956248 万元）；</p> <p>规费 206.789721 万元；</p> <p>应纳税费 230.925701 万元；</p> <p>工程建设其他费 457.065469 万元（包括暂列金额 450.00 万元、工程保险费 7.065469 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计 558.956248 万元。</p>	
<p>招标人（盖章） 日期：2023 年 月 日</p>	
<p>造价工程师（加盖注册造价工程师章） A14174400005638 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至：2025 年 06 月 07 日</p>	<p>造价单位（盖章） 2023 年 月 日</p>

6) 西丽医院改扩建代建智能化工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20097]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建智能化工程

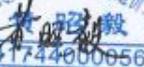
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额： 23774560.42元
大写金额： 贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人：  
A14174400019944
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2026年12月31日

复核人：  
A14174400095638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2025年06月07日

批准人： 

日期： 2023年5月4日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023035 (改)
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 23,774,560.42元

单位造价:

区造价站审定造价: 23,092,499.76元

单位造价:

核减额: 682,060.66元

安全文明施工费: 325,704.71元

暂列金额: 1,098,500.00元

主审人: 赵裕凌

副站长: 林倩婷

复核人: 林倩婷

审核组组长: 林倩婷

站长: 林倩婷

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月9日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包项目停机坪工程
招标控制价	768.921594 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.32%，720.325749 万元
安全文明施工措施费	0.00 万元
不可竞争费合计	0.00 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 2 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：768.921594 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 731.301855 万元；</p> <p>措施项目费 6.163647 万元（其中安全文明措施费 0.00 万元）；</p> <p>规费 6.299001 万元；</p> <p>应纳税费 25.157091 万元；</p> <p>工程建设其他费 0.00 万元（包括暂列金额 0.00 万元、暂估价 0.00 万元、工程保险费 0.00 万元、弃土场受纳处置费 0.00 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 0.00 万元。</p>	
 招标人：(盖章) 日期： 年 月 日	
 造价师：(盖章) A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日	 造价单位：(盖章) 年 月 日

8) 西丽医院改扩建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

造价金额：23447659.88元

大写金额：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟陆佰伍拾玖圆捌角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2023年10月24日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023116
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称:	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装	建设单位:	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位:	深圳市万科城市建设管理有限公司
建设单位报送造价:	23,447,659.88元	单位造价:	
区造价站审定造价:	22,558,722.51元	单位造价:	
核 减 额 :	888,937.37元		
安全文明施工措施费:	0.00元	暂列金额:	1,130,000.00元
主 审 人:	<u>欧明紫琴</u>	总 审:	<u>贺小勤</u>
复 核 人:	<u>赵裕凌</u>	副 站 长:	<u>陈国亮</u>
审核组组长:	<u>林荷漪</u>	站 长:	<u>陈国亮</u>
建设单位报送日期:		区造价站审定日期:	2023年11月3日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建建智能化工程
招标控制价	2309.249976 万元
投标报价上限	招标控制价净上浮 18.09%，1917.270519 万元
安全文明施工措施费	32.570471 万元
不可竞争费合计	142.420471 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 03 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2309.249976 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2015.741126 万元；</p> <p>措施项目费 47.409597 万元（其中安全文明施工措施费 32.570471 万元）；</p> <p>规费 61.975869 万元；</p> <p>应纳税费 71.880281 万元；</p> <p>工程建设其他费 112.243103 万元（包括暂列金额 109.85 万元、工程保险费 2.073174 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 142.420471 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023 年 5 月 9 日</p>	
<p>造价工程师（盖章）</p> <p>黄昭黎</p> <p>A14174400006628</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2025 年 06 月 07 日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p>2023 年 5 月 9 日</p>

获奖证书



(4) 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-47-01-015925003001

标段名称: 坝光产业孵化器 (DY03-06地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署 (深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 590.720000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

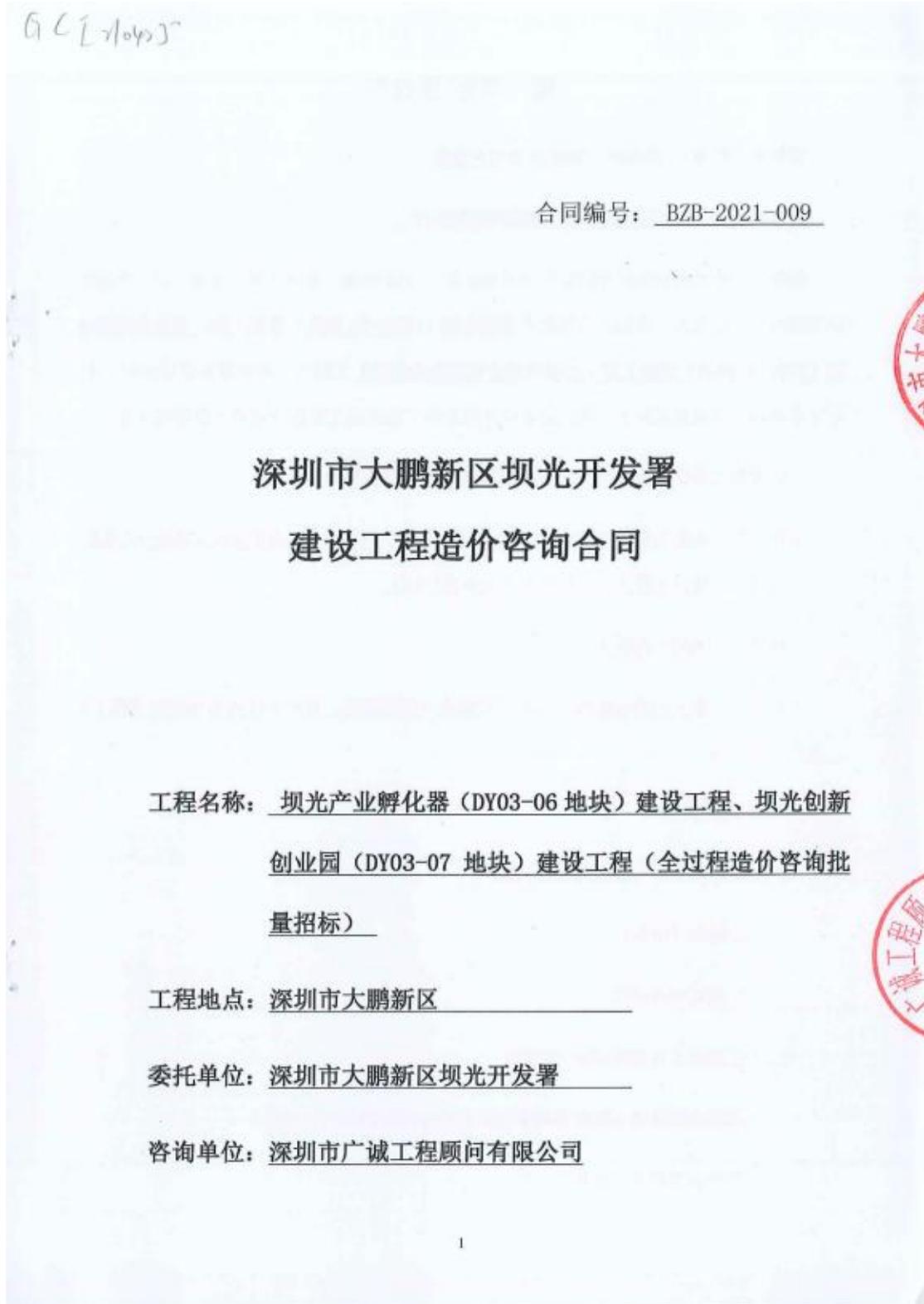
日期: 2021-09-24

许斌

查验码: 3686417323016958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同金额



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳
光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话：_____ 电话：0755-86307790

开户银行：_____ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：_____ 帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间

合同签订时间：2021年6月22日

项目负责人证明（合同附件）

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人）。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表



序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 4 月公开招标的“坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

（1）该项目总投资 94502 万元，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程投资额 40672 万元、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程投资额 53830 万元。（2）该项目新建总建筑面积 110261 平方米，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程建筑面积 45967 平方米、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程建筑面积 64294 平方米。（3）该项目最高建筑高度 59.4 米。（4）该项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程等；其中建筑主体部分使用了装配式建筑工艺施工。

特此证明！

深圳市大鹏新区坝光开发署

2021 年 12 月 20 日



概算批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及房屋建筑工程概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

设备机房等。地上设置4层及12层塔楼各1栋，建筑面积31216平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度7度，设计使用年限为50年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约8476平方米，开挖深度7.3~13.8米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表


深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

房屋建筑工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度7度，设计使用年限为50年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约12292平方米，开挖深度5.0~10.0米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消防栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消防栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
总概算汇总表

(此页无正文)


深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

本项目已移交给深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号： QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
（以下简称新区坝光开发署）
接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
- 2. 大鹏新区政府投资项目概况表
- 3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
- 4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区规划开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日

许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署
(以下简称新区坝光开发署)
接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(以下简称新区建筑工务署)



根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区



(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 月 日

许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 2 月 28 日



成果文件

结算审核成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
1	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程(电力迁改)	结算审核	51.716166	2023.7.12
2	坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(电力迁改)	结算审核	368.530928	2023.7.12
合计			420.247094	

招标控制价(预算编制)成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
3	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目(施工)	预算编制 (招标控制价)	29295	2022.1.27
4	坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目(施工)	预算编制 (招标控制价)	39327	2022.1.27
5	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工批量招标)	预算编制 (招标控制价)	13812.43217	2021.10.18
6	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(电力迁改批量招标)	预算编制 (招标控制价)	411.682149	2021.10.18
合计			82846.11432	

1) 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程（电力迁改）

SK2-123 Gc231109 陈国武

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程（电力迁改）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：广东省源天工程有限公司

建筑面积：

送审金额：517161.66元

审核金额：490237.01元

核减金额：26924.65元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：陈国武

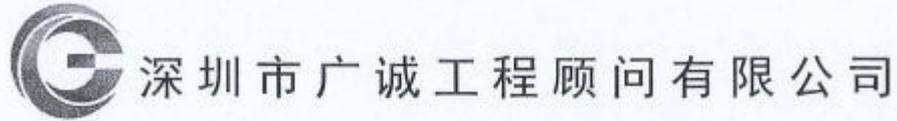
复核人：黄昭毅

批准人：裴勤

日期：2023年7月12日

封面日期

2) 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (电力迁改)



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程 (电力迁改)

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：广东省源天工程有限公司

建筑面积：

送审金额：3685309.28元

审核金额：3482295.38元

核减金额：203013.90元

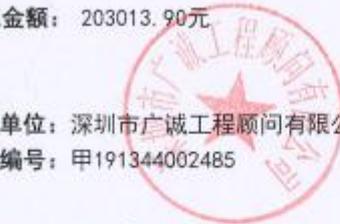
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：陈国武

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤



日期：2023年7月12日

3) 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目(施工)

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：

刘建安
黄昭毅
刘宇
陈强
曹良才

复核人：

王春文
证书编号：甲19134400010351
有效期至：2025年12月31日

批准人：

勤
证书编号：A01440001783
有效期至：2022年12月31日

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程项目(施工)
招标控制价	29295万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮10%,即26365.5万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间(经窗口确定)	2022年1月27日 15:00时
经办人签名	王春文
备注:	<p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标,投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑,结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为29295万元,投标人报价为净下浮率报价(不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮),投标报价上限净下浮率为10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单,施工图预算编制与模拟清单有相同清单的,以模拟清单单价为准,并按中标人中标下浮率下浮后结算;模拟清单中无相同清单的,根据施工图预算编制依据原则重新组价,预算信息价采用2021年第12月《深圳建设工程价格信息》编制完成,按中标人中标下浮率下浮后计取,对于该月《价格信息》中没有的材料、设备,参考2020年第12月之后至2021年第11月的《价格信息》,采取就近参考的原则选择确定,仍没有的通过市场询价确定;最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况,自行考虑,风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价,预算信息价采用2021年第12月《深圳建设工程价格信息》为准,按中标人中标下浮率下浮后(不可竞争费不下浮),按实计量支付,并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准,若政策法规发生变化,按最新政策法规执行。</p>
	<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022年1月27日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

4) 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话: 86307790 传真: 86307765

编号: GC[21042]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称: 坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程项目 (施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

造价金额: 393270000.00元

大写金额: 叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 甲191344002485

编制人:

刘建军
李照超
陈兰
刘宇
李晨才

复核人:

王春文

批准人:

裴勤

日期: 2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	39327 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / — 万元
截标时间(经窗口确定)	 
经办人签名	 
备注:	<p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮)，按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</p>
	招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署 日期：2022 年 1 月 27 日 

深圳市建设工程交易服务中心制:

- 5) 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工批量招标)

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话: 86307790 传真: 86307765

编号: GC[21042]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工批量招

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

造价金额: 138124321.70元

大写金额: 壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 甲191344002485

编制人:



复核人:

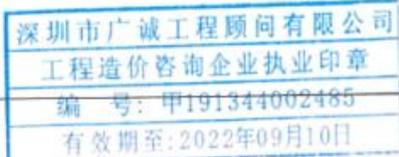


批准人:

吴勤

日期: 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）
审定造价	13812.432170 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元
不可竞争费	1031.932811 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：666.783630 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：276.310242 万元；</p> <p>税金为：408.040111 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明施工费 407.932811 万元，暂列金额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价</p> <p>坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附件一、附表二。</p>	
造价单位（盖公章） 造价单位（执业印章） 注册造价师（职业印章）	  <p>王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日</p>
 <p>深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日</p>	 <p>招标人：（盖章） 日期： 深圳市建设工程交易服务中心制</p>

6) 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(电力迁改批量招标)

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 4116821.49元

大写金额： 肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



刘建华
甲191344002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

复核人：


王春文
甲191344001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：



日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标）				
审定造价	411.682149 万元				
投标报价上限	招标控制价下浮 5%，即 392.454410 万元				
不可竞争费	27.127368 万元				
经办人签名					
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：366.546256 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：7.784817 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：4.106910 万元；</p> <p>税金为：12.800286 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额）：0.443880 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：0.443880 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：27.127368 万元，其中安全文明施工措施费 7.127368 万元，暂列金额：20.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价</p>					
 造价单位（盖章） 造价单位（执业印章）	 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日				
<p>注册造价师（职业印章）</p> <table border="1"> <tr> <td>深圳市广诚工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程造价咨询企业执业印章</td> </tr> <tr> <td>编号：甲191344002485</td> </tr> <tr> <td>有效期至：2022年09月10日</td> </tr> </table>		深圳市广诚工程顾问有限公司	工程造价咨询企业执业印章	编号：甲191344002485	有效期至：2022年09月10日
深圳市广诚工程顾问有限公司					
工程造价咨询企业执业印章					
编号：甲191344002485					
有效期至：2022年09月10日					
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p> 					

三、项目负责人业绩

项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662	深圳市南山区	工程决（结）算的 造价书封面日期 2021.5.31
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	深圳市南山区	工程决（结）算的 造价书封面日期 2024.1.9
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420	深圳市南山区	工程决（结）算的 造价书封面日期 2023.2.10

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

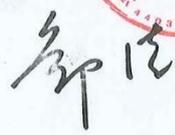
中标价: 1121.366200万元

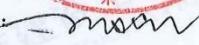
中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

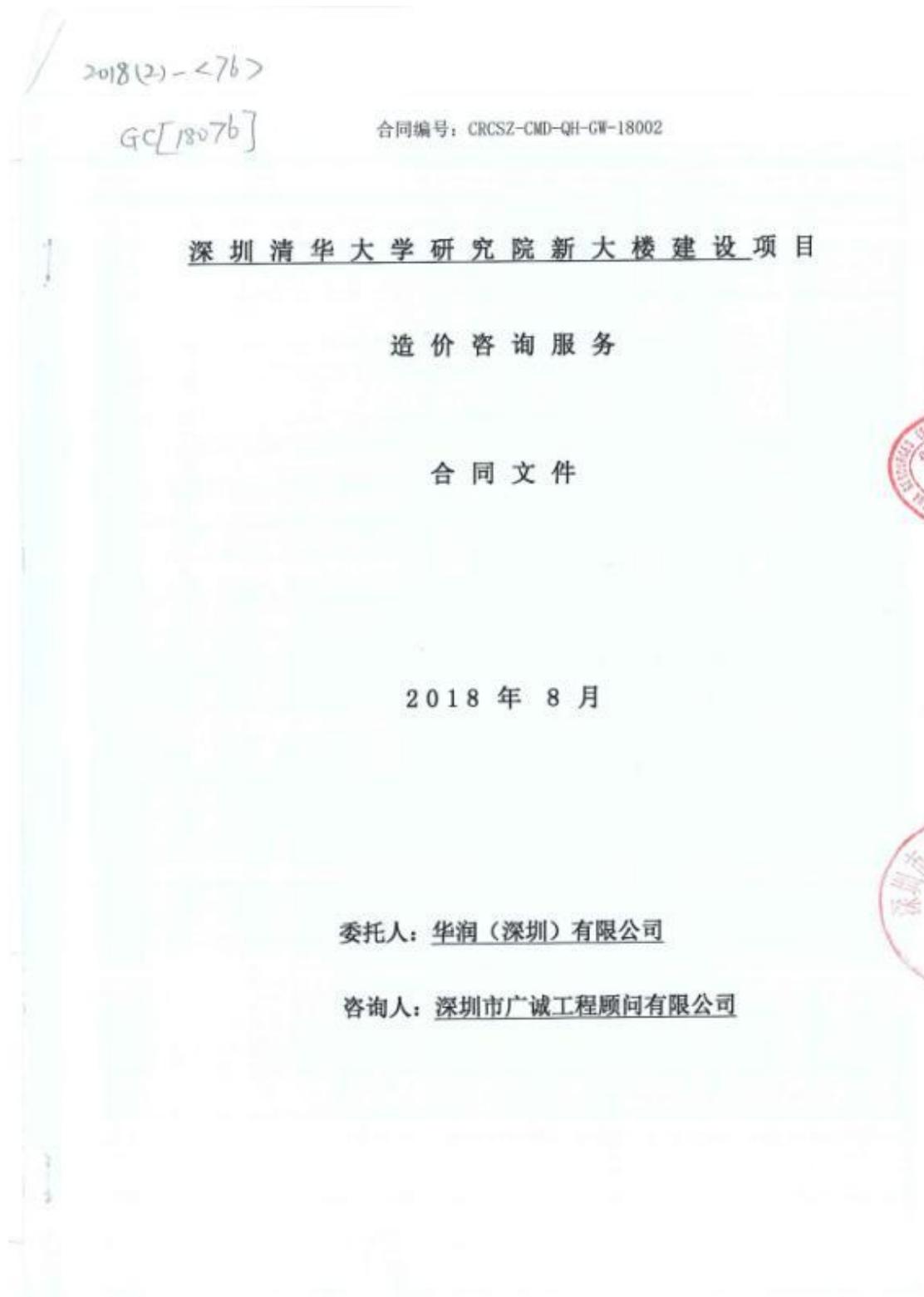
招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

配合工程估算复核

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员，咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间，咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

合同签订日期

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑工程

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；

4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；

5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；

6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；

2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；

3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；

4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

总投资

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作。深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

华润（深圳）有限公司
华润（深圳）有限公司
清华大学研究院
新大楼项目
2018年9月16日

成果文件

结算审核成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时间
1	施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程	结算审核	17979.202647	2021.5.31
2	擦窗机设备采购及安装工程	结算审核	648.5	2022.12.25
3	空调主机采购	结算审核	839.2	2023.3.27
4	冷却塔采购	结算审核	323.63	2023.3.27
5	高低压变配电设备采购	结算审核	4138.67702	2024.4.23

预算编制（招标控制价）成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时间
6	精装修工程 I 标段	预算编制（招标控制价）	6569.50077	2020.11.3
7	精装修工程 II 标段	预算编制（招标控制价）	6462.27751	2020.11.3
8	幕墙工程 I 标段	预算编制（招标控制价）	10599.957759	2020.6.12
9	幕墙工程 II 标段	预算编制（招标控制价）	13010.551087	2020.6.12
10	机电工程 I 标段	预算编制（招标控制价）	10636.197724	2020.9.27
11	机电工程 II 标段	预算编制（招标控制价）	9213.576522	2020.9.27
12	消防工程	预算编制（招标控制价）	6381.110998	2020.8.24
13	电梯与扶梯采购及安装工程	预算编制（招标控制价）	4719.2543	2020.4.27
14	高低压变配电设备采购	预算编制（招标控制价）	4390.334967	2020.11.10
15	发电机组采购及安装工程	预算编制（招标控制价）	730.885047	2020.11.10
16	智能化工程	预算编制（招标控制价）	6767.752931	2021.8.31
17	冷却塔采购	预算编制（招标控制价）	367.326667	2020.11.10
18	空调主机采购	预算编制（招标控制价）	861.019745	2021.8.6
19	园林景观工程	预算编制（招标控制价）	3789.220326	2021.8.6
20	10KV 外线及变配电安装工程	预算编制（招标控制价）	479.75876	2020.10.30
21	泛光照明工程	预算编制（招标控制价）	768.04156	2020.9.9
22	施工总承包工程	预算编制（招标控制价）	78638.645465	2018.9.13
合计			164385.4121380	

1) 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJ5-009

工程结算审核书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额： 179792026.47元 **审核金额：** 161973419.85元

核减金额： 17818606.62元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲161344002485

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日



金贻科
A02440003917
编制人：金贻科
有效期至：2022年12月31日



王春文
A01440001467
复核人：王春文
有效期至：2021年12月31日



张勤
A01440001783
批准人：张勤
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年5月31日

封面日期

2) 擦窗机设备采购及安装工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-010

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目擦窗机设备采购及安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：全安斯福（上海）实业有限公司//上海绿适制冷工程有限公司

建筑面积：

送审金额： 6485000元 **审核金额：** 6485000元

核减金额： 0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人  **复核人** 

编制人  **复核人** 

批准人： 

日期： 2022年12月25日

3) 空调主机采购



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司

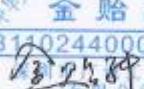
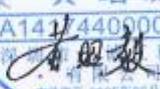
施工单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

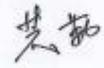
建筑面积：

送审金额：8392000元 审核金额：8392000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 
复核人： 

批准人：

日期：2023年3月27日

4) 冷却塔采购

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

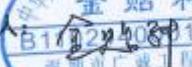
施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司

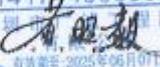
建筑面积：

送审金额： 3236300元 审核金额： 3236300元

核减金额： 0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 
中华人民共和国一级注册造价工程师
金贻科
B1712200819944
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人： 
中华人民共和国一级注册造价工程师
黄昭毅
A1417400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

批准人：

日期：2023年3月27日

5) 高低压变配电设备采购

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东思泰科系统集成有限公司

建筑面积：

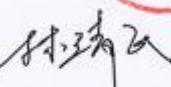
送审金额：41386770.2元

审核金额：40833257.94元

核减金额：553512.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

王春文
B1102400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

张勤
B1102400018949
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

日期：2024年4月23日

6) 精装修工程 I 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设工程
项目精装修工程I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 65695007.70

(大写): 陆仟伍佰陆拾玖万伍仟零柒元柒角

招标人:

华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

黄照毅

编制人:

金贻科 刘建华 刘艳
金贻科

复核人:

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
黄照毅
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2020. 10. 26

复核时间: 2020. 11. 3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020136
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 65695007.70元 单位造价:
区造价站审定造价: 63594847.62元 单位造价:
核 减 额 : 2100160.08元
安全文明施工费: 644505.55元 暂列金额: 3030000.00元

主 审 人: 张艳平 李雅丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅 琦

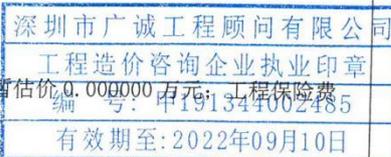
副 站 长: 陈 强
站 长: _____



建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 I 标段
招标控制价	6359.484762 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5680.587286 万元，
不可竞争费	367.450555 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日
经办人签名	王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：6359.484762 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5448.310644 万元； 措施项目清单计价合计：122.461057 万元；其中安全文明施工措施费 64.450555 万元； 规费计价合计为：280.933734 万元 税金计价合计为：204.779327 万元 暂列金额：303.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：367.450555 万元，其中安全文明施工措施费 64.450555 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 303.000000 万元。	
 	
<p>招标人：（盖章） 日期： 年 月 日</p> 	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

7) 精装修工程 II 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设 工程
项目精装修工程II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 64622775.10

(大写): 陆仟肆佰陆拾贰万贰仟柒佰柒拾伍元壹角

招标人:

华润(深圳)有限公司

工程造价
咨询人:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

金怡科

复核人:

A01440001407

编制时间: 2020.10.28

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020137
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 64622775.10元
单位造价:
区造价站审定造价: 62678025.76元
单位造价:
核 减 额 : 1944749.34元
安全文明施工费: 640874.43元
暂列金额: 2990000.00元

主 审 人: 张艳军 李雁丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅娟

副 站 长: _____
站 长: _____

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 II 标段
招标控制价	6267.802576 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5598.798351 万元，
不可竞争费	363.087443 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日 王春文
经办人签名	A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）	
<p>1. 工程总价：6267.802576 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5349.529905 万元； 措施项目清单计价合计：128.160273 万元；其中安全文明施工措施费 64.087443 万元； 规费计价合计为：289.229620 万元 税金计价合计为：201.882778 万元 暂列金额：299.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：363.087443 万元，其中安全文明施工措施费 64.087443 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 299.000000 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章） 日期： 年 月 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

8) 幕墙工程 I 标段

深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 I 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 105999577.59
壹亿零伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元
(大写): 伍角玖分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造价咨询人:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 黄照毅
(签字或盖章)

编 制 人: 金怡科
(造价工程师注册章)

复 核 人: 王春林
(造价工程师注册章)

编 制 时 间: 2020年6月12日

复 核 时 间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2020067
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价：105999577.59元

单位造价：

区造价站审定造价：102460338.35元

单位造价：

核 减 额：3539239.24元

暂列金额：4880000.00元

安全文明施工费：998935.22元

主 审 人：张鹏飞

副 站 长：[Red Seal] 1510

复 核 人：[Red Seal]

站 长：孙东

审核组组长：[Red Seal]

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程 I 标段
招标控制价	10246.033835 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 8212.995299 万元，
不可竞争费	587.893522 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日
经办人签名	 
备注（73 号文要求公示的其他内容）有效期至: 2021年12月31日 1. 工程总价：102460338.35 万元； 分部分项工程量清单计价合计：8836.750832 万元； 措施项目清单计价合计：99.893522 万元；其中安全文明施工措施费 99.893522 万元； 规费计价合计为：502.132299 万元 税金计价合计为：319.257182 万元 暂列金额：488.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：587.893522 万元，其中安全文明施工措施费 99.893522 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 488.000000 万元。	
 招标人： 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。


 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002485
 有效期至：2022年09月10日
深圳市建筑工程交易服务中心制

9) 幕墙工程 II 标段

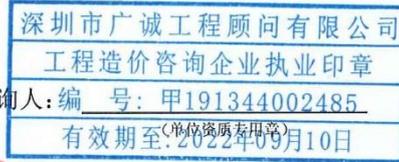
深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 II 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 130105510.87
壹亿叁仟零壹拾万伍仟伍佰壹拾元捌角
(大写): 柒分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 编 号: 甲191344002485
(单位资质专用章)
有效期至: 2024年09月10日



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

金险科
244001467
深圳市广诚工程顾问
有限公司
(造价人员签字盖章专用章)
有效期至: 2024年12月31日

复 核 人:

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001467
深圳市广诚工程顾问
有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2021年12月31日

编 制 时 间: 2020年6月12日

复 核 时 间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020068 竣
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 130105510.87元 单位造价:
区造价站审定造价: 125716753.51元 单位造价:
核 减 额 : 4388757.36元
安全文明施工措施费: 1213435.02元 暂列金额: 5980000.00元

主 审 人: 张艳平
复 核 人: _____
审核组组长: 梅瑞

副 站 长: 张立志
站 长: 张立志

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程 II 标段
招标控制价	12571.675351 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 10076.759497 万元，
不可竞争费	719.343502 万元
截标时间（经窗口确认）	
经办人签名	 
备注（73 号文要求公示的其他内容）有效期至:2021年12月31日 1. 工程总价：12571.675351 万元； 分部分项工程量清单计价合计：10838.888998 万元； 措施项目清单计价合计：121.343502 万元；其中安全文明施工措施费 121.343502 万元； 规费计价合计为：621.695711 万元 税金计价合计为：391.747140 万元 暂列金额：598.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：719.343502 万元，其中安全文明施工措施费 121.343502 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 598.000000 万元。	
招标人  (盖章) 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。



深圳市建筑工程交易服务中心制

10) 机电工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：90724.26m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：106361977.24元

大写金额：壹亿零陆佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾柒圆贰角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

陈建华 李思 蔡娟娟 田甜

复核人：
王春文

批准人：
张勤

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 106361977.24元

单位造价:

区造价站审定造价: 105564487.24元

单位造价:

核 减 额 : 797490.00元

安全文明施工费: 1048326.32元

暂列金额: 4700000.00元

主 审 人: 王宝强 蔡维礼

副 站 长: 陆晓

复 核 人: 赵松波

审核组组长: 张锦霞

站 长: 陆晓

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段
招标控制价	10556.448724 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 9051.249988 万元
不可竞争费	1154.832632 万元
截标时间 (经窗口确定)	 年 月 日
经办人签名	 王春文 AC1440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p> 1、工程总价：<u>10556.448724</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>8631.3302</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计：<u>207.714776</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>104.832632</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计：<u>657.906796</u> 万元； 6、工程建设其他费合计：<u>1059.496952</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>470.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>580.00</u> 万元，工程保险费 <u>9.496952</u> 万元； 7、不可竞争费用合计：<u>1154.832632</u> 万元，其中：安全文明措施费 <u>104.832632</u> 万元，暂列金额 <u>470.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>580.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。 </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div>
	招标人：（盖单） 日期： 

11) 机电工程 II 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：86994.40m²



造价金额：92135765.22元

大写金额：玖仟贰佰壹拾叁万伍仟柒佰陆拾伍圆贰角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李昭毅

复核人：王春

A1913440014870

A01440001407

刘建华 李昭毅 蔡娟娟
田耕

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：裴勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 92135765.22元

单位造价:

区造价站审定造价: 90818614.16元

单位造价:

核 减 额 : 1317151.06元

安全文明施工措施费: 942519.11元

暂列金额: 4300000.00元

主 审 人: 王金涨 赵维帆

副 站 长: 陈光亮

复 核 人: 赵锦霞

审核组组长: 赵锦霞

站 长: 陈光亮

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段
招标控制价	9081.861416 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 7724.607231 万元
不可竞争费	604.321221 万元
截标时间 （经窗口确定）	 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： <ol style="list-style-type: none"> 1、工程总价：<u>9081.861416</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>7749.135725</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计：<u>191.031833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计：<u>623.061319</u> 万元； 6、工程建设其他费合计：<u>518.632539</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>80.00</u> 万元，工程保险费 <u>8.563229</u> 万元； 7、不可竞争费用合计：<u>604.321221</u> 万元，其中：安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元，暂列金额 <u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>80.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.06931</u> 万元。 	
招标人：（盖单） 日期： 	

12) 消防工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目消防工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

造价金额：63811109.98元

大写金额：陆仟叁佰捌拾壹万壹仟壹佰零玖圆玖角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：
A17440014870


A01440001407

批准人：
A01440001783

日期：2020年8月24日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020078

工程造价审定书

(2017-440305-85-01-700256)

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目消防工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 63811109.98元

单位造价:

区造价站审定造价: 63612860.19元

单位造价:

核 减 额 : 198249.79元

安全文明施工措施费: 579849.34元

暂列金额: 3000000.00元

主 审 人: 郝玲

副 站 长: 陆晓

复 核 人: 赵裕俊

审核组组长: 张瑞霞

站 长: 张东

建设单位报送日期: 2020年8月5日

区造价站审定日期: 2020年8月24日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目消防工程
招标控制价	6361.286019 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.51%，即 5639.406042 万元
不可竞争费	1017.984934 万元
截标时间 (经窗口确定)	 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： <ol style="list-style-type: none"> 1、工程总价：<u>6361.286019</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>4741.148312</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计：<u>148.914371</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>57.984934</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计：<u>505.827446</u> 万元； 6、工程建设其他费合计：<u>965.395890</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>300.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>660.00</u> 万元，工程保险费 <u>5.395890</u> 万元； 7、不可竞争费用合计：<u>1017.984934</u> 万元，其中：安全文明施工措施费 <u>57.984934</u> 万元，暂列金额 <u>300.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>660.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。 	
 招标人：（盖单）	
日期：	

13) 电梯与扶梯采购及安装工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

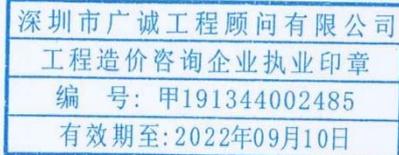
编号：GC[18076]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程

建设单位：南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)

建筑面积：



造价金额：47192543.00元

大写金额：肆仟柒佰壹拾玖万贰仟伍佰肆拾叁圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：李素文
批准人：裴勤

日期：2020年4月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020042
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 47192543.00元

单位造价:

区造价站审定造价: 45722455.00元

单位造价:

核 减 额 : 1470088.00元

安全文明施工费: 0.00元

暂列金额: 2240000.00元

主 审 人: 王气胜

副 站 长: 陈皓

复 核 人: 赵福成

审核组组长: 张峰

站 长: 张东

建设单位报送日期: 2020年5月28日

区造价站审定日期: 2020年6月5日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）
标底价(招标控制价)	4572.2455 万元
投标报价上限	标底下浮 0%，即 4572.2455 万元
安全文明措施费	/
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：4572.2455 万元； 电梯与扶梯设备费合计：3826.4512 万元； 电梯与扶梯安装费合计：437.5044 万元； 电梯目的层预选分配系统合计：84.2899 万元； 2. 不可竞争费：224.0000 万元（其中暂列金额：224.0000 万元）；	
预算单位：（盖章）  	招标人：（盖章） 日期： 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

14) 高低压变配电设备采购

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-010

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：43903349.67元

大写金额：肆仟叁佰玖拾万叁仟叁佰肆拾玖圆陆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：



日期：2020年11月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2020138

国家编码: 2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 43903349.67元
区造价站审定造价: 42613818.82元
核 减 额 : 1289530.85元
安全文明施工措施费: 0.00元

单位造价:
单位造价:
暂列金额: 1200000.00元

主 审 人: 冯嘉峰
复 核 人: 赵秋凌
审核组组长: 林倚晴

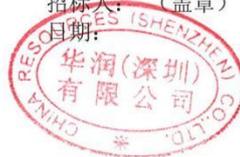
副 站 长: 陈峰
站 长: 陈峰



建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年12月9日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购
标底价(招标控制价)	4261.381882 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 4261.381882 万元
安全文明施工费	 / 
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 4261.381882 万元; 高压柜及直流屏设备费合计: 454.641325 万元; 变压器设备费合计: 532.6000 万元; 低压柜设备费合计: 2807.53636 万元; 母线合计: 320.15929 万元; 电力监控系统合计: 26.444907 万元; 2. 不可竞争费: 120.0000 万元 (其中暂列金额: 120.0000 万元);	
招标人: (盖章) 日期: 	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

15) 发电机组采购及安装工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-011

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目发电机组采购及安装工程

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：7308850.47元

大写金额：柒佰叁拾万捌仟捌佰伍拾圆肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

中华人民共和国注册造价工程师
蔡晓毅
A01440004871
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2021年07月

中华人民共和国注册造价工程师
王春亮
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2021年12月31日

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师
裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2022年12月31日

日期：2020年11月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020139
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目发电机组采购及安装工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 7308850.47元

单位造价:

区造价站审定造价: 6787925.76元

单位造价:

核 减 额 : 520924.71元

安全文明施工措施费: 0.00元

暂列金额: 340000.00元

主 审 人: 王 彦 洪

副 站 长: 王 彦 洪

复 核 人: 赵 敏 霞

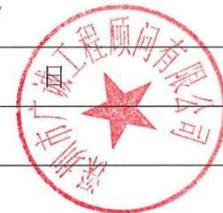
审核组组长: 林 倚 婷

站 长: 王 彦 洪

建设单位报送日期: 2020年11月17日

区造价站审定日期: 2020年12月11日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目发电机组采购及安装工程
标底价(招标控制价)	678.792576 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 678.792576 万元
安全文明施工费	/
截标时间(经窗口确定)	 王春文 年 月 日
经办人签名	 王春文 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	1. 工程总价: 678.792576 万元; 柴油发电机设备费合计: 475.638804 万元; 柴油发电机环保费合计: 52.3008 万元; 排烟管合计: 116.852972 万元; 2. 不可竞争费: 34.0000 万元 (其中暂列金额: 34.0000 万元);
	 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲191344002485 有效期至: 2022年09月10日
	 招标人: (盖章) 日期: 有限公司 CHINA

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

16) 智能化工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-019

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：67677529.31元

大写金额：陆仟柒佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾玖圆叁角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



批准人：[Signature]

日期：2021.08.31

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021125
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67677529.31元

单位造价:

区造价站审定造价: 63103336.06元

单位造价:

核 减 额 : 4574193.25元

安全文明施工费: 884523.82元

暂列金额: 3200000.00元

主 审 人: 李 嘉

副 站 长: 洪 毅

复 核 人: 赵 德 俊

审核组组长: 林 洁 晴

站 长: 何 志 凡

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2021年10月25日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程						
招标控制价	6310.333606 万元						
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.23%，即 5484.725908 万元						
不可竞争费	508.452382 万元						
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日						
经办人签名							
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">深圳市广诚工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工程造价咨询企业执业印章</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">编 号: 甲191344002485</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效期至: 2022年09月10日</td> </tr> </table>			深圳市广诚工程顾问有限公司	工程造价咨询企业执业印章	编 号: 甲191344002485	有效期至: 2022年09月10日
深圳市广诚工程顾问有限公司							
工程造价咨询企业执业印章							
编 号: 甲191344002485							
有效期至: 2022年09月10日							
	1、工程总价: <u>6310.333606</u> 万元; 2、分部分项工程量清单计价合计: <u>5517.028470</u> 万元; 3、措施项目清单计价合计: <u>102.867389</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 <u>88.452382</u> 万元; 4、税金和规费合计: <u>270.437747</u> 万元, 其中: <u>141.7446005636</u> 万元, <u>92.716211</u> 万元, 规费金额合计: <u>77.721536</u> 万元; 5、工程建设其他费合计: <u>420.00</u> 万元, 其中: 暂列金额合计: <u>320.00</u> 万元, 专业工程暂估价合计 <u>100.00</u> 万元; 6、不可竞争费用合计: <u>508.452382</u> 万元, 其中: 安全文明施工措施费 <u>88.452382</u> 万元, 暂列金额 <u>320.00</u> 万元, 专业工程暂估价 <u>100.00</u> 万元。						
	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">黄昭毅</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">深圳市广诚工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效期至: 2025年06月07日</td> </tr> </table>			黄昭毅	深圳市广诚工程顾问有限公司	有效期至: 2025年06月07日	
黄昭毅							
深圳市广诚工程顾问有限公司							
有效期至: 2025年06月07日							
	招标人: (盖单)  日期:						

17) 冷却塔采购

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

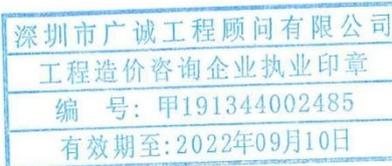
编号：GC[18076]FKB-012

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：3673266.67元

大写金额：叁佰陆拾柒万叁仟贰佰陆拾陆圆陆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：唐晓毅



复核人：王春文



日期：2020年11月10日

招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目冷却塔采购
标底价(招标控制价)	354.226667 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 354.226667 万元
安全文明措施费	/
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73号文要求公示的其他内容)	<p>1. 工程总价: 354.226667 万元; 冷却塔设备费合计: 354.226667 万元;</p> <p>2. 不可竞争费: 0.0000 万元 (其中暂列金额: 0.0000 万元);</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲191344002485 有效期至: 2022年09月10日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

18) 空调主机采购



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-013

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：



造价金额：8610197.45元

大写金额：捌佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒圆肆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



批准人：柴勤

日期：2021年8月6日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购(重新招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 8610197.45元

单位造价:

区造价站审定造价: 8610197.45元

单位造价:

核 减 额 : 0.00元

安全文明施工措施费:

暂列金额:

主 审 人: 刘裕霞

副 站 长: 刘裕霞

复 核 人: 林倚晴

审核组组长: 林倚晴

站 长: 林倚晴

建设单位报送日期: 2021年8月18日

区造价站审定日期: 2021年8月26日

19) 园林景观工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

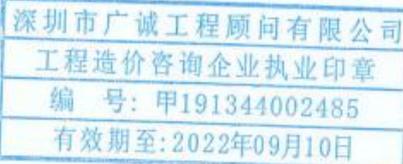
编号：GC[18076]FKB-017

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：



造价金额：37892203.26元

大写金额：叁仟柒佰捌拾玖万贰仟贰佰零叁圆贰角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：

批准人： 

日期：2021年8月6日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目
园林景观工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 37892203.26元

单位造价:

区造价站审定造价: 35777073.01元

单位造价:

核 减 额 : 2115130.25元

安全文明施工费: 676274.51元

暂列金额: 1800000.00元

主 审 人: 李 强 张甲斌

副 站 长: 

复 核 人: 赵 裕 俊

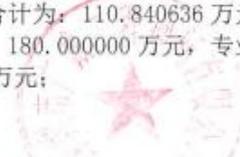
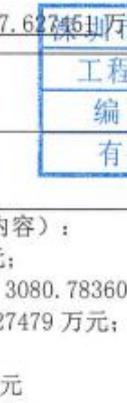
审核组组长: 林 倚 婷

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2021年9月2日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 园林景观工程
招标控制价	3577.707301 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.70%，即 3221.388757 万元，
不可竞争费	247.627451 万元  
截标时间（经窗口确认）	 工程造價咨詢企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：3577.707301 万元； 分部分项工程量清单计价合计：3080.783608 万元； 措施项目清单计价合计：127.027479 万元；其中安全文明施工措施费 67.627451 万元； 规费计价合计为：69.170867 万元 税金计价合计为：110.840636 万元 暂列金额：180.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元，工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：247.627451 万元，其中安全文明施工措施费 67.627451 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 180.000000 万元。	
招标人（盖章）：  日期：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

20) 10KV 外线及变配电安装工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-009

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目10KV外线及变配电安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
--

造价金额：4797587.60元

大写金额：肆佰柒拾玖万柒仟伍佰捌拾柒圆陆角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



日期：2020年10月30日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2020127

国家编码: 2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目10KV外线及变配电安装工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 4797587.60元
单位造价:
区造价站审定造价: 4709855.40元
单位造价:
核 减 额 : 87732.20元
安全文明措施费: 46223.17元
暂列金额: 400000.00元

主 审 人: 冯嘉洋
副 站 长: 陈晓
复 核 人: 赵裕盛
站 长: 陈
审核组组长: 陈裕盛
建设单位报送日期:
区造价站审定日期: 2020年11月16日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程		
招标控制价	470.98554 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.38%，即 418.201773 万元		
不可竞争费	44.622317 万元		
截标时间 (经窗口确定)	 王春文年 月 日		
经办人签名			
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	1、工程总价: <u>470.98554</u> 万元; 2、分部分项工程量清单计价合计: <u>376.938932</u> 万元; 3、措施项目清单计价合计: <u>10.899499</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 <u>4.622317</u> 万元; 4、其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 万元; 5、税金和规费合计: <u>43.147109</u> 万元; 6、工程建设其他费合计: <u>40.00</u> 万元, 其中: 暂列金额合计: <u>40.00</u> 万元, 专业工程暂估价合计 <u>0.00</u> 万元, 工程保险费 <u>0.00</u> 万元; 7、不可竞争费用合计: <u>44.622317</u> 万元, 其中: 安全文明施工措施费 <u>4.622317</u> 万元, 暂列金额 <u>40.00</u> 万元, 专业工程暂估价 <u>0.00</u> 万元, 弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。		
	深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲191344002485 有效期至: 2022年09月10日		
	招标人: (盖单) 日期: 		

21) 泛光照明工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-004

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：177718.66m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：7680415.60元

大写金额：柒佰陆拾捌万零肆佰壹拾伍圆陆角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李艳芳

复核人：王善文



日期：2020年9月24日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020108
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 7680415.60元 单位造价:
区造价站审定造价: 7558877.88元 单位造价:
核 减 额 : 121537.72元 暂列金额: 360000.00元
安全文明施工措施费: 80861.91元

主 审 人: 李金波 蔡维州 副 站 长: 陆如亮
复 核 人: 赵裕凌
审核组组长: 张明强 站 长: 陆如亮

建设单位报送日期: 2020年9月30日

区造价站审定日期: 2020年10月15日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程
招标控制价	7558877.88 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.43%，即 6531748.18 元
不可竞争费	440861.91 元
截标时间 (经窗口确定)	月 日
经办人签名	 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>1、工程总价：<u>7558877.88</u> 元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>6708304.99</u> 元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>111049.08</u> 元，其中：安全文明施工措施费 <u>80861.91</u> 元；</p> <p>4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 元；</p> <p>5、税金和规费合计：<u>379523.81</u> 元；</p> <p>6、工程建设其他费合计：<u>360000.00</u> 元，其中：暂列金额合计：<u>360000.00</u> 元，专业工程暂估价合计 <u>0.00</u> 元，工程保险费 <u>0.00</u> 元；</p> <p>7、不可竞争费用合计：<u>440861.91</u> 元，其中：安全文明施工措施费 <u>80861.91</u> 元，暂列金额 <u>360000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 元，弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 元。</p>
	 招标人：  (盖章) 日期：

22) 施工总承包工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

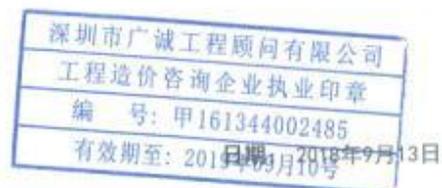
证书编号：甲161344002485



复核人：



批准人：裴勤



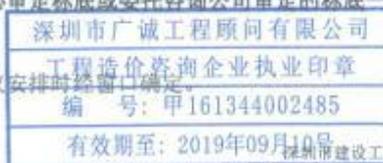
标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	<u>16402.107561 万元</u>
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。</p>	
招标人：  	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心**审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议**安排时经窗口确定**。



深圳市建设工程交易服务中心制

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话：13825240755 日期：2024年 5 月 16 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

获奖证书



(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

Gc[20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-10楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺
大厦1栋ABG



法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

周定忠

法定代表人：
或委托代理人：

黄祖毅

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。房屋建筑工程
现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



成果文件

结算审核成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
1	福利中心三期地基与基础工程	结算审核	8931.753397	2024.1.9

招标控制价（预算编制）成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
2	福利中心三期施工总承包	预算编制 (招标控制价)	45285.814975	2022.10.10
3	福利中心三期地基与基础工程	预算编制 (招标控制价)	11808.887104	2021.5.23
4	福利中心三期智能化工程	预算编制 (招标控制价)	2976.245562	2024.2.4
5	福利中心三期精装修工程	预算编制 (招标控制价)	12473.297795	2023.9.14
合计			72544.24544	

1) 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2024年1月9日

封面日期

2) 施工总承包

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 莫勤

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称： 福利中心三期施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价： 452858149.75元

单位造价：

区造价站审定造价： 444282759.78元

单位造价：

核 减 额 ： 8575389.97元

安全文明施工措施费： 9851555.25元

暂列金额： 21090000.00元

主 审 人： 李雄飞 谷琳琳

副 站 长： 陈国栋

复 核 人： 赵锐波

审核组组长： 贺小勤

站 长： 陈国栋

建设单位报送日期： 2022年10月12日

区造价站审定日期： 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元； 措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)； 规费 1544.121341 万元； 应纳税费 1379.760822 万元； 工程建设其他费 2256.154128 万元 (包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)； 不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价师 (加盖公章和造价工程师注册章)</p> <p>刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 08 月 20 日</p>	<p>造价单位：(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

3) 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021070
国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.00元

主 审 人: 梅 熿

副 站 长: 

复 核 人: 林 倚 婷

站 长: 

审核组组长: _____

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
 造价工程师（加盖注册造价工程师章） 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日	 造价单位：（盖章） 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

4) 智能化工程

福利中心三期智能化工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 29762455.62

(大写): 贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾伍元陆角贰分

招 标 人: 深圳市万科发展有限
公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:



深圳市广诚工程顾问
有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间: 2024年2月4日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024001
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期智能化工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 29,762,455.62 元

单位造价:

区造价站审定造价: 28,880,305.81 元

单位造价:

核 减 额 : 882,149.81 元

安全文明施工措施费: 377,240.12 元

暂列金额: 1,260,000.00 元

主 审 人: 叶良吉 王范园

总 审: 

复 核 人: 赵裕盛

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勇

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年2月4日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期智能化工程
招标控制价	2888.030581 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 17.93%，2442.594413 万元
安全文明施工措施费	37.724012 万元
不可竞争费合计	403.724012 万元
截标时间	2024 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 12 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2888.030581 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2346.240660 万元；</p> <p>措施项目费 46.283546 万元（其中安全文明措施费 37.724012 万元）；</p> <p>规费 44.555093 万元；</p> <p>应纳税费 82.431771 万元；</p> <p>工程建设其他费 368.519511 万元（包括暂列金额 126.000000 万元、5G 暂估价 240.000000 万元、工程保险费 2.519511 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂估价、暂列金额）合计 403.724012 万元。</p>	
 招标人（盖章） 日期： 年 月 日	
造价师（加盖公章）：  刘建华 B11194400023369 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2027年08月20日	造价单位：  年 月 日

5) 精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：124732977.95元
大写金额：壹亿贰仟肆佰柒拾叁万贰仟玖佰柒拾柒圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：
 刘建华
李小慧 刘辉

复核人： 王春文
有效期限：2025年12月31日

批准人：荣勃

日期：2023年9月14日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期精装修工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：124,732,977.95 元
单位造价：
区造价站审定造价：118,581,111.36 元
单位造价：
核 减 额：6,151,866.59 元
安全文明施工措施费：1,748,994.81 元
暂列金额：5,640,000.00 元

主 审 人：何任保 谢昌亮 李碧如
复 核 人：/
审核组组长：贺小勤

总 审：
副 站 长：
站 长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月11日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期精装修工程
招标控制价	11858.111136 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.14%，10841.815191 万元
安全文明施工措施费	174.899481 万元
不可竞争费合计	738.899481 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 8 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11858.111136 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 10094.548922 万元；</p> <p>措施项目费 371.387348 万元（其中安全文明施工措施费 174.899481 万元）；</p> <p>规费 447.747593 万元；</p> <p>应纳税费 369.144445 万元；</p> <p>工程建设其他费 575.282828 万元（包括暂列金额 564.000000 万元、工程保险费 11.282828 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 738.899481 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价工程师：（盖章）</p> <p>刘建华</p> <p>B11194400023369</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2027 年 08 月 20 日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p>

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2022年 12 月 14 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

获奖证书



合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

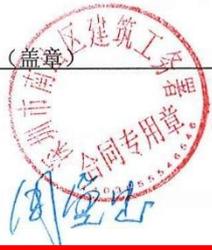
4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)



法定代表人：

乙 方：(盖章)



法定代表人：

签订时间：2020年11月25日

合同签订日期

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于2020年3月5日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于2020年7月8日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为5304.629231万元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021年7月9日



概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

房屋建筑工程

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 **审核后总概算 103711 万元** (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

总投资

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件: 西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

成果文件

结算审核成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时间
1	西丽医院改扩建地基与基础工程	结算审核	3032.992402	2023.2.10

招标控制价（预算编制）成果汇总表

序号	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件时间
2	西丽医院改扩建代建施工总承包	预算编制 (招标控制价)	56857.746013	2021.12.20
3	西丽医院改扩建地基与基础工程	预算编制 (招标控制价)	4176.010442	2020.7.10
4	西丽医院改扩建代建精装修工程	预算编制 (招标控制价)	10319.628765	2022.9.20
5	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程	预算编制 (招标控制价)	7898.886582	2023.11.9
6	西丽医院改扩建代建智能化工程	预算编制 (招标控制价)	2377.456042	2023.5.4
7	停机坪工程	预算编制 (招标控制价)	768.921594	/
8	物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装	预算编制 (招标控制价)	2344.765988	2023.10.24
合计			84743.41543	

1) 西丽医院改扩建地基与基础工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位： 广东联富建设工程有限公司

建筑面积： _____

送审金额： 30329924.02元 **审核金额：** 27742309.76元

核减金额： 2587614.26元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人：   **金贻科**
证书编号：A110019944
有效期至：2026年12月31日

复核人：  **黄昭毅**
证书编号：A11005638
有效期至：2025年06月07日

批准人： 

日期：2023年2月10日

封面日期

2) 西丽医院改扩建代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

陈建林

刘建林

刘建林

刘建林

批准人：

裴勤

裴勤

裴勤

裴勤

复核人：

王春文

王春文

王春文

王春文

黄昭毅

黄昭毅

黄昭毅

黄昭毅



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：568577460.13元

单位造价：

区造价站审定造价：549518925.36元

单位造价：

核 减 额：19058534.77元

安全文明施工措施费：10826278.25元

暂列金额：24250000.00元

主 审 人：李王惠 李雪莉

副 站 长：[Red Seal]

复 核 人：赵裕凌

审核组组长：林倚晴

站 长：[Red Seal]

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）

深圳市广诚工程顾问有限公司
年 月 日

3) 西丽医院改扩建地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：侯伙贵

复核人：王春文

批准人：蔡勤

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建建地基与基础工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元 单位造价:
区造价站审定造价: 39735199.14元 单位造价:
核 减 额 : 2024905.28元
安全文明施工措施费: 1458285.43元 暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉祥 副 站 长: 陆晓
复 核 人: _____
审核组组长: 梅婧 站 长: _____
建设单位报送日期: _____ 区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费)合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p>	

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日



招标人：(盖单)

日期：



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

4) 西丽医院改扩建代建精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：54722.65m²

造价金额：103196287.65元

大写金额：壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 裴勃

日期：2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 103196287.65元

单位造价:

区造价站审定造价: 98359739.78元

单位造价:

核 减 额 : 4836547.87元

安全文明措施费: 1396090.17元

暂列金额: 4680000.00元

主 审 人: 李娟娟

副 站 长: 李娟娟

复 核 人: 赵裕强

审核组组长: 林绮婷

站 长: 林绮婷

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年10月17日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建精装修工程
招标控制价	9835.973978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.07%，9184.190229 万元
安全文明施工措施费	139.609017 万元
不可竞争费合计	616.967632 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 09 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：9835.973978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 8044.793348 万元；</p> <p>措施项目费 639.168656 万元（其中安全文明施工措施费 139.609017 万元）；</p> <p>规费 368.464096 万元；</p> <p>应纳税费 306.189263 万元；</p> <p>工程建设其他费 477.358615 万元（包括暂列金额 468.00 万元、工程保险费 9.358615 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费）合计 616.967632 万元。</p>	
 	
造价师（加盖公章） 	造价单位： 

5) 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

造价金额： 78988865.82元

大写金额： 柒仟捌佰玖拾捌万捌仟捌佰陆拾伍圆捌角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 

金贻科
A1024400010944
有效期至:2026年12月31日

复核人： 
黄昭毅
A14474400005638
有效期至:2025年06月07日

批准人： 

日期： 2023年11月9日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 核2023098
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 78,988,865.82元
单位造价:
区造价站审定造价: 75,152,648.13元
单位造价:
核 减 额 : 3,836,217.69元
安全文明施工费: 1,089,562.48元
暂列金额: 4,500,000.00元

主 审 人: 李玉蓉、肖婷
复 核 人: 赵裕庆
审核组组长: 林荷婧

总 审: 梁小勇
副 站 长: 梁河友
站 长: 梁河友

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年11月30日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、 医用纯水、污水处理材料设备采购及安装
招标控制价	7515.264813 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，6819.633957 万元
安全文明施工措施费	108.956248 万元
不可竞争费合计	558.956248 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 10 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：7515.264813 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 6417.763510 万元；</p> <p>措施项目费 202.720412 万元 (其中安全文明施工措施费 108.956248 万元)；</p> <p>规费 206.789721 万元；</p> <p>应纳税费 230.925701 万元；</p> <p>工程建设其他费 457.065469 万元 (包括暂列金额 450.00 万元、工程保险费 7.065469 万元)；</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额) 合计 558.956248 万元。</p>	
<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;"> 招标人 (盖章) 造价单位 (盖章) </p> <p style="text-align: center;">日期： 2023 年 月 日</p>	
<p>造价工程师 (加盖注册造价工程师章)</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">A14174400005638</p> <p style="text-align: center;">深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">有效期至:2025年06月07日</p>	<p>造价单位 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2023 年 月 日</p>

6) 西丽医院改扩建代建智能化工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20097]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称： 西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额： 23774560.42元
大写金额： 贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人：   **复核人：** 

批准人： 

日期： 2023年5月4日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023035 (改)
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 23,774,560.42元

单位造价:

区造价站审定造价: 23,092,499.76元

单位造价:

核 减 额 : 682,060.66元

安全文明施工费: 325,704.71元

暂列金额: 1,098,500.00元

主 审 人: 赵裕凌

副 站 长: 林倩婷

复 核 人: 赵裕凌

审核组组长: 林倩婷

站 长: 林倩婷

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月9日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包项目停机坪工程
招标控制价	768.921594 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.32%，720.325749 万元
安全文明施工措施费	0.00 万元
不可竞争费合计	0.00 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 2 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：768.921594 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 731.301855 万元；</p> <p>措施项目费 6.163647 万元（其中安全文明措施费 0.00 万元）；</p> <p>规费 6.299001 万元；</p> <p>应纳税费 25.157091 万元；</p> <p>工程建设其他费 0.00 万元（包括暂列金额 0.00 万元、暂估价 0.00 万元、工程保险费 0.00 万元、弃土场受纳处置费 0.00 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 0.00 万元。</p>	
 招标人：(盖章) 日期： 年 月 日	
造价师(或注册造价工程师)   A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日	造价单位: (盖章)  年 月 日

8) 西丽医院改扩建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

造价金额：23447659.88元

大写金额：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟陆佰伍拾玖圆捌角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2023年10月24日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023116
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称:	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装	建设单位:	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位:	深圳市万科城市建设管理有限公司
建设单位报送造价:	23,447,659.88元	单位造价:	
区造价站审定造价:	22,558,722.51元	单位造价:	
核 减 额 :	888,937.37元		
安全文明施工措施费:	0.00元	暂列金额:	1,130,000.00元
主 审 人:	<u>欧明紫琴</u>	总 审:	<u>贺小勤</u>
复 核 人:	<u>赵裕凌</u>	副 站 长:	<u>陈国亮</u>
审核组组长:	<u>林荷漪</u>	站 长:	<u>陈国亮</u>
建设单位报送日期:		区造价站审定日期:	2023年11月3日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建建智能化工程
招标控制价	2309.249976 万元
投标报价上限	招标控制价净上浮 18.09%，1917.270519 万元
安全文明施工措施费	32.570471 万元
不可竞争费合计	142.420471 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 03 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2309.249976 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2015.741126 万元；</p> <p>措施项目费 47.409597 万元（其中安全文明施工措施费 32.570471 万元）；</p> <p>规费 61.975869 万元；</p> <p>应纳税费 71.880281 万元；</p> <p>工程建设其他费 112.243103 万元（包括暂列金额 109.85 万元、工程保险费 2.073174 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 142.420471 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 2023 年 5 月 9 日</p>	
<p>造价工程师（盖章）</p> <p>黄昭黎</p> <p>A14174400006628</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2025 年 06 月 07 日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p>2023 年 5 月 9 日</p>

获奖证书



四、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段	611.84	南山区	时间：2023.6 履约评价 优秀
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	706.98	南山区	时间：2022.3 履约评价 优秀
3	平山小学拆除重建九年一贯制学校	226.874	南山区	时间：2021.9 履约评价 优秀
4	南山医院改扩建二期	163.506899	南山区	时间：2021.7 履约评价 优秀
5	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	1121.3662	南山区	时间：2024.5 履约评价 优秀
6	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	30.36	龙华区	时间：2022.11 履约评价 优秀
7	2021 年公办幼儿园装修改造项目	30.2864	深圳市	时间：2024.1 履约评价 优秀
8	南山外国语文华学校改扩建项目	/	南山区	时间：2021.7 履约评价 优秀
9	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程	/	南山区	时间：2021.2 履约评价 优秀
10	前海时代 7-1 号地块	/	南山区	时间：2022.4 履约评价 优秀
11	南开大学深圳研究院装修工程	/	盐田区	时间：2020.10 履约评价 优秀
12	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程	/	盐田区	时间：2020.10 履约评价 优秀

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段履约评价优秀

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表		
咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	
委托单位	深圳市南山区建筑工务署	
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）
	服务分类	施工阶段全过程
	服务时间	2022.7 至 2023.6
	项目负责人	王春文
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日		

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

3. 平山小学拆除重建九年一贯制学校

附件3.1.1: 工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

序号	造价咨询项目名称	造价咨询项目业主单位名称	联系人	联系方式	服务态度专业水平	成果质量	执行工作程序制度	合同履行情况	咨询达到实际目标	咨询工作进度	职业道德廉洁自律	服务收费是否合理	社会评价
					(优良15-11、一般10-6、较差5-0) 15分	(优良25-20、一般19-11、较差10-0) 25分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(满意10-6、一般5-3、不满意2-0) 10分	(满意5-4、一般3-2、不满意1-0) 5分	(优良20-11、一般10-6、较差5-0) 20分	(规范5-4、合理3-2、压价1-0) 5分	合计得分
1	麒麟第二幼儿园(造价咨询)	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	4	20	5	95
2	平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询)	海南中信城市开发运营有限公司			15	24	9	9	9	5	20	5	96
合计得分													191
平均得分 = 合计得分/2													95.5
企业信用社会评价意见					该单位履约情况很好, 整体评价为优秀。								2021.9.27 95.5 注: 本表最终得分)

被评价企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

备注: 本表适用企业(法人), 也适用企业的分支机构。项目为近两年项目中选取两个评估。本表为项目工程委托单位填写并盖章

4. 南山医院改扩建二期

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2021年 7月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

5. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

**工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话：13825240755 日期：2024年 5 月 16 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

6. 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙华区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2022年11月30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

7. 2021年公办幼儿园装修改造项目

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	2021年公办幼儿园装修改造项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 李秀城 联系电话: 13437753116 日期: 2024年1月12日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

8. 南山外国语文华学校改扩建项目

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2021年 7 月 9 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

9. 南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程

**工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	35454968.15 元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2021年 2月 8日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

10. 前海时代 7-1 号地块

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45号

关于 2022 年第一季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2022 年 4 月 11 日至 4 月 13 日组织公司各相关职能部门，对 2022 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市林森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标(基坑招标)	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022年4月28日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年4月27日印发

(共印8份)

11. 南开大学深圳研究院装修工程

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	南开大学深圳研究院装修工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: <i>邱一帆</i></p> <p>联系电话: 0755-25227065</p> <p>日期: 2020年 10月 9日</p> </div>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

12. 盐田机动部队二中队营房局部修缮工程

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 0755-25227065 日期: 2020年10月9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

五、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询的招投标活动，

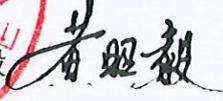
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：黄昭毅 

日期：2024年12月04日