

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125004001

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

投标人代表：张雅君

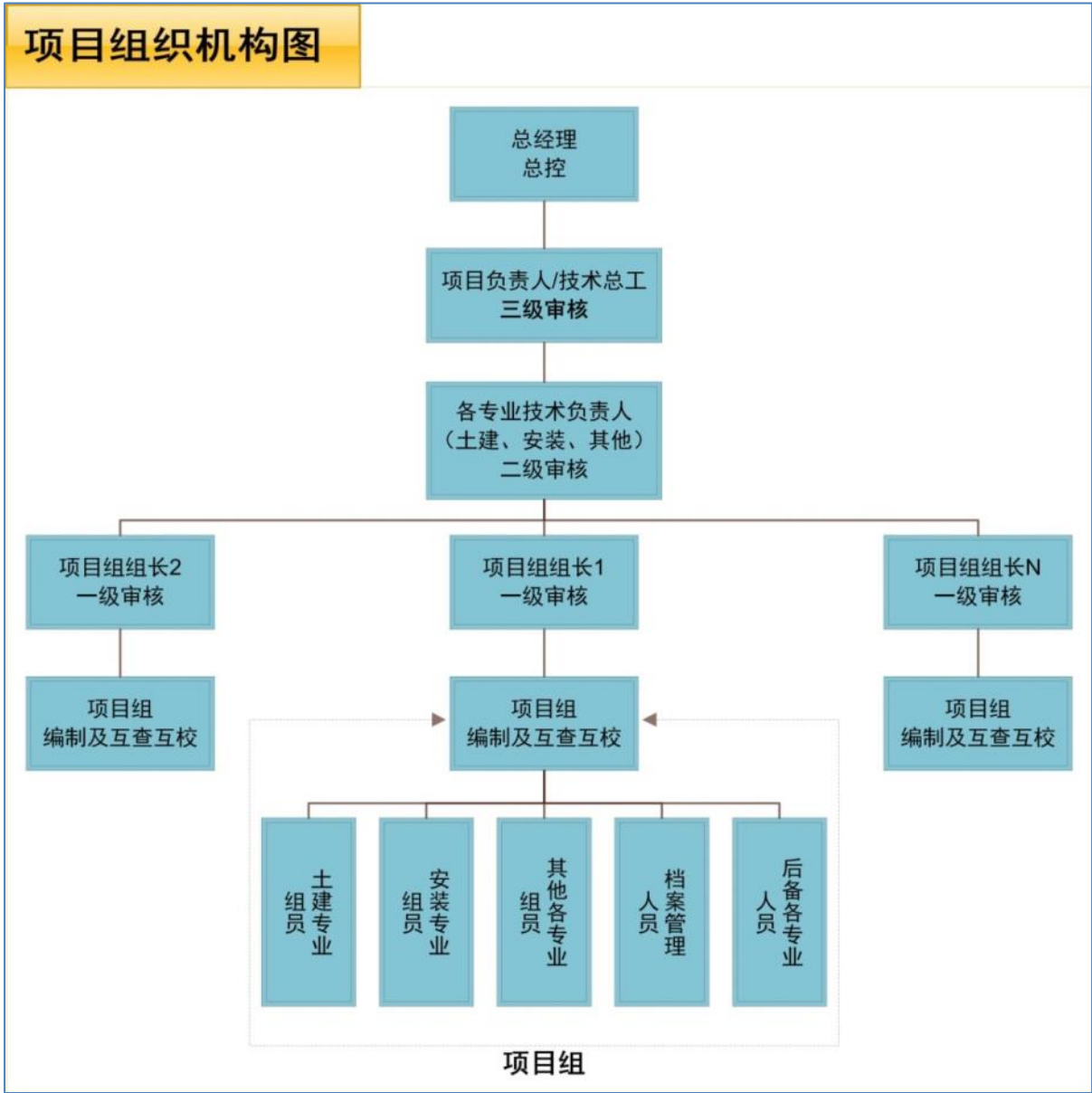
投标日期：2024 年 11 月 21 日

目录

- 1、拟派本项目服务团队（不评审）
- 2、投标人业绩（不评审）
- 3、项目负责人业绩（不评审）
- 4、履约评价情况（不评审）
- 5、企业性质承诺书（不评审）
- 6、其他

1、拟派本项目服务团队（不评审）

组织架构图



项目负责人简历表

姓名	蒋春山	性别	男	年龄	55
职务	总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1991-7-10		从事本职业年限	33	
资格证书编号	建[造]11014400010080		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2018. 9. 30	韶关市季华地产有限公司	项目负责人	韶关市保利心语花园（含配套学校）	2119.76 7063 万元	2022. 12. 13
2018. 9. 30	汇景集团有限公司	项目负责人	汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程（含配套学校）	1982万 元	2022. 9. 30
2017. 7. 24	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	347.672 2 万元	2022. 6. 30
2020. 7. 17	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	田东中学教学楼拆除重建工程	209.28 万元	2022. 7. 5
2023. 5. 10	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	321.42 万元	2023. 11. 22
2023. 7. 5	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询	205.98 万元	2023. 8. 4
2021. 12. 3	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	坪地兰陵学校扩建工程	189.728 776 万元	2022. 7. 19
2023. 5. 10	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	138.82 万元	2023. 9. 19

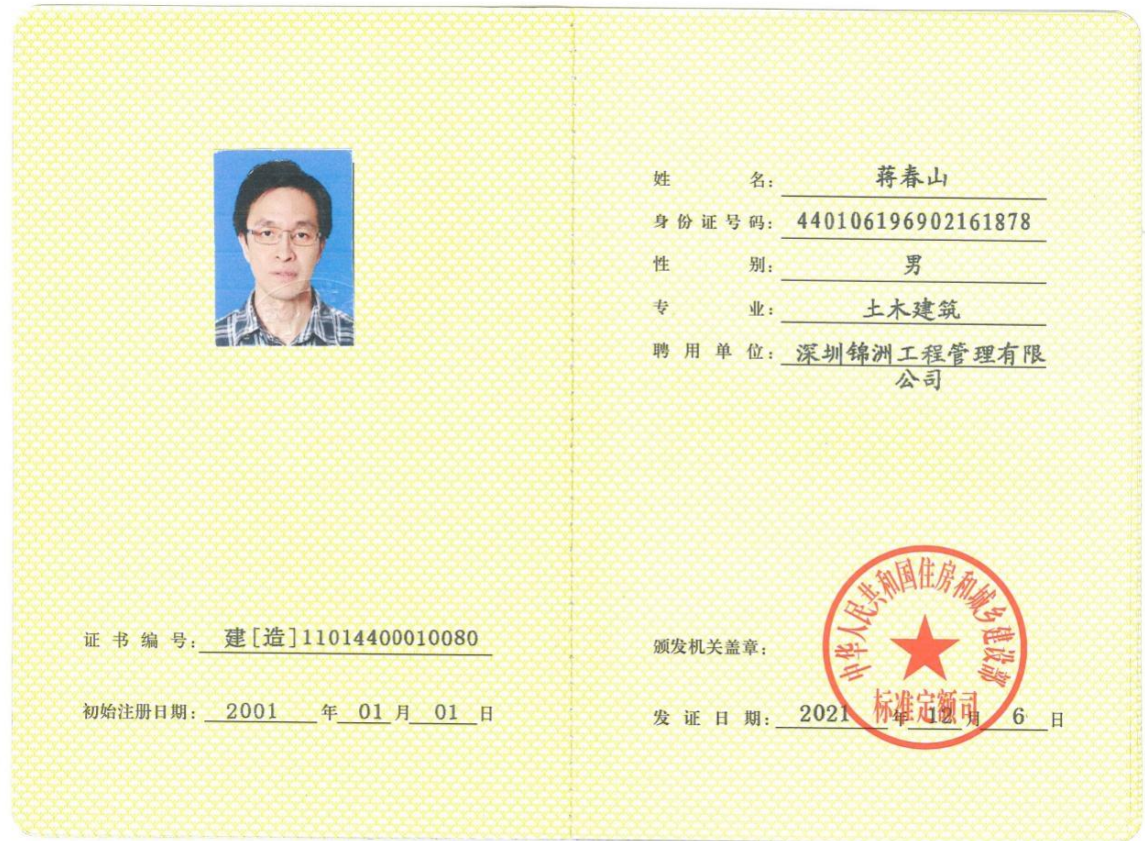
提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	蒋春山	项目负责人	男	55	一级注册造价工程师	2020.5-2024.11
2	刘宇欣	土建专业负责人	男	34	一级注册造价工程师	2023.8-2024.11
3	冯馨萍	安装专业负责人	女	39	一级注册造价工程师	2023.9-2024.11
4	陈靖岭	技术负责人	男	47	一级注册造价工程师	2017.5-2024.11
5	张中国	土建组员	男	56	一级注册造价工程师	2019.7-2024.11
6	王宏杰	安装组员	男	41	一级注册造价工程师	2021.4-2024.11
7	胡荷仙	土建组员	女	41	一级注册造价工程师	2013.10-2024.11
8	丁慧	土建组员	女	34	一级注册造价工程师	2018.7-2024.11
9	庄壮亮	安装组员	男	50	一级注册造价工程师	2016.10-2024.11
10	李蔚	土建组员	女	52	一级注册造价工程师	2017.3-2024.11
11	刘利	土建组员	女	42	一级注册造价工程师	2021.10-2024.11
12	刘宏伟	土建组员	男	55	一级注册造价工程师	2013.10-2024.11
13	林姗	土建组员	女	36	一级注册造价工程师	2021.7-2024.11
14	张立娜	土建组员	女	44	一级注册造价工程师	2022.4-2024.11
15	王芳	土建组员	女	35	一级注册造价工程师	2022.8-2024.11
16	游文彪	土建组员	男	38	一级注册造价工程师	2022.10-2024.11
17	钟辉金	土建组员	男	44	一级注册造价工程师	2023.12-2024.11
18	李曦	安装组员	女	34	一级注册造价工程师	2023.9-2024.11
19	杜文	安装组员	男	46	二级注册造价工程师	2018.8-2024.11
20	王金涨	安装组员	男	39	二级注册造价工程师	2011.5-2024.11

21	邓细荣	安装组员	男	34	二级注册造价工程师	2019. 3-2024. 11
22	庄钊灿	土建组员	男	31	二级注册造价工程师	2014. 12-2024. 11
23	宿蕊	土建组员	女	34	二级注册造价工程师	2023. 10-2024. 11
24	赵春艳	土建组员	女	36	二级注册造价工程师	2017. 1-2024. 11
25	邹京京	安装组员	女	27	二级注册造价工程师	2019. 4-2024. 11
26	易永生	土建组员	男	28	二级注册造价工程师	2020. 8-2024. 11
27	张佩莹	安装组员	女	30	二级注册造价工程师	2021. 3-2024. 11
28	杜志铎	土建组员	男	27	二级注册造价工程师	2019. 3-2024. 11
29	江紫邦	土建组员	男	25	二级注册造价工程师	2023. 9- 2024. 11
30	杨金旺	土建组员	男	43	二级注册造价工程师	2024. 1-2024. 11
31	许才军	土建组员	男	29	二级注册造价工程师	2023. 8-2024. 11
32	陈怡萍	安装组员	女	23	二级注册造价工程师	2024. 7-2024. 11
33	马超	土建组员	女	32	造价员	2014. 8-2024. 11
34	庄东杰	土建组员	男	28	造价员	2016. 7-2024. 11
35	林燕娜	安装组员	女	27	/	2018. 9-2024. 11
36	林育东	土建组员	男	27	/	2019. 1-2024. 11
37	陈晓梅	土建组员	女	27	/	2020. 8-2024. 11
38	陈瑞婷	安装组员	女	27	/	2018. 9-2024. 11
39	翁沛林	土建组员	男	29	/	2017. 9-2024. 11

(1) 蒋春山



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080

注册编号：B11014400010080

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) >



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋春山
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十月 二十日

毕业证书

学生 蒋春山 性别男 现年 22 岁，
一九八七年九月至一九九一年七月在本
校 建筑工程 系 水利水电工程建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。



(91)华南工证字第 910508 号



一九九一年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山

社保电脑号：2045950

身份证号码：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52
2022	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	90.05	20010	22.41	2360	16.52
2023	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52
2023	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52
2023	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52
2023	04	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	22.41	2360	16.52
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08
合计			76638.3	40020.0			28254.12	10005.0			2481.25			1992.16		539.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613033718a6f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(2) 刘宇欣

	姓 名: <u>刘宇欣</u> 身份证号码: <u>411521198906138915</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001795</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2026年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	刘宇欣 深圳锦洲工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442021202307927

注册专业：建筑工程 有效期：2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11204400001795 注册编号/执业印章号：B11204400001795

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

广东省职称证书

姓 名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六 月 十三 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘宇欣	社保电脑号: 630908556	身份证号码: 411521198906138915	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司		单位编号: 522816	计算单位: 元

缴费年份			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	11.0				
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	11.0				
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	11.0				
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	11.0				
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	11.0				
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	11.0				
合计			9762.71	4993.2			5627.87	2103.0			471.64									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033686827 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 冯馨萍

	姓名: <u>冯馨萍</u> 身份证号码: <u>622301198405251921</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>					
证书编号: <u>建[造]14174400006015</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>30</u> 日					
变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table> 现聘用单位:		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:
现聘用单位:	现聘用单位:					
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日					
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日					
变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table> 现聘用单位:		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:
现聘用单位:	现聘用单位:					
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日					
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日					



姓名：冯馨萍
身份证号码：622301198405251921
性别：女
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

冯馨萍
深圳市锦洲工程管理有限公司
注册受理机关
(公章)
2023 年 11 月

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯馨萍					
证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]11224400015582	注册编号/执业印章号：B11224400015582
注册专业：土建	有效期：2026年07月03日	
查看证书变更记录（4）		

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]14174400006015	注册编号/执业印章号：A14174400006015
注册专业：安装	有效期：2025年07月31日	
查看证书变更记录（4）		

广东省职称证书

姓名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

任国恩

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107325201205000261

二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：兰州工业高等专科学校

校（院）长：

何石原

证书编号：118071200706001179

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍

社保电脑号：630655991

身份证号码：622301198405251921

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	16.0	5200	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	16.0	5200	10.4
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	10	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	11	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
合计			10890.71	5630.0			5384.63	2026.96			506.8					104.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033773265 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(4) 陈靖岭

	姓 名: <u>陈靖岭</u>
	身份证号码: <u>610421197605180518</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009982</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

陈靖岭					
证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	注册编号：粤1442006201900819
注册专业：公路工程	有效期：2025年03月31日
查看证书变更记录 (4) ▾	

一级注册造价工程师	
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]11054400009982 注册编号：B11054400009982
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日
查看证书变更记录 (3) ▾	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0053995



证书专用章

持证人签名:

Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名:

陈靖岭

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1976年05月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期:

2005年 01 月 06 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖岭

社保电脑号：646339898

身份证号码：610421197605180518

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11212.16	6212.4			2199.56	733.27			575.48				541.68	176.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337743e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 张中国

282



姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
 监管动态
 数据服务
 信用建设
 建筑工人
 政策法规
 电子证照
 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
 手机查看

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息
 个人工程业绩
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
 证书编号：00539488
 注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程
 有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
 有效期：2025年12月09日

查看证书变更记录 (2)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
 注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程
 有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程
 有效期：2025年11月01日

查看证书变更记录 (7)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司
 证书编号：建[造]11064400019236
 注册编号：B11064400019236

注册专业：土建
 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)



持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年01月
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2005年01月18日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



编号: 0055716
No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名

Name

性别

Sex

出生年月

Date of Birth

专业名称 农田水利

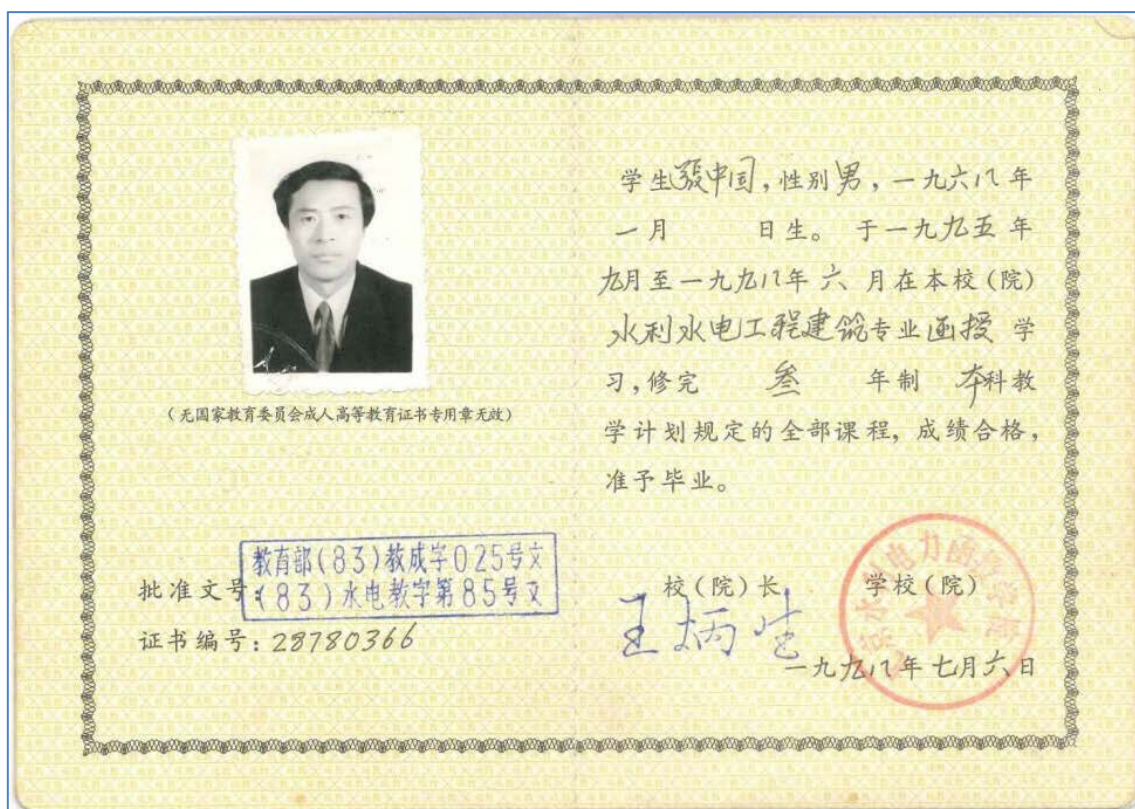
Profession 高级工程师
资格名称

Post 2001年9月1日
授予时间

Date of Issue



发证机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国 社保电脑号：605604561 身份证号码：232301196801170013 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0
合计			12948.71	6692.4			9968.03	3503.04			575.48		197.07	589.68	188.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303369781s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 522816 单位名称
 深圳锦洲工程管理有限公司



(6) 王宏杰

899



姓名: 王宏杰

身份证号码: 412728198209217219

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 00529549

注册编号/执业印章号: 41013797

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年08月26日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年08月26日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023825

注册编号/执业印章号: 814194400023825

注册专业: 安装

有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (3)



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：

王宏杰

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年4月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 王宏杰 性别 男 ,一九八二 年 九 月二十一日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰

社保电脑号：807272966

身份证号码：412728198209217219

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	10	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	11	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
合计			10447.16	5804.4				2199.56	733.27			575.48		157.88	500.88	166.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303368472w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 胡荷仙

	姓名： <u>胡荷仙</u>
	身份证号码： <u>412821198211104046</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11124400002829</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11124400002829 注册编号：A11124400002829

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录(2) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

姓名: 胡荷仙
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	学生 胡荷仙 性别 女，一九八二年十一月十日生，于一九九九年九月至二〇〇一年六月在本校(院) 建筑工程 专业 脱产 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: (85)教三字第001号 No. 02923592	校(院)长:  学校(院):  二〇〇一年七月一日 学校编号: 10477520010601103

成人高等教育		
毕业证书		
学生 胡荷仙 性别 女，一九八二年十一月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 市场营销 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
批准文号: 教高厅(2000)1号 证书编号: 100017201405002062		二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电脑号：636672972

身份证号码：412821198211104046

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
合计			12022.16	6644.4				2199.56	733.27			575.48		197.16	587.88	187.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303368410e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(8) 丁慧

121



姓名: 丁慧

身份证号码: 421022198812245489

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400022355

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 06 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400022355 注册编号/执业印章号: B11194400022355

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧
证件号码： 421022198812245489
性 别： 女
出生年月： 1988年12月
专 业： 土木建筑
批准日期： 2018年10月28日
管 理 号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年 十二月 二十四日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院

校（院）长：



证书编号： 114371201205002447

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电脑号：641765816

身份证号码：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	17.2	5500	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	17.2	5500	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
2024	11	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
合计			12180.71	6308.4			9968.03	3503.04			575.48		174.87	551.28	179.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033682138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(9) 庄壮亮

328



姓名: 庄壮亮

身份证号码: 440524197311276613

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400031787

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400031787 注册编号/执业印章号: B14244400031787

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年04月27日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓 名: 庄壮亮

身份证号: 440524197311276613



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043593

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二月至二〇一九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄壮亮

社保电脑号：637237650

身份证号码：440524197311276613

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	17.2	5500	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	17.2	5500	11.0
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
2024	09	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
2024	10	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
2024	11	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	8.6
合计			11392.16	6308.4				2199.56	733.27			575.48		174.87	551.28	179.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337024fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(10) 李蔚

	姓名: <u>李蔚</u>
	身份证号码: <u>440105197110224584</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010037</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010037 注册编号: B11014400010037

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) >

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 1999年12月01日
Issued on



	本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。  编 号: 0144942 No.
姓 名 李 蔚 Full Name 性 别 女 Sex 出生年月 1971年10月 Date of Birth 出生地点 Place of Birth	专业名称 建筑经济 Speciality 资格级别 中级 Qualification Level 授予时间 1997年11月02日 Conferment Date  主管部门 Conferred by

毕 业 证 书

学生 李蔚，一九七一年
十 月出生，于一九八九年 九 月入我
校 信息管理学系图书馆学
专业学习，至一九九三年 七 月，已
学完四年制 本 科教学计划规定的全部
课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年 七月

证书号 93091023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚

社保电脑号：613118292

身份证号码：440105197110224584

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	4.8	3700	29.6
2024	07	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	4.8	3700	29.6
2024	08	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	4.8	3700	29.6
2024	09	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	4.8	3700	29.6
2024	10	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	4.8	3700	29.6
2024	11	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	4.8	3700	29.6
合计				10492.16	5828.4			9968.03	3503.04			575.48			167.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303367d564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(11) 刘利

		姓名: 刘 利	
		身份证号码: 410782198108080440	
		性 别: 女	
		专 业: 土木建筑	
		聘用单位: 江苏诚信工程咨询管理 有限公司	
证书编号: 已建[造]11218200606099		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2021 年 02 月 25 日		发 证 日 期: 2021 年 02 月 25 日	
			

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
		(刘利)	
有效期至:	有效期至:	深圳锦洲工程管理有限公司	
注册受理机关	注册受理机关	建[造]11214400008791	
公 章	公 章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公 章	
		年 月 日	
		2021 年 9 月 28 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

刘利

证件类型	居民身份证	证件号码	410782*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400008791

注册编号：A11214400008791

注册专业：土建

有效期：2025年02月24日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11011130307040304
File No.:

姓名: 刘利
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981.08
Date of Birth

专业名称: 商业经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月5日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年4月11日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02314561

学生 刘利 性别 女 ,

一九八一年八月八日生, 于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

化学工程与工艺 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



硕士研究生 毕业证书



研究生 刘利 性别 女，一九八一年 八 月 八 日生，于
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 六 月在 生物医学工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

周祖德

证书编号：104971200702000187

二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利 社保电脑号：809027072 身份证号码：410782198108080440 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

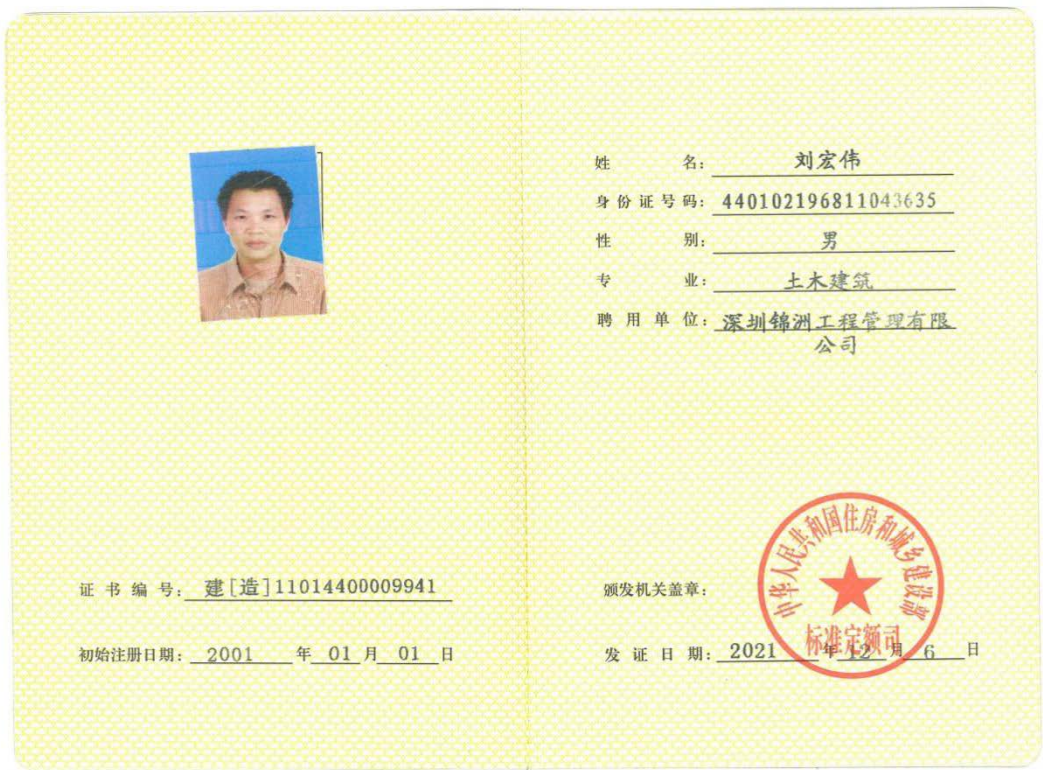
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	10	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
2024	11	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2
合计				10447.16	5804.4			2199.56	733.27			575.48		151.89	500.88	166.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303368f89b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(12) 刘宏伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘宏伟

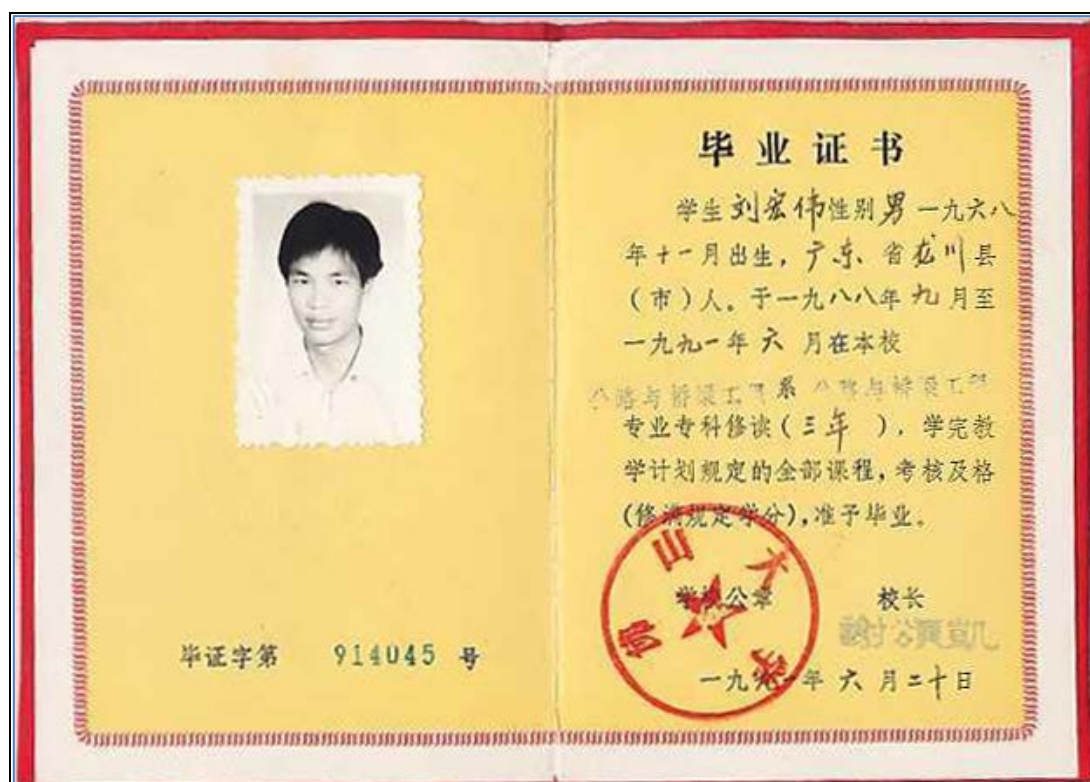
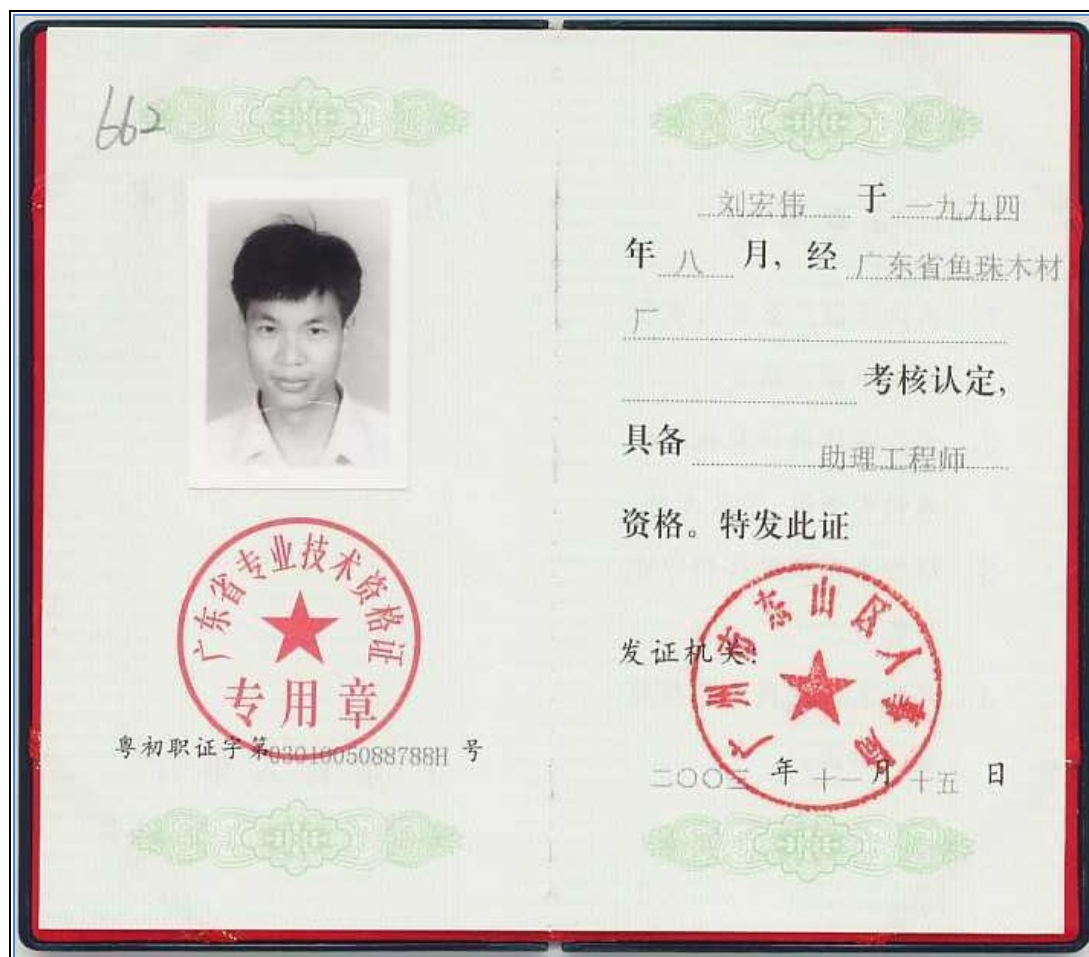
证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400009941 注册编号: B11014400009941
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录(3) ∨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟 社保电话：636672930

身份证号码：440102196811043635

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	10	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	11	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
合计			10582.16	5876.4			9968.03	3503.04			575.48			168.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303367d91h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(13) 林珊

	姓名: 林珊
	身份证号码: 45262419861216132X
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11214400007142	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日	发证日期: 2021 年 7 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林珊

证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007142 注册编号: A11214400007142

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林娜 社保电脑号: 808053458 身份证号码: 45262419861216132X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			10762.16	5972.4			2199.56	733.27			575.48			117.68		170.72

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161303378189z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(14) 张立娜

155



姓名:

张立娜

身份证号码:

130929198007308460

性别:

女

专 业:

土木建筑

聘 用 单 位:

深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号:

建[造]11244400033491

初始注册日期:

2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期:

2024 年 8 月 20 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

72

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张立娜					
证件类型	居民身份证	证件号码	130929*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息个人工程业绩个人业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师	
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]111244400033491
注册专业: 土建	有效期: 2028年08月19日
查看证书变更记录 (6)	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0089171
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08231142306110294

姓名:

Full Name

张立娜

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1980. 07

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2008年10月19日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009

Issued on

年 2 月 11 日



北京理工大学

毕业证书



学生 张立娜 性别 女, 1980 年 07 月 30 日生, 于 二〇一一年 三 月
至 二〇一三年 七 月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校

长:

胡海岩

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077201305002199

二〇一三年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



学士学位证书

张立娜, 女, 1980 年 07 月 30 日生。在 北京理工大学

(网络教育) 项目管理

专业完成了本科学习计划, 业已

毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学
学士学位。



北京理工大学

学位评定委员会主席

胡海岩

证书编号: 1000742014060545

二〇一四 年 三 月 十 三 日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立娜

社保电脑号：810053463

身份证号码：130929198007308460

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

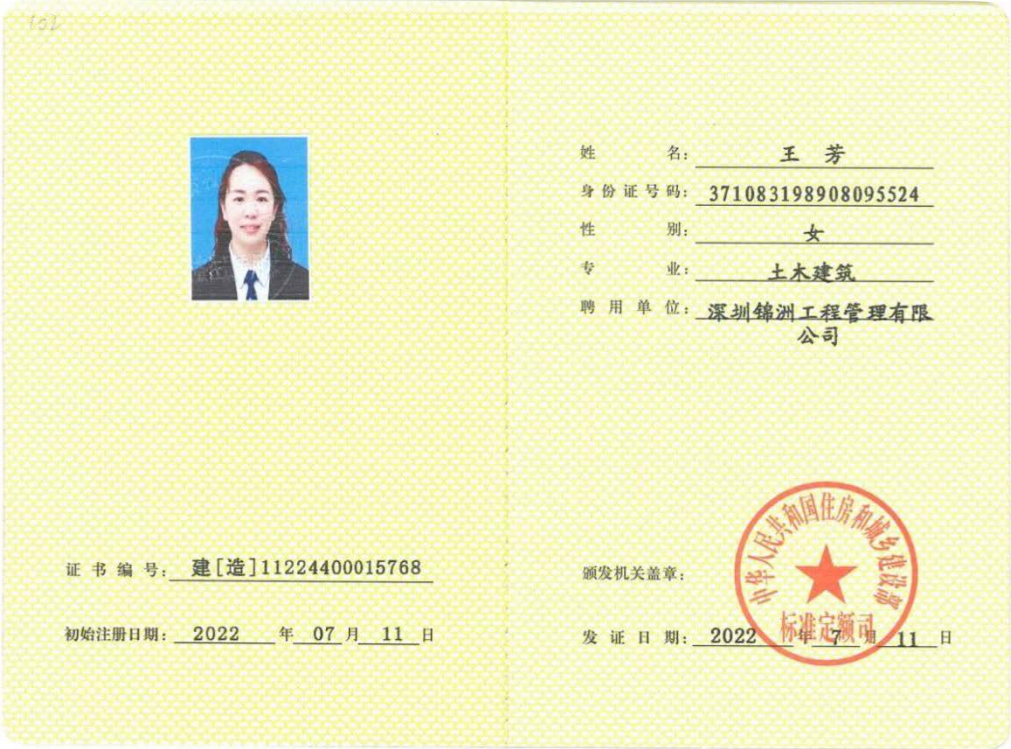
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
2024	07	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
2024	08	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
2024	09	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
2024	10	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
2024	11	522816	3640.0	546.0	291.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3640	14.56	3640	29.12
合计			10438.16	5799.6			2199.56	733.27			575.48			166.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303369c76v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(15) 王芳



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王芳

证件类型	居民身份证	证件号码	371083*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015768 注册编号: B11224400015768

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

查看证书变更记录(1) v



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳 社保电脑号：811051305 身份证号码：371083198908095524 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	10	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	11	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
合计			9804.41	5461.6				2102.43	700.89			543.1	159.58	157.97

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303379c00v ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(16) 游文彪

145



姓名: 游文彪

身份证号码: 362502198503036436

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400025301

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 9 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025301 注册编号/执业印章号: B11194400025301

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 游文彪
证件号码: 362502198503036436
性 别: 男
出生年月: 1985年03月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045440001229



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日，于二〇〇八
年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



院 长:

罗明

证书编号: 134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 游文彪	社保电脑号: 811543366	身份证号码: 362502198503036436	页码: 1
参保单位名称: 深圳绿洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336909ey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗费。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

(17) 钟辉金

120



姓名：钟辉金

身份证号码：441424198005183312

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：广州汉森建筑设计有限公司

证书编号：建[造]11224400013156

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	(钟辉金)
	广东名匠项目管理有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 9 月
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

[手机查看](#)

钟辉金

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

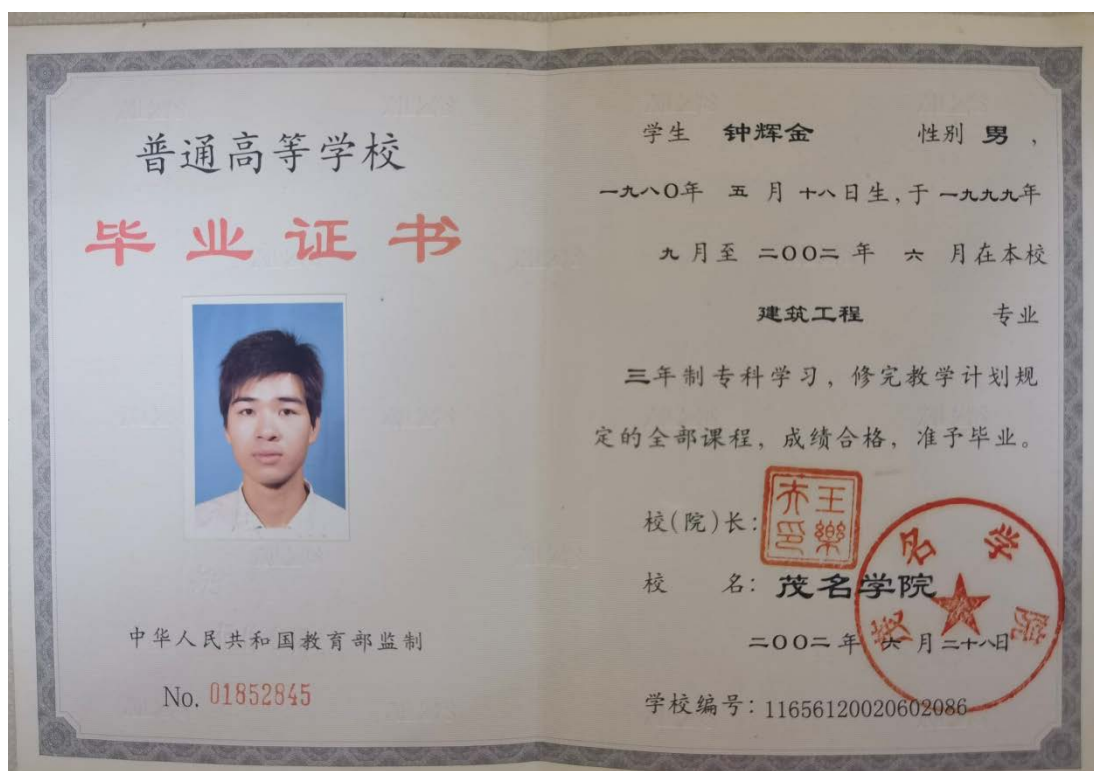
证书编号: 建[造]11224400013156

注册编号/执业印章号: B11224400013156

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金

社保电话：601443223

身份证号码：441424198005183312

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	2360	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	7.2
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	7.2
2024	10	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	7.2
2024	11	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	3600	7.2
合计			6106.96	3326.0			1160.28	386.8			386.8			283.72		73.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336e2243 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 李曦

	姓名: <u>李 曦</u> 身份证号码: <u>430481199005281720</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>海南天盈项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1422460001938</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 7 月 4 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号：建[造]14224400028684	注册编号/执业印章号：B14224400028684
注册专业：安装	有效期：2026年07月03日	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李曦

证件号码: 430481199005281720

性 别: 女

出生年月: 1990 年 05 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001555



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 李曦 性别 女，一九九〇 年 五 月 二十八日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名: 南华大学

校（院）长: 李 斌

证书编号: 105551201305420104

二〇一三 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李曦

社保电脑号：636108682

身份证号码：430481199005281720

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	522816	2360.0	*354.0	*188.8	1	7778	*482.24	*155.56	1	2360	*11.8	2360	*3.3	*16.52	*7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	16.52	7.08
2024	07	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	08	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	09	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	10	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	11	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
合计			3748.0	1897.6			2468.37	925.52			204.32		82.7	183.04	52.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303379af8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(19) 杜文

使用有效期：2024年09月
21日-2025年03月20日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：杜文

性 别：男

出 生 日 期：1977年09月19日

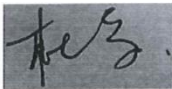
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009851

有 效 期：2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：杜文

签名日期：2024 21/9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 07 日

广东省职称证书

姓 名: 杜文

身份证号: 510723197709190011



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130045

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 杜文
证件号码: 510723197709190011
性 别: 男
出生年月: 1977年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201000462



成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学

校（院）长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文

社保电话号：612952377

身份证号：510723197709190011

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.00	5500	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.00	5500	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
2024	11	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4
合计			12180.71	6308.4			9968.03	3503.04			575.48			351.28		179.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033777b2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(20) 王金涨

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王金涨

性 别：男

出 生 日 期：1984年07月27日

专 业：安装工程

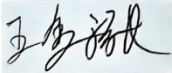
证 书 编 号：建[造]24224400006571

有 效 期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名：王金涨

签名日期：2024.9.12



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 17 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013 年 8 月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013 年 8 月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96 号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 王金泽
证件号码: 350624198407274012
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201007143

普通高等学校

毕业证书



学生 王金泽 性别 男 一九八四年 七 月二十七日 生，于 二〇〇三年 九月至 二〇〇六年 六 月在本校 制冷与空调 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长:

谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金强

社保电话：610877096

身份证号码：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	32.0	5500	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	32.0	5500	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	10.8
合计			12052.16	6660.4			9968.03	3503.04			575.48		192.47		880.48	187.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303369618n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(21) 邓细荣

使用有效期：2024年09月
18日-2025年03月17日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年05月01日

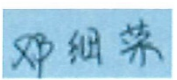
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 邓细荣

签名日期： 2024.09.18



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 06 日

 	姓 名: <u>邓细荣</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>36252519890501121X</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100000250</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u> 



二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。  专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td><u>邓细荣</u></td></tr><tr><td>证件号码:</td><td><u>36252519890501121X</u></td></tr><tr><td>性 别:</td><td><u>男</u></td></tr><tr><td>出生年月:</td><td><u>1989年05月</u></td></tr><tr><td>专 业:</td><td><u>土木建筑工程</u></td></tr><tr><td>批准日期:</td><td><u>2021年12月04日</u></td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td><u>2021985445789851440201002701</u></td></tr></table>	姓 名:	<u>邓细荣</u>	证件号码:	<u>36252519890501121X</u>	性 别:	<u>男</u>	出生年月:	<u>1989年05月</u>	专 业:	<u>土木建筑工程</u>	批准日期:	<u>2021年12月04日</u>	管 理 号:	<u>2021985445789851440201002701</u>
姓 名:	<u>邓细荣</u>														
证件号码:	<u>36252519890501121X</u>														
性 别:	<u>男</u>														
出生年月:	<u>1989年05月</u>														
专 业:	<u>土木建筑工程</u>														
批准日期:	<u>2021年12月04日</u>														
管 理 号:	<u>2021985445789851440201002701</u>														

31

成人高等教育

毕业证书



学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣

社保电脑号：629166565

身份证号码：36252519890501121X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.00	5500	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.00	5500	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.00	4300	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.00	4300	8.6
2024	10	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.00	4300	8.6
2024	11	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.00	4300	8.6
合计			11815.08	6308.4			4465.76	1704.47			575.48				179.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336906ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(22) 庄钊灿

		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	庄钊灿		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年03月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011469		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2024.9.12	发证日期：2023 年 08 月 16 日	

广东省职称证书

姓 名: 庄钊灿

身份证号: 440582199203286630



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070481

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊灿
证件号码：440582199203286630
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003502

普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号：108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 庄钊灿	社保电脑号: 641788569	身份证号码: 440582199203286630	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司		单位编号: 522816	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

106

(23) 宿蕊

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：宿蕊

性别：女

出生日期：1989年07月24日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013718

有效期：2023年10月27日-2027年10月26日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司





宿蕊

个人签名：宿蕊

签名日期：2024.9.12



发证日期：2023年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

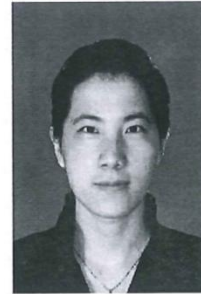


姓 名: 宿蕊
证件号码: 230224198907242843
性 别: 女
出生年月: 1989年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201000984

广东省职称证书

姓 名：宿蕊

身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，1989 年 07 月 24 日生，于 2010
年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿蕊

社保电脑号：637095215

身份证号码：230224198907242843

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	16.0	4500	32.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	16.0	4500	32.0
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			7774.71	3975.6			4663.39	1791.88			448.04			130.93	543.96	94.84

备注：

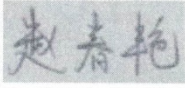
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033698a21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(24) 赵春艳

		使用有效期：2024年09月 13日-2025年03月12日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	赵春艳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1987年07月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012370	
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	
		
个人签名：	赵春艳	发证日期：2023 年 08 月 30 日
签名日期：	2024年9月13日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赵春艳
证件号码: 532923198707200723
性别: 女
出生年月: 1987年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851441301002416



证书编号: B08203010100003923

姓名: 赵春艳 F561
性别: 女
身份证号: 532923198707200723
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号:

No. **GD 0033213**



持证人签名:
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名:

Full Name 赵春艳

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1987年07月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年 02月 11日

Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于二〇〇七
年 三 月至 二〇〇九年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳

社保电话号：618039940

身份证号码：532923198707200723

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2
合计			12022.16	6644.4			2199.56	733.27			575.48		191.79		181.88	187.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033775331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(25) 邹京京

使用有效期：2024年10月
30日-2024年12月31日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹京京

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年12月14日

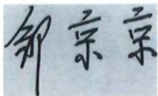
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006551

有 效 期： 2022年08月12日-2026年08月11日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 12 日

个人签名：邹京京

签名日期：2024年10月30日

广东省职称证书

姓 名：邹京京

身份证号：440224199512140280



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邹京京
证件号码：440224199512140280
性别：女
出生年月：1995年12月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201008937



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 邹京京 性别 女，一九九五年十二月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201706003215

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹京京

社保电话号：639138685

身份证号码：440224199512140280

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
合计				11212.16	6212.4			2199.56	733.27			575.48		171.27	341.68	176.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337158fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(26) 易永生

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2024.9.12



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 28 日

广东省职称证书

姓 名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 易永生
证件号码: 360734199506196835
性 别: 男
出生年月: 1995年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000052



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 易永生
身份证号: 360734199506196835
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生

社保电脑号：638931144

身份证号码：360734199506196835

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	15.6	4500	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	15.6	4500	9.0
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	10	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	11	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
合计			10852.16	6020.4			2199.56	733.27			575.48			161.67	322.48	171.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336942fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



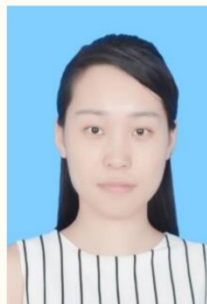
(27) 张佩莹



广东省职称证书

姓 名: 张佩莹

身份证号: 230623199308110240



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年03月19日

评审组织: 深圳市龙岗区人力资源局

证书编号: 2003076001299

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张佩莹
证件号码: 230623199308110240
性 别: 女
出生年月: 1993年08月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000836

普通高等学校

毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长:

证书编号I20531201406001665

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩莹

社保电话号：640748996

身份证号码：230623199308110240

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	32.8	5200	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	32.8	5200	10.4
2024	08	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	8.2
2024	09	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	8.2
2024	10	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	8.2
2024	11	522816	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	8.2
合计				11956.71	6196.4			9968.03	3503.04			575.48			169.63	176.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336982be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(28) 杜志铎

使用有效期：2024年09月
20日-2025年03月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：杜志铎

性 别：男

出 生 日 期：1996年02月12日

专 业：土木建筑工程

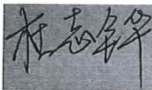
证 书 编 号：建[造]21234400011119

有 效 期：2023年06月27日-2027年06月26日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名：杜志铎

签名日期：2024.9.20



发证日期：2023年06月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜志铎** 性别 **男**，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：黄士乾

证书编号：108221201805001136

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志辉

社保电脑号：649923404

身份证号码：440681199602123117

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	16.8	5200	33.6
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	16.8	5200	33.6
2024	08	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	09	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	10	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	11	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
合计			11242.16	6228.4			2199.56	733.27			575.48			171.23	343.28	177.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336f23b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(29) 江紫邦

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江紫邦

性 别：男

出 生 日 期：1998年04月07日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400013395

有 效 期：2023年10月08日-2027年10月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司





江紫邦

个人签名：江紫邦

签名日期：2024.9.23

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 江紫邦
证件号码: 362326199804070018
性别: 男
出生年月: 1998年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440601000078

毕业证书



学生 江紫邦 性别 男， 1998 年 04 月 07 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 江西水利职业学院

校(院)长: 刘志祥

证书编号: 144761202106001539

2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江紫邦
参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

社保电脑号：813592596
单位编号：522816

身份证号码：362326199804070018
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	07	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	10	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
2024	11	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2
合计			7368.16	4036.4			1421.76	473.97			459.84			128.35	547.68	98.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303369139u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(30) 杨金旺

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨金旺

性 别： 男

出 生 日 期： 1981年03月10日

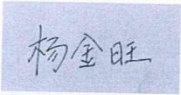
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014475

有 效 期： 2024年03月05日-2028年03月04日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 杨金旺

签名日期： 2024.9.12



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 05 日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理



评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198103100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，
一九八一年三月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校

工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于洪文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺

社保电脑号：611221835

身份证号码：120221198103100335

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	05	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61
2024	11	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61
合计			6136.56	3329.2			1068.43	356.18			356.18		288.4	71.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303369cbay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(31) 许才军

		使用有效期：2024年08月 08日-2025年02月04日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	许才军		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年06月29日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016422		
有 效 期：	2024年08月08日-2028年08月07日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：	许才军	发证日期：2024 年 08 月 08 日	
签名日期：	2024年8月8日		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 许才军
证件号码: 452627199506291431
性 别: 男
出生年月: 1995年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年 六 月二十九日生，于二〇一七
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

证书编号: 115481201905003522

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军 社保电脑号：810004332 身份证号码：452627199506291431 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	10	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	11	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
合计			7608.56	4177.2			1499.54	499.9			471.64					104.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303377924v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳锦洲工程管理有限公司



(32) 陈怡萍

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈怡萍

性 别：女

出 生 日 期：2001年10月09日

专 业：安装工程

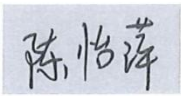
证 书 编 号：建[造]24244400015126

有 效 期：2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年07月25日

个人签名：陈怡萍

签名日期：2024.8.9

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈怡萍
证件号码: 441424200110092068
性 别: 女
出生年月: 2001年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440101003642

普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别 女,二〇〇一年 十 月 九 日生,于二〇二二年
九 月至二〇二四年 七 月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 苏小明

证书编号: 108221202405003396

二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东白云学院

校长 *Su Yong*
学位评定委员会主席

证书编号: 1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(33) 马超



广东省职称证书

姓 名: 马超

身份证号: 452231199109260028



职称名称: 技术员

专 业: 工程造价

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年02月28日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130078

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年 九 月二十六 日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **业余** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 马超	社保电脑号: 639134075	身份证号码: 452231199109260028	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司		单位编号: 522816	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

150

(34) 庄东杰



广东省职称证书

姓名：庄东杰

身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰

社保电话号：644164112

身份证号码：440582199508236730

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61
2024	11	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61
合计			11280.56	6248.88			2199.56	733.27			575.48		172.98	343.34		177.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336feb0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(35) 林燕娜

广东省职称证书

姓名：林燕娜

身份证号：445224199609053049

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

张永

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 林燕娜	社保电脑号: 649372551	身份证号码: 445224199609053049	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613033794ae8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

(36) 林育东

广东省职称证书

姓名：林育东

身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林育东 性别 男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201806001947

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林育东	社保电脑号: 636049385	身份证号码: 440582199604266614	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月30日

160

(37) 陈晓梅

广东省职称证书

姓名: 陈晓梅

身份证号: 440804199609040523

职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130857

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年
八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

刘 庄

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 陈晓梅	社保电脑号: 643964732	身份证号码: 440804199609040523	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

163

(38) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓 名: 陈瑞婷

身份证号: 440582199602260948



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070423

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷

社保电脑号：649908757

身份证号码：440582199602260948

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

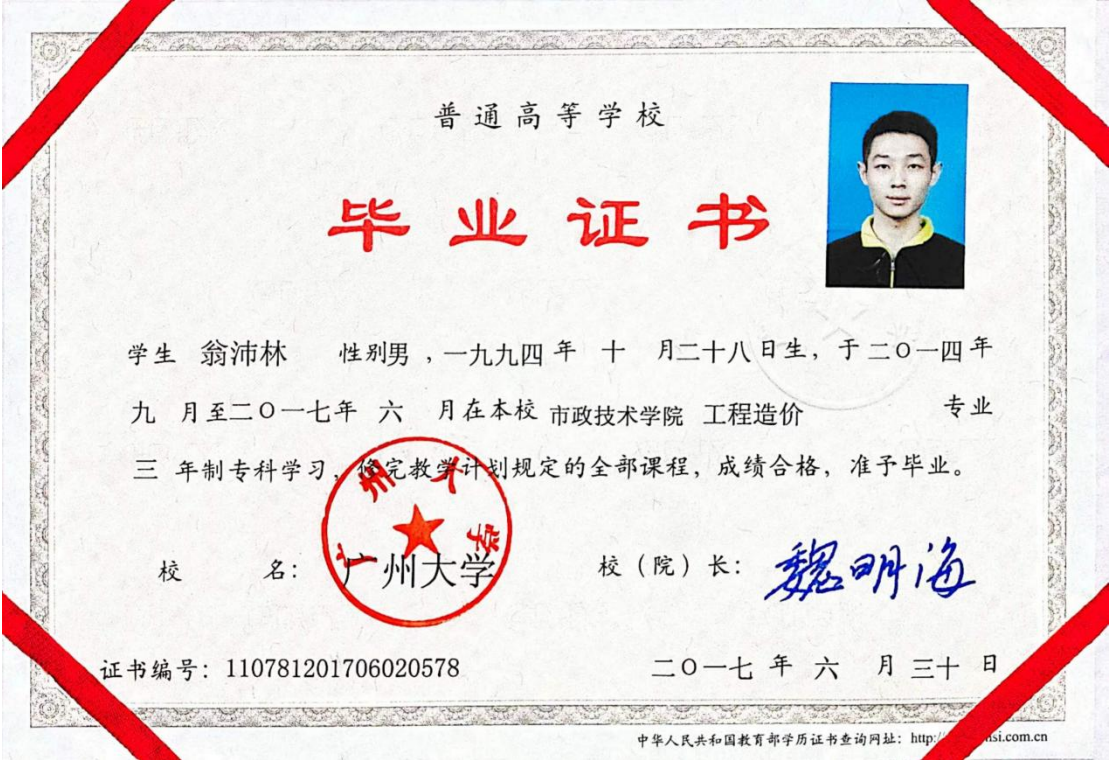
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	10	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	11	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
合计			10762.16	5972.4			2199.56	733.27			575.48			117.68		170.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336fca41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(39) 翁沛林



姓名: 翁沛林	社保电脑号: 647619043	身份证号码: 440582199410284814	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916130336ffda9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司

2、投标人业绩（不评审）

投标人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	韶关市保利心语花园 （含配套学校）	2119.767063	韶关	结算审核封面： 2022-12-13
2	汇景凯伦湾（东区、西区）总包 工程（含配套学校）	1982	东莞	结算审核封面： 2022-9-30
3	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目 全过程造价咨询（含配套学校）	1686.500598	佛山	结算审核封面： 2022-7-18
4	深圳外国语学校龙华校区工程造 价咨询	347.6722	深圳	结算审核封面： 2022-6-30
5	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项 目全过程造价咨询	330	深汕特别合作区	结算审核封面： 2022-12-22
6	平湖街道平湖北九年一贯制学校 新建工程	321.42	深圳	预算编制封面： 2023-11-22
7	龙城街道黄阁北九年一贯制学校 新建工程及其配套市政工程造 价咨询	233.941	深圳	预算编制封面： 2020-8-6
8	田东中学教学楼拆除重建工程	209.28	深圳	结算审核封面： 2022-7-5
9	龙城街道龙飞学校新建工程(二 期)造价咨询	205.98	深圳	预算编制封面： 2023-8-4
10	坪地兰陵学校扩建工程	189.728776	深圳	预算编制封面： 2022-7-19

(1) 韶关市保利心语花园

	 建设工程造价咨询委托服务合同 QG-2018-Poly-Version
韶关市保利心语花园 建设工程造价咨询委托合同	
工程名称：<u>韶关市保利心语花园</u> 工程地点：<u>韶关市浈江区五里亭</u> 甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司 乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司	
签订日期：<u>2018年9月30日</u>	
1	



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为 韶关市保利心语花园 项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭
2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容及要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

5.1 结算审核过程简述（时间）；

5.2 结算审核依据；

5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）

5.4 新增单价组价依据；

5.5 争议处理方式；

5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；

5.7 主要指标分析对比

5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告,甲方在14天内书面回复审核意见,乙方在6个日历天内提交正式结算报告;竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告,甲方在16天内书面回复审核意见,乙方在9个日历天内提交正式结算报告;

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成,竣工结算控制在60个日历天内完成。

以上若为急件,乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工,特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限,以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间,其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于98%,分包工程将随机进行抽查复审,总包全部进行复审。如有准确率达到要求者,甲方将收取相应金额的违约金,详见第九条。甲方将随机进行抽查,

2、咨询成果文件的交付:咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的,应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见,乙方对甲方提出的修改意见,应在10个工作日内完成修改,并以书面形式提供给甲方;乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时,可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查,若对复查结果不能达成一致的,可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预(结)算书和计算资料,预(结)算书要求用[单击此处输入文字](#)。清单计价软件编制,同时提供软件算量及相应 EXCEL 文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中,若有范围界面不清楚,设计不明确,做法不清楚,及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通,甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后,乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果4份及电子文档1份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于:

5.1 咨询合同及发生的相关补充协议;

5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等;

5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件;



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于以下内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于以下内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）¥21197670.63 元，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
附件六：总包竣工结算书模板
附件七：造价咨询考核评分表
附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
附件九：项目咨询费结算模板
附件十：项目造价人员一览表
附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
附件十二：关于审增的补充说明
附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
附件十四：甲乙双方联系方式
附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方： 韶关市季华地产有限公司 乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司
(盖章) (盖章)

地址： 韶关市浈江区五里亭聆韶路 8 号厂内中试办公楼 201 室

地址： 单击此处输入文字。

法定代表人：

委托代理人：

电话：15766317273

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：18666615039

传真：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡敬如、王宏杰

资格证号:

复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:

批准人: 陈靖岭、陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元

审核造价(小写): 1483604327.33 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分

核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡燕红、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3楼2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1191560206.71 元

审核造价(小写)：1176546548.11 元

审核造价(大写)：壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分

核减金额(小写)：15013658.60 元

编制人：胡敬忠、王宏杰

资格证号：



复核人：张中国、陈靖岭

资格证号：



批准人：陈靖岭、陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月十三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：1484484610.93 元

工程造价(大写)：壹拾肆亿捌仟肆佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元玖角叁分

编制人：胡薇、陈

资格证号：



复核人：肖全 行中国

资格证号：



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年八月三十一日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写): 1565478872.36 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿陆仟伍佰肆拾柒万捌仟捌佰柒拾贰元叁角陆分

编制人: 胡燕红、丁慧

资格证号:



复核人: 黄肖全、尹坤国

资格证号:



批准人: 陈靖岭

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月三十一日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写)：1215877761.95 元

工程造价(大写)：壹拾贰亿壹仟伍佰捌拾柒万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分

编制人：胡燕红、陈

资格证号：



复核人：黄肖全 王坤国

资格证号：



批准人：陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年八月十一日



资质等级：甲级

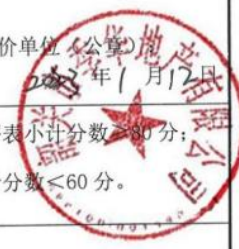
证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	42	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: 优秀 评价单位 (公章) 				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90 分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80 分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60 分; ④其他: 履约考评表小计分数≤60 分。			
备注				

(2) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程

汇景凯伦湾项目总包

工程造价咨询委托合同

发包方（甲方）：汇景集团有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2018年9月30日

合同订立地点：东莞市厚街镇

合同编号：DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位(甲方): 汇景集团有限公司

咨询单位(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务,按照《中华人民共和国合同法》,并结合国家建设部、广东省建委和 东莞 市有关规定及本工程具体情况,签订本合同,以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料,编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》,含工程量计算与套价,并负责与施工单位对数。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 汇景凯伦湾项目(东区四座)
2.2 工程地点: 东莞
2.3 工程规模及内容: 总建筑面积约 2.94 万 m²,地上建筑面积约 65.98 万 m²,地下建筑面积约 6.96 万 m²。

第三条 工期

3.1 出具初审报告工期: 30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。
3.2 与施工单位对数时间: 60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.3 提交终审报告时间: 完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务(含需按甲方要求的具体节点要求进行对数),每延长一日历天,按人民币 1000 元计算违约金,甲方有权从咨询费中直接扣除,如非乙方原因(包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等)延误完成时间的,则完成日期顺延。

第四条 收费标准

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算：____/____，暂定含税

总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9%		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

5.1 施工图纸以及与之相关文件；

5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；

5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件》及《东莞市工程信息价》等；

5.4 材料设备信息价格；

5.5 设计规范；

5.6 施工规范；

5.7 咨询规程；

5.8 具体的施工范围及计价方式；

5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

方协商解决。协商不成时，双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第十二条 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。



甲方：汇景集团有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约日期： 年 月 日



乙方：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约日期：2018年9月29日



工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区

委托单位：汇景集团有限公司



送审造价(小写)：1625995751.59 元

审核造价(小写)：1606562575.75 元

审核造价(大写)：壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分

核减金额(小写)：19433175.84 元

编制人：黄肖全

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖岭 陈淑芳

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综

合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区

委托单位: 汇景集团有限公司

送审造价(小写): 1153995057.18 元

审核造价(小写): 1120367782.59 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分

核减金额(小写): 33627274.59 元

编制人: 黄肖全 资格证号:

复核人: 张中国 资格证号:

批准人(审定人): 陈靖岭 陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年九月三十日



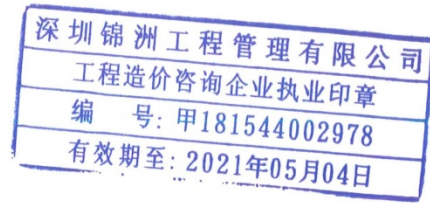
资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：凯伦湾东区总包预算

委托单位：汇景集团有限公司

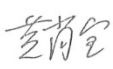


工程造价(小写): 1646321233.54 元

工程造价(大写): 壹拾陆亿肆仟陆佰叁拾贰万壹仟贰佰叁拾叁元伍角肆分

编制人:   资格证号:



复核人:   资格证号:



批准人: 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一九年十一月三日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

工程预算书

工程名称：凯伦湾西区总包预算

委托单位：汇景集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：1168425107.26 元

工程造价(大写)：壹拾壹亿陆仟捌佰肆拾贰万伍仟壹佰零柒元贰角陆分

编制人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一九年十一月三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049

(3) 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询（含配套学校）

SZJZ-DG-ZB018-01)


【标准合同编号: BGYHT-032】
GF-2015-0212

【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】
【版本编号: BGY-20171001】

建设工程造价咨询合同

(适用于单独委托、全过程委托类)


碧桂园

合同编号	【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】
合同名称	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询
委托人	佛山蓝和置业有限公司
咨询人	深圳锦洲工程管理有限公司
签订日期	2019 年 5 月 20 日

工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人(全称): 佛山蓝和置业有限公司

咨询人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

- 1.1 项目名称: 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询;
- 1.2 工程概况: 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目总建筑面积 702263.62m²。
- 1.3 计税方式: 本项目计税方式为 ☒ 一般计税/☐ 简易计税

第二条 建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表:

- 2.1 根据委托人要求完成委托项目的造价咨询工作,本工程的服务类别为 ☐ 预算总价包干造价咨询服务/☒ 全过程造价咨询/☐ 劳务外委咨询服务/☐ 其他造价咨询服务,其工作内容如下:

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量(m ²)	全费用综合包干单价(元/m ²)	
第一阶段	工程量清单编制及标底:			
其中 1	土建总价包干形成(含主体结构、粗装修等所有土建范围内)	702263.62	4.50	
其中 2	安装(水电、消防、弱电等)工程量清单及测算价编制	702263.62	0.60	
其中 3	室内精装修工程量清单及测算价编制(含室内精装修总包工程清单及标底)	481810.90	2.50	按精装修户内建筑面积计算。

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m2)	全费用综合包 干单价(元 /m2)	
其中 4	其它分包工程量清单及测算价编制(除土建、安装、室内精装修工程之外的所有分包)	702263.62	2.00	
第二阶段	施工阶段全过程造价控制	702263.62	12.00	售楼部及样板房示范区、工程单体、市政配套工程、红线内外大市政工程、景观工程等造价咨询工作以及与本 期相关的全过程工程造价咨询工作。
第三阶段	工程竣工结算	702263.62	3.20	
工程造价审减时的服务费计取				
审减额占送审金额的 5%以内部分(含 5%)		包含在基本审计费中		
审减额占送审金额的 5%至 10 %的部分 (含 10%)		按审减额的 4%计算(计算基数为送审金额的 5%至 10 %区间内的审减额)		
审减额占送审金额的 10%以上的部分		按审减额的 3%计算(计算基数送审金额的 10 %以上区间的审减额)		
说明	1、审减费用计取方式: 审减金额×审减费率			
	2、此报价对应总价形成(土建总包、水电、消防、弱电)审计模式为: 甲方委托乙方进行总价形成审计, 按合同约定形成内控价后, 乙方与施工单位核对, 双方达成一致, 形成一审总价形成。对乙方提交的总价形成成果, 甲方视情况委托第三方造价咨询单位进行二次审计。			
	3、审减费用=(施工单位报送金额(不含甲供材料)-核对确认的金额)×审减费率; 如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 核对确认金额不含甲方审减金额;			
	4、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围;			
	5、核对确认金额不含甲方审减金额;			
	6、建筑面积以 GB-50500-2013(13 清单计价规范)的建筑面积计算规则为准, 按该建筑面积进行结算; 报价综合考虑合同范围内所有业态费用。			
	7、若以上某阶段工作内容不涉及, 结算时不计入此阶段结算费用。			

2.2. 最终确定的造价咨询成果需得到佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询施工单位 (以下简称施工单位) 的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 建设工程造价咨询费用计取及支付方式:

3.1. 本合同价款暂定金额 (大写) 人民币 壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零伍元玖角捌分

(小写) **¥ 16865005.98** 【具体合同价款组成详见本合同第一部分《建设工程造价咨询合同》第二条《建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表》第 2.1 款】。本合同中的金额币种均为人民币。本合同结算方式为全费用综合包干单价包干, 咨询人按委托人提供的《咨询服务全费用综合包干单价表》【详见本合同附件 2《佛山顺德均安东堤路碧

桂园项目全过程造价咨询全费用综合包干单价表》】作为本合同结算全费用综合包干单价,全费用综合包干单价已综合考虑咨询人为完成本合同业务所需的人工费、差旅费、补贴、企业管理费、规费、利润、税金等全部费用。如委托过程中咨询人无法满足委托人要求,委托人可另行委托或自行完成,咨询人不得有异议,未完成部分,结算时根据单项委托计价标准或实际产生的该部分咨询费用扣减。

第四条 建设工程造价咨询的其它要求

4.1 咨询人员组织要求

咨询人应按照委托人的要求进行人员组织、调配及任免。具体要求按本合同第三部分执行。

4.2 委托人提供建设工程造价咨询基础资料及提供时间要求。

委托人应按合同约定向咨询人提供建设工程造价咨询基础资料。具体要求按本合同第三部分执行。

4.3 咨询人出具成果文件要求及咨询成果文件的质量控制要求。

咨询人在收到委托人移交的建设工程造价咨询基础资料后规定时限内,需按合同约定出具成果文件,具体要求按本合同第三部分执行。

第五条 合同生效及有效期:

本合同自签订之日起开始生效。合同签订日期:2019年5月20日。

本合同的有效期自签订之日至按合同约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第六条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

第七条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 7.1. 建设工程造价咨询合同标准条款;
- 7.2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第八条 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第九条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第十条 本合同正本一式肆份,双方各执贰份;副本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。



【标准合同编号: BGYHT-032】

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

年 月 日



【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】

咨 询 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦 3 栋 2 层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行

帐 号: 44201550900052505838

邮政编码: 518000

电 话:

传 真: /

电子信箱: /

2019 年 5 月 20 日



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目-标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 201544002978

有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1286213210.04 元

审核造价(小写)：1261556113.77 元

审核造价(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾伍万陆仟壹佰壹拾叁元柒角柒分

核减金额(小写)：24657096.27 元

编制人：胡敬松、王宏杰 资格证号：

复核人：张中国 资格证号：

批准人(审定人)：陈淑芳 陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级

证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

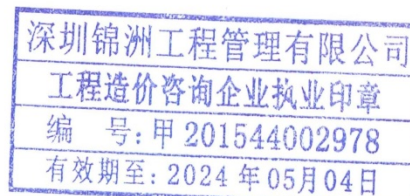
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司

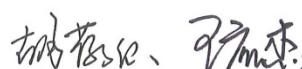


送审造价(小写): 1151222372.64 元

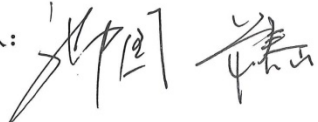
审核造价(小写): 1117875554.02 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟伍佰伍拾肆元零贰分

核减金额(小写): 33346818.62 元

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人(审定人): 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月十八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目一期

委托单位：佛山蓝和置业有限公司



工程造价(小写): 1325458741.34 元

工程造价(大写): 壹拾叁亿贰仟伍佰肆拾伍万捌仟柒佰肆拾壹元叁角肆分

编制人：胡敬松、陈

资格证号：



复核人：钟国 彭金

资格证号：



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年三月十四日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

工程预算书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：1189802511.28 元

工程造价(大写)：壹拾壹亿捌仟玖佰捌拾万零贰仟伍佰壹拾壹元贰角捌分

编制人：胡敬忠、丁慧

资格证号：



复核人：尹中国、黄肖全

资格证号：



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年三月十四日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900005

证号：甲181544002978

邮编：518049

(4) 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

中标通知书	
标段编号: 440310201700840003001	
标段名称: 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	
中标价: 347.6722万元	
中标工期:	
项目经理(总监):	
本工程于 2017-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2017-06-25
查验码: 4066825367257526	查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-78

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

2017 年 7 月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：深圳外国语学校龙华校区拟选址于民治办事处深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦小区南侧地块，总用地面积 60746.07 平方米。学校拟建设九年一贯制公办部和十二年制国际部两个相对独立的校区。公办部拟建办学规模为 60 个班共 2880 个学位，用地面积 35064 平方米。国际部拟建办学规模为 54 个班，1350 个学位，用地面积 25682.07 平方米。建设内容：教学综合楼、大剧院、图书馆、室内体育馆、餐厅、宿舍楼、报告厅、游泳馆、办公楼、地下室及其它校区配套设施工程。

本次造价咨询范围为深圳外国语学校龙华校区工程（不包括场地平整、土石方、基坑支护及边坡工程）施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

设计单位：广东有色工程勘察设计院、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☐（一）、概算审核

☐（二）、预算编制

☐（三）、结算审核

☒（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它:

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 / 天内完成工程概算造价(□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价 (□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 4 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取。

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限)×100%=(1-347.6722/482.87819)×100%=28%

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 347.6722 万元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	按合同价 30%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 80%-合同价 30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三次	结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内 办理支付。
-----	------	-------------------------------

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋

电话: 0755-23336926

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2017 年 07 月 24 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号
嘉恒大厦 4 楼东座

电话: 0755-28991234

传真: 0755-83900095

开户银行:

经办人:

备案机构:

年 月 日

过程结算审核书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--施工蓝图过程结算

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司



送审造价(小写): 573095835.95 元

审核造价(小写): 540199252.39 元

审核造价(大写): 伍亿肆仟零壹拾玖万玖仟贰佰伍拾贰元叁角玖分

核减造价: 32896583.56 元

核减率: 5.74%

编审人: 王宏杰

资格证号:



复核人: 丁慧

资格证号:



批准人: 张中国 陈淑芳



审核单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期: 二〇二二年六月三十日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

证号: 甲 201544002978

12333

工程预算书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--绿色建筑等级符合性评估

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

预算造价(小写)：108792.02 元

预算造价(大写)：壹拾万零捌仟柒佰玖拾贰元零贰分

编审人：

复核人： 资格证号：

批准人： 陈靖岭 陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十一月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 201544002978

有效期至：2024 年 05 月 04 日



编制说明

一、工程概况

本项目位于广东省深圳市龙华新区民治办事处玉龙路西南侧、东侧紧邻金龙路。建筑用地面积为 59855.58m²。1#楼 1b-K~1b-S, 4#楼 4a-D~4a-G 为多层教学楼建筑大屋面高度小于 24 米, 地上层数为 5 层, 不设地下室。5#楼分别为高层学校宿舍楼 14 层高度小于 60 米和高层教师宿舍楼高 19 层高度大于 60 米, 不设地下室。其他各栋高层教学楼建筑大屋面高度大于 24 米, 地上层数为 6 层, 设一层人防地下室及裙楼一层。地下室主要功能为人防车库和设备用房, 地下室顶板为嵌固端。本项目总建筑面积约 139966.74m², 其中 1~5#楼及裙楼建筑面积共计为 118325.13m², 人防地下建筑面积约为 21641.61m²。1#楼建筑面积为 18110.43m², 2#楼建筑面积为 14896.99m², 3#建筑面积为 4253.13m², 4#建筑面积为 24365.83m², 5#楼建筑面积为 31971.25m², 裙楼建筑面积为 24727.5m²。主体结构为框架结构及部分框支剪力墙结构, 且有部分梁采用预应力, 内饰除公办部及配套需精装修外, 其余为初步装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林景观工程等。

二、编制依据

- 1、广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协[2013]09 号）；
- 2、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）；
- 3、《深圳经济特区绿色建筑条例》；
- 4、龙华区发展和改革局关于批复深圳外国语学校龙华校区项目总概算的通知（深龙华发改[2017]394 号）；
- 5、其他相关资料。

三、其他说明

1、本预算造价未下浮；

2、《深圳市经济特区绿色建筑条例》是 2022 年 7 月 1 日开始实施的新规，本次预算按照广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协[2013]09 号）进行计算得出，结算时按实际产生的费用或审计部门的审计结果为准。

四、预算造价

本次预算造价为 108792.02 元。

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳外国语学校龙华校区工程
审定造价	62307.691093 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.41%，即 54040.06534 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	4859.272448 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1) 本工程审定造价为 62307.691093 万元。其中, 分部分项工程量清单计价合计 46734.758016 万元; 措施项目清单计价合计 6139.039328 万元; 规费合计 2707.138424 万元; 税金合计 1904.869832 万元; 工程建设其它费 4821.885493 万元(其中: 暂列金额 2891.197294 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 工程保险 57.485806 万元, 弃土场受纳处置费 702.208768 万元, 白蚁防治费 41.010255 万元, 施工阶段 BIM 69.98337 万元)。 2) 不可竞争费合计 4859.272448 万元。其中, 安全文明措施费 850.589348 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 暂列金额 2891.197294 万元, 工程保险 57.485806 万元。 3) 本工程材料价格执行 2017 年第 9 期《深圳建设工程价格信息》, 信息价中没有的材料价格采用市场询价。 招标人说明: 本工程不提供 BDS 文件, 招标控制价公示时, 招标人将在“附件信息栏”加挂其他格式 BDS 文件, 请投标人自行下载。	
招标人: (盖章) 日期:	

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

(5) 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440300201700620003001

标段名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 330.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-09-06

查验码: 5267561881673790

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价
咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)
站前横路以南地块

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。项目定位为 800 床规模的三级综合医院,计划投资 16 亿元,预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129471M²,总建筑面积 155000 M²。地上建筑面积(计容)约 103000 M²,包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等;地下建筑面积 52000M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,其中基坑支护及土石方工程招标阶段造价咨询服务除外,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府

相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 15 个工作日），派驻时间暂定为 3.5 年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：

3300000 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.3% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率（%）	取费基数
全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作： （1）编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：（分项权重 10%） （2）预算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 30%） ①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；（细项权重 15%） ②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；（细项权重 65%） ③提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，提供主要设备清单及单价；（细项权重 5%） ④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作（细项权重 8%） ⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析（细项权重 7%） （3）工程施工过程造价咨询任务：（分项权重 35%） ①复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；（细项权重 5%） ②编制投资控制形象进度表；（细项权重 10%） ③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（细项权重 10%） ④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；（细项权重 20%） ⑤按照招标人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；（细项权重 20%） ⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制（细项权重 20%） ⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；（细项权重 10%） ⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；（细项权重 5%） （4）结算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 25%） ①审核工程竣工结算；（细项权重 70%） ②协助完成结算审计工作；（细项权重 20%） ③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。（细项权重 10%）	中标人投标 费率	工程造价 （钢筋及 预埋件计 算的费用 已包含造 价中，不另 外支付相 关费用）

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶汕尾建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人:深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人:深圳锦洲工程管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间:

合同签订地点:深圳

备案意见:

经办人:

备案机构:

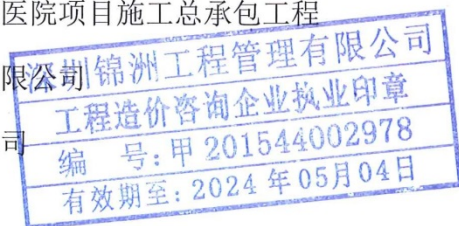
年 月 日

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



送审造价：919218926.96 元

审核造价：797637992.87 元

审核造价(大写)：柒亿玖仟柒佰陆拾叁万柒仟玖佰玖拾贰元捌角柒分

核减金额：121580934.09 元

编制人：

胡荷仙

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖峰

陈淑芳



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十二月二十二日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



结算审核说明

一、 工程概况：

深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于广东省汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站，交通便利。本项目建设分三个子项单体，医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米，其中地上建筑面积 115893.99 平方米，地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼：地上裙房 4 层（不含设备层），塔楼 15 层（含架空层），建筑总高度 65.80 米。平面功能：主要为门急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼：地上 7/6 层（含架空层），建筑总高度 29.70/28.80 米。平面功能：主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室：地下 2 层，层高为 6.0/3.9 米，地面覆土约 1.2 米，地下室整体埋深约 9.9 米，总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。

人防设施：本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库，战时为急救医院（核五级常五级、防化乙级）、二等人员掩蔽所（核六级常六级、防化丙级）和区域电站（核五级常五级）。位于地下车库地下二层及局部地下一层。人防建筑面积共 19435 平方米。

二、 审核依据：

- 1、深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程《招标文件》；
- 2、深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程《投标文件》；
- 3、深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程《施工合同》；
- 4、深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程电子版的施工图、竣工图；
- 5、筑博设计出具的设计更改通知单、变更图(部分为甲乙双方现场确认的施工图)；
- 6、工程变更、签证过程审批资料；
- 7、中国建筑第八工程局有限公司编制的工程造价结算报告书；
- 8、中标合同清单、图纸会审、隐蔽工程验收记录、桩基础施工记录、竣工验收报告等结算资料；
- 9、建筑工程一切险保险单、优质工程奖相关资料及其他结算相关资料；
- 10、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 11、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》

(2003)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程综合价格》(2017)；

12、《深圳建设工程价格信息》2018年3月信息价；

13、《深圳市建设工程计价费率标准》(深建价【2018】25号)中的相关专业推荐费率；

14、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)。

三、 结算方式：

1、根据施工合同，除措施项目费用(包括施工企业现场安全文明施工措施费)为总价包干外(暂估价工程、大于100万的变更、施工范围减少的等情况除外)，完成承包范围内的全部工作内容的费用按固定单价结算；

2、根据施工合同约定，变更的提出及审批，合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3、根据施工合同约定，合同单价(中标单价)中无类似的项目单价，所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的(指设计变更、现场签证项目发生当月及《价格信息》)，其主材设备价格按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》深府(2015)73号等相关法律法规，采用市场询价方式确定， $\text{结算综合单价} = (\text{按照本工程招标控制价的编制办法计算出来的综合单价} - \text{询价确定的主材设备结算单价}) \times (1 - \text{净下浮比率 } F) + \text{询价确定的主材设备结算单价}$ ；

4、根据施工合同，下浮率为18.3%，本次审核已考虑下浮；

四、 审核结果：

本工程合同价为704004264.16元，其中暂列金53672643.89元。报送结算造价为919218926.96元，审核后造价为797637992.87元，核减金额为121580934.09元。

五、 其他说明：

1、本次结算审核范围包含施工图及招标范围内的全部施工内容，其中原承包范围内的医疗区1F~4F净化专项中的给排水、弱电、手术室照明部分实际为精装工程施工，本次结算不含上述区域；

2、工期情况，合同约定本项目合同工期为825日历天，依据工程开工令、竣工验

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕540号



建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

评审项目：深汕中心医院项目深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包合同结算

2022年12月28日至2023年5月8日（其中2023年2月13日至3月27日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市特区建设发展集团有限公司送审的深汕中心医院项目深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深汕中心医院项目					
项目批准文号		市政府办公会议纪要 〔2017〕37号		投资总额		160,000.00 万元	
资金来源		市对口帮扶专项资金		合同（中标）金额		704,004,264.16	
造价咨询单位		深圳锦洲工程管理有限公司					
设计单位		筑博设计股份有限公司					
监理单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%	
1	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	797,637,992.87	757,790,122.23	39,847,870.64	5.00	
合计金额			797,637,992.87	757,790,122.23	39,847,870.64	5.00	
评审发现的问题、有关说明及建议：							
一、招投标情况							
建设单位于2018年5月19日在深圳市建设工程交易服务中心对该工程进行公开招标，采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。中标人为中国建筑第八工程局有限公司，中标净下浮率为18.30%，合同暂定价70,400.43万元。							
二、主要核减情况							
（一）因结算工程量调整，核减约1,904.03万元，主要包括：锚杆、石方余方弃置、C15混凝土垫层、瓷砖地板、现浇构件钢筋、混凝土、管道支架、水喷淋钢管等工程量核减。							
（二）因结算价格不符合合同约定，核减约1,355.48万元，主要包括：土方回填、喷射混凝土、口罩、屋面卷材防水、墙面一般抹灰、墙面涂膜防水、补偿器等项							

目单价调整。

（三）核减医院正式运营水电费约 664.82 万元，该费用不应纳入工程结算费用。

（四）因其它原因调整，核减约 60.46 万元，主要包括：因不平衡报价调整等。

三、存在问题及建议

（一）招标控制价编制存在较大失误

评审发现，招标控制价中的地下室建筑工程存在第 5 项“垫层 C15 混凝土”与第 100 项“垫层〔地下室底板〕100 厚 C15 混凝土垫层”清单重复，存在较大失误，给投资控制造成巨大风险。评审已对送审结算中第 100 项清单予以核减，涉及金额约 226.81 万元。

建设单位应严格按照合同约定和法律法规对造价咨询公司进行考核，加强对招标控制价的质量把控。

（二）部分工程存在资金损失浪费

评审发现，机电签证-15、20、21、22、23、26、27 共 7 项签证涉及拆改已建成工程，造成损失浪费约 254.41 万元。

建设单位应加强与各相关单位的沟通协调工作，加强前期设计管理、现场工程管理，避免出现拆改已建成工程的情况，避免对口帮扶专项资金损失浪费。

四、有关说明

2023 年 5 月 8 日，我中心发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2023〕230 号），8 月 17 日，建设单位正式提交对评审报告（征求意见稿）的书面意见回复，9 月 12 日建设单位补充《关于深汕中心医院项目施工总承包工程结算中有关土方回填场内运输等事宜的情况说明》，评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 10 月 8 日

抄送：深圳市审计局。

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕373号



建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

评审项目：深汕中心医院项目室外工程施工合同
结算

2023年10月19日至2024年1月5日（其中2023年10月25日至2024年1月3日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市特区建设发展集团有限公司送审的深汕中心医院项目室外工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深汕中心医院项目				
项目批准文号		市政府办公会议纪要〔2017〕37号		投资总额	160,000.00万元	
资金来源		深圳市对口帮扶专项资金		合同金额	54,948,687.08	
造价咨询单位		深圳锦洲工程管理有限公司				
设计单位		筑博设计股份有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
监理单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	深汕中心医院项目室外工程施工合同	深圳市市政工程总公司	62,001,796.30	56,802,048.35	5,199,747.95	8.39
合计金额			62,001,796.30	56,802,048.35	5,199,747.95	8.39
评审发现的问题、有关说明及建议：						
一、招投标情况						
该工程于2019年12月18日由建设单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，评标方法为定性评审法，定标方法为票决定标法，中标单位为深圳市市政工程总公司，中标价为5,494.868708万元，中标净下浮率为20.99%。						
二、主要核减情况						
(一)因结算工程量不实，核减约344.82万元，主要包括：预埋铁件、旋喷桩、钢筋、泛光照明等项目工程量的调整。						
(二)因结算价格不符合合同约定，核减约69.69万元，主要包括：钢围栏、塑料排水板、GPS无线控制系统、手推压力式泡沫罐灭火装置等项目单价的调整。						
(三)因结算金额超报处罚，核减约105.46万元，主要原因为补充条款6.8承包人提交资料的要求：发包人和承包人办理期中结算，承包人应一次性提交全部基础资料，发包人不接受补充。若承包人提供的报告金额超过最终确认金额5%的，由承包人按超过部分金额的50%承担违约金。						

三、情况说明

我中心于2024年1月5日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2023〕706号），建设单位于2024年5月10日回复《对评审报告（征求意见稿）意见回单》，2024年6月7日补充《关于深汕中心医院项目室外工程结算中有关景观工程等事宜的情况说明》《关于深汕中心医院项目室外工程关于对数存在疑问的情况说明》《关于深汕中心医院项目室外工程关于旋喷桩的试桩事宜的情况说明》、竣工图纸、燃气劳务合同、发票和付款凭证等相关资料，2024年6月17日建设单位及施工单位将《结算评审审定结果确认表》反馈至我中心，评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年6月27日

抄送：深圳市审计局。

中 标 通 知 书	
标段编号: 2211-440307-04-01-691878003001	
标段名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	
中标价: 321.420000万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-27 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-04-27
查验码: 2768794817276940 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



合同编号 : ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

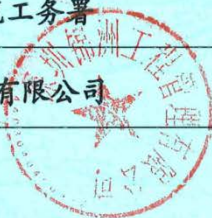


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。

用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段: ☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; ☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核;

☐3、工程概算的编制或审核;

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

☐6、工程结算的编制;

☐7、工程结算的审核;

☐8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计;

☐10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) ¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整 (小写) ¥3214200, 计算式如下:

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰ = 315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 20 %；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 5 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

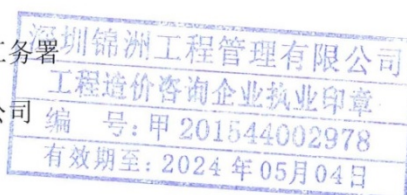
年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、王宗杰

资格证号:



审核人: 王宗杰、陈靖

资格证号:



批准人(审定人): 陈靖

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	6042.286720 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元
安全文明措施费	283.034051 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥45703610.03 元; 措施项目清单计价合计: ¥4321349.72 元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ¥2830340.51 元 (计税前); 其他项目清单计价合计: ¥0.00 元; 暂列金额: ¥2650000.00 元; 规费为: ¥1225361.58 元; 税金为: ¥1733490.87 元; 专业工程暂估价: ¥0.00 元 不可竞争费用: ¥10269395.51 元, 其中暂列金额 ¥2650000.00 元、专业工程暂估价 ¥0.00 元、安全文明措施费 ¥2830340.51 元、弃土场受纳处置费 ¥4789055.00 元。	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 201544002978

有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂

列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费

2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元)

编制人：胡荷仙、陈

资格证号：



审核人：陈春山、陈

资格证号：



批准人(审定人)：陈

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包		
招标人	华润（深圳）有限公司		
招标控制价	383594296.24 元		
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	30445042.49 元		
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>288134119.13</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>48157946.29</u> 元； 其中：安全文明措施费计价：<u>8931954.49</u> 元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计：<u>2500000</u> 元； 规费为：<u>13425652.69</u> 元； 税金为：<u>11913412.13</u> 元； 暂列金额：<u>18200000</u> 元； 弃土场受纳处置费：<u>813088</u> 元；白蚁防治费：<u>240078</u> 元；竣工测绘费：<u>210000</u> 元 不可竞争费用合计为 <u>30445042.49</u> 元，其中安全文明措施费为 <u>8931954.49</u> 元（不含规费及税金）、暂列金额为 <u>18200000</u> 元、弃土场受纳处置费为 <u>813088</u> 元、总承包管理服务为 <u>2500000</u> 元。			
 招标人：（盖章） 日期：		 造价咨询单位：（盖章）  造价工程师：（盖章）	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(7) 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程造价咨询

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720190132001001	
标段名称: 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程等三个项目造价咨询批量招标	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东华禹工程咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳锦洲工程管理有限公司	
中标价: 第一中标人: 深圳锦洲工程管理有限公司, 中标价: 233.941万元; 第二中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价: 204.65283万元; 第三中标人: 广东华禹工程咨询有限公司, 中标价: 140.84万元。	
中标工期: 600	
项目经理(总监): _____	
本工程于 2019-09-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2019-11-08
查验码: 4619967727039402	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： ZJZX-14168

建设工程造价咨询委托合同



龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工

程名称：程及其配套市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工程署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程
工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目拟新建小学教学楼、中学教学楼、科学楼、教学辅助楼、行政楼、后勤综合楼、体育馆（半地下）、多功能厅（半地下）、地下车库及设备用房、门卫室等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总建筑面积 54454 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校，小学 36 班，初中 18 班，共计 2520 个学位。另该项目需配套建设一个二层平台的市政工程，平台上设置学校主出入口、车行通道、人行通道及消防通道等，拟建平台长约 108 米，宽 50 米，整体标高约 67m。建设过程也会涉及到道路改造、路面修复、景观工程及管线改造等相关的市政改造。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：_____。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：贰佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾元整（小写）¥：233.941 万元，计算式如下：

工程建安费 39403.75 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(39403.75-10000) 万元 × 7‰ = 205.82625 万元

合计 292.42625 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 $292.42625 \times 0.8 = 233.941$ 万元

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 20 %；

☐2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰
社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋
东方星大厦3栋2层



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2019年 12月 26日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

经办人：王显浩

2010066

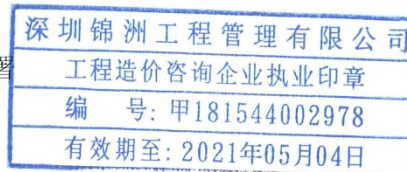
工程招标控制价



工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套

市政工程

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写): 374103108.78 元

工程造价(大写): 叁亿柒仟肆佰壹拾万零叁仟壹佰零捌元柒角捌分

(其中, 安全文明施工费 9372248.59 元; 暂列金额 17300000.00

元; 弃土场受纳处置费 8474940.50 元; 专业工程暂估价
2000000.00 元; 白蚁防治费 160434.00 元)

编制人: 陈胡燕

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月六日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东5层大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

证号: 甲181544002978



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程 及其配套市政工程
审定造价	37410.310878 万元
投标报价上限	35284.119025 万元
招标控制修正价	/
安全文明措施费不含规 费和税金)	937.224859 万元
暂列金额	1730.00 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	
不可竞争性费用为人民币: 3714.718909 万元; 其中, 安全文明措施费为人民币 937.224859 万元 (不含规费和税金); 暂列金额 1730.00 万元, 专业工程暂估价 (不含规费和税金) 200.00 万元, 弃土费为 847.49405 万元。	
招标人: (盖单) 日期:	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

(8) 田东中学教学楼拆除重建工程

盐 工 务	项目编号: 202 <u>0</u> -	工程编号: _____
	合同编号: <u>业</u> 合字- <u>5642</u>	合同编号: _____
	流水号: <u>8920</u>	

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 本次委托的工程范围: 工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
4. 投资金额: _____
5. 资金来源: _____
6. 建设工期或周期: _____
7. 委托人所处工程中的角色: _____
8. 其他: _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制(审核)

☒ 施工投标报价的编制(复核)

(四): ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(七): ☒其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,预算编制阶段咨询费按50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：

2092800.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- ☐ 4、固定酬金；
- ☒ 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自 后生效。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17 楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星
大厦 3 栋 2 层

邮政编码：

电话：

传真：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

陈

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖岭

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



工程招标控制价

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署 深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：306569093.88 元

工程造价(大写)：叁亿零陆佰伍拾陆万玖仟零玖拾叁元捌角捌分

(其中，安全文明施工措施费：6174977.44 元、暂列金额：1474195.75 元、弃土场受纳处置费 1223621.28 元、工程保险费：289483.92 元、BIM 咨询服务费：994548.17 元、白蚁防治费：103329.68 元)

编制人：

陈靖屹

资格证件号

A19440019636

复核人：

胡荷仙、彭金

资格证件号

A12440010948

批准人：

陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年七月六日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049

证号：甲 181544002978

编制说明

一、工程概况

本项目位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号,基地背靠梧桐山,东南侧为沙头角保税区生活区,西南侧为盐田区人民医院,东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m²,新建部分总建筑面积为 51664.84m²,其中新建地下室建筑面积为 14933.08m²,新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m²,新建架空活动场建筑面积为 4385.74m²。主体结构为框架结构体系,内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图;
- 2、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等;
- 3、华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括建施、装施(2020 年 02 月、06 月版本)、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等;
- 4、深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图;
- 5、深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图;
- 6、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图;
- 7、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
拆除报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
不可竞争费用合计	2064.917319 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>¥23200.574411 万元;</u> 措施项目清单计价合计: <u>¥3532.551593 万元;</u> 规费为: <u>¥1268.150333 万元;</u> 税金为: <u>¥947.115171 万元;</u> 工程建设其他费为: <u>¥1708.51788 万元;</u> 不可竞争费用合计为: <u>¥2064.917319 万元</u>, 其中安全文明措施费为: <u>¥617.497744 万元</u>; 暂列金额为: <u>¥1447.419575 万元。</u>	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(9) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-958015001001

标段名称: 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 205.980000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

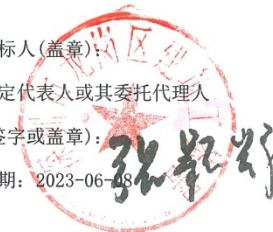
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-18



查验码: 5290616341453651 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：_____ 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：_____ 龙岗区龙城街道

委托人：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：_____ 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m²，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写) ¥205.98 万元 , 计算式如下:

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(34412-10000) 万元×7‰=170.884 万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐预算价/招标控制价, ☒概算建安费, ☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐其他_____), 并下浮 20 %;

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款

- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 7 月 5 日

备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

备案机构：

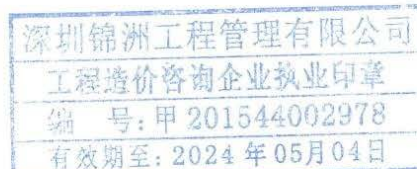
经办人：

年 月 日

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分

(其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、
弃土场受纳处置费 2026344.75 元)

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人（审定人）：



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年八月四日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	355207577.67 元
投标报价上限	310800047.63 元, 净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	24055228.35 元
截标时间	2023 年 月 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 277607787.36 元; 措施项目清单计价合计: 37577869.49 元; 其中: 安全文明措施费计价为: 8858883.60 元 (不含规费及税金); 规费为: 12613184.55 元; 税金为: 11087468.00 元; 暂列金额: 10170000.00 元; 专业工程暂估价: 3000000.00 元; 弃土场受纳处置费: 2026344.75 元; BIM 应用费: 973248.44 元; 白蚁防治费: 151675.08 元; 不可竞争费用合计为 24055228.35 元, 其中安全文明措施费为 8858883.60 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 2026344.75 元、专业工程暂估价 3000000.00 元和暂列金额 10170000.00 元。	
招标人: (盖章)	
日期:	
造价咨询单位: (盖章)	
造价工程师: (盖章)	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(10) 坪地兰陵学校扩建工程

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-702150003001

标段名称: 坪地兰陵学校扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 189.728776万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-25

查验码: 4150232284186647

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



张乾野

正大

合同编号： ZJZX-16998

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坪地兰陵学校扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坪地兰陵学校扩建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坪地兰陵学校位于坪地街道兴华路 85 号，现状为 54 班九年一贯制学校，用地面积 33967 m²，现状建筑面积 24120 m²。本次拟扩建为 72 班九年一贯制学校，提供学位 3360 个，在学校北面临临怡熙路侧新增 4235 m²用地，项目总用地面积为 38202 m²，新增建筑面积 49088 m²。项目总投资估算为 37319.78 万元，建安费为 31508.71 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰捌拾玖万柒仟贰佰捌拾柒元柒角陆分（小

写) ¥ 189.728776 万元, 计算式如下:

工程建安费 31508.71 万元为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下:

100 万元 $\times 12\%$ = 1.2 万元

(500-100) 万元 $\times 11\%$ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times 10\%$ = 5 万元

(5000-1000) 万元 $\times 9\%$ = 36 万元

(10000-5000) 万元 $\times 8\%$ = 40 万元

(31508.71-10000) 万元 $\times 7\%$ = 150.56097 万元

合计 237.16097 (万元)

造价咨询服务费下浮 20% 计合同暂定价为 $237.16097 \times 0.8 = 189.728776$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他 _____), 并下浮 20 %;

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区

梅华路上梅林工业区综合楼3栋

东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈淑芳

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

2021年12月3日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称: 坪地兰陵学校扩建工程

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲 201544002978

有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写): 315395441.86 元

工程造价(大写): 叁亿壹仟伍佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾壹元捌角陆分

(其中: 安全文明施工费 8339672.31 元, 弃土费 2986480.75 元, 暂列金额 8900000.00 元, 专业工程暂估价 7000000.00 元, BIM 应用费 983904.08 元, 白蚁防治费 153335.70 元)

编制人:

陈 胡松

资格证号:



审核人:

张中国

资格证号:



批准人 (审定人):

陈靖峰

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪地兰陵学校扩建工程
审定造价	31539.544186 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41 %，即 27675.194023 万元
安全文明措施费	833.967231 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥238321702.44 元； 措施项目清单计价合计：¥36433710.74 元； 其中：安全文明措施费计价合计：¥8339672.31 元（计税前）； 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 暂列金额：¥8900000.00 元； 规费为：¥10952522.92 元； 税金为：¥9663785.23 元； 专业工程暂估价：¥7000000.00 元 不可竞争费用：¥27226153.06 元，其中暂列金额¥8900000.00 元、专业工程暂估价¥7000000.00 元、安全文明措施费¥8339672.31 元、弃土场受纳处置费¥2986480.75 元。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	韶关市保利心语花园 （含配套学校）	2119.767063	韶关	结算审核封面： 2022-12-13
2	汇景凯伦湾（东区、西区） 总包工程（含配套学校）	1982	东莞	结算审核封面： 2022-9-30
3	深圳外国语学校龙华校区工 程造价咨询	347.6722	深圳	结算审核封面： 2022-6-30
4	田东中学教学楼拆除重建工 程	209.28	深圳	结算审核封面： 2022-7-5
5	平湖街道平湖北九年一贯制 学校新建工程	321.42	深圳	预算编制封面： 2023-11-22
6	龙城街道龙飞学校新建工程 （二期）造价咨询	205.98	深圳	预算编制封面： 2023-8-4
7	坪地兰陵学校扩建工程	189.728776	深圳	预算编制封面： 2022-7-19
8	龙岗区外国语学校（集团） 如意小学改扩建工程	138.82	深圳	预算编制封面： 2023-9-19

(1) 韶关市保利心语花园

	建设工程造价咨询委托服务合同 QG-2018-Poly-Version
韶关市保利心语花园 建设工程造价咨询委托合同	
工程名称: <u>韶关市保利心语花园</u> 工程地点: <u>韶关市浚江区五里亭</u> 甲方(委托人): 韶关市季华地产有限公司 乙方(咨询人): 深圳锦洲工程管理有限公司	
签订日期: <u>2018年9月30日</u>	
1	



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为 韶关市保利心语花园 项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭
2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容和要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

5.1 结算审核过程简述（时间）；

5.2 结算审核依据；

5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）

5.4 新增单价组价依据；

5.5 争议处理方式；

5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；

5.7 主要指标分析对比

5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告,甲方在14天内书面回复审核意见,乙方在6个日历天内提交正式结算报告;竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告,甲方在16天内书面回复审核意见,乙方在9个日历天内提交正式结算报告;

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成,竣工结算控制在60个日历天内完成。

以上若为急件,乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工,特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限,以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间,其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于98%,分包工程将随机进行抽查复审,总包全部进行复审。如有准确率达到要求者,甲方将收取相应金额的违约金,详见第九条。甲方将随机进行抽查,

2、咨询成果文件的交付:咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的,应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见,乙方对甲方提出的修改意见,应在10个工作日内完成修改,并以书面形式提供给甲方;乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时,可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查,若对复查结果不能达成一致的,可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预(结)算书和计算资料,预(结)算书要求用单击此处输入文字。清单计价软件编制,同时提供软件算量及相应EXCEL文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中,若有范围界面不清楚,设计不明确,做法不清楚,及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通,甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后,乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果4份及电子文档1份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于:

5.1 咨询合同及发生的相关补充协议;

5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等;

5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件;



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）**¥ 21197670.63 元**，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
附件六：总包竣工结算书模板
附件七：造价咨询考核评分表
附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
附件九：项目咨询费结算模板
附件十：项目造价人员一览表
附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
附件十二：关于审增的补充说明
附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
附件十四：甲乙双方联系方式
附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方： 韶关市季华地产有限公司 乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

地址： 韶关市浈江区五里亭聆韶路 8 号厂内中试办公楼 201 室

地址： 单击此处输入文字。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话： 15766317273

电话： 18666615039

传真：

传真：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号： 44201550900052505838

邮政编码：

邮政编码：

附件一： 廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡燕红、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、蒋春山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元

审核造价(小写): 1483604327.33 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分

核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡松松、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1191560206.71 元
审核造价(小写): 1176546548.11 元
审核造价(大写): 壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分
核减金额(小写): 15013658.60 元

编制人: 胡敬如、王宏杰 资格证号:



复核人: 张中国 资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



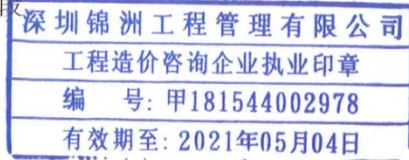
资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写): 1484484610.93 元

工程造价(大写): 壹拾肆亿捌仟肆佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元玖角叁分

编制人:

胡敬如、陈

资格证号:



复核人:

黄肖全 行中国

资格证号:



批准人:

陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年八月三十一日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写): 1565478872.36 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿陆仟伍佰肆拾柒万捌仟捌佰柒拾贰元叁角陆分

编制人:

胡燕红、丁慧

资格证号:



复核人:

黄肖全 孙中国

资格证号:



批准人:

陈靖岭

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月三十一日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写)：1215877761.95 元

工程造价(大写)：壹拾贰亿壹仟伍佰捌拾柒万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分

编制人：胡敬松、陈

资格证号：



复核人：黄肖全 尹坤国

资格证号：



批准人：陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年八月十一日



资质等级：甲级

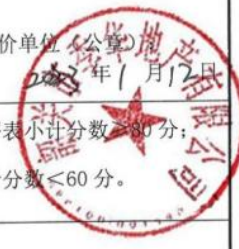
证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	94
一	人员配备	10	10	
二	履约质量	50	42	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: 优秀 评价单位 (公章)  2023 年 1 月 12 日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 ≥ 90 分; ②良好: 履约考评表小计分数 ≥ 80 分; ③合格: 履约考评表小计分数 ≥ 60 分; ④其他: 履约考评表小计分数 ≤ 60 分。			
备注				

(2) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程



工程造价咨询合同

汇景凯伦湾项目总包

工程造价咨询委托合同

发包方（甲方）：汇景集团有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2018 年 9 月 30 日

合同订立地点：东莞市厚街镇

合同编号：DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位(甲方): 汇景集团有限公司

咨询单位(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务,按照《中华人民共和国合同法》,并结合国家建设部、广东省建委和 东莞 市有关规定及本工程具体情况,签订本合同,以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料,编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》,含工程量计算与套价,并负责与施工单位对数。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 汇景凯伦湾项目(东区) (东区) (东区)
2.2 工程地点: 东莞
2.3 工程规模及内容: 总建筑面积约 2.94 万 m²,地上建筑面积约 65.98 万 m²,地下建筑面积约 6.96 万 m²。

第三条 工期

3.1 出具初审报告工期: 30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。
3.2 与施工单位对数时间: 60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.3 提交终审报告时间: 完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务(含需按甲方要求的具体节点要求进行对数),每延长一日历天,按人民币 1000 元计算违约金,甲方有权从咨询费中直接扣除,如非乙方原因(包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等)延误完成时间的,则完成日期顺延。

第四条 收费标准

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算： / ，暂定含税

总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)。

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9%		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

5.1 施工图纸以及与之相关文件；

5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；

5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件及《东莞市工程信息价》等；

5.4 材料设备信息价格；

5.5 设计规范；

5.6 施工规范；

5.7 咨询规程；

5.8 具体的施工范围及计价方式；

5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

方协商解决。协商不成时，双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第十二条 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方： 汇景集团有限公司
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约日期： 年 月 日

乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约日期： 2018 年 9 月 27 日

工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区

委托单位：汇景集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1625995751.59 元

审核造价(小写)：1606562575.75 元

审核造价(大写)：壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分

核减金额(小写)：19433175.84 元

编制人：黄肖全

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区
委托单位: 汇景集团有限公司

送审造价(小写): 1153995057. 18 元
审核造价(小写): 1120367782. 59 元
审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分
核减金额(小写): 33627274. 59 元

编制人: 黄肖全 资格证号:



复核人: 张中国 资格证号:



批准人(审定人): 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
编制日期: 二〇二二年九月三十日



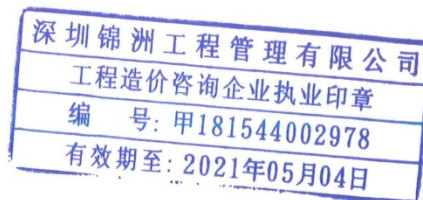
资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：凯伦湾东区总包预算

委托单位：汇景集团有限公司



工程造价(小写)：1646321233.54 元

工程造价(大写)：壹拾陆亿肆仟陆佰叁拾贰万壹仟贰佰叁拾叁元伍角肆分

编制人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一九年十一月三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称: 凯伦湾西区总包预算

委托单位: 汇景集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲181544002978
有效期至: 2021年05月04日

工程造价(小写): 1168425107.26 元

工程造价(大写): 壹拾壹亿陆仟捌佰肆拾贰万伍仟壹佰零柒元贰角陆分

编制人:

丁慧

资格证号:



复核人:

张中国

资格证号:



批准人:

陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一九年十一月三日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

(3) 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

中 标 通 知 书	
标段编号: 440310201700840003001	
标段名称: 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	
中标价: 347.6722万元	
中标工期:	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2017-03-27</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2017-06-25
查验码: 4066825367257526	查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-78

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

2017 年 7 月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：深圳外国语学校龙华校区拟选址于民治办事处深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦小区南侧地块，总用地面积 60746.07 平方米。学校拟建设九年一贯制公办部和十二年制国际部两个相对独立的校区。公办部拟建办学规模为 60 个班共 2880 个学位，用地面积 35064 平方米。国际部拟建办学规模为 54 个班，1350 个学位，用地面积 25682.07 平方米。建设内容：教学综合楼、大剧院、图书馆、室内体育馆、餐厅、宿舍楼、报告厅、游泳馆、办公楼、地下室及其它校区配套设施工程。

本次造价咨询范围为深圳外国语学校龙华校区工程（不包括场地平整、土石方、基坑支护及边坡工程）施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

设计单位：广东有色工程勘察设计院、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☐（一）、概算审核

☐（二）、预算编制

☐（三）、结算审核

☒（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

☒ 其它:

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 / 天内完成工程概算造价(□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价 (☒ 编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 4 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取。

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限)×100%=(1-347.6722/482.87819)×100%=28%

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 347.6722 万元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	按合同价 30%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 80%-合同价 30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三次	结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内 办理支付。
-----	------	-------------------------------

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋

电话: 0755-23336926

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2017 年 07 月 24 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号
嘉恒大厦 4 楼东座

电话: 0755-28991234

传真: 0755-83900095

开户银行:

经办人:

备案机构:

年 月 日

过程结算审核书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--施工图过程结算

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司



送审造价(小写): 573095835.95 元

审核造价(小写): 540199252.39 元

审核造价(大写): 伍亿肆仟零壹拾玖万玖仟贰佰伍拾贰元叁角玖分

核减造价: 32896583.56 元

核减率: 5.74%

编 审 人:

王宏杰

资格证号:



复 核 人:

丁慧

资格证号:



批 准 人:

陈靖峻 陈淑芳



审核单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期: 二〇二二年六月三十日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

证号: 甲 201544002978

12333

工程预算书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--绿色建筑等级符合性评估

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

预算造价(小写)：108792.02 元

预算造价(大写)：壹拾万零捌仟柒佰玖拾贰元零贰分

编审人：

王宏杰

陈靖岭



复核人：

张中国

蒋春山

资格证号：



批准人：

陈靖岭

陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十一月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

编制说明

一、工程概况

本项目位于广东省深圳市龙华新区民治办事处玉龙路西南侧、东侧紧邻金龙路。建筑用地面积为 59855.58m²。1#楼 1b-K~1b-S, 4#楼 4a-D~4a-G 为多层教学楼建筑大屋面高度小于 24 米, 地上层数为 5 层, 不设地下室。5#楼分别为高层学校宿舍楼 14 层高度小于 60 米和高层教师宿舍楼高 19 层高度大于 60 米, 不设地下室。其他各栋高层教学楼建筑大屋面高度大于 24 米, 地上层数为 6 层, 设一层人防地下室及裙楼一层。地下室主要功能为人防车库和设备用房, 地下室顶板为嵌固端。本项目总建筑面积约 139966.74m², 其中 1~5#楼及裙楼建筑面积共计为 118325.13m², 人防地下建筑面积约为 21641.61m²。1#楼建筑面积为 18110.43m², 2#楼建筑面积为 14896.99m², 3#建筑面积为 4253.13m², 4#建筑面积为 24365.83m², 5#楼建筑面积为 31971.25m², 裙楼建筑面积为 24727.5m²。主体结构为框架结构及部分框支剪力墙结构, 且有部分梁采用预应力, 内饰除公办部及配套需精装修外, 其余为初步装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林景观工程等。

二、编制依据

- 1、广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协[2013]09 号）；
- 2、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）；
- 3、《深圳经济特区绿色建筑条例》；
- 4、龙华区发展和改革局关于批复深圳外国语学校龙华校区项目总概算的通知（深龙华发改[2017]394 号）；
- 5、其他相关资料。

三、其他说明

1、本预算造价未下浮；

2、《深圳市经济特区绿色建筑条例》是 2022 年 7 月 1 日开始实施的新规，本次预算按照广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协[2013]09 号）进行计算得出，结算时按实际产生的费用或审计部门的审计结果为准。

四、预算造价

本次预算造价为 108792.02 元。

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳外国语学校龙华校区工程
审定造价	62307.691093 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.41%，即 54040.06534 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	4859.272448 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1) 本工程审定造价为 62307.691093 万元。其中, 分部分项工程量清单计价合计 46734.758016 万元; 措施项目清单计价合计 6139.039328 万元; 规费合计 2707.138424 万元; 税金合计 1904.869832 万元; 工程建设其它费 4821.885493 万元(其中: 暂列金额 2891.197294 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 工程保险 57.485806 万元, 弃土场受纳处置费 702.208768 万元, 白蚁防治费 41.010255 万元, 施工阶段 BIM 69.98337 万元)。 2) 不可竞争费合计 4859.272448 万元。其中, 安全文明措施费 850.589348 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 暂列金额 2891.197294 万元, 工程保险 57.485806 万元。 3) 本工程材料价格执行 2017 年第 9 期《深圳建设工程价格信息》, 信息价中没有的材料价格采用市场询价。 招标人说明: 本工程不提供 BDS 文件, 招标控制价公示时, 招标人将在“附件信息栏”加挂其他格式 BDS 文件, 请投标人自行下载。	
招标人: (盖章) 日期:	

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 田东中学教学楼拆除重建工程

盐 工 务	项目编号: 202 <u>0</u> -	工程编号: _____
	合同编号: <u>业</u> 合字- <u>5642</u>	合同编号: _____
	流水号: <u>8920</u>	

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 本次委托的工程范围: 工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
4. 投资金额: _____
5. 资金来源: _____
6. 建设工期或周期: _____
7. 委托人所处工程中的角色: _____
8. 其他: _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制(审核)

☒ 施工投标报价的编制(复核)

(四): ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(v): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(t): ☒其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,预算编制阶段咨询费按50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：

2092800.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- ☐ 4、固定酬金；
- ☒ 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自 后生效。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17 楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星
大厦 3 栋 2 层

邮政编码：

电话：

传真：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

陈

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖屹

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



工程招标控制价

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署 深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：306569093.88 元

工程造价(大写)：叁亿零陆佰伍拾陆万玖仟零玖拾叁元捌角捌分

(其中，安全文明施工措施费：6174977.44 元、暂列金额：1474195.75 元、弃土场受纳处置费 1223621.28 元、工程保险费：289483.92 元、BIM 咨询服务费：994548.17 元、白蚁防治费：103329.68 元)

编制人：

陈靖屹

资格证件号

A19440019636

复核人：

胡荷仙、彭金

资格证件号

A12440010948

批准人：

陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年七月六日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049

证号：甲 181544002978

编制说明

一、工程概况

本项目位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号, 基地背靠梧桐山, 东南侧为沙头角保税区生活区, 西南侧为盐田区人民医院, 东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m², 新建部分总建筑面积为 51664.84m², 其中新建地下室建筑面积为 14933.08m², 新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m², 新建架空活动场建筑面积为 4385.74m²。主体结构为框架结构体系, 内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图;
- 2、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图, 包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等;
- 3、华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图, 包括建施、装施(2020 年 02 月、06 月版本)、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等;
- 4、深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图;
- 5、深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图;
- 6、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图;
- 7、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
拆除报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
不可竞争费用合计	2064.917319 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>¥23200.574411 万元;</u> 措施项目清单计价合计: <u>¥3532.551593 万元;</u> 规费为: <u>¥1268.150333 万元;</u> 税金为: <u>¥947.115171 万元;</u> 工程建设其他费为: <u>¥1708.51788 万元;</u> 不可竞争费用合计为: <u>¥2064.917319 万元</u>, 其中安全文明措施费为: <u>¥617.497744 万元</u>; 暂列金额为: <u>¥1447.419575 万元。</u>	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

中 标 通 知 书	
标段编号: 2211-440307-04-01-691878003001	
标段名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	
中标价: 321.420000万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-27 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-04-27
验证码: 2768794817276940 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



合同编号 : ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

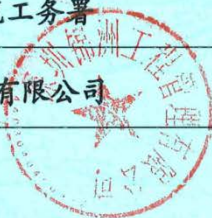


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。

用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段: ☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; ☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核;

☐3、工程概算的编制或审核;

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

☐6、工程结算的编制;

☐7、工程结算的审核;

☐8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计;

☐10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) ¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整 (小写) ¥3214200, 计算式如下:

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰ = 315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 20 %；

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 5 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、王宗杰

资格证号: 1124400002829



审核人: 陈靖屹、王宗杰

资格证号: 11014400010080



批准人(审定人): 陈靖屹

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	6042.286720 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元
安全文明措施费	283.034051 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥45703610.03 元; 措施项目清单计价合计: ¥4321349.72 元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ¥2830340.51 元 (计税前); 其他项目清单计价合计: ¥0.00 元; 暂列金额: ¥2650000.00 元; 规费为: ¥1225361.58 元; 税金为: ¥1733490.87 元; 专业工程暂估价: ¥0.00 元 不可竞争费用: ¥10269395.51 元, 其中暂列金额 ¥2650000.00 元、专业工程暂估价 ¥0.00 元、安全文明措施费 ¥2830340.51 元、弃土场受纳处置费 ¥4789055.00 元。	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

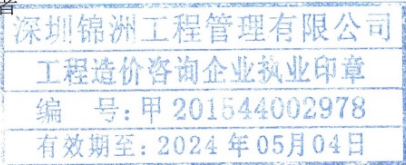
深圳市建设工程交易服务中心制:

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 383594296.24 元

工程造价(大写): 叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中: 安全文明施工费 8931954.49 元, 弃土费 813088.00 元, 暂列金额 18200000.00 元, 白蚁防治费 240078.00 元, 总承包服务费 2500000.00 元, 竣工测绘费 210000.00 元)

编制人: 胡荷仙、陈

资格证号:



审核人: 蒋春山

资格证号:



批准人(审定人): 陈靖屹

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月二十二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包		
招标人	华润（深圳）有限公司		
招标控制价	383594296.24 元		
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	30445042.49 元		
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元； 措施项目清单计价合计：48157946.29 元； 其中：安全文明措施费计价：8931954.49 元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计：2500000 元； 规费为：13425652.69 元； 税金为：11913412.13 元； 暂列金额：18200000 元； 弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元 不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务为 2500000 元。			
 招标人：（盖章） 日期：		 造价咨询单位：（盖章）  造价工程师：（盖章）	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(6) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-958015001001

标段名称: 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 205.980000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

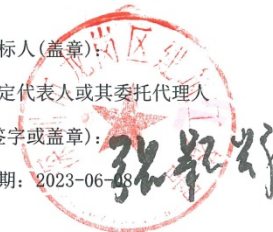
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-18



查验码: 5290616341453651 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：_____ 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：_____ 龙岗区龙城街道

委托人：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：_____ 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m²，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写) ¥205.98 万元 , 计算式如下:

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(34412-10000) 万元×7‰=170.884 万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐预算价/招标控制价, ☒概算建安费, ☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, ☐其他_____), 并下浮 20 %;

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款

- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 7 月 5 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

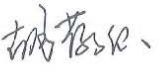
工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分

（其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、
弃土场受纳处置费 2026344.75 元）

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人（审定人）：



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年八月四日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)		
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	☐ 造价站	☐ 审计中心	☒ 招标人
招标控制价	355207577.67 元		
投标报价上限	310800047.63 元, 净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	24055228.35 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>277607787.36</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>37577869.49</u> 元; 其中: 安全文明措施费计价: <u>8858883.60</u> 元 (不含规费及税金); 规费为: <u>12613184.55</u> 元; 税金为: <u>11087468.00</u> 元; 暂列金额: <u>10170000.00</u> 元; 专业工程暂估价: <u>3000000.00</u> 元; 弃土场受纳处置费: <u>2026344.75</u> 元; BIM 应用费: <u>973248.44</u> 元; 白蚁防治费: <u>151675.08</u> 元; 不可竞争费用合计为 <u>24055228.35</u> 元, 其中安全文明措施费为 <u>8858883.60</u> 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 <u>2026344.75</u> 元、专业工程暂估价 <u>3000000.00</u> 元和暂列金额 <u>10170000.00</u> 元。			
招标人: (盖章)			
日期:			
			
			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(7) 坪地兰陵学校扩建工程

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-702150003001

标段名称: 坪地兰陵学校扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 189.728776万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-25

查验码: 4150232284186647

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



张纪野

正大

合同编号： ZJZX-16998

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坪地兰陵学校扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坪地兰陵学校扩建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坪地兰陵学校位于坪地街道兴华路 85 号，现状为 54 班九年一贯制学校，用地面积 33967 m²，现状建筑面积 24120 m²。本次拟扩建为 72 班九年一贯制学校，提供学位 3360 个，在学校北面临临怡熙路侧新增 4235 m²用地，项目总用地面积为 38202 m²，新增建筑面积 49088 m²。项目总投资估算为 37319.78 万元，建安费为 31508.71 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰捌拾玖万柒仟贰佰捌拾柒元柒角陆分（小

写) ¥ 189.728776 万元, 计算式如下:

工程建安费 31508.71 万元为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下:

100 万元 $\times$ 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 $\times$ 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 $\times$ 8‰ = 40 万元

(31508.71-10000) 万元 $\times$ 7‰ = 150.56097 万元

合计 237.16097 (万元)

造价咨询服务费下浮 20% 计合同暂定价为 $237.16097 \times 0.8 = 189.728776$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他 _____), 并下浮 20 %;

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区

梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋

东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：陈淑芳

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

2021 年 12 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称: 坪地兰陵学校扩建工程

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲 201544002978

有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写): 315395441.86 元

工程造价(大写): 叁亿壹仟伍佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾壹元捌角陆分

(其中: 安全文明施工费 8339672.31 元, 弃土费 2986480.75 元, 暂列金额 8900000.00 元, 专业工程暂估价 7000000.00 元, BIM 应用费 983904.08 元, 白蚁防治费 153335.70 元)

编制人:

陈 胡春山

资格证号:



审核人:

张中国

资格证号:



批准人 (审定人):

陈靖屹

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪地兰陵学校扩建工程
审定造价	31549.544186 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41 %，即 27675.194023 万元
安全文明措施费	833.967231 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥238321702.44 元； 措施项目清单计价合计：¥36433710.74 元； 其中：安全文明措施费计价合计：¥8339672.31 元（计税前）； 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 暂列金额：¥8900000.00 元； 规费为：¥10952522.92 元； 税金为：¥9663785.23 元； 专业工程暂估价：¥7000000.00 元 不可竞争费用：¥27226153.06 元，其中暂列金额¥8900000.00 元、专业工程暂估价¥7000000.00 元、安全文明措施费¥8339672.31 元、弃土场受纳处置费¥2986480.75 元。	
招标人：（盖单） 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(8) 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

中标通知书

标段编号：44030720230010001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市广得信工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元（第1中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为258.28万元）；第6中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元）。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



正本

合同编号： ZJZXHT20230510007

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区外国语学校（集团）如意小学

工程名称： 改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

工程地点：龙岗区

1. 工程规模：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程；本项目位于龙城街道龙翔大道与如意路交汇处北侧，用地面积 19680 m²，办学规模拟由现状 30 班小学改扩建为 45 班九年一贯制学校，新增 15 班初中。学校现有建筑面积 9163 平方米（必配校舍 8286 平方米、架空层 685 平方米、设备用房 192 平方米），拟拆除现状体育馆（建筑面积约 1301 平方米）、室外操场及篮球场等，保留建筑面积 7862 平方米，并在原址结合本次改扩建工程新建教学综合楼；新建建筑面积约 34477 平方米，其中计容建筑面积约 26189 平方米（计规定容积率建筑面积 24389 平方米，地上核增建筑面积 1800 平方米），不计容建筑面积约 8288 平方米。该项目总投资估算 26375 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾捌万捌仟贰佰元整

（小写）¥138.82 万元，计算式如下：

暂以建安费 22418.75 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 $\times$ 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 $\times$ 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 9‰=36 万元

(10000-5000) 万元 $\times$ 8‰=40 万元

(22418.75-10000) 万元 $\times$ 7‰=86.93 万元

上述合计共 173.53 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 $173.53 \times 0.8=138.82$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结

算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰

社区梅华路上梅林工业区综合

楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 5 月 10 日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 蒋春山 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

招标控制价

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价：234815330.19 元

工程造价(大写)：贰亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分

(其中：安全文明施工措施费 5878663.11 元、暂列金额 6610000.00 元、
弃土场受纳处置费 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元)

编制人：陈合松 资格证号：



复核人：蒋春山 资格证号：



批准人(审定人)：陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月十九日



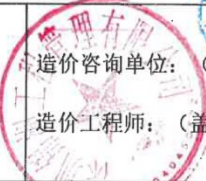
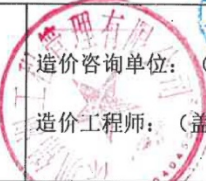
资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程
标段编号	2205-440307-04-01-398184002001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	234815330.19 元
投标报价上限	205933160.80 元, 净下浮 13.41 %
不可竞争费合计	19437482.36 元
截标时间	2023 年 月 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>175962148.92</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>28585854.91</u> 元; 其中: 安全文明措施费计价为: <u>5878663.11</u> 元 (不含规费及税金); 规费为: <u>8693748.68</u> 元; 税金为: <u>7212689.09</u> 元; 暂列金额: <u>6610000.00</u> 元; 专业工程暂估价: <u>4500000.00</u> 元; 弃土场受纳处置费: <u>2448819.25</u> 元; BIM 应用费: <u>693925.16</u> 元; 白蚁防治费: <u>108144.18</u> 元; 不可竞争费用合计为 <u>19437482.36</u> 元, 其中安全文明措施费为 <u>5878663.11</u> 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 <u>2448819.25</u> 元、专业工程暂估价 <u>4500000.00</u> 元和暂列金额 <u>6610000.00</u> 元。	
招标人: (盖章)	  
日期:	  

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)和相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

4、履约评价情况（不评审）

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	田东中学教学楼拆除重建工程	209.28	深圳	评价结果：优秀
2	桂园中学改扩建工程施工总承包	79.74001	深圳	评价结果：优秀
3	松泉中学改扩建工程	39.33	深圳	评价结果：优秀
4	莲塘地区03-14地块小学新建工程	26.49	深圳	评价结果：优秀
5	布心小学拆建工程	21.527851	深圳	评价结果：优秀
6	清水河重点片区棚户区改造项目 施工总承包工程	99	深圳	评价结果：优秀
7	龙华区青少年宫科技展教项目全 过程造价咨询服务	/	深圳	评价结果：优秀
8	韶关市保利心语花园	2119.767063	韶关	评价结果：优秀
9	灵智广场CDE地块项目	1921	贵州	评价结果：优秀
10	佛山里水126亩全过程造价咨询	329.133002	佛山	评价结果：优秀
11	汇裕名都花园保障房(二期)项目 (地块三)户内精装修	/	深圳	评价结果：优秀
12	承福苑人才住房户内装饰装修工 程	/	深圳	评价结果：优秀
13	湾尚骏玺家园保障性住房及人才 公寓精装修工程	/	深圳	评价结果：优秀
14	深圳市生活垃圾分类科普教育 (福田)基地项目	/	深圳	评价结果：优秀
15	学府路北街心花园工程决算编制	0.5	深圳	评价结果：优秀
16	清水河重点片区棚户区改造项目 地基与基础工程	16.919714	深圳	评价结果：优秀
17	伟祿雅苑项目社区公共配套用房 回购造价咨询服务	1.9836	深圳	评价结果：优秀
18	深业进智现代物流分拨中心一期 (深业进元大厦)工程	19.8	深圳	评价结果：优秀
19	天健工业园片区天健天骄东郡施 工总承包工程	9.8	深圳	评价结果：优秀
20	天健公馆公共租赁住房工程项目	16.64	深圳	评价结果：优秀

21	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程	28.27	深圳	评价结果：优秀
22	深业上城（南区）中国国际消费电子展示交易中心土建及机电改造项目	19.8	深圳	评价结果：优秀
23	龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务采购	106	深圳	评价结果：优秀
24	深圳市罗湖区财政投资评审中心	/	深圳	评价结果：良好
25	南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	/	深圳	评价结果：优秀

(1) 田东中学教学楼拆除重建工程

工程履约年度评价表			
评价形式	☐ 单项工程最终履约评价 ☒ 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	
评价等级	☒ 优秀 (85 分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84 分) ☐ 不合格 (总分<59 分)		
委托单位对承包商履约的总体评价:			
 委托单位 (公章): 2024 年 5 月 12 日			

(2) 桂园中学改扩建工程施工总承包

附件 9

协审单位履约评价表

工程(项目)名称		桂园中学改扩建工程 施工总承包		项目类别	☒ 预算 ☐ 结算 ☐ 决算			
协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司		评价时间	2021 年 7 月 22 日			
实得分		90		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格			
序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准 分值	审核组组 长评分	审核组组 员评分	实得分
一	协审组 人员 配置	15	项目负责人执业 资格	具有注册造价工程师资格的为满分, 否则为 0 分。	5	5	5	5
			项目负责人稳定 无更换	更换一次, 扣 2 分。	2	2	2	2
			项目负责人具有 较强的专业协调 能力	工作协调不到位或专业能力不强, 扣 3 分。	3	3	3	3
			配备的专业人员 满足项目协审承 诺书要求且人员 稳定	1. 人员配备数量不足, 少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强, 每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次, 扣 1 分。	5	3	3	3

二	审核质量	60	计价依据符合国 家及省市的相关 规定, 适用标准 及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用, 清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据, 却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12
			工程量计算准 确, 项目特征描 述清晰, 格式规 范统一	1. 清单工程量单项偏差 5% 以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5% 以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。 4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12
			常规项目综合单 价能真实反映市 场实际或社会平 均水平; 综合单 价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%, 发生一次扣 5 分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20% 以上, 发生一次扣 10 分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的, 发生一次扣 5 分。	15	15	15	15
			出具的审核意见 描述真实、准确、 完整, 言简意赅	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精练, 前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10
			成果文件合法合 规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级 复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造价工程师执业章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣 1 分。	5	5	5	5



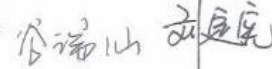
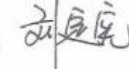
三	工作 进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	8	8	8
四	协助 归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5
五	服务 态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题未及时报告评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10
合计					100	90	90	90

说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。

2. 审核组组长，审核组组员分别评分，按6:4权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

审核组组长： 

审核组组员：  

(3) 松泉中学改扩建工程

附件 2

罗湖区政府投资项目概算协审考核评价表

项目名称: 松泉中学改扩建工程

协审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

协审时间: 2020.9 至 2021.6

序号	考核因素	分值	考核得分	备注
1	成果文件完整度	工程量计算稿	0.5	0.5
		主要设备或材料询价	0.5	0.5
		审核报告及附件	0.5	0.5
		总分	1.5	1.5
2	工程量计算准确性 注: 提交成果数据与准确概算数据对比; 明显错误指分部分项工程量误差在5%以上。	正确无误	2	2
		主要的分部分项出现一处明显错误扣 0.5 分, 扣完为止	-	
		总分	2	2
3	建安费计价准确性 注: 提交成果数据与准确概算数据对比	误差 5% 以内	2	2
		误差 5% ~ 10%	1	
		误差 10% 以上	0	
		总分	2	2
4	审核报告规范性 注: 按管理中心提供概算标准文本进行考核	内容正确、完整、通顺	0.5	0.3
		正文文本格式规范	0.5	0.3
		附件表格格式规范	0.5	0.3
		总分	1.5	0.9
5	完成时效 注: 按《罗湖区政府投资性项目概算委托审核确认表》中确定的期限执行	按时完成协审工作	2	2
		延迟 1-2 天	1	
		延迟 3 天及以上	0	
		总分	2	2

6	配合情况	按要求接受协审任务，发现问题及时反馈、沟通，积极配合管理中心修改要求	1	1	
		无正当理由拒绝配合协审任务（含修改成果文件）	0		
		总分	1	1	
合计			10	9.4	
7	加分项	对项目建设方案提出合理建议并被管理中心采纳的，每一条可增加 0.2 分，上限为 1 分	1		

注：1、考核评价正常满分为 10 分，加分项 1 分，考核总分不超过 11 分。
2、考核评价得 9 分及以上，等级为优；考核评价得 8 分（含）至 9 分，等级为良；
考核评价得 6 分（含）至 8 分，等级为基本合格，得 6 分扣减项目协审费用 20%，
得 8 分不扣减协审费用，得 6~8 分按插值法计算扣减费用；考核评价得 6 分以下，
等级为不合格，扣减项目协审费用 30%，并给予书面警告 1 次。

项目负责人：代五辉

主任：张世强

考核日期：2021.7.7

(4) 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

附件 2

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(造价咨询)

项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	造价咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
实得分		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	罗湖区政府投资项目管理中心	评价时间	2021 年 2 月 28 日

序号	内容	单项分值	评价要素	评分标准	标准分值	经办人评分	项目负责人评分	主任评分	实得分
一	项目负责人	10	职称、造价师执业资格	具有高级职称且造价师资格的为满分,无造价师证扣 1 分,中级职称扣 1 分,初级职称扣 2 分,无职称扣 0 分。	4	4	4	4	
			人员稳定无更换	每更换一次,扣 1 分。	2	2	2	2	
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够,分别扣 2 分。	4	3	3	2	
	人员配置	5	配备的专业人员满足合同要求且人员稳定	1、人员配备数量不足,少一人扣 2 分; 2、每更换人员一次,扣 2 分。	5	5	5	4	
二	造价审核质量	35	计价依据符合国家及省市的相关规定,适用标准及规范正确	1、计价依据不准确; 2、定额套用不正确。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	8	9	8	

			工程量计算准确,项目特征描述清晰,格式规范统一	1、工程量计算偏差 5%以上; 2、缺项漏项。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	8	
			综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理	1、综合单价高于市场平均价 10%-20%,发生一次扣 5 分; 2、综合单价高于市场平均价 20%以上,发生一次扣 10 分。	10	8	8	8	
			出具的审核意见描述准确,言简意赅	1、出具的审核意见未准确描述有关情况; 2、文字不精炼,前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	5	3	3	3	
三	工作进度	20	能够及时地按照合同要求完成工作成果文件,提交时间满足管理中心要求	没按期完成工作,每延迟一天扣 5 分。	20	20	20	18	
四	服务态度	10	积极配合管理中心修改要求,及时调整成果文件;与相关单位沟通协调工作及时有效	1、没及时配合管理中心的工作; 2、没及时沟通协调相关工作。 以上情况每发生一次扣 2 分。	10	10	10	10	
五	廉洁服务	20	严格遵守国家有关法律、法规,具有良好的职业操守	审核过程中,存在吃、拿、卡、要等现象,一经发现查实,扣 20 分。	20	20	20	20	
合 计					100	93	94	88	

注:①单项分值扣至 0 分为止,不倒扣分;

②由经办人、项目负责人、主任分别评分,按 4:3:3 比例加权平均计算为实得分。

主任: 尹强

项目负责人: 代玉辉

经办人: 吴梦琳

(5) 布心小学拆建工程

附件 2

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(造价咨询)

项目名称	布心小学拆建工程	造价咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
实得分	92	评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	罗湖区政府投资项目管理中心	评价时间	2021年5月13日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	标准分值	经办人评分	项目负责人评分	主任评分	实得分
一	项目负责人	10	职称、造价师执业资格	具有高级职称且造价师资格的为满分，无造价师证扣1分，中级职称扣1分，初级职称扣2分，无职称扣0分。	4	4	4	4	
			人员稳定无更换	每更换一次，扣1分。	2	2	2	2	
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，分别扣2分。	4	4	4	4	
	人员配置	5	配备的专业人员满足合同要求且人员稳定	1、人员配备数量不足，少一人扣2分； 2、每更换人员一次，扣2分。	5	5	5	5	
二	造价审核质量	35	计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1、计价依据不准确； 2、定额套用不正确。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	

			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1、工程量计算偏差5%以上； 2、缺项漏项。 以上情况每发生一次扣5分。	10	6	5	5	
			综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理	1、综合单价高于市场平均价10%-20%，发生一次扣5分； 2、综合单价高于市场平均价20%以上，发生一次扣10分。	10	10	10	8	
			出具的审核意见描述准确，言简意赅	1、出具的审核意见未准确描述有关情况； 2、文字不精炼，前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	5	3	2	2	
三	工作进度	20	能够及时地按照合同要求完成工作成果文件，提交时间满足管理中心要求	没按期完成工作，每延迟一天扣5分。	20	20	20	20	
四	服务态度	10	积极配合管理中心修改要求，及时调整成果文件；与相关单位沟通协调工作及时有效	1、没及时配合管理中心的工作； 2、没及时沟通协调相关工作。 以上情况每发生一次扣2分。	10	10	10	10	
五	廉洁服务	20	严格遵守国家有关法律、法规，具有良好的职业操守	审核过程中，存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，扣20分。	20	20	20	20	
合 计					100	94	92	90	

注：①单项分值扣至0分为止，不倒扣分；

②由经办人、项目负责人、主任分别评分，按4:3:3比例加权平均计算为实得分。

主任：

张少斌

项目负责人：

代亚辉

经办人：

傅子涵

(6) 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

附件 9

协审单位履约评价表

工程（项目）名称			清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程			项目类别		预算		
协审单位			陕西华洲工程管理有限公司			评价时间		2023 年 2 月 8 日		
实得分			92			评价等级		优秀		
序列号	序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准 分值	业务部长 评分	部门负责人 评分	审核组 评分	实得分
一	1	协审组 人员配 置	15	项目负责人 执业资格	1. 具有注册造价工程师资格的为 满分，否则为 0 分（适用于预算、 结算审核）。2. 具有注册造价工 程师或注册会计师资格的为满 分，否则为 0 分（适用于决算审 核）。	5	5	5	5	5
	2			项目负责人 稳定无更 换	更换一次，扣 2 分。	2	2	2	2	2

二	3	审核质量（适用于预算、结算审核）	60	项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强，扣 3 分。	3	3	3	3	3
	4			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足，少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强，每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次，扣 1 分。	5	3	3	3	3
	5			计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用，清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据，却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12	12
	6			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差 5% 以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5% 以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。	15	12	12	12	12

				4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣3分。					
7			常规项目综合单价能真实反映市场实际或社会平均水平；综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%，发生一次扣5分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20%以上，发生一次扣10分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的，发生一次扣5分。	15	15	15	15	15
8			出具的审核意见描述真实、准确、完整，言简意赅	1. 出具的审核意见不真实，不准确，不完整。 2. 文字不精练，前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
9			成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖	5	5	5	5	5

				注册造价工程师执业印章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣1分。						
三	13	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	10	10	10	10
四	14	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5	5
五	15	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题未及时向评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
合计						100	92	92	92	92

说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。

2. 业务部长、审核组组长、审核组组员分别评分，按2:4:4权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或相关行业组织报告予以处理。

业务部长：廖锡洲

审核组组长：廖锡洲

审核组组员：谷瑞仙 钟慧

廖锡洲



谷瑞仙 钟慧

(7) 龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务

工程履约评价表

评价形式	☒ 单项工程阶段评价 ☐ 年度履约评价		
评价单位	深圳市龙华区青少年宫	评价期限	2023 年
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
工程名称	龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务	电 话	0755-28991234
承包范围 (包括但不限于)	模拟清单、造价预算等	工程地点	深圳市龙华区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	3	85
2	履约质量	56	
3	履约时间	16	
4	履约配合	10	
评价等级	☒ 优秀 (85 分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84 分) ☐ 不合格 (总分<59 分)		
委托单位对承包商履约的评价： 按合同约定相关要求，积极配合工程进度安排，完成了各项任务，项目成果符合我单位要求整体履约评价为优秀。 委托单位（公章）： 2024 年 3 月 1 日			

(8) 韶关市保利心语花园

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: 优秀				
评价单位 (公章) 2023 年 1 月 12 日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 ≥ 90 分; ②良好: 履约考评表小计分数 ≥ 80 分; ③合格: 履约考评表小计分数 ≥ 60 分; ④其他: 履约考评表小计分数 ≤ 60 分。			
备注				

(9) 灵智广场 CDE 地块项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
委托单位	贵州灵智农业集团置业有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	灵智广场 CDE 地块项目工程	工程合同价	1921 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价: 积极主动, 服务质量好, 评价优秀.				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 ≥ 90 分; ②良好: 履约考评表小计分数 ≥ 80 分; ③合格: 履约考评表小计分数 ≥ 60 分; ④其他: 履约考评表小计分数 < 60 分。			
备注				



(10) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
委托单位	佛山市均钰房地产开发有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	胡荷仙、蒋春山	
工程名称	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	工程合同价	329.133002 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	95
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	19	
评价单位对承包商履约的总体评价:				
优秀 评价单位(公章):  2023 年 3 月 21 日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 ≥ 90 分; ②良好: 履约考评表小计分数 ≥ 80 分; ③合格: 履约考评表小计分数 ≥ 60 分; ④其他: 履约考评表小计分数 < 60 分。			
备注				

(11) 汇裕名都花园保障房(二期)项目（地块三）户内精装修

附件：造价咨询合同履行考评表（履约考评）

工程项目：汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修
履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司 评价日期：2024.1.16

序号	分项内容	满分 分值	履约考评标准	得分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册一级造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	①5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		46	
3	工程量计算	10	①10分：设备工程量准确率为100%，其他	8	

	准确率		工程量准确率大于 97% (含 97%); ②8 分: 设备工程量准确率在 99%和 100%之间 (含 99%, 不含 100%), 其他工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%); ③0 分: 设备工程量准确率为在 99%以下 (不含 99%), 其他工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)		
4	工程量清单漏项情况	10	①10 分: 审核的工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②8 分: 审核的工程量清单项目编制比较齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 1%; ③5 分: 审核的工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ④0 分: 审核的工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	①10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 1%内; ②8 分: 取费比较合理、套用定额比较正确, 工程造价误差在 1%-3%内; ③6 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ④0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。	10	
6	材料设备价格定价	10	①10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②6 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	10	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	5	①5 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	5	

8	提交造价成果文件的完备情况	5	①合格 5 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	5	
三	履约时间	20		15	
9	进度	20	①优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	15	
四	履约配合	20		20	
10	配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
11	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
12	项目统筹情况	5	①优秀 5 分：能够针对项目情况合理分配团队人员，团队核心人员能够专职一个项目； ②良好 3 分：能够针对大部分项目情况合理分配团队人员，团队大部分核心人员能够专职一个项目，针对安排不合理的情况能够主动发现并及时调整，未对甲方工作造成影响。 ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	不良行为	3	①合格 3 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	3	

			②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象：		
	合计	100		91	
履约考评签名			  		

注：1. ①优秀：履约考评表小计分数 ≥ 90 分；②良好：履约考评表小计分数 ≥ 80 分；③合格：履约考评表小计分数 ≥ 60 分；④其他：履约考评表小计分数 < 60 分。

(12) 承福苑人才住房户内装饰装修工程

附件 5:

履约评分标准表

工程名称	承福苑人才住房户内装饰装修工程		协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司	
总得分	95 分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监管部门	质安中心造价部		评价时间	2023 年 11 月 01 日	
	分项内容	满分	评价指标		满分值
一	人员配备		协审单位人员配置情况		10
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符		1
			协审单位是否按要求配有驻场人员		1
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员		4
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假		4
二	审核质量		工程造价审核质量控制		45
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作		3
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣 5 分,出现四次及以上错误视为履约不合格		15
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过 5%的一次扣 10 分,超过 8%的一次扣 20 分,超过 10%的视为履约不合格。		20
4	协审项目资料整理及档案管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。		7
三	审核进度		工程造价审核时间控制		25
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限		25
四	协审服务		协审单位履约服务评价		10
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标		2
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见		2
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响		3
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通		3
五	评审管理		工程造价评审过程管控		10
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组长或组长		4
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿		3
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容		3
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任		
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的:有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;		☐
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料,重大问题私下达成意见等),与其他人员或机构串通舞弊的		☐
3	违法违规		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的		☐
总得分					100
					95

注: 1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。
2、☐ 优秀 ≥ 90 分 ☐ 良好 ≥ 80 分 ☐ 合格 ≥ 60 分 ☐ 不合格 <60 分
3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。

(13) 湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程

附件 5:

履约评分标准表

工程名称	湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程		协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司	
总得分	95分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监管部门	质安中心造价部		评价时间	2023年11月01日	
	分项内容	满分	评价指标		满分值
一	人员配备	协审单位人员配置情况			10
1	专业协审人员	与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符			1
		协审单位是否按要求配有驻场人员			1
		是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员			4
		是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假			4
二	审核质量	工程造价审核质量控制			45
1	前期阶段准备资料接收	是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作			3
2	工程造价审核质量评价	协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣5分,出现四次及以上错误视为履约不合格			15
3	工程造价审核误差情况	经核实,审核结果误差率超过5%的一次扣10分,超过8%的一次扣20分,超过10%的视为履约不合格。			20
4	协审项目资料整理及归档管理	是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。			7
三	审核进度	工程造价审核时间控制			25
1	审核时效	因协审单位原因超过规定的评审时限			25
四	协审服务	协审单位履约服务评价			10
1	数据整合	是否按要求建立项目技术经济指标			2
2	合理意见	是否不尊重评审组合理意见固执己见			2
3	服务态度	是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响			3
4	配合沟通	是否不配合评审组相关工作的,难以沟通			3
五	评审管理	工程造价评审过程管控			10
1	及时汇报	对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组员或组长			4
2	记录跟踪	对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿			3
3	复审内容	协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容			3
六	评审纪律	此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任			
1	廉洁诚信	出现廉政违纪情况的;有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;			☐
2	串通舞弊	私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等)、与其他人员或机构串通舞弊的			☐
3	违法违纪	被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的			☐
总得分					100
					95
注:1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。					
2、 ☐ 优秀≥90分 ☐ 良好≥80分 ☐ 合格≥60分 ☐ 不合格<60分					
3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。					

(14) 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

福田区城市管理和综合执法局工程造价

(咨询) 服务评价表

委托合同编号: LG21-105-F10

工程项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目		
咨询机构名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	22656431.56元
咨询机构联系人	杜文	联系电话	15989530607
造价（咨询）服务事项			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	√
编制招标标底	×	标底审核	×
投资评估	×	结(决)算审核	×
其 他			
委托人评价意见			
咨询服务过程中遵纪守法情况	5	完成咨询合同规定内容情况	4
完成咨询服务的 质量情况	3.5	咨询服务过程中的服务态度	4.5
其 他			
综合评价意见	评价平均分: 4.25 等次: 优		
评价人: 			

说明: 服务事项按有打“√”、无打“×”填写, 评价分数按从低到高1~5分填写, 其中平均分在4~5分, 等次为“优”
3~3.9分, 等次为“良”, 2~2.9分, 等次为“中”, 不足2分, 等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见
栏中填上扣分原因。

委托人(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

填表日期: 2024.1.25

(15) 学府路北街心花园工程决算编制

造价咨询合同履约评价表

项目名称: 学府路北街心花园工程决算编制

履约单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足;	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 2 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	8
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3%内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	☒ 合格 ☐ 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价;	☒ 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	☐ 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	☒ 合格 ☐ 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☒ 合格 ☐ 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	☒ 合格 ☐ 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	☒ 合格 ☐ 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： ☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
实施单位意见： 无意见  实施单位（盖章）： 2021 年 12 月 23 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(16) 清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程

附件 9

协审单位履约评价表

工程(项目)名称		清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程		项目类别	☒ 预算 ☐ 结算 ☐ 决算				
协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司		评价时间	2021 年 11 月 8 日				
实得分		90		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				
序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	业务部长评分	审核组组长评分	审核组组员评分	实得分
一	协审组人员配置	15	项目负责人执业资格	具有注册造价工程师资格的为满分,否则为 0 分(适用于预算、结算审核)。	5	5	5	5	5
			项目负责人稳定无更换	更换一次,扣 2 分。	2	2	2	2	2
			项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强,扣 3 分。	3	3	3	3	3
			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足,少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强,每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次,扣 1 分。	5	3	3	3	3

二	审核质量 (适用于预算、结算审核)	60	计价依据符合国家及省市的相关规定,适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用、清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据,却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	15	15	15	15
			工程量计算准确,项目特征描述清晰,格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差 5% 以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5% 以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。 4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	9	9	9	9
			常规项目综合单价能真实反映市场实际或社会平均水平;综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%,发生一次扣 5 分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20% 以上,发生一次扣 10 分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的,发生一次扣 5 分。	15	15	15	15	15
			出具的审核意见描述真实、准确、完整,言简意赅	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精炼,前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10	10
			成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造价工程师执业章。	5	3	3	3	3

				4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣 1 分。					
三	工作 进度	10	能够按照合同 期限要求完成 工作	没按期完成工作，每延迟一天扣 2 分。	10	10	10	10	10
四	协助 归档	5	按要求协助做 好项目立卷归 档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣 2.5 分。	5	5	5	5	5
五	服务 态度	10	积极配合评审 中心要求，做好 相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题 未及时报告评审中心。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10	10
合计					100	90	90	90	90

说明：1. 单项分值扣至 0 分为止，不倒扣分。

2. 业务部长、审核组组长、审核组成员分别评分，按 2: 4: 4 权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

业务部长：



审核组组长：

刘定元

审核组成员：

陈谋

(17) 伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务

政府采购履约验收书

一、验收方案					
(一) 项目基本情况					
采购人名称	深圳市龙华区政府物业管理中心		供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	
项目名称	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购 造价咨询服务		合同名称(编号)	WG20211223-001	
合同签订时间	2021.12.23		合同规定验收时间	/	
项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务		合同金额	19836 元	
(二) 验收方式与方法					
验收组织方式	☒ 自行组织/ ☐ 委托验收		受委托机构	/	
验收方式	☐ 一般程序/ ☒ 简易程序		验收方法	☒ 一次性验收/ ☐ 分段验收 / ☐ 分期验收	
重大民生或 复杂项目	☐ 是/ ☒ 否		邀请本项目其他 供应商、专家等	☐ 是/ ☒ 否	
	参与验收检测 机构名称	/		被邀请人名称	/
向社会公众 提供的公共 服务项目方 式	☐ 是/ ☒ 否		采购人、使用人 分离项目	☐ 是/ ☒ 否	
	服务对象	/		使用人名称	/

(三) 验收小组						
验收小组总人数	3	采购人代表人数	3	实际使用人数 (如有)	/	其他验收人员数量 /
验收人员姓名	工作单位		职 称 (专业)		联系方式	备注
吴焕蕊	龙华区政府物业管理中心		运营部		23769839	
蒋鑫	龙华区政府物业管理中心		综合部		23769839	
贺森	龙华区政府物业管理中心		产权部		23332606	
(四) 验收主要指标和标准						
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等 (或服务内容、标准)	数量	单价	金 额
1	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务	2021.12.23-2022.12.31 龙华区富康行政办公区 24 楼	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购部分回购价格审核。	1	19836 元	19836 元
二、验收情况						
分期情况	共分 1 期, 此为第 1 期验收		分段情况	共分 1 段, 此为 1 阶段		
货物类验收内容及验收	货物清单	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	品牌、型号、规格、数量及外观	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

情况			质量		
	技术、性能指标	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	运行状况及安装调试		☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	质量证明文件	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	售后服务承诺		☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	安全标准	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	合同履行时间、 地点、方式		☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	备注				
服务类验收 内容及验收 情况	服务质量	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	服务进度		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	人员、设备 配备情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	安全标准		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	服务承诺实现	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	合同履行时间、 地点、方式		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	备注				
第三方参考 情况说明	简要说明（参考资料另附）				
三、验收结论					
验收小组 意见	存在问题和 改进意见	/			
	推荐评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			

其他需要说明的事项		该项目总体服务质量验收合格。	
有异议的意见和说明理由（如有）：/		签字：	
验收小组成员签字： 吴焕新 孙心 贺森			
四、验收结果			
项目验收结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
备注			
验收机构确认： （单位公章或负责人（授权代表）签字）		供应商确认： （单位公章或负责人（授权代表）签字）	
 采购人：		 陈遂清	
2022年1月2日 		受委托机构（如有）： 年 月 日	
		联系电话： 年 月 日	

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收机构可以根据工作实际进行调整。

(18) 深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022 年 01 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	深业进智现代物流分拨中心一 期（深业进元大厦）工程		承包范围	结算审核	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	19.8（万元）	
合同开工日期	2017 年 1 月 23 日	合同竣工日期	2017 年 12 月 31 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	96	
二	履约质量	50	48		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价： 协调跟进工作良好，履约质量佳。					
评价单位（公章）： 2022 年 1 月 14 日					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分； ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。				
备注					

(19) 天健工业园片区天健天骄东郡施工总承包工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022 年 01 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	天健工业园片区天健天骄东郡 施工总承包工程		承包范围	招标控制价协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9.8 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2018 年 12 月 31 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	95	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	20		
评价单位对承包商履约的总体评价: 协调跟进工作良好, 履约质量佳。					
评价单位 (公章): 2022 年 1 月 14 日					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 ≥ 90 分; ②良好: 履约考评表小计分数 ≥ 80 分; ③合格: 履约考评表小计分数 ≥ 60 分; ④其他: 履约考评表小计分数 < 60 分。				
备注					

(20) 天健公馆公共租赁住房工程项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022 年 01 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	天健公馆公共租赁住房工程项 目		承包范围	预算协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	16.64 (万元)	
合同开工日期	2019 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 9 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	93	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: 协同跟进, 履约质量佳.					
 评价单位 (公章): 2022 年 1 月 14 日					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90 分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80 分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60 分; ④其他: 履约考评表小计分数<60 分。				
备注					

(21) 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 质量安全中心		评价期限	2022 年 6 月 1 日 至 2022 年 10 月 30 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承 包 商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	黄肖全、蒋春山	电 话	0755-28991234
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保 障房建设工程		承包范围	包含不限于以下工作内容: 施工图预算 审核、结决算审核、回购价格审核、招 标控制价审核; 提供工程量计算书、计 算模型; 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息。			
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	28.27 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容		满 分 值	得 分	总得分		
一	人员配备		10	10	73		
二	履约质量		50	45			
三	履约时间		20	20			
四	履约配合		20	18			
评价单位对承包商履约的总体评价: 协调跟进工作良好, 工程质量佳。							
评价单位 (公章): 2022 年 11 月 3 日							
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 ≥ 90 分; ②良好: 履约考评表小计分数 ≥ 80 分; ③合格: 履约考评表小计分数 ≥ 60 分; ④其他: 履约考评表小计分数 < 60 分。						
备注							

(22) 深业上城（南区）中国国际消费电子展示交易中心土建及机电改造项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022 年 01 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	深业上城（南区）中国国际消 费电子展示交易中心土建及机 电改造项目		承包范围	结算协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	19.8（万元）	
合同开工日期	2020 年 1 月 6 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 20 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	92	
二	履约质量	50	44		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价： 协调跟进工作良好，工作质量佳。					
 评价单位（公章）： 2022 年 1 月 14 日					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分； ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。				
备注					

(23) 龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务采购

龙岗区政府采购项目合同履行情况反馈表
(服务类)

采购单位	深圳市龙岗区工程造价管理站	采购项目名称	龙岗区造价站 2021—2023 年度造价协审服务采购
采购方式	公开招标	项目编号	LGCG2021166131
供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	服务期限	一年
已完成履约时间段	2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日	中标价	106.00 万元/年

序号	验收项目	验收评定
1	服务期限考核	合格 ☒ 不合格 ☐
2	人工投入及作业标准考核	合格 ☒ 不合格 ☐
3	设备投入及作业标准考核	合格 ☒ 不合格 ☐
4	应急、迎检作业和保障考核	合格 ☒ 不合格 ☐
5	安全生产、风险防控考核	合格 ☒ 不合格 ☐
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	合格 ☒ 不合格 ☐
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核	合格 ☒ 不合格 ☐
8	服务内容考核	合格 ☒ 不合格 ☐
9	服务成果考核	合格 ☒ 不合格 ☐
10	服务质量考核	合格 ☒ 不合格 ☐
11	其它考核	合格 ☒ 不合格 ☐
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	存在 ☐ 不存在 ☒

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：
季度考核评分：第一、二季度：90.85 分，第三季度 91.50 分，第四季度 91.22 分。年度履约评分为 91.19 分，评价等级为：优秀	

验收结果：**合格** 验收负责人：**邹朝晖**

注：1、请注明合格或不合格
2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告
3、以上只能由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	负责人签字（盖章）： 邹朝晖 2022 年 9 月 28 日	供应商	负责人签字（盖章）： 陈淑芳 2022 年 9 月 28 日
--------	--	-----	--

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。长期服务合同应当至少提前三个月申报计划启动采购或协商按原合同条款续签，以确保前后合同衔接到位。

(24) 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2021-2022 年度协审单位履约考核

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2021-2022 年度协审单位 履约考核结果的通报

各协审单位:

根据“2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购项目招标文件”及相关合同规定,我中心组织开展了 2021-2022 年度协审单位履约考核工作,现将考核结果通报如下:

一、2021-2022 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2021-2022 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

三、2021-2022 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 7 月 27 日

(25) 南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1 年）

深圳市南山区工程造价管理站

关于 2019-2020 半年度造价协审单位 履约情况考评

深圳锦洲工程管理有限公司：

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履行情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020 年 3 月 26 日



5、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字）：李洪心

日期：2024 年 11 月 21 日

6、其他

企业简介

1. 公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码：0755-28991234
2. 地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
传真：0755-28991234
3. 注册资金：人民币28000万元 经营性质：有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的ISO9001:2015质量管理体系、ISO14001:2015环境管理体系、ISO45001:2018职业健康安全管理体系、ISO37001反贿赂管理体系、ISO27001:2013信息安全管理体的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于2009年07月20日，公司现有99人，公司下设造价咨询部(56人)、招投标部(8人)、项目管理部（10人）、经营部(10人)、财务部(5人)、综合办公室(10人)等部门。其中高级工程师14人，中级职称19人，注册人员共42人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的

造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 办公场所

深圳总部



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照



名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蒋春山

成立日期 2009年07月20日

住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司
主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)
经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞
华园4栋7B
负责人 陈淑芳
成立日期 2013年04月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 06 月 27 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

龙华分公司注册地



(2) 团队人数（注册造价师 23 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方里大厦3栋3层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

一级造价工程师 (23)

二级造价工程师 (26)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

(3) 中国建设工程造价管理协会资深会员





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro



(4) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022. 6	2013-2021 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

- 1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



- 2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队
(2022 年度)



7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



- 13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程



- 14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



- 15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源
工程城中村管线整治工程造价咨询



- 16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治
项目造价咨询



18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19) 关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20) 关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”
协审工作表彰



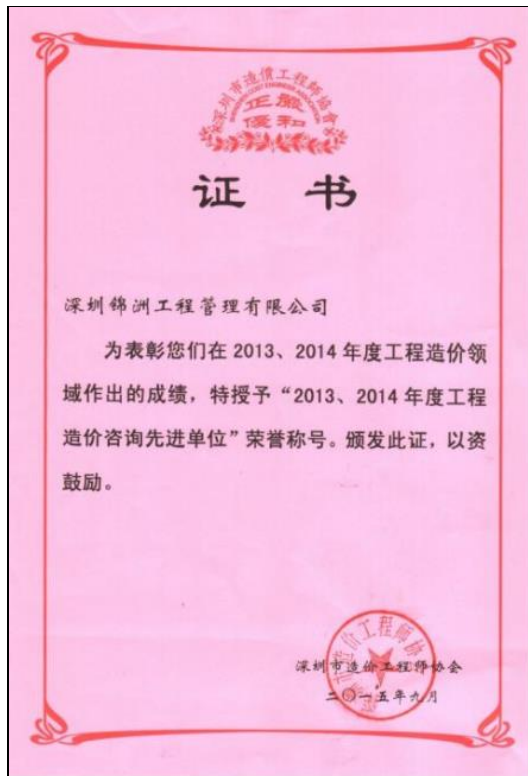
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



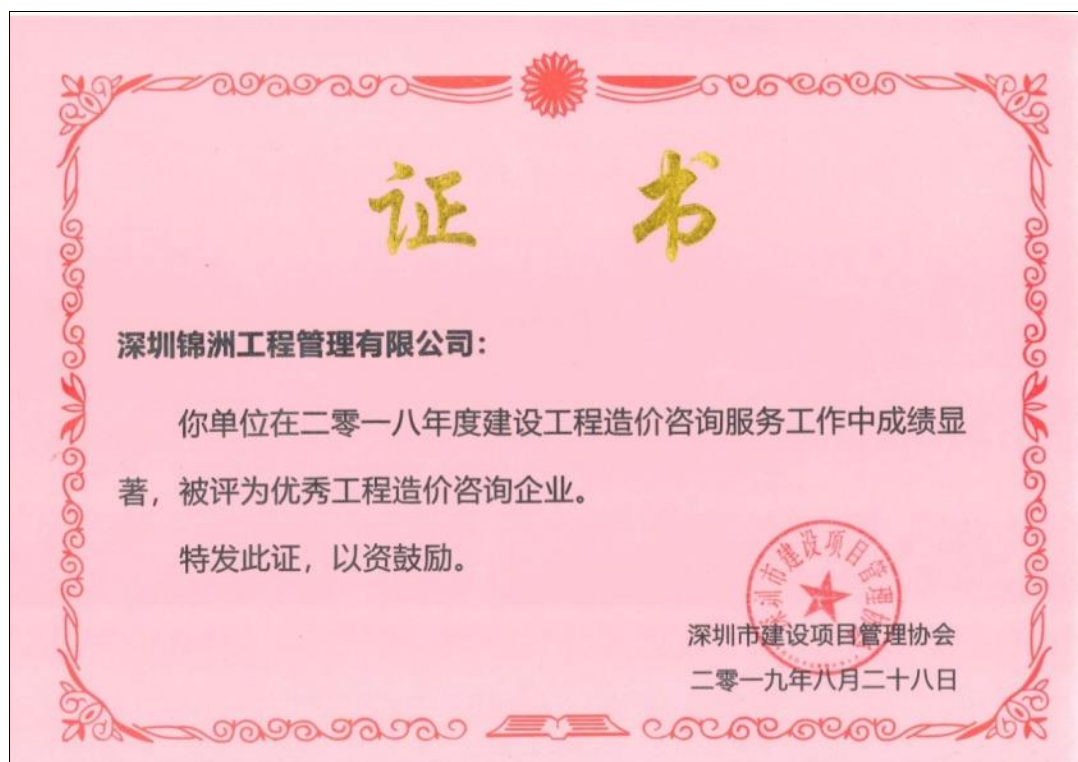
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位







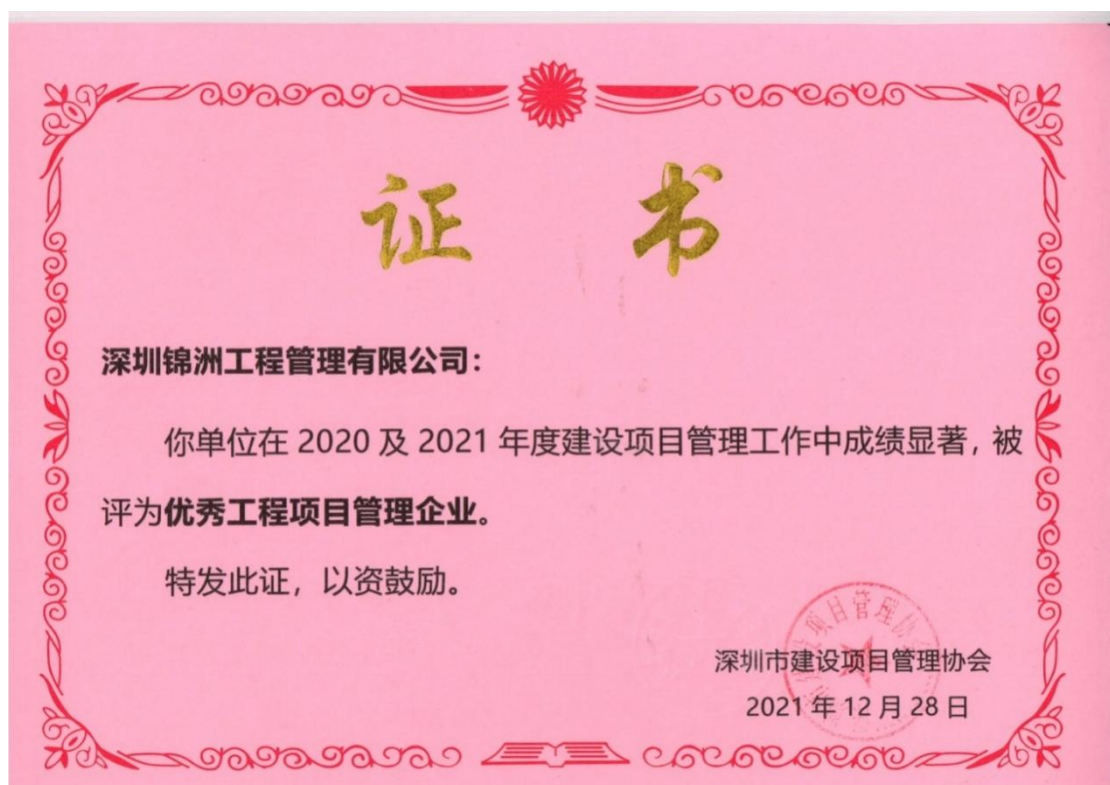
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到底 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



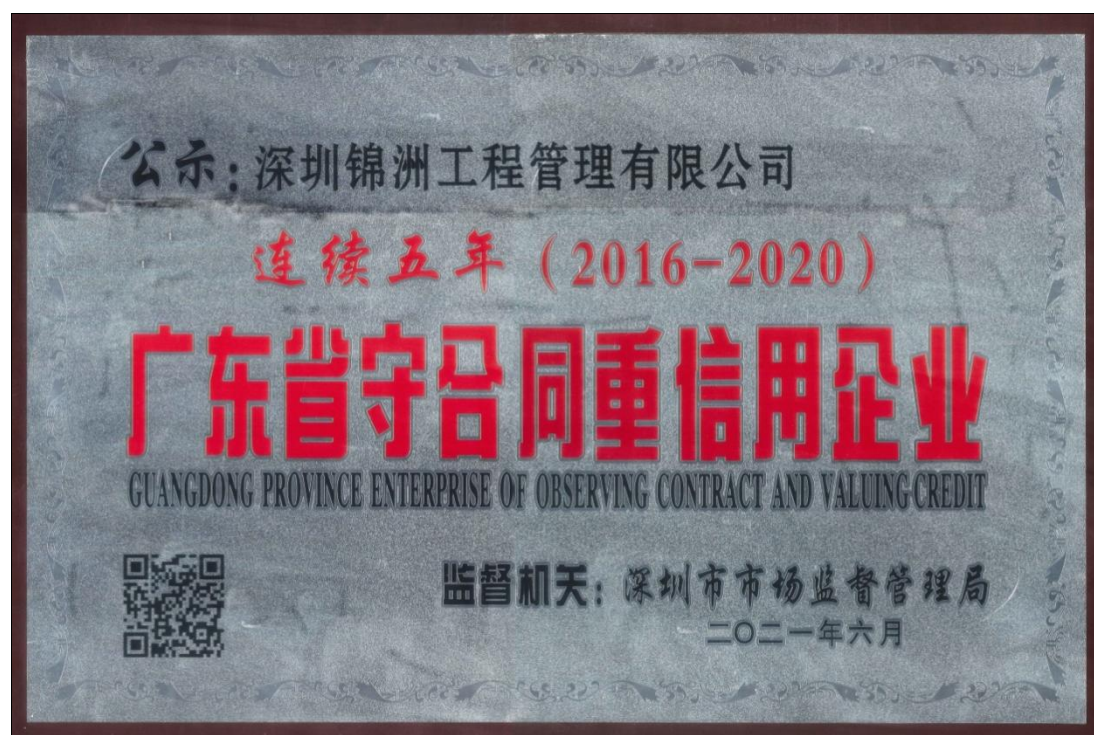
30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

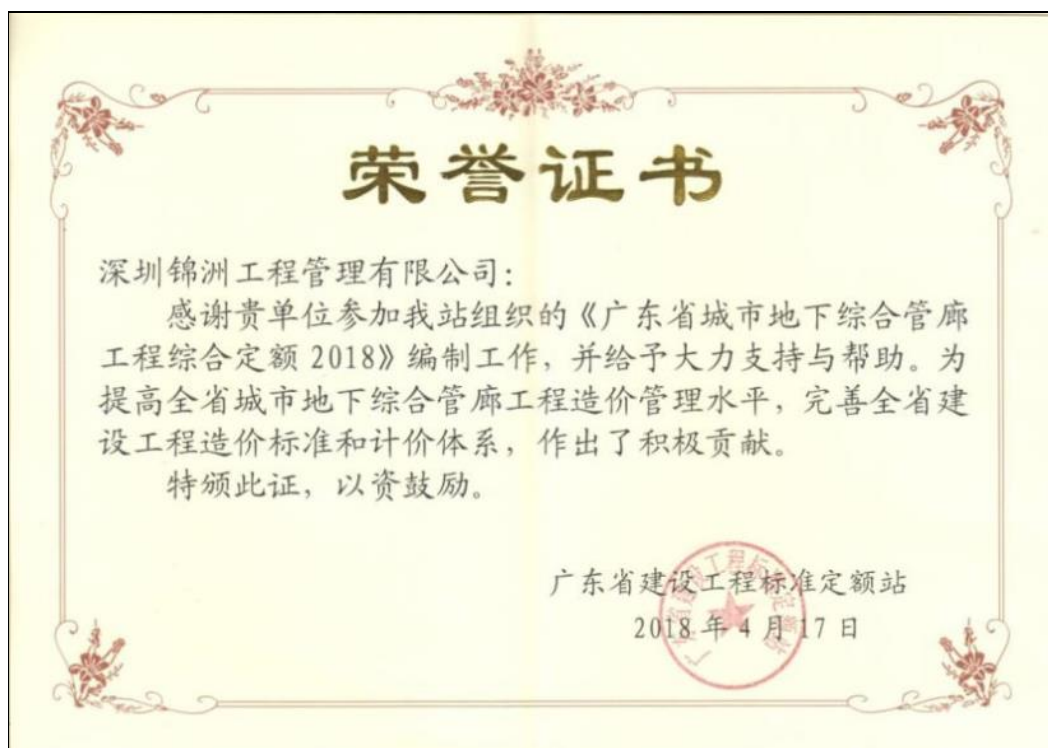


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(5) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函		询证函编号: 442000021201707130001		
致: 深圳市国联建筑研究院				
兹收到《银行询证函》一份, 回复如下:				
截止 2017 年 07 月 13 日止, 深圳市国联建筑研究院			出资人缴入的出资额列示如下:	
银行账户名称: 深圳市国联建筑研究院				
银行账号: 44250100002100001402				
账户性质: 人民币验资存款账户				
缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	
共1 笔		当前第1 页		共1 页
本回函只作银行询证之用, 不得用于其他任何用途, 且我行不承担任何形式的担保责任。 本回函复印无效。 银行经办人姓名: 涂彬婧				
银行名称: 中国建设银行深圳市八卦岭支行			日期: 2017 年 07 月 13 日	

统一社会信用代码		营 业 执 照		(副 本)	
914403006911843701					
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司		成 立 日 期 2009年07月20日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层			
法定代表人 庄楚龙		登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2019 年 06 月 24 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(副本)  民办非企业单位 登 记 证 书 (法 人) 统一社会信用代码: 52440300MJL180598X  发证机关: 深圳市民政局 发证日期: 2018年08月27日 有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日	名 称: 深圳市国联建筑研究院 住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段 法定代表人: 庄楚龙 开办资金: 贰拾万元 业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位 业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业化集成应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。 中华人民共和国民政部监制
--	---

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019

备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
 珠海大横琴股份有限公司
 凯谛思中国有限公司
 利比有限公司
 伟历信咨询（深圳）有限公司
 务腾（中国）有限公司
 深圳市国联建筑研究院
 东莞市泰伟工程管理研究院
 广东益科工程管理研究中心
 广东宏正工程咨询有限公司
 广东飞腾工程造价咨询有限公司
 广东华审工程咨询有限公司
 中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
 许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
 罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
 孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
 朱红莺 庄楚龙 黄士显 张思中
 李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
 黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
 邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
 杨 颖 黄 烨 朱希坚 肖时辉
 吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
 王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
 伍 捷

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号: 442000021201707130001

致: 深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份, 回复如下:

截止 2017 年 07 月 13 日止, 深圳市国联建筑研究院
 银行账户名称: 深圳市国联建筑研究院
 银行账号: 44250100002100001402
 账户性质: 人民币验资存款账户

出资人缴入的出资额列示如下:

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔 当前第1 页 共1 页

本回函只作银行询证之用, 不得用于其他任何用途, 且我行不承担任何形式的担保责任。
 本回函复印无效。
 银行经办人姓名: 涂彬婧

银行名称: 中国建设银行深圳市八卦岭支行 日期: 2017 年 07 月 13 日

(副本)



**民办非企业单位
登 记 证 书**

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年 08月 27日

有效期限: 自 2018年 08月 27日至 2022年 08月 27日

名 称: 深圳市国联建筑研究院

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

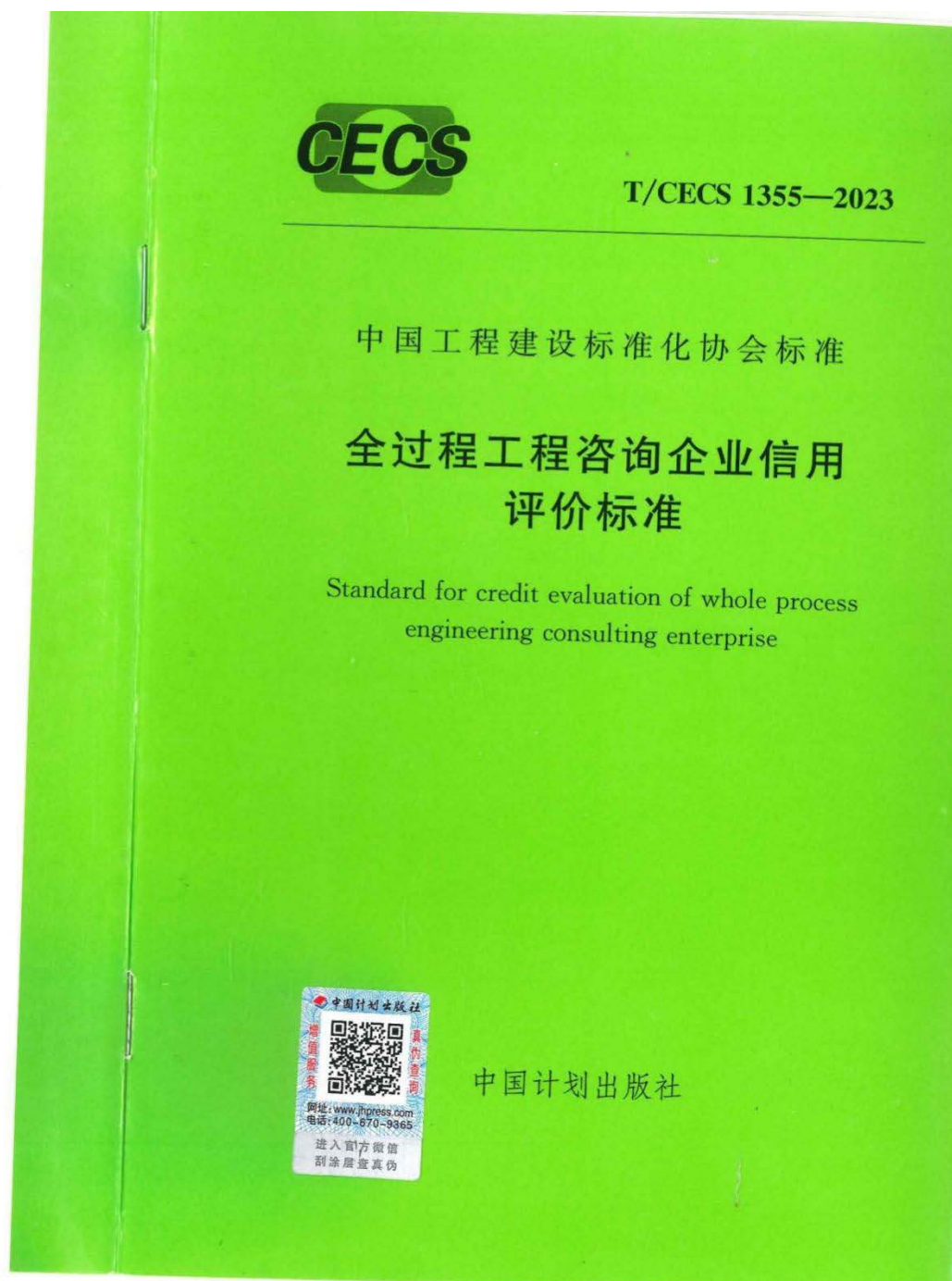
业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制



协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用 评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分 7 章和 1 个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路 22 号国兴大厦 6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主 编 单 位: 北京联合征信有限公司

参 编 单 位: 全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司
江西环球工程造价事务有限责任公司
鲁班工程管理集团有限公司
鸣森项目管理咨询有限公司
山东奥荣工程项目管理有限公司
山东公平工程咨询有限责任公司
上海仁泓工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
西安铁一院工程咨询管理有限公司
源海项目管理咨询有限公司
中国电子工程设计院有限公司
中企华工程咨询有限公司

主要起草人：杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪
主要审查人：张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时霞
叶双飞 钟 诚

(6) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日9:00-18:00

2017年6月9日9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势——天津理工

大学教授杨侃；

14: 55-15: 55 工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvrQ5M>，直接报名；

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二” 讲座协办单位



深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com;

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设工程项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日



扫码即可参与报名

“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位



深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019 年 6 月 22 日 14:00-14:30

讲座时间：2019 年 6 月 22 日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 6 月 18 日。因会议名额有限（约 370 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2) 手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019 年 6 月 13 日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018 年 11 月 23 日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018 年 11 月 23 日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

(7) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局
2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司↵

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司↵

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司↵

69. 深圳市普利工程咨询有限公司↵

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司↵

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司↵

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司↵

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司↵

↵