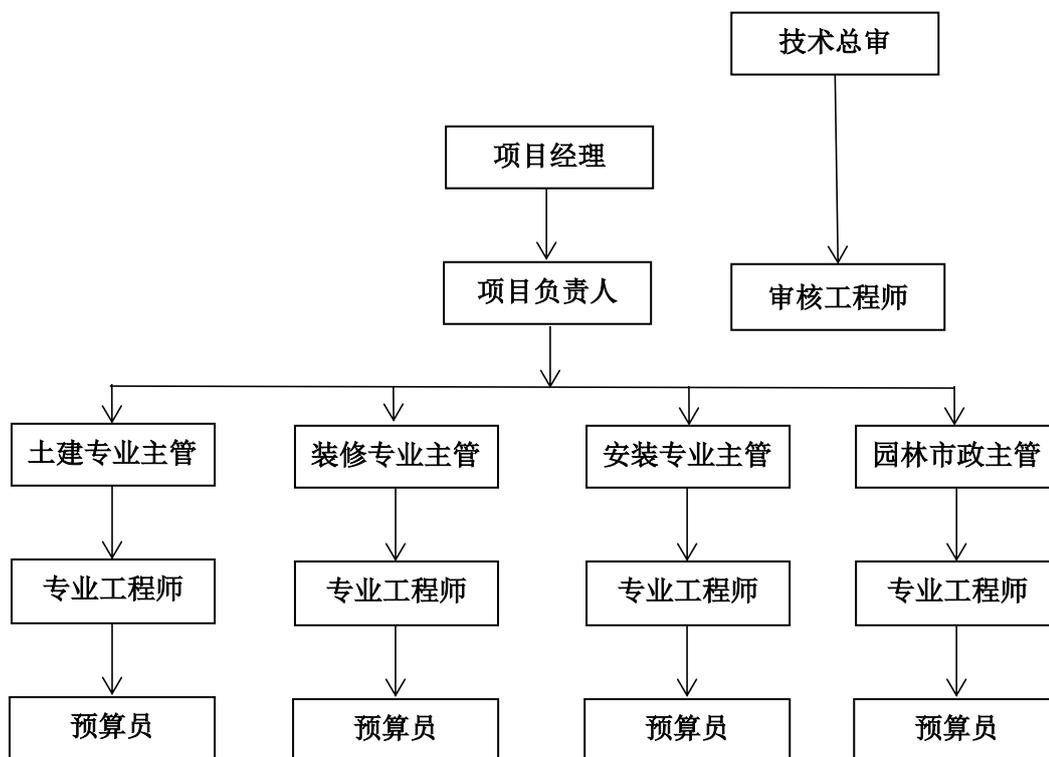


1、拟派本项目服务团队(不评审)
 1.1、拟投入项目团队及组织架构图



1.1.1、技术总审

公司造价应设立技术总审，负责对咨询成果文件的质量的控制与管理。

(1) 在造价总监的领导下分管造价部的技术审核工作，负责所有咨询成果文件的质量管控；

(2) 遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程；

(3) 负责督查三级复核制度的履行情况，重要咨询成果文件的最终审核；

(4) 对咨询业务实施过程中的技术问题、重大疑难问题及专业上的分歧，通过政策法规、标准规范、造价管理文件等做好解释工作，进行正确地指导；

(5) 参与研究制订大型和重大影响项目的咨询方案以及所有咨询实施方案的会签；

(6) 对大型和重大影响项目应进行巡回检查，并负有督导的义务，定期或不定期到项目现场开展复核工作；

(7) 负责对工程咨询项目和咨询成果结论发生的重大质量问题进行组织调查，并提出处理意见，供领导层研究决策处理。

1.1.2、项目经理

项目部应设立独立的项目经理，负责对咨询业务专业人员组织、业务流程、方法、考核手段等全面管理。

(1) 项目经理负责组织业务实施的计划制定及工作流程的安排。

(2) 项目经理根据业务需求，负责与其他专业组进行人员协调，组建项目人员。

(3) 项目经理负责组织任务参与人员一起研讨业务项目的内容、合同、资料等，为业务的开展做基本准备；

(4) 项目经理负责对任务的实施计划、实施流程、工作内容划分、业务技术统一等事项进行布置和要求，要求组员按时按质完成任务要求。

(5) 项目经理负责与业主的工作沟通、问题处理、成果组卷等事项，同时根据合作要求，提报服务款申请及催款等。

(6) 项目经理严格执行实施计划，遇到技术难点及问题，第一时间准备解决预案并与部门经理沟通并确定解决办法。

1.1.3、咨询业务专业人员

参与咨询业务的专业人员可分为项目负责人(造价工程师担任)、专业造价工程师、概预算人员三个层次(对于较为简单的咨询业务，操作人员配置可适当从简)，各自的职责如下：

A、项目负责人

(1) 遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度；

(2) 承担咨询项目的组织实施、专业间协调和质量管理工作；对项目组成员的执业行为进行管理；

(3) 负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；负责办理咨询项目委托合同的草拟，接收和验核委托方提供的资料；

(4) 制定项目作业计划，经部门负责人批准后实施；

(5) 负责统一咨询项目的技术经济分析的原则、编审依据和编审方法；

(6) 动态掌握咨询项目实施状况，负责督促检查各咨询子项和各专业的进度，研究解决存在的问题；

(7) 对咨询项目的咨询质量负责，监督专业咨询员进行质量校核，负责对项目初步成果进行复核；

(8) 综合编写咨询成果报告及其总说明、总目录，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要；

(9) 负责咨询报告的送达；负责与委托方结算咨询费；将必须归还委托方和归档的资料，及时整理、收集齐全，分别办理归还和移交归档手续。

(10) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

B、专业造价工程师

(1) 在专业主管的领导下负责执行作业计划，对本专业的咨询质量和进度负责。

(2) 遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度；

(3) 根据作业计划制定的咨询原则、技术标准选用正确的调查分析方法、计算公式、计算程序，确保数据和结果的准确性、完整性、真实性；

(4) 对专业成果质量进行自主控制，认真校核咨询成果；

(5) 编写本专业咨询成果文件，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要；

(6) 负责分管项目所使用材料、设备价的审核，按分工参与商务洽谈；

(7) 做好材料价格的市场调查，及时掌握材料价格的变化，并定期或不定期获取价格信息；

(8) 对涉及分管项目的项目工程文件、图纸、变更、签证、定额以及信息价等进行分类归案以备查阅；

(9) 建立工程成本台帐、工程款支付台帐和其它相关台帐，负责分管项目的工程数据采集及编报；

(10) 完成作业计划后将必须归还委托方和归档的资料，及时整理，收集齐全，交项目负责人或专人办理归还和移交归档手续；

(11) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

C、概预算人员

(1) 依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

(2) 根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

(3) 对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自主控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

(4) 完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范；

(5) 规范执业行为，遵守职业道德；

(6) 认真学习专业知识和相关的法律法规；

(7) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

1.1.4、审核工程师

审核组工程师在技术总审的指导下开展工作，为保证咨询成果文件的质量，所有咨询成果文件在签发前应经过审核程序，成果文件涉及计量或计算工作的，还应在审核前实施校核程序。审核组工程师分为校核及审核，校核人员和审核人员的职责如下：

A、校核人员

(1) 熟悉咨询业务的基础资料和咨询原则，对咨询成果进行全面校核，对所校核的咨询内容的质量负责；

(2)校核咨询使用的各种资料和咨询依据是否正确合理，引用的技术经济参数及计价方式是否正确；

(3)校核咨询业务中的数据引用、计算公式、计算数量、软件使用是否符合规定的咨询原则和有关规定，计算数字是否正确无误，咨询成果文件的内容与深度是否符合规定，能否满足使用要求，各分项内容是否一致，是否完整，有无漏项；

(4)校核人员在校审记录单上列述校核出的问题，交咨询成果原编制人员修改，修改后进行复核，复核后方可签署并提交审核。

B、审核人员

(1)审核人员参与咨询业务准备阶段的工作，协调制订咨询实施方案，审核咨询条件和成果文件，对所审核的咨询内容的质量负责；

(2)审核咨询原则、依据、方法是否符合咨询合同的要求与有关规定，基础数据、重要计算公式和计算方法以及软件使用是否正确，检验关键性的计算结果；

(3)重点审核咨询成果的内容是否齐全、有无漏项，采用的技术经济参数与标准是否恰当，计算与编制的原则、方法是否正确合理，各专业的技术经济标准是否一致，咨询成果说明是否规范，论述是否通顺，内容是否完整正确，检查关键数据及相互关系；

(4)审核人员在校审记录单上列述审核出的问题，交咨询成果原编制人员进行修改，修改后进行复核，复核后方可签署。

C、每份咨询成果文件的编制、校核、审核人员须由不同人员担任。

1.2、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	廖广胜	项目负责人	高级工程师	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目、东莞市第八高级中学改扩建项目中担任项目负责人一职
2	石洋洋	项目总审	中级工程师	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任项目总审一职
3	段齐超	专业工程师	中级工程师	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目、东莞市第八高级中学改扩建项目中担任专业工程师一职
4	姜必威	专业工程师	/	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、侨城坊潮流运动园区建设项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
5	史金凤	专业工程师	/	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
6	区瑞生	专业工程师	助理工程师	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、侨城坊潮流运动园区建设项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
7	郭路强	专业工程师	中级经济师	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、侨城坊潮流运动园区建设项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
8	庄柳霞	专业工程师	/	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
9	吴渝君	专业工程师	助理工程师	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目、东莞市第八高级中学改扩建项目中担任专业工程师一职

10	余宁	专业工程师	助理工程师	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目、东莞市第八高级中学改扩建项目中担任专业工程师一职
11	陈沿汛	专业工程师	助理工程师	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
12	钟文伟	专业工程师	助理工程师	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
13	庄彩蓝	专业工程师	助理工程师	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
14	王雪	专业工程师	助理工程师	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职

1.3、项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	廖广胜	性别	男	年龄	49岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	1997.08		从事本职业 年限	27年	
资格证书 编号	建[造]14074400027510		在本项目拟 任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2020.6.11	深圳泛华工程集团有限公司	项目负责人	九维广场、来仪美寓项目	495万元	2022.12.31
2020.9.22	深圳市德涵投资发展有限公司	项目负责人	金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	209万元	2023.3.22
2020.6.16	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	东莞市华中师大附属中学项目	96万元	2022.6

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.4、拟投入本项目人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	廖广胜	项目负责人	男	49岁	一级注册造价工程师	正常参保
2	石洋洋	项目总审	女	33岁	一级注册造价工程师	正常参保
3	段齐超	专业工程师	男	44岁	一级注册造价工程师	正常参保
4	姜必威	专业工程师	男	33岁	一级注册造价工程师	正常参保
5	史金凤	专业工程师	女	44岁	一级注册造价工程师	正常参保
6	区瑞生	专业工程师	男	49岁	一级注册造价工程师	正常参保
7	郭路强	专业工程师	男	53岁	一级注册造价工程师	正常参保
8	庄柳霞	专业工程师	女	34岁	一级注册造价工程师	正常参保
9	吴渝君	专业工程师	男	29岁	助理工程师	正常参保
10	余宁	专业工程师	男	31岁	助理工程师	正常参保
11	陈沿汛	专业工程师	女	26岁	助理工程师	正常参保
12	钟文伟	专业工程师	男	27岁	助理工程师	正常参保
13	庄彩蓝	专业工程师	女	25岁	助理工程师	正常参保
14	王雪	专业工程师	女	26岁	助理工程师	正常参保

附：人员证明材料
1、廖广胜

284

姓名：廖广胜
身份证号码：441425197512095474
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510
初始注册日期：2007年08月22日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年12月6日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.: 0077023



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253
File No.:

姓名: 廖广胜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on



广东省职称证书

姓名：廖广胜

身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、石洋洋

148



姓名: 石洋洋
身份证号码: 230621199011065124
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400020565
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日
发证日期: 2023 标准定额司 20 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 石洋洋
证件号码: 230621199011065124
性别: 女
出生年月: 1990年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001159



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：石洋洋

身份证号：230621199011065124



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洋洋 社保电脑号：640439188 身份证号码：230621199011065124 页码：1
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2360	*18.88	4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2360	*18.88	4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4e1716i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



3、段齐超

	姓名:	段齐超	
	身份证号码:	420902198008070035	
	性别:	男	
	专业:	土木工程	
	聘用单位:	深圳市诚筑咨询有限公司	
证书编号:	建[造]11204400001189	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2020年08月26日	发证日期:	2020年08月26日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年08月26日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

广东省职称证书

姓名：段齐超
身份证号：420902198008070035



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131739
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段齐超 社保电脑号：610053296 身份证号码：420902198008070035 页码：1
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		23.32	56.64			14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4e440df ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



4、姜必威

107



姓名: 姜必威

身份证号码: 440402199109019176

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400022582

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 6 月 25 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。





提供查询结果

姓名: 姜必威

证件号码: 440402199109019176

性别: 男

出生年月: 1991年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000921

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜必威 社保电脑号：639706185 身份证号码：440402199109019176 页码：1
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		2360	*18.88	*4.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4e9b4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



5、史金凤

	姓名:	史金凤	
	身份证号码:	321081198010114563	
	性别:	女	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	深圳建昌工程设计有限公司	
证书编号:	建[造]11164400003312	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2016年10月27日	发证日期:	2020年11月13日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 11 月 19 日

史金凤
深圳市诚筑咨询有限公司




持证人签名: 史金凤
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014440211000217
File No.

姓名: 史金凤
Full Name 史金凤

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1980年10月
Date of Birth 1980年10月

专业类别: 土建
Professional Type 土建

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章: 深圳市人力资源和社会保障局
Issued by 深圳市人力资源和社会保障局

签发日期: 2016年02月23日
Issued on 2016年02月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史金凤 社保电脑号: 611680240 身份证号码: 321081198010114563 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64			14.16

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b4ec137g) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司



6、区瑞生

408



姓名: 区瑞生

身份证号码: 440301197501263818

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027486

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 06 日



姓名: 区瑞生

Full Name: 区瑞生

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1975年01月

Date of Birth: 1975年01月

专业类别: 土 建

Professional Type: 土 建

批准日期: 2014年10月19日

Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章: 

Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅

签发日期: 2015年7月19日

Issued on: 2015年7月19日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002310445952
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区瑞生 社保电脑号：2308066 身份证号：440301197501263818 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	*18.88	14.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	*18.88	14.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	*18.88	14.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		66.64			14.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b4f0d95m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：564411
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



7、郭路强



姓名：郭路强
 身份证号码：370223710804561
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008750

初始注册日期：2021年09月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年9月22日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 郭路强 深圳市菲达建筑咨询有限公司
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2025年5月11日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0008020



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：郭路强
Full Name 男
性别：男
Sex
出生年月：1971年08月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭路强 社保电脑号: 627922576 身份证号码: 370223197108045616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		2360	178.64	2360	56.64	14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4f32bcb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司
 单位编号：564411



8、庄柳霞

467



姓名: 庄柳霞
身份证号码: 445222199006130663
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030403
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日
发证日期: 2024 年 6 月 9 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 庄柳霞
证件号码: 445222199006130663
性别: 女
出生年月: 1990年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002559



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

9、吴渝君

广东省职称证书

姓名：吴渝君

身份证号：441481199512125477



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴渝君

社保电脑号：647232760

身份证号码：441481199512125477

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		2360	59.44	2360	*18.88	*4.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4fabc74 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓 名：余宁

身份证号：440982199310244411



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈沿汛
身份证号：500101199807073149



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069941
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沿汛 社保电脑号：500607461 身份证号码：500101199807073149 页码：1
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	*18.85	4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	*18.85	4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	*18.85	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64			14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b503130d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：钟文伟
身份证号：362427199710016418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132069
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：庄彩蓝
身份证号：445222199912190625



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130356
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄彩蓝 社保电脑号: 802262965 身份证号码: 445222199912190625 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	39.44	2360	*18.85	4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	39.44	2360	*18.85	4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	39.44	2360	*18.85	4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b509f70q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：王雪

身份证号：441622199808226462



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王雪 社保电脑号: 81177017 身份证号码: 441622199808226462 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险、失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14	28.32	36.64		14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b50fd214) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2、投标人业绩（不评审）

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	九维广场、来仪美寓项目	495	深圳市	工程决（结）算的造价书 封面日期：2022. 8. 17
2	金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	209	深圳市	工程决（结）算的造价书 封面日期：2020. 12. 16
3	东莞市华中师大附属中学项目	96	东莞市	工程决（结）算的造价书 封面日期：2021. 3. 24

附：业绩证明材料

2.1、九维广场、来仪美寓项目

合同编号：CZZX-HT-202006-001

九维广场、来仪美寓项目 造价咨询合同

委托单位：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二〇年 6 月 11 日



九维广场、来仪美寓项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省和深圳市有关规定及九维广场、来仪美寓项目造价咨询项目（以下简称“本项目”或“项目”）的具体情况，签订本协议。

第一条、咨询项目

1. 项目名称：九维广场、来仪美寓项目
2. 项目地点：深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区
3. 项目规模及内容：建筑面积约 21 万 m²。

第二条、服务内容

乙方的服务内容是为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作，具体包含但不限于以下工作内容：

1. 本项目各项工程的施工图预算编制与核对

乙方根据甲方提供的本项目各项工程的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在甲方要求的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算，并与建设单位/指定第三方公司完成施工图预算核对工作。期间乙方需做好完整的工程预算项目编制核对备忘录。核对工作完成后，对差异部分作出评估分析和说明，提供相应的电子文档。

2. 签证、工程变更的编制与核对

乙方根据甲方提供的签证、变更资料及计价依据，在本合同约定或甲方要求的时间内完成对签证、变更项目的预结算编制，在甲方签字确认后报送建设单位审核确认，变更签证以一单一结的形式计算。

3. 竣工结算的编制与核对

工程竣工后，根据施工情况和合同约定编制竣工结算，结合每月的签

证、变更及建设单位提供的结算资料确认单，编制工程结算造价。在本合同约定或甲方要求的时间内按照建设单位要求的格式完成核对并确定工程结算造价。

工程竣工结算造价=已核定施工图预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供（三方合同）材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

6. 造价信息的提供

根据甲方的需要，协助提供有关工程造价信息的咨询意见。

7. 其他

乙方除完成以上主要工作外，还需协助甲方完成以下工作：

(1) 每月 24 日前（遇节假日不予顺延）完成统计本项目本月所发生的签证变更、违约金等。

(2) 对本项目成本资料整理归档。

第三条、咨询费及支付方式

1. 本合同咨询费：根据建设单位审定造价 0.8% 计取。

发票种类：增值税专用发票；

增值税率：3%；

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号：	91440300192241801L	91440300359503464E
开户银行：	建设银行深圳国会大厦支行	建设银行福田保税区支行
账号：	44201618500052520461	44250100006609888888
公司注册地址：	深圳市福田区景田北七街民华大厦 5 楼	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

4. 付款方式

(1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费

总额的 20%;

- (2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后,甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;
- (3) 本项目竣工结算编制完成后,甲方向乙方支付咨询费总额的 20%;
- (4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后,甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;

第四条、保密条款

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下:与本合同有关资料(包括成果文件),不得向第三方泄露。

第五条 违约责任

双方确定,按以下约定承担各自的违约责任:双方未按约定履行各自的义务,非责任方有权要求责任方进行经济赔偿。

1、乙方违约责任

(1)、乙方如未能按合同约定的工作时间提供工作成果,逾期 10 日内,每逾期一天,乙方按逾期交付部分服务费的 3%向甲方支付罚金;逾期 10 天以上,每逾期一天,乙方按逾期交付部分服务费的 6%向甲方支付罚金;甲方原因及不可抗力因素除外,罚金在服务费用中扣除。

2、甲方违约责任

(1) 乙方按甲方提供技术资料,符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果做出决策并予以实施后所造成的损失不承担责任。

(2) 因甲方未及时提供本合同第三条所要求的资料影响乙方工作所造成的损失,乙方不承担责任。

(3) 因委托方责任造成的咨询重大修改,或返工重作延误时间乙方不承担责任。

(4) 甲方如未能按合同约定的付款时间及时支付乙方服务费,逾期 10 日内,每逾期一天,甲方按逾期支付部分服务费的 3%向乙方支付罚金;逾期 10 天以上,每逾期一天,甲方按逾期支付部分服务费的 6%向乙方支付罚金。

第六条、合同争议的解决

1. 履行本合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商或向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解。
2. 若经协商不成或调解无效，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、合同生效及其他

1. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。
2. 本合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。
3. 本合同未尽事宜双方协商解决，可另签订补充协议。
4. 本合同一式陆份，由甲方持肆份，乙持贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳泛华工程集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：



乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



九维广场、来仪美寓项目 工程

竣工结算总价

中标价(小写): _____ (大写): _____

结算价(小写): 619375846.23 (大写): 陆亿壹仟玖佰叁拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元贰角叁分

发包人: _____
(单位盖章)

承包人: _____
(单位盖章)

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

工程造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: 赵娟
A151020945
深圳市诚筑咨询有限公司
(造价人员签字盖专用章)

核对人: 廖广胜
B00144008414
深圳市诚筑咨询有限公司
(造价工程师盖专用章)

编制时间: 2022年08月17日



核对时间: _____

2.2、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2020年9月



第一部分 协议书

深圳市德涵投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程规模、特征及本次委托的工程范围：金荔工业园项目位于深圳市坪山新区金牛路与荔景南路交界处。项目共有 1#、2#、3#栋宿舍，总占地面积约 1.8 万 m^2 ，总建筑面积约 6.85 万 m^2 。其中 1#宿舍楼：建筑面积约：17240 m^2 ，立面面积约：12139 m^2 ；2#宿舍楼：建筑面积约：22068 m^2 ，立面面积约：14160 m^2 ；3#宿舍楼：建筑面积约：8423 m^2 ，立面面积约：5221 m^2 ，包括商业裙房及宿舍公寓等功能；地面园林工程改造面积约 22000 m^2 。本次招标范围为：1#、2#施工总承包工程全过程造价咨询服务；1#建筑宿舍、2#建筑楼

裙房（底下4层）、2#建筑标准层（5-22层）、配电房户内精装修工程；1#、2#、3#建筑及管理用房外立面工程；1#宿舍楼南侧广场、2#宿舍楼前后广场、3#宿舍楼北侧园区中央广场的景观工程。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询服务

三、咨询服务酬金：

1、暂定酬金：¥2097100.00元（大写）（人民币：贰佰零玖万柒仟壹佰元整）。

2、计取方式：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×单价15（元/平米）。

3、建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4、按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

四、服务期限

自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

五、质量要求：

工程量清单编制项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；工程量编制计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；各类工程编制计算造价与审定价相差应小于5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

地址：深圳市南山区彩讯科创中心
28楼荣德集团

法定代表人：陈泽秋

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年09月22日

合同签订地点：深圳市

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田街道市花路21
号富林大厦B栋2楼214-215

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：0755-88363788

开户银行：建设银行福田保税区支行

帐号：4425010000660988888

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 合同签订后，咨询人可向委托人申请支付暂定合同价的【20】%；

(2) 工程招标文件完成后，咨询人可向委托人申请支付至暂定

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市德涵投资发展有限公司

建筑面积: 68500平方米

结构特征:

工程造价: 154864326.55元

单位造价:

金额大写: 壹亿伍仟肆佰捌拾陆万肆仟叁佰贰拾陆元伍角伍分 71644020596

有效期至: 2020年12月18日

编制:



校对:

审核:



主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email:chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二〇年十二月十六日

2.3、东莞市华中师大附属中学项目

编号： CZZX-HT-202006-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 东莞市华中师大附属中学项目

工程地点： 东莞市清溪镇

委 托 人： 深圳市国盛建设工程有限公司

咨 询 人： 深圳市诚筑咨询有限公司

2020年6月



第一部分 协议书

深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程招造价咨询服务：

工程名称：东莞市华中师大附属中学项目

工程地点：东莞市清溪镇

工程规模：项目用地面积约为 38342.10 平方米，建筑总面积约为 50463.09 平米。

服务范围：为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作。

二、咨询服务类别：建设工程全过程造价咨询

三、咨询服务酬金：

1. 本合同咨询费酬金：

1) 暂定预算造价为 6000 万元；

2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号计取如下：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 1000 \times 1.4\% = 96.8$ 万元

3) 根据计算，咨询费酬金综合优惠包干（含税）：¥960,000.00 元（大写）（人民币玖拾陆万元整）。

4) 发票种类：增值税专用发票，增值税率：6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲

方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国盛建设工程有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号：	9144030009393432XU	91440300359503464E
开户银行：	建设银行深圳黄贝岭支行	建设银行福田保税区支行
账号：	44250100000300000904	44250100006609888888
公司注册地址：	深圳市福田区福保街道保税区英利达科技园 B 栋 501	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

3. 付款方式

- 1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；
- 2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付咨询费总额的 30%；
- 3) 本项目竣工结算编制完成后，甲方向乙方支付咨询费总额的 20%；
- 4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付咨询费总额的 30%。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：

咨询人提交的成果报告，应符合东莞市造价管理站的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

的
各
的
旬
实
询

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市国盛建设工程有限公司 咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

地址：深圳市福田区福田街道市花路
21号富林大厦B栋2楼

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：88363788

开户银行：

开户银行：建设银行深圳福保支行

帐号：

帐号：44250100006609888888

合同签订时间：2020年6月16日

合同签订地点：深圳市

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；

2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付

建安工程 结算造价书

项目编号:

工程名称: 东莞市华中师大附属中学项目

委托单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

建筑面积: 50463.09平方米

工程造价: 83029143.89元

金额大写: 捌仟叁佰零贰万玖仟壹佰肆拾叁元捌角玖分



结构特征:

单位造价: 1645.34元/平米

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

编制:

石军民 尹金海

校对:

陈沿河

段齐超

审核:

主管:

廖广德



 **深圳市诚筑咨询有限公司**
Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级 资质: 工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编: 518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email: chengzhuco@163.com

编制日期: 二〇二一年三月二十四日

3、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	九维广场、来仪美寓项目	495	深圳市	工程决（结）算的造价书封面日期： 2022. 8. 17
2	金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	209	深圳市	工程决（结）算的造价书封面日期： 2020. 12. 16
3	东莞市华中师大附属中学项目	96	东莞市	工程决（结）算的造价书封面日期： 2021. 3. 24

附：业绩证明材料

3.1、九维广场、来仪美寓项目

合同编号：CZZX-HT-202006-001

九维广场、来仪美寓项目 造价咨询合同

委托单位：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二〇年 6 月 11 日



九维广场、来仪美寓项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省和深圳市有关规定及九维广场、来仪美寓项目造价咨询项目（以下简称“本项目”或“项目”）的具体情况，签订本协议。

第一条、咨询项目

1. 项目名称：九维广场、来仪美寓项目
2. 项目地点：深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区
3. 项目规模及内容：建筑面积约 21 万 m²。

第二条、服务内容

乙方的服务内容是为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作，具体包含但不限于以下工作内容：

1. 本项目各项工程的施工图预算编制与核对

乙方根据甲方提供的本项目各项工程的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在甲方要求的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算，并与建设单位/指定第三方公司完成施工图预算核对工作。期间乙方需做好完整的工程预算项目编制核对备忘录。核对工作完成后，对差异部分作出评估分析和说明，提供相应的电子文档。

2. 签证、工程变更的编制与核对

乙方根据甲方提供的签证、变更资料及计价依据，在本合同约定或甲方要求的时间内完成对签证、变更项目的预结算编制，在甲方签字确认后报送建设单位审核确认，变更签证以一单一结的形式计算。

3. 竣工结算的编制与核对

工程竣工后，根据施工情况和合同约定编制竣工结算，结合每月的签

证、变更及建设单位提供的结算资料确认单，编制工程结算造价。在本合同约定或甲方要求的时间内按照建设单位要求的格式完成核对并确定工程结算造价。

工程竣工结算造价=已核定施工图预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供（三方合同）材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

6. 造价信息的提供

根据甲方的需要，协助提供有关工程造价信息的咨询意见。

7. 其他

乙方除完成以上主要工作外，还需协助甲方完成以下工作：

(1) 每月 24 日前（遇节假日不予顺延）完成统计本项目本月所发生的签证变更、违约金等。

(2) 对本项目成本资料整理归档。

第三条、咨询费及支付方式

1. 本合同咨询费：根据建设单位审定造价 0.8% 计取。

发票种类：增值税专用发票；

增值税率：3 %；

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号：	91440300192241801L	91440300359503464E
开户银行：	建设银行深圳国会大厦支行	建设银行福田保税区支行
账号：	44201618500052520461	44250100006609888888
公司注册地址：	深圳市福田区景田北七街民华大厦 5 楼	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

4. 付款方式

(1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费

总额的 20%;

- (2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后,甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;
- (3) 本项目竣工结算编制完成后,甲方向乙方支付咨询费总额的 20%;
- (4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后,甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;

第四条、保密条款

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下:与本合同有关资料(包括成果文件),不得向第三方泄露。

第五条 违约责任

双方确定,按以下约定承担各自的违约责任:双方未按约定履行各自的义务,非责任方有权要求责任方进行经济赔偿。

1、乙方违约责任

(1)、乙方如未能按合同约定的工作时间提供工作成果,逾期 10 日内,每逾期一天,乙方按逾期交付部分服务费的 3%向甲方支付罚金;逾期 10 天以上,每逾期一天,乙方按逾期交付部分服务费的 6%向甲方支付罚金;甲方原因及不可抗力因素除外,罚金在服务费用中扣除。

2、甲方违约责任

(1) 乙方按甲方提供技术资料,符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果做出决策并予以实施后所造成的损失不承担责任。

(2) 因甲方未及时提供本合同第三条所要求的资料影响乙方工作所造成的损失,乙方不承担责任。

(3) 因委托方责任造成的咨询重大修改,或返工重作延误时间乙方不承担责任。

(4) 甲方如未能按合同约定的付款时间及时支付乙方服务费,逾期 10 日内,每逾期一天,甲方按逾期支付部分服务费的 3%向乙方支付罚金;逾期 10 天以上,每逾期一天,甲方按逾期支付部分服务费的 6%向乙方支付罚金。

第六条、合同争议的解决

1. 履行本合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商或向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解。
2. 若经协商不成或调解无效，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、合同生效及其他

1. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。
2. 本合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。
3. 本合同未尽事宜双方协商解决，可另签订补充协议。
4. 本合同一式陆份，由甲方持肆份，乙持贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳泛华工程集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



九维广场、来仪美寓项目 工程

竣工结算总价

中标价(小写): _____ (大写): _____

结算价(小写): 619375846.23 (大写): 陆亿壹仟玖佰叁拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元贰角叁分

发包单位: _____ (单位盖章) 承包人: _____ (单位盖章) 工程造价咨询人: _____ (单位资质专用章)

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

编制人: _____ (造价工程师签字盖专用章) 核对人: _____ (造价工程师签字盖专用章)

赵娟 A150112020945 廖广胜 B061440008414

编制时间: 2022年08月17日 核对时间: _____

3.2、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2020年9月



第一部分 协议书

深圳市德涵投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程规模、特征及本次委托的工程范围：金荔工业园项目位于深圳市坪山新区金牛路与荔景南路交界处。项目共有 1#、2#、3#栋宿舍，总占地面积约 1.8 万 m^2 ，总建筑面积约 6.85 万 m^2 。其中 1#宿舍楼：建筑面积约：17240 m^2 ，立面面积约：12139 m^2 ；2#宿舍楼：建筑面积约：22068 m^2 ，立面面积约：14160 m^2 ；3#宿舍楼：建筑面积约：8423 m^2 ，立面面积约：5221 m^2 ，包括商业裙房及宿舍公寓等功能；地面园林工程改造面积约 22000 m^2 。本次招标范围为：1#、2#施工总承包工程全过程造价咨询服务；1#建筑宿舍、2#建筑楼

裙房（底下4层）、2#建筑标准层（5-22层）、配电房户内精装修工程；1#、2#、3#建筑及管理用房外立面工程；1#宿舍楼南侧广场、2#宿舍楼前后广场、3#宿舍楼北侧园区中央广场的景观工程。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询服务

三、咨询服务酬金：

1、暂定酬金：¥2097100.00元（大写）（人民币：贰佰零玖万柒仟壹佰元整）。

2、计取方式：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×单价15（元/平米）。

3、建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4、按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

四、服务期限

自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

五、质量要求：

工程量清单编制项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；工程量编制计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；各类工程编制计算造价与审定价相差应小于5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

地址：深圳市南山区彩讯科创中心

28楼荣德集团

法定代表人：陈泽权

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年09月22日

合同签订地点：深圳市

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田街道市花路21

号富林大厦B栋2楼214-215

法定代表人：陈建奇

委托代理人：

电话：0755-88363788

开户银行：建设银行福田保税区支行

帐号：4425010000660988888

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 合同签订后，咨询人可向委托人申请支付暂定合同价的【20】%；

(2) 工程招标文件完成后，咨询人可向委托人申请支付至暂定

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市德涵投资发展有限公司

建筑面积: 68500平方米

结构特征:

工程造价: 154864326.55元

单位造价:

金额大写: 壹亿伍仟肆佰捌拾陆万肆仟叁佰贰拾陆元伍角伍分 71644020596

有效期至: 2020年12月18日

编制:



校对:

审核:



主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二〇年十二月十六日

3.3、东莞市华中师大附属中学项目

编号： CZZX-HT-202006-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 东莞市华中师大附属中学项目

工程地点： 东莞市清溪镇

委 托 人： 深圳市国盛建设工程有限公司

咨 询 人： 深圳市诚筑咨询有限公司

2020年6月



第一部分 协议书

深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称委托人）与**深圳市诚筑咨询有限公司**（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程招造价咨询服务：

工程名称：东莞市华中师大附属中学项目

工程地点：东莞市清溪镇

工程规模：项目用地面积约为 38342.10 平方米，建筑总面积约为 50463.09 平米。

服务范围：为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作。

二、咨询服务类别：建设工程全过程造价咨询

三、咨询服务酬金：

1. 本合同咨询费酬金：

1) 暂定预算造价为 6000 万元；

2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号计取如下：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 1000 \times 1.4\% = 96.8$ 万元

3) 根据计算，咨询费酬金综合优惠包干（含税）：**¥960,000.00**
元（大写）**（人民币玖拾陆万元整）**。

4) 发票种类：增值税专用发票，增值税率：6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲

方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国盛建设工程有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号：	9144030009393432XU	91440300359503464E
开户银行：	建设银行深圳黄贝岭支行	建设银行福田保税区支行
账号：	44250100000300000904	44250100006609888888
公司注册地址：	深圳市福田区福保街道保税区英利达科技园 B 栋 501	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

3. 付款方式

- 1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；
- 2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付咨询费总额的 30%；
- 3) 本项目竣工结算编制完成后，甲方向乙方支付咨询费总额的 20%；
- 4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付咨询费总额的 30%。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：

咨询人提交的成果报告，应符合东莞市造价管理站的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

子
各
的
旬
实
询

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市国盛建设工程有限公司
咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

地址：深圳市福田区福田街道市花路
21号富林大厦B栋2楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：88363788

开户银行：

开户银行：建设银行深圳福保支行

帐号：

帐号：44250100006609888888

合同签订时间：2020年6月16日

合同签订地点：深圳市

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；

2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付

建安工程 结算造价书

项目编号:

工程名称: 东莞市华中师大附属中学项目

委托单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

建筑面积: 50463.09平方米

工程造价: 83029143.89元

金额大写: 捌仟叁佰零贰万玖仟壹佰肆拾叁元捌角玖分

结构特征:

单位造价: 1645.34元/平米

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

编制:

石军民 尹金海

校对:

陈沿河
段齐超
A11204400001189
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

审核:

主管:

廖广胜
B079400000114
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二一年三月二十四日

4、履约评价情况（不评审）

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目	74.52	郑州市	
2	金环宇科创园	38	惠州市	
3	远超智慧大厦项目造价咨询服务	35	深圳市	
4	华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路项目	23.15	深圳市	
5	惠州益农仲恺智能制造产业园项目	18.6	惠州市	

附：证明材料

1、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目
委托单位		深圳市国盛建设工程有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		全过程造价
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目全过程造价咨询服务中，能认真履行合同及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p>履约评价：优良（√） 合格（ ） 不合格（ ）</p> <p style="text-align: right;">委托单位：  2023年12月28日</p>		

2、金环宇科技园

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		金环宇科技园
委托单位		惠州市金环宇实业有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		招标控制价
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p style="text-indent: 2em;">深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目招标控制价咨询服务中，能认真履行合同及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p style="text-align: center;">履约评价：优良（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 合格（ <input type="checkbox"/> ） 不合格（ <input type="checkbox"/> ）</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 委托单位：惠州市金环宇实业有限公司  </p>		

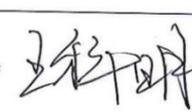
3、远超智慧大厦项目造价咨询服务

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		远超智慧大厦项目造价咨询服务
委托单位		深圳远超智慧生活股份有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		建设工程工程量清单及预算控制价的编制
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目建设工程工程量清单及预算控制价的编制咨询服务中，能认真履行合同及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p>履约评价：优良（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 合格（ <input type="checkbox"/> ） 不合格（ <input type="checkbox"/> ）</p> <p style="text-align: right;">委托单位： 2023年11月16日</p>		

4、华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路项目

履约评价表

项目名称	华中师范大学附属光明勤诚达学校装修项目				
委托单位	深圳泛华工程集团有限公司				
受聘单位	深圳市诚筑咨询有限公司				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“深圳市物价局、深圳市造价协会关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知规定”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。		√		
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的职业道德和信誉。	√			
委托单位综合评价意见	优				
评价单位(公章):					
评价单位负责人(签字或盖章):					
	2021年8月12日				

5、惠州益农仲恺智能制造产业园项目

履约评价表

项目名称	惠州益农仲恺智能制造产业园项目				
委托单位	惠州市益农科技有限公司				
受聘单位	深圳市诚筑咨询有限公司				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“深圳市物价局、深圳市造价协会关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知规定”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的执业道德和信誉。	√			
委托单位综合评价意见	根据以上评价指标,综合评定为优。				
评价单位(公章):		评价单位负责人(签字或盖章):			
					

5、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造项目全过程造价咨询的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人（签字）：陈

日期：2024年12月4日

