

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价
咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125004001

投标人名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表： 丘国剑

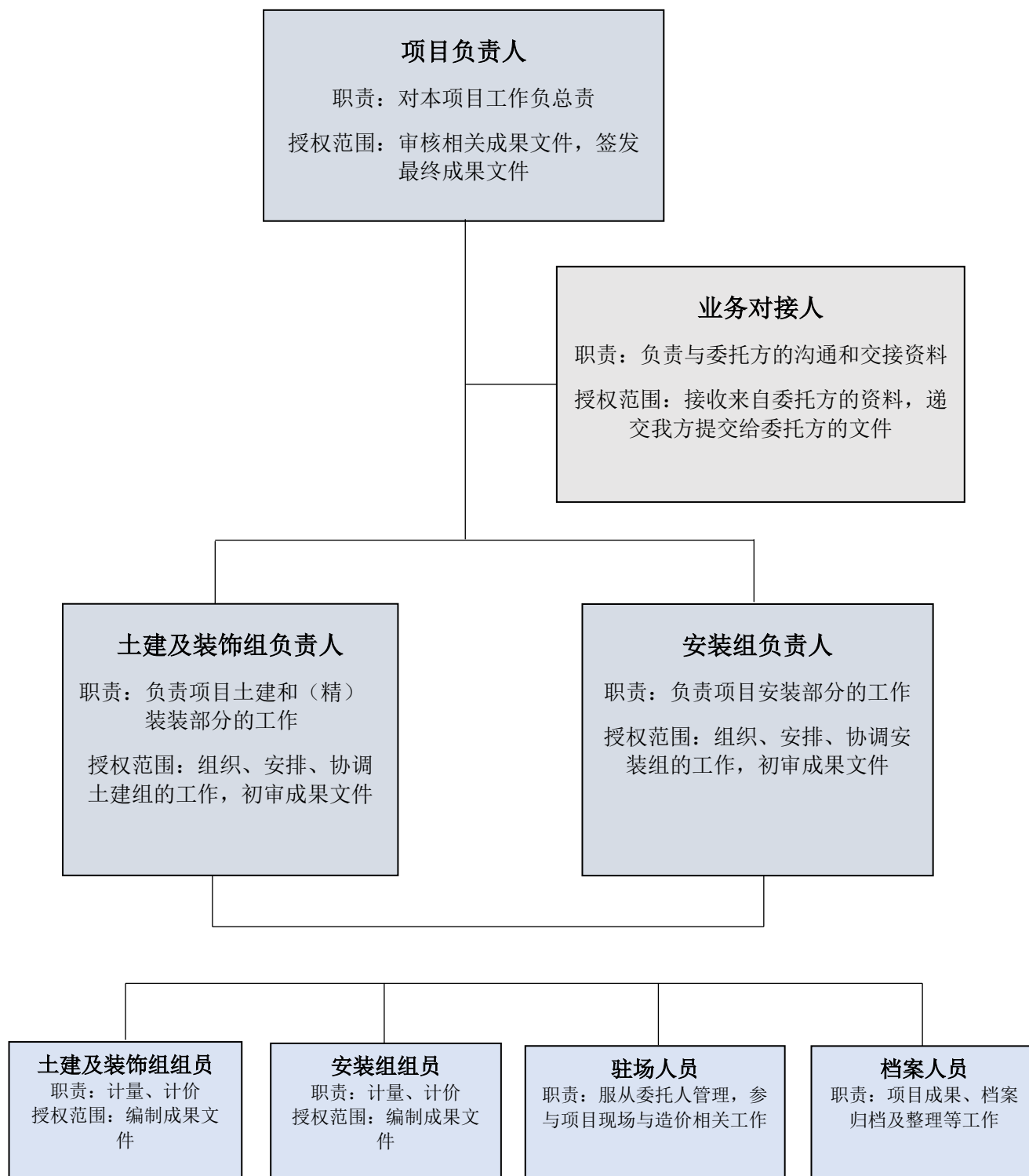
投标日期： 2024 年 12 月 4 日

目录

一、	拟派本项目服务团队	3
(一)	组织架构图	3
(二)	拟投入本项目人员情况汇总表	4
(三)	项目负责人简历表	98
(四)	各专业人员业绩情况	99
二、	投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表	100
三、	项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表	206
四、	履约评价情况表	265
五、	承诺书	324

一、拟派本项目服务团队

(一) 组织架构图



(二) 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	司洪伟	项目负责人	男	56 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
2	陈静	土建负责人	女	39 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
3	郝子普	安装负责人	男	42 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
4	武巧云	土建造价师	女	43 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
5	杨征宇	土建造价师	男	46 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
6	朱同英	土建造价师	女	34 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
7	徐媛	土建造价师	女	30 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
8	周鹏	土建造价师	男	37 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
9	林思颖	土建造价师	女	28 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
10	钟鑫文	土建造价师	男	28 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
11	郑会楷	土建造价师	男	30 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
12	宋娇	土建造价师	女	30 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
13	何娴	土建造价师	女	26 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
14	李龙	土建造价师	男	24 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
15	林梓宏	土建造价师	男	30 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
16	谢克想	土建造价师	男	33 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
17	邱枫宇	土建造价师	男	25 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
18	凌燕	安装造价师	女	47 岁	一级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
19	林少滨	安装造价师	男	30 岁	一级注册造价工程师	2024. 04-2024. 11
20	郑志远	安装造价师	男	30 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11
21	叶燕珊	安装造价师	女	31 岁	二级注册造价工程师	2023. 11-2024. 11

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
22	魏淑玲	安装造价师	女	26 岁	二级注册造价工程师	2023.11-2024.11
23	陈建升	安装造价师	男	29 岁	二级注册造价工程师	2023.11-2024.11
24	陈辅庆	安装造价师	男	35 岁	二级注册造价工程师	2023.11-2024.11
25	曾炯亮	安装造价师	男	27 岁	二级注册造价工程师	2023.11-2024.11

1、 项目负责人-司洪伟（高级工程师）



306



姓 名: 司 洪 伟

身 份 证 号 码: 15010219681012301X

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 证书编号: 建[造]11114400027901
 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建
 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：G25920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13444.79	7020.24			9968.03	3503.04			637.04			181.12	3539.28	176.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F39548d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、 土建负责人-陈静（高级工程师）



344



证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

姓名: 陈 静

身份证号码: 411524198508282021

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400018674 注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

168

 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：620005994

身份证号码：41152198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04			153.76	193.28	165.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3a4c6f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



3、 安装负责人-郝子普（工程师）

 	姓 名:	郝子普
	性 别:	男
	身份证号:	142731198205144211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203071500000024	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zquery/

	姓 名:	郝子普
	身份证号码:	142731198205144211
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	国众联建设工程管理顾问有限公司
证书编号: 建[造]14204400000085	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日	发 证 日 期:	2020 标准定额司 30 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

一级造价工程师	
Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 郝子普 证件号码: 142731198205144211 性 别: 男 出生年月: 1982 年 05 月 专 业: 安装工程 批准日期: 2018 年 10 月 28 日 管 理 号: 201810045410001673	
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
合计			11587.26	6460.24			2199.56	733.27			610.04			153.76	193.28	165.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f39c9cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



4、 土建造价师-武巧云（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 武巧云
身份证号码: 130634198104296048
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (4)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11234442309443475
File No.:

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：G32885600

身份证号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2022	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
合计				38300.0	20000.0			14120.0	5000.0			1240.0			319.12	319.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3a9f5cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



5、 土建造价师-杨征宇（高级工程师）





姓 名: 杨征宇
身 份 证 号 码: 430122197808161110
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广州市恒合工程监理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

杨征宇
国众联建设工程管理顾问有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 11 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月17日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. : 0080518



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No. :

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号：600346361

身份证号码：430122197808161110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	05	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	06	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	07	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	08	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	09	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	10	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	11	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	12	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				9280.79	4799.44			7556.83	2725.24			518.84				115.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F3ba79ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-朱同英（经济师）

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓名：朱同英
证件号码：360782199003046828
性别：女
出生年月：1990 年 03 月
级别：中级
专业：建筑经济
批准日期：2018 年 11 月 04 日
管理号：201811001490000309



84



姓名：朱同英
身份证号码：360782199003046828
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017860
初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 11 月 07 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

注册编号/执业印章号: B11184400017860

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日

暂无证书变更记录



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名: 朱同英

证件号码: 360782199003046828

性别: 女

出生年月: 1990年03月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023360232016360716001270



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英

社保电脑号：644092583

身份证号码：360782199003046828

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04			155.76	1593.28	165.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133F39729ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



7、 土建造价师-徐媛（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：徐媛	
身份证号：131182199412165022	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年11月28日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：2003006043887	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

63



姓 名: 徐 媛

身 份 证 号 码: 131182199412165022

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400033180

初始注册日期: 2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 标准定额司 月 24 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 徐媛

证件号码: 131182199412165022

性 别: 女

出生年月: 1994 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000001553





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

徐媛

证件类型	居民身份证	证件号码	131182*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033180 注册编号/执业印章号: B11244400033180
 注册专业: 土建 有效期: 2028年07月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400006220 注册编号/执业印章号: B21224400006220
 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月26日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐媛

社保电脑号：647000207

身份证号码：131182199412165022

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F3d981c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245
 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



8、 土建造价师-周鹏（经济师）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442016201743101

注册专业: 建筑工程

有效期: 2024年12月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11174400006060

注册编号/执业印章号: B11174400006060

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年09月15日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04			155.76	1593.28	165.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133F3962ffa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



9、 土建造价师-林思颖（助理工程师）



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年06月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400003913

有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28



发证日期：2022 年 03 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林思颖

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 2442022202221315

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年10月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400003913

注册编号/执业印章号: B21224400003913

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月16日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林思颖
证件号码: 440582199606120029
性 别: 女
出生年月: 1996年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985415789851440201006281



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖

社保电脑号：802755841

身份证号码：440582199606120029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			11050.79	5743.46			9968.03	3503.04			575.48		122.88	38.96	151.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3e27dck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-钟鑫文（助理工程师）



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000751

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2024.07.26



发证日期：2021 年 08 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟鑫文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202205461

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000751 注册编号/执业印章号: B21214400000751

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟鑫文

证件号码: 441424199609102311

性 别: 男

出生年月: 1996年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201001003



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48			122.88	336.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F3e58c38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



11、 土建造价师-郑会楷（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年01月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004411

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2022 年 03 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400004411

注册编号/执业印章号: B21224400004411

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑会楷
证件号码: 440582199401220018
性 别: 男
出生年月: 1994年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201002696



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10332.86	5743.46			2199.56	733.27			575.48			122.88	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3e3758x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



12、 土建造价师-宋娇（助理工程师）



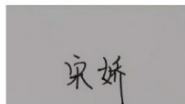
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

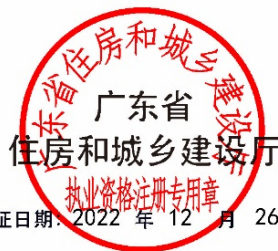


个人签名：

宋娇

签名日期：

2024.7.26



发证日期：2022 年 12 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋娇

证件类型	居民身份证	证件号码	362423*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400009616

注册编号/执业印章号: B21224400009616

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 宋娇

证件号码: 362423199407206029

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月29日

管理号: 2022985446269851440201000396



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋妍

社保电脑号：G43734135

身份证号码：362423199407206029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

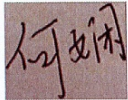
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10883.59	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		122.88	38.96	151.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3ebabb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



13、 土建造价师-何娴

		使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	何娴		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年04月28日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010502		
有 效 期：	2023年03月29日-2027年03月28日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：何娴			
签名日期：2024.7.26		发证日期：2023 年 03 月 29 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何娟

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400010502

注册编号/执业印章号: B21234400010502

注册专业: 土建

有效期: 2027年03月28日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 何娟

证件号码: 431026199804285300

性 别: 女

出生年月: 1998年04月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985446269851440201002288



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娟

社保电脑号：805430164

身份证号码：431026199804285300

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

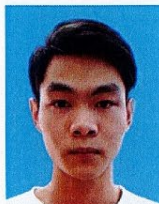
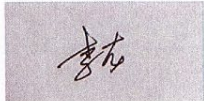
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10332.86	5743.46			2199.56	733.27			575.48			122.88	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3ec9366 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245
 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



14、 土建造价师-李龙

		使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年05月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013367		
有 效 期：	2023年10月07日-2027年10月06日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：李龙			
签名日期：2024.07.26			
		发证日期：2023 年 10 月 07 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建(造)21234400013367

注册编号/执业印章号: B21234400013367

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月06日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李龙
证件号码: 441424200005220013
性 别: 男
出生年月: 2000年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440101001817



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙

社保电脑号：801467891

身份证号码：441424200005220013

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84			273.76	80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3ffa9cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



15、 土建造价师-林梓宏（助理工程师）



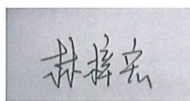
使用有效期：2024年08月
05日-2025年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林梓宏
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年12月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015998
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

林梓宏

签名日期：2024年8月5日



发证日期：2024 年 08 月 05 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林梓宏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21244400015998

注册编号/执业印章号: B21244400015998

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月04日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林梓宏
证件号码: 440582199412286936
性 别: 男
出生年月: 1994年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201002975



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓宏

社保电脑号：633283710

身份证号码：440582199412286936

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.61	2360	16.52
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.61	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			11050.79	5743.44			9908.03	3503.04			575.48					151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f4086c5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 土建造价师-谢克想

		使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	谢克想		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年09月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012348		
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：	谢克想		
签名日期：	2024.7.26		
		发证日期：2023 年 08 月 30 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢克想

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400012348

注册编号/执业印章号: B21234400012348

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓 名: 谢克想
 证件号码: 441723199109135213
 性 别: 男
 出生年月: 1991年09月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管 理 号: 2023985446309851440201005081

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想

社保电脑号：807076082

身份证号码：441723199109135213

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

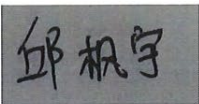
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10332.86	5743.46			2199.56	733.27			575.48			122.88	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3f9e49u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 土建造价师-邱枫宇

		使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邱枫宇		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年10月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012347		
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：邱枫宇			
签名日期：2024.7.29		发证日期：2023 年 08 月 30 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱枫宇

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400012347

注册编号/执业印章号: B21234400012347

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邱枫宇
证件号码: 445221199910021231
性 别: 男
出生年月: 1999年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201000279



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱枫宇

社保电脑号：804710615

身份证号码：445221199910021231

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

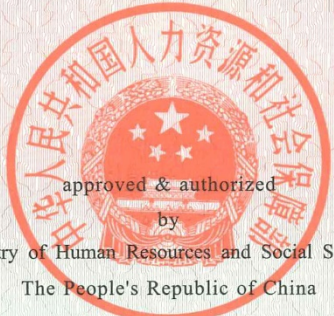
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				7359.26	5044.24			1499.54	499.9			471.64			50.28	87.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3fb44c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 安装造价师-凌燕（经济师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: 12000097 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12014932 101161415 File No.:	姓名: 凌燕 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1977年10月 Date of Birth 专业名称: 经济—建筑经济 Speciality 资格级别: 中 级 Qualification Level 批准日期: 2012年11月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2013 年 05 月 30 日 Issued on 



姓 名: 凌 燕
身 份 证 号 码: 362101197710060620
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装

有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011 年 03 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：G31691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13444.79	7020.24			9968.03	3503.04			637.04			181.72	3539.28	176.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F39299b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



19、 安装造价师-林少滨



118
333

姓 名: 林少滨

身 份 证 号 码: 440582199406086399

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]1423440D026438

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 11 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

林少滨

国众联建设工程管理顾问有限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

林少滨

国众联建设工程管理顾问有限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林少滨

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400026438

注册编号/执业印章号: B14234400026438

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月31日

查看证书变更记录 (2) ▾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少溪

社保电脑号：815135260

身份证号码：440582199406086399

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04			151.04	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3d641bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 安装造价师-郑志远（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：郑志远	
身份证号：440582199407020930	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年02月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131165	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

使用有效期：2024年07月
27日-2025年01月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

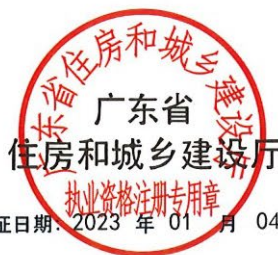


郑志远

个人签名：

郑志远

签名日期：2024.7.28



发证日期：2023 年 01 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑志远

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)24234400009807 注册编号/执业印章号: B24234400009807

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202214665

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月28日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑志远

证件号码: 440582199407020930

性 别: 男

出生年月: 1994年07月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985146269851440201003955



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：616306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F3ec03f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 安装造价师-叶燕珊（助理工程师）



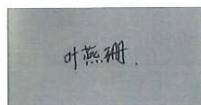
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期：2024.7.29



发证日期：2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24234400011441 注册编号/执业印章号: B24234400011441

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 叶燕珊

证件号码: 440510199307140845

性 别: 女

出生年月: 1993年07月

专 业: 安装工程

批准日期: 2023年06月17日

管 理 号: 2023985446309851440201003874

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：800461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

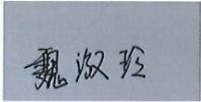
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10332.86	5743.46			2199.56	733.27			575.48			122.88	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F3f4208h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



22、 安装造价师-魏淑玲

		使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	魏淑玲		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年10月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400012664		
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
			
个人签名：魏淑玲		发证日期：2023 年 09 月 06 日	
签名日期：2024. 7. 26			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏淑玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24234400012664

注册编号/执业印章号: B24234400012664

注册专业: 安装

有效期: 2027年09月05日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 魏淑玲
证件号码: 440582199810246323
性 别: 女
出生年月: 1998年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201000101



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏源玲

社保电脑号：807076081

身份证号码：440582199810246323

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

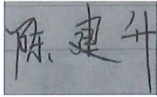
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84				273.76	80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F3F63624 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



23、 安装造价师-陈建升

		使用有效期：2024年07月 29日-2025年01月25日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈建升	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年12月26日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009610	
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日	
聘 用 单 位：		国众联建设工程管理顾问有限公司
		
		
个人签名：	陈建升	
签名日期：	2024.7.29.	发证日期：2022 年 12 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建升

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400009610

注册编号/执业印章号: B24224400009610

注册专业: 安装

有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

注册编号/执业印章号: 244202220220935

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年10月27日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈建升
证件号码: 440982199512262132
性别: 男
出生年月: 1995年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201003216



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10332.86	5743.46			2199.56	733.27			575.48			122.88	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3eab545 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



24、 安装造价师-陈辅庆（工程师）



使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年03月22日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015429

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈辅庆

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建(造)24244400015429

注册编号/执业印章号: B24244400015429

注册专业: 安装

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈辅庆
证件号码: 440506198903220412
性 别: 男
出生年月: 1989年03月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆

社保电脑号：G33662155

身份证号码：440506198903220412

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13444.79	7020.24			9968.03	3503.04			637.04			181.12	3503.28	176.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f401e759 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



25、 安装造价师-曾炯亮（助理工程师）







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾炯亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24244400015369

注册编号/执业印章号: B24244400015369

注册专业: 安装

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曾炯亮

证件号码: 440513199709030015

性别: 男

出生年月: 1997年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440401000052



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炳亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.62
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.62
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.62
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.62
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			10332.86	5743.46			2199.56	733.27			575.48			122.88	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F4049557 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



(三) 项目负责人简历表

姓名	司洪伟	性别	男	年龄	56 岁
职务	BIM 管理中心总 经理	职称	高级工程 师	学历	大专
参加工作 时间	1968 年		从事本职 业年限	30 年	
资格证书 编号	建[造]11114400027901		在本项目 拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职 务	工程名称	合同金 额	竣工时 间
2020. 4. 9	深圳市南山区建 筑工务署	项目负 责人	深圳湾文化广场 （深圳创意设计馆 和深圳科技生活 馆）项目	1945. 71 78	2022. 5. 25
2023. 7. 1 0	深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心	项目负 责人	海洋大学（一期） 建设项目	2717. 02	2024. 6. 28
2019. 8. 2 2	深圳市土地投资 开发中心	项目负 责人	皇岗口岸重建项目	5716. 08 3736	2023. 3. 10

备注：项目负责人相关证件详见“一、（二）拟投入本项目人员情况汇总表”，项目负责人工程业绩情况详见“三、项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表”，此处不重复提供。

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（四）各专业人员业绩情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	参与人员情况
1	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	1945.7178	深圳市	司洪伟、郝子普、徐媛、魏淑玲
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	4214.218402	深圳市罗湖区	司洪伟、凌燕、朱同英、林少滨、周鹏、钟鑫文
3	皇岗口岸重建项目	5716.083736	深圳市	司洪伟、凌燕、武巧云、郑会楷、邱枫宇
4	海洋大学（一期）建设项目	2717.02	深圳市	司洪伟、叶燕珊、陈建升、郑志远、钟鑫文、林俊宇
5	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询工 II 标	1898.4063	深圳市坪山	周鹏、凌燕、郑志远
6	深圳广电集团金融中心	902.00	深圳市福田区	司洪伟、陈辅庆、郑志远、叶燕珊

备注：上表中各专业人员业绩证明详见“三、项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表”，此处不重复提供。

二、投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	1945.7178	深圳市	
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	4214.218402	深圳市 罗湖区	
3	皇岗口岸重建项目	5716.083736	深圳市	
4	海洋大学（一期）建设项目	2717.02	深圳市	
5	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询工 II 标	1898.4063	深圳市 坪山	
6	深圳广电集团金融中心	902.00	深圳市 福田区	

1、 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-105565003001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1945.717800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-09

查验码：2894273229268889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

NSWB

2020-H-57

正本

合同编号: 2019S305001

1/3

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆
和深圳科技生活馆)项目
造价咨询合同

工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务

合同名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约 5.7 万平米，总建筑面积约 18.8 万平米，计容面积约 11.7 万平米，预计塔楼地上 6 层，裙楼地上 1 层且全范围内有景观覆土，地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，
从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、
项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

- 1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- 2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；
- 3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

合同范围

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大

厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 月 日

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造
价咨询项目国众联团队人员

序号	公司职务	姓名	本项目担任职务	专业	职称	执业资格
1	副总	陈松林	项目总监	土建	工程师	注册造价师
2	副总	李静	项目总协调	---	---	---
3	土建副总审	司洪伟	项目负责人	土建	高级工程师	注册造价师
4	土建造价师	崔多卫	土建负责人	土建	高级工程师	注册造价师
5	安装总审	史树国	安装负责人	安装	工程师	注册造价师
6	土建造价师	邱光兰	造价工程师	土建	高级工程师	注册造价师
7	土建造价师	赵福春	造价工程师	土建	高级工程师	注册造价师
8	土建造价师	周鹏	造价工程师	土建	经济师	注册造价师
9	安装造价师	徐仁爱	造价工程师	安装	工程师	注册造价师
10	安装造价师	凌燕	造价工程师	安装	经济师	注册造价师
11	安装造价师	鄢红彩	造价工程师	安装	工程师	注册造价师
12	土建工程师	廖雅晶	造价工程师	土建	工程师	注册造价师
13	土建工程师	石冬梅	造价工程师	土建	工程师	注册造价师
14	土建造价员	廖进进	造价员	土建	助理工程师	造价员
15	土建造价员	麦志江	造价员	土建	助理工程师	造价员
16	土建造价员	叶舒婷	造价员	土建	助理工程师	造价员
17	土建造价员	苏代杰	造价员	土建	助理工程师	造价员
18	土建造价员	陈丽敏	造价员	土建	助理工程师	造价员
19	土建造价员	王盼盼	造价员	土建	助理工程师	造价员
20	安装造价员	蔡晓倩	造价员	安装	助理工程师	造价员
21	安装造价员	陈辅庆	造价员	安装	助理工程师	造价员
22	安装造价员	何丽荣	造价员	安装	助理工程师	造价员
23	安装造价员	梁晓青	造价员	安装	---	造价员
24	安装造价员	李桂斐	造价员	安装	---	造价员
25	安装造价员	谢雨欣	造价员	安装	---	造价员
26	安装造价员	吕倩	造价员	安装	---	造价员
27	安装造价员	夏礼取	造价员	安装	---	造价员
28	土建造价员	张晗	造价员	土建	---	造价员
29	土建造价员	林伟鑫	造价员	土建	---	造价员
30	土建造价员	黄尧	造价员	土建	---	造价员
31	土建造价员	高悠杰	造价员	土建	---	造价员
32	土建造价员	孙家乾	造价员	土建	---	造价员
33	土建造价员	徐媛	造价员	土建	---	造价员
34	总经理助理	齐焕	总协调助理	---	---	---

项目负责人

成果文件

工程招标控制价

报告编号: G13852/ZK/018

工程名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)
施工总承包工程

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署//华润 (深圳) 有限公司

工程造价: 1687938440.00 元

工程规模: 187834.57 M2 经济指标: 8986.3 元/M2

大 写: 壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 尹晓斌、何丽荣、魏淑珍 资格证号:

郭治、陈万坤、夏利取、林泽辉、
陈少俊、林园、许伟、许伟、
徐媛、王、王、王、王、
陈、林、林、林、林、
有效期至: 2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈松林
B11014400010748
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

复核人: 郭红彩、郝子普 资格证号:

张、张、张、张、
负责人: 张、张、
完成日期: 2022年五月二十五日
有效期至: 2024年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师
郝子普
A14204400000085
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2024年03月29日

招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程		
招标控制价	¥ 1648716526.36 元		
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %, 即¥ 1498402657.41 元		
安全文明措施费	¥ 41567836.85 元		
不可竞争费合计	¥ 145577836.85 元		
经办人签名			
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1047858345.89 元; 措施项目清单计价合计: 374204407.12 元; 其他项目清单计价合计: 26637457.50 元; 工程建设其他费合计: 108505459.71 元; 规费为: 41119204.27 元; 税金为: 50391651.87 元; 不可竞争费合计: 145577836.85 元(其中安全文明措施费 41567836.85 元, 暂列金额 77010000.00 元, 专业工程暂估价 27000000.00 元)。			
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	编制单位: (盖章)		
 招标人  盖章 日期: 年 月 日			

2、 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160540008001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价
咨询服务

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2780.0万元

中标工期: /

项目经理(总监): ----



本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-20

查验码: 7912834736568533

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

2017-11-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称、
工程范围

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约 54 万平方米、约 1392 栋建筑，建筑面积约 132.4 万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35 万 m²，建设用地面积：12 公顷，建设计容建筑面积：53.1 万 m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为 34 万 m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61 万 m²，建设用地面积：22.3 公顷，建设计容建筑面积：108.6 万 m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

审工作；

- (4) 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
- (5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑;
- (6) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题, 提示甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;
- (7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总;
- (8) 提供主要材料数量及价格 (包括暂定价格) 清单;
- (9) 提供主要设备清单及单价;
- (10) 提供主要材料、设备的询价报告 (要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书), 校对材料、设备的技术要求;
- (11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件, 并提出详细的造价分析报告, 如有必要出具清标报告;
- (12) 核算施工工期, 协助委托人完成施工招标并签订施工合同, 及时完成合同签订后的清标工作, 重新确定合同总价;
- (13) 对工程造价实施全过程的动态控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表;
- (14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔, 进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响, 参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作, 并出具相应报告书, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- (15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- (16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件;
- (17) 提供工程造价政策、材料、设备 (市场) 价格信息等工程造价信息咨询服务;
- (18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告, 并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作;
- (19) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 协助财务决算的编制;
- (20) 项目的投资分析;
- (21) 对工程价款争议的鉴定;
- (22) 配合工程审计;
- (23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容:

(16) 根据委托人的要求, 提供其他有关造价咨询的服务。

三、关于驻场人员配置要求:

(1) 本项目所有驻场人员必须从投标文件技术标中提供的《拟投入本项目人员情况表》中配备, 且须经委托人面试通过后试用, 试用期为 2 个月, 委托人根据驻场人员表现决定是否更换人员;

(2) 本项目的项目负责人必须驻场, 与委托人代表一起办公, 解决招标及现场有关造价事宜, 全过程投资控制, 主动及时汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(3) 以下各个阶段人员配置数量均不含三、(1) 条所述的项目负责人, 且配备的驻场工程师须具备执业资格、工作满 3 年以上:

(3.1) 设计阶段: 4 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.2) 招标阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.3) 施工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.4) 竣工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师。

因本项目体量较大, 若项目中遇到工作量大、工作强度集中时, 咨询人需按委托人要求增派驻场人员以满足工作需要, 增加的人员已包括在咨询酬金中, 不作另外调整。除上述驻场人员外, 咨询人还需为本项目配备足够能完成各阶段工作内容的技术人员和造价工程师备用, 咨询酬金已包含此项费用。

合同金额

四、咨询酬金:

本项目中标综合费率为 0.278%, 合同价暂定为人民币¥: 2780 万元 (大写) 贰仟柒佰捌拾万元 整, 本项目咨询酬金以中标综合费率乘以最终批复的设计概算内的建安工程费计取, 结算咨询酬金由基本费用 (占 80%) 和绩效费用 (占 20%) 组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分及以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分及以下	0

备注: 履约评价表详见附件 1 《履约评价办法》。

履约评价得分在 60 分及以下的, 委托人将报请行政主管部门对咨询人作不良行为记录, 并拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

(本页无正文, 仅为盖章页)

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

2017 年 3 月 15 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2013)》、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2013)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》、《深圳市市政工程综合价格(2002)》、《深圳市园林建筑绿化工程(2000)》、以及与建设工程相关的法律、法规等(国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准)。

第四条 咨询人指派 游凌翔(建【造】05440006774) 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

2018-11-316 1/2
正本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

全过程造价咨询服务补充协议（一）

委 托 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于 2017 年 3 月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为 15159059000.00 元，按照中标综合费率 0.278%，合同价调整为 ¥42142184.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

补充协议
合同金额

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改（2018）302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

黄心部
黄心部

签订日期： 年 月 日

成果文件

建安工程招标控制价

报告编号: G9610/YS/29

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 2013406703.82 元

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 贰拾亿壹仟叁佰肆拾万陆仟柒佰零叁元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 160744001152



编制人: 李俊平 陈礼良 陈顺 资格证号:

复核人: 谢李初 黄维芳

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇一八年六月十二日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标
招标控制价	1961596737.99 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 1821622932.42 元
安全文明措施费	46184168.31 元
不可竞争费合计	211924168.31 元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1299372973.32 元; 措施项目清单计价合计: 339991441.19 元; 规费为: 78472687.42 元; 税金为: 60868023.29 元; 不可竞争费合计: 211924168.31 元; (其中安全文明措施费 46184168.31 元; 暂列金额 89580000.00 元; 专业工程暂估价 76160000.00 元;)。	
 编制负责人(加盖注册造价工程师章) 游凌翔 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至2021年12月31日	编制单位: (盖章) 2018 年 6 月 26 日 招标人: (盖章) 日期: 2018 年 6 月 26 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建安工程招标控制价

报告编号: G9610-ZK-014

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

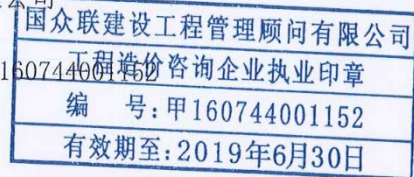
工程造价: RMB 2206052324.35 元

工程规模: 597508.81 M2 经济指标: 3692.08 元/M2

大 写: 贰拾贰亿零陆佰零伍万贰仟叁佰贰拾肆元叁角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152



编制人: 叶明强 资格证号:

复核人: 叶明强 资格证号:

负责人: 叶明强

完成日期: 二〇一八年九月九日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标
招标控制价	<u>2206052324.35 元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 <u>2050046343.02 元</u>
安全文明措施费	<u>48438957.76 元</u>
不可竞争费合计	<u>255977557.76 元</u>
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>1496048905.4 元</u>; 措施项目清单计价合计: <u>338064504.63 元</u>; 规费为: <u>87184844.34 元</u>; 税金为: <u>67735217.37 元</u>; 不可竞争费合计: <u>255977557.76 元</u>; (其中安全文明措施费 <u>48438957.76 元</u>; 暂列金额 <u>104930000.00 元</u>; 专业工程暂估价 <u>102608600.00 元</u>;)。	
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	
编制单位: (盖章)	2018 年 9 月 30 日
招标人: (盖章)	
日期: 2018 年 9 月 30 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建安工程招标控制价

报告编号: G9610-ZK-015

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 1076731156.15元

工程规模: 283496.91 M2 经济指标: 3798.03元/M2

大 写: 壹拾亿柒仟陆佰柒拾叁万壹仟壹佰伍拾陆元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 160744001152



编制人: 何可荣

资格证号:

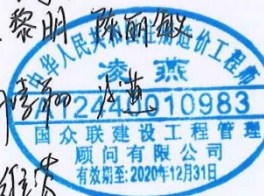
复核人: 游凌翔

资格证号:

负责人: 游凌翔

资格证号:

完成日期: 二〇一八年九月九日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标
招标控制价	1076731156.15 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 999593320.18 元
安全文明措施费	25941052.94 元
不可竞争费合计	112508206.51 元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 713576583.99 元; 措施项目清单计价合计: 192803923.88 元; 规费为: 45284478.03 元; 税金为: 33563444.72 元; 不可竞争费合计: 112508206.51 元;(其中安全文明措施费 25941052.94 元;暂列金额 51160000.00 元;专业工程暂估价 35407153.57 元;)。	
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	编制单位: (盖章) 2018 年 9 月 30 日
招标人: (盖章) 日期: 2018 年 9 月 30 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建安工程招标控制价

报告编号: G9610-ZK-016

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 1241708223.92元

工程规模: 320887.18 M2 经济指标: 3869.61元/M2

大 写: 壹拾贰亿肆仟壹佰柒拾万捌仟贰佰贰拾叁元玖角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书: 160744001152
国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲160744001152
有效期至: 2019年6月30日

编制人: 何可荣 张世成

复核人: 游彦翔 小燕

负责人: 黄振芳

完成日期: 二〇一八年九月九日

资格证号:



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 IV 标
招标控制价	<u>1241708223.92 元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 <u>1152614606.16 元</u>
安全文明措施费	<u>29015262.7 元</u>
不可竞争费合计	<u>128038001.94 元</u>
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>829700494.26 元</u> ; 措施项目清单计价合计: <u>217527237.87 元</u> ; 规费为: <u>51645453.29 元</u> ; 税金为: <u>38746144.96 元</u> ; 不可竞争费合计: <u>128038001.94 元</u> ; (其中安全文明措施费 <u>29015262.7 元</u> ; 暂列金额 <u>59024439.24 元</u> ; 专业工程暂估价 <u>39998300.00 元</u> ;)。	
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	编制单位: (盖章) 2018 年 9 月 30 日
	招标人: (盖章) 日期: 2018 年 9 月 30 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建安工程招标控制价

报告编号: G9610/YS/30

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 1324692104.83 元

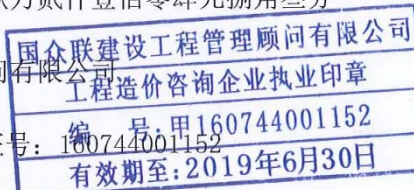
工程规模: M2 经济指标:

大 写: 壹拾叁亿贰仟肆佰陆拾玖万贰仟壹佰零肆元捌角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 160744001152



编制人: 游凌翔

复核人: 游凌翔 袁燕

负责人: 袁燕

完成日期: 二〇一八年六月十二日

资格证号

资格证号



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标
招标控制价	<u>1347632011.53 元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 <u>1251714581.80 元</u>
安全文明施工费	<u>27424139.93 元</u>
不可竞争费合计	<u>148664139.93 元</u>
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>906104441.46 元</u> ; 措施项目清单计价合计: <u>216031057.09 元</u> ; 规费为: <u>54391068.41 元</u> ; 税金为: <u>41561004.32 元</u> ; 不可竞争费合计: <u>148664139.93 元</u> ; (其中安全文明施工费 <u>27424139.93 元</u> ; 暂列金额 <u>64000000.00 元</u> ; 专业工程暂估价 <u>57240000.00 元</u> ;)。	
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	编制单位: (盖章) 2018 年 6 月 26 日
招标人: (盖章)	日期: 2018 年 6 月 26 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建安工程招标控制价

报告编号: G9610-ZK-017

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 966277092.53 元

工程规模: 226846.89 M2 经济指标: 4259.6 元/M2

大 写: 玖亿陆仟陆佰贰拾柒万柒仟零玖拾贰元伍角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 16071101152

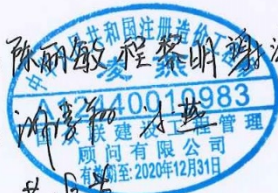


编制人: 陈丽敏 程黎明 谢添娣 资格证号:

复核人: 游凌翔

负责人: 游凌翔

完成日期: 二〇一八年九月九日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标
招标控制价	<u>966277092.53 元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 <u>897204182.6 元</u>
安全文明措施费	<u>22148812.26 元</u>
不可竞争费合计	<u>102865718.36 元</u>
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>646331470.75 元</u>; 措施项目清单计价合计: <u>164959097.11 元</u>; 规费为: <u>39636038.55 元</u>; 税金为: <u>30011725.58 元</u>; 不可竞争费合计: <u>102865718.36 元</u>; (其中安全文明措施费 <u>22148812.26 元</u>; 暂列金额 <u>45900000.00 元</u>; 专业工程暂估价 <u>34816906.10 元</u>;)。	
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	编制单位:(盖章) 2018 年 9 月 30 日
游凌翔 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日	招标人: (盖章) 日期: 2018 年 9 月 30 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

工程结算审核报告书

报告编号: G12436/QJS/001-1

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标B01-01地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

送审造价: 1463038769.64 元 核减造价: 280499772.63 元

审核造价: 1182538997.01 元 核减率: 19.17%

工程规模: 325548.86 m² 经济指标: 3632.45 元/m²

大 写: 壹拾壹亿捌仟贰佰伍拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元零壹分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 钟鑫文 林少滨



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年十一月十五日

结算报告出具时间

3、 皇岗口岸重建项目

本项目已分开立项（分为三个部分），共签订三份补充协议，合同金额合计：
5716.083736 万元。

中标通知书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号: HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



项目名称: 皇岗口岸重建项目
工程名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询
工程地点: 深圳市皇岗口岸
委托单位: 深圳市土地投资开发中心
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2019 年 8 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、 工程范围

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	☒ 工可阶段：0.1% ☒ 概算阶段：0.3% ☒ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒ 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率（含系数）	（计取公式） $5.336\% = 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2\% + 2 \times 1.9\% + 2 \times 1.8\% + 45 \times 1.7\%) / 50 \times 2 + 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议。

补充协议签订原则：

取费基数以所承接内容的最终批复立项项目概算（含调整）中建安费作为取费基数；

费率以本项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费计算费率，此费率作为补充协议的合同费率。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心



地址：福田区新闻路 69 号三楼

乙方：国众联建设工程管理



顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

子博

或 委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人：

或 委托代理人：

黄维芳

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

1) 补充协议三

2023-11-1 1/3



合同编号: HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (三)

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期: 2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

补充协议三合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二））的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 月 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973 号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



黄明芳

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/003

工程名称: 新皇树口岸联检大楼施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程事务文体工程管理中心

工程造价: 3493370185.17 元

工程规模: 424000.00 m² 经济指标: 8239.08 元 /m²

大 写: 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 文仕超 叶辉鹏 陈仕宜 陈振华 叶辉鹏 林勤志 陈培鑫 张昕 张世成 蔡仕铭 陈建升 郑志远 陈泽法 周德越 曾煥 郑芷茵 冯莹 何柳珊 黄泽荣 卓振豫 吕联联 陈建颖 钟鑫文 陈铭毅 廖人毅 覃燕杏 熊龙宇 林俊宇

复核人:

司洪伟 史树国



负责人: 曹媛



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
招标控制价	349337.018517 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明措施费：¥8900.227643 万元；暂列金：¥16636.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：¥680.00 万元，不可竞争费用合计为：¥26216.227643 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即 ¥317024.939430 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心



2023 年 5 月 6 日

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

当前位置: 首页 > 交易公告 > 政策法规 > 信息公开 > 交易大数据 > 监管信息 > 营商环境 > 交易智库 > 关于我们

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段控制价公示

发布日期: 2023-05-06 信息类别: 本站 浏览次数: 36

招标控制价公示

招标项目编号:	2018-440300-47-01-706626004
招标项目名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
标段名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
类型:	招标控制价公示
招标单位:	招标人
招标控制价/审定价:	349337.018517 万元
招标控制价上限:	317024.93943 万元, 招标控制价上浮: 10.0%
不可竞争费合计:	26216.227643 万元
修正价格:	0 万元
备注:	* 如本工程招标文件使用《市局 2016 年 4 月版本》, 则可填写修正价格; 否则必须填写修正价格。

附件信息

* 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段控制价公示表.pdf
2	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段招标控制价封面.pdf
3	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段招标控制价.pdf

关于附件

友情链接: 公共资源交易平台 | 深圳市公共资源交易网 | 新皇岗口岸联检大楼 | 皇岗口岸联检大楼

版权所有: 深圳市国众联有限公司 | 地址: 深圳市福田区 | 电话: 0755-26188888 | 邮编: 518000

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	299187.562289 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明措施费：¥7046.338945 万元；暂列金：¥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：¥680.00 万元，不可竞争费用合计为：¥21970.338945 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即¥271465.839955 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监督信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页>交易公告>建设工程

新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示

发布日期: 2023-05-06 信息类别: 本站 浏览次数: 35

招标控制价公示

招标项目编号:	2018-440300-47-01-706626005
招标项目名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段
标段名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段
类型:	招标控制价公示
招标单位:	招标人
招标控制价/审定价:	299187.562289 万元
招标控制价上限:	271465.839955 万元 招标控制价下浮:10.0%
不可竞争费合计:	21970.338945 万元
修正价:	0 万元
备注:	* 如本工程招标文件使用《市局2016年4月版本》, 则可填写修正价; 否则必须填写修正价。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示表.pdf
2	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示附表.pdf
3	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示.pdf

分享到:   

关于我们

友情链接: 公共资源交易平台 深圳市公共资源交易网 新皇岗口岸联检大楼 皇岗口岸联检大楼

版权所有: 深圳市国众联有限公司 地址: 深圳市福田区 皇岗口岸1911166号 邮编: 518033 电话: 4008000000 (深圳)

2) 补充协议二

2022-11-182 1/3



合同编号: HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (二)

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期: 2022 年 7 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

补充协议二合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736 万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂以原合同费率 5.336% 计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额。

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十分，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复
（深发改〔2022〕101 号）

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

41001200040023421

帐 号：深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

成果文件

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号: G12436/ZK/001

工程名称: 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

工程造价: 1109528805.06元

工程规模: 163615.00 M2 经济指标: 6781.34元/M2

大 写: 壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号:



编制人: 叶辉鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏

复核人: 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏

负责人: 叶耀鹏

完成日期: 二〇二二年三月十日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸综合业务楼
投 资 总 额	186754.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招标控制价	110952.880506 万元
说明: 1、 招标控制价金额以人民币元为单位; 2、 本招标控制价包含安全文明措施费: ¥2811.775681 万元; 暂列金: ¥5300.00 万元; 专业工程暂估价: 0 万元; 奖金: ¥530.00 万元, 不可竞争费用合计为: ¥8641.775681 万元; 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥100721.770024 万元。	

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022 年 3 月 10 日

今天: 2022年3月14日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 报错

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务指南 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

当前位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标投标 > 招标控制价公示 > 详细内容

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包控制价公示

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-03-11 14:34:00 浏览次数: 154 次 【字体: 小 大】

招标控制价公示

招标项目编号:	2020-440300-47-01-012080006
招标项目名称:	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
标段名称:	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
类型:	招标控制价公示
招标单位名称:	招标人
招标控制价/审定造价:	110952.880506 万元
招标控制价上限:	100721.770034 万元 招标控制价净下浮: null%
不可竞争费合计:	8641.775681 万元
修正价格:	0 万元
备注:	* 如本工程招标文件使用的是2016年4月版本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	新皇岗口岸综合业务楼控制价公示表.pdf
2	新皇岗口岸综合业务楼招标文件.pdf
3	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包清单公示文件.rar

打印/关闭 分享: 

上一条: 深圳北海雷斯科大学幼儿园改造提升工程控制价公示 [2022-03-11]

下一条: 东部二港2x700MW (H级) 工程机组半额施工项目控制价公示 [2022-03-11]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府门户网站 | 广东省政府门户网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们 业务联系 网站地图

3) 补充协议一

2021-11-70 1/4

合同编号: HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (一)

工程地点: 深圳市皇岗口岸

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国 · 深圳

2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

补充协议一合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂以原合同费率 5.336‰ 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告（G12439-YS-019）

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号

东乐大厦 1008 室

法定代表人：

或委托代理人：黄永芳

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：44001200040023421

邮政编码：

成果文件

工程概算审核书

报告编号: G12436/GS/002

工程名称: 深圳皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC)

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

报送金额: RMB 427, 845, 288.76 元

审核金额: RMB 382, 115, 153.42 元

核减金额: RMB 45730135.34 元

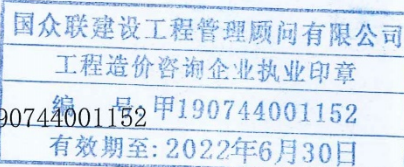
工程规模: 29625.31 M2 经济指标: 12898.27元/M2

大写: 叁亿捌仟贰佰壹拾壹万伍仟壹佰伍拾叁元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人:

谢添娣 陈朝成

资格证号:

复核人:

孙心伟

负责人:

黄维芳



完成日期: 二〇一九年十二月十日

工程结算审核书

报告编号: G12439/JS/019

工程名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC)

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价: 302707665.73元 核减造价: 720182.93元

审核造价: 301987482.80元 核减率: 0.24%

工程规模: 25171.00 M2 经济指标: 11997.44元/M2

大 写: 叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152 工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001152 有效期至: 2022年6月30日

审核人: 曾炯亮 杨惠杰 廖志勇 廖志勇 廖志勇 廖志勇 廖志勇 廖志勇 廖志勇 廖志勇

复核人: 尹 史树国 资格证号: A11440010397

负责人: 黄维芳 资格证号: A10440010195

完成日期: 二〇二一年十月二十五日

结算报告出具时间

4、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



陈建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB: 2717.02 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



张卫伟

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目
合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同
承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司
日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行
罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年7月10日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大 写：柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨-巾月 杨加良 朱俊 曾文成 李云海

郑沐亮 黄科良 陈鹤 李启轩 张成鸿

柳杰 朱晓阳 叶妍路 许圳彬 葛金瑞

何沛霖 刘敬文 李旺达 陈超峰 邱树宁

复核人: 万洪伟 史树国

王明

Perizid

负责人: 李维平

完成日期：二〇二三年十月十三日

成果时间

招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 605265.03 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价	78527.509642 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>71453.234236</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1709.004303</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>5442.384039</u> 万元（税后）；奖金 <u>500.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>133.367240</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7784.755582</u> 万元。	

深圳市建筑工程署教育工程管理中心

2023 年 10 月 13 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

黄一明 姚晓敏 谢雨欣 柳在 凌燕
黄嘉琳 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人:

游凌翔 史树国 司洪伟



批准人:

黄嘉琳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 II 标段
招标控制价	<u>67964.508011</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>61687.005762</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1701.485525</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3223.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>165.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5189.485525</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 林显奇 谢雨欣 柳友 袁科展

李秀文 邱枫宇 蔡晓倩 凌燕 武巧云



复核人: 游凌翔

批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅲ标段
招标控制价	80867.263577 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73401.954360</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>2104.171405</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3836.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>174.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>6214.171405</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒妍 陈厚法 车建兰 王漫阳 黎郡 吕能能
谢雨欣 杨文 蔡晓青



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段
招标控制价	66260.733756 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>60141.720794</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1657.604136</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3140.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>173.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5070.604136</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

5、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询工 II 标 中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日 为 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标 以人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：RMB ¥1192.3363 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II 标造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363 万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.gzjy.com.cn

合同关键页

正本



合同编号: JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询 II 标合同

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 215273.06 万元人民币（Ⅱ标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 364775 平方米。

工程名称、
建设规模

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第 4 条进行结算。

合同金额

1、咨询服务费按阶段计取；

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

合同范围

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017 年 9 月 4 日

补充协议

2021-11-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标
合同补充协议（一）

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 9 月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 I 标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07 万元。

补充协议金额

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式 8 份，甲、乙两方各执 4 份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：黄维芳

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021 年 4 月 23 日

成果文件-I 标

建筑工程招标控制价 (第一册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76 元

大写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 编号: 甲160744001152

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840

编制人:  游凌翔 资格证号:

复核人:  吴慧博 资格证号:

负责人:  史树国

完成日期: 二〇一八年三月二十三日



建筑工程招标控制价 (第二册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理局

工程造价: RMB 1694028054.76 元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840

编制人: 游凌翔 何丽珠 资格证号:

复核人: 游凌翔 史树国 资格证号:

负责人: 吴慧博 游凌翔

完成日期: 二〇一八年三月二十三日



建筑工程招标控制价 (第四册安装)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76 元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840



编制人: 游凌翔、刘洁、何树国、何树国 资格证号:

复核人: 游凌翔、何树国 资格证号:

负责人: 游凌翔、何树国

完成日期: 二〇一八年三月二十三日



建筑工程招标控制价 (第五册安装)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理局

工程造价: RMB 1694028054.76 元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

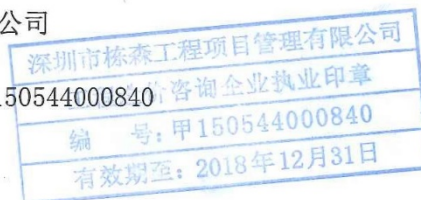
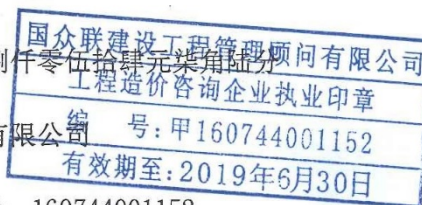
单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840

编制人: 游凌翔 何丽珠 资格证号:

复核人: 史树国 资格证号:

负责人: 吴慧博 黄维志

完成日期: 二〇一八年三月二十三日



建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

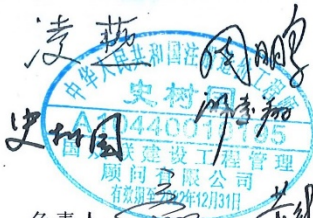
单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190544000840

编制人: 王梅珍 资格证号:

刘洪 魏新明 陈鑫元 何彬 廖世



负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十一月十日

成果文件-II 标

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/025

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价: 1326930067.57 元 核减造价: 80141044.48 元

审核造价: 1246789023.10 元 核减率: 6.04%

工程规模: 0.00 m² 经济指标: 0.00 元/m²

大 写: 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人: 郭志远、林思敏、欧迎欣、刘记、李超、
郭志远、欧迎欣、何柳君、陈仕宜、刘锦伟

复核人:



负责人:

完成日期: 二〇二二年十一月四日



成果文件-III 标

建筑工程招标控制价

报告编号: G9779/YS/052

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1511563101.43元

工程规模: 230167.67 M2 经济指标: 6567.23元/M2

大 写: 壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰零壹元肆角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152



编制人: 赵明强、夏柳艳、何丽荣、刘锦华 资格证号:

复核人: 谢李翔、史树国 资格证号: 凌翔

负责人: 黄伟岩

完成日期: 二〇一八年九月二十七日





深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标
招标控制价/审定造价	151156.310143 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 137440.1532854 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明： 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位； 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费：2914.741567 万元（税前）， 暂列金额：10000 万元， 项目奖金：1080 万元， 以上不可竞争费合计：13994.741567 万元。	

2018 年 09 月 27 日

6、 深圳广电集团金融中心

中标通知书



中 标 通 知 书

日期：2015 年 12 月 24 日

致：广东国众联工程造价咨询有限公司

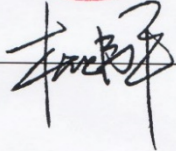
贵单位于 2013 年 8 月 1 日 为获得我署 2013-2014 年度造价咨询
批量招标承接资格所提交的投标书已被我方接受。2015 年 12 月 11 日
按招标文件规定，委托你方完成深圳广电集团网络科技信息大厦项目
造价咨询工作，中标价为：902万元。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

(或委托代理人)：

合同关键页

合同编号: GDWL-01

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、 合同范围

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模及内容：建安及设备费约 170000 万元人民币（约 17 亿元），预计工程工期 2016 年 1 月开工，2020 年 6 月竣工；建筑总面积 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

- 1、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务等全过程工程造价咨询任务。
- 2、除业主前期已委托签订的合同预算编审以外的全部造价咨询全过程服务工作，其中①土建总承包招标需要进行模拟清单招标，中标后需重新编审工程量清单及审核单价。②. 业主前期签订约 40 份合同进行结算编审及设计变更的审核。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零贰万元（小写：¥902.00 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：约 17 亿元。

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费（深发改核准【2014】0151 号的建安费约为 17 亿元）；

☐ 批复可研-□建安费或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

最终履约评价为优秀的，奖励 28 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站
地址：福田区侨香路侨香村地址
1 栋 A 座裙楼 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦十楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：深圳农业银行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2016 年 1 月 日

成果文件

建筑工程招标控制价

报告编号: G7854/YS/002

工程名称: 深圳市广电金融中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1, 168, 147, 949. 33 元

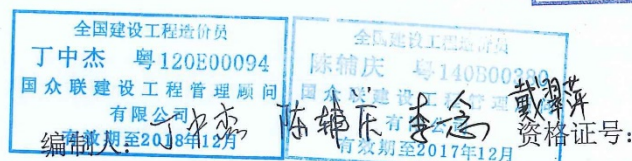
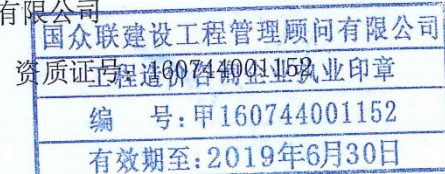
建筑面积: 229, 985. 79 m²

单方造价: 5, 079. 22 元/m²

大 写: 壹拾壹亿陆仟捌佰壹拾肆万柒仟玖佰肆拾玖元叁角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级



复核人: 刘世伟 陈辅庆

资格证号:

负责人: 黄雅芳



完成日期: 二〇一六年九月二十五日

深圳市建筑工务署 招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳广电金融中心
投 资 总 额	200245.7 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市广电金融中心施工总承包工程
招标控制价	1168147949.33 元
说明: 1、本招标控制价金额以人民币元为单位; 2、本招标控制价不可竞争费用包含安全文明施工措施费: ¥ 19323541.41 元; 暂列金额: ¥ 60000000 元; (税后) 其他不可竞争费用: 专业工程暂估价: ¥ 47500000 元; (税后) 优质优价奖励费: ¥ 3000000 元; (税后) 合计: ¥ 129823541.41 元 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%, 即 ¥ 1064315508.54 元。	



2016 年 9 月 26 日

工程结算审核报告书

报告编号: G7850/JS/055-7

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审造价: 1361529238.18 元 核减造价: 389488772.00 元

审核造价: 972040466.18 元 核减率: 28.61%

工程规模: 229985.79 m² 经济指标: 4226.52 元/m²

大 写: 玖亿柒仟贰佰零肆万零肆佰陆拾陆元壹角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

同意报审

审核人: 陈泽雄 李燕志 殷正 郭志远 冯莹 叶海鹏



复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年九月四日

结算报告出具时间

三、项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	1945.7178	深圳市	
2	海洋大学（一期）建设项目	2717.02	深圳市	
3	皇岗口岸重建项目	5716.083736	深圳市	

1、 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-105565003001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1945.717800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-09

查验码：2894273229268889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

NSWB

2020-H-57

正本

合同编号: 2019S305001

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆
和深圳科技生活馆)项目
造价咨询合同

工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务

合同名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中
标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合
深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过
程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约 5.7 万平米，总建筑面积约 18.8 万平米，
计容面积约 11.7 万平米，预计塔楼地上 6 层，裙楼地上 1 层且全范围内有景观
覆土，地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组
成，地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务，
即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完
成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、
项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

- 1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、
确定建筑标准；
- 2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全
面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应
于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；
- 3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提
交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成
本控制要求；

合同范围

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大

厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 月 日

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造
价咨询项目国众联团队人员

序号	公司职务	姓名	本项目担任职务	专业	职称	执业资格
1	副总	陈松林	项目总监	土建	工程师	注册造价师
2	副总	李静	项目总协调	---	---	---
3	土建副总审	司洪伟	项目负责人	土建	高级工程师	注册造价师
4	土建造价师	崔多卫	土建负责人	土建	高级工程师	注册造价师
5	安装总审	史树国	安装负责人	安装	工程师	注册造价师
6	土建造价师	邱光兰	造价工程师	土建	高级工程师	注册造价师
7	土建造价师	赵福春	造价工程师	土建	高级工程师	注册造价师
8	土建造价师	周鹏	造价工程师	土建	经济师	注册造价师
9	安装造价师	徐仁爱	造价工程师	安装	工程师	注册造价师
10	安装造价师	凌燕	造价工程师	安装	经济师	注册造价师
11	安装造价师	鄢红彩	造价工程师	安装	工程师	注册造价师
12	土建工程师	廖雅晶	造价工程师	土建	工程师	注册造价师
13	土建工程师	石冬梅	造价工程师	土建	工程师	注册造价师
14	土建造价员	廖进进	造价员	土建	助理工程师	造价员
15	土建造价员	麦志江	造价员	土建	助理工程师	造价员
16	土建造价员	叶舒婷	造价员	土建	助理工程师	造价员
17	土建造价员	苏代杰	造价员	土建	助理工程师	造价员
18	土建造价员	陈丽敏	造价员	土建	助理工程师	造价员
19	土建造价员	王盼盼	造价员	土建	助理工程师	造价员
20	安装造价员	蔡晓倩	造价员	安装	助理工程师	造价员
21	安装造价员	陈辅庆	造价员	安装	助理工程师	造价员
22	安装造价员	何丽荣	造价员	安装	助理工程师	造价员
23	安装造价员	梁晓青	造价员	安装	---	造价员
24	安装造价员	李桂斐	造价员	安装	---	造价员
25	安装造价员	谢雨欣	造价员	安装	---	造价员
26	安装造价员	吕倩	造价员	安装	---	造价员
27	安装造价员	夏礼取	造价员	安装	---	造价员
28	土建造价员	张晗	造价员	土建	---	造价员
29	土建造价员	林伟鑫	造价员	土建	---	造价员
30	土建造价员	黄尧	造价员	土建	---	造价员
31	土建造价员	高悠杰	造价员	土建	---	造价员
32	土建造价员	孙家乾	造价员	土建	---	造价员
33	土建造价员	徐媛	造价员	土建	---	造价员
34	总经理助理	齐焕	总协调助理	---	---	---

项目负责人

成果文件

工程招标控制价

报告编号: G13852/ZK/018

工程名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)
施工总承包工程

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署//华润 (深圳) 有限公司

工程造价: 1687938440.00 元

工程规模: 187834.57 M2 经济指标: 8986.3 元/M2

大 写: 壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 尹晓斌、何丽荣、魏淑珍 资格证号:

郭治、陈万坤、夏利取、林泽辉、
陈少俊、林园、许伟、许伟、
徐媛、王、王、王、王、
陈、林、林、林、林、

复核人: 郭红彩、郝子普 资格证号:

张、张、张、张、张、

负责人: 张、张、张、张、张、

完成日期: 2022年五月二十五日

有效期至: 2024年09月16日

郭红彩

A14204400001893

有效期至: 2024年03月29日

陈松林
B11014400010748
有效期至: 2025年12月31日

郝子普
A14204400000085
有效期至: 2024年03月29日

招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程		
招标控制价	¥ 1648716526.36 元		
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %, 即¥ 1498402657.41 元		
安全文明措施费	¥ 41567836.85 元		
不可竞争费合计	¥ 145577836.85 元		
经办人签名			
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1047858345.89 元; 措施项目清单计价合计: 374204407.12 元; 其他项目清单计价合计: 26637457.50 元; 工程建设其他费合计: 108505459.71 元; 规费为: 41119204.27 元; 税金为: 50391651.87 元; 不可竞争费合计: 145577836.85 元(其中安全文明措施费 41567836.85 元, 暂列金额 77010000.00 元, 专业工程暂估价 27000000.00 元)。			
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	编制单位: (盖章)		
 招标人  盖章 日期: 年 月 日			

2、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



陈建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB: 2717.02 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书



项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行
罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年7月10日

合同签订时间

附表一：参加本标段人员一览表

I 标段参加人员一览表

项目负
责人

序号	姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业 资格	职称 等级	文化 程度
1	司洪伟	男	55 岁	项目负责人	一级注册造 价工程师	高级工 程师	大专
2	武巧云	女	42 岁	土建专业 负责人	一级注册造 价工程师	高级工 程师	本科
3	史树国	男	60 岁	安装专业 负责人	一级注册造 价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	高级工 程师	大专
5	崔多卫	男	58 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	高级工 程师	本科
6	林华兰	女	36 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	高级工 程师	本科
7	张彦辉	女	49 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	高级工 程师	本科
8	赵福春	男	56 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	高级工 程师	大专
9	宋睿	男	47 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	高级工 程师	研究生
10	朱同英	女	33 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32 岁	土建造价师	一级注册造 价工程师	工程师	本科

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中月 刘敏 郭印 曾文斌 邱合指

郑沐亮 谢良 陈婷 李启轩 张晓鸿

柳杰 朱晓鸣 叶妍路 许圳彬 曾金瑞

何沛霖 刘敏文 李旺达 朱廷宇 邱振宇

项目负责人



复核人: 司徒伟

史树国

武巧云



陈松林

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



成果时间

招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 605265.03 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价	78527.509642 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 71453.234236 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1709.004303 万元（税前）；暂列金额 5442.384039 万元（税后）；奖金 500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 133.367240 万元（税后）；不可竞争费合计 7784.755582 万元。

深圳市建筑工程署教育工程管理中心

2023 年 10 月 13 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一中 姚晓敏 谢雨欣 柳在 凌燕

黄嘉琳 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉琳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 II 标段
招标控制价	<u>67964.508011</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>61687.005762</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1701.485525</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3223.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>165.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5189.485525</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 林显奇 谢雨欣 柳友 袁科展

李秀文 邱枫宇 蔡晓倩 凌燕 武巧云



复核人: 游凌翔

批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅲ标段
招标控制价	80867.263577 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73401.954360</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>2104.171405</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3836.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>174.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>6214.171405</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈厚法 车建兰 王漫阳 黎郡 吕能能
谢雨欣 杨文 蔡晓青



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段
招标控制价	66260.733756 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>60141.720794</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1657.604136</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>3140.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>100.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>173.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>5070.604136</u> 万元。	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 6 月 28 日

3、 皇岗口岸重建项目

本项目已分开立项（分为三个部分），共签订三份补充协议，合同金额合计：
5716.083736 万元。

中标通知书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号: HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



项目名称: 皇岗口岸重建项目
工程名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询
工程地点: 深圳市皇岗口岸
委托单位: 深圳市土地投资开发中心
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2019 年 8 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、 工程范围

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	☒ 工可阶段：0.1% ☒ 概算阶段：0.3% ☒ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒ 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率（含系数）	（计取公式） $5.336\% = 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2\% + 2 \times 1.9\% + 2 \times 1.8\% + 45 \times 1.7\%) / 50 \times 2 + 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议。

补充协议签订原则：

取费基数以所承接内容的最终批复立项项目概算（含调整）中建安费作为取费基数；

费率以本项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费计算费率，此费率作为补充协议的合同费率。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心



地址：福田区新闻路 69 号三楼

乙方：国众联建设工程管理



顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

于 琦

或 委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人：

或 委托代理人：

黄维芳

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

附件 1：拟派项目组人员情况

拟派项目组人员情况汇总表

序号	姓名	技术职称	执业资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	司洪伟	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11440010397	土建	项目负责人
2	游凌翔	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006774	土建	土建负责人
3	史树国	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010195	安装	安装负责人
4	崔多卫	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 1440018016	土建	土建造价师
5	赵福春	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 07440008510	土建	土建造价师
6	邱光兰	高级经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 02440018355	土建	土建造价师
7	朱同英	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 18440017841	土建	土建造价师
8	戴翠萍	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015021	土建	土建造价师
9	周鹏	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015171	土建	土建造价师
10	尹淑好	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010888	土建	土建造价师
11	魏鑫忠	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 19440020351	安装	安装造价师
12	徐仁爱	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006703	安装	安装造价师
13	凌燕	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 12440010983	安装	安装造价师
14	鄢红彩	工程师	造价员证	/	粤 060B05236	安装	安装造价员

项目负
责人

1) 补充协议三

2023-11-1 1/3



合同编号: HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (三)

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期: 2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

补充协议三合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二））的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 月 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973 号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/003

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程事务文体工程管理中心

工程造价: 3493370185.17 元

工程规模: 424000.00 m² 经济指标: 8239.08 元 /m²

大 写: 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 文仕超 叶辉鹏 陈仕宜 陈振华 叶辉鹏 林勤志 陈培鑫 张昕 张世成 蔡仕铭 陈建升 郑志远 陈泽法 周德越 曾煥 郑芷茵 冯莹 何柳珊 黄泽荣 卓振豫 吕联联 陈建颖 钟鑫文 陈铭毅 廖人毅 覃燕杏 熊龙宇 林俊宇

复核人:

司洪伟 史树国



负责人: 曹媛

项目负责人



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
招标控制价	349337.018517 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明措施费：¥8900.227643 万元；暂列金：¥16636.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：¥680.00 万元，不可竞争费用合计为：¥26216.227643 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即 ¥317024.939430 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心



2023 年 5 月 6 日

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监督信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页>交易公告>建设工程

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段控制价公示

发布日期: 2023-05-06 信息类别: 本站 浏览次数: 36

招标控制价公示

招标项目编号:	2018-440300-47-01-706626004
招标项目名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
标段名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
类型:	招标控制价公示
招标单位:	招标人
招标控制价/审定价:	349337.018517 万元
招标控制价上限:	317024.93943 万元 招标控制价上浮:10.0%
不可竞争费合计:	26216.227643 万元
修正价:	0 万元
备注:	* 如本工程招标文件使用《市局2016年4月版本》, 则可填写修正价; 否则必须填写修正价。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段控制价公示表.pdf
2	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段招标控制价封面.pdf
3	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段招标控制价.pdf

分享到:   

关于我们

友情链接: 公共资源交易平台 深圳市公共资源交易网 新皇岗口岸联检大楼 皇岗口岸联检大楼

版权所有: 深圳市国众联有限公司 地址: 深圳市福田区 皇岗口岸1911166号 邮编: 518033 电话: 4008200600 (深圳)

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	299187.562289 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明措施费：¥7046.338945 万元；暂列金：¥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：¥680.00 万元，不可竞争费用合计为：¥21970.338945 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即¥271465.839955 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监督信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页>交易公告>建设工程

新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示

发布日期: 2023-05-06 信息类别: 本站 浏览次数: 35

招标控制价公示

招标项目编号:	2018-440300-47-01-706626005
招标项目名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段
标段名称:	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段
类型:	招标控制价公示
招标单位:	招标人
招标控制价/审定价:	299187.562289 万元
招标控制价上限:	271465.839955 万元 招标控制价下浮:10.0%
不可竞争费合计:	21970.338945 万元
修正价格:	0 万元
备注:	* 如本工程招标文件使用《市局2016年4月版本》, 则可填写修正价格; 否则必须填写修正价格。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示表.pdf
2	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示附表.pdf
3	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段控制价公示.pdf

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易平台 深圳市公共资源交易网站 新皇岗口岸联检大楼 皇岗口岸联检大楼

版权所有: 深圳市国众联有限公司 地址: 深圳市福田区 皇岗口岸19111666号 邮编: 518033 电话: 4008200808 (深圳)

2) 补充协议二

2022-11-182 1/3



合同编号: HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (二)

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期: 2022 年 7 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

补充协议二合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736 万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂以原合同费率 5.336% 计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额。

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十分，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复
（深发改〔2022〕101 号）

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

41001200040023421

帐 号：深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

成果文件

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号: G12436/ZK/001

工程名称: 新丰口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 1109528805.06元

工程规模: 163615.00 M2 经济指标: 6781.34元/M2

大 写：壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190744001152
190744001152
有效期至:2022年6月30日

项目负责人

编制人: 叶金清 耿军 耿雷 耿利 资格证号:

陈坚伟 周应华

许金文 18-12-10
 田 4 孙 18-12-10

陈泽洪

复核人: 王仕芳 中核自 资格证号:

负责人:

完成日期：二〇二二年三月十日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸综合业务楼
投 资 总 额	186754.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招标控制价	110952.880506 万元
说明: 1、 招标控制价金额以人民币元为单位; 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥2811.775681 万元; 暂列金: ¥5300.00 万元; 专业工程暂估价: 0 万元; 奖金: ¥530.00 万元, 不可竞争费用合计为: ¥8641.775681 万元; 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥100721.770024 万元。	

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022 年 3 月 10 日

今天: 2022年3月14日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 报错

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务指南 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

当前位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标投标 > 公示 > 详细内容

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包控制价公示

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-03-11 14:34:00 浏览次数: 154 次 【字体: 小 大】

招标投标公示

招标项目编号:	2020-440300-47-01-012080006
招标项目名称:	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
标段名称:	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
类型:	招标投标公示
招标人名称:	招标人
招标控制价/审定造价:	110952.880506 万元
招标限价上限:	100721.770034 万元 招标控制价下浮: null%
不可竞争费合计:	8641.775681 万元
修正价格:	0 万元
备注:	* 如本工程招标文件使用的是2016年4月版本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	新皇岗口岸综合业务楼公示表.pdf
2	新皇岗口岸综合业务楼招标文件.pdf
3	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包清单公示文件.rar

打印/收藏 分享: 

上一条: 深圳北海雷斯科大学幼儿园改造提升工程控制价公示 [2022-03-11]

下一条: 东部二港2x700MW (H级) 工程燃通平燃疏工项目控制价公示 [2022-03-11]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府门户网站 | 广东省政府门户网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们 | 业务联系 | 网站地图

3) 补充协议一

2021-11-70 1/4

合同编号: HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同补充协议

工程名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (一)

工程地点: 深圳市皇岗口岸

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国 · 深圳

2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

补充协议一合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂以原合同费率 5.336‰ 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告（G12439-YS-019）

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号

东乐大厦 1008 室

法定代表人：

或委托代理人：黄永芳

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：44001200040023421

邮政编码：

成果文件

工程概算审核书

报告编号: G12436/GS/002

工程名称: 深圳皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC)

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

报送金额: RMB 427, 845, 288. 76 元

审核金额: RMB 382, 115, 153. 42 元

核减金额: RMB 45730135. 34 元

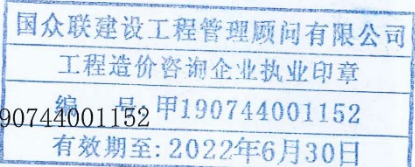
工程规模: 29625. 31 M2 经济指标: 12898. 27元/M2

大 写: 叁亿捌仟贰佰壹拾壹万伍仟壹佰伍拾叁元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



项目负责人

编制人: 谢添娣 陈朝成 叶舒婷 陈朝成

复核人: 叶舒婷 陈朝成

负责人: 黄维芳



完成日期: 二〇一九年十二月十日

工程结算审核书

报告编号: G12439/JS/019

工程名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程
(EPC)

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位： 中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价: 302707665.73元 核减造价: 720182.93元

审核造价: 301987482.80元 核減率: 0.24%

工程规模: 25171.00 M2 经济指标: 11997.44元/M2

大 写：叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级

资质证号: 190744001152

曾炯亮 张心怡 杨惠杰 唐兵 黄秋菊 吕和南 吴秋霞

复核人: 尹 勇 史树刚

负责人:

完成日期：二〇二一年十月二十五日

结算报告出具时间

4) 履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位			
项目负责人	司洪伟 (变更记录:)		项目负责人
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强, 有高度的责任心, 能积极配合项目组的投资管理工作, 驻场人员较为主动, 与各参建单位沟通较好, 特别在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时, 克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄维芬; 联系电话: 13823502233 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





四、履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	皇岗口岸重建项目	5716.083 736	深圳市	履约评价 优秀
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	1945.717 8	深圳市罗湖区	履约评价 优秀
3	松泉中学改扩建工程造价咨询	211.08	深圳市	履约评价 优秀
4	东晓派出所原址拆除重建工程	68.10608	深圳市	履约评价 优秀
5	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	54.64	深圳市	履约评价 优秀
6	深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险工程(场外)	31.45602 4	深圳市	履约评价 优秀

1、 皇岗口岸重建项目

履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价 人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄维芬；联系电话：13823502233 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





合同关键页

正本

合同编号: HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同

项目名称: 皇岗口岸重建项目
工程名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询
工程地点: 深圳市皇岗口岸
委托单位: 深圳市土地投资开发中心
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2019 年 8 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、 工程范围

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	☒ 工可阶段：0.1% ☒ 概算阶段：0.3% ☒ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.0% ☒ 3-5 亿元部分：1.8% ☒ 1-3 亿元部分：1.9% ☒ 5 亿元以上部分：1.7% ☒ 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒ 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率（含系数）	（计取公式） $5.336\% = 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2\% + 2 \times 1.9\% + 2 \times 1.8\% + 45 \times 1.7\%) / 50 \times 2 + 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议。

补充协议签订原则：

取费基数以所承接内容的最终批复立项项目概算（含调整）中建安费作为取费基数；

费率以本项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费计算费率，此费率作为补充协议的合同费率。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司（盖章）

地址：福田区新闻路 69 号三楼

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

1) 补充协议一

2021-11-70 1/4

合同编号: HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同补充协议

工程名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (一)

工程地点: 深圳市皇岗口岸

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国 · 深圳

2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

补充协议一合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定为原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告（G12439-YS-019）

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号

东乐大厦 1008 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：44001200040023421

邮政编码：

2) 补充协议二

2022-11-182 1/3



合同编号: HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (二)

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期: 2022 年 7 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

补充协议二合同金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736 万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂以原合同费率 5.336% 计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额。

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十分，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复
（深发改〔2022〕101 号）

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

41001200040023421

帐 号：深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

3) 补充协议三

2023-11-1 1/3



合同编号: HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议




项目名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (三)

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期: 2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

补充协议三合同金额

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二））的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 月 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973 号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



黄明芳

2、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询

表扬信及履约评价优秀

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在 2022 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！


深圳湾文化广场代建项目部

2023 年 1 月 16 日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司
深圳湾文化广场代建项目部
2024 年 1 月 30 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司（工程造价咨询企业）
在 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程
I 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“□”中打
“√”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	符合政府相关规定

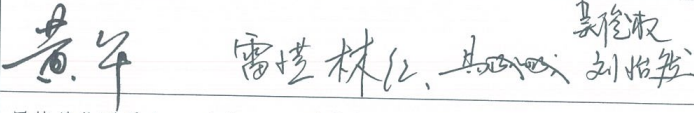
履约评价
优秀

被访对象公章：深圳市南山区建筑工务署 2024 年 5 月 10 日



造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 2 次考评） （2020 年第三季度）

评价日期：2020 年 9 月 14 日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 日至预计 2026 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	☒ 前期阶段 ☐ 建设阶段 ☐ 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：93 分（详附表）；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 （备注：优秀 ≥ 90，90 > 良好 ≥ 80，80 > 合格 ≥ 60，不合格 < 60）		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 1 月 29 日		
评价阶段	☒ 前期阶段 ☐ 建设阶段 ☐ 维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详见附件）；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	☐ 前期阶段 ☒ 建设阶段 ☐ 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：94分（详附表）；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 (备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60)		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u>。		
评价 人员签名	刘怡然 齐焕 黄华		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	☐ 前期阶段 ☒ 建设阶段 ☐ 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BTM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然 鞠也 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司 (工程造价咨询企业)
在 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目精装修工程
I 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“□”中打
“√”)

	评价内容	内容说明
成果质量评价 ☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 ☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 ☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 ☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	符合政府相关规定

社会评价满意

被访对象公章:  年 月 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司（工程造价咨询企业）
在 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程
II 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“□”中打
“√”）

	评价内容	内容说明
成果质量评价		成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	
专业水平评价		咨询人员技术水平、服务态度情况
☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	
履约情况评价		质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	
收费合理性评价		符合政府相关规定
☒ 满意	☐ 一般 ☐ 不满意	

社会评价满意

被访对象公章：深圳市南山区建筑工务署 年 月 日



中标通知书

标段编号: 2019-440305-88-01-105565003001

标段名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 1945.717800万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-09

查验码: 2894273229268889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-4-57



合同编号: 2019S305001

1/3

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆 和深圳科技生活馆)项目 造价咨询合同



工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务

合同名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工程署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中
标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合
深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称及 项目概况

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过
程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约 5.7 万平米，总建筑面积约 18.8 万平米，
计容面积约 11.7 万平米，预计塔楼地上 6 层，裙楼地上 1 层且全范围内有景观
覆土，地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组
成，地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，
即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完
成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、
项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

- 1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、
确定建筑标准；
- 2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全
面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应
于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；
- 3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提
交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成
本控制要求；

全过程工作内容

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦
厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签章页及合同签订时间

合同订立时间：2020 年 4 月 2 日

3、 松泉中学改扩建工程造价咨询

履约评价优秀

2022 年 1 季度《松泉中学改扩建工程造价咨询》履约评价的评分说明

我司根据《松泉中学-国众联建设工程管理顾问有限公司》，对国众联建设工程管理顾问有限公司在机构人员配备、技术经济实力、协调配合与服务等方面进行 2022 年第 1 季度履约评价，最终评价得分为 92 分，扣分项主要有以下 2 项：

履约评价优秀

1、《2022 年 1 季度〈松泉中学改扩建工程造价咨询〉履约评价表》序号二第 5 项“错漏”分值 15 分，实际得分 12 分，扣除 3 分。理由：基坑支护（二期）施工图预算编制工作存在部分工程量错误。鉴于上述情况，扣除 3 分。

2、《2022 年 1 季度〈松泉中学改扩建工程造价咨询〉履约评价表》序号三第 8 项“工作时间”分值 10 分，实际得分 5 分，扣除 5 分。理由：截至 2022 年 3 月 22 日，咨询单位未完成二期基坑支护施工图预算审核工作。鉴于上述情况，扣除 5 分。

详见附件一：关于松泉中学基坑支护（二期）施工图预算审核的函


深圳天健（集团）股份有限公司
2022 年 3 月 31 日

附件 1：关于松泉中学基坑支护（二期）施工图预算审核的
函

关于松泉中学基坑支护（二期）施工图
预算审核的函（153）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

松泉中学基坑支护（二期）工程施工图预算工作已开展，现将总
包及监理预算文件发给你司，请你司完成以下工作：

1. 完成松泉中学基坑支护（二期）施工图预算审核工作，于 2021
年 8 月 2 日上午 12:00 前完成出具施工图预算审核成果一套（含计算
底稿、计价文件及导出表格、编制说明、审核报告盖章扫描件等相关
资料）。电子成果文件发送我司邮箱：(tjps_dj_songquan8@163.com)。

2. 预算审核要求：确保计量计价准确，依据合同、图纸相关规范；
经我司审核后，将开展预算对数，请提前做好准备。

3. 如有疑问，请及时沟通。

“

“

“

深圳市元建（集团）股份有限公司

2021 年 7 月 27 日

“

（联系人：杨工，联系电话：15013638053）



2018-H-318

正本

1/4

合同编号: SQDBX-WH-010-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 松泉中学改扩建工程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：松泉中学改扩建工程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及特征：松泉中学位于罗湖区水贝片区。用地北侧为围岭山公园，南侧为太白路。学校占地面积 20888 平方米，现有建筑面积 13400 平方米，实际办学规模 35 个班。现拟对校园部分原有建筑拆除后改扩建，满足 54 个班的办学规模，项目完成后总建筑面积约 74000 平方米。具体以政府部门实际审批的情况为准。

项目名称、
建设规模

4、工作范围包括但不限于：本项目涉及到招标阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段、决算阶段的全过程造价服务，包含但不限于：概算编制、工程量清单及招标控制价编制、预算编制及审核、造价管理（含预算核对、进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、决算编制配合、审计配合、驻场服务等从投资估算开始至竣工决算完成的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等施工类及除施工类外的货物或服务类造价工作。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评审工作；
- (4) 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- (5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑；
- (6) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题，提示委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- (7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总；
- (8) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

合同范围

不少于 5 个工作日，否则将按履约评价办法进行扣分；

3、以下各个阶段人员配置数量均不含第三条第 1 款所述的项目负责人，且配备的驻场工程师须具备执业资格、工作满 3 年以上：

- (1) 设计阶段：2 名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师；
- (2) 招标阶段：6 名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师；
- (3) 施工阶段：6 名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师；
- (4) 竣工阶段：6 名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师；
- (5) 决算阶段：2 名驻场工程师，根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师。

若项目中遇到工作量大、工作强度集中、各阶段交叉工作时，咨询人需按委托人要求增派驻场人员以满足工作需要，增加的人员费用已包含在咨询酬金中，不作另外调整。除上述驻场人员外，咨询人还需为本项目配备足够能完成各阶段工作内容的专业技术人员和造价工程师备用，以确保本项目的进度，咨询酬金已包含此项费用。

四、咨询酬金：

1、本项目暂定合同价=本合同对应学校的招标控制价×（1-中标下浮率）；

2、本项目咨询酬金（暂定）：大写：人民币贰佰壹拾壹万零捌佰元整；

小写：¥2110800.00 元；

合同金额

3、咨询人以其承担的两所学校（松泉中学、水库小学）最终批复的设计概算中实际完成的建安工程费之和作为取费基数，参照粤价函〔2011〕742 号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的取费标准（差额定率累进计费）计算两项之和，再按中标下浮率下浮后计算结算价。本项目合同结算价按本合同对应学校最终批复的设计概算中实际完成的建安工程费占咨询人所承担的两所学校（松泉中学、水库小学）最终批复的设计概算中实际完成的建安工程费之和的比例分摊计算；

4、服务期内不因取费基数调整而调整合同下浮率。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项；

5、结算咨询酬金由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。合同结算价还应扣除乙方因违反合同约定而应承担违约金的部分；

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分及以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分及以下	0

备注：履约评价得分在 60 分及以下的，委托人将报请行政主管部门对咨询人作不良行为记

(本页无正文, 仅为盖章页)

委托人 (盖章): 深圳市天健(集团)股份
有限公司

地址:

法定代表人 (签字或印章):

委托代理人 (签字):

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

咨询人 (盖章): 国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东

乐大厦一栋 1009 室

法定代表人 (签字或印章):

委托代理人 (签字):

电话: 0755-25132258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号: 41001200040023421

2018 年 11 月 29 日

4、东晓派出所原址拆除重建工程

履约评价优秀



罗湖区建筑工务署2023年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15

55	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	不合格	自公示期2024年1月15日起1年内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
其他					
56	“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
57	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优	
58	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
59	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
60	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（2022年第二季度）

履约评价优秀

工程名称			东晓派出所原址拆除重建工程		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	游凌霄、杨一帆
总得分			90	评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
咨询服务内容			☐ 预算编制 ☐ 结算审核 ☒ 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	8
			工程量计量准确	10	8
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	8
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计			100	90	
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

2021-11-30 1/2

合同编号 新东晓派出所 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东晓派出所原址拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 12 月 15 日

第一部分 协议书

委托人：____深圳市罗湖区建筑工程署____
咨询人：____国众联建设工程管理顾问有限公司____

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：____东晓派出所原址拆除重建工程____
工程地点：____深圳市罗湖区____
服务范围：____施工阶段全过程造价咨询____

工作内容

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 15% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）陆拾捌万壹仟零陆拾元捌角整；
（小写）：¥ 681060.80 元。

说明：1.合同暂定价为中标价，以可研批复的暂定的估算建安费 9190.60 万元作为取费基数，
造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + (91906000 - 50000000) \times 8\%] \times (1 - 15\%) = 681060.80 元$ 。

2.实际造价咨询费以概算批复的建安费作为取费基数重新核定。

（三）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款;
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件;
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权每次视情况要求咨询人承担违约金(合同价的 1%-5%)。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人:
委托代理人:
电 话:
开户银行:
帐 号:

合同签订时间: 2021 年 12 月 15 日
合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

法定代表人:
委托代理人: 黄维伟
电 话: 0755-25132258
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

合同签订日期

5、 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

履约评价优秀

查询网址:

http://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10882308.html



罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-10-16



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司）	合格	
2	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	中	
3	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建	良	

www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10882308.html

1/8

2023/10/17 14:45

罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

46	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	
47	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
48	清水河一路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
49	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	不合格	自公示期2023年10月16日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
50	清水河片区道路环境综合治理工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
51	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
52	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	
53	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	中	
54	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	良	
55	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良	
56	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	
57	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

履约评价：优秀

罗外高中 合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 6 月 9 日



第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
工程地点： 深圳市罗湖区
服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

工程名称

二、咨询工作内容

合同范围

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500 万元	11		2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。
501-1000 万元	10		3、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000 万	9		4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。
5001-1 亿元	8		5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的 80%作为收费基数。
1 亿元以上	7		

合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写) 伍佰肆拾陆万肆仟元; (小写):
¥ 5464000.00 元。

合同金额

说明: 1. 合同暂定价为中标价,按照招标文件中暂定的建筑安装工程费 95200.00 万元为取费基数,造价咨询服务费计算: $[(1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (95200000 - 100000000) \times 7\%)] \times (1 - 20\%) = 5464000.00$ 元。

2. 实际造价咨询费按概算批复的建筑安装工程费为取费基数重新核定。

(二) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作,并提交成果报告,支付不超过本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告,支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内,按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订,但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的,不支付任何咨询费用;咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告,预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的,仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%;咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告,且预算审核工作也完成的,但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的,仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限

视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 6 月 9 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：

委托代理人：黄永芳

电 话：0755-25132258

开户名称：中国农业银行

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

6、 深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险工程(场外)

履约评价优秀

查询网址:

http://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10882308.html



罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-10-16



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司）	合格	
2	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	中	
3	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建	良	

www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10882308.html

1/8

2023/10/17 14:45

罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

71	清吉路（路桥集团对面） 边坡等8处边坡治理工程 项目（二期）	全过程造 价咨询	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	
72	“6+2+2”学校项目第三 方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
73	现有代建工程第三方监督 评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
74	区人民医院嘉宾院区改造 工程	结算审核	深圳市广诚工程顾问有限公司	良	最终履约评价
75	罗湖区退役军人事务局安 置场所装修工程	结算审核	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	最终履约评价
76	罗湖区南湖街道渔邨社区 和平新居单身公寓楼拆除 抢险救灾工程	结算审核	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	中	最终履约评价
77	深圳市下坪固体废弃物填 埋场边坡治理抢险工程 （场外）	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	最终履约评价
78	元勋旧址修缮项目	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	最终履约评价
79	社区警务室更新建设工程	决算编制	广州市宏正工程造价咨询有限公司	中	最终履约评价
80	罗湖区碧道建设试点工程	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	最终履约评价
81	红桂小学、梧桐小学二次 装修改造工程	决算编制	建艺国际工程管理集团有限公司	中	最终履约评价
82	莲塘街道06-16地块高科 技预制学校新建工程	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	最终履约评价
83	罗湖区南湖街道渔邨社区 和平新居单身公寓楼拆除 抢险救灾工程	决算编审	深圳市圆信工程造价评估有限公司	中	最终履约评价

最终履约：优秀

2021-11-45 1/3

下坪边坡治理 合同编号: 2020-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程(场外)
(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年 12 月 31 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市下坪固体废物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场外）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

工程名称

二、咨询工作内容

(一) 结算审核工作

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析，提交询价或计价依据；
- 3、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 4、按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。
- 5、配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。
- 6、其它工程造价技术咨询等。

合同范围

(二) 咨询人承诺

1、在同一项目的建设工程（含货物采购）概算的编制及审核、预算的编制、结算的审核、决算的编制、招标代理、勘察、设计、施工、审查、监理等环节中承接任何一个环节的工作，就不能承接其他环节的工作。咨询人知晓并保证遵守。

2、造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

结算审核造价咨询服务费包括基本收费和效益收费，费率和具体约定按表“结算审核造价咨询服务费收费标准”计取。表中费率已按粤价函（2011）742 号文下浮 15%。

结算审核造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	2.38	工程送审 结算价	1、基本收费为差额定率累进计费。
101-500 万元	2.125		2、钢筋及预埋件计算、工程造价纠纷鉴证等已包含在合同价中，不再另行计费。
501-1000 万元	1.87		3、效益收费= 核(增)减额 ×4.25%，效益收费最高不超基本收费。
1001-5000 万	1.36		4、总收费=基本收费+效益收费
5001-1 亿元	1.105		5、整个项目的结算造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。
1 亿元以上	0.85		

(二) 合同价(上限价): 本项目造价咨询服务费以中标价为合同价签订本合同, 合同价人民币(大写): **叁拾壹万肆仟伍佰陆拾元贰角肆分**, (小写): **¥314,560.24 元**。结算造价咨询服务费计算过程: 基本收费=1000000×2.38%+4000000×2.125%+5000000×1.87%+40000000×1.36%+50000000×1.105%+(132235433.81-100000000)×0.85%=157280.12 元; 效益收费最高不超基本收费, 总咨询费为 157280.12×2=314560.24 元。

合同金额

说明: (1) 合同价的收费基数按送审的工程结算价 132,235,433.81 元计取。

(2) 实际咨询费待结算审核出具成果报告时重新计取, 按送审的工程结算价作为取费基数乘以相应费率并加上效益收费支付咨询费用。

(三) 支付方式:

咨询人完成工程结算审核工作, 提交全部成果报告并完成归档工作后 30 天内, 按核算后的实际造价咨询服务费用一次性支付咨询费。

四、咨询工作期限:

- 1、成果文件提交时间: 自接到送审结算相关图纸及资料后 30 天内提交;
- 2、委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。
- 3、上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

五、质量要求:

- 1、根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料, 客观公正地做好结算审核工作, 按统一格式及要求出具结算审核成果文件。
- 2、所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交。
- 3、成果文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章, 并加盖公司章。
- 4、咨询方应严格按照上述要求提交成果文件, 否则委托方有权拒收。
- 5、审核成果经有关部门审查或抽查, 审定价与结算审核报告偏差率参照《深圳市政府投资项目结(决)

算审核中介机构管理暂行办法》《深府办规（2018）5 号》相关规定执行，即审核金额 1000 万元以下的审核报告，偏差率不超过 5%；1000 万元以上 5000 万元以下的审核报告，偏差率不超过 4%；5000 万元以上 1 亿元以下的审核报告，偏差率不超过 3%；1 亿元以上 5 亿元以下的审核报告偏差率不超过 2%；5 亿元以上 50 亿元以下的审核报告偏差率不超过 1%；50 亿元以上的审核报告偏差率不超过 0.5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。
- 5、深府办规【2018】5 号《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》
- 七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。
- 八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：
委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 31 日
合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

五、承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 4 日

