

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 谢思雨

日 期： 2024 年 12 月 4 日

目录

一、拟派本项目服务团队	6
(一) 拟投入项目团队及组织架构图	6
(二) 人员情况汇总表	7
1、(一级注册造价工程师) 项目负责人—张新	9
2、(一级注册造价工程师) 土建专业技术负责人—何莉	13
3、(一级注册造价工程师) 安装专业技术负责人—廖耀武	19
4、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—叶建锁	24
5、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—李霞	30
6、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—徐锦文	36
7、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—曾文	39
8、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—罗德志	44
9、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—黄柳娟	50
10、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—陈小兵	54
11、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—刘怡君	59
12、(高级经济师) 土建专业造价工程师—周健	63
13、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—周佐敏	65
14、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—邹超	69
15、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—曾雪琴	74
16、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—吴大灿	79
17、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—张长城	84
18、(中级工程师) 土建专业造价工程师—黄华	87
19、(助理工程师) 土建专业造价工程师—颜运武	89
20、土建专业造价员—印文峰	92
21、土建专业造价员—廖天海	94
22、土建专业造价员—李彪	96
23、土建专业造价员—朱炯吉	98
24、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师—邓将来	100
25、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师—卢淑霞	105

26、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮	108
27、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—井雅平	113
28、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—苑东来	116
29、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢	120
30、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕	124
31、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪	127
32、安装专业造价员—罗红迎	130
33、安装专业造价员—王胜	132
34、安装专业造价员—吴雅蓝	134
35、安装专业造价员—肖晓文	136
36、安装专业造价员—黄子钊	138
（三）项目负责人简历表	140
（四）拟派本项目团队造价工程师一览表	141
（五）项目负责人工程经验	143
二、投标人业绩	144
（一）河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询	145
1、合同关键页扫描件（合同金额：1302.78 万元，合同签订时间：2022.3）	145
2、结算审核报告书（时间：2022.12.18）	152
3、履约评价（优）	153
（二）华大基因中心造价咨询服务	157
1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）	157
2、结算审核报告书（时间：2024.9.24）	174
3、业绩证明	178
（三）龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目	179
1、合同关键页扫描件（合同金额：721.714456 万元、签订时间：2020.7）	179
2、结算审核报告书（时间：2024.5.11）	186
3、业绩证明	187
4、履约评价（优）	188
（四）坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	189

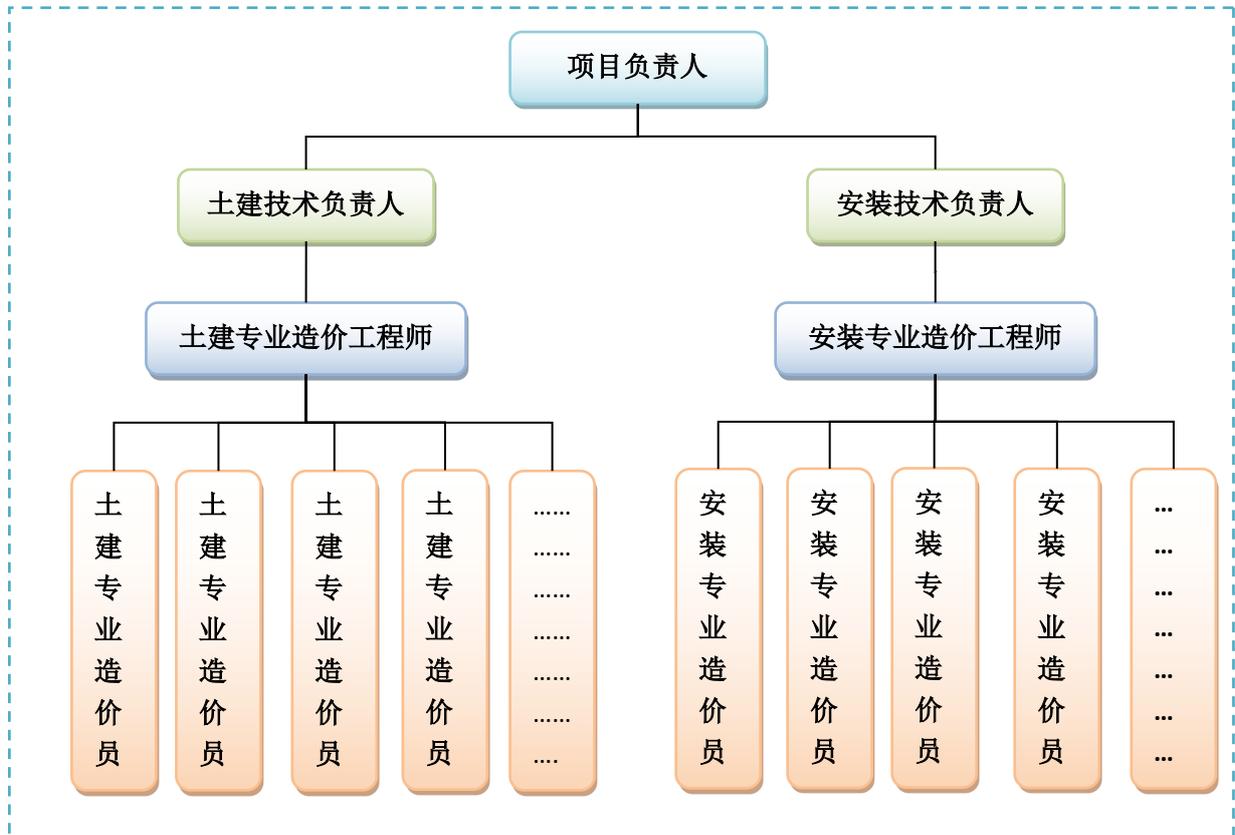
1、中标通知书	189
2、合同关键页扫描件（合同金额：592.632672 万元、签订时间：2022.10.9）	190
3、结算审核报告书（时间 2024.1.11）	198
4、履约评价	199
（五）临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务	200
1、中标通知书	200
2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020 年•8 月 11） ..	201
3、结算审核报告书（时间 2023.12.28）	207
（六）锦绣学校项目全过程造价咨询服务	209
1、中标通知书	209
2、合同关键页扫描件（合同金额：403.59 万元）	210
3、结算审核报告书（完成时间：2023.4.11）	217
（七）田田学校全过程造价咨询服务	218
1、合同关键页扫描件（合同金额：331.7456 万元；签订时间：2017.8）	218
2、结算审核报告书（时间 2021.5.6）	227
（八）军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务	229
1、中标通知书	229
2、合同关键页扫描件（合同金额：321.1234 万元；签订时间：2019.8.9）	230
3、结算审核报告书（时间：2022.12.20）	234
4、业绩证明	235
三、项目负责人业绩	236
（一）华大基因中心造价咨询服务	237
1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）	237
2、结算审核报告书（时间：2024.9.24）	255
3、业绩证明	259
（二）龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目	260
1、合同关键页扫描件（合同金额：721.714456 万元、签订时间：2020.7）	260
2、 结算审核报告书（时间：2024.5.11）	267
3、 业绩证明	268

4、履约评价	269
(三) 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	270
1、中标通知书	270
2、合同关键页扫描件（合同金额：592.632672 万元、签订时间：2022.10.9）	271
3、结算审核报告书（时间 2024.1.11）	279
4、履约评价	280
(四) 临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务	281
1、中标通知书	281
2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020 年·8 月 11） ..	282
3、结算审核报告书（时间 2023.12.28）	288
(五) 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）	290
1、中标通知书	290
2、合同关键页扫描件（合同金额：321.1234 万元；签订时间：2019.8.9）	291
3、成果封面（时间：2022.12.20）	295
4、业绩证明	296
(六) 海能达全球总部大厦项目造价咨询服务	297
1、中标通知书	297
2、合同关键页扫描件（合同金额：248.6035 万元、签订时间：2019.1.23）	298
3、结算审核报告书（完成时间：2022.5.20）	301
4、业绩证明	304
四、履约评价情况	305
(一) 河套应急医院和方舱医院建设项目	306
1、履约评价	306
2、合同金额关键页	310
(二) 南方科技大学科研大楼项目造价咨询	311
1、履约评价	311
2、合同金额关键页	312
(三) 龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目	313
1、履约评价	313

2、合同金额关键页	314
(四) 2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目 (B 标段)	318
1、履约评价	318
2、合同金额关键页	319
(五) 福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目	321
1、履约评价	321
2、合同金额关键页	322
(六) 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同 (C 包) (2022 年度)	323
1、履约评价	323
2、合同金额关键页	324
(七) 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同 (A 包) (2022 年度)	325
1、履约评价	325
2、合同金额关键页	327
(八) 福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审服务 (2022 年度)	328
1、履约评价	328
2、合同金额关键页	329
(九) 深圳国际交流中心项目 (2022 年度)	332
1、履约评价	332
2、合同金额关键页	334
五、企业性质承诺书	337

一、拟派本项目服务团队

(一) 拟投入项目团队及组织架构图



(二) 人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	张新	项目负责人	男	43岁	注册一级造价工程师 建【造】11154400028336	2023.12-2024.11
2	何莉	土建技术负责人	女	46岁	注册一级造价工程师 建【造】11054400011059	2024.9-2024.11
3	廖耀武	安装技术负责人	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】14014400010154	2024.9-2024.11
4	叶建锁	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400010137	2024.9-2024.11
5	李霞	土建专业造价工程师	女	47岁	注册一级造价工程师 建【造】11064400018863	2024.9-2024.11
6	徐锦文	土建专业造价工程师	男	48岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013988	2024.9-2024.11
7	曾文	土建专业造价工程师	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400009913	2024.9-2024.11
8	罗德志	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】1104440008872	2024.9-2024.11
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	女	37岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400008997	2024.9-2024.11
10	陈小兵	土建专业造价工程师	男	40岁	注册一级造价工程师 建【造】11234400023594	2024.9-2024.11
11	刘怡君	土建专业造价工程师	女	32岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013840	2024.9-2024.11
12	周健	土建专业造价工程师	男	43岁	高级经济工程师	2024.9-2024.11
13	周佐敏	土建专业造价工程师	男	31岁	注册二级造价工程师 建【造】21214400003074	2024.9-2024.11
14	邹超	土建专业造价工程师	男	34岁	注册二级造价工程师 建【造】21224400006234	2024.9-2024.11
15	曾雪琴	土建专业造价工程师	女	30岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400011353	2024.9-2024.11
16	吴大灿	土建专业造价工程师	男	26岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400012743	2024.9-2024.11
17	张长城	土建专业造价工程师	男	27岁	注册二级造价工程师 建【造】21244400014653	2024.9-2024.11

18	黄华	土建专业造价工程师	女	40岁	中级工程师	2024.9-2024.11
19	颜运武	土建专业造价工程师	男	29岁	助理工程师	2024.9-2024.11
20	印文峰	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.9-2024.11
21	廖天海	土建专业造价员	男	42岁	--	2024.9-2024.11
22	李彪	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.9-2024.11
23	朱炯吉	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.9-2024.11
24	邓将来	安装专业造价工程师	男	51岁	注册一级造价工程师 建【造】14074400028357	2024.9-2024.11
25	卢淑霞	安装专业造价工程师	女	53岁	注册一级造价工程师 建【造】11194400025742	2024.9-2024.11
26	廖亮	安装专业造价工程师	男	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14194400022283	2024.9-2024.11
27	井雅平	安装专业造价工程师	女	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14234400025152	2024.9-2024.11
28	苑东来	安装专业造价工程师	男	44岁	注册二级造价工程师 建【造】24224400009629	2024.9-2024.11
29	张欢	安装专业造价工程师	女	32岁	注册二级造价工程师 建【造】24214400003075	2024.9-2024.11
30	郑玉燕	安装专业造价工程师	女	29岁	助理工程师	2024.9-2024.11
31	林伟豪	安装专业造价工程师	男	30岁	助理工程师	2024.9-2024.11
32	罗红迎	安装专业造价员	女	31岁	--	2024.9-2024.11
33	王胜	安装专业造价员	男	27岁	--	2024.9-2024.11
34	吴雅蓝	安装专业造价员	女	32岁	--	2024.9-2024.11
35	肖晓文	安装专业造价员	女	28岁	--	2024.9-2024.11
36	黄子钊	安装专业造价员	男	25岁	--	2024.9-2024.11

1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

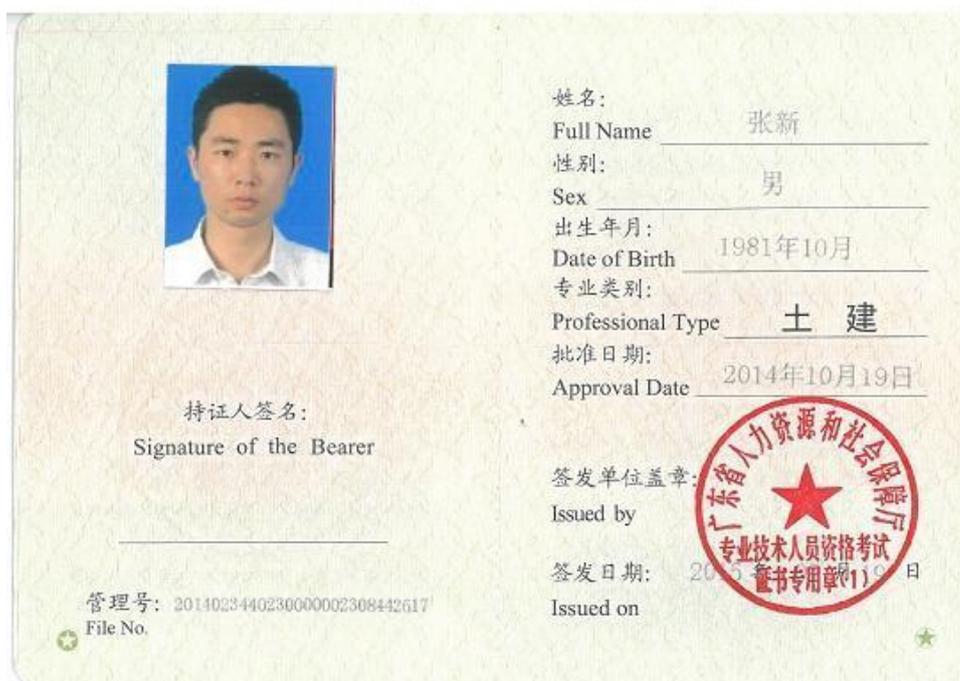
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2)

(2) 职业资格证书



(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2023.12-2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张新 社保电脑号: 609371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	02	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	03	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			37600.0	19200.0			12200.0	4800.0			1200.0						447.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613b7703cfd3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

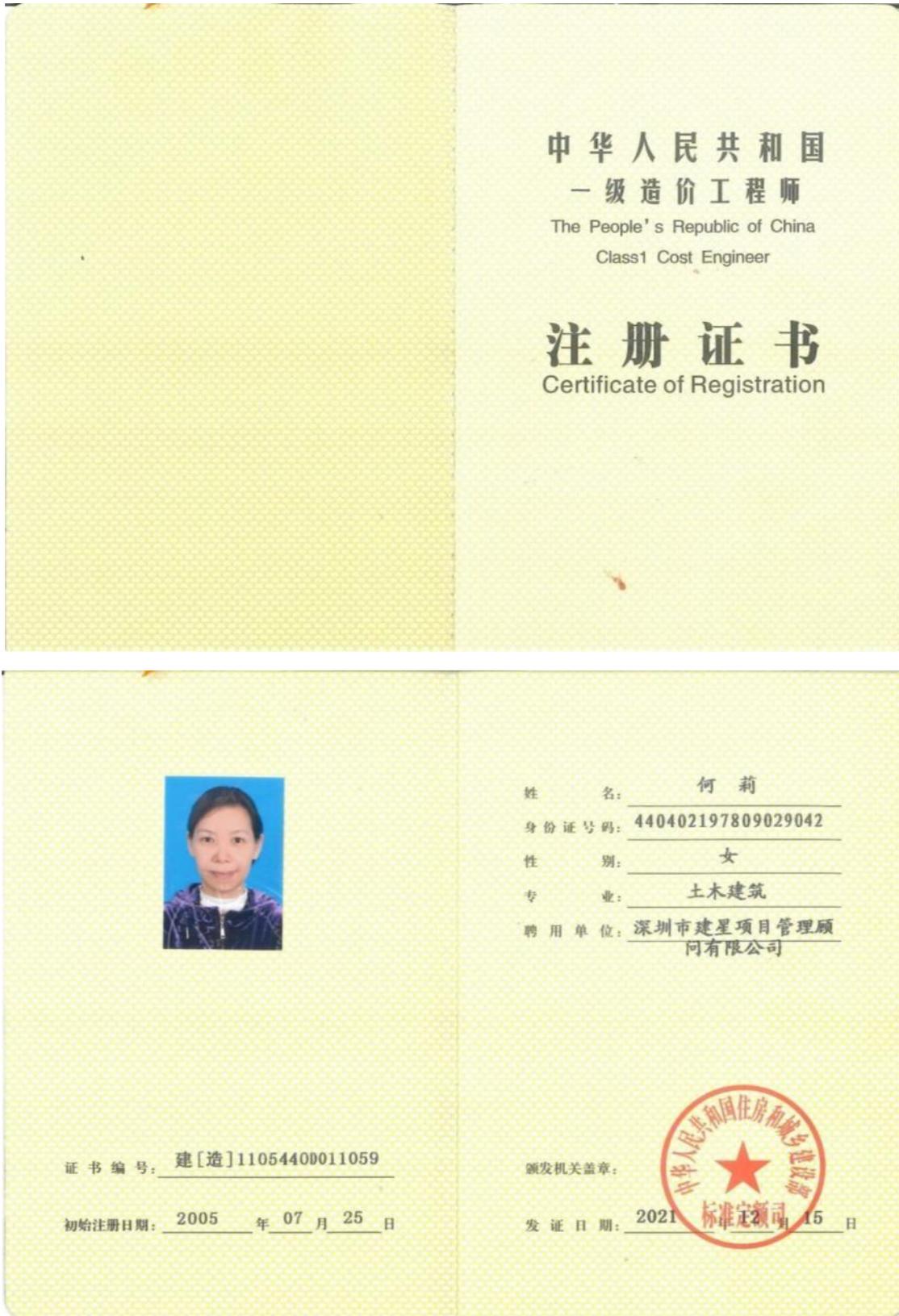
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059

注册编号：B11054400011059

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0054001</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name 何莉</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1978年09月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期 Approval Date 2004年10月17日</p> <p>签发单位盖章： Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期： Issued on 2005年01月06日</p> 

(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 毕业照片	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWTGFTLZDTQ 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					

(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 柯莉 社保电脑号: 608265734 身份证号码: 440402197809029042 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			971.25	388.5			97.14						36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770787b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

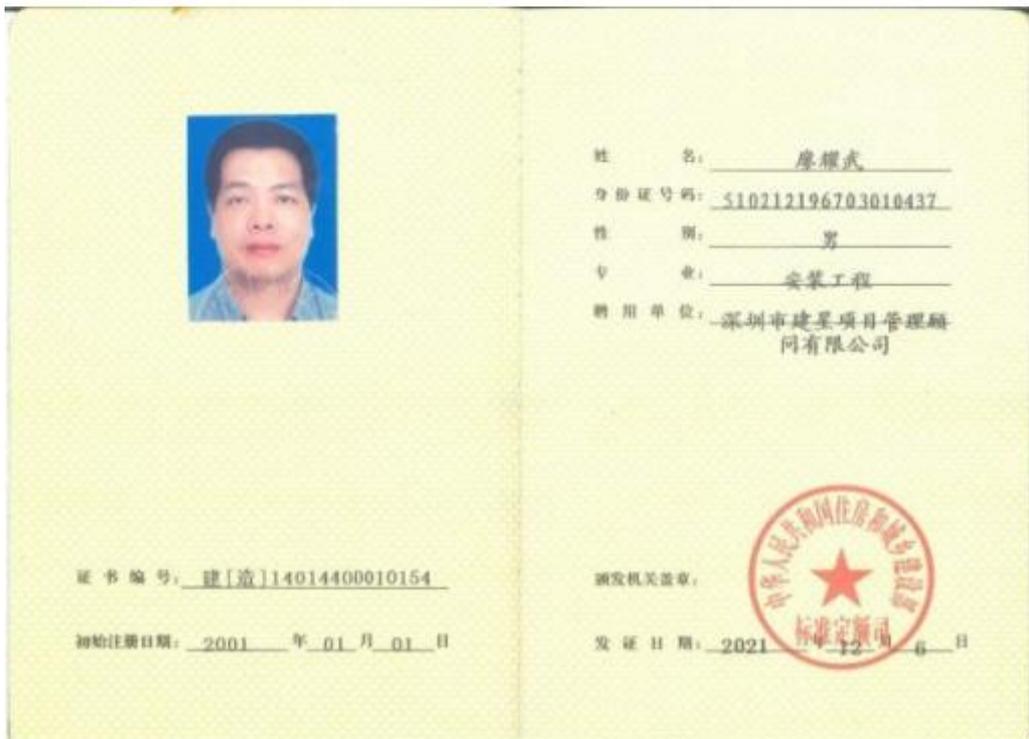
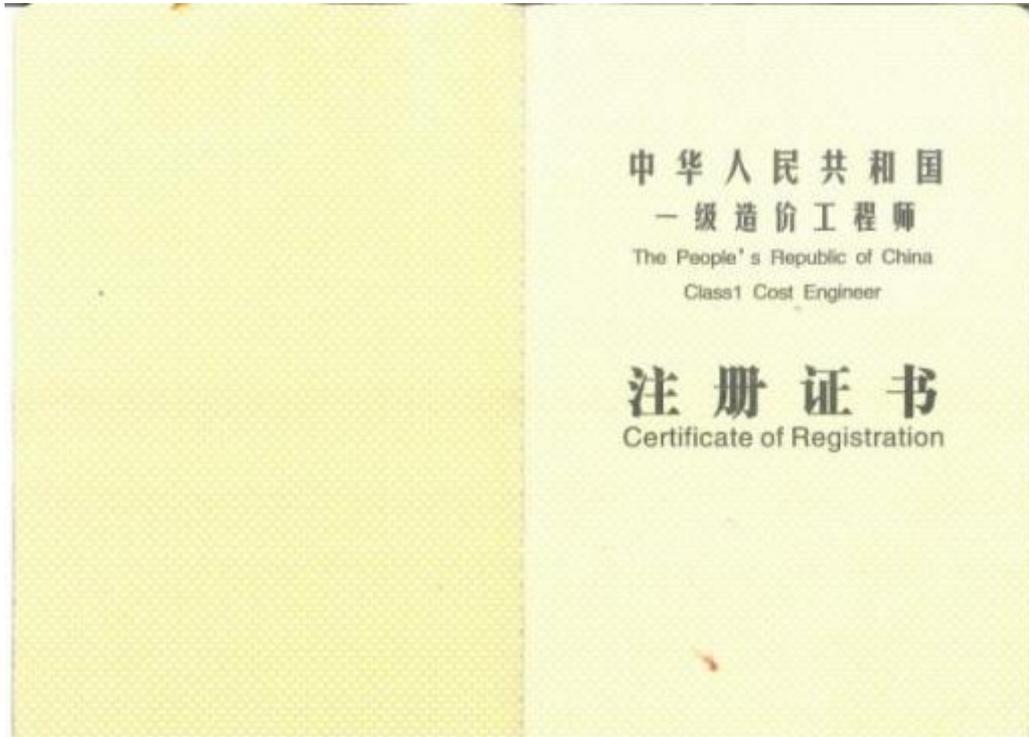
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人--廖耀武

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：00199161

注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程

有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程

有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录(7) ↓

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)14014400010154

注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装

有效期：2025年12月31日

(2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证(97)1636
 No. **0990023**



持证人签名：
Signature of the Bearer

0990023

姓名： 廖耀武
 Full Name _____

性别： 男
 Sex _____

出生年月： 1967年03月
 Date of Birth _____

工作单位： _____
 Employer _____

批准日期： 1997年10月12日
 Approval Date _____

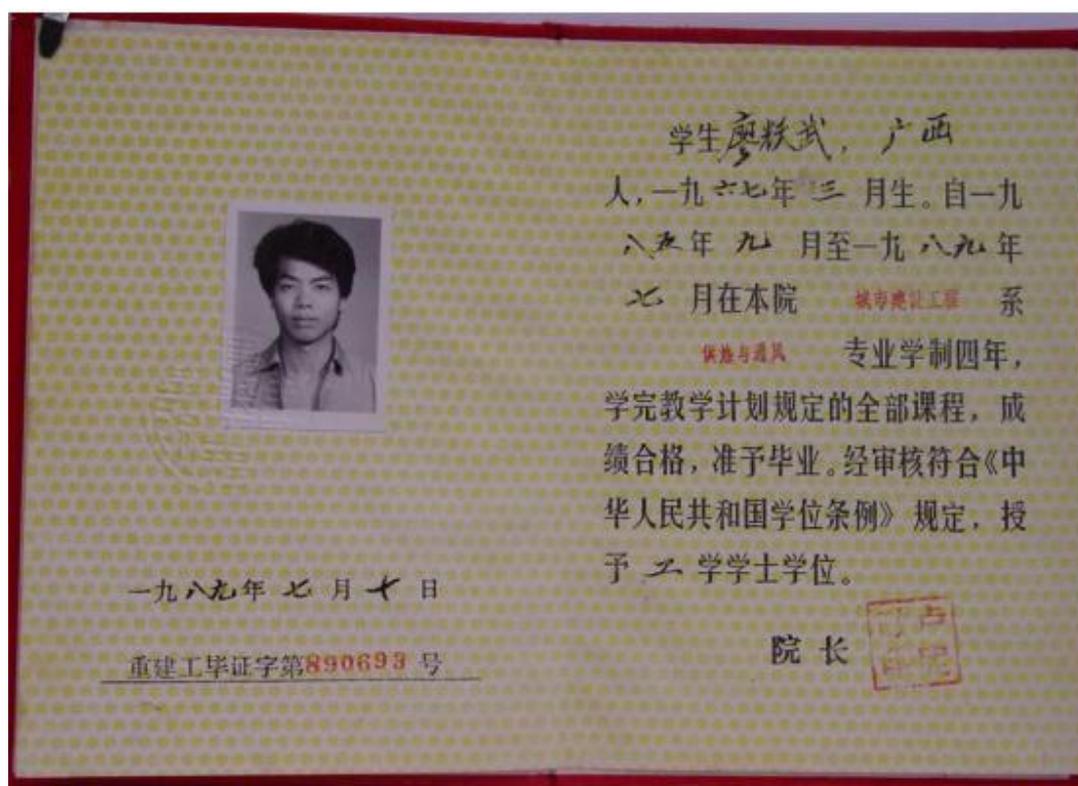
签发单位盖章：
 Issued by _____
 签发日期： 1997年10月12日
 Issued on _____



(3) 建筑工程高级工程师资格证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖耀武 社保电码号: 2033992 身份证号码: 510212196703010437 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种/单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2024	10	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	1.6
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	1.6
合计			2304.0	1152.0			971.25	388.5			97.14			57.6	115.2		28.8



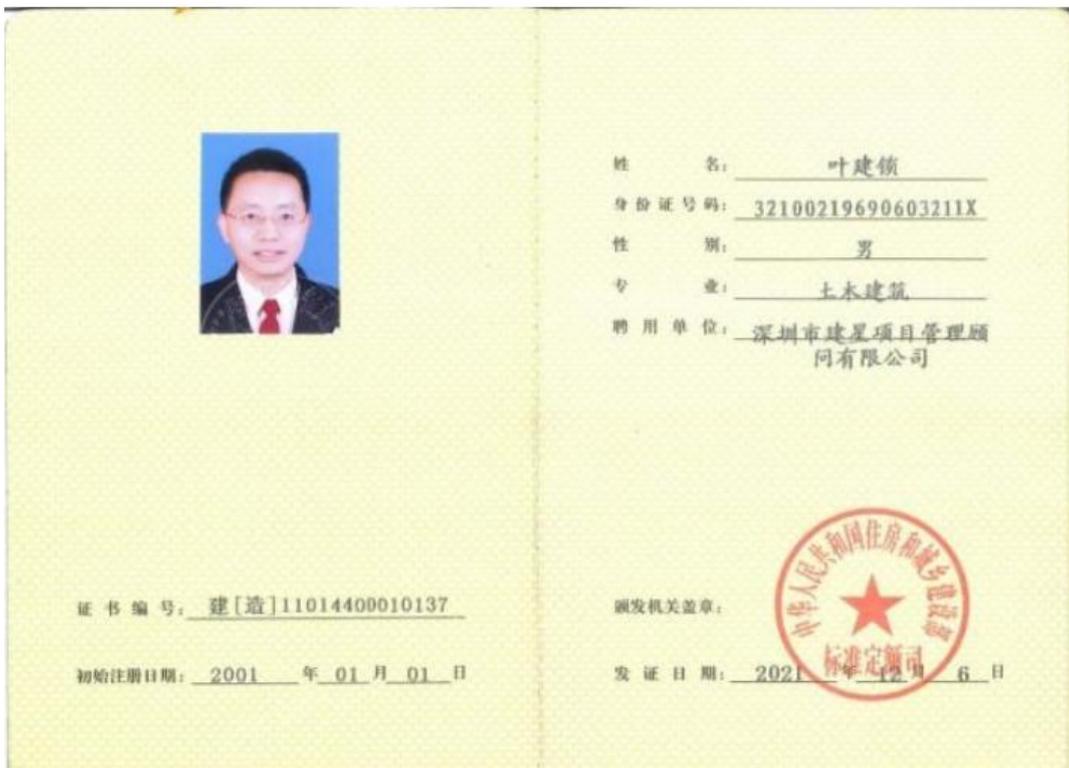
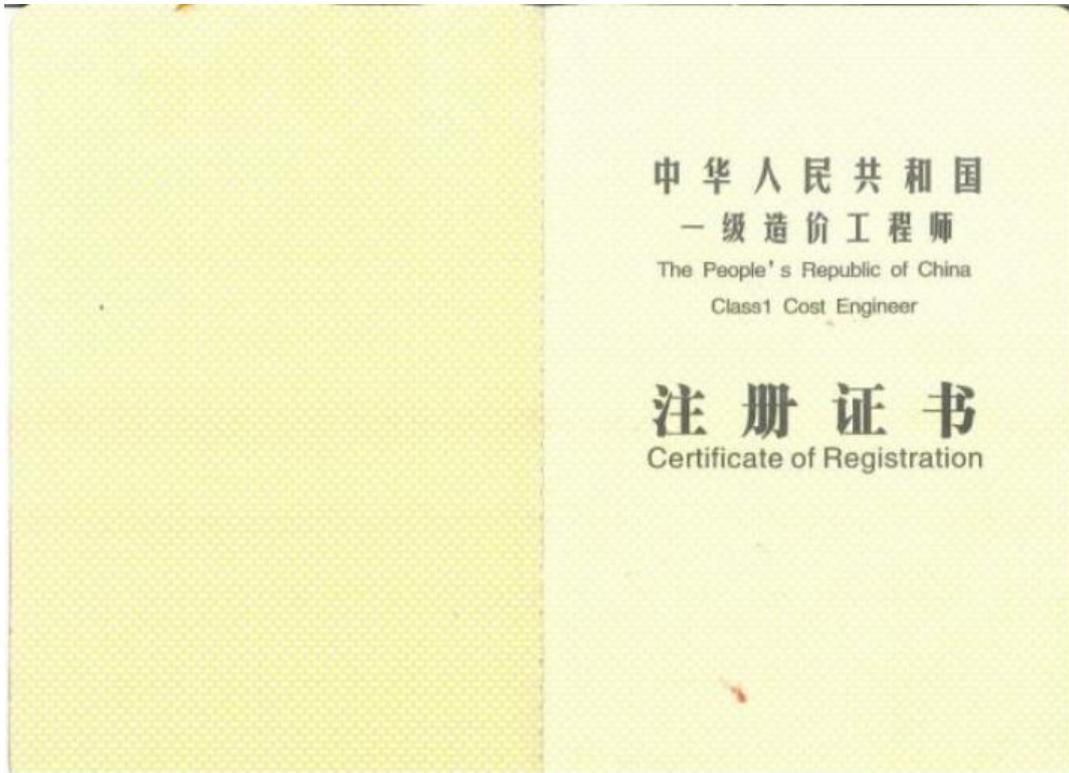
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7709053p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁

(1) 一级注册造价工程师证





叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号：粤1442006200805267
 注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月29日

[查看证书变更记录 \(2 \)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010137 注册编号：B11014400010137
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4 \)](#) ▾

(3) 高级工程师证（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)

 高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)


(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶建锁 社保电码号: 600995953 身份证号码: 32100219690603211X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	10	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	11	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			3360.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0					168.0	42.0

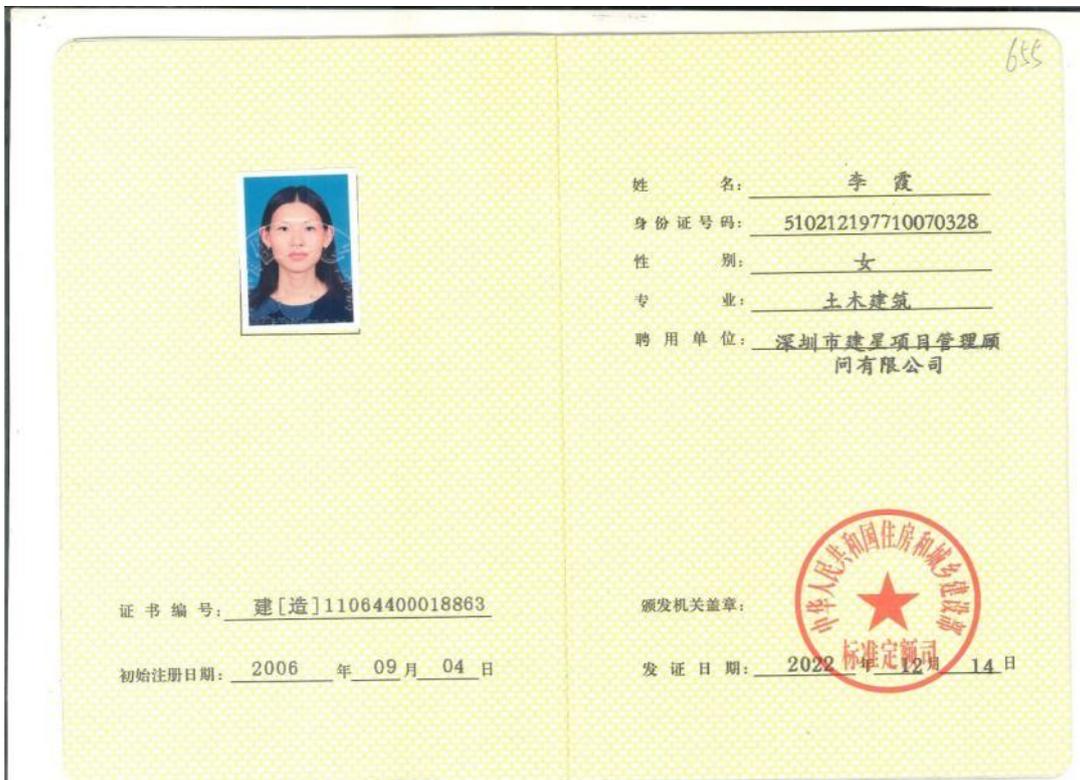
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b77096183) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4) v

(2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068094



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:05234442304443467
File No.:

姓名: 李霞
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1977年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____

(3) 高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李霞 社保电脑号: 600487120 身份证号码: 510212197710070328 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2459.04	1229.52			971.25	388.5			97.14			61.47	122.94		30.75

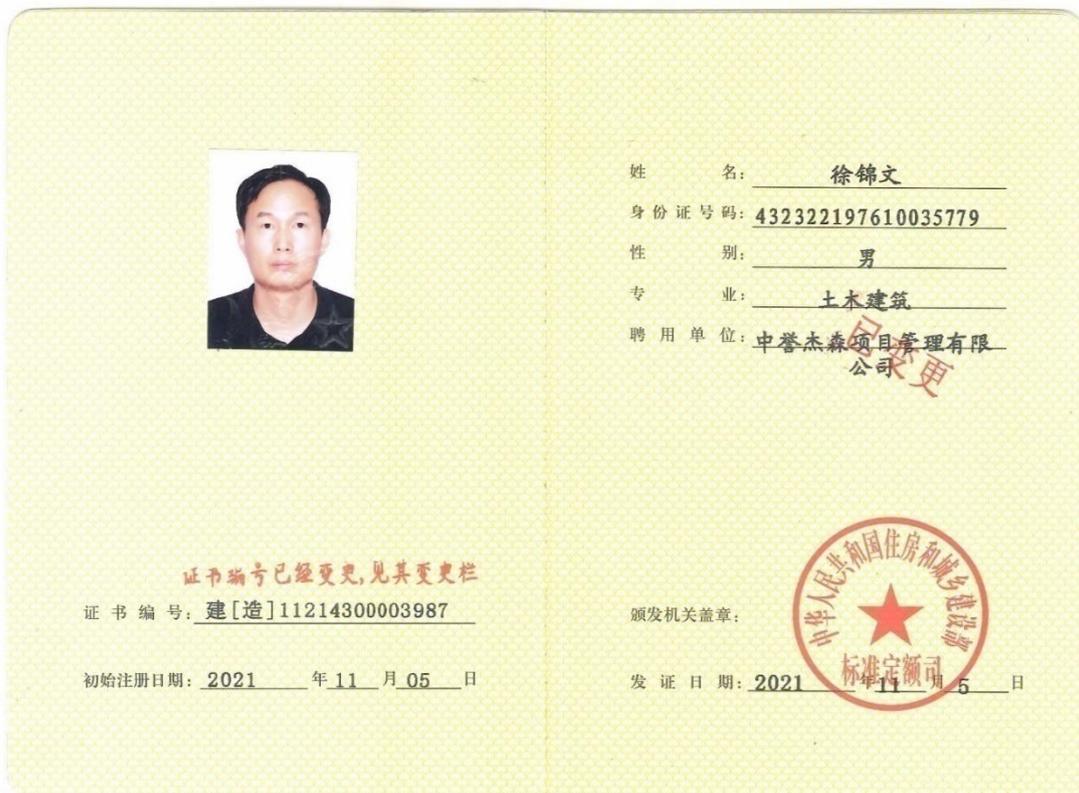
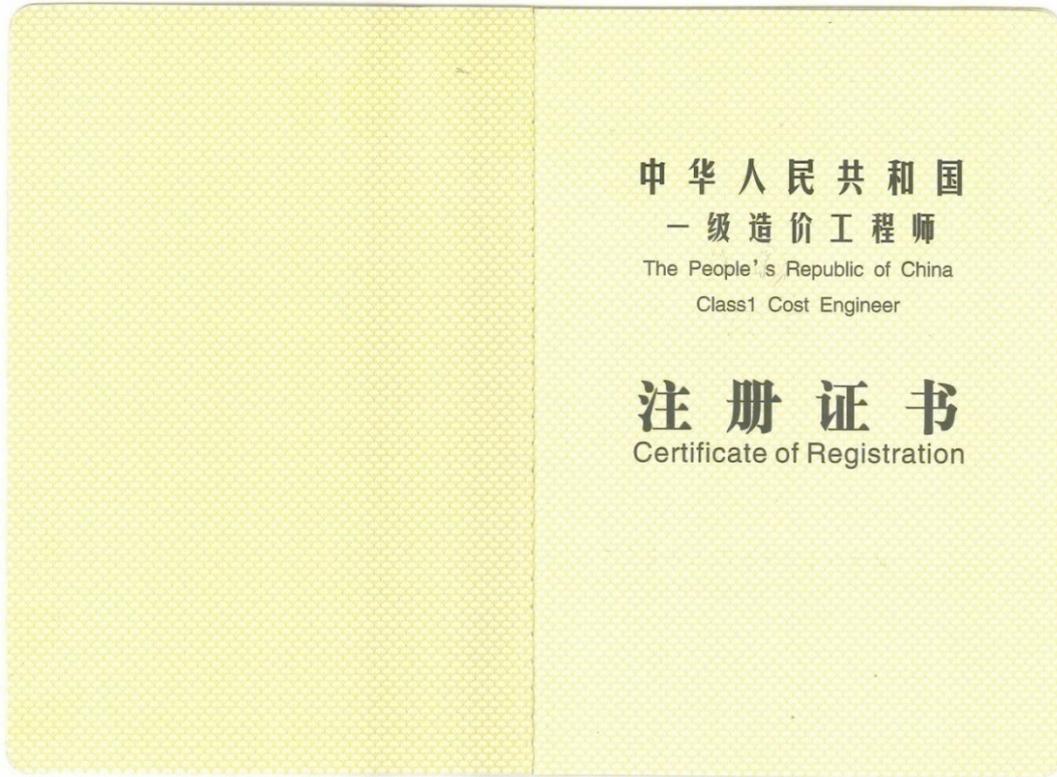
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770bc5fg) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司


深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月29日
证明专用章

6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文

(1) 一级注册造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400013988 注册编号/执业印章号: B11214400013988
 注册专业: 土建 有效期: 2025年11月04日

查看证书变更记录 (2) >

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 00446533 注册编号/执业印章号: 52002389
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月06日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月06日

(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐锦文 社保电脑号: 637863825 身份证号码: 43232197610035779 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14					36.64	14.16



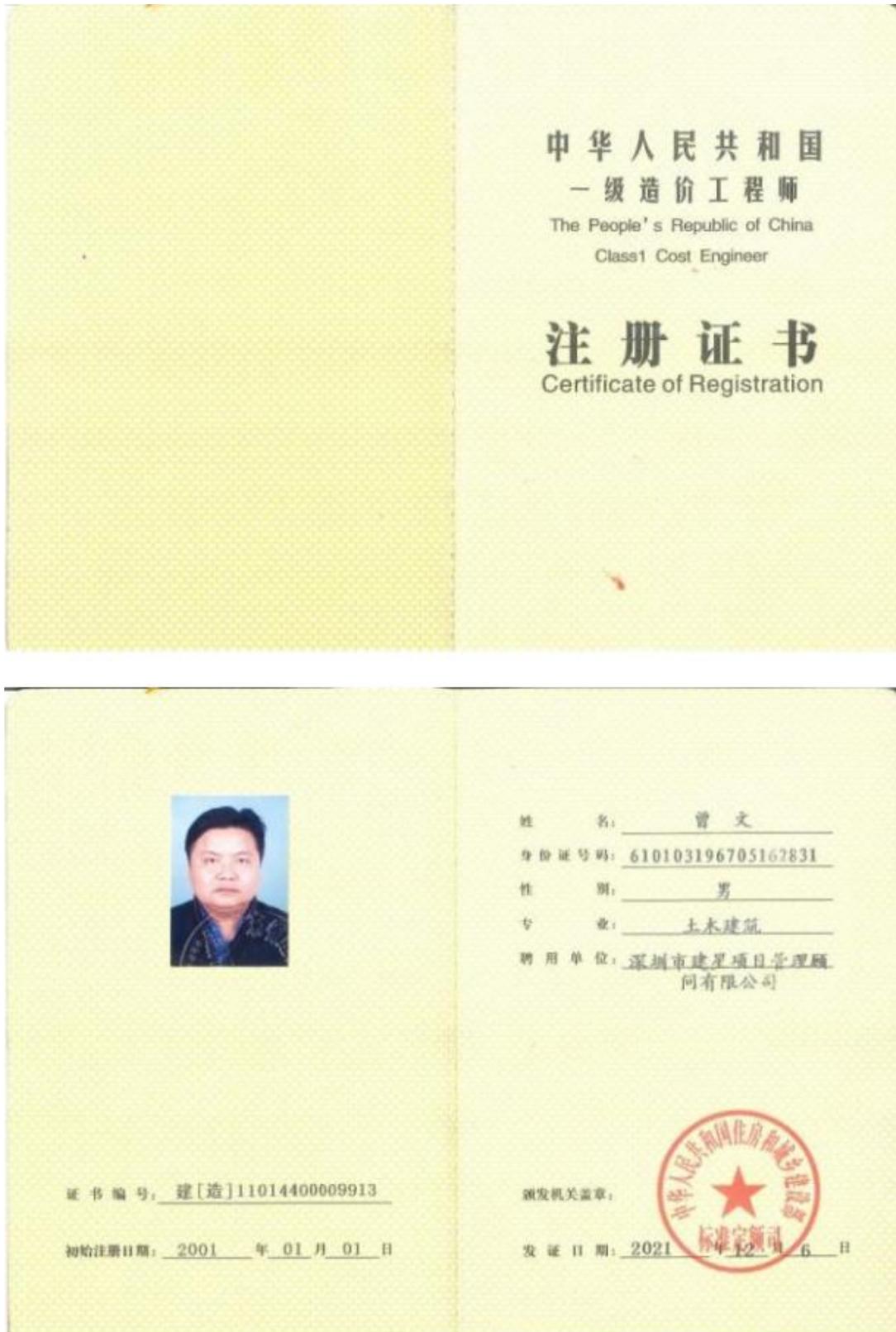
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770d7a68) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文

(1) 一级注册造价工程师证





曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) v

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) v

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录 (2) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) v

(2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
 approved & authorized by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
 approved & authorized by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 0990803
 No. 0007700

姓名: 曾文
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1967年05月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土建
 Professional Type _____
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

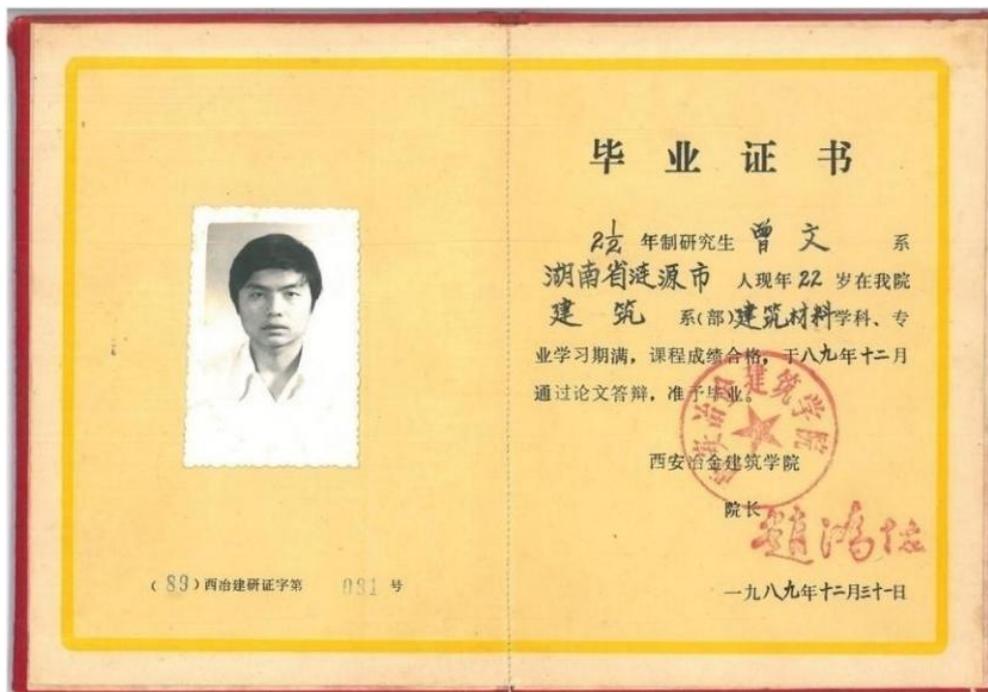
签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2001年10月06日
 Issued on _____

印章已领

(3) 施工高级工程师证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾文 社保电话号: 2282181 身份证号码: 610103196705162831 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			971.25	388.5			97.14						36.0

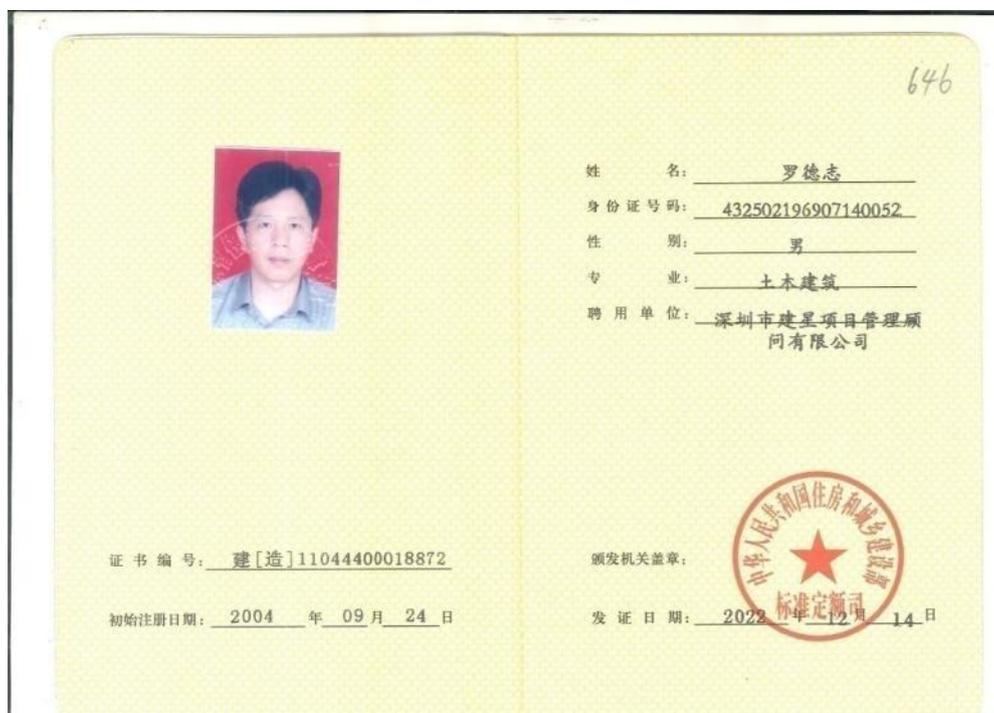
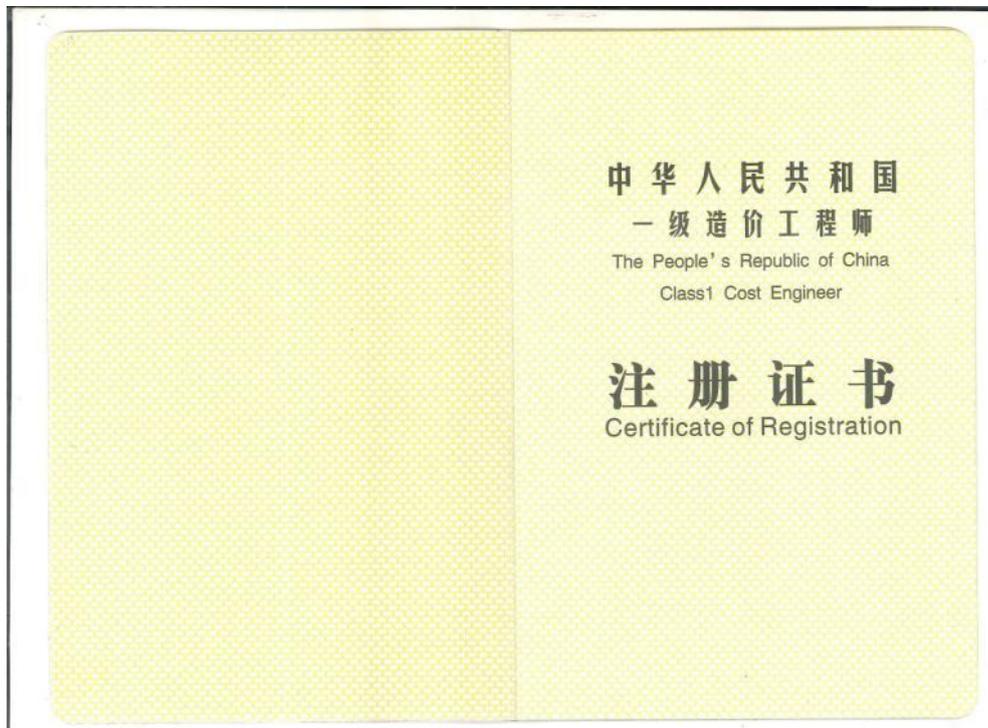
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770de9c2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志

(1) 一级注册造价工程师证



罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录\(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

(2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0045496**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 罗德志
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1969年7月
Date of Birth _____

专业类别： 土建
Professional Type _____

批准日期： 2003年10月12日
Approval Date _____

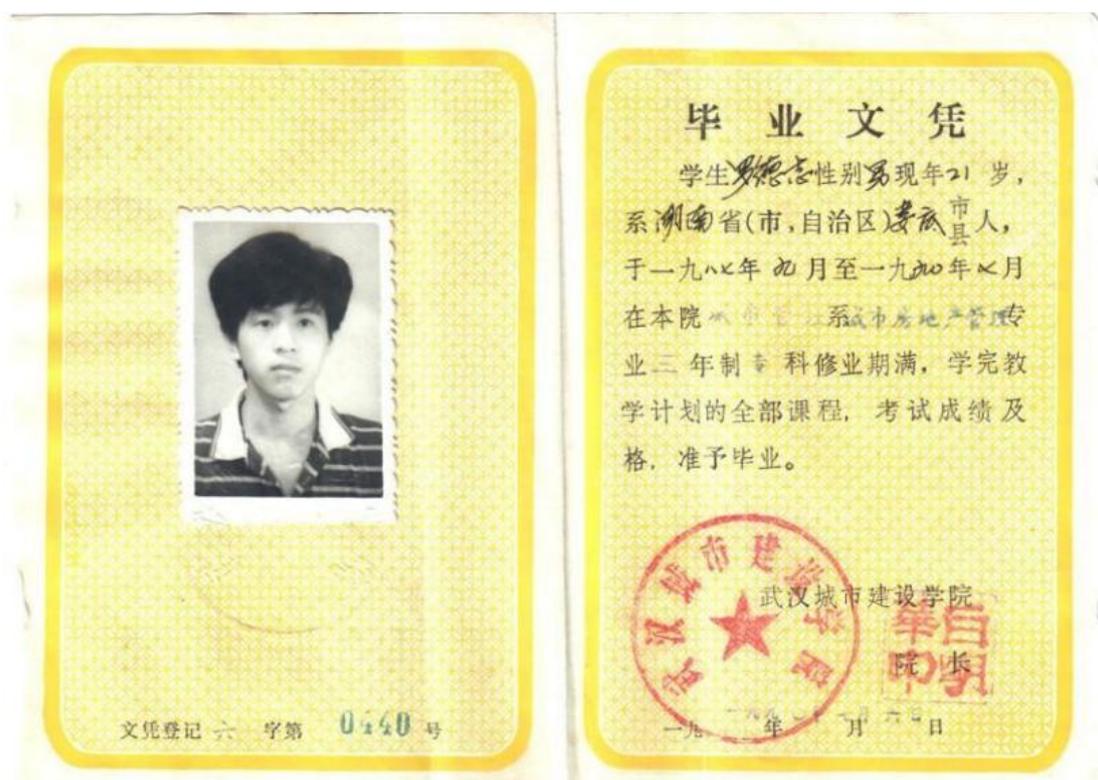
签发单位盖章：
Issued by 

签发日期： 2004年3月19日
Issued on _____

(3) 会计师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗德志 社保电话号: 605744075 身份证号码: 432502196907140052 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500	36.0	.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500	36.0	.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500	36.0	.0
合计			2160.0	1080.0			971.25	388.5			97.14			108.0			27.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770e949h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

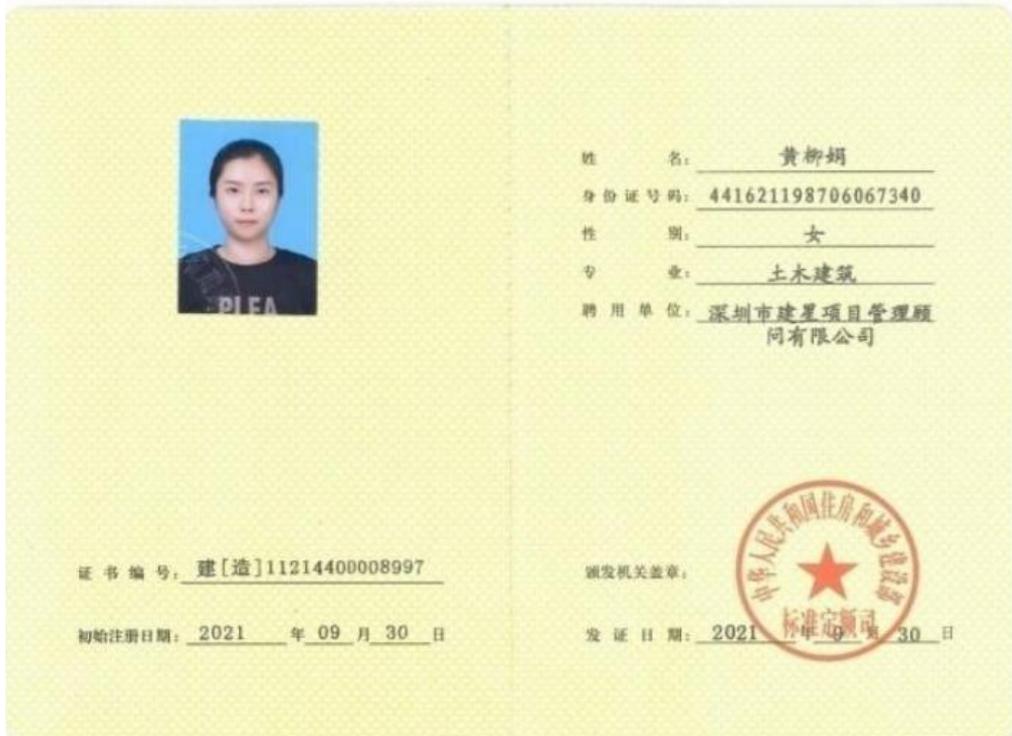
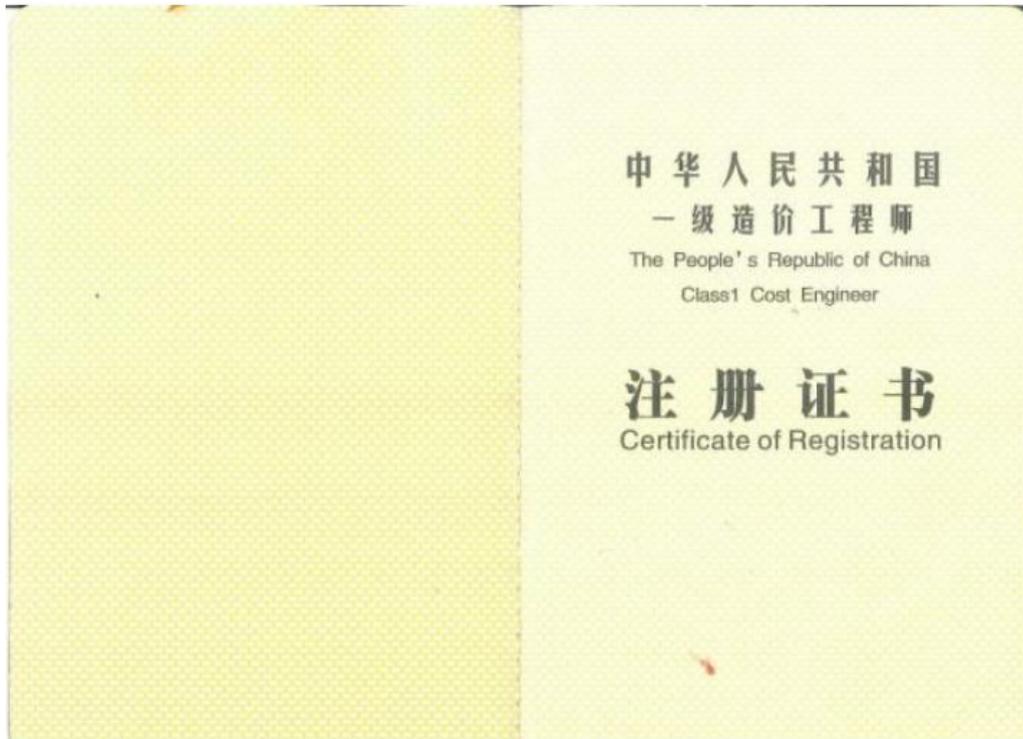
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400008997 注册编号/执业印章号：A11214400008997
 注册专业：土建 有效期：2025年09月29日

[查看证书变更记录\(1\)](#)

(2) 职业资格证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄柳娟 社保电话号: 633207259 身份证号码: 441621198706067340 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	2.25
2024	10	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	2.25
2024	11	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	2.25
合计			1979.04	989.52			971.25	388.5			97.14					38.94	24.75



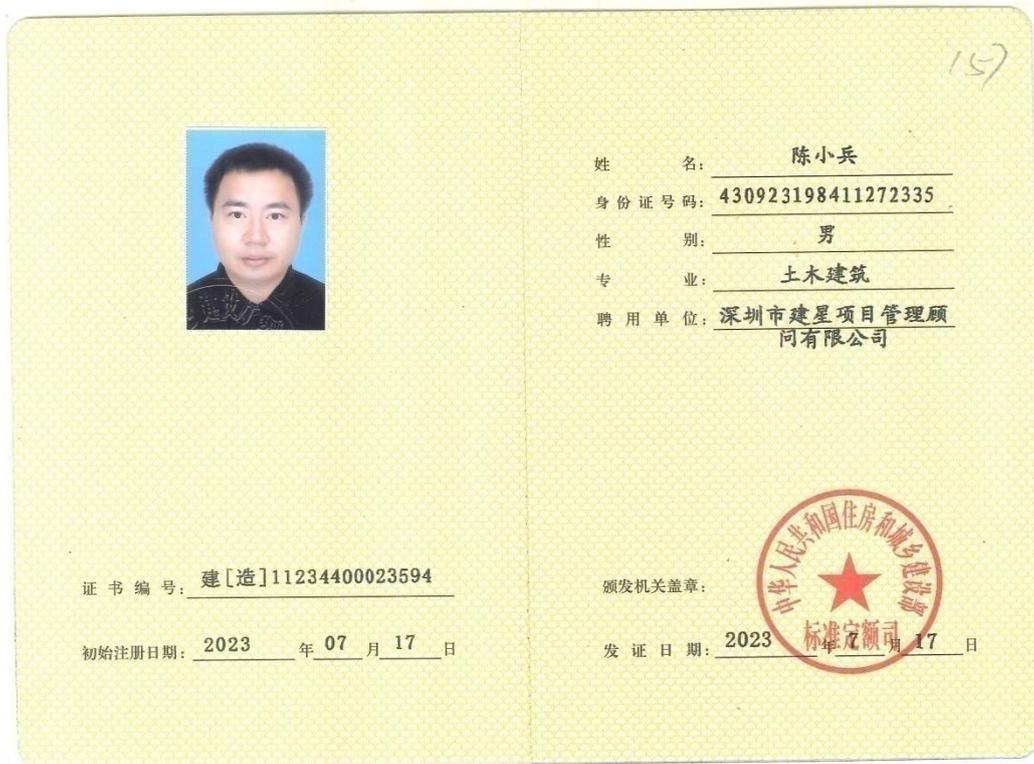
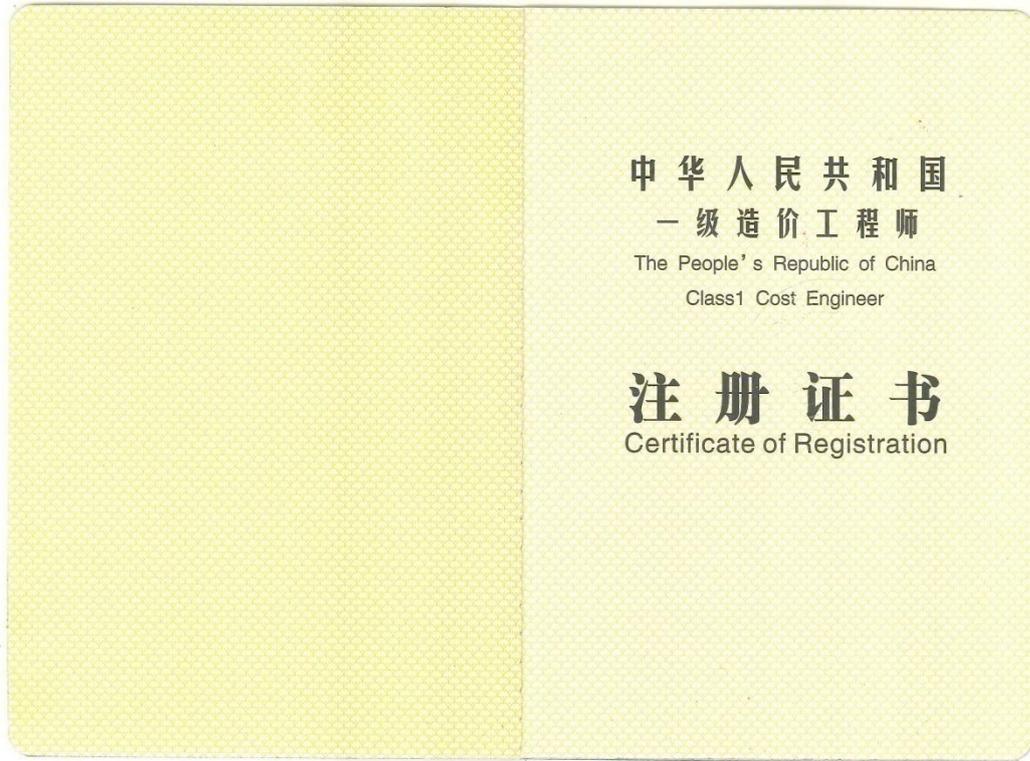
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770f51ce) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)11234400023594 注册编号/执业印章号：B11234400023594

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00450219 注册编号/执业印章号：44016579

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年11月30日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年11月30日

(2) 职业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2023年04月17日



姓名： 陈小兵

证件号码： 430923198411272335

性别： 男

出生年月： 1984年11月

专业： 土木工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 2022110454400000629



(3) 高级工程师证（道路与桥梁工程）



(4) 毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 明 书



学生 陈小兵 性别 男 ， 一九八四年 十一月 二十日生，
于 二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校
土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号： 105345201605061120），
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：  湖南科技大学 校（院）长： **李伯超**

补证号： 201705061120 二〇一七年 七月 七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈小兵 社保电脑号: 636254690 身份证号码: 430923198411272335 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

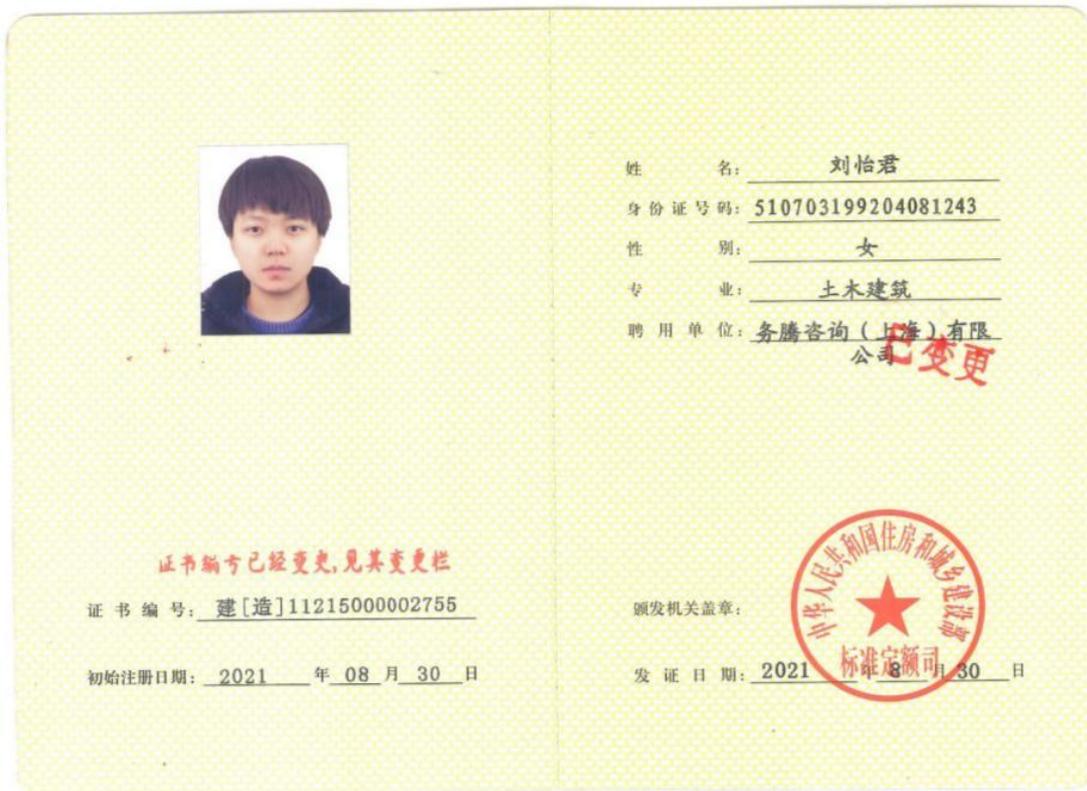
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2160.0	1080.0			971.25	388.5			97.14			108.0			27.0

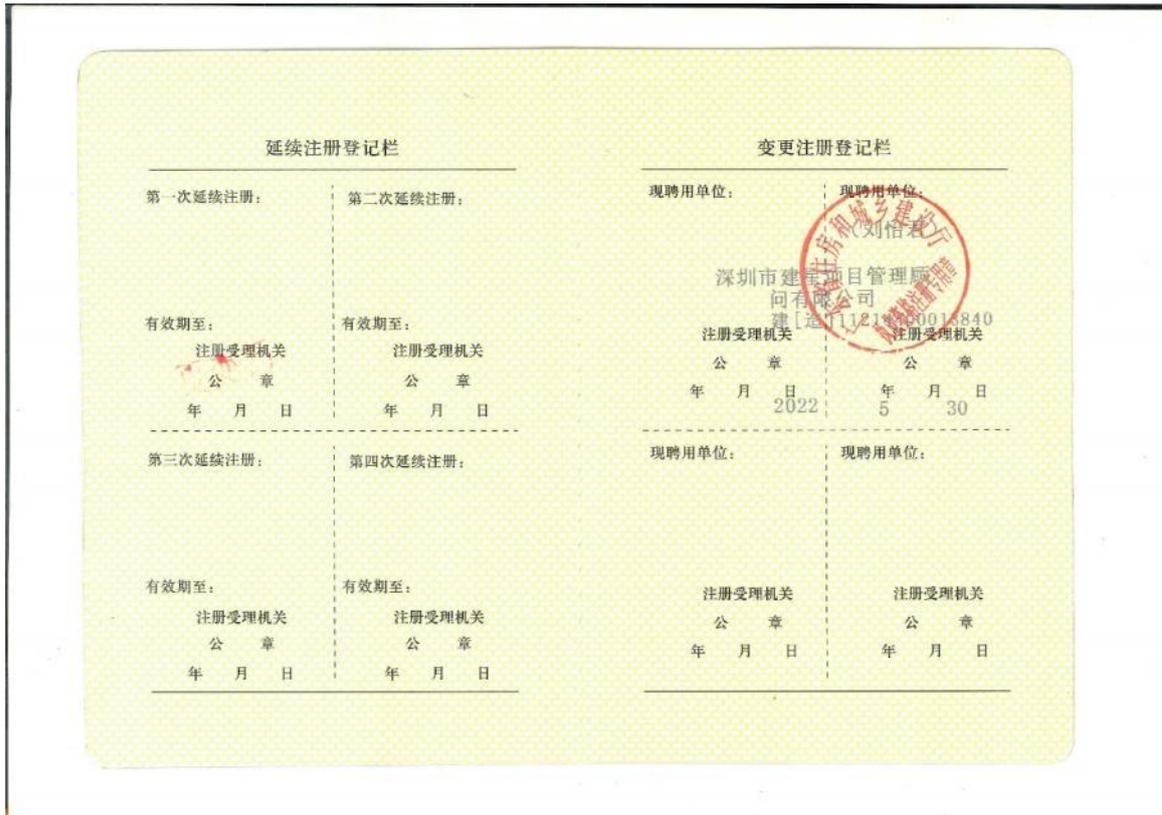
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770eeb47) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘怡君					
证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11214400013840	注册编号/执业印章号：B11214400013840
注册专业：土建	有效期：2025年08月29日	

[查看证书变更记录\(2\)](#)

(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘怡君 社保电脑号: 808481418 身份证号码: 510703199204081243 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14						15.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b770f201i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、（高级经济师）土建专业造价工程师—周健

(1) 高级经济师资格证书



(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周健 社保电脑号: 807555028 身份证号码: 32052198111195514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			291.39	97.14			97.14			60.0	120.0		30.0



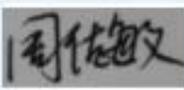
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7710407x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



13、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏

(1) 二级注册造价工程师证

		
使用有效期:2021年12月20日 -2022年6月17日		
中华人民共和国二级造价工程师注册证书		
姓 名: 周佐敏		
性 别: 男		
出生日期: 1993-10-20		
证书编号: 建[造]21214400003074		
执业印章号: A21214400003074		
聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-12-20至2025-12-19)		
		 广东省住房和城乡建设厅 签发日期: 2021年12月20日 执业资格注册专用章
	个人签名: 签名日期:	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)21214400003074 注册编号/执业印章号：B21214400003074
 注册专业：土建 有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

(2) 职业资格证书



(3) 毕业证书

30

普通高等学校

毕业证书



学生 **周佐敏** 性别 **男**，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**单津辉**

证书编号：129431201506001980 二〇一五年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周仕敏 社保电脑号: 649504149 身份证号码: 36242819931020271X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14						18.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b77115cc7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



14、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师--邹超

(1) 二级注册造价工程师证

 使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 邹超

性 别: 男

出生日期: 1990-11-23

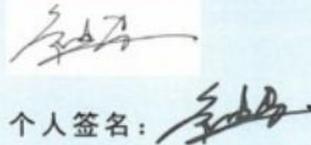
证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)



个人签名: 

签名日期: 2022.6.28


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年6月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21224400006234

注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建

有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）证书

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邵超 性别男 ,一九九〇年十一月二十三日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 新昌理工学院

证书编号: 127951201306005890

校(院)长: 李兴玲

二〇一三年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邹超 社保电脑号: 637277319 身份证号码: 441481199011231976 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	1.65
2024	10	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	1.65
2024	11	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	1.65
合计			1720.35	917.52			291.39	97.14			97.14			45.87	11.74		22.95



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7712b11d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴
(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
12日-2024年10月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

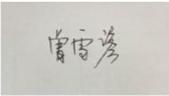
姓名：曾雪琴
性别：女
出生日期：1994年07月27日
专业：土木工程



证书编号：建[造]21234400011353

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：曾雪琴
签名日期：2024.4.30

发证日期：2023年08月16日

(2) 职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	曾雪琴
	证件号码:	420624199407272984
	性别:	女
	出生年月:	1994年07月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201005135

(3) 助理工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾雪琴 社保电脑号: 646962056 身份证号码: 420624199407272984 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			971.25	388.5			97.14						30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

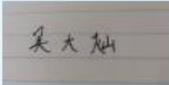
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7713be9t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年11月29日

16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿

(1) 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2023年09月07日 -2024年03月05日
中华人民共和国二级造价工程师注册证书		
姓 名：吴大灿		
性 别：男		
出生日期：1998-07-31		
证书编号：建[造]21234400012743		
执业印章号：B21234400012743		
聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）		
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：		签发日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

(2) 职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
广东省人力资源和社会保障厅	
	
姓名:	吴大灿
证件号码:	440582199807310910
性别:	男
出生年月:	1998年07月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201001957

(3) 毕业证书



(4) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴大灿 社保电话号: 808067169 身份证号码: 440582199807310910 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		30.0	60.0			15.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b77148aa9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城
(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张长城

性别：男

出生日期：1997年12月14日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014653

有效期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：
张长城

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年04月07日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)21244400014653 注册编号/执业印章号：B21244400014653
 注册专业：土建 有效期：2028年04月06日

暂无证书变更记录

(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张长城 社保电话号: 808364816 身份证号码: 441424199712145571 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印日期: 2024年11月29日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14					56.64	14.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7714fabp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



18、(中级工程师) 土建专业造价工程师—黄华

(1) 二级注册造价工程师证



(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄华 社保电脑号: 626773658 身份证号码: 429004198410031001 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	09	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
合计			1920.0	960.0	960.0		971.25	388.5	388.5		97.14						24.0

**社保缴费清单
证明专用章**

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613b7715e43c) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保缴费清单
打印日期: 2024年11月29日
证明专用章

19、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武

(1) 助理工程师证（工程造价）



(2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 颜运武 性别男 ,一九九五年 十 月 六 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院

校(院)长: 傅修廷

证书编号: 127951201805003382

二〇一八年 七 月 六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 颜运武 社保电脑号: 648331739 身份证号码: 46002719951006823X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	2
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	2
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	2
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14			31.2	62.4		15.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7716408z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月29日
证明专用章

20、土建专业造价员—印文峰

(1) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **印文峰** 性别 **男**，一九九四年三月九日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202105203301

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 印文峰 社保账号: 644525284 身份证号码: 230206199403092011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14					18.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b77168dbk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



21、土建专业造价员—廖天海

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024. 9. 2024. 11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖天海 社保电话号: 616112013 身份证号码: 432526198211253212 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14					84.0	21.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7717696v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月29日
证明专用章

22、土建专业造价员—李彪

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李彪 社保电脑号: 800903483 身份证号码: 362425199408183212 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				60.0		15.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7718276h) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



23、土建专业造价员—朱炯吉

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱炯吉 社保账号: 635640983 身份证号码: 440506199405230719 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64			14.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7717e2dw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

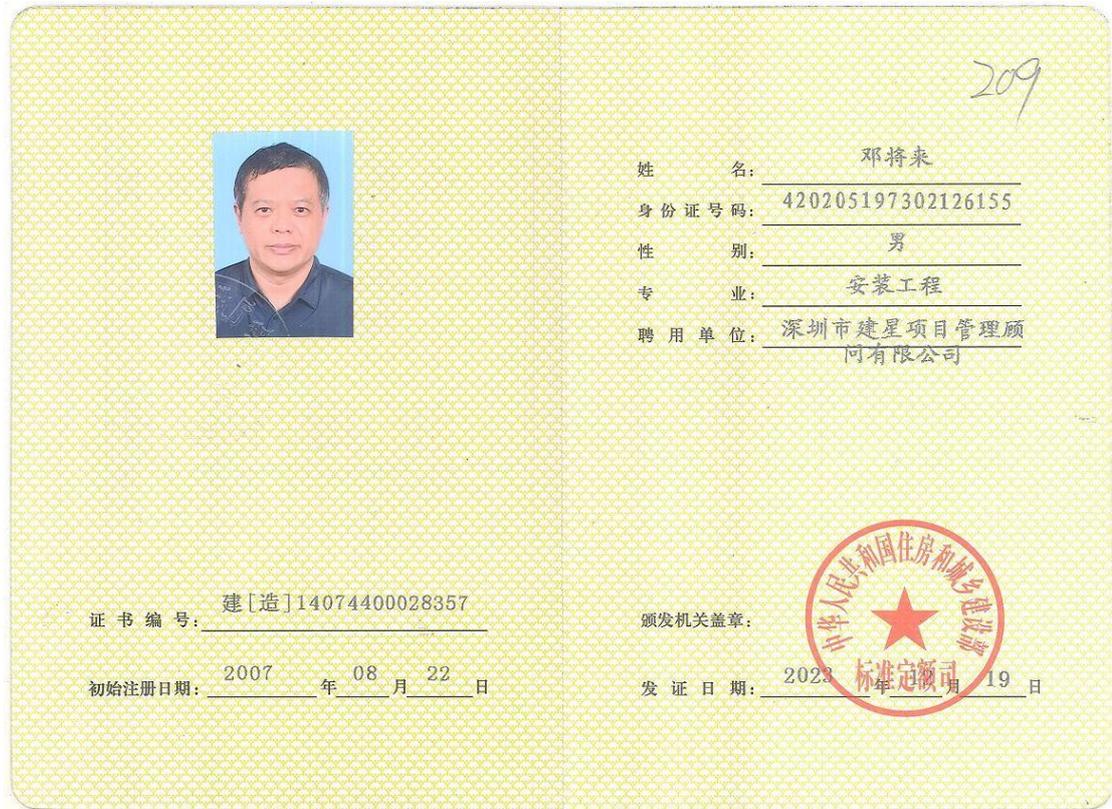
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



24、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2) >

(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> 

(3) 高级工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓名：邓将来
身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓将米 社保电话号: 605888113 身份证号码: 420205197302126155 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印日期: 2024年11月29日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2459.04	1229.52			971.25	388.5			97.14			122.94			30.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7719327e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



25、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

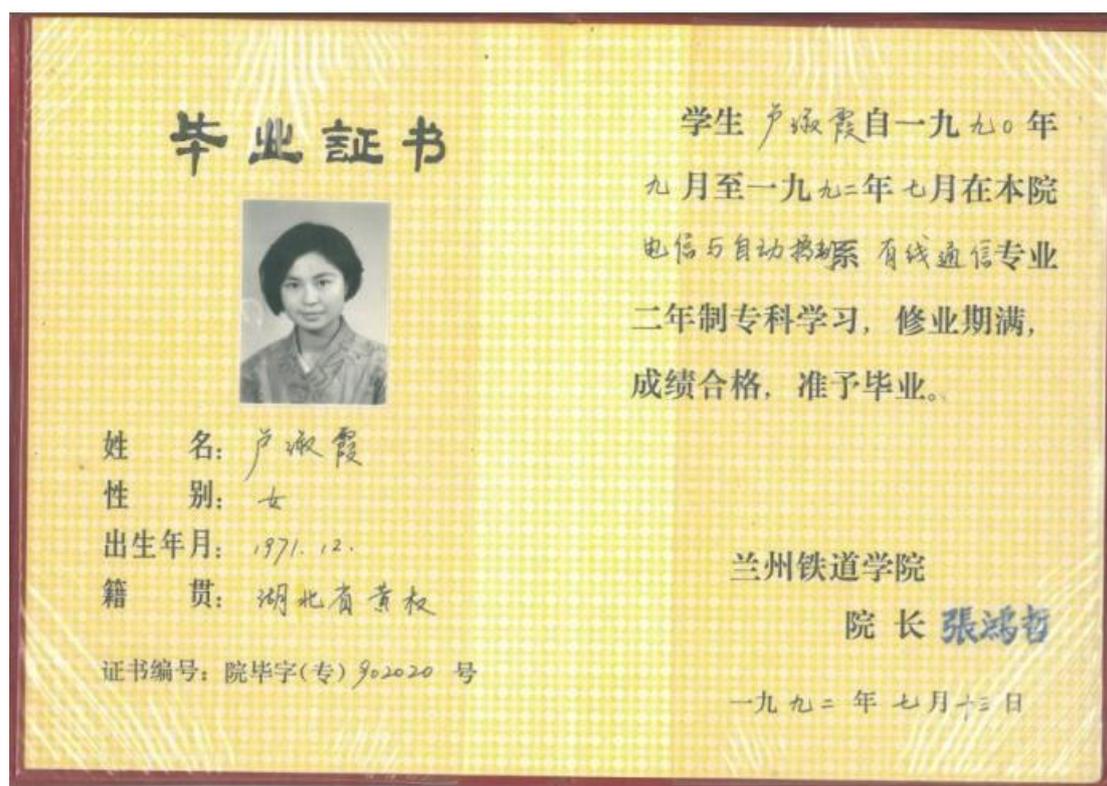
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢淑霞 社保电脑号: 604935617 身份证号码: 620503197112110321 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	1.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	1.0
合计			1920.0	960.0			971.25	388.5			97.14						24.0

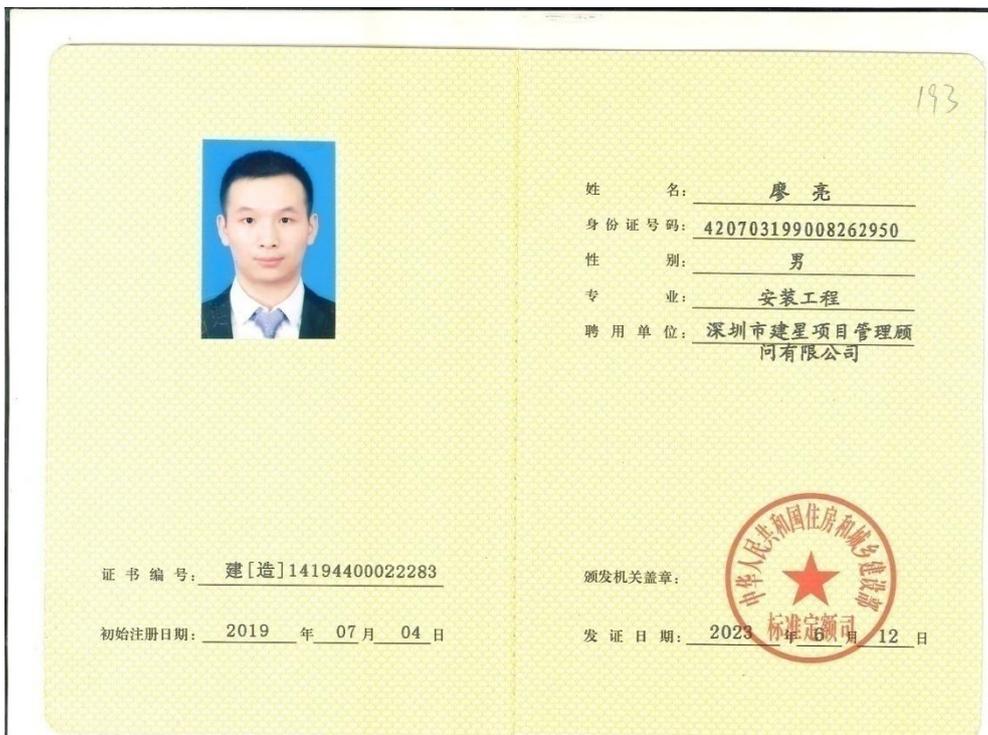
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b77190e9w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



26、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖亮

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)14194400022283 注册编号/执业印章号：B14194400022283

注册专业：安装 有效期：2027年07月03日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

(2) 职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：廖亮

证件号码：420703199008262950

性别：男

出生年月：1990年08月

专业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000730

(3) 高级工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：廖亮

身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

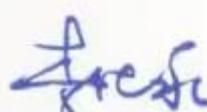
(4) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **廖亮** 性别 **男**，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000373 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖亮 社保电脑号: 500600659 身份证号码: 420703199008262950 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	1.5
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	1.5
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	1.5
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		33.0	66.0			16.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771a7cf9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



27、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

井雅平

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****80	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400025152 注册编号/执业印章号: B14234400025152

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月31日

暂无证书变更记录

(2) 职业资格证书



(3) 毕业证书



28、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苑东来

性 别： 男

出 生 日 期： 1980年08月27日

专 业： 安装工程

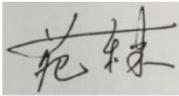
证 书 编 号： 建[造]24224400009629

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024.4.30


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月26日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苑东来

证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

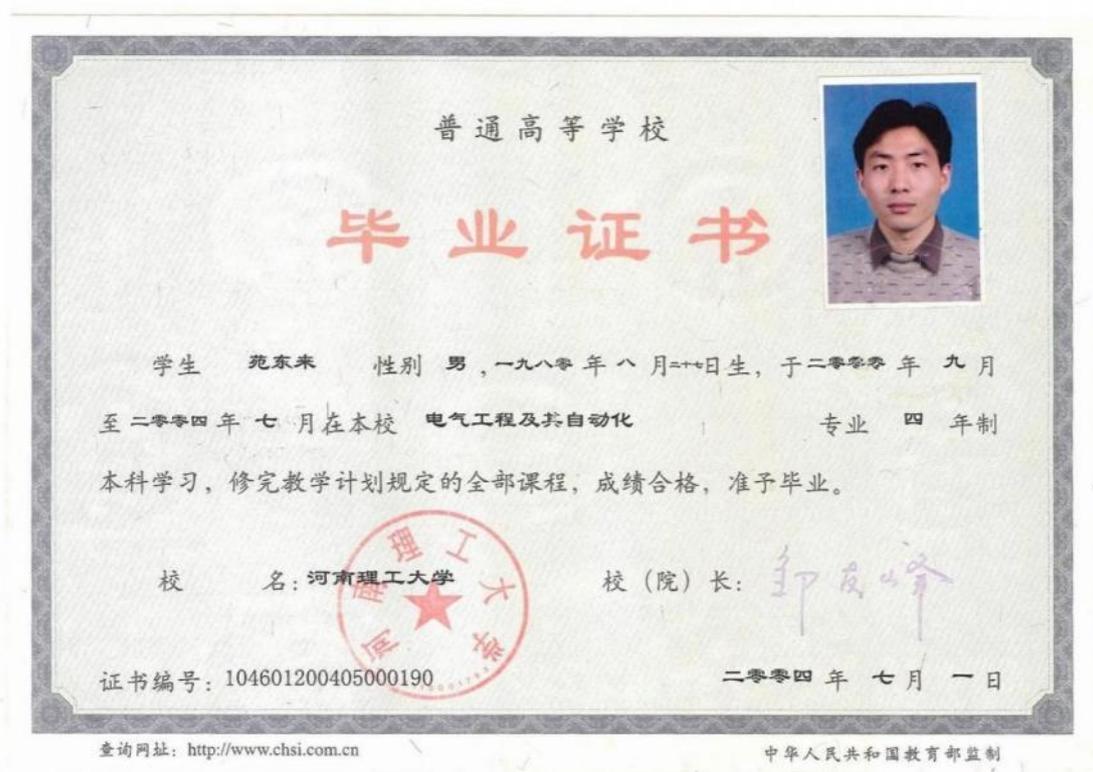
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24224400009629 注册编号/执业印章号：B24224400009629
 注册专业：安装 有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录

(2) 职业资格证书



(3) 毕业证书



(4) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苑东来 社保电脑号: 609029190 身份证号码: 412723198008279016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
合计			1920.0	960.0			971.25	388.5			97.14						24.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771c3b7q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



29、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张欢
性别：女
出生日期：1992年05月08日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24214400003075
有效期：2021年12月20日-2025年12月19日
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司




个人签名：张欢
签名日期：2024.6.30


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021年12月20日

(2) 中级工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 职业资格证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张欢 社保电脑号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						18.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771d597h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



30、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕

(1) 助理工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411201706701744 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑玉燕 社保电话号: 647378733 身份证号码: 440506199507171123 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.6	1.9
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.6	1.9
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.6	1.9
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				14.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771cf2dn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年11月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

31、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪

(1) 助理工程师证书（工程造价）：



(2) 毕业证书:



(3) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林伟豪 社保电脑号: 641545671 身份证号码: 440902190401010854 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		30.0	60.0			15.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771e0d81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



32、安装专业造价员—罗红迎

(1) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗红迎 性别 女，一九九三年三月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104061201605002188 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗红迎 社保电脑号: 638775835 身份证号码: 382202199303191042 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印日期: 2024年11月29日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14			30.0	60.0		15.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771df0fn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



33、安装专业造价员—王胜

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王胜 社保电脑号: 649870614 身份证号码: 429004199702161136 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14			30.0	60.0		15.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771ee23s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司


深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2024年11月29日
证明专用章

34、安装专业造价员—吴雅蓝

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴雅菡 社保电脑号: 803336646 身份证号码: 412828199207151543 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14			30.0	60.0		15.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b771fa33i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



35、安装专业造价员--肖晓文

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2024.9.2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖晓文 社保电话号: 803976391 身份证号码: 445281199607093765 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14			36.64			14.16



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7720076i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



36、安装专业造价员—黄子钊

(1) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄子钊 性别男，一九九九年 五 月 二十 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 院 长： 刘洁

证书编号：139191202106000341 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(2) 社保证明 (2024. 9. 2024. 11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄子钊 社保电脑号: 809814474 身份证号码: 44058219905206914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		2360	9.44	2360	18.88	14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7720f11m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(三) 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	张新	性别	男	年龄	43岁
职务	部门副总	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2004年6月		从事本职业年限	20年	
资格证书编号	建【造】11154400028336		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2016.7-2021.5	横琴万象世界发展有限公司	项目负责人	横琴万象世界项目1期--3期工料测量服务工程	742万元	2021.5
2020.8.17-2023.12.28	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	项目负责人	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	533.3076万元	2023.12.28
2019.8.9-2022.7	深圳航天工业技术研究院有限公司	项目负责人	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)造价咨询服务	321.1234万元	2022.7
2018.4-2023.5.6	招商局光明科技园有限公司	项目负责人	招商局智慧城C地块产业园项目	177.7398万元	2023.5.6
2018.4-2022.1	招商局光明科技园有限公司	项目负责人	招商局光明科技园三期A4栋	78.44万元	2022.1
2021.11-在建	深圳华大基因科技有限公司	项目负责人	华大基因中心造价咨询服务	1558.5万元	未完成
2022.12.15-在建	深圳市明昇发展有限公司	项目负责人	布心花园一、二、四期城市更新项目	777.2811万元	未完成
2020.7-在建	深圳市观澜经济发展有限公司	项目负责人	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目	721.7144万元	未完成
2022.10.9-在建	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	坪山沙湖应急隔离场所项目	559.0874万元	未完成
2021.1.4-在建	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询	368.58万元	未完成

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

拟投入本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	张新	项目负责人	男	43岁	注册一级造价工程师 建【造】11154400028336	2023.12-2024.11
2	何莉	土建技术负责人	女	46岁	注册一级造价工程师 建【造】11054400011059	2024.9-2024.11
3	廖耀武	安装技术负责人	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】14014400010154	2024.9-2024.11
4	叶建锁	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400010137	2024.9-2024.11
5	李霞	土建专业造价工程师	女	47岁	注册一级造价工程师 建【造】11064400018863	2024.9-2024.11
6	徐锦文	土建专业造价工程师	男	48岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013988	2024.9-2024.11
7	曾文	土建专业造价工程师	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400009913	2024.9-2024.11
8	罗德志	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】1104440008872	2024.9-2024.11
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	女	37岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400008997	2024.9-2024.11
10	陈小兵	土建专业造价工程师	男	40岁	注册一级造价工程师 建【造】11234400023594	2024.9-2024.11
11	刘怡君	土建专业造价工程师	女	32岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013840	2024.9-2024.11
12	周健	土建专业造价工程师	男	43岁	高级经济工程师	2024.9-2024.11
13	周佐敏	土建专业造价工程师	男	31岁	注册二级造价工程师 建【造】21214400003074	2024.9-2024.11
14	邹超	土建专业造价工程师	男	34岁	注册二级造价工程师 建【造】21224400006234	2024.9-2024.11
15	曾雪琴	土建专业造价工程师	女	30岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400011353	2024.9-2024.11
16	吴大灿	土建专业造价工程师	男	26岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400012743	2024.9-2024.11
17	张长城	土建专业造价工程师	男	27岁	注册二级造价工程师 建【造】21244400014653	2024.9-2024.11
18	黄华	土建专业造价工程师	女	40岁	中级工程师	2024.9-2024.11

19	颜运武	土建专业造价工程师	男	29岁	助理工程师	2024.9-2024.11
20	印文峰	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.9-2024.11
21	廖天海	土建专业造价员	男	42岁	--	2024.9-2024.11
22	李彪	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.9-2024.11
23	朱炯吉	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.9-2024.11
24	邓将来	安装专业造价工程师	男	51岁	注册一级造价工程师 建【造】14074400028357	2024.9-2024.11
25	卢淑霞	安装专业造价工程师	女	53岁	注册一级造价工程师 建【造】11194400025742	2024.9-2024.11
26	廖亮	安装专业造价工程师	男	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14194400022283	2024.9-2024.11
27	井雅平	安装专业造价工程师	女	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14234400025152	2024.9-2024.11
28	苑东来	安装专业造价工程师	男	44岁	注册二级造价工程师 建【造】24224400009629	2024.9-2024.11
29	张欢	安装专业造价工程师	女	32岁	注册二级造价工程师 建【造】24214400003075	2024.9-2024.11
30	郑玉燕	安装专业造价工程师	女	29岁	助理工程师	2024.9-2024.11
31	林伟豪	安装专业造价工程师	男	30岁	助理工程师	2024.9-2024.11
32	罗红迎	安装专业造价员	女	31岁	--	2024.9-2024.11
33	王胜	安装专业造价员	男	27岁	--	2024.9-2024.11
34	吴雅蓝	安装专业造价员	女	32岁	--	2024.9-2024.11
35	肖晓文	安装专业造价员	女	28岁	--	2024.9-2024.11
36	黄子钊	安装专业造价员	男	25岁	--	2024.9-2024.11

(五) 项目负责人工程经验

项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	华大基因中心造价咨询服务	1558.5	深圳市盐田区	2024.9.24
2	龙华区福成街道龙华街区(竹园工业区)城市更新项目	721.714456	深圳市龙岗区	2024.5.11
3	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	592.632672	深圳市坪山区	2024.1.11
4	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务	533.3076	深汕特别合作区	2023.12.28
5	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)造价咨询服务	321.1234	深圳市南山区	2022.12.20
6	海能达全球总部大厦项目造价咨询服务	248.6035	深圳市南山区	2022.5.20

备注：项目负责人工程经验证明详见本投标文件三、项目负责人业绩，本处不做重复放置。

二、投标人业绩

投标人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询	1302.78	香港落马洲	2022.12.18
2	华大基因中心造价咨询服务	1558.5	深圳市盐田区	2024.9.24
3	龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目	721.714456	深圳市	2024.5.11
4	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	592.632672	深圳市坪山区	2024.1.11
5	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务	533.3076	深汕特别合作区	2023.12.28
6	锦绣学校项目全过程造价咨询服务	403.59	深圳市坪山新区	2023.4.11
7	田田学校全过程造价咨询服务	331.7456	深圳市坪山新区	2021.5.6
8	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务	321.1234	深圳市南山区	2022.12.20

(一) 河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

1、合同关键页扫描件(合同金额: 1302.78 万元, 合同签订时间: 2022.3)



J3-2022-010
副本

合同编号: HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称:

项目名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 二〇二二年三月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 31 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

二、合同价

合同金额:

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表(预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法)重新计算的结算费率(有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1)；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
匡算 阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	<p>4、提供主要设备清单及单价。</p> <p>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</p>	5 亿元以上部分	1.7
结 算 阶 段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其 他 工 程 造 价 咨 询 任 务	<p>1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5

四、乙方工作内容 合同范围（全过程造价咨询）：

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；
2. 工程总承包（EPC）合同；
3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
4. 工程变更；
5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
6. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；
2. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
3. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
 2. 工程量计算底稿一份；
 3. 工程量清单一份；
 4. 工程结算书三份；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

合同盖章签字：

委托人：（公章）

咨询人：（公章）深圳市建星项目管



住 所：

住 所：深圳市振兴路3号建艺

大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：



开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

邮政编码：

2、结算审核报告书（时间：2022.12.18）

项目编号： 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程 总承包（EPC）合同 结算审核报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人： 中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价： 3,966,927,084.82 元

审核造价： 3,456,761,026.45 元

核减金额： 510,166,058.37 元

编审人： 谢佩玲 陈思莹 王永琳 莫伟群 田飞鹏 苗上宏
杨瞬玲 孙振科 吴志豪 黄思思 陈秋 黄树峰
郭 翠 周 李霞 夏贝贝 郭徐燕

复核人： 李霞

批准人： 李霞

日期： 编审日期： 2022.12.18

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

3、履约评价（优）

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计 & 建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学(一期)项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目(一期)通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



请输入搜索关键字 搜索

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间 来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大 中 小

各有关单位：
根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

(二) 华大基因中心造价咨询服务

1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 大驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。

合同盖章页：

本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日

合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大科技控股集团有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:工程名称:华大基因中心造价咨询服务

工程地点:深圳市盐田区大梅沙

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万²,总建筑面积约34.4万²,建筑功能主要为:研发办公10.8万²,会议展览中心1.5万²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万²,其他管理配用房0.42万²,地下室4.9万²,地上停车楼、架空层

合同范围(全过程造价咨询):

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A类:建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 15.01%，承担金额暂定为（大写）：**壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）** **¥：139.5255 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

合同签字盖章页：

造价咨询合同

合同编号：SZ0301-HT-016华控

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称： (盖章)	造价咨询机构名称： (盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m², 总建筑面积约34.4万m², 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m², 会议展览中心1.5万m², 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m², 其他管理配套用房0.42万m², 地下室4.9万m², 地上停车楼、架空层

合同范围 (全过程造价咨询):

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B 类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C 类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）¥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

合同签字盖章页：

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016科技

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
(此页无正文)

<p>委托单位名称： (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：</p>	<p>造价咨询机构名称： (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：</p>
--	--

合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

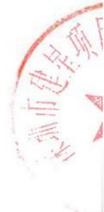
工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大基因股份有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务

工程地点:深圳市盐田区大梅沙

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层

合同范围(全过程造价咨询):

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00元,其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的47.16%,即承担:(全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 47.16%,承担金额暂定为(大写): 肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整(小写)¥: 438.3758万元。最终按以上规定,按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施,至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求,预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐,符合造价成果文件编制要求,并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由甲方承担,但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告,属于乙方;甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果,属于甲方。

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。(此页无正文)

合同签字盖章页：

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016股份

<p>委托单位名称：</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人：(签字)</p> <p>委托代理人：(签字)</p> <p>住所：</p> <p>邮编：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>银行帐号：</p>	<p>造价咨询机构名称：</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人：(签字)</p> <p>委托代理人：(签字)</p> <p>住所：</p> <p>邮编：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>银行帐号：</p>
--	--

合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务

工程地点:深圳市盐田区大梅沙

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层8.9万m²

合同范围

(全过程造价咨询):
服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额:

中大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**, 其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%, 即承担: (全部咨询酬金 - **6,289,500.00**) × 37.40%, 承担金额暂定为 (大写): 叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整 (小写) **¥347.6517 万元**。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

合同签字盖章页:

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章)	造价咨询机构名称: (盖章)
-----------------	-------------------

法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:

2、结算审核报告书（时间：2024.9.24）



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： 34,598,447.82 元

审核造价： 30,172,728.63 元

核减造价： 4,425,719.19 元

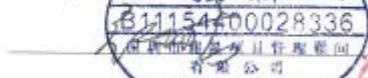
编制人：



复核人：

张新

批准人：



编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间： 编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目园林景观IV标段工程
 建设单位： 深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司
 申报单位： 广东雅净环保技术有限公司

报审造价： 1,849,206.71 元
 审核造价： 1,798,123.84 元
 核减造价： 51,082.87 元

编制



复核人： 曾信琴 周伟 王有

批准人：



编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间： 编制日期： 二〇二四年四月二十五日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目垂直绿化设计施工一体化01标段

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 光合未来（北京）绿植科技有限责任公司

报审造价： 311,202.65 元

审核造价： 310,712.79 元

核减造价： 489.86 元



编制人： 李德源 吴大焯

复核人： 周峰 刘曾涛

批准人： [Signature]

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间：

编制日期： 二〇二四年六月六日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目垂直绿化设计施工一体化04标段（股份）

建设单位： 深圳华大基因股份有限公司

申报单位： 深圳市翠策科技绿化工程有限公司

报审造价： 535,928.29 元

审核造价： 534,835.88 元

核减造价： 1,092.41 元

编制人： 吴大灿



复核人： 曾雪琴



批准人： [Signature]

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间： 编制日期： 二〇二四年七月九日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m²，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m²，住宅公寓建筑面积约 6 万 m²，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m²，展览中心建筑面积约 1.5 万 m² 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

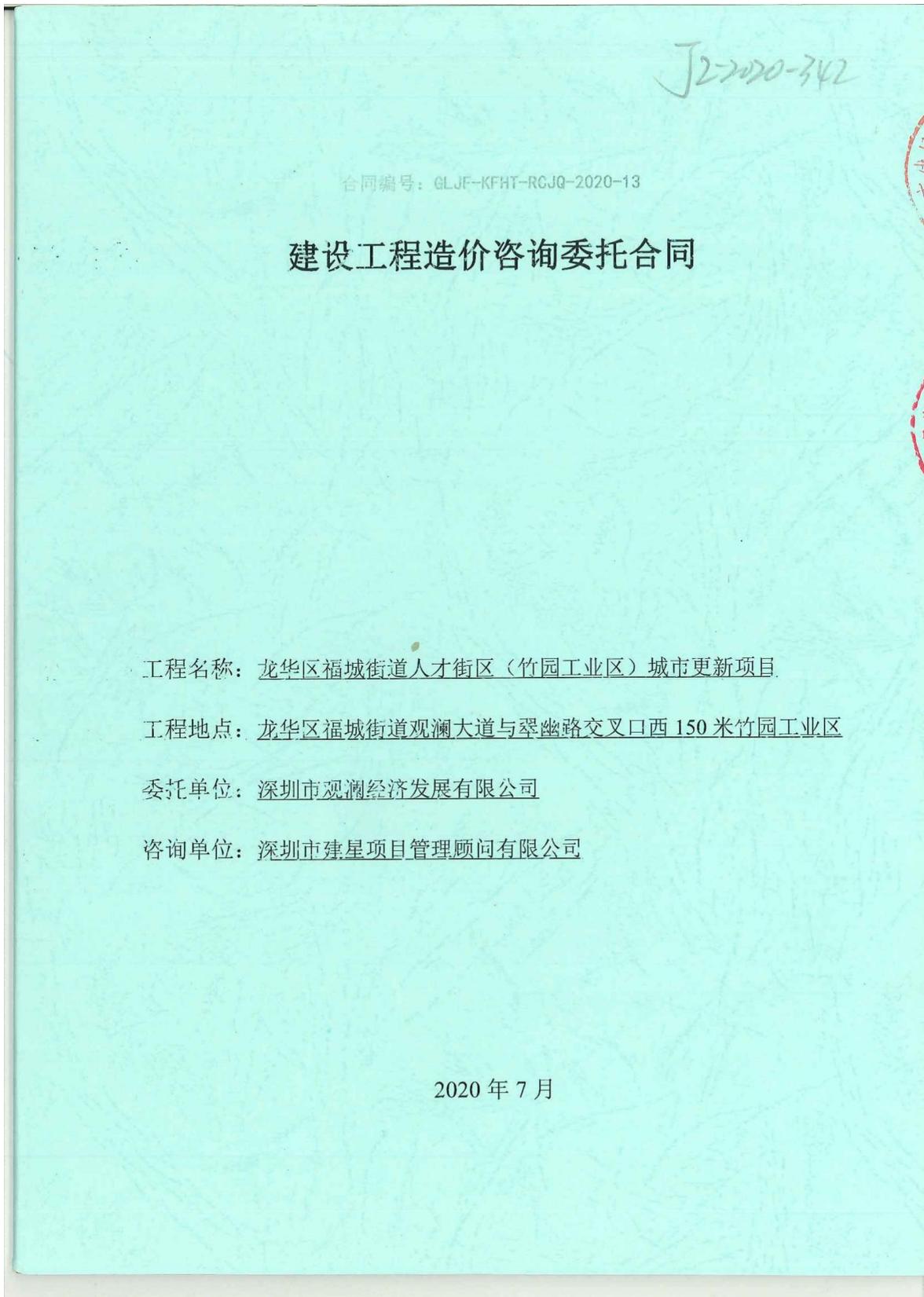
本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月



(三) 龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目

1、合同关键页扫描件（合同金额：721.714456 万元、签订时间：2020.7）



一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：

项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。

6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

合同范围（全过程造价咨询）：

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等)及与本项目相关的其他专业工程(含布展工程)。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素,进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于:项目目标成本相关造价咨询工作(包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系);项目招投标阶段相关造价咨询工作(包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作);项目设计阶段相关造价咨询工作(包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD)与 BIM5D 实施关联);项目施工过程中相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等);项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结)。具体内容包括但不限于:

1. 依据同类项目经验数据并结合本项目实际,编制完成本项目的目标成本报告,协助委托人建立、健全目标成本控制体系;
2. 工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标,并根据委托人要求,对咨询人的分包招标行为进行监管、审核;
3. 协助委托人编制、签订各类合同,投资控制形象进度表及相关配合工作;
4. 工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作;
5. 方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件,必须经委托人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据);
6. 初步设计概算审核,并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价);
7. 项目施工图预算编制,审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析;各设计阶段的比选方案的经济测算;向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联)(施工图预算控制价必须小于概算控制价);
8. 项目施工过程中造价管理(含工程进度款的复核;工程变更及现场签证的造价复核;按委托人要求提供驻场服务,配合委托人对项目实施全过程成本控制;在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议,发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报,分析成因并提出合理的解决方案;涉及工程变更及合同条款争议的索赔,必须公平公正处理;参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议);
9. 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712‰；

合同金额：工程建安费暂定为：¥126350.57万元

总咨询酬金暂定为（含税）：¥721.714456万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94元，增值税人民币：408517.62元，增值税率：6%，含税价人民币：7217144.56元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务所需要驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费126350.57万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价810.948591万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额810.948591万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资10%以上（含10%）的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资10%以上（含10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价810.948591万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

合同签字盖章页

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展
有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或
委托代理人（签字）： 

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或
委托代理人（签字）： 

2、结算审核报告书（时间：2024.5.11）



项目编号 4176

结算审核报告书

项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目地质勘察

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位：宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

报审造价： 907,000.00 元

审核造价： 907,000.00 元

核减造价： 0.00 元



复核人：



批准人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间：

编制日期：二〇二四年五月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点：深圳市龙华区

建设投资：项目开发建设总投资为人民币约 200000.00 万元，建安工程费人民币约 160000 万元。

项目概况：本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.70 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米，地上建筑面积约 17.45 万平方米，包含办公、商业、住宅等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 7 月

特此证明！



4、履约评价（优）

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委托单位	深圳市观澜经济发展有限公司		
项目名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 造价咨询		
项目负责人	张 新	完成时间	2022年6月
履约情况	服务内容	造价咨询：全过程造价咨询	
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
 评价单位（盖章） 日期： 年 月 日			

(四) 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

1、中标通知书



深圳市坪山人才安居有限公司

深圳市坪山人才安居有限公司 中标通知书

项目名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目的认真评审,确定贵司为本项目中标单位。中标金额(含税)人民币:大写:伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分,小写:¥5,926,326.72元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容,包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况(可能包括,但不限于):撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同(协议),本中标通知书作废,投标保证金不予退回,并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人: 深圳市坪山人才安居有限公司

2022年9月21日



2、合同关键页扫描件(合同金额:592.632672 万元、签订时间:2022.10.9)

合同编号: PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称¹：服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

合同范围（全过程造价咨询）：3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

合同金额:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 5,590,874.26 元, 增值税人民币: ¥ 335,452.46 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 5,926,326.72 元。

(大写) 不含税价人民币: 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分, 增值税人民币: 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分, 含税价人民币: 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费: 4,906,326.72 元 (固定单价 18.88 元/平方米), 暂定建筑面积为: 25.9869 万平方米, 最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元, (固定单价 17,000.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/ 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人的成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件 1 至 6 及合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2022 年 10 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾份，委托人执陆份，咨询人执肆

合同签字盖章页，送市住房和城乡建设局备案份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

邮编：518000

邮编：518000

法定代表

法定代表

人或其授

人或其授

权代理

权代理

人：

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：建设银行振华支行

账号：15000077464521

账号：4420 1521 7000 5100 4140

电话：0755-89593233

电话：0755-83785193

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中约定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人在做标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。

2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等人组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目组负责人签字，并加盖公章确认。

3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻1名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进行考勤。

4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人员安排的要求：

4.1.1 编制施工图预算的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派的项目负责人 张新（电话：13902917959），应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班时间一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 800 元/天·人进行罚款。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

3、结算审核报告书（时间 2024. 1. 11）



项目编号 4339

结算审核报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位：中原地产代理（深圳）有限公司

报审造价：71,200.00 元

审核造价：71,200.00 元

核减造价：0.00 元

编审人：余焯钊 胡叶莹



复核人：黄华

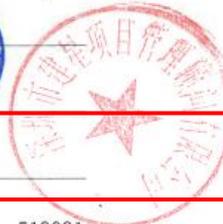
批准人：张新



编审单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

时间：

编审日期：二〇二四年一月十一日



联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

4、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张 新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张 新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

(五) 临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

Jx2-493

中 标 通 知 书

<p>标段编号: 44030020200014004001</p> <p>标段名称: 临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务</p> <p>建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司</p> <p>招标方式: 预选招标工程</p> <p>中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>中标价: 531.3076万元</p> <p>中标工期:</p> <p>项目经理(总监):</p> <p>本工程于 <u>2020-06-28</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>	
---	--

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>	<p>招标人(盖公章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2020-08-06</p> 
--	---

校验码: 7265818352131691 查验网址: zjz.sz.gov.cn/jzsb

2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020 年 8 月 11）

J2-2020-436

合同编号：SSKF-HT-2020- 50

临邦里、临富里项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称：临邦里、临富里项目

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议

如下：

项目名称：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：投资规模为 11.8 亿元，项目总规划用地面积约 10.5 万 m²，暂定总建筑面积约 18.3 万 m²，包括安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m² (含架空层)，商业建筑面积约 0.8 万 m²，其他配套公建建筑面积约 0.7 万 m²。建筑高度≤24 米。总户数约 3400 户，停车位≥500 辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

合同范围（全过程造价咨询）：

二、咨询工作内容：

1、工程概算的审核

2、施工阶段全过程造价控制：包含但不限于

(1) 编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格清单； (3) 提供主要设备清单及单价；

(4) 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

(5) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

(6) 协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

(7) 编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

(8) 参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

(9) 造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

(10) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

合同金额：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整）（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币（大写）伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为：人民币（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分（小写：301872.23 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价： / 。

（2）合同总价（暂定）：

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再单独计算。

3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。

4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 8 天25 天 内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后10 天30 天（专业分包工程）60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

合同签字盖章页：

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

（或）

委托代理人：



法定代表人：

（或）

委托代理人：



签订时间： 2020 年 8 月 17 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：张新，联系方式：13902917959；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：孙雪，联系方式：18503006835；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子键，联系方式：13352833453，职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按双方约定时间支付咨询费；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。
- 3、甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。
- 4、指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的成果文件、报告应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。
- 5、按合同规定支付合同费用，按合同规定进行处罚。

第三十条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、结算审核报告书（时间 2023.12.28）

标底公示表

（此表限评标工程）



工程名称	临邦里、临富里施工总承包工程		
审定造价	73742.460432 万元		
投标报价上限	标底下浮 10%，即 67115.298379 万元		
招标控制价修正价格	/		
安全文明措施费	1240.147289 万元		
截标时间（经窗口确定）	年	月	日
经办人签名	深圳市建星项目管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190344000631 有效期至：2021年12月31日		
备注（73号文要求公示的其他内容）：	1.本工程审定造价为：73742.460432 万元，其中分部分项工程量清单计价合计： 53117.767119 万元，措施项目清单计价合计：8959.276967 万元（其中安全文明施工费： 1240.147289 万元），总包服务费：100.000000 万元，规费：2956.239904 万元，税金： 2203.068185 万元，暂列金：3503.192609 万元，工程暂估价 2727.500000 万元（人行天桥 600.000000 万元，挡土墙护坡工程 2127.500000 万元，），弃土场收纳处置费 175.415648 万元。 2.本工程不可竞争用合计：7470.839898 元（安全文明措施费为：1240.147289 万，暂列金： 3503.192609 万元，工程暂估价 2727.500000 万元。		
	招标人：（盖章） 日期：		

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



结算审核报告书（初稿）

项目名称： 临邦里、临富里施工总承包工程
 建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司
 代建单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司
 申报单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

报审造价： 380,672,052.36 元

审核造价： 289,313,987.40 元

核减造价： 91,358,064.96 元

编审人：



张长战

复核人：

邱文峰 阮晓 阮林

批准人：



时间： 编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年十二月二十八日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(六) 锦绣学校项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

Jxz-368

中标通知书

标段编号：44038220180101001001

标段名称：锦绣学校项目全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：403.590000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

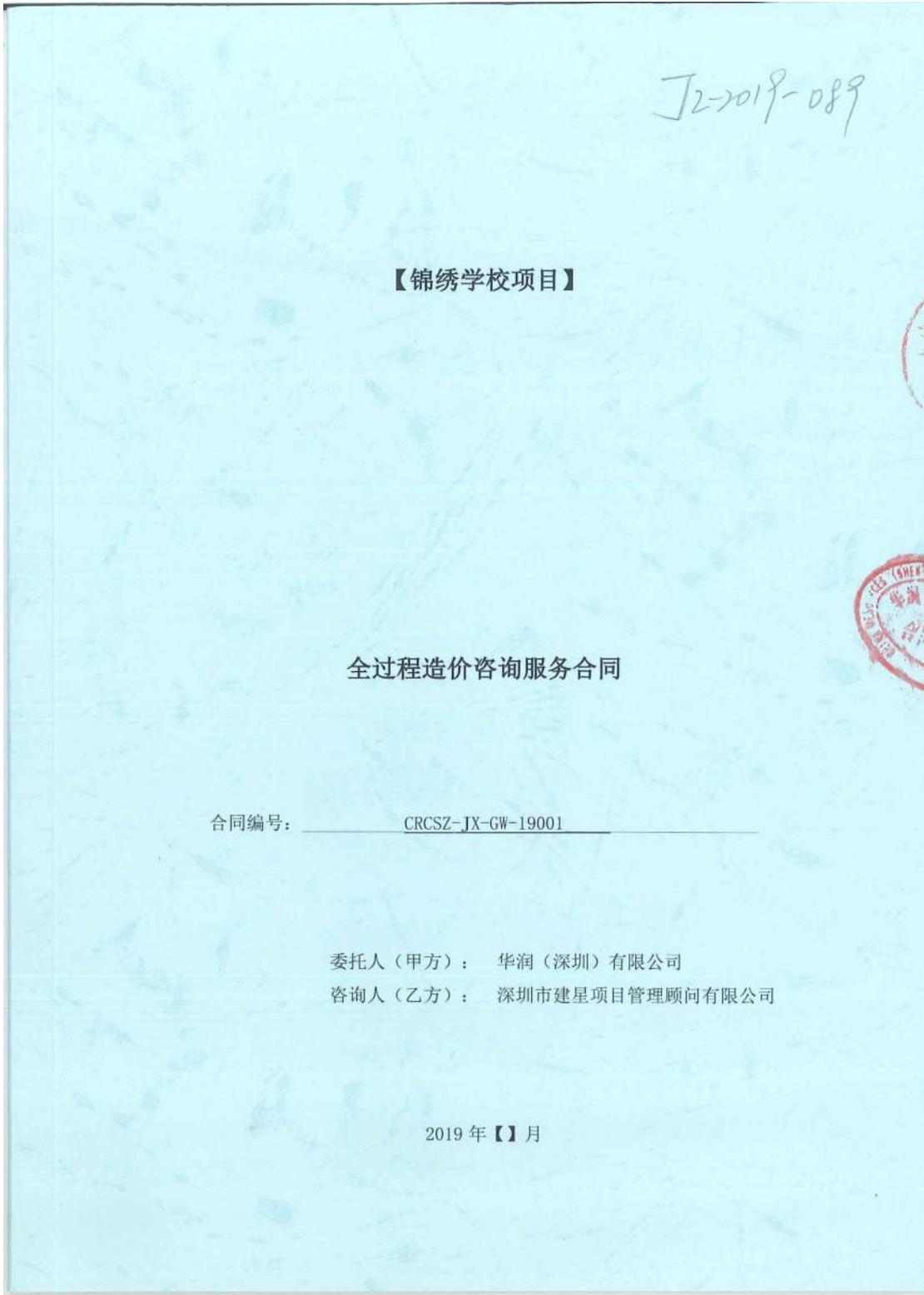
日期：2019-02-25



查验码：7965744078623989

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页扫描件（合同金额：403.59 万元）



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮编：518031

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

电话：0755-83785749

传真：0755-83785193

电子邮箱：876987790@QQ.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称： 工程名称：锦绣学校项目全过程造价咨询服务
1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 咨询服务内容：
合同范围（全过程造价咨询）：

- 1.3.1 [√]投资估算的复核
- 1.3.2 [√]建设工程概算编制或复核
- 1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

- 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
- 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
- 2.3.1 设计阶段
- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
 - (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
- 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
- 2.3.1 设计阶段
- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
 - (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区教育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

合同金额: 1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：肆佰零叁万伍仟玖佰元整（大写），即 RMB 4,035,900.00。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(签字盖章页)

合同签字盖章页：

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表



日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表



3、结算审核报告书（完成时间：2023.4.11）

NO: 2348

锦绣学校项目施工总承包 工程造价结算审核报告书

发 包 人： 华润（深圳）有限公司

承 建 商： 中国建筑第四工程局有限公司

审核造价： 291,530,176.30 元

编 审 人： 王志杰 王理 杨文浩 黄树峰

邓 陈核 董研 黄思远

复 核 人： 叶建锁

批 准 人： 叶建锁



时间： 编审日期： 2023.04.11

编审单位：  深圳市建星项目管理顾问有限公司

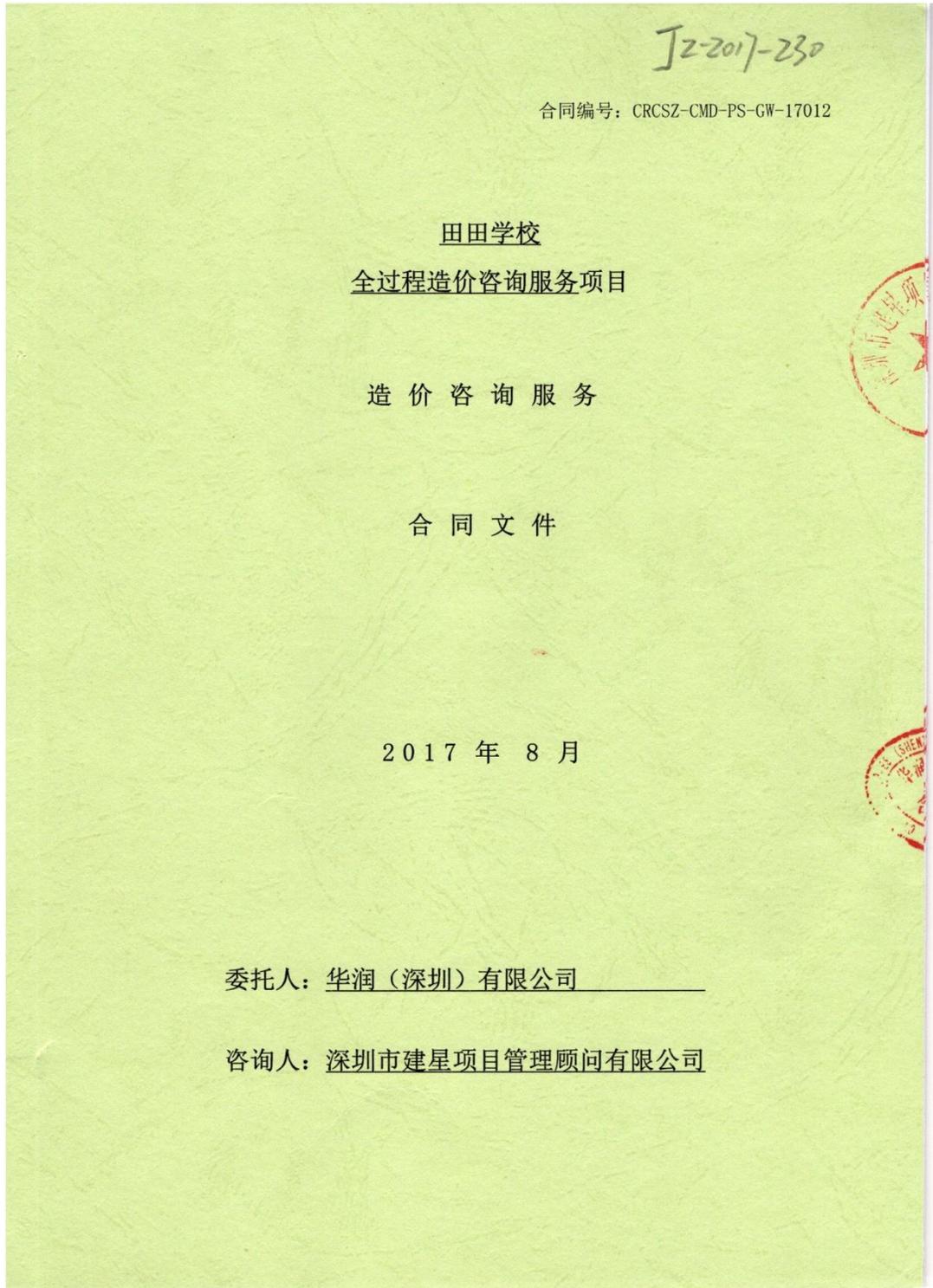
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: j-STAR.sz@163.com



(七) 田田学校全过程造价咨询服务

1、合同关键页扫描件(合同金额: 331.7456 万元; 签订时间: 2017.8)



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称：

1.1 工程名称：田田学校全过程造价咨询服务

合同范围（全过程造价咨询）：

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

1.3 咨询服务内容：

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.3.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分

工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额：

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰零壹万陆仟柒佰元（大写），即1,016,700.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为30%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

(签字盖章页)

合同签字盖章页：

委托人： 华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：





注册地址： _____

电话： 传真： 日期： ____年__月__日

咨询人： _____

盖章

法定代表人或其授权代表签署：





注册地址： _____

电话： 传真： 日期： ____年__月__日

J2-2017-230-1

田田学校全过程造价咨询服务合同补充协议一

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17012 补 1

田田学校全过程造价咨询服务 合同补充协议（一）



二〇一八年十月

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

造价人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

田田学校全过程造价咨询服务

合同补充协议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

造价人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本补充协议（一）乃附属《田田学校全过程造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17012，以下简称《原合同》）。

双方同意事项如下：

1、合同范围同原合同。

2、根据深圳市坪山区发展和改革局下发的《关于田田学校项目总概算的批复》（深坪发改复 [2017] 373 号，附件 1），田田学校项目概算批复的建安费 56222.50 万元。

根据原合同关于咨询酬金的计算方法：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011] 742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30%。

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 Σ （计费基数 \times 计费标准费率）】 \times （1-投标报价下浮率）

(1) 概算编制费= Σ （发改部门最终概算批复的建安工程费 \times 相应区间的计费费率） \times （1-投标报价下浮率）

=（100 \times 0.2%+400 \times 0.18%+500 \times 0.16%+4000 \times 0.13%+5000 \times 0.12%+
（56222.50-10000） \times 0.11%） \times （1-30%）=44.6353 万元

(2) 施工全过程造价控制咨询费= Σ （政府审计部门审定的建安工程费（含总包、委托人分包（如有）的相关工程） \times 相应区间的计费费率）

=（100 \times 1.2%+400 \times 1.1%+500 \times 1.0%+4000 \times 0.9%+5000 \times 0.8%+
（56222.50-10000） \times 0.7%） \times （1-30%）=287.1103 万元。

以概算批复的建安费为计费基数，本工程的咨询酬金调整为 331.7456 万元。

合同金额按照原合同约定的计价原则，原合同金额由人民币壹佰零壹万陆仟柒佰元整（RMB1,016,700.00 元），调增至人民币叁佰叁拾壹万柒仟肆佰伍拾陆元整（RMB3,317,456.00 元），调整后合同金额为人民币叁佰叁拾壹万柒仟肆佰伍拾陆元整（RMB3,317,456.00 元）。

4、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

5、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

6、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

7、本补充协议附件：

(1) 《关于田田学校项目总概算的批复》（深坪发改复 [2017] 373 号）

(2) 《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011] 742 号文）

8、双方对于本补充协议在订立、履行过程中产生的争议，双方应友好协商，如经协商不成的，采用仲裁方式解决争议。双方同意提交深圳国际仲裁院仲裁，并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

9、本合同正本肆份副本伍份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同签字盖章页：() 有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



2、结算审核报告书（时间 2021.5.6）

项目编号 2258

坪山区田田学校项目土石方、基坑支护、桩基工程

结算审核报告书

发 包 人： 华润（深圳）有限公司

承 建 商： 中建二局第一建筑工程有限公司

报审造价： 83,515,250.05 元

审核造价： 59,235,382.36 元

争议金额： 10,225,617.95 元

编 审 人： 杨义浩

复 核 人： 李霞

批 准 人： 叶建锁

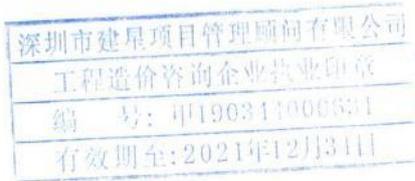
时间：

编审日期： 2021.4.22

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: J-STAR.sz@163.com



项目编号 2258

坪山区田田学校施工总承包

结算审核报告书

发包人： 华润（深圳）有限公司

承建商： 中建二局第一建筑工程有限公司

报审造价： 419,587,944.93 元

审核造价： 353,427,346.59 元

核减金额： 66,160,598.34 元

编审人： 杨义浩 李毅

复核人： 黄科杰

批准人： 李霞 邓将来

编审日期： 2021.05.06

编审单位：  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: J-SFAR.sz@163.com

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号： 甲190344000631
有效期至： 2021年12月31日

李毅
A06440008533
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至： 2021年12月31日

邓将来
A07440008533
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至： 2021年12月31日

叶建锁
A01440002664
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至： 2021年12月31日

深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至： 2021年12月31日

时间：

(八) 军民融合科技创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

造价咨询服务

1、中标通知书

JXZ-387

中标通知书

标段编号：44030520190002002001

标段名称：军民融合科技创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

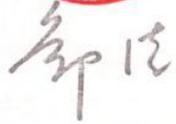
中标价：321.1234万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2019-04-18

查验码：1827176843083580 查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页扫描件（合同金额：321.1234 万元；签订时间：2019.8.9）

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目

（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧

委 托 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：项目名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧（宗地号 T501-0087）

合同范围（全过程造价咨询）：

工作范围：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定及与工程造价相关的所有条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求审核工程变更预算、现场签证；

（十二）审核工程结算并完成结算报送委托人或其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十三）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务, 并取得政府部门认可。

6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作, 发出保修金付款证书。

7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作; 进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作; 进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件, 及时通知委托人, 对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析, 向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目, 依据深圳市的一般行业惯例, 参考相关定额及造价信息, 向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

合同金额: 本项目造价咨询服务合同价暂订为人民币: 321.1234 万元, (大写): 人民币叁佰贰拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元整。咨询酬金计算方法为: 按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取, 本合同咨询人承诺下浮率为 41% (下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 计取费用的下浮比例)。

2、合同价计取方式为:

合同价=施工全过程造价控制咨询费
=【 Σ (计费基数×计费标准费率)】×(1-下浮率)

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核, 结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式:

合同基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×(1-投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费= Σ (委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率)

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额, 具体见下方公式:

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;

(5) 建设工程造价咨询合同通用条件;

(6) 招标文件、答疑文件及其附件。

(7) 投标文件;

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

合同签字盖章页:

委托人: 

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019年8月9日



咨询人: 

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

3、结算审核报告书（时间：2022.12.20）

项目编号：4064

军民融合科技创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包

工程造价结算审核报告书

发 包 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

施工单位：中航天建设工程集团有限公司/航天建筑设计研究院有限公司

报审造价：752,645,605.00 元

审核造价：608,452,463.00 元

核减金额：144,193,142.00 元

编 审 人：廖亮 张淑 孙雪 张淑 廖亮 孙雪



时间：

编 审 日 期：2022.07.21

编 审 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: J-STAR_sz@163.com

4、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

建设地点：深圳市南山区

建设投资：建设总投资约 10 亿元

项目概况：本项目总建设用地面积：5964.26 平方米；建筑容积率： ≤ 13.41 ；计容面积 80000 平方米，建筑面积约 100000 平方米，建筑高度： ≤ 200 米，层数：43 层。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日



三、项目负责人业绩

项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	华大基因中心造价咨询服务	1558.5	深圳市盐田区	2024.9.24
2	龙华区福成街道龙华街区(竹园工业区)城市更新项目	721.714456	深圳市龙岗区	2024.5.11
3	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	592.632672	深圳市坪山区	2024.1.11
4	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务	533.3076	深汕特别合作区	2023.12.28
5	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)造价咨询服务	321.1234	深圳市南山区	2022.12.20
6	海能达全球总部大厦项目造价咨询服务	248.6035	深圳市南山区	2022.5.20

(一) 华大基因中心造价咨询服务

1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016补1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向乙方支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日

合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大科技控股集团有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万², 总建筑面积约34.4万², 建筑功能主要为: 研发办公10.8万², 会议展览中心1.5万², 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万², 其他管理配套用房0.42万², 地下室4.9万², 地上停车楼、架空层8.9万²

合同范围(全过程造价咨询):

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制
 - 审核
 - 项目经济评价
- B 类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C 类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额: 本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00元, 其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的15.01%, 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 15.01%, 承担金额暂定为(大写): 壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整(小写)¥: 139.5255万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

合同签字盖章页：

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016华控

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称： (盖章)	造价咨询机构名称： (盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:
项目名称:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m², 总建筑面积约34.4万m², 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m², 会议展览中心1.5万m², 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m², 其他管理配套用房0.42万m², 地下室4.9万m², 地上停车楼、架空层

合同范围(全过程造价咨询):

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A类: 建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）¥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - 6,289,500.00）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）¥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

合同签字盖章页：造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016科技

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称： (盖章) 法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	造价咨询机构名称： (盖章) 法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：
---	---

合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大基因股份有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙
 工程概况: 项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层

合同范围(全过程造价咨询):
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:
 × A类: 建设项目可行性研究投资估算:
 编制 审核 项目经济评价
 B类: 建设工程概算审核
 建设工程预算编制(审核)
 建设工程结算编制(审核)
 C类: 建设工程招标标底编制
 投标报价的编制
 D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
 E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额: 基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）**¥： 438.3758 万元。**最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

合同签字盖章页:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

委托单位名称:

造价咨询机构名称:

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:



合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务

工程地点:深圳市盐田区大梅沙

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层8.9万m²。

合同范围(全过程造价咨询):

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算审核

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%，即承担：**（全部咨询酬金 - 6,289,500.00）× 37.40%**，承担金额暂定为（大写）：**叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整（小写）** **¥347.6517 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

合同签字盖章页：

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

委托单位名称： （盖章）	造价咨询机构名称： （盖章）
---------------------	-----------------------

法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:

2、结算审核报告书（时间：2024.9.24）



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： 34,598,447.82 元

审核造价： 30,172,728.63 元

核减造价： 4,425,719.19 元

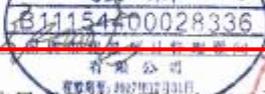
编制人：



复核人：

张新

批准人：



时间：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目园林景观IV标段工程
 建设单位： 深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 广东雅净环保技术有限公司

报审造价： 1,849,206.71 元

审核造价： 1,798,123.84 元

核减造价： 51,082.87 元

编制



何莉

B111154400028336

深圳市建皇项目管理顾问有限公司

有效期至：2025年12月31日



吴大灼

B21234400012743

深圳市建皇项目管理顾问有限公司

有效期至：2027年06月06日

复核人： 曾富荣 周伟 李利

批准人：



张昕

B111154400028336

深圳市建皇项目管理顾问有限公司

有效期至：2025年12月31日

编制单位： 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

时间： 编制日期： 二〇二四年四月二十五日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目垂直绿化设计施工一体化01标段

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 光合未来（北京）绿植科技有限责任公司

报审造价： 311,202.65 元

审核造价： 310,712.79 元

核减造价： 489.86 元



编制人： 代利源 吴大灿 1234400012743
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人： 司路 代利 曾雷涛

批准人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间： 编制日期： 二〇二四年六月六日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目垂直绿化设计施工一体化04标段（股份）

建设单位： 深圳华大基因股份有限公司

申报单位： 深圳市翠策科技绿化工程有限公司

报审造价： 535,928.29 元

审核造价： 534,835.88 元

核减造价： 1,092.41 元

编制人： 吴大灿



复核人： 曾雪琴



批准人： [Signature]

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间： 编制日期： 二〇二四年七月九日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全

过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m²，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m²，住宅公寓建筑面积约 6 万 m²，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m²，展览中心建筑面积约 1.5 万 m² 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

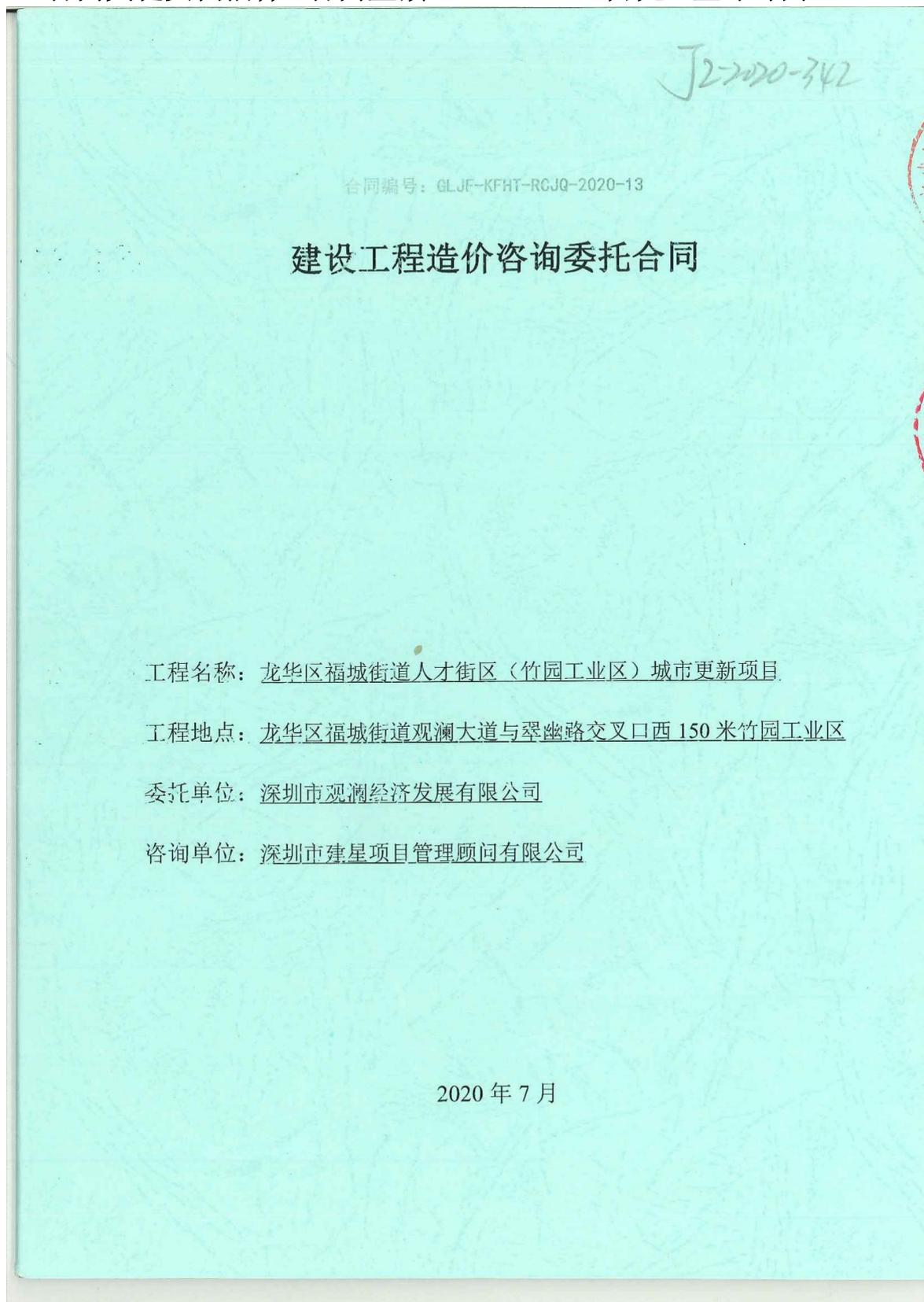
项目负责人

补充协议签订时间：2021 年 11 月



(二) 龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目

1、合同关键页扫描件（合同金额：721.714456 万元、签订时间：2020.7）



一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。

6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围： **合同范围（全过程造价咨询）：**

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等)及与本项目相关的其他专业工程(含布展工程)。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素,进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于:项目目标成本相关造价咨询工作(包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系);项目招投标阶段相关造价咨询工作(包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作);项目设计阶段相关造价咨询工作(包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD)与 BIM5D 实施关联);项目施工过程中相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等);项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结)。具体内容包括但不限于:

1. 依据同类项目经验数据并结合本项目实际,编制完成本项目的目标成本报告,协助委托人建立、健全目标成本控制体系;
2. 工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标,并根据委托人要求,对咨询人的分包招标行为进行监管、审核;
3. 协助委托人编制、签订各类合同,投资控制形象进度表及相关配合工作;
4. 工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作;
5. 方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件,必须经委托人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据);
6. 初步设计概算审核,并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价);
7. 项目施工图预算编制,审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析;各设计阶段的比选方案的经济测算;向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联)(施工图预算控制价必须小于概算控制价);
8. 项目施工过程中造价管理(含工程进度款的复核;工程变更及现场签证的造价复核;按委托人要求提供驻场服务,配合委托人对项目实施全过程成本控制;在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议,发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报,分析成因并提出合理的解决方案;涉及工程变更及合同条款争议的索赔,必须公平公正处理;参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议);
9. 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712%；

合同金额：工程建安费暂定为：¥126350.57万元

总咨询酬金暂定为（含税）：¥721.714456万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94元，增值税人民币：408517.62元，增值税率：6%，含税价人民币：7217144.56元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费126350.57万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价810.948591万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额810.948591万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资10%以上（含10%）的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资10%以上（含10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价810.948591万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果

合同签字盖章页

本合同除特别条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展
有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或

委托代理人（签字）

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或

委托代理人（签字）

2、结算审核报告书（时间：2024.5.11）



项目编号 4176

结算审核报告书

项目名称： 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目地质勘察

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位： 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

报审造价： 907,000.00 元

审核造价： 907,000.00 元

核减造价： 0.00 元



编制人: 周佐敏

复核人: 张新

批准人: 张新

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

时间： 编制日期： 二〇二四年五月十一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点：深圳市龙华区

建设投资：项目开发建设总投资为人民币约 200000.00 万元，建安工程费人民币约 160000 万元。

项目概况：本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.70 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米，地上建筑面积约 17.45 万平方米，包含办公、商业、住宅等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 7 月

特此证明！



4、履约评价

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
委托单位	深圳市观澜经济发展有限公司			
项目名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 造价咨询			
项目负责人	张 新	完成时间	2022 年 6 月	
履 约 情 况	服务内容	造价咨询：全过程造价咨询		
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  </div> <p style="text-align: center;">评价单位（盖章）</p> <p style="text-align: center;">日期： 年 月 日</p>				

(三) 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

1、中标通知书



深圳市坪山人才安居有限公司

深圳市坪山人才安居有限公司 中标通知书

项目名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目的认真评审,确定贵司为本项目中标单位。中标金额(含税)人民币:大写:伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分,小写:¥5,926,326.72元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容,包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况(可能包括,但不限于):撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同(协议)。本中标通知书作废,投标保证金不予退回,并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人: 深圳市坪山人才安居有限公司

2022年9月21日



2、合同关键页扫描件(合同金额:592.632672 万元、签订时间:2022.10.9)

合同编号: PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

合同范围（全过程造价咨询）：3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具

施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

合同金额:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 5,590,874.26 元, 增值税人民币: ¥ 335,452.46 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 5,926,326.72 元。

(大写) 不含税价人民币: 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分, 增值税人民币: 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分, 含税价人民币: 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费: 4,906,326.72 元 (固定单价 18.88 元/平方米), 暂定建筑面积为: 25.9869 万平方米, 最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元, (固定单价 17,000.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件 1 至 6 及合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2022 年 10 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾份，委托人执陆份，咨询人执肆

份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

合同签字盖章页：

委托人： 深圳市坪山人才安居有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮编： 518000

法定代表

人或其授

权代理

人： 陈一七

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

邮编： 518000

法定代表

人或其授

权代理

人： 李群

纳税人识别号： 914403002795437735

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15000077464521

电话： 0755-89593233

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2022 年 10 月 9 日

开户银行： 建设银行振华支行

账号： 4420 1521 7000 5100 4140

电话： 0755-83785193

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人做标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。

2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等人组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的资料，必须由咨询人的项目组负责人签字，并加盖公章确认。

3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻1名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进行考勤。

4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制施工图预算的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

项目负责人：4.4 咨询人委派的项目负责人 张新（电话：13902917959），应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班时间一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 800 元/天·人进行罚款。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

3、结算审核报告书（时间 2024. 1. 11）



项目编号 4339

结算审核报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位：中原地产代理（深圳）有限公司

报审造价：71,200.00 元

审核造价：71,200.00 元

核减造价：0.00 元

编审人：余焯钊 何莉



复核人：张新

批准人：张新



编审单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

时间：编审日期：二〇二四年一月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

4、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作,其中造价咨询类共 22 家(91 个项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张 新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张 新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080161 (成本合约部)

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

(四) 临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

Jx2-493

中标通知书

标段编号: 44030020200014004001

标段名称: 临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式: 预选招标工程

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 533.3076万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-08-05

校验码: 7265818352131601

查验网址: zlj.sz.gov.cn/jstj



2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020 年 8 月 11）

J2-2020-436

合同编号：SSKF-HT-2020- 50

临邦里、临富里项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称：临邦里、临富里项目

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称：一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：投资规模为11.8亿元，项目总规划用地面积约10.5万m²，暂定总建筑面积约18.3万m²，包括安置性住宅建筑面积约16.8万m²（含架空层），商业建筑面积约0.8万m²，其他配套公建建筑面积约0.7万m²。建筑高度≤24米。总户数约3400户，停车位≥500辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

合同范围（全过程造价咨询）：

1、工程概算的审核

2、施工阶段全过程造价控制；包含但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

合同金额：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币（大写）伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为：人民币（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分（小写：301872.23 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

(1) 造价咨询费收费基准价：____/____。

(2) 合同总价（暂定）：

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再单独计算。

3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。

4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 8 天25 天 内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后10 天30 天（专业分包工程）60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

（或）

委托代理人：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

签订时间： 2020 年 8 月 17 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：张新，联系方式：13902917959；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：孙雪，联系方式：18503006835；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子键，联系方式：13352833453，职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按双方约定时间支付咨询费；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。
- 3、甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。
- 4、指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的成果文件、报告应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。
- 5、按合同规定支付合同费用，按合同规定进行处罚。

第三十条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、结算审核报告书（时间 2023. 12. 28）

标底公示表

（此表限评标工程）



工程名称	临邦里、临富里施工总承包工程		
审定造价	73742.460432 万元		
投标报价上限	标底下浮 10%，即 67115.298379 万元		
招标控制价修正价格	/		
安全文明施工费	1240.147289 万元		
截标时间（经窗口确定）	年	月	日
经办人签名	 深圳市建星项目管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190344000631 有效期至：2021年12月31日		
备注（73号文要求公示的其他内容）：	1.本工程审定造价为： <u>73742.460432</u> 万元，其中分部分项工程量清单计价合计： <u>53117.767119</u> 万元，措施项目清单计价合计： <u>8959.276967</u> 万元（其中安全文明施工费： <u>1240.147289</u> 万元），总包服务费： <u>100.000000</u> 万元，规费： <u>2956.239904</u> 万元，税金： <u>2203.068185</u> 万元，暂列金： <u>3503.192609</u> 万元，工程暂估价 <u>2727.500000</u> 万元（人行天桥 <u>600.000000</u> 万元，挡土墙护坡工程 <u>2127.500000</u> 万元，），弃土场收纳处置费 <u>175.415648</u> 万元。 2.本工程不可竞争用合计： <u>7470.839898</u> 元（安全文明施工费为： <u>1240.147289</u> 万，暂列金： <u>3503.192609</u> 万元，工程暂估价 <u>2727.500000</u> 万元。		
	招标人：（盖单）  日期：		

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



结算审核报告书（初稿）

项目名称： 临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

代建单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

申报单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

报审造价： 380,672,052.36 元

审核造价： 289,313,987.40 元

核减造价： 91,358,064.96 元

编审人：



何



张长战

复核人：

印 斌 阮 斌 阮 斌

批准人：



时间 编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
编审日期： 二〇二三年十二月二十八日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(五) 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

1、中标通知书

JXZ-387

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190002002001

标段名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：321.1234万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-04-18

查验码：1827176843083580

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页扫描件（合同金额：321.1234 万元；签订时间：2019.8.9）

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目

（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧

委 托 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧（宗地号 T501-0087）

合同范围：工作范围：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作；

（二）编制工程预算，预算底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定及与工程造价相关的所有条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求审核工程变更预算、现场签证；

（十二）审核工程结算并完成结算报送委托人或其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十三）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务, 并取得政府部门认可。

6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作, 发出保修金付款证书。

7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作; 进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作; 进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件, 及时通知委托人, 对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析, 向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目, 依据深圳市的一般行业惯例, 参考相关定额及造价信息, 向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务合同价暂订为人民币: 321.1234 万元, (大写): 人民币叁佰贰拾壹万叁仟贰佰叁拾肆元整。咨询酬金计算方法为: 按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取, 本合同咨询人承诺下浮率为 41% (下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 计取费用的下浮比例)。

2、合同价计取方式为:

合同价=施工全过程造价控制咨询费

=【 Σ (计费基数×计费标准费率)】×(1-下浮率)

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核, 结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式:

合同基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×(1-投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费= Σ (委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率)

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额, 具体见下方公式:

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 招标文件、答疑文件及其附件。
- (7) 投标文件;
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

合同签字盖章页:

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019年8月9日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:



3、成果封面（时间：2022.12.20）

项目编号：4064

军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包

工程造价结算审核报告书

发包人：深圳航天工业技术研究院有限公司

施工单位：中航天建设工程集团有限公司/航天建筑设计研究院有限公司

报审造价：752,645,605.00 元

审核造价：608,452,463.00 元

核减金额：144,193,142.00 元

编审人：廖亮 张新 孙雪 张斌 廖莉



时间：

编审日期：2022.07.21 0012696

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR_sz@163.com



4、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

建设地点：深圳市南山区

建设投资：建设总投资约 10 亿元

项目概况：本项目总建设用地面积：5964.26 平方米；建筑容积率：≤13.41；计容面积 80000 平方米，建筑面积约 100000 平方米，建筑高度：≤200 米，层数：43 层。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日



2、合同关键页扫描件（合同金额：248.6035 万元、签订时间：2019.1.23）

合同编号：CN-201901-0090

海能达全球总部大厦项目造价咨询
服务合同

项 目 名 称：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务

项目建设地点：深圳市南山区后海中心区

建设单位（甲方）：海能达通信股份有限公司

设计单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签 订 日 期：2019 年 01 月 23 日

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：海能达通信股份有限公司

设计公司（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经友好协商，双方一致同意按如下条款签订本合同，以共同遵守履行。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：项目名称：海能达全球总部大厦项目。

2、项目地点：深圳市南山区后海中心区。

3、项目概况：总用地面积为5925㎡，计容面积为94800㎡，地下空间面积为23700㎡（地下四层），公共开放空间-步行街面积为1825㎡，建筑高度：南塔≤200m，北塔≤50m。

4、项目施工期限：60个月（包含精装修期）。

5、本项目建安投资估算约16亿元人民币。

二、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

合同金额：三、本项目造价咨询服务费暂按人民币¥2,486,035元（大写：贰佰肆拾捌万陆仟零叁拾伍元整）计取，此价款包含6%增值税。

四、工程延期补偿费用：非乙方原因造成项目工程竣工时间延期的，每延后一个月，甲方向乙方补偿咨询服务费用2万元。

项目发生工程暂停情况的，暂停期间不计入施工期限，甲方无须向乙方支付任何费用。

项目的工程结算无论何时完成，甲方无须向乙方支付任何额外补偿费用。

项目施工期间若发生停工情况的，停工期间不计入施工期限内，但服务期相应顺延，延长时间为从停工当日至复工当日的周期。

五、甲方按照专用条款的要求，向乙方支付酬金，同时乙方须在甲方付款前提供等额的增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

1、协议书；

- 2、补充条款;
- 3、专用条款;
- 4、通用条款;
- 5、双方共同签署的补充与修正文件。

九、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：海能达通信股份有限公司



法定代表人:

或授权代理人:

地址:

联系电话:

杨树斌

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人:

或授权代理人:

地址:

联系电话:

开户行:

账号:

李

本合同订立时间及地点：于 2019 年 ___ 月 ___ 日签订于 深圳市南山区海能达大厦。

3、结算审核报告书（完成时间：2022.5.20）

项目编号 4043



海能达全球总部大厦桩基础工程 工程造价结算审核报告书

发 包 人： 海能达通信股份有限公司

承 建 商： 中国建筑第五工程局有限公司

报审造价： 23,794,707.28 元

审核造价： 16,938,259.43 元

核减金额： 6,856,447.85

编 审 人：



复 核 人：
批 准 人：
编 审 日 期： 2019.01.17



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com

海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程

工程造价结算审核报告书

发包人：海能达通信股份有限公司

承建商：中国建筑第五工程局有限公司

报审造价：42,489,510.42 元

审核造价：34,078,885.19 元

核减金额：8,410,625.23



编审人：张

复核人：张
A15440012096
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至2019年12月31日

批准人：何莉
A05440006895
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

编审日期：2019.01.17

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email: J-STAR.sz@163.com

J2-2022-11/

项目编号 4043

海能达全球总部大厦项目 基坑支护、土石方及桩基工程 工程造价结算审核报告书

发包人：海能达通信股份有限公司

承建商：上海宝冶集团有限公司

报审造价：149,298,551.83 元

审核造价：140,373,491.08 元

核减金额：8,925,060.75 元

编审人：周佐敏



复核人：张新

批准人：张新



结算报告日期：2022.05.20

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: J-STAR.sz@163.com



4、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“海能达全球总部大厦项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：海能达全球总部项目

建设单位：海能达通信股份有限公司

建设地点：深圳市南山区后海中心区

建设投资：建设总投资约 16 亿元

项目概况：总用地面积为 5925 m²，总建筑面积为 121725.94 m²，计容面积为 94800 m²，地下空间面积为 23700 m²（地下四层），公共开放空间-步行街面积为 1825 m²，建筑高度：南塔≤200m，北塔≤50m。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 01 月 23 日

特此证明!

四、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	河套应急医院和方舱医院建设项目	1302.78 万元	香港落马洲	优
2	南方科技大学科研大楼项目造价咨询	909.2463 万元	深圳市	优
3	龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目	721.714456	深圳市龙岗区	优
4	2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目（B 标段）	714.5 万元	深圳市光明新区	优
5	福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目	350 万元	深圳市福田区	优
6	深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同(C包)	260 万元	深圳市罗湖区	优
7	深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同(A包)	235 万元	深圳市罗湖区	优
8	福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审服务	90 万元	深圳市福田区	优
9	深圳国际交流中心项目	51 万元	深圳市	优

(一) 河套应急医院和方舱医院建设项目

1、履约评价

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学(一期)项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目(一期)通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



请输入搜索关键字 搜索

- 工程信息
- 光荣榜
- 阳光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间 来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大 中 小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

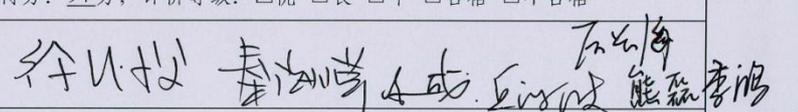
附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

编号：单位-003（2017版）

造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同		
合同金额	1302.78万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁（变更记录：___无___）		
合同履约起止时间	2022年3月6日至2022年4月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月6日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价3%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价5%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：___年___月___日至___年___月___日		
综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。因项目工期紧，地处位置特殊，现场变化迅速，为把控项目全过程投资可控，该单位在建设过程中委派专人驻场，克服生活等条件的困难，协助项目组开展项目造价投资控制，确保过程管控到位，过程中人员到位，及时完成交办工作，值得肯定。		
最终评价结果	得分：94分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：___，联系电话：___ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、在建阶段各年度评价结果平均分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价3%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀。6、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价5%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下。

2、合同金额关键页

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 3.1 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

二、合同价

合同金额:

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

(二) 南方科技大学科研大楼项目造价咨询

1、履约评价

2024/2/21 16:30

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 (变更记录：)		
合同履约起止时间	2022年6月1日至2025年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月9日		
项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。		
评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2、合同金额关键页

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目

2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平米，总建筑面积108400平米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

合同金额：合同价

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

二、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李霞，身份证号码：510212197710070328 注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林军 身份证号码：420500196309301112 注册证号：建[造]110144000111027

(三) 龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目

1、履约评价

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委托单位	深圳市观澜经济发展有限公司		
项目名称	龙华区福成街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 造价咨询		
项目负责人	张 新	完成时间	2022年6月
履约情况	服务内容	造价咨询：全过程造价咨询	
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
 评价单位（盖章） 日期： 年 月 日			

2、合同金额关键页

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询
- 2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。
- 3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区
- 4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）
- 5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。
- 6、资金来源：国有资金100%。
- 7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。
- 8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等)及与本项目相关的其他专业工程(含布展工程)。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素,进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于:项目目标成本相关造价咨询工作(包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系);项目招投标阶段相关造价咨询工作(包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作);项目设计阶段相关造价咨询工作(包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD)与 BIM5D 实施关联);项目施工过程中相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等);项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结)。具体内容包括但不限于:

1. 依据同类项目经验数据并结合本项目实际,编制完成本项目的目标成本报告,协助委托人建立、健全目标成本控制体系;
2. 工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标,并根据委托人要求,对咨询人的分包招标行为进行监管、审核;
3. 协助委托人编制、签订各类合同,投资控制形象进度表及相关配合工作;
4. 工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作;
5. 方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件,必须经委托人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据);
6. 初步设计概算审核,并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价);
7. 项目施工图预算编制,审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析;各设计阶段的比选方案的经济测算;向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联)(施工图预算控制价必须小于概算控制价);
8. 项目施工过程中造价管理(含工程进度款的复核;工程变更及现场签证的造价复核;按委托人要求提供驻场服务,配合委托人对项目实施全过程成本控制;在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议,发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报,分析成因并提出合理的解决方案;涉及工程变更及合同条款争议的索赔,必须公平公正处理;参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议);
9. 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712%；

合同金额：工程建安费暂定为：¥126350.57万元

总咨询酬金暂定为（含税）：¥721.714456万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94元，增值税人民币：408517.62元，增值税率：6%，含税价人民币：7217144.56元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费126350.57万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价810.948591万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额810.948591万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资10%以上（含10%）的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资10%以上（含10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价810.948591万元。

(四) 2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目 (B 标段)

1、履约评价

业绩履约证明

2023 年度深圳市建星项目管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心参与并完成以下政府投资项目的概算协审工作，年度履约评价为优秀。

项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	委托时间	完成时间	参与人员
1	光明区狮山小学 (暂定名) 建设工程	房建学校	30729.19	26567.99	2023 年 6 月	2023 年 8 月	张新 (总负责人) 何莉 (土建负责人) 廖亮 (安装负责人) 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
2	光明区马田学校改扩建工程	房建学校	36095.20	29304.28	2023 年 7 月	2023 年 8 月	张新 (总负责人) 何莉 (土建负责人) 廖亮 (安装负责人) 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
3	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (凤凰街道第一批)	电力整治	4346.58	3573.31	2023 年 6 月	2023 年 8 月	张新 (总负责人) 何莉 (土建负责人) 廖亮 (安装负责人) 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
4	安民路 (狮山一街-光明大道) 市政工程	市政道路	3902.60	2479.01	2023 年 8 月	2023 年 9 月	张新 (总负责人) 何莉 (土建负责人) 廖亮 (安装负责人) 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
5	荣胜幼儿园 (暂定名) 建设工程	房建学校	5870.48	5404.11	2023 年 9 月	2023 年 10 月	张新 (总负责人) 何莉 (土建负责人) 廖亮 (安装负责人) 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
6	光明特殊教育学校建设工程项目	房建学校	29015.58	24083.37	2023 年 10 月	2023 年 12 月	张新 (总负责人) 何莉 (土建负责人) 廖亮 (安装负责人) 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎

注：此证明仅限于深圳市建星项目管理顾问有限公司投标业绩证明用。

深圳市光明区重大项目促进服务中心



2、合同金额关键页

中标通知书

标段编号: 44038720230007001001

标段名称: 2023年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标

建设单位: 深圳市光明区发展和改革局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市建星项目管理顾问有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同金额: 中标价: 2858万元(深圳市普利工程咨询有限公司(A标段): 固定下浮率18.6%; 深圳市建星项目管理顾问有限公司(B标段): 固定下浮率18.6%; 国众联建设工程管理顾问有限公司(C标段): 固定下浮率18.6%; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(D标段): 固定下浮率18.6%)

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): ---; ---; ---; ---

本工程于 2023-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-04-28

2023年光明区初步设计概算协助审核服务 批量招标项目委托合同

甲方：深圳市光明区重大项目促进服务中心

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据有关法律、法规、规章的规定，甲方通过公开招标方式确定乙方为2023年光明区初步设计概算协助审核服务（以下简称“本项目”）的四个中标单位之一。为保证相关工作的顺利进行，经甲乙双方协商一致，订立合同如下：

第一条【合同组成】

下列文件作为本合同的组成部分：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
4. 招标文件及补充；
5. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第二条【委托内容】

本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查，概算规模、标准审查，概算内容与初步设计一致性审查，工程量计算复核，计价审核，编制项目造价指标等。

根据公开招标结果，乙方负责本项目的 B 标段（协审项目上限为76个）的概算协助审核工作，协助审核费用暂定为人民币（大写）柒佰壹拾肆万伍仟元整（¥7145000元）。

本次协审项目各标段76个、标段协审费总额714.5万元为“双控上限”。

第三条【合同期限】

项目服务期为合同签订之日起，至达到合同规定的项目数量或项目协审费金额“双控”指标的任一上限为止。

第四条【质量要求】

1. 乙方的协助审核成果，应符合国家及省市对初步设计概算协助审核的质量要

(五) 福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目

1、履约评价

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市福田区发展和改革局				
项 目 名 称	福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目				
服 务 内 容	项目建议书、可行性研究报告审核及初步初计概算审核				
建 设 规 模	总建面约 99.61 万平米，总投资约 124 亿元。				
项 目 负 责 人	张 新	完 成 时 间	2022 年 9 月		
履 约 情 况	服 务 内 容	项目建议书、可行性研究报告审核及初步初计概算审核			
	服 务 意 识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服 务 质 量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服 务 时 间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职 业 道 德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综 合 评 价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>评价单位: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					

2、合同金额关键页

中标通知书

标段编号：2020-440304-47-02-014249001001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目预算审核咨询服务

建设单位：深圳市福田区福华建设开发有限公司

招标方式：公开招标



合同金额：

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：350.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15



查验码：8104417211843430 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(六) 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同 (C包) (2022年度)

1、履约评价

2022年度工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位		深圳市建星项目管理顾问有限公司			
委托单位		深圳市罗湖区发展和改革局 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心			
项目负责人		张新	完成时间	2022年度	
履约情况	服务内容	政府投资项目造价协审			
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
 评价单位：(盖章) 日期：2022年12月31日					

2、合同金额关键页

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

中标通知书

我公司于 2021 年 5 月 31 日 组织了 罗湖区政府投资项目概算协审服务 (编号: LHCG2021237709) 的开标和评标工作,根据评标委员会评定并经采购单位确认,中标结果如下:

合同金额:	采购条目流水号	包组	项目名称	中标(成交)金额为执行优惠率	中标供应商	服务期
	940702815	C	罗湖区政府投资项目概算协审服务	0.42 (支付上限: 2,600,000.00 元)	深圳市建星项目管理顾问有限公司	本项目服务期限为一年
	940702840					

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区发展和改革局 联系,并在本通知发出之日起 10 个工作日内与采购单位按招标结果和招标文件签订政府采购合同。

附: 1、采购单位联系人: 吴梦瑛, 电话: [18807085671](tel:18807085671)

2、中标供应商联系人: 郑泽川, 电话: [15999630370](tel:15999630370)

特此通知。



发至: 深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市建星项目管理顾问有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司) (<http://www.szzfcg.cn/>) 政府采购订单融资栏目。



查验
码:0753f68cf
8f0

(七) 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同 (A 包) (2022 年度)

1、履约评价

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕12 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位 (A 包) 2023-2024 年度考核结果的通报

各协审单位:

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同 (A 包)》有关规定, 在罗湖区财政局的指导和监督下, 罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位 (A 包) 2023-2024 年度考核工作。经罗湖区财政局同意, 现将考核结果通报如下:

一、2023-2024 年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二、2023-2024 年度考核评定等级良好的服务单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

三、2023-2024 年度考核评定等级合格的服务单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

四、2023-2024 年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日印发

2、合同金额关键页

附件1



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥2350000.0000	0.7(支付上限：2350000元)	/

合同金额：

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：郑泽川，联系电话：15999630370



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

（八）福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审服务

（2022 年度）

1、履约评价

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委托单位	深圳市福田区发展和改革局		
项目名称	福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目		
服务内容	项目建议书、可行性研究报告审核及初步初计概算审核		
建设规模	总建面约 99.61 万平米，总投资约 124 亿元。		
项目负责人	张 新	完成时间	2022 年 9 月
履约情况	服务内容	项目建议书、可行性研究报告审核及初步初计概算审核	
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价单位：(盖章)			
日期： 年 月 日			

2、合同金额关键页

J12021-167

合同编号：

福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目 协审服务合同



甲方：深圳市福田区发展和改革局

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年十二月

甲方（委托方）：深圳市福田区发展和改革委员会

乙方（承担方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

甲方委托乙方就福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 项目名称、工作内容及要求

（一）项目名称

福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审。

（二）工作内容

乙方组织开展华富村东、西区旧住宅区改造项目建议书、可行性研究报告及初步设计概算审核工作，并提供项目建议书评估报告、可行性研究报告评估报告、初步设计概算协审报告。

项目建议书评估报告包含审核意见正文及附件、投资调整对比表等成果文件。

可行性研究报告评估报告包含审核意见正文及附件、投资调整对比表等成果文件。

初步设计概算协审审核报告包含审核版计价文件、按甲方要求出具各地块概算审核意见书、概算汇总表、概算审核对照表、审核明细表、工程量计算书、建筑面积复核表、材料价格表及第三方平台询价资料（盖章）等成果文件。

（三）工作要求

乙方按照相关法律、法规和规范性文件，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目建议书、可行性研究报告及初步设计概算协审工作。

项目建议书评估具体工作要求如下：

第五条 合同费用及支付方式

合同金额：（一）服务报酬总额为：¥900,000.00元（大写：人民币玖拾万元整），包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计概算协审服务费用。

本合同总价为乙方实施本合同约定的所有工作任务所发生的一切费用和支出费用，包括相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金、以各种方式寄送技术资料到甲方办公室等相关费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

（二）协审报酬由甲方分两次支付乙方。第一次付款于签订合同之日起10个工作日内，支付合同约定的总费用的18%，¥160,000.00元（大写：人民币壹拾陆万元整）。最终审核报告经甲方验收通过后30个工作日内，支付合同约定的总费用的82%，即：¥740,000.00元（大写：人民币柒拾肆万元整）。

支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票。

以上甲方支付时间是指甲方申请财务部门向乙方支付的时间，如因财务部门的原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方开户名、帐号和开户银行名称为：

开户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司

帐号：44201521700051004140

开户银行：建设银行深圳振华支行

第六条 验收要求

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的项目建议书、可行性研究报告及初步设计

(九) 深圳国际交流中心项目 (2022 年度)

1、履约评价

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心项目基坑工程及前期工程造价咨询服务合同 (GJJLZX-FWHT-2020-08)	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第3次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合同价	51万元		
2021年4季度					
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分		
1	人员配备	10	9		
2	履约质量	50	46		
3	履约时间	20	20		
4	履约配合	20	20		
合计		95			
需改进方面:					
1、工程计量及新增分部分项综合单价确定准确性有待提高, 专业工程师工作经验不足, 工作能力有待加强; 2、对待业主组织的各项会议重视程度不足, 出现迟到及会议纪律散漫现象, 后期须改善; 以上需要改进的工作方面, 需要在后续咨询服务工作上进行改正。					
2021年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 86.5	三季度 84	四季度 95	年度综合评分 93.1	年度履约评价等级 优秀
根据以上检查情况, 按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定, 履约评价结果和后续改进要求如下: 一、2021年4季度共检查 14 项内容, 得分为 95, 本次履约评价结果为优秀。 二、2021年年度综合评分93.1, 本年度履约评价结果为 优秀 。 三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改, 并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
建设单位: (公章)			日期: 2022年1月14日		
供应商签收联					
签 收 人		联系电话	12903072638		
签 收 单 位		签收日期	2022.1.17		

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心项目基坑工程及前期工程造价咨询服务合同 (GJJLZX-FWHT-2020-08)	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第4次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第2 次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合同价	51万元		
2022年4季度					
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分		
1	人员配备	10	8		
2	履约质量	50	48		
3	履约时间	20	20		
4	履约配合	20	19		
合计		95			
需改进方面：无					
2022年年度履约评价结果					
一季度 95	二季度 95	三季度 96	四季度 95	年度综合评分 95.15	年度履约评价等级 优秀
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：					
一、2022年4季度共检查 14 项内容，得分为 95，本次履约评价结果为优秀。 二、2022年年度综合评分95.15，本年度履约评价结果为优秀。 三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
建设单位：(公章)			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签 收 人		联系电话	13903022638		
签收单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	签收日期	2023.2.3		

2、合同金额关键页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳国际交流中心项目基坑工程及前期工程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模及特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（以下简称“本项目”）位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围，东侧紧邻香蜜湖，南侧为红荔西路，西侧紧邻香蜜湖路，北侧靠近侨香路。本项目包括大会区和园林会议区，总建筑面积38.21万m²，基坑部分占地面积约8万平方米，地下1层局部2层。

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成深圳国际交流中心项目基坑支护及土石方工程全过程造价咨询服务，前期工程造价咨询服务。

4.资金来源：自筹。

5.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至招标部分工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2020年5月30日起至2021年5月30日止，总计365日历天。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

12. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作。

三、 服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至基坑支护及土石方工程竣工验收结算、财务决算完成止。

工程造价咨询成果文件应符合：

(一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

(二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

(三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(五) 结算造价与政府造价部门审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

(六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

四、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

合同金额：2. 本合同咨询费总费率为 2.55%，暂定咨询人提供咨询服务项目的建安工程费暂定 20000 万元，咨询费（含税）为人民币 510,000.00 元（大写）：伍拾壹万元整。

造价咨询费分为基本费用和绩效费用。

基本费用造价咨询费的 80%；绩效费用为造价咨询费的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

咨询费包括并不限于：造价咨询项目人员工资、差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、管理费、不可预见费及利润、税金等本项目造价咨询工作相关的一切费

(以下为签署页)

委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发 法定代表人姓名: _____
展有限公司 (盖章) 委托代理人姓名: _____
 法定代表人或其委托代理人: 项目负责人姓名: _____
 (签字) 张新 电话: _____
 组织机构代码: _____ 传真: _____
 地址: _____ 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 邮政编码: _____



咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有 法定代表人姓名: 赵阳
限公司 (盖章) 委托代理人姓名: 张新
 法定代表人或其委托代理人: 项目负责人姓名: 张新
 (签字) 张新 电话: 13902917959
 组织机构代码: 914403002795437735 传真: 83785179
 电子信箱: J-STAR.sz@163.com
 地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺 开户银行: 建设银行深圳市振华支行
大厦14楼东 账号: 44201521700051004140
 邮政编码: 518031



五、企业性质承诺书

五、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：毛平

日期：2024年12月4日

