标段编号： 2408-440306-04-01-342762001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼六层装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市尚润科工集团有限公司

日期： 2024年11月22日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。 注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。 （1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。 （2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。 按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。 2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。 3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。 5、以上材料均为原件扫描件。 6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

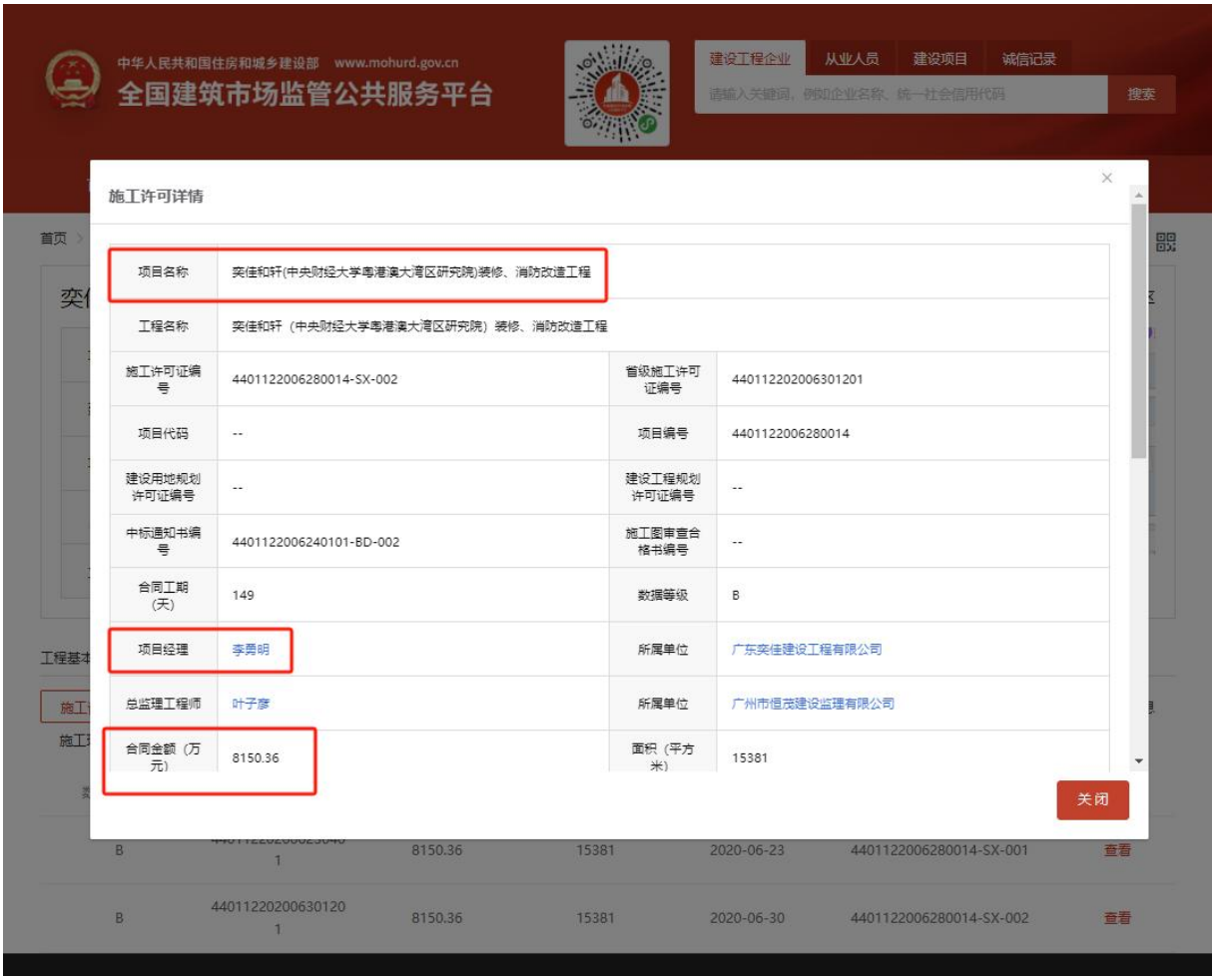
1 近五年项目经理同类工程业绩

附表 1：

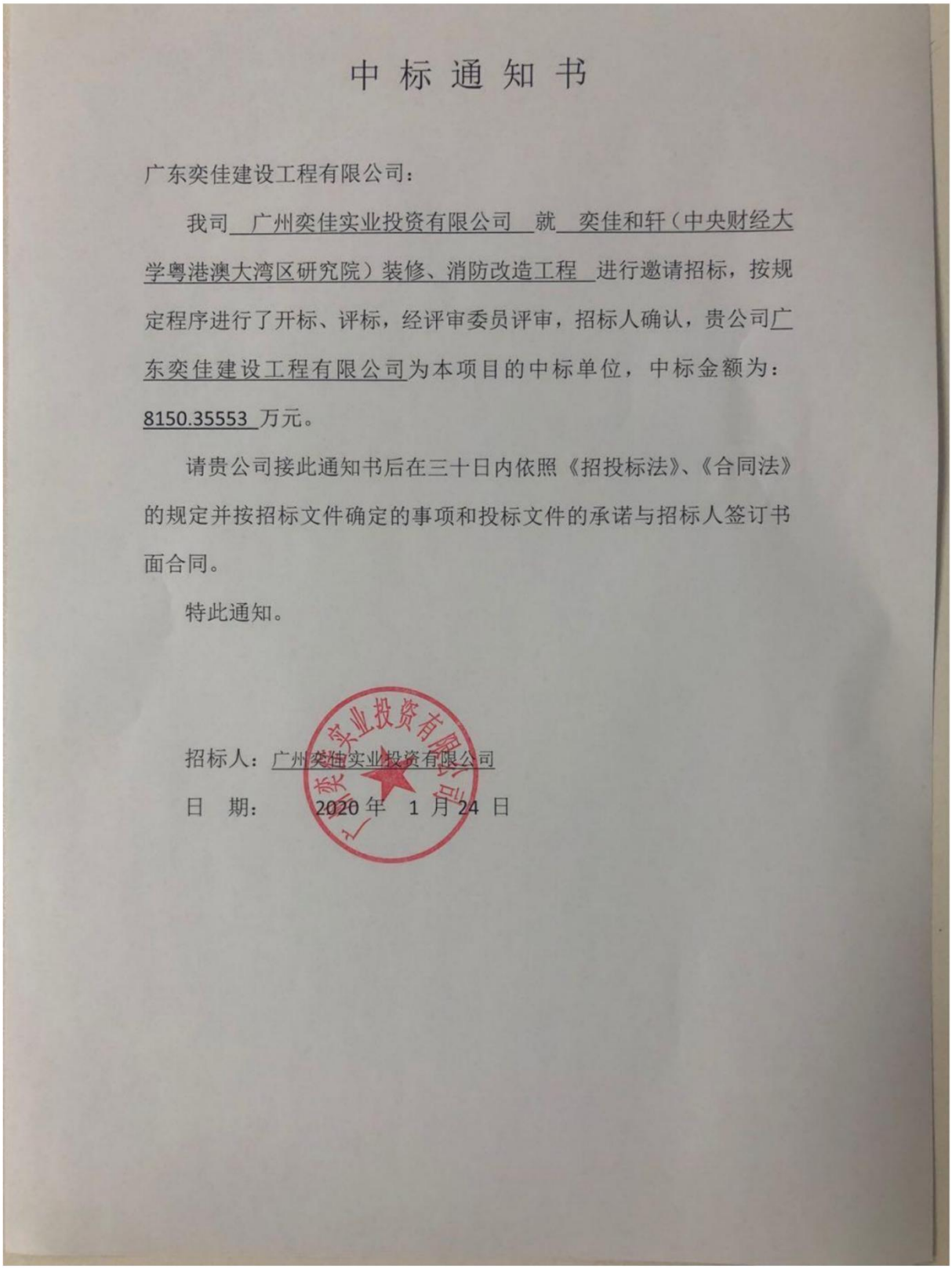
近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	广州奕佳实业投资有限公司	奕佳和轩(中央财经大学粤港澳大湾区研究院)装修、消防改造工程	合同金额：8150.36	施工许可发证日期：2020 年 06 月 30 日	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478720
2					
3					
4					
5					

1、奕佳和轩(中央财经大学粤港澳大湾区研究院)装修、消防改造工程


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
奕佳和轩(中央财经大学粤港澳大湾区研究院)装修、消防改造工程
工程名称
奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程
施工许可证编号
4401122006280014-SX-002
首级施工许可证编号
440112202006301201
项目代码
--
项目编号
4401122006280014
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
4401122006240101-BD-002
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
149
数据等级
B
项目经理
李勇明
所属单位
广东奕佳建设工程有限公司
总监理工程师
叶子彦
所属单位
广州市恒茂建设监理有限公司
合同金额（万元）
8150.36
面积（平方米）
15381
关闭
B
8150.36
15381
2020-06-23
4401122006280014-SX-001
查看
B
8150.36
15381
2020-06-30
4401122006280014-SX-002
查看

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广东奕佳建设工程有限公司：

我司 广州奕佳实业投资有限公司 就 奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程 进行邀请招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员评审，招标人确认，贵公司广东奕佳建设工程有限公司为本项目的中标单位，中标金额为：8150.35553 万元。

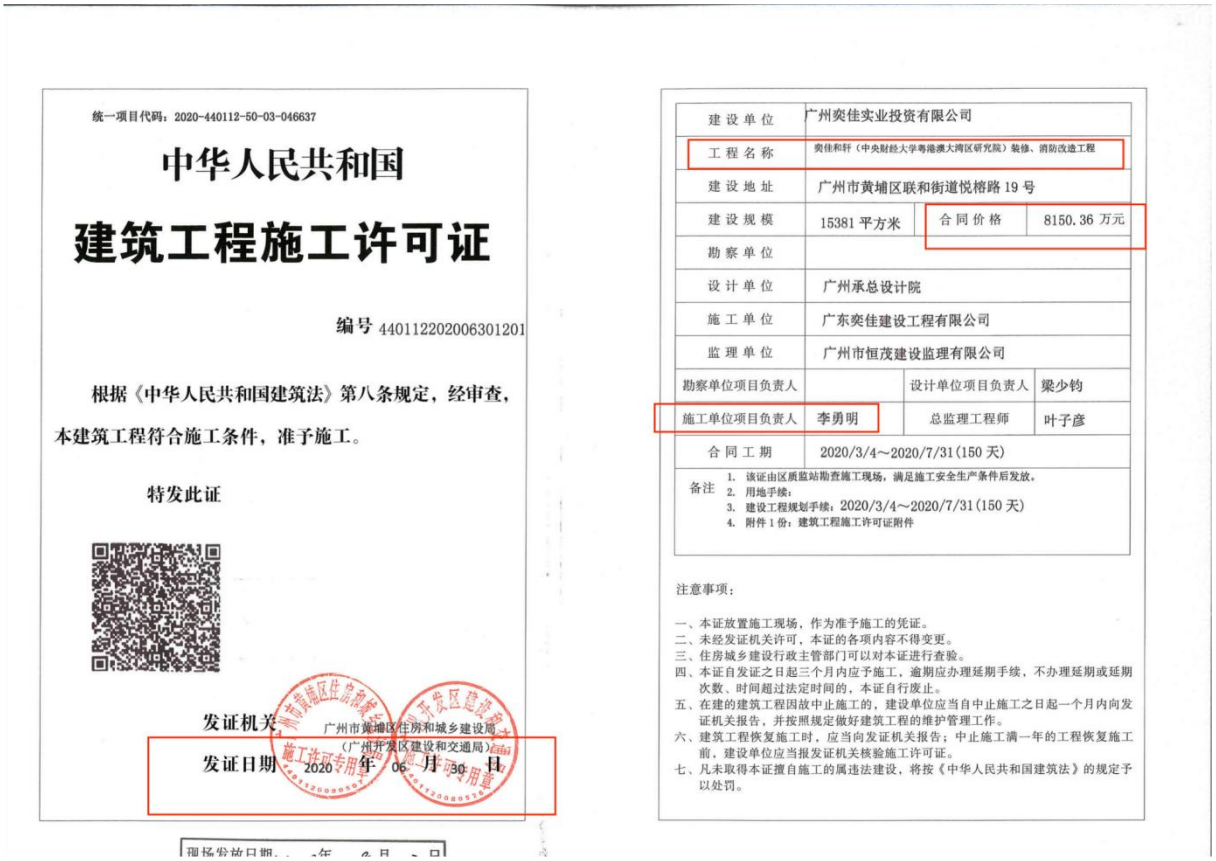
请贵公司接此通知书后在三十日内依照《招投标法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：广州奕佳实业投资有限公司

日 期：2020 年 1 月 24 日

（2）施工许可证



统一项目代码：2020-440112-50-03-046637

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202006301201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局（广州开发区建设和交通局）

发证日期 2020 年 06 月 30 日

建设单位	广州奕佳实业投资有限公司		
工程名称	奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程		
建设地址	广州市黄埔区联和街道悦榕路 19 号		
建设规模	15381 平方米	合同价格	8150.36 万元
勘察单位			
设计单位	广州承总设计院		
施工单位	广东奕佳建设工程有限公司		
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	梁少钧
施工单位项目负责人	李勇明	总监理工程师	叶子彦
合同工期	2020/3/4～2020/7/31（150 天）		
备注	1. 该证由区质监站勘查施工现场，满足施工安全生产条件后发放。 2. 用地手续： 3. 建设工程规划手续：2020/3/4～2020/7/31（150 天） 4. 附件 1 份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）施工合同关键页

奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程

发包人：广州奕佳实业投资有限公司

承包人：广东奕佳建设工程有限公司

签订时间：2020 年　　月　　日

第一部分 协议书

发包人：广州奕佳实业投资有限公司

承包人：广东奕佳建设工程有限公司

广州奕佳实业投资有限公司（以下简称“发包人”）为项目建设单位，广东奕佳建设工程有限公司（以下简称“承包人”）为该项目施工总承包单位。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程

2、工程地点：广州萝岗区科学城大观路以东、广汕路以南

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程等，具体内容以工程量清单及施工图纸为准；

3.2 工程内容：

3.2.1 施工部分

3.2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费等，包括但不限于：

（1）土建工程：屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、围墙等。

（2）安装工程：电气工程（包括动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程、燃气工程、市政管网接驳（包括但不限于燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等。

（3）专业工程（包括但不限于供电、智能化、幕墙等）深化设计。

（4）白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

（5）防雷设施检测、消防检测。

（6）办理施工报建直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（7）办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

（8）协助组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

（9）负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作，负责施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

（10）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

最终以设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

3.2.2 施工其他服务。

（1）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（2）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；（3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（4）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（5）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作

3.3 工程承包方式：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽）包干。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）投标报价（含清单表）；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）捌仟壹佰伍拾万零叁仟伍佰伍拾伍元叁角整（¥：81503555.3元）。工程建安费的实际合同价以业主或第三方审定的工程费用乘以[1-（招标控制价-中标价）/招标控制价]。

五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：李勇明，资格证号：粤144060803899；

六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格或以上质量等级。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同工期

承包人计划开始工作时间：2020 年 3 月 4 日，至 2020 年 7 月 31 日，总工期为 150 日历天（具体以招标人实际要求通知为准。）。

十、合同生效

订立合同时间为 2020 年____月_____日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广州奕佳实业投资有限公司

（公章）

地　址：_____

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电话：

传真：

邮编：516600

开户行：

账　号：

承包人：广东奕佳建设工程有限公司

（公章）

地　址：广州市黄埔区奕佳街 3 号 2 层

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电　话：_____

传　真：_____

邮　编：_____

开 户 行：广州银行福利支行

账　号：8002 1067 2503 882

（4）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程

验收日期：2020.10.12

建设单位(盖章)：广州奕佳实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程					
工程地点	广州市黄埔区联和街道悦榕路19号		建筑面积	15381平方米	工程造价	8150.36万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 15 层 地下： 层			
施工许可证号	440112202006301201	监理许可证号				
开工日期	2020.8.5	验收日期	2020.10.12			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200630003			
建设单位	广州奕佳实业投资有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州承总设计院					
总包单位	广东奕佳建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东奕佳建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	广东奕佳建设工程有限公司					
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯伟东
副组长	王小冬
组员	叶子彦、丁美英、张宏周、李勇明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宏周	谭基多、林树佳
建筑设备安装工程	林志川	吴凯旋、蔡泽彬
工程质控资料	叶辉林	曹荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程所有分部中各子分部工程中所含各分项工程质量验收合格，质量控制资料完整。各分项工程中所含各检验批质量验收合格，质量验收记录完整。各检验批的主控项目和一般项目质量验收合格，并且有完整的施工操作依据和质量检查记录。工程安全和功能检验资料齐全，无违反强制性标准行为，工程感观质量较好。

我司组织进行自检及业主、监理等多方进行了初检工作，对发现的问题及漏项的内容已进行整改和修正，目前达到竣工验收标准，工程竣工验收技术文件资料已齐全并符合要求。经综合验收自评合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6