

标段编号： 2408-440306-04-01-342762001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼六层装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市俊德建设工程有限公司

日期： 2024年11月25日

5、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》（格式见本章附件1）

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注 |
|----|---------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 贵州省人民医院 | 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 | 中标金额：97174.66 | 合同签订日期：2021年07月21日 | 贵州省公共资源交易网 https://ggzy.guizhou.gov.cn/tradeInfo/detailHtml?metaId=66744548 |

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

(贵州省公共资源交易网) 查询结果截图

https://ggzy.guizhou.gov.cn/tradeInfo/detailHtml?metaId=66744548

本项目装修工程部分金额为：79814.329545 万元

贵州省公共资源交易网 | 全国公共资源交易平台(贵州省) | 贵州省公共资源交易公共服务平台

Guizhou Public Resources Trading Center

返回首页

贵州省公共资源交易公示公告信息

交易公告 澄清与答疑 **交易结果公告** 交易证明书

2021-01-18 2021-02-04 2021-02-10 2021-04-12

» 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更) 2021-02-10
» 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示 2021-02-10

贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源: 贵州省公共资源交易中心 发布日期: 2021-02-10 文章字号: 大 中 小

贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源: 贵州省公共资源交易中心 发布日期: 2021-02-10 文章字号: 大 中 小

贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定,贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程S520000000036382001001已于2021年02月09日11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标,根据评标委员会出具的评标报告,现公示下列内容:

第一中标候选人: 联合体牵头人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司; 联合体成员: 中铁二局集团有限公司

中标候选人资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价(元)/下浮率: 971746661.20(元)

质量: 工程质量: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

工期(交货期): 464日历天

项目负责人: 林春宇

项目负责人资质: 建筑工程一级建造师

注册(职称)证号: 川151151521928

企业业绩(如需要): (1) 重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标 (2) 深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程 (3) 深圳市岗厦北综合枢纽工程机电安装工程

项目负责人业绩(如需要): (1) 重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标

第二中标候选人: 联合体牵头人: 中国建筑第八工程局有限公司; 联合体成员: 中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局装饰工程有限公司

中标候选人资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级

贵州省公共资源交易公示公告信息

| 交易公告 | 澄清与答疑 | 交易结果公告 | 交易证明书 |
|--|------------|------------|------------|
| 2021-01-18 | 2021-02-04 | 2021-02-10 | 2021-04-12 |
| 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更) | | | 2021-02-10 |
| 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示 | | | 2021-02-10 |

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人(公示变更)

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-02-10 文章字号：大中小

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程5520000000036382001001已于2021年02月09日11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

第一中标候选人：联合体牵头人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司；联合体成员：中铁二局集团有限公司

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971746661.20（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范要求。

工期（交货期）：464日历天

项目负责人：林春宇

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：川151151521928

企业业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标（2）深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程（3）深圳市岗厦北综合枢纽工程机电安装工程

项目负责人业绩（如需要）：（1）重庆市轨道交通五号线一期工程装饰装修5201标

第二中标候选人：联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司；联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司,中建八局装饰工程有限公司

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971742696.96（元）

质量：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。施工安全文明标准化：满足有关规范要求。

工期（交货期）：464日历天

项目负责人：杨德伟

项目负责人资质：建筑工程一级建造师

注册（职称）证号：沪131141401807

企业业绩（如需要）：（1）广西文化艺术中心项目（2）南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）（3）佛顶宫B层、1层、5层及佛顶寺、入口配套区室内装饰工程

项目负责人业绩（如需要）：南宁东盟文化产业研发大厦（装修工程）

第三中标候选人：中建三局集团有限公司

中标候选人资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级

投标报价（元）/下浮率：971742682.17（元）

贵州省公共资源交易公示公告信息

交易公告 澄清与答疑 交易结果公告 交易证明书

2021-01-18 2021-02-04 2021-02-10 2021-04-12

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 2021-01-18

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2021-01-18 文章号：大 中 小

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程

1. 招标条件

本招标项目贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程已由贵州省发展和改革委员会、贵阳市观山湖区发展和改革委员会以黔发改建设【2016】1155号、黔发改改通【2014】68号批准建设，招标人为贵州省人民医院，建设资金来自 国有资金，项目出资比例为 100% 项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设内容：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修及安装工程。2.2计划工期：464日历天 2.3建设地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口 2.4项目投资估算：约 12 个亿 2.5招标范围：招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及招标人深化的全部

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、建筑幕墙工程专业承包一级资质 资质、/ 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程 专业 一 级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程的项目负责人。

3.2本次招标 接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体成员不得超过3家，联合体牵头人须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；联合体牵头人负责联合体本项目投标活动中的组织协调工作；联合体牵头人具体负责本项目建设过程中的所有事务2、联合体各方必须签订联合体协议书，并明确联合体牵头人和各方的责任及权利义务；联合体各方没有被暂停或取消投标资格；联合体各方不得再以自己名义单独或

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意投标者，请于 2021-01-19 00:00 至 2021-01-25 23:59，可以在全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）网上获取招标文件。

4.2招标文件、图纸或技术资料每套售价 500 元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间为 2021-02-09 11:00，投标人应在截止时间前通过 全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）或地点 全国公共资源交易平台（贵州省）网上获取（交易中心网址：ggzy.guizhou.gov.cn）递交电子投标文件。本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GZSTB格式）上传到全国公共资源交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn）-2020试运行版，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(贵州省)-贵州省公共资源交易公共服务平台、贵州省招标投标公共服务平台、/上发布。

中标通知书

中标通知书

(施工类)

筑招(2021)110801(67)号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司:

贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程招标项目,于2021年2月9日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

| | | | | |
|----------|--|---------------|---------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 | 建设地点 | 观山湖区金朱东路和石标路交叉口 | |
| 招标范围及内容 | 招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及招标人深化的全部内容等 | | | |
| 招标方式 | 公开招标 | 结构类型 | | |
| 工程类别(注1) | 房建 | 质量目标 | 达到国家现行有关施工质量验收规范标准。 | |
| 中标价(万元) | 97174.66612 其中(安装费:17360.336575 万元;装修工程费: 79814.329545万元) | 中标工期 | 464日历天 | |
| 建设规模 | | 建造师 (项目经理) | 姓名 | 林春宇 |
| | | | 等级及证书号 | 建筑工程(专业)一级注册建造师 川151151521928 |

房建项目填写以下内容

| | | |
|--|--|--|
| 招标栋号 | | |
| 招标各栋面积及层数(含地下/地上) | | |
| 招标人盖章: | 招标代理机构盖章: | 招投标管理机构: |
|  法定代表人或其委托代理人签字或盖章:  |  法定代表人或其委托代理人签字或盖章:  |  已核验  |
| 2021年4月6日 | 2021年4月6日 | 2021年4月26日 |

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

工程合同关键页

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省
妇女儿童医院建设项目装修安装工程

施工合同

编号：

甲方：贵州省人民医院

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
中铁二局集团有限公司（联合体）

二零二一年七月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称）。
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。
3. 工程立项批准文号：黔发改建设【2016】1155号筑观发改通【2014】68号。
4. 资金来源：财政资金和自筹。
5. 工程内容：（1）贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修及安装工程；（2）发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。
6. 工程承包范围：（1）包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压氧仓等内外装修及安装工程；室外给排水、消防安装工程；新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程（妇女儿童综合楼17层、7层手术室梁板加固，内科综合病房楼机房层板加固、机房房面KST板屋面）；（2）发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令时间为准），

计划竣工日期： 年 月 日（竣工时间从开工令时间起计算，464天）。

工期总日历天数464天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿柒仟壹佰柒拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元贰角整（¥：971746661.20元）；

其中：

（1）安装工程金额：

人民币（大写）：壹亿柒仟叁佰陆拾万零叁仟叁佰陆拾伍元柒角伍分（¥：173603365.75元）；

（2）装修工程金额：

人民币（大写）：柒亿玖仟捌佰壹拾肆万叁仟贰佰玖拾伍元肆角伍分（¥：798143295.45元）；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：林春宇，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：川151151521928
安全生产考核合格证号（B类）：川建安B(2008)0096557

技术负责人姓名：何明德职称：高级工程师职称证号：3402350129

土建施工员姓名：龙沂亮职称：工程师岗位证号：51161020000007

安装施工员姓名：张峰职称：工程师岗位证号：511710300000084

质量员姓名：黄杰职称：高级工程师岗位证号：51181070100225

安全员姓名：王俊峰职称：高级工程师岗位证号（如有）： /

安全生产考核合格证号（C类）：川建安C(2009)0192200

材料员姓名：孙科职称：工程师岗位证号：5151110001106

资料员姓名：房萍职称：工程师岗位证号：51171140003135

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单及综合单价分析表；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在项目所在地贵州省贵阳市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

中铁二局集团有限公司 (联合体) (公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：915101002019092618

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：610031

法定代表人：张学成

委托代理人：

电话：028-87663516

传真：028-87663516

电子信箱：www.ztszx.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：915101002019092618

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日