

标段编号：2409-440306-04-01-698695001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理 同类工程业绩	投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。 2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。 3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。 5、以上材料均为原件扫描件。 6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》（格式见本章附件 1）

附表 1：

近五年项目经理同类工程业绩汇总表					
序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	信阳大中兴家房地产开发有限公司	信合·中央公园项目室内装饰工程	中标金额：18800.22 合同金额：	中标日期：2022 年 09 月 16 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249411
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

信合·中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	41150322092201 01-BA-080	施工总包	411503240419000 1-HZ-001	18800.22	信阳大中兴家房地产开发有限公司	深圳市富建设集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

信合·中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	411503202307280 101-JX-001	18800.22	101806.52	2023-07-28	411503240419000 1-JX-001	411503240419000 1-SX-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

编号: Z202200

深圳市富建建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的 信合. 中央公园项目室内装饰工程 于 2022 年 9 月 8 日 经 公开开标 , 并对投标报价进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。
中标总价人民币: 壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整(¥188002206.00 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

信阳大中兴家房地产开发有限公司

2022 年 09 月 16 日

3) 施工合同关键页

(GF—2022—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳大中兴家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
信合中央公园项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信合中央公园项目室内装饰工程。

2.工程地点：河南省信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含住宅、办公、酒店及配套商业的地面装饰，天
棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜、水电安装、卫洁具和灯具安
装等室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 07 月 26 日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整
(¥188002206.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰
角伍分整 (¥4324050.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张凤元。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 信阳大中兴家房地产开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李信民

(签字) 刘富生

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

4)竣工验收证明

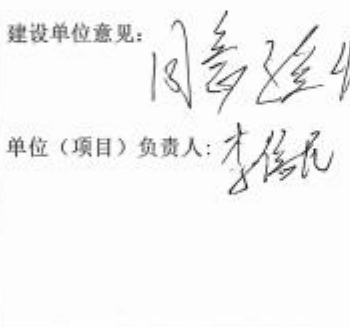
编号：411503202307280101-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	信合. 中央公园项目室内装饰工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建 筑 面 积 (㎡)	101806.52	工程造价 (万元)	18800.2206
合同开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日-2023 年 07 月 26 日			申请备案 日期	2023 年 07 月 28 日
实际开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日- 2023 年 07 月 26 日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	4115032022 10120101
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司			李信民	0376-65088 88
勘察单位	郑州市交通规划勘察设计院			景会有	0371-68889 180
设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公 司河南分公司			张金海	1803955217 0
监理单位	河南长城铁路工程建设咨询有限公司			李书华	0371-65322 316
施工图审查 单位	信阳市审图中心			朱代强	0376-76397 38
总承包单位	深圳市富建建设集团有限公司			张凤元	1808888098 8
工程竣 工验收 备案 文件 目录	(一) 工程竣工验收备案表; (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施 工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监 理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始 文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关 认为需要提供的有关资料; (三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件 或者准许使用文件; (四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他 特殊建设工程验收合格的证明文件; (五) 施工单位签署的工程质量保修书; (六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; (七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。				

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见：  单位（项目）负责人：景金有 (公章) 2023年7月28日	设计单位意见：  单位（项目）负责人：张金海 (公章) 2023年7月28日
	施工单位意见：同意验收  单位（项目）负责人：张凤元 (公章) 2023年7月28日	监理单位意见：  单位（项目）负责人：李林 (公章) 2023年7月28日
	建设单位意见：  单位（项目）负责人：李伟民 (公章) 2023年7月28日	
备 案 审 查 意 见	审查意见：  审查人：朱代强 2023年7月28日	

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 7 月 28 日收讫，文件齐全，准予备案。 备案手续经办人：刘立 备案机关负责人：张立来 备案机关（盖章） 2023 年 7 月 28 日 
备 注	