

标段编号：2409-440306-04-01-698695001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智拓建设工程有限公司

日期：2024年12月02日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市建筑工程 务署工程管 理中心	深圳市新华医院项目 装修装饰工程III 标段	中标金额： 8633.82	中标日期：2022 年 07 月 26 日	深圳市公共资源交易 中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1457086
2	厦门大学	厦门大学翔安校区 西部学生公寓（汉语 国际推广南方基地学 员公寓）装修工程（施 工）（重新公告）	中标金额： 3856.49	合同签订日期： 2020 年 11 月 10 日	厦门市公共资源交易 中心 https://zyjy.as.xm.gov.cn/transactionInfoDetail.html?tab=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&stage=6&pubdate=24d8898f09094a80acc65c3823fbe4fa&uniqueId=A350200000062BAE043-2165-5E47-40EF-516ED56E9651
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年 月日 施工许可发证日期： 年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年 月日 施工许可发证日期： 年月日	

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可证发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

项目经理业绩 1、深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段

四库一平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442587>

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

招商局 富地大厦 科技园 地下商城 康涛工 龙华新区

工程基本信息 招

数据等级 ?

B ??

B 深

B 中

B 苏

招投标信息详情

项目名称	深圳市新华医院		
工程名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段		
中标通知书编号	4403012004300747-BD-005	省级中标通知书编号	4403011801180102-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-20	中标金额(万元)	8633.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建筑工务工程管理中心	统一社会信用代码	31951655-1
中标单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403001922663713
项目负责人	庄广益	证件类型	身份证
身份证号码	445222*****11	记录登记时间	2022-07-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市公共资源交易中心链接：

<https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1457086>

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段

发布时间: 2022-07-20 信息来源: null 浏览次数: 192

招标项目编号:	44030020180018016
招标项目名称:	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段、II 标段、III 标段、IV 标段、V 标段、VI 标段
标段名称:	深圳市新华医院项目装修装饰工程 III 标段
项目编号:	44030020180018
公示时间:	2022-07-20 18:21 至 2022-07-25 18:21
招标人:	深圳市建筑工务工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中装建设集团股份有限公司
中标价(万元):	8633.823597 万元
中标工期:	438
项目经理:	庄广益
资格等级:	一级
资格证书编号:	01088322
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:

中标通知书

标段编号: 44030020180018016003

标段名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

中标价: 8633.823597万元

中标工期: 438

项目经理(总监): 庄广益



本工程于 2022-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 6721504969422127

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号: XHYY-041-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段合同

承包方: 深圳市中装建设集团股份有限公司

日期: 二〇二二年七月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中装建设集团股份有限公司

项目经理姓名：庄广益 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202001867

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。



一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层/幢：见图纸

建筑面积：约 50300 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

裙楼 4-6 层装饰装修。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：438 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年6月13日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟陆佰叁拾叁万捌仟贰佰叁拾伍元玖角柒分（¥ 86338235.97元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万柒仟捌佰肆拾伍元捌角壹分（¥ 1567845.81元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰肆拾陆万元整（¥ 9460000.00元）：

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1517万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付





本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效
期限至保修期满。

发 包 人（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



年 月 日

承 包 人（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



年 月 日

附件 5

项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

兹委托我公司庄广益为深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段工程项目的项目经理，
代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 III 标段

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-101487
项目名称	深圳市新华医院项目 装修装饰工程 III 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口		
建筑面积	50300 平方米	工程造价	8633.823597 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层/地上 22 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号 可证号	2014-440300-83-01-10 148706	监理许可证号	E133000815-8/I
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-0 3
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	
副组长	
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__3__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__11__项，其中： 经审查符合要求__11__项 经核实符合要求__11__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__11__项，其中： 经审查符合要求__11__项 经核实符合要求__11__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__15__项，其中： 经审查符合要求__15__项 经核实符合要求__15__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

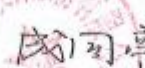
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日		
监理单位（公章）：  总监理工程师：  年__月__日		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年__月__日	



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅲ标段

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

四库一平台链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2525966>

四库一平台链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2525966>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据 > 1

工程基本信息

招

数据等级 ?

C

深

网站动态

手机查看

厦-厦门市-厦门市

翔安区行政中心综合楼

厦门市翔安创业投资有限公司

厦门市翔安创业投资有限公司

厦门市翔安创业投资有限公司

蓝智远财务

翔安区

编号

详情

5-BD-001

查看

项目名称

厦门大学汉语国际推广南方基地、厦门大学国际学院

工程名称

厦门大学翔安校区西部学生公寓（汉语国际推广南方基地学员公寓）装修工程（施工）（重新公告）

中标通知书编号

3502002008202241-BD-001

省级中标通知书编号

3502011900010115-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2020-10-26

中标金额(万元)

3856.49

建设规模

本项目G型学生公寓单栋的建筑面积为2723.218平方米（共10栋），L型学生公寓单栋建筑面积为1519.003平方米（共3栋），总装修面积约29789平方米。项目总投资额约5000万元，其中：建安工程费约4400万元。

面积(平方米)

29789

招标代理单位名称

福建中融合项目管理有限公司

统一社会信用代码

91350500751352090C

中标单位名称

深圳市中装建设集团股份有限公司

统一社会信用代码

914403001922663713

项目负责人

庄广益

证件类型

身份证

身份证号码

445222*****11

记录登记时间

2020-10-26

数据来源

业务办理

数据等级

C

关闭

中标结果公示

招标编号: E3502130201160563001 的 厦门大学翔安校区西部学生公寓(汉语国际推广南方基地学员公寓)装修工程(施工)(重新公告) 建设项目的施工招标, 招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 于 2020 年 10 月 22 日至 2020 年 10 月 24 日止, 将评标结果进行了公示。公示期间结束后招标人已确定排名第一的中标候选人为中标人。中标人的中标情况公布如下:

中标人	深圳市中装建设集团股份有限公司		
中标价	38564917.3 元	项目负责人	庄广益
工期	185 日历天	质量标准	合格

评标委员会成员名单: 温庆锋、杜久芳、邱雪智、杨秀美、刘祥东、陈江海、张凡荣。

招标人名称: 厦门大学

招标人地址: 厦门市思明区思明南路 422 号

招标人联系方式: 范仁俊 0592-2185064

招标人:



招标代理机构:



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号350200202012100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期

2020 年 12 月 10 日

建设单位	厦门大学		
工程名称	厦门天竺苑安校区宿舍学生公寓（改造）国际推广南方基地学员公寓续修工程		
建设地址	翔安区新店镇		
建设规模	合同价格	3856.49 万元	
勘察单位			
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	厦门长实建设有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	林晓雁
施工单位项目负责人	王广益	总监理工程师	蔡克坚
合同工期	185天		

备注：结构形式：层数：层 栋数：0栋
中央代码【2017-350213-47-01-100310】
省监督系统录入编号：3502011900010115-SX-101

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

D-SGHT2020-03

(GF—2017—0201)

合同编号:

工程名称	厦门翔安机场
档案编号	2020-A-198
日期	2020年11月30日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门大学

承包人(全称): 深圳市中装建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门大学翔安校区西部学生公寓(汉语国际推广南方基地学员公寓)装修工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门大学翔安校区西部学生公寓(汉语国际推广南方基地学员公寓)装修工程。

2. 工程地点: 厦门市翔安区新店镇。

3. 工程立项批准文号: 厦门市发展改革委关于同意延长厦门大学汉语国际推广南方基地厦门大学国际学院建设项目核准有效期的批复(厦发改社会[2015]947号)。

4. 资金来源: 申请国拨和自行筹措。

5. 工程内容: 本项目 G 型学生公寓单栋的建筑面积为 2723.218 平方米(共 10 栋), L 型学生公寓单栋建筑面积为 1519.003 平方米(共 3 栋), 总装修面积约 29789 平方米。具体详见招标人提供的施工图纸、有关设计更改通知、答疑纪要、工程量清单及编制说明、工程预算审核书及编制说明。

6. 工程承包范围: 本项目 G 型学生公寓单栋的建筑面积为 2723.218 平方米(共 10 栋), L 型学生公寓单栋建筑面积为 1519.003 平方米(共 3 栋), 总装修面积约 29789 平方米。具体详见招标人提供的施工图纸、有关设计更改通知、答疑纪要、工程量清单及编制说明、工程预算审核书及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期: 以施工许可证签发日期为开工日期。

工期总日历天数： 185 个日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾陆万肆仟玖佰壹拾柒元叁角（¥38564917.3 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰捌拾伍元伍角陆分整（¥ 234685.56 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾元叁角伍分整（¥2990.35 元）。

2. 合同价格形式： 固定总价 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 庄广益、粤 144192001867 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403001922663713

地 址： 深圳市罗湖区深南东路
4002 号鸿隆世纪广场四-五层

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门大学翔安校区西部学生公寓（汉语国际推广南方基地学员公寓）装修工程	工程地址	翔安区新店镇		
建设单位	厦门大学	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层数	4 层	幢数	13
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	工程规模	G 型学院公寓 1#-10#、L 型学院公寓 L1#、L2#-1、L2#-2		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2020 年 12 月 30 日		
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年 7 月 2 日		
施工许可证号	350200202012100101	总造价	3856.49 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑		设计项目已全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的范围均已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告经审查齐全有效，符合要求
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	符合要求
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	符合要求
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 符合要求 建设单位工程负责人：  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	金成斌
副主任	林晓雁、蔡克坚
成员	庄广益、白粉丽

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	金成斌	权婷婷、杨志雄
给排水工程	林晓雁、白粉丽	钟志恒、黄奕波
建筑电气工程	庄广益	吴振曜、黄培峰、李晶
智能建筑	蔡克坚	黄明跃、李佳振

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 42 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
建筑给水排水	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
单位工程评定等级			
合格 （公章） 建设单位负责人：李新 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）	
	给排水工程	符合《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）	
	电气工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）	
	智能建筑	符合《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	符合设计要求，同意验收			
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收			
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。			
竣工验收结论： 本工程已按设计图纸文件及承包范围施工完成，工程质量符合《建筑工程质量验收统一标准》、《福建省建筑工程施工文件管理规程》等规范及有关验收标准的要求，内页资料齐全，验收程序有效符合规定要求，统一验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	
监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)		施工单位 (公章) 项目经理: (签字)			
2021年7月2日		2021年7月2日		2021年7月2日	