

标段编号：2410-440309-04-01-728101001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年12月25日

## 资信标文件目录

1. 企业同类工程施工业绩 .....	2
1.1 审计厅宿舍微改造项目施工总承包 .....	3
1.2 固戍工业园 H 栋宿舍改造工程 .....	14
1.3 粤海派出所后海宿舍楼维修改造 .....	25
2. 拟派项目经理同类工程施工业绩 .....	39
2.1 区政府政商洽谈室改造工程 .....	40
2.2 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 .....	52
2.3 国际人才大厦 6-12 办公楼层卫生间改造工程 .....	67
3. 拟派项目团队人员情况 .....	72
3.1 《项目管理班子成员配备情况表》 .....	72
3.2 项目管理班子成员证明材料 .....	74
1. 项目经理 梁丽华 资格证明资料 .....	74
2. 技术负责人 刘萃 资格证明资料 .....	79
3. 质量负责人 吴文坤 资格证明资料 .....	83
4. 安全负责人 蓝继烽 资格证明资料 .....	88
5. 安全员 翁文鹤 资格证明资料 .....	93
6. 劳资专管员 黄琼 资格证明资料 .....	97
7. 土建工程师 刘进忠 资格证明资料 .....	102
8. BIM 工程师 刘志辉 资格证明资料 .....	106
9. 给排水工程师 张杰 资格证明资料 .....	110
10. 造价工程师 陈强 资格证明资料 .....	114
11. 质量员 刘桂春 资格证明资料 .....	118
12. 施工员 叶冠忠 资格证明资料 .....	122
13. 材料员 宋芳 资格证明资料 .....	125
14. 资料员 李晓璇 资格证明资料 .....	128
15. 机械员 马启迪 资格证明资料 .....	132

## 1. 企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	发包单位	合同金额	合同签订时间
1	审计厅宿舍微改造项目施工总承包	广州市天河区危房改造建设管理所	559.93 万元	2020.07.30
2	固戍工业园 H 栋宿舍改造工程	深圳市兴鑫源实业有限公司	281.32 万元	2020.10.19
3	粤海派出所后海宿舍楼维修改造	深圳市公安局南山分局	709.40 万元	2022.03.11

# 1.1 审计厅宿舍微改造项目施工总承包

## 中标通知书

广州公资文(建设)字 [2020] 第 [03558] 号

深圳三图建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为审计厅宿舍微改造项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币伍佰伍拾玖万玖仟叁佰肆拾壹元肆角壹分 (¥ 559.934141万元)。其中:

人工费: ¥ 95.063981万元

绿色施工安全防护措施费: ¥ 27.739829万元

项目负责人姓名: 钟康

招标人 (盖章)

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月20日

2020年7月20日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2020年7月20日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州荔湾区天河路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：穗天危改合【2020】127号

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：审计厅宿舍微改造项目施工总承包

工程地点：广州市天河区广和一街 182 号

发 包 人：广州市天河区危房改造建设管理所

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

广州市城乡建设委员会  
广州市工商行政管理局 制定

2020年7月



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市天河区危房改造建设管理所

承包人：(全称) 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：审计厅宿舍微改造项目施工总承包

1.2 工程地点：广州市天河区广和一街 182 号

1.3 工程立项、规划批准文件号：

1.4 资金来源：市、区财政资金。

### 2、工程承包范围

2.1 审计厅宿舍微改造项目施工总承包微改造项目，按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，完成本项目（具体数据以招标人所发工程量清单为准）全部内容。

2.2 本项目防雷工程的申报、施工、检测等所需费用由承包人承担（如有）。

2.3 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.4 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.5 单价措施项目综合单价包干、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 工程合同工期总 180 日历天，天，拟从 2020 年 9 月 1 日开始施工，至 2021 年 2 月 27 日竣工。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人

按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

3.4 在施工期间，临水、临电没有接通的情况下，承包人需自行考虑施工用水、用电。

#### 4、质量标准

达到《工程施工质量验收规范》合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

#### 5、安全生产及文明施工目标

(1) 确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税价款为：¥5599341.41元（大写：伍佰伍拾玖万玖仟叁佰肆拾壹元肆角壹分元）

其中暂列金额¥401658.84元；

安全防护、文明施工措施费用¥277398.29元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 7、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：√

7.1 工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：按相关规定执行；

7.2 工人工资款支付专用账户（如有）：按相关规定执行；

7.3 工程款中的工人工资款比例：8%；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：8%；

7.4 工人工资支付周期：收到发包人支付工程进度款时；

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 8、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

9、承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

#### 10、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 11、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工验收、办理通电的全部手续、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务，遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

### 12、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

### 13、合同生效

本合同订立时间：<sup>2020</sup> 7 30 年月日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_\_\_/\_\_\_\_后生效。

### 14、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市天河区危房改造建设管理所 (盖章) 承包人：深圳三图建设工程有限公司 (盖章)(4)

地 址：广州市天河区黄埔大道中 166 号 地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建行天河东路支行

帐号：44001580501050226345

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海派出所后海宿舍楼维修改造				
工程地点	深圳市南山区兴南路69号	建筑面积	约2504m <sup>2</sup>	工程造价	7094041.37元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月27日		验收日期	2023年2月22日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑业集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	蒋蕴、谢虎飞
组员	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
建筑设备安装工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
工程质控资料	蒋蕴	吴日升、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、宋福生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞成	舟山市			俞成
2	谢飞	惠州石化所			谢飞
3	张成	惠州			张成
4	江文	惠州		中级	江文
5	张宏	普利			
6	张宏	普利			张宏
7	市港	南山局			市港
8	张宏	三图建设	项目经理		张宏
9	李华	三图建设	技术负责人		李华
10	宋福生	三图建设	数量		宋福生
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
23					
24					
25					
26					

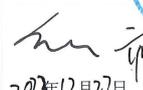


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程已完成合同工作量及施工图纸(含设计变更)的全部内容，在施工过程中，严格按设计图纸和规范要求进行施工，无违反工程建设标准强制性条款，各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范，现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准，本工程质量综合评定为合格，通过竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



发包人: 深圳市兴鑫源实业有限公司

承包人: 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚信原则,发包人、承包人就本工程事项协商一致,达成如下协议:

### 1、工程概况

1.1 工程名称: 固戍工业园H栋宿舍改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道固戍一路157号新雄工业区

1.2 工程承包范围: 本工程采购文件、施工图、工程项目清单、发  
包人装修要求等双方约定的项目。

1.3 工程承包方式: 包工包料。

1.4 合同工期: 4个月

计划开工日期: 2020年11月1日

计划竣工日期: 2021年2月28日

总日历工期天数: 120天

实际开工日期以发包人发出的书面开工通知书为准。

1.5 工程质量标准: 合格

1.6 合同价款(人民币大写): 贰佰捌拾壹万叁仟贰佰柒拾壹元陆角整 (小写)¥: 2813271.60元(合同总价为含税价)。

双方商定本合同最终合同价采用下列第 (1) 种方式确定。

#### (1) 固定总价合同

合同执行固定总价(包括所有的签证发包人只配合工作,一切费用由承包人承担),除合同约定的价格调整外,合同金额不做任何调整。固定总价包括但不限于乙方为履行本合同的所有费用,乙方员工工资、福利、社会保险金、各种税费、利润、交通费、勤杂

人员费用以及为履行本合同而发生的所有杂费,并且不因通货膨胀、政府政策调整、税收变化而作任何调整。承包人已清楚掌握发包人提供的施工图纸、工程清单(如有)及施工现场情况,除非发包人提出变更需求或因不可预见或不可抗力原因造成的签证,否则不得因施工工艺、工程量、现场可视已有的施工内容要求追加工程款。变更工程价款的确定,参照本合同 4.3.3 条款的约定执行。

承包方承诺:签订本合同前已详细勘察现场,并核实设计施工图、工程量清单、材料表等,所有工程费用已包含在工程总价中,发包人不再调整工程款。

### (2) 固定单价合同

合同价款为承包方投标价。合同价款内的工程项目单价作为工程结算的单价,工程数量按实际结算工程量;因预算、图纸、现场原因所造成的缺、漏项经发包人确认可调整合同价款;最终合同价以经造价咨询公司审核并经发包人、承包人双方签字确认的工程结算书总金额为准。

### (3) 暂定总价合同

合同价款为预估暂定价,总价可调。最终合同价在不超过发行人行内财务预算审批金额基础上,由发包人总行参考经造价咨询公司审核的工程结算书套用双方约定的下浮率等要素确定计算得出。

双方约定的下浮率如下: \_\_\_\_\_

#### 1.7 承包方账户信息:

开户名称: 深圳三图建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号: 44250100008600001262

#### 1.8 发票与税率:

1.8.1 承包方应严格遵照相关税收法规和文件向发包人开具合法的增值税专用发票。发包人开票信息如下:

发包人(盖章):   
深圳市兴鑫源实业有限公司  
法定代表人(签字):  
委托代理人(签字):   
地址: 深圳市福田区上梅林梅华  
路 123 号东方星大厦四楼西

日期: 2020年 10月 19日

承包人(盖章): (A)  
  
深圳三图建设工程有限公司  
法定代表人(签字):  
委托代理人(签字):   
地址: 深圳市福田区深南西路  
泰然工业区 210 栋厂房 7A 

日期: 年 月 日

工程款必须汇入合同指定账  
户, 否则本公司不任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 固戍工业园H栋宿舍改造工程

验收日期： 2021年11月23日

建设单位（盖章）： 深圳市兴鑫源实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	固戍工业园H栋宿舍改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍一路505号新雄工业区	建筑面积	2824.79	工程造价	2813271.60
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市兴鑫源实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

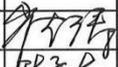
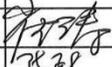
GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

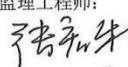
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈俊	兴鑫源公司			陈俊
5	余洁	兴鑫源公司			余洁
6	卢建革	兴鑫源公司			卢建革
7	廖捷	兴鑫源公司			廖捷
8	黄洪权	兴鑫源公司			黄洪权
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程资料齐全，招标程序及报告完整，设计经审图符合国家规范要求，设计人员服务能及时到位服务，发现问题及时解决。  
 施工单位严格按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位按照管理规范和设计文件及验收规范要求控制施工质量，发现问题及时处理上报，服务质量满足合同要求。  
 工程质量所含分部工程均验收合格，设备功能安全和施工功能核查结果符合要求，经联合检查验收小组一致评定本工程为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



### 1.3 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

## 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-245372001001

标段名称：粤海派出所后海宿舍楼维修改造

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：709.404137万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈红梅



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-03-08



查验码: 4832542747241612

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

法 务

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

工程地点: 深圳市南山区, 具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴南路9号, 建筑面积约2504平方米, 主要建设内容为: 土建工程、安装工程。

##### (一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除部分区域主体结构、隔墙, 拆除原装饰面层、卫生洁具、大门等。
2. 新建及加固工程: 拆除区域新建钢结构主体、砌块墙, 原有混凝土结构粘贴碳纤维布加固, 裂缝处采用环氧树脂胶泥封闭固化。
3. 装饰工程: 地面: 采用玻化砖、哑面仿古砖、哑面防滑地砖、广场砖。其中一至四层大厅、一至五层走廊、宿舍采用玻化砖, 钢楼梯旁房间采用哑面仿古砖, 原楼梯踏步采用哑面防滑地砖, 五层钢结构地面采用广场砖。墙面: 采用釉面砖、乳胶漆、真石漆、玻璃幕墙。其中走廊墙裙、洗手间采用釉面砖, 室内墙面、走廊墙裙以上部位采用乳胶漆, 外墙采用玻璃幕墙、真石漆。天棚: 采用软膜天花、石膏板、铝扣板、氟碳漆。其中一层中央区域采用软膜天花, 一层其余部位采用石膏板, 宿舍采用铝扣板、氟碳漆。
4. 门窗工程: 安装钢化玻璃门、钢制防火门、钢化玻璃地弹门、铝合金门、自动伸缩道闸门、铝合金窗等。

##### (二) 安装工程

1. 电气工程: 主要包括配电箱、照明灯具、开关插座、配线、配管等安装到位。
2. 弱电工程: 主要包括路由器、交换机、机柜、插座、配管、桥架、双绞线缆等安装到位。

3. 给排水工程：主要包括给水系统、热水（热回水）系统、排水系统、热水器水箱、室外雨污水管等。

项目概算总投资 968 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰工程、加固工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022年05月20日;

计划竣工日期: 2023年01月15日;

合同工期总日历天数 240 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零玖万肆仟零肆拾壹元叁角柒分（¥7094041.37元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹拾陆万贰仟伍佰零叁元柒角玖分）（¥162503.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写肆拾万元整）（¥400000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立并生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: 深圳市公安局南山分局  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳三图建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司账  
户, 否则本公司不任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海派出所后海宿舍楼维修改造				
工程地点	深圳市南山区兴南路69号	建筑面积	约2504m <sup>2</sup>	工程造价	7094041.37元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月27日		验收日期	2023年2月22日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑业集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	蒋蕴、谢虎飞
组员	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
建筑设备安装工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
工程质控资料	蒋蕴	吴日升、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、宋福生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞成	舟山市			俞成
2	谢飞	惠州研究所			谢飞
3	张成	惠州			张成
4	江文	惠州		中级	江文
5	张宏	普利			
6	张宏	普利			张宏
7	市博	南山局			市博
8	张宏	三图建设	项目经理		张宏
9	李华	三图建设	技术负责人		李华
10	宋福生	三图建设	测量		宋福生
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
23					
24					
25					
26					

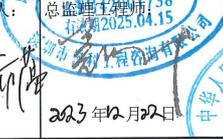
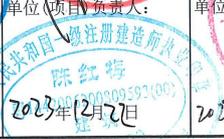


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程已完成合同工作量及施工图纸(含设计变更)的全部内容, 在施工过程中, 严格按设计图纸和规范要求进行施工, 无违反工程建设标准强制性条款, 各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效, 符合设计及施工质量验收规范, 现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准, 本工程质量综合评定为合格, 通过竣工验收。

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2023年12月22日</p>	 <p>单位(项目)负责人:  2023年12月22日</p>	 <p>单位(项目)负责人:  2023年12月22日</p>	 <p>单位(项目)负责人:  2023年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:  年 月 日</p>

  
\* GD-E1-914/6 \*

## 2. 拟派项目经理同类工程施工业绩

序号	项目名称	发包单位	合同金额	合同签订时间	项目经理
1	区政府政商洽谈室改造工程	深圳市龙岗区机关事务管理局	198.58 万元	2022.06.07	梁丽华
2	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园	86.53 万元	2023.06.30	梁丽华
3	国际人才大厦 6-12 办公楼层卫生间改造工程	深圳市深投教育集团有限公司	21.99 万元	2023.10.24	梁丽华

## 2.1 区政府政商洽谈室改造工程

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区机关事务管理局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

法务

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 区政府政商洽谈室改造工程位于深圳市龙岗区政府大楼内,本工程拟对现有办公楼二楼政商洽谈室、迎宾楼一楼政商洽谈室、迎宾楼二楼政商洽谈室装修改造,包括装饰装修、电气、消防、给排水、空调工程等。主要工程内容包括:

(一)装饰工程:拆除原有地面、天花、墙面装饰及配套门窗等,新建地毯楼地面共 440 m<sup>2</sup>,乳胶漆天花吊顶共 440 m<sup>2</sup>,墙面装饰板共 405 m<sup>2</sup>,同时配套门窗,家具、室内装饰等;

(二)安装工程:拆除原有电气设备线路、消防设备、空调设备等,新增配电箱、管线、灯具、灯带、插座、喷淋系统、消防系统、卫生洁具等。

详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 100%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

区政府政商洽谈室改造工程施工图纸和工程量清单的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_60\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_壹佰玖拾捌万伍仟捌佰零伍元贰角壹分\_\_\_

（¥ 1985805.21 元）；

其中：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区政府大院\_\_\_\_\_室

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000

1262



---

# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)



工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

验收时期: 2022.09.05

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	区政府政商洽谈室改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	440.00m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	/
开工日期		验收日期	
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局		
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
固定钢筋吊杆	合格	饰面安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	成品安装	合格
地砖安装	合格	涂料粉刷	合格
安装工程	合格		
卫生间给水排水安装	合格		
电气安装	合格		
隐蔽工程	合格		

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

合格

施工单位: (公章)



单位(项目)负责人: 

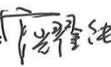
设计单位: (公章)



单位(项目)负责人: 

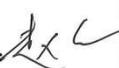
监理单位: (公章)



单位(项目)负责人: 

建设单位: (公章)



单位(项目)负责人: 

---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 验收人员签到表

工程名称：区政府政商洽谈室改造工程

单位	部门	签到	日期
会理局	行政科	赵L	
区机关事务管理局	行政科	ferris	5/9
区机关事务管理局	行政科	许江	5/9
深圳龙建建设监理有限公司		李耀洁	2022.9.5
深圳三局建设集团有限公司		梁丽华	2022.09.05
深圳市华贝设计顾问有限公司		潘华	2022.09.05

## 2.2 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

# 深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2023〕146号

## 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程（项目编号：GMZX20230612016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园	项目名称	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程
委托金额	人民币玖拾陆万玖仟贰佰柒拾元玖角叁分 (¥969,270.93)	中标金额	人民币捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分 (¥865,352.27)

请尽快与采购人联系（曲老师，电话：0755-27171922-8080），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2023年06月29日



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301  
电话：0755-27402809

邮编：518000  
网址：<http://www.zdzbdl.com>

正本

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课  
室改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

发 包 人：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

项目经理姓名：梁丽华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202119980

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标，最终确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

工程内容：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：        /        

资金来源：财政 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工图以及工程量清单的所有内容，详见预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体  □钢结构 □网架  □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup>  □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：____ 部  □自动扶梯：____ 部
□给排水工程	□室内给、排水系统  □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户  □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统  □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程  □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程  □外墙节能工程  □机电设备节能工程  □其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：45天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图纸为依据进行验收合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 865352.27 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零叁拾伍元叁角柒分（¥ 9035.37 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市光明区玉律学校玉律成幼儿园 承包(公章): 深圳三图建设集团有限公司

地址: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人或其委托代理人: 

法定代表人或其委托代理人: 

电话: 0755-23400921

电话:  4403046755557

传真:

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 41031900040037958

账号: 4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码: 518107

邮政编码: 518048

工程款必须汇入本公司账户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

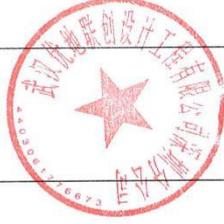


\*GD-E1-914/1\*

一律  
13

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号	建筑面积	850m <sup>2</sup>	工程造价	865352.27元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月17日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园				
设计单位	 武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司				
总包单位	 深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	 深圳市中至诚工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱嘉明	深圳市光明区民健学校	后勤主任		朱嘉明
2					
3	孙国庆	深圳市中致成工程顾问	监理		孙国庆
4					
5	梁加平	深圳三图测绘	项目经理		梁加平
6	何能宇	武汉优地联合·深圳分公司	设计		何能宇
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收成员听取项目介绍和工作汇报，审阅了相关工程资料，该项目工程已按设计文件及会议要求约定范围完成建设。

- 1、项目工程资料完整、规范，符合设计要求及验收标准。
- 2、项目经过相关调试、试运行，符合相关规范要求及验收标准。

综上所述，验收成员一致认为：项目完成了合同规定的各项任务，符合设计要求及验收标准，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月17日
---	--	--	---



\*GD-E1-914/6\*

## 2.3 国际人才大厦 6-12 办公楼层卫生间改造工程

### 国际人才大厦 6-12 办公楼层卫生间改造工程

#### 项目合同文本

发包方（以下简称甲方）：深圳市深投教育集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福中路 17 号国际人才大厦三楼

联系电话：0755-83982838

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

联系电话：15889377630

乙方为该项目的中标方，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方本着平等、公平和诚实信用的原则，就本项目工程施工协商一致，达成如下合同条款：

#### 第一条 工程概况

- 1、工程内容：国际人才大厦 6-12 办公楼层卫生间改造工程（工程内容详见附件 1 分项报价表）
- 2、工程地点：深圳市福田区福中路 17 号国际人才大厦 6-12 楼
- 3、承包方式：包人工，包材料，包机械，包安全，包文明施工，包税金，包工期，包质量（全包费用）。

#### 第二条 工程期限

- 1、总工期：45 个日历天（施工合同签订当日开始计算）
- 2、开工日期：本协议生效之日
- 3、工期延误：在履约过程中，由于甲方因素或不可抗拒天气等因素造成工期延误，经双方签证可调整，以调整后的竣工日期为准。

#### 第三条 合同组成

组成合同的文件包括：本合同，工程标准、规范、有关技术文件，工程清单，工程报价单，甲方的招标文件，乙方的投标文件。

#### 第四条 合同价款

合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元贰角陆分(小写): 219914.26 (其中金额 201756.20 元, 税额 18158.06 元。)

#### 第五条 结算方式

- 1、本合同价款采用**固定总价合同**, 并已含施工费、税费、保修期内服务费等全部费用。
- 2、本合同签订后 5 个工作日内支付总工程款 40%, 人民币: 87965.70 元(大写人民币: 捌万柒仟玖佰陆拾伍元柒角); 工程竣工, 并经甲方组织有关部门验收合格后 1 个月内, 支付总工程款 55%, 人民币: 120952.84 元(大写人民币: 壹拾贰万零玖佰伍拾贰元捌角肆分)。
- 3、余下的合同尾款(即合同款 5%) 人民币: 10995.72 元(大写人民币: 壹万零玖佰玖拾伍元柒角贰分) 作为工程质保金, 在工程验收合格满 1 年以后的 10 个工作日内不计息支付。乙方应于首次付款前提供全额正式发票。(税率为 9 % 的增值税专用发票)

#### 4、乙方收款账户信息:

单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

开户账号: 44250100008600001262

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

#### 第六条 甲方责任

- 1、甲方委派 邹志良 工程部经理为现场管理, 负责施工质量、安全等其它问题监督和协调。
- 2、负责组织、协调乙方进驻施工场地事宜。
- 3、负责协调本工程所需水、电及接点。
- 4、负责与同时进驻施工现场的其它施工单位的各项协调工作。
- 5、按合同约定结算及时付款。

#### 第七条 乙方责任

- 1、乙方委派 梁丽华 项目经理(建造师) 现场管理, 负责施工质量、安全等其它问题。
- 2、严格按施工工艺施工, 积极与经营单位配合, 保质保量完成施工。
- 3、乙方施工人员进场作业, 须服从甲方管理及指导, 按甲方要求办理入场手续, 特种作业人员须持证操作, 提供复印件, 验原件。
- 4、文明施工, 保持施工现场清洁卫生。保证做到安全施工, 对施工工期内发生的以及工程完工后因工程质量导致的安全事故, 由乙方负全部责任(包括对甲方、乙方及任何第三方的责任), 并承担一切经济费用。
- 5、因乙方施工导致的任何人身损害和财产损失的, 由乙方承担全部责任。
- 6、乙方在投标书中做出的承诺, 保证和安排是本合同的有效组成部份, 乙方必须如实遵守。
- 7、本工程的全部工程量由乙方负责, 且严格按照经甲、乙双方确定的方案、国家现行施工及验收规范组织施工, 并保证工程质量达到国家标准。

- 8、乙方施工必须保护好现有建筑设施，如果损坏由乙方负责修复赔偿。
- 9、由于本项目属于复杂项目作业，如果出现物体坠落或其它责任造成事故全部责任由乙方负责。
- 10、实际施工时遇到本项目以外但与本项目相关的增补、或者减少项目应当书面通知甲方，附报价单。经甲方书面同意后方可继续施工。
- 11、乙方施工人员所需费用（劳务支出、安全保险、住勤等一切费用）均由乙方负责。

#### **第八条 材料要求**

本工程所有施工用材料由乙方负责采购，乙方应严格按照其项目施工要求进行采购。但必须得到甲方或监理工程师对材料质量、型号、规格、数量的进场验收书面确认或按规定送检后方可组织采购、施工投入使用。由于材料质量不合格影响工程质量或因施工质量造成损坏，由乙方负全部责任，并承担一切费用。

#### **第九条 质量等级验收标准**

- 1、质量等级：合格
- 2、工程质量验收：按国家及地方现行施工规范验收。
- 3、工程竣工后，乙方应书面通知甲方组织工程验收。甲方认为工程不合格，有权要求乙方返工或做甲方同意的其他补救措施，所发生的额外费用全部由乙方承担。

#### **第十条 工程质量保修范围和内容**

- 1、承包人在质量保修期内按照有关规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；
- 2、质量范围包括所有安装施工材料质量及施工质量必须严格按照国家规范及省、市相应地方规范、招标文件、材料厂家的技术规范的有关要求执行；
- 3、质量内容包括所有承包人施工的项目。

#### **第十一条 工程保修期限及费用**

1、工程验收合格之日起，工程提供产品须提供1年，7×24小时原厂售后服务，从工程验收完成当日起开始计算。保修期内如需服务，乙方在接到甲方通知后4小时内到达甲方现场处理；如保修期内乙方未到期到保修责任，甲方有权拒绝支付合同尾款（工程质保金）。

2、本工程保修费用由乙方承担。

#### **第十二条 违约责任**

- 1、甲、乙双方任何一方如有违反本合同规定的行为，必须承担对方一切损失；
- 2、乙方违约，包括但不限于因验收不合格乙方返工或其它补救，工期不得顺延，未及时竣工的，乙方每迟延一天，需向甲方每日支付本合同总造价1%的费用作为违约金，从合同价款中扣除。延迟十天以上，甲方有权解除合同并委托第三方施工，甲方解除合同的，甲方未支付的合同款项不再支付，且乙方须赔偿甲方的一切损失；
- 3、如因乙方违约，甲方另行委托第三方施工的，所有费用由乙方承担。

### 第十三条 争议解决

发生争议或遇有合同未列事项，双方必须依实事求是的原则进行协商解决。如经协商仍无法达成一致协议，提交深圳国际仲裁院在深圳地区仲裁。

### 第十四条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 国际人才大厦 6-12 办公楼层卫生间改造工程项目 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件；
- (4) 附件 1：分项报价表。

2、乙方办理施工人员意外伤害险及第三者责任险并支付保险费用。

3、投保后的受益遵照法律规定和保险合同的约定。

4、本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，具同等法律效力。

5、本合同自双方法定代表人或法定代表人委托代表签字并加盖公章之日起生效，至本合同履行完毕之日终止。

6、本合同项下所有权利和义务不可全部或者部分转让给第三方。

发包方（甲方盖章）：深圳市深投教育集团有限公司

法定代表人：

委托代表人：



承包方（乙方盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

委托代表人：

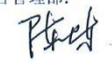
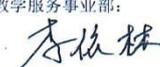


合同订立日期：2023年10月24日



## 国际人才大厦工程验收意见书

编号:

工程名称	国际人才大厦 6-12 办公楼层卫生间改造工程	工程地点	国际人才大厦 6-12 楼	
建设单位	深圳市深投教育集团有限公司	开工日期	2023 年 10 月 17 日	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 13 日	
工程 简要 内容	具体项目有：升级改造内容有装修工程、拆除工程、安装工程（电气工程、给排水工程）。 工程费用：219914.26 元			
验 收 情 况	施工单位	管理（使用）单位		
	1、产品规格、质量、型号符合设计要求、环保要求；2、隐蔽工程均符合设计及施工质量验收规范要；3、满足使用功能要求，检查合格；4、按时按质完成各项目施工，验收合格 负责人签字： 	项目使用部门：  2023 年 12 月 13 日		
		经营管理部：  2023 年 12 月 13 日		
		综合管理部：  2023 年 12 月 13 日		
		教学服务事业部：  2023 年 12 月 13 日		
		财务部：  2023 年 12 月 13 日		

### 3. 拟派项目团队人员情况

#### 3.1 《项目管理班子成员配备情况表》

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	梁丽华	助理工程师	一级注册建造师	二级	粤2442021202119980	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	/	/
2	技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第12368975号	工程管理	深圳三图建设集团有限公司	/	/
3	质量负责人	吴文坤	工程师	质量员岗位证	不分等级	0441610694416000554	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	/	/
4	安全负责人	蓝继烽	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2012)0008541	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	/	/
5	安全员	翁文鹤	无	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2013)0013380	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	/	/
6	劳资专管员	黄琼	工程师	劳务员岗位证	不分等级	0441811394418001582	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	/	/
7	土建工程师	刘进忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1000101014493号	建筑施工	深圳三图建设集团有限公司	/	/
8	BIM工程师	刘志辉	工程师	职称证	高级	201261020306287	BIM高级工程师	深圳三图建设集团有限公司	/	/
9	给排水工程师	张杰	工程师	职称证	中级	K300009437	给排水工程	深圳三图建设集团有限公司	/	/

10	造价工程师	陈强	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1116 44000026 01	土建	深圳三图 建设集团 有限公司	/	/
11	质量员	刘桂春	无	质量员 岗位证	不分 等级	04418107 94418000 456	建筑 工程	深圳三图 建设集团 有限公司	/	/
12	施工员	叶冠忠	无	施工员 岗位证	不分 等级	04421102 00001000 101	装饰 装修	深圳三图 建设集团 有限公司	/	/
13	材料员	宋芳	工程师	材料员 岗位证	不分 等级	04418111 94418001 972	建筑 工程	深圳三图 建设集团 有限公司	/	/
14	资料员	李晓璇	工程师	资料员 岗位证	不分 等级	04417114 94417003 243	建筑 工程	深圳三图 建设集团 有限公司	/	/
15	机械员	马启迪	无	机械员 岗位证	不分 等级	04418112 94418001 578	建筑 工程	深圳三图 建设集团 有限公司	/	/

### 3.2 项目管理班子成员证明材料

#### 1. 项目经理 梁丽华 资格证明资料

 使用有效期：2024年11月27日-2025年05月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁丽华

性 别：女

出生日期：1995-10-19

注册编号：粤2442021202119980

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：梁丽华

签名日期：2024.11.27

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年11月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000246

姓 名: 梁丽华

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年10月19日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2022年01月07日 至 2025年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：梁丽华  
身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





2. 技术负责人 刘萃 资格证明资料

 	<p>刘萃 于二零一二年 八月，经 广东省 工程系列高级职务</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 工程管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：</p> <p>二零一二年 九月 十二 日</p>
<p>粤高职工字第 12368975 号 公民身份号码：232324198212245527</p>  1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 9	

成人高等教育



# 毕业证书

学生 刘萃 性别女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：叶仁菀

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘萃      社保电脑号: 612847973      身份证号码: 23232419621224527      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						159.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213d2ca069 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



3. 质量负责人 吴文坤 资格证明资料

证书编码：0441610694416000554

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一二年 十二月在本校 行政管理 专业 网络教育  
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：



证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198705030031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7864.79	4044.24			5627.87	2105.0			471.64						87.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d67307h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



4. 安全负责人 蓝继烽 资格证明资料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008541

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出生年月: 1991年12月10日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月10日

有效 期: 2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日



# 广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年

二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蓝继烽

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路5号110房



公民身份号码 441422199112100019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.13-2043.12.13



5. 安全员 翁文鹤 资格证明资料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013380

姓 名: 翁文鹤

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年06月02日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年11月15日

有 效 期: 2022年11月07日 至 2025年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 继

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





6. 劳资专管员 黄琼 资格证明资料

证书编码：0441811394418001582

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄琼

身份证号：360521198708160024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP



照  
片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月  
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the university president, placed next to the '校长:' label.

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





7. 土建工程师 刘进忠 资格证明资料



粤高取证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一一年三月二十三日

## 毕 业 证 书

学生刘进忠 性别男 系广东省  
阳江(市)人, 一九六八年十月出生,  
于一九八八年九月至一九九〇年七月  
在我院土木工程系工业与民用建筑  
专业(两年制)专科修业期满, 学完  
教学计划规定的全部课程, 成绩及格,  
准予毕业。



证书登记广工毕字九〇第414号

广东工学院

院长



一九九〇年七月 日发

姓名 刘进忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 10 月 13 日  
住址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201  
公民身份号码 441721196810130078



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2024.09.19-长期



8. BIM 工程师 刘志辉 资格证明资料

姓名 Name	刘志辉	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420111197510274293	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020306287		
		2020年 12月 10日 Year Month Day	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘志辉 性别 男 ，一九七五年十月二十七日 生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑工程管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号： (86) 教高3字004号  
 证书编号： 105005200806103875

二〇〇八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 毕业证书

学生刘志辉 性别 男 现年  
21岁，湖南省华容县(市)  
人，一九九二年九月至一九九六年  
六月在本校建筑水电与设备安装专业  
7班四年制，修业期满，成  
绩合格，准予毕业



字第 960101 号  
(盖省教委钢印生效)



校长



一九九六年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志辉      社保电脑号: 811123642      身份证号码: 420111197510274293      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24					136.88	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213d2c6cfi ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



## 9. 给排水工程师 张杰 资格证明资料

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p>	<p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	
<p>签发单位：_____</p> <p>编号： <b>K3 00009437</b></p>		
	<p>姓名： <u>张杰</u></p> <p>Full Name _____</p>	<p>专业名称： <u>给排水</u></p> <p>Professional Field _____</p>
	<p>身份证号： <u>42100319810105007X</u></p> <p>ID No. _____</p>	<p>资格名称： <u>工程师</u></p> <p>Qualificational Title _____</p>
<p>管理号： <u>K0012013310093</u></p> <p>Administration No. _____</p>	<p>批准时间： <u>2013年12月3日</u></p> <p>Approval Date _____</p>	<p>批准单位： <u>孝感市职改办</u></p> <p>Approved by _____</p>
<p>发证日期： <u>2013年12月6日</u></p> <p>Issue Date _____</p>	<p>批准文号： <u>孝市职改办资[2013]172号</u></p> <p>Approval No. _____</p>	<p>评审组织： <u>孝感市工程技术中级职务评审委员会</u></p> <p>Evaluation Organization _____</p>

2080



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张杰

身份证号: 42100319810105007X

证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

河南省  
高等教育自学考试委员会  
2014年12月30日

河南科技大学  
高等院校  
河南科技大学  
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385





10. 造价工程师 陈强 资格证明资料

	姓名:	陈 强
	身份证号码:	429021198810181013
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳三图建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400002601	
初始注册日期:	2016 年 10 月 27 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 10 月 27 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	陈 强:  深圳三图建设集团有限 公司 注册受理机关 公 章 2022 年 10 月 31日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈强  
身份证号: 429021198810181013  
证书编号: 65420181072102694

参加 园林  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会  
2010年12月30日



高等院校  
2010年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-10 01111820

10





11. 质量员 刘桂春 资格证明资料

证书编码：0441810794418000456

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 刘桂春

身份证号： 372526198101045623

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于  
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 燕

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





12. 施工员 叶冠忠 资格证明资料

证书编码：0442110200001000101

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证





13. 材料员 宋芳 资格证明资料

证书编码：0441811194418001972

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 宋芳

身份证号： 430921198304257428

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 18 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年  
 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105371200605002567 二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **宋芳**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 1983 年 4 月 25 日  
 住址 广东省深圳市南山区商业  
 文化中心环西路万商大厦  
 4楼  
 公民身份号码 **430921198304257428**



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2009.10.10-2029.10.10**



14. 资料员 李晓璇 资格证明资料

证书编码：0441711494417003243

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 李晓璇

身份证号： 440582199206206405

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 李晓璇  
 证件号码: 440582199206206405  
 性别: 女  
 出生年月: 1992年06月  
 级别: 中级  
 专业: 网络工程师  
 批准日期: 2022年05月28日  
 管理号: 31420220544202411372



# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 李晓璇 ，性别 女 ，  
 生于一九九二年 六 月二十 日，于  
 二〇一四 年 一 月在本校修完二年制  
 专 科 计算机网络技术(网页设计)  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长:

柯书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201406816076



X001852706

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





15. 机械员 马启迪 资格证明资料

证书编码：0441811294418001578

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校  
毕业证书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一五年  
三月至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程 专业  
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201806003230

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



