

标段编号：2410-440309-04-01-728101001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴龙建设集团有限公司

日期：2024年12月25日

企业同类工程施工业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙城工业园厂房内部公共区域装修项目	348.957577 万元	2020-12 至 2021-04	完工	合格
深业置地(深圳)物业管理有限公司	深业上城(北区)办公、宿舍等装饰改造工程	31.598675 万元	2022-06 至 2023-08	完工	合格
深圳市展安物业管理有限公司	深圳市宝安区展城社区和泰工业区和丰工园)3.4 栋宿舍楼改造工程	701.125209 万元	2022-07 至 2023-01	完工	合格
广州南沙渔业产业园有限公司	渔业产业园综合服务中心宿舍改造项目	358.21853 万元	2022-09 至 2022-12	完工	合格

龙城工业园厂房内部公共区域装修项目

中标通知书

标段编号: 2020-440307-50-03-0169300201Y

标段名称: 龙城工业园厂房内部公共区域装修项目(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴龙建设集团有限公司

中标价: 348.957577万元

中标工期: 150

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-12-14

查验码: 3963147097799954

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号：2020-440307-50-03-0169300201Y

合同编号：： CFGG-SG-20-06 号

龙城工业园厂房内部公共区域装修项目 施工合同

工程名称：龙城工业园厂房内部公共区域装修项目

工程地点：龙岗区中心城清林西路龙城工业园

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市兴龙建设集团有限公司



签约时间：2020 年 12 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城工业园厂房内部公共区域装修项目

工程地点: 龙岗区中心城清林西路龙城工业园

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0805号

工程规模及特征: 项目总投资436万元

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程的范围: 龙城工业园厂房内部公共区域,包括3栋厂房内电梯前室、楼梯间、卫生间走道等公共区域装修,装修面积总计约8767 m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 建筑装饰装修工程				

4. 其他工程
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 15 日, 具体开工时间以开工令为准。
计划竣工日期: 2021 年 6 月 14 日;
合同工期: 150 个日历天。
招标工期总日历天数为 / 天。
定额工期总日历天数为 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元柒角柒分
(¥ 348.957577 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟壹佰陆拾元伍角叁分 (¥ 4.616053 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整 (¥ 18 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签字盖章:

发包人(盖章): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(盖章): 深圳市兴龙建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 22、23 楼

地址:

邮政编码: 518172

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-28998608

电话:

传真: 0755-28998308

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙城工业园厂房内部公共区域装修项目

验收日期： 2021年04月30日

建设单位(盖章)： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城工业园厂房内部公共区域装修项目				
工程地点	龙岗区中心城清林西路龙城工业园	建筑面积	8767m ²	工程造价	3489575.77元
结构类型	框架	层数	地上:	, 4/5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-01-15	验收日期	2021-04-30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市兴龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



1
2
3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光
副组长	李昌志
组员	邬昌虎、魏文江、夏雷、张剑华、黎耀辉、凌子杰、莫日星、丁哲斌、蔡伟冠、陈智毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志荣	邬昌虎、魏文江、凌子杰、丁哲斌、蔡伟冠
建筑设备安装工程	夏雷	张剑华、黎耀辉、陈智毅
工程质控资料	赖晓琳	莫日星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

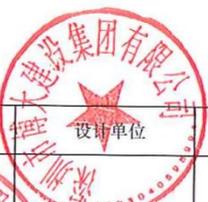
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	城投		负责人	陈波
2	李斌	城投			李斌
3	李强	城投			李强
4	李国志	信创集团			李国志
5	李国志	信创集团	总监		李国志
6	李雷	博大建设			李雷
7	李剑华	兴龙建设			李剑华
8	李国栋	兴龙建设	项目经理		李国栋
9	李国栋	兴龙建设			李国栋
10	李国栋	兴龙建设			李国栋
11	李国栋	兴龙建设			李国栋
12	李国栋	兴龙建设			李国栋
13	李国栋	兴龙建设			李国栋
14	李国栋	兴龙建设			李国栋
15	李国栋	兴龙建设			李国栋
16	李国栋	兴龙建设			李国栋
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *


 鄂昌虎
 粤164141400418(00)
 建筑
 2022.10.23
 深圳市兴龙建设集团有限公司


 兴龙建设集团

深业上城(北区)办公、宿舍等装饰改造工程

合同编号：

深业上城(北区)办公、宿舍等
装饰改造工程

施
工
合
同

甲方(采购方)：深业置地(深圳)物业管理有限公司

乙方(供应商)：深圳市兴龙建设集团有限公司

合同订立时间： 年 月 日

甲方(采购方): 深业置地(深圳)物业管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030071857445X7

联系地址: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T1 栋 2301

联系人: 宋运国 电话: 13662587502

乙方(供应商): 深圳市兴龙建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007813585499

联系地址: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区吉华路 215 号 1 号 5 楼

联系人: 凌杰俊 电话: 13603073237

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本合同所约定的工程施工事宜订立本合同,以资共同遵守。

一、工程范围及工期

1. 工程概况

工程名称: 深业上城(北区)办公、宿舍等装饰改造工程(下称“本工程”)。

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城北区公寓小区。

工程规模及特征:

西 B-1F 原办公室等空间改为办公区、员工宿舍区的改造装饰、东 B-1M、东 B-B1 电梯厅、东 B-B1 电梯厅前室地面瓷砖维修。

2. 工程范围:

范围包括: 室内装饰改造维修、给排水、电气工程。

具体以甲方发出的工程量清单、招标文件为准。

详见附件 1: 《深业上城(北区)办公、宿舍等装饰改造工程报价表》;

附件 2: 《施工设计平面图》。

3. 工程工期:

本工程工期 50 日历天,即开工日期至竣工日期之间的天数。

暂定开工日期 2022 年 6 月 10 日,具体开工日期以甲方书面通知为准。暂定竣工日期 2022 年 7 月 30 日,具体以乙方完成本合同所约定的全部内容,并经甲方验收合格之日为准。除甲方原因及不可抗力导致工期延误外,工期不予顺延。

因甲方原因及不可抗力导致工期延误,乙方应在事件发生之日起 7 日内向甲方提出工期顺延的书面申请,甲方审核同意后,工期相应顺延。乙方逾期提出工期顺延申请的,视为放弃申请工期顺延的权利。

二、工程价款

1. 本合同采用固定总价包干，合同总价为¥315,986.75元(大写：人民币叁拾壹万伍仟玖佰捌拾陆元柒角伍分)。

2. 本工程材料费用根据上述清单按实际计算，此外，面层装饰材料由甲方提供，除本合同另有约定外，施工所需使用的施工机具由乙方自行提供并自行承担费用。最终合同价款以甲方结算金额为准。上述施工工种及其人数、工日及工程量均为暂定，具体以甲方实际要求并最终确定的为准，乙方对此无异议且合同单价不予调整。

3. 合同总价包括但不限于施工直接费用(含人工费、材料费、机械费等)、措施项目费(含安全文明施工费、环境保护等)、技术措施费、间接费(规费、管理费、财务费等)、风险费、利润、税金及完成本工程不可或缺的工作和责任所发生的一切费用，除本合同另有约定外，不因任何原因调整。

4. 合同总价含增值税，税率为9%。合同履行期间，如遇国家调整增值税税率，则本合同约定的含税总价根据调整后的最新税率进行调整，调整公式为：
税率调整后含税总价=税率调整前的不含税总价×(1+调整后税率)。

三、工程款支付

1. 工程款支付

(1). 合同签订后，乙方向甲方开具等额增值税专用发票，甲方预付合同总价的30%，即：¥94,796.03元(大写：人民币玖万肆仟柒佰玖拾陆元叁分)。

(2). 乙方完成本工程且经甲方验收合格且完毕后，乙方向甲方开具等额增值税专用发票(税率为9%)，甲方付款至工程结算款的97%，预留3%作为保修款；保修款的具体约定详见附件3：《工程质量保修书》。

2. 支付方式及账号

(1). 本合同项下所有款项均以人民币计价支付。

(2). 甲方增值税发票开具信息如下：

单位名称：深业置地(深圳)物业管理有限公司

纳税人识别号：9144030071857445X7

注册地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋2301

联系电话：0755-88663056

开户行名称：中国农业银行深圳布吉支行

快专递寄出之后的第3日为送达日期，代签不影响送达的效力。因一方变更联系人、联系地址而未及时书面通知对方，导致未收到特快专递的，由其自行承担不利后果。

3. 受送达人拒绝签收的，以递交指定联系人或特快专递寄出之后的第3日为送达日期。

4. 双方的指定联系人和通知地址载明于本合同文首，若一方指定联系人及/或通知地址变更的，应提前10日书面通知对方，否则不发生变更效力。

十一、附则

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决；经协商仍无法解决的，双方均同意提交深圳国际仲裁院进行仲裁。

2. 本合同一式五份，甲方执叁份，乙方执贰份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

3. 附件是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力，附件内容与本合同条款不一致的，以本合同条款为准。本合同的附件清单如下：

附件1：《深业上城(北区)办公、宿舍等装饰改造工程报价表》

附件2：《施工设计平面图》

附件3：《工程质量保修书》

附件4：《外包单位安全管理协议》

附件5：《廉政合同》

附件6：《防疫补充条款》

甲方(盖章)：深业置地(深圳)物业管理有限公司

法定代表人或受托人(签字)：

日期：2022年6月15日



乙方(盖章)：深圳市兴龙建设集团有限公司

法定代表人或受托人(签字)：

日期：2022年6月14日



廖建俊

深圳市宝安区展城社区和泰工业区(和丰工业园)3、4 栋宿舍楼改造工程

深圳市宝安区展城社区和泰工业区
(和丰工业园) 3、4 栋宿舍楼改造工程

施 工 合 同

甲方（发包人）：深圳市展安物业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市兴龙建设集团有限公司

日期： 年 月 日



工程施工合同书

甲方（发包人）：深圳市展安物业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同达成如下协议条款，供双方遵守：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市宝安区展城社区和泰工业区（和丰工业园）3、4 栋宿舍楼改造工程

1.2 工程内容：外墙装饰、室内装修及水电安装（见附清单）

1.3 工程范围：外墙装饰、室内装修及水电安装（见附清单）

1.4 工程地点：深圳市宝安区展城社区和泰工业区（和丰工业园）3、4 栋宿舍楼

1.5 承包方式：包工包料

二、工程总价和付款方式

2.1 本工程总价为人民币：柒佰零壹万壹仟贰佰伍拾贰元零玖分，（¥7011252.09 元），此报价包含但不限于税款、人工费、材料费等乙方为履行本合同项下义务所需的一切费用，除甲、乙双方另有明确约定以外，乙方不得要求甲方另行支付任何其他费用。

2.2 工程款支付：1、工程完成 50%时支付合同金额的 40%的费用，工程竣工验收合格后，支付至合同 80%；

2、按规定完成结算后，支付至工程结算价的 100%给承包人。

三、工期

3.1 合同工期 150 天。计划开工日期：____年____月____日（如果甲方有另行通知开工日期的则以甲方通知开工日期为准），竣工日期：____年____月____日。

四、工程质量及竣工验收

4.1 乙方在施工时必须严格按照现行的有关政策法规精心组织施工，工程必须符合项目清单、施工图纸及国家施工安全和验收标准，达到国家质量评定合格标准。若有减少施工工序或实施其他违反规定及合同的操作，甲方将有权拒绝支付工程款。工程竣工后，由甲乙双方按相关技术标准进行验收。

4.2 验收时，如甲方发现存在质量问题的，应当由乙方负责修复或重新施工，直至甲方验收确认合格，由此产生的额外费用应当由乙方自行承担。因此导致实际竣工时间晚于本合同约定竣工时间的，乙方应按照本合同第六条承担违约责任。

4.3 本工程保修期 1 年，自甲方验收合格之日开始起算。保修期内，工程出现问题，由乙方免费进行维修，人工费、材料费等全部由乙方承担。乙方接到甲方通知后未及时到场处理的，甲方有权自行或委托第三方进行维修，由此产生的费用由乙方承担。因乙方未及时维修给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

五、双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 在施工前根据乙方需求提供相关资料。

5.1.2 协助乙方进行项目实施并指定专人负责协调、配合乙方的工作，对乙方提出的施工问题及时给予答复。

5.2 乙方责任

5.2.1 按双方约定施工内容进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。

6.3 因违约行为所造成的损失，还包括为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

七、其他

7.1 双方在合同履行过程中产生的纠纷，应首先通过友好协商解决，协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.3 本合同首部约定的甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方（盖章）：

代表签名：

年 月 日



乙方（盖章）：

代表签名：

年 月 日





中标通知书

城规（招）[2022] 053 号

深圳市兴龙建设集团有限公司：

经评审委员会推荐，招标人确定你单位为“渔业产业园综合服务中心宿舍改造项目施工总承包”项目的中标单位，负责渔业产业园综合服务中心宿舍改造项目施工总承包服务，承包内容为招标文件所规定的招标内容，中标价为人民币叁佰伍拾捌万贰仟壹佰捌拾伍圆叁角（¥3582185.30元）。

招标人
(盖章)



2022年9月9日

招标代理机构
(盖章)



2022年9月9日



合同编号：2022-YC-045G

渔业产业园综合服务中心宿舍改造 项目

施工总承包合同

发包人（全称）：广州南沙渔业产业园有限公司

承包人（全称）：深圳市兴龙建设集团有限公司

日期：2022年9月16日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州南沙渔业产业园有限公司

承包人（全称）：深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渔业产业园综合服务中心
宿舍改造项目施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渔业产业园综合服务中心宿舍改造项目施工总承包工程

2. 工程地点：广州市南沙区

3. 工程立项批准文号：南农会纪[2022]25号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：装修改造内容包括：原外墙喷漆翻新；水电安装；原内墙、
窗体、门等拆除与新建；原屋面防水拆除与翻新及周边环境改造等内容（具体以
工程量清单、招标图纸的全部内容 & 招标过程相关资料所含全部内容为准）。按
发包人提供的邀请函、工程量清单及设计图纸，承包渔业产业园综合服务中心宿
舍改造项目，具体工程需符合有关规定和要求。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、
包保修。工程量清单计价，综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算。
包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和
现场整体组织、包专业协调及配合等，完工验收、结算、保修、竣工验收等。

二、合同工期

工期要求：90日历天，具体开工日期以现场具备施工条件，监理单位或发
包人签发的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范合格或以
上标准。

四、签约合同价、合同价格形式与支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰伍拾捌万贰仟壹佰捌拾伍元叁角零分 ；

人民币（小写）¥ 3582185.30 元（含税）；

不含税价：¥ 3286408.53 元；

税费：¥ 295776.77 元；

税率：9 %。

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 叁拾万肆仟捌佰伍拾陆元叁角捌分 ；

人民币（小写）¥ 304856.38 元；

绿色施工安全防护措施费中的绿色安全文明施工费：

人民币（大写） / ；

人民币（小写）¥ / 元；

（2）暂列金额：

人民币（大写） / ；

人民币（小写）¥ / 元；

（绿色施工安全防护措施费价格应综合考虑砖砌临时排水沟、抽排地块内积水及鱼塘水等措施费用。）

2. 合同价格形式：综合单价包干及绿色安全文明施工费总价包干，工程量按实结算，合同最终结算价以建设单位聘请的第三方造价咨询单位审核为准。

3. 支付方式：（参照本合同专用条款中工程进度款支付相关规定执行）

承包方收款账号信息：

账户名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

4. 开户银行：中国建设银行深圳田背支行

5. 账 号：44201514500059207316

五、项目经理

承包人项目经理：邬昌虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

发包人（业主单位）： 深圳南沙工业产业园有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

开户名称：

开户银行：

账 号：

日期：2022年 9月16日

承包人：深圳市兴龙建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区吉华路215号1号5楼

电 话：0755-25617820

电子信箱：

开户名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500059207316

日期：2022年 9月16日

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭昌虎	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510107198511240898	手机号码	
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1612014201400418				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江华东工程数字技术有限公司	华南分公司办公场地装修工程	179.717539 万元	2022-05 至 2022-05	完工	合格
深圳市龙岗区人力资源局	龙岗区劳动人事争议“调解裁诉”一体化服务中心建设工程	118.301185 万元	2023-05 至 2023-07	完工	合格
深圳市教育科学研究院	总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目	76.109784 万元	2021-07 至 2021-08	完工	合格



使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭昌虎

性别: 男

出生日期: 1985年11月24日

注册编号: 粤1642014201400418

聘用企业: 深圳市兴龙建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭昌虎

签名日期: 2024年9月2日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月2日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00405883
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2013034510340000034125112493

管理号:
File No.

姓名: 郭昌虎
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 二〇一四年二月十日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年05月22日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000498

姓名: 邬昌虎

性别: 男

出生年月: 1985年11月24日

企业名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月01日

有效期: 2023年03月07日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭昌虎 性别 男，一九八五年十一月二十四日生，于二零零四年九月至二零零八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871200805007106

二零零八年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭昌虎

社保电话号：803548030

身份证号码：510107198511240898

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f089fb5x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 162141 单位名称 深圳市兴龙建设集团有限公司



华南分公司办公场地装修工程

中标通知书

深圳市兴龙建设集团有限公司：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司华南分公司办公场地装修服
务招标/采购项目（招标/采购编号：HDY-CG34-2022016）的评标/评审工作已结
束，现通知贵单位中标。

请贵单位在收到中标通知书后，派（授权）代表前往：浙江省杭州市余杭区
高教路 201 号；与中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（招标人名称）
谈判并签订合同。

特此通知。

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司



注：请贵单位收到中标通知书后及时在华东院集中采购电子平台

（www.ecidi.com）/中国电建设备物资集中采购平台（<http://ec.powerchina.cn>）

上传书面回执。

联系人：刘龙灿

联系电话：19817162418

深圳市建设工程施工合同

工程名称：华南分公司办公场地装修装饰工程

工程地点：广东省深圳市

甲方：浙江华东工程数字技术有限公司

乙方：深圳市兴龙建设集团有限公司



华南分公司办公场地装修服务采购项目合同

甲方（全称）：浙江华东工程数字技术有限公司

乙方（全称）：深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江华东工程数字技术有限公司华南分公司办公场地装修服务采购项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华南分公司办公场地装修装饰工程。

2. 建设地点：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号 A-3F-26-29 室、勤诚达大厦 19 楼 1902-1907 室，办公室合同面积共计：1700.42 平方米；其中前海面积 485.42 平方米，勤诚达面积 1215 平方米；

3. 工程规模：本标段装修装饰工程范围为：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号 A-3F-26-29 室、勤诚达大厦 19 楼 1902-1907 室装修面积参照甲方确认的现状设计图纸。

4. 工程承包范围：

招标图纸中范围内的所有装饰装修工作、材料的采购、装卸、保管及安装、装修、试验、检测、验收、成品保护、完工清理等相关工作直至交付甲方使用，包括但不限于以下内容：

- ① 装修工程：甲方确认的现状设计图纸中所示的全部内容，具体包括但不限于：吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂料工程等，供应商需根据自身装修方案调整并出具施工图纸及装修效果图。
- ② 电气工程：招标图纸中所示的总配电箱至电气末端的全部内

容，包括但不限于套管、桥架，开关面板、插座、灯具等装修配套电气末端设施的供应、安装与调试等。

③ 除甲醛服务：装修内容含除甲醛费用，根据自身用材包含除甲醛费用，除甲醛后符合人员入驻办公标准。

④ 其它专业施工项目，如空调、消防工程等。

二、合同工期

2.1 工期要求：签订合同起 30 个自然日。

实际开工日期应以招标人向中标人发出的开工通知书中约定的日期为准。

2.2 延期开工：乙方不能按期开工，应提前 7 日已书面形式通知甲方，如甲方 3 日内未做出答复，视为同意延期开工，具体开工日期另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延。

2.3 工期提前：如甲方要求提前竣工，甲方应提前 3 日通知乙方，乙方应采取必要措施赶工。

三、质量标准

工程施工质量标准：达到现行国家、省市、行业建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工规范、质量验收规范、质量检验评定标准等合格标准。

四、项目经理

乙方项目经理：邬昌虎，联系电话：17637528679。

五、合同价格形式及支付

5.1 本合同总额为人民币(大写)：壹佰柒拾玖万柒仟壹佰柒拾伍元叁角玖分(小写金额：1797175.39元)，其中不含税价款(大写)：壹佰陆拾叁万伍仟肆佰贰拾玖元陆角(小写金额：1635429.60元)，增值税(大写)：壹拾陆万壹仟柒佰肆拾伍元柒角捌分(小写金额：

161745.78 元)。

5.2 合同价格形式:

本合同采用固定总价承包。合同总价已包含分部分项工程费、措施项目费用(包含文明施工费、二次搬运费、夜间施工增加费等所有措施费)、其他项目费、各项规费、保险、利润、税金、风险以及合同内规定的全部费用。乙方对本装饰装修工程的质量、工期、安全等全面负责。

(1) 乙方已按甲方确认的图纸,并在工程范围内,自行计算工程数量,编制工程量清单,自主按工程预算书的格式进行报价,并提供工程预算程序文件和 EXCEL 文件,采用固定总价的承包方式。

(2) 漏项、少计工程量、数量不符、无投标报价等情况的均属于乙方风险,由乙方自行承担。

5.3 履约担保: 5%的履约保函,履约完成后 30 天退还履约保函。

5.4 合同款支付:

项目名称						
	签订合同后提交效果图及施工图纸	签订合同后完成现场拆除	本合同范围内全部工程完工验收合格后	出据甲醛检测报告且监测合格后	实际竣工验收合格后满 2 年	实际竣工验收合格后满 5 年
装饰装修工程支付施工费用比例	20%	20%	45%	12%	2%	1%

本合同款按照如下约定支付:

(1) 合同生效 20 天内,乙方提交履约担保、施工图、效果图,经甲方确认后,提交支付申请、与支付款项等额的发票后,甲方支付

甲方(盖章) 工程数字技术有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字) 合同专用章
3301034049430

地址: 浙江省杭州市余杭区余杭街道
文一西路1818-2号9幢301室
邮政编码: 311100

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:

乙方(盖章): 兴龙建设集团
法定代表人或其委托代理人
(签字): 李树青
4403071311589

地址: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社
区吉华路215号1号5楼
邮政编码: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社
区吉华路215号1号5楼

电话: 17637528679

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账号: 4420154500059207316

税号: 914403007813585499

华南分公司办公场地装修服务采购项目
验收报告（第一、二阶段）



中国电建
POWERCHINA

浙江华东工程数字技术有限公司
ZHEJIANG HUADONG ENGINEERING DIGITAL TECHNOLOGY CO.,LTD

二〇二二年 五 月

1 项目概况

1.1 基本信息

项目名称	华南分公司办公场地装修服务采购项目
甲方	浙江华东工程数字技术有限公司
乙方	深圳市兴龙建设集团有限公司
相关人员	甲方：刘龙灿 乙方：邹昌虎、张峰、李华玲、李阳有、谭荣耀、李华子、李康杰

1.2 服务范围

招标图纸中范围内的所有装饰装修工作、材料的采购、装卸、保管及安装、装修、试验、检测、验收、成品保护、完工清理等相关工作直至交付甲方使用，包括但不限于以下内容：

① 装修工程：甲方确认的现状设计图纸中所示的全部内容，具体包括但不限于：吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂料工程等，供应商需根据自身装修方案调整并出具施工图纸及装修效果图。

② 电气工程：招标图纸中所示的总配电箱至电气末端的全部内容，包括但不限于套管、桥架，开关面板、插座、灯具等装修配套电气末端设施的供应、安装与调试等。

③ 除甲醛服务：装修内容含除甲醛费用，根据自身用材包含除甲醛费用，除甲醛后符合人员入驻办公标准。

④ 其它专业施工项目，如空调、消防工程等。

1.3 服务要求

1.3.1 合同进度要求

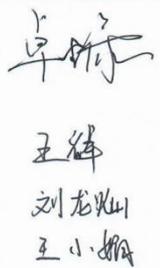
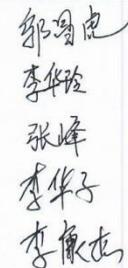
签订合同后 30 日完成装修服务。

1.3.2 合同交付成果要求

第一阶段：签订合同后提交效果图及施工图纸

4	前海现场拆除后天花吊顶过低, 空调机安装位置需改动;	刘龙灿	2022.5.23	天花施工前完成即可
---	----------------------------	-----	-----------	-----------

5、项目提交资料齐全、规范, 满足施工条件, 满足合同各项要求, 同意验收。

项目开始时间	2022年5月16日	项目验收时间	2022年5月16日
甲方	浙江华东工程数字技术有限公司	乙方	深圳市兴龙建设集团有限公司
项目验收组人员 (签字)		项目验收组人员 (签字)	
单位盖章		单位盖章	

说明: 本报告共叁份, 甲方贰份, 乙方壹份。



龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服务中心建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230065001001

标段名称：龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服务中心建设工程

建设单位：深圳市龙岗区人力资源局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴龙建设集团有限公司

中标价：118.301185万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：鄂昌虎



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07



查验码：1265829115854723 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化
服务中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区人力资源局

承包人：深圳市兴龙建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人力资源局

承包人(全称): 深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服务中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城街道 8027 号人力资源局 1 楼,计划总投资 194 万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

本项目工程主要包括:天花、房门、安装工程、拆除、强弱电安装工程、空调系统主设备及安装工程、空调水系统主材及安装工程、空调风系统主材及安装工程、空调室内机配电安装工程、消防工程等,具体详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

其它：本项目工程主要内容包括：天花、房门、安装工程、拆除、强弱电安装工程、空调系统主设备及安装工程、空调水系统主材及安装工程、空调风系统主材及安装工程、空调室内机配电安装工程、消防工程等，具体详见工程量清单及图纸。

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月12日；

计划竣工日期：2023年07月16日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35天。

定额工期总日历天数/天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程施工质量应符合相关专业验收规范的规定及相关法律法规规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟零壹拾壹元捌角伍分，含税（¥1183011.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

审核序号：2023118

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 李阳有

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

114403070075517020

914403007813585499

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道

地址：深圳市龙岗区布吉街道龙岭社

8027号

区吉华路215号1号5楼

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：李阳有

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25617820

传真：_____

传真：0755-25617820

电子信箱：_____

电子信箱：834363763@qq.com

开户银行：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳

卓越城支行

账号：_____

账号：0022100162451

第二部分 通用条款

工程竣工验收报告



工程名称：龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服
务中心建设工程

验收日期：2022.7.16

建设单位(盖章)：龙岗区人力资源局



一、工程概况

□□□

工程名称	龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服务中心建设工程				
工程地点	龙岗区龙翔大道8027号	建筑面积	/	工程造价	118.3万
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ 层		
	/		地下: 0 _____ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月12日	验收日期	2023.7.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	龙岗区人力资源局				
勘察单位	/				
设计单位	启迪数字科技(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市兴龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

深圳
→
分部

五、工程验收结论及备注



已达成合同内所有工作，经自检合格。
同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月16日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月16日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目



中标通知书

粤采中字[2021]SZ27422-01号

致：深圳市兴龙建设集团有限公司

我司受深圳市教育科学研究院委托，于2021年07月26日举行总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目 (CLF0121SZ09QY62) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	工期
总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目	深圳市兴龙建设集团有限公司	761,097.84	自合同签订之日起30个日历天内

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：王女士 0755-25466196

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：董小姐

电话：0755-8837 7571转2333

邮箱：cailiansz2@126.com



总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目

施
工
合
同

合同编号：SZ-2021-0802

甲方： 深圳市教育科学研究院
法定代表人： 叶文梓
地址： 深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号
联系电话： 0755-25876600

乙方： 深圳市兴龙建设集团有限公司
法定代表人： 李阳有
地址： 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区吉华路 215 号 1 号 5 楼五栋
联系电话： 13724791811

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规规定，经友好平等协商，就甲方委托乙方施工【总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目】项目（以下简称“项目”）达成如下合同内容，以资信守。

一、项目内容

- 1.1 项目名称：总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目。
- 1.2 项目施工地点：罗湖区泥岗西路 1068 号 4 楼西座云端学校总部校区。
- 1.3 业务负责人
 - (1) 甲方：汤幸初 联系方式：13715363688
 - (2) 乙方：邬昌虎 联系方式：18306666256

二、项目施工内容

- 2.1 涉及墙体、地面、天花、门窗更换、给排水线路整改、强弱线路整改等。
- 2.2 工程范围：总部校区办公室、会议室、功能室部分。
- 2.3 合同附件 2 报价表内的全部内容。
- 2.4 项目施工要求：项目符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；施工完成后达到《工程施工质量验收规范》合格标准。
- 2.5 项目施工时间：2021 年 08 月____日至 2021 年 08 月____日。
在组织施工中，如遇到下列情况顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书

面形式确定顺延期限。

- (1) 因火灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。
- (2) 因甲方提出变更计划而不能继续施工。

2.6 项目验收标准

- (1) 符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018。
- (2) 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。
- (3) 符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。

2.7 项目保修

- (1) 本项目保修责任期：**壹年**。
- (2) 保修范围为乙方施工的工程项目。
- (3) 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- (4) 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。
- (5) 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

三、施工费用及支付方式

3.1 项目施工费用总额为人民币 **761097.84** 元（含税价，大写人民币 **柒拾陆万壹仟零玖拾柒元捌角肆分整**，本价款已经包含乙方履行合同义务的全部费用）。

3.2 乙方在本合同签署后3个工作日内向甲方开具服务费总额30%的合法发票，甲方收到发票后3个工作日内将服务费总额的30%支付至乙方指定收款账户；

3.3 乙方施工完成80%后并通过甲方核准后3个工作日内向甲方开具服务费总额40%的合法发票，甲方收到发票后3个工作日内将服务费总额的40%支付至乙方指定收款账户；

3.4 乙方完工验收合格后3个工作日内向甲方开具服务费总额20%的合法发票，甲方收到发票后3个工作日内将服务费总额的20%支付至乙方指定收款账户；

3.5 乙方在结算评审通过且提供服务费总额的10%的银行保函后3个工作日内向甲方开具服务费总额10%的合法发票，甲方收到发票后3个工作日内将服务费总额的10%支付至乙方指定收款账户；待保修期（壹年）满且完成全部的保修项目的一个月內，由采购人退还银行保函。

7.2 违约方应承担守约方为解决争议而支出的各项合理费用，包括但不限于律师费、调查费、担保费、保全费、差旅费等必要合理费用。

八、附则

8.1 其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》规定执行。

8.2 报价单内之项目及数量若有异处，乙方若未在合同生效前主动提出异议，视同包含在合同总额之内，日后乙方不得提出追加款。

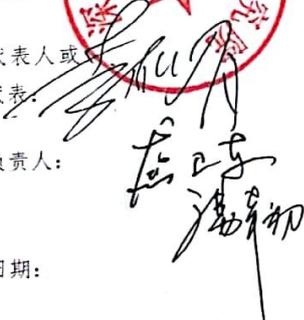
8.3 乙方在施工期间，发生的各种安全事故以及违反操作标准或造成左邻右舍的损失，甲方一律不负责，由乙方负责。

8.4 施工期间，施工不文明、不安全、噪音太大，物业要求提出整改，乙方协调处理，甲方不负任何责任。

8.5 本合同一式【肆】份，双方各执【贰】份，各份具有同等法律效力。

8.6 附件：乙方营业执照复印件，报价清单。

8.7 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
法定代表人或 授权代表： 	法定代表人或 授权代表： 
项目负责人： 	项目负责人： 
签署日期：	签署日期：



工程竣工报验单

工程名称：总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目

SZ-2021-0802/□□□

致：广东巨正建设项目管理有限公司(监理单位)

我方已按合同要求完成了总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目工程，经自检合格，请予以检查和验收。

承包单位(公章)：_____

项目经理：解尚虎

日期：2021年8月30日

审查意见：

经初步验收，该工程

1. 符合我国现行法律、法规要求；
2. 符合我国现行工程建设标准；
3. 符合设计文件要求；
4. 符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。

项目监理机构：_____

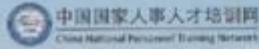
总监理工程师：陈金洪

日期：2021年8月30日

装修工程竣工验收单

工程名称	总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目		
施工单位	深圳市兴龙建设集团有限公司	开工时间	2021年8月11日
验收范围	深圳教育科学研究院4楼总部校区总部校区办公室、会议室、功能室修缮项目	验收时间	2021年8月31日
工程内容或(承包范围)	<p>一 拆除部分： 1 墙体拆除、2 墙体开门洞/窗洞、3 门及门套拆除、4 铝合金窗拆除等。</p> <p>二 新做墙体隔断部分：1 新砌墙体、2 零星砌墙 1、3 零星砌墙 2、4 安装铝合金窗户等。</p> <p>三 地面部分：1 地面水磨石翻新、2 地面胶地板保护、3 踢脚线安装等。</p> <p>四 顶棚部分：1 窗帘盒、2 顶面面批灰刷漆、3 铝板吊顶等。</p> <p>五 墙面部分：1 墙面批灰刷漆、2 窗帘、3 会议室荣誉柜等。</p> <p>六 安装工程强弱电部分： 1 配电箱、2 凿压槽、3 强电配线 1、4 强电配线 2、5 强电配线 3、6 强电配线 4、7 强电配线 5、8 强电配管 1、9 强电配管、10 一位开关等弱电项目。</p> <p>七 安装工程给排水部分： 空调排水管。</p> <p>详见（合同附件 2 报价表内的全部内容）</p>		
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家相关强制性条文。		
施工方意见	已完成合同全部内容，自检合格。 <div style="text-align: right;"> 项目负责人：郭昌亮 施工单位（盖章）： 日期：2021年8月31日 </div>		
监理意见	经过核实达到竣工使用标准。 <div style="text-align: right;"> 总监理工程师：陈金洪 注册号44013486 监理单位（盖章）： 有效期2022.07.08 日期：2021-8-31 </div>		
建设单位意见	同意竣工 <div style="text-align: right;"> 项目负责人： 建设单位（盖章）： 日期：2021年8月31日 </div>		





中国国家人事人才培训网是由人力资源和社会保障部事业单位人事服务中心（原中国高级公务员培训中心）主办的国家级平台，从事企事业单位管理人员培训，专业技术人员继续教育、职业技能提升培训等领域的国家级职业培训教育专业机构。

China National Personnel Training Network ("Guopei") is the state-level platform launched by the Personnel Services Center for Public Institutions (former China Training Center for Senior Civil Servants) under MOHRSS. Guopei is specialized in the state-level vocational training and education including training of managers in state enterprises and public institutions, continuing education of professionals and technicians, and vocational skills enhancement training etc.

专业（职业）技能培训合格证书

中国国家人事人才培训网



持证人于 2021 年 10 月参加专业（职业）技能培训 57 学时，经考核合格，特发此证！

姓名: 林毅 性别: 男
Name Sex

专业/培训科目: 装配式建筑工程师（高级）
Major/Subject

身份证号: 440821197707162230
ID Number

证书编号: GP21WL03Z003770
Certificate number

发证时间: 2021年11月15日
Issuing time



高等 教育

毕 业 证 书



学生 林毅 性别男, 1977年 7 月 16 日生,于 2014 年 9 月
至 2017 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业 专科网络
教育学习,学制 2.5 年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  四川农业大学

校 (院) 长: 

证书编号: 106267201706110167

2017 年 2 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林毅 社保电话号: 811670598 身份证号: 44082119707162230 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司 单位编号: 162141 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		129.0	120.0		30.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f088d24r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 162141 单位名称 深圳市兴龙建设集团有限公司



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邬昌虎	-	注册建造师	壹级	粤 1642014201400418	建筑
技术负责人	林毅	高级工程师	职称证	高级	GP21WL03Z003770	建筑
质量负责人	林观兴	/	上岗证	/	2401030100003453	建筑
安全负责人	黄钦乔	/	上岗证	/	粤建安 C3(2020)0004302	建筑
安全员	梁鸿辉	/	上岗证	/	粤建安 C3(2020)0004304	建筑
劳资专管员	李小静	/	上岗证	/	0915879202401202050	建筑
施工员	麦永荣	/	上岗证	/	2401010300002357	电气
施工员	魏汉标	/	上岗证	/	2201010500115993	建筑
材料员	曾土珍	/	上岗证	/	2401040000002713	建筑

项目经理：邬昌虎



使用有效期：2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：邬昌虎

性别：男

出生日期：1985年11月24日

注册编号：粤1642014201400418

聘用企业：深圳市兴龙建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：邬昌虎

签名日期：2024年9月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2024年9月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00405883
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2013034510340000034125112493

管理号:
File No.

姓名: 郭昌虎
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 二〇一四年二月十日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年05月22日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000498

姓名: 鄂昌虎

性别: 男

出生年月: 1985年11月24日

企业名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月01日

有效期: 2023年03月07日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭昌虎 性别 男，一九八五年十一月二十四日生，于二零零四年九月至二零零八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871200805007106

二零零八年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭昌虎

社保电话号：803548030

身份证号码：510107198511240898

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

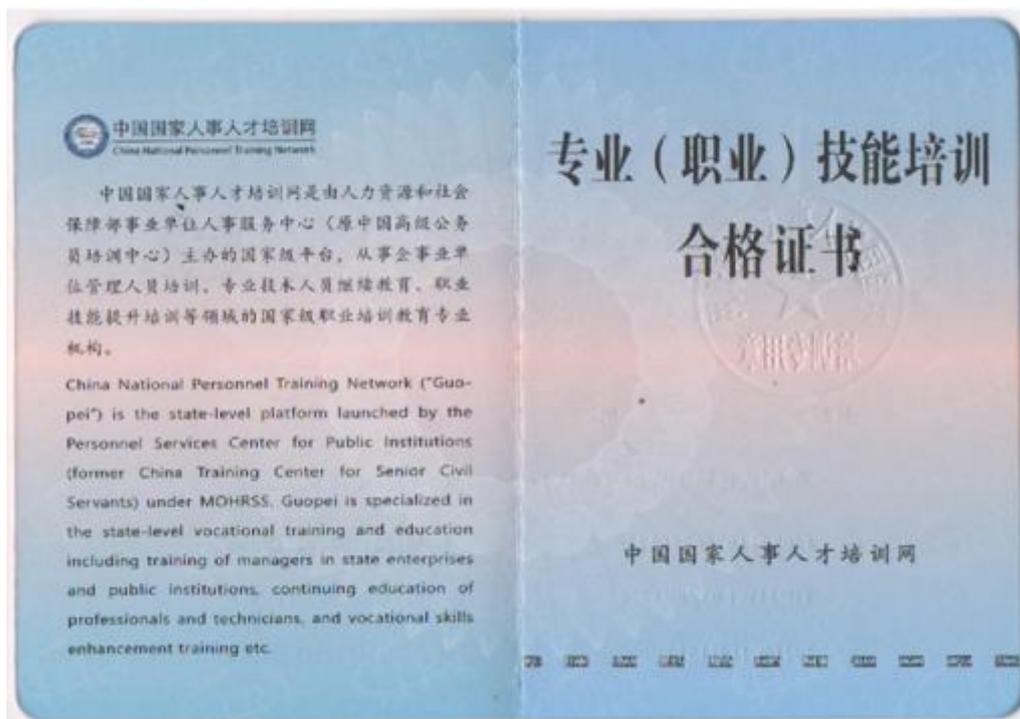
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f089fb5x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 162141 单位名称 深圳市兴龙建设集团有限公司



技术负责人:林毅



高等教育

毕业证书



学生 林毅 性别男， 1977年 7 月 16 日生，于 2014 年 9 月
至 2017 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业 专科网络
教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：106267201706110167

2017 年 2 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林毅 社保电话号: 811670598 身份证号: 44082119707162230 页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司 单位编号: 162141 计算单位: 元

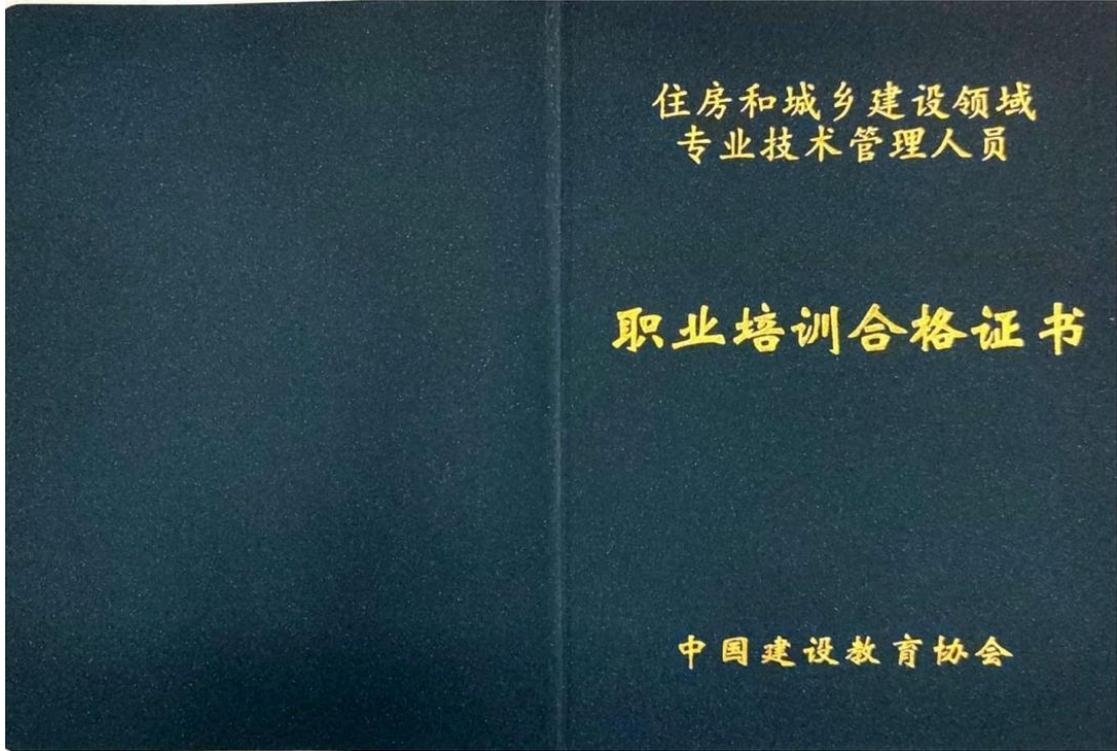
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		129.0	120.0			30.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f088d24r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 162141 单位名称 深圳市兴龙建设集团有限公司



质量负责人:林观兴





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林观兴

社保电话号：616191423

身份证号码：440821197706282214

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		129.0	120.0	30.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f087d2bn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
162141

单位名称
深圳市兴龙建设集团有限公司



安全负责人:黄钦乔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004302

姓名:黄钦乔

性别:男

出生年月:1978年08月25日

企业名称:深圳市兴龙建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月17日

有效期:2022年12月26日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钦乔

社保电话号：801953172

身份证号码：440821197808252278

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		129.0	20.0		30.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f07c02aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：162141
 单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司



安全员:梁鸿辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004304

姓名:梁鸿辉

性别:男

出生年月:1988年08月25日

企业名称:深圳市兴龙建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月17日

有效期:2022年12月26日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鸿辉

社保电话号：627128783

身份证号码：441900198808250175

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	162141	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	162141	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	162141	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	162141	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	162141	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	162141	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		129.0		120.0		30.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0847697 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 162141 单位名称 深圳市兴龙建设集团有限公司



劳资专管员:李小静

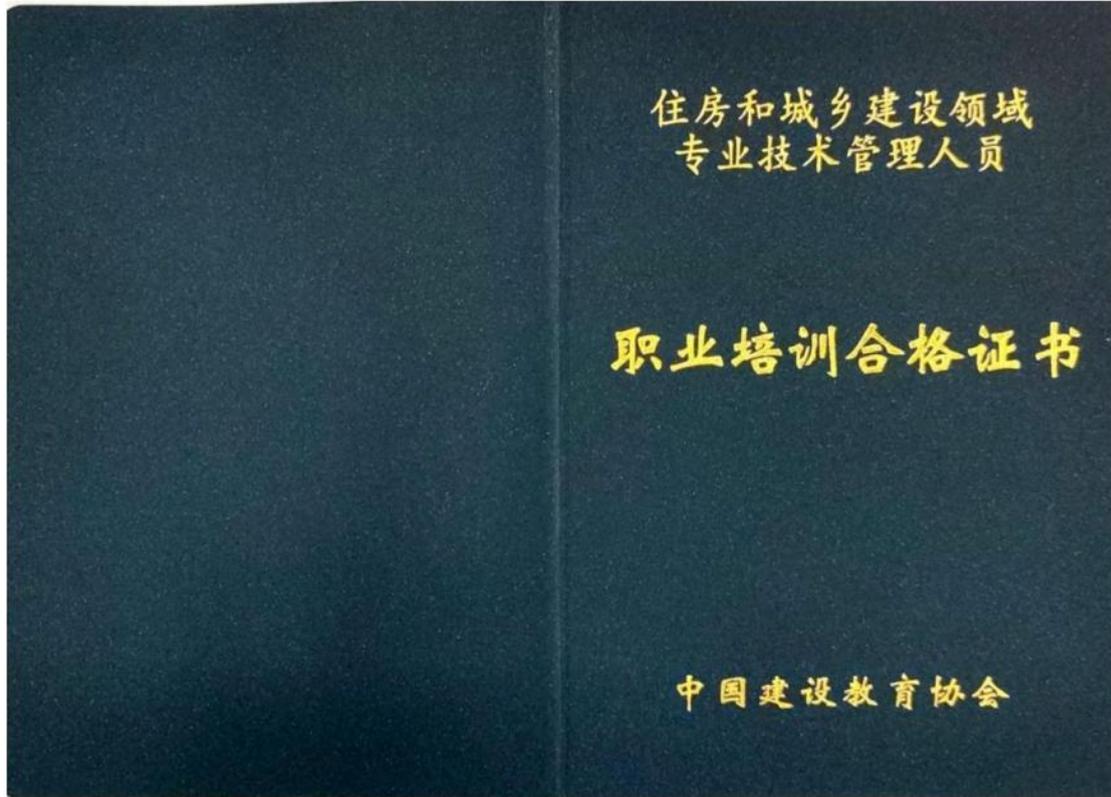


	姓名: 李小静 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440306198101060145 ID No.
	职业工种: 劳资监管员 Occupation Trade
	级别: 一 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401202050 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241202050 Registration No.	签发日期: 2024年12月04日 Issued Date





施工员：麦永荣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦永荣

社保电脑号：634187038

身份证号码：440821197604042316

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	122.5	2500	20.0	5.0
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	122.5	2500	20.0	5.0
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	122.5	2500	20.0	5.0
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	122.5	2500	20.0	5.0
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	122.5	2500	20.0	5.0
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	122.5	2500	20.0	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		129.0	207.0		30.0	

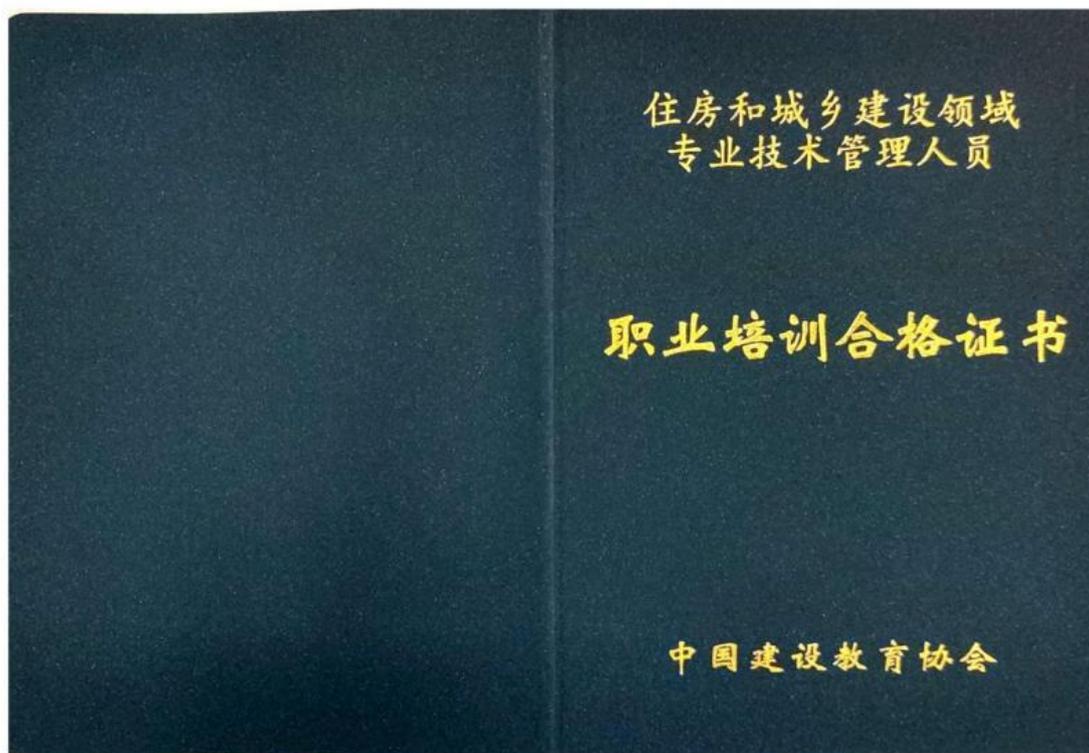
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f08b0703 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：162141
单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司



施工员：魏汉标





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏汉标

社保电话号：643621318

身份证号码：441424197712011638

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

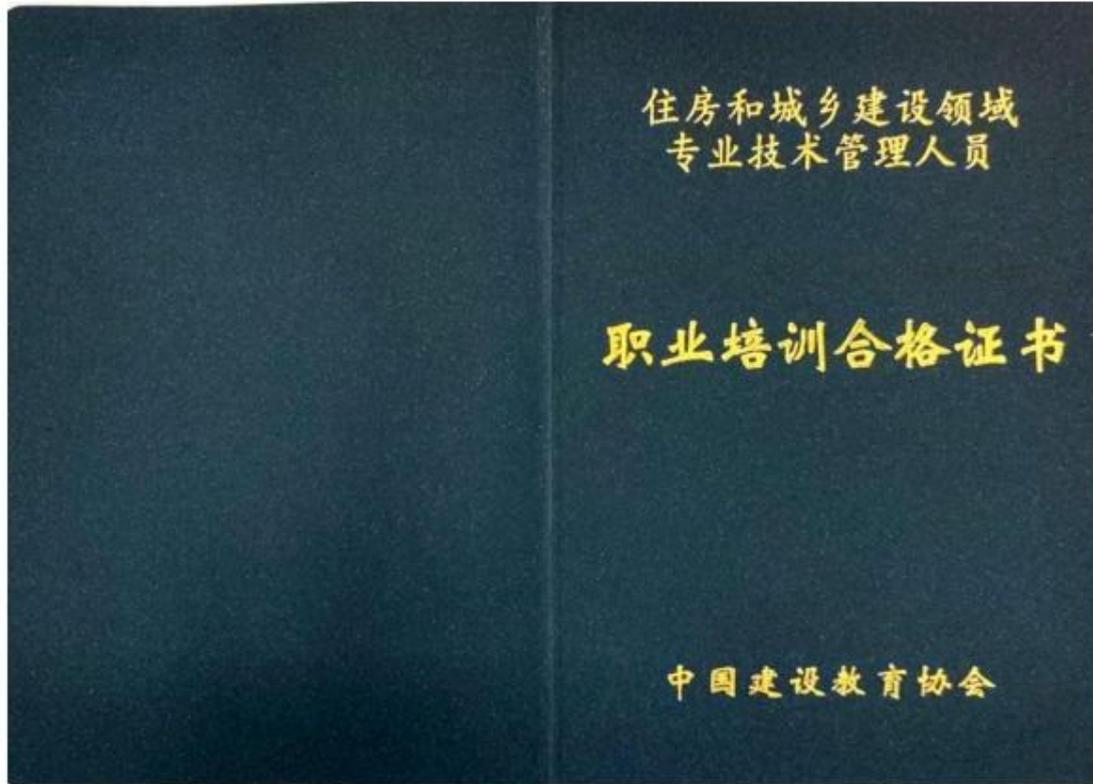
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		129.0	20.0		30.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f08beb2v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：162141
单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司



材料员：曾土珍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾士珍

社保电话号：635043017

身份证号码：440821198004192227

页码：1

参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

单位编号：162141

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	162141	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		129.0		20.0		30.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f08334c3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：162141
单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

