

标段编号：2410-440309-04-01-728101001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2024年12月24日

1、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订日期
1	宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1# 食堂及综合服务中心 (沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程设计施工一体化	宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司	4390 万元	2021 年 1 月 6 日
2	高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程	武汉高农生物农业开发有限公司	3882.0525 万元	2022 年 10 月 9 日
3	专家村户型改造工程施工	深圳市白鹭健康服务有限公司	1340.080589 万元	2022 年 9 月 14 日

1.1、宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程设计施工一体化

宁波杭州湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程设计施工一体化	交易登记号	XQA20300
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备材料 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司:</p> <p>你方于 2020 年 12 月 25 日递交的该项目 <u>设计施工一体化</u> 投标文件已被我方接受, 经评标、定标委员会评审, 并公示 3 个工作日, 无异议, 被确定为中标人。</p> <p>中标范围: <u>中标人中标后完成方案深化设计(含概算)、施工图设计、施工图预算、后续配合服务及施工图范围内所有内容的施工承包。设计范围包括方案及施工图整体设计(不含展示综合区展厅布展设计), 设计内容包含实施本项目所涉及的所有专业和专项设计, 设计深度以满足施工图审查、满足政府各职能部门的审批、满足可以直接施工为标准, 无需进行二次深化; 施工范围包括施工图范围内所有内容的施工承包, 不包括展示综合区展厅布展(展示综合区展厅须根据专业布展单位要求, 完成地面自流平、空调、喷淋(消防)、电网总线、展厅入口等基础工程)。</u></p> <p><u>具体包括但不限于以下内容: 装修、给排水、电气(含强、弱电)、暖通、智能化、消防、景观、导视系统、软装(含窗帘、家具、空调等电器设备)、办公设备、厨房设备(包括厨具、餐桌椅、餐具等所有满足餐厅正常运营所需的设备)等; 具体内容详见发标人要求。</u></p> <p>中标价: <u>设计费: 人民币壹佰玖拾万元整(¥1900000.00); 建安工程费浮动率: -4.50%</u></p> <p>项目经理(兼项目总负责人): <u>崔尚伟/建筑工程一级注册建造师</u></p> <p>设计负责人: <u>胡敬伟/国家一级注册建筑师</u></p> <p>工期承诺: <u>整体工程在 2021 年 4 月 15 日前竣工。</u></p> <p>质量承诺: <u>设计按国家技术规范、标准及规程, 达到招标文件要求的设计深度; 施工按国家验收规范一次性验收合格。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 天内到<u>宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司</u>与我方签订合同, 并按招标文件规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人: <u>宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司</u> 招标代理人: <u>德威工程管理咨询有限公司</u> 法定代表人: _____ (签名或盖章) 法定代表人: _____ (签名或盖章)</p> <p style="text-align: right;">2021 年 1 月 5 日</p>			
备注	<p>该项目招投标书面情况报告已备案 (公共资源交管办备案章)</p>		

说明: 本中标通知书一式十份, 招标人五份, 代理机构、中标人、监管机构各一份。

副本

宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及
综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）
装修及配套工程

设计施工一体化合同

发包人：宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司

承包方：深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限
公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司

第一节 合同协议书

宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化（项目名称），已接受深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化

2. 工程地点：杭州湾新区北部工业板块，东至兴慈一路，西至兴慈二路，南至玉海东路道路南侧绿地，北至瓷洲路。

3. 项目代码：2018-330200-39-03-079261-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：主要建设内容包括室内装修，建筑外立面改造以及主要景观提升等工程。总面积约 13000 平方米（以图纸为准），共 4 层。

6. 工程承包范围：中标人中标后完成方案深化设计（含概算）、施工图设计、施工图预算、后续配合服务及施工图范围内所有内容的施工承包。设计范围包括方案及施工图整体设计（不含展示综合区展厅布展设计），设计内容包含实施本项目所涉及的所有专业和专项设计，设计深度以满足施工图审查、满足政府各职能部门的审批、满足可以直接施工为标准，无需进行二次深化；施工范围包括施工图范围内所有内容的施工承包，不包括展示综合区展厅布展（展示综合区展厅须根据专业布展单位要求，完成地面自流平、空调、喷淋（消防）、电网总线、展厅入口等基础工程）。

具体包括但不限于以下内容：装修、给排水、电气（含强、弱电）、暖通、智能化、消防、景观、导视系统、软装（含窗帘、家具、空调等电器设备）、办公设备、厨房设备（包括厨具、餐桌椅、餐具等所有满足餐厅正常运营所需的设备）等；具体内容详见发包人要求。

二、合同工期

合同工期：整体工程在 2021 年 4 月 15 日前竣工。

开始日期：以中标通知书发出日期为准。

结束日期：以竣工验收报告中竣工日期为准。

三、质量标准

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：按国家验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰玖拾万元整（¥ 43900000 元）；

其中：（1）设计费签约合同价人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥ 1900000 元）；

（2）建安工程费用签约合同价（暂定）人民币（大写）肆仟贰佰万元整（¥ 42000000 元）；

建安工程费中标浮动率：-4.50%

安全文明施工基本费：人民币（大写）肆拾万零壹仟壹佰元整 元整（¥ 401100 元），合同签订时由发包人暂定。

五、施工项目经理、设计负责人

施工项目经理（兼项目总负责人）：崔尚伟/建筑工程一级注册建造师。

设计负责人：胡敬伟/国家一级注册建筑师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2021年1月6日签订。

九、签订地点

本合同在宁波杭州湾新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自承包人提交履约担保，双方法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力，副本十份，发包人执五份，承包人执四份，监管部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：深圳市福田区福田保税区祺榔道二号吉虹研发大楼

B栋五楼A座

邮政编码：518038

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行

账 号：79150154740016832

宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司工程竣工验收证书

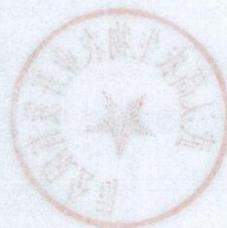
工程编号

工程名称	宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程	工程地址	杭州湾新区北部工业板块, 东至兴慈一路, 西至兴慈二路, 南至玉海东路道路南侧绿地, 北至瓷洲路	开工日期	2021年1月6日
建设单位	宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司	工程规模	13000平方米	竣工日期	2021年4月15日
设计单位	宁波民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司	工程类型	房屋建筑工程	合同工期	100天
监理单位	江苏华宁工程咨询监理有限公司	合同造价	43900000	实际工期	100天
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center;">验收结论为合格。 竣工时间根据合同约定, 以施工单位提交竣工验收申请报告之日计 (2021年4月15日)</p> <p style="text-align: right;">验收时间: 2021年4月15日</p>					
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)		
验收人: 	验收人: 	验收人: 	验收人: 		
参加验收其它人员	熊典青 陆磊 杨雨薇 杨春				

1.2、高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
设计施工总承包招标

中 标 通 知 书



武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市顺洲建设集团有限公司；上海中建建筑设计院有限公司(联合体)

武汉高农生物农业开发有限公司的高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC 项目，结构层次\，建筑面积 50997.96 m²，建设规模高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程（不含 33 栋 2 单元），其中地上 24 层，建筑面积 40804.37 平方米，地下一层建筑面积 10193.59 平方米。于 2022 年 8 月 1 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 3882.0525 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人江舰，专业类别建筑工程壹级注册建造师。请接通知后 30 日内到武汉东湖新技术开发区高新大道 888 号（地点）与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2022 年 9 月 7 日



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2022 年 9 月 7 日



高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目

(EPC) 总承包合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）

上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

签订日期：2022 年 10 月

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

发包人为实施高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程，已接受承包人对该项目(EPC)工程总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 投标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 技术文件；
- (13) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

2. 承包范围：承包人承包本项目招标文件中的全部设计及施工范围（含材料、设备采购安装）包括但不限于以下内容：

(1) 设计范围：以方案设计为依据，完成高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目设计。

(2) 施工范围：高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目图纸范围内的建筑安装工程。

3. 合同价款:

合同暂定总价人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾贰万零伍佰贰拾伍元整(¥: 38820525 元)。

具体构成详见投标文件, 其中:

(1) 建筑安装工程费(含税): 人民币大写 叁仟叁佰肆拾伍万玖仟元(¥33459000 元整);

(2) 暂估价(含税): 人民币(大写) 肆佰玖拾伍万元(¥ 495 万 元)。

(3) 设计费(含税): 人民币(大写) 肆拾壹万壹仟伍佰贰拾伍元整(¥411525 元), 包含施工图设计费(含设计变更等)、施工图审查费、竣工图编制费等。

4. 施工图经审定后, 由承包人编制施工图预算, 预算金额不超过发包人发布的最高限价。施工图预算经发包人委托的造价咨询单位审定后最终确定建安工程总价, 确定的建安工程总价*中标费率(3345.9/3705)确定签约合同价, 再以补充合同或协议的形式确定签约合同价, 签约合同价由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成, 其中设计费合同价为中标设计费报价, 建安工程费合同价为最终确定的建安工程的总价×建筑安装工程中标费率(3345.9/3705)。

5. 承包人项目经理: 江舰。设计负责人: 李建新

6. 工程质量符合的标准和要求: 符合国家验收标准。其中消防工程必须取得消防部门的验收合格书; 供电设施(含配电房)必须经过供电管理部门验收; 天然气必须取燃气部门验收; 整体工程通过建筑管理部门的验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2022年10月29日, 计划竣工时间 2023年3月28日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

履约期限: 150个日历天。其中: 设计周期为 30个日历天, 施工工期为 120个日历天。

10. 本协议书一式 捌份, 合同双方各执 肆份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:  文泓	
	施工单位	项目经理: 	
	监理单位	项目负责人: 	
	建设单位	项目负责人: 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC

建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司

项目负责人(签名): 

2023 年 5 月 28 日

工程名称	高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC		工程地址	高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室	
工程规模	3882.0525 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 30918.68m ² ; 地上 24 层; 地下 1 层(其中人防地下室 0/m ²)				
勘察单位	/	设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	/	开工日期	2023 年 1 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 28 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工内容为 33 栋一单元, 34 栋一单元, 二单元(各单元一层大厅、3 至 24 层室内办公空间、卫生间、阳台)室内装修面积: 20725.09 平方米, 地下一层建筑面积 10193.59 平方米, 包括但不限于: 主体结构、装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程维修、给排水工程、家具家电及其他附属工程等)均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	中标时间 2022 年 9 月 7 日, 开工时间 2023 年 01 月 29 日, 竣工时间 2023 年 05 月 28 日, 以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件, 我武汉高农生物农业开发有限公司收到施工方深圳市顺洲建设集团有限公司竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司 设计单位: 上海中建建筑设计院有限公司 施工单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2023 年 5 月 28 日进行竣工验收。竣工验收过程中, 建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求:</p> <p>符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>

1.3、专家村户型改造工程施工

中标通知书

标段编号: 2206-440343-04-01-122774001001

标段名称: 专家村户型改造工程施工

建设单位: 深圳市白鹭健康服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 1340.080589万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 于海洋



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-08-20

查验码: 1695504175472442

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00009

专家村户型改造工程施工合同

工程名称: 专家村户型改造工程施工

工程地点: 大鹏新区

发 包 人: 深圳市白鹭健康服务有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市白鹭健康服务有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 专家村户型改造工程

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: 2206-440343-04-01-122774001

工程规模及特征:专家村于1985年投入运营,占地10.8万m²,建筑面积4.4万m²。目前有客房楼宇27栋、配套餐厅1栋。本次户型改造项目共5栋客房楼,改造面积约5680平方米,分别是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁、芙蓉阁。

改造范围包含是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁原有32间三房一厅改为64间一房一厅和32间单人套间,芙蓉阁两房一厅改为8套一房一厅,并对16间一房一厅进行升级改造,对部分楼宇的屋面、外墙、门窗、内墙面、地面、天花、水电、新增钢制楼梯及钢制阳台等进行翻新改造。

资金来源:国有资本 100%。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于专家村户型改造工程内容,具体详见技术规范书、施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期:具体开工日期以发包人开工指令为准;

计划竣工日期:自开工之日起150日历天;

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零捌佰零伍元捌角玖分（¥ 13400805.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟贰佰捌拾贰元玖角伍分（¥ 272282.95 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元叁角贰分（¥759357.32 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0088 0000 1758

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方完成签章之日 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：2022.9.14

统一社会信用代码：

91440300564229177L

914403001922256330

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社
区核电基地专家村牡丹阁 101

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道
3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518120

邮政编码：518038

法定代表人：毛欣

法定代表人：李成

电话：0755-84477425

电话：0755-83211157

传真：0755-84477225

传真：0755-83261679

电子信箱：zhongjialing@cgnpc.com.cn

电子信箱：1537546249@qq.com

开户银行：招商银行深圳上步支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号：755945871410101

账号：44250100008800001386

变更项目经理申请书

深圳市白鹭健康服务有限公司：

由我单位中标的工程：专家村户型改造工程施工项目，项目经理于海洋同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1372011201202071）因个人原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为何亮同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1432009201006284）。

望予以批准。

建设单位意见（公章）：



深圳市顺洲建设集团有限公司



2023年2月23日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

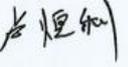
工程名称	专家村户型改造工程施工（茉莉阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>王永军</u> 年 月 日	 总监理工程师: <u>何亮</u> 2023年5月30日	 项目负责人: <u>何亮</u> 2023年5月30日	 项目负责人: <u>卢煜利</u> 年 月 日	(公章) 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

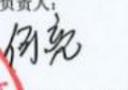
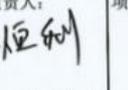
工程名称	专家村户型改造工程施工（金橘阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

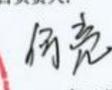
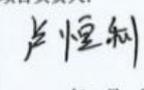
工程名称	专家村户型改造工程施工（白花岗）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年11月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月12日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经审查符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  年月日: 2023年12月12日	 总监理工程师:  年月日: 2023年12月12日	 项目负责人:  年月日: 2023年12月12日	 项目负责人:  年月日:	年月日:

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

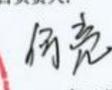
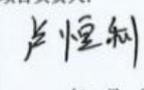
工程名称	专家村户型改造工程施工（常春阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	王永军 单位(项目)负责人:  年月日: 2023年12月1日	陈智慧 注册号44025695 有效期2024.11.10 监理单位:  监理工程师:  年月日: 2023年12月1日	何亮 项目负责人:  年月日: 2023年12月1日	卢恒利 项目负责人:  年月日:	年月日:

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	专家村户型改造工程施工（常春阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	王永军 单位(项目)负责人:  年月日: 2023年12月1日	陈智慧 注册号44025695 有效期2024.11.10 监理单位:  监理工程师:  年月日: 2023年12月1日	何亮 项目负责人:  年月日: 2023年12月1日	卢恒利 项目负责人:  年月日:	年月日:

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	专家村户型改造工程施工（芙蓉阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年1月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2024年1月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  	 总监理工程师:  	 项目负责人:  	 项目负责人:  	
年 月 日		2024年1月3日		2024年1月3日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：专家村户型改造工程施工

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市白鹭健康服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	专家村户型改造工程施工				
工程地点	大亚湾核电基地专家村	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年12月05日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市白鹭健康服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常远锁
副组长	陈浩
组员	王永军 何亮 谢晓万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖小华	谢晓万 付望华 王杰, 陈智慧,
建筑设备安装工程	廖小华	谢晓万 付望华 王杰, 陈智慧
工程质控资料	廖小华	谢晓万 吴烈军 陈智慧,

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

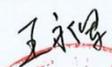
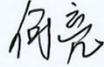
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	白鹭公司			李洪
2	王利军	白鹭公司			王利军
3	廖小平	振松公司			廖小平
4	彭利				彭利
5	何亮	白鹭公司			
6	陈红	永川	总包		
7	林林				林林
8	谢相红				谢相红
9	王杰				王杰
10	何亮	永川建设	项目经理		何亮
11	陈红	振松公司			陈红
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行
的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

2、拟派项目经理同类工程施工业绩

姓名	姚奇峰	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410326198208015512	手机号码	0755-83211157
参加工作时间	11 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900918			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
封开县岭南奇境旅游有限公司	封开县龙山景区奇境酒店升级改造项目设计与施工一体化工程	2087.17 92 万元	开工：2020.4.27 竣工：2020.9.19	已完	合格
克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	克州人民医院输血科装修改造项目	71.9 万 元	开工：2020.5.12 竣工：2020.5.31	已完	合格
中国农业银行股份有限公司铜仁分行	中国农业银行印江木黄支行迁址租赁装修项目	51.9461 51 万元	开工：2023.7.30 竣工：2023.10.6	已完	合格

2.1、封开县龙山景区奇境酒店升级改造项目设计与施工一体化工程

12-33



中 标 通 知 书

肇公易封（工）中字 [2020] 002号

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为封开县龙山景区奇境酒店升级改造项目设计与施工一体化项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为20871792.00元。

其中：

开标时间：2020年03月13日 09:30
项目负责人姓名：姚奇峰

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理签名：
2020年3月21日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理签名：
2020年3月21日

肇庆市公共资源交易中心封开分中心
见证（盖章）
2020年3月21日

肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality
联系电话：0758-7110202
地址：封开县行政中心广场西侧
邮编：526500电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式六份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



正本

合同编号:

封开县龙山景区奇境酒店升级改造项目
设计与施工一体化
工程合同

封开县奇境酒店升级改造项目
设计与施工一体化工程合同

一、合同协议书

发包单位：封开县岭南奇境旅游有限公司

承包单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

(一)、工程概况

工程名称：封开县龙山景区奇境酒店升级改造项目设计与施工一体化工程

工程地点：广东省肇庆市封开县河儿口镇龙景区内

工程概况：1.对建筑面积5959平方米的龙山景区奇境酒店设施进行内部装修及升级改造，包括青瓦台、峰趣楼、桃花轩、龙山餐厅、六角楼、游客服务中心等。2.新建设游泳及温泉泡池等酒店配套设施面积约480平方米。

(二)、本标合同工作范围包括：

1、工程概况：本项目主要包括对龙山景区奇境酒店及配套设施进行装修及升级改造，包括青瓦台、峰趣楼、桃花轩、龙山餐厅、六角楼、游客服务中心等；新建游泳池及温泉泡池等酒店配套设施。

2、本次建设内容主要包括：（1）方案设计、初步设计及编制工程概算、施工图设计及配套的维修翻新建设工程等。负责办理开工的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、专业报建报装、报监手续、余泥排放证等；负责办理本项目范围内的验收所需的各项手续，包括但不限于办理分项分部工程验收、各专业验收并承担办理上述手续施工方的费用，工程费用包含在投标报价中。

(2)根据发包人和设计任务书要求进行限额设计及施工。

3、承包方式：包设计（包括深化设计及编制工程概算、施工图设计）、包施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修）。

备注：双方确认，发包人有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容。承包人保证具有相应的建筑装饰工程设计专项甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上资质、建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）。承包人可以把该工程项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但该专业实施单位需获得发包人书面批准且承包人在委托之前应取得发包人的书面确认同意，否则视为承包人非法转包、违法分包。如一经发现，发包人有权解除本合同，并有权扣除涉及非法转包、违法分包部分的全部费用，及要求承包人赔偿工期延误等相关的一切损失。

(三)、合同工期：项目总工期146天。其中：

设计工期：30日历天。

设计开始日期：以发包人通知为准。

施工工期总日历天数：116日历天。

施工开工日期：以监理单位发出开工令为准。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如因承包人原因未能按合同工期完成设计和施工任务，或承包人施工进度滞后、不符合本合同约定的，承包人应承担相应的违约责任。

(四)、质量标准：

设计要求的质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及发包人的要求。

施工要求工程质量标准：承包人应确保工程质量一次性验收合格。质量的评定以现行国家、地方（本合同所述的“地方”规定及标准等，均指的是本项目所在地以及广东省的相关规定及标准等）以及行业的质量检验评定标准为依据（以标准高者为准）。

承包人必须采取一切有效措施保证工程按期完成并达到合同约定的质量标准。如因承包人的原因致使工程竣工验收达不到合同约定的质量标准的，承包人向发包方支付合同建安工程费5%作为违约金。如因非发包人且非不可抗力原因致工程不能如期完成的，发包人有权单方解除本合同，并有权将未完工程量、不符合合同约定质量标准的工程等从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的一切费用在合同价中扣除（即发包人相应减少向承包人支付的工程款项），承包人必须无条件接受，并赔偿由此造成的发包人损失。此外，发包人也有权选择要求承包人继续完成未完工程量、整改不符合合同约定质量标准的工程等，直至工程竣工验收合格。

(五)、合同价款

合同含税总金额(大写)：贰仟零捌拾柒万壹仟柒佰玖拾贰元整（小写：¥20,871,792.00元）

其中（总价包含下列费用项目）：

1. 中标设计费含税金额为：肆拾万元整（小写：¥400,000.00元），增值税税率为9%（税目：研发和技术服务），其中不含税金额为叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元整（小写：¥366,972元）。

2. 中标建安工程费：贰仟零肆拾柒万壹仟柒佰玖拾贰元整（小写：¥20,471,792元），增值税税率为9%（税目：建筑服务）。其中不含税金额为壹仟捌佰柒拾捌万壹仟肆佰陆拾壹元整（小写：¥18,781,461元）。

其中：客房以外部分建安工程费：壹仟伍佰贰拾贰万零贰佰贰拾肆元肆角陆分（小写：¥15,220,224.46元）；客房部分建安工程费：伍佰贰拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元伍角肆分（小写：¥5,251,567.54元）；包括暂列金额：肆拾贰万壹仟玖佰柒拾肆元捌角伍分（小写：¥421,974.85元）

3. 绿色施工安全防护措施费：壹拾陆万贰仟伍佰柒拾捌元玖角整（小写：¥162,578.90元）

4. 余泥渣土运输与排放费：按有关规定计取

5. 劳保金：按照有关规定执行。

6. 项目单价：按《广东省房务建筑与装饰工程综合定额》（2018）计取。

不含税价格不因国家税率变化或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化而变化。在合同履行期间，如遇国家税率调整或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化，则相应调整以不含税价格计算的增值税款，该增值税款对应的税率以满足法定开具发票时间的税率为准。

(六)、承包人项目经理

承包人施工项目经理

姓名：姚奇峰； 职称：无；

身份证号：410326198208015512； 建造师执业资格证书号：2017034410342015411828001829；

建造师注册证书号：粤144171900918；

建造师执业印章号：粤144171900918（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0006696。

承包人设计项目经理：

姓名：黄智； 职称：高级工程师；

身份证号：44080319790124291X； 职业资格证书号：200922852；

建筑师注册证书号（如有）：；

建筑师执业印章号（如有）：；

(七)、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同执行过程中双方签署或按合同文件规定有效补充与修改的文件；
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条件；
- (5) 合同通用条件（专用条件与通用条件对同一条款进行约定的，仅以专用条件中相应约定为准）；
- (6) 合同附件；
- (7) 报价书；
- (8) 双方确认进入合同的其他文件。

(八)、本合同中有关词语含义与本合同条件第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(九)、承包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工、交付并在缺陷责任期以及质量保修期内对工程缺陷、质量问题等承担免费维修责任。

(十)、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(十一)、合同生效

双方法定代表人或授权代表在此签字盖章并加盖公章，签字盖章之日起本合同生效。

(十二)、合同份数

本合同一式拾份，发包人、承包人各执五份。

(十三)、争议解决

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

发包方（盖章）：封开县岭南奇境旅游有限公司

营业执照号 91441225776933692M

法人代表或授权代表（盖章）：

联系人：李俊灵

通讯地址：肇庆市封开县河儿口镇龙山景区内

邮政编码：526535

电话：13929851125

传真：0758-6380373

开户银行：封开农商行河儿口支行

账号：80020000006421026

日期：2020年4月27日

承包方（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

营业执照号：914403001922256330

法人代表或授权代表（签字）：

联系人：梁永坚

通讯地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉研

发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518000

电话：13580483288

传真：020-85641259

电子邮件：shunzhou.gz@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

日期：2020年4月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：封开县龙山景区奇境酒店升级改造项目施工与设计一体化

验收日期：2020 年 9 月 19 日

建设单位（盖章）：封开县岭南奇境旅游有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	封开县龙山景区奇境酒店升级改造项目施工与设计一体化				
工程地点	封开县龙景区内	建筑面积	9784m ²	工程造价	2887万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	3	层
	混凝土结构		地下:	0	层
施工许可证号	441225202011170101	监理许可证号	E144001677-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	封开县建筑施工安全监督站	监督编号	A202004		
建设单位	封开县岭南奇境旅游有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	广州市房实建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊灵、萧俭广、刘凯
副组长	邓伟明、姚奇峰、何力峰
组员	张晓斌、李怀潮、龙金富、胡翰松、曹海明、肖汉雄、岳川、侯翰林、黄玉刚、庄建宁、李丽清、梁永坚、李楠、陈国威、黄树宾、莫焕荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊灵	邓伟明、姚奇峰、张晓斌、李怀潮、龙金富、胡翰松
建筑设备安装工程	萧俭广	莫焕荣、曹海明、肖汉雄、岳川、何力峰、侯翰烈、黄玉刚
工程质控资料	刘凯	陈国威、黄树宾、庄建宁、李丽清、梁永坚、李楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊灵	封开县岭南奇境旅游有限公司	项目负责人	高级工程师	李俊灵
2	萧俭广	封开县岭南奇境旅游有限公司	项目负责人	高级工程师	萧俭广
3	刘凯	封开县岭南奇境旅游有限公司	项目负责人	高级工程师	刘凯
4	曹海明	封开县岭南奇境旅游有限公司	/	/	曹海明
5	肖汉雄	封开县岭南奇境旅游有限公司	法定代表人	/	肖汉雄
6	岳川	封开县岭南奇境旅游有限公司	/	/	岳川
7	侯翰烈	封开县岭南奇境旅游有限公司	/	/	侯翰烈
8	邓伟明	广州市房实建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	邓伟明
9	莫焕荣	广州市房实建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	莫焕荣
10	陈国威	广州市房实建设工程监理有限公司	现场监理	助理工程师	陈国威
11	黄树宾	广州市房实建设工程监理有限公司	现场监理	/	黄树宾
12	姚奇峰	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	姚奇峰
13	张晓斌	深圳市顺洲建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	张晓斌
14	李怀潮	深圳市顺洲建设集团有限公司	水电施工员	/	李怀潮
15	龙金富	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员	/	龙金富
16	何力峰	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	何力峰
17	庄建宁	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员	工程师	庄建宁
18	李丽清	深圳市顺洲建设集团有限公司	质检员	工程师	李丽清
19	梁永坚	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员	工程师	梁永坚
20	胡翰松	深圳市顺洲建设集团有限公司	设计师	/	胡翰松
21	黄正刚	深圳市顺洲建设集团有限公司	工程师	/	黄正刚
22	李楠	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员	/	李楠
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格, 建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计符合; 工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李俊灵	邓伟明	胡新峰	胡新峰	/
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

2.2、克州人民医院输血科装修改造项目

附表B-15:

中标通知书

施工

工程概况	工程名称	克州人民医院输血科装修改造项目（单位工程）				
	工程地址	克州人民医院				
	建设规模	装修面积：336平方米；装修层数：8层；建筑总面积：20626平方米；地上面积：18226.6平方米；地下面积：2366.4平方米；建筑高度：36.9米；地上层数：8层；地下层数：1层；绿色星级目标：一星；结构类型：框架；基础类型：筏板基础；减震隔震：无；抗震设防级别：标准设防类；抗震设防烈度：不设防				
中标单位	单位名称	深圳市顺洲建设集团				
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级且建筑机电安装工程专业承包一级	联系人	邱灵勇		
	单位地址	深圳市新市区河北东路呈信铂晶湾小区5-302	联系电话	13330301011		
中标工程范围	清单项目内容及施工图全部内容					
中标工程价格	小写： 719041.03 元					
	大写：柒拾壹万玖仟零肆拾壹元零叁分					
中标工程	计划自	2020年5月12日至2020年5月31日止		中标工程	合格	
工 期	总工期	20 日（日历日）		质量标准		
项目负责人	建造师姓名	姚奇峰	建造师等级	一级	注册证书编号	粤144171900918
项目班子成员	技术负责人：黄智 专职质检员：李丽清 专职安全员：庄建宁 施工员：梁建海 材料员：林江涛 造价员：杨龙 资料员：李国雄					
代理机构	新疆万协项目管理有限公司			项目负责人	王璞	
				经办人	高凯	
备 注						
建设单位：（盖章）	代理机构：（盖章）					
法定代表人：（签章）  马合木提	法定代表人：（签章）  曾磊		2020年5月11日		2020年5月11日	

说明： 1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式十份，复印无效。

265

建设工程施工合同

项目名称：克州人民医院输血科装修改造项目

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

签订时间：2020年5月12日

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理

第一部分 协议书

发包人(全称): 克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就克州人民医院输血科装修改造项目工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况工程名称: 克州人民医院输血科装修改造项目

工程地点: 克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院外科楼 8 层

工程内容: 克州人民医院输血科装修改造项目

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金

工程承包范围: 克州人民医院输血科装修改造项目装修施工图纸及工程量清单内所有内容。

二、合同工期

开工日期: 2020 年 05 月 12 日

竣工日期: 2020 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数 20 天工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为:

人民币(大写)柒拾壹万玖仟零肆拾壹元零叁分(¥: 719041.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆仟壹佰捌拾元陆角贰分(¥6180.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) \ (¥ \ 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚奇峰

六、组成合同文件

组成本合同文件包括:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2020 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点：本合同在 新疆克州人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署盖章当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：  (公章)	承包人： 
克孜勒苏柯尔克孜州人民医院	深圳市顺洲建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：	组织机构代码： 914403001922256330
地 址：	地 址：新疆乌鲁木齐新市区河北东路呈信铂晶湾 5-301
邮政编码：	邮政编码：830000
法定代表人：	法定代表人：李成
委托代理人： 	委托代理人：
电 话：	电 话：0991-3825728
传 真：	传 真：0991-3825728
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账 号：	账 号：44250100008800001386

一
类
的
不
行

工程竣工验收单

工程名称	克州人民医院输血科装修改造项目		
工程地点	克州人民医院院内 2#楼八楼		
建设单位	克州人民医院		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
验收内容:	输血科室内装修主要项目: 纸面石膏板吊顶、矿棉板吊顶、新建不锈钢边框玻璃隔墙; 实验室、储血室墙面抗菌板、墙面乳胶漆、塑胶地面、电气穿线照明设备及空调通风系统安装等。		
验收评定意见:	经验收, 该工程符合设计要求及施工规范, 满足使用功能、施工质量评为合格。		
建设单位: (签章)		施工单位: (签章)	
签名:		签名:	年 月 日
设计单位: (签章)		监理单位: (签章)	
签名:		签名:	年 月 日

2.3、中国农业银行印江木黄支行迁址租赁装修项目

银行13.

中国农业银行股份有限公司 印江木黄支行营业用房装修项目采购合同

合同编号：ABC-TRFH-GCZX2023002

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司铜仁分行

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 印江木黄支行营业用房装修项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国农业银行印江木黄支行迁址租赁装修项目
2. 工程地点：贵州省铜仁市印江县木黄镇民族小学旁
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源： 分行自筹
5. 工程内容： 为室内和外立面及室外台阶，主要装修装饰内容为施工图及工程量清单所示的全部内容，包括但不限于：拆除工程、电气工程（办公照明、电器插座等、机电安装）、室内所有区域装饰工程、给排水工程、通风空调工程（设备购买及安装）、消防工程、综合布线工程和有关施工图的深化设计等。（注：铜仁印江木黄支行经营用房监控工程等为招标人独立发包工程，本项目承包人需履行总承包单位职责，做好配合、管理、协调、照管和服务义务等工作。在实际施工中，本工程施工内容可能有所增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更和工程指令要求，并按设计变更和工程指令要求调整施工范围及施工内容。）
6. 工程承包范围： /
7. 承包方式： 总承包，施工图、工程量清单已包含的内容不作为工程增（减）量调整。承包人在投标时未提出答疑的工程量清单漏项部分，结算时不予以变更

调整。在施工过程中招标人另外增加（或减少）并委托投标人施工的，可作为工程量调整。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日。

计划竣工日期：2023年10月6日。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）和农总行最新网点建设形象建设标准《中国农业银行转型网点形象建设标准（2019年版）》等国家制订的施工及验收规范及标准。

四、合同形式：本合同采用总价包干（包工包料）合同形式。

五、签约合同价

1. 签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）伍拾壹万玖仟肆佰陆拾壹元伍角壹分（¥519461.51元），承包人应根据发包人要求开具增值税专用发票，税率为9%；承包人因该服务/货物而须支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由承包人自行承担，不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

2、支付方式：本合同中甲乙双方之间发生的一切费用以人民币转账方式进行结算。

3、本合同项下款项支付至承包人指定的以下帐户：

开户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

开户银行：中国农业银行贵阳金穗支行

账 号：23259001040026714

六、项目经理及主要人员

承包人项目经理：姓名姚奇峰，建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号粤 1442017201900918，安全生产考核合格证号粤建安 B（2019）0006696；

安全员姓名谢涛，职称安全员，岗位证号粤建安 C3（2016）0013084；
.....

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在农行铜仁分行签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：铜仁市碧江区锦江大道8号

邮政编码：554300

电 话：0856-8185622

传 真：/

地 址：深圳市福田区保税區檳榔道3

号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518038

电 话：0755-83211157

传 真：/

拟派项目团队人员情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥 (总经理)	李成	高级工程师	职称证	高级	1903001022090	建筑
2	项目经理	姚奇峰	工程师	建造师证	一级	粤 1442017201900918	建筑工程
3	技术负责人	黄智	高级工程师	职称证	高级	200922852	建筑
4	现场负责人	何亮	中级工程师	职称证	中级	B080730103000005 61	建筑工程
5	装修工程师	郭孝龙	高级工程师	职称证	高级	2303001144005	建筑装饰施工
6	装修工程师	阳忠	高级工程师	职称证	高级	2303001144351	建筑装饰施工
7	装修工程师	江舰	工程师	职称证	中级	2103003056089	建筑装饰施工
8	机电工程师	刘纪东	高级工程师	职称证	高级	2003001047894	智能化
9	电气工程师	陈湘明	工程师	职称证	中级	3600616301202	电气及其自动化
10	消防工程师	许可	工程师	注册证	中级	14422000077	消防
11	暖通工程师	李燕容	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0900102110782 号	暖通
12	安全工程师	谢涛	安全工程师	职称证	中级	2021100464400000 2154	建筑施工安全
13	造价师	闫炜明	造价师	注册造价师证	一级	建【造】 11214400007307	工程造价

14	安全主任	王进杰	安全主任	安考C证	/	粤建安C3(2012) 0007633	建筑
15	质量主任	温锦利	工程师	上岗证	/	0441710794417000 519	/
16	专职安全员	李颖盛	工程师	安考C证	/	粤建安 C3(2015)0007098	/
17	专职安全员	苏华艺	/	安考C证	/	粤建安C3(2020) 0002173	/
18	专职安全员	郑少华	/	安考C证	/	粤建安 C3(2022)0134497	/
19	施工员	李土江	/	上岗证	/	0441610294416003 553	/
20	施工员	庄建宁	/	上岗证	/	0441610294416003 561	/
21	施工员	林观钦	/	上岗证	/	0441610294416003 556	/
22	施工员	游晓立	/	上岗证	/	0442310300001000 095	/
23	施工员	李雨龙	/	上岗证	/	0442310300001000 094	/
24	质量员	陈土华	/	上岗证	/	0441610794416002 219	/
25	质量员	李华娟	工程师	上岗证	/	0441610694416015 001	/
26	材料员	梁伟清	/	上岗证	/	0441611194416010 878	/
27	资料员	黎秋菊	/	上岗证	/	0441611494416013 881	/
28	机械员	邓汉漂	/	上岗证	/	0442311200001000 146	/
29	劳务员	黄敏霞	/	上岗证	/	0441711394417003 523	/

项目总指挥-李成

广东省职称证书

姓名：李成
身份证号：440802197101180013



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9222827

学生 **李成** 性别 **男**，现年
21岁，系广东省**湛江市**(市)人，于
一九八九年九月入我校 **经济类**
商业企业管理专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到 **贰** 年制大学
专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校长 **许学强**

粤电大毕字 **9264327** 号

毕业时间：一九九二年十一月

姓名 **李成**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1971年1月18日

住址 广东省湛江市霞山区工农
西二路3号1幢202房



公民身份号码 **440802197101180013**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湛江市公安局霞山分局**

有效期限 **2006.09.18-2026.09.18**

项目经理-姚奇峰



使用有效期: 2024年09月19日
2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚奇峰

性别: 男

出生日期: 1982年08月01日

注册编号: 粤1442017201900918

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姚奇峰

签名日期: 2024.9.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006696

姓名:姚奇峰

性别:男

出生年月:1982年08月01日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2022年08月10日至2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月10日



广东省职称证书

姓名: 姚奇峰
身份证号: 410326198208015512



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083578

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚奇峰** 性别 **男**，一九八二年 八月 一日生，于二〇一一年 五月至二〇一三年 八月在本校 **建筑工程技术(网络教育)** 专业 2.5 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州大学**



校(院)长：**刘炯天**

证书编号：104597201306100474

二〇一三年 八月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **姚奇峰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年8月1日**
住址 **河南省汝阳县陶营乡姚沟村13组**



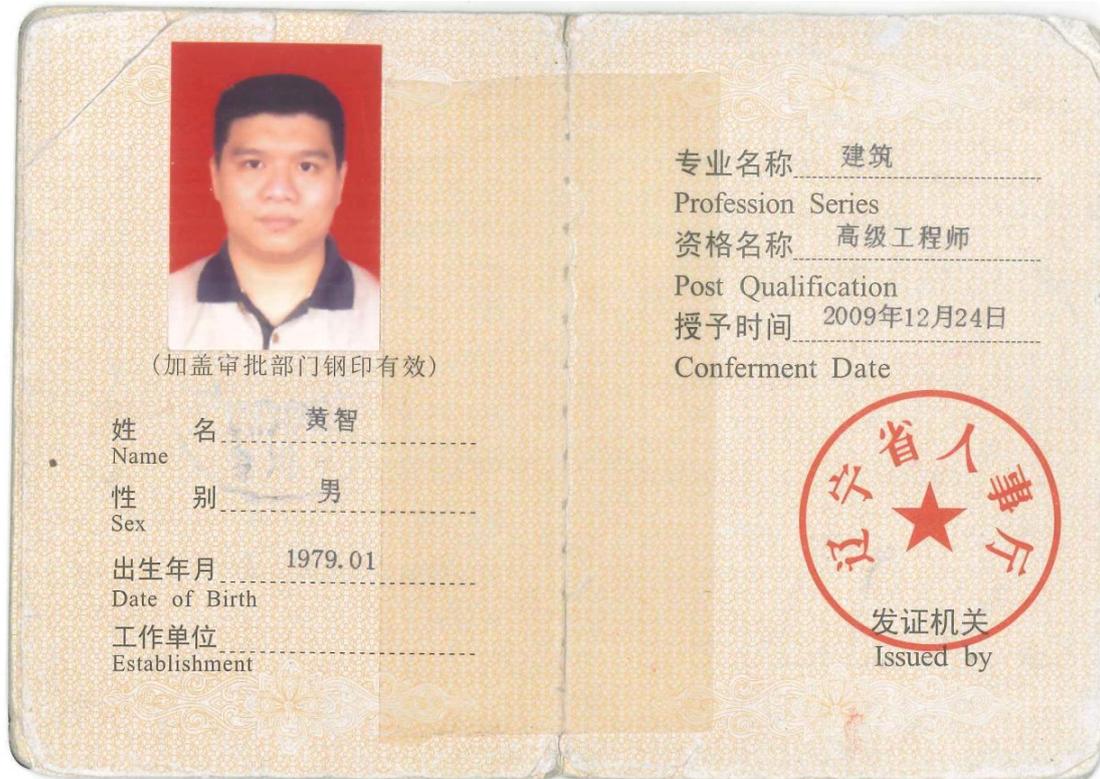
公民身份号码 **410326198208015512**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **汝阳县公安局**
有效期限 **2008.10.28-2028.10.28**

技术负责人-黄智



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 黄智 性别 男，
一九七九年 一 月 日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年 六 月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇二年 六 月三十日

学校编号: 11845120020501251

姓名 黄智

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 44080319790124291X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09

现场负责人-何亮



使用有效期:2024年10月17日
-2025年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:何亮

性别:男

出生日期:1979年05月19日

注册编号:粤1432009201006284

聘用企业:深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2022-09-26至2025-09-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何亮

个人签名:何亮

签名日期:2024.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期:2024年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101892

姓名:何亮

性别:男

出生年月:1979年05月19日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月08日

有效期:2023年03月09日 至 2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日





持证人签名:

何亮

姓名: 何亮
性别: 男
身份证号: 432322197905194515
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561

普通高等学校

毕业证书



学生 何亮 性别男，一九七九年五月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校 工程造价管理 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：



证书编号：130441200506001136

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何亮

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月19日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心2A座3706

公民身份号码 432322197905194515



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19

装修工程师-郭孝龙

广东省职称证书

姓名：郭孝龙
身份证号：371525198903043016



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144005
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭孝龙 性别 男，一九八九年三月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校
专业 四年制 艺术设计
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

山东建筑大学

校(院)长：

王学杰

证书编号： 104301201105004533

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭孝龙

性别 男 民族 汉

出生 1989年3月4日

住址 山东省冠县定远寨镇魏家庄村7号



公民身份号码 371525198903043016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 冠县公安局

有效期限 2015.11.24-2035.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭孝龙

社保电脑号：800583259

身份证号码：371525198903043016

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			1869.04	564.68			554.24					105.92	136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1ab3dc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



装修工程师-阳忠

广东省职称证书

姓名：阳忠
身份证号：362101197105061916



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

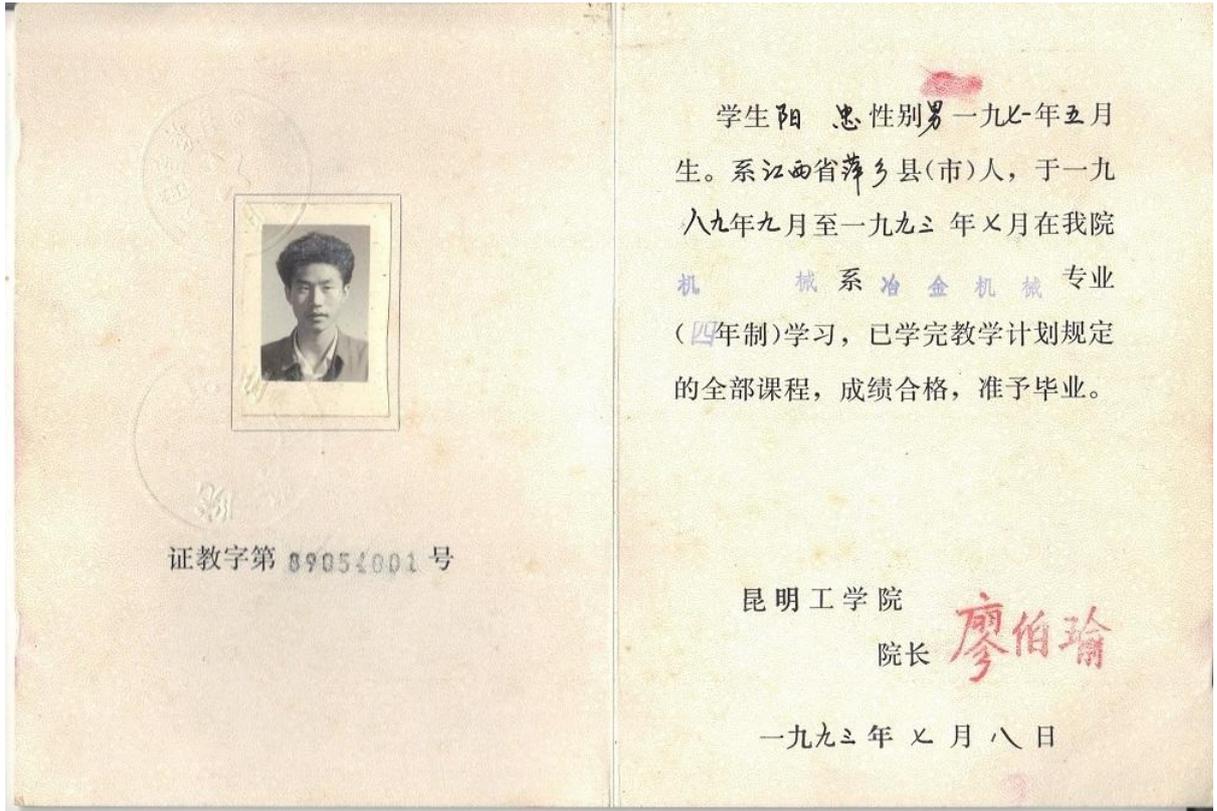
证书编号：2303001144351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



装修工程师-江舰

广东省职称证书

姓名: 江舰
身份证号: 32108119680529751X



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年03月28日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003056089
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 江舰，性别 男，一九八〇年五月生，于一九八六年八月至一九八九年七月在我校学习，学完八六级理工科土木建筑工程类工业与民用建筑专业叁年制专科教学计划规定的全部课程，修满规定的学分，成绩合格，准予毕业。

苏电大毕(八九届)第0670559号

江苏广播电视大学

副校长



一九八九年七月

姓名 江舰

性别 男 民族 汉

出生 1968年5月29日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
海乐花园31栋202号



公民身份号码 32108119680529751X

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.02-长期

机电工程师-刘纪东

广东省职称证书

姓名：刘纪东
身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气工程师-陈湘明



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年七月十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 艺术设计 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校

校（院）长：

唐小平

证书编号：120341200606001153

二〇〇六年六月十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984年7月11日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430381198407115012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

消防工程师-许可

	姓名: 许可
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	身份证号: 340311198601100219
	ID Number _____
	级别: 一级
	Level _____
	聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司
	Employer _____
持证人签名: Signature of the bearer	
许可	
注册号: 14422000077 Registration No.	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by
二维码防伪: Quick Response Code	签发日期: 年 月 日 Issued on
	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 许可	性别 男, 1986年 01月 10日生, 于 2004年 09月至 2006年 07月在本校 数控技术应用 专业
二年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 安徽机电职业技术学院	校(院)长: 齐四华
证书编号: 133391200606420095	2006年 07月 15日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn	

姓名 许可

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 安徽省蚌埠市蚌山区朝阳路 106 号 (栋) 1 单元 6 号



公民身份号码 340311198601100219

此身份证扫描件仅限深圳市顺洲建设集团有限公司使用



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 蚌埠市公安局蚌山分局

有效期限 2016.09.29-2036.09.29

此身份证扫描件仅限深圳市顺洲建设集团有限公司使用

暖通工程师-李燕容



粤中取证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年
十二月，经 湛江市暖通工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局
二〇〇九年 五月 二十日

毕业证书



学生 李燕容 性别 女, 生于一九八二年七月四日, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校 会计电算化 专业(专科)学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 440804820704052
证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制
No. 00203797



二〇〇六年七月三十日

姓名 李燕容

性别 女 民族 汉

出生 1982年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙路龙悦居二期006栋1917房



公民身份号码 440804198207040526

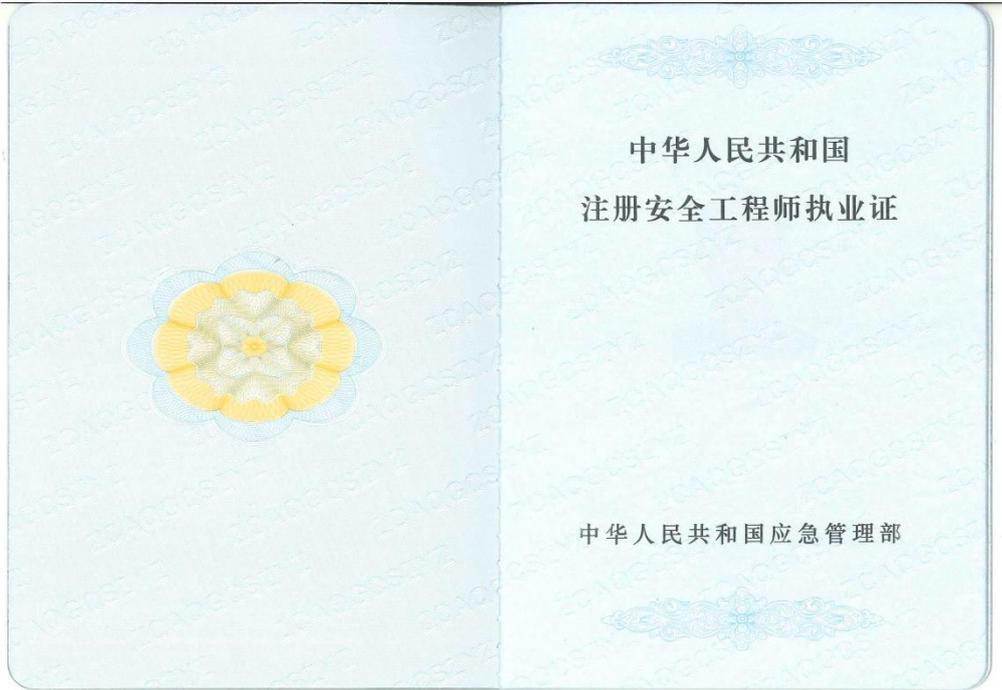


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.25-2038.10.25

注册安全工程师-谢涛



190-0106



谢涛 51112199406064550

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000002154



姓 名 谢涛

性 别 男

证件号码 51112199406064550

级 别 中 管 级

执业证号 19230302268

发证日期 2023年8月31日



190-0106

注册记录

谢涛 51112199406064550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至: 2028年8月31日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature of the Dean.

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

一级造价工程师-闫炜明

	姓名： <u>闫炜明</u>
	身份证号码： <u>132331198110061911</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市顺洲建设集团有 限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007307</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

普通高等学校

毕业证书



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：王岳森

证书编号：101071200705001961

2007 年 06 月 28 日



安全主任-王进杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007633

姓名:王进杰

性别:男

出生年月:1988年10月28日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年07月02日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



广东省职称证书

姓名: 王进杰
身份证号: 440803198810280712



职称名称: 技术员
专业: 建筑装饰施工
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月11日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046465
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王进杰** 性别 **男**，一九八八年十月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **工商管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**珠海城市职业技术学院** 校（院）长：**张国强**

证书编号：137131201006000114

二〇一〇年七月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **王进杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年10月28日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001**

公民身份号码 **440803198810280712**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.12.18-2039.12.18**

质量主任-温锦利

证书编码：0441710794417000519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温锦利

身份证号：441523198512127613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 温锦利
身份证号: 441523198512127613



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021073
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **温锦利** 性别男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
(土木工程)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号:108621200806286014

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 温锦利

性别 男 民族 汉

出生 1985年12月12日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路3027号



公民身份号码 441523198512127613



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.11.23-2038.11.23

安全员-李颖盛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007098

姓名:李颖盛

性别:男

出生年月:1987年07月16日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年07月26日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李颖盛** 性别 **男**，一九八七年 七 月 十六 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

深圳大学

校(院)长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000467

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李颖盛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年7月16日**

住址 **广东省湛江市赤坎区和平路78号1幢604房**



公民身份号码 **440802198707160812**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湛江市公安局赤坎分局**

有效期限 **2016.04.12-2036.04.12**

安全员-苏华艺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002173

姓名:苏华艺

性别:男

出生年月:1988年06月17日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2022年11月25日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日





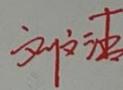
广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 苏华艺 性别 男, 一九八八年 六月 十七 日生, 于
二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306120091

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230122105

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacampus.org>

姓 名 苏华艺
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 6 月 17 日
住 址 广东省化州市林尘镇林尘
新村102号



公民身份号码 440982198806172736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.06.28-2039.06.28

安全员-郑少华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134497

姓名:郑少华

性别:女

出生年月:1986年09月27日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月17日

有效期:2022年11月17日至2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月17日





普通高等学校
毕业证书



学生 郑少华 性别 女，一九八六年九月二十七日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 会计 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337202006012865

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑少华

性别 女 民族 汉

出生 1986年9月27日

住址 广东省深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨楼1栋六楼

公民身份号码 440582198609276200



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.09-2035.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少华

社保电脑号：628093668

身份证号：440582198609276200

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10342.79	5365.84			9003.55	3191.92			554.24						136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b2378bf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



施工员-李土江

证书编码：0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李土江

身份证号：440804199407280553

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月
 至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李士江

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 28 日

住址 广东省湛江市坡头区坡头镇伏波村3号

公民身份号码 440804199407280553



中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证



签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士江

社保电脑号：637442626

身份证号码：440804199407280553

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24					136.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1b90ef7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



施工员-庄建宁

证书编码：0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 庄建宁 性别 男 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 工商企业管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：吴翰声

证书编号：139271201008000631 二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄建宁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001

公民身份号码 445222198812130639





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.16-2035.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建宁

社保电脑号：626175232

身份证号码：445222198812130639

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10342.79	5365.84			9003.55	3191.92			554.24						136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b23a1326 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



施工员-林观钦

证书编码：0441610294416003556

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林观钦

身份证号：440804198311220519

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



省统一编号:03000020129

学生 **林观钦** 性别 **男** 系 **广东省
湛江市(县)**人。1983 年11月出生,
于 2000 年09月至 2003 年
07月在本校 **级部 **电子产品
维修****
专业学习, 学习期满, 成绩合格, 准
予毕业。

校长



2003 年 07 月 10 日

姓名 **林观钦**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1983 年 11 月 22 日**
住址 **广东省湛江市坡头区坡头
镇夹流村29号101房**



公民身份号码 **440804198311220519**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湛江市公安局坡头分局**

有效期限 **2016.02.23-2036.02.23**

施工员-游晓立

证书编码: 0442310300001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 游晓立

身份证号: 441323199402091019

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 游晓立 性别男，一九九四年二月九日生，于二〇一八年
二月至二〇二〇年七月在本校 电子信息工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院
批准文号：粤府函【2001】212号
证书编号：127655202006000163

校（院）长：

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游晓立

性别 男 民族 汉

出生 1994年2月9日

住址 广东省惠东县白花镇太阳
村委一队27号



公民身份号码 441323199402091019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

施工员-李雨龙

证书编码: 0442310300001000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李雨龙

身份证号: 440804200101070233

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220309303738

No. 1458562



学生 李雨龙 ,性别 男 ,
生于二〇〇一 年 一 月 七 日 ,
于二〇二二年 三 月二十九日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长: 李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 三 月二十九日



质量员-陈土华

证书编码：0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈土华

身份证号：440883199304253515

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中等职业学校
毕业证书



学生 陈士华 性别 男 ，一九九三年
四月廿五日出生。于二〇〇八年 九 月
至 二〇一一年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
学习，学制 三 年，已经学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长:



学 校: 四川省电子工业学校

二〇一一年七月一日

川教普通中专证字 11020125 号



姓名 陈士华
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 25 日
住址 广东省吴川市黄坡镇平城
村207号
公民身份号码 440883199304253515

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.09.15-2042.09.15

质量员-李华娟

证书编码: 0441610694416015001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李华娟

身份证号: 321028196709081426

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李华娟
身份证号：321028196709081426



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027168
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



材料员-梁伟清

证书编码: 0441611194416010878

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁伟清

身份证号: 440822197004206520

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 梁伟清 性别女，一九七〇年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工业与民用建筑

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455290806002138

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁伟清

性别 女 民族 汉

出生 1970年4月20日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝城花园丁-210



公民身份号码 440822197004206520



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2006.12.15-2026.12.15

资料员-黎秋菊

证书编号: 0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎秋菊

身份证号: 440923198907174626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黎秋菊 性别女，一九八九年七月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：郑健龙

证书编号：105361200905119394

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎秋菊

性别 女 民族 汉

出生 1989年7月17日

住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440923198907174626



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18

机械员-邓汉漂

证书编码: 0442311200001000146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 邓汉漂

身份证号: 441523199804116777

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓汉漂** 性别男，一九九八年四月十一日生，于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 **会计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳信息职业技术学院** 校(院)长: 



证书编号: **129571202006084047**

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **邓汉漂**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1998年4月11日**
住址 **广东省深圳市龙岗区植物园路238号110室**
公民身份号码 **441523199804116777**



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
有效期限 **2020.12.11-2030.12.11**

劳务员-黄敏霞

证书编码：0441711394417003523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄敏霞

身份证号：441281198109273626

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 黄敏霞 性别 女, 生于
一九八一年九月二十四日, 于二〇〇二年九月至
二〇〇五年七月在广州华南商贸职业学院 学校
会计电算化 专业(专科)学习, 学制
三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加
高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 441281198109273626
证书编号: 66440100021021874

全国高等教育自学考试指导委员会印制
No.00159841



发证单位(章) 就读学校(章)
二〇〇五年七月三十日

姓名 黄敏霞
性别 女 民族 汉
出生 1981年9月27日
住址 广东省云浮市云安县前锋镇矮岭村
公民身份号码 441281198109273626



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 云安县公安局
有效期限 2010.01.14-2030.01.14

