

标段编号：2410-440309-04-01-728101001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳联丰建设集团有限公司

日期：2024年12月24日

## 1、企业同类工程施工业绩

编号	建设单位	工程名称	项目所在地	合同签订时间	造价(万元)
1	武汉长江存储科技服务有限公司	武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）C 标段室内精装修工程	武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西	2021. 4. 1	6287
2	深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程	深圳市南山区	2021. 5. 13	5383
3	南京威磐房地产开发有限公司	南京南部新城 G13 项目 A 地块 1-2 标段公区及户内精装修工程	江苏南京市秦淮区红花街道	2022. 4. 30	5024

业绩 1: 武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目 (长存花园) C 标段室内精装修工程

深联合同字第 202185 号

合同编号:

## 武汉长江存储国际社区

A1 地块-居住项目 (长存花园) C 标段室内精装修工程

### 施工合同

甲方: 武汉长江存储科技服务有限公司

乙方: 深圳联丰建设集团有限公司

日期: 2021 年 9 月 1 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包方）：【武汉长江存储科技服务有限公司】

法定代表人：王继增

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路18号新芯生产线厂房及配套设施2幢0S6号556室

乙方（承包方）：【深圳联丰建设集团有限公司】

法定代表人：庄桂春

住所：北京市朝阳区望京佳境天城大厦B506室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）C 标段室内精装修工程施工】事项协商一致。

鉴于：

1. 甲方委托乙方负责【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）C 标段室内精装修工程施工】工作。

2. 乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内清单如有错项、漏项，投标报价自行考虑，因二次深化设计增加的费用，概由乙方自行承担。

3. 乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）C 标段室内精装修工程施工】（包工包料工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

## 1. 工程概况

1.1. **工程名称：**【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）C 标段室内精装修工程】

### 1.2. 工程地点：

武汉长江存储国际社区 A1 地块位于武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西；

### 1.3. 承包范围：

武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）C 标段室内精装修工程，该标段包括 A1 地块 15-17#、19#楼和东入口大堂的室内精装修工程。

1.3.1 包括但不限于本工程的招标文件、招标文件答疑、图纸、工程量清单、规范、技术标准和要求及合同条款中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本合同中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；

1.3.2 本工程的深化设计、样品材料的提供、工程样板的制作等；

1.3.3 本工程的成品保护、施工垃圾清运，开荒保洁和精保洁达到交付小业主的标准；

1.3.4 电梯正式验收合格后，由乙方负责电梯轿厢的成品保护、维护工作。电梯司机的相关费用已含在本合同价款内，乙方不应向其他施工单位收取电梯使用、维护费。

1.3.5 施工期间的水电费。

1.3.6 对承接施工范围内所有施工内容(包括甲方分包工程)承担现场管理、施工协调责任等。

1.4 **施工界面和材料设备供货方式：**施工界面见附件四，材料设备供货方式及品牌型号见附件五。

1.5. **承包方式：**本工程为固定总价包干模式。包深化设计、包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修等。

1.6. 本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制，由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

## 2. 工期及施工进度

### 2.1. 工期

工期：180 日历天。

计划开工日期具体时间以监理或甲方的通知为准；

以上日期已含法定节假日，具体时间如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。乙方需根据开工日期、完工日期、竣工验收日期，并按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2. 以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于节假日施工、高考、中考、交通管制、疫情等）及工程的合理工期等。

### 3. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 62,878,937.66 元（大写：陆仟贰佰捌拾柒万捌仟玖佰叁拾柒元陆角陆分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 5,191,838.89 元（大写：伍佰壹拾玖万壹仟捌佰叁拾捌元捌角玖分），不含税总价 57,687,098.77 元（大写：伍仟柒佰陆拾捌万柒仟零玖拾捌元柒角柒分）；

其中：

室内精装修工程总价 39,862,329.59 元（大写：叁仟玖佰捌拾陆万贰仟叁佰贰拾玖元伍角玖分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 3,291,385.01 元（大写：叁佰贰拾玖万壹仟叁佰捌拾伍元零壹分），不含税总价 36,570,944.58 元（大写：叁仟陆佰伍拾柒万零玖佰肆拾肆元伍角捌分），

精装修部品专业工程总价 23,016,608.07 元（大写：贰仟叁佰零壹万陆仟陆佰零捌元零柒分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 1,900,453.88 元（大写：壹佰玖拾万零肆佰伍拾叁元捌角捌分），不含税总价 21,116,154.19 元（大写：贰仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰伍拾肆元壹角玖分）。

上述合同价款图纸内包干，并包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过甲方验收、质保期所涉及的一切费用。此价款已包含完成本合同范围内全部工作所需的全部费用，除合同另有约定，甲方无须向乙方支付任何其它费用。

暂列金额（含增值税）¥545,000.00 元（大写：人民币 伍拾肆万伍仟元整），暂列金额的最终解释权归甲方所有（暂列金额是指甲方在工程量清单或预算书中暂

6.3. 甲乙双方确认：如涉及对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额的确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

6.4. 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章、并加盖公章或合同专用章后生效，修改处应加盖双方的印章。

发\\包人（盖章）：【】

住所：【】

邮政编码：【】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【】

账号：【】

电话：【】

传真：【】

电子邮箱：【】

签订日期：2021年【】月【】日

承\\包人（盖章）：【深圳联丰建设

集团有限公司】

住所：【北京市朝阳区望京佳境天城

大厦 B506 室】

邮政编码：【100026】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【中国建设银行股份有限

公司深圳上步支行】

账号：【44250100000800001670】

电话：【010-84721196】

传真：【010-52025333】

电子邮箱：【jingguangxia5858@126.com】

## 工程竣工验收单

工程名称		武汉长江存储国际社区A1地块-居住项目（长存花园）C标段室内精装修工程				
施工单位		深圳联丰建设集团有限公司		合同编号	WHCC-GC-SG-013/2021	
工程地点		武汉市东湖新技术开发区科技二路以南未来二路以西	开工日期	2021.6.1	竣工日期	2021.12.1
施工单位项目经理		何永才	施工单位技术负责人	潘长军	施工单位质量负责人	周嘉龙
序号	验收项目	验收标准		验收意见		
1	工程质量检查	满足工程规范要求		符合要求 合格		
2	工程功能验收	满足使用功能要求		符合要求 合格		
3	竣工验收资料移交	符合甲方、监理及档案馆要求		符合要求 合格		
4	其他事项					
施工单位意见		项目负责人： 何永才		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     长江存储国际社区A1地块-居住项目(长存花园)C标段室内精装修工程                      项目于2021年12月1日                      深圳联丰建设集团有限公司                 </div>		
监理单位意见		工程师：刘东 总监理工程师：金克志				
建设单位意见		工程师：胡 设计部：胡 项目负责人：刘				
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     武汉长江存储科技服务有限公司                      长存花园项目管理部                 </div>		
				2021年12月1日		
				2021年12月1日		

说明：此表一式六份



扫描全能王 创建

业绩 2: 南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 44030520170121019001

标段名称: 南山智谷产业园项目C座宿舍室内精装修工程(重新招标)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳联丰建设集团有限公司

中标价: 5383.050458万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周嘉龙

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-13

查验码: 8928518062606433

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZ.1100611060.yq-sg-0005

## 南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程 施工合同（2018 版）

工 程 名 称: 南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳联丰建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：总用地面积约 4.5 万 m<sup>2</sup>，建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m<sup>2</sup>，计容建面 32 万 m<sup>2</sup>，办公 21.3 万 m<sup>2</sup>，单身宿舍约 7.5 万 m<sup>2</sup>，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m<sup>2</sup>，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m<sup>2</sup>，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m<sup>2</sup>。本次招标的宿舍室内精装修施工共计 1080 套，位于项目 C 座 3-32 层。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内装修工程包括不限于：含 C 座 3~32 层合计 1080 套（建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>）A~C 户型室内装饰（墙面、地面、天棚、卫生间、厨房、阳台等）、空调（C 栋户内壁挂式分体空调室内机、室外机、电源线路、铜管、保温、冷凝排水软管、制冷剂、安装辅材等）、给排水、强电、弱电、卫生洁具、入户门、橱柜、电热水器、抽油烟机等项目 C 座宿舍室内装修工程技术要求、施工图及工程量清单所包含的全部内容，以及为完成以上工作所包含的所有其他相关工作。在施工图基础上进行设计（含深化及优化设计）、制造、运输、装卸、现场协调、

施工、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务，并完成从土建移交面和上家装修单位完成工作起所有的后续精装修及相关专业工程，并负责与总承包人及其它专项承包工程的配合工作，满足发包人对主体穿插施工的时间和工序要求。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等)

## 2、承包方式:

- 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。
- 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款第三点约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金，建设资金由发包人支付给承包人，发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 49385784.02 元, 增值税人民币: 4444720.56 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 53830504.58 元。(暂列金额: 2826062.57 元; 安全文明施工方费: 604584.06 元)

(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰叁拾捌万伍仟柒佰捌拾肆元零贰分, 增值税人民币: 肆佰肆拾肆万肆仟柒佰贰拾元伍角陆分, 含税价人民币: 伍仟叁佰捌拾叁万零伍佰零肆元伍角捌分。(暂列金额: 贰佰捌拾贰万陆仟零陆拾贰元伍角柒分; 安全文明施工方费: 陆拾万零肆仟伍佰捌拾肆元零陆分)

#### 四、合同工期

开工日期: 2021 年 4 月 10 日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2021 年 8 月 7 日

合同工期总日历天数: 120 天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准:合格; 质量目标: 协助总承包人获得国家优质工程奖、BCDEF 栋绿建一星。我司季度第三方评估成绩精装修部分不的低于 90 分;

#### 六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及

附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区太子路1号新时代广场29楼

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区太子路1号

新时代广场29楼

邮政编码：518000

电 话：0755-26818621

传 真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

承包人：深圳联丰建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区保税区振和

大厦西楼二层

邮政编码：518045

电 话：0755-83222588

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

帐 号：44250100000800001670

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：南山智谷产业园项目C座宿舍室内精装修工程

验收时间：2021.12.9

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园项目C座宿舍室内精装修工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
装修面积	25000 平方米	工程造价	5383.0504 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2021. 4. 10	验收日期	2021. 12. 9
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
设计单位	深圳市山行设计工程有限公司		A244052310
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
承建单位(装修)	深圳联丰建设集团有限公司		D244077746

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	胡靖宇
副组长	曾凡涛
组 员	徐俊江 纪耿东 徐勇 徐凤舟

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪耿东	许兆睿 黄礼岳
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 35 项  经审查,符合要求 35 项  经核定,符合规范要求 35 项	共核查 57 项,  符合要求 57 项。  共抽查 41 项,  符合要求 41 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 69 项  符合要 69 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

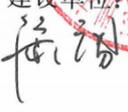
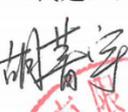
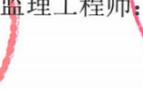
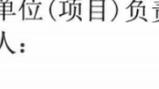


## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内装修工程包括但不限于: 含 C 座 3~32 层合计 1080 套(建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>) A~C 户型室内装饰(墙面、地面、天棚、卫生间、厨房、阳台等)、空调(C 栋户内壁挂式分体空调室内机、室外机、电源线路、铜管、保温、冷凝排水软管、制冷剂、安装辅材等)、给排水、强电、弱电、卫生洁具、入户门、橱柜、电热水器、抽油烟机等项目 C 座宿舍室内装修工程技术要求、施工图、变更及工程量清单所包含的全部内容; ED 栋临时展厅和宴会厅装修。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 建设单位 (代建):  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	--	---

## 中标通知书

编号：

致： 深圳联丰建设集团有限公司 公司

兹正式通知贵司中标 南京南部新城 G13 项目 A 地块 1-2 标段公区及户内精装修工程，中标金额为（人民币大写）：伍仟零贰拾肆万陆仟零陆拾柒元零角壹分（小写：¥ 50,246,067.01 元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工指令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 15 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：李鹏，联系电话：18512546677。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

南京威磐房地产开发有限公司  
(加盖公章)

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

深联合同第 17-072-16 号

正本

合同编号: CM.NJ-NBXC-SG-043

南京南部新城 G13 项目 A 地块 1-2 标  
段公区及户内精装修工程工程

# 施工合同

工程地点: 南京市秦淮区红花街道  
发 包 人: 南京威磐房地产开发有限公司  
承 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司  
签订日期: 2022 年 4 月

# 合同协议书

发包人（全称）：南京威磐房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳联丰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：南京南部新城 G13 项目 A 地块 1-2 标段公区及户内精装修工程

1.2 工程地点：南京市秦淮区红花街道

1.3 工程概况：本次招标范围此次招标范围为南部新城 G13 项目 A 地块一标段 10#、12#-21#楼及配套用房公区及室内精装修工程，主楼建筑面积约 14.6 万 m<sup>2</sup>，共计 1088 户，分为两个标段。

1-1 标段：17#、18#、19#、20#、21#楼，地上面积约为 6.9 万 m<sup>2</sup>，共计 560 户；

1-2 标段：10#、12#、13#、14#、15#、16#楼及物业用房，地上面积约为 7.3 万 m<sup>2</sup>，共计 528 户；

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：包含南部新城 G13 项目 A 地块 1-2 标段公区及户内精装修工程 详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数：360 天；

其余要求详见《专用条款》。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：    /    。详见《技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）肆仟陆佰零玖万柒仟叁佰零玖元壹角捌分元整（人民币46,097,309.18元整）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）肆佰壹拾肆万捌仟柒佰伍拾柒元捌角叁分元整（人民币4,148,757.83元整）。

价税合计金额：人民币（大写）伍仟零贰拾肆万陆仟零陆拾柒元零角壹分元整（人民币50,246,067.01元整）。

本合同为总价包干合同。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	发包人	承包人
账户名称	南京威磐房地产开发有限公司	深圳联丰建设集团有限公司
纳税人识别号：	91320104MA21EHQA1X	91440300687558149H
开户银行：	招商银行南京分行营业部	中国建设银行深圳上步支行
账号：	125911779910802	44250100000800001670
公司注册地址：	南京市秦淮区大明路 599 号 4 号楼	深圳市福田区保税区振和大厦西楼二 层
发票备注	项目地址：南京市秦淮区红花街道 项目名称：南京市南部新城 2020G13 项目 A 地块 1-2 标段公区及户内精装修工程	

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书

- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 技术要求
- (8) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (9) 工程量清单报价表
- (10) 投标须知及附件

惟若投标文件内包含与招标文件规定相悖的条款, 除非得到发包人书面认可, 均不能构成合同文件的组成部分。此外, 任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单(获发包人同意之单价除外)、附件、工期计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料, 而不属于合同文件的组成部分。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释, 发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

### 7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2022 年 4 月 30 日

7.2 合同订立地点: 南京市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

- 1) 更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求, 原则上视为同一档次, 不增减造价;
- 2) 更改为技术要求甲限品牌范围外的, 档次和质量不得低于原品牌指标要求, 档次和质量提高的, 则不增加造价。

7.3.6.2 材料设备品牌更改没有报发包人审批同意的:

- 1) 更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求, 原则上视为同一档次, 不增减造价, 罚该批次材料合同价格的 20% 或 5 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价 \*20%\*(1+税率) 或者 5 万\*(1+税率), 二者取高者;
- 2) 更改为技术要求甲限品牌范围外的, 如档次和质量有下降的, 需要扣除价差, 扣除金额=【材料设备合同价(税前)-更改后材料设备价格(税前)】\*(1+税率); 档次和质量有提高的, 则不增加造价。罚该批次材料合同价格的 20%或 10 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价\*20%\*(1+税率) 或者 10 万\*(1+税率), 二者取高者。
- 3) 如未安装, 甲方可以要求乙方退场; 如已安装, 甲方可要求乙方进行拆除改造; 发生的进退场及拆除改造费用不予增加, 工期不顺延。
- 4) 如果因此给甲方造成损失的, 则甲方有权向乙方追究相关责任。

## 8、施工准备

### 8.1 施工组织

8.1.1 施工组织设计提交时间: 收到中标通知后 5 天。

### 8.2 施工计划

8.2.1 施工进度计划提交时间: 收到中标通知书 5 天。

### 8.3 现场准备

同通用条款

## 9、工期管理

### 9.1 工期

9.1.1 本工程之工期约定如下:

开工日期: 2022 年 4 月 1 日, 实际开工时间以发包人发出的开工

令所载时间为准；

竣工日期：2023年8月30日，实际竣工时间以发包人发出的开工令所述时间加上合同总工期计算（含开工令所述时间当天）；

合同总工期：516天，包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间。

具体工期详见技术要求等相关附件。

#### 9.1.2 节点工期

本工程公区及大堂精装修时间为：2022年12月15日至2023年3月15日

本工程室内精装修施工时间为：2022年4月1日至2023年5月1日去除春节总工期约360日历天，物业移交及分户验收整改时间为2023年5月1日—2023年6月1日，暂定交楼时间为2023年10月（实际以业主后续书面文件为准）。

本工程启动竣工验收时间为：2023年6月30日，预计2023年8月30日竣备完成。

具体节点详见技术要求等相关附件。

#### 9.1.3 关于开工令约定

开工令一式4份，中间加盖骑缝章，每份由承包方、发包方、监理方加盖公章且各执一份，另一份与工程档案一同归档。

### 9.5 拖期违约赔偿

#### 9.5.1

(1) 承包人若拖延合同约定的阶段节点工期，则每拖延一天支付违约金    元。

(2) 若承包人拖延总工期，则每拖延一天支付违约金30000元，若影响我司交付，将额外追加我司损失。

(3) 如承包人拖延总工期的同时，另有拖延阶段节点工期情形的，应按本合同约定的拖延不同工期的违约金标准分别支付违约金。

## 10、工程质量

### 10.1 工程质量、技术要求

10.1.1. 本工程质量标准：具体要求详见本招标文件《技术要求》。

## 2、拟派项目经理同类工程施工业绩

### 项目经理（建造师）简历表-陈少辉

姓名	陈少辉	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197403260390	手机号码	13824396656
参加工作时间	28 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201528636				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限 公司	宁夏高级人民法院和铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目精装修工程	4208 万元	2021. 6. 3 - 2021. 11. 8	已完	合格，获鲁班奖
深圳微芯生物科技 股份有限公司	深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程	5396 万元	2021. 11. 10 - 2022. 6. 8	已完	合格，获省优奖项
深圳市智慧城市科技发展集团有限公 司	泰然立城办公区 装修工程	3894 万元	2022. 12. 30 - 2023. 10. 20	已完	合格，获市优奖项



使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈少辉

性别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 粤1442014201528636

聘用企业: 深圳联丰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-31至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈少辉

个人签名: 陈少辉

签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004267

姓 名: 陈少辉

性 别: 男

出生年月: 1974年03月26日

企业名称: 深圳联丰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有效 期: 2016年05月09日 至 2025年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日





粤高取证字第 110020701845 号

陈少辉 于二〇一一年  
七月，经 广东省建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年七月五日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈少辉** 性别男，一九七四年 三 月二十六日生，于二〇〇九年  
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **工程管理**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201205011121

二〇一二年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少辉

社保电脑号：615297923

身份证号码：440106197403260390

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	521538	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	521538	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	521538	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	521538	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	521538	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	521538	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14720.0	7680.0			9485.79	3347.48			646.04		233.6		566.76		180.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7107483w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



深联合同字第(2021)28号



中建三局集团有限公司西北分公司

# 宁夏高级人民法院和铁路运输法院审判 法庭及辅助综合用房项目精装修工程 专业分包合同

(合同编号: )

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

签 订 地 点: 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期:     年    月    日



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宁夏高级人民法院和铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目精装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

- 1.总包工程名称: 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目。
- 2.分包工程名称: 宁夏高级人民法院和铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目精装修工程。
- 3.分包工程地点: 银川市金凤区规划二路以东、团结路以南、大连路林带以北、正源街林带以西。
- 4.分包工程承包范围: 包括施工图纸内所有精装修专业分包及配合发包人与承包人方案修改、出具深化设计图并满足项目需求、认质认价、外出考察等所有内容。
- 5.分包工程承包方式: 包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包试验。

### 二、分包人资信情况

- 1.资质证书号码: D244077746
- 2.资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 3.资质证书有效期: 2021年12月31日
- 4.安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022201延
- 5.安全生产许可证有效期: 2018年12月19日至2021年12月19日
- 6.纳税人资格: 一般纳税人

### 三、分包合同工期

计划开工日期: 2021年6月3日,具体以承包人书面通知为准。  
计划完工日期: 2021年10月30日。  
工期总日历天数: 150天。

### 四、质量安全标准

- 1.分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格,确保西夏杯、争创鲁班奖标准。
- 2.分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到宁夏回族自治区安全文明工地标准。
- 3.本工程使用标准、规范为现行的国家、宁夏回族自治区有关标准、规范,当上述标准

合同编号：

与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

#### 五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）肆仟贰佰零捌万柒仟柒佰陆拾伍元伍角捌分（¥42087765.58元），不含税暂定合同价款 38612628.97元，增值税税额为 3475136.61元（增值税税率或征收率为 9%）。

2. 分包合同价格形式：固定总价。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同合同条款及其附件；
- (4) 本工程中标清单及综合单价；
- (5) 招标文件；
- (6) 招标图纸、工程量清单（如有）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更

合同编号:

资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

### 八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立, 自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式 4 份, 承包人执 3 份, 分包人执 1 份; 均具有同等法律效力。

(以下为签章页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 94420000757013137P

地 址: 西安市雁塔区锦业路

都市之门D座16层

邮政编码: 710075

电 话: 029-81879726

传 真: 029-81879726

电子信箱: /

开户银行: 建行西安太白小区支行

账 号: 61001773500059123456

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300687558149H

地 址: 深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层

邮政编码: 518048

电 话: 0755-83222588

传 真: 0755-88350852

电子信箱: szlf\_vip@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号: 44250100000800001670

合同编号:

发出的指令。分包人不应接受或执行未经承包人确认的发包人或监理人发出的指令。分包人一旦收到了发包人或监理人直接向分包人发出的指令，应立即将此指令通知承包人。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 办理合同条款约定的与分包工程有关的许可和批准手续。

3.1.2 按法律规定和分包合同约定完成分包工程，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责，并在缺陷责任期与保修期内履行修复与保修义务。

3.1.3 对施工场地进行查勘，并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与履行分包合同有关的其他情况。

3.1.4 按照承包人技术部要求完成分包工程资料的编写、管理和归档；所有分包工程资料必须为原件并签字盖章，施工过程中全力配合承包人对分包工程资料的检查并及时按要求整改，确保分包工程资料的准确完整。分包工程完工后向承包人移交工程资料6套，并配合承包人完成档案馆、建设单位、承包人等单位的工程资料移交工作。

3.1.5 在施工过程中最大限度的控制扰民，并负责解决出现的扰民及民扰问题，承担发生的相应费用。若分包人不能平息扰民事件，则由承包人解决，由此产生的经济支出由分包人承担（非分包人原因造成的扰民事件除外）。

3.1.6 分包人作为一个有经验的合格分包商，有义务在工程施工中对于明显的设计错误或缺陷及时向承包人反映，未及时反映的，对此造成的损失分包人承担违约赔偿责任。

3.1.7 本合同约定的分包人应完成的其他义务。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 除合同条款另有约定外，分包人应在收到开工通知后7天内向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告。分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员（包括技术、材料、质量、安全负责人等）。合同当事人通过招投标方式订立分包合同的，合同条款或其附件中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。分包人项目主要管理人员不得同时担任其他项目的管理人员，否则分包人应承担违约责任。

分包人应在收到开工通知后7天内向承包人提交分包人为前述人员缴纳社会保险的有效证明。分包人不提交上述文件的，前述人员无权履行职责，承包人有权要求更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。同时，因分包人未能提交前述证明文件并给承包人及承包人相关人员造成行政处罚责任的，相关经济处罚责任均由分包人承担，承包人有权自分包人工程款中直接扣除。

3.2.2 分包人项目经理为陈少辉（联系电话：13824396656），系分包人派驻施工现场的负责人，全权负责分包人施工现场管理，代表分包人行使与本合同有关的权利和义务，分

## 工程竣工验收报告

工程名称	宁夏高级人民法院和铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目精装修工程	工程地址	银川市金凤区规划二路以东、团结路以南、大连路林带以北、正源街林带以西	
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	58707 平方米	
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院	设计单位	中建三局集团有限公司设计院	
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	银川方圆工程监理咨询有限公司	
开工日期	2021 年 6 月 3 日	竣工日期	2021 年 11 月 8 日	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 5 分部、经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 32 项	符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	核查 34 项符合要求，共抽查其中 26 项符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项	合格	
5	综合验收结论	施工质量已达到了设计和规范要求，同意验收，工程质量评为合格。		
参加验收单位	建设单位 (公章)  项目负责人:  2021 年 11 月 18 日	施工单位 (公章)  项目负责人:  2021 年 11 月 18 日	设计单位 (公章)  项目负责人:  2021 年 11 月 18 日	监理单位 (公章)  项目负责人:  2021 年 11 月 18 日

# 證書

深圳联丰建设集团有限公司：

你单位参加建设的宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



## 中标通知书

致：深圳联丰建设集团有限公司

经过我司招标小组的认真评审，确定贵单位为我公司《深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程》工程的中标人。

请贵公司接到本《中标通知书》后，在 3 天内与我公司接洽后续施工图完善并完成合同洽谈及签订事宜，其中合同商务条款谈判达成结果为本次中标必须条件。

特此通知。

招标人：深圳微芯生物科技股份有限公司

2021 年 11 月 01 日



深圳微芯生物科技股份有限公司  
深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程承包合同

(合同编号: CS2021-SG01 )

发包人: 深圳微芯生物科技股份有限公司

承包人: 深圳联丰建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 5 日



## 深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程承包合同

### 第一部分 协议书

发包人：深圳微芯生物科技股份有限公司

承包人：深圳联丰建设集团有限公司

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成一致后，就深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程事项，订立本合同。

1. 本合同协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本签约书的组成部分：

- 1) 本合同签约书
- 2) 中标通知书
- 3) 有关工程的洽商、变更、补充协议等书面文件
- 4) 发包人有关工程建设的管理制度及规定
- 5) 合同条件
- 6) 合同基本规则
- 7) 合同条件细则
- 8) 发包人招标文件
- 9) 承包人投标文件及附件（含投标文件的澄清）
- 10) 国家或地方相关标准、规范及技术文件
- 11) 工程报价单或预算书
- 12) 合同图纸
- 13) 材料设备品牌表
- 14) 施工组织设计文件
- 15) 质量保修措施
- 16) 廉洁合作协议

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

3、本工程暂估价为人民币 伍仟叁佰玖拾陆万伍仟贰佰壹拾壹元整 (¥53,965,211.00 元)，含 9% 的增值税，合同金额在双方确认材料清单后以补充协议的形式确定。

4、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

5、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：



深圳微芯生物科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市高新中一道生物孵化基地 2 号楼 6F

电话：

开户银行：上海银行深圳科技园支行

银行账号：0039293403001575658

日期：2021 年 11 月 05 日

承包人（盖章）：



深圳联丰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：



地址：深圳市福田区保税区联丰大厦二楼

电话：0755-83222588

开户银行：建设银行深圳上步支行

银行账号：44250100000800001670

日期：2021 年 11 月 05 日

- 19、书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 20、违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 21、索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- 22、不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 23、小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## 第二条 合同文件

包括但不限于合同第一部分协议书中第 2 条相关内容

## 第三条 工程概况

1、工程名称：深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程，即深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部招标图纸内除特殊注明外所有工作、材料的供应及安装、试验、检测、验收、完工清理等相关工作直至交付招标人使用，包括但不限于以下内容：

（1）装饰工程：招标图纸中所示的全部内容，包括但不限于：地面工程、墙面工程、室内门窗工程、天棚工程、涂料工程等。

（2）机电工程：招标图纸中所示的全部内容，包括空调及装修配套电气末端设施，包括开关面板、插座、排气扇、灯具等。

（3）给排水工程：招标图纸中所示的全部内容，应包括装修配套给排水末端设施，包括卫生洁具及附件。

（4）承包人对包括图纸深化、技术复核、穿插施工、工艺及质量控制等在内的整个工程负全责。

（5）承包人作为装修阶段的总协调单位，对其他施工单位的进场手续、总体施工进度协调管理。

2、工程地址：深圳市南山区

3、工程规模及特征：本项目装修面积约 18000 平方米。

## 第四条 工程质量要求

按照现行中华人民共和国国家标准等所有有关装饰工程的规范、规程、标准执行，施工质量达到一次性竣工验收合格。

## 第五条 工程造价

1、本合同采用工程量清单报价分部分项综合单价包干的方式，暂估价为人民币伍仟叁佰玖拾陆万伍仟贰佰壹拾壹元整（小写53,965,211.00 元），含 9%的增值税，合同金额在双

方确认材料清单后以补充协议的形式确定。工程竣工后，按照合同相关条款的约定，将所有结算资料提交发包人审核，工程造价按照第三部分合同条件细则第 11 条为准。

2、结算方法： 结算价款=结算工程量 x 合同约定的综合单价及相应的措施费+经济技术签证费用。

①结算工程量依据竣工图纸、设计变更、现场签证参照 2013 年版《深圳市建设工程工程量清单计价规范》（ GB50500-2013）和 2016 年版《深圳市装饰工程消耗量定额》 约定的工程量计算规则计算。

②合同约定的分部分项综合单价：

I、合同约定的分部分项综合单价为完成分部分项工程中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料设备费（含损耗）、机械使用费、企业管理费、利润、设备调试费、项目完工移交前的成品保护费（包括承包人施工的工程及研发中心和区域总部工程已经施工完成、正在施工的其他工程）、系统检测费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，政策性文件规定的各项应有的费用，以及招标文件明示或暗示的所有风险、责任和义务等费用。

II、分部分项综合单价按照图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格，不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用，在合同实施期间，综合单价不因工程的实际变化、工程量的增减、市场变化因素和政府有关部门对颁发的任何调价文件而变动、如发包人更换材料（档次、品质），仅替换将合同综合单价中的主材费用，其他费用不变。

III、分部分项综合单价为包干价，用于工程款支付、洽商变更和竣工结算。

IV、材料到场后，现场卸车、拆装、二次搬运的费用已包含在分部分项综合单价内。

3、合同约定的包干措施费包括一切为完成本工程施工需要发生的技术、组织措施费用，结算时不做调整。如有本合同外工作内容的增加，其措施费按照 2013 清单，2016 定额计算。

4、不符合发包人要求的工作不能收取费用。

5、承包人须承担因投标价的不准确及错误所引致的损失。

6、承包人在工程施工过程中按验收规范和设计规范进行合理的优化。

7、若承包人有任何额外索偿，须按照发包人《设计变更、现场签证、工作指令实施细则》完成审批手续，否则不获考虑。

## 第六条 合同工期

1、本工程工期为 210 天； 本工程计划开工日期是 2021 年 11 月 10 日，竣工日期为 2022 年 6 月 8 日（含春节，竣工日期不因开工日期顺延 及其他原因而延后）；开工时间以开工报告为准。

2、若工程因工序需要时，承包人或被指示先完成或延后某部份工程。承包人于接到指示 后，应遵从指示完成指定部分及所余下之工程，指示延后时间不得超出一个月否则承包人将 按期索偿。

## 第七条 工程延期违约赔偿

6) 发包人将按工程现场签证实施细则办理现场签证, 并按照后附之工程现场管理办法进行本工程的现场管理。

7) 发包人委派代表的职权不包括: 批准付款证书、设计变更、竣工结算、费用及工期补偿等一切重大事项。当发包人和监理工程师各自的任何书面通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络之间出现冲突、矛盾和不一致时, 发包人的决定应是最终的、权威的和具有合同约束力的。

2、承包人的项目经理:

1) 承包人须派遣具有一定资历和资格的人员为项目经理, 代表承包人全面履行本合同, 负责本工程的管理和协调各工种。所有发包人代表向该项目经理发出的书面通知均应被确认为已发给了承包人。

2) 承包人任命 陈少辉 为本工程项目经理 (未经发包人认可不得任意调任)。

3) 承包人代表按发包人批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与发包人联系的情况下, 可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 24 小时内向发包人送交报告。责任在承包人, 由承包人承担费用; 责任在发包人的, 由发包人承担所发生的经济支出, 相应顺延工期;。

4) 发包人有权要求承包人撤换本工程现场不称职的管理人员。

### 三、工程开工及延期开工

1、承包人应当按照合同约定的开工日期开工。如承包人不能按时开工, 应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天, 以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。发包人在接到延期开工申请后 48 小时内不答复, 视为同意承包人要求, 工期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求, 工期不予顺延。

2、因发包人原因不能按照合同约定的开工日期开工, 发包人应以书面形式通知承包人, 推迟开工日期, 并相应合理顺延工期。

### 四、工程竣工

1、本工程竣工系指工程通过发包人、监理验收通过, 且还须经过政府主管部门的验收通过 (如发包人认为有必要或以发包人在工程所在地工程质监部门备案为准)。

2、承包人应在工程全部竣工后, 进行预验收, 合格后可于七天前书面通知发包人作单项验收, 以便发包人做好装饰工程单项工程竣工验收的准备, 并在工程实际竣工之日向发包人提交工程竣工报告。而发包人应在接获承包人的工程竣工报告后十天内验收完毕。需政府有关部门验收的项目, 承包人应协助发包人将在承包人所提供的资料齐全的情况下, 在七个工作日之内上报, 并由政府有关部门按期验收。发包人及有关部门认为工程验收已合格, 则工程竣工之日以承包人发出工程竣工报告之日为准。

3、发包人有关部门在工程竣工验收时发现因承包人供应的材料或制作安装工艺不符合本

#### 二十四、争议解决

1、发包人在履行合同时发生争议，可以和解、请监理工程师调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向工程所在地的法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- 1) 单方违约导致合同确已无法履行，各方协议停止施工；
- 2) 调解要求停止施工，且为各方接受；
- 3) 法院要求停止施工。

#### 二十五、合同的生效与终止

1、合同自双方盖公章、法定代表人或其委托代理人签字之日起生效；

2、在各方履行合同全部义务、竣工结算价款支付完毕后，除有关保修条款和争议解决条款仍然生效外，其它条款即告终止；

3、保修期满并付清全部款项后，本合同终止。

#### 二十六、合同份数

本合同一式陆份，发包人与承包人各执叁份。

#### 二十七、合同附件

本合同附件清单如下：

- 1、工程量清单及报价单
- 2、工程图纸

发包人（盖章）：

深圳微芯生物科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

地址： 深圳市高新中一道生物孵化基地 2 号楼 6F

电话：

开户银行：上海银行深圳科技园支行

银行账号：0039293403001575658

日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

深圳联丰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区保税联丰大厦二楼

电话： 0755-83222588

开户银行：建设银行深圳上步支行

银行账号：44250100000800001670

日期： 年 月 日

# 工程竣工验收报告

工程名称	深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程		
工程地点	深圳市南山区沙河西路 3157 号		
建设单位名称	深圳微芯生物科技股份有限公司		
监理单位名称	深圳市中深建设监理有限公司		
施工单位名称	深圳联丰建设集团有限公司		
设计单位名称	深圳联丰建设集团有限公司		
结构/装修面积	18000 平方米	合同价	5396.5211 万元
开工日期	2021 年 11 月 10 日	竣工日期	2022 年 06 月 08 日
<p>致：深圳微芯生物科技股份有限公司（建设单位）</p> <p>兹证明（施工单位）深圳联丰建设集团有限公司 施工的 深深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程，已按施工合同的要求完成并验收合格，该工程移交建设单位管理，并结合施工合同进入保修期。</p>			
建设单位（盖章）  项目负责人： 2022 年 6 月 9 日	施工单位（盖章）  项目负责人： 2022 年 6 月 9 日	监理单位（盖章）  项目负责人： 2022 年 6 月 9 日	设计单位（盖章）  项目负责人： 2022 年 6 月 9 日

注：本表一式二份，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳联丰建设集团有限公司承建的  
深圳南山智谷产业园B座深圳微芯生物总部装饰装修工程荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：南山智谷产业园B座21-24层

证书编号：GDZS2023091



二〇二三年六月十六日

## 中标通知书

标段编号：44030420220016001001

标段名称：泰然立城办公区装修工程

建设单位：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联丰建设集团有限公司

中标价：3898.407401万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈少辉



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈伟峰  
4401060722014

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21

查验码：9235231184852187

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深联合同字第CF-2022-280号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSCG-HT-2022-226

## 泰然立城办公区装修施工合同

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然立城大厦

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

2022 年 11 月    日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区深业泰然立城A座

工程规模及特征: 泰然立城大厦A座办公区负1层及4-15层共约2.2万㎡物业。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围为泰然立城A座负1层和4-15层办公区共约2.2万㎡物业的装修设计 and 施工一体化实施内容,包括但不限于:

(一)泰然立城A座负1层和4-15层房屋的装修方案设计、平面立面设计、办公家具布置、施工图设计、竣工图绘制及相关审核。

(二)泰然立城A座负1层和4-15层办公区的装修工程施工和负1层厨具的采购安装等相关工作,包括但不限于:负1层的厨房设备采购安装,负1层和4-15层房屋内现有隔墙等的拆除,所有办公室、多功能会议室、门厅、茶水间及相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,防水施工,白蚁防治施工,给排水施工,电气施工,强弱电工程,通风与空调施工和消防施工等工程,相关材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养、建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单等为准。

### 三、合同工期

自合同签订后第二日起 90 个日历日。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

### 五、签约合同价

合同形式: 固定单价合同, 签约合同总价为暂定价, 实际价款以最终结算价为准, 结算价不超暂定合同总价。若最终结算价低于或等于暂定合同总价, 则发包人按照最终结算价支付工程款; 若最终结算价高于暂定合同总价, 则发包人按照暂定合同总价支付工程款(即最终结算价高于暂定合同总价的部分无需支付)。

暂定合同总价: 38,984,074.01 元, (大写)人民币 叁仟捌佰玖拾捌万肆仟零柒拾肆元零壹分。  
详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*chenmincai*

承包人：深圳联丰建设集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Li Jianfeng*

组织机构代码：91440300MA5FEH651Q

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城写字楼  
T1塔楼12楼

邮政编码：518000

电话：0755-83883925

传真：

电子信箱：[chenmincai@smartcitysz.com](mailto:chenmincai@smartcitysz.com)

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755942114410806

组织机构代码：91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼7层

邮政编码：518045

电话：0755-83222588

传真：0755-88350852

电子信箱：[szlf\\_vip@163.com](mailto:szlf_vip@163.com)

开户银行：上海银行深圳福莲支行

账号：0039031803003414719



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

验收日期: 2025年10月20日

建设单位（盖章）: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	泰然立城办公区装修工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路交七路交汇处泰然立城A座	建筑面积	21866平方米	工程造价	约3898万
结构类型	/	层数	地上： 4-8/10-15 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-81958901	监理许可证号			
开工日期	2022年 12 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2034		
建设单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司				
总包单位	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈民财
副组长	刘凯、陈少辉、刘茂乾
组员	姚红专、于泳、李范洲、李龙龙、刘超涛、叶凯、谢庆生、李世龙、李果、叶李力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈民财	姚红专、陈少辉、刘茂乾、叶李力
建筑设备安装工程	刘凯	于泳、李范洲、刘超涛、李果、谢庆生
工程质控资料	李龙龙	叶凯、李世龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国顺	深圳市智慧消防装备股份有限公司	高级工		
2					
3					
4					
5					
6	李龙龙	深圳科深工程顾问有限公司	智能化	中级	
7	刘成浩	深圳科深工程顾问有限公司	建造师		
8	刘成浩	深圳科深工程顾问有限公司	总工	高级	
9	李岩	...	给排水	中级	
10	陈少辉	深圳联丰集团	项目负责人	一级建造师	
11	刘成浩	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人	高级	
12	刘超清	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人		
13	于泳	深圳科深工程顾问有限公司	电气工程师	中级	
14	谢文	深圳联丰建设集团有限公司			
15	李世龙	深圳广宇消防装饰工程有限公司			
16	叶凯	深圳联丰集团	资料员		
17	李岩	深圳联丰集团			
18	叶凯	深圳联丰集团			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

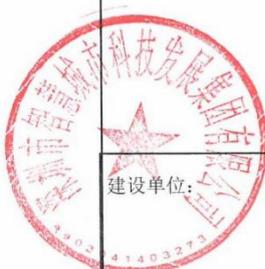


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  陈良财	总监理工程师:  史学芝	单位(项目)负责人:  陈少峰	单位(项目)负责人:  王玉	单位(项目)负责人:
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	年 月 日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳联丰建设集团有限公司：

你单位承建的 泰然立城办公区装修工程泰然立城大厦A座负1  
和4-15层整层 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

### 3、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈少辉	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442014201528636	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘茂乾	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001009732 号	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	夏玉泉	造价工程师	造价工程师证	一级	建[造] 11194400025730	土木建筑	本单位	/	/
安全负责人	陈邦雨	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2008)0014194	建筑装饰	本单位	/	/
安全员	杨慧	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)0000732	建筑装饰	本单位	/	/
质量负责人	张文杰	中级工程师	岗位证	/	0441610694416000474	装饰装修	本单位	/	/
质量员	庄东霞	/	岗位证	/	0441610794416000075	装饰装修	本单位	/	/
深化设计师	周勇	中级工程师	设计师证	高级	A015310SA110139	环境艺术设计	本单位	/	/
施工员	庄茂平	/	岗位证	/	0441610294416000592	装饰装修	本单位	/	/
施工员	李文柱	/	岗位证	/	0441710194417026609	土建	本单位	/	/
资料员	杨丹丹	/	岗位证	/	0441611494416000557	建筑工程	本单位	/	/
材料员	马少斌	/	岗位证	/	0441611194416000423	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	陈家俊	/	岗位证	/	0915879202301206766	建筑工程	本单位	/	/

注：后附相关证明材料。

### 项目经理（建造师）简历表-陈少辉

姓名	陈少辉	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197403260390	手机号码	13824396656
参加工作时间	28 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201528636			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	宁夏高级人民法院和铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目精装修工程	4208 万元	2021. 6. 3 - 2021. 11. 8	已完	合格，获鲁班奖
深圳微芯生物科技股份有限公司	深圳南山智谷产业园 B 座深圳微芯生物总部装饰装修工程	5396 万元	2021. 11. 10 - 2022. 6. 8	已完	合格，获省优奖项
深圳市智慧城市科技发展有限公司	泰然立城办公区装修工程	3894 万元	2022. 12. 30 - 2023. 10. 20	已完	合格，获市优奖项



使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈少辉

性别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 粤1442014201528636

聘用企业: 深圳联丰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-31至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈少辉

个人签名: 陈少辉

签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004267

姓 名: 陈少辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月26日

企 业 名 称: 深圳联丰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有 效 期: 2016年05月09日 至 2025年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日





粤高取证字第 110020701845 号

陈少辉 于二〇一一年  
七月，经 广东省建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一一年七月五日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈少辉** 性别男，一九七四年 三 月二十六日生，于二〇〇九年  
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **工程管理**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201205011121

二〇一二年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 技术负责人简历表-刘茂乾

姓名	刘茂乾	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510311196602071731		
手机号码	13502898981		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001009732号	
参加工作时间	36年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
舟山融金置业有限公司	山海大观 40-5 地块室内、公区精装修工程(一标段)	3482 万元	2019.3.1 - 2019.12.25	已完	合格
重庆康佳科技发展有限公司	半导体光电研究院二期项目装修工程	5089 万元	2020.4.13 - 2020.10.16	已完	合格
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	泰然立城办公区装修工程	3898 万元	2022.12.30 - 2023.10.20	已完	合格
深圳市建设(集团有限公司)	天健创智 12、13 层办公室装修工程	392 万元	2023.8.30 - 2023.11.7	已完	合格



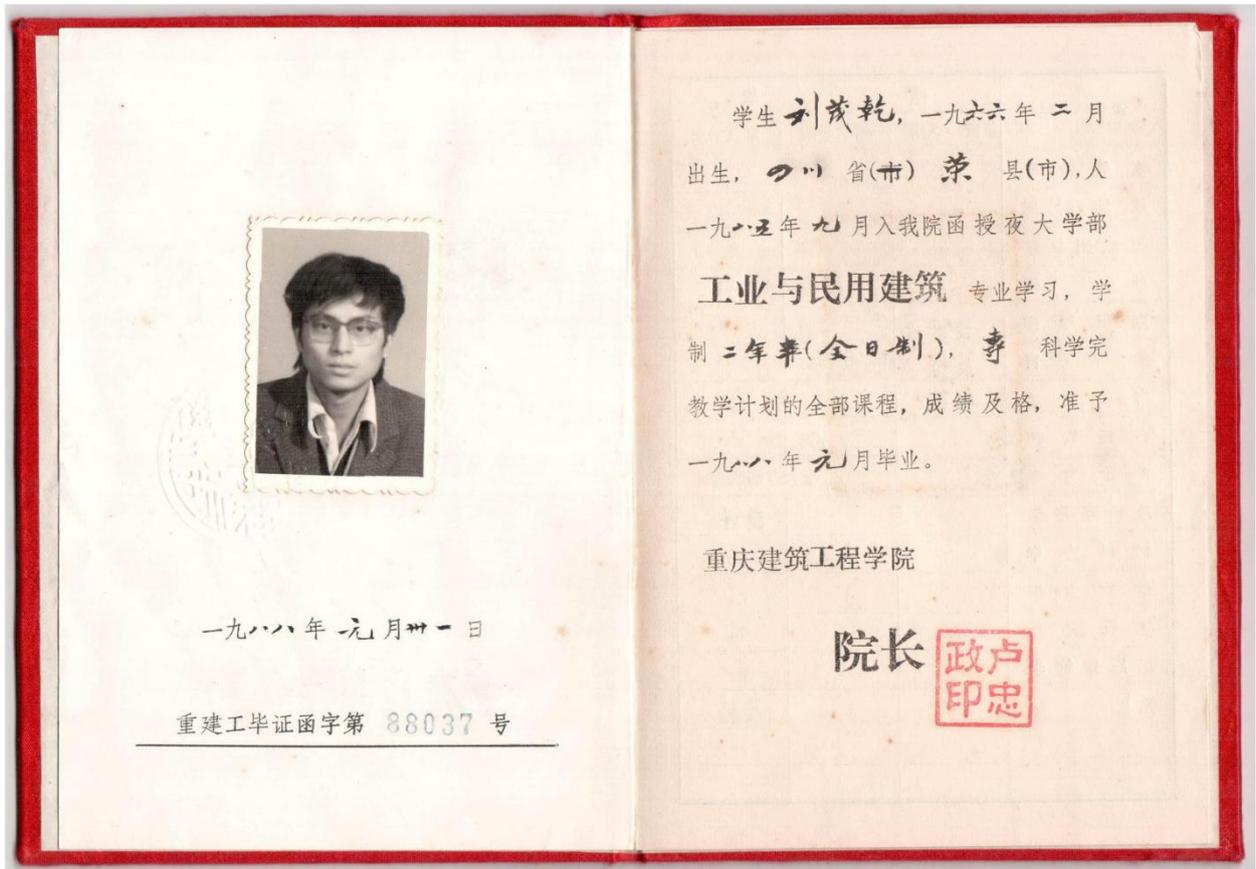
粤高证字第 1803001009732 号

刘茂乾 于二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十四日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘茂乾

社保电脑号：608274886

身份证号码：510311196602071731

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	521538	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	521538	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	521538	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			19000.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0		368.0		913.04		234.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e9c4c6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

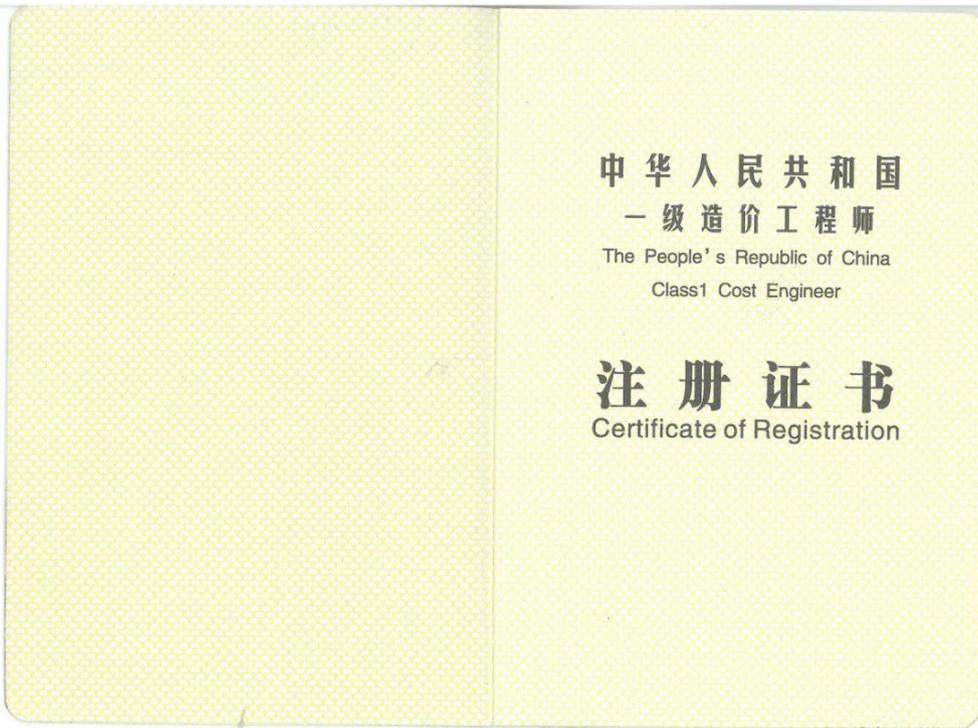
单位编号  
521538

单位名称  
深圳联丰建设集团有限公司



造价工程师简历表-夏玉泉

姓名	夏玉泉	证件类型	身份证	证件号码	320102198105155033
手机号码	13913382820		证件号	建[造]11194400025730	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏玉泉

社保电脑号：806036097

身份证号码：320102198105155033

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6e9ff70q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



安全负责人信息表-陈邦雨

姓名	陈邦雨	证件类型	身份证	证件号码	500234198410232875
手机号码	13533351875		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0014194	

# 广东省职称证书

姓名：陈邦雨  
身份证号：500234198410232875



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020120  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014194

姓 名:陈邦雨

性 别:男

出生年月:1984年10月23日

企业名称:深圳联丰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年09月27日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈邦雨 性别 男, 一九八四年十月二十三日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给水排水工程技术 专业 叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

张五军

证书编号: 115001200706000309

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈邦雨  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年10月23日  
住址 重庆市开县汉丰街道百成街南二路87号2幢1单元5-2  
公民身份号码 500234198410232875

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 开县公安局  
有效期限 2013.02.17-2033.02.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈邦雨

社保电脑号：615184278

身份证号码：500234198410232875

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6e8f65c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
521538

单位名称  
深圳联丰建设集团有限公司



打印日期：2024年12月2日

安全员信息表-杨慧

姓名	杨慧	证件类型	身份证	证件号码	430581198205015022
手机号码	13510963076	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0000732	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0000732

姓名: 杨慧

性别: 女

出生年月: 1982年05月01日

企业名称: 深圳联丰建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月17日

有效期: 2023年02月17日 至 2026年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慧

社保电脑号：634230917

身份证号码：430581198205015022

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6ea2e1fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



质量负责人信息表-张文杰

姓名	张文杰	证件类型	身份证	证件号码	422128197902280130
手机号码	13682371860		证件号		0441610694416000474

证书编码：0441610694416000474

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 张文杰

身份证号： 422128197902280130

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



粤中取证字第 1000102024588 号



张文杰 于二〇一〇年  
十二月，经 茂名市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备暖通工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一〇年十二月十日



# 江南大学 毕业证书



学生 张文杰 性别 男，一九七九年 二 月二十八日生，于二〇一七  
年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程管理 专业网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈望

证书编号: 102957202006109922

二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文杰

社保电脑号：606739563

身份证号码：422128197902280130

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6ead20e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



### 质量员信息表-庄东霞

姓名	庄东霞	证件类型	身份证	证件号码	440303199004220325
手机号码	13723763731		证件号		0441610794416000075

证书编码：0441610794416000075

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄东霞

身份证号：440303199004220325

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄东霞 性别女,一九九〇年四月二十二日生,于二〇一〇年  
 三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化  
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
 合格,准予毕业。

校 名:深圳职业技术学院

校(院)长:

刘洪一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201206008162

二〇一二年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东霞

社保电脑号：632548447

身份证号码：440303199004220325

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6eb1862i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



### 深化设计师信息表-周勇

姓名	周勇	证件类型	身份证	证件号码	341124197807190819
手机号码	18206670110		证件号		A015310SA110139



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專  
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate. This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

## 資格證書

### CERTIFICATE

姓名: 周勇  
Name

性 别: 男  
Sex

出生年月: 1978.7  
Data of birth

专 业: 环境艺术设计  
Professional

资格等级: 高级室内建筑师  
Qualification degree

中國建築裝飾協會制

證書編號 A015310SA110139  
No.

发证日期 2010年 06月 30日  
DT.

中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 2191639  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 周勇  
Name

身份证号 341124197807190819  
ID NO.

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 环境艺术  
Specialty

批准文号 陕社人职办[2008]78号  
Approval No.

授予时间 2008-12-14  
Time of grant

发证时间 2009-03-04  
Time of issue



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01433561

学生 周勇 性别 男，  
一九七八年七月 日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
环境艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

夏瑞平

校名: 安徽建筑工业学院

二〇〇一年七月五日

学校编号: 10878120010500290

姓名 周勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年7月19日  
住址 广东省深圳市福田区香荔花园12栋10C  
公民身份号码 341124197807190819

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2005.09.29-2025.09.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周勇

社保电脑号：604224143

身份证号码：341124197807190819

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6eaaa414 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



### 施工员信息表-庄茂平

姓名	庄茂平	证件类型	身份证	证件号码	440527197310262470
手机号码	13430644558		证件号	0441610294416000592	

证书编码：0441610294416000592

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄茂平



身份证号：440527197310262470

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄茂平

社保电脑号：606875669

身份证号码：440527197310262470

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6eb3d185 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
521538

单位名称  
深圳联丰建设集团有限公司



打印日期：2024年12月2日

施工员信息表-李文柱

姓名	李文柱	证件类型	身份证	证件号码	440582199510140092
手机号码	15915470886		证件号	0441710194417026609	

证书编码：0441710194417026609

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李文柱

身份证号：440582199510140092

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 李文柱 性别 男，一九九五年 十月 十四 日生，于  
二〇二一年 七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：

刘 嘉

证书编号：513158202105702264

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210741571

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文柱

社保电脑号：644576642

身份证号码：440582199510140092

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e998afx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



资料员信息表-杨丹丹

姓名	杨丹丹	证件类型	身份证	证件号码	440582199108150102
手机号码	15917905905		证件号		0441611494416000557

证书编码：0441611494416000557

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨丹丹

身份证号：440582199108150102

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



2010000460410

学生 杨丹丹 系 广东省  
潮阳 县人，性别女，一九九一  
年 八 月出生，于 二〇〇七年  
九 月至二〇一〇 年七月在本校  
财务会计 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广东省商业职业技术学校



校长

二〇一〇年 月 日



00201046100220079236

姓名 杨丹丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 8 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道文光赵厝直西畔巷  
158号  
公民身份号码 440582199108150102



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.06.06-2038.06.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹丹

社保电脑号：628450756

身份证号码：440582199108150102

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6ea24988 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



### 材料员信息表-马少斌

姓名	马少斌	证件类型	身份证	证件号码	441621199510307335
手机号码	18957553368		证件号	0441611194416000423	

证书编码：0441611194416000423

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马少斌

身份证号：441621199510307335

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **马少斌** 性别男，一九九五年十月三十日生，于二〇一三年  
 三月至二〇一六年一月在本校 **计算机网络技术**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广州现代信息工程  
 职业技术学院**

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201606001180

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **马少斌**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1995年10月30日**  
 住址 **广东省深圳市宝安区流塘  
 路富盈门C2栋1604房**  
 公民身份号码 **441621199510307335**



 **中华人民共和国  
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2019.04.08-2029.04.08**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马少斌

社保电脑号：637298996

身份证号码：441621199510307335

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e9cd25b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司



劳资专管员信息表-陈家俊

姓名	陈家俊	证件类型	身份证	证件号码	445202199308317719
手机号码	13480726686		证件号	0915879202301206766	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr style="width: 15%; margin: 10px auto;"/>	<p>姓名: 陈家俊 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 445202199308317719 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202301206766 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231206766 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2023年12月13日 Issued Date</p>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈家俊 性别 男，一九九三年 八月三十一日生，于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 一月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学

校 长： 

证书编号： 104977202006000394

二〇二〇年 一 月三十一日

姓名 陈家俊  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 31 日  
住址 广东省揭阳市榕城区新兴  
义和路北居委进贤门市场  
北座十六分之四号  
公民身份号码 445202199308317719



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局  
有效期限 2022.02.15-2042.02.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家俊

社保电脑号：641161363

身份证号码：445202199308317719

页码：1

参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

单位编号：521538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	521538	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	521538	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e9199a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：521538  
 单位名称：深圳联丰建设集团有限公司

