

海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440309-04-01-523712003001

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

//深圳市大众工程管理有限公司

投标人代表：牛璐 

投标日期：2024 年 12 月 25 日

附件 1:

《企业基本情况一览表》

联合体牵头方

企业注册名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	2003 年 5 月 23 日
企业法人代表	邓泽君	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层			联系电话	023-61896775
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司(原重庆长安建设监理公司)成立于 1994 年 7 月, 2003 年 5 月改制更名。现具有工程监理综合资质、招标代理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资质、设备监理甲级资质及信息系统监理资质等众多资质, 可以为业主提供工程建设管理全过程技术咨询服务。</p> <p>公司管理创新、技术领先, 不断取得优异成绩, 连续十三年进入全国工程监理行业收入前 100 强。多次获得全国先进监理企业、全国造价咨询先进企业、全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位、国家工商局“守合同, 重信用”企业、重庆市先进工程监理单位等多项荣誉。2014 年公司获得了住房和城乡建设部颁发的“全国工程质量管理优秀企业”的殊荣。</p> <p>公司承接的工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、投资咨询等项目共计 5000 余项, 涵盖房屋建筑、市政公用、机电安装、公路、铁路、通信、水利水电、电力、化工石油、冶炼、港口与航道、航天航空、矿山、农林等所有专业工程类别建设工程项目。</p> <p>我司所管理的项目荣获了中国建筑工程鲁班奖、国家市政金杯示范工程奖、全国建筑工程装饰奖、中国安装工程优质奖、中国土木工程詹天佑大奖等国际国内各项奖项 480 余项。尤其是公司从事项目管理的内蒙古少数民族群众文化体育运动中心项目获得了 2018 年国际项目管理 (IPMA) 全球卓越大奖金奖, 这是国际项目管理领域的最高级别荣誉, 也是项目管理咨询企业全球首枚金奖, 开创了项目管理业界的先河, 为公司树立了坚实的市场口碑和信心。</p> <p>企业规模: 年营业额为 5 亿元, 人员数量 606 人, 技术职称人员占比率 63.3%;</p> <p>在深情况: 设有深圳分公司, 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603; 在深项目: 赤湾地铁站城市综合体项目工程监理; 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询; 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询; 深汕科技生态园 A 区工程监理; 深汕科技生态园 B 区工程监理; 龙岗金园软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询); 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程 (一期) 项目全过程工程咨询; 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询; 华盛路 (华丰路-华宁路) 市政工程 (全过程工程咨询) 深圳市快速响应交通综治工程 (2023 年) (全过程工程咨询) 等...</p>				
其他	公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念, 向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路, 开启新征程、谱写新篇章。				

注: 按《资信标要求一览表》要求提供。

若为联合体投标, 联合各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码		91500000750063828B		扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。	
名称		重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟万元整	
类型		有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年05月23日	
法定代表人		邓泽君	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层	
经营范围		许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理咨询；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证书执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
副本号：8-1		登记机关		2024年08月22日	
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

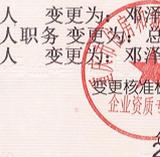
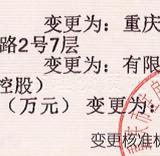
统一社会信用代码		914403005879289157		扫描二维码	
名称		重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日	
类型		有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603	
负责人		李勇	登记机关	2020年04月01日	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家市场监督管理总局监制		国家市场监督管理总局监制		国家市场监督管理总局监制	

资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君
 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币
 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日
变更核准机关(章)
年 月 日

渝办[2024]4号

全国投资项目在线审批监管平台备案情况

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=34729b18f3c14d209b1b4dc63eba9640

 **全国投资项目在线审批监管平台** [登录/注册](#)

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
重庆联盛建设项目管理有限公司	重庆	14	重庆市两江新区云柏路2号9层	2018-01-15

联系人信息

联系人	电话
陈婷婷	023-61896775

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√

[关闭](#)

联合体成员方

企业注册名称	深圳市大众工程 管理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1994 年 10 月 11 日
企业法人代表	王宇超	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程 监理乙级、石油化工工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓 公寓办公楼 601		联系电话	0755-83672361	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程 监理乙级、石油化工工程监理乙级				
企业简介 (内容包括企业 规模、人员数量 及具有技术职称 人员所占的比率 等)	我司取得监理资质有房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理 甲级, 拥有较为雄厚的技术力量, 工程专业技术人员共计 540 人, 其中注册监理工程 师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师等注册人员 105 人, 具有高 级职称人员共 35 人, 占比率为 6.07%, 中级职称人员共 212 人, 占比率为 36.74%, 深 圳市建设系统专家库人员 12 人。公司人员专业配套齐全, 年龄结构合理, 具备适应现 场工作的特点。				
其他	无				

注: 按《资信标要求一览表》要求提供。

若为联合体投标, 联合各方均需提供。

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192286073P



名 称 深圳市大众工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日

住 所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年04月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

全国投资项目在线审批监管平台备案情况

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=c2bea57b589142788019b07143447419

 **全国投资项目在线审批监管平台** [登录/注册](#)

[工程咨询单位备案名录](#) > [工程咨询单位详情](#)

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市大众工程管理有限公司	深圳市	72	深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号 银麓公寓办公楼301	2020-05-14

联系人信息

联系人	电话
宋展超	0755-83672361-36

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
水利水电	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	-	√	√	√
石化、化工、医药	-	√	√	√

[关闭](#)

网站地图 | [加入收藏](#) | [联系我们](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

   关注微信服务号

附表 2:

企业管理业绩

(若为联合体投标, 需由项目管理单位提供)

1、项目名称: **华盛路(华丰路-华宁路)市政工程(全过程工程咨询)**; 工程类型: **市政道路工程**;
合同类型: **全过程工程咨询(含项目管理)**; 合同金额: **729.76444 万元**; 合同签订日期: **2021.7.7**; 施
工许可证: **xx.xx.xx**; 竣工验收时间: **xx.xx.xx**。

2、项目名称: **南环立交改造工程**; 工程类型: **市政道路工程**; 合同类型: **项目管理**; 合同金额: **351
万元**; 合同签订日期: **2018.8.31**; 施工许可证: **xx.xx.xx**; 竣工验收时间: **2022.1.21**。

3、项目名称: **泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包(EPC)全过程工程咨询服务**; 工程类型:
市政道路工程; 合同类型: **全过程工程咨询服务**; 合同金额: **352.9008 万元**; 合同签订日期: **2022.5.12**;
施工许可证: **xx.xx.xx**; 竣工验收时间: **xx.xx.xx**。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供;

2、合同金额 \geq 本招标项目招标控制价二分之一(即 212.4753605 万元)的业绩为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）

X94-16
经营部

版本号：2021年1月版

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-5

工程编号：FJ2019633

副本

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同

项目名称：华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）

合同名称：华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体主体单位）//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员单位）

日期：2021年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 重庆联盛建设项目管理有限公司(主体单位)

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华盛路(华丰路-华宁路)市政工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目大致呈南北走向,起点接现状华盛路,终点接华宁路与大浪北路交叉,为城市主干路,主道双向六车道,辅道双向四车道,道路红线宽度石清大道以南段为60m,石清大道以北段为40m,设计车速40km/h,道路总长659.779m。本项目以隧道形式下穿在建石清大道、高压燃气管线(西气东输二线)、机荷高速,其中隧道左线(AK)隧道长度280m,右线(CK)隧道长度263m,上跨大浪河其中桥梁长20m,道路沿线布设相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明等市政管线。

4. 建设内容: 道路工程、岩土工程、桥隧工程、U型槽工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持、交通设施及管线迁改工程等。具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约35666.26万元,其中建安工程费用30018.86万元,工程建设其他费用3949.01万元,预备费1698.39万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护

其他：勘察管理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作： / 。

4. 其他服务：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 (3) 专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张灿，身份证号码：510211197010131832，注册证书号：50001968，联系电话：18623198273，电子邮箱：346530459@QQ.COM，通讯地址：重庆市江北区富强二村13号附14号。

设计管理负责人姓名：姜弘，身份证号码：310111196910011214，联系电话：18025458120，电子邮箱：jianghong@sucdri.com，通讯地址：上海市浦东新区东方路3447号；

造价合约管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

委托人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

开户银行:

帐号:

邮政编码:

咨询人1 (公章) (联合体主体单位):

重庆联盛建设项目管理有限公司 (公章)

住所: 重庆市北部新区翠云云柏
路2号9层

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: 牛璐

法定代表人手机: 18025086258

电话: 023-61896626

传真: 023-61896659

开户银行: 中国光大银行重庆两江新区
支行

帐号: 39500188000007222

邮政编码: 401122

咨询人2 (公章) (联合体成员单位):

上海市城市建设设计研究总院 (集团)
有限公司

住所: 上海市浦东新区东方
路3447号

法定代表人: 王炯

委托代理人: 朱鹏志

法定代表人手机: 13482468669

电话: 021-20507000

传真: 021-20507567

开户银行: 建设银行上海黄浦支行

帐号: 31001518000050005345

邮政编码: 200125

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

重庆联盛建设项目管理有限公司、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆联盛建设项目管理有限公司，承担 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程监理、专项技术服务咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

(2)联合体成员 1 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司，承担 设计管理、BIM管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：雷贵

单位地址：重庆市北部新区翠云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896650

成员 1

单位名称（盖单位公章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王炯

单位地址：上海市浦东新区东方路3447号 邮编：200125

联系电话：021-20507000 传真：021-20507567

XY20-13

原件同处借阅

2024.8.20

联合体补充协议书

甲方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙方：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司（下称“重庆联盛”）、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（下称“上海城建院”）自愿组成联合体，共同参加华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）投标并中标。现就联合体内部责任划分等事宜订立如下补充协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司为联合体牵头人，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司为联合体成员；本投标联合体所有成员的责任和义务为共同地和分别地履行本投标工程合同。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。但由于联合体一方的原因（免责条款除外）导致联合体其他方对外承担责任的，对外承担责任的一方有权就本身责任范围以外的部分向违约方追责。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

重庆联盛主要负责：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程监理、专项技术服务咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

上海城建院主要负责：设计管理、BIM管理工作。

5、联合体各成员单位内部的合同金额划分原则如下：

本项目合同总金额为 7297644.40 元（其中项目管理服务费 2095570.40 元，监理费 5002074.00 元，暂列金 200000.00 元）。其中，上海城建院合同额为 1047800.00 元（占比项目管理服务费的 50%），重庆联盛合同额为 6249844.40 元。



6、上述第5条约定的各期款项由业主按全过程工程咨询合同（下称“主合同”）约定统一支付到重庆联盛（联合体主体单位）账户，上海城建院提供其分配的应收款等额增值税专用发票（含税，增值税率6%）。重庆联盛支付相应费用时，应按照业主支付咨询费进度及比例同比例支付给上海城建院。

上海城建院账户信息：

户名：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

账号：31001518000050005345

开户行：建设银行上海黄浦支行

7、本联合体各方一致同意对外维护联合体共同利益，未经其他方事先同意，任何一方不得向业主等项目参建单位做出损害联合体共同利益或其他方合法权益的法律行为（包括做出任何口头及书面确认或承诺等）。

8、本协议书自签署之日起生效，在合同书规定的期限之后自行失效；

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2021年7月__日

2、南环立交改造工程

X918-19
经营部

合同编号：CT-2018-01-0213

副本

南环立交改造工程

建设管理代理合同

甲方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

2018年8月

项目业主：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“甲方”）

建设代理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

为了强化项目的建设管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，经邀请招标程序，重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“甲方”）委托重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）完成南环立交改造工程建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、建设管理代理项目概况

1、工程名称：南环立交改造工程。

2、建设地点：重庆市巴南区界石镇。

3、建设规模：

本次工程涉及南环立交改造工程主线长约1.997km，新增匝道10条，总长约为4.50Km；改造匝道4条，总长约为3.14Km，富城路拓宽改造长度约262m。南环立交改造方案在完全利用现状T型立交的基础上，新增设富城路左、右接线匝道、F、G、J、K、L、M、N九条匝道以及渝黔高速路右侧辅道；对现状A、D匝道进行改建，C、E两条匝道局部路段进行拓宽，取消原立交中的调头匝道，改变环线交通组织形式，形成涡轮形立交，按照快速路标准进行设计，主线行车速度为80Km/h。

4、建设内容：包括南环立交改造工程全部施工图设计范围内的土石方工程、挡护工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、排水工程、电照工程、交通工程、综合管网工程、绿化工程以及交通转换工程等所有配套工程的施工。

5、本工程总投资约 5.5 亿元，建安工程费用约 4 亿元。

6、建设工期：施工工期暂定为 28 个月，最终以施工合同确定的工期为准，缺陷责任期：24 个月。

7、质量要求：符合国家现行有关规范要求，满足合同及招标文件相关条款要求，并达到合格标准。

8、代理服务期：代表甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调管理工作以及前期工作衔接到完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用、竣工结、决算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的建设管理代理工作所需要的时间周期。

二、项目组织机构

1、甲方派驻现场代表，负责监督指导、配合和协助乙方开展工作，甲方派驻的现场代表为 杜进义。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务，乙方派驻的项目经理为 刘真尉。

三、建设管理代理工作范围及权限

本工程建设范围内（详见施工图）的所有工程施工阶段及缺陷责任期建设代理，要求乙方对建设范围内的所有工程进行建设管理，包括完成甲方未完成的各种前期工作（包括中标后负责及时与本工程沿线涉及到的综合管网、绿化等产权单位沟通协调工作，征地拆迁工作接洽等前期工作）；与甲方共同完成施工、监理等招标工作，配合协

调征地拆迁及相关工作衔接，工程建设手续与其他手续的办理，环境保护相关内容，水土保持相关内容，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度及合同的建设管理，工程竣工交付使用，支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为甲方应完成的所有工作），具体内容如下：

1、负责项目施工阶段及验收阶段的勘察设计管理，含组织完成设计变更或新增项目的设计及审查，以及与相关管理部门的协调工作。

2、组织项目实施期间的各种审批和手续办理，协助甲方完成项目的拆迁和临时征地工作以及协调建设项目周边单位及群众关系工作。

3、与甲方共同完成施工、监理等招标工作。

4、代表甲方对施工期间施工单位采购的材料、设备进行有效的管理。

5、负责该项目所涉及的所有合同的谈判及费用审查（含设计变更费用审查）工作，并根据工程需要和甲方一起与相关单位签订三方或多方合同，并对施工合同所允许的专业分包进行有效的监督，保证工程的质量、安全及进度要求，协调施工单位与分包单位的合同签订和工作的相互衔接。

6、对施工总承包范围内须分包的包干项目，乙方应审查分包单位的资质、能力、业绩和信誉，需满足工程要求，确保本工程的施工质量和安全；

7、代表甲方负责与沿线涉及到的各类管网与产权单位协商确定迁改方案，包括保护、拆迁、迁建等方式以保证工程的顺利实施；

8、中标通知书发出之后代表甲方负责与沿线涉及到的产权单位沟通了解，绿化迁移、广告牌拆除、补偿方案等进行协商谈判，组织迁移方案的审查，以满足工程开工建设用地需求；

9、依据确定的方案负责对综合管网、绿化迁建、广告牌拆除（补偿）等零星项目的费用进行审核，出具审查报告，并将送审资料及审查报告报甲方审定；

10、根据法律、法规及合同约定，按批准的建设规模、建设标准、投资、建设期限及施工合同，代表甲方履行建设代理对本项目建设质量、进度、投资、安全及合同实施管理，协调参建各单位之间的关系；

八、建设管理代理费结算及其支付方式

(一) 建设管理代理费结算

除根据施工招标控制价（最高限价）的金额调整之外，均不作任何调整。

实际结算时，若绿化工程由建设地区政府或甲方另行委托绿化施工单位实施，建设管理代理费=按渝财建[2003]71号计算以【施工招标控制价+建设管理代理范围内的综合管网迁改（1365万元）、绿化工程（1721万元）】为基数计算 \times （1-中标下浮比例10%）；若绿化工程由施工总承包单位实施，建设管理代理费=按渝财建[2003]71号以【施工招标控制价+建设管理代理范围内的综合管网（1365万元）】为计费基数 \times （1-中标下浮比例10%）。

(二) 支付方式

1、本项目甲方授权范围内的建设管理代理费暂定总额为人民币3510000.00元（大写：叁佰伍拾壹万元整），包干使用。

2、合同签订后支付建设管理代理费暂定总额的10%即35.10万元作为预付款；

3、建设管理代理费进度款按开工后每季度支付一次，费用按代理服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理代理费暂定总额-预付款】/施工工期（暂定28个月） \times 3】=33.8464万元（大写：叁拾叁万捌仟肆佰陆拾肆元整），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方支付给乙方；

4、在建设管理代理费暂定总额和实际结算建设管理代理费中取

2、隐患整改检查协议

3、《城投集团建设代理单位管理办法》

(以下无正文)

甲方：重庆城市建设投资(集团)有限公司(盖章)



张博 2018.8.31

乙方：重庆联盛建设管理有限公司(盖章)



袁永辉

签订日期：2018年8月31日

50000020181229002000

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南环立交改造工程

施工许可证编号: 500000201812270102

工程地址: 重庆市巴南区界石镇

建设单位: 重庆市城市建设投资(集团)有限公司
重庆联盛建设项目管理有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2022年01月21日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

一、工程概况				
工程名称	南环立交改造工程	工程地址	重庆市巴南区界石镇	
基本情况	合同造价	35479.677513万元	工程类别	新建、改造、扩建
	工程规模	南环立交改造工程沿主线约2km范围内,新增匝道10条(富城路左、右接线匝道、F、G、J、K、L、M、N九条匝道以及渝黔高速路右侧辅道),总长约为4.50Km;改造匝道6条(A、B、C、D、E、H),总长约为3.5Km,富城路拓宽改造长度约262m。		
	基础型式	桩基础、扩大基础	最大跨度	49m
	结构类型	预应力混凝土连续箱梁及钢箱梁	设计使用年限	路面结构层15年 桥梁100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2019年03月08日	竣工日期	2022年01月21日
工程验收范围	南环立交改造工程全部施工图范围内的土石方工程、道路工程、挡护工程、桥梁工程(含人行天桥)、结构工程、地通道工程、排水工程、照明工程、供配电工程(含路灯箱变及基础等)、交通工程、综合管网的迁建工程、拆除工程(含现有路灯及箱线拆除工程)等主体及配套工程。			
遗留事项				



50000020181229002000

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	/	91500000202814256L	李明	杜进义
		重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质、公益性项目建设管理代理甲级	91500000750063828B	雷开贵	刘真尉
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合甲级	91500105450385315M	陈翰新	刘世杰
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程设计综合甲级	91120101401203300M(10-1)	赵建伟	熊文胜
	监理单位	重庆公诚建设监理有限公司	甲级	91500105202893169D	李恩列	杜万兵
	施工单位	中冶建工集团有限公司	市政公用工程施工总承包特级	91500000795854690R	田贵祥	曾从伟
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司				
	监控量测单位	新疆土木建材勘察设计院(有限公司)				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、勘察单位、检测单位、施工单位有关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022年01月21日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3、工程技术档案资料完整；</p> <p>4、工程实体与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；</p> <p>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
备注		



验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	杜世义 刘真尉 王霖		
		成员 (签字):	唐北中		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):			
监理单位	项目负责人 (签字):	李松			
	成员 (签字):	秦章 王洪			
施工单位	项目负责人 (签字):	曹伟			
	成员 (签字):	唐北中			
有关专家		[Red Seal: 50004457014, 2022.02.25]			
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	总监工程师 (签字, 加盖执业印章)	
	2022年01月21日	2022年01月21日	2022年01月21日	2022年01月21日	
建设单位	项目负责人:	法定代表人:	开雷	李明	
			5001141231747	5001001177513	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

3、泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包（EPC）全过程工程咨询服务



中标通知书

标段编号:E3213010313105882002001

重庆联盛建设项目管理有限公司:

我单位组织实施的泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包(epc)全过程工程咨询服务项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容: 1、工程监理: 施工阶段全过程监理,对工程进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,协调施工现场各方面关系,工程竣工验收以及缺陷责任服务期、设备物品质保期等其他阶段全部相关的监理服务。 2、造价咨询: ①全过程跟踪审计工作: 对EPC承包人根据图审合格的施工图,编制与其中标价金额一致的标有价格的工程量清单的审核、确认;确定工程造价控制目标,编制资金使用计划;工程施工期间工程月计量款的审核、工程进度款拨付审核;审核工程索赔与签证费用;审核工程价款调整;材料设备询价;分析工程投资偏差,调整工程造价控制目标;②工程竣工结算初审。 3、项目管理: 负责与工程相关政府部门的外部协调管理、设计合同管理、施工图设计审查(包括施工图深化设计、工程施工期间现场设计及设计变更等);工程合同管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工验收与保修阶段管理等。

2. 中标价: 0.72%

中标估算价: 叁佰伍拾贰万玖仟零捌元整 (¥ 3529008元)

3. 中标工期: 515天

4. 中标质量标准: 合格

5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	苏波	注册监理工程师·市政公用工程	0049908



备注: 本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

LX922-4
经营部
(华翰公司)

泗阳县住建局合同
编号 2022 年 55 号

第一部分 协议书

泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程
总承包（EPC）全过程工程咨询
服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、
工程竣工验收与保修阶段管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本文件的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：工程监理
 - 技术要求 B：造价咨询
 - 技术要求 C：项目管理
5. 专用条件及其附录
6. 通用条件
7. 廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：苏波，注册证书：注册监理工程师·市政公用工程，

注册证书号：0049908。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人： ，身份证号码： ，注册证书号： 。

总监理工程师：苏波，身份证号码： ，注册证书号：00310313。

招标代理负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书号： / 。

造价咨询负责人：张灿，身份证号码： ，注册证书号：造价工程师：建

[造]11015000003308。

项目管理负责人：黄鲲，身份证号码： ，注册证书号：50003303。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：工程最终结算审定价的 0.72%。

此费用为固定单价，不因项目延期而增加全过程咨询服务酬金的费率。

八、服务期限

项目实施全过程阶段（该项目施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程服务）。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务房屋、资料、设备。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务过程配合委托人所需交通工具一辆（机动汽车），交通工具应保证安全、可用、年检范围内并交纳相关保险，受托人承担保证交通工具正常使用的所有费用。

受托人向委托人承诺，因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

受托人向委托人承诺，因甲方原因导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按中标费率结算，其他不予调整。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022年5月12日

合同订立地点：_____

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

受托人：（签章）

住所：重庆北部新区翠云路

邮政编码：401122

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国光大银行重庆两江

新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896626

传真：023-61896659



Handwritten signature of the委托方 (委托人) in black ink.



第四部分 技术要求

技术要求 A: 工程监理

1. 受托人的义务

1.1 监理的范围和工作要求

1.1.1 监理范围包括：施工阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，工程竣工验收以及缺陷责任服务期、设备物品质保期等其他各阶段全部相关的监理服务。

1.1.2 监理工作要求包括：

(1) 收到工程勘察文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程勘察文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工其他参建方提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工其他参建方工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工其他参建方专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工其他参建方提交的施工进度计划，核查其他参建方对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工其他参建方的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工其他参建方的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工其他参建方报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工其他参建方提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工参建方整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工其他参建方提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

技术要求 B: 造价咨询

1. 受托人的义务

1.1 造价咨询的范围和工作要求

1.1.1 造价咨询的范围:

①全过程跟踪审计工作: ①全过程跟踪审计工作: 对 EPC 承包人根据图审合格的施工图, 编制与其中标价金额一致的标有价格的工程量清单的审核、确认; 确定工程造价控制目标, 编制资金使用计划; 工程施工期间工程月计量款的审核、工程进度款拨付审核; 审核工程索赔与签证费用; 审核工程价款调整; 材料设备询价; 分析工程投资偏差, 调整工程造价控制目标; ②工程竣工结算初审。

1.1.2 造价咨询的工作要求

(1) 受托人应当及时向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料, 包括承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲等, 并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

(2) 受托人应当按照项目实施期间委托人要求的时间、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

受托人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

委托人要求的工程造价咨询成果质量标准: 最终造价与确认或者核定额偏差率不超过 5%。

(3) 受托人提交的工程造价咨询成果文件, 除加盖受托人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外, 还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。

(4) 受托人应在双方约定的时间内, 对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

(5) 受托人从事工程造价咨询活动, 应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则, 不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

(6) 受托人按照法律规定及合同约定, 完成合同范围内的建设工程造价咨询服务, 不转包承接的造价咨询服务业务。

1.2 造价咨询工作依据

1.2.1 依据包括:

受托人应与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据, 但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

受托人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。需要委托人协助才能获得的资料, 委托人应予以协助。

2. 受托人的责任

技术要求 C：项目管理

1. 受托人的义务

1.1 项目管理的范围和工作内容

1.1.1 项目管理工作范围：负责与工程相关政府部门的外部协调管理、设计合同管理、施工图设计审查（包括施工图深化设计、工程施工期间现场设计及设计变更等）；工程合同管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工验收与保修阶段管理等。

1.1.2 项目管理工作要求：

(1) 受托人在履行本合同义务期间，应遵循国家有关法律、法规和政策，维护委托人的合法权益。

(2) 对工程规模、设计标准、规划设计向委托人提出合理化建议。

(3) 施工工艺设计和使用功能要求等，可向委托人提出合理建议。

(4) 根据国家相关规定的程序选择其他参建方。

(5) 对工程勘察中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议。如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得委托人的同意。当发现工程勘察不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，受托人有权要求设计单位更正。

(6) 按照保证质量、保证工期和降低投资的原则，有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报委托人。

(7) 受托人在委托人授权下，可对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更。如果由此影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更需经委托人事先批准。

(8) 负责向政府有关部门办理项目建设相关的批文、证照(包括选址意见书、建设工程用地许可证、建设工程规划许可证等)，向有关政府主管部门办理工程开工申请和批准的手续。向水电气暖、通讯、规划、消防、交通、园林、路灯等政府主管部门进行征询工作，并取得相关批文，负责按照批准的项目建议书批复内容，组织可行性研究报告和初步设计、施工图设计编制和报批工作。

(9) 制定《项目管理规划大纲》、《项目管理实施规划》，按照委托人的项目进度要求或工程施工合同确定的总工期要求，受托人在认真研究与工程有关的所有文件资料后，并在项目合同签订之日起后的一周内，负责提交工程从前期至工程竣工验收涵盖所有工程内容的全过程的项目总进度计划(编制该计划应能满足工程现场管理的要求，委托方有权使用其电子版)，该计划受托方上报委托方审定后负责贯彻执行。

(10) 按照经委托方审定的项目总进度计划及工程施工合同确定的总工期要求施工单位严格控制工程进度。严格实施计划进度管理，及时向委托方上报年、季、月、周工程进度计划

附表 3:

拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	罗文生	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师
2	田茂杨	岩土工程负责人	注册监理工程师	高级工程师
3	周光耀	道路工程负责人	重庆市监理工程师	工程师
4	张继锋	综合管理工程师	/	工程师
5	楚克成	资料员	/	工程师
6	陈永华	岩土工程专业工程师	注册监理工程师	工程师
7	吕刚	道路工程专业工程师	注册监理工程师	工程师
8	周成武	机电工程专业工程师	重庆市监理工程师	高级工程师
9	张维国	设计管理负责人	国家注册监理工程师	高级工程师
10	代礼东	岩土工程专业负责人	一级注册建造师	工程师
11	谭小卿	结构专业工程师	一级注册建造师	工程师
12	郑明欢	给排水专业工程师	一级注册建造师	工程师
13	蔡樾鑫	机电专业工程师	二级注册建造师	工程师
14	王进	BIM 工程师	国家注册监理工程师	工程师
15	杨雪棠	造价合约管理负责人	国家注册造价工程师	高级工程师
16	麦达文	土建专业造价工程师	广东省专业监理工程师	工程师
17	廖作利	安装专业造价工程师	深圳市专业监理工程师	工程师
18	张雪冬	招标合约工程师	广东省专业监理工程师	工程师
19	张修飞	总监理工程师	国家注册监理工程师	工程师
20	梁冰	总监代表	国家注册监理工程师	工程师
21	曹泽平	土建监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师
22	寇毅	给排水监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师
23	罗学源	强电监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师
24	刘城良	弱电监理工程师	深圳市专业监理工程师	工程师
25	青远	安全监理工程师	国家注册安全工程师	工程师
26	戴仲	安全员	广东省安全员	工程师
27	林昱锦	监理员	广东省监理员	——
28	林树跃	资料员	广东省监理员	——

拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

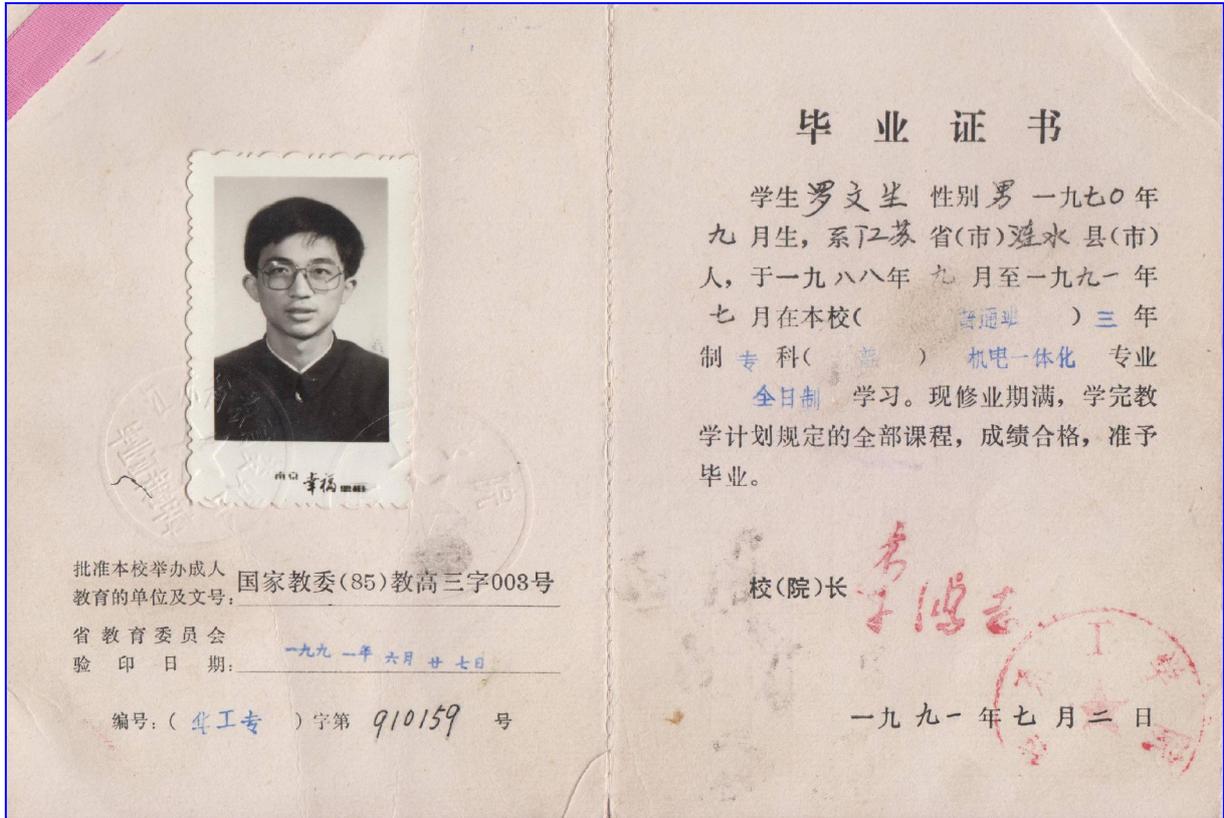
(1) 项目总负责人情况					
姓名	罗文生	大学毕业时间	大专：1991.7/本科：2024.1	职称	高级工程师
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	社保月份	2022.12-2024.11
类似业绩情况	1、项目名称：西站大道（二期）工程施工一标段监理；工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：317万元；合同签订日期：2021.6.28；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813942 。				
投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳市大众工程管理有限公司					
(1) 总监理工程师情况					
姓名	张修飞	大学毕业时间	2017年12月	职称	工程师
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	社保月份	2024.01-2024.11
类似业绩情况	1、项目名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：26.18万元；合同签订日期：2022年06月15日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869845 。				
(2) 设计管理负责人情况					
姓名	张维国	大学毕业时间	2021年06月	职称	高级工程师
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	社保月份	2024.01-2024.11
类似业绩情况	1、项目名称：xxx；工程类型：xx；合同类型：xx；合同金额：xx；合同签订日期：xx.xx.xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xxx。				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

项目总负责人情况

毕业证



职称证

说 明

- 1、本证书章印齐全方为有效。
- 2、本证书实行注册管理，每三年由发证机构注册一次。逾期一年未注册，证书自动失效。
- 3、本证书版权所有，违者必究。

高 级
专业技术资格证书



姓 名 罗文生

性 别 男

出生年月 1973.09.18

身份证号 320826197309183452

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

专业(学科) 安装工程

批准文号 淮职办[2012]10号

F G
证书编号 H0122120147

批准单位(印) 淮安市职称办制

批准日期 2012年 9月11日

注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

2014021320212014320812000091

编号: JL 00187654
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2014021320212014320812000091

管理号:

File No.

姓名: 罗文生

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1973年09月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2014年05月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年08月26日

Issued on

注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00425021</p>
<p>2018-13-23 罗文生</p>  <p>注册号 50003430</p> <p>姓名 罗文生</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 09 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 12 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 12 月 15 日</p> <p>行政审批专用章 (2)</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年07月20日

No. 00381465

认定机关（签章）

2018年5月28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 机电安装工程

人员注册专用章

No. 00587818

认定机关（签章）

2020年5月7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年07月20日

No. 00698014

认定机关（签章）

2021年5月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

水利水电工程 市政工程

No. 01337817

认定机关（签章）

2021年5月22日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月20日

No. 01311483

认定机关（签章）

2024年5月08日

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=9fae94655541400280c4142928ba04a4>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 罗文生

性别: 男

社会保障号码: 320826197309183452

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	119
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	119
工伤保险	正常缴费	119

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202212	企业基本养老保险	10130933	9469	757.52	1515.04	西江新区	10130933	9469	47.35	47.35	西江新区	10130933	9469	0	56.81	西江新区
202301	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.47	49.47	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.47	49.47	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.47	49.47	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.47	49.47	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	西江新区	10130933	9892	49.46	49.46	西江新区	10130933	9892	0	59.35	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	西江新区	10130933	9682	48.41	48.41	西江新区	10130933	9682	0	58.09	西江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=9fae94655541400280c4142928ba04a4>



3.如对本证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2024112310271414181470

项目总负责人业绩：西站大道（二期）工程施工一标段监理
合同关键页

正本

L215-3
经营部



建设工程监理合同

项目名称：西站大道（二期）工程施工一标段监理
委托人（甲方）：南通沿海开发集团有限公司
监理人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订地点：南 通 市

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：南通沿海开发集团有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西站大道（二期）工程施工一标段监理；
2. 工程地点：南通市通州区
3. 工程规模：西站大道（二期）工程施工一标段：长江路~外环南路北 150 米（桩号范围 K0-678.848~K0+275），全长约 950 米，施工合同估算价约为 2.6 亿元；
4. 工程范围及内容：标段范围内施工图纸所示（包括但不限于）全部内容【土方、高架桥、地面道路、雨污水、交通设施、照明、绿化、亮化、廊架平台及其他附属设施等】的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段（含缺陷责任期及绿化养护期）全过程监理。协助业主办理工纸审查和各项报批工作，人员考勤，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及工程竣工资料审核、竣工结算资料初审等。
5. 工程投资额：约 35000 万元
6. 工程质量：合格
7. 工程服务期：发包人委托监理范围内的施工准备、施工、竣工验收及保修阶段（含绿化养护期）的监理服务，具体服务周期以实际施工期及保修（养护）期为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文生，身份证号码：320826197309183452，注册号：50003430。

五、签约酬金

监理费暂定人民币叁佰壹拾柒万元整（¥：3170000.00元）。

监理费计算参照国家发展和改革委员会、建设部联合下发的《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）文的收费基价，并结合投标有效浮动幅度值计算（下浮35%）。

监理费=监理服务收费基价×（1-|监理投标有效浮动幅度值|）+各种奖励-各种罚款各种系数均为 1.0。

监理服务收费基价暂按施工合同价为计费额，按《施工监理服务收费基价表》的标准，采用直线内插法确定的收费基价。**监理费最终结算收费计价按照施工审定结算价为准。**

注：工程结算审定价由招标人指定的审计部门（单位）出具，监理费最终结算计算基价为施工合同结算审定价。

六、期限

1. 监理期限：自工程开工始，至本合同规定的监理内容及权利义务全部履行完毕止。若监理人在委托人根据《月度考核细则》进行的月度考核中连续两次考核不合格的，委托人有权解除本合同，且监理人需向委托人支付相当于本合同约定总价10%的违约金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月28日。
2. 订立地点：南通沿海开发集团有限公司。
3. 本合同正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字)

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字)

业主代表： (签字)

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

2021 年 6 月 28 日.

第二部分 通用条件

详见《建设工程监理合同》示范文本（GF-2012-0202）中《第二部分通用条件》。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；（3）专用条件及附录；（4）通用条件；（5）招投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：二期监理范围对应南通西站片区项目西站大道工程一标段施工范围，
监理内容主要包括对标段内高架桥、地面道路、桥涵、雨污水管道及配套工程（含给水、交
通设施、公交候车亭、照明亮化、绿化及相关附属设施等）等全部相关工程的施工准备阶段、
施工阶段、竣工验收、保修阶段的全过程监理，具体详见施工图。。

监理工作内容：工程监理内容包括工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶
段的全过程监理。协助业主办理图纸审查和各项报批工作；代表业主对工程进行质量、进度、
投资、安全四大控制和合同管理及信息管理、安全生产管理、文明施工管理等，组织协调施
工现场各方关系。

监理服务期：与施工工期同步（含质量缺陷责任期 24 个月）；

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助业主进行设计图纸审查工作，凭借自身的技能和经验，根据本地的实际情况，
为设计院提供建设性改进意见，并协调市有关部门完成各项报批工作；

（2）审核承包单位施工组织设计和施工方案，并督促检查承包单位按规范、规程、标准
及图纸进行施工。

（3）协助承包单位进行工程前期和外部管线的协调工作以及审核承包单位的各项施工准

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	西站大道（二期）工程施工一标段	开工日期	2022年2月9日	对工程的质量评价	
施工单位	南通路桥工程有限公司	竣工日期	2023年11月30日	1、按照设计及规范要求精心组织施工，工程竣工资料齐全，符合验收要求。 2、根据《城市道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1—2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2—2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141—2008)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2015)等相关文件要求，对工程质量进行评定，经验收本工程质量综合评定为合格。	
合同造价(万元)	26032.0017	施工决算(万元)		竣工验收日期	2023年11月30日
验收范围及数量： 西站大道是连接南通城区与铁路西站的快速通道，本标段为西站大道（二期）工程一标段，桩号 K0+678.848~K0+275，全长953.848米。 高架部分共16联，主要采用 30 米为基本跨度的等高度预应力混凝土连续梁，在跨越相交道路的交叉节点，采用主跨为 40~60m 的变高度预应力混凝土连续梁，道路为沥青混凝土道路，主路为城市快速路，辅路为城市主干道，设计车速主路为 80km/h，辅路为 50km/h。 施工内容包括高架桥工程、道路工程、排水工程、土方工程、交通设施以及照明和亮化工程的预埋等内容。				参加竣工验收单位意见	
1、高架桥梁工程：高架（含匝道）全长1360.903米。主要范围包括：桩基、承台、墩柱、支座、箱梁、防撞护栏、桥面铺装、防水层、伸缩缝、搭板等。 2、道路工程：地面道路为道路全长953.848米。主要范围包括：土方路基、水泥石灰土底基层、水泥稳定碎石基层、透层、粘层、封层、热拌沥青混合料面层、混凝土预制块铺砌人行道面层、附属构筑物路缘石、挡土墙等。 3、排水（雨、污水）工程：主要范围包括：管道基础、管道接口连接、管道铺设、管道防腐层、附属构筑物工程（井室、雨水口及支接管）、一体式泵站等。 4、交通设施及照明、亮化工程：主要范围包括：交通设施标志板及照明亮化配套基础、管线、接线箱、配电箱、接地装置、公交站台及其管线等。				建设单位 南通沿海开发集团有限公司 签名：[盖章]	设计单位 南通路桥设计集团有限公司 签名：[盖章]
存在问题及处理意见：				监理单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 签名：[盖章]	施工单位 南通路桥工程有限公司 签名：[盖章]
				勘察单位 南通路桥设计集团有限公司 签名：[盖章]	邀请单位 [盖章]

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813942>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813942

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

西站大道（二期）工程

江苏省·南通市

项目编号	3206012112090001	省级项目编号	3206012112080001
建设单位	南通沿海开发集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320600595643506C
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	通行审批[2021]218号

项目地址：南通市通州区平潮镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海三机工程咨询有限公司	913101106302042863	周洋	320324*****17
监理单位	宁波交通工程咨询监理有限公司	913302042541064030	徐国华	320621*****12
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	9150000750063828B	罗文生	320826*****52

总监理工程师情况

毕业证



职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00043575

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 张修飞

性别 男

身份证号 511681198710122853

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 06日

批准时间 2017年 12月 13日

发证时间 2018年 6月 05日

修

执业资格证



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 张修飞
证件号码： 511681198710122853
性 别： 男
出生年月： 1987年10月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904851000005034



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00598423



注册号 44023014

姓名 张修飞

性别 男

出生日期 1987年10月12日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至 2021年05月13日

持证人签名



发证日期 2021年05月14日

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：

深圳市大众工程管理有限公司

No. 00866591 2022认定机关(签章)
年月日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01290562 2024 04 18 日
认定机关(签章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张修飞

社保电话号：807037549

身份证号码：511681198710122853

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86	207.68		51.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed6256114 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



总监业绩证明

月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869845>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012203260007	省级项目编号	4403012203250009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1612.79
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-267512

项目地址: 前海桂湾片区六单元

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	张修飞	511681*****53
施工企业	深圳市工勤岩土集团有限公司	914403001922034777	刘彪	341225*****12

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012203260007	省级项目编号	4403012203250009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1612.79
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-267512

项目地址: 前海桂湾片区六单元

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202211030499	1321.46	--	2022-11-03	4403012203260007-SX-002	查看
C	440301202211030599	1025.88	4597.88	2022-11-03	4403012203260007-SX-001	查看

监理合同

2022R-621

合同编号: QHKG-2022-232



月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路
工程监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
 深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称: 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

签署日期: 2022年6月15日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年05月19日向监理人发出月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程位于前海桂湾片区六单元，北起桂湾三路，南至桂湾四路，长约299米，按支路标准建设，双向两车道，红线宽度16米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币贰拾陆万壹仟捌佰元整（大写），¥ 261800.00元（小写），监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作:甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访,听取其意见和要求,并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,对非施工单位原因造成的工程质量缺陷,监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书,并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监理资料归档,并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求:

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收,共 18 个月
2	安全总监	市政	广东省安全监理员	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收,共 18 个月
3	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
4	监理员	市政	广东省监理员	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特

点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开竣工日期为：暂定自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监督与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)
地 址:	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心 B 座	地 址:	深圳市福田区梅林街道 新闻社区林园东路 3 号银 麓公寓办公楼 601
电 话:		电 话:	0755-83672361
传 真:	/	传 真:	0755-83583469
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行:	招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账 号:	7442010182600094076	账 号:	818380491910001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	张 小 妹	其授权的代理人:	王 宇 超
	(签字)		(签字)
日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

验收日期：2023年06月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	281.525米	工程造价 (万元)	1025.88万元
结构类型	城市支路	工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0088号	开工日期	2022年11月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022027
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	牛宏荣、王虹
组 员	张修飞、陈鹏、周鹏、刘彪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
土建组	牛宏荣	汪勇、林翠媚、陈鹏、周鹏、刘彪、张修飞
质量控制资料	王虹	伍连杰、雷莹

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求	合格	合格	合格
给排水工程	满足要求	合格	合格	合格
电气及照明工程	满足要求	合格	合格	合格
交通工程	满足要求	合格	合格	合格
绿化工程	满足要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

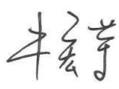
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安质部	阳伟光
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量部	
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计部	林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程部	汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		综合部	
珂瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		综合部	
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本部	雷莹
张修飞	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	张修飞
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	周鹏
梁正龙	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计	梁正龙
刘彪	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目经理	刘彪
张志勇	深圳市工勘岩土集团有限公司		技术负责人	张志勇
单明剑	深圳市工勘岩土集团有限公司		安全主任	单明剑
赵博	前海建投		技术	赵博
刘涵	前海建投		安全	刘涵

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年06月 日竣工,本次竣工验收范围为月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程(桂湾三路至桂湾四路K0+008.353~K0+289.878,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织相关参建单位检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,同意通过竣工验收,工程质量评定为合格。

验收日期: 2023年6月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

设计管理负责人情况

毕业证

16



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. **C0211827**

学生张维国，性别男，1986年10月15日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号: 105325202105001927



职称证—高级

广东省职称证书

姓名：张维国

身份证号：430624198610153339



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证

	<h3>监理工程师</h3> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: 张维国
		证件号码: 430624198610153339
		性别: 男
		出生年月: 1986年10月
		批准日期: 2019年05月19日
		管理号: 201905021440000709
		

专家证

	<h3>专家证书</h3>	
<p>张维国 同志:</p> <p>经深圳市宝安区建筑行业协会专家委员会审定，兹聘请您为本会工程、安全、质量专家。</p> <p>特发此证！</p>		
<p>聘任期限: 2022年10月01日至2023年10月31日</p>		
<p>深圳市宝安区建筑行业协会 二〇二二年十月</p>		
证书编号: SZBAJX-327		
		姓名: 张维国
		性别: 男
		民族: 汉族
		最高学历: 本科
		出生年月: 1986年10月15日
		执业资格: 注册监理工程师 (房屋建筑工程、市政公用工程)
		技术职称: 高级工程师 (建筑管理)
		所学专业: 土木工程
		从事专业: 工程监理
		工作单位: 深圳市金钢建设监理有限公司
		现任职务: 副总

国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00537203



注册号 44020537

姓名 张维国

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理
有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名



发证日期 2019 年 1 月 26

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市金钢建设监理有限公司

No. 00404511

认定机关(签章)
2020年3月31日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月25日

No. 00940170

认定机关(签章)
2022年09月08日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市大众工程管理有限公司

No. 01094020

认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、电力工程

No. 01094001

认定机关(签章)
2023年 月 日

粘贴处

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维国

社保电话号：620584546

身份证号码：430624198610153339

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		92.0		220.0		55.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed632fe0s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



附表 4:

市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳市大众工程管理有限公司工程名称: 海神路、新腾路、新怡街新建工程(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	罗文生	项目总负责人	安装工程 市政公用工程 水利水电工程	高级工程师 注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	田茂杨	岩土工程负责人	工程监理 市政公用工程 房屋建筑工程	高级工程师 注册监理工程师
	道路工程负责人	1	周光耀	道路工程负责人	工程监理 市政公用工程 房屋建筑工程	工程师 重庆市监理工程师
	综合管理工程师	1	张继锋	综合管理工程师	建筑工程	工程师
	资料员	1	楚克成	资料员	工程管理	工程师
	岩土工程专业工程师	1	陈永华	岩土工程专业工程师	工程管理 市政公用工程 房屋建筑工程	工程师 注册监理工程师
	道路工程专业工程师	1	吕刚	道路工程专业工程师	通风工程 铁路工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师
	机电工程专业工程师	1	周成武	机电工程专业工程师	电气工程 市政公用工程 房屋建筑工程	高级工程师 重庆市监理工程师
	其他	/	/	/	/	/
小计	8	/	/	/	/	
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	张维国	设计管理负责人	建筑管理	高级工程师 注册监理工程师
	岩土工程专业负责人	1	代礼东	岩土工程专业负责人	岩土工程	工程师 一级注册建造师
	结构专业工程师	1	谭小卿	结构专业工程师	结构工程	高级工程师 一级注册建造师
	给排水专业工程师	1	郑明欢	给排水专业工程师	给排水工程	工程师 一级注册建造师
	机电专业工程师	1	蔡槩鑫	机电专业工程师	机电安装工程	工程师 二级注册建造师
	BIM 工程师	1	王进	BIM 工程师	BIM 工程	工程师 注册监理工程师

	小计	6	/	/	/	/
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	杨雪棠	造价合约管理负责人	工程造价	高级工程师 一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	麦达文	土建专业造价工程师	土建专业造价	工程师/广东省专业 监理工程师
	安装专业造价工程师	1	廖作利	安装专业造价工程师	安装专业造价	工程师/深圳市专业 监理工程师
	招标合约工程师	1	张雪冬	招标合约工程师	招标合约	工程师/广东省专业 监理工程师
	小计	4	/	/	/	/
工程 监理 团队	总监理工程师	1	张修飞	总监理工程师	市政公用工程	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	梁冰	总监代表	市政公用工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	曹泽平	土建监理工程师	土建工程	工程师/广东省专业 监理工程师
	给排水监理工程师	1	寇毅	给排水监理工程师	给排水工程	工程师/广东省专业 监理工程师
	强电监理工程师	1	罗学源	强电监理工程师	强电工程	工程师/广东省专业 监理工程师
	弱电监理工程师	1	刘城良	弱电监理工程师	弱电工程	工程师/深圳市专业 监理工程师
	安全监理工程师	1	青远	安全监理工程师	安全管理	工程师/国家注册安 全工程师
	安全员	1	戴仲	安全员	安全监理	工程师 广东省安全员
	监理员	1	林昱锦	监理员	现场监理	—— 广东省监理员
	资料员	1	林树跃	资料员	档案管理	—— 广东省监理员
	小计	10	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
2. 投标人可扩展、增加表格内容；
3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
4. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
5. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	
	资料员	1		
	岩土工程专业工程师	1		
	道路工程专业工程师	1		
	机电工程专业工程师	1		
	其他			
	小计	8		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	6		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			

	小计	4		
工程 监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的市政道路项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		28		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

5、“全国企业信用信息公示系统”查询结果

联合体牵头方

The screenshot shows the search results page for Chongqing Liansheng Construction Project Management Co., Ltd. The page includes a navigation bar, a search bar, and a detailed view of the company's credit information. The company is listed as being in a "serious illegal失信名单 (black list)" status.

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B
注册号:
法定代表人: 邓泽君
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期: 2003年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助

This screenshot shows a different view of the search results page for Chongqing Liansheng Construction Project Management Co., Ltd. The layout is similar to the first screenshot, but with a slightly different emphasis on the company's status and the search results table.

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B
注册号:
法定代表人: 邓泽君
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期: 2003年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

联合体成员方

百度搜索 | 国家企业信用信息公示系统 | 国家企业信用信息公示系统 | 国家企业信用信息公示系统 | 18273...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大众工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192286073P
注册号: 440301103731131
法定代表人: 王宇超
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年10月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

关注
订阅
异议
返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18273...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大众工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192286073P
注册号: 440301103731131
法定代表人: 王宇超
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年10月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

6、特别说明

无