

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2018.6.22
企业法人代表	赵坤强	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、水利水电工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09		联系电话	0755-27225570	
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、水利水电工程监理甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市中安项目管理有限公司位于深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。</p> <p>公司成立于 2018 年 6 月 22 日，注册资本 5000 万元</p> <p>公司具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理甲级；工程造价咨询；工程造价咨询企业信用 AAA；工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程）；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀！连续两年评为宝安红榜工地单位。</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 25 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 101 人，其中国家注册监理工程师 78 人，国家注册造价工程师 16 人，二级造价师 2 人，一级建造师 16 人，二级建造师 8 人，注册建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南（郑州、平顶山、驻马店）、湖北（武汉、宜昌）、甘肃（定西市）、广东（韶关、东莞、佛山）等分公司。公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计等领域。其中房地产领域：中粮集团、绿地集团、招商等地产集团。</p> <p>公司价值理念：恪守合法合规执业底线，追求公平经营目标，致力营造市场和谐、合作共赢格局。</p>				

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照



(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244061580

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

法定代表人: 赵坤强

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

有效期: 至 2028年04月06日

资质等级: 通信工程监理甲级
机电安装工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2026年11月29日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定负责人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	工程师
备注:			

业 务 范 围

水利水电工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2021年 11月 29日

No.EF 0171032

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2021 年 10 月 11 日
企业法人代表	傅延伸	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	市政公用工程甲级、房屋建筑工程甲级、水利工程施工监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101		联系电话	0755-23357422	
主要资质证书	工程监理资质证书、水利工程资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>我公司成立于 2021 年 10 月 11 日。目前注册在深圳市宝安区沙井街道，企业资质分别具有工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级(证书号:E244070688 号)，水利施工监理乙级（水利部）、注册资金达 500 万元，具备雄厚的技术人才及业务设备。</p> <p>主要经营范围是：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>我司是技术智力密集型企业,拥有建筑、市政路桥、预决算、财务、施工管理、工程造价审计等各类专业技术人员近百名，其中高级职称 5 名，中级职称 22 名;国家注册监理工程师 17 名，国家注册造价工程师 5 名，监理员数名。公司与省市有关工程建设管理部门和咨询单位建立了良好的协作关系，可提供从建设项目的施工到竣工验收全过程，或分阶段的工程监理服务和招投标、工程造价审核咨询服务。我公司自成立以来，在市建委领导和有关部门及建设单位的支持下，按照“依法监理，规范程序，优质服务，顾客满意的质量方针，坚持“立足服务，开拓市场”，本着“守法、诚信、公正、科学”的监理原则，在监理工作中坚持“四勤”（脑勤、腿勤、手勤、口勤）“五个一样”（甲方在场不在场一个样;对甲方乙方一个样;做的、写的一个样;领导在场、不在场一个样;酬金多少一个样），取得了较好的监理效果。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

若为联合体投标，联合各方均需提供。



统一社会信用代码
91440300MA5H15ET78

营业执照

(副本)



名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 傅延伸

成立日期 2021年10月11日

住所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月26日





工程监理资质证书

证书编号: E244070688

企业名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

法定代表人: 傅延伸

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

有效期: 至2025年09月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日





资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第2024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101				
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日		
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元		
法定代表人	傅延伸	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	傅延伸	职务	董事长	职称	高级工程师
联系电话	0755-23357422	传真	/	邮编	518105
证书编号	水建监资字第 2024101B133 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					



企业管理业绩

(若为联合体投标, 需由项目管理单位提供)

1、项目名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询); 工程类型: 市政道路工程; 合同类型: 全过程工程咨询; 合同金额: 335.451452 万元; 合同签订日期: 2024.10.24; 施工许可证: xx.xx.xx; 竣工验收时间: xx.xx.xx。

2、项目名称: 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程; 工程类型: 市政道路工程; 合同类型: 全过程工程咨询; 合同金额: 258.64 万元; 合同签订日期: 2022.2.25; 施工许可证: xx.xx.xx; 竣工验收时间: 2023.4.12。

3、项目名称: 竹溪县跃进桥路市政道路综合工程; 工程类型: 市政道路工程; 合同类型: 全过程工程咨询; 合同金额: 225.57 万元; 合同签订日期: 2019.11.20; 施工许可证: xx.xx.xx; 竣工验收时间: 2020.4.30。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供;

2、合同金额 \geq 本招标项目招标控制价二分之一(即 212.4753605 万元)的业绩为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）中标结果公示

发布时间: 2024-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1074

基本信息						
招标项目编号:	2401-440309-04-01-336409001					
招标项目名称:	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）					
标段编号:	2401-440309-04-01-336409001001					
标段名称:	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署					
招标代理机构:	华联世纪工程咨询股份有限公司					
公示时间:	2024-09-26 17:38:54 至 2024-09-30 17:38:54					
联系人:	陈工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市中安项目管理有限公司				335.451452	按招标文件要求

第1大轮投票表

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-336409001001

标段名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：335.451452万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于2024-08-16在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14



查验码：JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：SZ202416

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程

合同名称：油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)
服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月



- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 10 月 24 日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代

91440300MA5F6NTMXP

地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518100

法定代表人：赵坤强

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831

委托代理人：赵雷强

电 话：0755-27225570

传 真：0755-27225570

电子信箱：972228598@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000002514



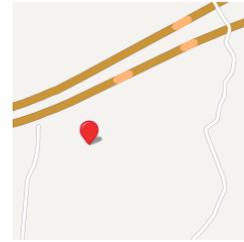
赵坤强

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

滨河大道B标段新建城市主干路工程

陕西省-安康市-白河县

项目编号	6109292212280001	省级项目编号	6109292212200004
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	916109007326783781
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2950
立项级别	区县级	立项文号	安发改(2021)077号



项目地址: 陕西省安康市白河县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	陕西地矿第三工程勘察院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-18	38.26	6109292212280001-BB-001	6109292212200004-BB-004	查看
C	西安市建总工程集团有限公司	设计	公开招标	2022-02-18	127.53	6109292212280001-BA-001	6109292212200004-BA-003	查看
C	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-02-18	258.64	6109292212280001-BE-001	6109292212200004-BE-002	查看
C	黑龙江省建工集团有限责任公司	工程总承包	公开招标	2022-02-18	2550.68	6109292212280001-BZ-001	6109292212200004-BG-001	查看

项目名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程		
工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程		
中标通知书编号	6109292212280001-BE-001	省级中标通知书编号	6109292212200004-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-18	中标金额(万元)	258.64
建设规模	道路全长1.05公里,道路宽度24米,道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	陕西中信海诚造价咨询有限公司	统一社会信用代码	916106006847554039
中标单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
总监理工程师	林昭哲	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****93	记录登记时间	2022-12-20
数据来源	业务办理	数据等级	C

项目代码	--	项目编号	6109292212280001
项目分类	市政工程	行政区划	陕西省-安康市-白河县
具体地点	陕西省安康市白河县	经纬度	109.023733, 32.673258
立项文号	安发改(2021)077号	立项级别	区县级
立项批复机关	白河县发改委	立项批复时间	2021-06-09
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	916109007326783781
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2950
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	道路全长1.05公里,道路宽度24米,道路等级为城市主干道。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：
根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日



建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、**工程监理、项目管理、BIM、设计管理**等）；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。

000001



公司

公司



公司



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

(签字) 张能

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

(签字) 李坤

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司

二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦章 梁 明 叶 强
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨 敏, 胡 小 兵 罗 晓 静

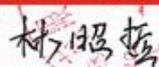
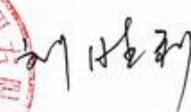
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及 相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		

竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

湖北省-十堰市-竹溪县

项目编号	4203242012010006	省级项目编号	4203241901250001
建设单位	竹溪成美建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420324MA48719A1D
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2223.67
立项级别	区县级	立项文号	竹发改(2019) 21号



项目地址: 湖北省十堰市竹溪县跃进桥路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	420324190125000 1-JX-001	2068.64	0	2020-04-30	420324201201000 6-JX-001	--	查看

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4203242012010006
项目分类	市政工程	行政区划	湖北省-十堰市-竹溪县
具体地点	湖北省十堰市竹溪县跃进桥路	经纬度	114.510451, 30.606202
立项文号	竹发改(2019) 21号	立项级别	区县级
立项批复机关	竹溪县发展和改革委员会	立项批复时间	2019-02-22
建设单位	竹溪成美建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420324MA48719A1D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2223.67
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	--	工程用途	道路
重点项目	否	计划竣工	--
计划开工	--		

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

竹溪县跃进桥路市政道路综合工程 采用公开招标方式进行招标，经依法组成的评标委员会推荐，评审结果如下：

采购内容	中标单位	中标金额
竹溪县跃进桥路市政道路综合工程	深圳市中安项目管理有限公司	225.57 万元

请贵公司收到此通知书后十个工作日内，按照招标文件规定要求与我方签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

特此通知！

招标人（盖章）：竹溪成美建设投资有限公司

日期：2019年11月15日



工程咨询合同

工程名称：竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

工程地点：湖北省十堰市竹溪县

委托人：竹溪成美建设投资有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：竹溪成美建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：竹溪县跃进桥路市政道路综合工程；
2. 工程地点：湖北省十堰市竹溪县；
3. 工程规模：市政综合工程，道路长 3.97 公里包含市政道路、供水、排水、照明等工程。
4. 工程类别：市政工程
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2223.67 万元。
6. 工程范围：本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：曹家华，身份证号码：432503197406197318，

注册号: 44017648。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰佰贰拾伍万伍仟柒佰元整 (¥: 2255700.00 元)。

六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: 湖北省十堰市竹溪县。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 竹溪成美建设投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市中安项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

李永科

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

赵伟强

住所:

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

建设工程竣工验收报告

工程名称： 竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

施工单位： 深圳市中安建工集团有限公司

资质等级证书号： 叁级



施工 单位 人员	法人代表	肖宇	
	项目经理	彭涛	
	项目技术负责人	涂九祥	
	质检员	蔡红彪	
	施工员	刘振颖	
工程名称	竹溪县跃进桥路市政道路综合工程	工程地点	湖北省十堰市
合同造价 (万元)	2255.72	施工结算 (万元)	2255.72
开工日期	2019年11月26日	完工日期	2020年04月30日
合同工期	5个月	竣工日期	2020年04月30日
验收范围及主要工程量			
验收范围：本工程施工图纸范围内所有内容； 主要工程量：施工图纸包含的所有工程量。			
存在问题及处理意见			
无			

投资



建设



施工集团



工程质量自评结论

根据《城镇道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008 的要求对该工程进行了综合评定，该工程自检评定合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位



项目负责人 (盖章): 李琦

设计单位



项目负责人 (盖章): 王庆宇

监理单位



总监理工程师 (盖章): 曹华

施工单位



项目负责人 (盖章):

彭涛

竣工验收时间

2020年4月30日

拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	林昭哲	项目总负责人	国家注册监理工程师证书	高级工程师
2	王爽	总监理工程师	国家注册监理工程师证书	工程师
3	吴胜腾	设计管理负责人	国家注册监理工程师证书	高级工程师

拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

(1) 项目总负责人情况					
姓名	林昭哲	大学毕业时间	2010.7	职称	高级工程师
注册证书	国家注册监理工程师证书	任职单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	社保月份	2024.11
类似业绩情况	1、项目名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：258.64；合同签订日期：2022.2.25；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009025 。				
投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司					
(1) 总监理工程师情况					
姓名	王爽	大学毕业时间	2013.6	职称	工程师
注册证书	国家注册监理工程师证书	任职单位名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	社保月份	2024.11
类似业绩情况	1、项目名称：xxx；工程类型：xx；合同类型：xx；合同金额：xx；合同签订日期：xx.xx.xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xxx。				
(2) 设计管理负责人情况					
姓名	吴胜腾	大学毕业时间	2012.7	职称	高级工程师

注册证书	国家注册监理工程师证书	任职单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	社保月份	2024.11
类似业绩情况	1、项目名称：xxx；工程类型：xx；合同类型：xx；合同金额：xx；合同签订日期：xx.xx.xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xxx。				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

林昭哲



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1980年06月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 路桥
Speciality
授予时间 2019年9月26日
Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149
Certificate No.



住房和城乡建设人才

认证证书

姓名: 林昭哲
身份证号: 445221198006105993
认证编号: 10489718
认证时间: 2019年09月



持证人参加 路桥 专业 高级 人才认证, 经中国建设人才服务信息网住房和城乡建设人才认证管理办公室审核, 符合《全国联网建设人才认证等级标准》。

人才认证: 住房和城乡建设人才认证管理办公室

证书签发: 中国建设人才服务信息网 建设人才认证合格章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00510602



注册号 44019398

姓名 林昭哲

性别 男

出生日期 1980 年 06 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)
2023年1月23日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,
生于一九八〇年 六 月 十 日, 于
二〇一〇年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日

J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17627.91	11865.04			20698.44	7387.54			919.76		439.18		801.28		380.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611601d48b2e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间
滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	市政道路全过程工程咨询	258.64	2022. 2. 25	2023. 4. 12

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：
根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日



建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。

CCCC



公司

公司



公司



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

(签字) 张能

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

(签字) 李坤

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司

二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦章 梁 明 叶 强
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨 敏, 胡 小 兵 罗 晓 静

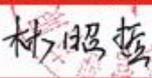
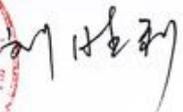
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：	 	
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	

王爽

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00634944



114

注册号 44025536

姓名 王爽

性别 男

出生日期 1989 年 12 月 11 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021年 10月 08

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00866579 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市世正宏品项目管理有限公司

No. 00711289 2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年10月27日

No. 01384565 认定机关 (签章)
2024 08 月 8 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



(颁证部门钢印)

工作单位 云南仕龙工程有限公司

专业名称 市政工程中

资格名称 工程师

评审组织 昆明市建筑工程中级工程
师评审委员会

资格认定时间 2016年7月

发证时间 2016年7月

证书编号 001610937

姓名 王爽

性别 男

出生年月 1989年12月11日

普通高等学校

毕业证书



070641113 王爽

学生 王爽 性别 男，一九八九年十二月十一日生，于二〇〇九
年九月至二〇一三年六月在本校 林学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南民族学院

校(院)长：戴小斌

证书编号：105171201305700950

二〇一三年六月三十日

吴胜腾

广东省职称证书

姓名：吴胜腾

身份证号：352624197709221079



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00350269



注册号 44012837

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2015年 09月 10日

姓名 吴胜腾

性别 男

出生日期 1977年 09月 22日

身份证号码 352624197709221079

学历(学位) 大专

所学专业 公路与桥梁

持证人签名 吴胜腾



发证日期 2012(年) 09月 11日

05172

执业印章



注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

认定机关（签章）
2013年6月7日

No. 00026250

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2018年09月10日

认定机关（签章）
2015年10月16日

No. 00165640

注册
延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 市政公用工程

有效期至：
2018年1月1日

认定机关（签章）
2018年1月1日

No. 00298839

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2024年09月10日

认定机关（签章）
2021年7月9日

No. 00720550

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2021年09月10日

认定机关（签章）
2018年7月1日

No. 00391124

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：
2021年 月 日

认定机关（签章）
2021年 月 日

No. 0071

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2027年09月10日

No. 01384566

2024 08 28 日

注册管理专用章

认定机关 (签章)

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201205854461



学生 吴胜腾 , 性别 男 ,
 生于一九七七年 九 月二十二日, 于
 二〇一二年 七 月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 七 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴胜腾 社保电话号: 601511516 身份证号码: 332624197709221079 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			23650.0	12400.0			12686.95	4404.16			853.04						251.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611601914dfx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

工程名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	林昭哲	项目总负责人	市政	高级工程师、注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	张双平	岩土工程负责人	土建	正高级工程师、一级注册建筑师
	道路工程负责人	1	吴国雄	道路工程负责人	市政	高级工程师、注册监理工程师
	综合管理工程师	1	赵雷强	综合管理工程师	市政	高级工程师、注册监理工程师
	资料员	1	李意斌	资料员	市政	工程师、资料员
	岩土工程专业工程师	1	郭晓峰	岩土工程专业工程师	土建	高级工程师、注册监理工程师
	道路工程专业工程师	1	张振平	道路工程专业工程师	市政	工程师、注册监理工程师
	机电工程专业工程师	1	张卫永	机电工程专业工程师	机电	工程师、注册监理工程师
	其他					
	小计	8				
设计管理 团队	设计管理负责人	1	吴胜腾	设计管理负责人	市政	高级工程师、注册监理工程师
	岩土工程专业负责人	1	夏胜超	岩土工程专业负责人	土建	高级工程师、注册监理工程师
	结构专业工程师	1	李永亮	结构专业工程师	土建	工程师、一级注册建筑师
	给排水专业工程师	1	张卫明	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、注册监理工程师
	机电专业工程师	1	陈德盛	机电专业工程师	机电	注册监理工程师
	BIM 工程师	1	赵坤强	BIM 工程师	市政	高级工程师、BIM 高级工程师证书
	小计	6				
造价合约管理 团队	造价合约管理负责人	1	张伟远	造价合约管理负责人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	郑棉涛	土建专业造价工程师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	何爱勇	安装专业造价工程师	安装	一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	罗霄	招标合约工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	王爽	总监理工程师	市政	工程师、注册监理工程师
	总监代表	1	吴有根	总监代表	市政	工程师、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	张义	土建监理工程师	土建	工程师、注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	李飞	给排水监理工程师	给排水	工程师、注册监理工程师

	强电监理工程师	1	郑石曾	强电监理工程师	机电	注册监理工程师
	弱电监理工程师	1	彭志平	弱电监理工程师	机电	工程师、注册监理工程师
	安全监理工程师	1	秦振飞	安全监理工程师	土建	工程师、专业监理工程师
	安全员	1	周孝德	安全员	市政	助理工程师、专业监理工程师
	监理员	1	牛昊田	监理员	市政	助理工程师、监理员
	资料员	1	刘汶源	资料员	市政	助理工程师、安全监理员
	小计	10				

牵头单位

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13077...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中安项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册号:

法定代表人: 赵坤强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

成员单位

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15675...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市世正宏品项目管理有限公司** [存续 \(在业、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

注册号:

法定代表人: 傅延伸

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月11日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

牵头单位

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13077...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中安项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册号:

法定代表人: 赵坤强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

成员单位

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15675...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市世正宏品项目管理有限公司 [存续 \(在业、开业、在册\)](#)



统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78
注册号:
法定代表人: 傅延伸
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2021年10月11日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)