

海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程
咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440309-04-01-523712003001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2024年12月25日



一、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1998 年 4 月 23 日
企业法人代表	洪运华	企业性质		民营	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层		联系电话	025-83278662	
主要资质证书	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计建筑工程乙级 住建部全过程工程咨询首批试点单位之一				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年,在国内率先开展建设监理试点工作,是全国第一批成立的社会监理单位,1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位,现为工程监理综合资质,中国建设监理协会副会长单位,公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质,为住建部 全过程工程咨询首批试点单位之一 。 作为全国首批全过程工程咨询的试点单位,发展至今,现有员工 2500 余人,拥有国家注册人员 1164 人,全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化,是一家经验丰富的具备行业 综合资质性工程咨询企业 。				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

若为联合体投标，联合各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E132008122

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





工程设计资质证书

单位名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码: 913200007040404226

法定代表人: 洪运华

技术负责人: 方明

注册资本: 3000.0万元

经济类型: 私营有限责任公司

证书编号: A232060995

有效期: 2026-11-22

资质等级: 行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 06日



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码： 913200007040404226

法定代表人： 洪运华

技术负责人： 杜道好

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲112021010527

有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

我要
咨询
↓

二、企业管理业绩

(若为联合体投标, 需由项目管理单位提供)

1、项目名称: 南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询; 工程类型: 市政道路工程; 合同类型: 全过程工程咨询(含项目管理); 合同金额: 3480 万元; 合同签订日期: 23.06.01。

2、项目名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询); 工程类型: 市政道路工程; 合同类型: 全过程工程咨询(含项目管理); 合同金额: 1467.602846 万元; 合同签订日期: 21.11.30。

3、项目名称: 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询; 工程类型: 市政道路工程; 合同类型: 全过程工程咨询(含项目管理); 合同金额: 1535.5 万元; 合同签订日期: 20.05.06。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供;

2、合同金额 \geq 本招标项目招标控制价二分之一(即 212.4753605 万元)的业绩为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

- 1、南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: BJN230161-01FG

江苏建科工程咨询有限公司, 江苏建科工程咨询有限公司, 南京市测绘勘察研究院股份有限公司:

南京地铁小镇开发建设集团有限公司的 南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|--------------|---|
| 1. 中标范围和内容: | 咨询招标; 施工招标代理; 货物招标代理; 服务招标代理; 岩土工程; 市政工程; 市政工程; 咨询招标; 建设项目管理; 咨询服务; |
| 2. 中标价 (万元): | 3480.0 |
| 3. 中标工期 (天): | 590 |
| 4. 项目负责人: | 马连勇 |



招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2023年 11月 29日



编号：6000-XQ1-GC-202305-0063

南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道
-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、
二象路等十二条道路建设工程项目全过程
工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：南京地铁小镇开发建设集团有限公司

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：本项目位于南京市江宁区麒麟街道青龙片区。

3. 工程规模：项目拟新建 12 条市政道路：（1）东流路，龙王山大道至麟岗大道段长 323 米，思邈路至六顺路段长 372 米，宽 45 米；属于城市主干路。（2）龙王山大道，妙品街至区界段长 294 米，麟岗大道至东流路段长 740 米，宽 33 米；属于城市次干路。（3）思邈路，起点福宁路，终点东流路，道路长 311 米，宽 45 米；属于城市次干路。（4）三阳路，起点润苏路，终点东流路，道路长 225 米，宽 42 米；属于城市次干路。（5）妙品街，起点龙王山大道，终点麟岗大道，道路长 391 米，宽 18 米；属于城市支路。（6）福宁路，起点东流路，终点二象路，道路长 447 米，宽 26 米；属于城市支路。（7）一帆路，起点美华路，终点东流路，道路长 482 米，宽 18 米；属于城市支路。（8）润苏路，一帆路至二象路段长 243 米，三阳路至思邈路段长 357 米，宽 18 米；属于城市支路。（9）二象路，起点润苏路，终点东流路，道路长 223 米，宽 20 米；属于城市支路。（10）共济路，起点六顺路，终点捷运大道，道路长 407 米，宽 26 米；属于城市支路。（11）五常路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 154 米，宽 18 米；属于城市支路。（12）六顺路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 145 米，宽 26 米；属于城市支路。新建综合管廊约 906 米。新建桥梁 3 座。建设内容包含道路工程、排水工程、桥涵工程、管廊工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管线及附属设施。桥梁最大单跨为 20 米；最大排水管道管径 1500mm。本工程设计规模为大型。

4. 投资估算额：69468.54 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算；

本工程进度目标：590 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止，不因项目延期增加咨询费用；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；取得江苏省文明工地，并取得智慧工地和差别化工地。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

■项目策划：包括本工程涉及的环境影响评价、水土保持评价、地震安全、防洪影响、地质灾害等各类评估

■工程设计：包括本项目范围内所有的方案设计、初步设计（含概算）

■工程监理：工程施工（含专业管线）及保修阶段全过程监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

■招标代理：除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

■造价咨询：主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工

程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。

■项目管理：包括但不限于项目报批（含专业管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含专业管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■其他：工程勘察、BIM咨询、工程检测、（1）工程勘察：初勘、地质详勘，地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，为拟建工程的地基基础、施工提供建议方案等，提交详细的岩土工程勘察报告并获取《勘察成果审查报告》。配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作；（2）工程检测：①材料检测：材料检验试验、焊缝检测、压实度检测等，并出具经相关部门认可的检测报告；②桩基检测：完成工程所需的桩基检测；并出具经相关部门认可的检测报告；③CCTV检测：完成工程所需的CCTV检测并提交CCTV检测报告；（3）BIM咨询：确定本项目的BIM技术应用点，在设计、施工、竣工验收阶段提供BIM技术应用；确定项目建设各参与方BIM应用的技术标准和要求；指导和监督项目建设各参与方BIM技术应用的实施和验收；协助建设各参与方进行BIM规划报建、施工图报审和竣工验收管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本文件的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 技术要求及其附件

- 技术要求 A：项目策划
- 技术要求 B：工程设计
- 技术要求 C：工程监理
- 技术要求 D：招标代理
- 技术要求 E：造价咨询
- 技术要求 F：项目管理

■ 技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 马连勇, 身份证号码: 320106198211242873, 注册证书号:
1322013201303529。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

项目策划负责人: 陈宝生, 身份证号码: 320113196405162059, 注册证书号:
10200500338。

工程设计负责人: 成强, 身份证号码: 32012119770605091X, 注册证书号:
S103202720。

总监理工程师: 刘勇, 身份证号码: 320106197611092814, 注册证书号: 32019721。

招标代理负责人: 李伟涛, 身份证号码: 320102198508075011, 注册证书号:
32025132。

造价咨询负责人: 刘辛程, 身份证号码: 362132197304195911, 注册证书号:
11143200023082。

项目管理负责人: 王兵, 身份证号码: 321027198010166015, 注册证书号: 32030108。

工程勘察负责人: 熊穗, 身份证号码: 320104196309180015, 注册证书号: AY063200038。

工程检测负责人: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书号: / 。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000.00 元) (其中不含税价为

¥32830188.68元，税金为¥1969811.32元，税率为6%，税率税额随国家政策调整而调整)

取费基价：547188900.00元（暂定，以审定价为准）

包括：

相应统筹酬金：

- 项目策划酬金：0元
- 工程设计酬金：6400000.00元
- 工程监理酬金：7330000.00元
- 招标代理酬金：1040000.00元
- 造价咨询酬金：2520000.00元
- 项目管理酬金：3540000.00元
- 其他：13970000.00元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年5月31日始，至2025年1月10日止。

- 项目策划服务期限：自合同签订之日始，至全部策划服务完成之日止。
- 工程设计服务期限：自合同签订之日始，至全部设计服务完成之日止。
- 工程监理服务期限：自工程开工之日始，至工程质保期满且工程监理资料交接完成之日止。
- 招标代理服务期限：自合同签订之日始，至所有招标项目合同备案完成之日止。
- 造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至地铁集团项目审计完成且工程结算资料交接完成之日止。
- 项目管理服务期限：自合同签订之日始，至工程质保期满完成且道路移交之日止。
- 其他服务期限：自合同签订之日始，至本项目所有工程竣工验收合格之日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：南京

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

此页无正文。

委托人：南京地铁小镇开发建设集团有限公司（签章）

住所：南京市江宁区灵山地铁站2号口灵山地铁控制中心

邮政编码：210000

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：平安银行南京双门楼支行

账号：11014580618001

电话：025-88056907

传真：

受托人：江苏世昇工程咨询有限公司（签章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：210000

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电话：025-83278667

传真：025-83327580

受托人：南京市测绘勘察研究院股份有限公司（签章）

住所：南京市建邺区创意路88号

邮政编码：210019

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交通银行江苏省分行营业部

账号：320006687018010027119

电话：025-84767821

传真：025-84702416

联合体协议书

江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目(项目名称)全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司(某成员单位名称)为江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(联合体名称)牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:江苏建科工程咨询有限公司负责本项目的项目策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM咨询、工程检测;南京市测绘勘察研究院股份有限公司负责本项目的工程勘察。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称:江苏建科工程咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

成员一名称:南京市测绘勘察研究院股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

2023年5月18日

2、观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020210045002001

标段名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1467.602846万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05

查验码：8557767953028505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路 (环观南路至福花路段) 位于福城街道, 本次设计道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程 (含管线基坑支护) 工程、电力工程 (电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资 (申报概算) 为 75484.65 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作： / 。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 窦爱国, 身份证号码: 321028197811253815, 注册证书号: 32008334, 联系电话: 13815879867, 电子邮箱: dag781125@163.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名: / , 身份证号码: / , 联系电话: / , 电子邮箱: / , 通讯地址: / ;

造价合约管理负责人姓名: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 联系电话: 13851503798, 电子邮箱: / , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层;

总监理工程师姓名: 陆开锋, 身份证号码: 320621196808096313, 注册证书号: 32009187, 联系电话: 13357811556, 电子邮箱: / , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员: / 。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分(¥: 14676028.46元)。包括:

项目管理服务费: (大写) 肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分(¥: 4664251.09元), 中标下浮率: 10.43%;

工程监理服务费: (大写) 玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分(¥: 9511777.37元), 中标下浮率: 10.43%;

专业咨询服务费: 元, 中标下浮率: %;

暂列金: (大写) 伍拾万元整(¥: 500000元), 其中奖金: 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署
住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼
法定代表人：
委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询有限公司
住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
法定代表人：陈贵
委托代理人：
法定代表人手机：18337810298



(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话： 0755-23336977

电 话： 025-83278667

传 真： 0755-23336901

传 真： 025-83327580

开户银行：

开户银行： 工行大方巷支行

帐 号：

帐 号： 4301011109002016463

邮政编码：

邮 政 编 码：

HO E RIT #1SOS

3、麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程
项目全过程工程咨询

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：BNJ200103-01FG

江苏建科工程咨询有限公司：

玄武区土地储备中心的麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容： | 施工招标代理；咨询招标；建设项目管理；市政工程；市政工程；货物招标代理；服务招标代理；岩土工程； |
| 2. 中标价（万元）： | 1535.5 |
| 3. 中标工期（天）： | 420 |
| 4. 中标质量标准： | 符合国家验收标准 |



招标人（公章）

法定代表人（签名）



中标公告开始日期：2020年04月28日

注：招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2020年04月28日

2011.6.9

编号: JTTC-HTL-GC-0015-2004

全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：玄武区土地储备中心

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：仙林副城麒麟片区，位于栖霞、江宁两区交界处，该区域北至麒麟路、南至金马路、西至仙隐南路、东至东麒路。

3. 工程规模：项目工程建设费用暂估为 25831.32 万元。经二路（城市支路）长约 915m、宽约 18m；经三路（城市支路）长约 704m、宽约 18m；纬五路（城市支路）长约 794m、宽约 18m；纬七路（城市次干路）长约 679m、宽约 35m；纬八路（城市支路）长约 605m、宽约 18m；最大排水管径为 1800mm。

4. 投资估算额：约 34200 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算；

本工程进度目标：确保 2021 年 6 月 24 日竣工；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；取得江苏省文明工地，并取得智慧工地和差别化工地。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

■ 工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计

■ 工程监理：工程施工（含市政管线）及保修阶段全过程监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工

程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

■ 招标代理：除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

■ 造价咨询：主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。驻场人员配置。

■ 项目管理：包括但不限于项目报批（含市政管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含市政管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■ 其他：规划咨询、工程勘察、设计优化、工程检测（含 CCTV 检测）、本工程涉及的各类评估，各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：工程勘察
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：造价咨询
 - 技术要求 F：项目管理
 - 技术要求 G：其他

5. 专用条件及其附录
6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：肖兴平，身份证号码：320303196606010834，注册证书号：32021159。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：庄军生，身份证号码：320311196602011274，注册证书号：32001809。

总监理工程师：丁红兵，身份证号码：320125198205053311，注册证书号：32021731。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020年5月6日

合同订立地点：南京

本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，双方各执肆份，报招标投标监督机构壹份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

委托人：（签章）玄武区土地储备中心

住所：南京市中山路228号

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交行南京中央门支行

账号：320006615018010041220

电话：025-88056908

传真：025-88056842

受托人：（签章）江苏建科工程咨询
有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18
号6幢14层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：工行大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：025-83327580



三、拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	窦爱国	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师
2	朱亮	岩土工程负责人	/	高级工程师
3	杜鹏飞	道路工程负责人	注册监理工程师	高级工程师
4	李顺	综合管理工程师	/	工程师
5	李春阳	资料员	/	/
6	余道财	岩土工程专业工程师	/	工程师
7	刘向	道路工程专业工程师	/	工程师
8	卫国广	机电工程专业工程师	/	高级工程师
9	王艳艳	设计管理负责人	一级注册建筑工程师	工程师
10	王栋	岩土工程专业负责人	/	工程师
11	刘忠清	结构专业工程师	注册结构工程师	高级工程师
12	周晓蕾	给排水专业工程师	/	高级工程师
13	姜晶	机电专业工程师	/	高级工程师
14	井坤	BIM 工程师	BIM 工程师	/
15	沈有洋	造价合约管理负责人	注册造价工程师	高级工程师
16	杜宜山	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师
17	姜寿银	安装专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师
18	倪铖	招标合约工程师	/	助理工程师
19	张海	总监理工程师	注册监理工程师	高级工程师
20	沈亚东	总监代表	专业监理工程师	工程师
21	龚辉	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师
22	曹静	给排水监理工程师	专业监理工程师	工程师
23	谢成龙	强电监理工程师	注册监理工程师	工程师
24	张彩强	弱电监理工程师	专业监理工程师	工程师

25	吉保剑	安全监理工程师	/	工程师
26	江奔	安全员	/	助理工程师
27	姜耀	监理员	监理员	/
28	胡坤	资料员	/	助理工程师

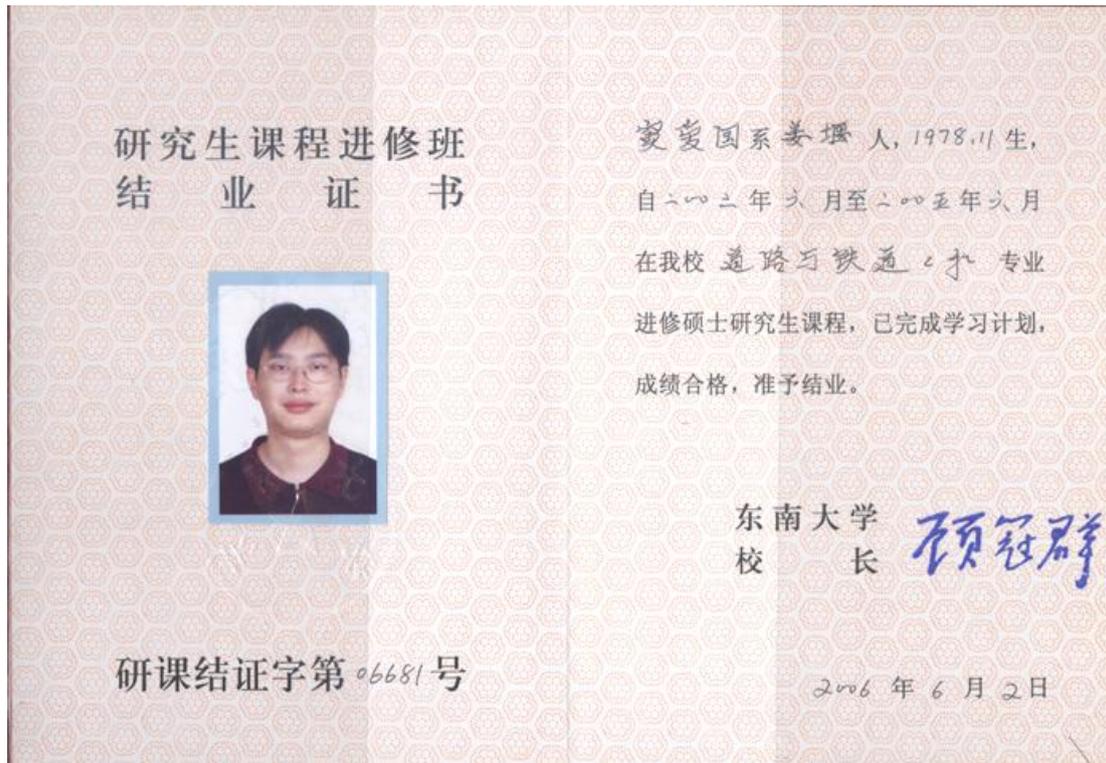
拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

(1) 项目总负责人情况					
姓名	窦爱国	大学毕业时间	2006.6.2	职称	高级工程师
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	社保月份	24.1-24.12
类似业绩情况	1、项目名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理二标段）； 工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：1912.6291万元； 合同签订日期：2016.10.20；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952563 。				
投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司					
(1) 总监理工程师情况					
姓名	张海	大学毕业时间	2003.6.24	职称	高级工程师
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	社保月份	24.1-24.12
类似业绩情况	/				
(2) 设计管理负责人情况					
姓名	王艳艳	大学毕业时间	2002.7.1	职称	工程师
注册证书	一级注册建筑师	任职单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	社保月份	24.1-24.12
类似业绩情况	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

1、项目总负责人：窦爱国



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00437107



注册号 32008334

姓名 樊爱国

性别 男

出生日期 1978 年 11 月 25 日

注册专业

1. 公路工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2017 年 04 月 27 日

持证人签名



发证日期 2016 年 05 月 19 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年04月27日

No. 00290



认定机关(签章)

2017年4月7日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00928983



认定机关(签章)

2017年9月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年04月27日

No. 00570001



认定机关(签章)

2022年1月4日

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月27日

No. 01035130



认定机关(签章)

2023年02月22日

粘贴处

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地: 建邺区

统一社会信用代码: 913200007040404226

查询时间: 202401-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1772	1778	1772	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	窦爱国	321028197811253815	202401 - 202412	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



2、岩土工程负责人：朱亮



3、道路工程负责人：杜鹏飞



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杜鹏飞
性 别：男
出生年月：1986-12-20
身份证号：320102198612202818
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101220340

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00545874



注册号 32027237

姓名 杜鹏飞

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 农林工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00597091

认定机关（签章）
2025年8月4日

延续/变更注册记录

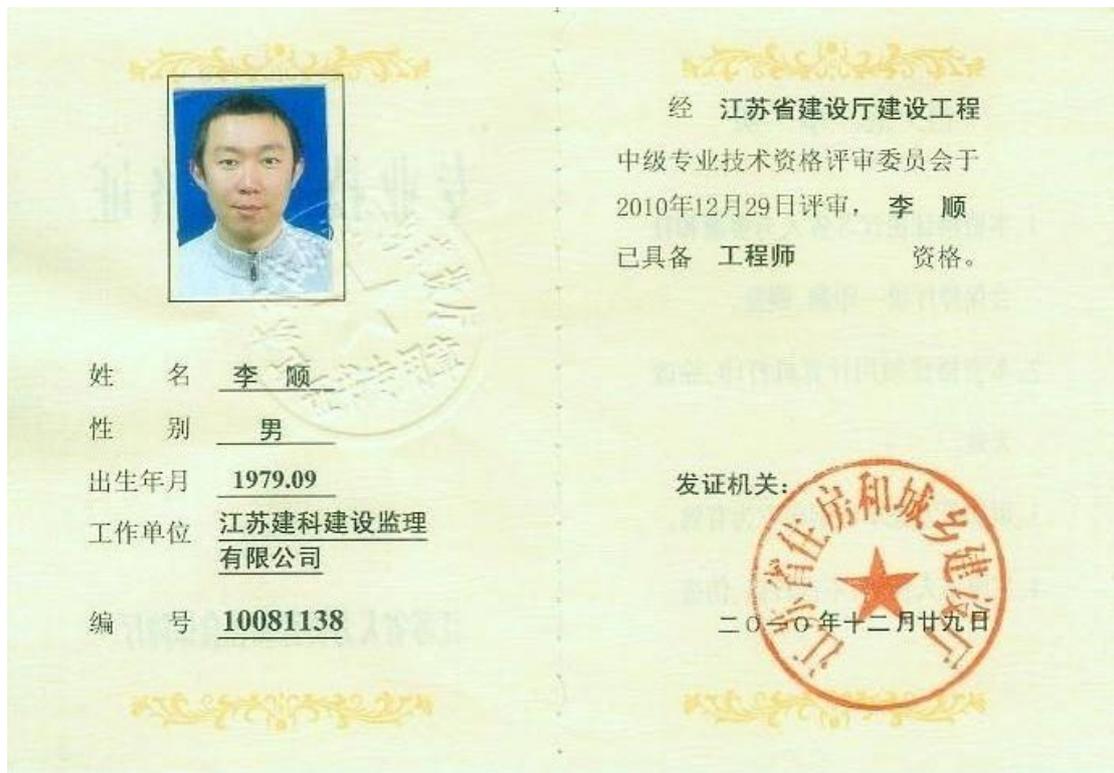
有效期至：

2026年01月20日

No. 00984255

认定机关（签章）
2022年11月16日

4、综合管理工程师：李顺



5、岩土工程专业工程师：余道财

毕 业 证 书



学生 余道财 性别 男， 一九八五年 四 月 二十 日生，
于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中国石油大学(华东) 校 长： 

证书编号： 104257202205206791 二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



031-余道财

姓 名 余道财
性 别 男
身份证号 342423198504203032
工作单位 江苏建科工程咨询有
限公司
编 号 ZJTZJ20190031



经江苏省住房和城乡建设厅
中级专业技术资格评审委员会于
2019年11月23日评审，余道财
已具备 工程师 资格。

发证机关 
2019年12月3日

6、道路工程专业工程师：刘向

普通高等学校

毕业证书



学生 刘向 性别 男，一九八五年 三月 六日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州交通职业学院

校（院）长：

证书编号：134981201106001973

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	刘向
性 别	男
出生日期	1985年03月06日
身份证号	411424198503068477
工作单位	江苏建科工程咨询有限公司
资格名称	工程师
专业名称	建设工程（工程监理）
评定部门	南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2019年12月05日
公布文号	宁职称办〔2019〕79号
证书编号	NJZJ2019180552



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



7、机电工程专业工程师：卫国广



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广
性 别：男
出生年月：1978-11-05
身份证号：321088197811054337
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

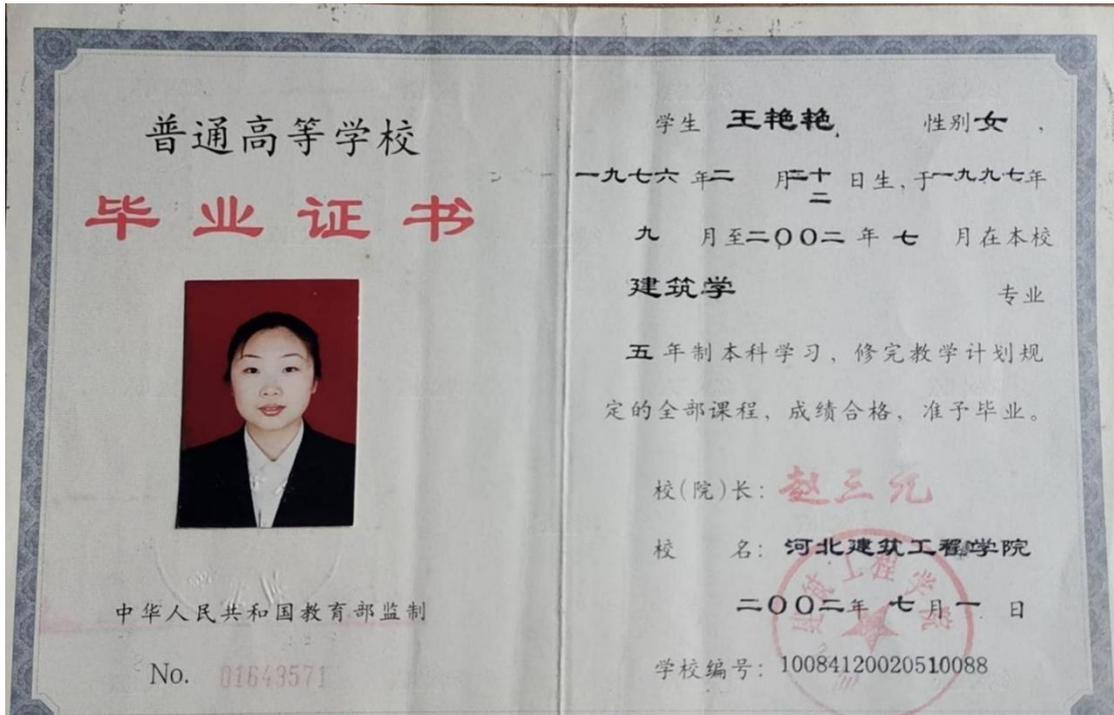
文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



8、设计管理负责人：王艳艳



使用有效期:2024年08月01日
-2025年01月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王艳艳

性 别：女

出生日期：1976年03月26日

注册编号：20234412041

聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2023年07月12日-2025年04月02日



主任



个人签名：王艳艳

签名日期：2024.08.01

发证日期：2023年07月12日

9、岩土工程专业负责人：王栋



10、结构专业工程师：刘忠清



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘忠清

证书编号 S014410238



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0022016

发证日期 2011年05月23日

11、给排水专业工程师：周晓蕾



12、机电专业工程师：姜晶



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姜晶

性 别：男

出生年月：1987.09

身份证号：320682198709243594

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工

证书号：202101000386

取得资格时间：2021/11/22

批复文号：苏建人〔2021〕180号



在线证书信息



13、BIM工程师：井坤



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



井坤 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 532101199610192811

证书编号: 2001001023017598

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 532101199610192811

Certificate Number: 2001001023017598



BIM

证书唯一序列号: 
1200008635

14、造价合约管理负责人：沈有洋





姓名：沈有洋
身份证号码：130402197011272454
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：江苏建科工程咨询有限
公司

证书编号：建[造]11123200004329

初始注册日期：2012年10月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年标准定额司 9日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

沈有洋

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00361637 注册编号/执业印章号: 32014245
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月12日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月12日

查看证书变更记录 (6)

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏1322016201706457
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月19日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11123200004329 注册编号/执业印章号: B11123200004329
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (3)

一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: S093202490 注册编号/执业印章号: 3200812-S009
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (1)

相关网站导航

各省级一体化平台

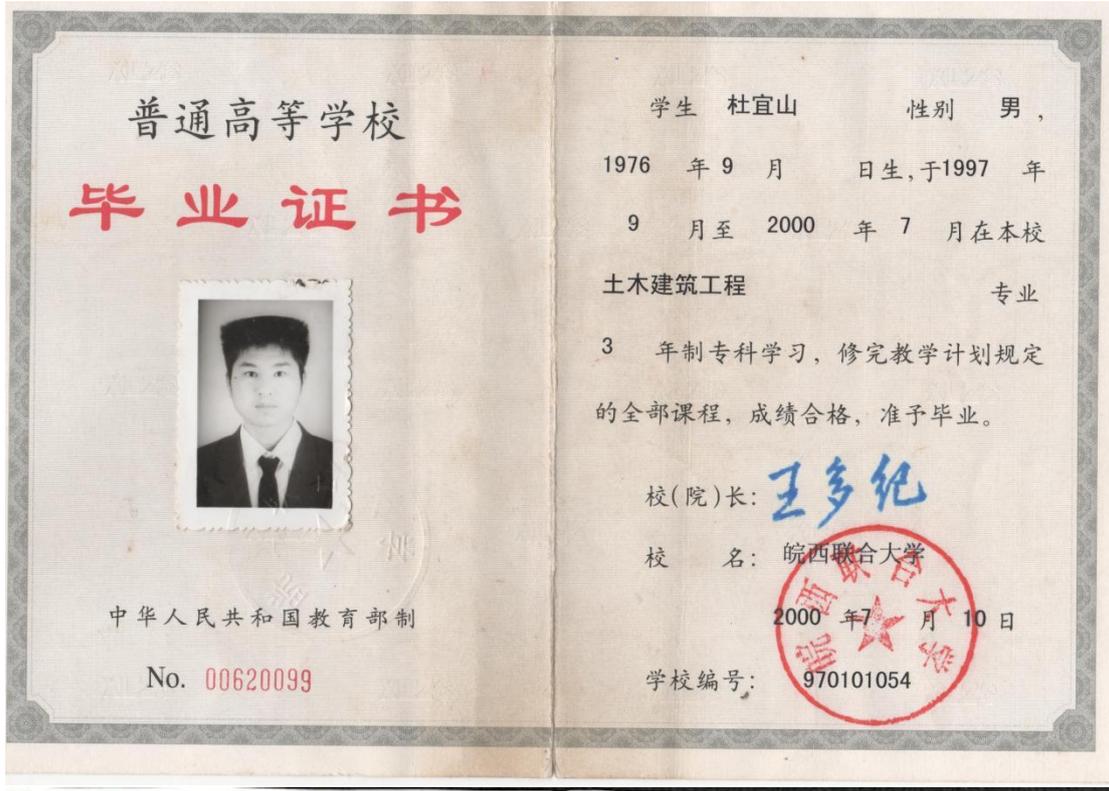
网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 5 6 7 0 6 2 5 3

15、土建专业造价工程师：杜宜山





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜宜山

证件类型	居民身份证	证件号码	342423*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00582342 注册编号/执业印章号: 34003842
注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年02月28日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年02月28日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11123200004145 注册编号/执业印章号: B11123200004145
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

16、安装专业造价工程师：姜寿银





姓名：姜寿银
身份证号码：23010319751126063X
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14043200024636

颁发机关盖章：



初始注册日期：2004年09月24日

发证日期：2022年12月14日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜寿银

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 证书编号：00302647 注册编号/执业印章号：32008617
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月31日
注册专业：水利水电工程 有效期：2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14043200024636 注册编号/执业印章号：B14043200024636
注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

17、招标合约工程师：倪铖



南京市 初 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 倪 铨
性 别 男
出 生 日 期 1995年03月12日
身 份 证 号 321084199503120412
资 格 名 称 助理工程师
专 业 名 称 建设工程（工程咨询）
评 定 部 门 南京市人才服务中心

资 格 取 得 时 间 2020年09月29日
公 布 文 号 宁人才服（2020）8号
证 书 编 号 NJC01520203118



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年09月30日



18、总监理工程师：张海



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00616683



注册号 32032693

姓名 张海

性别 男

出生日期 1978年 04月 09日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024年 06月 23日

持证人签名



发证日期 2024年 09月 04日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01289128 2024 04 10 日

粘贴处

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：张涛
证件号码：440281197804090412
性别：男
出生年月：1978年04月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001567

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

19、总监代表：沈亚东

普通高等学校

毕业证书



沈亚东
01030702020

学生 沈亚东 性别男，一九八九年五月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：炎菱职业技术学院 校（院）长：左言富

证书编号：129191201006000592 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：沈亚东
性别：男
身份证号码：320981198905054475
证书编号：苏建监专2018010185

发证单位：（盖章）
发证日期：2018年05月10日

持证说明

- 一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。
- 二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（www.jiangsuji.com）查询。
- 三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 No. 00003039



南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名 沈亚东
性别 男
出生日期 1989年05月05日
身份证号 320981198905054475
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程施工-工程监理）
评定部门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2021年11月21日
公布文号 宁职称办〔2021〕83号
证书编号 NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



20、土建监理工程师：龚辉

普通高等学校

毕业证书



学生 龚辉 性别 男，1988 年 08 月 05 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：硅湖职业技术学院 校(院)长：

证书编号：120781201006000397 2010 年 06 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1561



姓名：龚辉

性别：男

身份证号：32108819880805711X

工作单位：江苏建科工程咨询有限
司

编号：NJZJ2018180149

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月7日评审，龚辉已具备工程师(工程管理专业)资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕97号

发证机关：

2018 年 11 月

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00591297



注册号 32030062

姓名 龚辉

性别 男

出生日期 1988 年 08 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 航天航空工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 1日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265699

认定机关(签章)

2024.03 12 日

粘贴处

21、给排水监理工程师：曹静

普通高等学校

毕业证书



曹静
09415314

学生 **曹静** 性别 **男**，一九九一年 二 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校 **给水排水工程** 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **常州大学** 校 长：**陈群**
怀德学院

证书编号：**139921201305001099** 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师业务培训合格证书



姓 名：**曹静**
性 别：**男**
身份证号码：**320981199102094013**
证书编号：**苏建监专2018010152**



发证单位：**江苏建设监理协会** (盖章)
发证日期：**2018** 年 **05** 月 **10** 日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsuji.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **№ 00003142**

南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 曹 静
性 别 男
出 生 日 期 1991年02月09日
身 份 证 号 320981199102094013
工 作 单 位 江苏建科工程咨询有限公司
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2019年12月05日
公 布 文 号 宁职称办〔2019〕79号
证 书 编 号 NJZJ2019180427



请用微信扫描验证



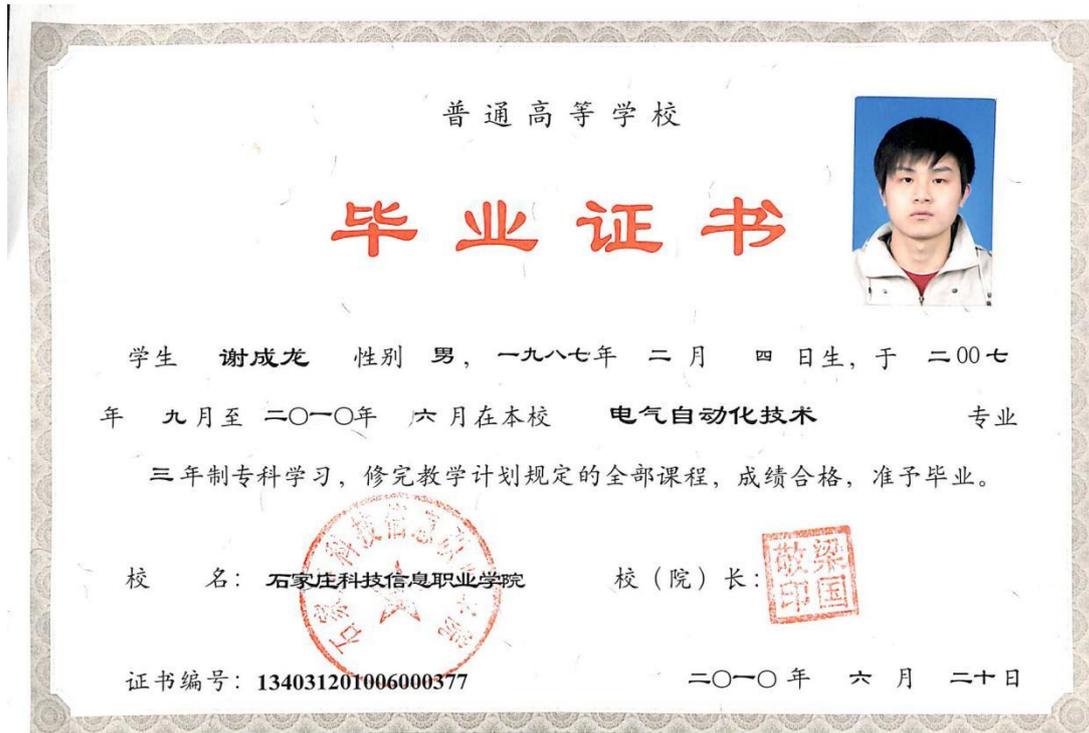
在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



22、强电监理工程师：谢成龙



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：谢成龙
性别：男
出生年月：1987-02-04
身份证号：130529198702041313
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00634556

162



注册号 32033982

姓名 谢成龙

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 04 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

发证日期 2021年10月 28



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01374573

认定机关 (签章)

2024年8月5日

粘贴处

23、弱电监理工程师：张彩强

普通高等学校

毕业证书

学生 张彩强 性别男，一九八五年八月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201705004436 二〇一七年一月十日

12284

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1865

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2017年10月26日评审，张彩强已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年12月



证书编号：ZCPS2017000102167

姓名：张彩强

性别：男

身份证号：320721198508262433

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：张彩强
性别：男
身份证号码：320721198508262433
证书编号：苏建监专2018010116



发证单位：(盖章)
发证日期：2018年05月10日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsuji.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **Nº 00003109**

24、安全监理工程师：吉保剑



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



25、安全员：江奔

普通高等学校

毕业证书



学生 江奔 性别男,一九九〇年八月二日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 合肥学院

校(院)长: 秦敦民

证书编号: 110591201305001451

二〇一三年九月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

经 2014 年 11 月
市人才服务中心 初定审核,确认
该同志具备 助理工程师 专业
技术资格。



姓 名: 江奔
性 别: 男
身份证号 342530199008023917
证书编号: 12041400026341

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2014 办公室

26、监理员：姜耀

普通高等学校

毕业证书



学生 姜耀 性别男，一九九八年 八 月 十二 日生，于二〇一七年
 九月至二〇二一年 六 月在本学院 土木工程 专业
 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学紫金学院 院 长：李为民

证书编号：136541202105091406 二〇二一年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 24 日

核发编号： C20220196



姓 名： 姜耀

性 别： 男

身份证号： 511602199808120337

学 历： 本科

所学专业： 土木工程

监理工作年限： 无

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

27、资料员：胡坤



职称和专业技术人员职业资格查询证明书

姓名：胡坤

身份证号码：421126199307154717

职称或资格名称：建筑设计助理工程师

证书号：2019006033132

通过日期：2020-01-20

发证机构：东莞市人力资源和社会保障局

查询日期：2023-6-19

备注：此证明书可作为持证人职称或专业技术人员职业资格信息真实有效的凭证，不另行加盖公章。如对查询内容存疑，可致电0769-22836690核实。

[点击此处继续查询](#)

四、市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

工程名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	窦爱国	项目总负责人	市政工程	高级工程师 注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	朱亮	岩土工程负责人	岩土工程	高级工程师
	道路工程负责人	1	杜鹏飞	道路工程负责人	市政工程	高级工程师 注册监理工程师
	综合管理工程师	1	李顺	综合管理工程师	市政工程	工程师
	资料员	1	李春阳	资料员	市政工程	/
	岩土工程专业工程师	1	余道财	岩土工程专业工程师	岩土工程	工程师
	道路工程专业工程师	1	刘向	道路工程专业工程师	市政工程	工程师
	机电工程专业工程师	1	卫国产	机电工程专业工程师	机电工程	高级工程师
	小计	8				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	王艳艳	设计管理负责人	市政工程	工程师 一级注册建筑师
	岩土工程专业负责人	1	王栋	岩土工程专业负责人	岩土工程	工程师
	结构专业工程师	1	刘忠清	结构专业工程师	结构工程	高级工程师 注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	周晓蕾	给排水专业工程师	给排水工程	高级工程师
	机电专业工程师	1	姜晶	机电专业工程师	机电工程	高级工程师
	BIM 工程师	1	井坤	BIM 工程师	BIM	BIM 工程师

	小计	6				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	沈有洋	造价合约管理负责人	市政工程	高级工程师 注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	杜宜山	土建专业造价工程师	市政工程	高级工程师 注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	姜寿银	安装专业造价工程师	安装工程	高级工程师 注册造价工程师
	招标合约工程师	1	倪铖	招标合约工程师	市政工程	助理工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	张海	总监理工程师	市政工程	高级工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	沈亚东	总监代表	市政工程	工程师 专业监理工程师
	土建监理工程师	1	龚辉	土建监理工程师	市政工程	工程师 注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	曹静	给排水监理工程师	给排水工程	工程师 专业监理工程师
	强电监理工程师	1	谢成龙	强电监理工程师	机电工程	工程师 注册监理工程师
	弱电监理工程师	1	张彩强	弱电监理工程师	机电工程	工程师 专业监理工程师
	安全监理工程师	1	吉保剑	安全监理工程师	市政工程	工程师
	安全员	1	江奔	安全员	市政工程	助理工程师
	监理员	1	姜耀	监理员	市政工程	监理员
	资料员	1	胡坤	资料员	市政工程	助理工程师
小计	10					

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
2. 投标人可扩展、增加表格内容；
3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
4. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
5. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	
	资料员	1		
	岩土工程专业工程师	1		
	道路工程专业工程师	1		
	机电工程专业工程师	1		
	其他			
	小计	8		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	6		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价	

	师		管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	•••			
	小计	4		
工程 监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书,具有在建或已完工的市政道路项目经验(不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		28		

注: 1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求, 投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员, 否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

附表 5:

信用情况查询途径与查询内容示例:

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Areas', and 'Navigation'. The main header features the system's logo and name, along with a search bar and navigation links for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Records', and 'Seriously Illegal失信名单'. The main content area shows the profile of '江苏建科工程咨询有限公司' (Jiangsu Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.), including its business license, unified social credit code (913200007040404226), and legal representative (洪运华). Below this, there are tabs for 'Basic Information', 'Administrative Permits', 'Administrative Penalties', 'Abnormal Business Records', 'Seriously Illegal失信名单 (黑名单) Information', and 'Announcements'. The 'Seriously Illegal失信名单 (黑名单) Information' tab is active, showing a table with columns for 'Serial Number', 'Category', 'Reason for Listing', 'Listing Date', 'Decision-Making Agency (Listing)', 'Reason for Removal', 'Removal Date', and 'Decision-Making Agency (Removal)'. The table currently contains no records, with a message stating '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息'. The bottom of the page shows a search result summary: '共查询到 0 条记录 共 0 页' and navigation buttons for 'Home', 'Previous Page', 'Next Page', and 'End Page'.

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无