

海神路、新腾路、新怡街新建工程
(全过程工程咨询)项目

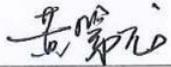
投标文件

资信标书

项目编号：2404-140309-04-01-523712003

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司//

上海建科建筑设计院有限公司

投标人代表：黄第龙 

投标日期：2024 年 12 月 25 日

目 录

1、企业基本情况	2
2、企业管理业绩（若为联合体投标，由项目管理单位提供）	33
3、拟派项目团队能力	65
4、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	144
5、企业信用情况	149
6、特别说明	156

1、企业基本情况

1.1 联合体牵头单位-上海建科工程咨询有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海建科工程咨询有限公司	注册资本	20000 万元	成立日期	1997 年 06 月 06 日
企业法人代表	张强	企业性质		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询甲级资信、设备监理甲级资质				
公司注册地址	上海市崇明区秀山路 34 号			联系电话	021-64687800
主要资质证书	工程监理综合资质证书-E131000559 工程咨询单位甲级资信证书-甲 102024010694 设备监理甲级资质证书-CAPEC2016038				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于1987年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部12年行业排名第一。公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国31个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项260余项，省部级奖项1200余项。</p> <p>截至目前，公司员工7000余人，硕博500余人，国家注册监理工程师2200余人、一级注册建造师690余人，国家注册造价工程师280余人、国家注册安全工程师240余人，国家注册咨询工程师140余人，规划、建筑、结构等国家注册人员50余人。具有教授级职称人数22人，占比0.46%；高级职称370人，占比7.73%；中级职称1194人，占比24.97%；初级职称1237人，占比25.87%。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p> <p>公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询服务。</p> <p>我司于 2009 年首次在深圳开展监理业务（紫荆山庄深圳 1130 工程），有着丰富的施工监理经验，至今已在深圳承接了香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目全过程工程咨询、深圳技术大学建设项目</p>				

	<p>（一期）项目、坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理、清水河一路、清水河五路建设工程、泥岗消防站新建工程、2018年度道路设施品质提升工程、深圳国际会展中心项目及片区配套工程、前海管理局建设工程服务平台服务、深圳福田区群众文化中心建设工程项目等。</p>
其他	<p>企业近三年营业额为：</p> <p>2021年：1158134332.05元 2022年：1218243023.39元 2023年：1345525118.96元</p> <p>企业近三年纳税情况为：</p> <p>2021年：113320390.85元 2022年：103003884.73元 2023年：158821188.34元</p> <p>公司荣誉：</p> <p>公司多次被评为全国先进建设监理单位、上海市立功竞赛金杯公司、优秀公司；并被评为住建部抗震救灾先进集体、全国建设监理行业抗震救灾先进企业、全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位，并获评上海市质量金奖企业（行业内唯一）、上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司/金杯公司、上海市高新技术企业、国家火炬计划重点高新技术企业、上海市企业认定技术中心（行业内唯一）、上海市著名商标等荣誉称号。2020年获得“上海品牌”认证等荣誉称号。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆1995年、1999年、2004年度我司被评为全国先进建设监理单位。 ◆2006年度全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位。 ◆2008年被评为全国建设监理行业抗震救灾先进企业。 ◆2008年被评为中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业。 ◆2010、2011-2012年度我司被评为全国工程监理先进单位。 ◆2012年我司被评为上海市企业文化建设示范基地。 ◆2012-2013年度我司被评为上海市先进工程监理企业。 ◆2014-2015年度我司被评为上海市先进工程监理企业。 ◆2016-2017年度我司被评为上海市先进工程监理企业。 ◆2018-2019年度我司被评为上海市先进工程监理企业。 ◆2020-2021年度我司被评为上海市先进工程监理企业。 ◆2014年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。 ◆2017年度我司被授予 2016 年度千万元以上纳税大户。 ◆2017年度我司被授予上海市民防工程行业协会（2016年度）先进企业。 ◆2017-2020年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。 ◆2018年度我司6个监理项目荣获鲁班奖。 ◆2018年度我司5个监理项目荣获第十五届詹天佑奖。 ◆2020年度我司3个监理项目荣获鲁班奖。 ◆2020年度我司2个监理项目荣获詹天佑奖。 ◆2017年我司成为住建部确定的首批全过程工程咨询试点企业。 <p>国家级奖项：</p> <p>（1） 鲁班奖79项</p>

	<p>(2) 国家优质结构金/银奖62项</p> <p>(3) 詹天佑土木工程奖42项</p> <p>(4) 全国市政金杯示范工程9余项</p> <p>(5) 中国建筑工程钢结构金奖64项</p> <p>(6) 中国水利工程优质（大禹）奖1项</p> <p>省部级奖项：</p> <p>(1) 上海市特别白玉兰奖 20余项</p> <p>(2) 上海市白玉兰奖390项</p> <p>(3) 上海市市政金奖80项</p> <p>(4) 上海市优质结构工程400项</p> <p>(5) 上海市金钢奖190项</p> <p>公司累计承接115项科研项目，其中国家科技项目10项，上海市科委课题17项，建科院课题48项，公司科研创新基金资助课题40项，验收的课题达到国内领先水平。累计荣获“上海市科技进步奖”10项、“建设部华夏奖”10项，上海市优秀工程咨询成果奖5项，并主编或参编国家和地方标准规范18项。获得发明专利授权11项，实用新型专利授权10项，获得软件著作权51项。</p> <p>科研奖项</p> <p>(1) 中国建筑学会科技进步一等奖 基于估算数据库的项目前期造价咨询标准化研究</p> <p>(2) 中国建筑学会科技进步二等奖 上海（华东）常规绿色公共建筑设计建安造价与运营成本案例研究</p> <p>(3) 上海市咨询成果一等奖 基于知识的项目管理信息平台研究 上海张江集成电路产业区项目管理手册 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>(4) 上海市咨询成果二等奖 上海迪士尼项目建设监管环境与国际管理冲突与适应的研究</p> <p>(5) 建设部华夏奖 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>(6) 软件著作权 第三方监管APP 建科咨询ERP业务系统v2.0 建科咨询OA系统v2.0 建科咨询知识管理系统v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统v2.0 建科项目管理业务项目考核系统v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统v2.0 建科项目管理业务项目运营系统v2.0 建科项目管理业务项目综合管理系统v2.0 建科造价咨询业务系统v2.0 建科造价咨询招标代理业务系统v2.0 建科造价咨询业务绩效管理系统v2.0 建科造价咨询业务数据查询与统计系统v2.0 建科造价咨询招标代理绩效管理系统v2.0</p>
--	---

	<p>建科招标代理项目运营管理系统v2.0 建科造价咨询项目运营管理系统v2.0 （7）上海市优秀发明选拔赛职工技术创新成果金奖 深基坑施工控制围护结构变形改进技术 （8）上海市建筑科学研究院科技进步二等奖 城市轨道交通建设中BIM技术应用研究与示范 建筑工程施工全过程动态风险控制关键技术集成与示范 （9）上海市建筑科学研究院科技进步三等奖 基于知识的项目管理信息平台研究 上海国际旅游度假区绿色生态示范城区规划创建咨询</p>
--	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

若为联合体投标，联合各方均需提供。

1.1.1 资质证书原件扫描件

1.1.1.1 工程监理综合资质证书



企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
成立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郝勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176496

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

1.1.1.2 工程咨询单位甲级资信证书



1.1.1.3 设备监理甲级资质证书



1.1.2 营业执照原件扫描件

营业执照正本



营业执照副本



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18376...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张强
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1997年06月06日
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年02月17日
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 崇明区秀山路34号
- 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询与服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

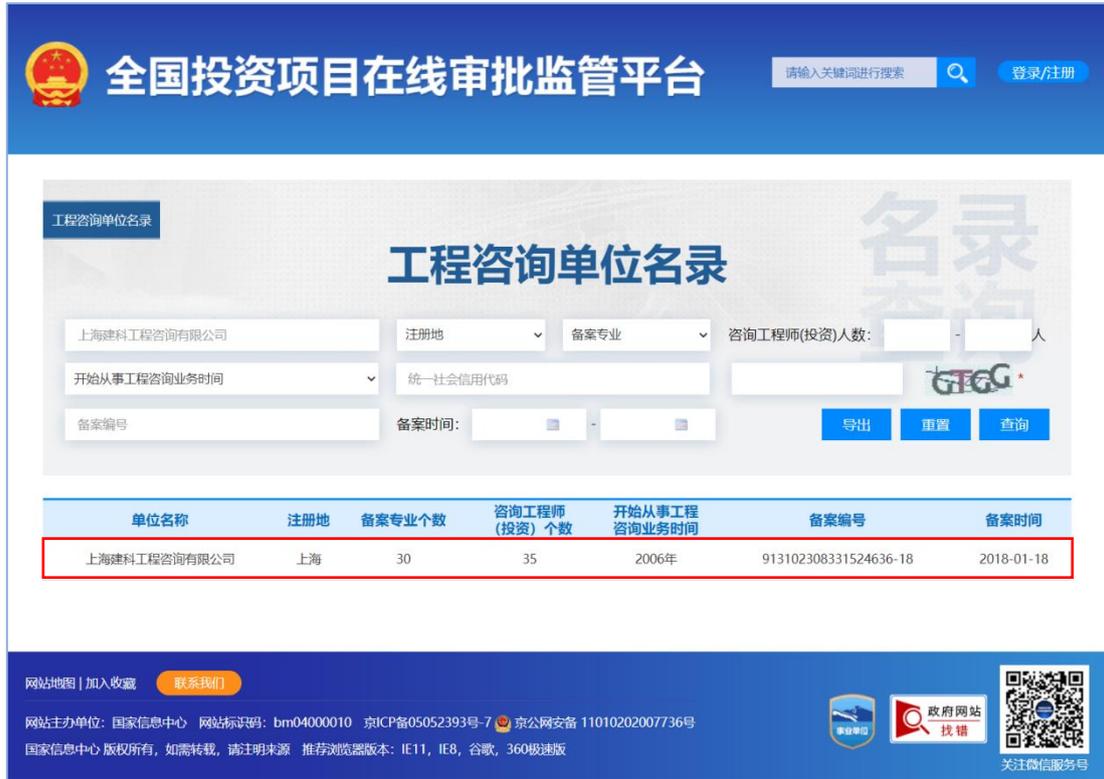
营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

1.1.3 全国投资项目在线审批监管平台备案截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

上海建科工程咨询有限公司 注册地: [v] 备案专业: [v] 咨询工程师(投资)人数: [] - [] 人

开始从事工程咨询业务时间: [v] 统一社会信用代码: []

备案编号: [] 备案时间: [] - []

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
上海建科工程咨询有限公司	上海	30	35	2006年	913102308331524636-18	2018-01-18

网站地图 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

   关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海建科工程咨询有限公司	上海	35	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼501室	2018-01-18

联系人信息

联系人	电话
叶少卿	021-64689137

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
其他（地震工程）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（古建筑）	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
其他（减灾工程）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
其他（矿产开发）	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
其他（气象工程）	√	√	√	√

网站地图 | 加入收藏
联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有，如有疑问，请至来源 推荐浏览器版本：IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

1.1.4 全过程工程咨询试点企业

页码 1/3



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2017年8月21日 星期一 检索 工作邮箱: 用户名 密码 登录 [设为首页](#) [收藏本站](#)

您现在的位置: 首页>政策发布

住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

建市[2017]101号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确目标任务，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围，在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部
2017年5月2日

（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同核国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司



1.1.5 企业荣誉

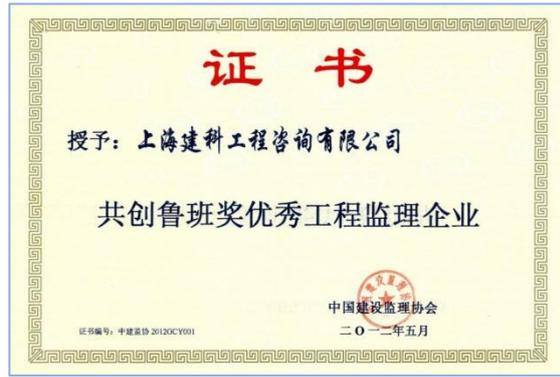
序号	名称	获证情况	颁证日期	颁证机构
1	“先进工程监理企业”荣誉称号	国家先进监理企业	2007.1	中国建设监理协会
2	2010年先进工程监理企业荣誉	国家先进监理企业	2010.12	中国建设监理协会
3	2011-2012年度中国工程监理行业先进工程监理企业	国家先进监理企业	2012.10	中国建设监理协会
4	共创2009年度鲁班奖工程优秀监理企业荣誉称号	优秀工程监理企业	2009.12	中国建设监理协会
5	共创鲁班奖优秀工程监理企业荣誉称号	优秀工程监理企业	2012.5	中国建设监理协会
6	2010-2011年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2012.12	上海市建设工程行业咨询协会
7	2012-2013年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2014.12	上海市建设工程咨询行业协会
8	2014-2015年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2017.1	上海市建设工程咨询行业协会
9	2016-2017年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2019.1	上海市建设工程咨询行业协会
10	2018-2019年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2020.1	上海市建设工程咨询行业协会
11	2020-2021年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2023.1	上海市建设工程咨询行业协会
12	2017年度上海市交通建设行业“十佳”监理企业	“十佳”监理企业	2018.6	上海市建设工程咨询行业协会
13	2017年度上海市交通建设行业“十佳”招标代理企业	“十佳”招标代理企业	2018.6	上海市建设工程咨询行业协会
14	2018-2019年度先进项目管理企业	先进项目管理企业	2020.11	上海市建设工程咨询行业协会
15	2018-2019年度先进招标代理企业	先进招标代理企业	2020.11	上海市建设工程咨询行业协会
16	上海市监理企业信用评价（2017年度）	AAA级	2017.10.12	上海资信有限公司
17	上海市监理企业信用评价（2018年度）	AAA级	2018.12.24	上海资信有限公司
18	上海市监理企业信用评价（2019年度）	AAA级	2019.12.19	上海资信有限公司
19	2014-2015年度合同信用等级	AAA级	2016.8	上海市合同信用促进会
20	2014-2015年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2016.8	上海市合同信用促进会
21	2016-2017年度合同信用等级	AAA级	2018.8	上海市合同信用促进会
22	2016-2017年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2018.8	上海市合同信用促进会
23	2018-2019年度合同信用等级	AAA级	2020.7	上海市合同信用促进会
24	2018-2019年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2020.7	上海市合同信用促进会
25	2022-2023年度合同信用等级	AAA级	2024.8	上海市合同信用促进会
26	2022-2023年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2024.8	上海市合同信用促进会

序号	名称	获证情况	颁证日期	颁证机构
27	高新技术企业		2015. 8. 9	上海市财政局
28	高新技术企业		2018. 11. 2	上海市财政局
29	2017 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司	优秀公司	2018. 3	上海市重点工程实事立功竞赛先进装备赛区
30	2018 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司	优秀公司	2019. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
31	2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司	优秀公司	2020. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
32	2021 年度上海市重点工程实事立功竞赛先进集体	先进集体	2022. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
33	2022 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司	金杯公司	2023. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
34	2023 年度上海市重点工程实事立功竞赛先进集体	先进集体	2024. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
35	上海市著名商标	2017. 1-2019. 12	2017. 1	上海市工商行政管理局
36	上海市五一劳动奖状	上海市五一劳动奖状	2022. . 9	上海市工商行政管理局
37	建筑工程责任保险证书	2020. 3. 28- 2021. 3. 27	2020. 3. 23	中国人寿财产保险股份有限公司上海市分公司
38	上海 BIM 技术创新联盟理事单位		2016. 5	上海 BIM 技术创新联盟
39	团队管理能里认证证书	医院基本建设管理专业技术能力	2018. 7. 15	筑医台学院
40	质量管理体系认证证书	2022. 12. 22- 2025. 12. 21	2022. 12. 19	华夏认证中心有限公司
41	环境管理体系认证证书	2022. 12. 22- 2025. 12. 21	2022. 12. 19	华夏认证中心有限公司
42	职业健康管理体系认证证书	2022. 12. 22- 2025. 12. 21	2022. 12. 19	华夏认证中心有限公司

注：后附部分证书扫描件

附公司多次获“先进工程监理企业”、“共创鲁班奖优秀工程监理企业”荣誉





附公司获“上海市五一劳动奖状”证书



附公司获“上海品牌”认证证书



附公司获“2022-2023 年度合同信用等级 AAA 级”认定证书



附公司获“2022-2023 年度上海市守合同重信用企业”证书



1.1.6 企业获奖

企业工程项目获鲁班奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程(T1、T2塔楼及地下室)	2023年11月
2	国家会展中心一期展馆区及能源站EPC工程总承包	2023年11月
3	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）	2023年11月
4	北京环球影城主题公园（一期）项目	2023年1月
5	上海图书馆东馆	2023年1月
6	新开发银行总部大楼	2023年1月
7	前滩25-02地块办公楼	2022年12月
8	成都地铁7号线工程	2022年12月
9	以色列海法港Bayport项目	2022年11月
10	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	2021年12月
11	中国·红岛国际会议展览中心工程	2021年12月
12	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼	2021年12月
13	苏州工业园区体育中心一标（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	2019年12月
14	国泰君安办公楼新建项目	2019年12月
15	苏州国际财富广场西塔楼工程	2019年12月
16	IT容灾、研发及后援中心	2018年12月
17	苏州中心广场D地块7#楼工程	2018年12月
18	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2018年7月
19	上海中心大厦	2018年7月
20	南京禄口国际机场二期工程T2航站楼	2018年7月
21	新建南宁至黎塘铁路南宁东车站站房及相关工程	2018年7月
22	郑州新郑国际机场二期扩建工程（T2航站楼、综合交通换乘中心）	2018年7月
23	苏州现代传媒广场项目总承包工程	2018年7月
24	上海保利大剧院	2016年9月
25	国家会展中心（上海）A1/B1/C1/D1展厅及主入口工程	2016年9月
26	绿地广场（郑州会展宾馆）	2016年9月
27	珠海十字门会展商务组团一期国际展览中心工程	2016年9月
28	昆山文化艺术中心一期工程	2016年9月
29	郑州市京广快速路工程	2016年9月
30	福州海峡国际会展中心	2014年11月
31	成都双流国际机场T2航站楼	2014年11月
32	杭州萧山国际机场二期项目二阶段国内航站楼工程	2014年11月
33	中国2010年上海世博会中国馆（中国国家馆、中国地区馆）	2012年5月

序号	项目名称	获奖时间
34	中国2010年上海世博会一世博中心	2012年5月
35	世博轴及地下综合体工程	2012年5月
36	世博村A地块（VIP）生活楼	2012年5月
37	紫竹园国际大厦工程（原名浦东世纪花园三期办公楼工程）	2012年5月
38	上海市浦东图书馆（新馆）	2012年5月
39	500千伏静安（世博）输变电工程	2012年5月
40	济南奥林匹克体育中心体育场	2012年5月
41	都江堰市医疗中心	2012年5月
42	郑州银行郑东新区营业大楼	2012年5月
43	郑州楷林国际大厦商业办公楼	2012年5月
44	紫荆山庄（深圳1130）	2012年5月
45	苏州科技艺术文化中心	2012年5月
46	上海交通大学体育馆	2009年12月
47	中国同步辐射光源工程	2009年12月
48	河南艺术中心	2009年12月
49	上海浦东国际机场扩建工程航站区航站楼	2008年12月
50	上海瑞金医院门急诊医技楼改扩建	2008年12月
51	郑州新郑国际机场航站楼改扩建	2008年12月
52	上海东方艺术中心	2006年12月
53	都市总部大楼	2006年12月
54	中国浦东干部学院	2006年12月
55	花旗集团大厦	2006年12月
56	盛大金磐花园Ⅱ标段	2006年12月
57	郑州国际会展中心	2006年12月
58	上海国际赛车场	2006年1月
59	中国残疾人体育艺术培训基地	2005年1月
60	交银金融大厦	2004年2月
61	上海科技馆	2002年12月
62	上海浦东国际机场一期航站楼	2000年11月
63	市百一店六合路商业大楼	1999年12月
64	上海图书馆新馆	1998年12月
65	上海广播大厦主楼	1997年12月

注：后附部分证书扫描件



企业工程项目获国家优质工程奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	柳东新区文化广场	2023年1月
2	宁波市轨道交通4号线	2023年1月
3	上海国际财富中心新建项目	2023年1月
4	源深路1111号研发楼项目	2023年1月
5	奉贤区城市博物馆新建工程	2021年12月
6	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	2021年12月
7	长沙梅溪湖国际文化艺术中心	2021年12月
8	E-01地块1#办公楼等3项（丰台区丽泽路E-01、E05、E-06地块C2商业金融用地项目）	2021年12月
9	温州永强机场新建航站楼及附属工程	2019年11月
10	世纪大道SN1地块（暂定名：浦东金融广场）T3塔楼	2019年11月
11	正弘国际广场	2019年11月
12	长宁区88街坊32/8丘商办综合楼项目	2019年11月
13	苏州市轨道交通2号线及延伸线工程	2019年11月
14	苏州工业园区体育中心服务楼	2019年11月
15	上海中心大厦工程（金质奖）	2018年11月
16	郑州市轨道交通2号线一期工程	2018年11月
17	青岛市地铁一期工程（3号线）车辆段与综合基地	2018年11月
18	温州奥林匹克体育中心-主体育场一期建设工程	2018年11月
19	苏州市中环快速路高新区段（312国道~玉山路南）工程	2017年10月
20	成都市新建污水处理厂二期工程	2017年10月
21	4号商务办公楼（朝阳区崔各庄乡大望京村 1008-625、627地块商业金融）工程	2017年10月
22	上海理工大学先进制造科技创新基地（先进制造技术大楼）工程	2017年10月
23	无锡市轨道交通1号线工程（金质奖）	2016年12月
24	南昌轨道交通1号线一期工程（金质奖）	2016年12月
25	无锡苏宁广场工程	2016年12月
26	市政设计大厦工程	2016年12月
27	交通银行数据处理中心（上海）三期新建项目	2016年12月
28	科创中心B地块	2016年12月
29	常州现代传媒中心	2015年11月
30	京沪高铁南京南站枢纽工程	2015年11月
31	中国人寿数据中心	2014年11月
32	复旦大学附属华山医院（北院）新建工程	2014年11月
33	东方体育中心	2011年12月
34	高宝金融大厦	2010年12月

35	上海未来资产大厦	2010年12月
36	上海市中金广场	2010年12月
37	中融碧玉蓝天大厦	2010年12月
38	上海永达国际大厦	2008年12月
39	上海旗忠森林体育城网球中心	2008年12月
40	卢湾区第9-1号批租地块办公室（新茂大厦）	2007年12月
41	广州白云国际机场迁建工程南航基地广州飞机维修设施工程	2007年12月
42	复旦大学正大集团体育馆	2006年12月
43	共和新路高架	2006年12月
44	邓小平故居陈列馆及园林绿化工程	2005年12月
45	温州博物馆	2004年12月
46	明天广场	2004年12月
47	陈云故居暨青浦革命历史纪念馆	2001年12月
48	上海大学新校区图书馆	2001年12月
49	上海图书馆新馆（金质奖）	1999年12月

注：后附部分证书扫描件

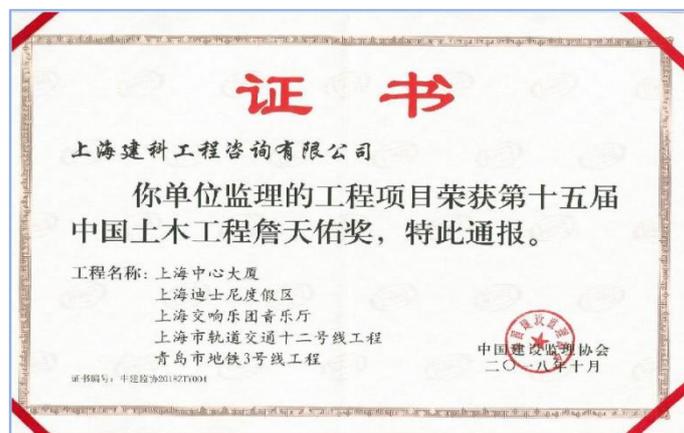


企业工程项目获詹天佑土木工程奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	2023年4月
2	上海市轨道交通15号线工程	2023年4月
3	成都地铁7号线工程	2023年4月
4	郑州市奥林匹克体育中心	2023年4月
5	上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程	2022年12月
6	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2022年12月
7	苏州市轨道交通2号线及延伸线工程	2022年12月
8	中国·红岛国际会议展览中心工程	2022年1月
9	上海世博会博物馆	2021年12月
10	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	2021年12月
11	东方之门	2021年12月
12	南京紫峰大厦	2019年12月
13	苏州现代传媒	2018年11月
14	上海市轨道交通11号线工程	2018年11月
15	上海中心大厦	2017年11月
16	上海迪士尼度假区	2017年11月
17	上海市轨道交通十二号线工程	2017年11月
18	青岛市地铁3号线工程	2017年11月
19	上海交响乐团音乐厅	2017年11月
20	国家会展中心	2016年10月
21	上海市轨道交通十六号线工程	2016年10月
22	老港再生能源利用中心工程	2016年10月
23	成都双流国际机场T2航站楼	2013年12月
24	南京南站站房工程	2013年12月
25	河南广播电视发射塔	2011年12月
26	上海500KV静安（世博）输变电工程	2011年12月
27	济南奥林匹克体育中心	2010年12月
28	上海世博会世博中心	2010年12月
29	上海世博会中国馆工程	2010年12月
30	上海世博会世博轴及地下综合体工程	2010年12月
31	上海光源（SSRF）国家重大科学工程	2010年12月
32	河南艺术中心	2009年12月
33	上海铁路南站	2009年12月
34	浙江电力生产调度大楼工程	2008年12月

35	郑州国际会展中心	2007年12月
36	上海旗忠森林体育城网球中心	2007年12月
37	上海苏堤春晓名苑住宅小区	2007年12月
38	上海明天广场	2006年12月
39	广州白云国际机场工程	2005年12月
40	上海国际赛车场	2005年12月

注：后附部分证书扫描件



1.2 联合体成员单位-上海建科建筑设计院有限公司
《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海建科建筑设计院有限公司	注册资本	460 万元	成立日期	2000 年 04 月 26 日
企业法人代表	沈轶	企业性质		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
企业资质等级	建筑行业(建筑工程专业)甲级，风景园林工程设计专项乙级				
公司注册地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 8 幢 6 楼、7 楼	联系电话	64683122		
主要资质证书	建筑行业(建筑工程专业)甲级 风景园林工程设计专项乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>上海建科建筑设计院有限公司是上海建科集团下属专业从事规划与建筑工程设计的子公司，成立于 1984 年。公司拥有建筑行业（建筑工程）设计甲级、风景园林设计乙级、城乡规划编制乙级资质，业务范围涵盖建筑领域的建筑工程设计、前期策划、工程咨询、城市规划、园林景观设计、室内装修设计、施工图审查、设计总承包等。我院已通过 ISO9001 质量管理体系（QMS）和 ISO14001 环境管理体系（EMS）认证，是上海市勘察设计协会等多家协会的会员单位。</p> <p>公司主要服务于政府部门、市政部门、教育系统、国内大中型房地产开发商等单位，以综合的技术优势、丰富的项目经验、成熟的团队，为客户提供增值服务。</p> <p>公司坚持以研发为基础，以创作为龙头，依托集团公司综合科研力量，将最高技术质量和艺术水准有机结合，聚焦于绿色与低碳建筑的可持续发展技术，可提供策划与咨询、规划与建筑设计、审图与专项优化的系统服务。</p> <p>公司关注建筑、城市与自然的绿色生态发展，注重技术研发与创作实践的有机结合，是一个讲求协同，追求完美的高新技术企业。公司主持和参与编制了各类国家、行业及上海市规范，拥有多项自主知识产权以及多项自主研发的工程应用技术和专利。多项设计项目荣获国际、国家和上海市的优秀设计等奖项，处于建筑设计服务行业领先地位，是我国生态城区规划和绿色建筑设计的先锋机构。</p> <p>截至目前，总员工人数:165 人，其中约 15%为管理从业人员，75%为技术从业人员；注册建筑师 15 人，注册结构工程师 4 人，注册公共设备工程师（给排水）2 人；教授级职称 2 人，高级职称 39 人，中级职称 55 人，初级职称 6 人。</p> <p>我司于 2016 年成立深圳分公司开展设计业务，以深圳为核心辐射华南地区至今已承接了哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群建设工程前期设计咨询项目哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目、佛山市南海区西樵片区文旅项目、佛山市南海区叠滘文旅项目等。</p>				
其他	<p>上海建科建筑设计院有限公司专注于建筑全生命周期服务，秉承“设计源于绿色的愿景和价值观，坚持以研发为基础，以创新为龙头，将最高技术质量和艺术水准有机结合，聚焦城市设计和城市更新领域，专长绿色建筑创作和创意。我们长期致力于“城市规划与设计、既有城市空间更新与改造、绿色低碳技术研发与应用、医疗养老领域拓展与创新、文化教育建筑更新与再生”等新领域，具有绿色化、信息化和工业化“三化合一”技术平台，为策划与咨询、规划与设计、审图与专项优化提供系统的服务。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

若为联合体投标，联合各方均需提供。

1.2.1 资质证书原件扫描件



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科建筑设计院有限公司 上海市

统一社会信用代码	91310104631755530P	企业法定代表人	沈联
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市·市辖区·徐汇区
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A231003422	工程设计风景园林工程专项乙级	2020-01-06	2025-01-06	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 2 5 7 7 9 5 0 1 3
 网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254737169>

1.2.2 营业执照原件扫描件



1.2.3 全国投资项目在线审批监管平台备案截图

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

<input type="text" value="上海建科建筑设计院有限公司"/>	<input type="text" value="注册地"/>	<input type="text" value="备案专业"/>	咨询工程师(投资)人数: <input type="text" value=""/> - <input type="text" value=""/> 人
<input type="text" value="开始从事工程咨询业务时间"/>	<input type="text" value="统一社会信用代码"/>		<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="备案编号"/>	<input type="text" value="备案时间:"/>		<input type="button" value="导出"/> <input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查询"/>

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
上海建科建筑设计院有限公司	上海	1	1	2019年	91310104631755530P-19	2019-09-24

网站地图 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错
 关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
上海建科建筑设计院有限公司	上海	1	徐汇区宛平南路75号3号楼6楼	2019-09-24

联系人信息

联系人	电话
王伟涛	021-64047308

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√

2、企业管理业绩（若为联合体投标，由项目管理单位提供）

企业管理业绩

（若为联合体投标，需由项目管理单位提供）

1、项目名称：大成路快速化工程全过程工程咨询服务；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：3436.00 万元；合同签订日期：2021.10.19；施工许可证：/；竣工验收时间：/。

2、项目名称：新安环路(新安一路至新安五路)品质提升工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：972.80 万元；合同签订日期：2021.09.24；施工许可证：/；竣工验收时间：/。

3、项目名称：光明国际马术中心配套道路工程全过程工程咨询；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：367.76 万元；合同签订日期：2024.04.01；施工许可证：/；竣工验收时间：/。

4、项目名称：望海路快速化改造工程咨询；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：14011.14 万元；合同签订日期：2020.08.21；施工许可证：/；竣工验收时间：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 本招标项目招标控制价二分之一（即 212.4753605 万元）的业绩为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1 大成路快速化工程全过程工程咨询服务

2.1.1 中标通知书

中标通知书

WXXS202107004-X01

上海建科工程咨询有限公司：

江苏省锡山经济开发区开发总公司（项目业主）（招标人）的大成路快速化工程（项目名称）全过程工程咨询服务（标段名称）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2021年09月18日前至江苏省锡山经济开发区开发总公司与我方洽谈合同。

中标范围	(1) 造价咨询：包括但不限于经济评价的审核；设计概算的审核与调整；施工图预算的预复核；工程量清单的预复核；工程结算的预复核；工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程造价鉴定；方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；合同管理咨询；工程造价信息咨询服务；其他合同约定的工程造价咨询工作等。(2) 工程监理：施工图纸范围内的全过程、全方位的监理工作，并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束。(3) 项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段、运营前期准备及移交阶段），具体管理内容包括但不限于建设前期手续办理（包括但不限于立项批复、可研批复、初步设计批复、规划许可、施工许可、环保、节能、消防、绿化、水保、轨交、管线配套等相关意见征询及行政审批，获得建设行政主管部门颁发的全套项目开工许可）、设计管理（包括但不限于方案及初设阶段的结构顾问、照明顾问、PC 顾问、BIM顾问、绿建顾问等，施工图阶段的结构设计优化（含基坑围护优化）、机电设计优化、精细化审图等）、采购及合约管理、投资控制管理、进度计划管理、施工过程（质量、进度、投资）管理、HSE（职业健康、安全文明、环境保护）管理、信息（档案）管理、竣工验收及移交管理、关系协调管理等。		
	中标价(元)	34360000.00	中标工期(天)
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程	/	
	材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	郑国强	证书编号	31000059

招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签名或盖章） 代理项目负责人：（签名及证号）

代理负责人：仇志瑾

证号：/ 仇志瑾

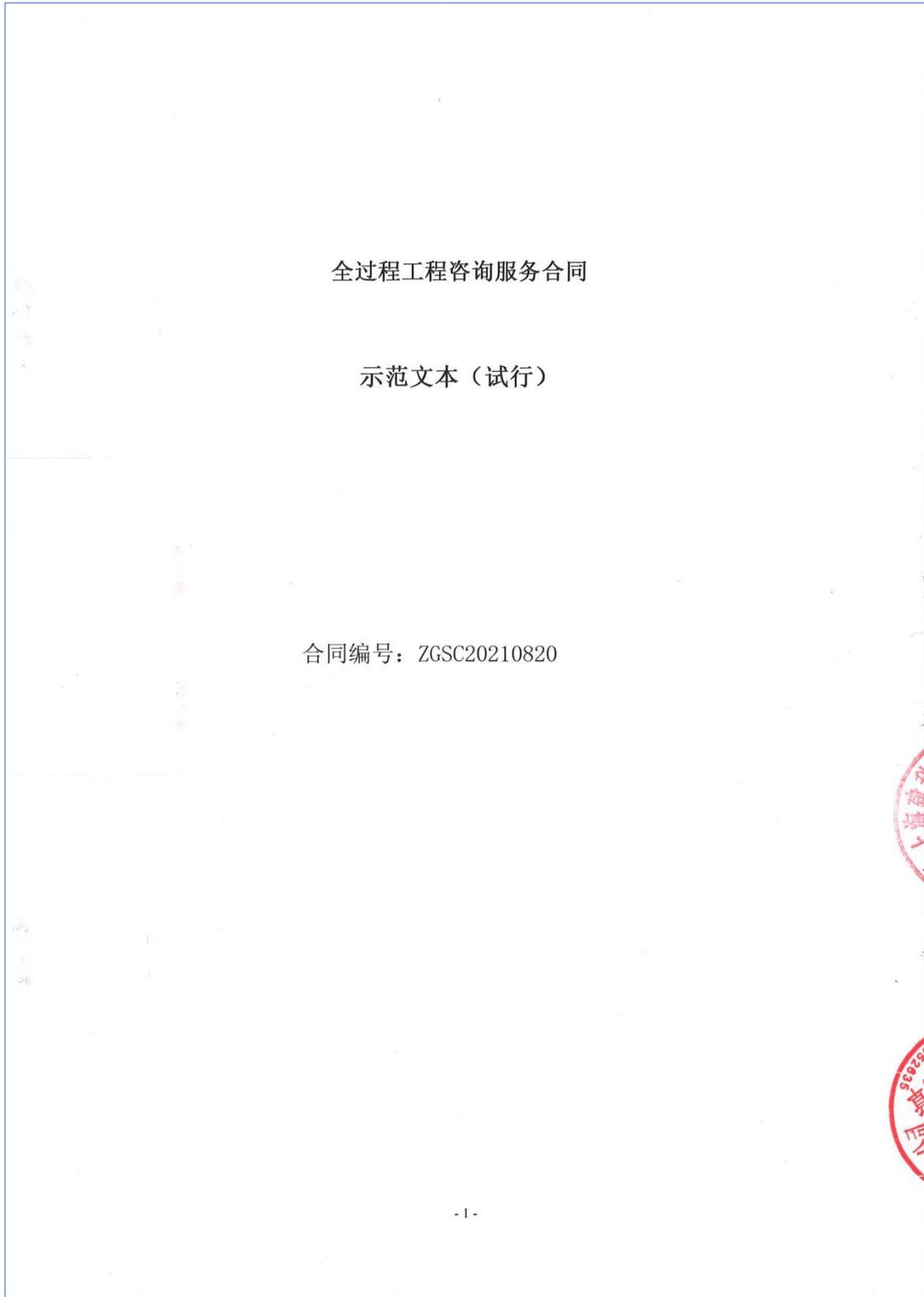
法定代表人：（签名或盖章）

2021年08月19日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



2.1.2 合同原件扫描件



移交阶段），具体管理内容包括但不限于建设前期手续办理（包括但不限于立项批复、可研批复、初步设计批复、规划许可、施工许可、环保、节能、消防、绿化、水保、轨交、管线配套等相关意见征询及行政审批，获得建设行政主管部门颁发的全套项目开工许可）、设计管理（包括但不限于方案及初设阶段的结构顾问、照明顾问、PC 顾问、BIM 顾问、绿建顾问等，施工图阶段的结构设计优化（含基坑围护优化）、机电设计优化、精细化审图等）、采购及合约管理、投资控制管理、进度计划管理、施工过程（质量、进度、投资）管理、HSE（职业健康、安全文明、环境保护）管理、信息（档案）管理、竣工验收及移交管理、关系协调管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求：工程监理
 - 技术要求：造价咨询
 - 技术要求：项目管理
5. 专用条件及其附录
6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：郑国强，身份证号码：310102196105032411，注册证书号：31000059。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

- 项目策划负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。
- 工程设计负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。
- 总监理工程师：李雪飞，身份证号码：320623197411242498，注册证书号：31010632。
- 招标代理负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。
- 造价咨询负责人：李金素，身份证号码：130402196412012421，注册证书号：31003312。
- 项目管理负责人：聂新华，身份证号码：360421196703060011，注册证书号：33001185

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟肆佰叁拾陆万元整（¥ 34360000 元）

包括：

项目策划酬金：_____

工程设计酬金：_____

工程监理酬金：26180000 元（固定费率：0.8727%，建安造价暂按 30 亿元计算，结算建安造价若低于 30 亿元，监理费按结算建安造价同比例调整；若超过 30 亿元，监理费不调整）

招标代理酬金：_____

造价咨询酬金：690000 元（建安造价暂按 30 亿元计算，结算时造价咨询费用不调整）

项目管理酬金：7490000 元（总投资暂按 38 亿元计算，结算时项目管理费不调整）

其他：_____

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 9 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。

项目策划服务期限：自____年__月__日始，至____年__月__日止。

工程设计服务期限：自____年__月__日始，至____年__月__日止。

工程监理服务期限：自 2021 年 10 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。（实际至本项目收尾管理结束止。）

招标代理服务期限：自____年__月__日始，至____年__月__日止。

造价咨询服务期限：自 2021 年 9 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。（实际至本项目收尾管理结束止。）

项目管理服务期限：自 2021 年 9 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。（实际至本项目收尾管理结束止。）

其他服务期限：自____年__月__日始，至____年__月__日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021 年__月__日

合同订立地点：江苏省锡山经济开发区开发总公司

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：(签章) 住所： 邮政编码： 法定代表人或其 授权人：(签章) 开户银行： 账号： 电话：2021.10.19 传真：	  李雪斌	受托人：(签章) 住所： 邮政编码： 法定代表人或其 授权人：(签章) 开户银行： 账号： 电话： 传真：	  张强
---	---	---	--

2.2 新安环路(新安一路至新安五路)品质提升工程

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620200020002001

标段名称: 新安环路(新安一路至新安五路)品质提升工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 972.8万元

中标工期: 按招标人要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

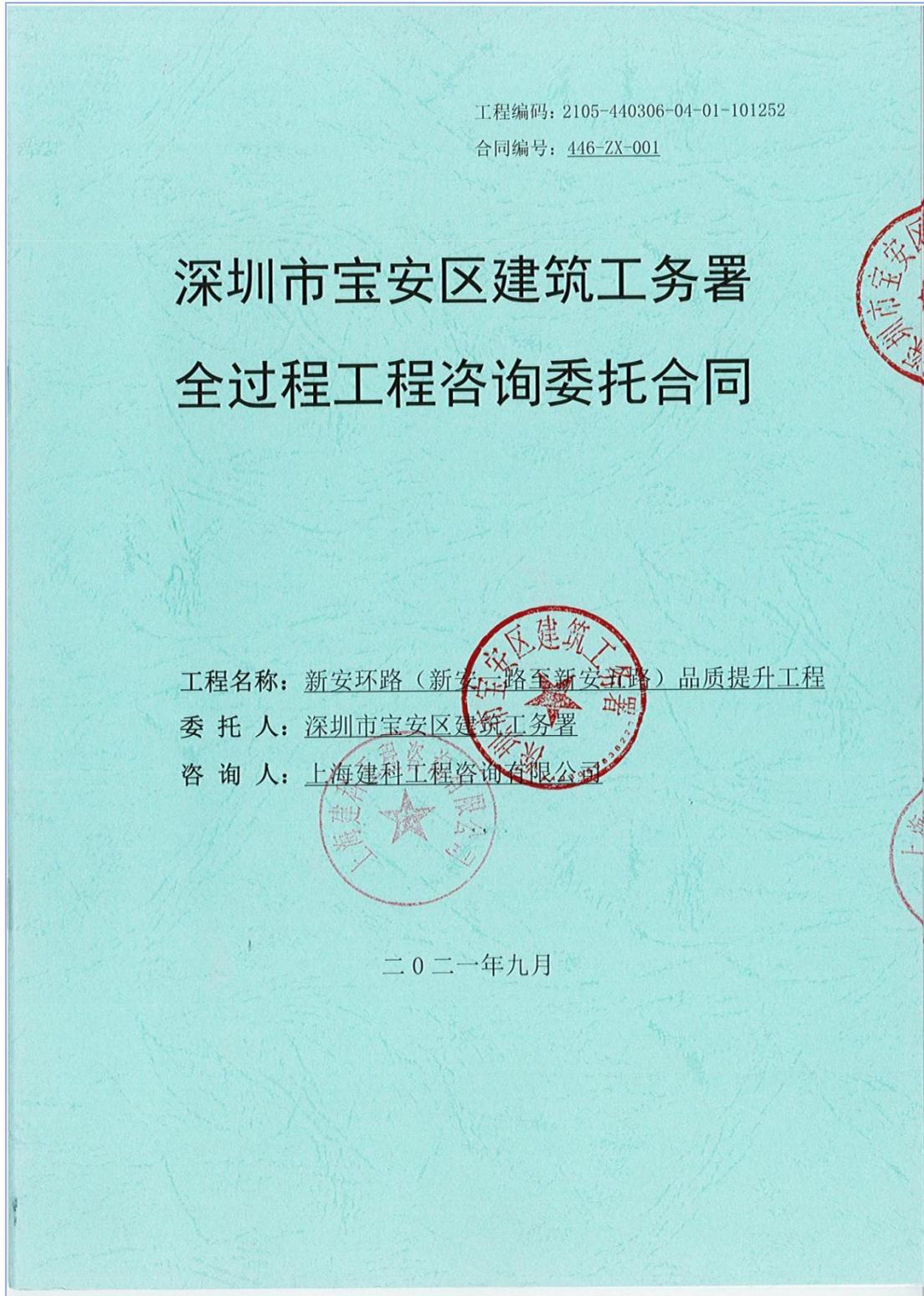
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谢和平

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张友为
日期: 2021-09-09

查验码: 1216731854196501 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.2 合同原件扫描件



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安环路（新安一路至新安五路）品质提升工程

2. 工程地点：新安环路（新安一路至新安五路）107国道以东部分。

3. 工程规模：本项目改造道路起于现状新安一路跨 107 国道桥东侧与宝民一路平交口处，终于现状新安五路跨 107 国道桥东侧与宝民二路平交口处。其中，新安二路（建安一路至新圳路段）为《新安二路下穿道路工程》项目实施范围，新安三路与创业二路交叉口为《创业二路精品路示范段工程》项目实施范围，不在本项目实施范围之内。本项目改造范围长 4.55km，规划红线宽度 42~55m，双向六车道，为城市主干路。工程内容主要包括：道路工程、景观工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、智慧工程、交通工程、迁改工程等。（具体以图纸为准）

4. 工程总投资：暂定匡算 68347 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、 环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：杨明华 身份证号码：310110196303064254

注册证书号及编号：证书编号：00185372；注册号：31003473。

总监理工程师：刘文亮 身份证号码：140102196306183273

注册证书号及编号：证书编号：00455213；注册号：14004920。

设计管理负责人：王红星 身份证号码：130403196405111217

注册证书号及编号：S021300700。

造价咨询负责人：乔红星 身份证号码：230107196810080410

注册证书号及编号：建[造]03310004184。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖佰柒拾贰万捌仟元整（¥9728000 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥9728000 元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021年9月24日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：124403064557544666

住 所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518133

合同经办人：华姗姗

盖章经办人：董军凯

咨询人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：913102308331524636

住 所：上海市徐汇区宛平南路75号

1号楼6楼

电 话：021-64687800

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

2.3 光明国际马术中心配套道路工程全过程工程咨询

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440311-04-01-522096003001

标段名称：光明国际马术中心配套道路工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：367.76万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：景培

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2024-03-13

查验码：8669966683391915 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2 合同原件扫描件

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]2号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心配套道路工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明国际马术中心配套道路工程项目

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：包含 4 条市政道路，分别是迳口路、农观路、马术路、回归路。

4. 建设规模：本项目位于光明街道，包含 4 条市政道路，分别是迳口路、农观路、马术路、回归路。其中，迳口路西起光侨路，东至农观路，全长约 1218m，红线宽 24m，为双向 4 车道的城市支路；农观路北起迳口路，南至马术路，全长约 528m，红线宽 21m，为双向 2 车道的城市支路；马术路西起回归路，东至农观路，全长约 354m，红线宽 21m，为双向 2 车道的城市支路；回归路西起光武路，东至马术路，全长约 1303m，红线宽 21m，为双向 2 车道的城市支路。项目总投资 15505 万元，其中建安工程费 13454 万元，工程建设其他费 1313 万元，预备费 738 万元。

5. 投资估算金额：项目总投资为 15505 万元。

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：前期阶段：2024 年 3 月 5 日至 2024 年 9 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作（不含燃气监理），包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；

- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张俊杰，身份证号码：411081197812100355，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师 市政公用工程 41006013，职称、证书号：高级工程师 1103231。

(2) 设计管理负责人姓名：胡晓星，身份证号码：211226197110300212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师 航空航天工程 21005768，职称、证书号（如有）：高级工程师 00176745。

(3) 造价合同管理负责人姓名：全塞，身份证号码：421022198909201511，注册证书类别、专业、注册号（如有）：建[造]11233100011234，职称、证书号（如有）：高级工程师 23GEEBCH0336。

(4) 总监理工程师姓名：卞利军，身份证号码：340403196406131630，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师 市政公用工程 11015136，职称、证书号（如有）：高级工程师 345050。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰陆拾柒万柒仟陆佰元（¥：3677600.00）。包括：

■ 项目管理服务费：1249900.00

■ 工程监理服务费： 2427700.00 ，其中，施工阶段监理费： 2312095.24 保
修阶段监理费： 115604.76 。

专业咨询服务费： _____

暂列金： _____

奖金： _____

其他： _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 3 月 5 日开始（实际日期以合同签订时间
为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年4月1日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

2.4 望海路快速化改造工程咨询

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322001002001

标段名称：望海路快速化改造工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司

中标价：暂定为14011.14万元

中标工期：严格按招标文件及业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-01-06

查验码：3535617068991144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2 合同原件扫描件

合同编号: WHL-2020-080

望海路快速化改造工程咨询合同

工程名称: 望海路快速化改造工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 上海建科工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司(联合体)

签订日期: 2020 年 8 月 21 日

合同编号：_____

望海路快速化改造工程咨询合同

工程名称：望海路快速化改造工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司/广州市新誉工

程咨询有限公司/湖南省交通规划勘察设计院有限公司（联合体）

签订日期：2020 年 8 月 21 日

第一部分 合同协议书及附件

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//广州市新誉工程咨询有限公司//湖南省交通规划勘察设计院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：望海路快速化改造工程；

2. 工程地点：深圳市南山区；

3. 工程规模：本项目位于南山区的最南端，东西向连接兴海大道和沙河西路，形成南山区南部的快速路系统。建设范围：西起兴海大道，向东经过太子湾片区、海上世界、东角头、后海及深圳湾口岸片区至东滨路，全长约为 8.1 公里，含新建地下道路与地面道路改造；

4. 工程投资估算额：600,000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；
- (二) 中标通知书；
- (三) 招标文件及补遗文件；
- (四) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料)；
- (五) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有)；
- (七) 标准、规范及有关技术文件；
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张俊杰，联系电话：18877233468，注册监理工程师（市政公用专业），注册编号：41006013；

设计咨询负责人姓名：张进华，注册土木工程师（道路），注册编号：0001524；

总监理工程师姓名：阙秋红，注册监理工程师（市政公用专业），注册编号：31004192；

造价咨询负责人姓名：梁小杰，注册造价工程师，注册编号：建[造]06440007344。

上述人员一经确认原则上不得更换，除合同 3.3 条约定可变更的情形外，其余情形不得变更，如上述人员变更需按合同 3.3 条约定执行，更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后，方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）壹亿肆仟零壹拾壹万壹仟肆佰元整（小写）¥140,111,400.0，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

序号	咨询服务事项	取费标准	投标报价 (万元)	备注
1	<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）	7790.64	
2	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（参考费率：建安费 4‰）	2059.2	
3	<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	工程总承包单位申报的初步设计文件及概算的建安费—设计咨询单位核算的初步设计文件及概算的建安费）×10%核减率	/	
4	<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	《工程勘察收费标准（2002年修订本）》	2574	
5	<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	广东省物价局《关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号）	/	
6	<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号、深国房〔2009〕316号）、《测绘工程产品价格》（国测财字〔2003〕3号、深国房〔2005〕256号）	171.6	
7	<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持方案编制及防洪评价报告编制	深水保〔2007〕362号	566.28	
8	<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测服务（包含水保验收）		257.4	
9	<input checked="" type="checkbox"/> 环境影响评价（包含海洋环评，如有）	计价格〔2002〕125号	94.38	
10	<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理服务（包含环境监理验收）		171.6	
11	<input checked="" type="checkbox"/> 地质灾害危险性评估	《地质灾害危险性评估收费管理办法》	34.32	
12	<input checked="" type="checkbox"/> 海域使用论证	国家海洋财综〔2018〕15号文	85.8	
13	<input checked="" type="checkbox"/> 通航安全评估及论证		51.48	
14	<input checked="" type="checkbox"/> 林地可研及调查编制（含生态公益林调入调出、砍伐）	仅考虑临时使用林地现状调查及伐区调查	17.16	
15	<input checked="" type="checkbox"/> 社会稳定风险评估		51.48	
16	<input checked="" type="checkbox"/> 课题研究（与本项目相关的相关研究）		85.8	
17	<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、勘察专项审查、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估、通航净空尺度及技术要求			以委托人实际委托的内容为准，服务费已包含在第

	论证)			1-17 项 的费用 中。
18	第 1-17 项的投标合价		14011.14	

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☑”标识时即表明本合同内容包含该服务事项。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终决算的依据，最终决算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求：本项目全过程咨询服务期暂定为 2920 日历天（即 8 年），其中施工工期暂定为 2190 日历天，缺陷责任期为 730 日历天；但招标人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期，投标人应积极配合。

2. 质量要求：合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议，补充协议的内容由双方友好协商共同拟定。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

3. 工程咨询单位本合同执行过程中产生的所有中间成果、最终成果以及与本项目有关的任何资料的一切权利（包括但不限于：著作权在内的任何知识产权、所有权以及其他任何权利）归委托人所有，委托人有权以任何方式或目的使用上述材料，工程咨询单位不得予以干涉。

九、合同份数

本合同一式份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 8 月 21 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成且工程咨询单位妥善履行完毕本合同项下义务，并按合同规定结清咨询服务费用后，本合同终止。

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人
或其委托代理人:
(签字)

地址:
邮政编码:
经办人:
电话:
传真:



工程咨询单位 1 (联合体主办方): 上海建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人
或其委托代理人:
(签字)

地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼
邮政编码: 200032
经办人: 李洪波
电话: 021-64887800
传真: 021-64887800
开户银行: 招商银行上海徐家汇支行
账号: 212885917310001



工程咨询单位 2 (联合体成员 1): 广州市新誉工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人
或其委托代理人:
(签字)

地址: 广州市天河区体育西路 123 号 1102, 1103 房
邮政编码: 510620
经办人: 林昂鑫
电话: 020-87686375



工程咨询单位 3 (联合体成员 2): 湖南省交通规划勘察设计院有限公司 (公章)

法定代表人
或其委托代理人:
(签字)

地址: 湖南省长沙市望城区月亮岛路一段 598 号
邮政编码: 410200
经办人: 赵晓文
电话: 0731-84367196

2.4.3 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

上海建科工程咨询有限公司、湖南省交通规划勘察设计院有限公司、广州市新誉工程咨询有限公司 自愿决定组成联合体共同参加 望海路快速化改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体主办人（上海建科工程咨询有限公司），承担施工及保修阶段监理、环境监理（包含环境监理验收）以及除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）工作外招标文件要求的其他项目咨询等相关工作；
 - (2) 联合体成员（湖南省交通规划勘察设计院有限公司），承担设计咨询（含BIM）工作。
 - (3) 联合体成员（广州市新誉工程咨询有限公司），承担全过程造价咨询（含BIM）工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章并 上海建科工程咨询有限公司）

法定代表人（签字或盖章） 张强

授权委托人（签字或盖章） 张强

单位地址：上海市宛平南路 75 号建科大厦 6 楼 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64687800

联合体成员 1（盖公章）：湖南省交通规划勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章） 平万印

3、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	南育梁	项目总负责人	国家注册监理工程师 (市政公用工程)	高级工程师
2	王磊	岩土工程负责人	注册土木工程师(岩土)、国家注册监理工程师	高级工程师
3	李品	道路工程负责人	国家注册监理工程师	/
4	许慧岑	综合管理工程师	专业监理工程师	助理工程师
5	曾晓秋	资料员	资料员	/
6	刘阳	岩土工程专业工程师	国家注册监理工程师	工程师
7	谢嘉隆	道路工程专业工程师	专业监理工程师	助理工程师
8	石伟峰	机电工程专业工程师	专业监理工程师	工程师
9	王孝斌	设计管理负责人	一级注册建筑师	高级工程师
10	卢柱北	岩土工程专业负责人	注册土木工程师(道路工程)	助理工程师
11	李成普	结构专业工程师	专业监理工程师	工程师
12	程亮	给排水专业工程师	国家注册监理工程师、一级注册建造师	工程师
13	孟俊林	机电专业工程师	一级注册建造师	工程师
14	杨汉瑜	BIM 工程师	BIM 建模师	/
15	蔡俊慧	造价合约管理负责人	一级注册造价师、二级建造师	工程师
16	曾祥燕	土建专业造价工程师	二级建造师、造价员	助理工程师
17	刘坚	安装专业造价工程师	一级注册造价师、国家注册监理工程师、	工程师
18	豆慧	招标合约工程师	二级造价工程师、专业监理工程师	/
19	冯尚	总监理工程师	国家注册监理工程师 (市政公用工程)	高级工程师
20	郑毅	总监代表	国家注册监理工程师	工程师
21	韦志都	土建监理工程师	专业监理工程师	工程师
22	邹全	给排水监理工程师	专业监理工程师	工程师
23	何柱标	强电监理工程师	专业监理工程师	工程师

24	覃强	弱电监理工程师	专业监理工程师	工程师
25	王兴	安全监理工程师	注册安全工程师	工程师
26	陈星志	安全员	安全员	/
27	谢翼有	监理员	监理员	/
28	连燕梅	资料员	资料员	/

拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

(1) 项目总负责人情况					
姓名	南育梁	大学毕业时间	2008.7	职称	高级工程师
注册证书	国家注册监理工程师 (市政公用工程)	任职单位名称	上海建科工程 咨询有限公司	社保月份	2019.12- 2024.10
类似业绩 情况	1、项目名称：德州市滨海新区交通枢纽路网工程(监理)； 工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理； 合同金额：313.88万元；合同签订日期：2020.10.10；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2564926				
投标人名称：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司					
(1) 总监理工程师情况					
姓名	冯尚	大学毕业时间	2013.6 (本科)	职称	高级工程师
注册证书	国家注册监理工程师 (市政公用工程)	任职单位名称	上海建科工程 咨询有限公司	社保月份	2024.1- 2024.12
类似业绩 情况	1、项目名称：田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩建工程项目； 工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：225.6万元； 合同签订日期：2017.7.14；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2889400 。				
(2) 设计管理负责人情况					
姓名	王孝斌	大学毕业时间	2007.7	职称	高级工程师
注册证书	一级注册建筑师	任职单位名称	上海建科建筑 设计院有限公 司	社保月份	2019.12- 2024.11
类似业绩 情况	1、项目名称：龙岗高中国综合高中新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)；工程类型：公共建筑工程；合同类型：全过程工程咨询(含项目管理)； 合同金额：1131.56万元；合同签订日期：2022.7.22；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2701775 。 2、项目名称：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程； 工程类型：公共建筑工程；合同类型：全过程工程咨询(含项目管理)； 合同金额：550.20万元；合同签订日期：2023.6.30；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725506 。				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

3.1 综合管理团队

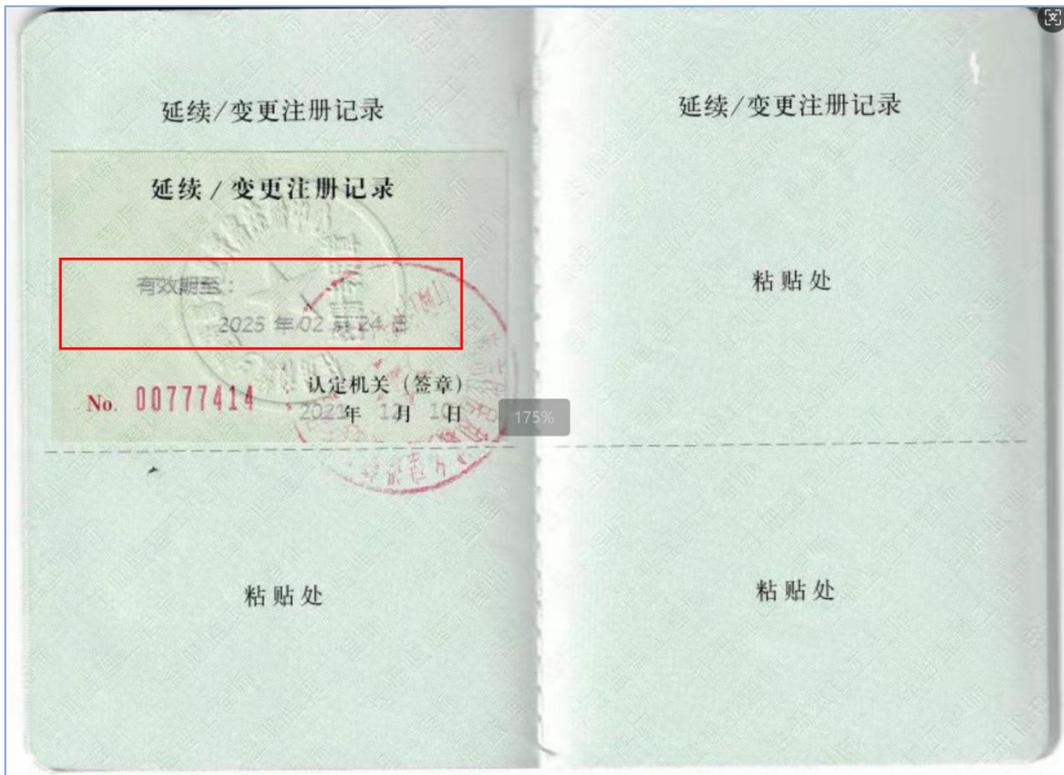
3.1.1 项目总负责人-南育梁

资格证书-国家注册监理工程师



注册证书-国家注册监理工程师（市政公用工程）





“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 南育梁

证件类型	居民身份证	证件号码	620422*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00514326 注册编号/执业印章号: 31010948

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年02月24日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年02月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125976296>

职称证书-高级工程师



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		南育梁		社会保障号码				620422198207157139				证件号码		620422198207157139	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		106	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDgAlYoinMZryyo1v3aAP/9FduPshM07o1Y+bjN0E5xuQThAL0oyEB5gSdgTQGNuSLX9p0BcgBD63rqZpTJ1a8
 验证码: yiWAO

项目总负责人南育梁业绩证明-儋州市滨海新区交通枢纽路网工程(监理)
合同关键页

建设工程监理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）

工程地点: 儋州市滨海新区

委 托 人: 儋州滨海新区建设投资有限公司

监 理 人: 上海建科工程咨询有限公司

签订时间: 2020年10月10日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：儋州滨海新区建设投资有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）
2. 工程地点：儋州市滨海新区
3. 工程规模：项目包括中央西路、滨纬二路、友谊路。中央西路规划定位为城市主干路，红线宽 32m，全长 2144.879m；滨纬二路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 1131.781m；友谊路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 392.836m。机动车道结构层厚均为 69cm，非机动车道结构层厚均为 46cm，人行道结构层厚均为 34cm。主要内容包
括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。
4. 工程概算投资额或工程建安费：财政资金，100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附件 C 《项目开发建设廉洁协议书》

建设工程监理合同

附件 D 《履约保函》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：南育梁，身份证号码：620422198207157139，资格/岗位证书证号：00514326，联系电话：17608901835。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款的约定计取，本工程监理服务酬金含税价大写：叁佰壹拾叁万捌仟叁佰元整（¥3138300.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：施工及保修阶段全过程监理，监理酬金¥3138300.00 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为365天；工程缺陷责任期为730天，自工程竣工验收合格之日起计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：儋州市滨海新区。
3. 本合同正本一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

建设工程监理合同

委托人（盖章）：儋州滨海新区建设投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴清夫

授权代理人（签字或盖章）：吴清夫

单位地址：儋州市白马井镇中心大道滨海新区管委会

统一社会信用代码：91469003687298551B

开户银行：中国银行儋州支行

开户账号：266252103920

邮政编码：571741

联系电话：

监理人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼

统一社会信用代码：913102308331524636

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

邮政编码：200030

联系电话：021-64687651

竣工验收证明

附表二十

市政工程竣工验收报告

工程名称 儋州市滨海新区交通枢纽路网工程

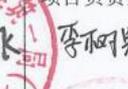
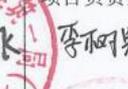
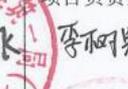
建设单位 儋州滨海新区建设投资有限公司

_____年_____月_____日

说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写。
- 2、竣工验收报告一律用钢笔写，语言简练，字迹要清晰工整。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、验收组名单如填写不下，可根据实际情况另附表。
- 5、报告须经建设、设计、施工、工程监督单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 6、本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。

工程名称	儋州市滨海新区交通枢纽路网工程		
建设单位	儋州滨海新区建设投资有限公司	工程地址	儋州市白马井
勘察单位	长春市市政工程设计研究院有限责任公司	工程总造价	15655.0478 万元
设计单位	长春市市政工程设计研究院有限责任公司	工程规模	道路总长 3669.469 米，宽 32 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型	市政公用工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	儋州市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2022. 11. 30
工程完成设计与合同所约定内容情况	道路总长 3669.496 米，宽 32 米		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	郑益群	
	副组长	南育梁、梁泽华、吴育青、姜志强	
	组员	孙铭泽、万明机	
专业组	组长	吴永坚	
专业组	组员	张伟、陈统领	

单位工程 质量等级 评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级					
	1	儋州市滨海新区交通枢纽路网工程	合格					
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							
	13							
14								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 项目负责人：  建设单位 (公章) </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 总监理工程师：  监理单位 (公章) </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 项目经理：  施工单位 (公章) </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 项目负责人：  设计单位 (公章) </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> 项目负责人：  勘察单位 (公章) </td> </tr> </table>				项目负责人：  建设单位 (公章)	总监理工程师：  监理单位 (公章)	项目经理：  施工单位 (公章)	项目负责人：  设计单位 (公章)	项目负责人：  勘察单位 (公章)
项目负责人：  建设单位 (公章)	总监理工程师：  监理单位 (公章)	项目经理：  施工单位 (公章)	项目负责人：  设计单位 (公章)	项目负责人：  勘察单位 (公章)				

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

儋州市滨海新区交通枢纽路网工程 海南省

项目编号	4600002010180055	省级项目编号	4690032008190103
建设单位	儋州滨海新区建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	117423.87	总投资 (万元)	24214.79
立项级别	--	立项文号	儋发改可研【2020】21号

项目地址: 儋州市白马井镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	南育梁	620422*****39
勘察企业	长春市市政工程设计研究院	91220101124013022T	孙光	220105*****16
设计企业	长春市市政工程设计研究院	91220101124013022T	李树果	320501*****17
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	91110000101107173B	徐腾飞	411423*****96

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2564926>

3.1.2 岩土工程负责人-王磊

资格证书-注册土木工程师（岩土）



注册证书-注册土木工程师（岩土）



资格证书-国家注册监理工程师



注册证书-国家注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00389538</p>	 <p>注册号 31008191</p> <p>姓名 王磊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年 09月 13日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2017年 01月 15日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年 11月 08日</p>
---	---	--	---

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至: 2020年01月16日</p> <p>No. 00423444 认定机关(签章) 2017年1月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至: 2023年01月15日</p> <p>No. 00543125 认定机关(签章) 2019年11月04日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月08日</p>  <p>No. 00999799 认定机关(签章) 2022年12月08日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---	---	---

职称证书-高级工程师



毕业证书



3.1.3 道路工程负责人-李品

资格证书-国家注册监理工程师



注册证书-国家注册监理工程师



毕业证书



3.1.4 综合管理工程师-许慧岑

职称证书-助理工程师



专业监理工程师



毕业证书



3.1.5 资料员-曾晓秋

资料员证



毕业证书



注册证书-注册监理工程师



资格证书-注册监理工程师



毕业证书

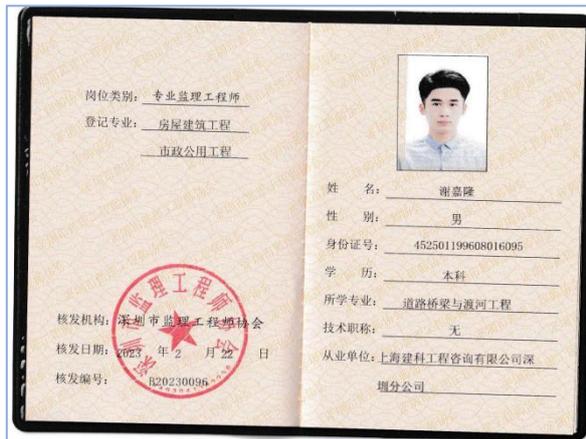


3.1.7 道路工程专业工程师-谢嘉隆

职称证书-助理工程师



专业监理工程师



毕业证书

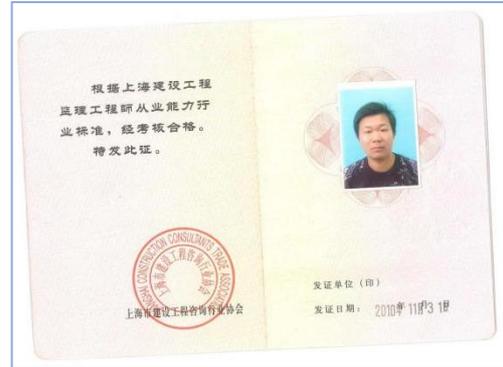


3.1.8 机电工程专业工程师-石伟峰

职称证书-工程师



专业监理工程师



毕业证书



3.2 设计管理团队

3.2.1 设计管理负责人-王孝斌

资格证书-一级注册建筑师



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120148858>

职称证书-高级工程师



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王孝斌		社会保障号码		612526198310282131		证件号码		612526198310282131		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科建筑设计院有限公司			2019年12月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数						175					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

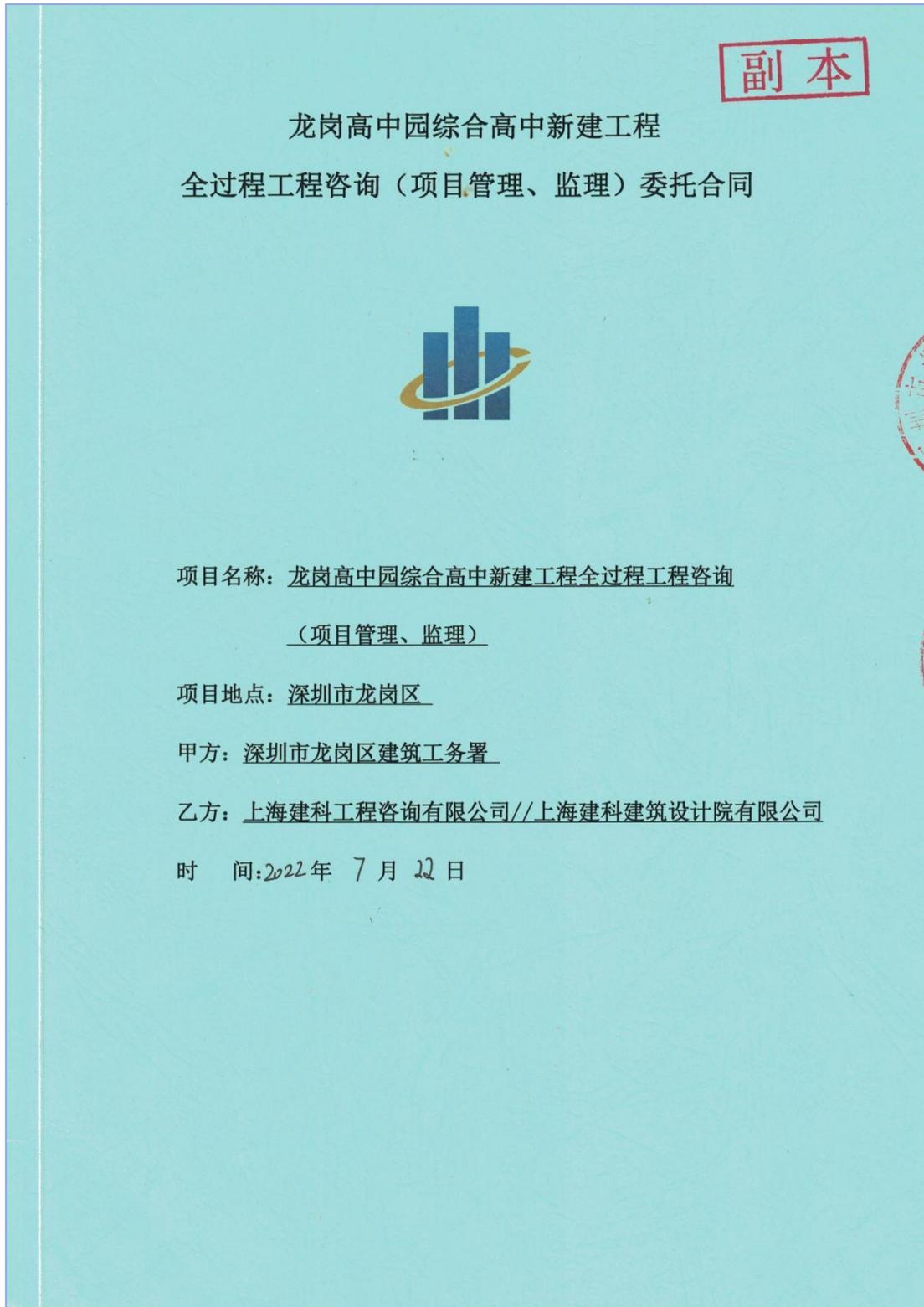
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEJ5YgmmsusJe01LvH2B+mAmCjSwAr1UWi6NMGVmiK6AiAQIQg001od3byW2tY7s3CSno0Wu/oVFRQ1jE0Pss0tA==

设计管理负责人王孝斌业绩 1 证明-龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)

合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：项目位于坪地低碳城拓展区，拟建 30 班综合高中，建成后可提供 1500 个学位，项目用地面积约 30000 平方米，总建筑面积约 60000 平方米。

4. 工程项目估算总投资：48000 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：李慧玉，身份证号码：362501197201256213；

设计管理负责人：王孝斌，身份证号码：612526198310282131；

总监理工程师：山传龙，身份证号码：371102198510227133；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1131.56 万元（其中项目管理费暂定为 372.76 万元，监理费暂定为 758.8 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派 2 名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满 3 年及以上），工作期限为委托人指定的时间 3 年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间 2022 年 7 月 22 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

工程咨询单位：(公章)

上海建科工程咨询有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

法定代表人：张强

委托代理人：

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号： 帐 号： 212885917310001

邮政编码： 邮政编码： 200032

工程咨询单位：（公章）上海建科建筑设计院有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路 75 号 8 幢 6 楼、7 楼

法定代表人： 沈轶

委托代理人：

电 话： 021-64277501

传 真： 021-54253591

开户银行： 招商银行上海徐家汇支行

帐 号： 212885886310001

邮政编码： 200030



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗高中园综合高中新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072104260001	省级项目编号	4403072103299903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440307-04-01-411899

项目地址: 龙岗坪地高中园预留用地

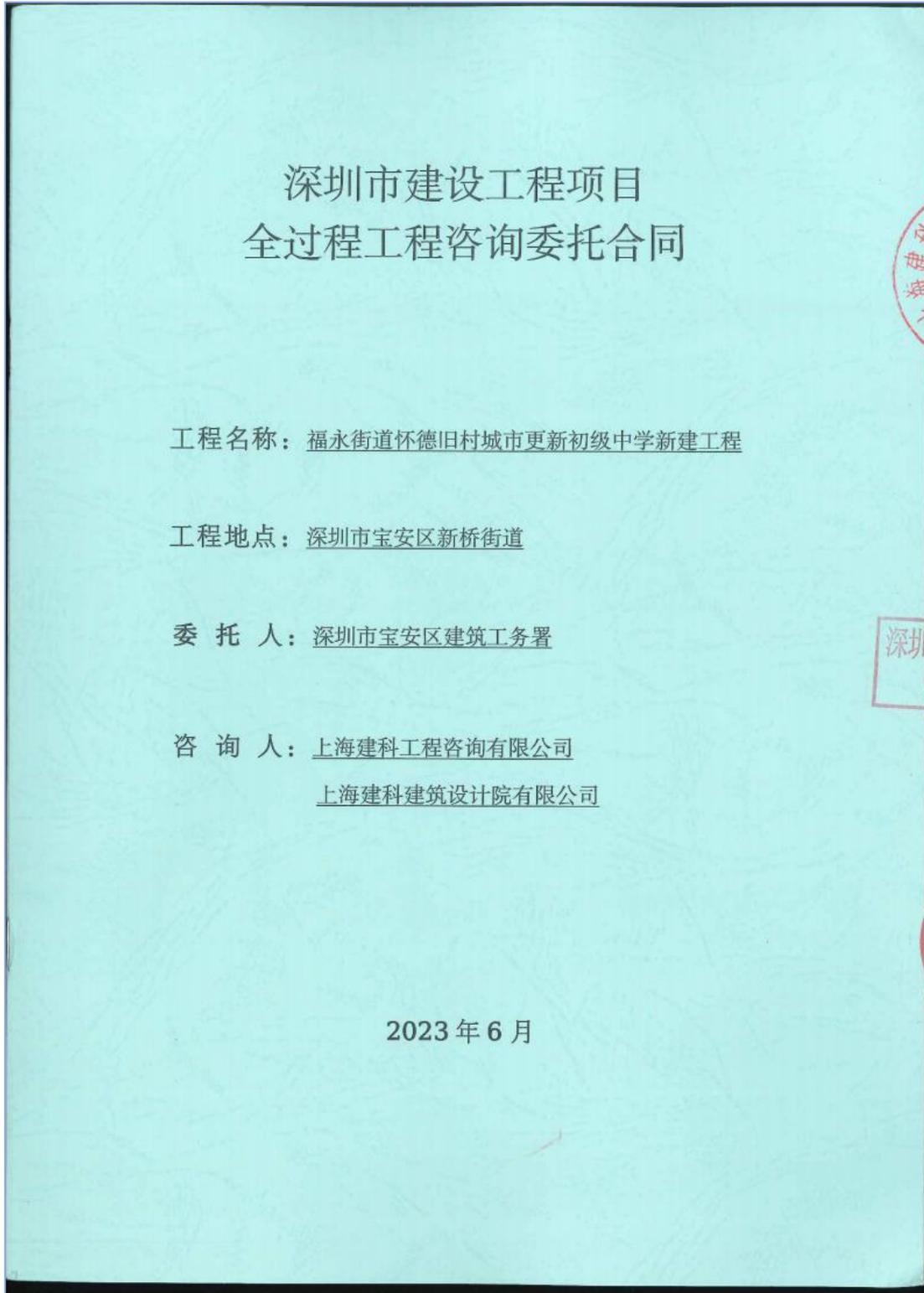
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	山传龙	371102*****33
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	雷志红	410327*****25

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2701775>

设计管理负责人王孝斌业绩 2 证明-福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道
3. 工程规模：项目位于福永街道怀德社区，占地 21889 平方米，建筑面积 45000 平方米，提供学位 1800 个。预估总投资 36000 万元，暂估监理费 529.43 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 36000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
- 勘察：初勘、详细勘察等。

- 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
 - 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
 - BIM咨询
 - 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
- 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 1.项目总负责人：周立新，身份证号：320823196605052410,注册证书名称：注册监理工程师，编号：32002400；
- 2.总监理工程师：任建中，身份证号码：410303196206212519；注册证书名称：注册监理工程师，编号：31005508
- 3.设计管理负责人：王孝斌，身份证号码：612526198310282131,注册证书名称：一级注册建筑师；编号 3100342-030；
- 4.造价管理负责人：陈啸，身份证号码：310106198607241613，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号 B11213100003388。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）伍佰伍拾万贰仟圆整（¥550.20万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	529.43
二	其它专业咨询	20.77
1.	交通影响评价	3.98
2.	水土保持报告编制	4.59
3.	水土保持监测及验收	7.42
4.	绿建等级符合性评估	4.78
	合计（万元）	550.20

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署	咨询人（公章）： 上海建科工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 周蕊敏	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 张强
	上海建科建筑设计院有限公司（联合体成员）
	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 沈轶

组织机构代码：

组织机构代码：913102308331524636//

91310104631755530P

住所：深圳市宝安区宝民路74号

住所：上海市徐汇区宛平南路75号//

上海市徐汇区宛平南路75号

电话：27781013

电话：021-64687800//021-64686122

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行//

账号：

账号：212885917310001//212885886310001

合同经办人：

盖章经办人：

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106090012	省级项目编号	4403062106049918
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-622078

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	任建中	410303*****19
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	陈昊	421023*****14

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725506>

3.2.2 岩土工程专业负责人-卢柱北

资格证书-注册土木工程师（道路工程）



职称证书-助理工程师



毕业证书

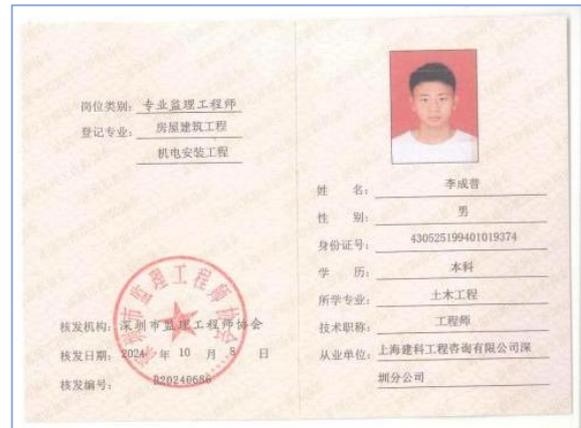


3.2.3 结构专业工程师-李成普

职称证书-工程师



专业监理工程师

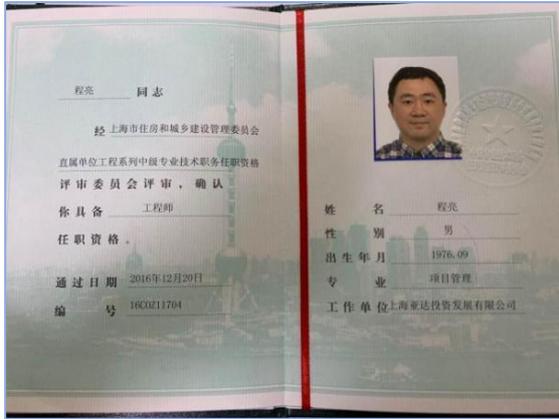


毕业证书



3.2.4 给排水专业工程师-程亮

职称证书-工程师



注册证书-国家注册监理工程师



资格及注册证书-一级注册建造师



毕业证书



3.2.5 机电专业工程师-孟俊林

职称证书-工程师



注册证书-一级建造师



毕业证书



3.2.6 BIM 工程师-杨汉瑜

BIM 建模师



毕业证书



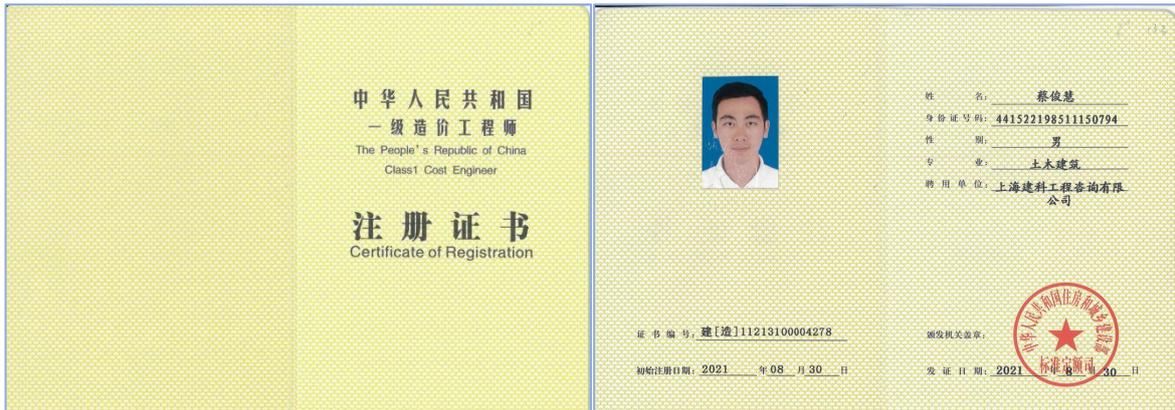
3.3 造价合约管理团队

3.3.1 造价合约管理负责人-蔡俊慧

资格证书-一级造价工程师



注册证书-一级注册造价师



资格证书-二级建造师



职称证书-工程师



毕业证书



3.3.2 土建专业造价工程师-曾祥燕

职称证书-助理工程师



造价员证



二级建造师

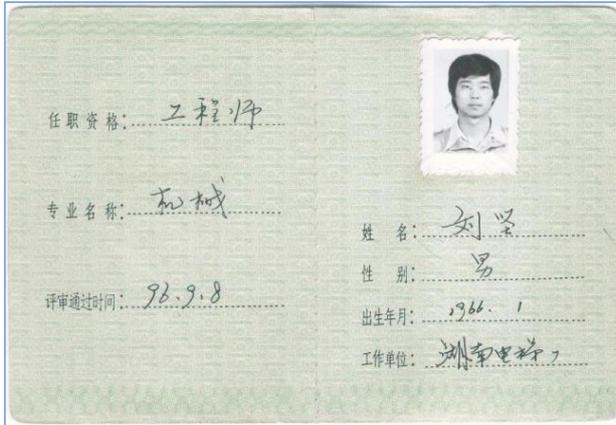


毕业证书

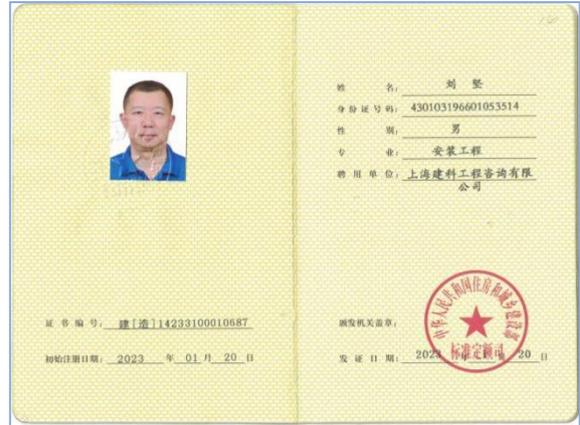


3.3.3 安装专业造价工程师-刘坚

职称证书-工程师



注册证书-一级注册造价师



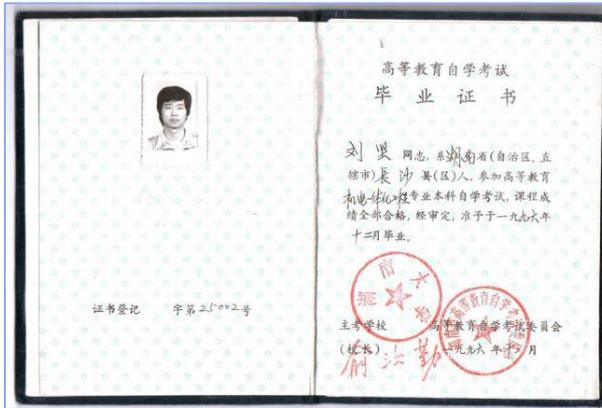
资格证书-一级造价工程师



注册证书-国家注册监理工程师



毕业证书



3.3.4 招标合约工程师-豆慧

二级造价工程师



专业监理工程师



毕业证书



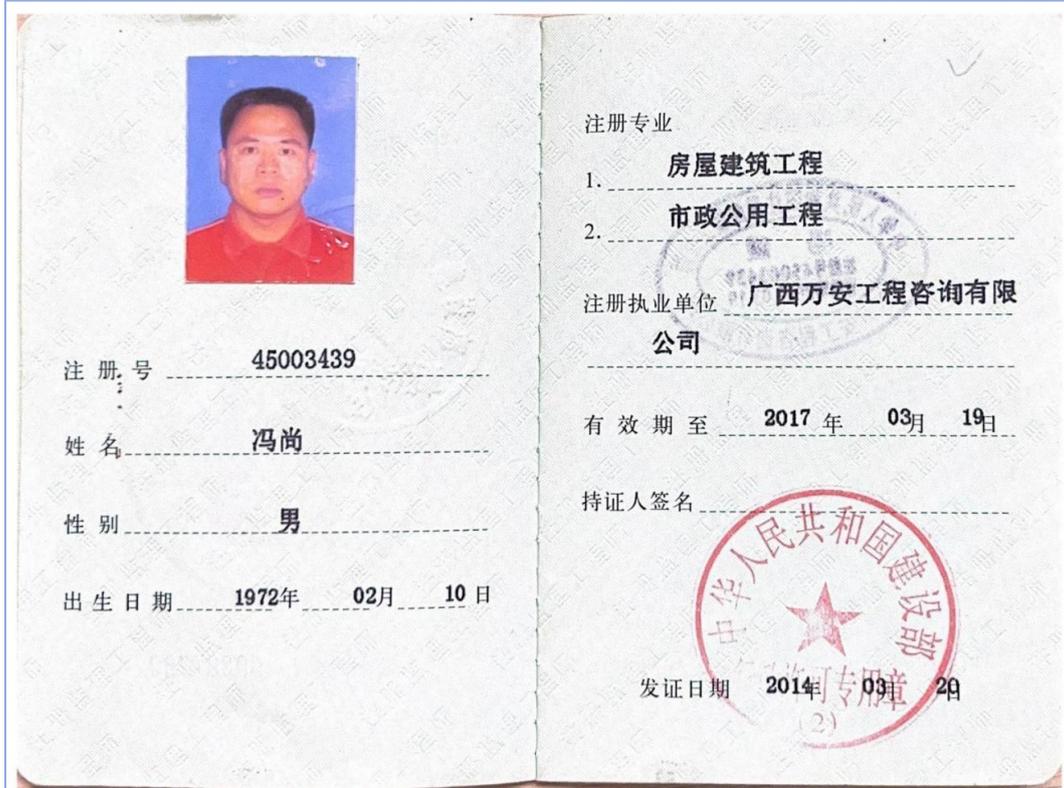
3.4 工程监理团队

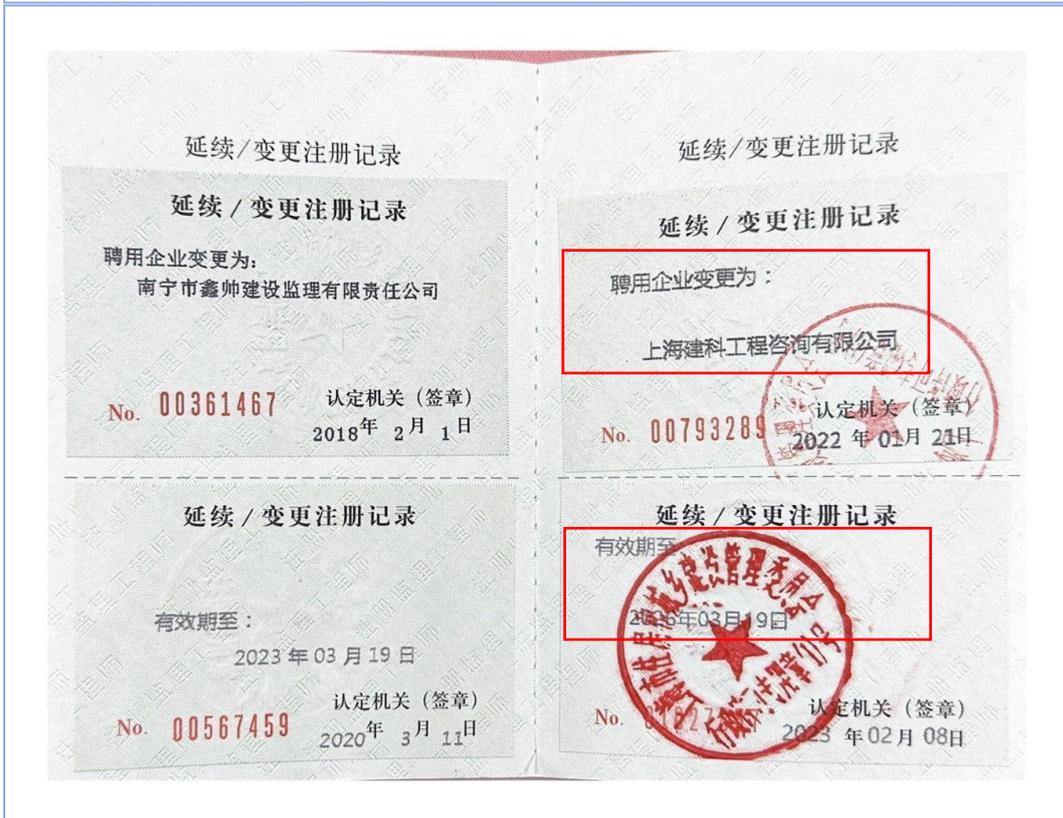
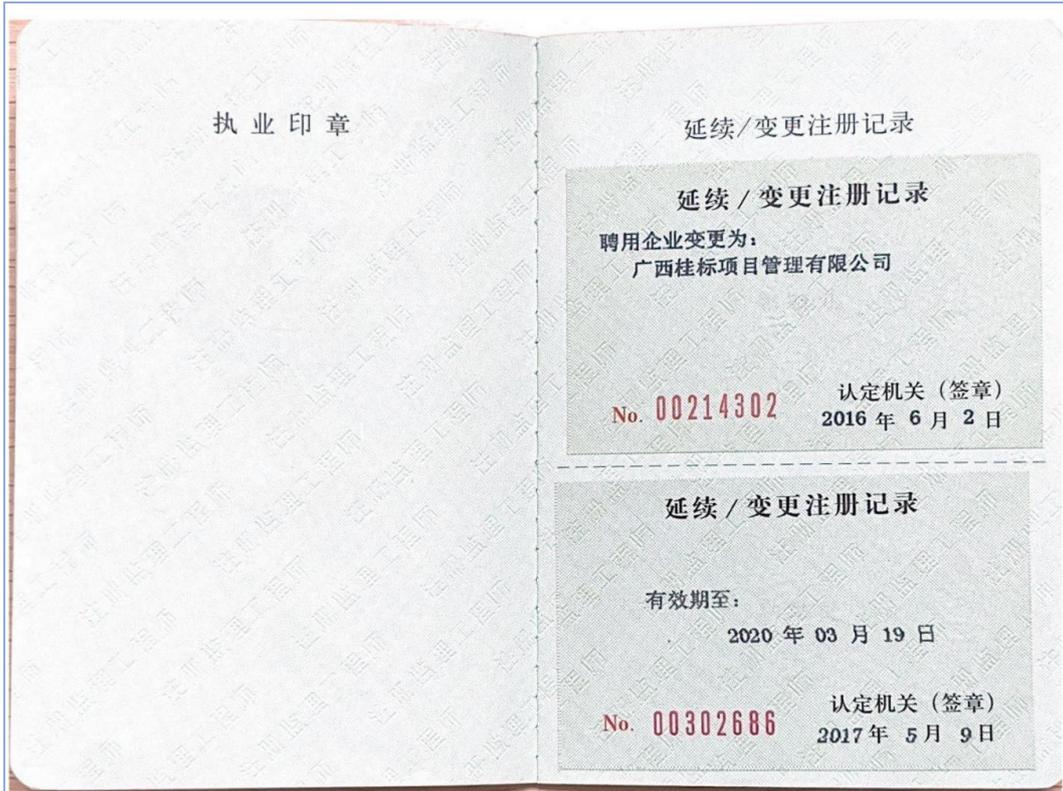
3.4.1 总监理工程师-冯尚

资格证书-国家注册监理工程师



注册证书-国家注册监理工程师（市政公用工程）





“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot shows the profile of a registered engineer on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The user is identified as 冯尚 (Feng Shang). The profile includes personal information such as ID number (452601*****74) and gender (Male). It also lists registration details for a Supervising Engineer (注册监理工程师) with a registration unit of Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. (上海建科工程咨询有限公司). The registration is for Municipal Engineering (市政公用工程) and Residential Building Engineering (房屋建筑工程), both with an expiration date of March 19, 2026. The registration number is 00397780 and the registration/qualification stamp number is 45003439. The website also features navigation menus, a search bar, and a footer with contact information and a website visit count of 2289293188.

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125966401>

职称证书-高级工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022542

姓名: 冯尚

性别: 男

身份证号: 452601197202100074



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日

毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码4537cb78350b4a0bbcbad03d6827fc85



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

冯尚，个人编号：451142889473，居民身份证号码：452601197202100074在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-23

社保机构盖章

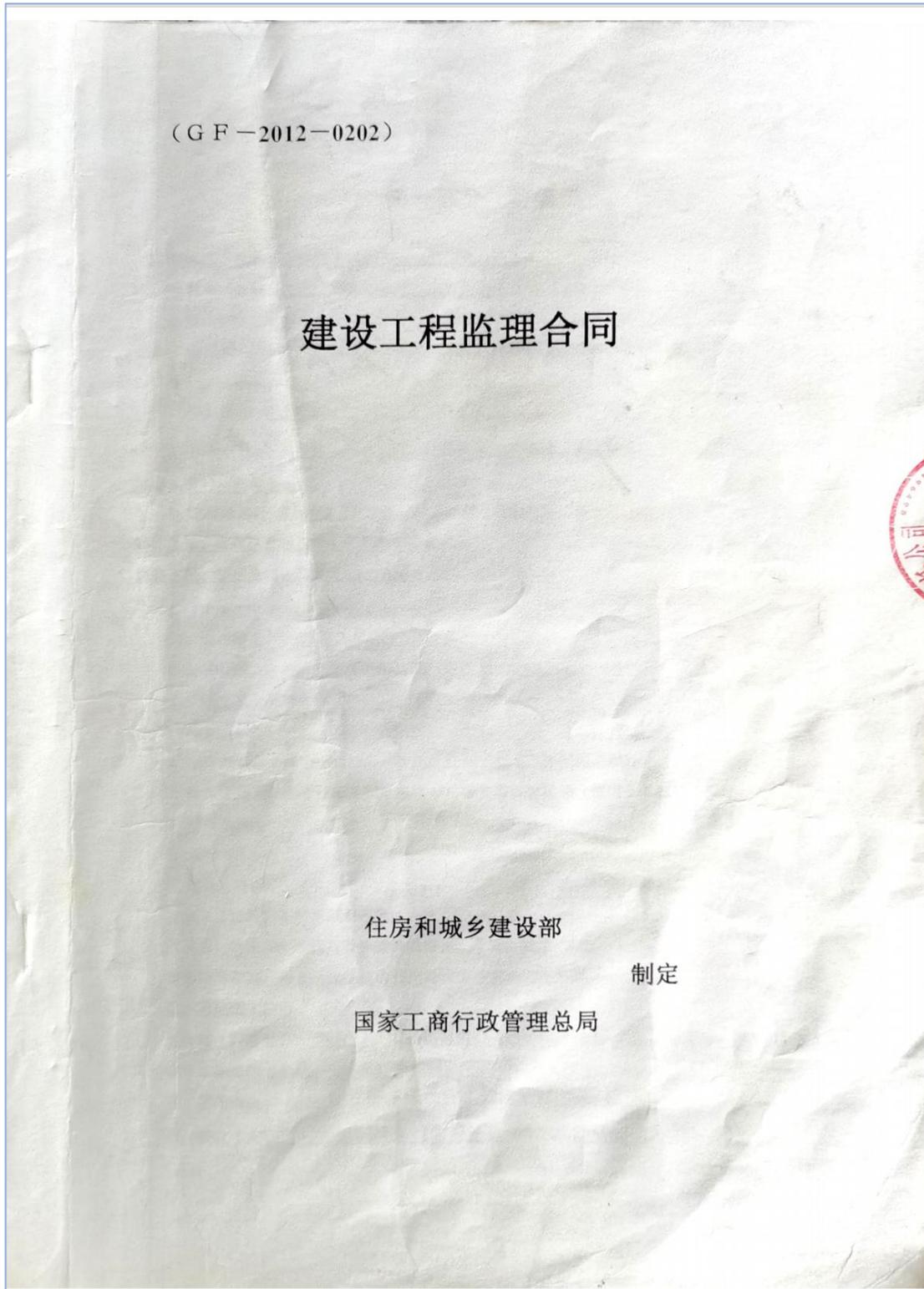


说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

总监理工程师冯尚业绩证明-田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩建工程项目

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：田阳县住房和城乡建设局

监理人（全称）：南宁市鑫帅建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩建工程项目；

2. 工程地点：项目起点为百色市田阳县南百高速公路入城收费站，终点接现状敢壮大道，路线呈东南——西北走向；

3. 工程规模：项目全长 2225 米，其中：高速公路收费站改扩建范围长 320 米，市政道路段长 1577.5 米，市政桥梁长 327.5 米，道路等级为城市主干道，道路红线宽度 50 米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：估算总投资 18188 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓佳兴，身份证号码：452802197301060036，注册号：45001865，广西建筑市场诚信卡卡号：095063。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000.00 元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2017 年 7 月 16 日始，至 2019 年 7 月 15 日止（其中，工程施工工期：730 日历天）。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的 110%。如施工工期超过 110%，施工阶段监理服务期相应延长但要追加延期费用。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 14 日。

2. 订立地点：田阳县。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____ (盖章)

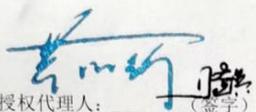
监理人：南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 (盖章)

住所：_____

住所：南宁市兴宁区苏州路 15 号 7 楼 721、722、723、724 号

邮政编码：_____

邮政编码：530012

法定代表人或其授权代理人：  (签字)	法定代表人或其授权代理人：  (签字)
开户银行： _____	开户银行： <u>建设银行南宁市苏州路支行</u>
账号： _____	账号： <u>45050160446609188188</u>
电话： _____	电话： <u>0771-2507590</u>
传真： _____	传真： <u>0771-2507590</u>
电子邮箱： _____	电子邮箱： <u>1036923595@qq.com</u>

总监变更申请

关于变更总监理工程师的函

田阳县住房和城乡建设局：

受贵单位委托，我公司对田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩建工程进行监
理。原项目总监因为个人身体原因无法继续胜任该项目监理工作，为了加强现场管理，
更好地为各方做好协调关系，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师邓佳兴同志

【国家注册监理工程师证号：45001865】变更为冯尚同志【国家注册监理工程师证
号：45003439】，由冯尚同志在该项工程中履行总监理工程师职责。

冯尚同志同时持有注册安全工程师（证号：0177066）等相关资格证书，其综合
能力能够达到原任项目总监理工程师的执业水平。

请贵单位予以支持，谢谢！

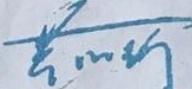
此致

单位名称（公章）：南宁市华建建设监理有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2018年4月26日

建设单位意见：同意变更

建设单位（盖章）：
法人代表（签字）：

日期：2018年4月26日

当地建设主管部门意见：

同意变更

（公章）：

日期：2018年4月4日

总监任命书

总监理工程师任命书

工程名称：田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩建工程监理服务编号：26

致：田阳县住房和城乡建设局（建设单位）

兹任命冯尚（注册监理工程师注册号：45003439）为我公司监理的

田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩建工程监理服务项目总监理工程

师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）



2018年4月26日

注：本表一式五份。

竣工验收证明

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩
建工程

建设单位：百色市田阳区住房和城乡建设局

竣工验收时间：2021年02月03日

广西工程质量监督总站

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	田阳县敢壮大道西段市政道路桥梁改扩建工程		
工程地址	田阳县敢壮大道		
建筑面积 (或工程规模)	工程造价: 2.084亿万元	结构类型、层数	K0+050~K1+280段: 采用四幅路, 即4m路侧带+6m非机动车道+2m侧分带+11.5m机动车道(0.5m路缘带)+3×3.5m机动车道+0.5m路缘带)+3m中央分隔带+11.5m机动车道(0.5m路缘带)+3×3.5m机动车道+0.5m路缘带)+2m侧分带+6m非机动车道+4m路侧带 兴城大桥结构形式: 兴城大桥左幅利用旧桥, 右幅新建, 其结构组成为2×25m预应力砼现浇梁+(50.317+2×85+50)m预应力砼连续刚构梁桥
开工时间	2017年8月1日	竣工日期	2021年2月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共35项分部, 经查35项分部符合标准及设计要求35项分部	合格
2	质量控制资料核查	共核查59项, 经审查符合要求59项, 经核定符合规范要求59项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查33项, 符合要求33项, 共抽查33项, 符合要求33项, 经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	共抽查49项, 符合要求49项, 不符合要求0项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行对缺项作出记录并作出不齐全或基本齐全的结论	
建设单位	竣工所需文件资料基本齐全。
施工单位	竣工所需文件资料基本齐全。
勘察单位	竣工所需文件资料基本齐全。
设计单位	竣工所需文件资料基本齐全。
监理单位	竣工所需文件资料基本齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格，同意竣工。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	黎志峰	江西交通设计集团有限公司	工程师	
	副组长	高朝满	江西交通设计集团有限公司	工程师	
	长	洪志	南昌鑫地建设咨询有限公司	工程师	项目总监
	其他成员	黄敏北	江西工业工程勘察设计研究院	工程师	项目经理
	其他成员	陆勇	江西交通设计集团有限公司	工程师	
		洪志刚	江西格林集团有限公司	工程师	项目经理
		周景贤	江西格林集团有限公司	工程师	项目技术负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位(项目)负责人 洪志刚 2021年2月3日	(公章) 单位(项目)负责人 黄敏北 2021年2月3日	(公章) 单位(项目)负责人 陆勇 2021年2月3日	(公章) 单位总监理工程师 洪志 2021年2月3日	(公章) 单位(项目)负责人 高朝满 2021年2月3日

3.4.2 总监代表-郑毅

资格证书-国家注册监理工程师



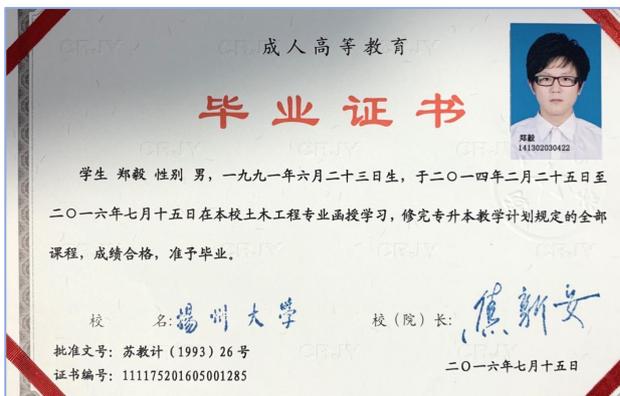
注册证书-国家注册监理工程师（市政公用工程）



职称证书-工程师

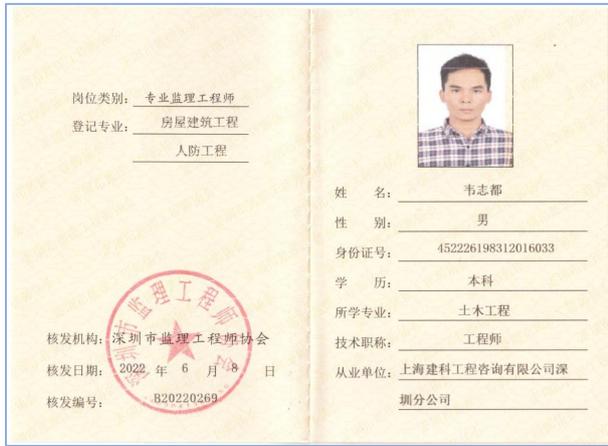


毕业证书



3.4.3 土建监理工程师-韦志都

专业监理工程师



广西安培证



职称证书-工程师



毕业证书



3.4.4 给排水监理工程师-邹全

职称证书-工程师



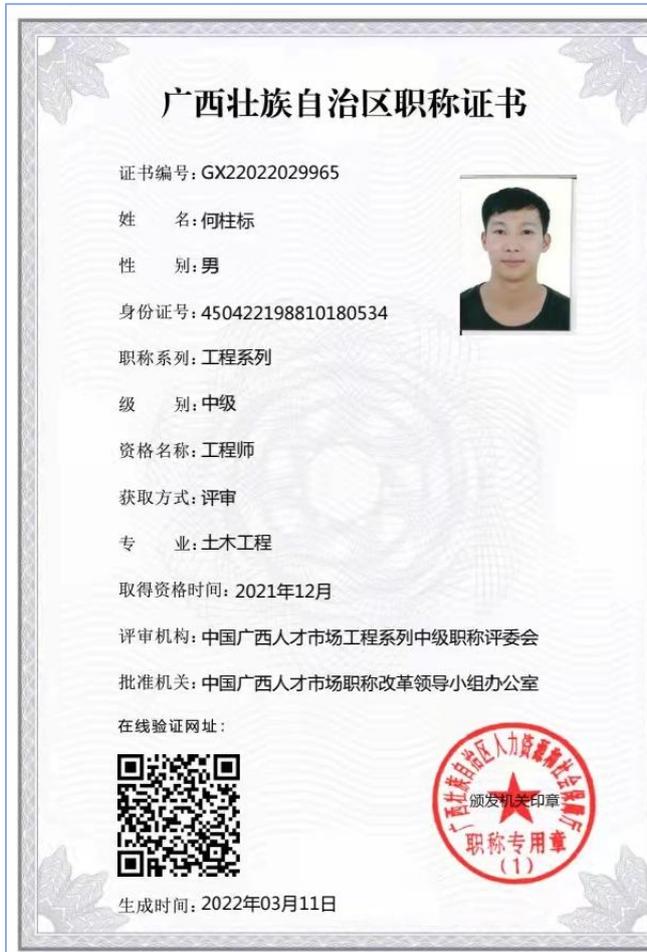
专业监理工程师

毕业证书



3.4.5 强电监理工程师-何柱标

职称证书-工程师



专业监理工程师



毕业证书

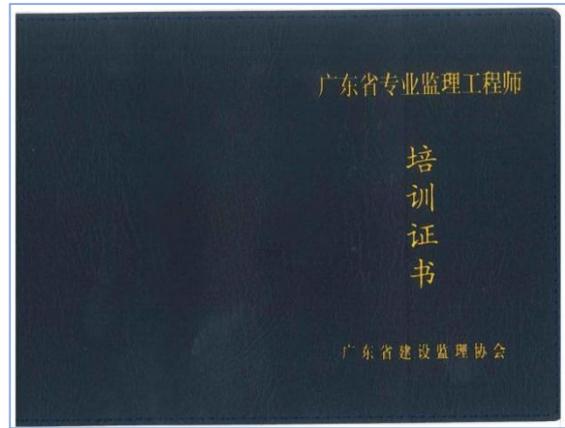


3.4.6 弱电监理工程师-覃强

职称证书-工程师



专业监理工程师



毕业证书

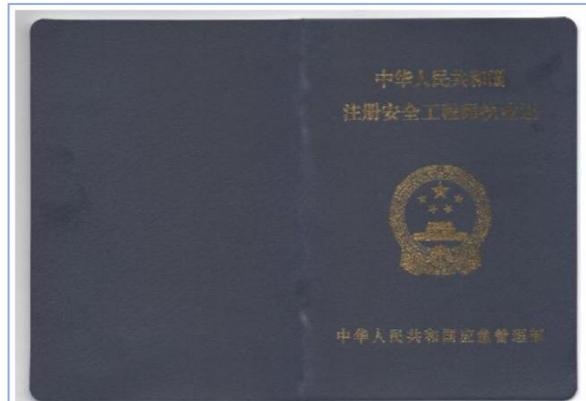


3.4.7 安全监理工程师-王兴

职称证书-工程师



注册证书-注册安全工程师



资格证书-注册安全工程师



毕业证书



3.4.8 安全员-陈星志

安全员证

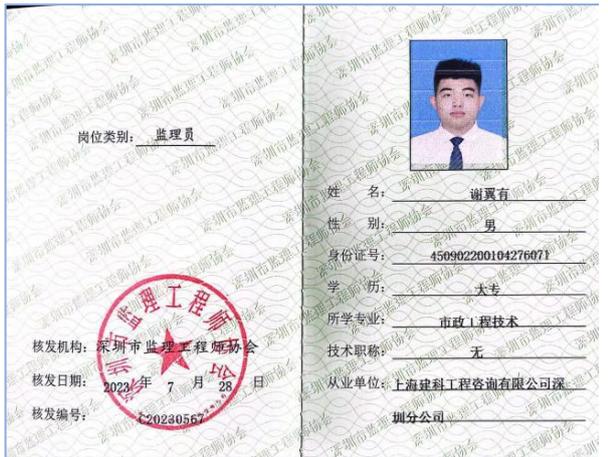


毕业证书

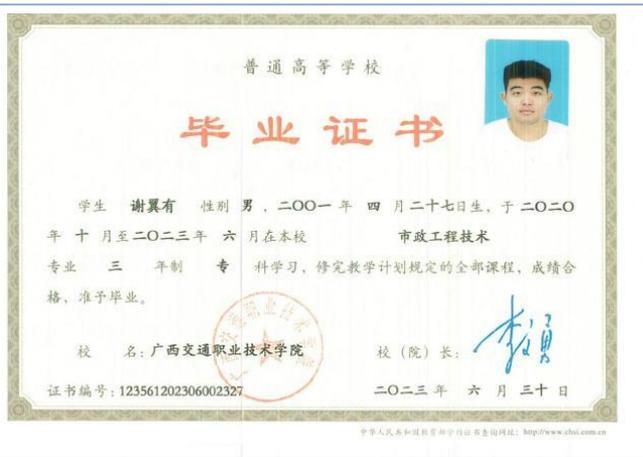


3.4.9 监理员-谢翼有

监理员证



毕业证书



3.4.10 资料员-连燕梅

资料员证



毕业证书



4、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

 投标人名称：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

 工程名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	南育梁	项目总负责人	工程管理	高级工程师 国家注册监理工程师 (市政公用工程)
	岩土工程负责人	1	王磊	岩土工程负责人	岩土	高级工程师 注册土木工程师(岩 土)、国家注册监 理工程师
	道路工程负责人	1	李品	道路工程负责人	道路桥梁 与渡河工 程	国家注册监理工程师
	综合管理工程师	1	许慧岑	综合管理工程师	建筑工程 技术	助理工程师 专业监理工程师
	资料员	1	曾晓秋	资料员	土木工程	资料员
	岩土工程专业工程师	1	刘阳	岩土工程专业工程师	结构工程	工程师 国家注册监理工程师
	道路工程专业工程师	1	谢嘉隆	道路工程专业工程师	道路桥梁 与渡河工 程	助理工程师 专业监理工程师
	机电工程专业工程师	1	石伟峰	机电工程专业工程师	电气工程 及其自动 化	工程师 专业监理工程师
	其他	/				
小计	8					
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	王孝斌	设计管理负责人	建筑学	高级工程师 一级注册建筑师
	岩土工程专业负责人	1	卢柱北	岩土工程专业负责人	土木工程	助理工程师 注册土木工程师(道 路工程)
	结构专业工程师	1	李成普	结构专业工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
	给排水专业工程师	1	程亮	给排水专业工程师	水利水电 建筑工程	工程师 国家注册监 理工程 师、一级注册建 造师
	机电专业工程师	1	孟俊林	机电专业工程师	机电工程	工程师 一级注册建 造师

	BIM 工程师	1	杨汉瑜	BIM 工程师	土木工程	BIM 建模师
	小计	6				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	蔡俊慧	造价合约管理负责人	工程造价	工程师 一级注册造价师、二 级建造师
	土建专业造价工程师	1	曾祥燕	土建专业造价工程师	工程造价	助理工程师 二级建造师、造价员
	安装专业造价工程师	1	刘坚	安装专业造价工程师	造价（安 装）	工程师 一级注册造价师、国 家注册监理工程师、
	招标合约工程师	1	豆慧	招标合约工程师	造价	二级造价工程师、专 业监理工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	冯尚	总监理工程师	土木工程 （道路与 桥梁）	高级工程师 国家注册监理工程师 （市政公用工程）
	总监代表	1	郑毅	总监代表	建筑工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	韦志都	土建监理工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	邹全	给排水监理工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
	强电监理工程师	1	何柱标	强电监理工程师	建筑电 气	工程师 专业监理工程师
	弱电监理工程师	1	覃强	弱电监理工程师	电气工 程	工程师 专业监理工程师
	安全监理工程师	1	王兴	安全监理工程师	安全	工程师 注册安全工程师
	安全员	1	陈星志	安全员	土木工程	安全员
	监理员	1	谢翼有	监理员	市政工程 技术	监理员
	资料员	1	连燕梅	资料员	资料	资料员
小计	10					

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司

发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

2. 投标人可扩展、增加表格内容；
3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
4. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时调整，并经双方协商后书面确认；
5. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	
	资料员	1		
	岩土工程专业工程师	1		
	道路工程专业工程师	1		
	机电工程专业工程师	1		
	其他	/		
	小计	8		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	小计	6		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的市政道路项目经验（不限规模）	

	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		28		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

5、企业信用情况

5.1 联合体牵头单位-上海建科工程咨询有限公司

国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-列入严重违法失信名单(黑名单)信息



国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-基础信息



国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-行政处罚信息



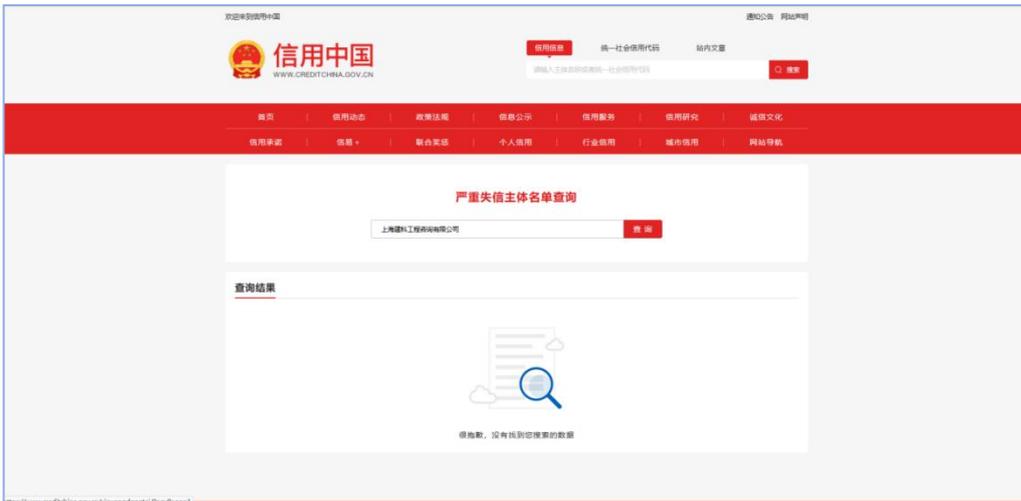
国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-列入经营异常名录信息



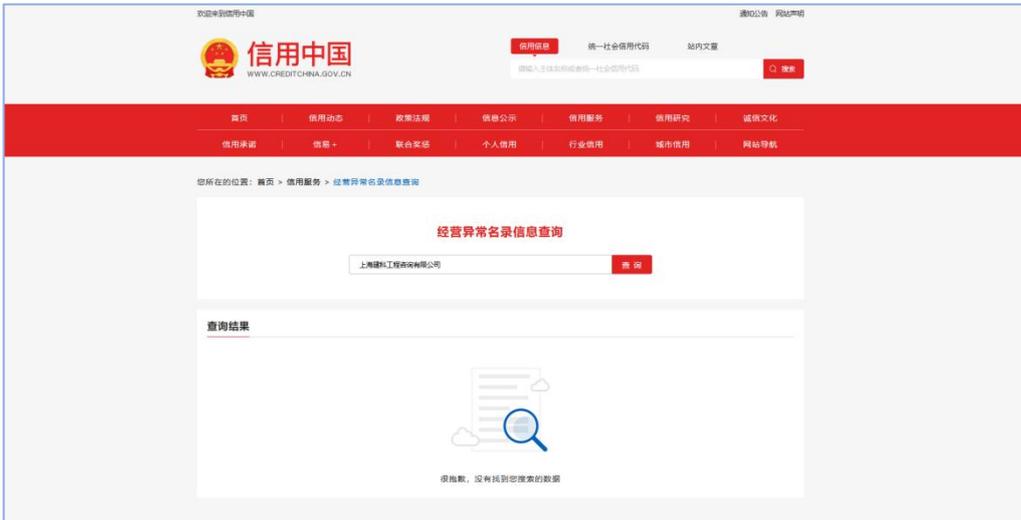
中国政府采购网-网页查询截图



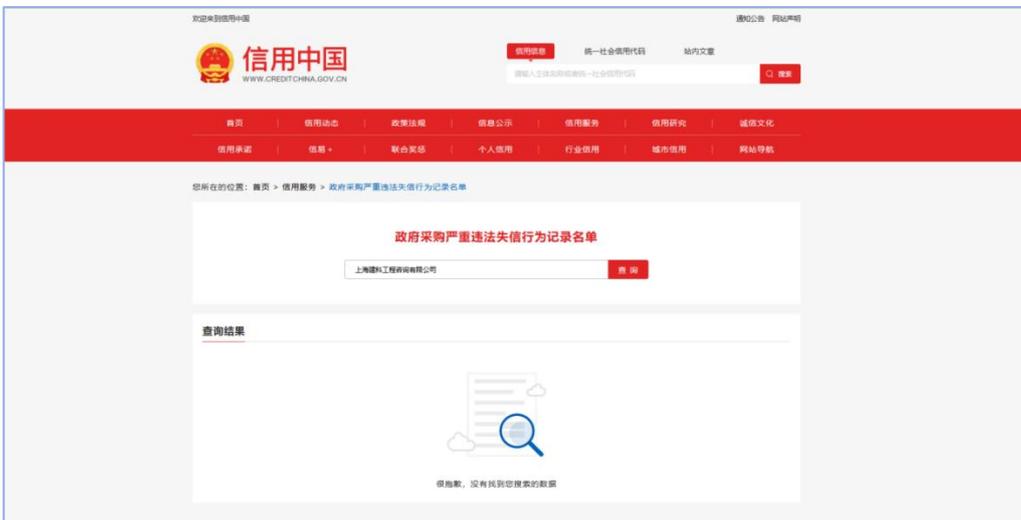
信用中国-网页查询截图-严重失信主体名单查询



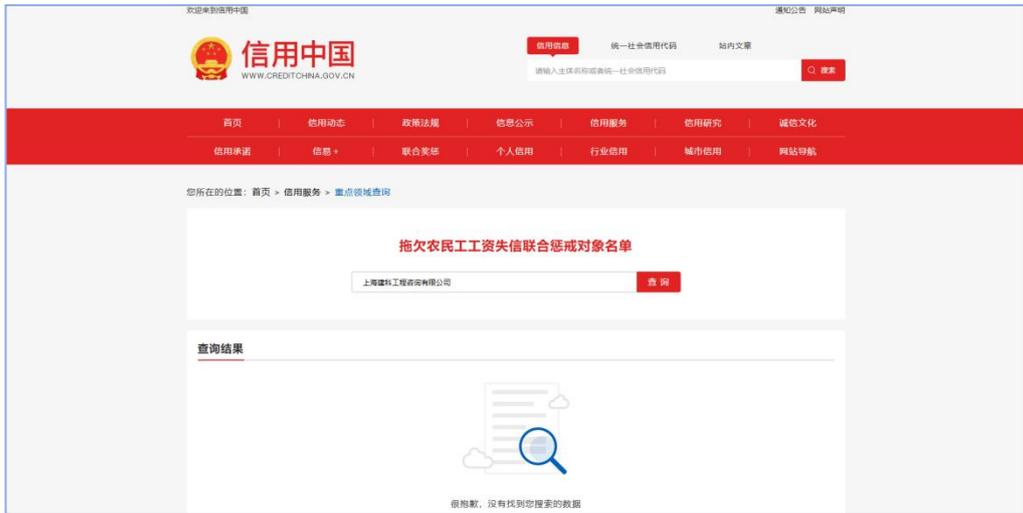
信用中国-网页查询截图-经营异常名录信息查询



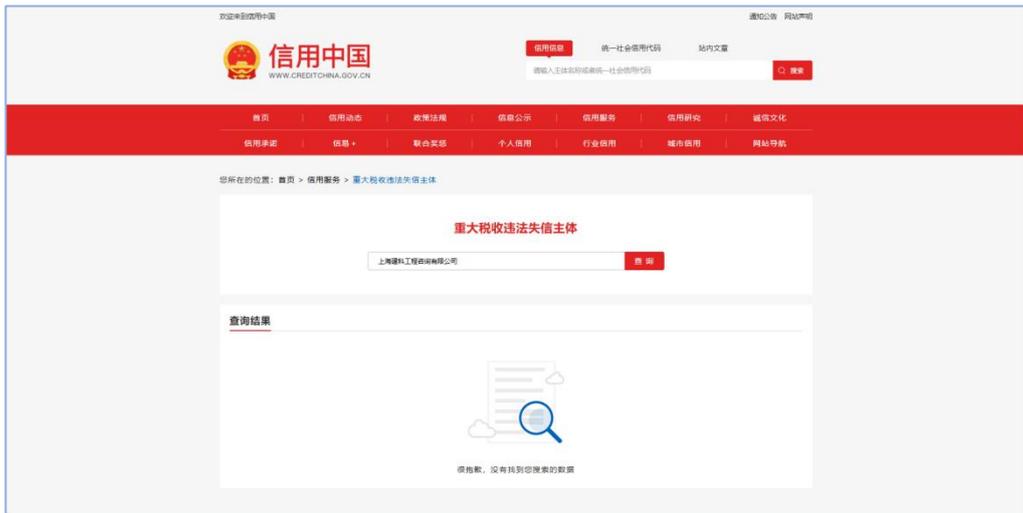
信用中国-网页查询截图-政府采购严重违法失信行为记录名单



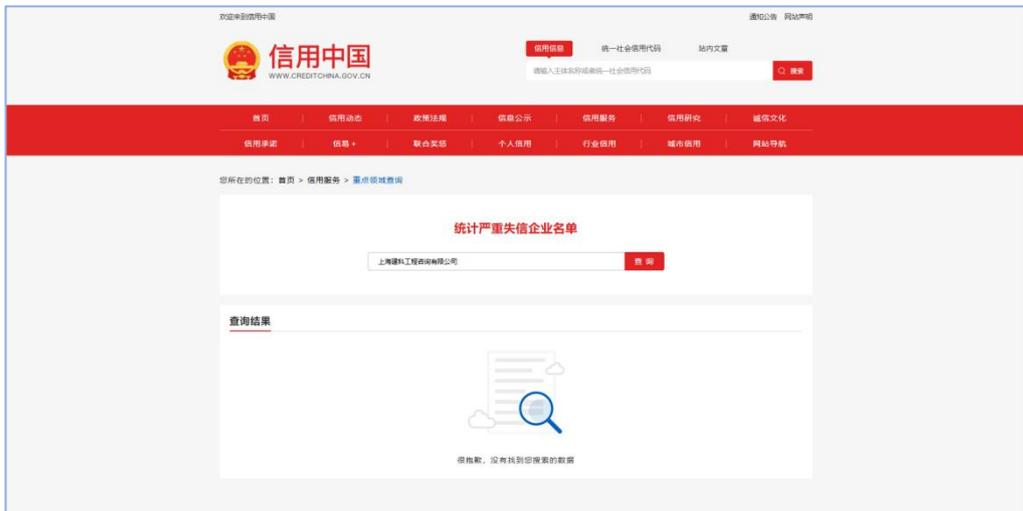
信用中国-网页查询截图-拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单



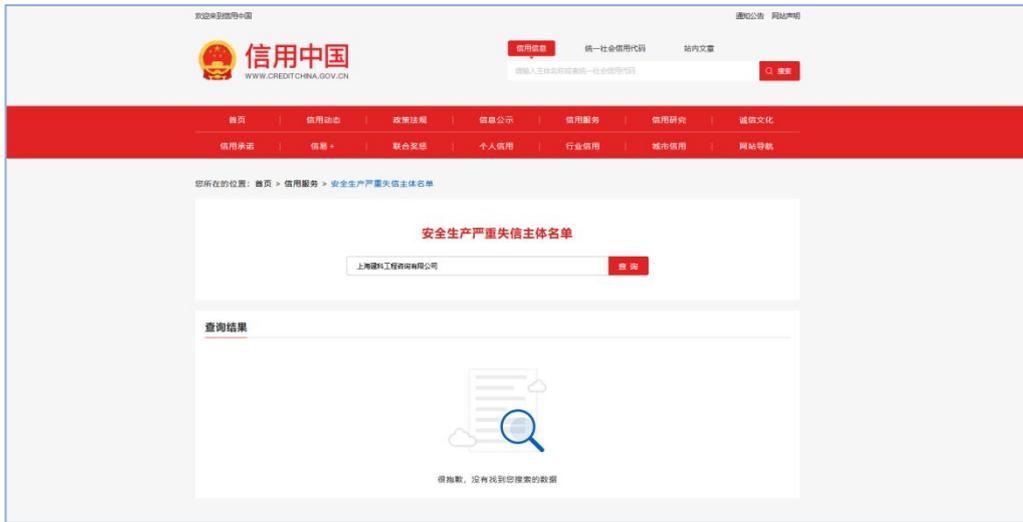
信用中国-网页查询截图-重大税收违法失信主体



信用中国-网页查询截图-统计严重失信企业名单



信用中国-网页查询截图-安全生产严重失信主体名单



中国执行信息公开网-失信被执行人-网页查询截图



全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-企业资质资格



全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-不良行为



全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-黑名单记录



全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-失信联合惩戒记录



5.2 联合体成员单位-上海建科建筑设计院有限公司

国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-列入严重违法失信名单(黑名单)信息



国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-基础信息



6、特别说明

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无