

标段编号： 2411-440306-04-01-154732001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市侨铭建设工程有限公司

日期： 2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备</p>

		<p>案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。</p> <p>按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。</p> <p>2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。</p> <p>3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。</p> <p>4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。</p> <p>5、以上材料</p>
--	--	--

		均为原件扫描件。 6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、近五年项目经理同类工程业绩

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	河南杰鼎置业有限公司	波尔多璟园装饰装修工程	中标金额： 23463.47 合同金额： 23463.47	中标日期：2022年12月12日 合同签订日期：2022年12月16日 施工许可发证日期：2022年12月19日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3401875">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3401875</a>
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

# 1、波尔多璟园装饰装修工程



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴莉娟**

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市侨裕建设工程有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市侨裕建设工程有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1432018201903382

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年10月09日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴莉娟**

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市侨裕建设工程有限公司				

执业注册信息   **个人工程业绩**   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	波尔多璟园装饰装修工程	河南省-开封市-尉氏县	4102232411280003	房屋建筑工程	河南杰鼎置业有限公司



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴莉娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市侨裕建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	数据等级	项目名称	个人业绩记录编号	项目编号	本人在工程中所起作用	操作
1	C	波尔多璞园装饰装修工程	YJ-4102232411280003-003-001	4102232411280003	项目经理	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	41022320221219010101	23463.47	--	2022-12-19	4102232411280003-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	波尔多璞园装饰装修工程		
工程名称	波尔多璞园装饰装修工程		
施工许可证号	4102232411280003-SX-001	省级施工许可证号	41022320221219010101
项目代码	--	项目编号	4102232411280003
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	495	数据等级	C
项目经理	吴莉娟	所屬单位	湖南华桥建设开发集团有限公司
总监理工程师	宋计明	所屬单位	河南诚信工程管理有限公司
合同金额 (万元)	23463.47	面积 (平方米)	--

关闭

C 41022320221219010 23463.47 -- 2022-12-19 4102232411280003-SX-001 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图标

### 波尔多璟园装饰装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232411280003	省级项目编号	4102232411070183
建设单位	河南杰鼎盛业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430102MA4L61TX3W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23478.47
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 河南省开封市尉氏县

#### 工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4102232411280003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-开封市-尉氏县
具体地点	河南省开封市尉氏县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	尉氏县发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-17
建设单位	河南杰鼎盛业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430102MA4L61TX3W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23478.47
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	合同金额23463.47万元的装饰装修工程,包含铺设地砖、制作踢脚线、墙壁粉刷、墙顶面钢化涂料、屋面吊顶、卫生间的防水、设备及配套安装、配电箱、各类灯具配管及电线等安装内容		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	C



波尔多璟园装饰装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232411280003	省级项目编号	4102232411070183
建设单位	河南杰鼎置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430102MA4L61TX3W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23478.47
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 河南省开封市尉氏县

竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	41022320240506010101-JX-0001	23463.47	92900.00	2024-05-06	4102232411280003-JX-001	4102232411280003-SX-001	查看



波尔多璟园

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息详情

项目名称	波尔多璟园装饰装修工程		
工程名称	波尔多璟园装饰装修工程		
省级竣工备案编号	41022320240506010101-JX-0001	省级施工许可证编号	41022320221219010101
竣工备案编号	4102232411280003-JX-001	施工许可证编号	4102232411280003-SX-001
实际造价(万元)	23463.47	实际面积(平方米)	92900.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	合同总额23463.47万元的装饰装修工程, 包含铺设地砖、制作踢脚线、墙面粉刷、墙顶面腻子涂料、屋面吊顶、卫生间的防水、设备及配套安装、配电箱、各类灯具配管及电线等安装内容		
实际开工日期	2022-12-21	竣工验收备案日期	2024-05-06
结构体系		数据来源	历史业绩补录
备注	--		

开封市-尉氏县

尉氏县政府

尉氏县水利

尉氏县

盛泰礼嘉项目 (A49-5地块一期) 1、4、5、8号楼室内精装修工程

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122202070016	省级项目编号	5001122202020057
建设单位	重庆华宇盛泰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000MA5UAAXMSC
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	19387.43
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 两江新区礼嘉组团

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	5001122202070016
项目分类	其他	行政区划	重庆市-重庆市-渝北区
具体地点	两江新区礼嘉组团	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆华宇盛泰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000MA5UAAXMSC
建设用地规划许可证编号	地字第500141201700077号	建设工程规划许可证编号	建字第500141202000109号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国内资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	19387.43
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	0		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 	B

# 中标通知书

湖南华侨建设开发集团有限公司：

在 波尔多璟园装饰装修工程 招标中，经评定小组评定，确定你单位为中标单位，中标价为：¥234634700.00（大写：人民币贰亿叁仟肆佰陆拾叁万肆仟柒佰元整）。

请你单位收到中标通知书后，于七日内到 河南杰鼎置业有限公司会议室 签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：波尔多璟园装饰装修工程

项目地点：河南省开封市尉氏县

中标范围：详见招标文件

建设单位：河南杰鼎置业有限公司

招标代理：尉氏县信睿咨询服务有限公司

建设单位（盖章）

2022年12月12日

招标代理（盖章）

2022年12月12日

编号：（410223221216010101-HZ-372）

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南杰鼎置业有限公司

承包人（全称）：湖南华侨建设开发集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就波尔多璟园装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：波尔多璟园装饰装修工程。

2.工程地点：河南省开封市尉氏县。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：合同金额 23463.47 万元的装饰装修工程。包含铺设地砖、制作踢脚线、墙壁粉刷、墙顶面钢化涂料、屋面吊顶、卫生间的防水、设备及配套安装、配电箱、各类灯具配管及电线等安装内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 21 日。

计划竣工日期：2024年04月28日。

工期总日历天数：495天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰陆拾叁万肆仟柒佰元整  
(¥234634700元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万捌仟伍佰元整(¥6728500元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥       /       元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥       /       元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）       /        (¥       /       元)。

2.合同价格形式：       单价合同       。

### 五、项目经理

承包人项目经理：       吴莉娟       。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 河南杰鼎置业有限公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 签订之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) *花超*

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) *吴利娟*

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

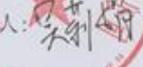
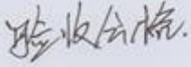
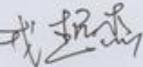
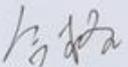
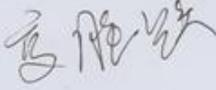
编号：41022320240506010101-JX-0001

河南省房屋建筑和市政基础设施  
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	波尔多璟园装饰装修工程		工程用途	其他	
结构类型 (层数)	/	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	92900	工程造价 (万元)	23463.47
合同开竣工 日期	2022年12月21日-2024年04月28日		申请备案 日期	2024年05 月06日	
实际开竣工 日期	2022年12月21日-2024年04月28日		监督注册 号	/	
规划许可证 号	/		施工许可 证号	41022320221 219010101	
单位	单位名称		负责人	联系电话	
建设单位	河南杰鼎置业有限公司		戎超杰	15136163556	
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司		孙倡书	0379- 64819476	
设计单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		杨静	0371- 66023501	
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		宋计明	0371- 63819616	
施工图审查 单位	河南高盛施工图审查有限公司		高胜跃	0371- 23302567	
总承包单位	湖南华侨建设开发集团有限公司		吴莉娟	0731- 85184999	
工程竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见:   单位(项目)负责人:  2024年5月6日	设计单位意见:   单位(项目)负责人:  2024年5月6日
	施工单位意见:   单位(项目)负责人:  2024年5月6日	监理单位意见:   单位(项目)负责人:  2024年5月6日
	建设单位意见:  单位(项目)负责人:   2024年5月6日	
备 案 审 查 意 见	审查意见:  审查人:  2024年5月6日	

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2024年5月6日收讫，文件齐全，准予备案。</p> <p>备案手续经办人：刘立</p> <p>备案机关负责人：蒋二祥</p> <p>备案机关（盖章） 2024年5月6日</p> 
备 注	