

标段编号：2411-440306-04-01-154732001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒壹建工装饰有限公司

日期：2024年12月09日

业绩情况

一、企业业绩情况

企业业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	131.34	中标日期： 2024年7月27日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2287015</a>

# 1、深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1573

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900052001
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900052001001
标段名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司
公示时间:	2024-07-27 19:24 至 2024-07-31 19:24
联系人:	张博

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	131.341357	25

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900052001001

标段名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价：131.341357万元

中标工期：25

项目经理（总监）：谭东



本工程于2024-06-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人：深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资约 179.56 万元。

资金来源: 100 % 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程/。

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

(实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数为 25 天。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币 (大写: 壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分) (¥1313413.57 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角整）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写/）（¥/元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写/）（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

法定代表人或其委托代理人：朱倩  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市恒壹建装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：403072756400

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 竣工验收报告

GD3015□□

## 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改  
造工程

验 收 日 期: 2024年9月10日

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



## 一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

装  
订  
线



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装  
订  
线

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 28 项  经审核 符合要求 28 项  经核定符合 规范要求 28 项	共核查 28 项  符合要求 28 项  共抽查 14 项  符合要求 14 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项  符合要求 18 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

装  
订  
线



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:

2024年9月10日

(公章)  
总监理工程师:

2024年9月10日

(公章)  
单位(项目)负责人:

2024年9月10日

(公章)  
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)  
单位(项目)负责人:

2024年9月10日

## 履约评价

### 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024.8.1至2024.9.10			
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建工装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雅融商务大厦A栋银田工业区A7栋323			
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东	电话	18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修			
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357万元			
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同 工期	25(天)		
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年9月10日	实际 工期	40(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备(15分)			14			
2	技术经济实力(15分)			15			
3	工程实施过程管理(40分)			40			
4	工期控制(15分)			14			
5	协调配合与服务(15分)			15			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章):                        2024年9月13日                 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">满意</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章):                        2024年9月13日                 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签 说明	确认签收 <span style="float: right;">2024年9月13日</span>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 二、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

### 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 C(2 号楼) 交楼标准室内装修工程	13939.31	合同签订日期：2021 年 02 月 26 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787390">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787390</a>
2	汕头市原晟房地产开发有限公司	汕头市金丰路 13 号、金埕里 6 号“三旧”改造项目	17219.00	合同签订日期：2020 年 11 月 1 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605859">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605859</a>

# 1、祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 C(2 号楼) 交楼标准室内装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼C(2号楼)交楼标准室内装修工程

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132110210002	省级项目编号	4401132110200101
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144011361878541XC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	30314.44	总投资(万元)	24251.55
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市番禺区钟村街道钟一村

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401132110200101-HE-001	监理	4401132110210002-HE-001	17	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	广州德峰建设工程监理有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4401132110200101-HZ-001	施工总包	4401132110210002-HZ-001	13939.31	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	汕头市建筑工程总公司	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 >
祈福新邨

### 施工许可详情

项目名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼C(2号楼)交楼标准室内装修工程		
工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼C(2号楼)交楼标准室内装修工程		
施工许可证编号	4401132110210002-SX-001	省级施工许可证编号	440113202110200101
项目代码	--	项目编号	4401132110210002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401132110200101-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	214	数据等级	B
项目经理	李捷	所属单位	汕头市建筑工程总公司
总监理工程师	罗文涛	所属单位	广州德峰建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	13939.3	面积(平方米)	30314.44

关闭

B
44011320211020010
13939.3
30314.44
2021-10-20
4401132110210002-SX-001
[查看](#)

## 中标通知书（承建商确认函）

### 承建商确认函

汕头市建筑工程总公司：

我司确定贵司为祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 C（2 号楼）交楼标准室内装修工程（合同编号：SC/M/193/388）的承建商。大包干金额为人民币壹亿叁仟玖佰叁拾玖万叁仟零玖拾肆元伍角贰分（¥139,393,094.52），工期及逾期违约金见后附的附录<A>。

请贵司在 2021 年 2 月 26 日前按照询价函及我司要求与我司签订合同，并在 2021 年 3 月 1 日进场施工，否则我司有权取消贵司承建资格，有权不退还贵司缴交的报价保证金。

此函！

附录<A>:工程工期及逾期违约金（共 1 页）

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司  
2021年2月24日

承建商签收（盖章）：\_\_\_\_\_

签 收 日 期：\_\_\_\_\_

**祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼C（2号楼）交楼标准室内装修工程**

**工程工期及逾期违约金**

合同编号：SC/M/193/388（补1）

序号	工程项目 施工阶段	合同工期 起算日期	承包方根据工程特点 和企业自身情况自行填报		逾期违约金 计算标准 (元/天/栋)	备注
			完工日期	工程工期 (日历天)		
1	前期施工	2021年3月1日	—	—	—	
	达到消防验收条件和初检合格	2021年5月22日	2021年11月20日	183	50,000.00	
	工程完工交付		2021年12月22日	215	10,000.00	

承包方已充分注意及理解上述内容，并同意据此遵守上述工期及违约责任。

注：

- 1、发包方有权调整上述合同工期起算日期，若有调整，以发包方发出的《合同工期起算日期调整通知书》所注明的合同工期起算日期为准。
- 2、承包方须于约定的合同工期起算日期前3天书面提交进场计划给发包方。
- 3、“前期施工”阶段是发包方给予承包方在“达到消防验收条件和初检合格”阶段的起算日期前界入施工的时间。在此阶段，承包方可进行包括但不限于放线、材料运输、场地接收前查验、卫生间防水、管道铺设等施工工作，并且需与祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼C（2号楼）项目各施工单位配合，组织穿插施工。该阶段不设逾期违约金，承包方在该阶段不得以任何因素而向发包方索赔工期。

\_\_\_\_\_  
承包方签名及盖章  
\_\_\_\_\_  
日期

# 施工合同

合同编号: SC/M/193/388/ZF/01

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 C (2 号楼) 交楼  
标准室内装修工程

工程地点: 中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104013  
地块内

发 包 人: 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（或称甲方）广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承包人：（或称乙方）汕头市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 C（2 号楼）交楼标准室内装修工程

工程地点：中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104013 地块内

工程内容：包括整改现状条件接收场地预留问题、装修、强/弱电工程、暖通工程、给/排水、消防工程、成品保护措施及施工后现场清洁工作。

工程规模：总建筑面积（地上 3~54 层）：30,314.44m<sup>2</sup>，建筑层数：地上 54 层

结构形式：剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：-

资金来源：-

### 二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包验收合格的大包干方式承包土建及安装范围工程。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：215 天。

合同工期起算日期：2021 年 5 月 22 日。完工日期：2021 年 12 月 22 日  
（实际以发包人书面通知为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹亿叁仟玖佰叁拾玖万叁仟零玖拾肆元伍角贰分

（小写）：¥139,393,094.52

其中：不含税合同总价为人民币壹亿贰仟柒佰捌拾捌万叁仟伍佰柒拾贰元玖角伍分(¥127,883,572.95)，税金为人民币壹仟壹佰伍拾万零玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分(¥11,509,521.57)。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 02 月 26 日

订立合同地点： 广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021 年 02 月 26 日生效。

发 包 人：广州市番禺祈福新邨房地产  
有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

地 址：广州市番禺区钟村街祈福新邨  
祈福酒店

地 址：汕头市中山路 62 号

法定代表人：彭磷基

法定代表人：杨海文

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼C（2号楼）交楼标准室内装修工程

验收日期：2022年11月

建设单位（盖章）：广州市番禺祈福新邨房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼C（2号楼）交楼标准室内装修工程				
工程地点	广州市番禺区钟村街道钟一村	建筑面积	30314.44m <sup>2</sup>	工程造价	13939.3 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	3-54	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440113202110200201	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20211020002		
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟令军、罗文涛、李启福、李捷
副组长	林仲衍、林立
组员	曾昭庆、洪俊亮、罗少辉、郑泽武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟令军	李捷、林立、罗少辉、郑泽武
建筑设备安装工程	罗文涛	李启福、林仲衍
工程质控资料	洪俊亮	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

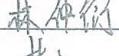
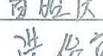
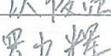
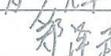
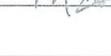
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

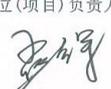
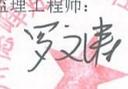
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟令军	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	项目负责人	/	
2	李启福	广东正恒建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	罗文涛	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	
4	李捷	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	林仲衍	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	
6	林立	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理员	专业监理工程师	
7	曾昭庆	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	
8	洪俊亮	汕头市建筑工程有限公司	质检员	质量员	
9	罗少辉	汕头市建筑工程有限公司	安全员	安全员	
10	郑泽武	汕头市建筑工程有限公司	安全员	安全员	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  有限公司 (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2022年5月13日	总监理工程师：  2022年5月13日	单位(项目)负责人：  2022年5月13日	单位(项目)负责人：  2022年5月13日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、汕头市金丰路 13 号、金埭里 6 号“三旧”改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 汕头市金丰路13号、金埭里6号“三旧”改造项目

广东省-汕头市-金平区

项目编号	4405112012010001	省级项目编号	4405112011300101
建设单位	汕头市原晟房产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA511AE25E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58184
立项级别	区县级	立项文号	2020-440511-70-03-034517



项目地址: 广东省汕头市金平区金砂街道金丰路13号与金埭里6号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	汕头市建筑工程总公司	施工	直接委托	2020-11-01	17219	4405112012010001-BD-001	4405112011300101-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 项目经理变更资料

# 申请报告

致：汕头市金平区住房和城乡建设局

我司承建的汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目，该工程的项目经理管孝敢（一级建造师注册证号：粤144192007515）因工作变动，调整到其他项目任职，无法继续完整履行本项目的项目经理职责。特申请将管孝敢变更为李捷，由李捷履行本项目的项目经理职责。

请贵局给予批准。



汕头市建筑工程有限公司

2022年8月13日



附件 5

## 法定代表人授权书

兹授权我单位 李捷 担任工程项目的（施工）项目负责人，对该工程项目的（施工）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	李捷	身份证号	4405071989020800
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	71 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李捷 粤1442019202100288(00) 建筑 2024.02.06 1442019202100288 汕头市建筑工程有限公司
被授权人签字:			

授权单位（盖章）：汕头市建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

授权日期：2022年8月13日



# 汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位 (盖章)		广东熙泰房地产开发有限公司 汕头市原属房地产开发有限公司	
工程项目名称		汕头市金港路13号、金埕里6号“三旧”改造项目	证书编号 440511202011300101
变更栏目	项目经理变更	变更前内容	管孝敢
		变更后内容	李捷
变更原因	<p>该工程的项目经理管孝敢 (一级建造师注册证号: 粤 144192007515) 因工作变动, 调整到其他项目任职, 无法继续完整履行本项目的项目经理职责; 为确保本工程顺利进展, 现申请本工程项目经理工程师变更为李捷 (一级建造师注册证号: 粤 1442019202100288)</p> <p style="text-align: center;">请给予审查批准为盼!</p>		
相关单位意见	施工单位:	监理单位:	质监机构 (仅对变更合同竣工日期):
	情况属实 公章: 2022年8月13日	情况属实 公章: 2022年8月13日	该阶段处于正常监督状态 公章: 2022年8月19日
	安监机构 (仅对变更合同竣工日期):		
			该阶段处于正常监督状态 公章: 2022年8月19日
区住建局审查意见:			
同意 公章 2022年8月20日			

说明: 本表一式六份, 建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

施工合同

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目

工程地点: 汕头市金平区金砂街道金丰路13号与金埕里6号

广东熙泰房开发有限公司

发 包 人: 汕头市原晟房产开发有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

广东省建设厅制

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东熙泰房地产开发有限公司、汕头市原晟房开发有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目。
- 2.工程地点: 汕头市金平区金砂街首金丰路13号与金埕里6号。
- 3.资金来源: 自筹。
- 4.工程内容: 5栋28层住宅楼带一层地下室,总建筑面积为114793.30m<sup>2</sup>。
- 5.工程承包范围:

承包范围包括桩基础、土方工程、地下室工程、主体结构、装饰、电气、给排水、节能、消防、弱电、室外园林工程等。具体详见广东建联建筑设计有限公司的全套施工图纸内容

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日。

计划竣工日期: 2022年12月5日。

工期总日历天数: 760天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿柒仟贰佰壹拾捌万玖仟玖佰伍拾元整  
(¥172189950 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）           /           (¥   /   元)；

### 五、项目经理

承包人项目经理： 管孝敢。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自：双方签名盖章完成后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：交行汕头长银支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44500031013000093707

竣工验收报告  
1 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目（1幢）

验收日期：2022年11月9日

建设单位（盖章）：广东熙泰房地产开发有限公司、汕头市原晟房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市金丰路13号、金埭里6号“三旧”改造项目-1栋				
工程地点	汕头市金平区金丰路13号、金埭里6号	建筑面积	114793.3m <sup>2</sup>	工程造价	17218.9956万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440511202011300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	2022年11月09日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登(2020)31号		
建设单位	广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	广东建联建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	北京京铁金龙铁路消防工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李淑华
副组长	林创成、王珂、王猛
组员	李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、丁娥、吴荣滨、陈俊鑫、成泽好、邓思平、王沛杰、吴育武、林锋、陈树辉、高协松、黄瑞潮、江仰飞、刘永洪、李燕槐、王振晔、李志广、李航、林幸儿、黄丽婷、龙会燕、张蕊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨木山	邓思平、王沛杰、吴育武、李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、陈俊鑫、江仰飞、黄瑞潮、王振晔、李志广、李航、林幸儿
建筑设备安装工程	成泽好	林锋、陈树辉、高协松、刘永洪
工程质控资料	李燕槐	丁娥、吴荣滨、黄丽婷、龙会燕、张蕊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑华	北京中原房地产开发有限公司		项目负责人	李淑华
2	吴以全	北京中建工程咨询公司		高工	吴以全
3	李捷	" " "		项目负责人	李捷
4	林林	" " "		高工	林林
5	毛林	广东建联建筑设计有限公司		高工	毛林
6	袁少凯	" " "			袁少凯
7	余楷锐	" " "			余楷锐
8	陈培锋	" " "			陈培锋
9	袁	北京中安工程咨询有限公司		高工	袁
10	林志文	" " "		高工	林志文
11	林树亭	广东广联建筑设计院有限公司			林树亭
12	唐泽水	广东天科人防工程设计有限公司			唐泽水
13	林树亭	广东熙泰房地产开发有限公司		高工	林树亭
14	唐泽水	" " "		中级	唐泽水
15	杨志山	" " "		高工	杨志山
16	邓思平	" " "			邓思平
17	张世汉	北京中建工程咨询有限公司		高工	张世汉
18	余世汉	" " "		技术负责人	余世汉
19	郑颖	" " "		质量员	郑颖
20	王珂	北京市城市建设监理有限公司			王珂
21	刘永浩	" " "			刘永浩
22	李燕楠	" " "			李燕楠
23	林萃儿	" " "		助理工程师	林萃儿
24	李开元	" " "			李开元
25	王珂	" " "			王珂
26	王珂	" " "			王珂

#### 四、验收人员签名：

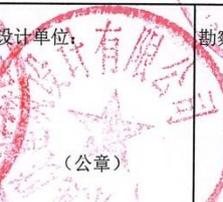
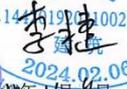
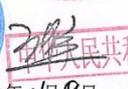
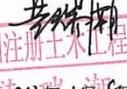
GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林结宏	汕头城市建设工程管理有限公司		助理工程师	林结宏
2	魏巍	"		工程师	魏巍
3	元羽	"		助理工程师	元羽
4	陈学谦	"		工程师	陈学谦
5	林霖	"		助理工程师	林霖
6	郑晓辉	"			郑晓辉
7	林俊贤	"		助理工程师	林俊贤
8	陈丹萍	"		助理工程师	陈丹萍
9	陈伟以	"			陈伟以
10	陈俊豪	汕头建设工程有限公司			陈俊豪
11	吴学煌	"			吴学煌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程于2022年11月9日由建设单位组织设计、监理、施工等有关单位到现场对工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部设计内容；施工过程中，施工单位能认真按设计施工图纸和有关规范要求。精心施工，严格管理，确定工程质量；多种进场的主要材料均有见证取样送检，检测结果均合格，过程能依照有关规定由第三方检测单位对现场进行多项检测，检测结果均合格；施工技术资料齐全，工程实体质量和外观感符合要求；施工单位已出俱质量保修书，并自评合格工程。经验收组现场验收，一致同意该工程评为合格工程，并交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月9日	总监理工程师：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日 	单位(项目)负责人：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：黄...  
 注册号：4405551-A1005  
 有效期至：至2023年6月



GD-E1-914/6

2 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目（2幢）

验收日期: 2012年11月9日

建设单位（盖章）: 广东熙泰房地产开发有限公司、汕头市原晟房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市金丰路13号、金埭里6号“三旧”改造项目-2栋				
工程地点	汕头市金平区金丰路13号、金埭里6号	建筑面积	114793.3m <sup>2</sup>	工程造价	17218.9956万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：17/15 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440511202011300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	2022年11月09日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登(2020)31号		
建设单位	广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	广东建联建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	北京京铁金龙铁路消防工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李淑华
副组长	林创成、王珂、王猛
组员	李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、丁娥、吴荣滨、陈俊鑫、成泽好、邓思平、王沛杰、吴育武、林锋、陈树辉、高协松、黄瑞潮、江仰飞、刘永洪、李燕槐、王振晔、李志广、李航、林幸儿、黄丽婷、龙会燕、张莼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨木山	邓思平、王沛杰、吴育武、李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、陈俊鑫、江仰飞、黄瑞潮、王振晔、李志广、李航、林幸儿
建筑设备安装工程	成泽好	林锋、陈树辉、高协松、刘永洪
工程质控资料	李燕槐	丁娥、吴荣滨、黄丽婷、龙会燕、张莼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑华	肇庆市原晟房地产开发有限公司		项目负责人	李淑华
2	吴洲全	韶关市建安工程有限公司		高工	吴洲全
3	李捷	" " "		项目负责人	李捷
4	林林	" " "		高工	林林
5	毛林	广东建联建筑设计有限公司		高工	毛林
6	莫少凡	" " "			莫少凡
7	余培锐	" " "			余培锐
8	陈培锋	" " "			陈培锋
9	袁	肇庆学院工程力学系		高工	袁
10	林志文	" " "		高工	林志文
11	杨学	广东广联建筑设计院有限公司			杨学
12	唐泽水	广东天科人防工程设计有限公司			唐泽水
13	林	广东恩泰房地产开发有限公司		高工	林
14	陈	" " "		中级	陈
15	杨	" " "		高工	杨
16	邓	" " "			邓
17	张	珠海建能有限公司		高工	张
18	余世汉	" " "		技术负责人	余世汉
19	郑	" " "		质量员	郑
20	王	肇庆市城市建设监理有限公司			王
21	江	" " "			江
22	刘	" " "			刘
23	李	" " "			李
24	林	" " "		助理工程师	林
25	李	" " "			李
26	刘	" " "			刘
	邓	" " "			邓

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林若宏	汕头市城市建设工程有限公司		助理工程师	林若宏
2	魏巍	"		工程师	魏巍
3	王羽	"		助理工程师	王羽
4	陈学谦	"		工程师	陈学谦
5	林霖	"		助理工程师	林霖
6	郑晓辉	"			郑晓辉
7	林俊贤	"		助理工程师	林俊贤
8	陈伟以	"		助理工程师	陈伟以
9	陈俊豪	汕头建设工程有限公司			陈俊豪
10	吴孝煌	"			吴孝煌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程于 2022 年 11 月 9 日由建设单位组织设计、监理、施工等有关单位到现场对工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部设计内容；施工过程中，施工单位能认真按设计施工图纸和有关规范要求。精心施工，严格管理，确定工程质量；多种进场的主要材料均有见证取样送检，检测结果均合格，过程能依照有关规定由第三方检测单位对现场进行多项检测，检测结果均合格；施工技术资料齐全，工程实体质量和外观感符合要求；施工单位已出俱质量保修书，并自评合格工程。经验收组现场验收，一致同意该工程评为合格工程，并交付使用。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>	<p>总监理工程师： 2022年11月9日</p>	<p>单位(项目)负责人： 李捷 粤14422024020288(00) 2024.02.06 2022年11月9日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>	<p>单位(项目)负责人： 黄炳辉 2022年11月9日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册号: 4405551-A1005  
有效期: 至2023年6月

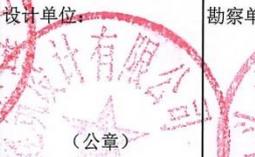
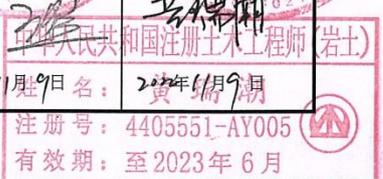


\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程于2022年11月9日由建设单位组织设计、监理、施工等有关单位到现场对工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部设计内容；施工过程中，施工单位能认真按设计施工图纸和有关规范要求。精心施工，严格管理，确定工程质量；多种进场的主要材料均有见证取样送检，检测结果均合格，过程能依照有关规定由第三方检测单位对现场进行多项检测，检测结果均合格；施工技术资料齐全，工程实体质量和外观感符合要求；施工单位已出具质量保修书，并自评合格工程。经验收组现场验收，一致同意该工程评为合格工程，并交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月9日	总监理工程师：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日 	单位(项目)负责人：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日 

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目（3幢）

验收日期：2012年11月9日

建设单位（盖章）：广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目-3栋				
工程地点	汕头市金平区金丰路13号、金埕里6号	建筑面积	114793.3m <sup>2</sup>	工程造价	17218.9956万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440511202011300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	2022年11月09日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登(2020)31号		
建设单位	广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	广东建联建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	北京京铁金龙铁路消防工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李淑华
副组长	林创成、王珂、王猛
组员	李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、丁娥、吴荣滨、陈俊鑫、成泽好、邓思平、王沛杰、吴育武、林锋、陈树辉、高协松、黄瑞潮、江仰飞、刘永洪、李燕槐、王振晔、李志广、李航、林幸儿、黄丽婷、龙会燕、张蕊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨木山	邓思平、王沛杰、吴育武、李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、陈俊鑫、江仰飞、黄瑞潮、王振晔、李志广、李航、林幸儿
建筑设备安装工程	成泽好	林锋、陈树辉、高协松、刘永洪
工程质控资料	李燕槐	丁娥、吴荣滨、黄丽婷、龙会燕、张蕊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑华	汕头市原晟房地产开发有限公司		项目负责人	李淑华
2	吴仕全	汕头市建安工程检测有限公司		高工	吴仕全
3	李捷	" " "		项目负责人	李捷
4	林林	" " "		高工	林林
5	蔡永	广东建联建筑设计有限公司		高工	蔡永
6	蔡世凯	" " "			蔡世凯
7	余楷锐	" " "			余楷锐
8	陈培锋	" " "			陈培锋
9	林文	汕头市粤东工程勘察院		高工	林文
10	林志文	" " "		高工	林志文
11	柯厚	广东广联建筑设计院有限公司			柯厚
12	唐泽冰	广东天科人防防护工程有限公司			唐泽冰
13	柯厚	广东熙泰房地产开发有限公司		高工	柯厚
14	成泽彬	" " "		中级	成泽彬
15	杨志山	" " "		高工	杨志山
16	邓思平	" " "			邓思平
17	张世斌	汕头市建安工程检测有限公司		高工	张世斌
18	余世斌	" " "		技术负责人	余世斌
19	郑颖	" " "		质量员	郑颖
20	王珂	汕头市城市建设监理有限公司			王珂
21	江仰飞	" " "			江仰飞
22	刘永强	" " "			刘永强
23	李燕梳	" " "			李燕梳
24	林萃儿	" " "		助理工程师	林萃儿
25	李开记	" " "			李开记
26	刘开	" " "			刘开
	刘开	" " "			刘开

四、验收人员签名：

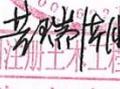
GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林若宏	汕头城市建设工程有限公司		助理工程师	林若宏
2	魏巍	"		工程师	魏巍
3	王羽	"		助理工程师	王羽
4	陈学谦	"		工程师	陈学谦
5	林臻	"		助理工程师	林臻
6	郑晓辉	"			郑晓辉
7	林俊贤	"		助理工程师	林俊贤
8	陈伟以	"		助理工程师	陈伟以
9	陈伟以	"			陈伟以
10	陈俊豪	汕头建设工程有限公司			陈俊豪
11	吴孝煌	"			吴孝煌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程于 2022 年 11 月 9 日由建设单位组织设计、监理、施工等有关单位到现场对工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部设计内容；施工过程中，施工单位能认真按设计施工图纸和有关规范要求。精心施工，严格管理，确定工程质量；多种进场的主要材料均有见证取样送检，检测结果均合格，过程能依照有关规定由第三方检测单位对现场进行多项检测，检测结果均合格；施工技术资料齐全，工程实体质量和外观感符合要求；施工单位已出俱质量保修书，并自评合格工程。经验收组现场验收，一致同意该工程评为合格工程，并交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月9日	总监理工程师：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人： 号1442019202100288(00) 2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 注册号：4405551-A1005  
 有效期至：至2023年6月

4 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目（4幢）

验收日期：2020年11月9日

建设单位（盖章）：广东熙泰房地产开发有限公司、汕头市原晟房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目-4栋				
工程地点	汕头市金平区金丰路13号、金埕里6号	建筑面积	114793.3m <sup>2</sup>	工程造价	17218.9956万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	28	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440511202011300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	2022年11月09日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登(2020)31号		
建设单位	广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	广东建联建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	北京京铁金龙铁路消防工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李淑华
副组长	林创成、王珂、王猛
组员	李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、丁娥、吴荣滨、陈俊鑫、成泽好、邓思平、王沛杰、吴育武、林锋、陈树辉、高协松、黄瑞潮、江仰飞、刘永洪、李燕槐、王振晔、李志广、李航、林幸儿、黄丽婷、龙会燕、张莼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨木山	邓思平、王沛杰、吴育武、李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、陈俊鑫、江仰飞、黄瑞潮、王振晔、李志广、李航、林幸儿
建筑设备安装工程	成泽好	林锋、陈树辉、高协松、刘永洪
工程质控资料	李燕槐	丁娥、吴荣滨、黄丽婷、龙会燕、张莼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑华	东莞市原晟房地产开发有限公司	项目负责人	高工	李淑华
2	吴洲全	汕头市建安工程局有限公司		高工	吴洲全
3	李捷	" " "	项目负责人	高工	李捷
4	林树明	" " "		高工	林树明
5	蔡志帆	广东建联建筑设计有限公司		高工	蔡志帆
6	蔡志帆	" " "			蔡志帆
7	余楷锐	" " "			余楷锐
8	陈培锋	" " "			陈培锋
9	林志文	汕头市粤东工程勘察院		高工	林志文
10	林志文	" " "		高工	林志文
11	林树明	广东广联建筑设计有限公司			林树明
12	蔡志帆	广东天科人防防护工程有限公司			蔡志帆
13	林树明	广东熙泰房地产开发有限公司		高工	林树明
14	杨志山	" " "		中级	杨志山
15	杨志山	" " "		高工	杨志山
16	邓恩平	" " "			邓恩平
17	张世斌	汕头市建筑设计有限公司		高工	张世斌
18	张世斌	" " "	技术负责人		张世斌
19	郑颖	" " "	质量员		郑颖
20	王珂	汕头市城市建设监理有限公司			王珂
21	刘永强	" " "			刘永强
22	刘永强	" " "			刘永强
23	李燕儿	" " "			李燕儿
24	李燕儿	" " "	助理工程师		李燕儿
25	李燕儿	" " "			李燕儿
26	王珂	" " "			王珂
	王珂	" " "			王珂

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林若宏	汕头城市建设工程有限公司		助理工程师	林若宏
2	魏巍	"		工程师	魏巍
3	王羽	"		助理工程师	王羽
4	陈学谦	"		工程师	陈学谦
5	林霖	"		助理工程师	林霖
6	郑晓辉	"			郑晓辉
7	林俊贤	"		助理工程师	林俊贤
8	陈伟萍	"		助理工程师	陈伟萍
9	陈伟以	"			陈伟以
10	陈俊豪	汕头建设工程有限公司			陈俊豪
11	吴孝煌	"			吴孝煌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程于 2021 年 11 月 9 日由建设单位组织设计、监理、施工等有关单位到现场对工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部设计内容；施工过程中，施工单位能认真按设计施工图纸和有关规范要求。精心施工，严格管理，确定工程质量；多种进场的主要材料均有见证取样送检，检测结果均合格，过程能依照有关规定由第三方检测单位对现场进行多项检测，检测结果均合格；施工技术资料齐全，工程实体质量和外观感符合要求；施工单位已出具质量保修书，并自评合格工程。经验收组现场验收，一致同意该工程评为合格工程，并交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年11月9日	总监理工程师： 2021年11月9日	单位(项目)负责人： 2021年11月9日	单位(项目)负责人： 2021年11月9日	单位(项目)负责人： 2021年11月9日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：黄瑞清

注册号：4405551-A1005

有效期：至2023年6月

5 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目（5幢）

验收日期: 2022年11月9日

建设单位（盖章）: 广东熙泰房地产开发有限公司、汕头市原晟房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市金丰路13号、金埭里6号“三旧”改造项目-5栋				
工程地点	汕头市金平区金丰路13号、金埭里6号	建筑面积	114793.3m <sup>2</sup>	工程造价	17218.9956万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	28	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440511202011300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	2022年11月09日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登(2020)31号		
建设单位	广东熙泰房地产开发有限公司、汕头市原晟房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	广东建联建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	北京京铁金龙铁路消防工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李淑华
副组长	林创成、王珂、王猛
组员	李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、丁娥、吴荣滨、陈俊鑫、成泽好、邓思平、王沛杰、吴育武、林锋、陈树辉、高协松、黄瑞潮、江仰飞、刘永洪、李燕槐、王振晔、李志广、李航、林幸儿、黄丽婷、龙会燕、张蕊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨木山	邓思平、王沛杰、吴育武、李捷、张光和、余世汉、郑颖、陈平、陈文革、陈俊鑫、江仰飞、黄瑞潮、王振晔、李志广、李航、林幸儿
建筑设备安装工程	成泽好	林锋、陈树辉、高协松、刘永洪
工程质控资料	李燕槐	丁娥、吴荣滨、黄丽婷、龙会燕、张蕊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑华	汕头市原晟房地产开发有限公司		项目负责人	李淑华
2	吴仕全	汕头市建安工程局有限公司		高工	吴仕全
3	李捷	" " "		项目负责人	李捷
4	林木明	" " "		高工	林木明
5	蔡少帆	广东建联建筑设计有限公司		高工	蔡少帆
6	蔡少帆	" " "			蔡少帆
7	余培锐	" " "			余培锐
8	陈培锋	" " "			陈培锋
9	林志文	汕头市粤东工程勘察院		高工	林志文
10	林志文	" " "		高工	林志文
11	杨学	广东广联建筑设计院有限公司			杨学
12	唐泽冰	广东天科人防工程设计有限公司			唐泽冰
13	杨志	广东熙泰房产开发有限公司		高工	杨志
14	杨志	" " "		中级	杨志
15	杨志	" " "		高工	杨志
16	邓思平	" " "			邓思平
17	张其和	汕头市建安工程局有限公司		高工	张其和
18	余世汉	" " "		技术负责人	余世汉
19	郑颖	" " "		质量员	郑颖
20	王珂	汕头市城市建设监理有限公司			王珂
21	刘永浩	" " "			刘永浩
22	李燕楠	" " "			李燕楠
23	林幸儿	" " "		助理工程师	林幸儿
24	李再记	" " "			李再记
25	刘永	" " "			刘永
26	王珂	" " "			王珂

#### 四、验收人员签名：

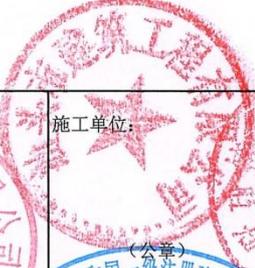
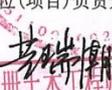
GD-E1-914/5

该工	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林结宏	汕头城市建设工程管理有限公司		助理工程师	林结宏
2	魏巍	"		工程师	魏巍
3	元羽	"		助理工程师	元羽
4	陈学谦	"		工程师	陈学谦
5	林霖	"		助理工程师	林霖
6	郑晓辉	"			郑晓辉
7	林俊贤	"		助理工程师	林俊贤
8	陈伟平	"		助理工程师	陈伟平
9	陈伟以	"			陈伟以
10	陈俊豪	汕头建设工程有限公司			陈俊豪
11	吴孝滨	"			吴孝滨
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程于2022年11月9日由建设单位组织设计、监理、施工等有关单位到现场对工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部设计内容；施工过程中，施工单位能认真按设计施工图纸和有关规范要求。精心施工，严格管理，确定工程质量；多种进场的主要材料均有见证取样送检，检测结果均合格，过程能依照有关规定由第三方检测单位对现场进行多项检测，检测结果均合格；施工技术资料齐全，工程实体质量和外观感符合要求；施工单位已出俱质量保修书，并自评合格工程。经验收组现场验收，一致同意该工程评为合格工程，并交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月9日	总监理工程师：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日	单位(项目)负责人：  2022年11月9日



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 粤14421920112288(00)  
 24.02.06



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：黄瑞朝  
 注册号：4405551-AY005  
 有效期：至2023年6月



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



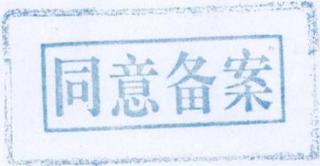
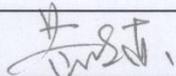
GD-E1-916

建设单位名称	广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司		
备案日期	2022年11月29日		
工程名称	汕头市金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目		
工程地点	汕头市金平区金丰路13号、金埕里6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为：114793.3m <sup>2</sup> 、地上：17、25、28层、地下：1层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	民用建筑（居住建筑）		
开工日期	2020年12月1日		
竣工验收日期	2022年11月9日		
施工许可证号	440511202011300101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东建联建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	汕头市建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市城市建设监理公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求。同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄瑞潮</p> <p>注册编号: 405551-AY005</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人签字: <i>黄瑞潮</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>2022年11月9日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计要求。同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王猛</p> <p>注册号: 4407442-002</p> <p>有效期: 至2024年5月</p> <p>项目负责人签字: <i>王猛</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>2022年11月9日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人签字: <i>李捷</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李捷</i></p>   <p>2022年11月9日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完成所有工程量, 质量验收合格。同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: <i>王珂</i></p> <p>(签字并盖执业章)</p>   <p>2022年11月9日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>李捷</i></p>   <p>2022年11月9日</p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>本案意见</p>	<p style="text-align: center;">汕头市金丰路13号、金埭里6号“三旧”改造项目</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于 2022年11月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	