

工程编号：2409-440305-04-01-578518001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园片区十一条道路环境整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

日期：2024年12月25日

目 录

1、投标人基本情况.....	002
2、企业性质承诺书、供应商廉洁自律承诺书.....	008
3、企业不良行为记录情况.....	010
4、项目管理团队配备情况.....	019
5、企业同类工程业绩情况.....	036
6、项目负责人业绩情况.....	095
7、履约评价.....	143

1、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

1、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业不良行为记录情况	<p>企业不良行为记录情况统一查询口径包括：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>(4) 广东省行政执法公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/；</p> <p>(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 http://210.76.74.216/Approve/；</p> <p>(6) 行政处罚情况“深圳信用网” (https://www.szcredit.com.cn/)、“信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/)</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准</p>		<p>无不良行为记录/ 有不良行为记录，为：<u>无不良行为记录</u></p> 	10-18
2	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况及证明材料	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员</p>	<p>项目管理团队配备共<u>8</u>人。其中，高级职称共<u>1</u>人，中级职称共<u>2</u>人。</p>	19-35

			资格证明文件、职称证书及近6个月社保等相关证明文件。 项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。		
3	投标人近五年同类工程业绩情况	投标人近五年同类工程业绩情况（自截标之日起倒算）（不超过5项，超过5项计前5项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：特区成立40周年氛围营造项目（施工），合同金额：2422.5万元（具体金额），合同签订日期：2020年5月12日/竣工日期：2021年3月10日； 2、项目名称：366大街花漾街区景观提升工程，合同金额：96.16万元（具体金额），合同签订日期：2020年10月30日/竣工日期：2021年3月4日； 3、项目名称：龙岗去2021年花园路口建设工程，合同金额：1141.14万元（具体金额），合同签订日期：2021年6月15日/竣工日期：2021年10月15日。 4、项目名称：2021年福田区重要节点氛围营造工程，合同金额：1673.81万元（具体金额），合同签订日期：2021年6月28日/竣工日期：2022年9月29日。 5、项目名称：2022年绿地功能完善服务项目，合同金额：1818.78万元（具体金额），合同签订日期：2022年11月24日/竣工日期：2023年11月7日。	36-94
4	项目负责人近五年业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，	项目负责人姓名：钟锋。 1、项目名称：2020年福田区绿化景观营造服务项目，合同金额：3742.13万元（具体金额），合同签订日期：2020年6月30日/竣工日期：2021年6月30日； 2、项目名称：麦捷科技智慧园景观工程，合同金额：597.02万元（具体金额），合同签订日期：2021年6月5日/竣工日期：2022年7月20日； 3、项目名称：中共深圳市委庭院及周边绿化修缮工程，合同金额：25.99万元（具体金额），合同签订日期：2023年1月20日/竣工日期：2023年6月29日。	95-142

			其中一项应体现项目负责人姓名和职位。		
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：特区成立40周年氛围营造项目（施工），建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局，评价等级：优，评价日期：2021年3月5日； 2、项目名称：龙岗区2021年花园路口建设工程，建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局，评价等级：良好，评价日期：2021年12月16日； 3、项目名称：2021年福田区重要节点改造工程，建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局，评价等级：优，评价日期：2022年9月29日。	143-146

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明材料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
投标单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p>	时间：2024 年 12 月 25 日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p>	时间：2024 年 12 月 25 日

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024年12月25日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2024年12月25日</p>

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300305978106Y，法定代表人：（姓名，身份证号）刘明皓，140223198409101097，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2024年12月25日

2、企业性质承诺书、供应商廉洁自律承诺书

承诺书

2、企业性质承诺书、供应商廉洁自律承诺书

承诺书

致招标人：深圳市信德行工程顾问有限公司、深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本公司属于建筑业行业的小型企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月25日



供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向采购单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为采购单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请采购单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为采购单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与采购单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与采购单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于采购单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

日期：2024年12月25日



3、企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar includes '信用建设' (Credit Building), which is highlighted. The search bar is set to '不良行为' (Bad Behavior). The search criteria are set to '全部' (All) for '行为性质' (Behavior Nature). The search results table is empty, with a '暂无数据' (No data) message displayed in a red-bordered box.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市绿源坊园林花卉有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300305978106Y"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="eqbl"/> 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300305978106Y 深圳市绿源坊园林花卉有限公司相关的结果.

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台
http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;

行政处罚

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

今天是2024年12月24日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，并建立长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳峰业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	会马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

(4) 广东省行政执法信息公示平台

http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/;

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省林业局

显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市绿源坊园林花卉有限公司 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据				

(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <http://210.76.74.216/Approve/>;

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市绿源坊园林花卉有限公司 91440300305978106Y 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
				

(6) 行政处罚情况“深圳信用网” (<https://www.szcredit.com.cn/>)、“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn/>)

深圳信用网

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市绿源坊园林花卉有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300305978106Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 刘明皓 主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 2014-04-24 认缴注册资本(万元): 5188.000000(万元)(人民币)

住所: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室

行政许可 13 **行政处罚 0** 守信激励 4 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 6 风险提示 0 其他 69

信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300305978106Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘明皓	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-04-24	住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室

行政管理 15

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 15

行政许可（新标准） 15

4、项目管理团队配备情况

表六：项目管理团队配备情况表

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	钟锋	高级职称	/	项目经理
2	罗海斌	中级职称	/	技术负责人
3	乔宇	/	/	安全负责人
4	苏晓琳	/	/	质量负责人
5	孙捷鑫	中级职称	/	园林绿化专业工程师
6	张九春	初级职称	/	园林绿化专业工程师
7	周德坤	岗位证书	/	施工员
8	陈浩锋	岗位证书	/	资料管理员

提示：1、要求附对应人员职称证书、资格证书及近六个月社保等相关证明文件。

2、项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。

1、项目经理：钟锋（园林类 高级职称）



1.1、项目经理：钟锋（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锋

社保电脑号：605287023

身份证号码：440881198110204056

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16		33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78eaad8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



2、技术负责人：罗海斌（园林类 中级职称）

广东省职称证书

姓 名：罗海斌

身份证号：362427198606083317



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、安全负责人：乔宇（**安全生产考核合格证 A 证**）

<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安A（2021）0008874</p>		
姓 名：	乔宇	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1995年02月17日	
企 业 名 称：	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	
职 务：	技术负责人	
初次领证日期：	2021年03月31日	
有 效 期：	2024年01月15日	至 2027年03月30日
	发 证 机 关：	广东省住房和城乡建设厅
	发 证 日 期：	2024年01月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、质量负责人：苏晓琳（市政工程 质量员证书）



4.1、质量负责人：苏晓琳（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏晓琳

社保电脑号：801908593

身份证号码：44512119961202368X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		33.32	132.16		33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ef113v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20001573

单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



5、园林绿化专业工程师：孙捷鑫（园林类 中级职称）

广东省职称证书

姓名：孙捷鑫

身份证号：440507198801160056



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1、园林绿化专业工程师：孙捷鑫（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙捷鑫

社保电脑号：631552364

身份证号码：440607198801160056

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		93.32	132.16		33.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ee8830 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



6、园林绿化专业工程师：张九春（园林类 初级职称）

广东省职称证书

姓 名：张九春

身份证号：450981199407010617



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

6.1、园林绿化专业工程师：张九春（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张九春

社保电脑号：800362750

身份证号码：450981199407010617

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		98.32		132.16	33.04



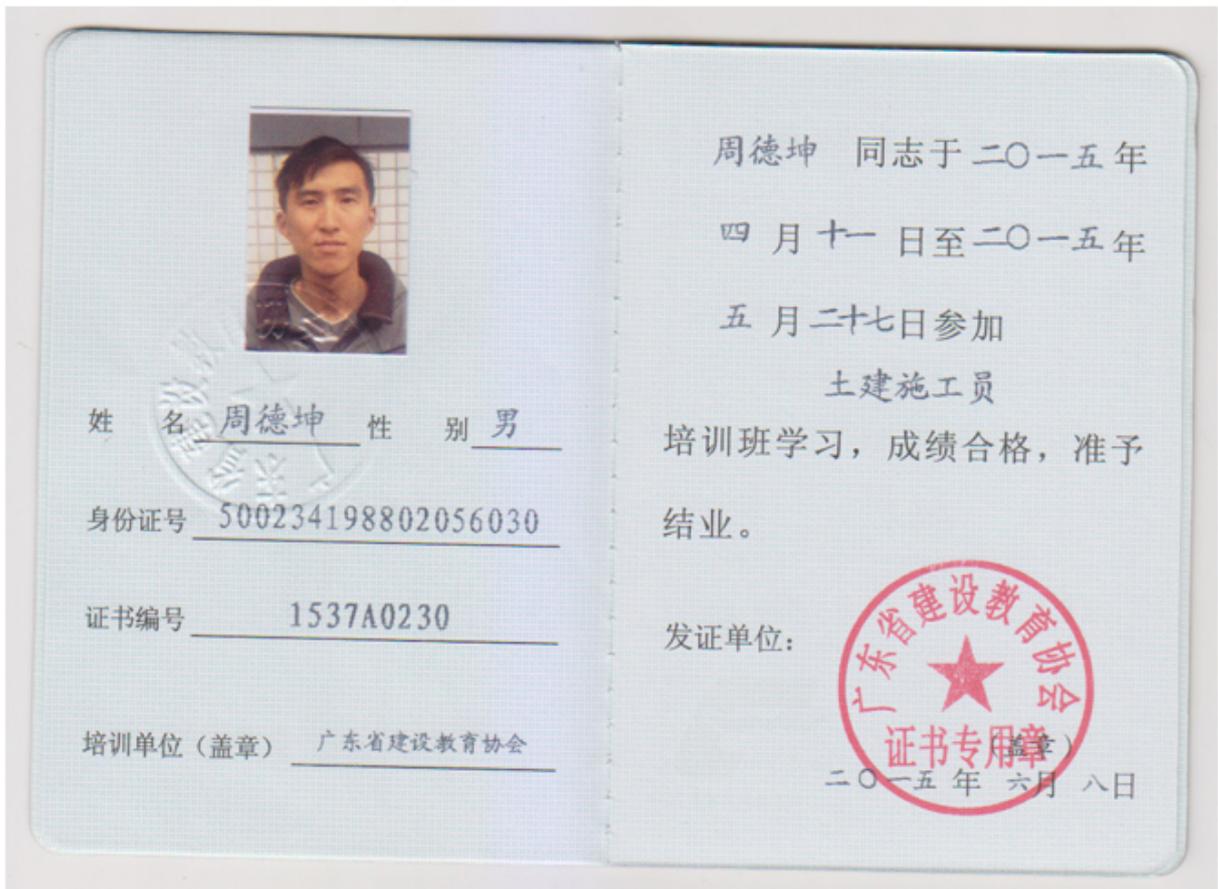
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ef3933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20001573	深圳市绿源坊园林花卉有限公司



7、施工员：周德坤（**土建 施工员证书**）



7.1、施工员：周德坤（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德坤

社保电脑号：634975238

身份证号码：500234198802056030

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		93.32		132.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78f35427 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20001573 单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



8、资料管理员：陈浩锋（资料员证书）



8.1、资料管理员：陈浩锋（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩锋

社保电脑号：500533490

身份证号码：445281199906296714

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.32		132.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78f52717 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



5、企业同类工程业绩情况

表七：企业同类工程业绩

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）	深圳市天健地产集团有限公司	深圳市福田区	2020.5.12	2021.3.10	2422.5	
2	366 大街花漾街区景观提升工程	深圳市南山区城市管理与综合执法局	深圳市南山区	2020.10.30	2021.3.4	96.16	
3	龙岗去 2021 年花园路口建设工程	深圳市龙岗区城市管理与综合执法局	深圳市龙岗区	2021.6.15	2021.10.15	1141.14	
4	2021 年福田区重要节点氛围营造工程	深圳市天健地产集团有限公司	深圳市福田区	2021.6.28	2022.9.29	1673.81	
5	2022 年绿地功能完善服务项目	深圳市绿化管理处	深圳市福田区	2022.11.24	2023.11.7	1818.78	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1、特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）

1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200021003001

标段名称：特区成立40周年氛围营造项目（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

中标价：2422.5万元

中标工期：2020年4月30日至2021年3月30日，其中施工单位须于2020年7月31日前完工，于2021年3月30日前完成拆除

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘娜

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

李锋

查验码：8352189152825528

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：特区成立 40 周年氛围营造项目(施工)

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区成立40周年氛围营造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特区成立40周年氛围营造项目拟在福田口岸、香蜜湖与红荔路交汇处、皇岗口岸地铁站、市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口,建设绿雕及景观雕塑。本项目总投资额为3000万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:本次特区成立40周年氛围营造项目拟在福田口岸、香蜜湖与红荔路交汇处、皇岗口岸地铁站、市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口,建设绿雕及景观雕塑,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月30日;

计划竣工日期: 2021年3月30日 (其中施工单位须于2020年7月31日前

完成建设单位要求内容,拆除工程及时间以建设单位通知为准)

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾贰万伍仟元整 (¥ 24225000 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
00图纸和技术规格书；
01已标价工程量清单；
02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月12日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

传真：0755-23945945



承包人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室

邮政编码：518049

电话：0755-82806899

传真：0755-82806899

电子信箱：lvvuanfangyuanlin@163.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：11014620844005

1.3、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 特区成立40周年氛围营造项目（施工）

验收日期： 2021年3月10日

代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	特区成立40周年氛围营造项目（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘佳	开工许可证号	/
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	梁志伟	/	/
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	项目负责人	张平新	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	项目负责人	屈昭军	合同造价	2422.5万元
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	向正华	开工日期	2020.9.2
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	李朋辉	完工日期	2020.11.22
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.3.10
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本工程为福田区特区成立40周年氛围营造项目（施工），本标段为绿雕部分，工程于2020年9月2日开工，以打造立体花坛和主题花雕为主。主要包含广深高速福田出口、广深高速福田入口、广深高速皇岗出口、香蜜湖与红荔路交汇处、福田口岸、市民中心南广场、市民中心北中轴、市委广场、福田高铁站、福田区委、农园路等11个重要节点区域，打造立体花坛和主题花雕，2020年11月22日完工。施工内容有地基基础、混凝土基础、钢结构；电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装；整理场地、地形整理、苗木种植、苗木养护管理；绿化附属等。</p>					
专业工程	钢结构工程	10个点位，地基基础、混凝土基础、钢结构			
	绿化种植工程	11个点位，整理场地、地形整理、苗木种植、苗木养护管理			
	景观照明工程	10个点位（福田口岸除外），电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装			
	绿地排水工程	1个点位（香蜜湖），排水管道安装			
	资料检查	管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘佳
副组长	梁志伟、向正华
组员	夏仕贵、林奕、屈昭军、张平新、蔡豪、李朋辉、刘明皓、韩海萍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘佳	梁志伟、向正华、张平新、屈昭军、李朋辉
绿化种植	刘佳	夏仕贵、蔡豪、刘明皓
资料检查	林奕	蔡豪、韩海萍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
钢结构工程	合格	合格	合格
绿化种植工程	合格	合格	合格
景观照明工程	合格	合格	合格
绿地排水工程	合格	合格	合格
资料检查	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘远	福田区城市管理局	和综合执法	项目负责人	刘远
李伟	深圳地铁地产集团有限公司		项目负责人	李伟
夏贵			设计师	夏贵
林宏			资料员	林宏
张建新	深圳市中远地产集团有限公司		项目负责人	张建新
苏东	深圳地铁地产集团有限公司		总代	苏东
白平			总监	白平
李平	深圳地铁地产集团有限公司		项目负责人	李平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各功能满足使用要求。综合分部工程、分项工程及检验批质量验收情况、质量控制资料核查情况、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况, 观感质量检查情况, 结合工程施工质量。

综合以上, 经验收组一致同意工程评定为合格, 验收通过。

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
刘冠	李伟	李伟	李伟	李伟	李伟

2、366 大街花漾街区景观提升工程

2.1、中标通知书

2020.11.9

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号： XXBD-2020-10-29-3053

子项目名称： 366大街花漾街区景观提升工程

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

建设单位联系人：黄工 联系电话： 26160969

招标方式： 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位： 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

中标单位联系人：刘明金 联系电话： 15820456910

中标价： 96.168800万元

计划开工日期： 2020-10-29 计划竣工日期： 2020-11-27

所属预选库： 南山区政府投资项目2019-2021年度时花摆放和种植工程预选库
(单项服务合同估算价在400万以下(不包含400万))

本工程于(2020年10月29日)通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容内容：

(时花摆放与种植)

招标人及中标人双方应在30日内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：(2020-10-29)



刘宇

2.2、施工合同

工程编号: _____

合同编号: 62020--0230

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 366 大街花漾街区景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：366 大街花漾街区景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：在 366 大街花漾街区主要通过更新老化植物、布置时尚花境等多种花卉布置形式，增加花卉元素、营造自然、精巧、时尚的花漾街区，提升街区景观品质和文化品位。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围在 366 大街花漾街区主要通过更新老化植物、布置时尚花境等多种花卉布置形式，增加花卉元素、营造自然、精巧、时尚的花漾街区，提升街区景观品质和文化品位。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期: 2020年11月01日(以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2020年11月30日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 30 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 玖拾陆万壹仟陆佰捌拾捌元整(暂定价)

(小写): ¥961688.00 元(暂定价)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 以审计机构出具的报告为准。

项目单价: 本工程下浮率暂定 7.53% (以审计机构出具的报告确定下浮率, 具体如下)

单项工程净下浮率:

(1) 工程造价 400 万元以下的, 下浮 7.53%;

(2) 工程造价 400 万元(含)以上, 1000 万元以下的, 下浮 15.06%;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年10月30日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为 366 大街花漾街区景观提升工程合同签字页)

发包人(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局 承包人(公章): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址 : 深圳市南山区南山城管大楼 地 址 : 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话 : _____ 电 话 : 0755-82806899

传 真 : _____ 传 真 : _____

开户银行: _____ 开户银行: 平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号 : _____ 账 号 : 11014620844005

邮 政 编 码 : _____ 邮 政 编 码 : 518000

.....
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.3、竣工报告

366 大街花漾街区景观提升工程 竣工验收证书

工程名称	366 大街花漾街区景观提升工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020 年 11 月 01 日
设计单位	/	完工日期	2020 年 11 月 30 日
承包单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	工期	30 (天)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	合同造价	96.1688 (万元)
绿化内容	绿化种植	绿化面积	约 600 m ²
工程概况： 在 366 大街花漾街区主要通过更新老化植物、布置时尚花镜等多种花卉布置形式，增加花卉元素、营造自然、精巧、时尚的花漾街区，提升街区景观品质和文化品位。			
存在问题及处理意见：无			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2021年3月4日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>孙明</i> 2021年3月4日</p>	建设单位	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>董峰</i> 年 月 日</p>
设计单位	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>	接管单位	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>王</i> 2021年3月4日</p>
监理单位	  <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>徐乐虎</i> 2021年3月4日</p>	其他单位	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

3、龙岗去 2021 年花园路口建设工程

3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-326723001001

标段名称：龙岗区2021年花园路口建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

中标价：1141.145133万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 **涛肖印辉**
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 **张玲**
(签字或盖章)：
日期：2021-06-10

验证码：2565557535465864

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2、施工合同

招标项目编号：2103-440307-04-01-326723001
合同编号：JGZX (SG) -2021-009
版本号：202104

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2021 年花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 2021 年花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：该工程选址位于龙岗中心城区、坂田街道、平湖街道、横岗街道的 20 个路口节点，采用多年生木本及草本植物，打造特色花园路口，总设计面积约 30000 m²。主要工程内容包括：栽植灌木共 8183 株，花卉 25800 m²，迁移旧乔、灌木共 939 株，清除地被植物 29677 m²，铺设草石隔离带 6880m，种植土换填 6863m³，铺面石 3907 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程，具体内容和范围详见施工图纸，以及经发包人同意后的工程变更内容和范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _/

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 6 月 15 日;

计划完工日期: 2021 年 11 月 11 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾壹元叁角叁分(¥1141.145133 万元)；
其中：安全文明施工费为¥104765.26 元，暂列金额为¥1000000 元，专业工程暂估
费/元，弃土场受纳处置费为¥146700 元，不可竞争费用合计：¥1251465.26 元（不可竞
争性费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月15日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：温建雄，28942033

地址：深圳市龙岗区龙西中路2号

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300305978106Y

联系人及电话：乔宇，17620375180

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路

123号东方星大厦1栋3层西309室

开户银行：

账号：

3.3、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区2021年花园路口建设工程

验收日期： 2021 年 10 月 15 日

施工单位： 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	龙岗区2021年花园路口建设工程				
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人	温建雄	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	吴若婧	合同造价	1141.145133万元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	彭学军	开工日期	2021.6.15
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2021.7.15
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.10.15
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：龙岗区2021年花园路口建设工程</p> <p>工程地点：深圳市龙岗区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程位于龙岗区中心城区、坂田街道、平湖街道、横岗街道的20个路口节点。采用多年生木本植物及草本植物，打造特色花园路口。总设计面积约30000m²。</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本_/ %；集体资本_/ %；民营资本_/ %；外商投资_/ %；混合经济_/ %；其他_/ %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	整理场地、地形整理、种植土回填、苗木迁移、苗木种植、铺设草石隔根带、铺面石、苗木养护管理			
	景观照明工程	/			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

四、验收（专业）组成员签名

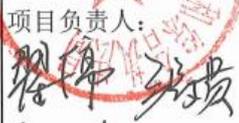
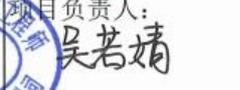
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭子平	区城管局			郭子平
吴若婧	造源设计	工程师	设计	吴若婧
王伟	绿源坊园林花卉有限公司	施工员	施工	王伟
张九春	绿源坊园林花卉有限公司	施工员	施工	张九春
罗毅	方圆监理	监理员	监理	罗毅
冯立	绿源坊园林			冯立

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。

综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人：  	 项目总监：  	 项目负责人： 	 项目负责人： 

4、2021年福田区重要节点氛围营造工程

4.1、中标通知书

中标通知书	
标段编号：2103-440304-04-01-166767002001	
标段名称：2021年福田区重要节点氛围营造工程（施工）	
建设单位：深圳市天健地产集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司	
中标价：1673.816669万元	
中标工期：293天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-06-17
查验码：9083357447381134	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021年福田区重要节点氛围营造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福田区重要节点氛围营造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场 7 个重要节点设置不同主题的 7 个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口 3 个道路节点设置欢庆建党 100 周年的 3 个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等。本项目总投资 2832 万元。(具体建设内容以概算批复为准)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于: 本次 2021 年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场 7 个重要节点设置不同主题的 7 个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口 3 个道路节点设置欢庆建党 100 周年的 3 个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。(具体建设

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 6月 10日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 3月 30日;

合同工期总日历天数 293 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾陆元陆角玖分
(¥ 16738166.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6月 28日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区
深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300305978106Y

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路123号东方星大厦1栋3层西309
室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: 0755-82806899

传真: _____

4.3、项目名称变更证明文件（项目名称已变更）

深圳市福田区发展和改革局

福田区发展和改革局关于变更相关项目名称的复函

区城市管理和综合执法局：

《关于更改 2021 年福田区重要节点氛围营造工程名称的函》《关于更改福华路节日大道建设项目名称的函》收悉，贵局提出将“2021 年福田区重要节点氛围营造工程”更名为“2021 年福田区重要节点改造工程”，将“福华路节日大道建设项目”更名为“福华路中心商圈夜间经济功能完善项目”。

结合工作需要及有关规定，我局将统一按变更后的名称进行后续可行性研究报告、概算、资金计划等文件批复或下达，请贵局及时做好相关合同、文件材料等更名工作，确保合理过渡衔接。

专此复函。

福田区发展和改革局

2021 年 12 月 21 日

（联系人：王威威，联系电话：82918333-1419）

4.4、验收报告 (项目名称已变更)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2021年福田区重要节点改造工程

验收日期： 2022年9月29日

代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年福田区重要节点改造工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘佳	开工许可证号	/
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	夏仕贵	/	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	郑汝育	工程地点	深圳市福田区
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司	项目负责人	高铭泽	合同造价	1673.816669万元
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	杨福元	开工日期	2021.6.18
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2022.9.28
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2022.9.29
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本工程为2021年福田区重要节点改造工程为绿雕部分工程，工程于2021年6月18日开工，以打造立体花坛为主。主要包含市民中心广场、市委对面城市广场、红荔西路与香蜜湖路交汇处绿地3个景观雕塑建设；通新岭社区公园、市党群服务中心、上步路与红荔路交汇处四川大厦前、红岭中路与笋岗西路交汇处、益田路、深港科技创新合作区、卓悦汇、景蜜社区公园、红树林生态公园9个景观雕塑“100”建设；八卦岭二路、八卦路与八卦四路路口、滨河华强南立交、红荔路与园岭三街街旁绿地、中国石化红荔加油站、红荔路与园岭一街街旁绿地、园岭三街与八角楼二街街旁绿地、燕南路红荔路交汇处、东园路路口、北环上步立交10个重要节点路口花园建设提升；该工程于2022年9月28日完工。施工内容有景观雕塑建设、字体灯箱建设、场地清理、花池砌筑、园路铺装、绿化种植、绿化附属、景观照明等。</p>					
专业工程	钢结构工程	11个点位，钢结构			
	地基基础工程	7个点位，地基基础、混凝土基础			
	绿化种植工程	22个点位，整理场地、种植土回填、地形整理、苗木种植、苗木养护管理			
	景观照明工程	12个点位，电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装			
	资料检查	管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘佳
副组长	夏仕贵、杨福元
组员	林奕、高铭泽、王浩川、刘明金、刘明皓、彭丽萍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘佳	夏仕贵、杨福元、刘明金
绿化种植	刘佳	夏仕贵、杨福元、刘明金
资料检查	林奕	王浩川、彭丽萍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
钢结构工程			
地基基础工程			
绿化种植工程			
景观照明工程			
资料检查			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑汝育	深圳市勘察研究院			
李贵	弘建地产			
刘明金	绿源坊			
王峰	长城工程项目管理			
何	长城工程项目管理			
高锦洋	北京远洋			
彭丽萍	绿源坊		资料员	彭丽萍
苏晓琳	绿源坊			
唐玲君	绿源坊			

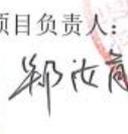
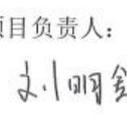
五、工程竣工验收结论

专家验收意见:

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各功能满足使用要求。综合分部工程、分项工程及检验批质量验收情况、质量控制资料核查情况、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况,观感质量检查情况,结合工程施工质量。

综合以上,经验收组一致同意工程评定为合格,验收通过。

					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人: 	项目负责人: 	 项目总监: 	项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

5、2022年绿地功能完善服务项目

5.1、中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: SZCG2022001026 A)

深圳市绿源坊园林花卉有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440300000-127005-16912	深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目		项	1	6000000.00	6000000.00
PLAN-2022-440300000-127005-16913	深圳市绿化管理处2022年绿地功能完善服务项目		项	1	12750000.00	12187852.55

成交金额:壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分(合计:¥18187852.55)

请贵公司(联系人:钟正日,联系电话:13433590638)尽快与采购单位(深圳市绿化管理处)联系(联系人:胡传,电话:0755-83746753)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送:深圳市绿化管理处

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



5.2、施工合同

ZC-FW-2211-075

深圳市绿化管理处 绿化建设项目服务合同



项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目
建设单位：深圳市绿化管理处
建设地点：深圳市
服务单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司
合同造价：人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）
服务期限：暂定 365 日历天

2022 年 11 月 24 日

合同条款

合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街

电 话：0755-83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法人代表：刘明皓

法定地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

电 话：0755-82806899

根据 2022 年 11 月 18 日深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）公开招标的中标通知书（项目编号：SZCG2022001026 A），本项目确定由乙方承包。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目

1.2 项目内容：

（1）本项目的服务范围为深南大道、北环大道、滨河大道和滨海大道等城市主干道绿地及其他公共绿地，服务内容主要包含上述范围重要节点、重点区域、花园路口、渠化岛的乔木、灌木、草本、特色花卉等植物配置、优化和景观维护。乙方需根据甲方要求进行绿地功能完善服务，方案经甲方确认后方可实施。乙方须遵守相关干道的作业时间要求，并考虑作业车

辆通行及成本，并应尽可能降低由于作业对周边居住人员的影响。乙方须自行解决相关一切事宜（包括作业车辆在该区域内通行、苗木等材料的存放、用水用电、人员基地及作业占道等问题），不得在作业场地内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照相关安全规范的规定采取预防事故的措施，确保自身及周边安全。

(2) 本项目的苗木主材清单，甲方有权根据场地环境、气候特点在清单所列范围内调整规格和内容。

(3) 乙方还必须完成包括但不限于以下工作：(1) 充分了解场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解场地条件情况而导致的索赔或延长完成时限申请将不获批准；(2)、场地内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；(3) 负责场地防台风大雨设施；(4) 服务区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由采购方确定）；(5) 按甲方要求完成苗木的撤场、清运和绿地恢复等工作。

1.3 服务期

1.3.1 服务期：本项目服务期限为自合同签订之日起 1 年，暂定 365 天，具体详见开工令。

1.3.2 养护期：养护期根据季节和各服务节点的实际情况，由初验合格后至撤场或移交为止。

1.4 合同延期：本项目服务期满后，甲方可根据**政府投资、业务需求和乙方履约情况**确定合同期限是否延长，但合同延续最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同**一年一签。如因政策调整或其它原因，甲方保留不续签的权利。**

1.5 合同价：暂定人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）

1.6 承包方式

1.6.1 固定单价合同。本合同的合同价根据乙方中标价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包，结算价不超过乙方中标价。

1.6.2 项目的主体内容不得分包和挂靠。

1.7 项目验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、合同、项目会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市道路广场花卉布置技术规程》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

序必须当天完成。

4.13 乙方在作业过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨告示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；工作车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责服务过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。

4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保作业场地区域道路通畅；保持作业现场整洁，做到工完场清。

4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.16 服务期满后必须一个月内按规范报送结算资料。

第五条 合同履约担保

5.1 本项目的合同履约保证方式以银行履约保函形式提供：

5.2 支付预付款前，乙方必须提供合同价款10%的银行履约保函人民币壹佰捌拾壹万捌仟柒佰捌拾伍元贰角伍分(¥1818785.25元)给甲方。银行履约保函期限为1年。

5.3 乙方履行完成合同约定权利义务事项且合同期满后十个工作日内，乙方向甲方书面申请退回银行履约保函。

第六条 项目质量监督、监理

6.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、相关图纸、服务清单、监理合同、服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行全过程监理。

6.2 监理公司对本项目享有监理权。

第七条 项目款支付

7.1 付款原则：项目进度款根据市财政拨款情况、服务进度及监理情况分期付给。由于乙方

16.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，向甲方所在地法院起诉。

第十七条 合同份数

17.1 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83746899

开户银行：建行莲花北支行

账 号：44201612300051000509

乙 方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82806899

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：11014620844005

2022年11月24日

5.3、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2023年11月7日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质证书 号	
设计单位	深圳北林苑景观及建筑规划设计院		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>朱倩倩</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  <p>王成山</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>李海斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>董峰</p>
---	--	---	------------------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

6、项目负责人业绩情况

表八：拟派项目负责人的简历表

投标人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

姓名	钟锋	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高级职称
毕业院校	北京林业大学			毕业时间	2004.7.1		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	5		技术特长	景观设计与施工	
执业资格类型	/			执业资格证书编号及注册专业				/	
主要工作经历	1. 2020年，2020年福田区绿化景观营造服务项目，担任项目负责人 2. 2021年，麦捷科技智慧园景观工程，担任安全负责人 3. 2023年，中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程，担任项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的类似工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	2020年福田区绿化景观营造服务项目	3742.13	2021.6.30	园林绿化工程	深圳市福田区	项目负责人			
2	麦捷科技智慧园景观工程	597.02	2022.7.20	园林绿化工程	深圳市坪山区	安全负责人			
3	中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程	25.99	2023.6.29	园林绿化工程	深圳市福田区	项目负责人			

提示：提供近5年内（从本工程招标公告之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

注：

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

1、项目负责人：钟锋（园林类 本科学历）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：钟锋	性别：男	
出生日期：1981年10月20日	入学日期：2000年09月	
毕(结)业日期：2004年07月	学校名称：北京林业大学	
专业：园林	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：100221200405000519	

2、项目负责人：钟锋（园林类 高级职称）



3、项目负责人：钟锋（类似工程业绩）

3.1、2020年福田区绿化景观营造服务项目

3.1.1、中标通知书

深圳市福田区政府采购中心

深圳市福田区网上政府采购 中标通知书

（项目编号：FTCG2020175912）

深圳市绿源坊园林花卉有限公司：

政府采购项目“2020年福田区绿化景观营造服务采购”，于2020年06月17日采用公开招标的方式进行了采购。根据定标结果，贵公司为本项目的中标单位：

中标金额	综合单价折扣率	服务期
人民币叁仟柒佰肆拾贰万零壹佰叁拾元捌角肆分 (¥37,420,130.84)	0.94	1年

中标单位联系人及电话：乔宇，17620375180。

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区市政环卫绿化管护中心(联系人：易工、83116998 13530035777)办理有关合同签订手续



抄送：区市政环卫绿化管护中心、区城市管理和综合执法局、区财政局、区国库支付中心

此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市福田区政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市福田区政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市福田区政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:5130090b2aad

3.1.2、施工合同

合同编号: LG20-094-L61

(办文号: ht20200399)

福田区绿化景观营造服务采购承包合同

项目名称: 2020年福田区绿化景观营造服务项目

甲方(采购方): 深圳市福田区市政环卫绿化管护中心

乙方(供应商): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

合同暂定金额: 人民币 37420130.84 元

签订地点: 福田区

签订时间: 2020年6月30日

福田区绿化景观营造服务承包合同

甲方（采购方）：深圳市福田区市政环卫绿化管护中心

法定代表人：罗栋

法定地址：深圳市福田区梅坳八路 26 号

电话：

乙方（供应商）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法定代表人：刘明皓

法定地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309

电话：

经福田区政府采购中心采购（项目编号：FTCG2020175912），确定由乙方提供 2020 年福田区绿化景观营造服务。为明确甲乙双方权利和义务，履行各自的职责，优质高效地完成项目工作，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚实信用，平等互利的原则，协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2020 年福田区绿化景观营造服务项目

1.2 服务内容：对辖区采用新优品种时节花卉进行景观布置，根据甲方提供的花卉清单（详见招标文件附件 1）及甲方指定的地点进行更换及养护。

1.3 服务地点：深圳市福田区

1.4 服务方式：本项目报价包含（但不限于）完成该项目的一切费用总和，包括苗木费、人工费、运输费、清理费、法定税费和企业利润、安全措施费及保险等等一切与履行本项目有关的所有费用。

1.5 本项目不得转包或分包

第二条 服务期

2.1 服务期：本项目服务期壹年，自 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日。养护期可根据实际情况及甲方要求作适当调整或延长，且不受合同期影响。

2.2 由于甲方经费需按年度向财政申请，若本项目所需的经费预算未能得到福田区政府批准，或因政策等各种原因撤销本项目时，服务期自动终止。且此类情形不构成甲方违约。

第三条 承包服务费及支付方式

3.1 项目总费用

项目名称	服务期	中标价(元/年)	综合单价折扣率
2020年福田区绿化景观营造服务	1年	¥37420130.84	0.94

3.2 项目服务清单：具体种植花卉品种根据实际需要在花卉清单（详见招标文件附件 1）中选择。

3.3 合同单价：本合同单价为中标综合单价，即本项目的所有品种结算单价=品种对应的预算综合单价（详见招标文件附件 1）*综合单价折扣率，结算时不调整。

3.4 合同价：以采购中标价为合同暂定价，暂定¥37420130.84元，大写：人民币叁仟柒佰肆拾贰万零壹佰叁拾元捌角肆分，最终以实际种植品种、种植面积及数量为准，即最终以各种种植品种的结算价之和为最终结算价，计算公式：各种种植品种结算价=面积（数量）*结算单价。

3.5 支付方式

3.5.1 合同生效后，服务期每满两个月，乙方可向甲方提供书面支付服务申请，甲方根据按该阶段实际种植品种、种植数量及面积支付该阶段服务费用，实际种植品种、种植数量及面积以现场签证为准，最终总支付金额不得超过合同价。

3.5.2 如乙方有违约或扣款项，服务费支付之前须扣除违约金、综合考评扣款等款项。如剩余费用不足以扣款时，乙方应另行向甲方支付。

3.6 支付程序：符合支付条件时，乙方向甲方提出支付申请，经甲方审核符合支付条件后，乙方开具正式有效发票，由甲方进行支付。

第四条 服务要求

4.1 根据甲方提供的花卉清单（附件 1）及甲方指定的地点进行更换及养护。因政策、施工占用等原因导致种植地点、面积、品种等发生变化（增加或减少）的，乙方应无条件服从，最终按实际种植品种、数量、面积核算。

4.2 花卉种类与规格：花卉种类及规格须在甲方提供的花卉清单中（附件 1）进行选购，如若因设计等原因使用清单以外的品种，使用的花卉品种单独询价，最终价格以询价结果为准（询价结果*综合单价折扣率）。最终以实际种植品种、种植面积及数量为准。

4.3 更换频次：本项目全年对甲方指定的地点进行景观营造，更换时间根据实际情况而定，每一次种植，整体景观效果应确保不少于 2 个月，期间如出现坏死、无花、残败、萎蔫、染病等均需及时更换，乙方应随时补种更换，甲方不再另行支付

第十四条 附则

14.1 对于本合同未尽事宜，或因双方需求改变（如工作量变化）双方可签订补充合同或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释，本合同的补充合同和附件为其不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本项目招标文件，投标文件，中标通知书，移动通讯信息记录，工作中产生的附件，相关标准、规范及有关技术文件等均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

第十五条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市福田区市政环卫
绿化管护中心（盖章）
法定代表人：（签名）
或其委托代理人：（签名）

乙方：深圳市绿源坊园林花卉
有限公司（盖章）
法定代表人：（签名）
或其委托代理人：（签名）

签约日期：2020年6月30日

3.1.3、竣工报告

验收报告

项目名称： 2020年福田区绿化景观营造服务项目
服务地点： 深圳市福田区
甲方（采购方）： 深圳市福田区市政环卫绿化管护中心
验收日期： 2021年6月30日



验收报告

项目名称	2020年福田区绿化景观营造服务项目	服务地点	深圳市福田区
甲方(采购方)	深圳市福田区市政环卫绿化管护中心	开工日期	2020年7月1日
		验收日期	2021年6月30日
乙方(供应商)	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	服务期	十二个月
		合同造价	37420130.84
绿化内容	时花种植及养护	一年六次 换种面积	152890.38 m ²

验收范围及数量:

一年六次换种地点及面积:

1. 红荔西路香蜜湖天桥路口种植时花面积 2278.69 m²,种植精品盆苗面积 527.84 m²
2. 农园路泽田路交叉种植时花面积 44 m²
3. 香林路花钵种植时花面积 9.2 m²
4. 侨香路香蜜体育公园路口种植时花面积 153 m²
5. 香梅路侨香路路口种植时花面积 226.24 m²,种植精品盆苗面积 226.24 m²
6. 侨香路农园路路口种植时花面积 621.45 m²,种植精品盆苗面积 393.42 m²
7. 侨香路侨乡四道渠化岛种植时花面积 510.77 m²,种植精品盆苗面积 429.7 m²
8. 侨香路特发小区门口南侧绿地种植时花面积 835.82 m²,种植精品盆苗面积 365.26 m²
9. 侨香路香蜜湖路路口种植时花面积 576 m²
10. 红荔路香梅路口种植时花面积 160 m²,种植精品盆苗面积 40 m²
11. 侨香路农林路口种植时花面积 1056.92 m²
12. 红荔路农林路口种植时花面积 122.44 m²,种植精品盆苗面积 64.22 m²
13. 香梅站(红荔西路与香梅路交叉口)种植时花面积 523.28 m²,种植精品盆苗面积 130.82 m²
14. 香蜜湖路种植时花面积 2924.38 m²,种植精品盆苗面积 2329 m²
15. 香梅路与侨香路路口社区公园种植精品盆苗面积 2000 m²

16. 侨香村（党群服务中心）种植精品盆苗面积 220.6 m²
17. 红荔西路和香蜜湖路种植精品盆苗面积 160 m²
18. 香蜜湖路市委党校花镜种植时花面积 218.15 m²
19. 农林路侨香路口种植时花面积 118.37 m²,种植精品盆苗面积 257 m²
20. 香蜜湖路九号大院门口种植时花面积 79.6 m²,种植精品盆苗面积 42 m²
21. 侨香路香梅北路口种植时花面积 387.75 m²
22. 侨香路侨城东路路口种植时花面积 102.04 m²,种植精品盆苗面积 1369.2 m²
23. 香蜜湖路红荔路口北侧种植时花面积 81.63 m²,种植精品盆苗面积 400 m²
24. 红荔路农园路路口种植时花面积 1469.38 m²,种植精品盆苗面积 734.69 m²
25. 八一路武装部门口种植时花面积 80.61 m²,种植精品盆苗面积 82 m²
26. 凯丰路种植时花面积 122.45 m²
27. 福科一路种植时花面积 265.08 m²,种植精品盆苗面积 66 m²
28. 福田城管局种植时花面积 69.5 m²,种植精品盆苗面积 261.4 m²
29. 凯丰路办证大厅门口种植时花面积 205.52 m²,种植精品盆苗面积 447.52 m²
30. 田面村门口种植时花面积 47.22 m²,种植精品盆苗面积 30 m²
31. 通新岭社区公园种植时花面积 1864.52 m²,种植精品盆苗面积 2654 m²
32. 华虹社区公园种植时花面积 2106 m²,种植精品盆苗面积 1174 m²
33. 华强北路（红荔路至百花六路）种植时花面积 3731.92 m²,种植精品盆苗面积 260 m²
34. 梅岗路种植时花面积 176 m²,种植精品盆苗面积 144 m²
35. 烈士陵园种植时花面积 252.01 m²,种植精品盆苗面积 381.76 m²
36. 万福树种植精品盆苗面积 1719.32 m²
37. 凯丰路花箱种植时花面积 10.2 m²,种植精品盆苗面积 44.97 m²
38. 梅林路车管所种植精品盆苗面积 28 m²
39. 华强北路红荔路口种植时花面积 367.35 m²,种植精品盆苗面积 583.25 m²
40. 笋岗西路红岭路口种植时花面积 204.08 m²,种植精品盆苗面积 325.3 m²
41. 华富红荔路口种植精品盆苗面积 179.1 m²

42. 上步路红荔路口种植时花面积 74.8 m²,种植精品盆苗面积 37.4 m²
43. 中康路种植精品盆苗面积 4800 m²
44. 深业上城种植时花面积 71.43 m²,种植精品盆苗面积 330 m²
45. 益田路红荔路口种植精品盆苗面积 63.6 m²
46. 金田路红荔路口种植精品盆苗面积 57.2 m²
47. 红荔路民田路口种植精品盆苗面积 110.3 m²
48. 彩田路红荔路路口种植精品盆苗面积 69 m²
49. 景田路红荔路口种植精品盆苗面积 4 m²
50. 梅林路梅山街路口种植时花面积 122.45 m²,种植精品盆苗面积 259 m²
51. 彩田福中路口种植时花面积 963.27 m²,种植精品盆苗面积 512 m²
52. 彩田福中三路口种植时花面积 1058 m²,种植精品盆苗面积 88 m²
53. 彩田福中一路口种植时花面积 29 m²,种植精品盆苗面积 58 m²
54. 彩田莲心路口种植时花面积 102.04 m²,种植精品盆苗面积 193 m²
55. 皇岗莲心路口种植时花面积 210.44 m²,种植精品盆苗面积 88 m²
56. 市民中心花池种植时花面积 1781.97 m²,种植精品盆苗面积 2700.33 m²
57. 新洲福中路口种植时花面积 207.58 m²,种植精品盆苗面积 473.72 m²
58. 新洲福中三路口种植时花面积 776.01 m²,种植精品盆苗面积 382.42 m²
59. 新洲福中一路口种植时花面积 807.07 m²,种植精品盆苗面积 658.72 m²
60. 金田路福中路路口种植时花面积 1144.24 m²,种植精品盆苗面积 730.08 m²
61. 莲花支路路口种植时花面积 614.4 m²
62. 新洲路红荔路路口种植时花面积 849.08 m²,种植精品盆苗面积 629.74 m²
63. 新洲路莲花路路口种植时花面积 740.78 m²,种植精品盆苗面积 1060.78 m²
64. 益田路福中路路口种植时花面积 720.45 m²,种植精品盆苗面积 521 m²
65. 市民中心连廊种植时花面积 1043.35 m²,种植精品盆苗面积 1092 m²
66. 宏威路种植时花面积 383.66 m²,种植精品盆苗面积 144.45 m²
67. 莲花路与景田西路交汇处种植时花面积 175.76 m²,种植精品盆苗面积 247.76 m²

68. 两馆种植时花面积 469.6 m²,种植精品盆苗面积 605.6 m²
69. 新洲桥（深南大道以北）种植时花面积 56.63 m²,种植精品盆苗面积 76 m²
70. 益田路福中三路路口种植时花面积 130.49 m²,种植精品盆苗面积 269.21 m²
71. 益田路深南大道北侧绿地种植时花面积 233.11 m²,种植精品盆苗面积 310.66 m²
72. 雨田路种植时花面积 877.38 m²,种植精品盆苗面积 412.92 m²
73. 福中路中间带种植时花面积 1072 m²,种植精品盆苗面积 1193 m²
74. 人民大厦种植精品盆苗面积 120 m²
75. 景蜜村社区公园种植精品盆苗面积 113.2 m²
76. 上步路笋岗西路口种植时花面积 972.24 m²,种植精品盆苗面积 200 m²
77. 莲花支路（花园路口）种植时花面积 71.43 m²,种植精品盆苗面积 58 m²
78. 新洲路北段新洲河上盖种植时花面积 2128.58 m²,种植精品盆苗面积 3215 m²
79. 益田路与福中一路交汇处东北侧种植时花面积 122.45 m²,种植精品盆苗面积 445 m²
80. 福强路灯柱挂花种植时花面积 225.8 m²,种植精品盆苗面积 60 m²
81. 国花路渠化岛种植时花面积 461.22 m²
82. 新洲福华三路口种植时花面积 888.15 m²,种植精品盆苗面积 298.4 m²
83. 新洲福华四路口种植时花面积 44.04 m²,种植精品盆苗面积 45.8 m²
84. 新洲福华一路口种植时花面积 29.98 m²,种植精品盆苗面积 35.78 m²
85. 新洲路滨河立交种植时花面积 1395 m²,种植精品盆苗面积 930 m²
86. 益田路福民路路口种植时花面积 642.4 m²,种植精品盆苗面积 782.33 m²
87. 会展中心北门口种植时花面积 467 m²,种植精品盆苗面积 133 m²
88. 广深港福田高铁站种植时花面积 11900.81 m²,种植精品盆苗面积 2714.3 m²
89. 吉龙四街东侧社区公园种植时花面积 295.07 m²,种植精品盆苗面积 295.07 m²
90. 益田路深南大道南侧中间带种植时花面积 144.64 m²,种植精品盆苗面积 144.64 m²
91. 裕亨路种植时花面积 100 m²,种植精品盆苗面积 192 m²
92. 福华一路两侧种植精品盆苗面积 1135.54 m²
93. 金田路福华路口种植精品盆苗面积 20.8 m²

94. 金田路福华一路口种植精品盆苗面积 23.43 m²
95. 金田路福华三路口种植时花面积 26 m²
96. 皇岗村口种植精品盆苗面积 50 m²
97. 中心区花箱种植时花面积 329.95 m²,种植精品盆苗面积 770 m²
98. 现代国际大厦种植精品盆苗面积 36 m²
99. 兴融二街西侧社区公园种植时花面积 855.7 m²
100. 福田汽车站种植时花面积 1289 m²,种植精品盆苗面积 901 m²
101. 五洲宾馆种植时花面积 12583.97 m²,种植精品盆苗面积 8239.53 m²
102. 新州桥（深南大道以南）种植时花面积 128 m²,种植精品盆苗面积 112 m²
103. 新洲都市花园种植时花面积 138.77 m²,种植精品盆苗面积 174.5 m²
104. 新洲九街路口种植时花面积 67.34 m²,种植精品盆苗面积 70.24 m²
105. 益田路福华三路口种植精品盆苗面积 12 m²
106. 益田路福华路口种植精品盆苗面积 15 m²
107. 益田路福华一路口种植时花面积 13 m²,种植精品盆苗面积 13 m²
108. 中心二路福华三路口种植精品盆苗面积 2.5 m²
109. 中心二路福华路口种植精品盆苗面积 5 m²
110. 新洲路福民路路口种植时花面积 1381.65 m²,种植精品盆苗面积 320 m²
111. 福强路驻港部队南门口种植时花面积 300.39 m²
112. 福田区委种植时花面积 1674.08 m²,种植精品盆苗面积 2380.78 m²
113. 新洲路五洲宾馆路口种植时花面积 712.96 m²,种植精品盆苗面积 308.32 m²
114. 益田路保税区入口花箱种植精品盆苗面积 254.5 m²
115. 保税区长富金茂大厦种植精品盆苗面积 47 m²
116. 滨河路与福田南路交汇处种植时花面积 568.49 m²,种植精品盆苗面积 636 m²
117. 福南社区公园种植精品盆苗面积 600 m²
118. 星河 coco park（花箱）种植精品盆苗面积 9 m²
119. 怡景中心城（花箱）种植精品盆苗面积 11 m²

120. 卓悦中心种植时花面积 244.9 m²,种植精品盆苗面积 828 m²
121. 皇庭广场种植时花面积 571.43 m²,种植精品盆苗面积 2200 m²
122. 卓悦中心花箱种植精品盆苗面积 25 m²
123. 新洲福华路立交转盘种植时花面积 122.45 m²,种植精品盆苗面积 132 m²
124. 新洲路福保街道办门口街心花园种植时花面积 8.16 m²,种植精品盆苗面积 32 m²
125. 深南路侨城东路口种植时花面积 346.94 m²,种植精品盆苗面积 320 m²
126. 新洲福荣路口种植时花面积 36.74 m²,种植精品盆苗面积 40 m²
127. 益田保税区入口种植时花面积 437.61 m²,种植精品盆苗面积 980 m²
128. 福强沙嘴路口种植时花面积 97.95 m²,种植精品盆苗面积 48 m²
129. 雨田路 31 号莲花北村（社区共建花园）种植时花面积 69.57 m²,种植精品盆苗面积 529.83 m²
130. 百花二路（社区共建花园）种植时花面积 168.38 m²,种植精品盆苗面积 322.52 m²
131. 点彩人家（社区共建花园）种植时花面积 109.4 m²,种植精品盆苗面积 533.62 m²
132. 福田路环形地带(社区共建花园)种植时花面积 92.2 m²,种植精品盆苗面积 754.66 m²
133. 高达苑小区外侧绿地（社区共建花园）种植时花面积 52.56 m²,种植精品盆苗面积 366.25 m²
134. 高尔夫花园（社区共建花园）种植时花面积 27.23 m²,种植精品盆苗面积 148.7 m²
135. 汇龙花园（社区共建花园）种植时花面积 28.57 m²,种植精品盆苗面积 333.1 m²
136. 莲花体育中心(社区共建花园)种植时花面积 103.36 m²,种植精品盆苗面积 423.93 m²
137. 龙溪花园（社区共建花园）种植时花面积 30.19 m²,种植精品盆苗面积 186.5 m²
138. 石厦北信托花园(社区共建花园)种植时花面积 10.61 m²,种植精品盆苗面积 81.35 m²

139. 四季山水（社区共建花园）种植时花面积 214.9 m²,种植精品盆苗面积 259.4 m²
140. 百花六路（社区共建花园）种植时花面积 15.75 m²,种植精品盆苗面积 186.57 m²
141. 福田城管局门口（社区共建花园）种植时花面积 30.98 m²,种植精品盆苗面积 531.34 m²
142. 福田路 30 号（社区共建花园）种植时花面积 47.97 m²,种植精品盆苗面积 251.07 m²
143. 合旺阁（社区共建花园）种植时花面积 15.58 m²,种植精品盆苗面积 140.89 m²
144. 红荔路（社区共建花园）种植时花面积 21.98 m²,种植精品盆苗面积 198.52 m²
145. 皇御苑（社区共建花园）种植时花面积 7.65 m²,种植精品盆苗面积 403.84 m²
146. 荔园小学（社区共建花园）种植时花面积 17.55 m²,种植精品盆苗面积 189.71 m²
147. 梅林苑小区绿地(社区共建花园)种植时花面积 5.92 m²,种植精品盆苗面积 121.36 m²
148. 上沙中学（社区共建花园）种植时花面积 46.95 m²,种植精品盆苗面积 485.91 m²

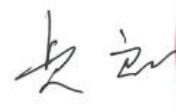
总换种面积：152890.38 m²

存在问题及处理意见：

验收结论:

2021年6月30日,经组织供应单位、采购单位、监理单位对该项目进行验收,项目完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关质量的法规、规范、标准的要求,资料齐全,供应单位、采购单位、监理单位一致评定该项目合格,同意通过验收。

参加验收人员及单位意见

供应 单 位	参加验收人员(签名):  (盖章)  2021年6月30日
监 理 单 位	参加验收人员(签名):  (盖章)  2021年6月30日
采 购 单 位	参加验收人员(签名):  (盖章)  2021年6月30日

3.1.4、甲方出具的工作经验证明

工作经验证明

深圳市绿源坊园林花卉有限公司的高级工程师钟锋（身份证：440881198110204056）系该公司在我局 2020 年福田区绿化景观营造服务项目中负责花卉布置的项目负责人。

特此证明！



深圳市福田区市政环卫绿化管护中心

2021年7月16日

3.2、麦捷科技智慧园景观工程

3.2.1、中标通知书

中标通知书

中标通知书

受深圳市麦捷微电子科技股份有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的麦捷科技智慧园景观工程(招标项目编号：JX2021ZB-G031701)，采用邀请招标方式，经招标程序，确定深圳市绿源坊园林花卉有限公司为中标人，中标金额为：人民币伍佰玖拾柒万零捌佰元(¥5,970,800.00元)(不含桥函)

请中标人收到中标通知书后，在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：_____

招标人(盖章)：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

招标代理机构(盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2021年06月05日

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

3.2.2、施工合同

麦捷科技智慧园园林景观工程施工合同

合同编号：EPO-20210423

麦捷科技智慧园园林景观工程施工合同

合同编号：EPO-20210423

工程名称：麦捷科技智慧园景观工程

工程地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包单位（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承包单位（简称乙方）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

合同签订时间：2021年4月5日

麦捷科技智慧园园林景观工程施工合同

合同编号: EPO-20210423

为了明确双方的责任和义务,保证本工程按质、按量、按期完成,依据《中华人民共和国(民法典)》并结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同,希双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 麦捷科技智慧园景观工程
- 2、工程地点: 深圳市坪山新区麦捷科技智慧园

第二条 工程承包范围及内容

1、承包范围以:深圳市耶格卡恩建筑设计有限公司设计的麦捷科技智慧园景观图纸(2020.12.22)、甲方最终确认的施工图、图纸会审所涉及的内容及深圳市合创建设工程顾问有限公司编制的工程量清单所含内容为准。

2、工程内容包括:围墙工程、地面铺装、树池、水景景墙及其配套的水电安装等工程;苗木的种植与养护等(不含桥涵工程),具体详见施工图。

3、涉及工程报建、验收、检测等由乙方负责并在总价范围内;

第三条 承包方式 及工程造价

1、**承包方式:**本合同为总价包干合同,承包范围为投标清单中所包含的清单项目和甲方提供的招标文件中清单项目以及甲方招标文件中提供的图纸内容,乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收方式完成本合同约定的所有工作内容。施工期间材料价格浮动超过标底材料价格5%时(如:钢筋、水泥、混凝土、石材、瓷砖、铝合金方通、电缆、绿化乔木等),方可调整。材料调价方法如下:

(1)调差公式为:当 $\bar{P} > P_0$ 时:① $P_t < P_0$, 且 $\bar{P}/P_0 > 1.05$, 则: $C_{增} = Q_{总} \times P_t \times (\bar{P}/P_0 - 1.05)$ 、② $P_t \geq P_0$, 且 $\bar{P}/P_t > 1.05$, 则: $C_{增} = Q_{总} \times P_t \times (\bar{P}/P_t - 1.05)$

当 $\bar{P} < P_0$ 时:① $P_t < P_0$, 且 $\bar{P}/P_t < 0.95$, 则: $C_{减} = Q_{总} \times P_t \times (0.95 - \bar{P}/P_t)$ 、② $P_t \geq P_0$, 且 $\bar{P}/P_0 < 0.95$, 则: $C_{减} = Q_{总} \times P_t \times (0.95 - \bar{P}/P_0)$ 式中:

P_0 —编制标底时已出版的最新一期《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格(即2020年12月信息价和市场价);

P_t —承包人投标文件商务标书中某材料的投标单价(即2021年3月《深圳建设工程价格信息》和市场价);

C 增—调增合同价格;

C 减—调减合同价格;

Q 总—本工程某材料根据图纸计算并考虑投标报价中材料消耗量之后的总工程量。

\bar{P} —计算方式如下:按算术平均法

\bar{P} —本工程施工期间某材料投入月份对应《深圳建设工程价格信息》发布某材料价格的算术平均值。例如有某材料投入月份是指2020年5至7月,则对应《深圳建设工程价格信息》2020年第5至7期价格信息之和除以3。

调差公式中,PO为《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格和标底时材料价格。

2、工程总造价为人民币5970800元整,¥伍佰玖拾柒万零捌佰元整

其中:

1. 绿化工程部分 952843.02 元整 (¥玖拾伍万贰仟捌佰肆拾叁元零贰分);
2. 园建工程部分 4410701.03 元整 (肆佰肆拾壹万零柒佰零壹元零叁分);
3. 景观电气工程部分 170219.52 元整 (¥壹拾柒万零贰佰壹拾玖元伍角贰分);
4. 景观给排水工程部分 437036.43 元整 (¥肆拾叁万柒仟零叁拾陆元肆角叁分)。

乙方向甲方申请支付工程款,在得到甲方核准后向甲方开具工程所在地的正规工程发票,无论税务政策做如何调整,乙方不能以任何理由向甲方要求另外支付税金。

第四条:工程变更

1、甲方有权按实际需要调整工程量,减少或增加后的工程量按《工程预算书》的综合单价进行结算。

2、涉及造价增加的设计变更单、甲方的工作联系单,施工完成后,乙方必须进行现场签证确认,以《现场签证单》的形式进行造价变更,否则无效。

3、涉及造价减少的设计变更单、甲方的工作联系单以及乙方实际施工中未完成图纸(深化图纸)数量或合同清单数量的,于进度结算、竣工结算中扣除。

4、乙方按变更通知进行变更,并于3天内,提出变更价款报告的完整资料。对设计变更涉及到的隐蔽工程或拆除工程量,乙方应在实施完毕后1日内请甲方现场查验并填报《现场签证单》,超过时限甲方有权拒绝确认。

5、乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及

一起支付。

第五条 施工工期

本工程工期由总工期和节点工期同时控制，工期计算时均为日历天，包含起止当日。

开工日期：____年__月__日（以甲方发出开工令之日起计）。

竣工日期：____年__月__日，（指达到竣工验收合格之日起计）。

合同工期：乙方在 150 个日历天内完成该项工程，通过竣工验收合格且由甲方正式书面通知乙方进入保修及养护包活期。

养护期要求：苗木成活养护期为 3 月，养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡苗木免费更换；铺装、园林建筑等硬质景观质保期 12 月，损坏在一周内修复好，时令草花植物按 1 月考虑报价，养护期所有费用已包含在报价中。

但如遇以下特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，乙方可据实予以顺延：

- 1、非乙方原因不能按时进场施工的；
- 2、工程量增加 30%以上；
- 3、不可抗力被迫停工的；
- 4、政府行为不能施工的；
- 5、雨天、下雪天、温度低于零度；
- 6、一周内非乙方原因停水、停电造成正常施工停工累计达 8 小时的。

乙方必须在发生工期延误事件起 2 个工作日内以书面形式向甲方提出工期延期申请报告，否则视为乙方放弃签证。甲方代表收到乙方的报告后 5 个工作日内，甲方对申请延期进行确认或提出有关意见，对合理的延期办理签证。

第六条 工程质量要求

承包方必须严格按照麦捷科技园景观工程施工图纸、设计说明等工程文件以及现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定的要求组织施工，确保工程质量标准为合格。

第七条 隐蔽工程的中间验收和工程竣工、交工验收

- 1、隐蔽工程的中间验收

麦捷科技智慧园园林景观工程施工合同

合同编号: EPO-20210423

甲方(盖章):

法定代表人:

公司地址:

工地代表:

账户名称:

开户行:

银行账号:

日期: 2024年6月5日

乙方(盖章):

法定代表人:

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华

路123号东方星大厦1栋3层西309室

工地代表: 刘明金

账户名称: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

开户行: 平安银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号: 1101 4620 8440 05

日期: 年 月 日

附件一: 工程质量及保修承诺书

附件二: 麦捷科技智慧园景观工程工程量清单(定价表)

3.2.3、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 麦捷科技智慧园景观工程

建设单位（公章）： 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

竣工验收日期： 2022年7月20日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	麦捷科技智慧园景观工程	工程地点	坪山区科技路与鸿景路与交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	597万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	总施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳耶格卡恩建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定项			
工程质量情况	土建	园区道路、围墙及基础、园林绿化		
	设备安装	喷灌系统、室外照明		
工程未达使用功能部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  年月日	 监理单位:  年月日 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)	 项目经理:  年月日 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	

3.2.4、甲方出具的工作经验证明

工作经验证明

深圳市绿源坊园林花卉有限公司的 钟锋 (身份证：440881198110204056) 系该公司在我司麦捷科技智慧园景观工程中担任 安全负责人 职位。

特此证明！



3.3、中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程

3.3.1、中标通知书

深圳市福田区城市管理和综合执法局



成交通知书

深圳市绿源坊园林花卉有限公司：

我局自行采购项目“中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程（项目编号：）”，于2022年9月20日采用询价进行采购，根据采购结果，贵公司为本项目的成交单位。

成交金额	服务期
人民币贰拾伍万玖仟玖佰肆拾元壹角叁分 (¥259940.13)	2023年1月29日至2023年2月27日，完工后绿化养护3个月、园建保修2年
中标单位联系人及电话： 乔宇 17620375180	

请贵单位于十个工作日与我局（联系人：刘佳 13265719808）办理有关合同签订手续，最终的合同价格以核价结果为准。

深圳市福田区城市管理和综合执法局

2023年1月19日



3.3.2、施工合同

合同编号：Y-2022-152-SG024

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

二〇二三年一月二十日

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

⊙其它: 围墙内地被梳理、地被梳理、草皮换种、汀步翻新等, 详情见工程量清单。

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 29 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023 年 2 月 27 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 3 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建 (给排水、电气及供电等) 部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 29 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局绿化工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考

评方案》（试行）等有关文件，以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准：合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

五、签约合同价

本项目合同暂定价为人民币（大写）壹拾玖万贰仟伍佰伍拾玖元零叁角（¥192559.03元），最终以结算审定价为准（结算时下浮 10.8%），且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾捌元伍角（¥2428.5元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 1月 20日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程施工合同》的签署页)

发包人：深圳市福田区城市管理综合事务中心 (公章)

承包人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

地址：深圳市福田区梅坳八路
26号城管大楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅
丰社区梅华路123号东方星
大厦1栋3层西309室

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：厉焘

法定代表人：

电话：

电话：0755-82806899

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：平安银行股份有限公司
深圳西丽支行

账号：

账号：11014620844005

3.3.3、竣工报告

园林绿化工程

竣工验收报告



工程名称： 中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程

工程地点： 深圳市福田区

建设单位： 深圳市福田区城市管理综合事务中心

验收日期： 2023年6月29日

园 林 绿 化 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称	中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程	工程地点	深圳市福田区
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	开工日期	2023年1月28日
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	完工日期	2023年2月23日
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	竣工日期	2023年6月29日
使用单位	中共深圳市纪律检查委员会	养护期	绿化存活养护期3个月、园建、安装部分2年
施工内容	绿化修缮及地面铺装	合同造价	192559.03元

验收范围及数量:

改拆与苗木清除部分				
1	砍挖灌木丛及根	1. 暂估清除灌木丛规格为高度1.2m;冠幅1m。	株	30
2	挖树根(苑)	1. 树根中间掏空做造型容器树池	处	1
3	清除地被植物	1. 清除现有灌木、地被及杂草。	m ²	624.60
4	清理原土	1. 清除绿地原有贫瘠种植土20cm。	m ³	125.00
5	拆除人行道	1. 拆除50厚面层 2. 拆除30厚砂浆结合层 3. 拆除100厚混凝土基础	m ²	81.00
6	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑废渣 2. 运距:25km	m ³	14.58
屋顶园建				
1	石汀步(步石、飞石)	1. 规格:900X300X50 烧面芝麻灰花岗岩(汀步接近原有地面铺装) 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20混凝土 4. 素土夯实,压实系数>94%	m ²	3.51
2	园路	1. 200x50x50厚火山岩石板(弧形路混铺) 2. 50厚1:3水泥砂浆找平 3. 100厚C15透水混凝土,粒径φ5-8,水:灰=0.38:1 4. 50厚透水级配碎石,压实系数≥0.95 5. 素土夯实,密实度≥95%	m ²	31.26

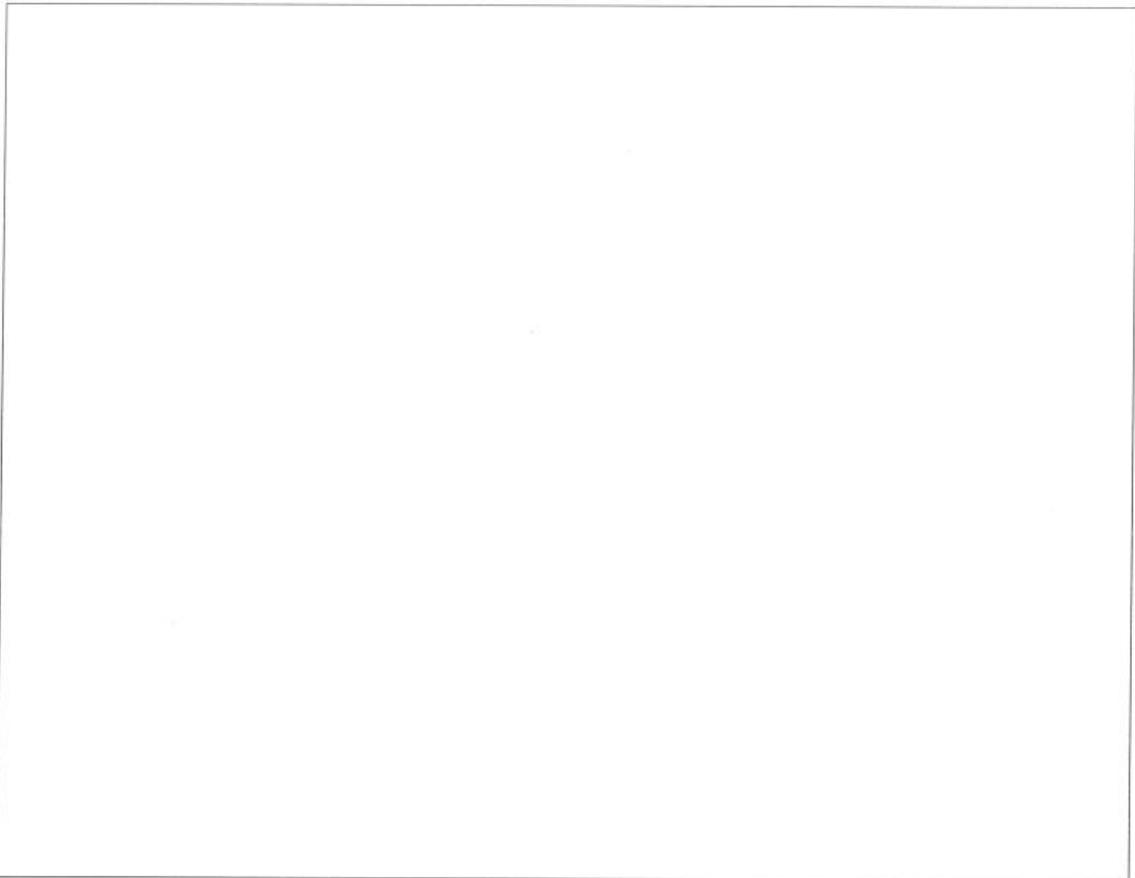
3	园路	1. 200x100x50 厚烧面芝麻黑收边 2. 50 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 100 厚 C15 透水混凝土, 粒径 ϕ 5-8, 水:灰=0.38:1 4. 50 厚透水土级配碎石, 压实系数 \geq 0.95 5. 素土夯实, 密实度 \geq 95%	m ²	4.86
4	园路	1. 30 厚 ϕ 9~12 白色砾石 2. 底部覆盖无纺布	m ²	27.78
5	园路	1. 300x300x30 厚烧面芝麻灰花岗岩 2. 50 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 100 厚 C15 透水混凝土, 粒径 ϕ 5-8, 水:灰=0.38:1 4. 50 厚透水土级配碎石, 压实系数 \geq 0.95 5. 素土夯实, 密实度 \geq 95%	m ²	5.18
6	园路	1. 600x300x30 厚烧面芝麻灰花岗岩 2. 50 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 100 厚 C15 透水混凝土, 粒径 ϕ 5-8, 水:灰=0.38:1 4. 50 厚透水土级配碎石, 压实系数 \geq 0.95 5. 素土夯实, 密实度 \geq 95%	m ²	1.68
7	园路	1. 600x600x25 厚烧面芝麻灰花岗岩 2. 50 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 100 厚 C15 透水混凝土, 粒径 ϕ 5-8, 水:灰=0.38:1 4. 50 厚透水土级配碎石, 压实系数 \geq 0.95 5. 素土夯实, 密实度 \geq 95%	m ²	3.12
8	园路	1. 30 厚芝麻灰门槛石无缝整板	m ²	1.70
	屋顶绿化部分			
	灌木部分			
1	栽植造型植物	1. 植物种类:特选造型勒杜鹃 A 2. 株高、冠幅:H:300-350 cm, W:250-300 cm 3. 全冠精品假植苗, 假植一年以上, 冠幅饱满, 带花苞 4. 养护期:成活期养护三个月	株	1
2	栽植造型植物	1. 植物种类:特选造型勒杜鹃 B 2. 株高、冠幅:H:280-300 cm, W:200-250 cm 3. 全冠精品假植苗, 假植一年以上, 冠幅饱满, 带花苞 4. 养护期:成活期养护三个月	株	1

3	栽植造型植物	1. 植物种类:造型勒杜鹃 2. 株高、冠幅:H:120-150 cm, W:100-120 cm, 三托 3. 精品盆苗, 姿态饱满, 带盆种植 4. 养护期:成活期养护三个月	株	5
4	栽植造型植物	1. 植物种类:勒杜鹃 2. 株高、冠幅:H:120-150 cm, W:100-120 cm 3. 精品盆苗, 姿态饱满, 带盆种植 4. 养护期:成活期养护三个月	株	3
5	栽植灌木	1. 种类:楔形勒杜鹃 2. 根盘直径:20 cm以内 3. 冠从高:35-40 cm 4. 蓬径:35-40 cm 5. 精品盆苗, 姿态饱满, 带盆种植(粉色、玫红、米白) 6. 养护期:成活期养护三个月	株	19
6	栽植灌木	1. 种类:南天竹 2. 根盘直径:30 cm以内 3. 冠从高:100-120 cm 4. 蓬径:50-70 cm 5. 精品盆苗, 姿态饱满 6. 养护期:成活期养护三个月	株	4
7	栽植灌木	1. 种类:天堂鸟 2. 根盘直径:30 cm以内 3. 冠从高:100-120 cm 4. 蓬径:50-60 cm 5. 精品盆苗, 姿态饱满 6. 养护期:成活期养护三个月	株	15
8	栽植灌木	1. 种类:金边龙舌兰 2. 根盘直径:20 cm以内 3. 冠从高:30-40 cm 4. 蓬径:30-40 cm 5. 精品盆苗, 姿态饱满 6. 养护期:成活期养护三个月	株	6
9	栽植灌木	1. 种类:四季红山茶 2. 根盘直径:50 cm以内 3. 冠从高:80 cm 4. 蓬径:100-120 cm 5. 精品盆苗, 姿态饱满 6. 养护期:成活期养护三个月	株	6
10	栽植灌木	1. 种类:火山榕 2. 根盘直径:30 cm以内 3. 冠从高:150-180 cm 4. 蓬径:50-70 cm 5. 养护期:成活期养护三个月	株	5

11	栽植灌木	1. 种类:蒲葵 2. 根盘直径:50 cm以内 3. 冠从高:130-150 cm 4. 蓬径:120-140 cm 5. 精品盆苗, 姿态饱满 6. 养护期:成活期养护三个月	株	10
12	栽植灌木	1. 种类:鸭脚木 2. 根盘直径:30 cm以内 3. 冠从高:45-50 cm 4. 蓬径:40-45 cm 5. 养护期:成活期养护三个月	株	140
13	栽植灌木	1. 种类:红车 2. 根盘直径:50 cm以内 3. 冠从高:150-170 cm 4. 蓬径:60-80 cm 5. 精品盆苗, 姿态饱满 6. 养护期:成活期养护三个月	株	3
花镜地被部分				
1	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:蓝金花 2. 株高或蓬径:H:35-40 cm, W:30-35 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	0.80
2	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:狐尾天门冬 2. 株高或蓬径:H:40-45 cm, W:35-40 cm 3. 单位面积株数:16 盆/m ² 4. 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	6.50
3	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:彩叶草 2. 株高或蓬径:H:20-25 cm, W:20-25 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	1.90
4	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:珍珠马蹄花 2. 株高或蓬径:H:20-25 cm, W:20-25 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	2.90
5	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:泰国玛格丽特-紫色 2. 株高或蓬径:H:35-40 cm, W:30-35 cm 3. 单位面积株数:25 盆/m ² 4. 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	0.50
6	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:彩霞变叶木 2. 株高或蓬径:H:35-40 cm, W:30-35 cm 3. 单位面积株数:16 盆/m ² 4. 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	0.80

7	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:欧洲月季 2. 株高或蓬径:H:30-35 cm, W:25-30 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	1.80
8	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:芙蓉菊 2. 株高或蓬径:H:20-25 cm, W:20-25 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	3.50
9	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:玛格丽特-粉 2. 株高或蓬径:H:35-40 cm, W:30-35 cm 3. 单位面积株数:16 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	0.60
10	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:亮晶女贞 2. 株高或蓬径:H:20-25 cm, W:20-25 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	1.70
11	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:红星朱蕉 2. 株高或蓬径:H:40-45 cm, W:30-35 cm 3. 单位面积株数:25 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	0.60
12	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:进口五色梅 2. 株高或蓬径:H:15-20 cm, W:15-20 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	2.00
13	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:紫云藤 2. 株高或蓬径:H:25-30 cm, W:20-25 cm 3. 单位面积株数:25 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	0.80
14	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:蓝星花 2. 株高或蓬径:H:15-20 cm, W:15-20 cm 3. 单位面积株数:36 盆/m ² 4. 枝叶饱满,无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	1.40
15	栽植灌木	1. 种类:鹿角蕨 2. 根盘直径:20 cm以内 3. 冠丛高:15-20 cm 4. 蓬径:15-20 cm 5. 精品盆苗,枝叶饱满,无病虫害 6. 养护期:成活期养护三个月	株	8

16	栽植灌木	1. 种类:石斛兰 2. 根盘直径:20 cm以内 3. 冠丛高:15-20 cm 4. 蓬径:10-15 cm 5. 精品盆苗, 枝叶饱满, 无病虫害 6. 养护期:成活期养护三个月	株	15
17	栽植灌木	1. 种类:空气凤梨 2. 根盘直径:20 cm以内 3. 冠丛高:50-60 cm 4. 蓬径:10-15 cm 5. 精品盆苗, 枝叶饱满, 无病虫害 6. 养护期:成活期养护三个月	株	5
18	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:玉龙草 2. 株高或蓬径:H:10-15 cm, W:10-15 cm 3. 单位面积株数:75 株/m ² 4. 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	356.00
19	铺种草皮	1. 草皮种类:金叶佛甲草 2. H:10 cm, W:10-15 cm 3. 铺种方式:满铺 4. 筛盘苗, 枝叶饱满, 无病虫害 5. 养护期:成活期养护三个月	m ²	22.50
20	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草, 草卷 2. 精品草卷, 满铺, 不露土, 底下铺 3 公分沙找平 3. 养护期:3 个月	m ²	157.10
21	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶油草, 600x1000 草卷 2. 精品草卷, 满铺, 不露土, 底下铺 3 公分沙找平 3. 养护期: 3 个月	m ²	30.00
22	塑胶隔根带	1. 名称及材质:塑胶隔根带 2. 规格尺寸:绿色 PE 隔根带, 宽度 10cm	m	33.8
23	树皮覆盖物	1. 树皮覆盖物 2. 粒径 30-40mm	m ²	6.00
24	火山岩	1. 火山岩 2. ϕ 3-5cm 红色火山岩, 厚度 10cm, 满铺	m ²	2.30
25	白色砾石	1. 白色砾石 2. 满铺, 不漏土, 粒径 10-20mm, 厚度 30mm	m ²	10.70
	其他部分			
1	土壤改良(泥炭土)	1. 将泥炭土均匀拌入种植区域内;泥炭土容重:550KG/M ³	m ³	61.00
2	回填土方(新增单价)	1. 外运土方人工回填 2. 清除二楼三楼铺装后回填土方平衡	m ³	12.00

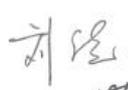


存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

2023年6月29日,经组织施工单位、设计单位、使用单位、建设单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量的法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,施工单位、设计单位、使用单位、建设单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施 工 单 位</p>	<p>参加验收人员（签名）：（盖章）  2023年6月29日</p>
<p>设 计 单 位</p>	<p>参加验收人员（签名）：（盖章）  2023年6月29日</p>
<p>使 用 单 位</p>	<p>参加验收人员（签名）：（盖章）  2023年6月29日</p>
<p>建 设 单 位</p>	<p>参加验收人员（签名）：（盖章）  2023年6月29日</p>

3.3.4、甲方出具的工作经验证明

工作经验证明

深圳市绿源坊园林花卉有限公司的钟锋（身份证号：440881198110204056）系该公司在中共深圳市纪委庭院及周边绿化修缮工程项目中的主要负责绿化景观提升及养护的项目负责人。

特此证明！

深圳市福田区城市管理综合事务中心

2023年9月18日



7、履约评价

表九：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	特区成立40周年氛围营造项目（施工）	深圳市福田区城市管理和综合执法局	优	2021.3.5	
2	龙岗区2021年花园路口建设工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2021.12.16	
3	2021年福田区重要节点改造工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局	优	2022.9.29	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）

1、特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）（履约评价最高等级：优）

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区城市管理和综合执法局 联系人及电话：刘佳 13265719808

采购项目名称	特区成立 40 周年氛围营造项目(施工)	项目编号	
中标供应商名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	供应商联系人及电话	刘明皓 18818523969
中标金额	24225000 元	合同履约时间	自 2020. 4. 30 至 2021. 3. 30
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
采购单位意见 (公章)	<p>优秀</p>  <p>日期：2021年3月5日</p>		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、龙岗区 2021 年花园路口建设工程（履约评价最高等级：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 6 月 15 日 至 2021 年 12 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	叁级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室	
法定代表人	刘明皓	电话	0755-82806899	项目负责人	刘明金 电话 158 2045 6910
工程名称	龙岗区 2021 年花园路口建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1141.145133 万元	
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 11 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 6 月 15 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 15 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021 年 12 月 16 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 12 月 16 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

