

工程编号：2409-440305-04-01-578518001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园片区十一条道路环境整治工程

投标文件内容：                    资信标                    

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

日期：2024年12月25日

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 目 录

一、投标人基本情况.....	3
(一) 投标人基础信息情况表.....	3
1、营业执照扫描件及资质证书.....	6
(二) 承诺书.....	13
1、建设工程不转包挂靠承诺书.....	13
2、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书.....	14
3、无行贿犯罪记录承诺书.....	15
二、企业性质承诺书、供应商廉洁自律承诺书.....	16
(一) 企业性质承诺书.....	16
(二) 供应商廉洁自律承诺书.....	17
三、企业不良行为记录情况.....	18
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台.....	19
(二) 中国执行信息公开网.....	19
(三) 深圳市住房与建设局官网.....	20
(四) 广东省行政执法信息公示平台.....	22
(五) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统.....	24
(六) 深圳信用网、信用中国.....	25
四、项目管理团队配备情况.....	27
(一) 项目负责人--夏保升.....	28
1、资格证明文件.....	28
2、职称证书.....	30
3、近6个月社保.....	31
(二) 技术负责人--陈武雄.....	32
1、职称证书.....	32
2、近6个月社保.....	33
(三) 质量负责人--李振荣.....	34
1、职称证书.....	34
2、近6个月社保.....	35
(四) 安全负责人--钟武昌.....	36
1、资格证明文件.....	36
2、职称证书.....	37
3、近6个月社保.....	38
(五) 造价工程师--何锦新.....	39
1、资格证明文件.....	39
2、近6个月社保.....	40
(六) 现场工程师--孔梅香.....	41
1、职称证书.....	41
2、近6个月社保.....	42
(七) 施工员--陈勇通.....	43

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

1、资格证明文件.....	43
2、近6个月社保.....	44
(八) 安全员--韦洁萍.....	45
1、资格证明文件.....	45
2、职称证书.....	46
3、近6个月社保.....	47
(九) 劳资专管员--陈武德.....	48
1、资格证明文件.....	48
2、近6个月社保.....	49
(十) 材料员--李凤丽.....	50
1、资格证明文件.....	50
2、近6个月社保.....	51
(十一) 质量员--黄碧霞.....	52
1、资格证明文件.....	52
2、职称证书.....	53
3、近6个月社保.....	54
(十二) 资料员--黄巧英.....	55
1、资格证明文件.....	55
2、职称证书.....	56
3、近6个月社保.....	57
(十三) 机械员--林晓生.....	58
1、资格证明文件.....	58
2、近6个月社保.....	59
五、企业同类工程业绩情况.....	60
(一) 高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）.....	61
(二) 恩上公园入口瀑布景观营造工程.....	70
(三) ICO 商业中心花漾街区项目.....	81
(四) 兆驰产业园周边环境整治提升工程.....	93
(五) 惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程.....	103
六、项目负责人业绩情况.....	113
(一) 业绩1：高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）.....	114
(二) 业绩2：福田红树林科普教育设施提升工程.....	123
(三) 业绩3：航城街道三围学校（一期）工程总承包项目绿化工程.....	137
七、履约评价.....	160
(一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程.....	161
(二) 福田红树林科普教育设施提升工程.....	162

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 一、投标人基本情况

### (一) 投标人基础信息情况表

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业不良行为记录情况	<p>企业不良行为记录情况统一查询口径包括：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设 - 不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>;</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>;</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>;</p> <p>(4) 广东省行政执法信息公示平台 <a href="http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/">http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/</a>;</p> <p>(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息 - 企业欠薪投诉 <a href="http://210.76.74.216/Approve/">http://210.76.74.216/Approve/</a>;</p> <p>(6) 行政处罚情况“深圳信用网” (<a href="https://www.szcredit.com.cn/">https://www.szcredit.com.cn/</a>)、 “信用中国” (<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>)</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准</p>		<p>无不良行为记录/ 有不良行为记录，为：<u>无</u></p>	第 18 页至 26 页
2	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 6 个月社保等相关证明文件。</p> <p>项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。</p>	<p>项目管理团队配备共 <u>13</u> 人。其中，高级职称共 <u>2</u> 人，中级职称共 <u>2</u> 人。</p>	第 27 页至 59 页
3	投标人近五年同类工程业绩情况	投标人近五年同类工程业绩情况（自截标之日起倒算）（不超过 5 项，超过 5 项计前 5 项）	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签</p>	<p>1、项目名称：高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I 标段），合同金额：1691.395035 万元（具体金额），合同签订日期：2018 年 7 月 12 日/竣工日期：2020 年 11 月 5 日；</p> <p>2、项目名称：恩上公园入口瀑布景观营造工程，合同金额：</p>	第 60 页至 112 页

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

			<p>订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以施工合同签订时间为准。</p>	<p>328.507665万元(具体金额), 合同签订日期: 2019年9月30日/竣工日期: 2020年1月13日;</p> <p>3、项目名称: ICO商业中心花漾街区项目, 合同金额: 264.609106万元(具体金额), 合同签订日期: 2019年10月28日/竣工日期: 2020年8月14日。</p> <p>4、项目名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程, 合同金额: 820.087012万元(具体金额), 合同签订日期: 2022年10月24日/竣工日期: 2023年5月31日。</p> <p>5、项目名称: 惠州创维智能装备产业园项目(装备公司)一期园林景观工程, 合同金额: 209万元(具体金额), 合同签订日期: 2023年9月6日/竣工日期: 2024年6月15日。</p>	
4	项目负责人近五年业绩	<p>投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过3项, 超过3项计前3项)</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以施工合同签订时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目负责人姓名: 夏保升。</p> <p>1、项目名称: 高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程(I标段), 合同金额: 1691.395035万元(具体金额), 合同签订日期: 2018年7月12日/竣工日期: 2020年11月5日;</p> <p>2、项目名称: 福田红树林科普教育设施提升工程, 合同金额: 92.999905万元(具体金额), 合同签订日期: 2023年9月1日/竣工日期: 2023年12月20日;</p> <p>3、项目名称: 航城街道三围学校(一期)工程总承包项目绿化工程, 合同金额: 92.649781万元(具体金额), 合同签订日期: 2024年7月/竣工日期: 2024年8月29日。</p> <p>.....</p>	第 113 页至 159 页
5	履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章, 并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称兆驰产业园周边环境整治提升工程, 建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局, 评价等级: 良好, 评价日期: 2023年6月5日;</p>	第 160 页至 162 页

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

	超过 3 项计前 3 项)		2、项目名称福田红树林科普教育设施提升工程,建设单位:广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局,评价等级:优,评价日期:2023年12月23日; 3、项目名称 XXX,建设单位:XXX,评价等级:XXX,评价日期:X年X月X日。 .....	
--	---------------	--	--	--

提示:1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业不良行为记录情况		企业不良行为记录情况统一查询口径包括： (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设 - 不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ； (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ； (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ； (4) 广东省行政执法信息公示平台 <a href="http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/">http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/</a> ； (5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <a href="http://210.76.74.216/Approve/">http://210.76.74.216/Approve/</a> ； (6) 行政处罚情况“深圳信用网” ( <a href="https://www.szcredit.com.cn/">https://www.szcredit.com.cn/</a> )、“信用中国” ( <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ) 备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准	 无不良行为记录/ 有不良行为记录，为： <u>无</u>	第 18 页 至 26 页
2	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 6 个月社保等相关证明文件。 项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。	项目管理团队配备共 <u>13</u> 人。其中，高级职称共 <u>2</u> 人，中级职称共 <u>2</u> 人。	第 27 页 至 59 页
3	投标人近五年同类工程业绩情况	投标人近五年同类工程业绩情况（自截标之日起倒算）（不超过 5 项，超过 5 项计前 5 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I 标段），合同金额：1691.395035 万元（具体金额），合同签订日期：2018 年 7 月 12 日/竣工日期：2020 年 11 月 5 日； 2、项目名称：恩上公园入口瀑布景观营造工程，合同金额：328.507665 万元（具体金额），合同签订日期：2019 年 9 月 30 日/竣工日期：2020 年 1 月 13 日； 3、项目名称：IC0 商业中心花漾街区项目，合同金额：264.609106 万元（具体金额），合同签订日期：2019 年 10 月 28 日/竣工日期：2020 年 8 月 14 日。 4、项目名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，合同金额：820.087012 万元（具体金额），合同	第 60 页 至 112 页

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

				<p>签订日期：2022年10月24日/竣工日期：2023年5月31日。</p> <p>5、项目名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程，合同金额：209万元（具体金额），合同签订日期：2023年9月6日/竣工日期：2024年6月15日。</p>	
4	项目负责人近五年业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目负责人姓名：夏保升。</p> <p>1、项目名称：高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段），合同金额：1691.395035万元（具体金额），合同签订日期：2018年7月12日/竣工日期：2020年11月5日；</p> <p>2、项目名称：福田红树林科普教育设施提升工程，合同金额：92.999905万元（具体金额），合同签订日期：2023年9月1日 /竣工日期：2023年12月20日；</p> <p>3、项目名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包项目绿化工程，合同金额：92.649781万元（具体金额），合同签订日期：2024年7月/竣工日期：2024年8月29日。</p> <p>.....</p>	第113页至159页
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p> 	<p>1、项目名称兆驰产业园周边环境整治提升工程，建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局，评价等级：良好，评价日期：2023年6月5日；</p> <p>2、项目名称福田红树林科普教育设施提升工程，建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局，评价等级：优，评价日期：2023年12月23日；</p> <p>3、项目名称XXX，建设单位：XXX，评价等级：XXX，评价日期：X年X月X日。</p> <p>.....</p>	第160页至162页

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 1、营业执照扫描件及资质证书



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市万年春环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007330797723
注册号：	440307103174039
商事主体名称：	深圳市万年春环境建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房B1404
法定代表人：	钟焕达
认缴注册资本(万元)：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-11-13
营业期限：	自2021-11-13起至2051-11-13止
核准日期：	2021-07-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市万年春环境建设有限公司梅州分公司
备注：	

打印时间：2024年12月10日16:45:44

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市万年春环境建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；农产品种植、养殖及其技术研发；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；林业调查规划设计；园林、森林有害生物防治；园林绿化工程；造林工程；公路工程；市政公用工程；水利水电工程；机电工程；消防工程；建筑幕墙工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；河湖整治工程；环保工程；清洁服务；物业管理；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；消杀服务、除四害服务、林业监理服务、有害生物防治监理服务。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间：2024年12月10日16:46:2

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市万年春环境建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
钟焕达	6000	自然人	自然人股东
黄碧霞	4000	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月10日16:46:18

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244772727

企业名称: 深圳市万年春环境建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007330797723

法定代表人: 钟焕达

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房B1404

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027509

企业名称: 深圳市万年春环境建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007330797723

法定代表人: 钟焕达

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房B1404

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

企业名称	深圳市万年春环境建设有限公司				
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园一号厂房B1404				
建立时间	2001年11月13日				
注册资本金	10000万元人民币				
营业执照注册号	914403007330797723				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0091·壹-1/5				
法定代表人	钟焕达	职务	董事长	职称	无
企业负责人	夏保升	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	田丽华	职务	总工程师	职称	高级园林工程师
备注:					

### 承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关: (章)  
2016 年 5 月 25 日

### 企业变更栏

企业负责人变更为: 陈灿。  
 技术负责人变更为: 夏保升。  
 \*\*\*\*\*



2016年11月16日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

---



变更核准机关 (章)  
年 月 日

### 企业变更栏

变更核准机关 (章)  
年 月 日

---

变更核准机关 (章)  
年 月 日

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (二) 承诺书

### 1、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市万年春环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区，项目位于南山区科技园片区，整治范围为科技南路、科技南七路、科技南八路、科技南十路、科技南十一路、科技南十二路、高新南一道、高新南三道、高新南四道、高新南六道、高新南七道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市万年春环境建设有限公司 时间：2024年12月25日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2024年12月25日

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 2、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市万年春环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区，项目位于南山区科技园片区，整治范围为科技南路、科技南七路、科技南八路、科技南十路、科技南十一路、科技南十二路、高新南一道、高新南三道、高新南四道、高新南六道、高新南七道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024年12月25日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2024年12月25日</p> <p></p>

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 3、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007330797723，法定代表人：钟焕达、44252219710903103X，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人（签署）： 

时间：2024 年 12 月 25 日

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 二、企业性质承诺书、供应商廉洁自律承诺书

### (一) 企业性质承诺书

#### 承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本公司属于 建筑业 行业的 小型企业（大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月25日



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (二) 供应商廉洁自律承诺书

### 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向采购单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、不以任何理由为采购单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、不邀请采购单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、不为采购单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不安排与采购单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。
  - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
  - 八、不与采购单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于采购单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年12月25日



## 科技园片区十一条道路环境整治工程

### 三、企业不良行为记录情况

表五：不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	广东省行政执法信息公示平台 <a href="http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/">http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
5	广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <a href="https://skyppt.gdcic.net/#/user/home">https://skyppt.gdcic.net/#/user/home</a>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
6	行政处罚情况“深圳信用网” ( <a href="https://www.szcredit.com.cn/">https://www.szcredit.com.cn/</a> )、“信用中国” ( <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> )	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (一) 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

诚信数据

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市万年春环境建设有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

## (二) 中国执行信息公开网

中国执行信息公开网

全国法院信息查询 - 综合查询

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市万年春环境建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007330797723

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: ffww

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007330797723 深圳市万年春环境建设有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (三) 深圳市住房与建设局官网

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市万年春环境建设有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月11日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市万年春环境建设有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

深圳公共资源交易中心-监管信息 x 深圳市住房和建设局 x 建筑市场劳资纠纷曝光台-深圳 x +

zj.sz.gov.cn/ztfw/gcj/zscpg\_ljcc/index.html

今天是2024年12月10日,星期二,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理,把欠薪事件消灭在萌芽状态并及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

**已归档**  
归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

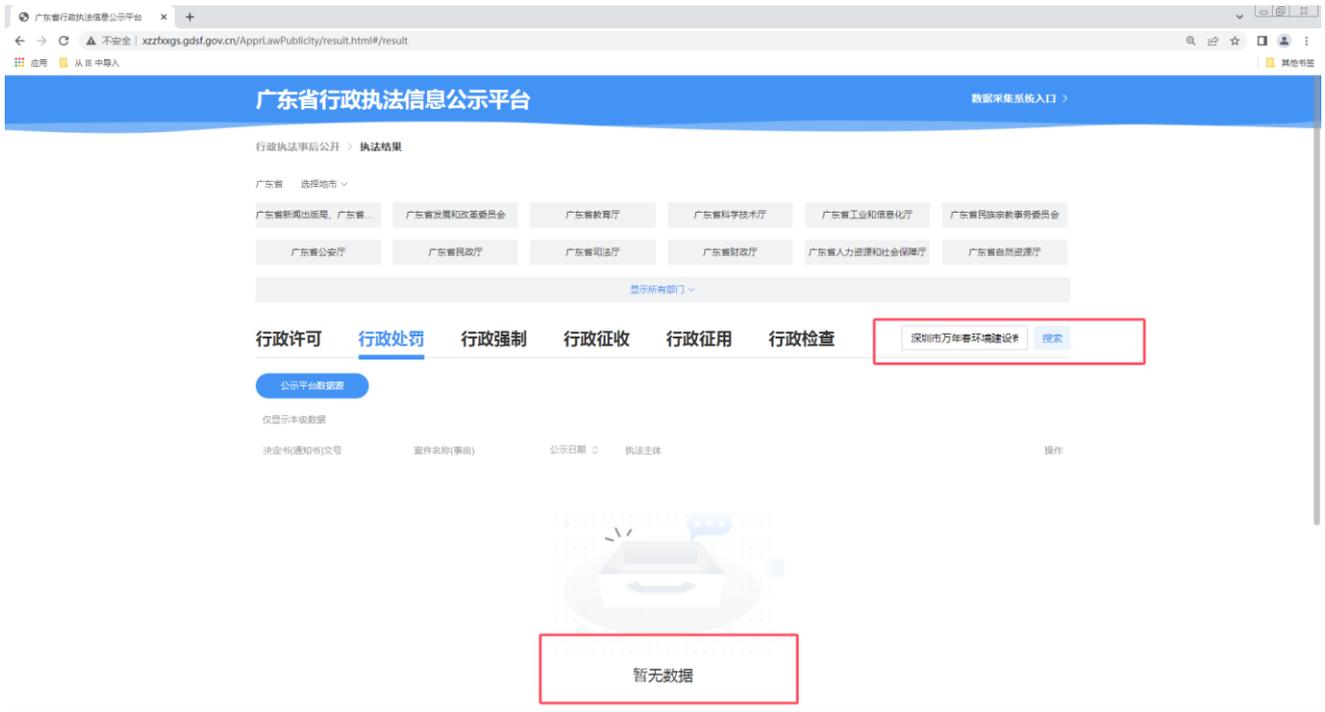
主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005  
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zj.sz.gov.cn  
工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (四) 广东省行政执法信息公示平台



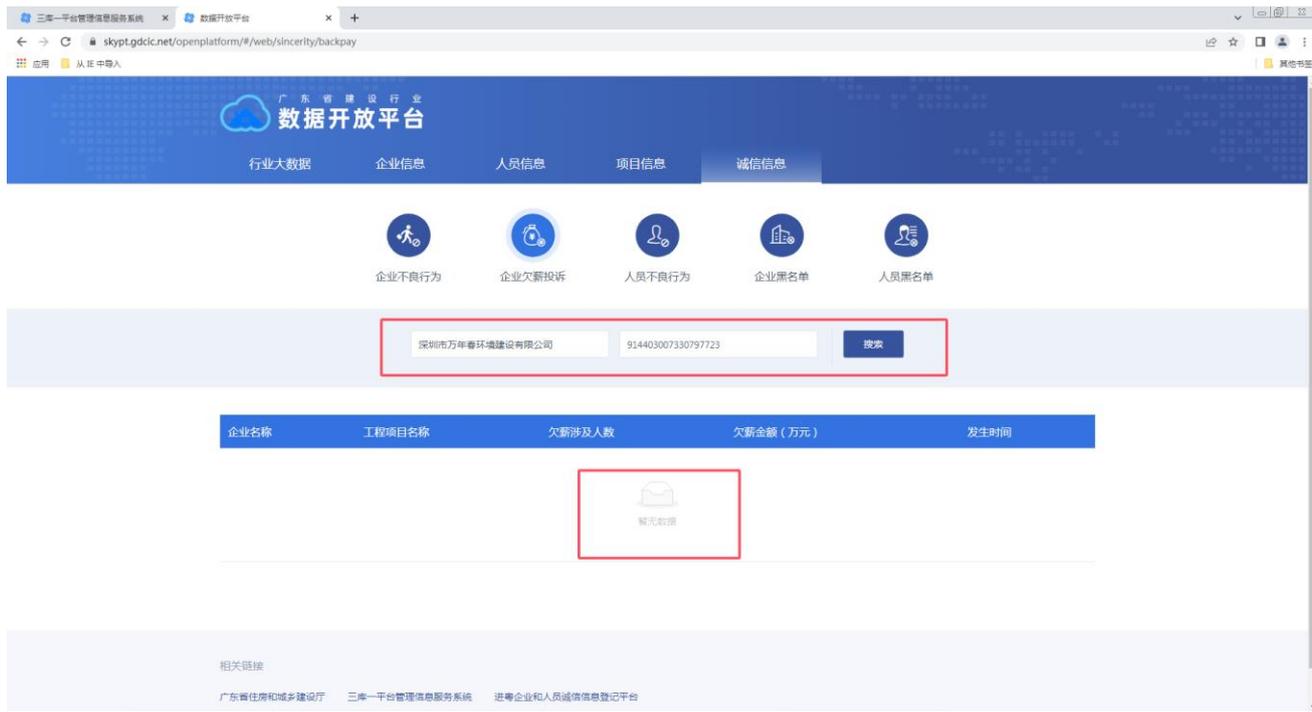
# 科技园片区十一条道路环境整治工程



# 科技园片区十一条道路环境整治工程



## (五) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (六) 深圳信用网、信用中国

The screenshot shows the Shenzhen Credit Network (szcredit.org.cn) website. The main content area displays the credit record for Shenzhen Wanyanchun Environment Construction Co., Ltd. (深圳市万年春环境建设有限公司). The company's credit status is listed as "存续" (Active). The page also includes a "重要提示" (Important Notice) section with three points regarding information accuracy, data usage, and report availability. Below this, there is a "基础信息" (Basic Information) section with details such as the legal representative (钟焕达), establishment date (2001-11-13), and registered capital (10,000,000 RMB). A navigation bar at the top lists various services like "信用主体查询" (Credit Subject Search) and "信用服务" (Credit Services). At the bottom, there are icons for administrative permits, administrative penalties, and other credit-related metrics.

信用中国 (广东·深圳)  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市万年春环境建设有限公司** 存续

统一社会信用代码: 914403007330797723

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信用信息修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人:钟焕达 主体类型:有限责任公司

**基础信息:** 成立日期:2001-11-13 认缴注册资本(万元):10000.000000(万元)

住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房B1404

行政许可 6 行政处罚 0 守信激励 4 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 13 风险提示 0 其他 130

很抱歉,没有找到您搜索的数据

前往 1 页

无障碍服务 政府网站 找错

指导单位:深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位:深圳市公共信用中心(深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们 | szcredit.org.cn

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市万年春环境建设有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

### 深圳市万年春环境建设有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403007330797723

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟焕达	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2001-11-13	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房B1404

行政管理 9 诚实守信 4 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站地图 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 四、项目管理团队配备情况

表六：项目管理团队配备情况表

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	夏保升	2200101143653	粤 1442009200914284	项目负责人
2	陈武雄	粤中职证字第 1803003011045 号	/	技术负责人
3	李振荣	粤高职证字第 1002001100167 号	/	质量负责人
4	钟武昌	2303006121068	粤建安 C3(2018)0009605	安全负责人
5	何锦新	/	建[造]11214400007833	造价工程师
6	孔梅香	1903003026586	/	现场工程师
7	陈勇通	/	2401010100235688	施工员
8	韦洁萍	2203006067056	粤建安 C3(2018)0022397	安全员
9	陈武德	/	2401140000239858	劳资专管员
10	李凤丽	/	2401040000234832	材料员
11	黄碧霞	2203006067144	2401030600242104	质量员
12	黄巧英	2203006067143	2401050000237000	资料员
13	林晓生	/	2301110000054838	机械员

提示：1、要求附对应人员职称证书、资格证书及近六个月社保等相关证明文件。

2、项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(一) 项目负责人--夏保升

## 1、资格证明文件

使用有效期: 2024年10月19日  
2025年04月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏保升

性 别: 男

出生日期: 1965年03月18日

注册编号: 粤1442009200914284

聘用企业: 深圳市万年春环境建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.4.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2009年2月04日

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

2022/11/11

1

  
**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

姓 名： 夏保升  
性 别： 男  
证件号码： 420106196503185617  
职 务： 注册建造师  
企业名称： 深圳市万年春环境建设有限公司  
证书编号： 粤建安B(2010)0006362  
有效期至： 2025年10月21日



  
实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期： 2010年10月22日

  
广东省住房和城乡建设厅制

<http://210.76.85.98/?t=32ff8080818442409b01846579f18b55cd#/NewCertificate>

1/1

2、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：夏保升

身份证号：420106196503185617



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101143653

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(二) 技术负责人--陈武雄

## 1、职称证书





# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(三) 质量负责人--李振荣

## 1、职称证书





# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(四) 安全负责人--钟武昌

## 1、资格证明文件

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2018) 0009605	
姓 名: 钟武昌	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1994年06月25日	
企 业 名 称: 深圳市万年春环境建设有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年05月30日	
有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年05月29日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：钟武昌

身份证号：44162119940625101X



职称名称：助理工程师

专业：林业

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(五) 造价工程师--何锦新

## 1、资格证明文件

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>何锦新</u></p> <p>身份证号码: <u>441322198307243810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市万年春环境建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400007833</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>17</u> 日</p>



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(六) 现场工程师--孔梅香

## 1、职称证书





# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(七) 施工员--陈勇通

## 1、资格证明文件





# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(八) 安全员--韦洁萍

## 1、资格证明文件

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2018) 0022397	
姓 名:	韦洁萍
性 别:	女
出 生 年 月:	1993年03月18日
企 业 名 称:	深圳市万年春环境建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年09月13日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年09月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：韦洁萍  
身份证号：445281199303183761



职称名称：助理工程师  
专业：园林  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067056  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(九) 劳资专管员--陈武德

## 1、资格证明文件





# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(十) 材料员--李凤丽

## 1、资格证明文件





# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(十一) 质量员--黄碧霞

## 1、资格证明文件



2、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄碧霞

身份证号：441621197802283049



职称名称：助理工程师

专业：林业

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(十二) 资料员--黄巧英

## 1、资格证明文件



2、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄巧英  
身份证号：44162119800510302X



职称名称：助理工程师  
专业：林业  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067143  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(十三) 机械员--林晓生

## 1、资格证明文件

林晓生 同志于 2023 年 3 月 9日至 2023年 3月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林晓生  
身份证号 440582199004306635  
证书编号 2301110000054838  
工作单位 深圳市万年春环境建设有限 公司

发证单位  
有效期至：2026年3月22日



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 五、企业同类工程业绩情况

表七：企业同类工程业绩

投标人： 深圳市万年春环境建设有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）	安徽省高速地产集团合肥有限公司	合肥市滨湖区庐州大道与杭州路交口西北角	2018.7.12	2020.11.5	1691.395035	
2	恩上公园入口瀑布景观营造工程	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	深圳市盐田区	2019.9.30	2020.1.13	328.507665	
3	ICO商业中心花漾街区项目	深圳市龙华区龙华街道办事处	ICO商业中心（建设路与东环二路交会处）	2019.10.28	2020.8.14	264.609106	
4	兆驰产业园周边环境整治提升工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳市龙岗区	2022.10.24	2023.5.31	820.087012	
5	惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程	创维智能装备（惠州）有限公司	惠州潼湖生态智慧区梧桐河东片区	2023.9.6	2024.6.15	209	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(一) 高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I 标段）

安徽省建设工程招标投标

中  
标  
通  
知  
书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

## 安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

深圳市万年春环境建设有限公司：

你单位在 高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程 I 标段 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币 壹仟陆佰玖拾壹万叁仟玖佰伍拾元叁角伍分(¥16913950.35)，中标工期：120 日历天，质量标准：合格。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 安徽省高速地产集团合肥有限公司（地点）与招标人签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程 I 标段

工程地点：合肥滨湖区庐州大道与杭州路交口西北角

中标范围：详见招标文件

开工日期：以发包人书面通知为准

项目经理：夏保升

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

  
招标人（盖章）  
2018年6月13日

  
工程招标代理机构（盖章）  
2018年6月13日

  
交易中心（盖章）  
2018年6月13日

## 说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签定的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证的部门存档；
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同编号：GD1618-B-04-01

高速·时代公馆项目  
洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）  
施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

高速·时代公馆项目  
洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）  
施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

合同编号：GD1618-B-04-01

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省高速地产集团合肥有限公司

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：高速·时代公馆。
2. 工程地点：合肥市滨湖区庐州大道与杭州路交口西北角。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程承包范围：I标段为洋房区域景观及室外排水工程，景观面积约3万m<sup>2</sup>。包括围墙、室外硬质铺装、小品营建、道路铺设、室外灯光亮化、景观给水、室外排水、绿化种植等施工、验收及成品保护。详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

分阶段施工，各阶段工期为120个日历天，各阶段实际开始时间及划分范围以发  
人或监理人下发的书面通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为¥16913950.35（人民币大写壹仟陆佰玖拾壹万叁仟玖佰伍拾元叁角伍分，含增值税，增值税税率为11%），现增值税税率调整为10%，合同价款调整为¥16863208.50（人民币大写壹仟陆佰捌拾陆万叁仟贰佰零捌元伍角，以取用增值税税率11%计算的工程造价为基数，乘以0.997系数确定），其中不含税金额为¥15330189.55（人民币大写壹仟伍佰叁拾叁万零壹佰捌拾玖元伍角伍分），增值税税额为¥1533018.95（人民币大写壹佰伍拾叁万叁仟零壹拾捌元玖角伍分）；

【备注：根据税务总局《关于调整增值税税率的通知》财税〔2018〕32号文、住房城乡建设部《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标〔2018〕20号文和《合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》合造价〔2018〕4号文相关规定调整】

2. 合同价格形式：单价合同。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

合同编号：GD1618-B-04-01

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏保升。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

合同编号: GD1618-B-04-01

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)



签订日期: 2018.7.12

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

承包人: (盖章)



签订日期: 2018.7.12

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

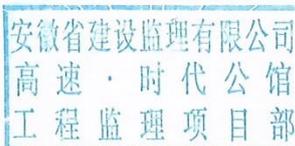
账 号: \_\_\_\_\_

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 工程竣工验收报告

项目名称： 高速·时代公馆项目

编号： \_\_\_\_\_

工程名称	高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）	施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司	
开工时间	2018.9.15	验收时间	2020.11.5	项目经理 夏保升
<p>工程范围及主要施工内容：</p> <p>高速·时代公馆项目洋房围墙、室外硬质铺装、小品营建、道路铺设、室外灯光亮化、景观给水、室外排水、绿化种植等施工。</p>				
施工单位意见	<p style="text-align: center;">自验合格</p> <div style="text-align: right;">                       代表（签章）： <u>夏保升</u>                      日期： _____                 </div>			
监理单位意见	<p style="text-align: center;">已验收，验收合格</p> <div style="text-align: right;">                       代表（签章）： <u>刘芳</u>                      日期： _____                 </div>			
建设单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">17楼</p> <p style="text-align: center;">2020.11.5</p> <div style="text-align: right;">                       代表签章： <u>夏保升</u>                      日期： _____                 </div>			

备注：对于基坑支护、桩基、消防、燃气、供水、供电等专项及垄断工程不适用，应以其建设工程管理单位核发的验收报告为准。本表仅适用于项目结算付款时，进行内部验收流程使用。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (二) 恩上公园入口瀑布景观营造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 恩上公园入口瀑布景观营造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市万年春环境建设有限公司

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 恩上公园入口瀑布景观营造工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 恩上公园入口瀑布景观提升及周边绿化施工。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

《恩上公园入口瀑布景观营造工程工程施工图纸》、《恩上公园入口瀑布景观营造工程工程量清单》包含的工程内容。

本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 其他工程

景观工程、绿化种植等

---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为 60 天。（包含法定节假日和交叉施工，配合施工的等待

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

时间，开工日期以开工令为准)

## 四、质量标准

工程质量等级为合格，并且符合工程施工图纸及工程技术规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾捌万伍仟零柒拾陆元陆角伍分（¥ 3285076.65 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟壹佰叁拾玖元壹角贰分（¥ 64139.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月30日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 914403007330797723

地址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙  
岗天安数码城创新园一号厂房 B1404

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-89890151

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1416

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 恩上公园入口瀑布景观营造工程

验收日期： 2020年01月13日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 一、工程概况

工程名称	恩上公园入口瀑布景观营造工程	工程地点	深圳市盐田恩上路
工程规模	工程共分园林绿化工程和市政工程	工程造价 (万元)	328.507665
结构类型	市政景观	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	北京景观园林设计有限公司		/
施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司		CYLZ·粤·0091·壹
	/		D344027509 (市政)
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
施工图 审查单位	/	/	

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

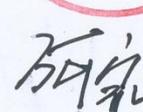
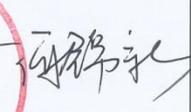
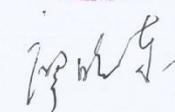
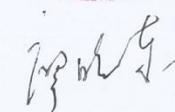
# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 四、竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程在施工过程中,工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责,各单位均建立质量制。建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责,各方责任主体均参加验收,验收资格和验收程序符合要求。该工程共分两部分,园林绿化工程和市政工程,经核查符合设计要求和施工质量验收规范的规定,工程观感良好,验收组认为,该工程设计能满足使用要求,工程施工符合设计和规范规定,质量合格,同意竣工交付。

验收日期: 2020年01月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 	 	 	 	 

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (三) ICO 商业中心花漾街区项目

### 中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的 ICO 商业中心花漾街区项目，于 2019 年 9 月 6 日邀请开标，确定深圳市万年春环境建设有限公司为中标人，中标价为人民币（大写）：贰佰陆拾肆万陆仟零玖拾壹元零陆分（小写：2646091.06 元）。

中标工期自 2019 年   月   日开工，2019 年   月   日竣工，工期 90日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目负责人：欧阳庆昌；资格等级：园林中级工程师；注册编号 1056665

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：张顺祥

日期：2019 年 9 月 10 日

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称: IC0 商业中心花漾街区项目

工程地点: IC0 商业中心（建设路与东环二路交汇处）

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市万年春环境建设有限公司

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: IC0 商业中心花漾街区项目

工程地点: 龙华街道 IC0 商业中心(建设路与东环二路交汇处)

工程规模及特征: 主要包括新建绿荫树阵广场,花阶,摆放不锈钢移动花体,新建垂直绿化 LOGO 及绿化乔灌木种植等内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	长: _米: 高: _米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2019年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2019年 月 日

合同工期总日历天数 90天。

标准工期 90天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、合同价款

合同价款确定方式: 本合同为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理工

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

程师和发包人确认，由深圳市龙华区龙华街道办事处审计部门审计，并以其审计结论为准，按总造价下浮 12%作为结算价（不可竞争费不参与下浮）。

合同价款(大写)：贰佰陆拾肆万陆仟零玖拾壹元零角陆分

(小写)：264.609106 万元（已下浮 12%）

币种：人民币

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 中标通知书；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 28 日

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

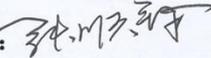
订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章)：  深圳市龙华区龙华街道  
办事处

地 址： 深圳市龙华区龙华街道  
人民路

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27707970

传 真：

开 户 银 行：

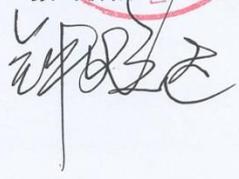
账 号：

邮 政 编 码： 518109

承包人(公  
章)：

 深圳市万年春环境建设有  
限公司

地 址： 深圳市龙岗区中心城天安  
数码新城1栋B座1404

法定代表人：

委托代理人：

电 话：07 0755-89890151

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1416

邮 政 编 码： 518172

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： ICO 商业中心花漾街区项目

验收日期： 2024年 8月 14日

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 三、工程概况

工程名称	ICO 商业中心花漾街区项目	工程地点	建设路与东环二路交汇处
工程规模	项目面积约 2998 平方米。主要工程内容为绿化工程、水电工程、园建工程等相关工程	工程造价 (万元)	264.609106
结构类型	街心公园	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司		/
施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司		CYLZ·粤·0091·壹
	/		/
	/		/
监理单位	广东建设工程监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 三、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程		
安装工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 五、竣工验收结论

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全;建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收日期:

2020年8月14日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 曹少斌</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 莫克雄</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号43001929 有效期2021.09.10 广东建设工程监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 顾阳斌</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 夏辉</p>
--	---	---	---

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (四) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

### 中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-370597001001

标段名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年春环境建设有限公司

中标价: 820.087012万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 9068255742332627

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：202208  
合同编号：JGZX(SG)-2022-012  
招标项目编号：2111-440307-04-01-370597001

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市万年春环境建设有限公司

2015 年版



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程： / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 10 月 24 日；

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

计划完工日期：2023 年 2 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

## 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价（含税）

**¥820.087012 万元（大写：人民币捌佰贰拾万零捌佰柒拾元壹角贰分）；**

其中安全文明措施费为¥309473.01 元，弃土费为¥308230.75 元，暂列金为¥760000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月24日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖

章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:

承包人(盖

章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:

11440307G347877337

许裕航, 0755-28942033

914403007330797723

韦洁萍, 15814468612

深园绿竣一3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年5月31日



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	19240 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年 11月 1日
勘察单位	/	竣工日期	2023年 2月 28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	110 (天)
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同金额	820.087012 (万元)
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	(万元)
质监机构		安监机构	

**验收范围及数量:**

本工程位于南湾街道兆驰产业园旁，深朗路、李朗路、下李北路围合区域，总占地面积 32225m<sup>2</sup>，工程承建范围约 19240m<sup>2</sup>，主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成，硬景工程约 5085m<sup>2</sup>，栽种地被植物约 14155m<sup>2</sup>，具体工程量详见合同清单及竣工图。

**存在问题及处理意见:**

存在问题: 无

处理意见: 无

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2023年2月28日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2023年5月31日,经建设单位组织设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>陈武雄</u> 2023年5月31日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>邱志强</u> 2023年5月31日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>徐磊</u> 2023年5月31日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>张建设</u> 2023年5月31日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2023年5月31日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (五) 惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

### 中标通知书

招标编号: ZB-2023-0825

项目名称: 惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

深圳市万年春环境建设有限公司

创维集团有限公司于 2023年8月25日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程	人民币2090000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9% 2、服务内容以合同为准

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司



2023年08月31日

主送: 深圳市万年春环境建设有限公司

抄送: 创维智能装备（惠州）有限公司

合同编号：HT-GC(HZZB-1)-2023-008

**惠州创维智能装备产业园  
项目（装备公司）一期园林  
景观工程施工合同**

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维智能装备（惠州）有限公司

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：总用地面积 17669 平方米，容积率  $1.6 \leq R \leq 2.5$ ，暂定总建筑面积  $28270 \leq S \leq 44173$  平方米（最终设计指标以规划设计条件为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单范围内所有室外铺装道路、园林景观范围内的各类排水管网、园林景观、绿化工程、水景工程、雨水蓄水池及雨水浇灌系统工程（如有）、室外篮球

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

场全部+体育设施的采买及安装工程、产业园区外围围挡及内部永久性围挡工程室外指示牌支座安装工程等，包括但不限于景观园林区域内的雨水支管网；乔木、灌木、地被种植；水景；景观景墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；厂区永久性围墙；生活区与厂区之间的正式隔离围挡；消防应急池施工及土方开挖回填；其他图纸包含事项。

## 二、合同工期（详见附件9）

计划开工日期：2023年9月10日。

计划竣工日期：2023年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：61个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）  
或 / （地方标准）中 / 级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分  
（¥1917431.19元）；税率：9%；

含税金额：人民币（大写）贰佰零玖万元整（¥2090000.00元）；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）伍万陆仟柒佰肆拾柒元肆角肆分（¥56747.44元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、承包人项目负责人

姓名：孙则旺；身份证号：352201197409251616。

### 六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，   个工作日内支付合同价的   /   %作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求： / 。

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合

同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 十二、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 6 日签订。

## 十三、签订地点

本合同在 惠州市仲恺高新区潼侨镇碧桂园科学城 B8 栋 201 签订。

## 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十五、合同生效

本合同自 双方签字且盖章后 生效。

## 十六、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）



创维智能装备（惠州）有限公司

承包人：（公章）



深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(签字)



(签字)

社会统一信用代码:

91441303MA7FWB2M0L

社会统一信用代码:

914403007330797723

地 址: 惠州仲恺高新区陈江街道  
南华路80号

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道  
清林路524号天安数码城1栋B座14014

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: 田若兵



法定代表人: 钟焕达

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-89890151

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-28958679

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行惠州陈江支行

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 705575609133

账 号: 4425 0100 0100 0000 1416

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 工程验收单

工程名称	惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程
建设单位	创维智能装备（惠州）有限公司
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司
验收内容	<p>工程园建部分：园路平台铺装、车道及台阶、篮球场、永久围墙、景墙、水景墙、扩宽道路。</p> <p>工程水电部分：给排水系统、景观电力系统、篮球场电力系统</p> <p>工程绿化部分：乔木、灌木、地被苗及草坡</p> <p>以上工程部分已完成工程设计和合同约定的各项内容，经自检合格，现申请验收。</p>
验收结论	<p>以上工程部分符合验收标准，验收合格</p> <p style="text-align: right;"><i>Handwritten signature</i></p>

<p>承包单位（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2024年6月15日</p> </div>	<p>监理单位（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2024年6月15日</p> </div>	<p>建设单位（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2024年6月15日</p> </div>
---	---	--

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 六、项目负责人业绩情况

表八：拟派项目负责人的简历表

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

姓名	夏保升	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	正高级工程师
毕业院校	华中农业大学			毕业时间	1988.7.2	所学专业	林学		
工程建设行业工作年限	36			投标人企业工作年限	12	技术特长	园林相关施工技术		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			编号：粤 1442009200914284 专业：市政公园工程		
主要工作经历	2011.2-至今，入职深圳市万年春环境建设有限公司担任项目总工一职								
拟派项目负责人自认为最具代表性的类似工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）	1691.395035	2020.11.5	绿化工程	合肥市滨湖区庐州大道与杭州路交叉口西北角	项目经理			
2	福田红树林科普教育设施提升工程	92.999905	2023.12.20	绿化工程	深圳市福田区	项目经理			
3	航城街道三围学校（一期）工程总承包项目绿化工程	92.649781	2024.8.29	绿化工程	深圳市宝安区航城街道航空路和保安大道交汇处东南侧	项目经理			

提示：提供近 5 年内（从本工程招标公告之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注：

- 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

(一) 业绩 1: 高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程 (I 标段)

安徽省建设工程招标投标

中  
标  
通  
知  
书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

## 安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

深圳市万年春环境建设有限公司：

你单位在 高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程 I 标段 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币 壹仟陆佰玖拾壹万叁仟玖佰伍拾元叁角伍分(¥16913950.35)，中标工期：120 日历天，质量标准：合格。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 安徽省高速地产集团合肥有限公司（地点）与招标人签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程 I 标段

工程地点：合肥滨湖区庐州大道与杭州路交口西北角

中标范围：详见招标文件

开工日期：以发包人书面通知为准

项目经理：夏保升

招标人（盖章）  
2018年6月13日

工程招标代理机构（盖章）  
2018年6月13日

交易中心（盖章）  
2018年6月13日

### 说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签定的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证的部门存档；
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同编号：GD1618-B-04-01

高速·时代公馆项目  
洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）  
施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

高速·时代公馆项目  
洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）  
施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

合同编号：GD1618-B-04-01

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省高速地产集团合肥有限公司

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：高速·时代公馆。
2. 工程地点：合肥市滨湖区庐州大道与杭州路交口西北角。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程承包范围：I标段为洋房区域景观及室外排水工程，景观面积约3万m<sup>2</sup>。包括围墙、室外硬质铺装、小品营建、道路铺设、室外灯光亮化、景观给水、室外排水、绿化种植等施工、验收及成品保护。详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

分阶段施工，各阶段工期为120个日历天，各阶段实际开始时间及划分范围以发  
人或监理人下发的书面通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为¥16913950.35（人民币大写壹仟陆佰玖拾壹万叁仟玖佰伍拾元叁角伍分，含增值税，增值税税率为11%），现增值税税率调整为10%，合同价款调整为¥16863208.50（人民币大写壹仟陆佰捌拾陆万叁仟贰佰零捌元伍角，以取用增值税税率11%计算的工程造价为基数，乘以0.997系数确定），其中不含税金额为¥15330189.55（人民币大写壹仟伍佰叁拾叁万零壹佰捌拾玖元伍角伍分），增值税税额为¥1533018.95（人民币大写壹佰伍拾叁万叁仟零壹拾捌元玖角伍分）；

【备注：根据税务总局《关于调整增值税税率的通知》财税〔2018〕32号文、住房城乡建设部《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标〔2018〕20号文和《合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》合造价〔2018〕4号文相关规定调整】

2. 合同价格形式：单价合同。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

合同编号：GD1618-B-04-01

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏保升。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

合同编号: GD1618-B-04-01

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)



签订日期: 2018.7.12

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

承包人: (盖章)



签订日期: 2018.7.12

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

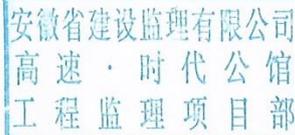
账 号: \_\_\_\_\_

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 工程竣工验收报告

项目名称： 高速·时代公馆项目

编号： \_\_\_\_\_

工程名称	高速·时代公馆项目洋房、公建景观及室外排水工程（I标段）		施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司	
开工时间	2018.9.15	验收时间	2020.11.5	项目经理	夏保升
<p>工程范围及主要施工内容：</p> <p>高速·时代公馆项目洋房围墙、室外硬质铺装、小品营建、道路铺设、室外灯光亮化、景观给水、室外排水、绿化种植等施工。</p>					
施工单位意见	自验合格		 代表（签章）： <u>夏保升</u> 日期： _____		
监理单位意见	已验收，验收合格		 代表（签章）： <u>刘芳</u> 日期： _____		
建设单位意见	验收合格		 代表签章： <u>夏保升</u> 日期： 2020.11.5		

备注：对于基坑支护、桩基、消防、燃气、供水、供电等专项及垄断工程不适用，应以其建设工程管理单位核发的验收报告为准。本表仅适用于项目结算付款时，进行内部验收流程使用。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (二) 业绩 2: 福田红树林科普教育设施提升工程



# 中标(成交)通知书

深圳市万年春环境建设有限公司:

中国远东国际招标有限公司(以下简称采购代理机构)受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局(以下简称为采购人)的委托,就福田红树林科普教育设施提升工程(项目编号:0722-2023FE6025SZF-2)采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
委托项目	福田红树林科普教育设施提升工程
中标数量	1项
完工期	2023年10月30日前完成交付。
委托金额	人民币玖拾陆万肆仟叁佰陆拾柒元陆角壹分(¥964,367.61)
中标金额	人民币玖拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元零伍分(¥929,999.05)

请贵单位凭此《中标(成交)通知书》原件,于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息:

联系人:莫工(联系电话:0755-83713850)

联系地址:深圳市福田区沙头街道红树林路1号

2) 中标(成交)人信息:

联系人:洗金海(联系电话:13794465204)

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2023年9月1日

抄送:广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 科技园片区十一条道路环境整治工程

甲方（买方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

统一社会信用代码：124403004557532017

住所地：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号

法定代表人：胡平

通讯地址：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号

邮政编码：    /    

电话：0755-83713850 传真：    /    

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行账号：749757930802

合同联系人：莫工

合同联系人电子邮箱：    /    

乙方（承包人）：深圳市万年春环境建设有限公司

统一社会信用代码：914403007330797723

住所地：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 B1404

法定代表人：钟焕达

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 B1404

邮政编码：518172

电话：0755-89890151 传真：0755-28958679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001416

合同联系人：黄楚生

合同联系人电子邮箱：    /

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，并依据

中标通知书（招标编号：0722-2023FE6025SZF-2）

其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田红树林科普教育设施提升工程

2. 委托方式为公开招标

3. 工程地点：深圳市福田区

4. 工程类别为：工程类

5. 工程立项批准文号：/

6. 资金来源：广东省林业局

7. 工程内容：为进一步完善提升区内的科普教育设施，提高科普教育的多样性、趣味性和互动性，使访客获得更优质的自然科普教育体验，开展福田红树林科普教育设施提升工程。1.小公园入口提升；2.小公园淡水池塘优化及绿化提升。具体详见工程量清单及图纸。

8. 工程承包范围：包工包料。

9. 项目编制依据：《广东省林业局关于下达 2023 年中央财政林业草原转移支付省级项目计划的通知》、《福田红树林国家重要湿地保护修复及监测评估》实施方案。

10. 本协议签订前，合同项下服务已取得下列材料

计划批复；

中标通知书；

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年9月8日（具体开工日期以监理单位的开工令为准）。

计划竣工日期：2023年10月30日。

工期总日历天数：52天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 乙方提供的服务应符合国家、行业标准，符合双方约定目标与内容，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

2. 本协议下的工程须符合下列要求：

(1) 符合公司制定的工程项目质量目标和《工程项目质量管理计划书》的要求；

(2) 符合与勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商签定的合同及补充协议的约定和要求；

(3) 符合经批准的设计施工图和技术文件的要求；

(4) 符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。

## 四、项目资质和服务承诺

1. 乙方须具备市政公用工程施工总承包资质，资格等级为三级，相应等级的资格证书编号D344027509。

2. 乙方应提供优质工程服务，保证工程质量，且不能低于合同规定的范围、种类、标准等。乙方按照甲方的要求、招标文件、技术要求中所述的质量严格执行。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元零角伍分（¥929999.05元）；该

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟捌佰陆拾肆元肆角（¥ 15864.4 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

2. 合同价格形式：总价合同

## 六、项目经理

承包人项目经理：夏保升

联系电话：13902968978

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自  签订之日起  生效。

## 十二、合同份数

本合同一式  伍  份，均具有同等法律效力，发包人执  叁  份，承包人执  贰  份。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

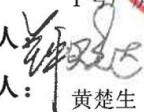
发包人(公章): 广东内伶仃福田国家级自然

承包人(公章): 深圳市万年春环境建设有限公司

保护区管理局  
地 址: 深圳市福田区沙头街道  
红树林路 1 号

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙岗天安数码创新园  
1 号厂房 B1404

法定代表人: 胡平

法定代表人: 

委托代理人:   
电 话: 0755-83713850

委托代理人: 黄楚生  
电 话: 0755-89890151

传 真: /

传 真: 0755-28958679

开 户 银 行: 中国银行深圳沙河支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 749757930802

账 号: 44250100010000001416

邮 政 编 码: 518040

邮 政 编 码: 518172

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 福田红树林科普教育设施提升工程

验收日期： 2023年12月20日

建设单位（盖章）： 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 一、工程概况

工程名称	福田红树林科普教育设施提升工程	工程地点	深圳市福田区		
工程规模	/	工程造价 (万元)	92.999905万元		
结构类型	/	工程用途	园建绿化		
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月30日		
监督单位	/	监督登记号	/		
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局				
勘察单位	/	资 质 证 号	/		
设计单位	深圳市方行设计与发展有限公司				
施工单位	深圳市万年春环境建设有限公司		D344027509		
	/		/		
	/		/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980		
施工图 审查单位	/		/		

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组 长 |  |
| 副组长 |  |
| 组 员 |  |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|-----|
| 园建工程 |     |     |
| 绿化工程 |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程   | 齐全、合格    | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程   | 齐全、合格    | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求,各项功能满足使用要求,资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程,同意竣工验收。

验收日期:

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(三) 业绩 3: 航城街道三围学校 (一期) 工程总承包项目绿化工程

## 航城街道三围学校新建工程 (一期) 绿化工程

合同编号: SZ-23-07-00-01/DSC/H38



甲方: 中海建筑有限公司

乙方: 深圳市万年春环境建设有限公司

2024 年 07 月

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市万年春环境建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航城街道三围学校新建工程（一期）绿化工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：航城街道三围学校新建工程（一期）

1.2 项目概况：项目位于航空路和宝安大道交汇处东南侧；占地面积14063.1m，容积率为1.69，建筑面积29720.63m，其中地下一层，建筑面积11514.19m，地上五层，建筑面积18206.44m，建筑高度21.35m。

项目地址：深圳市宝安区航城街道航空路和宝安大道交汇处东南侧。

1.3 业主单位：深圳市宝安区工务署（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

## 2. 承包工程

2.1 工程名称：绿化工程。

2.2 承包范围：图纸及设计变更范围内的所有绿化工程，包括但不限于乔木、灌木、花卉栽种及种植土回填等。分包人须对本工程包工、包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收、提交竣工资料、竣工图、提交结算资料。本工程竣工结算额已包含工程全部的措施费（包括但不限于安全文明、环保、人员机械多次进退场费用）、赶工措施费、备案费、规费、保险费（工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。

具体工作内容详见附件《航城街道三围学校新建工程（一期）绿化工程清单》。

## 3. 工期

3.1 开工日期：2024年7月31日（具体以甲方发出开工令为准）

3.2 竣工日期：2024年8月29日（含图纸深化）

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

**3.3** 总日历天数为：30 日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期拖期按具体日历天数为违约金 1 万元/日历天。

**3.4** 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如天气、施工干扰、征地拆迁不到位、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用及工期。

**3.5** 乙方在投标报价及签署本合同时，已经充分认识到项目工期的紧迫性及重要性，并承诺将无条件配合甲方按项目需要及进度计划开展本合同项下的工作，不会以任何理由延误本合同竣工日期，以确保项目能够如期竣工交付。乙方在投标报价时，已经充分考虑了乙方履行上述义务以承担上述责任所可能发生的所有费用（包括但不限于赶工费用等），并已包含在本合同约定的合同价款中。

## **3.6 工期延误**

**3.6.1** 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

**3.6.2** 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方。如业主单位不同意工期顺延，由乙方自行承担损失。

**3.6.3** 由甲方或甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

**3.6.4** 乙方除必须按合同工期完成工程施工外，同时必须接受甲方制定的阶段性施工计划安排，乙方不得要求增加费用。甲方每月初下达本月的工程进度计划，进度计划以形象进度和目标产值为双控控制目标，并实行计划任务月度滚动。如乙方未完成月进度计划的 100%，则甲方将给予书面警告责令整改。如乙方一个月内无法完成进度计划任务的 80%，甲方有权勒令乙方退场，并在不免除乙方任何义务和责任的前提下，将剩余工程交由指定的施工单位完成。

**3.6.5** 工期如需顺延，必须经甲方及业主同意，并以书面形式确定。

## **4. 合同价款与调整**

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

4.1 本工程合同为固定单价合同，以甲方确认的施工图及本合同（含招标文件、补编文件和答疑文件）约定所有施工内容、义务及风险范围内固定单价包干：

合同不含税造价¥849,997.99元（大写：人民币捌拾肆万玖千玖佰玖拾柒元玖角玖分）；增值税税率9%，增值税合计¥76,499.82元（大写：人民币柒万陆仟肆佰玖拾玖元捌角贰分）；含税造价合计¥926,497.81元（大写：人民币玖拾贰万陆仟肆佰玖拾柒元捌角壹分）。

4.2 固定单价包含的内容为：人工费、材料费、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、赶工措施费、备案费、规费、保险费（工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。此外，固定单价还包括但不限于以下具体内容：

4.2.1 本工程范围内涉及的全部检验检测工作及费用除甲供材料外由乙方自行负责；

4.2.2 乙方的管理人员、工人的住宿、伙食、出入车辆等相关费用已含在综合单价中，乙方自行解决。如施工过程中，甲方板房建设完成，可提供板房供乙方人员租住。乙方向甲方交纳房租，租金含办公与生活使用的水电费，租住时间以双方书面确认为准，每月房租费在乙方当月进度款中扣除，最终从分包结算中扣除，甲方不收乙方现金。房租费为：2100元/月·间。

4.3 最终无论何种原因导致乙方最终没有实施清单中的某一项或某几项，甲方将该没有实施的工作相对应的合同价款直接扣除。

## 4.4 变更签证

4.4.1 对于合同清单漏项或甲方原因造成的合同约定工作内容以外的工作量增加，工程量以实际完成的合格并经甲方验收、签认的工程量为准，综合单价按以下原则确定：

- a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格变更合同价款；
- b. 合同中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格变更合同价款；

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

c. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》和《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》定额组价后综合单价下浮20%后确定单价(其中主要材料价参照已有的材料价格,未有的参照该变更工程实际施工期间《深圳市工程造价信息》信息价的算术平均值计算,信息价没有的材料、设备由双方共同询价,按照市场中等水平列入)。

4.4.2 在签证工程施工之前,乙方需提交签证的预算(含计算书、报价书)给甲方审核,待甲方审核完毕,收到甲方指令后乙方方能进行施工,签证或变更程序的办理,乙方需完全执行甲方规定的签证办理流程。

4.4.3 乙方上报的签证工程量及造价与甲方审定额的差额不得高于甲方审定额的5%,否则作为无费用签证;所有的单项签证费用小于壹仟元均不调整合同价款。

4.4.4 未经甲方事先书面同意,乙方不得受理其他任何单位提出的任何变更要求,否则乙方应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。

4.4.5 因乙方自身原因导致的工程变更、或者因创优评奖要求导致的现场返工、签证变更等,乙方无权要求追加合同价款或提出索赔要求。

4.4.6 乙方应在收到工程变更指令后3天内将变更工程价款上报项目商务部,若乙方未在规定时间内上报变更工程价款,则视为乙方放弃本次签证工程量及价款的让利行为。

4.5 乙方在最终施工过程中,甲方认为有必要的,若乙方违约甲方有权提前通知乙方,将乙方部分工作从合同中拿出交由其他单位负责施工,甲方将该部分工作相对应的合同价款直接扣除,乙方不得阻挠且不得有任何异议,甲方不予补偿任何费用。

4.6 对于甲方在施工过程中发出的指令,乙方应按照上述指令的要求按期执行。若相关指令可能影响本合同价格而双方对此存在争议的,双方均同意在项目完成竣工交付后再行解决,乙方不得以此为由拒绝或延误履行甲方指令所要求的工作。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## 5. 工程量确认

### 5.1 本工程采用的工程量计算规则：

《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

其他结算时，所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

**5.2** 本工程周期为：全部工作内容进行计量。乙方当期计量前一日将上期完成的工程量、进度付款申请及相应附件按甲方要求上报，由甲方按规定程序核定确认。乙方在接到审核结果后的1个工作日内向甲方提出书面意见，甲方据此进行书面、现场核实，经甲方核定后的计量结果为当期最终结果。乙方在本款约定的期限内未提出异议，甲方审核结果即视为被确认，并作为期周最终计量结果和价款支付依据。若当期前一日乙方仍未能按要求向甲方提交付款申请，则视为乙方放弃当期完成工程量计量申请。

**5.3** 乙方全部完成图纸范围内工程量经甲方验收合格并移交后，将完成的工程量报甲方，由甲方按规定程序核定确认。

**5.4** 对乙方未经甲方认可，超出合同范围和乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，由此产生的一切费用均由乙方承担。

**5.5** 由于乙方作业失误，措施不当，控制不严等原因，未按图纸要求或甲方要求进行工作，造成的超设计数量，甲方将不予计量，由此产生的一切费用均由乙方承担。

**5.6** 每期计量数量累计不得超过清单工程量和图纸计算工程量。

## 6. 工程款支付

### 6.1 支付方式

6.1.1 支付方式：银行转账；

6.1.2 本工程按每月计量，每月计量区间为上个月21日至本月20日。乙方每月20日前将上个月完成的工程量、进度付款申请及相应附件按甲方要求上报，由甲方按规定程序核定确认。乙方在接到审核结果后的1个工作日内向甲方提出书面意见，甲方据此进行书面、现场核实，经甲方核定后的计量结果为当期最终结果。乙方在本款约定的期限内未提出异议，甲方审核结果即视为被确认，并作

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

为当期最终计量结果和价款支付依据。若当期工程完成后5个工作日，乙方仍未能按要求向甲方提交付款申请，则视为乙方放弃当期完成工程量计量申请。

6.1.3 乙方根据甲方签认的形象进度编制当期工程款付款申请，甲方在收到乙方报送的准确无误的资料（含签字盖章的《承包商工程款付款书》）后30日内支付已完合格工程款的75%。

6.1.4 乙方按照合同约定完成全部工作内容，经甲方确认后，30日内支付至已完合格工程款的85%。

6.1.5 本工程验收合格后，乙方向甲方报送准确无误的结算申请资料（包括但不限于过程管理资料及所需的检验检测报告原件等）及对应的增值税专用发票，甲方对结算资料有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方与甲方办理竣工结算、签订结算协议后30日内，甲方向乙方支付至本工程结算金额的97%。

每期进度款的20%按照分账制管理规定支付农民工工资，否则甲方有权拒绝付款。

**6.2** 本工程结算额的3%为质量保证金，支付方式如下：

6.2.1 乙方的工作成果在甲方约定的缺陷责任期满后（缺陷责任期为12个月，自本项目整体竣工验收合格之日起计），若无作业质量问题，甲方30日内一次性支付（无息）；

6.2.2 若有质量问题，乙方负责返修，乙方返修完成并经甲方验收合格且缺陷责任期满后30日内一次性支付（无息）。如乙方拒不返修，甲方有权将此作业质量保证金用于支付返修费，质量保证金不足支付返修费用时，由乙方补足。

**6.2** 违约金扣除：本工程中实施过程中出现乙方应支付的违约金，由甲方自行选择在当期付款或在后续任何一期付款中予以扣除，应付工程款不足以扣除的，由乙方补缴。

**6.3 合同及税务安排**

6.3.1 每期收取工程款前，乙方应以【《承包商工程款付款书》中的当期总工程款（含加款项目）/（1+X%）】为计税基数向甲方提供X%的增值税专用发票，否则招标人有权拒绝付款。若乙方向甲方开具的增值税专票税额低于【本合同结算额/（1+X%）\*X%】，差额部分增值税最终须从乙方结算价款中予以扣除。

6.3.2 乙方需无条件配合甲方办理合同税务备案相关事宜，如因乙方原因导

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

致该部分增值税发票不能抵扣甲方增值税，则该部分税金由甲方在乙方计量款中扣除。

6.3.3 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+X%) \* (1+调整后增值税率)。

6.3.4 乙方应按每次支付工程款的发票金额提取不少于3%的安全生产费用，并确保投入到施工现场使用，并将关于安全生产费用支出的增值税专用发票开与甲方（在发票备注栏内注明）。

6.3.5 甲方开票信息：

企业名称：中海建筑有限公司

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

(1) 项目地址：深圳市宝安区航城街道航空路和宝安大道交汇处东南侧；

(2) 项目名称：航城街道三围学校新建工程（一期）绿化工程。

乙方账户信息：

企业名称：深圳市万年春环境建设有限公司

纳税人识别号：914403007330797723

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园

1号厂房B1404

电话：0755-89890151

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001416

6.3.6 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。

6.4 结算

6.4.1 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

6.4.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予认可。

6.4.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

6.4.4 甲方对乙方提交的工程竣工结算进行审核的前提条件：

- (1) 工程竣工验收合格。
- (2) 乙方提交完整、真实、有效的结算资料。
- (3) 工程已完好地移交甲方。
- (4) 工程无重大遗留问题（质量、安全、民工工资等）

## 7. 项目经理

7.1 甲方项目经理：董波，电话：18665853311。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

7.2 乙方项目经理：夏保升，电话：13902968978 邮箱：542567026@qq.com  
其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方项目经理及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

## 8. 甲方的权利义务

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

**8.1** 及时下发中标通知书及通知乙方进场施工。

**8.2** 须组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理的各

**8.3** 协调施工过程中所需用水、电，保证施工期间的需要。

**8.4** 协调将水准点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

**8.5** 组织乙方和相关单位进行图纸会审、交底。

**8.6** 向乙方提供施工所需要的相关图纸。协助乙方处理施工现场周围纠纷，协调其他施工单位与乙方施工配合方面的问题。

**8.7** 将施工现场的工程地质和地下管线资料提供给乙方。协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作。

**8.8** 审核乙方提交的结算资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付费用。甲方督促乙方确保先行支付人员工资，发现乙方未按时支付其下属员工和农民工工资时，有权采取相应的解决措施。

**8.9** 当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权单方决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

**8.10** 施工过程中，最后一次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

**8.11** 甲方有权按照合同约定向乙方收取违约金及罚款，无需乙方同意。

**8.12** 甲方有权将本工程部分工作移除乙方合同范围，由甲方供应或另行发包，乙方不得对此有异议。甲方有权对按本合同规定对乙方的工程材料、工程设备在其制造、装备、准备过程中、运到现场时进行检查和检验。对质量、规格不符合设计和规范要求材料、工程设备，甲方可拒绝接受，并由乙方在甲方要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料、工程设备，并承担由此而给甲方造成的损失。

**8.13** 甲方有权拒付与未经检验批准的工作或乙方不能出示相关甲方代表签发的批准文件相关的工程款，而乙方也无权申请取得此项工作的工程款。

**8.14** 合同约定的其他甲方责任。

## 9. 乙方的权利义务

**9.1** 乙方应当按照合同文件约定全面履行合同义务，并承担相应的费用及责

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

任。乙方积极配置各项资源，保证完成本工程的进度、质量、安全、文明施工等目标。负责提供除本合同约定甲方提供资源和服务以外的所有实施本工程所必须的资源。负责随时接受业主、监理工程师及甲方的监督检查和指导，并为其日常检查查验提供便利和安全条件。无条件服从甲方对工序安排和合同工程量的调整。

**9.2** 乙方应按合同约定实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除合同另有约定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按本合同约定负责施工、维护、管理和拆除临时设施。

**9.3** 乙方负责核实各个专业的施工图纸，发现其中的矛盾和错误，并在图纸会审时提交设计单位进行洽商处理。在施工过程中，由乙方负责协调和联系设计解决现场设计问题，相关洽商情况需及时知会甲方。

**9.4** 应当按照合同文件约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计及施工方案，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠性负责，如在施工过程中，发现图纸会审中未提出的矛盾和错误，未提出设计变更由此产生的责任和费用由乙方承担。

**9.5** 按国家现行的《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ 82-2012）》及甲方与业主之间的总包合同有关质量的约定，达到本工程要求目标。

**9.6** 严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及与工程建设相关的规范、标准、法律、法规等完成工程建设，确保质量和工期，并按合同约定时间将验收合格的工程移交甲方。

**9.7** 按时提交报表、完整的技术经济资料，配合甲方办理竣工验收，若乙方未按时提交甲方所需的报表、技术经济资料致使甲方办理竣工验收迟延的，乙方应承担违约责任并对甲方的损失承担赔偿责任。

**9.8** 乙方须服从甲方转发的工程建设单位及其工程师、监理的指令。

**9.9** 在施工过程中，乙方应负责落实质量、环境、职业健康贯标体系的要求。

**9.10** 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合，照顾全局。

**9.11** 按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求和CI标准做好现场文明施工，并满足当地政府对工地的安全文明施工方面的要求。

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

**9.12** 乙方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的安全生产的法律法规及各项规定,严格按安全标准《建筑施工安全检查标准(JGJ59-2011)》组织施工。乙方原因造成的安全事故由乙方自行负责,并向甲方承担赔偿责任。

**9.13** 乙方应自行安排从当地或其它地方雇佣的所有雇员、劳务人员,包括他们的住宿、膳食、报酬、保险、交通和各种证件的办理,并负责进行现场安全及业主和甲方制订的各种规章制度的入场教育。特别是应按照当地政府的有关外来人员管理的规定办理有关的诸如暂住证、做工证、市场进入许可证等一切所需证件。

**9.14** 除非本合同另有约定,有关乙方工程和监理工程师合理要求的一切材料检验费用均由乙方承担。

**9.15** 乙方自行承担与工程参建各方协调关系的全部费用。

**9.16** 涉及扣除违约金,乙方有权要求甲方提供相关证据和说明。

**9.17** 乙方向工程参建各方无偿提供必要的办公设施,并承担使用费用。

**9.18** 办理建设期的相关保险,交纳乙方应承担保险费用。

**9.19** 乙方需按照档案馆及规范要求随工程进度收集和整理工程资料,并按甲方要求整理和提供核心档案资料供甲方存档;乙方对资料的整理和归类要求应不低于甲方公司标准,对甲方提出的整改要求,乙方应予以配合;乙方应配合提供甲方现场存档所需的各类项目管理资料。

**9.20** 乙方负责办理建设工程中应由乙方负责办理部分的相关手续,交纳应由乙方承担的相关税费,但本合同另有约定的除外。

**9.21** 乙方不得以任何借口拖欠材料、设备款以及农民工工资等费用,如果出现此种现象,甲方有权代为支付其拖欠的材料、设备及农民工工资,并从应付给乙方的工程款中按合同约定的计量支付方式扣除相应款项,同时有权按照本合同14.1款的约定追究乙方责任。

**9.22** 乙方必须根据工程施工要求,建立健全项目管理体系,严格按照要求配备项目施工管理人员(人员名单和相关证件须报甲方备案),如有缺失,应按1万元/人向甲方支付违约金。同时,未经甲方同意,乙方不得擅自更换现场管理人员,否则,按5万元/人向甲方支付违约金,如擅自更换项目经理,则按10万元/次向甲方支付违约金。如乙方现场施工连续2个月达不到合同规定和甲方要求或

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

管理处于失控状态，乙方必须另换甲方认可的现场管理人员，保证施工的正常进行。

**9.23** 甲方与业主签订的总承包合约条款的相关约定责任对乙方有同等约束力。

**9.24** 乙方应按照法律法规购买保险，并确保符合项目当地保险购买的相关规定。乙方承诺不会因其与下属施工班组、农民工、供应商或材料商等的争议，而影响本项目的施工进度。

**9.25** 如果乙方存在拖欠其下属施工班组或农民工工资，或拖欠其下属供应商、材料商的任何款项的情况的，甲方有权代乙方向其下属施工班组、农民工、供应商或材料商等支付其拖欠的款项，并有权从应付给乙方的任何款项中予以扣除上述代付款。

**9.26** 乙方应确保所有派驻现场的管理及施工人员均已完成新冠疫苗接种，否则不得进入施工现场，并且因此导致的乙方费用增加和（或）工期延误由乙方自行承担。

**9.27** 若甲方向乙方或乙方的关联方以发函方式主张权利，乙方收到函件三日内未作出书面回复的，则视为乙方同意甲方函件内容。

## 10. 质量标准、目标及验收

**10.1** 质量标准：乙方承包的工程，验收必须达到国家相关规定的工程质量标准，且一次性通过验收，确保工程质量合格。

**10.2** 质量目标：按合同约定执行。

**10.3** 工程质量管理及验收：

**10.3.1** 乙方须严格按照甲方企业标准、图纸、施工规范、验收标准、工程所在地有关文件、条例、有关图纸交底组织施工，并按其较高标准执行，确保工程质量达到约定的标准，提供符合合同约定的成果。

**10.3.2** 乙方合同价款均基于施工图纸及国家、地方规范及行业规定中较高标准，最终实施中不得以报价考虑不周或报价时考虑采用当地传统做法、行业不成文做法为由不按图纸和规范施工。

**10.3.3** 乙方需保证其施工内容在项目建设期内功能完好，对正常使用发生的损耗或损坏负责维修及更换，满足甲方及其他人员使用要求。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

10.3.4 验收标准：按工程所在地有关文件规定。

10.4 乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收。验收不合格时，乙方负责无偿修复，或返工至验收合格，并承担因此导致的所有损失。

10.5 本工程按建筑工程规范技术要求进行检测，检测费用由乙方承担，乙方在项目实施期间，发现工程检测有不合格的，由乙方承担复检费用，直到复检合格后方可进行下道工序。

10.6 乙方施工过程中，必须接受甲方派驻现场人员旁站、指导、检查、监督，施工质量和施工进度应满足甲方的要求。

10.7 乙方在进场后指派专人作为本工程的质检员，处理工程施工中出现的的质量问题，共同预防质量缺陷与事故的发生。

10.8 乙方应加强对施工的过程检查，做好自检、交接检记录，完成工程资料制作。各分部、分项工程分包质检员对工序的自检、交接检查，合格后上报项目质量部门检查，监理检查（如有），合格后方可后进入下一工序施工。

10.9 乙方在施工现场必须执行甲方所下发的整改通知单，所施工的工程有质量问题时必须停止施工。

10.10 因甲方原因导致的工程质量问题，乙方无需对此负责。

10.11 乙方有权对甲方提供的材料和设备的质量进行检查，如发现质量问题，乙方有权要求甲方重新提供满足施工要求的材料和设备。

## 11. 安全生产、文明施工、环保

11.1 安全文明施工目标：按照合同约定执行。

11.2 安全生产：

11.2.1 乙方必须按照及甲方要求落实安全防护、文明施工。必须严格执行国家现行相关规定、工程所在地、甲方及业主安全文明相关规定和要求。认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全。

11.2.2 乙方施工人员在住宿期间必须服从甲方的有关规定。

11.2.3 组织人员进行岗前培训 and 安全教育，并接受甲方岗前培训 and 安全教育。

11.2.4 乙方必须负责职业卫生安全，防治职业病，并办理相关人员的保险事

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

宜，且承担相关费用。

11.2.5 乙方负责施工现场安全防护、文明施工等，由于乙方施工原因造成的一切安全责任及经济损失由乙方承担。

11.2.6 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并接受甲方及国家行业行政主管部门依法实施的监督检查。

11.2.7 乙方在实施易燃、易爆、危险品环境中工作或使用毒害性、腐蚀性物品施工时，应按照甲方制订的安全防护措施进行。

11.2.8 生产操作过程中的个人劳动保护用品，统一由甲方提供，费用由乙方承担，从进度款中扣除，乙方应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

11.2.9 乙方在施工过程中严禁违章指挥，违章操作，由此而发生的安全、质量事故，其责任由乙方自行承担。

11.2.10 乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由责任单位落实整改合格后方准施工。一旦接收即表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具等符合安全要求和处于安全状态，对施工过程中由于上述不良因素而导致的事后果自负。

11.2.11 乙方须做好施工现场脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌。

11.2.12 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经安全技术考核培训后持证上岗，并按规定定期审证，特种作业人员还必须经工程所在地有关特种作业考核站进行审证教育。严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电气、机械设备。

11.2.13 根据图纸中钢结构立柱数量，每个立柱至少配置 2 个差速式防坠器。

## 11.3 文明施工、环保

11.3.1 乙方在建设工程扬尘污染防治措施和费用管理上，必须严格执行《深圳经济特区建设项目环境保护条例》、《深圳市扬尘污染防治管理办法》等相关规定，如文件更新，按照新文件执行，且不予补偿费用。

11.3.2 施工现场必须确保工完料尽，施工区域整洁，材料堆放整齐有序，做好标识。工程现场卫生保洁由乙方负责，保洁期限自开工至工程验收合格并移交。

11.3.3 因甲方原因导致的工程安全生产、文明施工、环保问题，乙方无需对

此负责。

## **12. 人员、材料、机械管理**

### **12.1 人员**

12.1.1 乙方须组织合格的、身体健康及具有相应资格证书，能满足施工需要的工作人员投入工作。

12.1.2 乙方应为其施工现场的全部人员办理意外伤害险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方人员，同时为自有施工设备办理财产保险

12.1.3 乙方还须为自有劳务雇员进场施工办理一切手续(包括但不限于当地政府要求的暂住证等)，并承担由此发生的费用

12.1.4 乙方需设置劳资专管员，乙方在工程实施过程中的用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。

12.1.5 乙方须确保农民工工资发放，并提供真实的农民工工资发放单，如发生农民工工资拖欠，出现农民工直接向甲方或其他方讨要工资事件，或者乙方向甲方提供虚假农民工工资资料，则视为乙方违约，乙方承担违约责任。

### **12.2 材料**

12.2.1 乙方及其下属的材料设备供应商应保证所使用材料设备具备合法的产品生产、销售、使用许可，履行必要的备案和本地化手续。如因相关手续、许可不全或不合法导致材料设备无法应用于本项目，甲方有权拒绝使用，且不承担任何责任。由此对甲方造成的其他损失，由乙方承担赔偿责任。

12.2.2 乙方所使用材料设备必须为符合国家和地方标准的合格产品，必须满足甲方的品牌型号质量技术要求，不得自行降低标准，不得使用贴牌或其他伪劣产品。甲方对材料设备品牌有要求的，乙方必须按照甲方的招标文件规定的品牌目录进行采购，若发现乙方擅自采购或随意更换品牌、以次充好或偷工减料的行为，甲方除责令乙方无条件整改，直至达到甲方要求。

12.2.3 因乙方使用不合格材料设备对甲方造成实际损失的，乙方须承担赔偿责任，同时违约金处罚加倍。

12.2.4 乙方自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

技术规范要求对材料质量进行检验。乙方选定的材料供应厂家和价格须经甲方和监理认可。如甲方和监理对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，乙方必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由乙方自负。

12.2.5 因乙方自行采购的材料质量引起的工程质量问题由乙方承担所造成的一切损失。

12.2.6 乙方须为甲供材提供符合运输条件的场内道路和卸货场地，卸货后的保管责任由乙方负责。

12.2.7 如甲方对工程质量有特殊需求的，需提前将相关要求告知乙方，乙方对主要设备及材料应提供不少于三个的参考品牌，并经监理及甲方考察认可后方可使用。

## 12.3 机械

12.3.1 乙方自行配备的机械设备进场时，应将相应的资料如合格证、检测报告等上报到甲方检查，合格后进行存档，资料必须是原件。

## 13. 履约担保

13.1 乙方在收到甲方中标通知书 28 天内，本合同签订前向甲方提交合同价的 10%的银行保函（该保函必须为见索即付保函，开具机构须经甲方认可）或合同价的 5%的现金作为履约担保。

13.2 若乙方提供的履约担保为银行保函，则乙方应保证其履约担保在工程竣工验收合格前一直有效；

13.3 若乙方提供的履约担保为现金，则甲方应在工程竣工验收合格后 28 天内将履约担保无息退还给乙方。

13.4 若乙方未按时提供履约担保，甲方有权从工程款中一次性扣除合同价的 5%作为履约担保，乙方提交履约担保后或经甲方确认项目完工完成后，甲方将在下期工程款支付时将已扣除的履约担保一并无息返还。

## 14. 违约责任

### 14.1 质量违约

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

14.1.1 乙方项目负责人须接到甲方通知后 2 天内进场,项目负责人推迟进场,每人每天处以违约金 1000 元,如设备推迟进场,每台每天处以违约金 2000 元。

14.1.2 乙方在施工期间必须执行和遵守甲方的质量管理各项规定,接受甲方的督促、检查和指导。对质量隐患及缺陷,乙方须承担 500—10000 元/次违约金。

14.1.3 乙方须保证各施工工序衔接顺畅并无偿配合其他施工单位施工时如发生破坏或是阻碍其他施工队伍施工造成对方损失或是工程质量不合格等情况,乙方负责对破坏部位损失进行赔偿,甲方发现一次有权并处以 1000-20000 元不等的违约金。

14.1.4 一经发现乙方所使用材料设备不满足要求,甲方有权拒绝使用,并要求乙方无条件更换,并向乙方收取 3 万元/次违约金。

## 14.2 进度违约

14.2.1 乙方未按合同约定工期完成任务,工期(含节点工期)每延误一日,对甲方工程进度造成影响的,进度罚款 1 万元。工期延误超过 30 天的,则甲方有权解除本合同,并要求乙方承担本合同价款 10%的违约金,并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

14.2.2 若乙方在施工期间发生工期延误,甲方有权暂扣工期延误违约金。若乙方追回延误的工期,则可在下月向甲方申请返还暂扣的工期延误违约金。

## 14.3 安全文明环保违约

14.3.1 乙方在施工期间,必须严格执行和遵守各项“安全生产操作规程”和甲方的安全生产管理的各项规定,接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。对存在的隐患不及时整改的,乙方应承担 500—10000 元不等的违约金。

14.3.2 乙方必须积极配合甲方的文明施工外部检查。做好施工现场环境保护工作(如扬尘防治、噪声污染防治、水污染防治等),各种污染达标排放,不得造成环境污染。如经检查,达不到相关规定和要求的,乙方须承担 500-10000 元/次的违约金,并承担因此给甲方带来的一切损失。并负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续,费用含在合同总价中,不再另行计取。

14.3.3 乙方必须根据甲方、监理单位及建设单位的要求采取切实可行的措施并确保交通畅通和安全,确保各种管线安全运营,确保沿线居民出行方便,确保

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

周边水系畅通,将施工给群众带来的干扰降至最低限度,否则由此造成的一切后果由乙方承担,并且乙方应承担5000元/次的违约金。

14.3.4 符合深圳市对施工场地文明施工和清洁卫生的有关要求,不得污染市政道路,建筑垃圾外弃地点必须经当地城市管理等有关部门的同意,不得随意倾倒,一旦发现有污染市政道路、乱拉、乱倒和抛洒滴漏行为,乙方须承担500-10000元/次的违约金,同时因此而引发的行政处罚及其他后果均由乙方承担。

## 14.4 人员管理违约

14.4.1 乙方不得无故中途更换项目经理。否则,乙方向甲方支付违约金人民币10000元整,同时甲方有权单方面终止本合同另选施工单位。项目经理未经甲方同意无故缺勤,乙方按每天1000元向甲方支付违约金,该违约金甲方有权选择从乙方当期应得工程款中扣除。

14.4.2 乙方确定的技术负责人不得无故擅自更换,否则按违约处理。未经书面同意而更换的,每更换一人次乙方赔偿甲方违约金人民币10000元整;乙方确定的技术负责人考勤由甲方代表执行,如缺勤,乙方按每天向甲方支付违约金人民币1000元,上述违约金甲方有权选择从乙方当期应得工程款中扣除。

14.4.3 乙方的现场操作人员应该具备一定的施工经验,能正确并按时执行其所属任务。有关人员应持证上岗。未经甲方批准,擅自减少项目施工人员,扣除违约金5000元/人次。

14.4.4 乙方人员与其他单位或员工之间发生违法、违纪、打架斗殴等妨碍社会治安或者犯罪的行为,因此造成的甲方或者第三方人身、财产安全损失的,由乙方承担全部责任,且乙方向甲方支付20000元/次的违约金,该违约金甲方有权在乙方当期工程款中予以扣除。

## 14.5 其他违约

14.5.1 未经甲方同意,乙方擅自退场,乙方已完工程量不予计量和支付,同时乙方按照合同价的10%承担违约责任。

14.5.2 因乙方不服从甲方管理、不服从甲方指令、工期和质量未满足合同要求、现场施工存在安全隐患以及其余乙方未按照合同履约的情形,情节较轻的甲方有权处以5000-50000元/次违约金。情节严重的,甲方有权解除合同,乙方应

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

在接到甲方通知之日起5日内撤离施工现场,并按照合同价的10%承担违约责任。

14.5.3 如果乙方在履行本合同过程中,出现下列情形之一的,甲方有权解除本合同,乙方应在接到甲方通知之日起5日内撤离施工现场,并按照合同价的20%承担违约责任。

(1) 工人闹事、围堵工地、上访。

(2) 乙方在履行本合同过程中要求提高价格或者以价格过低为由停工。

14.5.4 无论何种原因,均不得发生乙方工人围堵项目大门或者现场拉条幅、网络攻击等有损甲方形象的事件,否则乙方应承担1000~10000元/次的违约金,同时给予乙方信誉不良记录一次,情节严重的,甲方有权将乙方清理退场,且乙方无权向甲方索赔任何费用。

14.5.5 乙方不得以资金不足等为由要求甲方予以支持,同时不得以任何理由对下拖欠款项、拖欠农民工工资、拖延人材机进场安排、放缓施工进度等。一经出现上述行为,甲方有权向乙方收取1万元/次的违约金,情节严重的,甲方有权加倍收取违约金。

14.5.6 乙方无法履行部分合同职责或合同履行无法满足业主单位及甲方要求的,包括但不限于拖延施工、进度缓慢、拖延报板、材料机械进场延误、工人劳动力不足、对下工资款拖欠、对下工程款拖欠等,甲方有权将乙方合同范围内的工作内容拿出重新招标或代为履行部分合同义务,乙方应无条件予以配合。甲方因此实际支出的成本均由乙方承担,同时甲方需向乙方加收支出成本的15%作为管理费用,以上费用(支出成本+管理费用+违约金(如有))直接从应付乙方工程款中直接扣除,剩余工程款不足以抵扣的,由乙方负责返还。

14.6 本合同约定的其他须乙方承担违约责任的情形。

14.6.1 不论本合同因何种原因解除,在本合同解除后,乙方均应在收到本合同解除通知后2个日历日内,将乙方在项目施工现场的人员及设备、设施予以清退,并将本项目的全部资料、设施、已完工程和材料整理清点完毕后移交给甲方,并协助甲方及甲方指定的第三方接管本项目的施工工作以及办理本项目相关施工许可、备案的变更手续(如需)等。

## 15. 其他

15.1 合同履行期间,双方联系以书面通知为主要形式,书面通知均应在7日内送达指定地点和接收人,并办理签收手续。下列文件视为合同的主要文件:

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

修改设计通知、甲方工地代表签署的验工报告、工程质量通知书、工程验收证明等。

**15.2 廉洁条款：**乙方不得以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。若经甲方查实乙方有上述行为时，甲方有权单方面终止本合同，且乙方须承担由此导致的工期延误、退场损失等一切责任，甲乙双方此前签订的关于顺延工期及相关签证（若有）均告无效。行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；若乙方事后积极主动向甲方陈述事实，或乙方有证据表明以上行为由甲方人员施压所致，则乙方仍可保留本合同的相关权利和义务。

**15.3 合同变更和解除：**除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

**15.4 本合同未尽事宜，**甲乙双方再行协商，并另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。

**15.5 双方确认，**新冠肺炎疫情及政府因此采取的管制措施不属于本合同项下的不可抗力，乙方在签署本合同时已经充分考虑了新冠肺炎疫情及政府管制措施的影响，并承诺不会因此延误本合同项下的供货时间。

**15.6 争议的解决：**双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定一致同意将争议提交工程所在地人民法院提起诉讼。

**15.7 本合同一式陆份，**甲方执肆份，乙方贰份，自双方签字或盖章之日起生效。

## 15.8 合同附件

- 附件 1：工程量清单
- 附件 2：安全施工协议
- 附件 3：质量管理协议书
- 附件 4：廉洁协议
- 附件 5：农民工工资委托支付协议
- 附件 6：履约保函模板
- 附件 7：项目施工现场管理罚则
- 附件 8：分包管理人员配置表
- 附件 9：工程质量保修书

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

(以下无正文)



法定代表人签字：



或授权委托人签字：

乙方：(盖章)

地址：

法定代表人签字：



或授权委托人签字：

## 竣工验收证明书

验收时间: 2024 年 9月5日

|        |   |      |            |
|--------|---|------|------------|
| 建设单位   | 中海建筑有限公司  |      |            |
| 施工单位   | 深圳市万年春环境建设有限公司  |      |            |
| 项目名称   | 航城街道三围学校新建工程（一期）绿化工程  |      |            |
| 验收内容   | 竣工验收  |      |            |
| 项目地址   | 深圳市宝安区航城街道航空路和宝安大道交会处东南侧  |      |            |
| 开工时间   | 2024年7月31日  | 竣工时间 | 2024年8月29日 |
| 验收意见   | 同意  |      |            |
| 参加验收人员 | 建设单位: <br>施工单位: <br><br> |      |            |

## 科技园片区十一条道路环境整治工程

### 七、履约评价

表九：履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称            | 建设单位               | 评价等级 | 评价日期         | 备注 |
|----|-----------------|--------------------|------|--------------|----|
| 1  | 兆驰产业园周边环境整治提升工程 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局   | 良好   | 2023. 6. 5   |    |
| 2  | 福田红树林科普教育设施提升工程 | 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 | 优    | 2023. 12. 23 |    |
|    |                 |                    |      |              |    |

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |   |      |             |
|---|--|--------|---|------|-------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |   |      |             |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 龙岗区城市管理和综合执法局  | 评价期限   | 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 5 日  |      |             |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市万年春环境建设有限公司   | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |             |
| 承包商<br>资质等级   | 城市园林绿化企业壹级   | 承包商地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园一号厂房 B1404  |      |             |
| 法定代表人   | 钟焕达 电话 0755-89890151   | 项目负责人  | 陈武雄   | 电话   | 13923878748 |
| 工程名称  | 兆驰产业园周边环境整治提升工程  | 承包范围   | 园建、绿化、电气及给排水工程  |      |             |
| 工程地点  | 龙岗区兆驰产业园   | 工程合同价  | 820.087012 (万元)   |      |             |
| 合同开工日期  | 2022 年 10 月 24 日   | 合同竣工日期 | 2023 年 2 月 20 日   | 合同工期 | 120 (天)     |
| 实际开工日期  | 2022 年 11 月 1 日  | 实际竣工日期 | 年 月 日   | 实际工期 | (天)         |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |  |        |   |      |             |
| 序号  | 分 项 内 容  | 得 分    | 总得分   |      |             |
| 1   | 机构人员配备   | 13     | 86  |      |             |
| 2   | 技术经济实力   | 12     |   |      |             |
| 3   | 施工过程管理   | 24     |   |      |             |
| 4   | 进度控制   | 7      |   |      |             |
| 5   | 配合与服务  | 14     |   |      |             |
| 6   | 资金支付   | 6      |   |      |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |        |   |      |             |
| 监理单位 (公章):  2023 年 6 月 5 日<br>建设单位 (公章):  2023 年 6 月 5 日 |  |        |   |      |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>良好 <span style="margin-left: 100px;">张俊</span>  |  |        |   |      |             |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |   |      |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  | 钟焕达 <span style="float: right;">2023 年 6 月 5 日</span>  |        |   |      |             |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |   |      |             |

# 科技园片区十一条道路环境整治工程

## (二) 福田红树林科普教育设施提升工程

### 履约评价表

|                |          |   |   |   |
|----------------|----------|---|---|---|
| 采购项目名称         |          | 福田红树林科普教育设施提升工程   | 项目编号  | 0722-2023FE6025SZF-2  |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市万年春环境建设工程有限公司  | 供应商联系人及电话   | 黄楚生<br>0755-89890151  |
| 中标金额           |          | 929999.05 元   | 合同履行时间  | 自 2023 年 10 月至<br>2023 年 12 月   |
| 项目经理           |          | 夏保升   | 技术负责人   | 陈武雄   |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                | 分项<br>评价 | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                |          | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                |          | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                |          | 时间方面  | <input type="checkbox"/> 优  | <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                |          | 其他  | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |   |
| 具体情况说明         |          |   |   |   |
| 采购人意见<br>(公章)  |          | <br>日期: 2023年12月23日 |   |   |