

附表：

- (1) 表一、投标人基础信息情况表
- (2) 表二、建设工程不转包挂靠承诺书
- (3) 表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书
- (4) 表四：无行贿犯罪记录承诺书
- (5) 表五：不良行为记录情况项目
- (6) 表六：项目管理团队配备情况表
- (7) 表七：企业同类工程业绩
- (8) 表八：拟派项目负责人的简历表
- (9) 表九：履约评价情况一览表
- (10) 表十、承诺书、供应商廉洁自律承诺书

(1) 表一、投标人基础信息情况表

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业不良行为记录情况	企业不良行为记录情况统一查询口径包括： (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ； (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ； (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ； (4) 广东省行政执法信息公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/ ； (5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 http://210.76.74.216/Approve/ ； (6) 行政处罚情况“深圳信用网” (https://www.szcredit.com.cn/)、“信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/) 备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准		无不良行为记录/ 有不良行为记录，为： <u>无不良行为记录</u>	第 4 页至第 11 页
2	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 6 个月社保等相关证明文件。 项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。	项目管理团队配备共 <u>13</u> 人。其中，高级职称共 <u>2</u> 人，中级职称共 <u>4</u> 人。	第 12 页至第 78 页
3	投标人近五年同类工程业绩情况	投标人近五年同类工程业绩情况（自截标之日起倒算）（不超过 5 项，超过 5 项计前 5 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包，合同金额：4962.117072 万元（具体金额），合同签订日期：2022 年 11 月 3 日/竣工日期：在建； 2、项目名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包），合同金额：3325.512468 万元（具体金额），合同签订日期：2021 年 7 月 20 日/竣工日期：2021 年 12 月 28 日； 3、项目名称：东莞横沥雍景湾花园（一期）	第 79 页至第 148 页

				<p>园林绿化工程，合同金额:1887.793299万元（具体金额），合同签订日期:2020年11月17日/竣工日期:2021年8月1日。</p> <p>4、项目名称:南油集团前海易保园区室外工程，合同金额:2483.799356万元（具体金额），合同签订日期:2022年2月14日/竣工日期:2022年9月16日。</p> <p>5、项目名称:蛇口网谷改造一期工程，合同金额:929.976065万元（具体金额），合同签订日期:2023年2月6日/竣工日期:2023年5月31日。</p>	
4	项目负责人近五年业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目负责人姓名：刘志标。</p> <p>1、项目名称:南海意库园区室外环境提升工程，合同金额:749.998499万元（具体金额），合同签订日期:2023年1月3日/竣工日期:2023年5月20日；</p> <p>2、项目名称:招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标，合同金额:1129.358021万元（具体金额），合同签订日期:2020年9月17日/竣工日期:2022年7月19日；</p>	第149页至第170页
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包，建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局，评价等级:良好，评价日期:2023年6月1日；</p> <p>2、项目名称龙岗区第二人民医院院内改造工程，建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院，评价等级:良好，评价日期:2021</p>	第171页至第180页

				年6月28日； 3、项目名称平湖街道 2017年市政道路“白 改黑”提升计划-富安 大道，建设单位：深 圳市龙岗区平湖街道 办事处，评价等级：良 好，评价日期：2019 年12月19日	
--	--	--	--	--	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

1、企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present for finding companies by name or ID. The main content area displays the profile of '深圳市西部城建工程有限公司' (Shenzhen Western City Construction Engineering Co., Ltd.), including its unified social credit code, representative, and address. A navigation menu highlights the '不良行为' (Bad Behavior) section. Below this, a table header is visible with columns for '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity), and '操作' (Action). A '暂无数据' (No Data) message is shown in the table area. The footer contains navigation links for related websites, a unified platform, and website statistics.

统一社会信用代码	91440300192410273N	企业法定代表人	徐国雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192410273N 深圳市西部城建工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政务网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像)。

(3) 深圳市住房与建设局官网 - 行政处罚 + 红色警示 + 建筑市场劳资纠纷曝光台

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

行政处罚

今天是2024年12月14日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称: [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局 2021年3月25日

Table with 4 columns: 施工总承包单位, 信用代码, 工程项目名称, 信息发布日期. Contains 8 rows of project data.

Table with 4 columns: 施工总承包单位, 信用代码, 工程项目名称, 信息发布日期. Contains 8 rows of project data.

(4) 广东省行政执法信息公示平台 <http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/>

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > **执法结果**

广东省 深圳市 ▾ 选择区县 ▾

深圳市国家保密局	深圳市新闻出版局	深圳市人民防空办公室	深圳市工业和信息化局	深圳市财政局	深圳市生态环境局
深圳市交通运输局	深圳市商务局	深圳市文化广电旅游体育局	深圳市卫生健康委员会	深圳市退役军人事务局	深圳市应急管理局
深圳市市场监督管理局	深圳市医疗保障局	深圳市史志办公室	深圳市消防救援支队	深圳市规划和自然资源局 (...)	深圳市科技创新委员会
深圳市事业单位登记管理局	深圳市档案局	深圳市水务局	深圳市公安局	深圳市统计局	深圳市住房和城乡建设局
深圳市民政局	深圳市人力资源和社会保障局	深圳市司法局	深圳市教育局	深圳市前海深港现代服务业...	深圳市发展和改革委员会
深圳市民族宗教事务局					

[全部收起 ^](#)

行政许可 **行政处罚** **行政强制** **行政征收** **行政征用** **行政检查** 深圳市西部城建工程有限 [搜索](#)

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 ▾ 执法主体 操作



(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉

http://210.76.74.216/Approve/

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

深圳市西部城建工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192410273N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐国雄	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-05-03	住所	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

100+
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

2
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、项目管理团队配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘志标	工程师	注册建造师	二级	粤 2442007200807505	市政工程	本单位	/	/
技术负责人	邹雪芹	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0502001100040号	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	沈雄	高级工程师	职称证	高级	1901030014266	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	杨银康	工程师	安全C证	中级	粤建安C3(2008) 0010549	环境保护	本单位	/	/
造价负责人	付跃	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]110544000101 93	土木建筑	本单位	/	/
施工员	徐远华	工程师	上岗证	/	2301010100119279	土建	本单位	/	/
安全员	林秋波	/	安全C证	/	粤建安C3(2012) 0003041	土建	本单位	/	/
劳资专管员	吴平顺	/	上岗证	/	0915879202404021 911	/	本单位	/	/
质量员	李馥炯	/	上岗证	/	0441810694418004 690	/	本单位	/	/
资料员	徐展鹏	/	上岗证	/	0442311400006000 375	/	本单位	/	/
土建工程师	古敏	/	注册建造师	二级	粤 2442021202209627	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	钟荣锋	/	注册建造师	一级	粤 1442021202204654	市政工程	本单位	/	/
强电工程师	吴智敏	/	注册建造师	二级	粤 2442023202314939	市政工程	本单位	/	/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：1.项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理简历表

姓名	刘志标	性别	男	年龄	54
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44030119700128011X	手机号码	0755-86173007
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200807505			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商局蛇口工业 区控股股份 有限公司	南海意库园区 室外环境提升 工程	/	2023. 02. 10/2023. 05. 20	已完	合格
招商局蛇口工业 区控股股份 有限公司	招商蛇口太子 湾片区市政工程 （二期）II 标	/	2020. 11. 01/2022. 07. 19	已完	合格





粤中职证字第 435784 号

刘志标 于一九九七
年十二月，经 梅州市
建筑工程中级专业技术
资格评审委员会评审通过，
具备 市政工程师 资
格。特发此证。

发证机关：



一九九七年十二月三十日



毕业证书登记：第 89090 号

毕业证书

学生 刘志标 性别 男 民族 汉
一九七〇年 一 月生，系 广东省(市)
五华 县(市)人，一九八六 年
九月至一九八九年 七 月在本校
建筑工程系工业与民用建筑 专业
叁 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。



学校 校长 刘志标

一九八九年 七 月 十 日



使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘志标

性别：男



出生日期：1970-01-28

注册编号：粤2442007200807505

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-26至2025-05-25）



刘志标

个人签名：刘志标

签名日期：2024.7.31



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年05月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志标

社保电脑号：2283899

身份证号码：44030119700128011X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
合计			6934.79	3548.24			4296.01	1669.42			417.42		273.84	279.44		75.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626965940624 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月10日

南海意库园区室外环境提升工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175106978001001

标段名称: 南海意库园区室外环境提升工程

招标单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价(含税): 7499984.99 元人民币



本项目于 2022-11-16 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳市南油(集团)有
限公司

联合招标人:

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有
限公司

日期: 2022-12-17



查验

码: 5732472978637139

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: _____

深圳市南油
成本

南海意库园区室外环境提升工程 施工合同

深圳市南油(集
法务核

工程名称: 南海意库园区室外环境提升工程

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2023年1月3日

签订地点: 广东省 深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就南海意库园区室外环境提升工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南海意库园区室外环境提升工程

工程地点：深圳蛇口兴华路6号

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【8000m²】，主要改造内容包含步行道路优化、中心广场改造、景观照明系统升级及改造建筑立面部分的泛光设计、景观设施更新、公共装置增设等事项；重点建筑立面更新改造设计面积约【4900m²】，主要改造内容包含1#楼西南街角立面更新、2#楼南侧立面更新、6#楼东北侧立面及南侧首层局部立面更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：南海意库园区室外环境提升工程等工作。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有

效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,880,720.17元（大写：陆佰捌拾捌万零柒佰贰拾元壹角柒分），增值税：619,264.82元（大写：陆拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元捌角贰分），增值税率：9%，含税价：7,499,984.99元（大写：柒佰肆拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元玖角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年5月20日，合同工期总日历天数100天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- () 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- () 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件:工程质量保修书

附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3:工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

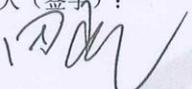
附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件：技术标准和要求



(此页无正文)

发包人： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）：
地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场	地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱: 171186890@qq.com , 电子邮箱持有人: 彭江凡

5. 总监理工程师

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 刘东林 , 身份证号: 360102196709306398 , 资格或职称:
监理注册证号: 44000977 , 联系方式: 13510085161

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲 , 身份证号码: 610103197604072452 , 执业资格或职
称: 工程师 , 联系方式: 18018727071 。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 刘志标 , 身份证号: 44030119700128011X ,
执业资格或职称: 二级建造师 , 联系方式: / 。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到
有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承
包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终
止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手
续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本
工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需
向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续
缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为
承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请
后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协
商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包
人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其
他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南海意库园区室外环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年5月20日

发出日期： 2023年5月20日



市政基础设施工程

工程名称	南海意库园区室外环境提升工程	工程地点	深圳蛇口兴华路6号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	兴全一路、兴全三路（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约8000m ²	工程造价（万元）	749.998499
结构类型	/	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量 情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2023年5月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 刘东林  2023年5月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 刘志标  2023年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年5月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

124

深圳市西部城建工程有限公司

招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II 标
中标通知书

2020/9/8

招商局集团电子招标投标平台

中标通知书

标段编号：G1100000175002983001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II
标方案采购

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：11293580.21 元人民币



本项目于 2020-07-17 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

/

招标单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2020-09-01

查验码：9810295124481409

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

02-ZS011-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0013

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程 (二期) II 标

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：全长约 0.478 公里，主要包括商海路（汇海路-太子湾大道）、艺海路（沁海路南段-邮轮大道）、嘉海路（沁海路南段-商海路），各道路均为支路，双向 2 车道，设计时速为 20km/h。具体详见施工图纸。

工程立项批准文号：深自贸备案[2018]33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协

况，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 广东省建筑设计研究院 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2020 年 3 月 第 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土方工程（开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑）；

给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；

电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室、发电机房土建施工、电房照明

其它 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程（海绵城市相应措施）、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程，以及路面修复。具体界面划分详见施工图纸及招标文件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（暂定），竣工日期：2021 年 6 月 30 日（暂定）。合同工期总日历天数为 273 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

本工程采取分三个阶段实施，总工期为9个月，273个日历天。

(1) 嘉海路为第一阶段，工期为3个月，92个日历天。计划2020年10月1日开工，2020年12月31日完工。

(2) 商海路为第二阶段，工期为4个月，120个日历天。计划2021年1月1日开工，2021年4月30日完工。

(3) 艺海路为第三阶段，工期为2个月，61个日历天。计划2021年5月1日开工，2021年6月30日完工。

(4) 上述各阶段开工时间为暂定时间，具体开工时间以业主下发书面开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币：10361082.76元，增值税人民币：932497.45元，增值税率：9%，含税价人民币：11293580.21元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零叁拾陆万壹仟零捌拾贰元柒角陆分，增值税人民币：玖拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元肆角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰捌拾元贰角壹分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
4. 中标通知书；
5. 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
6. 本合同通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标书及其附件；
10. 工程量清单和设备材料清单；
11. 工程报价单或预算书；
12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包含合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月17日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）



住所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

电 话：0755-26803687

传 真：

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

帐 号：44201583900052502428

邮政编码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 招商蛇口太子湾片区市政工程(二期) II标

建设单位(公章): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期: 2022年 7 月 19 日

发出日期: 2022年 7 月 19 日

市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约0.478公里	工程造价（万元）	1129.36
结构类型	市政道路	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
工程质量评定			
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
燃气工程			
/			

PROJECT MANAGEMENT
 工程管理
 3553114

城建
 工业区内
 050406372

市政基础设施工程

工程完成情况	嘉海路K0+011.624-K0+093.138、K0+147.638-K0+247.431、商海路K0+458.434-K0+691.924、艺海路K0+018.851-K0+082.130已完成各个分部分项的施工任务，符合设计和施工验收规范要求。 备注：本项目燃气管道工程因未办理报建手续，导致燃气监理合同无法签订，施工未正常进行，正积极协调中。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	1> 燃气团包侧未及通，未施工。 2> 挡墙团包侧未及通，每侧已回填，未施工		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年7月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月19日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月19日	



技术负责人简历表

姓名	邹雪芹	性别	女	年龄	53
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	650300197102140047		
手机号码	0755-86173007		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0502001100040号	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹雪芹

社保电脑号：3258832

身份证号码：650300197102140047

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
合计			6934.79	3548.24			4296.01	1669.42			417.42		273.84		279.44		75.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659d15ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司



质量负责人信息表

姓名	沈雄	证件类型	身份证	证件号码	450303196811240013
手机号码	0755-86173007		证件号（质量员证编号）	1901030014266	

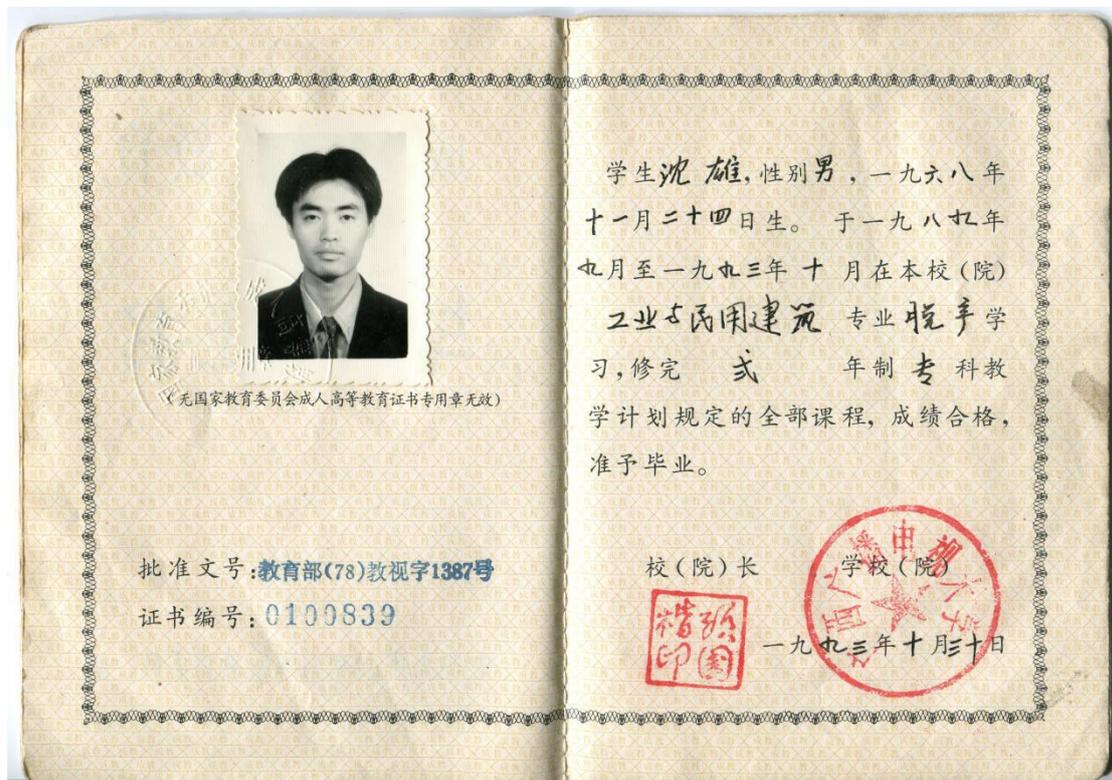




沈雄 同志于 2019 年
09 月 25 日至 2019 年 10 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 沈雄
身份证号 450303196811240013
证书编号 1901030014266
工作单位 无



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生沈雄, 性别男, 一九六八年
十一月二十四日生。于一九八九年
九月至一九九三年十月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完 三 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准文号: 教育部(78)教视字1387号
证书编号: 0100839

校(院)长



一九九三年十月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈雄

社保电脑号：611420860

身份证号码：450303196811240013

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696595cb23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月10日

安全负责人信息表

姓名	杨银康	证件类型	身份证	证件号码	510321197006155653
手机号码	0755-86173007		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008）0010549	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0010549

姓 名：杨银康

性 别：男

出生年月：1970年06月15日

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年10月01日

有效 期：2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月03日



姓名	杨银康	
性别	男	
出生年月	1970年6月15日	评审组织 南充市人事局
专业名称	环境保护	审批机关 南充市职改办
资格名称	工程师	批准时间 2005年2月17日

普通高等学校	学生	杨银康	性别	男
毕业证书	一九七〇年六月十五日生，于一九九四年			
	九月至一九九八年七月在本校			
	环境科学		专业	
	四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
中华人民共和国教育部监制	校(院)长:	林祖赓		
No.0073688	校名:	一九九八年七月一日		
	学校编号:	102800199816483917		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康

社保电脑号：624269633

身份证号码：510321197006155653

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659798f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

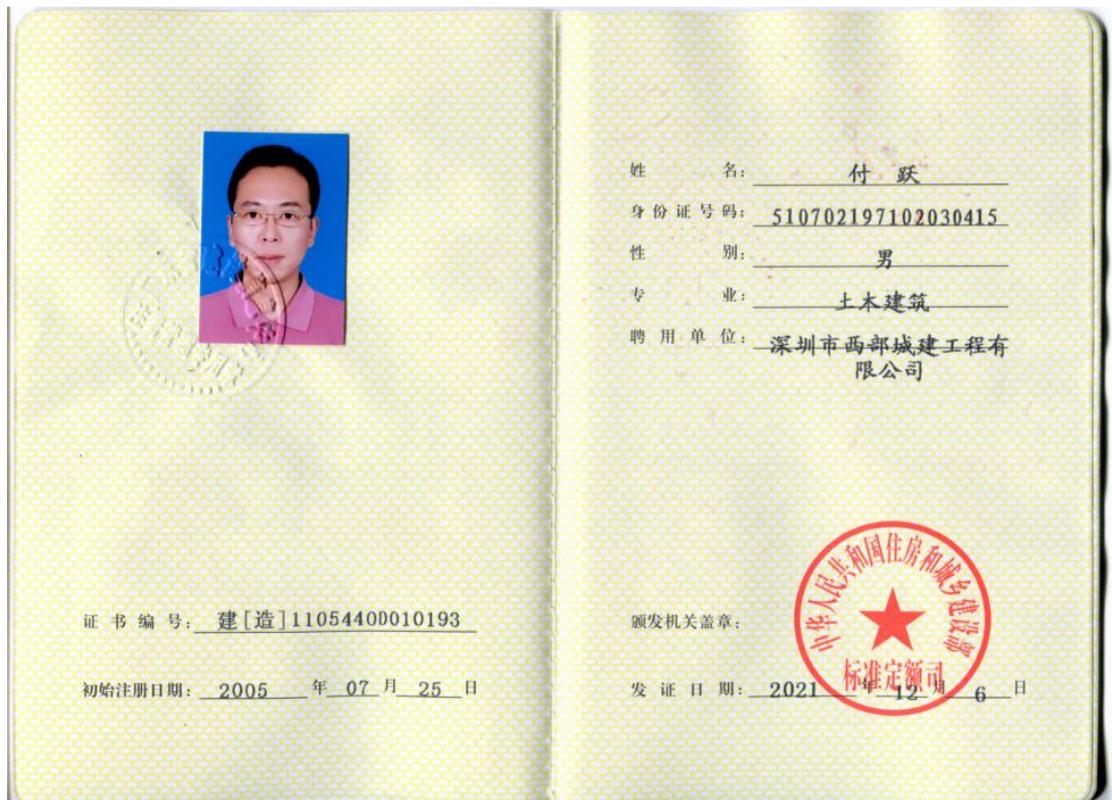
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月10日

造价负责人信息表

姓名	付跃	证件类型	身份证	证件号码	510702197102030415
手机号码	0755-86173007	证件号		建[造]11054400010193	



姓名	付 跃	
性别	男	
出生年月		评审组织 绵阳市工程中评委
专业名称	工民建	审批机关 绵阳市市政办
资格名称	工程师	批准时间 1999.10

	<p>大学专科</p> <p>毕 业 证 书</p>
	<p>学生 付跃 性别 男 现年十九岁</p> <p>系 四川省(市、自治区) 绵阳</p> <p>县(市)人于一九八八年九月考入本校</p> <p>工业与民用建筑 专业学习学制二年现</p> <p>已学完专科全部课程成绩合格准予毕业</p>
<p>大专证书登记 第 901189 号</p>	<p align="center">西南交通大学</p> <p align="center">校 长</p> <p align="center">一九九〇年六月廿七日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	5.05
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	5.05
合计			6851.69	3503.92			4296.01	1669.42			417.42		246.75	255.02		69.71	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269658cdbf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员信息表

姓名	徐远华	证件类型	身份证	证件号码	360103196810124413
手机号码	0755-86173007	证件号			2301010100119279





徐远华 于二零零四年
十月，经 汕尾市建筑
工程专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：汕尾市人事局
二零零四年十月二十日

粤中取证字第 0402001500361 号



学生徐远华，性别男，一九六八年
十月十二日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校（院）
工业与民用建筑专业学
习，修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长 潘任奎
一九九六年七月十日

批准文号：国家教委 18 号教高三字 004 号
证书编号：9601822016

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐远华

社保电脑号：605626627

身份证号码：360103196810124413

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659600a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员信息表

姓名	林秋波	证件类型	身份证	证件号码	440524197511130950
手机号码	0755-86173007		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012）0003041	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003041

姓 名：林秋波

性 别：男

出生年月：1975年11月13日

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月30日

有效 期：2024年01月12日 至 2027年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋波

社保电脑号：648279197

身份证号码：440524197511130950

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659291a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月10日

劳资专管员信息表

姓名	吴平顺	证件类型	身份证	证件号码	441422196710103638
手机号码	0755-86173007		证件号	0915879202404021911	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴平顺
身份证号：441422196710103638
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202404021911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴平顺

社保电脑号：605928145

身份证号码：441422196710103638

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659eb1a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



质量员信息表

姓名	李馥炯	证件类型	身份证	证件号码	440506199311110038
手机号码	0755-86173007	证件号		0441810694418004690	



证书编码: 0441810694418004690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李馥炯

身份证号: 4405061993111110038

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李魏炯

社保电脑号：643640425

身份证号码：440506199311110038

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696599ea87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



资料员信息表

姓名	徐展鹏	证件类型	身份证	证件号码	445221198709054619
手机号码	0755-86173007	证件号		0442311400006000375	



证书编码: 0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏

社保电脑号：618844269

身份证号码：445221198709054619

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计			6413.7	3503.92			4296.01	1669.42			417.42		246.75		255.02		69.71



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626965963598 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



土建工程师信息表

姓名	古敏	证件类型	身份证	证件号码	445321199103061347
手机号码	0755-86173007		证件号		粤 2442021202209627



普通高等学校



毕业证书

学生 古敏 性别女,一九九一年 三 月 六 日生,于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091944

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年08月
09日-2025年02月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：古敏



性 别：女

出生日期：1991-03-06

注册编号：粤2442021202209627

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-07至2025-04-06）



古敏

个人签名：古敏

签名日期：2024.8.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古敏

社保电脑号：646301512

身份证号码：445321199103061347

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269658e85d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



给排水工程师信息表

姓名	钟荣锋	证件类型	身份证	证件号码	441424199105252615
手机号码	0755-86173007		证件号		粤 1442021202204654



普通高等学校

毕业证书



学生 钟荣锋 性别男，一九九一年 五 月二十五日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201206120004

二〇一二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年09月21日
2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟荣锋

性别: 男

出生日期: 1991年05月25日

注册编号: 粤1442021202204654*

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟荣锋

个人签名: 钟荣锋

签名日期: 2024.9.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟荣锋

社保电脑号：633545264

身份证号码：441424199105252615

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
合计				4227.6	2254.72			2590.0	1036.0			259.04					56.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269659f70b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司



强电工程师信息表

姓名	吴智敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199101206337
手机号码	0755-86173007	证件号		粤 2442023202314939	



成人高等教育



毕业证书

学生 **吴智敏** 性别 **男**，一九九一年一月二十日生，于一二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑工程)** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '王迎军'.

批准文号：**(80) 教工农字041**
证书编号：**105615201406000477**

二〇一四年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴智敏

性 别：男



出生日期：1991-01-20

注册编号：粤2442023202314939

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）



吴智敏

个人签名：吴智敏

签名日期：2024.9.29



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智敏

社保电脑号：813690005

身份证号码：440582199101206337

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72	
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72	
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				230.81	240.72	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626965991115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



3、投标人近五年同类工程业绩情况

企业同类工程业绩

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程 施工总承包	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳市龙岗区横岗街道沈海高速与水官高速之间的山体	2022.11.03	/	4962.117072	在建
2	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区中心河路、后海滨路	2021.07.20	2021.12.28	3325.512468	竣工
3	东莞横沥雍景湾花园(一期)园林绿化工程	东莞市恒安房地产开发有限公司	东莞市横沥镇招商雍景湾	2020.11.17	2021.08.01	1887.793299	竣工
4	南油集团前海易保园区室外工程	深圳市南油(集团)有限公司	深圳前海综合保税区	2022.02.14	2022.09.16	2483.799356	竣工
5	蛇口网谷改造一期工程	深圳市招商创业有限公司	深圳南山区南海大道1031	2023.02.06	2023.05.31	929.976065	竣工

注：

1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,未完工项目以合同签订时间为准,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩,不超过5项,超过5项取前5项,需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-680011003001

标段名称：大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深投建设（深圳）有限公司//深圳市西部城建工程有限公司

中标价：4962.117072万元

中标工期：263天

项目经理(总监)：沈高远



本工程于 2022-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



沈高远

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-10-19



朱

查验码：7715548514835730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: SZ.DYALQQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工

工总承包

工 程 地 点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

业 主 方: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设

(深圳) 有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设（深圳）有限公司

（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇公园

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道沈海高速与水官高速之间的山体

工程规模及特征：项目位于横岗街道，夹于沈海高速与水官高速之间的山体，占地面积 158 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、配套建筑工程、电气工程、给排水工程。项目以一条 6 公里长的道路，串联不同活动的场景，盘活全域山水林田湖草等自然资源，打造高品质生态慢行系统，增强产业、生态的互联互通，为 AI 小镇现代化产业服务。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，原山貌山体，植被茂密，无路直达。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况： /

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕32号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：____、利润率：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市城市规划设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 年 9 月第 A 版）包括的全部内容和招标期

间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标 (非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: (装饰工程、钢结构工程等)	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临
--

电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临时报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 园建、道路、配套建筑、铺装、活动广场、小品设施、溪流景观、健身步道、公共卫生间、挡墙、绿化种植、休闲廊架、栈道、便民设施、标识系统、灯光、给排水、电气、管线等工作。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2022年11月3日, 竣工日期: 2023年7月23日。合同工期总日历天数为 263 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发承包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89 元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89

元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72元；

(大写)：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分元。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写)：不含税价人民币：1193098.97元，增值税人民币：107378.91元，增值税率：9%，含税价人民币：1300477.88元；

(大写)：不含税价人民币：壹佰壹拾玖万叁仟零玖拾捌元玖角柒分，增值税人民币：壹拾万零柒仟叁佰柒拾捌元玖角壹分，含税价人民币：壹佰叁拾万零肆佰柒拾柒元捌角捌分元。

(2) 暂估价金额：(小写) 含税价人民币：0.00元；(大写) 含税价人民币：零元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

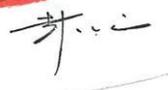
十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月3日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: (公章) 
开户银行: 招商银行新时代支行
银行帐号: 812280779910001
住 所: 深圳南山区邮轮大道
招商积余大厦 11 层
企业地址: 深圳市南山区招商街道
太子路1号新时代广场29楼

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 0755-26818621
传 真: /

开 户 银 行: 招商银行新时代支行
帐 号: 812280779910001

邮 政 编 码: 518000

承 包 人: (公章) 
住 所: 深圳市南山区桃园西路南山市
政大厦五楼\深圳市龙岗区坂田街道大发浦
社区里浦街7号 TOD 科技中心 4 栋 101

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 0755-86173007\0755-28710379
传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
前海支行\中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行
帐 号: 44201583900052502428\

44250100010000002020
邮 政 编 码: 518000

5、往来函件

5.2 承包人的地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼（深圳市西部城建工程有限公司）\ \ 深圳市龙岗区坂田街道大发浦社区里浦街7号 TOD 科技中心4栋101（深投建设（深圳）有限公司）

收件人：李文进 \ 莫圳荣 电话：13640999968\13631297304

发包人的地址：深圳市南山区积余大厦9楼

收件人：彭鹏 电话：18018720506

业主方的地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

收件人：曾裕 电话：13798369232

监理单位的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711号

收件人：肖安 电话：15219492011

本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另两方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：/(须经业主方书面同意)。

验收报告

无

中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180100010001

标段名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：3325.512468万元

中标工期：203天

项目经理(总监)：何嘉玲

本工程于 2021-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-15



查验码: 5214643376818735

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: SZZXHJGTS001.qq-sg-0002

G202107-036

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

工 程 地 点: 深圳市南山区中心河路

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

合同
审核人

合同编号：SZZXHJGTS001.qq-sg-0002

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

工 程 地 点：深圳市南山区中心河路

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

目 录

目 录.....	2
第一部分 协议书.....	6
第二部分 通用条款.....	15
一、词语定义及合同文件.....	15
1、词语定义.....	15
2、合同文件及解释顺序.....	17
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	19
4、图纸和技术资料.....	20
5、往来函件.....	20
二、双方的一般权利和义务.....	21
6、业主方的相关说明.....	21
7、总监理工程师与指令.....	21
8、发包人代表的委派与指令.....	22
9、项目经理.....	23
10、发包人工作.....	24
11、承包人工作.....	25
三、转让、分包.....	28
12、转让.....	28
13、分包.....	28
14、承包人分包.....	28
15、发包人直接分包工程.....	29
16、分包工程管理.....	29
四、施工准备工作.....	31
17、施工组织设计和进度计划.....	31
18、缺陷复核.....	32
19、勘察资料研究分析.....	32
20、现场踏勘.....	32
21、地下构筑物.....	33
22、施工放线.....	33
23、提供工地.....	33
24、未能办妥土地征用.....	33
25、工程专用.....	34
26、临时占地的租用.....	34
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	34
27、开工及延期开工.....	34
28、暂停施工.....	34
29、工期延误.....	35
六、质量与检验.....	36
30、工程质量.....	36
31、检查和返工.....	36

32、 隐蔽工程和中间验收.....	37
33、 重新检验.....	37
34、 工程试车.....	38
七、安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护）.....	39
35、 基本要求.....	39
36、 现场管理.....	41
37、 特别事项.....	45
八、合同价款与支付.....	46
38、 合同价款.....	46
39、 工程量计量.....	48
40、 工程款支付.....	49
九、材料设备供应.....	51
41、 承包人采购材料设备.....	51
十、工程变更.....	52
42、 工程变更.....	52
43、 现场签证及其他变更.....	53
44、 变更价款的确定.....	54
十一、竣工验收与结算.....	55
45、 工程竣工.....	55
46、 竣工验收.....	56
47、 竣工结算.....	58
48、 质量保修.....	59
十二、违约、索赔和争议.....	59
49、 违约.....	59
50、 索赔.....	62
51、 争议.....	63
十三、其它.....	63
52、 不可抗力.....	63
53、 保险.....	64
54、 保证担保.....	65
55、 专利技术及特殊工艺.....	66
56、 文物和地下障碍物.....	66
57、 合同解除.....	66
58、 合同生效与终止.....	68
59、 合同份数.....	68
60、 合同备案.....	68
61、 其他.....	68
第三部分 专用条款.....	69
一、词语定义及合同文件.....	69
3、 语言文字和适用法律、标准及规范.....	69
4、 图纸和技术资料.....	69
5、 往来函件.....	69
二、双方一般权利和义务.....	70
6、 业主方的相关说明.....	70

7、总监理工程师与指令.....	70
8、发包人代表的委派与指令.....	70
9、项目经理.....	70
10、发包人工作.....	71
11、承包人工作.....	72
三、转让、分包.....	81
14、承包人分包.....	81
15、发包人直接分包工程.....	82
16、分包工程管理.....	82
四、施工准备.....	83
17、施工组织设计和进度计划.....	83
23、提供工地.....	84
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	84
27、开工及延期开工.....	84
29、工期延误.....	85
六、质量与检验.....	86
30、工程质量.....	86
32、隐蔽工程和中间验收.....	87
八、合同价款和支付.....	87
38、合同价款.....	87
39、工程量计量.....	89
40、工程款支付.....	90
九、材料、设备供应.....	94
41、承包人采购材料设备.....	94
十、工程变更.....	98
42、工程变更.....	98
44、变更价款的确定.....	98
十一、竣工验收与结算.....	99
46、竣工验收.....	99
47、竣工结算.....	99
48、质量保修.....	100
十二、违约、索赔和争议.....	101
49、违约.....	101
51、争议.....	102
十三、其它.....	102
52、不可抗力.....	102
53、保险.....	103
54、保证担保.....	104
57、合同解除.....	104
59、合同份数.....	104
61、其它.....	104
第四部分 补充条款.....	105
附件 1：工程质量保修书.....	108
附件 2：图纸目录.....	115

附件 3: 承包人供应材料设备品牌限定表.....	116
附件 4: 分包工程(材料)申请审批单.....	118
附件 5: 价格确认通知书.....	119
附件 6: 无条件、不可撤销履约保函.....	120
附件 7: 不可撤销预付款保函.....	122
附件 8: 工程现场签证单.....	123
附件 9: 合规及廉洁交易承诺函.....	124
附件 10: 违约金(罚款)交纳通知单.....	127
附件 11: 界面划分(标段划分).....	128
附件 13: 答疑.....	130
附件 14: 工人工资专户监管协议.....	131
附件 15: 安全文明施工地操作细则规定.....	146
附件 16: 现场安全文明施工违约处罚实施细则.....	192
附件 17: 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引.....	196
附件 18: 安全文明施工管理规定.....	229
附件 19: 施工安全生产责任书.....	234
附件 20: 工程质量样板引路及样板间设置要求.....	240
附件 21: 实行实测实量制度.....	248
附件 22: 防渗漏标准工法.....	255
附件 23: 防空鼓开裂专项技术标准.....	289
附件 24: 成品保护作业指引.....	299
附件 25: 地基与基础工程施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	320
附件 26: 房建类总包工程(不包括地基与基础工程)施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	321
附件 27: 园林景观类总包工程施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	322

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工

工程地点：深圳市南山区中心河路、后海滨路

工程规模及特征：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧临人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本次项目范围总改造面积约为 1.63 万 m^2 ，主要对中心河路岸湾一街至深圳湾出海口进行景观提升改造，招标范围包括但不限于①中心河岸湾一街至蛇口心街长度约 210 米，面积约 1.37 万 m^2 ，改造原有老化道路、配套设施、植物等；②深圳湾出海口广场约 2600 m^2 ，包括景观绿化改造，增加低年龄儿童学习游乐设施、公共卫生间及便民设施配套。

工程主要部位特征：本项目中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下，增加亲水、赏水、戏水的多维使用功能，并将河道景观与地域文化进行有机融合，营造生态湿地的自然修复空间，实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢步道、市政绿化及护坡绿地营造、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、便民设施、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

本项目中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的主要特点。护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种。生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人

行道和水岸慢步道相连接，局部坡度较大的地方，需要采用土工网垫固土。垂直护坡以现有结构为主，不对河道空间进行占用，保证河道的正常泄洪能力，局部挡墙开挖采用钢板桩支护，垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩；河道两侧装饰及桥底装饰需要考虑脚手架等施工措施。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧，要求今年7.1献礼。中心路部分1、提高河道自净能力，恢复河道生态多样性。2、保证空间使用的安全性，满足无障碍设施的要求。3、保留现状长势好的乔木，适地适树，考虑滨水植物的耐水耐涝，注重生态湿地的自然修复。4、严格实施海绵设施，加强对地下部分的施工监理，确保雨水的循环利用。

施工重点和难点：

- 1、河道景观为狭长型带状空间，施工界面小，河流季节性明显，常有周期性洪水。
- 2、地下管线复杂，箱涵管涵埋地浅，桥底空间局促。
- 3、现有电井房，箱变，出风口，排水口等外露不雅，需进行隐蔽和装饰。
- 4、现状保留的乔木无法移动，平面设计受到限制。
- 5、河道两边为居住区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。

施工采用的新方法、新工艺和新材料：

中心河部分采用硅砂、纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。其中，硅砂是一种新型生态、环保路面，能够使雨水迅速渗入地表，有效地补充地下水，缓解城市热岛效应，造价低、周期短、图案个性定制，使用多年后可低成本快速翻新。另外，硅砂面层厚度薄，能大大提高桥下空间的净高。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号： /

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

示范段二标段施工图范围的景观提升，包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。。

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2021 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\年\月

份深圳市建设工程信息价)：其中管理费：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[]其它： \

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2021 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：	米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：	米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：	米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它);		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □外饰面 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □成品烟道 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 示范段二标段施工图范围的景观提升, 包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。

三、合同工期

开工日期：2021.7.20，竣工日期：2022.2.8。合同工期总日历天数 203 天。
2021 年 10 月 1 日前完成铺装、绿化种植，形成较好展示效果。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到通用条款第一大条的第 3 条标准及规范要求达到合格。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程计价方法：综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：\ 元，增值税人民币：\ 元，增值税率：\%，含税价人民币：\ 元。

（大写）：不含税价人民币：\，增值税人民币：\，含税价人民币：\ 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\ 元，增值税人民币：\ 元，增值税率：\%，含税价人民币：\ 元。

（大写）：不含税价人民币：\，增值税人民币：\，含税价人民币：\ 元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： ，含税价人民币：33,255,124.68元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币：叁仟叁佰贰拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元陆角捌分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币：998,541.47元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币：玖拾玖万捌仟伍佰肆拾壹元肆角柒分。

（2）其中，暂列金额：（小写）含税价人民币：1,630,000.00元；（大写）含税价人民币：壹佰陆拾叁万圆整。

专业工程暂估价金额：（小写）含税价人民币：3,260,000.00元；（大写）含税价人民币：叁佰贰拾陆万圆整。

本协议第二项所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

因台风等极端天气须采取的应急预案及费用，施工过程中与周边居民、管理部门的协调费用及各种索赔费用已包含在合同价款中。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人或授权代表签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；

- 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人及业主方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2021年 7 月 20 日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

业 主 方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

收件人: 孔工_电话: 0755-26549110

监理单位的地址: 深圳市福田区金运世纪大厦 19 楼

收件人: 辜新敏 电话: 18688888736

本合同的有关通知应采取书面形式, 通知可由专人递送, 或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的, 递送当日为送达日; 以中国邮政特快专递递送的, 文件发出后 (以承揽方签收为准) 第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址, 应视为其通讯地址, 如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另两方, 否则按本合同所载地址发出的书面文件, 均视为有效送达。一方按有效地址递送, 另两方拒收的, 视为有效送达。

各方同意, 如因本合同履行产生争议, 本合同所示地址同时作为诉讼所有程序 (包括一审、二审、再审、执行等程序) 中相关法律文书的有效送达地址, 按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务: 无。

7、总监理工程师与指令

7.2 发包人指定的总监理工程师姓名: 无, 身份证号码: 无。

8、发包人代表的委派与指令

8.1 发包人代表的姓名: 王涛

9、项目经理

9.1 项目经理的姓名: 何嘉玲 身份证号码: 441900198203131544

- (1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致, 承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书, 项目团队须经发包人面试认可, 确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次, 未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次; 其它管理人员人数不全或随意调整交纳

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.63万㎡，中心河岸湾一街至蛇口心街长度约210米，深圳湾出海口广场约2600㎡，主要对中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
景观绿化工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	备注
王涛	招商地产			
魏永健	- - -			
吴美因	- - -			
李德	中建西勘院			
苏冬明	泸州职业技术学院	高工	总包	
谭志高	—————			
杨昂	翰博设计			
叶昭君	翰博设计			
梁晓旭	翰博设计			
董钰斌	南山城管局			
孔友	南山城管局			
何嘉玲	西部城建			

泸州职业技术学院
 招生处
 2023年11月15日

东莞横沥雍景湾花园(一期) 园林绿化工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：G1100000175002015001001

标段名称：东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程

招标单位：东莞市恒安房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：20888230.39 元人民币



本项目于 2020-06-26 17:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：东莞市恒安房地产开发有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2020-10-19

查验

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同

合同编号: DGGS.dgyjwhv.yg-sg-0058

东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程施工合同

工 程 名 称: 东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程

工 程 地 点: 东莞市横沥镇招商雍景湾

发 包 人: 东莞市恒安房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市恒安房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程

工程地点：东莞市横沥镇招商雍景湾

工程规模及特征：本项目一期用地面积约 66973m²，总建筑面积约 206231m²，包括红线范围内 12 栋高层住宅、低层住宅、商业裙楼、幼儿园、一层地下室，其中高层住宅：总建筑高度 100m 以内，总建筑层数 23~33 层，总建筑面积约 137243m²；低层住宅：地上三层，总建筑面积约 6031m²；幼儿园：总建筑面积约 5851m²；地下室：地下一层，总建筑面积约 48439m²。（以最终设计图纸为准）；本次招标范围为东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程。

2、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- （1）车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；
- （2）人行道路工程（包括道路路基垫层、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

- (3) 地界围篱工程（包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；
- (4) 附属构筑物及小品工程（包括入口保安室、亭子、采光井下树池及地上树池、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等，附属构筑物室内交付装修）；
- (5) 景观挡土墙工程（露出地面 2 米以下的挡土墙及其饰面工程）；
- (6) 与主体结构相连的室外台阶（含消防、人防出入口台阶）及无障碍通道，结构、面层及台阶栏杆均由承包人施工；
- (7) 水景工程（包括水泵、安装相关管井、泵井及其它工程等，室外泳池面层及水景系统）；
- (8) 采购及安装工程（包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶等）；
- (9) 架空层硬质工程（硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰木格栅、自行车停车架、运动器材、儿童活动设施、陶罐、成品花槽等）；
- (11) 负责景观照明施工；
- (12) 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由承包人负责；
- (13) 室外给排水工程：室外所有的雨水系统、污水系统、废水系统、给水系统；
- (14) 室外电气工程：景观配电箱（含配电箱）及进线出线等所有电气安装工程，室外电缆井以及低压变配电室到电缆井的预留管和电缆井排水；
- (15) 市政通水：承包人需办理市政排水许可及自来水通水手续，相关费用包含在本次招标范围内，市政给水及市政消防栓由承包人施工；
- (16) 室外电气预埋工程：高低压（室外电缆井，低压变配电室到电缆井的预留管，电缆井排水）、通讯网络、有线电视、室外智能化管网的管沟及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋；
- (17) 300 厚种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程等）；
- (18) 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护（养护期 1 年，自交付之日算起）；
- (19) 甲供苗木的起苗、运输、种植、保活、养护（养护期 1 年，自交付之日算起）；
- (20) 承包人需负责提前展示区的改造工作及大区与提前展示区的所有接茬工作；
- (21) 承包人需按合同规定向总承包单位支付管理费，管理费比例为合同金额（扣除甲供材、暂列金额、专业工程暂估价）的 1.5%；
- (22) 施工现场已装有施工电源及用水接驳点，承包人需负责从总包单位指定的水电接驳点接驳用电、用水至其施工具体位置，施工过程中的水电费用由承包

人承担，其中计费标准按分包单位缴纳的总包管理配合费的 1/3 计取，承包人进场后，与总承包单位办理用电用水手续，每月按规定向总承包单位交纳水电费；

- (23) 承包人需做到工完场清，每日将施工过程中产生的垃圾运至总包指定位置，由总包统一负责外运，所涉及的费用包含在本次招标范围内；展示区拆改所产生的垃圾由承包人负责外运；
- (24) 提供样板：根据物料表提供样板，部分纹理色泽差异较大的石材需提供两份不同纹理样板，供甲方选择确定，铁艺金属部分需提供色卡供甲方选择；
- (25) 本项目场地较小，施工期间涉及多家单位同时施工，现场无法提供固定的材料堆放点，有可能涉及材料多次二次转运，投标单位需综合考虑其因素，该费用包含在本次招标范围内，后期不做调整；
- (26) 投标人需综合考虑加班赶工措施，所涉及的费用均包含在本次招标范围内，不报视为让利；本工程计划分段施工，相关费用包含在此次招标范围；
- (27) 承包人需考虑所有已完工工程的成品保护直至移交物业，此部分费用包含在此次招标范围；
- (28) 承包人需完成工程各项工程验收工作的开荒清洁（不少于两次，一次为竣工验收前，一次为入伙前），直到满足验收甲方、监理及物管单位的要求，以上费用包含在此次招标范围内；
- (29) 养护期内容除了苗木保活，还包含除杂草、施肥、打药除虫、苗木修剪造型、培根、浇水等养护内容，直至养护期满移交物业；
- (30) 别墅展示区景观拆改和恢复；展示区范围外所有管道的接驳和景观衔接；展示区苗木移栽；
- (31) 甲供材的下单、接收、保管、二次转运、现场加工；
- (32) 关于瓷砖的甲供材的加工、切边、微调等包含在本次投标范围，投标单位需自行考虑费用。
- (33) 示范区景观的拆除及恢复由承包人负责；现场需凿除混凝土垫层到土面
- (34) 室外散水由总包单位负责；

承包范围为横沥招商雍景湾项目一期的园林绿化工程，包括为了完成以上所有施工内容与主体结构施工单位交接而产生的所有施工内容及措施。并且以“设计图纸、招标文件、投标清单、合同及其附件、答疑会议纪要及其附件”以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容

(包括有可能出现的应急工程),均属于本次工程承包范围。施工过程中承包人不能以图纸或其它招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由,拒绝实施。

详细界面划分如下表,技术标准要求详见招标文件第七章,技术标准与设计图纸不一致时以设计图纸为准。

承包人工作内容	与相关承包商的工作界面
<ol style="list-style-type: none"> 1. 车行道路工程(包括道路路基基层,铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等); 2. 人行道路工程(包括道路路基基层,特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等); 3. 地界围篱工程(包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等); 4. 附属构筑物及小品工程(包括入口保安室、亭子、采光井下树池及地上树池、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等,附属构筑物室内交付装修); 5. 景观挡土墙工程(露出地面2米以下的挡土墙及其饰面工程); 6. 与主体结构相连的室外台阶(含消防、人防出入口台阶)及无障碍通道,结构、面层及台阶栏杆均由承包人施工; 7. 水景工程(包括水泵、安装相关管井、泵井及其它工程等,室外泳池的面层及水景系统); 8. 采购及安装工程(包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶等); 9. 架空层硬质工程(硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰木格栅、自行车停车架、运动器材、儿童活动设施、陶罐、成品花槽等); 10. 架空层墙面、顶棚由总包单位负责,泛大堂范围内由精装单位施工; 11. 负责景观照明施工; 12. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由承包人负责; 13. 室外所有的雨水系统、污水系统、废水系统、给水系统; 14. 景观配电箱(含配电箱)及进线(从配电房低压柜引出)出线等所有电气安装工程,室外电缆井以及低压变电室到电缆井的预留管和电缆井排水; 15. 承包人需办理市政排水许可及自来水通水手续; 16. 室外电气预埋工程:高低压(室外电缆井,低 	<p>总包工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土方工程(开挖或回填土方至总平设计标高,不包含300厚种植土); 2. 由总包单位负责将排水管接入室外第一个检查井或排水沟,其余排水系统由承包人负责; 3. 给水管线由总包单位接到第一个阀门井处或建筑外墙1.5m处(市政生活给水表至地下室水池由总包单位负责),其余给水系统由承包人负责; 4. 架空层地面回填及防水、找平由总包单位施工,泛大堂以内由精装单位负责,泛大堂以外墙面及天花由总包负责,泛大堂以外地面由承包人负责,地面交界处由精装单位收边收口; 5. 室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等主体结构及饰面由总包单位负责实施; 6. 总包单位负责为承包人提供地下室配电房低压柜电源接驳点,完成地下室部分桥架、提供景观管线穿地下室的套管,低压电源柜至园林总箱电缆敷设由承包人负责; 7. 总包单位负责泳池的结构、防水、防水保护层及套管预埋,面层及水景系统由承包人负责,其他水景的结构、基层、面层及水景系统均由承包人负责; 8. 化粪池及隔油池结构由总包单位施工,其余工作由承包人负责。 <p>智能化工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 智能化单位负责系统设备及其布线;承包人负责管网的管沟及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋。 <p>精装修工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 泛大堂以内墙、地面、天花由精装修单位负责。 <p>变配电工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 变配电单位负责电缆敷设;室外管网的管沟及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋由承包人负责。 <p>燃气工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 燃气单位负责燃气工程相关工程内容。 <p>外装饰工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 当外装饰材料(包括但不限于涂料、铝板、玻璃、不锈钢等)与总平环境的种植区域交接时,材料需延伸至回填土标高以下不少于100mm的位置。承包人需负责立面装饰物的成品保护工作; 2. 当外装饰材料(包括但不限于涂料、铝板、玻璃、不锈钢等)与总平环境的铺贴区域交接线水平时,若外装饰材料为干挂,

<p>压变配电室到电缆井的预留管, 电缆井排水)、 通讯网络、有线电视、室外智能化管网的管沟 及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋;</p> <p>17. 300 厚种植土回填 (包括种植土更换、营养土 及其它工程等);</p> <p>18. 乔木/苗木/地被的起苗、运输、种植、支撑、 保活、养护。</p>	<p>则景观面层材料按照节点设计延伸至幕墙墙体内部空腔至主 体结构; 若外装饰材料为铺贴, 则外装饰材料贴至与地面齐 平。承包人需负责立面装饰物的成品保护工作;</p> <p>3. 当外装饰材料 (包括但不限于涂料、铝板、玻璃等) 与总平 环境的铺贴区域交接时, 遇到不同的标高变化时, 则外装饰 材料需延伸至铺贴面层以下不少于 100mm 的位置。承包人需 负责立面装饰物的成品保护工作。土建移交工作面详见其他 承包人承包范围。承包人从移交层面施工至终饰面。</p>
--	--

2.2 承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场
 及运输通道的环境卫生, 工程造价 (含增值税, 具体根据实际增值税税率计
 算确定) 一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的
 参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变
 更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措
 施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供
 施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下
 发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预
 算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双
 方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境
 卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价 (含增值税,
 具体根据实际增值税税率计算确定) 一次性包死。

承包方式为固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项
 目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管
 理。

3、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 19163514.12 元, 增值税人民币: 1724716.27 元,
 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 20888230.39 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟玖佰壹拾陆万叁仟伍佰壹拾肆元壹角贰分, 增
 值税人民币: 壹佰柒拾贰万肆仟柒佰壹拾陆元贰角柒分, 含税价人民币: 贰仟零捌
 拾捌万捌仟贰佰叁拾元叁角玖分。

剔除甲供材总价后, 实际签约金额为:

合同金额(小写)不含税价人民币: 17319204.58 元, 增值税人民币: 1558728.41 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 18877932.99 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟柒佰叁拾壹万玖仟贰佰零肆元伍角捌分, 增值税人民币: 壹佰伍拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元肆角壹分, 含税价人民币: 壹仟捌佰捌拾柒万柒仟玖佰叁拾贰元玖角玖分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

4、合同工期

开工日期: 2020年11月10日

竣工日期: 2021年3月8日

合同工期总日历天数: 120天

(实际开工时间以发包人下发的开工指令单为准)

5、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

6、合同文件

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

- [√] (6) 本合同通用条款;
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - [√] (8) 图纸;
 - [√] (9) 投标书及其附件;
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的。)

7、承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

8、发包人向承包人承诺

发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

9、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2020 年 11 月 17 日

合同订立地点: 东莞市横沥镇招商雍景湾

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 不可撤销履约保函
- 附件 9: 安全管理协议
- 附件 10: 交付评估得分奖罚条款 (2019.9)
- 附件 11: 安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件 12: 违约金 (罚款) 交纳通知单
- 附件 13: 答疑文件
- 附件 14: 报价清单

(此页无正文)

甲方（公章）：

东莞市恒安房地产开发有限公司
法定代表人（签字）：刘成
委托代理人（签字）：
地址：东莞市东莞大道嘉安振兴大厦 3302
邮政编码：
电 话：0769-22002863
传 真：
开户银行：平安银行股份有限公司东莞分行
账号：15000095142273
电子邮箱：



乙方（公章）：

深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人（签字）：徐国雄
委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦
五楼
邮政编码：
电 话：0755-86173007
传 真：
开户银行：中国建设银行前海支行
帐 号：44201583900052502428
电子邮箱：



7、发包人代表

发包人代表姓名：张辉。

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：刘志标，联系方式：13530531666，身份证号码：44030119700128011X

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/。

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：/发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币10万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：按招标文件执行。

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币20000元；
承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币2000元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金2000元。

验收报告

东莞市恒安房地产开发有限公司

工程验收书

工程名称	东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程	合同编号	DDGS.dgyjwhy.yq-sg-0058
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	负责人/电话	李文进/13640999968
设计单位	笛东规划设计（北京）股份有限公司	负责人/电话	何冠华/13929521095
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	负责人/电话	章建平/13652499034
工程内容	东莞横沥雍景湾花园（一期）道路工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外照明工程、园林绿化工程、附属构筑物及小品工程、采购及安装工程、水景工程、架空层硬质化工程等	开工日期	2020年11月10日
		竣工日期	2021年3月8日
		合同工期	120天
		合同造价	18877932.99元
		验收日期	2021年8月1日
验收评定意见：合格，准允验收。			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位： 签验人：刘志梅	设计单位： 签验人：何冠华	监理单位： 签验人：章建平	
建设单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	



南油集团前海易保园区室外工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175068864001001

标段名称：南油集团前海易保园区室外工程

招标单位：深圳市南油（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价（含
税）：24837993.56 元人民币



本项目于 2021-12-17 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市南油（集团）有
限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有
限公司

日期：2022-01-21

查验码：8656106970154013

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同编号: CYFZ-NYJT.W7.W7-CYFZ-NYJT-SR-2022-01-0001

南油集团前海易保园区室外工程 施工合同



工 程 名 称: 南油集团前海易保园区室外工程

工 程 地 点: 深圳前海综合保税区

发 包 人: 深圳市南油(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南油（集团）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就南油集团前海易保园区室外工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海易保园区室外工程

工程地点：深圳前海综合保税区项目所在地

工程内容及特征：总用地面积为 83830.26m²，用地性质为普通仓库用地，总建筑面积 162600 m²，建筑高度 43 米，由 5 栋仓库组成。一层地下室，基坑深度 4.6 米，地下室面积 9200m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：北方工程设计研究院有限公司设计的施工图中全部室外工程施工图等内容，详细招标范围以及本分包与总包工作分界面的限定详见招标文件第七章 技术标准和要求及工程范围说明。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参

考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：22,787,150.06元（大写：贰仟贰佰柒拾捌万柒仟壹佰伍拾元零陆分），增值税：2,050,843.50元（大写：贰佰零伍万零捌佰肆拾叁元伍角整），增值税率：9%，含税价：24,837,993.56元（大写：贰仟肆佰捌拾叁万柒仟玖佰玖拾叁元伍角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日，计划竣工日期：2022年5月16日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）90天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

合同订立时间：2022 年 2 月 18 日

合同订立地点：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号前海易港中心 W6 号仓库辅助楼 304

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 安全文明施工管理协议
- 附件 9: 无条件、不可撤销履约保函



(此页无正文)

发包人：(公章) 深圳市南油(集团)有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300618832546K

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
临海大道53号前海易港中心W6号仓
库辅助楼304

邮政编码：518000

法定代表人：刘伟

电话：0755-26867198

传真：0755-26867779

电子信箱：10181030@cnhk.com

开户银行：招商银行深圳前海分行

账号：755901116610866

承包人：(公章) 深圳市西部城建工程有
限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192410273N

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政
大厦五楼

邮政编码：518000

法定代表人：徐国华

电话：0755-86173007

传真：0755-26163188

电子信箱：604870295@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：4420 1583 9000 5250 2428

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南油集团前海易保园区室外工程

建设单位（公章）： 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年9月16日

发出日期： 2022年9月16日



市政基础设施工程

工程名称	南油集团前海易保园区室外工程	工程地点	深圳前海综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	83830.26m ²	工程造价（万元）	2483.799356
结构类型	/	开工日期	2022年5月1日
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0079号	竣工日期	2022年9月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190125-03
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0079号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <u>黄炎</u></p> <p>2022年9月16日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p><u>李国</u></p> <p>2022年9月16日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><u>何嘉俊</u></p> <p>2022年9月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>
	<p>年 月 日</p>	<p>姓名: <u>李国</u></p> <p>注册号: 100J125-025</p> <p>有效期至: 至2023年11月</p>	<p>姓名: <u>陈鹏</u></p> <p>注册号: 32</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p>

蛇口网谷改造一期工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175111535001001

标段名称: 蛇口网谷改造一期工程项目

招标单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价(含税): 9299760.65 元人民币



本项目于 2022-12-15 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳市南油(集团)有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有限公司

日期: 2023-01-14



查验

码: 2396829117650809

查验网址: <https://bz.bjcsco.com.cn>

合同

合同编号: _____

蛇口网谷改造一期工程 施工合同

工程名称: 蛇口网谷改造一期工程

发 包 人: 深圳市招商创业有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2023年 2月 19日

签订地点: 广东 省 深圳 市

页 共 71 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口网谷改造一期工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口网谷改造一期

工程地点：深圳南山区南海大道1031

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【14500m²】，主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：深圳迪加希望城市景观设计有限公司设计施工图中等内容，详细招标范围的限定详见招标文件第七章技术标准和要求及工程范围说明。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8531890.5元（大写：捌佰伍拾叁万壹仟捌佰玖拾元伍角整），增值税：767870.15元（大写：柒拾陆万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：9299760.65元（大写：玖佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日，竣工日期：2023年5月31日，合同工期总日历天数100天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- () 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- () 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十、特别声明

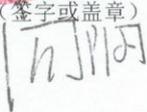
发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

- 附件:工程质量保修书
- 附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3:工程现场签证单
- 附件4:价格确认通知书
- 附件5:承包人供应材料设备品牌限定表

- 附件6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7: 安全生产责任承诺函
- 附件8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9: 图纸目录
- 附件10: 合同清单
- 附件 : 技术标准和要求

(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道南海大道 1031 号万海大厦 座 5 楼 区	地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱：171186890@qq.com，电子邮箱持有人：彭江凡

5. 总监理工程师

5.1 发包人委托监理单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名： ，身份证号： ，资格或职称：监理注册证
号： ，联系方式：1

6. 发包人代表

发包人代表姓名：王孙纲，身份证号码：610103197604072452，执业资格或职
称：工程师，联系方式：18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：黄志平，身份证号：441323197402221013，
执业资格或职称：一级建造师，联系方式： / 。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到
有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包
人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终
止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手
续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本
工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需
向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续
缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为
承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请
后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求： /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：双方协
商。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人
向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其
他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 蛇口网谷改造一期工程

建设单位（公章）： 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年5月31日

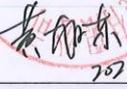
发出日期： 2023年5月31日



市政基础设施工程

工程名称	蛇口网谷改造一期工程	工程地点	深圳南山区南海大道1031
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约14500m²	工程造价（万元）	929.976065
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳迪加希望城市景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)



4、项目负责人近五年业绩

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	南海意库园区室外环境提升工程	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	深圳蛇口兴华路6号	2023.01.03	2023.05.20	749.998499	竣工
2	招商蛇口太子湾片区市政工程(二期)II标	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	深圳市南山区蛇口太子湾片区	2020.09.17	2022.07.19	1129.358021	竣工

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过5项，超过5项取前5项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

南海意库园区室外环境提升工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175106978001001

标段名称: 南海意库园区室外环境提升工程

招标单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价(含税): 7499984.99 元人民币



本项目于 2022-11-16 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳市南油(集团)有
限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有
限公司

日期: 2022-12-17



查验

码: 5732472978637139

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同

合同编号: _____

深圳市南油
成本

南海意库园区室外环境提升工程 施工合同

深圳市南油(集
法务科

工程名称: 南海意库园区室外环境提升工程

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2023年1月3日

签订地点: 广东省深圳市

页 共 71 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就南海意库园区室外环境提升工程工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南海意库园区室外环境提升工程

工程地点: 深圳蛇口兴华路6号

工程内容及特征: 本项目环境改造提升设计面积约【8000m²】,主要改造内容包含步行道路优化、中心广场改造、景观照明系统升级及改造建筑立面部分的泛光设计、景观设施更新、公共装置增设等事项;重点建筑立面更新改造设计面积约【4900m²】,主要改造内容包含1#楼西南街角立面更新、2#楼南侧立面更新、6#楼东北侧立面及南侧首层局部立面更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: 南海意库园区室外环境提升工程等工作。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有

效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,880,720.17元（大写：陆佰捌拾捌万零柒佰贰拾元壹角柒分），增值税：619,264.82元（大写：陆拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元捌角贰分），增值税率：9%，含税价：7,499,984.99元（大写：柒佰肆拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元玖角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年5月20日，合同工期总日历天数100天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- () 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- () 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

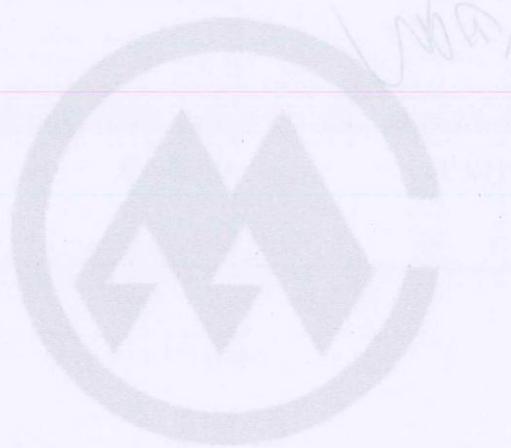
合同附件:

附件:工程质量保修书

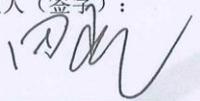
附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3:工程现场签证单

- 附件4: 价格确认通知书
- 附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7: 安全生产责任承诺函
- 附件8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9: 图纸目录
- 附件10: 合同清单
- 附件 : 技术标准和要求



(此页无正文)

发包人：（盖章） 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）：
地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场	地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱: 171186890@qq.com, 电子邮箱持有人: 彭江凡

5. 总监理工程师

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 刘东林, 身份证号: 360102196709306398, 资格或职称:
注册证号: 44000977, 联系方式: 13510085161

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲, 身份证号码: 610103197604072452, 执业资格或职
称: 工程师, 联系方式: 18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 刘志标, 身份证号: 44030119700128011X,
执业资格或职称: 二级建造师, 联系方式: / 。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到
有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承
包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终
止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手
续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本
工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需
向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续
缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为
承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请
后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协
商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包
人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其
他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南海意库园区室外环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年5月20日

发出日期： 2023年5月20日



市政基础设施工程

工程名称	南海意库园区室外环境提升工程	工程地点	深圳蛇口兴华路6号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	兴全一路、兴全三路（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约8000m ²	工程造价（万元）	749.998499
结构类型	/	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月20日</p>	 <p>(公章) 总工程师: (执业资格印章) 刘东林 2023年5月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 刘志标 2023年5月20日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年5月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>

招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II 标
中标通知书

2020/9/8

招商局集团电子招投标平台

中标通知书

标段编号：G1100000175002983001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II
标方案采购

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部建设工程有限公司

中标价：11293580.21 元人民币



本项目于 2020-07-17 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注： /

招标单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2020-09-01

查验码：9810295124481409

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

02-ZS011-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0013

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程 (二期) II 标

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：全长约 0.478 公里，主要包括商海路（汇海路-太子湾大道）、艺海路（沁海路南段-邮轮大道）、嘉海路（沁海路南段-商海路），各道路均为支路，双向 2 车道，设计时速为 20km/h。具体详见施工图纸。

工程立项批准文号：深自贸备案[2018]33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议。

设,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2020年3月第版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

土建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建);

土方工程(开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑);

给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水);

电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);

所有预留预埋;

变压器房、高低压配电室、发电机房土建施工、电房照明

其它 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程(海绵城市相应措施)、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程,以及路面修复。具体界面划分详见施工图纸及招标文件。

三、合同工期

开工日期:2020年10月1日(暂定),竣工日期:2021年6月30日(暂定)。合同工期总日历天数为273天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

本工程采取分三个阶段实施，总工期为9个月，273个日历天。

(1) 嘉海路为第一阶段，工期为3个月，92个日历天。计划2020年10月1日开工，2020年12月31日完工。

(2) 商海路为第二阶段，工期为4个月，120个日历天。计划2021年1月1日开工，2021年4月30日完工。

(3) 艺海路为第三阶段，工期为2个月，61个日历天。计划2021年5月1日开工，2021年6月30日完工。

(4) 上述各阶段开工时间为暂定时间，具体开工时间以业主下发书面开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币：10361082.76元，增值税人民币：932497.45元，增值税率：9%，含税价人民币：11293580.21元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零叁拾陆万壹仟零捌拾贰元柒角陆分，增值税人民币：玖拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元肆角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰捌拾元贰角壹分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
4. 中标通知书；
5. 投标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
6. 本合同通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标书及其附件；
10. 工程量清单和设备材料清单；
11. 工程报价单或预算书；
12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月17日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）



住 所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场29楼

法 定 代 表 人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委 托 代 理 人：

电 话：0755-26803687

传 真：

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）



住 所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法 定 代 表 人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委 托 代 理 人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

帐 号：44201583900052502428

邮 政 编 码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期： 2022年 7 月 19 日

发出日期： 2022年 7 月 19 日



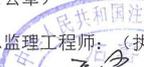
市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约0.478公里	工程造价（万元）	1129.36
结构类型	市政道路	开工日期	2020年 11 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 7 月 19 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
工程质量评定			
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
燃气工程			
/			

PROJECT MAN
工程管理有限公司
7553113

城建
1233
工业区内
050406372

市政基础设施工程

工程完成情况	嘉海路K0+011.624-K0+093.138、K0+147.638-K0+247.431、商海路K0+458.434-K0+691.924、艺海路K0+018.851-K0+082.130已完成各个分部分项的施工任务，符合设计和施工验收规范要求。 备注：本项目燃气管道工程因未办理报建手续，导致燃气监理合同无法签订，施工未正常进行，正积极协调中。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	17 燃气阀组阀井未安装，未施工。 27 挡墙因施工时，每侧已回填，未施工		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年7月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月19日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月19日	



5、履约评价

表九：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.06.01	
2	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	良好	2021.06.28	
3	平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	深圳市龙岗区平湖街道办事处	良好	2019.12.19	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2023 年 2 月 24 日至今	
承包商 (评价对象)	深投建设(深圳)有限公司/深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级/建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路交通工程(公路机电工程分项)工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、公路交通工程(公路安全设施分项)工程专业承包二级。		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101/深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	
法定代表人	周创	电话	0755-28710379	项目负责人	沈高远
法定代表人	徐国雄	电话	0755-86173007		
工程名称	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包		承包范围	土石方工程、绿道、园建工程、绿化工程、园林配套设施、安装工程、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等	
工程地点	深圳市龙岗区横岗大运 AI 小镇		工程合同价	4962.117072 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 23 日	合同工期	263 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 24 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			60	
5	配合与服务			5	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位履约情况良好。 监理单位(公章):  2023年6月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好 建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	沈高远 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	承包商	深投建设（深圳）有限公司/深圳市西部城建工程有限公司		
总得分	85	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳招商房地产有限公司	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	-1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	-2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	-1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	-2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	-2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	-2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	-2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	-2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	-1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

2、龙岗区第二人民医院院内改造工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 评价时间 至
评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	92.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2021-06-28
2	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	95.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2020-06-30

共有2条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)		深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
法定代表人		徐国雄 电话		项目负责人 徐永兴 电话 15818533732		
工程名称		龙岗区第二人民医院院内改造工程		承包范围 新建二层住院楼, 门诊楼/医技楼部分楼层改造		
工程地点		深圳市龙岗区布吉街道龙岭路第二人民医院		工程合同价 2024.139 (万元)		
合同开工日期		2019 年 9 月 5 日		合同竣工日期 2020 年 3 月 2 日		
实际开工日期		2019 年 10 月 16 日		合同工期 180 (天)		
实际竣工日期		年 月 日		实际工期 (天)		
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	92
2	技术经济实力				13	
3	施工过程				38	
4	进度控制				14	
5	配合与服务				8	
6	资金支付				4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
				监理单位 (公章):		年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:						
				建设单位 (公章):		2021 年 6 月 28 日
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日		
备注						
1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

16 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗 履约评价

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	440307201805750001001	平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	深圳市西丽城建工程有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2019-12-19

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程最终履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2019年3月1日至2019年11月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区桃园西路市政大厦5楼	
法定代表人	徐国雄	电话	项目负责人	邓子业	电话 18688933360
工程名称	平湖街道2017年市政道路“白改黑” 提升计划-富安大道		承包范围	拆除工程、道路工程、交通工程	
工程地点	平湖街道		工程合同价	44380395.65 (元)	
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2019年9月30日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2019年03月1日	实际竣工日期	2019年11月11日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.					
				监理单位 (公章): 2019年11月2日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2019年11月13日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				邓子业 2019年11月12日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	承包商	深圳市西部城建工程有限公司		
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价时间	2019 年 11 月 12 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包高原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



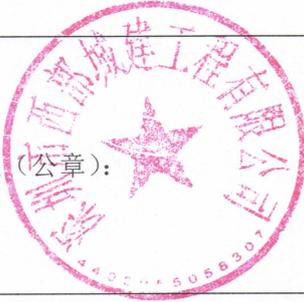
(2) 表二、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市西部城建工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区科技园片区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024.12.25
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2024.12.25

(3) 表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市西部城建工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区科技园片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024.12.25</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2024.12.25</p>

(10) 表十、承诺书、供应商廉洁自律承诺书

表十：其他

承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本公司属于建筑业行业的大型企业（大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月25日



供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向采购单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为采购单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请采购单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为采购单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与采购单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与采购单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于采购单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年12月25日



(4) 表四：无行贿犯罪记录承诺书

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300192410273N)，法定代表人：(徐国雄，441821197209060013)，
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人（签署）：徐国雄



时间：2024.12.25

(5) 表五：不良行为记录情况项目

表五：不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为：无 无 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为：无 无 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为：无 无 有
4	广东省行政执法信息公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/ ;	不良行为：无 无 有
5	广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 https://skyppt.gdcic.net/#/user/home	不良行为：无 无 有
6	行政处罚情况“深圳信用网” (https://www.szcredit.com.cn/)、“信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/)	不良行为：无 无 有

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字 模糊企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市西部城建工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192410273N	企业法定代表人	傅国峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃园西路南山时代大厦五楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航 各级统一化平台 网站访问量

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192410273N 深圳市西部城建工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像)。

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

行政处罚

今天是2024年12月14日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉在源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18

湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

(4) 广东省行政执法信息公示平台 <http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/>

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 选择区县

深圳市国家保密局	深圳市新闻出版局	深圳市人民防空办公室	深圳市工业和信息化局	深圳市财政局	深圳市生态环境局
深圳市交通运输局	深圳市商务局	深圳市文化广电旅游体育局	深圳市卫生健康委员会	深圳市退役军人事务局	深圳市应急管理局
深圳市市场监督管理局	深圳市医疗保障局	深圳市史志办公室	深圳市消防救援支队	深圳市规划和自然资源局 (...)	深圳市科技创新委员会
深圳市事业单位登记管理局	深圳市档案局	深圳市水务局	深圳市公安局	深圳市统计局	深圳市住房和城乡建设局
深圳市民政局	深圳市人力资源和社会保障局	深圳市司法局	深圳市教育局	深圳市前海深港现代服务业...	深圳市发展和改革委员会
深圳市民族宗教事务局					

[全部收起](#)

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市西部城建工程有限 [搜索](#)

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----

(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉

http://210.76.74.216/Approve/

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市西部城建工程有限公司 91440300192410273N 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

(6) 行政处罚情况“深圳信用网”（<https://www.szcredit.com.cn/>）、“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）

深圳信用网

信用深圳 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心 信用主体查询

深圳市西部城建工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192410273N

重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息：
法定代表人：徐国锋 主体类型：有限责任公司
成立日期：1985-05-03 认缴注册资本（万元）：16000.000000（万元）
住所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

行政许可 267	行政处罚 0	守信激励 4	失信惩戒 0	重点关注 1	资质/资格 10	风险提示 0	其他 228
----------	--------	--------	--------	--------	----------	--------	--------


很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

深圳市西部城建工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192410273N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐国雄	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-05-03	住所	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

 100+
行政管理

 4
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 2
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

(6) 表六：项目管理团队配备情况表

表六：项目管理团队配备情况表

投标人：

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	刘志标	工程师	二级建造师	项目经理
2	邹雪芹	高级工程师	/	技术负责人
3	沈雄	高级工程师	/	质量负责人
4	杨银康	工程师	/	安全负责人
5	付跃	工程师	/	造价负责人
6	徐远华	工程师	/	施工员
7	林秋波	/	/	安全员
8	吴平顺	/	/	劳资专管员
9	李馥炯	/	/	质量员
10	徐展鹏	/	/	资料员
11	古敏	/	二级建造师	土建工程师
12	钟荣锋	/	一级建造师	给排水工程师
13	吴智敏	/	二级建造师	强电工程师

提示：1、要求附对应人员职称证书、资格证书及近六个月社保等相关证明文件。

2、项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。

项目经理简历表

姓名	刘志标	性别	男	年龄	54
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44030119700128011X	手机号码	0755-86173007
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200807505			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商局蛇口工业 区控股股份 有限公司	南海意库园区 室外环境提升 工程	/	2023.02.10/2023.05. 20	已完	合格
招商局蛇口工业 区控股股份 有限公司	招商蛇口太子 湾片区市政工程 （二期）II 标	/	2020.11.01/2022.07. 19	已完	合格





粤中职证字第 435784 号

刘志标 于一九九七
年十二月，经 梅州市
建筑工程中级专业技术
资格评审委员会评审通过，
具备 市政工程师 资
格。特发此证。

发证机关：



一九九七年十二月三十日



毕业证书登记：第 89090 号

毕业证书

学生 刘志标 性别 男 民族 汉
一九七〇年 一 月生，系 广东省(市)
五华 县(市)人，一九八六 年
九月至一九八九年 七 月在本校
建筑工程系工业与民用建筑 专业
叁 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。



校长

刘志标

一九八九年 七 月 十 日



使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘志标

性别：男



出生日期：1970-01-28

注册编号：粤2442007200807505

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-26至2025-05-25）



刘志标

个人签名：刘志标

签名日期：2024.7.31



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年05月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志标

社保电脑号：2283899

身份证号码：44030119700128011X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	5.6
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	5.6
合计			6934.79	3548.24			4296.01	1669.42			417.42		273.84	279.44		75.76	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626965940624 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



南海意库园区室外环境提升工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175106978001001

标段名称: 南海意库园区室外环境提升工程

招标单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价(含税): 7499984.99 元人民币



本项目于2022-11-16 09:00在招商局集团电子招标采购交易平台发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳市南油(集团)有限公司

联合招标人:

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有限公司

日期: 2022-12-17



查验

码: 5732472978637139

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: _____

深圳市南油
成本

南海意库园区室外环境提升工程 施工合同

深圳市南油(集
法务核

工程名称: 南海意库园区室外环境提升工程

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2023年1月3日

签订地点: 广东省 深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就南海意库园区室外环境提升工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南海意库园区室外环境提升工程

工程地点：深圳蛇口兴华路6号

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【8000m²】，主要改造内容包含步行道路优化、中心广场改造、景观照明系统升级及改造建筑立面部分的泛光设计、景观设施更新、公共装置增设等事项；重点建筑立面更新改造设计面积约【4900m²】，主要改造内容包含1#楼西南街角立面更新、2#楼南侧立面更新、6#楼东北侧立面及南侧首层局部立面更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：南海意库园区室外环境提升工程等工作。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有

效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[X] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,880,720.17元（大写：陆佰捌拾捌万零柒佰贰拾元壹角柒分），增值税：619,264.82元（大写：陆拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元捌角贰分），增值税率：9%，含税价：7,499,984.99元（大写：柒佰肆拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元玖角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[]计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年5月20日，合同工期总日历天数100天。

[]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- () 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- () 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

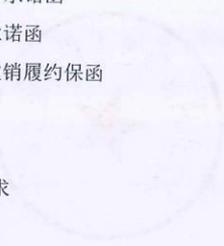
附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

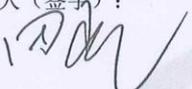
附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件：技术标准和要求



(此页无正文)

发包人： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）：
地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场	地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱: 171186890@qq.com , 电子邮箱持有人: 彭江凡

5. 总监理工程师

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 刘东林 , 身份证号: 360102196709306398 , 资格或职称:
监理注册证号: 44000977 , 联系方式: 13510085161

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲 , 身份证号码: 610103197604072452 , 执业资格或职
称: 工程师 , 联系方式: 18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 刘志标 , 身份证号: 44030119700128011X ,
执业资格或职称: 二级建造师 , 联系方式: / 。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到
有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承
包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终
止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手
续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本
工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需
向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续
缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为
承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请
后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协
商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包
人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其
他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 南海意库园区室外环境提升工程

建设单位(公章): 深圳市南油(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年5月20日

发出日期: 2023年5月20日

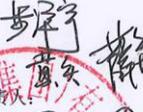
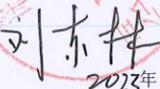


市政基础设施工程

工程名称	南海意库园区室外环境提升工程	工程地点	深圳蛇口兴华路6号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	兴全一路、兴全三路（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约8000m²	工程造价（万元）	749.998499
结构类型	/	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量 情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2023年5月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)   2023年5月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)   2023年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证书)  2023年5月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

124

124

招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II 标
中标通知书

2020/9/8

招商局集团电子招标投标平台

中标通知书

标段编号：G1100000175002983001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II
标方案采购

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：11293580.21 元人民币



本项目于 2020-07-17 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注： /

招标单位（盖章）：招商局蛇口工业区控
股股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2020-09-01

查验码：9810295124481409

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

02-ZS011-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0013

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程 (二期) II 标

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：全长约 0.478 公里，主要包括商海路（汇海路-太子湾大道）、艺海路（沁海路南段-邮轮大道）、嘉海路（沁海路南段-商海路），各道路均为支路，双向 2 车道，设计时速为 20km/h。具体详见施工图纸。

工程立项批准文号：深自贸备案[2018]33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议。

况，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 广东省建筑设计研究院 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2020 年 3 月 第 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土方工程（开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑）；

给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；

电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室、发电机房土建施工、电房照明

其它 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程（海绵城市相应措施）、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程，以及路面修复。具体界面划分详见施工图纸及招标文件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（暂定），竣工日期：2021 年 6 月 30 日（暂定）。合同工期总日历天数为 273 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

本工程采取分三个阶段实施，总工期为9个月，273个日历天。

(1) 嘉海路为第一阶段，工期为3个月，92个日历天。计划2020年10月1日开工，2020年12月31日完工。

(2) 商海路为第二阶段，工期为4个月，120个日历天。计划2021年1月1日开工，2021年4月30日完工。

(3) 艺海路为第三阶段，工期为2个月，61个日历天。计划2021年5月1日开工，2021年6月30日完工。

(4) 上述各阶段开工时间为暂定时间，具体开工时间以业主下发书面开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币：10361082.76元，增值税人民币：932497.45元，增值税率：9%，含税价人民币：11293580.21元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零叁拾陆万壹仟零捌拾贰元柒角陆分，增值税人民币：玖拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元肆角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰捌拾元贰角壹分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
4. 中标通知书；
5. 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
6. 本合同通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标书及其附件；
10. 工程量清单和设备材料清单；
11. 工程报价单或预算书；
12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包含合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月17日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）



住所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

电 话：0755-26803687

传 真：

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

帐 号：44201583900052502428

邮政编码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期： 2022年 7 月 19 日

发出日期： 2022年 7 月 19 日



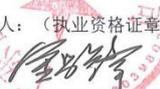
市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约0.478公里	工程造价（万元）	1129.36
结构类型	市政道路	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
工程质量评定			
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
燃气工程			
/			

PROJECT MANAGEMENT
 工程管理有限公司
 3553113

城建
 工业区内
 050406372

市政基础设施工程

工程完成情况	嘉海路K0+011.624-K0+093.138、K0+147.638-K0+247.431、商海路K0+458.434-K0+691.924、艺海路K0+018.851-K0+082.130已完成各个分部分项的施工任务，符合设计和施工验收规范要求。 备注：本项目燃气管道工程因未办理报建手续，导致燃气监理合同无法签订，施工未正常进行，正积极协调中。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	1> 燃气团包侧未及通，未施工。 2> 挡墙团包侧未及通，未施工。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年7月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月19日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月19日	



技术负责人简历表

姓名	邹雪芹	性别	女	年龄	53
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	650300197102140047		
手机号码	0755-86173007	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0502001100040号		
参加工作时间	2005年	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹雪芹

社保电脑号：3258832

身份证号码：650300197102140047

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
合计			6934.79	3548.24			4296.01	1669.42			417.42		273.84	279.44		75.76	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659d15ar ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



质量负责人信息表

姓名	沈雄	证件类型	身份证	证件号码	450303196811240013
手机号码	0755-86173007		证件号（质量员证编号）	1901030014266	





沈雄 同志于 2019 年
09 月 25 日至 2019 年 10 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 沈雄
身份证号 450303196811240013
证书编号 1901030014266
工作单位 无



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生沈雄, 性别男, 一九六八年
十一月二十四日生。于一九八九年
九月至一九九三年十月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完 三 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准文号: 教育部(78)教视字1387号
证书编号: 0100839

校(院)长



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈雄

社保电脑号：611420860

身份证号码：450303196811240013

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84	240.72		66.08	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696595cb23 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	杨银康	证件类型	身份证	证件号码	510321197006155653
手机号码	0755-86173007		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008）0010549	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0010549

姓名：杨银康

性别：男

出生年月：1970年06月15日

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月03日



姓名 杨银康

性别 男

出生年月 1970年6月15日

专业名称 环境保护

资格名称 工程师



评审组织 南充市人事局

审批机关 南充市职改办

批准时间 2005年2月17日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No.0073688

学生 杨银康 性别 男

一九七〇年六月十五日生，于一九九四年

九月至一九九八年七月在本校

环境科学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祖赓

校名:

一九九八年七月一日

学校编号: 102800199816483917

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康

社保电脑号：624269633

身份证号码：510321197006155653

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



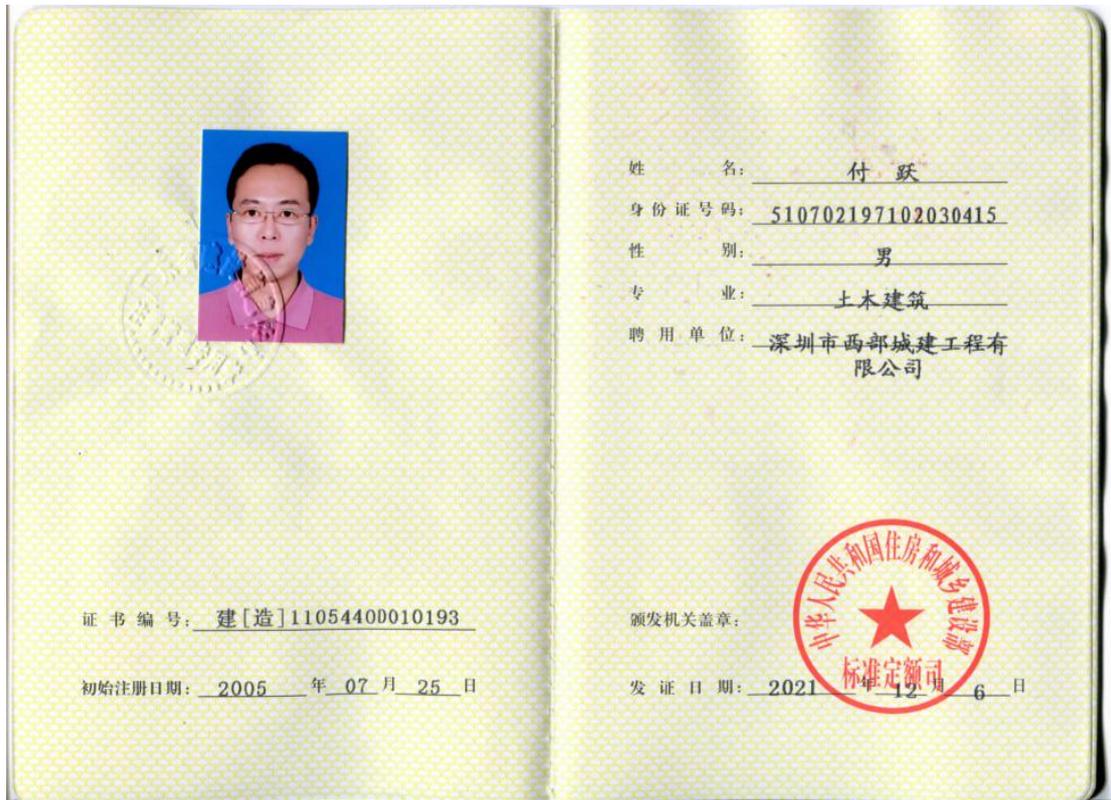
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659798f1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



造价负责人信息表

姓名	付跃	证件类型	身份证	证件号码	510702197102030415
手机号码	0755-86173007		证件号	建[造]11054400010193	



姓名 付 跃

性 别 男

出生年月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市工程中评委

审批机关 绵阳市市政办

批准时间 1999.10



大学专科
毕业证书



学生 付跃 性别 男 现年十九岁
系四川省(市、自治区)绵阳市
县(市)人于一九八八年九月考入本校
工业与民用建筑专业学习学制二年现
已学完专科全部课程成绩合格准予毕业



西南交通大学

校长

一九九〇年六月廿七日

大专证书登记 第901189号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计			6851.69	3503.92			4296.01	1669.42			417.42		246.75	255.02	69.71		



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269658cdbf6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员信息表

姓名	徐远华	证件类型	身份证	证件号码	360103196810124413
手机号码	0755-86173007	证件号			2301010100119279





粤中取证字第 0402001500361 号

徐远华 于二零零四年

十月，经 汕尾市建筑

工程专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：汕尾市人事局

二零零四年十月二十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委 18 号教高三字 004 号

证书编号：9601822016

学生徐远华，性别男，一九六八年十月十二日生。于一九九三年

九月至一九九六年七月在本校（院）

工业与民用建筑专业学

习，修完 叁 年制 专 科教

学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校（院）长



潘任奎

一九九六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐远华

社保电脑号：605626627

身份证号码：360103196810124413

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659600a9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员信息表

姓名	林秋波	证件类型	身份证	证件号码	440524197511130950
手机号码	0755-86173007		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012）0003041	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003041

姓 名：林秋波

性 别：男

出生年月：1975年11月13日

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月30日

有效 期：2024年01月12日 至 2027年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋波

社保电脑号：648279197

身份证号码：440524197511130950

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84	240.72		66.08	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659291a2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



劳资专管员信息表

姓名	吴平顺	证件类型	身份证	证件号码	441422196710103638
手机号码	0755-86173007		证件号	0915879202404021911	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴平顺
身份证号：441422196710103638
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202404021911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴平顺

社保电脑号：605928145

身份证号码：441422196710103638

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269659eb1a1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



质量员信息表

姓名	李馥炯	证件类型	身份证	证件号码	440506199311110038
手机号码	0755-86173007	证件号		0441810694418004690	



证书编码: 0441810694418004690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李馥炯

身份证号: 440506199311110038

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李魏炯

社保电脑号：643640425

身份证号码：440506199311110038

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696599ea87 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



资料员信息表

姓名	徐展鹏	证件类型	身份证	证件号码	445221198709054619
手机号码	0755-86173007	证件号		0442311400006000375	



证书编码: 0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏

社保电脑号：618844269

身份证号码：445221198709054619

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计			6413.7	3503.92			4296.01	1669.42			417.42		246.75	255.02	69.71		



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626965963598 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



土建工程师信息表

姓名	古敏	证件类型	身份证	证件号码	445321199103061347
手机号码	0755-86173007		证件号		粤 2442021202209627



普通高等学校

毕业证书



学生 古敏 性别女,一九九一年 三 月 六 日生,于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091944

二〇一二年 六 月二十三日



使用有效期：2024年08月
09日-2025年02月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：古敏

性别：女



出生日期：1991-03-06

注册编号：粤2442021202209627

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-07至2025-04-06）



古敏

个人签名：古敏

签名日期：2024.8.9



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古敏

社保电脑号：646301512

身份证号码：445321199103061347

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84		240.72		66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269658e85d5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



给排水工程师信息表

姓名	钟荣锋	证件类型	身份证	证件号码	441424199105252615
手机号码	0755-86173007		证件号		粤 1442021202204654



普通高等学校

毕业证书



学生 钟荣锋 性别男，一九九一年五月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201206120004

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年09月21日
2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟荣锋

性别: 男

出生日期: 1991年05月25日

注册编号: 粤1442021202204654*

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟荣锋

个人签名: 钟荣锋

签名日期: 2024.9.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟荣锋

社保电脑号：633545264

身份证号码：441424199105252615

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
合计				4227.6	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		228.3		228.44	56.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269659f70b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187单位名称
深圳市西部城建工程有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月10日

强电工程师信息表

姓名	吴智敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199101206337
手机号码	0755-86173007	证件号		粤 2442023202314939	



成人高等教育

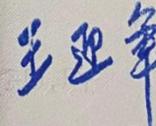


毕业证书

学生 **吴智敏** 性别 **男**，一九九一年一月二十日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑工程)** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校(院)长：



批准文号：**(80) 教工农字041**
证书编号：**105615201406000477**

二〇一四年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴智敏

性 别：男



出生日期：1991-01-20

注册编号：粤2442023202314939

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）



吴智敏

个人签名：吴智敏

签名日期：2024.9.29



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智敏

社保电脑号：813690005

身份证号码：440582199101206337

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72	
2024	11	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72	
合计				6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				230.81	240.72	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626965991115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



(7) 表七：企业同类工程业绩

表七：企业同类工程业绩

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳市龙岗区横岗街道沈海高速与水官高速之间的山体	2022.11.03	/	4962.117072	在建
2	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区中心河路、后海滨路	2021.07.20	2021.12.28	3325.512468	竣工
3	东莞横沥雍景湾花园(一期)园林绿化工程	东莞市恒安房地产开发有限公司	东莞市横沥镇招商雍景湾	2020.11.17	2021.08.01	1887.793299	竣工
4	南油集团前海易保园区室外工程	深圳市南油(集团)有限公司	深圳前海综合保税区	2022.02.14	2022.09.16	2483.799356	竣工
5	蛇口网谷改造一期工程	深圳市招商创业有限公司	深圳南山区南海大道1031	2023.02.06	2023.05.31	929.976065	竣工

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,未完工项目以合同签订时间为准,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩,不超过5项,超过5项取前5项,需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-680011003001

标段名称：大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深投建设（深圳）有限公司//深圳市西部城建工程有限公司

中标价：4962.117072万元

中标工期：263天

项目经理(总监)：沈高远



本工程于 2022-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19

查验码: 7715548514835730

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: SZ.DYALQQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工

工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

业主方: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设

(深圳) 有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设（深圳）有限公司

（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇公园

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道沈海高速与水官高速之间的山体

工程规模及特征：项目位于横岗街道，夹于沈海高速与水官高速之间的山体，占地面积 158 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、配套建筑工程、电气工程、给排水工程。项目以一条 6 公里长的道路，串联不同活动的场景，盘活全域山水林田湖草等自然资源，打造高品质生态慢行系统，增强产业、生态的互联互通，为 AI 小镇现代化产业服务。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，原山貌山体，植被茂密，无路直达。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况： /

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕32号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：____、利润率为：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市城市规划设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 年 9 月第 A 版）包括的全部内容和招标期

间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标 (非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: (装饰工程、钢结构工程等)	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临
--

电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临时报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 园建、道路、配套建筑、铺装、活动广场、小品设施、溪流景观、健身步道、公共卫生间、挡墙、绿化种植、休闲廊架、栈道、便民设施、标识系统、灯光、给排水、电气、管线等工作。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2022年11月3日, 竣工日期: 2023年7月23日。合同工期总日历天数为 263 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89 元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89

元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72元；

(大写)：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分元。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写)：不含税价人民币：1193098.97元，增值税人民币：107378.91元，增值税率：9%，含税价人民币：1300477.88元；

(大写)：不含税价人民币：壹佰壹拾玖万叁仟零玖拾捌元玖角柒分，增值税人民币：壹拾万零柒仟叁佰柒拾捌元玖角壹分，含税价人民币：壹佰叁拾万零肆佰柒拾柒元捌角捌分元。

(2) 暂估价金额：(小写) 含税价人民币：0.00元；(大写) 含税价人民币：零元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月3日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: (公章)



住 所: 深圳南山区邮轮大道招商积余大厦11层
企业地址: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26818621

传 真: /

开 户 银 行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

邮 政 编 码: 518000

承 包 人: (公章)



住 所: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼\深圳市龙岗区坂田街道大发浦社区里浦街7号TOD科技中心4栋101

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-86173007\0755-28710379

传 真: /



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行\中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号: 44201583900052502428\

44250100010000002020

邮 政 编 码: 518000

5、往来函件

5.2 承包人的地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼（深圳市西部城建工程有限公司）\ \ 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号 TOD 科技中心4栋101（深投建设（深圳）有限公司）

收件人：李文进 \ 莫圳荣 电话：13640999968\13631297304

发包人的地址：深圳市南山区积余大厦9楼

收件人：彭鹏 电话：18018720506

业主方的地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

收件人：曾裕 电话：13798369232

监理单位的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711号

收件人：肖安 电话：15219492011

本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另两方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：/（须经业主方书面同意）。

验收报告

无

中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180100010001

标段名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：3325.512468万元

中标工期：203天

项目经理(总监)：何嘉玲

本工程于 2021-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-15



查验码：5214643376818735

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号: SZZXHJGTS001.qq-sg-0002

G202107-036

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

工 程 地 点: 深圳市南山区中心河路

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

合同
审核人

合同编号：SZZXHJGTS001.qq-sg-0002

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

工 程 地 点：深圳市南山区中心河路

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

目 录

目 录.....	2
第一部分 协议书.....	6
第二部分 通用条款.....	15
一、词语定义及合同文件.....	15
1、词语定义.....	15
2、合同文件及解释顺序.....	17
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	19
4、图纸和技术资料.....	20
5、往来函件.....	20
二、双方的一般权利和义务.....	21
6、业主方的相关说明.....	21
7、总监理工程师与指令.....	21
8、发包人代表的委派与指令.....	22
9、项目经理.....	23
10、发包人工作.....	24
11、承包人工作.....	25
三、转让、分包.....	28
12、转让.....	28
13、分包.....	28
14、承包人分包.....	28
15、发包人直接分包工程.....	29
16、分包工程管理.....	29
四、施工准备工作.....	31
17、施工组织设计和进度计划.....	31
18、缺陷复核.....	32
19、勘察资料研究分析.....	32
20、现场踏勘.....	32
21、地下构筑物.....	33
22、施工放线.....	33
23、提供工地.....	33
24、未能办妥土地征用.....	33
25、工程专用.....	34
26、临时占地的租用.....	34
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	34
27、开工及延期开工.....	34
28、暂停施工.....	34
29、工期延误.....	35
六、质量与检验.....	36
30、工程质量.....	36
31、检查和返工.....	36

32、 隐蔽工程和中间验收.....	37
33、 重新检验.....	37
34、 工程试车.....	38
七、安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护）.....	39
35、 基本要求.....	39
36、 现场管理.....	41
37、 特别事项.....	45
八、合同价款与支付.....	46
38、 合同价款.....	46
39、 工程量计量.....	48
40、 工程款支付.....	49
九、材料设备供应.....	51
41、 承包人采购材料设备.....	51
十、工程变更.....	52
42、 工程变更.....	52
43、 现场签证及其他变更.....	53
44、 变更价款的确定.....	54
十一、竣工验收与结算.....	55
45、 工程竣工.....	55
46、 竣工验收.....	56
47、 竣工结算.....	58
48、 质量保修.....	59
十二、违约、索赔和争议.....	59
49、 违约.....	59
50、 索赔.....	62
51、 争议.....	63
十三、其它.....	63
52、 不可抗力.....	63
53、 保险.....	64
54、 保证担保.....	65
55、 专利技术及特殊工艺.....	66
56、 文物和地下障碍物.....	66
57、 合同解除.....	66
58、 合同生效与终止.....	68
59、 合同份数.....	68
60、 合同备案.....	68
61、 其他.....	68
第三部分 专用条款.....	69
一、词语定义及合同文件.....	69
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	69
4、图纸和技术资料.....	69
5、往来函件.....	69
二、双方一般权利和义务.....	70
6、业主方的相关说明.....	70

7、总监理工程师与指令.....	70
8、发包人代表的委派与指令.....	70
9、项目经理.....	70
10、发包人工作.....	71
11、承包人工作.....	72
三、转让、分包.....	81
14、承包人分包.....	81
15、发包人直接分包工程.....	82
16、分包工程管理.....	82
四、施工准备.....	83
17、施工组织设计和进度计划.....	83
23、提供工地.....	84
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	84
27、开工及延期开工.....	84
29、工期延误.....	85
六、质量与检验.....	86
30、工程质量.....	86
32、隐蔽工程和中间验收.....	87
八、合同价款和支付.....	87
38、合同价款.....	87
39、工程量计量.....	89
40、工程款支付.....	90
九、材料、设备供应.....	94
41、承包人采购材料设备.....	94
十、工程变更.....	98
42、工程变更.....	98
44、变更价款的确定.....	98
十一、竣工验收与结算.....	99
46、竣工验收.....	99
47、竣工结算.....	99
48、质量保修.....	100
十二、违约、索赔和争议.....	101
49、违约.....	101
51、争议.....	102
十三、其它.....	102
52、不可抗力.....	102
53、保险.....	103
54、保证担保.....	104
57、合同解除.....	104
59、合同份数.....	104
61、其它.....	104
第四部分 补充条款.....	105
附件 1：工程质量保修书.....	108
附件 2：图纸目录.....	115

附件 3: 承包人供应材料设备品牌限定表.....	116
附件 4: 分包工程(材料)申请审批单.....	118
附件 5: 价格确认通知书.....	119
附件 6: 无条件、不可撤销履约保函.....	120
附件 7: 不可撤销预付款保函.....	122
附件 8: 工程现场签证单.....	123
附件 9: 合规及廉洁交易承诺函.....	124
附件 10: 违约金(罚款)交纳通知单.....	127
附件 11: 界面划分(标段划分).....	128
附件 13: 答疑.....	130
附件 14: 工人工资专户监管协议.....	131
附件 15: 安全文明施工地操作细则规定.....	146
附件 16: 现场安全文明施工违约处罚实施细则.....	192
附件 17: 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引.....	196
附件 18: 安全文明施工管理规定.....	229
附件 19: 施工安全生产责任书.....	234
附件 20: 工程质量样板引路及样板间设置要求.....	240
附件 21: 实行实测实量制度.....	248
附件 22: 防渗漏标准工法.....	255
附件 23: 防空鼓开裂专项技术标准.....	289
附件 24: 成品保护作业指引.....	299
附件 25: 地基与基础工程施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	320
附件 26: 房建类总包工程(不包括地基与基础工程)施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	321
附件 27: 园林景观类总包工程施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	322

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工

工程地点：深圳市南山区中心河路、后海滨路

工程规模及特征：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧临人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本次项目范围总改造面积约为 1.63 万 m^2 ，主要对中心河路岸湾一街至深圳湾出海口进行景观提升改造，招标范围包括但不限于①中心河岸湾一街至蛇口心街长度约 210 米，面积约 1.37 万 m^2 ，改造原有老化道路、配套设施、植物等；②深圳湾出海口广场约 2600 m^2 ，包括景观绿化改造，增加低年龄儿童学习游乐设施、公共卫生间及便民设施配套。

工程主要部位特征：本项目中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下，增加亲水、赏水、戏水的多维使用功能，并将河道景观与地域文化进行有机融合，营造生态湿地的自然修复空间，实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢步道、市政绿化及护坡绿地营造、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、便民设施、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

本项目中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的主要特点。护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种。生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人

行道和水岸慢步道相连接，局部坡度较大的地方，需要采用土工网垫固土。垂直护坡以现有结构为主，不对河道空间进行占用，保证河道的正常泄洪能力，局部挡墙开挖采用钢板桩支护，垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩；河道两侧装饰及桥底装饰需要考虑脚手架等施工措施。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧，要求今年7.1献礼。中心路部分1、提高河道自净能力，恢复河道生态多样性。2、保证空间使用的安全性，满足无障碍设施的要求。3、保留现状长势好的乔木，适地适树，考虑滨水植物的耐水耐涝，注重生态湿地的自然修复。4、严格实施海绵设施，加强对地下部分的施工监理，确保雨水的循环利用。

施工重点和难点：

- 1、河道景观为狭长型带状空间，施工界面小，河流季节性明显，常有周期性洪水。
- 2、地下管线复杂，箱涵管涵埋地浅，桥底空间局促。
- 3、现有电井房，箱变，出风口，排水口等外露不雅，需进行隐蔽和装饰。
- 4、现状保留的乔木无法移动，平面设计受到限制。
- 5、河道两边为居住区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。

施工采用的新方法、新工艺和新材料：

中心河部分采用硅砂、纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。其中，硅砂是一种新型生态、环保路面，能够使雨水迅速渗入地表，有效地补充地下水，缓解城市热岛效应，造价低、周期短、图案个性定制，使用多年后可低成本快速翻新。另外，硅砂面层厚度薄，能大大提高桥下空间的净高。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号： /

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

示范段二标段施工图范围的景观提升，包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。。

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2021 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\年\月

份深圳市建设工程信息价)：其中管理费：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[]其它： \

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件2，出图日期2021第1版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它);			
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □外饰面 □其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □成品烟道 □其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: ___米)			
<input type="checkbox"/> 其它:			

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 示范段二标段施工图范围的景观提升, 包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。

三、合同工期

开工日期：2021.7.20，竣工日期：2022.2.8。合同工期总日历天数 203 天。

2021 年 10 月 1 日前完成铺装、绿化种植，形成较好展示效果。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到通用条款第一大条的第 3 条标准及规范要求达到合格。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程计价方法：综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：\ 元，增值税人民币：\ 元，增值税率：\%，含税价人民币：\ 元。

（大写）：不含税价人民币：\，增值税人民币：\，含税价人民币：\ 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\ 元，增值税人民币：\ 元，增值税率：\%，含税价人民币：\ 元。

（大写）：不含税价人民币：\，增值税人民币：\ 元，含税价人民币：\ 元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： ，含税价人民币：33,255,124.68元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币：叁仟叁佰贰拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元陆角捌分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币：998,541.47元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币：玖拾玖万捌仟伍佰肆拾壹元肆角柒分。

（2）其中，暂列金额：（小写）含税价人民币：1,630,000.00元；（大写）含税价人民币：壹佰陆拾叁万圆整。

专业工程暂估价金额：（小写）含税价人民币：3,260,000.00元；（大写）含税价人民币：叁佰贰拾陆万圆整。

本协议第二项所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

因台风等极端天气须采取的应急预案及费用，施工过程中与周边居民、管理部门的协调费用及各种索赔费用已包含在合同价款中。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人或授权代表签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；

- 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人及业主方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2021年 7 月 20 日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

业 主 方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

收件人: 孔工_电话: 0755-26549110

监理单位的地址: 深圳市福田区金运世纪大厦 19 楼

收件人: 辜新敏 电话: 18688888736

本合同的有关通知应采取书面形式, 通知可由专人递送, 或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的, 递送当日为送达日; 以中国邮政特快专递递送的, 文件发出后 (以承揽方签收为准) 第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址, 应视为其通讯地址, 如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另两方, 否则按本合同所载地址发出的书面文件, 均视为有效送达。一方按有效地址递送, 另两方拒收的, 视为有效送达。

各方同意, 如因本合同履行产生争议, 本合同所示地址同时作为诉讼所有程序 (包括一审、二审、再审、执行等程序) 中相关法律文书的有效送达地址, 按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务: 无。

7、总监理工程师与指令

7.2 发包人指定的总监理工程师姓名: 无, 身份证号码: 无。

8、发包人代表的委派与指令

8.1 发包人代表的姓名: 王涛

9、项目经理

9.1 项目经理的姓名: 何嘉玲 身份证号码: 441900198203131544

- (1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致, 承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书, 项目团队须经发包人面试认可, 确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次, 未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次; 其它管理人员人数不全或随意调整交纳

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.63万㎡，中心河岸湾一街至蛇口心街长度约210米，深圳湾出海口广场约2600㎡，主要对中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
景观绿化工程	完整、合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求
 求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评
 定为合格。

验收日期：2021年12月28日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：何嘉玲</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李德</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：秦操</p>
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：李新敏</p>	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：查振涛</p>

陕西建工控股集团有限公司
 西安分公司
 410304

东莞横沥雍景湾花园(一期) 园林绿化工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：G1100000175002015001001

标段名称：东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程

招标单位：东莞市恒安房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：20888230.39 元人民币



本项目于 2020-06-26 17:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：东莞市恒安房地产开发有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2020-10-

19

查验

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同

合同编号: DGGS.dgyjwhv.yg-sg-0058

东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程施工合同

工 程 名 称: 东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程

工 程 地 点: 东莞市横沥镇招商雍景湾

发 包 人: 东莞市恒安房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市恒安房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程

工程地点：东莞市横沥镇招商雍景湾

工程规模及特征：本项目一期用地面积约 66973m²，总建筑面积约 206231m²，包括红线范围内 12 栋高层住宅、低层住宅、商业裙楼、幼儿园、一层地下室，其中高层住宅：总建筑高度 100m 以内，总建筑层数 23~33 层，总建筑面积约 137243m²；低层住宅：地上三层，总建筑面积约 6031m²；幼儿园：总建筑面积约 5851m²；地下室：地下一层，总建筑面积约 48439m²。（以最终设计图纸为准）；本次招标范围为东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程。

2、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- （1）车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；
- （2）人行道路工程（包括道路路基垫层、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

- (3) 地界围篱工程（包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；
- (4) 附属构筑物及小品工程（包括入口保安室、亭子、采光井下树池及地上树池、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等，附属构筑物室内交付装修）；
- (5) 景观挡土墙工程（露出地面 2 米以下的挡土墙及其饰面工程）；
- (6) 与主体结构相连的室外台阶（含消防、人防出入口台阶）及无障碍通道，结构、面层及台阶栏杆均由承包人施工；
- (7) 水景工程（包括水泵、安装相关管井、泵井及其它工程等，室外泳池面层及水景系统）；
- (8) 采购及安装工程（包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶等）；
- (9) 架空层硬质工程（硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰木格栅、自行车停车架、运动器材、儿童活动设施、陶罐、成品花槽等）；
- (11) 负责景观照明施工；
- (12) 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由承包人负责；
- (13) 室外给排水工程：室外所有的雨水系统、污水系统、废水系统、给水系统；
- (14) 室外电气工程：景观配电箱（含配电箱）及进线出线等所有电气安装工程，室外电缆井以及低压变配电室到电缆井的预留管和电缆井排水；
- (15) 市政通水：承包人需办理市政排水许可及自来水通水手续，相关费用包含在本次招标范围内，市政给水及市政消防栓由承包人施工；
- (16) 室外电气预埋工程：高低压（室外电缆井，低压变配电室到电缆井的预留管，电缆井排水）、通讯网络、有线电视、室外智能化管网的管沟及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋；
- (17) 300 厚种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程等）；
- (18) 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护（养护期 1 年，自交付之日算起）；
- (19) 甲供苗木的起苗、运输、种植、保活、养护（养护期 1 年，自交付之日算起）；
- (20) 承包人需负责提前展示区的改造工作及大区与提前展示区的所有接茬工作；
- (21) 承包人需按合同规定向总承包单位支付管理费，管理费比例为合同金额（扣除甲供材、暂列金额、专业工程暂估价）的 1.5%；
- (22) 施工现场已装有施工电源及用水接驳点，承包人需负责从总包单位指定的水电接驳点接驳用电、用水至其施工具体位置，施工过程中的水电费用由承包

人承担，其中计费标准按分包单位缴纳的总包管理配合费的 1/3 计取，承包人进场后，与总承包单位办理用电用水手续，每月按规定向总承包单位交纳水电费；

- (23) 承包人需做到工完场清，每日将施工过程中产生的垃圾运至总包指定位置，由总包统一负责外运，所涉及的费用包含在本次招标范围内；展示区拆改所产生的垃圾由承包人负责外运；
- (24) 提供样板：根据物料表提供样板，部分纹理色泽差异较大的石材需提供两份不同纹理样板，供甲方选择确定，铁艺金属部分需提供色卡供甲方选择；
- (25) 本项目场地较小，施工期间涉及多家单位同时施工，现场无法提供固定的材料堆放点，有可能涉及材料多次二次转运，投标单位需综合考虑其因素，该费用包含在本次招标范围内，后期不做调整；
- (26) 投标人需综合考虑加班赶工措施，所涉及的费用均包含在本次招标范围内，不报视为让利；本工程计划分段施工，相关费用包含在此次招标范围；
- (27) 承包人需考虑所有已完工工程的成品保护直至移交物业，此部分费用包含在此次招标范围；
- (28) 承包人需完成工程各项工程验收工作的开荒清洁（不少于两次，一次为竣工验收前，一次为入伙前），直到满足验收甲方、监理及物管单位的要求，以上费用包含在此次招标范围内；
- (29) 养护期内容除了苗木保活，还包含除杂草、施肥、打药除虫、苗木修剪造型、培根、浇水等养护内容，直至养护期满移交物业；
- (30) 别墅展示区景观拆改和恢复；展示区范围外所有管道的接驳和景观衔接；展示区苗木移栽；
- (31) 甲供材的下单、接收、保管、二次转运、现场加工；
- (32) 关于瓷砖的甲供材的加工、切边、微调等包含在本次投标范围，投标单位需自行考虑费用。
- (33) 示范区景观的拆除及恢复由承包人负责；现场需凿除混凝土垫层到土面
- (34) 室外散水由总包单位负责；

承包范围为横沥招商雍景湾项目一期的园林绿化工程，包括为了完成以上所有施工内容与主体结构施工单位交接而产生的所有施工内容及措施。并且以“设计图纸、招标文件、投标清单、合同及其附件、答疑会议纪要及其附件”以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容

(包括有可能出现的应急工程),均属于本次工程承包范围。施工过程中承包人不能以图纸或其它招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由,拒绝实施。

详细界面划分如下表,技术标准要求详见招标文件第七章,技术标准与设计图纸不一致时以设计图纸为准。

承包人工作内容	与相关承包商的工作界面
<ol style="list-style-type: none"> 1. 车行道路工程(包括道路路基基层,铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等); 2. 人行道路工程(包括道路路基基层,特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等); 3. 地界围篱工程(包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等); 4. 附属构筑物及小品工程(包括入口保安室、亭子、采光井下树池及地上树池、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等,附属构筑物室内交付装修); 5. 景观挡土墙工程(露出地面2米以下的挡土墙及其饰面工程); 6. 与主体结构相连的室外台阶(含消防、人防出入口台阶)及无障碍通道,结构、面层及台阶栏杆均由承包人施工; 7. 水景工程(包括水泵、安装相关管井、泵井及其它工程等,室外泳池的面层及水景系统); 8. 采购及安装工程(包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶等); 9. 架空层硬质工程(硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰木格栅、自行车停车架、运动器材、儿童活动设施、陶罐、成品花槽等); 10. 架空层墙面、顶棚由总包单位负责,泛大堂范围内由精装单位施工; 11. 负责景观照明施工; 12. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由承包人负责; 13. 室外所有的雨水系统、污水系统、废水系统、给水系统; 14. 景观配电箱(含配电箱)及进线(从配电房低压柜引出)出线等所有电气安装工程,室外电缆井以及低压变电室到电缆井的预留管和电缆井排水; 15. 承包人需办理市政排水许可及自来水通水手续; 16. 室外电气预埋工程:高低压(室外电缆井,低 	<p>总包工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土方工程(开挖或回填土方至总平设计标高,不包含300厚种植土); 2. 由总包单位负责将排水管接入室外第一个检查井或排水沟,其余排水系统由承包人负责; 3. 给水管线由总包单位接到第一个阀门井处或建筑外墙1.5m处(市政生活给水表至地下室水池由总包单位负责),其余给水系统由承包人负责; 4. 架空层地面回填及防水、找平由总包单位施工,泛大堂以内由精装单位负责,泛大堂以外墙面及天花由总包负责,泛大堂以外地面由承包人负责,地面交界处由精装单位收边收口; 5. 室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等主体结构及饰面由总包单位负责实施; 6. 总包单位负责为承包人提供地下室配电房低压柜电源接驳点,完成地下室部分桥架、提供景观管线穿地下室的套管,低压电源柜至园林总箱电缆敷设由承包人负责; 7. 总包单位负责泳池的结构、防水、防水保护层及套管预埋,面层及水景系统由承包人负责,其他水景的结构、基层、面层及水景系统均由承包人负责; 8. 化粪池及隔油池结构由总包单位施工,其余工作由承包人负责。 <p>智能化工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 智能化单位负责系统设备及其布线;承包人负责管网的管沟及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋。 <p>精装修工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 泛大堂以内墙、地面、天花由精装修单位负责。 <p>变配电工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 变配电单位负责电缆敷设;室外管网的管沟及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋由承包人负责。 <p>燃气工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 燃气单位负责燃气工程相关工程内容。 <p>外装饰工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 当外装饰材料(包括但不限于涂料、铝板、玻璃、不锈钢等)与总平环境的种植区域交接时,材料需延伸至回填土标高以下不少于100mm的位置。承包人需负责立面装饰物的成品保护工作; 2. 当外装饰材料(包括但不限于涂料、铝板、玻璃、不锈钢等)与总平环境的铺贴区域交接线水平时,若外装饰材料为干挂,

<p>压变配电室到电缆井的预留管, 电缆井排水)、 通讯网络、有线电视、室外智能化管网的管沟 及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋;</p> <p>17. 300 厚种植土回填 (包括种植土更换、营养土 及其它工程等);</p> <p>18. 乔木/苗木/地被的起苗、运输、种植、支撑、 保活、养护。</p>	<p>则景观面层材料按照节点设计延伸至幕墙墙体内部空腔至主 体结构; 若外装饰材料为铺贴, 则外装饰材料贴至与地面齐 平。承包人需负责立面装饰物的成品保护工作;</p> <p>3. 当外装饰材料 (包括但不限于涂料、铝板、玻璃等) 与总平 环境的铺贴区域交接时, 遇到不同的标高变化时, 则外装饰 材料需延伸至铺贴面层以下不少于 100mm 的位置。承包人需 负责立面装饰物的成品保护工作。土建移交工作面详见其他 承包人承包范围。承包人从移交层面施工至终饰面。</p>
--	--

2.2 承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场
 及运输通道的环境卫生, 工程造价 (含增值税, 具体根据实际增值税税率计
 算确定) 一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的
 参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变
 更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措
 施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供
 施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下
 发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预
 算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双
 方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境
 卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价 (含增值税,
 具体根据实际增值税税率计算确定) 一次性包死。

承包方式为固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项
 目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管
 理。

3、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 19163514.12 元, 增值税人民币: 1724716.27 元,
 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 20888230.39 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟玖佰壹拾陆万叁仟伍佰壹拾肆元壹角贰分, 增
 值税人民币: 壹佰柒拾贰万肆仟柒佰壹拾陆元贰角柒分, 含税价人民币: 贰仟零捌
 拾捌万捌仟贰佰叁拾元叁角玖分。

剔除甲供材总价后, 实际签约金额为:

合同金额(小写)不含税价人民币: 17319204.58 元, 增值税人民币: 1558728.41 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 18877932.99 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟柒佰叁拾壹万玖仟贰佰零肆元伍角捌分, 增值税人民币: 壹佰伍拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元肆角壹分, 含税价人民币: 壹仟捌佰捌拾柒万柒仟玖佰叁拾贰元玖角玖分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

4、合同工期

开工日期: 2020年11月10日

竣工日期: 2021年3月8日

合同工期总日历天数: 120天

(实际开工时间以发包人下发的开工指令单为准)

5、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

6、合同文件

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

- [√] (6) 本合同通用条款;
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - [√] (8) 图纸;
 - [√] (9) 投标书及其附件;
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的。)

7、承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

8、发包人向承包人承诺

发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

9、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2020 年 11 月 17 日

合同订立地点: 东莞市横沥镇招商雍景湾

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 不可撤销履约保函
- 附件 9: 安全管理协议
- 附件 10: 交付评估得分奖罚条款 (2019.9)
- 附件 11: 安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件 12: 违约金 (罚款) 交纳通知单
- 附件 13: 答疑文件
- 附件 14: 报价清单

(此页无正文)

甲方（公章）：

东莞市恒安房地产开发有限公司
法定代表人（签字）：刘成
委托代理人（签字）：
地址：东莞市东莞大道嘉安振兴大厦 3302
邮政编码：
电 话：0769-22002863
传 真：
开户银行：平安银行股份有限公司东莞分行
账号：15000095142273
电子邮箱：



乙方（公章）：

深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人（签字）：徐国雄
委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦
五楼
邮政编码：
电 话：0755-86173007
传 真：
开户银行：中国建设银行前海支行
帐 号：44201583900052502428
电子邮箱：



7、发包人代表

发包人代表姓名：张辉。

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：刘志标，联系方式：13530531666，身份证号码：44030119700128011X

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/。

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：/发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币10万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：按招标文件执行。

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币20000元；
承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币2000元；

11.1 承包人就对通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金2000元。

验收报告

东莞市恒安房地产开发有限公司

工程验收书

工程名称	东莞横沥雍景湾花园（一期）园林绿化工程	合同编号	DDGS.dgyjwhy.yq-sg-0058
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	负责人/电话	李文进/13640999968
设计单位	笛东规划设计（北京）股份有限公司	负责人/电话	何冠华/13929521095
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	负责人/电话	章建平/13652499034
工程内容	东莞横沥雍景湾花园（一期）道路工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外照明工程、园林绿化工程、附属构筑物及小品工程、采购及安装工程、水景工程、架空层硬质化工程等	开工日期	2020年11月10日
		竣工日期	2021年3月8日
		合同工期	120天
		合同造价	18877932.99元
		验收日期	2021年8月1日
验收评定意见：合格，准允验收。			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位： 签验人：刘志梅	设计单位： 签验人：何冠华	监理单位： 签验人：章建平	
建设单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	



南油集团前海易保园区室外工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175068864001001

标段名称：南油集团前海易保园区室外工程

招标单位：深圳市南油（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价（含
税）：24837993.56 元人民币



本项目于 2021-12-17 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市南油（集团）有
限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有
限公司

日期：2022-01-21

查验码：8656106970154013

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同

合同编号: CYFZ-NYJT.W7.W7-CYFZ-NYJT-SR-2022-01-0001

南油集团前海易保园区室外工程 施工合同



工 程 名 称: 南油集团前海易保园区室外工程

工 程 地 点: 深圳前海综合保税区

发 包 人: 深圳市南油(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南油（集团）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就南油集团前海易保园区室外工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南油集团前海易保园区室外工程

工程地点：深圳前海综合保税区项目所在地

工程内容及特征：总用地面积为 83830.26m²，用地性质为普通仓库用地，总建筑面积 162600 m²，建筑高度 43 米，由 5 栋仓库组成。一层地下室，基坑深度 4.6 米，地下室面积 9200m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：北方工程设计研究院有限公司设计的施工图中全部室外工程施工图等内容，详细招标范围以及本分包与总包工作分界面的限定详见招标文件第七章 技术标准和要求及工程范围说明。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参

考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：22,787,150.06 元（大写：贰仟贰佰柒拾捌万柒仟壹佰伍拾元零陆分），增值税：2,050,843.50 元（大写：贰佰零伍万零捌佰肆拾叁元伍角整），增值税率：9%，含税价：24,837,993.56 元（大写：贰仟肆佰捌拾叁万柒仟玖佰玖拾叁元伍角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日，计划竣工日期：2022年5月16日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）90 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

合同订立时间：2022 年 2 月 18 日

合同订立地点：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号前海易港中心 W6 号仓库辅助楼 304

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 安全文明施工管理协议
- 附件 9: 无条件、不可撤销履约保函



(此页无正文)

发包人：(公章) 深圳市南油(集团)有限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300618832546K

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
临海大道53号前海易港中心W6号仓
库辅助楼304

邮政编码：518000

法定代表人：刘伟

电话：0755-26867198

传真：0755-26867779

电子信箱：10181030@cnhk.com

开户银行：招商银行深圳前海分行

账号：755901116610866

承包人：(公章) 深圳市西部城建工程有
限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192410273N

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政
大厦五楼

邮政编码：518000

法定代表人：徐国雄

电话：0755-86173007

传真：0755-26163188

电子信箱：604870295@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：4420 1583 9000 5250 2428

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南油集团前海易保园区室外工程

建设单位（公章）： 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年9月16日

发出日期： 2022年9月16日



市政基础设施工程

工程名称	南油集团前海易保园区室外工程	工程地点	深圳前海综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	83830.26m²	工程造价（万元）	2483.799356
结构类型	/	开工日期	2022年5月1日
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0079号	竣工日期	2022年9月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190125-03
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0079号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <u>黄炎</u></p> <p>2022年9月16日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p><u>李国</u></p> <p>2022年9月16日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><u>何嘉毅</u></p> <p>2022年9月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>
	<p>年 月 日</p>	<p>姓名: <u>李国</u></p> <p>注册号: 100J125-025</p> <p>有效期至: 至2023年11月</p>	<p>姓名: <u>陈鹏</u></p> <p>注册号: 32</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p>

蛇口网谷改造一期工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175111535001001

标段名称: 蛇口网谷改造一期工程项目

招标单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价(含税): 9299760.65 元人民币



本项目于 2022-12-15 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳市南油(集团)有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有限公司

日期: 2023-01-14



查验

码: 2396829117650809

查验网址: <https://szbcsco.com.cn>

合同

合同编号: _____

蛇口网谷改造一期工程 施工合同

工程名称: 蛇口网谷改造一期工程

发 包 人: 深圳市招商创业有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2023年 2月 19日

签订地点: 广东省 深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口网谷改造一期工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口网谷改造一期

工程地点：深圳南山区南海大道1031

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【14500m²】，主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：深圳迪加希望城市景观设计有限公司设计施工图中等内容，详细招标范围的限定详见招标文件第七章技术标准和要求及工程范围说明。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8531890.5元（大写：捌佰伍拾叁万壹仟捌佰玖拾元伍角整），增值税：767870.15元（大写：柒拾陆万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：9299760.65元（大写：玖佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日，竣工日期：2023年5月31日，合同工期总日历天数100天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- () 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- () 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件:工程质量保修书

附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

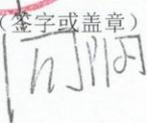
附件3:工程现场签证单

附件4:价格确认通知书

附件5:承包人供应材料设备品牌限定表

- 附件6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7: 安全生产责任承诺函
- 附件8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9: 图纸目录
- 附件10: 合同清单
- 附件 : 技术标准和要求

(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道南海大道 1031 号万海大厦 座 5 楼 区	地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱: 171186890@qq.com, 电子邮箱持有人: 彭江凡

5. 总监理工程师

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: _____, 身份证号: _____, 资格或职称: 监理注册证号: _____, 联系方式: 1

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲, 身份证号码: 610103197604072452, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 黄志平, 身份证号: 441323197402221013, 执业资格或职称: 一级建造师, 联系方式: _____ / _____。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 蛇口网谷改造一期工程

建设单位（公章）： 深圳市南油（集团）有限公司



竣工验收日期： 2023年5月31日

发出日期： 2023年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	蛇口网谷改造一期工程	工程地点	深圳南山区南海大道1031
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约14500m²	工程造价（万元）	929.976065
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳迪加希望城市景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2023年5月31日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

西

西

(8) 表八：拟派项目负责人的简历表

表八：拟派项目负责人的简历表

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

姓名	刘志标	性别	男	年龄	54	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	1989.7.10		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	3			投标人企业工作年限	6		技术特长	工程造价	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442007200807 505、市政工程	
作主 经要 历工	/								
拟派项目负责人自认为最具代表性的类似工程业绩合计 2 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任 职位			
1	南海意库园区室外环境提升工程	749.9984 99	2023.05.20	园建景观	深圳蛇口兴华路6号	项目经理			
2	招商蛇口太子湾片区市政工程(二期)II标	1129.358 021	2022.07.19	市政道路	深圳市南山区蛇口太子湾片区	项目经理			

--	--	--	--	--	--	--

提示：提供近 5 年内（从本工程招标公告之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注：

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

南海意库园区室外环境提升工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175106978001001

标段名称: 南海意库园区室外环境提升工程

招标单位: 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价(含税): 7499984.99 元人民币



本项目于 2022-11-16 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳市南油(集团)有
限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): 中国交通进出口有
限公司

日期: 2022-12-17



查验

查验网址: <https://jzzb.ciesco.com.cn>

码: 5732472978637139

合同

合同编号: _____

深圳市南油
成本

南海意库园区室外环境提升工程 施工合同

深圳市南油(集
法务科

工程名称: 南海意库园区室外环境提升工程

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2023年1月3日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人(全称): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就 南海意库园区室外环境提升工程 工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南海意库园区室外环境提升工程

工程地点: 深圳蛇口兴华路6号

工程内容及特征: 本项目环境改造提升设计面积约【8000m²】,主要改造内容包含步行道路优化、中心广场改造、景观照明系统升级及改造建筑立面部分的泛光设计、景观设施更新、公共装置增设等事项;重点建筑立面更新改造设计面积约【4900m²】,主要改造内容包含1#楼西南街角立面更新、2#楼南侧立面更新、6#楼东北侧立面及南侧首层局部立面更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: 南海意库园区室外环境提升工程等工作。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有

效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,880,720.17元（大写：陆佰捌拾捌万零柒佰贰拾元壹角柒分），增值税：619,264.82元（大写：陆拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元捌角贰分），增值税率：9%，含税价：7,499,984.99元（大写：柒佰肆拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元玖角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年5月20日，合同工期总日历天数100天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- () 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- () 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件:工程质量保修书

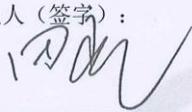
附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3:工程现场签证单

- 附件4: 价格确认通知书
- 附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7: 安全生产责任承诺函
- 附件8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9: 图纸目录
- 附件10: 合同清单
- 附件 : 技术标准和要求



(此页无正文)

发包人： (盖章) 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： ((签字或盖章)) 徐國雄印
委托代理人 (签字)： 	委托代理人 (签字)：
地址： 广东省深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场	地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱: 171186890@qq.com, 电子邮箱持有人: 彭江凡

5. 总监理工程师

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 刘东林, 身份证号: 360102196709306398, 资格或职称:
注册证号: 44000977, 联系方式: 13510085161

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲, 身份证号码: 610103197604072452, 执业资格或职
称: 工程师, 联系方式: 18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 刘志标, 身份证号: 44030119700128011X,
执业资格或职称: 二级建造师, 联系方式: / 。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到
有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承
包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终
止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手
续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本
工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需
向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续
缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为
承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请
后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协
商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包
人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其
他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南海意库园区室外环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年5月20日

发出日期： 2023年5月20日



市政基础设施工程

工程名称	南海意库园区室外环境提升工程	工程地点	深圳蛇口兴华路6号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	兴全一路、兴全三路（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约8000m²	工程造价（万元）	749.998499
结构类型	/	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月20日</p>	 <p>(公章) 总工程师: (执业资格印章) 刘东林 2023年5月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 刘志标 2023年5月20日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年5月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>



招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II 标
中标通知书

2020/9/8

招商局集团电子招投标平台

中标通知书

标段编号：G1100000175002983001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II
标方案采购

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：11293580.21 元人民币



本项目于 2020-07-17 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注： /

招标单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2020-09-01

查验码：9810295124481409

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同

02-ZS011-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0013

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程 (二期) II 标

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：全长约 0.478 公里，主要包括商海路（汇海路-太子湾大道）、艺海路（沁海路南段-邮轮大道）、嘉海路（沁海路南段-商海路），各道路均为支路，双向 2 车道，设计时速为 20km/h。具体详见施工图纸。

工程立项批准文号：深自贸备案[2018]33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议。

设,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2020年3月第版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

土建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建);

土方工程(开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑);

给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水);

电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);

所有预留预埋;

变压器房、高低压配电室、发电机房土建施工、电房照明

其它 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程(海绵城市相应措施)、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程,以及路面修复。具体界面划分详见施工图纸及招标文件。

三、合同工期

开工日期:2020年10月1日(暂定),竣工日期:2021年6月30日(暂定)。合同工期总日历天数为273天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

本工程采取分三个阶段实施，总工期为9个月，273个日历天。

(1) 嘉海路为第一阶段，工期为3个月，92个日历天。计划2020年10月1日开工，2020年12月31日完工。

(2) 商海路为第二阶段，工期为4个月，120个日历天。计划2021年1月1日开工，2021年4月30日完工。

(3) 艺海路为第三阶段，工期为2个月，61个日历天。计划2021年5月1日开工，2021年6月30日完工。

(4) 上述各阶段开工时间为暂定时间，具体开工时间以业主下发书面开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币：10361082.76元，增值税人民币：932497.45元，增值税率：9%，含税价人民币：11293580.21元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零叁拾陆万壹仟零捌拾贰元柒角陆分，增值税人民币：玖拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元肆角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰捌拾元贰角壹分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
4. 中标通知书；
5. 投标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
6. 本合同通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标书及其附件；
10. 工程量清单和设备材料清单；
11. 工程报价单或预算书；
12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月17日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）



住 所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场29楼

法 定 代 表 人：

Handwritten signature of the issuer.

委 托 代 理 人：

电 话：0755-26803687

传 真：

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）



住 所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法 定 代 表 人：

Handwritten signature of the contractor.

委 托 代 理 人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

帐 号：44201583900052502428

邮 政 编 码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 招商蛇口太子湾片区市政工程(二期) II标

建设单位(公章): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期: 2022年 7 月 19 日

发出日期: 2022年 7 月 19 日



市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约0.478公里	工程造价（万元）	1129.36
结构类型	市政道路	开工日期	2020年 11 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 7 月 19 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
工程质量评定			
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
燃气工程			
/			

PROJECT MAN
工程管理有限公司
7553113

城建
★

招商局蛇口工业区控股
★
050406372

市政基础设施工程

工程完成情况	嘉海路K0+011.624-K0+093.138、K0+147.638-K0+247.431、商海路K0+458.434-K0+691.924、艺海路K0+018.851-K0+082.130已完成各个分部分项的施工任务，符合设计和施工验收规范要求。 备注：本项目燃气管道工程因未办理报建手续，导致燃气监理合同无法签订，施工未正常进行，正积极协调中。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	1) 燃气阀组阀井未及通，未施工。 2) 挡墙因施工时高，每侧已回填，未施工		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2022年7月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2022年7月19日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2022年7月19日	



(9) 表九：履约评价情况一览表

表九：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	深圳招商房地产有限公司// 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023. 06. 01	
2	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	良好	2021. 06. 28	
3	平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	深圳市龙岗区平湖街道办事处	良好	2019. 12. 19	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2023 年 2 月 24 日至今	
承包商 (评价对象)	深投建设(深圳)有限公司/深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级/建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路交通工程(公路机电工程分项)工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、公路交通工程(公路安全设施分项)工程专业承包二级。		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101/深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	
法定代表人	周创	电话	0755-28710379	项目负责人	沈高远
法定代表人	徐国雄	电话	0755-86173007		
工程名称	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包		承包范围	土石方工程、绿道、园建工程、绿化工程、园林配套设施、安装工程、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等	
工程地点	深圳市龙岗区横岗大运 AI 小镇		工程合同价	4962.117072 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 23 日	合同工期	263 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 24 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			60	
5	配合与服务			5	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位履约情况良好。 监理单位(公章):  2023年6月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好 建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	沈高远 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	承包商	深投建设（深圳）有限公司/深圳市西部城建工程有限公司			
总得分	85	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳招商房地产有限公司		评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2	
			是否有常驻现场	2	2	
			是否称职	2	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1	
			是否按规定到位	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	-1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15				
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	-2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	-1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1	
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	-2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2	
四	进度控制	10				

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	-2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	-2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	-2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	-2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	-1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

2、龙岗区第二人民医院院内改造工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

履约评价结果

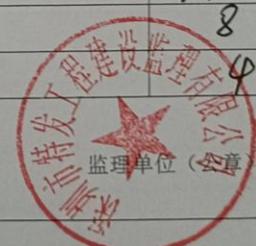
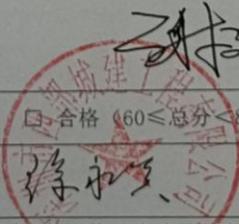
工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 评价时间 至
评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	92.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2021-06-28
2	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	95.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2020-06-30

共有2条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限		
				2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)		深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别		
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级		承包商地址		
				深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
法定代表人		徐国雄 电话		项目负责人		
				徐永兴 电话 15818533732		
工程名称		龙岗区第二人民医院院内改造工程		承包范围		
				新建二层住院楼, 门诊楼/医技楼部分楼层改造		
工程地点		深圳市龙岗区布吉街道龙岭路第二人民医院		工程合同价		
				2024.139 (万元)		
合同开工日期		2019 年 9 月 5 日		合同竣工日期		
				2020 年 3 月 2 日		
合同工期		180 (天)				
实际开工日期		2019 年 10 月 16 日		实际竣工日期		
				年 月 日		
实际工期		(天)				
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	92
2	技术经济实力				13	
3	施工过程				38	
4	进度控制				14	
5	配合与服务				8	
6	资金支付				4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> 建设单位 (公章): _____ 2021 年 6 月 28 日						
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日				
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

16 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间 至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	440307201805750001001	平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	深圳市西丽城建工程有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2019-12-19

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程最终履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2019年3月1日至2019年11月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区桃园西路市政大厦5楼	
法定代表人	徐国雄	电话	项目负责人	邓子业	电话 18688933360
工程名称	平湖街道2017年市政道路“白改黑” 提升计划-富安大道		承包范围	拆除工程、道路工程、交通工程	
工程地点	平湖街道		工程合同价	44380395.65 (元)	
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2019年9月30日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2019年03月1日	实际竣工日期	2019年11月11日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.					
				监理单位 (公章):	2019年11月2日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2019年11月13日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				邓子业	2019年11月12日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	承包商 深圳市西部城建工程有限公司		
总得分		95	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间 2019 年 11 月 12 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(10) 表十、承诺书、供应商廉洁自律承诺书

表十：其他

承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本公司属于建筑业行业的大型企业（大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月25日



供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向采购单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为采购单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请采购单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为采购单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与采购单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与采购单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于采购单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年12月25日

