

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、无行贿犯罪记录承诺书。</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人基础信息情况表》加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>3、投标人出具近3年无行贿犯罪记录承诺书。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
2	企业性质承诺书、 供应商廉洁自律承诺书（不评审）	<p>投标人提供《质承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
3	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>企业不良行为记录情况统一查询口径包括：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）广东省行政执法信息公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/；</p> <p>（5）广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 http://210.76.74.216/Approve/；</p> <p>（6）行政处罚情况“深圳信用网” (https://www.szcredit.com.cn/)、“信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/)</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准。【格式详见第三章附件】</p>
4	项目管理团队配备情况（不评审）	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近6个月社保等相关证明文件。</p> <p>项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
5	企业同类工程业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近五年（截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的在建或已竣工的同类业绩一览表及相关证明材料（不超过5项，超过5项取前5项）。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
6	项目负责人业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩一览表及相关证明材料（不超过3项，超过3项取前3项）。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
7	履约评价（不评审）	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项取前3项）。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>

第1章 投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业不良行为记录情况	<p>企业不良行为记录情况统一查询口径包括:</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 广东省行政执法信息公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/;</p> <p>(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 http://210.76.74.216/Approve/;</p> <p>(6) 行政处罚情况“深圳信用网” (https://www.szcredit.com.cn/)、“信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/)</p> <p>备注: 投标人提供以上网站查询证明材料截图, 且以近一年信息为准</p>		<p>无不良行为记录/ 有不良行为记录, 为: 无不良行为记录</p>	P10-P19
2	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表;</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近6个月社保等相关证明文件。</p> <p>项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。</p>	<p>项目管理团队配备共 12 人。其中, 高级职称共 4 人, 中级职称共 5 人。</p>	P20-54
3	投标人近五年同类工程业绩情况	投标人近五年同类工程业绩情况(自截标之日起倒算)(不超过5项, 超过5项计前5项)	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫</p>	<p>1、项目名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程, 合同金额: 12326.70 万元(具体金额), 合同签订日期: 2021 年 9 月 27 日/竣工日期: 2023 年 12 月 29 日;</p> <p>2、项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程, 合同金额: 10428.48 万元(具体金额), 合同签订日期: 2024 年 1 月 19 日/竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;</p> <p>3、项目名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段, 合同</p>	P55-P109

			<p>描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。</p>	<p>金额：2243.38万元（具体金额）， 合同签订日期：2023年11月01日/竣工日期：在建。 4. 项目名称：长源绿道景观提升二期工程，合同金额：1592.52万元（具体金额）， 合同签订日期：2020年2月8日/竣工日期：2021年4月28日； 5. 项目名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（III标段），合同金额：759.33万元（具体金额）， 合同签订日期：2023年11月10日/竣工日期：在建。</p>	
4	项目负责人近五年业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）</p> 	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目负责人姓名：谢小成。 1、项目名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）， 合同金额：1637.13万元（具体金额）， 合同签订日期：2021年5月31日/竣工日期：2021年11月25日； 2、项目名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程， 合同金额：596.59万元（具体金额）， 合同签订日期：2020年6月2日/竣工日期：2021年10月30日； 3、项目名称：招商银行金融创新大厦项目景观工程， 合同金额：811.14万元（具体金额）， 合同签订日期：2021年1月29日/竣工日期：2022年1月6日。</p>	P110-145
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：长源绿道景观提升二期工程，建设单位：深圳市南山区城市管理综合执法局，评价等级：优，评价日期：2022年3月24日； 2、项目名称：鹅颈水库环境提升工程，建设单位：深圳市北部水源工程管理处，评价等级：优，评价日期：2023年5月8日；</p>	P146-150

				3、项目名称：福田红树林国家重要湿地保护修复工程，建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局，评价等级：优，评价日期：2022年9月23日；	
--	--	--	--	--	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业不良行为记录情况	<p>企业不良行为记录情况统一查询口径包括：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 广东省行政执法信息公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/;</p> <p>(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 http://210.76.74.216/Approve/;</p> <p>(6) 行政处罚情况“深圳信用网” (https://www.szcredit.com.cn/)、 “信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/)</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准</p>		<p>无不良行为记录/ 有不良行为记录，为：无不良行为记录</p>	P10-P19
2	项目管理团队配备情况	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近6个月社保等相关证明文件。</p> <p>项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。</p>	<p>项目管理团队配备共<u>12</u>人。 其中，高级职称共<u>4</u>人，中级职称共<u>5</u>人。</p>	P20-54
3	投标人近五年同类工程业绩情况	投标人近五年同类工程业绩情况（自截标之日起倒算）（不超过5项，超过5项计前5项）	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫</p>	<p>1、项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程，合同金额：12326.70万元（具体金额）， 合同签订日期：2021年9月27日/竣工日期：2023年12月29日；</p> <p>2、项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程，合同金额：10428.48万元（具体金额）， 合同签订日期：2024年1月19日/竣工日期：2024年9月30日；</p> <p>3、项目名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段，合同</p>	P55-P109

			<p>描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。</p>	<p>金额：2243.38万元（具体金额）， 合同签订日期：2023年11月01日/竣工日期：在建。 4. 项目名称：长源绿道景观提升二期工程，合同金额：1592.52万元（具体金额）， 合同签订日期：2020年2月8日/竣工日期：2021年4月28日； 5. 项目名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（III标段），合同金额：759.33万元（具体金额）， 合同签订日期：2023年11月10日/竣工日期：在建。</p>	
4	项目负责人近五年业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目负责人姓名：谢小成。 1、项目名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）， 合同金额：1637.13万元（具体金额）， 合同签订日期：2021年5月31日/竣工日期：2021年11月25日； 2、项目名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程， 合同金额：596.59万元（具体金额）， 合同签订日期：2020年6月2日/竣工日期：2021年10月30日； 3、项目名称：招商银行金融创新大厦项目景观工程， 合同金额：811.14万元（具体金额）， 合同签订日期：2021年1月29日/竣工日期：2022年1月6日。</p>	P110-145
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：长源绿道景观提升二期工程，建设单位：深圳市南山区城市管理综合执法局，评价等级：优，评价日期：2022年3月24日； 2、项目名称：鹅颈水库环境提升工程，建设单位：深圳市北部水源工程管理处，评价等级：优，评价日期：2023年5月8日；</p>	P146-150

				3、项目名称：福田红树林国家重要湿地保护修复工程，建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局，评价等级：优，评价日期：2022年9月23日；	
--	--	--	--	--	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区科技园片区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司 时间：2024年12月25日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：   时间：2024年12月25日</p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	科技园片区十一条道路环境整治工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区科技园片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司</p> <p>时间：2024年12月25日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：木从文 时间：2024年12月25日</p>

表四：参考样本
无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300279296274G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李
从文，422326196909202833（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我
方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2024年12月25日



1.1 营业执照

		
<h1>营业执照</h1>		
(副本) (副本号:23-1)		
统一社会信用代码 91440300279296274G	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本 陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币	
类型 其他股份有限公司(上市)	成立日期 1996年12月05日	
法定代表人 李从文	住所 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)	
经营范围 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	登记机关  2023年12月28日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	国家市场监督管理总局监制

1.2 迁移通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁瀚星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



第2章 企业性质承诺书、供应商廉洁自律承诺书（不评审）

表十：其他

承诺书

致招标人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本公司属于建筑业行业的大型企业（大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月25日



供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向采购单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为采购单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请采购单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为采购单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与采购单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与采购单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于采购单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年12月25日



第3章 企业不良行为记录情况（不评审）

表五：不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为： 无√ 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为： 无√ 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为： 无√ 有
4	广东省行政执法信息公示平台 http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/ ;	不良行为： 无√ 有
5	广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 https://skrypt.gdcic.net/#/user/home	不良行为： 无√ 有
6	行政处罚情况“深圳信用网” (https://www.szcredit.com.cn/)、“信用中国” (https://www.creditchina.gov.cn/)	不良行为： 无√ 有

3.1 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question and Answer', and 'Website News'. The 'Credit Construction' menu item is highlighted with a red box. Below the navigation bar, there is a search bar with a red 'Search' button. The main content area is titled '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record of Dishonesty). It contains a search filter section with a red box around the '失信记录主体' (Dishonest Record Subject) field, which is populated with '广东文科绿色科技股份有限公司'. Other search fields include '认定部门名称' (Designation Department Name), '法人姓名' (Legal Representative Name), and '法人身份证号' (Legal Representative ID Number). A red '查询' (Search) button is located to the right of these fields. Below the search filters is a table with the following columns: '失信记录主体及编号' (Dishonest Record Subject and Number), '法人姓名' (Legal Representative Name), '列入名单事由' (Reason for Listing), '认定部门' (Designation Department), and '列入日期' (Listing Date). The table is currently empty, and a red box highlights a '暂无数据' (No Data) message at the bottom of the table area.

3.2 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

关于中国执行信息公开网查询情况说明

1. 文件号(2024)新 2201 执 3322 号, 该案主要款项已经支付给法院, 仅剩利息问题, 但原告迟迟不确认, 因此法院尚未撤案。

2. 文件号(2024)鄂 1222 执 1599 号, 该案原告恶意提交无效判决, 我司已经申请再审, 挂网的原因是向法院邮寄了暂缓执行申请书, 法院考虑到该案特殊性暂没有划扣, 因此尚未撤案。

3. (2024)粤 0112 执 9466 号, 该案涉嫌诈骗, 一审胜诉, 二审法官判决错误, 已经提起再审并进行了刑事报案。该案我司不服, 不认可该结果, 故法院尚未撤案。

广东文科绿色科技股份有限公司

2024年12月25日





被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

序号	姓名	立案时间	案号	查看
1	广东文科绿色科技股份有限公司	2024年9月29日	(2024)新2201执3322号	查看
2	广东文科绿色科技股份有限公司	2024年12月5日	(2024)鄂1222执1599号	查看
3	广东文科绿色科技股份有限公司	2024年10月16日	(2024)粤0112执9466号	查看

3.3 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

行政处罚

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东文科绿色科技股份有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

今天是2024年12月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 广东文科绿色科技股份有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2024年12月10日，星期二，欢迎访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报送第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和城乡建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安局商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

主办单位: 深圳市住房和城乡建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

3.4 广东省行政执法信息公示平台

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

广东文科绿色科技股份有限公司

公示平台数据源

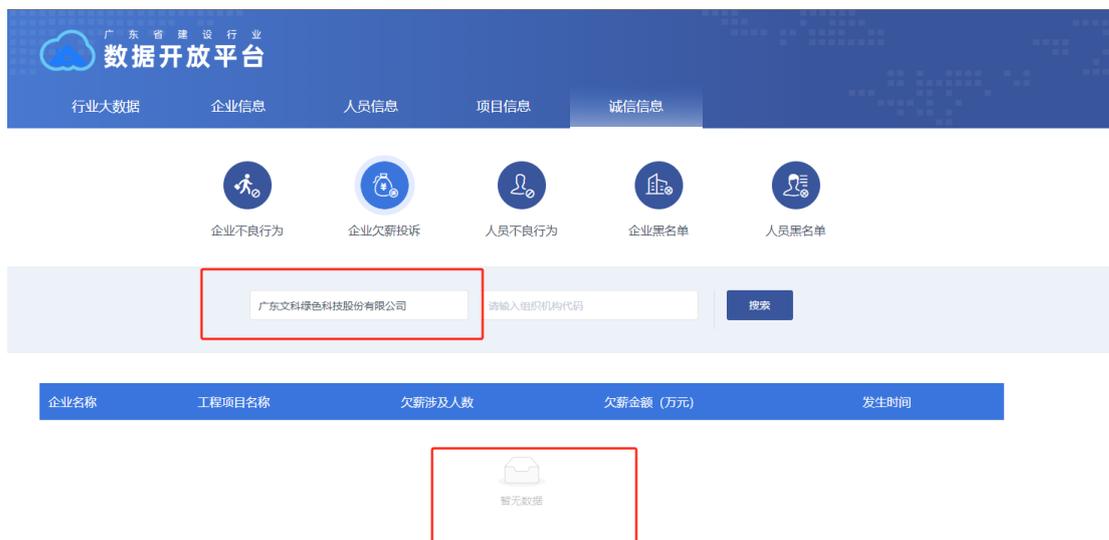
仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

3.5 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东文科绿色科技股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

3.6 行政处罚情况 “深圳信用网” “信用中国”

深圳信用网

The screenshot shows the Shenzhen Credit Network website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2023)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '登录'. The main header features the '信用中国 (广东·深圳)' logo and a search bar containing '广东文科绿色科技股份有限公司'. Below the header is a red navigation menu with items: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows a breadcrumb trail: '首页 > 信用服务 > 企业信用报告查询 > 查询列表'. A search bar is present with the company name. Below it, there are filters for '状态' (存续, 吊销, 注销, 其他) and '类型' (个体, 非个体). The search results section shows '暂无信息' (No information found). At the bottom, there is a footer with contact information, including the address: '深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层'.

信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

广东文科绿色科技股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279296274G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李从文	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1996-12-05	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报,仅作办公用途)

37

行政管理

4

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

34

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

第4章 项目管理团队配备情况（不评审）

表六：项目管理团队配备情况表

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	谢小成	高级工程师证	一级注册建造师证	项目负责人
2	谭莉	高级工程师证	一级注册建造师证	技术负责人
3	赵灿杰	工程师证	一级注册建造师证	生产经理
4	李红华	/	/	安全负责人
5	肖依依	工程师证	质量员证	质量负责人
6	吴应	高级工程师证	/	景观工程师
7	黄国兴	高级工程师证	/	绿化工程师
8	贺苏丹	工程师证	资料员证	资料员
9	文珊珊	工程师证	劳资专管员证	劳资专管员
10	黄乐飞	/	安全生产考核合格C证	安全员
11	朱宏礼	/	施工员证	施工员
12	李露芳	工程师证	材料员证	材料员

提示：1、要求附对应人员职称证书、资格证书及近六个月社保等相关证明文件。

2、项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。

4.1 项目负责人-谢小成

4.1.1 职称证



4.1.2 资格证

 使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出生日期: 1987年09月11日

注册编号: 粤1442017201846573

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



谢小成

个人签名: 谢小成

签名日期: 2024.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月31日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004308

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2 技术负责人-谭莉

4.2.1 职称证



4.2.2 资格证



使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭莉

性别: 女

出生日期: 1990年05月05日

注册编号: 粤1442017201846572

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭莉

签名日期: 2024年8月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007774

姓 名: 谭莉

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年05月05日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



4.2.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭莉 社保电脑号：500524994 身份证号：421087199005050017 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	10	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	11	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
合计			6091.79	3100.24			3961.25	1424.5			396.18						72.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e80fac6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.3 生产经理-赵灿杰

4.3.1 职称证



4.3.2 资格证

使用有效期: 2024年08月12日
- 2025年02月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵灿杰

性别: 男

出生日期: 1991年09月03日

注册编号: 粤1442020202100820

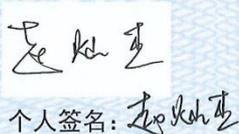
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104620

姓 名: 赵灿杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月03日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4 安全负责人-李红华

4.4.1 安全生产考核合格 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2017) 0001915

姓 名: 李红华

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年02月28日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5 质量负责人-肖依依

4.5.1 职称证

	姓 名: <u>肖依依</u> A219
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430981199208140925</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号: B08203080100001716





4.5.2 质量员证

证书编码：0441710994417000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.6 景观工程师-吴应

4.6.1 职称证

广东省职称证书

姓 名: 吴应
身份证号: 440882198505105454

职称名称: 高级工程师
专 业: 园林
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月20日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067281
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.7 绿化工程师-黄国兴

4.7.1 职称证



4.7.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国兴 社保电脑号: 648016513 身份证号码: 422301197311081114 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	1050	16.2	1050	32.4	8.1
2021	08	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	1050	16.2	1050	32.4	8.1
2021	09	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	1050	16.2	1050	32.4	8.1
2021	10	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	1050	16.2	1050	32.4	8.1
2021	11	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	1050	16.2	1050	32.4	8.1
合计			6102.51	3311.04			1068.43	356.18			396.18						68.82



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391611d7f014d8r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.8 资料员-贺苏丹

4.8.1 资料员证

证书编码：0441611494416000998

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.8.2 职称证



4.9 劳资专管员-文珊珊

4.9.1 劳资专管员证

证书编码：0441611394416000031

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 文珊珊

身份证号： 430223198906116221

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.9.2 职称证



4.9.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文珊珊 社保电脑号：629604507 身份证号：430223198906116221 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	10	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2021	11	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			6091.79	3100.24			3961.25	1424.5			396.18						72.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7e9e611b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.10 安全员-黄乐飞

4.10.1 安全生产考核合格 C 证



4.10.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄乐飞 社保电脑号: 639448763 身份证号码: 36072919900825371X 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	08	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	09	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	10	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	11	32031825	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			396.18					207.66	51.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391611d7f3alca9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.11 施工员-朱宏礼

4.11.1 施工员证

证书编码: 0442310100007000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 朱宏礼

身份证号: 500102199401153698

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.12 材料员-李露芳

4.12.1 职称证



4.12.2 材料员证

证书编码：0441711194417000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 李露芳

身份证号： 431121198508018020

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第5章 企业同类工程业绩情况（不评审）

表七：企业同类工程业绩

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区	2021年9月27日	2023年12月29日	12326.70	已完工
2	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市福田区	2024年1月19日	2024年9月30日	10428.48	已完工
3	竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	深圳市福田区	2023年11月01日	在建	2243.38	在建
4	长源绿道景观提升二期工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区	2020年2月8日	2021年4月28日	1592.52	已完工
5	福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（III标段）	深圳市万科发展有限公司	深圳市福田区	2023年11月10日	在建	759.33	在建

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过5项，超过5项取前5项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

5.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

5.1.1 中标通知书

扫描 |

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.2 合同关键页

SFD-2015-04	正本 粤海体育二期 201-004
	工程编号:
	合同编号:
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称:	粤海体育休闲公园(二期)新建工程
工程地点:	深圳市罗湖区
发包人:	深圳市罗湖区建筑工务署
承包人:	深圳文科园林股份有限公司
2015年版	



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道路面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

/d
米
米
米
);
);
;
能
);
;

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签

统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月27日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：_____

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36层

邮政编码：_____

邮政编码：518026

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-36992000

传真：_____

传真：0755-82904080

电子信箱：_____

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____

开户银行：上海银行深圳分行

账号：_____

账号：0300 1060 626

同意

证书

约定

义务。

安全，

责任，并

内容相

5.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲(二期)新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积12.16万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价(万元)	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政竣·通-10

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年12月29日



5.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

5.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2.2 合同关键页

正本

合同编号： SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元)；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月19日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路2006号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,正本贰份,双方各执壹份,副本捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

层 7 区 _____

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037 _____

邮政编码: 518026 _____

法定代表人: 林养植 _____

法定代表人: 李从文 _____

委托代理人: _____

委托代理人: / _____

电话: 0755-83214878 _____

电话: 0755-36992000 _____

传真: _____

传真: 0755-82904080 _____

电子信箱: _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 _____

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业
部

账号: 7441410182603575312 _____

账号: 20344039900100000317141

1

G

圳国

5.2.3 竣工验收报告

1/8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）
验收日期:	2024年9月30日
建设单位（盖章）:	深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m ²	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祺、李优(建筑一组); 唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组); 邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祺	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主任	主任	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工-1级	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		于帅
36	苏士洋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		苏士洋
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员		郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料试验员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理		文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理		孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理		伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量负责人		郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理		张维涛



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	涂料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工-建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工-建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	检查员	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李厚波
96	李福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量员	高工	李福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

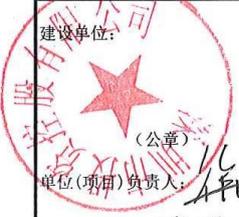
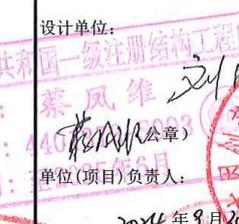


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致，认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开台屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈险峰
 注册号：4400030-125
 有效期：至2024年12月

师 费 册 社 民
 注册号：4400030-023
 有效期至：至2025年5月

一级注册照明设计师
 姓名：李光
 注册号：20240110201635451(00)
 有效期至：2024.11.28

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：蔡凤维
 注册号：4400030-023
 有效期至：2024.08.20

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：唐宇
 注册号：1502015201513415(00)
 有效期至：2027.04.26

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：赵伟平
 注册号：1512017201834203(00)
 有效期至：2026.08.23

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：张银方
 注册号：1442014201528023(00)
 有效期至：2025.04.23

5.3 竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段

5.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-907095002001

标段名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 2243.381759万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): 林涛</p> <p>日期: 2023-10-09</p> 
--	---

查验码: 9478395538948446 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.3.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等)、景观小品工程(含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点)、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的工程。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 03 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾柒元伍角玖分

(¥ 22433817.59 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:
- 人民币(大写) 叁拾捌万壹仟柒佰肆拾陆元零玖分 (¥ 381746.09 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
- 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
- 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (4) 暂列金额:
- 人民币(大写) 贰佰叁拾肆万柒仟捌佰零陆元伍角叁分 (¥ 2347806.53 元)。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：(公章) 深圳市城市交通规划 设计研究中心股份有限公司
承包人：(公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：_____ 地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码：_____ 邮政编码：518026

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：/

电话：_____ 电话：0755-36992000

传真：_____ 传真：0755-82904080

电子信箱：_____ 电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____ 开户银行：光大银行深南东路支行

账号：_____ 账号：7821 0188 0004 6619 2

5.4 长源绿道景观提升二期工程

5.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190071001001

标段名称: 长源绿道景观提升二期工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 1592.517826万元

中标工期: 130日历天

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-02-08

查验码: 9574346637128199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



5.4.2 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: G2020-0029
G2020--0039

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 长源绿道景观提升二期工程
工程地点: 深圳市南山区
发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局
承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长源绿道景观提升二期工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目为“绿化品质提升（花城）专项资金”项目之一。项目建设内容主要是在保留绿道原有特色的基础上，增加沿线景观节点，修整园路，完善公共服务设施和环卫设施等，设计总长度 3.9 公里，景观设计面积约 3.1 万平方米。工程内容包括绿化种植、园建、电气、给排水等工程。总投资 2177 万元。

资金来源：政府投资 100%

承包方式：包工、包料

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、绿化给水及灌溉系统、园林景观工程及发包人交与承包人其他工作。所有细目详见工程量清单、图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 /_万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 /_米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： /_米；宽： /_米；高： /_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 /_米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 /_万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /_立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /_立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /_立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 /_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 /_平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： /_米宽： /_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： /_米宽： /_米高： /_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 /_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： /_米宽： /_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 /_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 /_米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_/_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_/_米
<input type="checkbox"/> 其它: _/_	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_/_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _/_; 庭院管: _/_米)		
<input type="checkbox"/> 其它: _/_		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_/_);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_/_);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_/_);				
<input type="checkbox"/> 其它: _/_				

4. 其他工程

绿化工程、绿化给水及灌溉系统、园林景观工程。

三、合同工期

开工日期: 2020年03月02日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2020年07月09日;

合同工期总日历天数 130 天。标准工期总日历天数 130 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：人民币壹仟伍佰玖拾贰万伍仟壹佰柒拾捌元贰角陆分（暂定价）

（小写）：¥15925178.26元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

5.4.3 竣工验收报告

长源绿道景观提升二期工程
竣工验收证书

工程名称	长源绿道景观提升二期工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年4月20日
设计单位	深圳市雅海景观建筑设计有限公司	完工日期	2021年9月28日
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	工期	(天)
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	合同造价	1592.517826 (万元)
绿化内容	绿施	绿化面积	约 24656 m ²
<p>工程概况:</p> <p>按建设单位要求,对原有麻石路面及路牙进行翻新,重铺后缝隙嵌草;进行双道廊桥、桥下彩香、生态停车场、山中人家、悠窝驿站的景观节点施工;清理原有老化苗木、修剪乔木、种植黄花风铃木、人面子、杨梅、罗汉竹、红背桂、非洲茉莉、翠芦莉等绿化苗木</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

第1页 共2页

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年11月10日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位 参加验收人员(签名): 魏超 (盖章) 2021年11月10日	建设单位 参加验收人员(签名): 黄锋 王山 (盖章) 年 月 日
设计单位 参加验收人员(签名): 李亚刚 (盖章) 年 月 日	接管单位 参加验收人员(签名): (盖章) 年 月 日
监理单位 参加验收人员(签名): 尹伟伟 (盖章) 2021年11月10日 广东中弘策工程顾问有限公司	其他单位 参加验收人员(签名): (盖章) 年 月 日

第2页 共2页

5.4.4 获奖证书



5.5 福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（III标段）

5.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-78-01-010503001001

标段名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（III标段）

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：759.338894万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-09

明子印天
2762611279112

同辉

查验码：6647548796757141 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



5.5.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（III标段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司



目 录

第一章 合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章 通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	43
第四章 补充条款.....	106



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区范围轨道交通3号线三期(南延)、6号线二期绿化恢复工程(III标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 福田区范围轨道交通3号线三期(南延)、6号线二期绿化恢复工程拟对福田区3号线三期(南延)和6号线二期的绿化进行恢复,恢复总面积共126780.83平方米,其中3号线三期(南延段)面积为15220.00平方米,6号线二期面积为111560.83平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于八卦岭站上步路西侧段的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、标识系统等。

所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<u>标识系统。</u>



3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 11 月 10 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 3 月 19 日

合同工期总日历天数 130 日历天。

标准工期 ___ / ___ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：柒佰伍拾玖万叁仟叁佰捌拾捌元玖角肆分

(小写)：¥ 7593388.94 元)。

(建安工程费下浮率 14.6 %，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾伍万零壹佰伍拾贰元贰角伍分 ¥250152.25)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾壹万壹仟叁佰叁拾柒元叁角玖分 (¥ 411337.39 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：  深圳市万科发展有限公
司

承包人(公章)：  深圳文科园林股份有限
公司

地 址： 深圳市福田区泰然八路
3 号滨海云中心 23F

地 址： 深圳市福田区深南大道
1006 号深圳国际创新中
心(福田科技广场)A 栋
35、36 层

法定代表人： 周嵘 

法定代表人：  文李
印从 

委托代理人： / 

委托代理人： 

电 话： /

电 话： 0755-36992000

传 真： /

传 真： 0755-82004080

开 户 银 行： /

开 户 银 行： 华夏银行深圳水贝支行

账 号： /

账 号： 1088 7000 0000 28
48 3

邮 政 编 码： /

邮 政 编 码： 518026

2023 年 11 月 10 日



第6章 项目负责人业绩情况（不评审）

表八：拟派项目负责人的简历表

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

姓名	谢小成	性别	男	年龄	37岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	三亚学院			毕业时间	2012年06月30日		所学专业	园林（城市景观规划与设计）	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	具备多年施工现场管理经验，熟悉施工工艺、施工流程和施工组织，具有较强的施工现场协调、沟通、组织能力。	
执业资格类型	一级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442017201846573, 市政公用工程/建筑工程专业		
主要工作经历	2014-至今，在广东文科园林股份有限公司担任项目负责人。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的类似工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	1637.13	2021年11月25日	园林景观	深圳市龙华区	项目负责人			
2	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	596.59	2021年10月30日	园林景观	深圳市龙岗区	项目负责人			
3	招商银行金融创新大厦项目景观工程	811.14	2022年1月6日	园林景观	深圳市龙岗区	项目负责人			

提示：提供近 5 年内（从本工程招标公告之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注：

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

6.1.1 项目经理业绩一：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

6.1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210040001001

标段名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价：设计报价：68.81万元 施工报价：1568.32万元 合计报价：1637.13万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：谢小成

本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-20 完成招标流程。

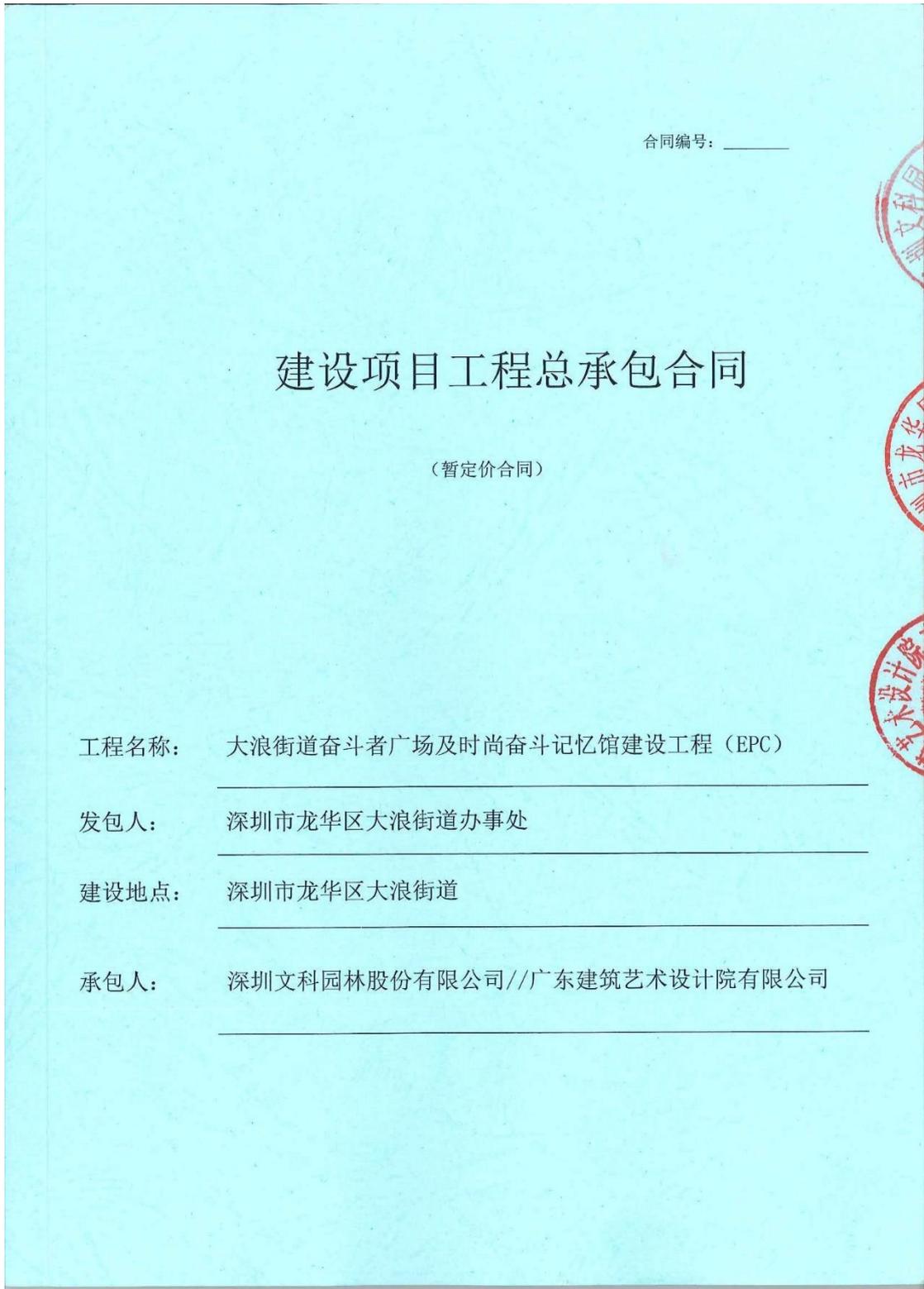
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-05-27

查验码：1677568127579575 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.1.1.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过45日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东

东建筑艺术设计院有限公司



(公章或合同专用章)



(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

Handwritten signature of the发包方 representative.

法定代表人或其授权代表：

(签字)

Handwritten signature and red square seal of the承包方 representative.

Handwritten signature of the承包方 representative.

电 话：

电 话：0755-36992000

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账 号：

账 号：0099 2909 0000 1000 020

传 真：

传 真：0755-82904080

电子邮箱：

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

邮政编码：

邮政编码：518026

经办人：李吉飞 李吉飞 李吉飞 李吉飞 李吉飞

合同订立时间：2021年5月31日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

6.1.1.3 竣工报告

2021-04-52-017

市政基础建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

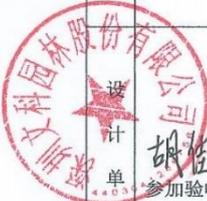
工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗纪念馆建设工程 (EPC)	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m ² 纪念馆展厅面积 340 m ²	工程造价 (万元)	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
			
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务, 施工质量符合设计及规范要求, 竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收, 同意交付使用。

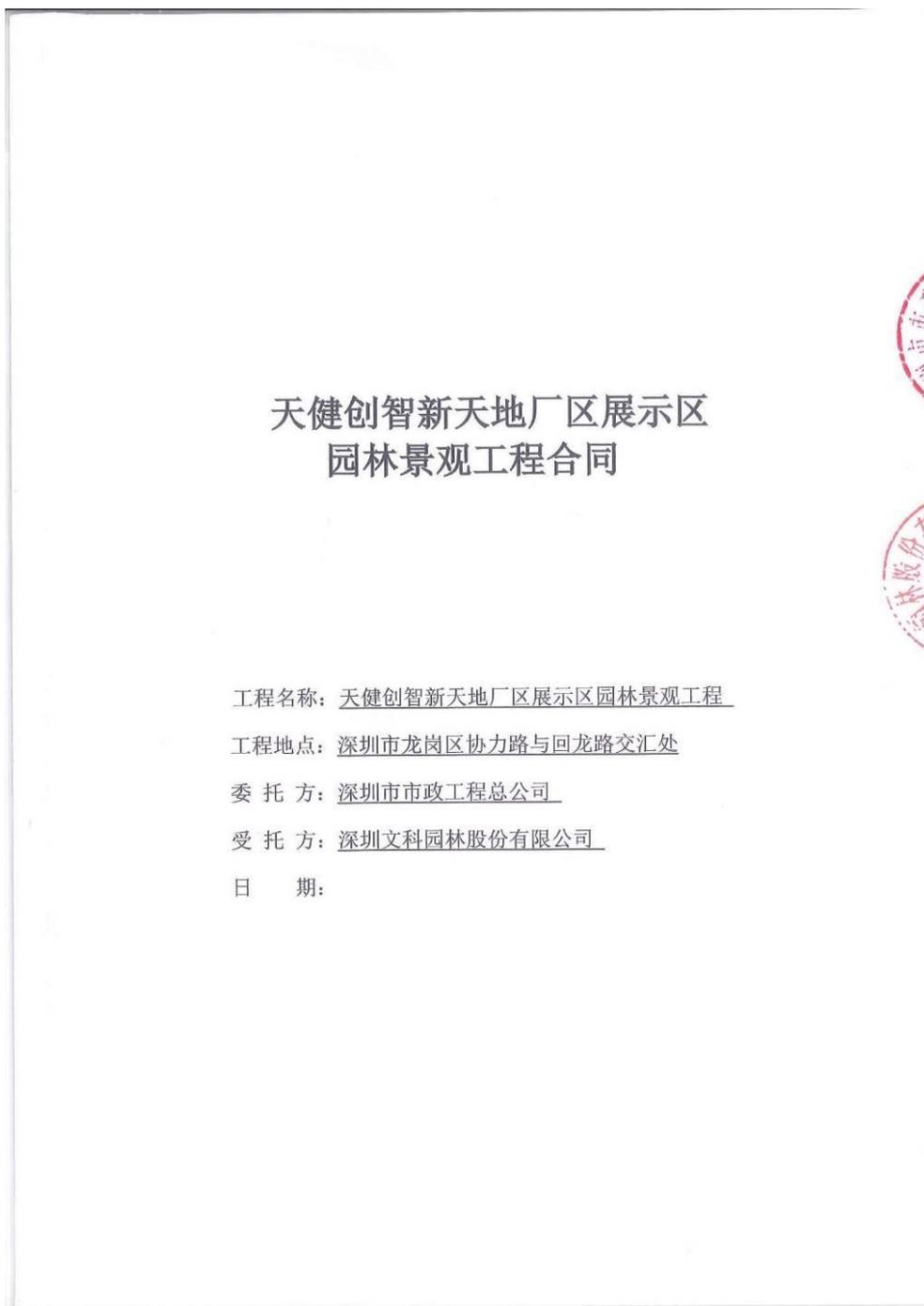
验收日期: 2021 年 11 月 25 日

<p>承包单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈建 年 月 日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张渝 年 月 日
<p>设计单位</p>	  (盖章) 参加验收人员(签名): 胡佳 年 月 日	<p>接管单位</p>	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张建义 年 月 日	<p>其他单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



6.1.2 项目经理业绩二：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

6.1.2.1 合同关键页



天健创智新天地厂区展示区 园林景观工程合同

工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区协力路与回龙路交汇处

委 托 方：深圳市市政工程总公司

受 托 方：深圳文科园林股份有限公司

日 期：2020年6月2日

委托方（甲方）深圳市市政工程总公司

受托方（乙方）深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：工程名称和内容

1. 工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程
2. 承包范围及内容：设计范围内室外园林景观工程及相应的电气/给排水施工及所有软景工程。包括但不限于石材铺装、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、景观廊架、水景池及部分防水施工、室外水电工程、园林小品、井盖、栏杆、绿化植物种植、铺植、保养、灌溉给排水系统、种植土（不含素土回填）等由泛亚景观设计（上海）有限公司设计的天健创智新天地厂区展示区设计施工图中各专业全部施工内容。

第二条：合同价款及承包方式

1. 按乙方的投标报价，本合同总价款为人民币：5965901.88元（人民币大写：伍佰玖拾陆万伍仟玖佰零壹元捌角捌分）。
2. 承包方式：本工程采用固定总价包工的承包方式，即包施工图节点深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包供货、包试验、包调试、包验收通过、包保修、包植物的保养、包成活率等的方式进行承包。
3. 固定总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究清楚后，按招标文件要求的工期及材料、质量要求和检查验收标准，充分考虑了施工图设计、人工、材料、机械、包装、运输、装卸车、安装、半成品及成品保护、验收、检验、利润、疫情防控费用、所有税费和政府相关部门收取的一切费用等因素，计算了施工合同范围内的全部费用及风险后进行报价的中标价，除发生建设单位要求的设计变更外结算时均不做调整。若政府调整增值税税率，合同金额根据政府指导文件作相应调整。

3. 保修期内,乙方应在接到修理通知之后 24 小时内派人修理,否则,甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用,甲方在保修金内扣除,不足部分,由乙方支付。
4. 采取按合同价款约定比率,在甲方应付乙方工程款内预留保修金办法的,甲方应在保修期满后将剩余保修金退还乙方(不计利息)。

第十四条:争议处理方式

甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议,而且无法在互相协商的基础上解决时,可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十五条:通知送达条款

合同订立地点: 广东省深圳市南山区

甲方地址: 深圳市南山区天健创智中心 14 楼 联系人: 刘工 电话: 13826502846 甲方电子邮箱: liuyueyue@tagen.cn

乙方地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋 36 层 法定代表人: 李从文 电话: 0755-36992000

乙方电子邮箱: e-mail@wky.com

与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达,邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准,邮寄送达七日内视为送达,若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的,则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更,应书面通知对方。

第十六条:其它约定

1. 本工程因施工延期,甲方须书面通知乙方,竣工时间相应顺延。
2. 乙方在进场前需与甲方签订《天健创智新天地工程管理细则》、《深圳市建筑工地区分账制工人工资委托发放协议》。
3. 本合同一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份,具有同等法律效力,自甲乙双方签字盖章后生效。
4. 乙方必须与土建单位、幕墙单位相互配合、协调,否则产生纠纷费用由乙方承担。

以下签署页，无正文

甲方：深圳市市政工程总公司（盖章）

乙方：深圳文科园林股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或授权代理人：（签字）

或授权代理人：（签字）

2020



6.1.2.2 竣工报告

竣工验收报告

工程名称： 天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点： 深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处

建设单位： 深圳市天健房地产开发有限公司

验收日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

竣工验收报告

第 1 页 共 2 页

工程名称	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	工程地点	深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处
建设规模	首层展示区园林景观建设面积 8553.6 m ² ，屋顶展示区 1358.76 m ² ，共 9912.36 m ²	景观工程	园建铺装，园林照明、园林给排水安装工程，绿化苗木种植工程
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司	开工日期	2020 年 6 月 16 日
总包单位	深圳市市政工程总公司	竣工日期	2021 年 10 月 30 日
设计单位	前海泛亚景观设计（深圳）有限公司	工期	（天）
分包单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	596.69（万元）
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/
<p>主要施工内容：</p> <p>前海泛亚景观设计（深圳）有限公司设计的经甲方确认的天健创智新天地厂区展示区内园林绿化工程施工图设计中的内容，其施工范围为设计图纸范围内室外园林景观工程及相应的电气、给排水施工及所有软装工程。包括但不限于石材铺装、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、景观廊架、水景池及部分防水施工、室外水电工程、园林小品、井盖、栏杆、绿化植物种植、铺植、保养、灌溉给排水系统、种植土（不含素土回填）等。</p>			

存在问题及处理意见:

1. 石材色板和污渍清理;
2. 平台排水需控制长短;
3. 苗木养护质量较差, 存在地被黄土;
4. 喷泉和顶面夜景须附在报告后;
5. 钢梯梯下草皮清理, 改为假草;
6. 苗木冠幅不够, 需补苗。

竣工验收结论:

基本通过, 相关整改项须在11月15日前整改完成,
并提交整改回复单。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p> <p> 天健创新新天地厂区 参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>	<p>监理单位</p> <p> 项目监理单位 参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>
<p>设计单位</p> <p> 参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>	<p>施工单位</p> <p> 参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>

6.1.3 项目经理业绩三：招商银行金融创新大厦项目景观工程

6.1.3.1 中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

在招商银行金融创新大厦项目景观工程（201801101205）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	招商银行股份有限公司	项目名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程
中标内容	详见招标文件		
中标数量	1项		
工期	83地块工期120天；98地块工期120天。		
中标金额	大写：人民币捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分		
	小写：¥8,111,380.98元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

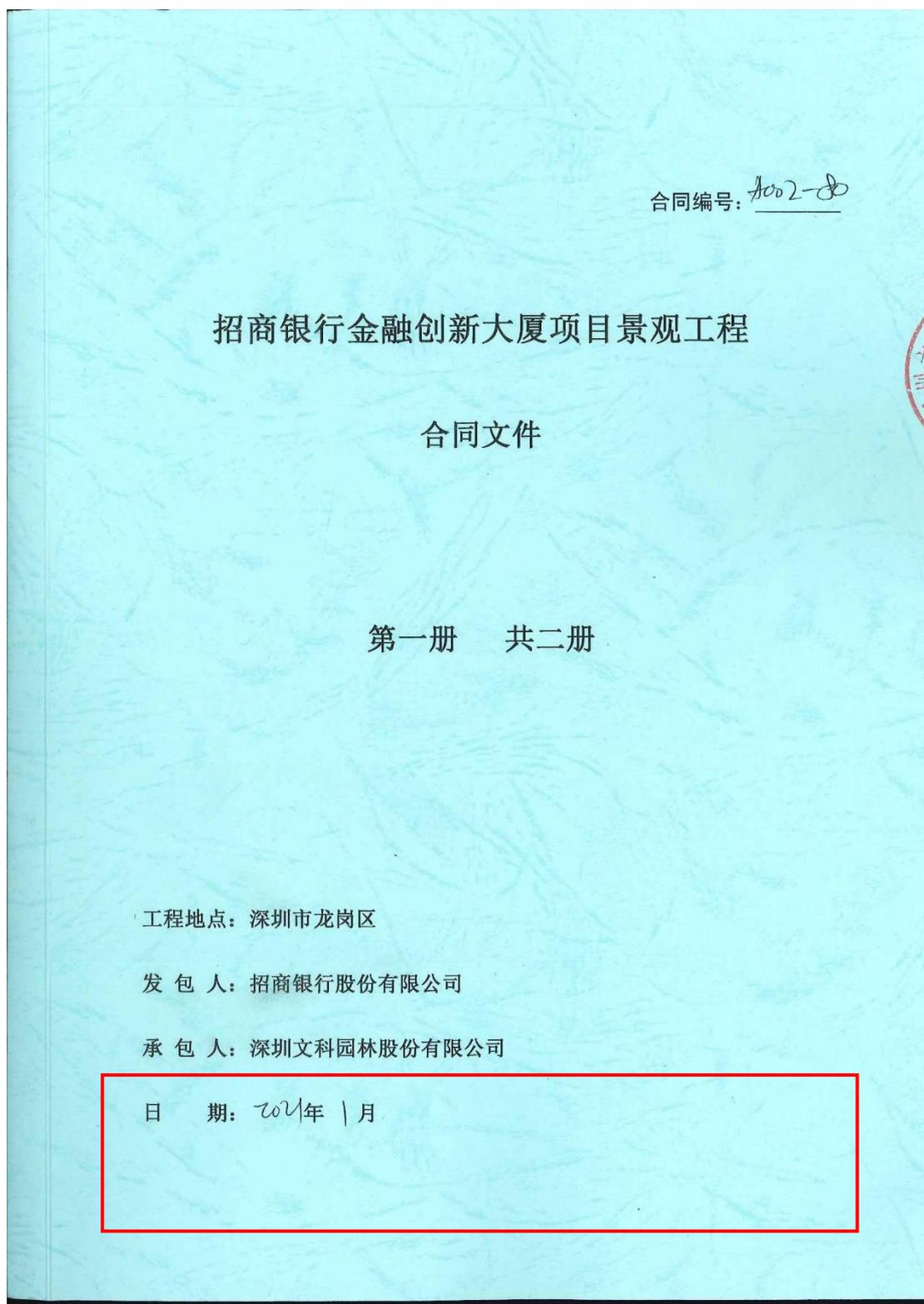
特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2021年1月19日

抄送：招商银行股份有限公司

6.1.3.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成,拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围: 景观设计总面积: 10080m², 其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等, 详见招标图纸及招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 98 地块 2021 年 3 月 1 日, 83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 98 地块 2021 年 6 月 9 日, 83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天; 98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分 (¥8111380.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，
 资格证书号：粤 2442016201700608

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，详见补充条款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：梁军，资格证书号：资格证书号：A20160342

5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：

6.1.3.3 竣工报告

B00612-41

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 招商银行金融创新大厦项目景观工程-0098地块

验收日期： 2022年1月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	10080m ²	工程造价	8111380.98元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、谢小成
组员	赵振宇、胡敏、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、岳洪海、岳鹏程、高自刚、刘天宝、张庆佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、邵育森、周子雄、岳洪海、刘天宝
建筑设备安装工程	胡敏	范智武、李淑娟、吴志敏、高自刚
工程质控资料	王丽	岳鹏程、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王力	招商地产股份有限公司	次月月地	高工	王力
2	李强	"	副总工	中工	李强
3	符升	"	工程师	-	符升
4	李伟	"	土建工程师	助工	李伟
5	刘明	"	建造师	助工	刘明
6	张华	深圳市京鹏工程咨询有限公司	总监	高工	张华
7	李强	"	副总	中工	李强
8	范强	"	监理员	中工	范强
9	周子龙	京鹏咨询	专业监理工程师	-	周子龙
10	李伟	深圳	项目经理	-	李伟
11	李伟	深圳咨询	监理工程师	中工	李伟
12	李强	深圳咨询	监理工程师	高工	李强
13	胡俊	招商银行股份有限公司	暖通工程师	高工	胡俊
14	王悦	中国建筑设计研究院有限公司	设计师	-	王悦
15	李强	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	-	李强
16	李强	"	项目经理	-	李强
17	李强	"	项目经理	高工	李强
18	高伟	"	经理	-	高伟
19	刘天	"	总工	-	刘天
20	张华	"	技术负责人	-	张华
21					
22					
23					
24					
25					
26					



B00612-41

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年1月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



第7章 履约评价（不评审）

表九：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	长源绿道景观提升二期工程	深圳市南山区城市管理综合执法局	优	2022年3月24日	/
2	鹅颈水库环境提升工程	深圳市北部水源工程管理处	优	2023年5月8日	/
3	福田红树林国家重要湿地保护修复工程	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	优	2022年9月23日	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

7.1 长源绿道景观提升二期工程

施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程

履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
合计评分 93 分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 2022年3月24日 </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

7.2 鹅颈水库环境提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处

联系人及电话：姜工 15362031871

采购项目名称		鹅颈水库环境提升工程	项目编号	44030020200109001		
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司	供应商 联系人及电话	林瑞君 13826574181		
中标金额		2002.007576 万元	合同履行时间	自 2021-09-30 至 2022-09-15		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>履约情况</p> <p>姜工</p>					
采购人意见 (公章)	<p>同意</p>  <p>日期：2023年 5 月 8 日</p>					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7.3 福田红树林国家重要湿地保护修复工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

联系人及电话: 杨琼 0755-83707838

采购项目名称	福田红树林国家重要湿地保护修复工程		项目编号	SZDL2022001265	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额	3790549.85 元		合同履行时间	2022年6月24日至 2022年9月23日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u>优秀</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	情况属实。				
采购单位意见 (公章)	同意  日期: 2022年9月23日				

说明:

1、本表为反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。