

工程编号：2409-440303-04-01-191843002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



工程名称：环深圳水库绿道项目（二期）施工总承包

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期：2024年12月25日

目 录

一、企业业绩	4
1、鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包	5
(1) 中标通知书	5
(2) 施工合同	6
(3) 竣工验收证书	12
(4) 履约评价	16
2、葵涌河流域碧道建设工程	17
(1) 施工合同	17
3、罗湖区金湖上下水库碧道工程	25
(1) 中标通知书	25
(2) 施工合同	26
4、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）	33
(1) 中标通知书	33
(2) 施工合同	34
(3) 竣工验收证书	41
5、环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程	47
(1) 中标通知书	47
(2) 施工合同	48
(3) 竣工验收证书	55
(4) 履约评价	59
二、项目经理业绩及资历	60
1、项目经理毕业证、职称证、执业资格证等证书	61
2、项目经理业绩 1--丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程（EPC）总承包	70
(1) 中标通知书	70
(2) 施工合同	71
(3) 竣工验收证书	75
3、项目经理业绩 2--光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	88
(1) 中标通知书	88
(2) 施工合同	89
(3) 竣工验收证书	99
(4) 履约评价	103
三、企业获奖情况	104
1、深圳市铜锣径水库扩建工程--国家级-2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖	105
2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖	106
3、南澳河综合整治剩余工程	107
4、北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	108
5、白鸽湖文化公园---省级-园林工程（施工类）金奖	109
四、企业信用信息	110
1、信用中国	110
2、国家企业信用信息公示系统	113
3、全国建筑市场监管公共服务平台	116

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果	118
五、投标人企业所有制情况申报表	119
六、近三年（2021 年、2022 年 2023 年）审计报告	122
1) 2021 年度财务报告	123
2) 2022 年度财务报表	134
3) 2023 年度财务报表	146

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类绿道或公园或桥梁工程业绩（其中绿道或公园业绩提供不超过 4 个，桥梁业绩不超过 4 个，共计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为在建或已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）、对应业绩履约评价（如有）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以合同签订时间或竣工验收日期为准。2、联合体投标的，联合体各方提供均可。</p>
2	项目经理业绩及资历	<p>提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类绿道或公园或桥梁工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：1、提供项目经理简历表及毕业证、职称证、执业资格证等证书。</p> <p>2、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）、对应业绩履约评价（如有）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>3、若竣工验收证明无法体现项目经理（或项目副经理或技术负责人）业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理（或项目副经理或技术负责人）任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p> <p>4、联合体投标的，联合体各方提供均可。</p>
3	企业获奖情况	<p>1、提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）企业获得的自认为最具代表性的工程类奖项（含国家级、省级、市级、区县级等获奖）（不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。</p>
4	企业信用信息	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期--验收日期	在建或 已完工	建设内容
1	鄂州经济开发区城市建设投资有限公司	鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包	28000	2016.8.9-2023.1.9	已完	湖区治理、水系连通、防洪通道、湖驳岸等、沿湖小路、植被绿化、护堤林、涵养林、生态保护绿化工程等
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	葵涌河流域碧道建设工程	11262	2020.12.2-至今	在建	安全系统工程、生态系统工程、慢行系统工程、服务系统工程、灯光系统工程、文化系统工程、标识系统工程、水城联动系统工程等。
3	华润（深圳）有限公司	罗湖区金湖上下水库碧道工程	10650	2023.11-至今	在建	水库进行清淤，整治上库库尾边坡，修复下库泄洪涵管出水口，重建局部坍塌驳岸，新建环湖碧道(巡库路)、碧上湖栈道、翼下泽栈道、林荫台园、季节性湿地、潜流湿地、停车场、入口节点、服务建筑、林间栈道，对驳岸、山体进行林相改造，提升金湖路城市绿道、相思林公园园路地面标志，改造现状珠岭路路口建筑及水文功能建筑等。
4	深圳市罗湖区水务局	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）	1521	2023.8--2024.7.10	已完	新建车行桥、人行桥各 1 座，其中车行桥长约 35 米，上部结构为简支双箱单室钢箱梁，上部结构为薄壁桥台+桩基、圆柱桥墩+桩基础，桥面沥青铺设；人行桥桥长约 28.5 米，人行栈道约 192 米；两岸花箱及灯光等建设内容。
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程	825	2023.10.13--2024.4.30	已完	对原约 400 米绿道断点进行连通及其配套附属工程。

1、鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包

(1) 中标通知书



甲级证书编号：F142001345

中标通知书

编号：HBZX-201604SL-148001

中工武大设计研究有限公司（牵头人）、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：

你方于 2016 年 5 月 18 日所递交的鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

勘察（测）设计费折扣系数： 0.6750。

建筑安装工程费折扣系数： 0.8800。

工 期： 790 日历天。

设计质量标准： 合格。

施工质量标准： 合格。

总承包项目负责人： 吴玉婷。

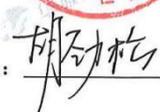
请你方在接到本通知书后的 30 日内到鄂州经济开发区城市建设投资有限公司与我方签订 EPC 总承包合同，在此之前按招标文件第二章投标人须知第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标代理机构：湖北华傲水利水电工程咨询中心

招标人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司

法定代表人： 

2016 年 6 月 16 日

(2) 施工合同

鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目

EPC 总承包合同

合同编号：EZQTH/ZHZL/2016-01

发包人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司

承包人：中工武大设计研究有限公司（联合体牵头方）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员方）

签订日期：2016年8月9日

第一部分 合同协议书

合同协议书

鄂州经济开发区城市建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目 EPC 总承包（合同名称），已接受中工武大设计研究院有限公司（联合体牵头方）和深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术规范；
- (8) 设计图纸；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 承包人实施计划；

(11) 合同其他文件（包含招标文件和发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、会议纪要、补充协议、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书、联合体协议书（如有）及发包人项目管理办法等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂估价 2.8 亿元。其中：勘察（测）设计费按照国家计划发展委员会和建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年 1 月 7 日发布，自 2002 年 3 月 1 日起施行）的取费标准的 67.50 % 结算（折扣系数为 0.6750）；建筑安装工程费按照现行预算定额 88.00 % 结算（折扣系数为 0.8800）。

4. 承包人项目总负责人：吴玉婷；设计项目经理：张艳敏；施工项目经理：李向扬。

5. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：合格。

合格标准：遵照国家、水利部及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行设计阶段、施工图阶段设计和施工服务。设计的深度、广度应满足水利部现行有关文件要求，并通过相关部门审查和获得批复。

(2) 施工质量标准：符合设计要求，达到合格等级。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2016年8月15日，实际开始工作时间按照监理人发出的开工通知中载明的开始工作时间为准。工期为（暂定）790日日历天。
初步设计：合同签订后30日日历天完成。
施工图设计工期：30日日历天
施工工期：730日日历天。
其中：勘察设计阶段工期不含初步设计、施工图设计等相关设计文件审查、上报和审批时间；施工工期是待施工图批复后，承包人根据工程具体指标计算标准工期，经发包人批准后，为最终合同工期，施工阶段具体开工日期以总监理工程师发出的开工通知为准。
9. 本协议一式拾肆份，发包人肆份，承包人（联合体牵头方）伍份，承包人（联合体成员方）伍份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

 2016年8月9日

承包人（联合体牵头方）：中工武大设计研究有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

 2016年8月9日

承包人（联合体成员）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

 2016年8月9日

鄂州经济开发区行政审批局

关于青天湖水系综合治理项目（园林景观工程）初步设计的批复

鄂州经济开发区城市建设投资有限公司：

你单位报送的《关于批准青天湖水系综合治理项目（园林景观工程）初步设计的函》收悉，受鄂州经济开发区管委会委托，你单位组织专家和有关部门对青天湖水系综合治理项目园林景观工程初步设计进行评审。结合项目前期工作开展、规范项目申报资金管理，经研究，现就有关事项批复如下：

一、建设地点

鄂州经济开发区西南地块。

二、工程总体任务

通过青天湖湖区治理、水系连通，青天湖对外可与长港、共青港、虹桥港相连，对内实现湖塘连通；建设集防洪、抗旱、休闲、娱乐、健身、湿地、公园七位一体的国家级湿地公园。

三、主要建设内容及规模

园林景观工程施工面积 1200 亩，工程主要包括景观工程、绿道游径工程、景观建筑及服务驿站、景观桥梁工程、绿化工程、室外安装工程、室外成品、室外景石、儿童游乐区、引鸟工程。

鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目(园林景观工程)初步设计概算核定表

单位: 万元

序号	工程或费用名称	面积 (m ²)	概算投资(万元)					合计
			土建工程	安装工程		绿化工程	其它费用	
				给排水	强弱电			
一	工程费用		7416.96	717.26	331.54	8741.98	2098.35	19306.09
1	地基处理(抛石挤淤)	63325	1035.09					1035.09
2	景观工程	62082	2453.67					
2.3	分区一景观	6524	371.20					371.20
2.2	分区二景观	5470	220.07					220.07
2.1	分区三景观	23461	1171.57					1171.57
2.4	标准段园路	13967	420.18					420.18
2.5	停车场	6203	131.38					131.38
2.6	园区车行沥青路	6456	139.27					139.27
3	绿道游径系统	35272	1628.90					1628.90
4	景观建筑及服务驿站	1189	1446.70					
4.1	公厕及驿站(含土建、装饰装修及安装工程)	1189	734.08					734.08
4.2	瞭望塔	237	474.86					474.86
4.3	建筑地基处理		237.76					237.76
5	景观桥梁工程	630	852.60					852.60
6	绿化工程	589739				8741.98		8741.98
7	室外安装工程	688641		717.26	331.54			
7.1	景观给水	688641		362.79				362.79
7.2	景观排水	688641		354.47				354.47
7.3	室外电气	688641			301.94			301.94
7.4	安防监控	688641			29.60			29.60
8	室外成品						102.80	102.80
9	室外景石						111.83	111.83
10	儿童活动区及篮球场区域(红线预留,包含儿童活动区、篮球场区域地面铺装、结构及成品设施等)	7552					1810.72	1810.72
11	引鸟工程(含人工巢箱、人工喂食器及鸟食等)						73.00	73.00

四、原则同意青天湖水系综合治理项目（园林景观工程）设计方案、主体工程施工及施工总布置方案。

五、原则同意给排水、照明、安防监控等系统设计。

六、建设期限

2018年1月-2018年12月。

七、概算总投资及资金来源

本工程概算总投资19306.09万元。资金来源由鄂州经济开发区城市建设投资有限公司筹措解决。

八、有关要求

请项目单位严格按照基本建设程序，抓紧做好各项前期工作。同时，督促建设单位切实加强工程质量、投资、工期和施工安全等管理，确保工程质量。

附件：青天湖水系综合治理项目（园林景观工程）初步设计概算核定表

鄂州经济开发区行政审批局

2017年12月22日



鄂州经济开发区行政审批局

2017年12月22日印

(3) 竣工验收证书

A13

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: ZEQTH/ZHZL/2016-01

工程名称: 鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目EPC总承包

施工单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



资质等级证书号: D144077731

施工单位人员	经理（法人代表）	邱建安		
	总工程师	张开成		
	公司技术部门负责人	张开成		
	公司质检部门负责人	邓远刚		
	项目经理	李向扬、尤海彬		
	项目技术负责人	王卫		
工程名称	鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目	工程地点	鄂州市鄂州经济开发区杜山镇	
工程造价（万元）	28000	施工决算（万元）	28000	
开工日期	2016年 11 月 21 日	完工日期	2020年 11 月 20 日	
合同工期	790天	竣工日期	2023年1月9日	
验收范围及主要工程量				
鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目，水工有6个分部工程，包括青天湖一区整治工程，青天湖二区整治工程，青天湖三区整治工程，青天湖护岸工程，青天湖换水泵站拆除重建工程，新建共青港节制闸工程，水生态修复工程有4个分部工程，包含底质改善分部工程，亲水型水生态系统恢复分部工程，清水生态系统优化分部工程和辅助工程分部工程；园路景观工程有70个分部工程，包含栽植基础工程分部工程，栽植工程分部工程，养护分部工程3个分部工程（绿化工程），园路分部工程，园林景观构筑物及其它造景分部工程2个分部工程（园建工程），园林给排水分部工程、电气照明分部工程2个分部工程（园林水电安装工程），1#商店、1#卫生间、3#卫生间、5#卫生间、2#商店、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、游客服务中心9栋建筑共计60分部工程（园林建筑）。路基分部工程、基层分部工程、面层分部工程3个分部工程（主园路工程）				
存在问题及处理意见				
无				

工程质量自评结论			
合 格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 邵永强 (盖章)	设计单位	 项目负责人 张柏敏 (盖章)
勘察单位	 项目负责人 李洪江 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 李洪江 (盖章)
施工单位	 项目经理 尤海彬 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		2023 年 1 月 9 日	



序号	变更信息	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更(字、号、简称、字号名称等)	郑州经济开发区城市建设投资有限公司	郑州城发投资建设有限公司	2022年9月6日
2	经营范围变更(营业执照经营范围)	土地收购储备、开发建设; 城市基础设施的投资; 为中小企业提供担保建设融资; 城市公共设施的持... 理	许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)...	2022年9月6日
3	章程备案			2022年9月6日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王明剑(董事)、吕慧敏(董事)、吕治刚(监事)、邵新林(监事)、江光科(董事)、徐锦江(监事)	胡依(董事)、张建宏(董事长兼总经理)、孙雨桐(董事)、袁春红(监事会主席)、李远博(监事、监事)	2022年5月30日
5	联络员备案	王力	胡依	2022年5月30日

(4) 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：鄂州经济开发区城市建设投资有限公司 联系人及电话：

采购项目名称	鄂州经济开发区青天湖水系综合治理项目EPC总承包	项目编号	EZQTH/ZHZL/2016-01			
中标供应商名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	邓远刚 13510824798			
中标金额	28000 万元	合同履约时间	2022 年 12 月 30 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>工程概况：本工程治理区域位于鄂州城西新区鄂州经济开发区西外环路以东，青天湖路以北，青天湖北路以南，主要建设任务主要包括湖区治理、水系连通、防洪通道、湖驳岸等、沿湖小路、植被绿化、护堤林、涵养林、生态保护绿化工程等。</p> <p>(一) 对青天湖 1800 余亩水域进行清淤扩容、湖岸整修加固，彻底解决水源地环境污染问题，辅助完成沿湖防洪通道、绿化、供配电、污水管网等配套设施建设；</p> <p>(二) 对青天湖湖泊周边 900 亩湿地生态环境（植被绿化、护堤林、涵养林、生态保护绿化）恢复施工。</p> <p>(三) 项目管理班子施工项目经理：李向扬；施工技术负责人：张开成；园林技术负责人：吴燕珊；安全负责人：谢毅诚；工程师及五大员：刘嘉洁、吴红军、曾义恩、钟玉娇、姚廷涛、庄紫龙、陈灿权、梁其宁、李俊萱。</p>					
采购单位意见 (公章)	 日期：2022 年 12 月 30 日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、葵涌河流域碧道建设工程

(1) 施工合同

副本

工程编号：44030920200038004001

合同编号：SG2020-060

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌河流域碧道建设工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌河流域碧道建设工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 葵涌河流域碧道建设工程本次碧道建设总长 15.24km, 主要建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、慢行系统工程、服务系统工程、灯光系统工程、文化系统工程、标识系统工程、水城联动系统工程等。项目匡算总投资 16459.06 万元, 建安费暂定为 13829.98 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容为本项目的工程施工, 工作范围包括但不限于以下方面: 服务系统工程、灯光系统工程、文化系统工程、水城联动系统工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022年11月30日（以完工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 730 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰陆拾贰万柒仟肆佰肆拾捌元（¥112627448元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

本次招标为净下浮率招标，暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 28 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12月 25日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：/

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：518000

法定代表人：韦万勇

委托代理人：/

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路1136号水电大厦2楼

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：/

电话：0755-255600651

传真：0755-25604046

电子信箱：771238936@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583



3、罗湖区金湖上下水库碧道工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440303-04-01-407977006001

标段名称：罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：10650.559705万元

中标工期：403天

项目经理(总监)：封士明

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-23



查验码：1212331317151542 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

合同编号 CRLCJ-LW18-JHBD--231002

【罗湖区金湖上下水库碧道工程】

施工总承包合同（上册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2023 年【11】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
联系人：陈书良
联系电话：19925139127
电子邮箱：chenshuliang5@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
地址：济南市工业南路89号//深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人：齐朋//邱建安
联系人：封士明
联系电话：0531-66628984//0755-25500651
电子邮箱：/
传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年3月10日，委托人【深圳市罗湖区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖区金湖上下水库碧道工程

工程地点：罗湖区清水河街道

工程内容：主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、精装修工程、水工结构工程、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程、施工BIM相关服务等（具体以施工图为准）。



CR LAND

建筑面积: _____ / _____ 平方米

工程立项批准文号: _____ 罗发改投(2022)122号

资金来源: _____ 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、精装修工程、水工结构工程、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程、施工 BIM 相关服务等(具体以施工图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要承包内容包括但不限于完成园建工程、水工结构工程、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、交通疏解、白蚁防治工程、施工 BIM 相关服务等(具体以施工图为准)。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 。				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 24 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 403

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)壹亿零陆佰伍拾万伍仟伍佰玖拾柒元伍分(¥ 106505597.05 元)。不含税合同价为人民币 (¥ 97711556.93 元), 税金为人民币 (¥ 8794040.12 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(2)专业工程暂估价金额:



CR LAND

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟陆佰叁拾贰元捌角壹分（¥5854632.81元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数



本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

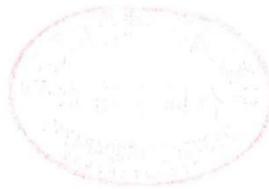
十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)





(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人: 方朋

委托代理人: 陈书良

电 话: 0755-25856668

传 真: 0755-25856668

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518052



承 包 人: (公章) 中建八局第一建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

住 所: 济南市工业南路89号//深圳市罗湖区翠竹路1135号

法定代表人: 齐朋

委托代理人: /

电 话: 0531-66628984//0755-25500651

传 真: 0531-66628984//0755-25604046

开 户 银 行: 建行济南和平路支行/中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账 号: 37001616208050043469//44201512100051000583

邮 政 编 码: 250100//518020



4、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-010944007001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：1521.017047万元

中标工期：242

项目经理(总监)：张建庭

本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2023-08-10

查验码：9978340759996964 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-

新增城韵梧桐段桥梁(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于桥梁、景观提升、交通疏解工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023年08月01日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年03月30日（若开工日期提前或顺延，则竣工日期按照合同总工期相应提前

合同工期总日历天数242天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰贰拾壹万零壹佰柒拾元肆角柒分（¥ 15210170.47 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元零肆分（¥ 568692.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：捌拾壹万零玖佰捌拾叁元捌角捌分（¥ 810983.88 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作

为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件要求和规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 柒份，承包人执 叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518000

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25604046

传真：0755-25604046

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

(3) 竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
-新增城韵梧桐段桥梁

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年7月10日

发出日期： 2024年7月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程在梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套建设内容，主要包括：改造4号路（长77米）、8号路（长19米）、新建车行桥（长35米、宽12米）、人行桥（长28.5米、宽3.5米）各一座，新建栈道3座。主要建设内容包括：道路及交通、桥梁、栈道园建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。	工程造价（万元）	2245.72
结构类型	桥梁、道路、景观	开工日期	2023年09月07日
施工许可证号	深罗水备（2023）050012号	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JDBA-2023-12
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10-20240710	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目于2023年9月7日开工，2024年5月30日完工，施工单位已按施工承建合同及批准的设计文件完成了全部施工内容。		
工程质量情况	土建	1. 本项目所含的分部工程，子单位工程质量验收已通过验收，工程实体质量和外观质量合格； 2. 工程投资和施工工期控制合理，符合施工承建合同的约定； 3. 工程的安全和功能性检查、检测报告、质量控制资料基本齐全； 4. 施工中未发生质量和安全事故； 综上所述，根据《建设工程质量管理条例》《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020等相关规定，各参建单位基本按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求落实，验收会均同意该项目竣工验收，工程质量合格。	
	设备安装	本项目设备安装所有分项工程质量评定资料基本齐全；设备试运行正常。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期：至2026年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：吴建梅 2024年7月10日	 (公章) 董玲 注册号44026794 总监理工程师：(执业资格证书) 2024年7月10日	 (公章) 何志 号1442017201739300(00) 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日	 (公章) 李铁硬 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日

市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9
第 1 页, 共 2 页

深圳市罗湖区水务局 (监督机构)

工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁	工程地址	深圳市罗湖区
结构类型	桥梁、道路、景观	工程规模	本工程在梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套建设内容,主要包括:改造A号路(长77米)、B号路(长19米),新建车行桥(长35米、宽12米)、人行桥(长28.5米、宽3.5米)各一座,新建栈道3座。主要建设内容包括:道路及交通、桥梁、栈道园建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。
开工日期	2023年09月07日	完工日期	2024年05月30日
施工许可证号及发证单位	深罗水备【2023】050012号 罗湖区水务局		
一、质量验收具备条件情况			
编号	内容	完成情况	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	完成
		设备安装工程	完成
2	施工单位工程竣工报告	合格	
3	监理单位工程质量评估报告	合格	
4	工程勘察文件质量检查报告	合格	
5	工程设计文件质量检查报告	合格	
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款	是	
7	施工单位签署的《工程质量保修书》	是	
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	齐全	
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》	合格	
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	全部整改完毕	
11	法律、法规规定的其他条件	/	

二、验收组织情况
 建设单位(或代建单位)组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴建辉	
副组长	林树彬、胡文添	
组员	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭	

2. 专业性组

专业组	组长	成员
道路工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
桥梁工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
排水工程	林树彬	胡文添、童玲罗斌、李铁硬、罗斌
给水工程	林树彬	胡文添、童玲、李铁硬、罗斌
隧道工程	/	/
交通工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	吴建辉	罗斌、胡文添、童玲、张建庭
绿化工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭

三、验收安排

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工,有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估,并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求,经与各方商定,于 2024 年 7 月 6 日进行工程质量验收,请派人员参加。

特此通知。



建设单位公章:
 建设单位项目负责人: 吴建辉
 2024 年 7 月 9 日

此表一式二份,监督机构、建设单位各存一份。

5、环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程

(1) 中标通知书



中标通知书



标段编号：2017-440327-54-01-702862002001

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处400米断点连通工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：825.874240万元

中标工期：140

项目经理(总监)：陈晓东

本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-10-13

查验码：3860276293117074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：SG2023-039

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）
别墅处 400 米断点连通工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 13 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段)别墅处400米断点连通工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目属于环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段,工程位于葵涌办事处深葵公路,主体采用桩基础,全钢栈桥等,总长为516.838米,标准段跨径为10米,桥面宽度为2.5米,有两处跨越现状公路处,西部衔接处为梯道连接,梯道宽度为3.6米,东部衔接处为坡道连接,宽度为2.5米。主要建设内容包括:需对原约400米绿道断点进行连通及其配套附属工程,其中项目投资额22365.13万元,建安工程费19295.15万元,本工程投资约948万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆除工程、桩基工程、钢结构桥梁工程、道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程、水土保持工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日；(实际开工日期以总监发布的
开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2024 年 3 月 20 日；(实际竣工日期以竣工验收报
告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 140 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰贰拾伍万捌仟柒佰肆拾贰元肆角 (¥ 8258742.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾陆万壹仟玖佰伍拾叁元柒角柒分 (¥ 461953.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

第 4 页 共 171 页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月13日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖

公章后成立。

本合同一式十二份, 其中正本两份, 副本十份, 均具有同等法律效力, 发包人执一正六副份, 承包人执一正四副份。

发标人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑
工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192195219D
地址： 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
邮政编码： 518020
法定代表人： 邱建安
委托代理人： _____
电话： 0755-25500651
传真： 0755-25604046
电子信箱： 771238936@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳翠园支行
账号： 44201512100051000583

(3) 竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 9 月 30 日

发出日期：2024 年 9 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

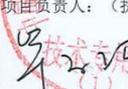
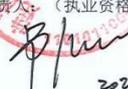


市政基础设施工程

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（擔仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建栈桥总长516.838米，标准段跨径为10m，桥梁全宽2.5m，梯道宽3.6m，全线设置两处观景平台。	工程造价（万元）	825.8742
结构类型	市政工程	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/30
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023069-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/30	市政竣.通-1	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	/	市政竣.通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣.通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣.通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣.通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于 2024年4月30日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件, 特申请办理验收手续。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>通过对分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等)均按照验收规范要求进行检查评定得出: 工程技术资料齐全, 整体观感良好, 工程质量达到合格等级, 符合国家验收标准。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>合格</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 37020175 有效期至: 2024年07月30日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目经理:  注册号: 20122012201220122012 有效期至: 2024年4月30日</p>
<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月30日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月30日</p>	

(4) 履约评价

履约评价表

过程履约评价

最终履约评价

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段)别墅处400米断点连通工程	工程/项目类别	市政
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目地址	大鹏新区葵涌街道溪涌社区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程造价	825.874240 万元
工程概况	新建栈桥总长 516.838 米, 标准段跨径为 10m, 桥梁全宽 2.5m, 梯道宽 3.6m, 全线设置两处观景平台。		
项目主要管理员	项目经理: 陈晓东 项目副经理: 张钰 技术负责人: 林永鑫		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 11 月 01 日	合同完工时间	2024 年 04 月 30 日
合同签订时间	2023 年 10 月 13 日		
建设单位联系人	曾曙佳	联系电话	15815148811
建设单位意见:	建设单位(盖章)  日期 2024 年 12 月 20 日		
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

二、项目经理业绩及资历

姓名	林秋展	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522198403103050	手机号码	0755-25500651
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师）年限	14年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201424232				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丰顺县水利建设管理中心	丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程（EPC）总承包	栈道景观、石景及休闲场地、休憩区、湿地体现区、水中木平台、观景平台等，合同金额：2065万元	2017.6.12--2020.1.15	已完	合格
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	场地平整、地基与基础、土石方工程、土建工程、装饰装修工程、管线工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程（强电及弱电智能化）、暖通工程、消防工程、施工BIM等。合同金额：3744万元。	2022.11.30--2023.12.29	已完	合格

1、项目经理毕业证、职称证、执业资格证等证书



广东省职称证书

姓名：林秋展

身份证号：441522198403103050



职称名称：高级工程师

专业：水工施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001181239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





使用有效期: 2024年08月08日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林秋展

性别: 男

出生日期: 1984年03月10日

注册编号: 粤1442013201424232



聘用企业: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

水利水电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

林秋展

签名日期:

2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010628

姓 名: 林秋展

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月10日

企 业 名 称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年11月21日

有 效 期: 2023年08月28日 至 2026年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月28日



姓名: 林秋展
性别: 男
身份证号: 441522198403103050
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2013年度

取得执业资格证书时间: 2012年09月23日
执业资格证书编号: 0388921
执业资格证书记载的专业类别: 水利水电工程

管理号: 2013079440792013440228000726

编号: 14010403



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0388921



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12440634104417544

姓名: 林秋展
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年03月
Date of Birth
专业类别: 水利水电工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：深圳市铜锣径水库扩建工程

获奖者：林秋展

证书号：KJXCZCRY-2022-X086-R04



广东优质水利工程奖 荣誉证书

四联河地面坍塌隐患治理及水环境综合整治工程（设计采购施工项目总承包EPC），荣获2020年度广东优质水利工程奖三等奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

主要完成人：邓晓坤 林秋展 庄紫龙

证书编号：2020GCC05SG-R/3



广东省水利水行业协会

二〇二〇年七月



荣誉证书

林秋展同志：

被评为2021年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2022年2月

2、项目经理业绩 1--丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程（EPC）总承包

(1) 中标通知书

建设工程招标投标交易

中标通知书

(编号:梅市公资建字[2017]第 387 号)



深圳市广汇源水利勘测设计有限公司(主体)深圳市铁汉生态环境股份有限公司(成员)深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(成员):

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定,招标单位委托广东粤源水利水电工程咨询有限公司,于**2017年5月9日**,在梅州市公共资源交易中心组织对丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包进行招标交易。交易结果:贵单位中标,中标下浮率:**1.05%**,项目负责人:**陈誉**。接本通知书后,请在规定时限内与招标单位(发包人)签订承发包合同。

招标单位(盖章)
丰顺县水利建设管理中心

梅州市公共资源交易中心
确认(盖章)

二零一七年五月十七日

(2) 施工合同

丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)
景观提升工程(EPC)总承包

合同文件

(合同编号: FSRJBHJT-EPC-2017)

发包人: 丰顺县水利建设管理中心

承包人: 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司 (联合体牵头人)

深圳市铁汉生态环境股份有限公司 (联合体成员一)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 (联合体成员二)

第一部分合同协议书

丰顺县水利建设管理中心(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包(项目名称),已接受深圳市广汇源水利勘测设计有限公司(联合体牵头人)、深圳市铁汉生态环境股份有限公司(联合体成员一)、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(联合体成员二)(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计采购施工(EPC)总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

本项目所在地为丰顺县黄埔桥至汤西桥段之间的河道,建设规模和内容:工程全长约2.7公里,新建栈道景观、石景及休闲场地、休憩区、湿地体验区、水中木平台、景观平台、挑台、浮箱平台、滚水坝及坡面绿化等工程。招标估算价2087.44万元。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 价格清单;
- (6) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 中标下浮率: 1.05%。

5. 中标价(即签约合同价): 贰仟零陆拾伍万伍仟贰佰元整(¥: 20655200元)。中标价仅作为签约合同价,不作为结算和支付的依据。

6. 承包人项目经理: 陈誉; 设计负责人: 何伟琴、林俊英; 勘察负责人: 余汝林; 施工负责人: 许华勇。

7. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准为符合现行的国家以及行业规范、规程、标准; 施工要求的质量标准为合格; 工程质量标准为合格。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 工期：365 天(其中初步设计报告应在合同签订后 90 天内提交)。

11. 本协议书一式十二份，合同双方各执三份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文，转签章页。)

发包人：丰顺县水利建设管理中心（盖单位章）

开户银行：邮政储蓄银行丰顺支行

账号：1008 4374 7080 0100 01

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人：深圳市广汇源水利勘测设计有限公司（联合体主体）（盖单位章）

开户银行：中国建设银行深圳市翠园支行

账号：44201512100051010420

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司（联合体成员）（盖单位章）

开户银行：中信银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：7442510182600118625

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员二）（盖单位章）

开户银行：中国建设银行深圳市翠园支行

账号：44201512100051000583

法定代表人或其委托代理人（签字）：

合同签订日期：2017年6月12日

(3) 竣工验收证书

编号:

丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程
（EPC）总承包

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程（EPC）总承包

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2020 年 01 月 15 日

验收主持单位：丰顺县水利建设管理中心

法人验收监督管理机关：丰顺县水务局

项目法人：丰顺县水利建设管理中心

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司（原深圳市广汇源水利勘测设计有限公司）

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

监理单位：广东中水工程监理有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量监督机构：丰顺县水利水电工程质量安全监督站

运行管理单位：丰顺县市政公用事业管理中心

验收时间：2020年01月15日

验收地点：丰顺县水务局

前 言

根据深圳市广汇源环境水务有限公司(原深圳市广汇源水利勘测设计有限公司)、深圳市铁汉生态环境股份有限公司(联合体成员)编制的《丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包初步设计报告》,《丰顺县水务局关于丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包初步设计的批复》要求,丰顺县水利建设管理中心积极做好丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包施工图设计、招投标、工程管理、设计变更等相关工作。

1、验收依据

丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包合同工程完工(单位工程)验收的所有分部工程已按照主管部门批准的设计文件、图纸、施工合同、设计变更及有关规程规范的规定完成并验收合格,具备合同工程完工(单位工程)验收的验收条件。

依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)的相关规定进行合同工程完工(单位工程)验收验收。

2、组织机构

合同工程完工(单位工程)验收验收由项目法人主持,验收工作组由项目法人:丰顺县水利建设管理中心,监理单位:广东中水工程监理有限公司,施工单位:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(联合体主体),设计单位:深圳市广汇源环境水务有限公司(原深圳市广汇源水利勘测设计有限公司)、深圳市铁汉生态环境股份有限公司(联合体成员),运行管理单位:丰顺县市政公用事业管理中心等代表组成。丰顺县水务局、丰顺县水利水电工程质量监督站派员列席本次会议。

3、验收过程

2020年01月15日,验收工作组成员现场检查了丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包合同工程完工(单位工程)验收完成情况和工程质量,并在丰顺县水务局大楼2楼会议室召开了合同工程完工

(单位工程)验收的验收会议。会议成立了本合同工程完工(单位工程)验收工作组,验收工作组和与会代表听取了参建合同工程完工(单位工程)验收建设有关情况的汇报,检查了分部工程的验收有关文件及相关档案资料,经过认真讨论,一致通过本合同工程完工(单位工程)验收鉴定书。

一、合同工程完工(单位工程)验收概况

(一)合同工程完工(单位工程)验收名称及位置:

本合同工程完工(单位工程)验收名称为丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包,工程位于梅州市丰顺县城。

(二)合同工程完工(单位工程)验收主要建设内容:

本合同工程完工(单位工程)验收主要建设内容包括:

新建栈道景观、石景及休闲场地、休憩区、湿地体验区、水中木平台、景观平台、挑台、浮箱平台、滚水坝及坡面绿化等工程。

(三)合同工程完工(单位工程)验收建设过程:

本合同工程完工(单位工程)于2017年10月12日开工,至2019年11月15日全面完工。建设过程如下:

1、施工准备:根据工程现场情况,采用道路与围堰相结合的方式,在河内填筑施工道路,作为场内临时施工道路。场内道路采用泥结石路面,路面宽4m。填筑施工路口与两岸现有道路连通。并按合同要求安排施工机械设备及人员进场,对施工部位进行测量放样。制定施工方案,编制施工计划,开工前对施工班组进行技术交底及安全教育工作。

2、建筑物开挖过程中,测量人员随时对作业面进行检测,并设置控制标高,保证开挖最终清基轮廓,严禁欠挖,避免超挖。接近设计高程时采用人工开挖,经隐蔽性工程联合验收合格后进行下一工序施工。

3、混凝土浇筑施工:基础验收合格后进行模板安装、钢筋绑扎、仓面验收,混凝土采用商品砼泵送入仓,仓面采用人工平仓,用插入式振捣器捣实,人工洒水养护。

4、浆砌石工程：砌石体应采用铺浆法砌筑，砂浆稠度按规范要求，当气温变化时，应适当调整。采用浆砌法砌筑的砌石体转角处和交接处应同时砌筑，对不能同时砌筑的面，必须留置临时间断处，并应砌成斜槎。砌石体尺寸和位置的允许偏差，不超过相关规定。

5、宽带状种植池砌筑：砌筑砂浆采用集中机械拌制砂浆，机动翻斗车运输，块石使用汽车运送到砌筑现场，人工现场砌筑。

6、透水砖铺设：勘查现场路基土层→铺设透水砖垫层→铺垫透水砖找平层→铺设透水砖面层→透水砖表面的缝隙填补及养护。

7、绿化景观施工：施工放线→挖树穴→换填土→苗木运输、下车→苗木修剪→苗木定植→苗木支撑→定根水→支撑加固。

8、地被种植施工：施工放线→翻挖整地→地被苗栽植→地被苗修剪→浇水→清场交验。

9、草皮铺种施工：场地的准备→土地平整、耕翻→栽种→铺种→养护。

二、验收范围

丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程（EPC）总承包合同工程完工（单位工程）验收设计图纸内容及变更内容所涉及的全部工程。

新建栈道景观、石景及休闲场地、休憩区、湿地体验区、水中木平台、景观平台、挑台、浮箱平台、滚水坝及坡面绿化等工程。

二、合同工程完工（单位工程）验收完成情况和完成的主要工程量

（一）主要工程开工、完工日期

序号	分部工程	开工日期	完工日期
1	栈道工程	2017.10.13	2019.11.15
2	水陂工程	2017.10.13	2019.01.15
3	亲水平台工程	2017.10.13	2019.01.15
4	景观提升工程（左岸）	2017.10.13	2019.01.15
5	景观提升工程（右岸）	2017.10.13	2019.01.15

6	其他工程	2017.10.13	2019.01.15
---	------	------------	------------

(二) 完成的主要工程量

序号	分部工程	工程项目	单位	完成工程量	备注
1	栈道工程	土方开挖	m ³	2726.8	
		混凝土结构	m ³	970.27	
		砂浆砌筑	m ³	/	
		板面铺设	m ²	2103.81	
		栏杆安装	m	1160	
		座凳安装	个	14	
		照明安装	2	栈道一、栈道二	
		土方回填	m ³	2242.65	
2	水陂工程	土方开挖	m ³	3501.62	
		混凝土结构	m ³	4421.72	
		砂浆砌筑	m ³	56.28	
		干砌石海漫	m ³	523.13	
		抛石护底	m ³	601.43	
		土方回填	m ³	872.5	
3	亲水平台	土方开挖	m ³	558.82	
		混凝土结构	m ³	249.14	
		面层铺设	m ²	440.5	
		护栏安装	m	74	
		土方回填	m ³	452.54	
4	景观提升工程(左岸)	种植带浆砌石	m ³	501.74	
		种植带浆砌石墙体铺贴大理石	m ²	1730	
		人行道透水砖铺设	m ²	2460	
		人行道护栏安装	m	2129	
		绿化种植	m ²	14336	
		字体安装	个	24	
		标牌、果皮箱安装	套/个	12/16	

		照明安装	m	1230	
序号	分部工程	工程项目	单位	完成工程量	备注
5	景观提升工程（右岸）	宽带状种植池砌筑	m	430	
		绿化种植	m	630	
		壁画安装	个	20	
6	其他工程	土方开挖	m ³	215	
		混凝土结构	m ³	129.18	
		墙体砌筑	m ³	26.07	
		内外墙贴瓷砖	m ²	360.49	
		土方回填	m ³	145.76	

四、合同工程完工（单位工程）验收质量评定

（一）分部工程质量评定：

按工程项目划分，本合同工程完工（单位工程）验收划分为6个分部工程；6个分部工程全部通过验收，各分部工程质量评定情况如下表：

序号	分部工程名称	总单元数（个）	合格（个）	优良（个）	质量等级
1	栈道工程	148	148	0	合格
2	水陂工程	70	70	0	合格
3	亲水平台工程	25	25	0	合格
4	景观提升工程（左岸）	52	52	0	合格
5	景观提升工程（右岸）	7	7	0	合格
6	其他工程	14	14	0	合格
合计		316	316	0	合格

（二）工程外观质量评定

2020年01月15日，项目法人组织监理、设计、施工及运行管理单位组成工程外观质量评定组，现场进行工程外观质量评定。经外观质量评定组评定，本合同工程完工（单位工程）验收外观质量评定应得91.0分，实得72.7分，得分率为79.9%，本工程外观质量评定为合格。

（三）工程质量检测情况：

丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程（EPC）总承包自检工作由施工单位委托具备资质的检测单位东莞市源胜建设工程质量检测有限公司进行工程质量检测。并在施工单位自检的基础上，对丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程同步开展了对比检测。

a、施工单位自检：

1、现场材料、中间产品、现场检验情况：

本合同工程完工（单位工程）验收施工所使用的材料，均有出厂合格证、出厂检测报告等质量证明资料，并现场按规范要求进行取样送检。

(1) 现场材料检验情况

材料名称	水泥	砂	钢筋	块石
总检组数	5	2	18	5
检测结果	合格	合格	合格	合格

(2) 中间产品（砼、砂浆抗压强度）检验情况

检测项目	检测组数	最小值 MPa	最大值 MPa	平均值 MPa	标准差 MPa	离差系数 SV	概率度系数 t	强度保证率%
C15 砼	27	15.2	19.4	17.8	0.983	0.06	2.85	99.78
C25 砼	86	25.6	31.8	27.7	1.349	0.05	2.02	97.72
C30 砼	70	31.0	38.2	32.8	1.235	0.04	2.25	98.78
M1: 2.5 砂浆	18	8.9	15.7	11.7	/	/	/	/
M10 砂浆	8	12.2	15.2	13.6	/	/	/	/
M7.5 砂浆	11	9.6	12.7	10.8	/	/	/	/

2、现场检测

基础开挖地基承载力采用重型动力触探试验进行了13个部位共55个点的检测，各部位各层承载力特征值最小值为160Kpa，最大值为480Kpa，均满足所测部位承载力不低于130Kpa的设计要求。

b、监理、建设单位抽检：

(1) 现场材料检验情况：

材料名称	水泥	砂	钢筋	块石
总检组数	1	2	18	1

检测结果	合格	合格	合格	合格
------	----	----	----	----

(2) 中间产品（砼、砂浆抗压强度）检验情况

检测项目	检测组数	最小值 MPa	最大值 MPa	平均值 MPa	标准差 MPa	离差系数 SV	概率度 系数 t	强度保 证率%
C15 砼	5	17.3	19.5	18.3	1.092	0.06	3.02	100
C25 砼	14	28.6	35.2	29.7	1.681	0.02	2.79	99
C30 砼	17	34.1	35.3	34.7	0.262	0.01	2.25	99
M10.0 砂浆	4	12.0	12.5	12.3	/	/	/	/
M7.5 砂浆	5	8.7	9.3	8.9	/	/	/	/

(四) 合同工程完工（单位工程）验收质量等级评定意见

本合同工程完工（单位工程）验收包括 6 个分部工程，共完成 316 个单元工程，已按初步设计的内容全部完成，施工中未发生质量和安全事故；工程外观质量得分为 79.9%；工程施工质量检验与评定资料齐全；6 个分部工程经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定为合格，并已报质量监督机构核备。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)，该合同工程完工（单位工程）验收质量等级评定为合格。

五、分部验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

本工程运行管理单位为丰顺县市政公用事业管理中心，运行管理人员已就位，具备运行管理条件。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论：

丰顺县榕江北河（黄埔桥至汤西桥段）景观提升工程（EPC）总承包合同工程完工（单位工程）验收建设过程中，参建各方能认真执行各项建设管理程序，能够按照相关规范和设计文件要求进行施工，并按照施工合同完成建设内容，符合设计要求，且在施工中未发生任何质量和安全事故。合同工程完工（单位工程）验收所含分部工程已通过验收，工程质量达到合格标准，外观质量合格，工程技术资料基本齐全，原材料及中间产品全部合格，工程施工质量符合设计及相关规范要求，合同工程完工（单位工程）验收质量等级为合格，验收工作组同意通过本合同工程完工（单位工程）验收。确定合同工程完工日期为2020年01月15日。按相关规定办理移交手续，由运行管理单位负责管理。

十、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签名：

年 月 日

十一、合同工程完工（单位工程）验收验收工作组成员签字表
见附页。

丰顺县榕江北河(黄埔桥至汤西桥段)景观提升工程(EPC)总承包

合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表

工作组	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	谢定胜	丰顺县水利建设管理中心	主任	
副组长	冯绍镇	丰顺县水利建设管理中心	技术负责人	
成员	徐名悦	丰顺县水利建设管理中心	工务组组长	
成员	马晓辉	广东中水工程监理有限公司	总监	
成员	王创杰	广东中水工程监理有限公司	监理	
成员	周刚平	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目经理/设计负责人	
成员	郭振安	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	设计代表	
成员	许华勇	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工负责人	
成员	林秋展	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	技术负责人	
成员	饶东升	丰顺县市政公共事业管理中心 (运行管理单位)	副主任	
列席	林庆丰	丰顺县水务局	副局长	
列席	邓涛	丰顺县水务局	股长	
列席	徐卫忠	丰顺县水利水电工程质量监督站	站长	
列席	蔡桂生	丰顺县水利水电工程质量监督站	副站长	
验收日期：2020年01月15日				

3、项目经理业绩 2--光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-399479003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目（施工总承包）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：3744.202252万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：林秋展

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 柳青

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2022-11-28

查验码：8686461819025637 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目（施工
总承包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：给水加压泵站建设规模为 5 万 m³/d，用地面积 4875.44 平方米，计规定容积率建筑面积不超过 1700 平方米。立项批复总投资估算为 6677.61 万元，其中建筑安装工程费 5354.79 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光国资〔2022〕31 号、深光明发改核准(2022)0005 号

资金来源：国有资金（100%）

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程施工总承包范围包括但不限于：场地平整、地基与基础、土石方工程、土建工程、装饰装修工程、管线工程、景观绿化工程、给水排水工程、电气工程（强电及弱电智能化）、暖通工程、消防工程、施工 BIM 等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、施工合同等文件为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长： m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN mm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d mm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d mm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式：	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总 长 : m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总 长 : km <input type="checkbox"/> 车 站 : 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___ 5 ___万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积:	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	万 m ³		
--	------------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数: 305

缺陷责任期: 自竣工验收合格之日起计算, 为 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足光明区住房和建设局印发的《深圳市光明区建设工程质量通病防治指引(2021 年版)》和《深圳市光明区工地品质提升指南(2021 年版)》文件要求(质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据)。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

含增值税金额人民币(大写) 叁仟柒佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元伍角贰分 (¥ 37442022.52 元); 不含增值税金额(大写) 叁仟肆佰叁拾伍万零肆佰柒拾玖元叁角捌分 (34350479.38 元), 增值税税金(大写) 叁佰零玖万壹仟伍佰肆拾叁元壹角肆分 (¥ 3091543.14 元), 增值税税率 9% (开具增值税专用发票) 合同履行期间, 如遇国家增值税税率调整, 则合同不含增值税价不变, 增值税税金根据国家政策进行相应调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万捌仟贰佰伍拾贰元壹角贰分 (¥ 1428252.12 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：18.77%。

最终结算价格以甲方认可的机构审定（审核）结论为准。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定,若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件,应以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,发包人 陆 份,承包人 陆 份,均具有同等的法律效力。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 30 日

合同订立地点: 广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。(以下无协议书正文)

(本页无协议书正文，为光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目（施工总承包）合同签署页）

发 包 人：(公章) 深圳市光明科学城
开发投资有限责任公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰
社区观光路科技园 A1A2 栋 AD 栋 1302

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27409056

传 真：

开 户 银 行：交通银行光明支行

账 号：443066596013003068212

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市广汇源水利建
筑工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区翠竹路 11350 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25500651

传 真：0755-25604046

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳翠园支行

账 号：44201512100051000583

邮 政 编 码：518020

(3) 竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

建设单位（公章）： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3414.56 m ²	工程造价（万元）	3744.202252
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440311-04-01-39947901	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-001
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市华科达检测有限公司
	/		深圳市业听工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
	设备 安装	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监监理工程师:  注册编号: 0465 有效期: 2025.11.12 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 144201320142432210 市政水利 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 48-48-012 有效期至: 2024年12月 2023年12月29日	

(4) 履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2023年7月1日至 2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		项目负责人	林秋展	
工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目		承包范围	施工总承包	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	3744.20225 (万元)	
合同开工日期	2022年11月30日	合同竣工日期	2023年9月30日	合同工期	305 (天)
实际开工日期	2022年12月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	84	
2	经济技术实力		19		
3	履约质量		44		
4	履约配合		9		
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：作为施工总承包，对于项目整体目标控制有待加强，需加强进度计划管理纠偏，需加强项目部关键岗位人员的履职和稳定。目前进度已滞后，应加大力度抢工。需进一步做好安全文明施工和评优力度，争取在创优工作中取得成绩。综上，本阶段履约建议评价为良好。					
			签字：(盖章)	 年 月 日	

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

三、企业获奖情况

获奖情况表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1.	国家级	中国水利工程优质（大禹）奖	深圳市铜锣径水库扩建工程	2021.12	中国水利工程协会
2.	国家级	中国水利工程优质（大禹）奖	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	2023.5	中国水利工程协会
3.	国家级	水利安全生产标准化成果展评活动优胜奖	南澳河综合整治剩余工程	2021.12.28	水利部办公厅
4.	省级	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	北海河绿色慢行系统项目	2022.7	广东省土木建筑学会
5.	省级	园林工程（施工类）金奖	白鸽湖文化公园	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会

1、深圳市铜锣径水库扩建工程--国家级-2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖



2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质(大禹)奖



3、南澳河综合整治剩余工程



4、北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



5、白鸽湖文化公园---省级-园林工程（施工类）金奖



四、企业信用信息

1、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192195219D

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邱建安	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-24	住所	深圳市罗湖区翠竹路1135号



行政管理 15



诚实守信 5



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 11



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192195219D

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邱建安	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-24	住所	深圳市罗湖区翠竹路1135号

- 行政管理 15
- 诚实守信 5
- 严重失信 0
- 经营异常 0**
- 信用承诺 11
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192195219D

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邱建安	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-24	住所	深圳市罗湖区翠竹路1135号

- 行政管理 15
- 诚实守信 5
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 11
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13428...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续(在整、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号: 440301102837486
法定代表人: 邱建安
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1980年12月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注
订阅
异议
返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192195219D

注册号：440301102837486

法定代表人：邱建安

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

★ 关注
+ 订阅
... 异议
↑ 返回



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号: 440301102837486
法定代表人: 邱建安
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1980年12月24日

- 发送报告
- 信息共享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

3、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期



暂无数据

首页 > 诚信数据

收起筛选 

筛选 [重置条件](#)

征信对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

行为性质: 全部 | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作



暂无数据

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

五、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳粤港工程技术有限公司

我方参加环深圳水库绿道项目（二期）施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市邦筑投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年12月20日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	本地企业	企业法人



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号:
法定代表人: 邱建安
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192195219D
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 13666.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号
- 经营范围: 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包;土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包;施工劳务作业;城市园林绿化工程;水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理;电力设施工程;为环境污染治理设施提供管理服务;环境污染治理;建设工程项目管理和技术咨询服务;清洁服务;白蚁防治及有害生物防治;开采、销售河沙;物业管理;建材销售;机电设备销售;会务服务;文化体育活动策划;信息系统集成服务;软件开发;住房租赁;非融资担保服务;城市绿化管理;水土流失防治服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^开采河沙;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1980年12月24日
- 营业期限至: 2030年12月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市邦筑投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

六、近三年（2021年、2022年 2023年）审计报告

近三年（2021.2022、2023年）财务状况

序号	年度	注册资金(万元)	营业额(万元)	净利润(万元)	备注
1	2021年度	13666	114028.86	970.64	
2	2022年度	13666	93665.72	795.8	
3	2023年度	13666	72636.69	515.61	

注：提供财务报表，内容能体现营业额

1) 2021 年度财务报告



防伪编号： 07552022041093899978

深圳德永会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深德永(会)审字[2022]92号
委托单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳德永会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 刘新点 罗国安

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳德永会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-22218890
传真： 0755-29497781
通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104
电子邮件： delikcpa@163.com
事务所网址： <http://new.delikcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳德永会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-26
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	

德永



审计报告

深德永(会)审字[2022]92号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和2021年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑,我们同时:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性的设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳德永会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师
(签名并盖章)



中国注册会计师
(签名并盖章)



二〇二二年四月十三日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	151,904,978.02	157,161,145.81
交易性金融资产	2	10,000,000.00	170,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	75,730,026.42	15,622,227.66
应收款项融资		-	-
预付款项	4	37,626,255.88	14,839,565.43
其他应收款	5	70,837,827.94	26,531,691.61
存货	6	148,454,678.16	87,696,683.03
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		494,553,766.42	471,851,313.54
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	5,531,100.00	5,531,100.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	2,400,188.45	2,738,671.93
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	41,746.63
递延所得税资产	9	4,833,342.95	2,642,760.95
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,764,631.40	10,954,279.51
资产总计		507,318,397.82	482,805,593.05

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	200,511,179.23	195,279,135.57
预收款项	11	59,680,106.72	62,139,344.83
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	9,153,577.20	4,176,904.20
应交税费	13	-86,236.84	-11,721,061.67
其他应付款	14	91,477,732.29	83,013,502.52
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		360,736,358.60	332,887,825.45
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		360,736,358.60	332,887,825.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	16	7,132,467.17	7,106,805.29
未分配利润		2,167,883.33	5,529,273.59
所有者权益（或股东权益）合计		146,582,039.22	149,917,767.60
负债及所有者权益总计		507,318,397.82	482,805,593.05

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润及利润分配表

2021年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,140,588,626.87	1,509,116,993.05
减：营业成本		1,069,231,066.78	1,429,836,401.04
税金及附加		3,016,681.29	4,645,164.17
销售费用		-	-
管理费用	2	22,078,798.57	13,966,192.02
研发费用	3	36,190,062.34	47,254,205.92
财务费用	4	-1,418,717.07	-600,880.18
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,494,664.94	671,934.34
加：其他收益	5	456,645.31	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		11,947,380.27	14,015,910.08
加：营业外收入	6	4,903.94	190,324.90
减：营业外支出	7	458,193.42	179,520.83
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		11,494,090.79	14,026,714.15
减：所得税费用		1,787,654.33	2,104,108.72
四、净利润（净亏损以“-”填列）		9,706,436.46	11,922,605.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		9,706,436.46	11,922,605.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		9,706,436.46	11,922,605.43
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,180,629,195.94
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		10,415,540.02
经营活动现金流入小计		1,191,044,735.96
购买商品、接受劳务支付的现金		1,246,252,214.31
支付给职工以及为职工支付的现金		24,912,371.94
支付的各项税费		10,604,710.91
支付其他与经营活动有关的现金		68,534,101.85
经营活动现金流出小计		1,350,303,399.01
经营活动产生的现金流量净额		-159,258,663.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		160,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,902.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		160,004,902.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		473,134.06
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		473,134.06
投资活动产生的现金流量净额		159,531,768.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,529,273.59
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		5,529,273.59
筹资活动产生的现金流量净额		-5,529,273.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-5,256,167.79
加：期初现金及现金等价物余额		157,161,145.81
六、期末现金及现金等价物余额		151,904,978.02

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,106,805.29	5,529,273.59	149,917,767.60	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,106,805.29	-7,512,891.25	-7,512,891.25	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积									25,661.88	-5,654,935.47	-5,629,273.59	
2. 对所有者（或股东）的分配									25,661.88	-25,661.88		
3. 其他										-5,629,273.59	-5,629,273.59	
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额		136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	2,167,893.33	146,592,039.22	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		136,660,000.00	-	-	-	621,668.72	-	-	-	5,657,824.49	2,567,202.55	146,606,715.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		136,660,000.00	-	-	-	621,668.72	-	-	-	5,657,824.49	-5,061,553.59	-5,061,553.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额		136,660,000.00	-	-	-	621,668.72	-	-	-	7,106,805.29	5,629,273.59	149,917,767.60

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2) 2022 年度财务报表



深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—28
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
执业证书号：32024AD67064





深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5866

審 計 報 告

深永信會審字[2023]第 0357 号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司董事会：

（一）审计意见

我们审计了深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十四日



乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	196,763,140.40	151,904,978.02
交易性金融资产	2	-	10,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	89,165,671.72	75,730,026.42
应收款项融资		-	-
预付款项	4	20,686,160.51	37,626,255.88
其他应收款	5	19,399,708.76	70,837,827.94
存货	6	28,773,384.88	148,454,678.16
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		354,788,066.27	494,553,766.42
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	3,531,100.00	5,531,100.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	6,294,863.19	6,289,583.19
减：累计折旧	8	4,650,488.73	3,889,394.74
固定资产净值	8	1,644,374.46	2,400,188.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	9	-	4,833,342.95
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,175,474.46	12,764,631.40
资产总计		359,963,540.73	507,318,397.82

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	101,149,104.73	200,511,179.23
预收款项	11	5,854,733.48	59,680,106.72
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	6,448,320.84	9,153,577.20
应交税费	13	1,176,445.68	-86,236.84
其他应付款	14	97,664,818.87	91,477,732.29
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		212,293,423.60	360,736,358.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		212,293,423.60	360,736,358.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	16	621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	7,928,272.09	7,132,467.17
未分配利润		2,460,156.32	2,167,883.33
所有者权益(或股东权益)合计		147,670,117.13	146,582,039.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		359,963,540.73	507,318,397.82

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





利润表

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	936,657,214.21	1,140,588,626.87
减：营业成本	18	877,769,283.56	1,069,231,066.78
税金及附加	19	1,966,460.31	3,016,681.29
销售费用		-	-
管理费用		12,825,837.11	22,078,798.57
研发费用		29,324,068.02	36,190,062.34
财务费用	20	-594,484.03	-1,418,717.07
其中：利息费用		-	-
利息收入	20	647,148.56	1,494,664.94
加：其他收益	21	717,926.62	456,645.31
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,083,975.86	11,947,380.27
加：营业外收入	22	17,745.24	4,903.94
减：营业外支出	23	6,821,713.27	458,193.42
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		9,280,007.83	11,494,090.79
减：所得税费用		1,321,958.63	1,787,654.33
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		7,958,049.20	9,706,436.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		7,958,049.20	9,706,436.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		7,958,049.20	9,706,436.46

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		958,540,794.34
收到的税费返还		2,642,760.95
收到其他与经营活动有关的现金		101,988,201.18
经营活动现金流入小计		1,063,171,756.47
购买商品、接受劳务支付的现金		904,547,835.00
支付给职工以及为职工支付的现金		29,089,794.89
支付的各项税费		19,651,299.17
支付其他与经营活动有关的现金		73,022,898.39
经营活动现金流出小计		1,026,311,827.45
经营活动产生的现金流量净额		36,859,929.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,410.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		10,004,410.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,177.60
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		6,177.60
投资活动产生的现金流量净额		9,998,233.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		44,858,162.38
加：期初现金及现金等价物余额		
		151,904,978.02
六、期末现金及现金等价物余额		
		196,763,140.40

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		7,958,049.20
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		761,093.99
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		4,833,342.95
递延所得税负债增加		-
存货的减少		120,792,425.23
经营性应收项目的减少		56,915,909.85
经营性应付项目的增加		-154,400,892.20
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		36,859,929.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		196,763,140.40
减：现金的期初余额		151,904,978.02
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		44,858,162.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市思源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	-2,702,087.96	141,712,067.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	5,162,244.28	5,958,049.20
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,958,049.20	7,958,049.20
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-2,795,804.92	-2,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-795,804.92	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,106,805.29	5,529,273.59	149,917,767.60
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,106,805.29	-7,512,891.25	-7,512,891.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,983,617.66	142,404,876.35
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	4,151,500.99	4,177,162.87
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,706,436.46	9,706,436.46
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	-5,554,935.47	-5,529,273.59
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	-25,661.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,529,273.59	-5,529,273.59
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22

公司负责人：

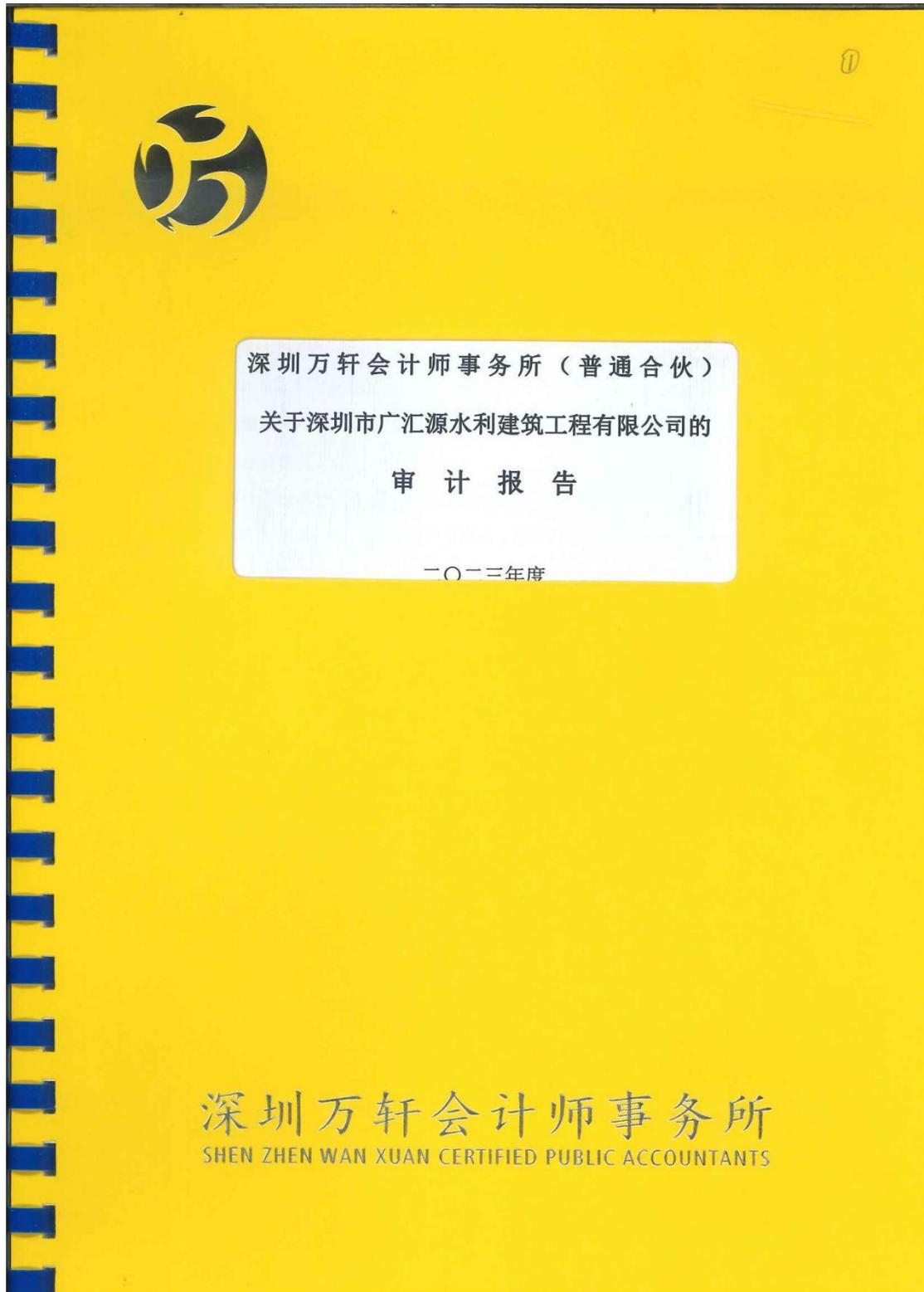
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



3) 2023 年度财务报表



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—28
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24U7YVWJH0



审 计 报 告

深万轩财审字[2024]第 1270 号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司董事会：

（一）审计意见

我们审计了深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似



乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十四日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	267,454,439.29	196,763,140.40
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	26,427,907.33	89,165,671.72
应收款项融资		-	-
预付款项	4	8,187,174.01	20,686,160.51
其他应收款	5	10,435,986.51	19,399,708.76
存货	6	18,037,542.79	28,773,384.88
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		360,543,049.93	354,788,066.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	3,531,100.00	3,531,100.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	6,310,987.19	6,294,863.19
减：累计折旧	8	5,022,530.55	4,650,488.73
固定资产净值	8	1,288,456.64	1,644,374.46
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	9	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,819,556.64	5,175,474.46
资产总计		365,362,606.57	359,963,540.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市伍源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	110,748,482.69	101,149,104.73
预收款项	11	723,706.63	5,854,733.48
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	6,115,867.50	6,448,320.84
应交税费	13	113,864.43	1,176,445.68
其他应付款	14	97,724,573.16	97,664,818.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		215,426,494.41	212,293,423.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		215,426,494.41	212,293,423.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	16	621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	8,701,697.05	7,928,272.09
未分配利润		3,952,726.39	2,460,156.32
所有者权益(或股东权益)合计		149,936,112.16	147,670,117.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		365,362,606.57	359,963,540.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





利润表

2023年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	726,366,977.98	936,657,214.21
减：营业成本	18	678,638,889.46	877,769,283.56
税金及附加	19	1,571,327.57	1,966,460.31
销售费用		-	-
管理费用		17,438,629.56	12,825,837.11
研发费用		24,323,000.00	29,324,068.02
财务费用	20	-503,998.64	-594,484.03
其中：利息费用		48,526.98	52,664.53
利息收入	20	-552,525.62	-647,148.56
加：其他收益	21	1,184,459.20	717,926.62
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,083,589.23	16,083,975.86
加：营业外收入	22	19,267.62	17,745.24
减：营业外支出	23	164,780.94	6,821,713.27
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,938,075.91	9,280,007.83
减：所得税费用		781,909.50	1,321,958.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,156,166.41	7,958,049.20
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,156,166.41	7,958,049.20
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		5,156,166.41	7,958,049.20

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		839,869,326.92
收到的税费返还		1,880,629.50
收到其他与经营活动有关的现金		47,157,016.24
经营活动现金流入小计		888,906,972.66
购买商品、接受劳务支付的现金		662,466,614.89
支付给职工以及为职工支付的现金		19,604,476.75
支付的各项税费		48,993,938.97
支付其他与经营活动有关的现金		84,684,519.16
经营活动现金流出小计		815,749,549.77
经营活动产生的现金流量净额		73,157,422.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,124.00
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		16,124.00
投资活动产生的现金流量净额		-16,124.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,450,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		2,450,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,450,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		70,691,298.89
加：期初现金及现金等价物余额		196,763,140.40
六、期末现金及现金等价物余额		267,454,439.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		5,156,166.41
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		372,041.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		48,527.08
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		10,735,841.99
经营性应收项目的减少		105,672,157.12
经营性应付项目的增加		-48,827,311.53
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		73,157,422.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		267,454,439.29
减：现金的期初余额		196,763,140.40
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		70,691,298.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳中水水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	-440,171.38	-440,171.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	2,019,984.94	147,229,945.75
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	1,932,741.45	2,706,166.41
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	5,156,166.41	5,156,166.41
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	-3,223,424.96	-2,450,000.00
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	-773,424.96	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,450,000.00	-2,450,000.00
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	8,701,697.05	3,952,726.39	149,936,112.16

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,869,971.29	-4,869,971.29
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	-2,702,087.96	141,712,067.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	5,162,244.28	5,958,049.20
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	7,958,049.20	7,958,049.20
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-2,795,804.92	-2,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-795,804.92	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

