

标段编号：2312-440399-04-01-433242001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小漠公墓配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市烽凯建设有限公司

日期：2024年12月18日

## 1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张洋波	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442015201636861	市政、建筑
2	技术负责人	卢志勤	工程师	职称证	中级	B08203010100004562	建筑
3	安全负责人	黄锐佳	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2016)0012073	综合
4	质量负责人	杨钊	/	质量员证	/	0915879202201009166	/
5	建筑施工工程师	罗炜涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102075894 号	建筑
6	机电工程师	陈世开	工程师	职称证	中级	B2220003027262	机电
7	造价工程师	丁宇	/	造价工程师注册证	一级	建[造] 11194400023907、 建[造] 14224400014536	土建、安装
8	施工员	姚坚水	/	施工员证	/	0915879202201009167	/
9	施工员	辛少宏	/	施工员证	/	0441710494417010161	市政
10	质量员	郑宏标	/	质量员证	/	0915879202201009168	/
11	安全员	黄乐佳	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2016)0012072	综合
12	材料员	李云远	/	材料员证	/	0915879202300615812	/
13	劳资专管员	郑伟军	/	劳资专管员证	/	20220201878	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。本表不限数量，投标人自行扩展表格。

项目经理——张洋波





使用有效期: 2024年12月12日  
- 2025年06月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张洋波

性别: 男

出生日期: 1986年05月27日

注册编号: 粤1442015201636861

聘用企业: 深圳市烽凯建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张洋波

签名日期: 2024.12.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011126

姓 名:张洋波

性 别:男

出生年月:1986年05月27日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月05日

有效 期:2023年10月12日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010300000412



持证人签名: 张洋波

姓名: 张洋波

性别: 男

身份证号: 430923198605277214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋波

社保电脑号：809441591

身份证号码：430923198605277214

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8			191.89	224.2		59.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a585d4b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



# 清远市教师进修学校附属实验小学综合楼工程

## 中标通知书

清公易建[G20180820110]号

河源市高新建设工程有限公司：

你方于 2018 年 9 月 12 日所递交的 清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：在拆除原有的旧综合楼原址新建一幢地上 5 层、地下 1 层框架结构的教学综合楼，占地面积约 1971.43 平方米，建筑面积约 8347.48 平方米，其中地上建筑面积约 6988.14 平方米，地下建筑面积约 1359.34 平方米；建设 配电房工程、室外消防工程、室外照明工程、高低压供配电工程、通风工程、弱电工程、给排水工程以及校门、围墙、道路、广场、路灯、景观、绿化等配套附属工程。建成后设置 28 间课室 1 间阶梯室及 6 间办公室，增加学位 1260 个。

招标范围：工程量清单及图纸包括的所有内容。

中标价：16219757.10 元。

工期：180 日历天。

工程质量：达到合格要求。

项目负责人：张洋波，证书编号：粤 144151636861。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市教师进修学校附属实验小学（清城区松岗路 155 号） 签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市教师进修学校附属实验小学（盖单位章）

法定代表人：张洋波（签字）

2018 年 9 月 26 日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心

2018 年 9 月 29 日



正本

项目总编号：20030868

合同编号：JXSXJXZHL(SG)20181026

# 广东省建设工程 标准施工合同 2011年版

工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程

工程地点：清远市清城区松岗路155号清远市教师进修学校附  
属实验小学校内

发包人（建设单位）：清远市教师进修学校附属实验小学

代建单位：清远市清城区代建项目管理中心

承包人：河源市高新建设工程有限公司

合同编号：JXSXJXZHL(SG)20181026

合同签定时间：2018年10月26日

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 清远市教师进修学校附属实验小学

代建单位：(全称) 清远市清城区代建项目管理中心

承包人：(全称) 河源市高新建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程

工程地点：清远市清城区松岗路155号清远市教师进修学校附属实验小学校内

工程内容：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》(城财投申报：2018181号)所列的工程量清单内的工程内容。

工程规模：新建一幢地上5层、地下-1层框架结构的教学综合楼，占地面积约1976.54平方米，建筑面积约8373.59平方米，其中地上建筑面积约7014.25平方米，地下建筑面积约1359.34平方米；建设配电房工程、室外消防工程、室外照明工程、高低压供电工程、通风工程、弱电工程、给排水工程以及校门、围墙、道路、广场、路灯、景观、绿化等配套附属工程。建成后设置28间课室1间阶梯室及6间办公室，增加学位1260个。【备注】具体工程规模和工程内容以清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》(城财投申报：2018181号)所列的工程量清单为准。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：清城审批发改(2018)1号；建字第工程许可A20180295号

资金来源：清城区财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围、方式

承包范围：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》(城财投申报：2018181号)工程量清单包含的内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从 2018 年 10 月 26 日开始施工（以发包人发出的通知为准），至 2019 年 4 月 23 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到格要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟陆佰贰拾壹万玖仟柒佰伍拾柒元壹角正；

（小写）：¥16219757.10 元（该合同价已包含安全防护、文明施工措施项目费，余泥排放费和暂列金额）；

其中安全防护、文明施工措施项目费为 1019952.58 元；余泥排放费为 158021.07 元；暂列金额为 1238618.84 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 10 月 26 日

订立合同地点：清远市清城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人:(公章)

地 址: 清远市清城区松岗路155号

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0763-3310927

传 真:

开户银行: 中国工商银行清远东城支行

帐 号: 2018 0238 1920 0027 203

邮政编码: 511500

电子邮箱:

承包人:(公章)

地 址: 河源市源城区江宝路90号

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行河源分行

帐 号: 7341 5773 7212

邮政编码:

电子邮箱:

代建单位: (公章)

地 址: 清城区东城澜水中心村增强西街4号

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 0763-3929270 

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼

验收日期：2019. 12. 27

建设单位(盖章)：清远市教师进修学校附属实验小学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼				
工程地点	清远市清城区松岗路155号	建筑面积	8347.48m2	工程造价	1621.98万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	
			地下:	1	
施工许可证号	441802201811210199	监理许可证号			
开工日期	2018-8-26	验收日期	2019.12.27		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号			
建设单位	清远市教师进修学校附属实验小学				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省教育建筑设计研究院				
总包单位	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(土建)	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(装修)	河源市高新建设工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张正洪
副组长	黄荣讯
组员	林韦良、沈秋华、罗志淳、张洋波、童军辉、张耀晖、李文进、叶媚、黄锐城、许文杰、曾燕芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正洪	林韦良、沈秋华、罗志淳、张洋波、童军辉、张耀晖、叶媚、黄锐城、曾燕芳
建筑设备安装工程	黄荣讯	林韦良、罗志淳、张洋波、童军辉、李文进、叶媚、许文杰
工程质控资料	黄荣讯	张洋波、张耀晖、叶媚、曾燕芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7 评价为“一般” 7
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 10
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19 评价为“一般” 19
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8 评价为“一般” 8
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 4
通风与空调	同意验收	1项,其中: 经审查符合要 1项 经核定符合要 1项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 4
建筑电气	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 3
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21 评价为“一般” 21
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 3
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫璟	民代建中	讲师		莫璟
2	李秉心	兰州永宇工程管理有限公司	项目经理	项目总监	李秉心
3	谢宇也	河源高特建设工程公司			谢宇也
4	李烈	—————	施工员		李烈
5	张译波	—————	负责人		张译波
6	李三瑞	惠州实训	总务主任		
7	李俊山	布司办	本部		李俊山
8	何涛书	河源高特建设工程有限公司	施工员		何涛书
9	李颖峰	河源高特建设工程有限公司	建造师	工程师	李颖峰
10	李俊山	—————	结构工程师		李俊山
11	李俊山	河源高特建设工程有限公司	施工员		李俊山
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

河源高特建设工程有限公司



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程的有关立项、报建、审批手续齐全，设计图纸通过相关审批，并按规定委托监理单位进行监理，整个项目建设符合工程建设程序。建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理及施工单位违反强制性条文要求，无降低质量和强迫承包方任意压缩合理工期等行为。工程参建各方主体在建设过程中，能遵循建筑法、遵循有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同约定要求。该工程质量验收资料齐全，符合工程竣工验收条件要求。工程竣工验收资料经质保资料验收小组审查齐全；工程观感质量验收小组现场查验，一致认为工程实体质量符合有关规范要求，符合设计图纸及施工合同约定要求，验收组一致通过；该工程综合评定为合格等级，同意验收并可交付使用。


建设单位: 	监理单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工



# 中标通知书

编号:河招中字 20210309023

**工程名称:** 源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工

**招标单位:** 河源市源城区共创投资有限公司

**工程中标内容:** 按施工图设计文件所含全部内容 & 河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。

**中标单位:** 河源市高新建设工程有限公司

**项目负责人:** 张洋波 (粤 144151636861)

**中标价:** 74825867.96 元

**中标工期:** 总计划工期 33 个月 (具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准)

**中标依据:** 本项目于 2021 年 03 月 09 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工招标文件有关条款确定河源市高新建设工程有限公司为中标企业。

河源市源城区共创投资有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

广东省城规建设监理有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 22 日



河源市公共资源交易中心  
Heyuan Public Resource Trading Center

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

办  
海  
编

办  
海  
编



开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》  
(GB50300-2013)和有关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰捌拾贰万伍仟捌佰陆拾柒元玖角陆分  
(¥ 74825867.96)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）按相关职能部门审核确定的工程量清单；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万圆整（¥5600,000.00元）。

2. 合同价格形式：清单报价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张洋波。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ~~(1) 中标通知书（如果有）；~~
- ~~(2) 投标函及其附录（如果有）；~~
- (3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

~~(6) 图纸；~~

~~(7) 已标价工程量清单或预算书；~~

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 29 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 河源市源城区共创投资有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在本协议书上签字并盖单位章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*叶坚*

(签字)

*徐建威*

组织机构代码：91441602053769227Q 组织机构代码：914416005517404866

地 址： 河源市源城区龙岭

地 址： 河源市源城区江宝路 90 号

工业园龙岭三路

邮政编码： 517000

邮政编码： 517000

法定代表人： 叶坚

法定代表人： 徐建威

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0762-3680998

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0762-3680998

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

技术负责人---卢志勤

姓名 卢志勤  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 14 日  
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城  
桂岭镇玉步村桥东新厝东  
一巷八号  
公民身份号码 445221198606141939



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2018.06.15-2038.06.15



普通高等学校

毕业证书

学生 卢志勤 性别男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541200906002708 二〇〇九年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: B08203010100004562

姓名: 卢志勤 *ky8*

性别: 男

身份证号: 445221198606141939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志勤

社保电脑号：636689258

身份证号码：445221198606141939

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c6d2c9n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



# 深圳市谨立咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市烽凯建设有限公司：

深圳市谨立咨询有限公司受采购人的委托，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目（项目编号：JLZX-23CG-008G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	海丰县赤石镇人民政府
项目名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目
预算金额	人民币壹佰贰拾玖万零捌佰贰拾柒元玖角肆分（¥1,290,827.94）
中标金额	人民币壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分（¥1,265,439.18）

请尽快与采购人联系（联系人：施工，0755-22093709），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市谨立咨询有限公司

2023年9月11日

抄送：海丰县赤石镇人民政府、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

合同编号：

## 赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目施工合同

工程名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县赤石镇人民政府

承包人：深圳市烽凯建设有限公司



甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲乙双方经过友好协商，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

1.2 项目地点：深汕特别合作区

1.3 项目内容：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目，位于赤石镇胡安上村、南华塘村等，项目主要建设内容包括清理淤泥、修筑排水沟、敷设排水管道、砌筑检查井、路面拆除、修复等。

### 第二条 工期

2.1 乙方应按甲方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年9月25日

竣工日期：2023年10月24日，合同工期总日历天数30天。

2.2 工期奖罚：本项目以甲方验收通过为竣工。如乙方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 1000 元。

2.3 有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。(1)因甲方原因影响开工。(2)项目量有较大的增加。(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，项目不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

### 第三条 过程结算、项目款支付

3.1 结算方式：本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审计部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

3.1.1 合同暂定价款(大写)：壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分

小写：¥1265439.18 元

3.1.2 付款方法：银行结算。

乙方收款账号：000273963687

发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

#### 第十一条 延工解决

11.1 本项目实施期间，因甲方原因或其他施工需要暂停施工时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将合同工期进行相应顺延。因甲方原因未在7日内审批的，自乙方申请之日起计算顺延时间。

11.2 因甲方场地移交等其他需要暂停施工时，应由甲方发布指令工期顺延，乙方应予以理解并执行，但累计暂停施工时间不应超过合同工期，如有超过的，双方可另行协商处理。

#### 第十二条 争议的解决

履行本合同时如发生有关纠纷，由甲乙双方协商处理，如协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 第十三条 其他事项

13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：海丰县赤石镇人民政府

法定代表人：

统一社会信用代码：

公司地址：

联系电话：

签订日期：

2023.9.20

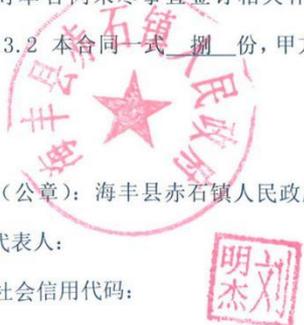
乙方（公章）：深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人：

统一社会信用代码：91440300557189576L

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

联系电话：0755-86961103



有限公司

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

建设单位（公章）：  \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023年10月20日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模	/	工程造价（万元）	1265439.18元
结构类型	排污工程	开工日期	2023年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中叙设计集团有限公司广东分公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司汕尾市分公司	工程检测单位	/
工程监测单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工申请报告	2023年10月20日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年10月20日	市政监-26	同意验收
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023/10/20	市政备-2	同意验收

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装、 搬迁工程		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无。		
参加验收 单位意见	建设单位		监理单位
	项目负责人：  (公章) 2023年10月20日		项目负责人：  (公章) 2023年10月20日
	设计单位		施工单位
	项目负责人：  (公章) 2023年10月20日		项目负责人：  (公章) 2023年10月20日

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 1 页, 共 1 页

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市烽凯建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1265439.18元
开工日期	2023年9月25日	竣工日期	2023年10月20日
项目负责人	卢志勤	项目技术负责人	郑汉华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	搬迁改造工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部.	验收合格
2	采购工程	/	/
3	安装工程	/	/
4	其他	/	/
参加验收单位	建设单位		施工单位
	(公章)		(公章)
	项目负责人: 		项目负责人: 
	2023年10月20日		2023年10月20日
监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)	
项目负责人: 		项目负责人: 	
2023年10月20日		2023年10月20日	

安全负责人——黄锐佳



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012073

姓名:黄锐佳

性别:男

出生年月:1995年05月16日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有效期:2022年10月11日至2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月17日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锐佳

社保电脑号：641634738

身份证号码：440582199505167012

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c6db4du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



质量负责人——杨钊



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钊

社保电脑号：810252912

身份证号码：440509199709201211

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c6e705g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



建筑施工工程师——罗炜涛

姓名 罗炜涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 10 月 23 日  
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处水楼村前三台  
公民身份号码 441425197410231455



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局  
有效期限 2021.06.22-长期



罗炜涛于二〇一一年十一月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关 兴宁市人力资源和社会保障局  
二〇一一年十一月二日

广东省专业技术资格  
专用章  
身份证号码 441425197410231455  
粤中取证字第 1100102075894 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗炜涛

社保电脑号：805226460

身份证号码：441425197410231455

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c707a51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



机电工程师---陈世开



# 广东省职称证书

姓名：陈世开

身份证号：440825198608151536



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2015年11月06日

评审组织：中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2220003027262

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世开

社保电脑号：632474787

身份证号码：440825198608151536

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c70cec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



造价工程师——丁宇





姓名: 丁宇  
 身份证号码: 230106198012103246  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 中量工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014536

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 11 3 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁宇

社保电脑号：811567053

身份证号码：230106198012103246

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c713661 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



施工员——姚坚水

姓名 姚坚水  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 4 月 20 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向东区北十直巷3号  
公民身份号码 440524197404206331



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.03.29-2027.03.29



  
持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 姚坚水  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 440524197404206331  
ID No.  
项目名称: 施工员  
Project name  
级别: —  
Rank

证书编号: 0915879202201009167  
Certificate No.  
注册编号: 091587920221009167  
Registration No.

发证单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2022年10月28日  
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚坚水

社保电脑号：647094335

身份证号码：440524197404206331

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c71e81m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



施工员——辛少宏



证书编码：0441710494417010161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 辛少宏

身份证号： 440511196901180412

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛少宏

社保电脑号：639770461

身份证号码：440511196901180412

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c722274 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



质量员——郑宏标

姓名 郑宏标  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 4 月 8 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
黄田路15号  
公民身份号码 440524197104086112



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

  
持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202201009168  
Certificate No.  
注册编号:091587920221009168  
Registration No.

姓名: 郑宏标  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号:440524197104086112  
ID No.  
项目名称: 质量员  
Project name  
级别: ---  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2022年10月28日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏标

社保电脑号：614963607

身份证号码：440524197104086112

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		423.0	173.04		124.16	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c73cff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



安全员——黄乐佳



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012072

姓名:黄乐佳

性别:男

出生年月:1997年09月19日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有效期:2022年10月11日至2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月17日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐佳

社保电脑号：649606612

身份证号码：440582199709197213

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c74b778 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



材料员——李云远



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云远

社保电脑号：619433545

身份证号码：44282419710428431X

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c750275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



劳资专管员——郑伟军



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟军

社保电脑号：801917989

身份证号码：440582197804236111

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	189101	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839c7533fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



## 2、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	纯电动挖掘机	三一重工 SY305H	10	湖南	2023	212	较好	租赁
2	小型电动挖掘机	NT10	2	徐州	2022	8.6	较好	租赁
3	LNG 装载机	ZL50	3	徐州	2023	45	较好	租赁
4	单管旋喷桩机	YGL—100Q	2	安徽	2023	45	较好	租赁
5	气动锚杆钻机	DHR80A（大型）	8	济宁	2023	/	较好	边坡
6	注浆泵	2SNS	8	湖南	2023	/	较好	边坡
7	喷射机	PC5I	8	湖南	2023	/	较好	边坡
8	混凝土天泵	HBT60SDA-1816	2	湖南	2023	115	较好	浇筑
9	振动压路机	SSR200AC-8	2	湖南	2023	368	较好	租赁
10	夯实机	HZD200	2	河南	2023	7.5	较好	自有
11	风动凿岩机手持式	YT28	2	太原	2023	-	较好	自有
12	履带式液压岩石破碎机	HB30G	1	徐州	2023	105	较好	自有
13	（国产）高空作业车	东风	1	河北	2022	75	较好	自有
14	汽车式起重机	STC2200	2	湖南	2023	280	较好	租赁
15	载货汽车	东风牌 EQ1250LZ3G	2	河北	2023	45	较好	自有
16	机动翻斗车	CSC5101ZLJ	3	湖南	2023	25	较好	自有
17	平板拖车	CLQ5120TPBC	1	河北	2022	445	较好	自有
18	洒水车	EQ1082GLJ	2	新疆	2022	45	较好	自有
19	混凝土震捣器	（插入式）	6	广东	2023	4.5	较好	自有
20	混凝土震捣器	（平板式 BL11）	2	广东	2023	4.5	较好	自有
21	灰浆搅拌机	拌筒容量 200L	1	广东	2022	8.5	较好	自有
22	钢筋调直机	GT3/8	2	广东	2023	8.5	较好	自有
23	钢筋切断机	GQ40A	1	广东	2023	5.5	较好	自有
24	钢筋弯曲机	GW40-12	2	广东	2023	7.5	较好	自有
25	木工圆锯机	MJ104	1	广东	2023	4.5	较好	自有
26	木工压刨床	MB104E	1	广东	2022	4.5	较好	自有
27	液压弯管机	-	1	广东	2022	-	较好	自有
28	型钢矫正机	JZJ/PW-60	1	广东	2023	12	较好	自有
29	管子切断机	Q-1111	2	广东	2023	5.5	较好	自有
30	手提砂轮机	EDBA09750	1	广东	2022	4.5	较好	自有
31	直流电焊机	ZX7400/500	2	广东	2022	30	较好	自有
32	交流电焊机	BX3	1	广东	2022	45	较好	自有
33	柴油发电机	K4100D	4	北京	2022	200	较好	自有
34	电动空气压缩机	艾高 ECOAIR	2	云南	2022	5.5	较好	自有
35	风镐	B47	2	广东	2022	-	较好	自有
36	手推斗车	-	18	广东	2023	-	较好	自有
37	热熔焊机	鑫亚达/SHD	1	佛山	2022	220v	较好	自有
38	喷雾机，除尘机	50 米	8	延安	2023	5.5	较好	自有
39	全自动感应洗车机	120 吨自动整套	1	山东	2022	7.7	较好	自有
40	噪声扬尘实时监测系统	8 项高配大屏幕	1	山东	2022	220V	较好	自有
41	郑州日产皮卡车	ZN1033U2G4	2	郑州	2022	35	较好	自有

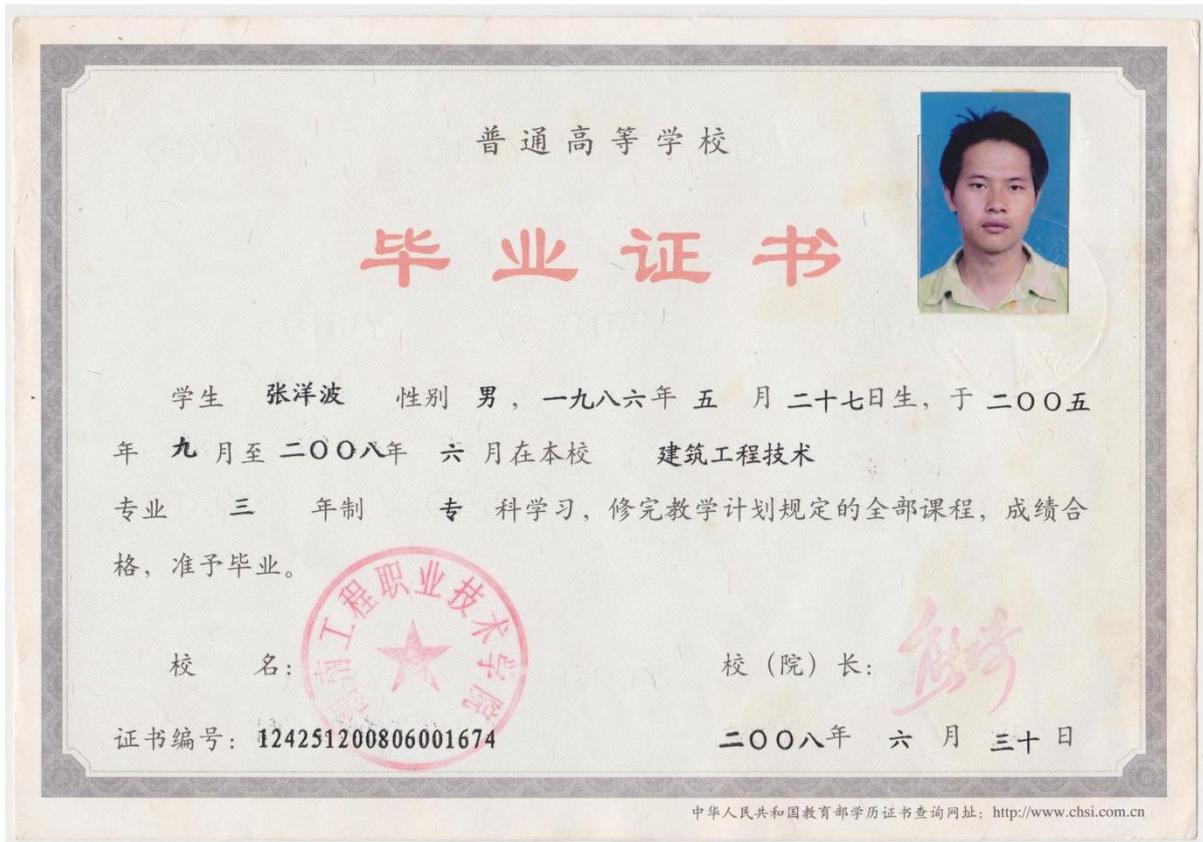
42	天然气挖掘机	GC378NE 型	1	山东	2022	199	较好	自有
43	东风纯电动自卸汽车	EQ3250GTEVJ	20	湖北	2022	245	较好	自有
44	潜水泵	WQ200-400-10-22	6	山东	2023	5.5	较好	自有
45	污水泵	YW50-20-40-7.5	2	武汉	2022	7.5	较好	自有
46	路面切割机	HL0-18	2	成都	2023	50	较好	自有
47	汽车吊	30T/50T	2	成都	2022	120	较好	租赁
48	叉车	10T	2	浙江	2022	75	较好	租赁
49	绿化高空修剪车	JX1060TSG23	3	深圳	2023	75	较好	绿化
50	草坪打孔机	DFY56	3	河南	2023	/	较好	绿化
51	疏草机	本田 20 寸	3	安徽	2023	/	较好	绿化
52	绿篱机	XH86-R	3	广州	2023	4.2	较好	绿化
53	绿化喷洒车	EQ1092FJ	3	中联	2023	110	较好	绿化
54	喷播机	YGY-1	3	河南	2023	220V	较好	绿化
55	绿篱剪	ES-H5424	2	浙江	2024	220V	较好	绿化
56	剪草机推式	ES-M3401	2	浙江	2024	220V	较好	绿化
57	割草机	st-2	3	浙江	2024	1200W	较好	绿化
58	预应力钢筋拉伸机拉伸力 900kN	WAW-J	1	济南	2024	1200W	较好	锚索 锚杆
59	电动试压泵	3D-SY	2	长沙	2024	2.5	较好	调试
60	燃气抢修装备车	QL1043BUHAY	1	湖北	2023	112	较好	备用
61	LNG 槽车	ZHJ9408GDYB	1	湖北	2023	275	较好	备用

### 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张洋波	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442015201636861	市政、建筑
2	技术负责人	卢志勤	工程师	职称证	中级	B08203010100004562	建筑
3	安全负责人	黄锐佳	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3(2016)0012073	综合
4	质量负责人	杨钊	/	质量员证	/	0915879202201009166	/
5	建筑施工工程师	罗炜涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102075894 号	建筑
6	机电工程师	陈世开	工程师	职称证	中级	B2220003027262	机电
7	造价工程师	丁宇	/	造价师注册证	一级	建[造] 11194400023907、 建[造] 14224400014536	土建、 安装
8	施工员	姚坚水	/	施工员证	/	0915879202201009167	/
9	施工员	辛少宏	/	施工员证	/	0441710494417010161	市政
10	质量员	郑宏标	/	质量员证	/	0915879202201009168	/
11	安全员	黄乐佳	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2016)0012072	综合
12	材料员	李云远	/	材料员证	/	0915879202300615812	/
13	劳资专管员	郑伟军	/	劳资专管员证	/	20220201878	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。本表不限数量，投标人自行扩展表格。

项目经理---张洋波





使用有效期: 2024年12月12日  
- 2025年06月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张洋波

性别: 男

出生日期: 1986年05月27日

注册编号: 粤1442015201636861

聘用企业: 深圳市烽凯建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张洋波

签名日期: 2024.12.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011126

姓名:张洋波

性别:男

出生年月:1986年05月27日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月05日

有效期:2023年10月12日至2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010300000412



持证人签名: 张洋波

姓名: 张洋波

性别: 男

身份证号: 430923198605277214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



清远市教师进修学校附属实验小学综合楼工程

中标通知书

清公易建[G20180820110]号

河源市高新建设工程有限公司：

你方于 2018 年 9 月 12 日所递交的 清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：在拆除原有的旧综合楼原址新建一幢地上 5 层、地下 1 层框架结构的教学综合楼，占地面积约 1971.43 平方米，建筑面积约 8347.48 平方米，其中地上建筑面积约 6988.14 平方米，地下建筑面积约 1359.34 平方米；建设配电房工程、室外消防工程、室外照明工程、高低压供配电工程、通风工程、弱电工程、给排水工程以及校门、围墙、道路、广场、路灯、景观、绿化等配套附属工程。建成后设置 28 间课室 1 间阶梯室及 6 间办公室，增加学位 1260 个。

招标范围：工程量清单及图纸包括的所有内容。

中标价：16219757.10 元。

工期：180 日历天。

工程质量：达到合格要求。

项目负责人：张洋波，证书编号：粤 144151636861。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市教师进修学校附属实验小学（清城区松岗路 155 号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市教师进修学校附属实验小学（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2018 年 9 月 26 日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心

2018 年 9 月 29 日



正本

项目总编号：20030868

合同编号：JXSXJXZHL(SG)20181026

# 广东省建设工程 标准施工合同 2011年版

工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程

工程地点：清远市清城区松岗路155号清远市教师进修学校附  
属实验小学校内

发包人（建设单位）：清远市教师进修学校附属实验小学

代建单位：清远市清城区代建项目管理中心

承包人：河源市高新建设工程有限公司

合同编号：JXSXJXZHL(SG)20181026

合同签订时间：2018年10月26日

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：（全称）清远市教师进修学校附属实验小学

代建单位：（全称）清远市清城区代建项目管理中心

承包人：（全称）河源市高新建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程

工程地点：清远市清城区松岗路155号清远市教师进修学校附属实验小学校内

工程内容：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》（城财投审报：2018181号）所列的工程量清单内的工程内容。

工程规模：新建一幢地上5层、地下-1层框架结构的教学综合楼，占地面积约1976.54平方米，建筑面积约8373.59平方米，其中地上建筑面积约7014.25平方米，地下建筑面积约1359.34平方米；建设配电房工程、室外消防工程、室外照明工程、高低压供配电工程、通风工程、弱电工程、给排水工程以及校门、围墙、道路、广场、路灯、景观、绿化等配套附属工程。建成后设置28间课室1间阶梯室及6间办公室，增加学位1260个。【备注】具体工程规模和工程内容以清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》（城财投审报：2018181号）所列的工程量清单为准。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：清城审批发改〔2018〕1号；建字第工程许可A20180295号

资金来源：清城区财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围、方式

承包范围：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》（城财投审报：2018181号）工程量清单包含的内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从 2018 年 10 月 26 日开始施工（以发包人发出的通知为准），至 2019 年 4 月 23 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟陆佰贰拾壹万玖仟柒佰伍拾柒元壹角正；

（小写）：¥16219757.10 元（该合同价已包含安全防护、文明施工措施项目费，余泥排放费和暂列金额）；

其中安全防护、文明施工措施项目费为 1019952.58 元；余泥排放费为 158021.07 元；暂列金额为 1238618.84 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 10 月 26 日

订立合同地点：清远市清城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

地 址：清远市清城区松岗路155号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0763-3310927

传 真：

开户银行：中国工商银行清远东城支行

帐 号：2018 0238 1920 0027 203

邮政编码：511500

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：河源市源城区江宝路90号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行河源分行

帐 号：7341 5773 7212

邮政编码：

电子邮箱：

代建单位：(公章)

地 址：清城区东城澜水中心村增强西街4号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0763-3929270

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼

验收日期：2019. 12. 27

建设单位(盖章)：清远市教师进修学校附属实验小学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼				
工程地点	清远市清城区松岗路155号	建筑面积	8347.48m <sup>2</sup>	工程造价	1621.98万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	
			地下:	1	
施工许可证号	441802201811210199	监理许可证号			
开工日期	2018-8-26	验收日期	2019.12.27		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号			
建设单位	清远市教师进修学校附属实验小学				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省教育建筑设计研究院				
总包单位	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(土建)	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(装修)	河源市高新建设工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张正洪
副组长	黄荣讯
组员	林韦良、沈秋华、罗志淳、张洋波、童军辉、张耀晖、李文进、叶媚、黄锐城、许文杰、曾燕芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正洪	林韦良、沈秋华、罗志淳、张洋波、童军辉、张耀晖、叶媚、黄锐城、曾燕芳
建筑设备安装工程	黄荣讯	林韦良、罗志淳、张洋波、童军辉、李文进、叶媚、许文杰
工程质控资料	黄荣讯	张洋波、张耀晖、叶媚、曾燕芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7 评价为“一般” 7
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 10
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19 评价为“一般” 19
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8 评价为“一般” 8
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 4
通风与空调	同意验收	1项,其中: 经审查符合要 1项 经核定符合要 1项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 4
建筑电气	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 3
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21 评价为“一般” 21
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 3
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫璟	区住建局	中师		莫璟
2	李景心	广州市工程管理中心	中师	项目总监	李景心
3	傅宇心	河源高新建设工程公司			傅宇心
4	右别	—————	竣工		右别
5	张译波	—————	负责人		张译波
6	梁正培	林正实训	总务部		
7	杨俊涛	有信办	干部		杨俊涛
8	何涛书	河源福新建设咨询有限公司	施工员		何涛书
9	朱颖峰	广东省建筑设计研究院	建筑师	工程师	朱颖峰
10	李少华	—————	结构工程师		李少华
11	刘世鸣	广东省工程勘察设计院			刘世鸣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

广东省住房和城乡建设厅

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程的有关立项、报建、审批手续齐全，设计图纸通过相关审批，并按规定委托监理单位进行监理，整个项目建设符合工程建设程序。建设单位无明显或暗示勘察、设计、监理及施工单位违反强制性条文要求，无降低质量和强逼承包方任意压缩合理工期等行为。工程参建各方主体在建设过程中，能遵循建筑法、遵循有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同约定要求。该工程质量验收资料齐全，符合工程竣工验收条件要求。工程竣工验收资料经质保资料验收小组审查齐全；工程观感质量经验收小组现场查验，一致认为工程实体质量符合有关规范要求，符合设计图纸及施工合同约定要求，验收组一致通过；该工程综合评定为合格等级，同意验收并可交付使用。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日





# 中标通知书

编号:河招中字 20210309023

**工程名称:** 源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工

**招标单位:** 河源市源城区共创投资有限公司

**工程中标内容:** 按施工图设计文件所含全部内容及河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。

**中标单位:** 河源市高新建设工程有限公司

**项目负责人:** 张洋波 (粤 144151636861)

**中标价:** 74825867.96 元

**中标工期:** 总计划工期 33 个月 (具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准)

**中标依据:** 本项目于 2021 年 03 月 09 日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工招标文件有关条款确定河源市高新建设工程有限公司为中标企业。

河源市源城区共创投资有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

广东省城规建设监理有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日



河源市公共资源交易中心  
Heyuan Public Resource Trading Center

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河源市源城区共创投资有限公司

承包人(全称): 河源市高新建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工
2. 工程地点: 广东省河源市源城区工业园宝豪科技园区内。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 由区财政统筹解决。
5. 工程内容: 按施工图设计文件所含全部内容及河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 按施工图设计文件所含全部内容及河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》  
(GB50300-2013)和有关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰捌拾贰万伍仟捌佰陆拾柒元玖角陆分  
(¥ 74825867.96)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）按相关职能部门审核确定的工程量清单；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万圆整 (¥5600,000.00元)。

2. 合同价格形式：清单报价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张洋波。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ~~(1) 中标通知书（如果有）；~~
- ~~(2) 投标函及其附录（如果有）；~~
- (3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

~~(6) 图纸；~~

~~(7) 已标价工程量清单或预算书；~~

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2021年3月29日签订。

### 十、签订地点

本合同在河源市源城区共创投资有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在本协议书上签字并盖单位章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91441602053769227Q 组织机构代码：914416005517404866

地 址： 河源市源城区龙岭  
工业园龙岭三路

地 址： 河源市源城区江宝路 90 号

邮政编码： 517000

邮政编码： 517000

法定代表人： 叶坚

法定代表人： 徐建威

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0762-3680998

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0762-3680998

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

技术负责人---卢志勤

姓名 卢志勤  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年6月14日  
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城  
桂岭镇玉步村桥东新厝东  
一巷八号  
公民身份号码 445221198606141939



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2018.06.15-2038.06.15



普通高等学校

毕业证书

学生 卢志勤 性别男，一九八六年六月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：汕头职业技术学院 校(院)长：陈煜鸣

证书编号：129541200906002708 二〇〇九年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: B08203010100004562

姓名: 卢志勤 1258

性别: 男

身份证号: 445221198606141939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





# 深圳市谨立咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市烽凯建设有限公司：

深圳市谨立咨询有限公司受采购人的委托，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目（项目编号：JLZX-23CG-008G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	海丰县赤石镇人民政府
项目名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目
预算金额	人民币壹佰贰拾玖万零捌佰贰拾柒元玖角肆分（¥1,290,827.94）
中标金额	人民币壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分（¥1,265,439.18）

请尽快与采购人联系（联系人：施工，0755-22093709），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市谨立咨询有限公司

2023年9月18日

抄送：海丰县赤石镇人民政府、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

合同编号：

## 赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目施工合同

工程名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人： 海丰县赤石镇人民政府

承包人： 深圳市烽凯建设有限公司



甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲乙双方经过友好协商，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

1.2 项目地点：深汕特别合作区

1.3 项目内容：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目，位于赤石镇胡安上村、南华塘村等，项目主要建设内容包括清理淤泥、修筑排水沟、敷设排水管道、砌筑检查井、路面拆除、修复等。

### 第二条 工期

2.1 乙方应按甲方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年9月25日

竣工日期：2023年10月24日，合同工期总日历天数30天。

2.2 工期奖罚：本项目以甲方验收通过为竣工。如乙方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 1000 元。

2.3 有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。(1)因甲方原因影响开工。(2)项目量有较大的增加。(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，项目不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

### 第三条 过程结算、项目款支付

3.1 结算方式：本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审计部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

3.1.1 合同暂定价款(大写)：壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分

小写：¥1265439.18 元

3.1.2 付款方式：银行结算。

乙方收款账号：000273963687

发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

#### 第十一条 延工解决

11.1 本项目实施期间，因甲方原因或其他施工需要暂停施工时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将合同工期进行相应顺延。因甲方原因未在7日内审批的，自乙方申请之日起计算顺延时间。

11.2 因甲方场地移交等其他需要暂停施工时，应由甲方发布指令工期顺延，乙方应予以理解并执行，但累计暂停施工时间不应超过合同工期，如有超过的，双方可另行协商处理。

#### 第十二条 争议的解决

履行本合同时如发生有关纠纷，由甲乙双方协商解决，如协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 第十三条 其他事项

13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：海丰县赤石镇人民政府

法定代表人：

统一社会信用代码：

公司地址：

联系电话：

签订日期： 2023.9.20

乙方（公章）：深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人：

统一社会信用代码：91440300557189576L

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

联系电话：0755-86961103





市政基础设施工程

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模	/	工程造价（万元）	1265439.18元
结构类型	排污工程	开工日期	2023年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中叙设计集团有限公司广东分公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司汕尾市分公司	工程检测单位	/
工程监测单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工申请报告	2023年10月20日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年10月20日	市政监-26	同意验收
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023/10/20	市政备-2	同意验收

市政基础设施工程

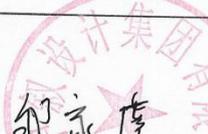
工程完成情况	已完成。		
工程质量情况	土建		
	设备安装、 搬迁工程		
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	项目负责人:  刘臣 (公章) 2023年10月20日		项目负责人:  尹强 (公章) 2023年10月20日
	设计单位		施工单位
	项目负责人:  李守庆 (公章) 2023年10月20日		项目负责人:  卢志勤 (公章) 2023年10月20日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市烽凯建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1265439.18元
开工日期	2023年9月25日	竣工日期	2023年10月20日
项目负责人	卢志勤	项目技术负责人	郑汉华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	搬迁改造工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。	验收合格
2	采购工程	/	/
3	安装工程	/	/
4	其他	/	/
参加验收单位	建设单位		施工单位
	(公章)		(公章)
	项目负责人:  2023年10月20日		项目负责人:  2023年10月20日
	监理单位		设计单位
(公章)		(公章)	
项目负责人:  2023年10月20日		项目负责人:  2023年10月20日	

安全负责人---黄锐佳



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012073

姓名:黄锐佳

性别:男

出生年月:1995年05月16日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有效期:2022年10月11日至2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月17日





质量负责人---杨钊





建筑施工工程师---罗炜涛





机电工程师---陈世开



# 广东省职称证书

姓名：陈世开  
身份证号：440825198608151536



职称名称：工程师  
专业：机电  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2015年11月06日

评审组织：中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2220003027262

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师---丁宇





姓名: 丁宇  
 身份证号码: 230106198012103246  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 中量工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014536

初始注册日期: 2022年06月16日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022年6月16日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

丁宇  
 深圳市烽凯建设有限公司  
 注册受理机关  
 公章  
 2022 12 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



施工员---姚坚水

姓名 姚坚水  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 4 月 20 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向东区北十直巷3号  
公民身份号码 440524197404206331



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.03.29-2027.03.29



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201009167  
Certificate No.  
注册编号: 091587920221009167  
Registration No.

姓名: 姚坚水  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 440524197404206331  
ID No.  
项目名称: 施工员  
Project name  
级别: ---  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2022年10月28日  
Issued Date



施工员---辛少宏



证书编码：0441710494417010161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：辛少宏

身份证号：440511196901180412

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员---郑宏标





安全员---黄乐佳



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012072

姓名:黄乐佳

性别:男

出生年月:1997年09月19日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有效期:2022年10月11日至2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月17日



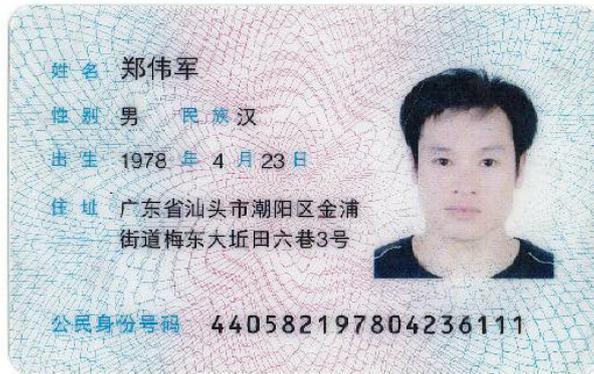


材料员---李云远





劳资专管员---郑伟军



	姓名: 郑伟军
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 440582197804236111
	ID No.
	岗位名称: 劳资专管员
	Position Title
	技能等级: --
	Skill Level
持证人签名	
Signature of the holder	
证书编号: 20220201878	发证单位盖章:
Certificate No.	Issued by
注册编号: 202201878	签发日期: 2022年2月16日
Registration No.	Issued Date



### 3、企业业绩一览表

投标人名称： 深圳市烽凯建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点 (深圳/其他)	竣工日期	合同金额 (万元)	投资类型
1	海丰县鲘门镇人民政府	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包	深圳市深汕特别合作区鲘门镇	2023. 3. 1	1720. 88	政府投资
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	深汕特别合作区鹅埠镇	/	836. 65	政府投资
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	深汕特别合作区鹅埠镇	/	622. 08	政府投资
.						

1. 投标人应将自 2019 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接墓园项目业绩（包含 EPC 类，以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。

# 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120220005001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：1720.88万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚展鸿



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-03-18



查验码：5677255349829736

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2203004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方: 海丰县鲘门镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限  
公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围:本项目的报批报建工作,施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改),包括并不限于:

（1）完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,乙方保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施,如设计单位不具备勘察资质,应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月30日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



## 市政基础设施工程

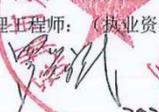
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程名称	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名	孙刚		无。
注册编号	4403234-A706		
有效期	至2024年12月		
姓名	王松慧		无。
注册编号	4403234-CS006		
有效期	至2023年12月		
参加联合验收单位意见	同意验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 总监监理工程师:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日

新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-XMCS-SG001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工  
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 248m。总概算批复金额为 1225 万元。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> _室外工程___ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程___ (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   1   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾陆万陆仟伍佰元整(¥8366500元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的25%，即：¥2091625。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

## 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

## 4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在    监理人、发包人认可的    情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：   根据法律法规，主管部门要求另行协调   。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1   个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

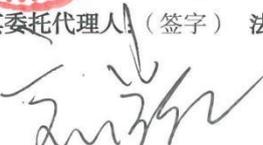
本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)  合同专用章

承包人：深圳市烽凯建设有限公司(公  
章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
瑞和产业园专家楼 7 层 719

电话： \_\_\_\_\_

电话：0755-86961102

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账号： \_\_\_\_\_

账号：41023300040056019

水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号：\_SSGW-SCCS-SG001\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工  
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 20km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 229m。总概算批复金额为 946 万元。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 ( 具体以监理人下达的开工令为准 );

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰元整(¥6220800元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥1555200。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35% 后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85% 时扣完。

## 2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

## 4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为： /

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60% 进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80% 进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60% 支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 13% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在   监理人、发包人认可的            情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1个月  ，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月21日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

工务署(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

瑞和产业园专家楼7层719

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86961102

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41023300040056019

#### 4、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠公墓配套工程项目	
合同名称	小漠公墓配套工程项目施工总承包	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	/	
监理单位	/	
施工单位	深圳市烽凯建设有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单 位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	<p>时间：2024.12.19</p>
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：郑汉华      时间：2024.12.19</p>	

## 施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受小漠公墓配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价1801.976535万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围本项目的全部内容，包括但不限于岩土边坡工程、园建绿化工程、给电气工程、排水工程、燃气工程、海绵城市及水土保持等，以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

