

标段编号：2312-440399-04-01-433242001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小漠公墓配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建泰和建设（深圳）有限公司

日期：2024年12月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	项目管理班子配备情况	按招标人提供格式填报《项目管理班子配备情况表》。
3	企业业绩一览表	1. 提供自 2019 年 12 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止墓园项目 EPC 业绩； 2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	按招标人提供的资信标格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、 技术负责人）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	朱长雄	工程师	壹级建造师	壹级	粤 1442014201 847564	市政	本单位	无	无
2	技术负责人	吴关保	高级工程师	职称证	高级	G0002017626 532	市政工程	本单位	无	无
3	质量主任	李秋霞	/	上岗证	/	04417109944 17002567	/	本单位	无	无
4	安全主任	罗海浪	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3(2018) 0002280	/	本单位	无	无
5	安全员	叶兴瑶	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0047296	/	本单位	无	无
6	劳资专管员	吴有根	/	上岗证	/	0915879202 300307063	/	本单位	无	无
7	施工员	王先祥	/	上岗证	/	2022070414 7	/	本单位	无	无
8	资料员	汤娟	/	上岗证	上岗证	2022070414 2	/	本单位	无	无
9	施工员	谭哲	/	上岗证	/	0442310100 001000594	/	本单位	无	无
10	机械工程师	邹浩强	工程师	职称证	中级	G000201702 1523	机械工程	本单位	无	无
11	电气工程师	易丹	工程师	职称证	中级	G000201745 1213	电气工程	本单位	无	无

12	给排水工程师	成英豪	高级工程师	职称证	高级	175275357	给排水工程	本单位	无	无
13	结构工程师	贺万强	高级工程师	职称证	高级	175275254	结构工程	本单位	无	无
14	建筑工程师	魏建册	工程师	职称证	中级	B082030101 00000621	建筑	本单位	无	无
15	质量员	房志勇	/	上岗证	/	2022070413 9	/	本单位	无	无
16	材料员	谭致富	/	上岗证	/	2022070414 1	/	本单位	无	无
17	机械员	汤莎	/	上岗证	/	2022070414 3	/	本单位	无	无
18	标准员	张宝军	/	上岗证	/	2022070415 2	/	本单位	无	无



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱长雄

性别: 男

出生日期: 1980年05月28日

注册编号: 粤1442014201847564

聘用企业: 中建泰和建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱长雄

个人签名:

签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001127

姓名:朱长雄

性别:男

出生年月:1980年05月28日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月17日

有效期:2019年04月17日至2025年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00007359



姓名：
Full Name 朱长雄

身份证号：
ID No. 433024198005283258

管理号：
Administration No. GB-1317695

发证日期：
Issue Date 2013.11.12

专业名称：
Professional Field 市政道路

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱长雄** 性别 **男**，**一九八〇** 年 **五** 月 **二十八** 日生，于 **二〇〇六** 年 **三** 月至 **二〇〇九** 年 **一** 月在本校 **工程造价**

专业 **脱产** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

袁钢强

批准文号：教发函[2003]145号

证书编号：130445200906000001

二〇〇九 年 **一** 月 **十二** 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱长雄

社保电脑号：609457269

身份证号码：433024198006283258

页码：1

参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

单位编号：21031760

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.58	440.72		66.08	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b783826a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21031760
单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 17626532



姓名: 吴关保
Full Name _____
身份证号: 430181198204165430
ID No. _____
管理号: G0002017626532
Administration No. _____

发证日期: 2018年03月22日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月10日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社[2017]113号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
资格评审委员会
Evaluation Organization _____



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 吴关保
身份证号: 430181138204165430
证书编号: 65439111121057853

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13220343

No.01- 1303305685

2 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	朱长雄	工程师	壹级建造师	壹级	粤 1442014201 847564	市政	本单位	无	无
2	技术负责人	吴关保	高级工程师	职称证	高级	G0002017626 532	市政工程	本单位	无	无
3	质量主任	李秋霞	/	上岗证	/	04417109944 17002567	/	本单位	无	无
4	安全主任	罗海浪	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3(2018) 0002280	/	本单位	无	无
5	安全员	叶兴瑶	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0047296	/	本单位	无	无
6	劳资专管员	吴有根	/	上岗证	/	0915879202 300307063	/	本单位	无	无
7	施工员	王先祥	/	上岗证	/	2022070414 7	/	本单位	无	无
8	资料员	汤娟	/	上岗证	上岗证	2022070414 2	/	本单位	无	无
9	施工员	谭哲	/	上岗证	/	0442310100 001000594	/	本单位	无	无
10	机械工程师	邹浩强	工程师	职称证	中级	G000201702 1523	机械工程	本单位	无	无
11	电气工程师	易丹	工程师	职称证	中级	G000201745 1213	电气工程	本单位	无	无
12	给排水工程师	成英豪	高级工程师	职称证	高级	175275357	给排水工程	本单位	无	无

13	结构工程师	贺万强	高级工程师	职称证	高级	175275254	结构工程	本单位	无	无
14	建筑工程师	魏建珊	工程师	职称证	中级	B082030101 00000621	建筑	本单位	无	无
15	质量员	房志勇	/	上岗证	/	2022070413 9	/	本单位	无	无
16	材料员	谭致富	/	上岗证	/	2022070414 1	/	本单位	无	无
17	机械员	汤莎	/	上岗证	/	2022070414 3	/	本单位	无	无
18	标准员	张宝军	/	上岗证	/	2022070415 2	/	本单位	无	无



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱长雄

性别: 男

出生日期: 1980年05月28日

注册编号: 粤1442014201847564

聘用企业: 中建泰和建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱长雄

个人签名:

朱长雄

签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001127

姓名:朱长雄

性别:男

出生年月:1980年05月28日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月17日

有效期:2019年04月17日至2025年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00007359



姓名：
Full Name 朱长雄

身份证号：
ID No. 433024198005283258

管理号：
Administration No. GB-1317695

发证日期：
Issue Date 2013.11.12

专业名称：
Professional Field 市政道路

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱长雄** 性别 **男**，**一九八〇** 年 **五** 月 **二十八** 日生，于 **二〇〇六** 年 **三** 月至 **二〇〇九** 年 **一** 月在本校 **工程造价**

专业 **脱产** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

袁钢强

批准文号：教发函[2003]145号

证书编号：130445200906000001

二〇〇九 年 **一** 月 **十二** 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱长雄 社保电脑号: 609457269 身份证号: 433024198006283258 页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司 单位编号: 21031760 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b783826a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21031760
单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司



--	--	--	--	--	--

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 17626532



姓名: 吴关保
Full Name _____
身份证号: 430181198204165430
ID No. _____
管理号: G0002017626532
Administration No. _____

发证日期: 2018年03月22日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月10日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社[2017]113号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
资格评审委员会
Evaluation Organization _____



高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 吴关保
身份证号: 430181138204165430
证书编号: 65439111121057853

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13220343

No.01- 1303305685

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴关保 社保电脑号: 613051345 身份证号码: 430181198204165430 页码: 1
 参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司 单位编号: 21031760 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.58	440.72			66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7839ad3s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21031760 单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司



质量主任 李秋霞

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李秋霞	证件类型	身份证	证件号码	440582198911046342
手机号码	15914849205		证件号（质量员证编号）	0441710994417002567	

证书编码：0441710994417002567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李秋霞

身份证号：440582198911046342

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学 号: 0304131020350
 身份证号: 440582198911046342

学生 李秋霞 , 性别女, 系
 广东省汕头市人, 1989 年
 11 月 04 日生, 于 2003 年 9 月至
 2006 年 7 月在本校高中修业期满,
 成绩合格, 准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

毕业考试成绩		考 查 成 绩	
政治	77	选 修 课	
语文	78		
外语	70		
数学	72		
物理	68	综合实践活动	合格
化学	67	信息技术	合格
生物	70	艺 术	合格
历史	81	体育与保健	
地理	80	德育考核	良好
物理实验	合格	化学实验	合格
		生物实验	合格

学校: 汕头市潮阳第四中学 校长 陈浩楠

学校地址: 汕头市潮阳区关埠镇尖头山

二〇〇六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秋霞 社保电脑号：628928837 身份证号：440582198911046342 页码：1
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司 单位编号：21031760 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b783814er）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21031760 单位名称 中建泰和建设（深圳）有限公司



安全主任 罗海浪

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗海浪	证件类型	身份证	证件号码	36012219900829061X
手机号码	15914849205		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0002280	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002280

姓名:罗海浪

性别:男

出生年月:1990年08月29日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年02月06日

有效期:2024年02月05日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



普通高等学校

毕业证书



学生罗海浪 性别男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129401201206001032

二〇一二年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梅浪

社保电脑号：647519591

身份证号码：36012219900829061X

页码：1

参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

单位编号：21031760

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b783a16e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21031760 单位名称 中建泰和建设（深圳）有限公司



安全员 叶兴瑶

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶兴瑶	证件类型	身份证	证件号码	440203199302281841
手机号码	16625144868		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0047296

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047296

姓 名:叶兴瑶

性 别:女

出 生 年 月:1993年02月28日

企 业 名 称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有 效 期:2022年12月12日 至 2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月31日



证书编码：0441811394418001653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶兴瑶

身份证号：440203199302281841

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶兴瑶 性别女，一九九三年二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院



校(院)长:

Handwritten signature of the school principal.

证书编号: 142681201606000336

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶兴瑶
 性别 女 民族 汉
 出生 1993年2月28日
 住址 广东省韶关市武江区新兴路12号1栋401房
 公民身份号码 440203199302281841

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 韶关市公安局武江分局
 有效期限 2019.08.28-2039.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兴瑞

社保电脑号：648261193

身份证号码：440203199002281841

页码：1

参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

单位编号：21031760

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b783819d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21031760
单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司



劳资专管员 吴有根

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴有根	证件类型	身份证	证件号码	430181198007265416
手机号码	15914849205		证件号	091587920230307063	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300307063
Certificate No.

注册编号: 091587920230307063
Registration No.

姓名: 吴有根
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430181198007265416
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月10日
Issued Date



备注 Note



证书查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴有根 社保电脑号: 800739261 身份证号: 430181198007265416 页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司 单位编号: 21031760 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7839b63h) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21031760 单位名称 中建泰和建设(深圳)有限公司



施工员 王先祥

	姓名: <u>王先祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430721198502075819</u> ID No.
	岗位名称: <u>施工员</u> Position Title
	等级: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220704147</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>2022704147</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月6日</u> Issued Date

<h3>备注</h3> <p>Note</p>	<h3>证书使用说明</h3>
	<p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p>
	<p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p>
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	<p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p>
继续教育学习	<p>4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。</p>

资料员 汤娟

	姓名: <u>汤娟</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>430181198010195420</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	等级: <u>---</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220704142</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022704142</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月6日</u> Issued Date



备注 Note



证书查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤娟 社保电脑号: 800739435 身份证号: 430181198010195420 页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司 单位编号: 21031760 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7839b2fc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21031760
单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司



施工员 谭哲

证书编号: 0442310100001000594

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 谭哲

身份证号: 432302197012170086

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭哲 社保电脑号: 606017398 身份证号码: 432302197012170096 页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司 单位编号: 21031760 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	21031760	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	21031760	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	08	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			23760.0	12160.0			7800.0	3040.0			760.0		1002.0	1089.0			278.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7838b3b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21031760
单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司



机械工程师 邹浩强

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 17021523



姓名: 邹浩强
Full Name _____

身份证号: 362429199212052312
ID No. _____

管理号: G0002017021523
Administration No. _____

发证日期: 2018年03月22日
Issue Date _____

专业名称: 机械工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月10日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社[2017]113号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术中级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 邹浩强 性别 男，一九九二年十二月 五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院



院 长：

張安哥

证书编号：134311201605002549

二〇一六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹浩强 社保电脑号：649451936 身份证号：362429199212052312 页码：1
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司 单位编号：21031760 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b783a05da）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21031760 单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司



电气工程师 易丹



姓名: 易丹
Full Name _____

身份证号: 430681198603269322
ID No. _____

管理号: G0002017451213
Administration No. _____

发证日期: 2018年03月22日
Issue Date _____

专业名称: 电气工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

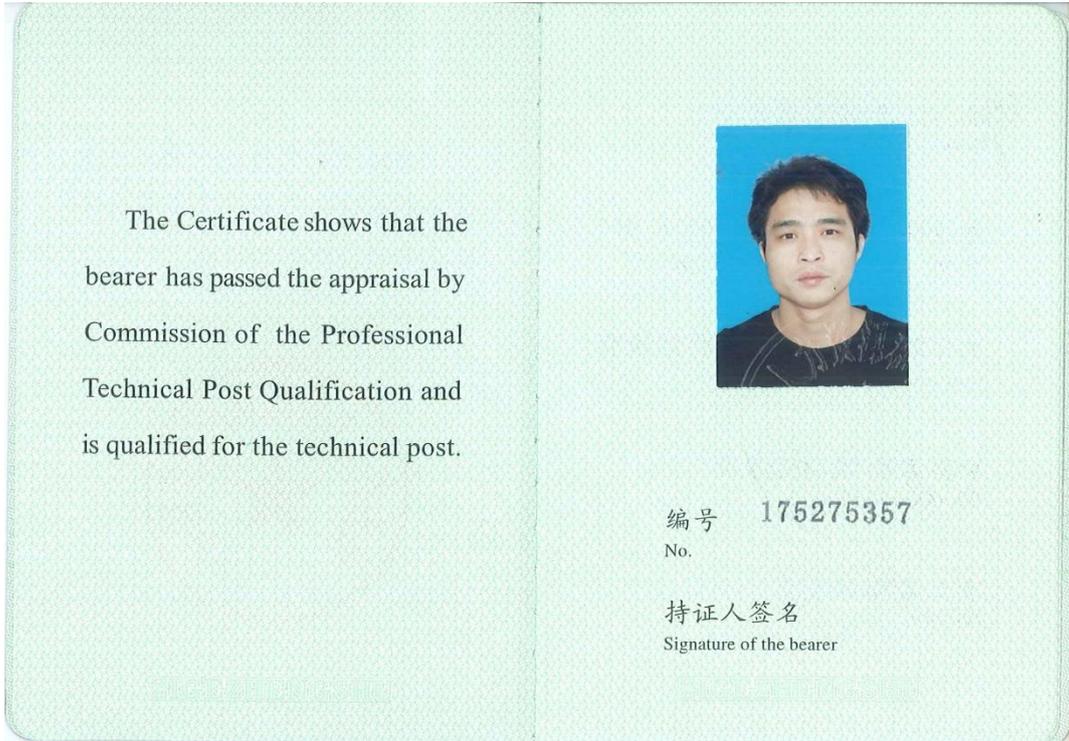
批准时间: 2017年12月10日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社[2017]113号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术中级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

给排水工程师 成英豪



普通高等学校

毕业证书



学生 成英豪 性别男，一九八二年四月十六日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104877201906712355

二〇一九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

结构工程师 贺万强

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 175275254

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 贺万强
Name

批准文号 陕人社职字[2017]116号
Approval No.

身份证号 430403198301281035
ID NO.

授予时间 2017年12月07日
Time of grant

工作单位 陕西恒业建设集团有
限公司
Work unit

发证时间 2018年3月18日
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 结构工程
Specialty



签发机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺万强 社保电脑号：800736290 身份证号：430403198301281035 页码：1
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司 单位编号：21031760 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b783909e7）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21031760 单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司



建筑工程师 魏建珊

R186

姓名: 魏建珊

性别: 男

身份证号: 422801198004233239

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号: B08203010100000621



成人高等教育

毕业证书

334

学生 魏建珊 性别男 ,一九八〇年四月二十三日生,于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: **李建奇**

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201605061073

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏建珊 社保电脑号：645422410 身份证号：422801198004233239 页码：1
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司 单位编号：21031760 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391613b7839c4c8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 中建泰和建设（深圳）有限公司
21031760



质量员 房志勇

	姓名: 房志勇 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441421198506160216 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
	等级: -- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220704139 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 2022704139 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date

<h3>备注</h3> <p>Note</p>	<h3>证书使用说明</h3>
	<p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p>
	<p>2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p>
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	<p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。</p>
继续教育学习	<p>4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育。</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房志勇 社保电脑号：626106050 身份证号：441421198506160216 页码：1
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司 单位编号：21031760 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.58	440.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78380f5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21031760 单位名称 中建泰和建设（深圳）有限公司



材料员 谭致富

	姓名: 谭致富 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 430923198410133536 ID No.
	岗位名称: 材料员 Position Title
	等级: --- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220704141 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 2022704141 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date

备注 Note	证书使用说明
	1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
	2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
继续教育学习	4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭致富 社保电脑号：800739735 身份证号：430923198410133536 页码：1
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司 单位编号：21031760 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1252.13	417.42			417.42		199.58	440.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b7838dd81）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21031760 单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司



机械员 汤莎

	姓名: <u>汤莎</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>430981198803130049</u> ID No.
	岗位名称: <u>机械员</u> Position Title
	等级: <u>---</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220704143</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022704143</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月6日</u> Issued Date



备注 Note



证书查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤莎 社保电脑号：800739809 身份证号：430981198803130049 页码：1
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司 单位编号：21031760 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1252.13	417.42			417.42		199.58	440.72		66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7838b787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21031760 单位名称 中建泰和建设（深圳）有限公司



标准员 张宝军

	姓名： <u>张宝军</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>23018419820219001X</u> ID No.
	岗位名称： <u>标准员</u> Position Title
	等级： <u>--</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20220704152</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2022704152</u> Registration No.	签发日期： <u>2022年5月6日</u> Issued Date

<h3>备注</h3> <p>Note</p>	<h3>证书使用说明</h3> <p>Certificate Usage Instructions</p>
	<p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p>
	<p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p>
	<p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p>
	<p>4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。</p>
	
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	
	继续教育学习

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宝军 社保电脑号: 610694896 身份证号: 23018419820219001X 页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司 单位编号: 21031760 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b783a1fdi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21031760
单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司



3 企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	名盾智创产业园	深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司	9400	合同签订日期 2021. 5. 15	魏建珊	合同	深圳深汕特别合作区
2	深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目	中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司	3136. 17	合同签订日期 2022. 10. 10	邢宇	中标通知书, 合同, 竣工验收报告	深圳市龙岗区
3	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	深圳市光明区马田街道办事处	1753. 32	合同签订日期 2021. 07. 14	吴关保	中标通知书, 合同, 竣工验收报告	深圳市光明区

名盾智创产业园

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 名盾智创产业园

工程地点： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧、创
意路西侧

发 包 人： 深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

承 包 人： 中建泰和建设（深圳）有限公司

2018

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：名盾智创产业园

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇、深汕大道南侧、创意路西侧

工程规模、特征及内容：主要包括基坑支护、土石方开挖、桩基础、地下结构、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑防水、装饰装修、铝合金门窗、建筑智能化、消防、空调通风、电梯、室外给排水、室外强弱电、室外道路、智慧停车场、园林景观等（按施工图纸全部内容施工）建筑面积 78517.61 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：民营自筹资金 100 %；

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要包括基坑支护、土石方开挖、桩基础、地下结构、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑防水、装饰装修、铝合金门窗、建筑智能化、消防、空调通风、电梯、室外给排水、室外强弱电、室外道路、智慧停车场、园林景观等（按施工图纸全部内容施工）建筑面积 78517.61 平方米。

包括（地下建筑面积：18161.12 m²、2#厂房建筑面积：18946.4 m²、3#厂房建筑面积：12631.17 m²、4#厂房建筑面积：3746.21 m²、5#厂房建筑面积：4002.96 m²、6#宿舍楼建筑面积：10612.24 m²、7#宿舍楼建筑面积：10417.51 m²）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	□ 土方：_____ m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□ 门窗面积：_____ m ²
---	---------------------------	--	-----------------------------

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT(冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 06 月 14 日；

合同工期总日历天数 720 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家现行验收标准合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟肆佰万元整 (¥ 9400.00 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰佰贰拾万元整 (¥ 220.00 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟陆佰肆拾万元整 (¥ 5640.00 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰陆拾贰万伍仟元整（¥ 26362.50 万元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

_____。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4） 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：邢宇（粤 144161848781）。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年05月15日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇、深汕大道南侧、创意路西侧
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订合同当日生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。



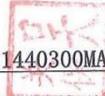
发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： 91441500324966127J
 地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创意路西侧
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： 91440300MA5EWKX677
 地址： 深圳市福田区园岭街道
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

附件 1: 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 名盾智创产业园 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括房屋建筑地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，通风空调供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程；市政道路、桥涵、隧道、管网、水处理、生活垃圾处理、路灯、交通设施、园林绿化、地下综合管廊、轨道交通等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按施工图纸。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 房屋建筑、市政工程的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面和地下室防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、以及有防水要求的构筑物的防渗为 5 年（最低为 5 年）；
3. 装修工程为 2 年（最低为 2 年）；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
5. 通风空调供冷系统为 2 个（最低为 2 个）供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等室外配套工程为 2 年（最低为 2 年）；
7. 市政道路、桥涵、隧道、管网、水处理、生活垃圾处理、路灯、交通设施、地下综合管廊、轨道交通等工程为 2 年（最低为 2 年）；

8. 小区及市政的园林绿化工程为3个月（最低为3个月）；

9. 其他项目保修期限约定如下：

_____。
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章) _____ 承包人(公章) _____

地 址：鹤埗镇 地 址：深圳市福田区园岭街道

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____ 委托代理人(签字)： _____

深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206110028	管级项目编号	4403072206100025
建设单位	中邮普泰汽车销售服务有限公司(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9E8P-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-282183



项目地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路663号2栋

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

项目编号	4403072206110028
建设单位	中邮普泰汽车销售服务有限公司(深圳)有限公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

数据等级 ?

B 中

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

招标投标信息详情

项目名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目		
工程名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目		
中标通知书编号	4403072206110028-BD-001	省级中标通知书编号	4403072206100025-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-02	中标金额(万元)	3136.17
建设规模	--		
面积(平方米)	8206		
招标代理机构名称	深圳市华南工程技术咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H1M9A6U
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	邢宇	证件类型	身份证
身份证号码	211224*****13	记录登记时间	2022-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4 8 9 6

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-282183001001
标段名称: 深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目
建设单位: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司
中标价: 3136.174139万元
中标工期: 85天
项目经理(总监): 邢宇



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



张天涛
4403072167124

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-10-08

郑岩
4403072232013

查验码: 2945214834994973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程名称: 深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路 663 号

发 包 人: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道进博会馆内,主要用途为华为 aito 汽车 4s 店、交付中心、维修中心等,项目占地面积约 2500 平方米,建设面积约 8300 平方米,包含室内装饰装修、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、弱电工程、消防改造工程、结构改造工程、给排水工程、机电安装工程、标志标线工程、管网改造工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 01 月 03 日；

合同工期总日历天数 85 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟壹佰叁拾陆万壹仟柒佰肆拾壹元叁角玖分

(¥ 31361741.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 陆拾壹万叁仟叁佰柒拾 元捌角捌分 (¥ 613374.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____

(¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____

(¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 叁佰叁拾伍万元整 (¥ 3350000 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____
(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 中邮普泰汽车销售服
务(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人: (公章) 中建泰和建设(深圳)
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

91440300MA5H9E8P4Q

地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社
区布龙路 663 号 Z 栋一层

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑岩

委托代理人: _____

电话: 0755-82211462

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5EWKX677

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社
区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴关保

委托代理人: _____

电话: 0755-25120910

传真: 0755-25120910

电子信箱: _____

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳坂田支行 深圳东湖支行
账号：4000030509101357267 账号：44250100003800000982

工程竣工验收报告

(建筑工程)

装
订
线

工程名称：深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

验收日期：2023年05月26日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路663号
建筑面积	约8300平方米	工程造价	¥ 31361741.39元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年05月26日
监督单位		监督编号	
建设单位	中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广州城市意创建筑设计咨询有限公司		A244056964
总包单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281\D244200078
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	余平, 邢宇, 许海峰
组员	李锦华, 陈宇, 魏泽斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收		共核查 7 项,	
建筑屋面工程	同意验收	共 7 项	符合要求 7 项。	共抽查 6 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	经审查符合要求 7 项	共抽查 5 项,	符合要求 6 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 7 项	符合要求 5 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	同意验收		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

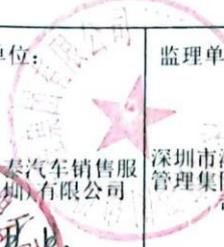
装
订
线

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程设计及合同规定的各项内容已完成(包括装修部分、安装部分、给排水部分、电梯车梯部分、维修设备部分、监控系统、供配电系统及中央空调系统等)。并达到了使用条件。
工程上使用的建筑装饰材料、设备、构配件等报审资料齐全,涉及结构安全和使用功能的重要分部工程抽样检测均合格。质量保证资料和技术资料完整、真实,分部工程均已验收合格,工程质量符合设计与验收规范的要求,观感质量良好。

工程质量评定结果:合格。

<p>建设单位:</p> <p>中邮普泰汽车销售服务有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: </p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市鸿图建设管理集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: </p>	<p>施工单位:</p> <p>中建泰和建设(深圳)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: </p>	<p>勘察单位:</p> <p>无</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州城市意创建筑设计咨询有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: </p>
---	--	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

000302

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050001	省级项目编号	4403092102039902
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1457
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-225743



项目地址：马田街道办事处辖区



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050001	省级项目编号	4403092102039902
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1457
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-225743

招标投标信息详情

项目名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
中标通知书编号	4403092102050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-30	中标金额(万元)	1753.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒浩工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWX677
项目负责人	吴关保	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****30	记录登记时间	2021-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-225743001001
标段名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目
建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司
中标价: 1753.323813万元
中标工期: 45天
项目经理(总监): 吴关保



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



查验码: 4772419078318781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：吴关保 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201401553

本工程于 2021 年 6 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：本工程包含 31 个物业小区、26 个城中村生活垃圾分类设施升级改造，主要建设内容为：垃圾分类智能回收屋建设、垃圾分类集中投放点建设、智能 AI 监控、称重、排污水、给水接驳等内容。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革委员会关于光明街道生活垃圾分类设施升级改造项目等六个项目建议书的批复》[2021]63 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

31 个物业小区、26 个城中村，共 305 个投放点的生活垃圾分类设施升级改造。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 <input type="checkbox"/> 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 <input type="checkbox"/> 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: <input type="checkbox"/> 桩径/数量: mm/根 <input type="checkbox"/> 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 <input type="checkbox"/> 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 <input type="checkbox"/> 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 <input type="checkbox"/> 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 <input type="checkbox"/> 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m	□园林绿化工 程	□面积：m ²

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

三、合同工期

开工日期: 2021年7月19日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月2日

合同工期总日历天数: 45日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万叁仟贰佰叁拾捌元壹角叁分（¥17533238.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟零壹拾捌元陆角柒分（¥413018.67元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（7）其他：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] * 100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区
马田街道市政管理和建设工程事务中心
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）中建泰和建设
（深圳）有限公司

住 所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦6001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25120910

传 真：0755-25120910

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：44250100003800000982

邮 政 编 码：518029

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件
附件 1: 中标通知书

附件 2:

工程质量保修书

(格式)

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

本项目保修期为1年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）伍拾贰万伍仟玖佰玖拾柒元壹角肆分，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满一年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

兹委托我公司吴关保（身份证号：430181198204165430）为工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日



附件 4:

廉政合同

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 (甲方)
受托人: 中建泰和建设(深圳)有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条甲、乙双方的权利和义务

- (一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的义务

- (一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条乙方的义务

- 应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:
- (一) 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
 - (二) 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。
 - (三) 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。
 - (四) 不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
 - (五) 不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条本合同有效期与 XXX 工程 XX 合同一致。

第六条本合同作为执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同的附件，与执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条本合同一式份，具有同等法律效力。甲方执份，乙方执份。

甲方（公章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方（公章）：中建泰和建设（深圳）有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001

法定代表人：吴关保

委托代理人：

联系人：吴关保

电话：0755-25120910

传真：0755-25120910

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐号：44250100003800000982

邮政编码：518029

2021 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2023年4月6日

建设单位：(章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1753.32万元
结构类型	/	工程用途	生活垃圾分类设施升级改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121-6/3
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵福恩
副组长	傅延伸
组员	罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄

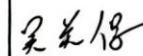
2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	赵福恩	傅延伸、罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵福恩	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		项目负责人	
罗运全	中鼎世纪工程设计有限公司		设计负责人	
吴关保	中建泰和建设（深圳）有限公司		项目经理	
朱长雄	中建泰和建设（深圳）有限公司		技术负责人	
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	
戴雪明	深圳天邦建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人 综合行政办</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>傅延伸 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44017059 有效期 2023.03.29 深圳泰和建设有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>吴关保 中华人民共和国二级注册建造师执业资格 粤2441314042117(00) 2023.07.15 中建泰和建设(深圳)有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 罗廷全</p>
---	---	--	--

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	名盾智创产业园	深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司	9400	合同签订日期 2021. 5. 15	魏建珊	合同	深圳深汕特别合作区
2	深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目	中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司	3136.17	合同签订日期 2022. 10. 10	邢宇	中标通知书, 合同, 竣工验收报告	深圳市龙岗区
3	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	深圳市光明区马田街道办事处	1753.32	合同签订日期 2021. 07. 14	吴关保	中标通知书, 合同, 竣工验收报告	深圳市光明区

说明:提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩, 不超过 3 项, 超过 3 项的选择列表前 3 项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

名盾智创产业园

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 名盾智创产业园

工程地点： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧、创
意路西侧

发 包 人： 深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

承 包 人： 中建泰和建设（深圳）有限公司

2018

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：名盾智创产业园

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇、深汕大道南侧、创意路西侧

工程规模、特征及内容：主要包括基坑支护、土石方开挖、桩基础、地下结构、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑防水、装饰装修、铝合金门窗、建筑智能化、消防、空调通风、电梯、室外给排水、室外强弱电、室外道路、智慧停车场、园林景观等（按施工图纸全部内容施工）建筑面积 78517.61 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：民营自筹资金 100 %；

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要包括基坑支护、土石方开挖、桩基础、地下结构、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑防水、装饰装修、铝合金门窗、建筑智能化、消防、空调通风、电梯、室外给排水、室外强弱电、室外道路、智慧停车场、园林景观等（按施工图纸全部内容施工）建筑面积 78517.61 平方米。

包括（地下建筑面积：18161.12 m²、2#厂房建筑面积：18946.4 m²、3#厂房建筑面积：12631.17 m²、4#厂房建筑面积：3746.21 m²、5#厂房建筑面积：4002.96 m²、6#宿舍楼建筑面积：10612.24 m²、7#宿舍楼建筑面积：10417.51 m²）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
---	--	--	--

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT(冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 06 月 14 日；

合同工期总日历天数 720 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家现行验收标准合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟肆佰万元整 (¥ 9400.00 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰佰贰拾万元整 (¥ 220.00 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟陆佰肆拾万元整 (¥ 5640.00 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰陆拾贰万伍仟元整（¥ 26362.50 万元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

_____。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4） 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：邢宇（粤 144161848781）。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年05月15日；

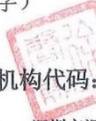
订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇、深汕大道南侧、创意路西侧
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订合同当日生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： 91441500324966127J
 地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创意路西侧
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： 91440300MA5EWKX677
 地址： 深圳市福田区园岭街道
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

附件 1: 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 名盾智创产业园 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括房屋建筑地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，通风空调供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程；市政道路、桥涵、隧道、管网、水处理、生活垃圾处理、路灯、交通设施、园林绿化、地下综合管廊、轨道交通等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按施工图纸。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 房屋建筑、市政工程的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面和地下室防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、以及有防水要求的构筑物的防渗为 5 年（最低为 5 年）；
3. 装修工程为 2 年（最低为 2 年）；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
5. 通风空调供冷系统为 2 个（最低为 2 个）供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等室外配套工程为 2 年（最低为 2 年）；
7. 市政道路、桥涵、隧道、管网、水处理、生活垃圾处理、路灯、交通设施、地下综合管廊、轨道交通等工程为 2 年（最低为 2 年）；

8. 小区及市政的园林绿化工程为3个月(最低为3个月);

9. 其他项目保修期限约定如下:

_____。
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章) _____ 承包人(公章): _____

地 址: 鹤埗镇 地 址: 深圳市福田区园岭街道

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206110028	管级项目编号	4403072206100025
建设单位	中邮普泰汽车销售服务有限公司(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9E8P-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-282183



项目地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路663号2栋

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

项目编号	4403072206110028
建设单位	中邮普泰汽车销售服务有限公司(深圳)有限公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

招标投标信息详情

项目名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目		
工程名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目		
中标通知书编号	4403072206110028-BD-001	省级中标通知书编号	4403072206100025-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-02	中标金额(万元)	3136.17
建设规模	--		
面积(平方米)	8206		
招标代理机构名称	深圳市华南工程技术咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H1M9A6U
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	邢宇	证件类型	身份证
身份证号码	211224*****13	记录登记时间	2022-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4 8 9 6

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-282183001001
标段名称: 深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目
建设单位: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司
中标价: 3136.174139万元
中标工期: 85天
项目经理(总监): 邢宇



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



张天涛
4403072167124

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-10-08

郑岩
4403072232013

查验码: 2945214834994973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程名称: 深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路 663 号

发 包 人: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道进博会馆内,主要用途为华为 aito 汽车 4s 店、交付中心、维修中心等,项目占地面积约 2500 平方米,建设面积约 8300 平方米,包含室内装饰装修、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、弱电工程、消防改造工程、结构改造工程、给排水工程、机电安装工程、标志标线工程、管网改造工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 01 月 03 日；

合同工期总日历天数 85 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟壹佰叁拾陆万壹仟柒佰肆拾壹元叁角玖分

(¥ 31361741.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 陆拾壹万叁仟叁佰柒拾 元捌角捌分 (¥ 613374.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____

(¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____

(¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 叁佰叁拾伍万元整 (¥ 3350000 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____
(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 中邮普泰汽车销售服
务(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人: (公章) 中建泰和建设(深圳)
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300MA5H9E8P4Q

地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社
区布龙路 663 号 Z 栋一层

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑岩

委托代理人: _____

电话: 0755-82211462

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5EWKX677

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社
区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴关保

委托代理人: _____

电话: 0755-25120910

传真: 0755-25120910

电子信箱: _____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

装
订
线

工程名称：深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

验收日期：2023年05月26日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路663号
建筑面积	约8300平方米	工程造价	¥ 31361741.39元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年05月26日
监督单位		监督编号	
建设单位	中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广州城市意创建筑设计咨询有限公司		A244056964
总包单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281\D244200078
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	余平, 邢宇, 许海峰
组员	李锦华, 陈宇, 魏泽斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收		共核查 7 项,	
建筑屋面工程	同意验收	共 7 项	符合要求 7 项。	共抽查 6 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	经审查符合要求 7 项	共抽查 5 项,	符合要求 6 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 7 项	符合要求 5 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	同意验收		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

装
订
线

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程设计及合同规定的各项内容已完成(包括装修部分、安装部分、给排水部分、电梯车梯部分、维修设备部分、监控系统、供配电系统及中央空调系统等)。并达到了使用条件。
工程上使用的建筑装饰材料、设备、构配件等报审资料齐全,涉及结构安全和使用功能的重要分部工程抽样检测均合格。质量保证资料和技术资料完整、真实,分部工程均已验收合格,工程质量符合设计与验收规范的要求,观感质量良好。

工程质量评定结果:合格。

<p>建设单位:</p> <p>中邮普泰汽车销售服务有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年05月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市鸿图建设管理集团有限公司  (公章) 总监理工程师: 许海清 440307 2023年05月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建泰和建设(深圳)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 郭宇 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 粤1142016201898781(09) 2023年05月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>无 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州城市意创建筑设计咨询有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年05月26日</p>
--	--	--	--	--

深圳市建设工程档案局监制 深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

000302

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050001	省级项目编号	4403092102039902
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1457
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-225743



项目地址：马田街道办事处辖区



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
中标通知书编号	4403092102050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102039902-BD-001
建设单位	招标类型	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	1753.32
总面积(平方米)	建设规模	--	
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标代理单位名称	统一社会信用代码	91440300192366911H
数据等级 ?	中标单位名称	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
B	项目负责人	证件类型	身份证
中	身份证号码	记录登记时间	2021-06-30
建	数据来源	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-225743001001
标段名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目
建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司
中标价: 1753.323813万元
中标工期: 45天
项目经理(总监): 吴关保



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



查验码: 4772419078318781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：吴关保 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201401553

本工程于 2021 年 6 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：本工程包含 31 个物业小区、26 个城中村生活垃圾分类设施升级改造，主要建设内容为：垃圾分类智能回收屋建设、垃圾分类集中投放点建设、智能 AI 监控、称重、排污水、给水接驳等内容。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于光明街道生活垃圾分类设施升级改造项目等六个项目建议书的批复》[2021]63 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

31 个物业小区、26 个城中村，共 305 个投放点的生活垃圾分类设施升级改造。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 <input type="checkbox"/> 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 <input type="checkbox"/> 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: <input type="checkbox"/> 桩径/数量: mm/根 <input type="checkbox"/> 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 <input type="checkbox"/> 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 <input type="checkbox"/> 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 <input type="checkbox"/> 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 <input type="checkbox"/> 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 <input type="checkbox"/> 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 <input type="checkbox"/> 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m	□园林绿化工 程	□面积：m ²

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

三、合同工期

开工日期: 2021年7月19日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月2日

合同工期总日历天数: 45日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万叁仟贰佰叁拾捌元壹角叁分（¥17533238.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟零壹拾捌元陆角柒分（¥413018.67元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（7）其他：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] * 100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区
马田街道市政管理和建设工程事务中心
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）中建泰和建设
（深圳）有限公司

住 所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦6001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25120910

传 真：0755-25120910

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：44250100003800000982

邮 政 编 码：518029

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件
附件 1: 中标通知书

附件 2:

工程质量保修书

(格式)

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

本项目保修期为 1 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）伍拾贰万伍仟玖佰玖拾柒元壹角肆分，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满一年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

兹委托我公司吴关保（身份证号：430181198204165430）为工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日



附件 4:

廉政合同

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 (甲方)
受托人: 中建泰和建设(深圳)有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条甲、乙双方的权利和义务

- (一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的义务

- (一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条乙方的义务

- 应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:
- (一) 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
 - (二) 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。
 - (三) 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。
 - (四) 不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
 - (五) 不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条本合同有效期与 XXX 工程 XX 合同一致。

第六条本合同作为执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同的附件，与执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条本合同一式份，具有同等法律效力。甲方执份，乙方执份。

甲方（公章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方（公章）：中建泰和建设（深圳）有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001

法定代表人：吴关保

委托代理人：

联系人：吴关保

电话：0755-25120910

传真：0755-25120910

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐号：44250100003800000982

邮政编码：518029

2021 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2023年4月6日

建设单位：(章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1753.32万元
结构类型	/	工程用途	生活垃圾分类设施升级改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121-6/3
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵福恩
副组长	傅延伸
组员	罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	赵福恩	傅延伸、罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人 综合行政办</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>傅延伸 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44017059 有效期 2023.03.29 深圳泰和建设(深圳)有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>吴笑保 中华人民共和国二级注册建造师执业资格 粤2441314042117(00) 2023.07.15 中建泰和建设(深圳)有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 罗廷全</p>
---	---	--	--

4 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

4、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠公墓配套工程项目	
合同名称	小漠公墓配套工程项目施工总承包	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	/	
监理单位	/	
施工单位	中建泰和建设（深圳）有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单位盖章		时间：2024. 12. 20
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章） 	时间：2024. 12. 20

施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 小漠公墓配套工程施工总承包 工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1825.684452 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目的全部内容，包括但不限于岩土边坡工程、园建绿化工程、给电气工程、排水工程、燃气工程、海绵城市及水土保持等，以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资

单位地址： 深圳市龙岗区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1815

邮政编码： 518131 电话： 0755-25120910 传真： 0755-25120910



2024 年 12 月 20 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）