

标段编号：2312-440399-04-01-433242001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小漠公墓配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国地建筑工程有限公司

日期：2024年12月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	项目管理班子配备情况	按招标人提供格式填报《项目管理班子配备情况表》。
3	企业业绩一览表	1. 提供自 2019 年 12 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止墓园项目 EPC 业绩； 2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 3. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	按招标人提供的资信标格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨益坚	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201 635357	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	唐潇	工程师	职称证	中级	2016003005 945	建筑施工
3	质量负责人	杨楚升	/	岗位证	/	0441610994 416006195	质量
4	安全负责人	杨泽森	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)01 34297	安全
5	给排水工程师	陈泽鹏	工程师	职称证	中级	1916003005 144	给水排水施工
6	电气工程师	余振森	工程师	职称证	中级	2303006119 077	建筑电气
7	造价工程师	梁伟涛	工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]111944 00004659	造价
8	施工员	李嘉丽	/	岗位证	/	2201010100 375648	土建
9	安全员	马灿荧	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)00 19896	/
10	安全员	陈少伟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2010)00 07245	/
11	材料员	杨伟基	/	岗位证	/	0441711194 417007679	/
12	资料员	胡雨君	/	岗位证	/	0441611494 416010361	/
13	劳资专管员	陈金泉	/	岗位证	/	0441811394 418002520	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。本表不限数量，投标人自行扩展表格。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益坚	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201635357	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	唐潇	工程师	职称证	中级	2016003005945	建筑施工
质量负责人	杨楚升	/	岗位证	/	04416109944160061 95	质量
安全负责人	杨泽森	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0134297	安全
给排水工程师	陈泽鹏	工程师	职称证	中级	1916003005144	给水排水施工
电气工程师	余振森	工程师	职称证	中级	2303006119077	建筑电气
造价工程师	梁伟涛	工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]1119440000465 9	造价
施工员	李嘉丽	/	岗位证	/	2201010100375648	土建
安全员	马灿荧	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0019896	/
安全员	陈少伟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2010)0007245	/
材料员	杨伟基	/	岗位证	/	04417111944170076 79	/
资料员	胡雨君	/	岗位证	/	04416114944160103 61	/
劳资专管员	陈金泉	/	岗位证	/	04418113944180025 20	/

1.1 项目经理 杨益坚

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨益坚	性别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281198407161650	手机号码	/
参加工作时间	2005 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201635357				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2024年08月05日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨益坚

性别: 男

出生日期: 1984年07月16日

注册编号: 粤1442016201635357



聘用企业: 深圳市国地建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨益坚

个人签名: 杨益坚

签名日期: 2024年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004407

姓名:杨益坚

性别:男

出生年月:1984年07月16日

企业名称:深圳市国地建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月29日

有效期:2023年06月12日至2026年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





粤中取证字第1300102206784号

杨益坚 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



1.2 技术负责人 唐潇

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐潇	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441322198801200218		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2016003005945	
参加工作时间	2006年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓名：唐潇
身份证号：441322198801200218



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005945
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、项目管理班子配备情况

2、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	液压挖土机	KATO-1250	3	日本	2023	200		天然气
2	小型挖机	SY16C	2	三一	2022	10.5		天然气
3	液压振锤	VH-2000	1	深圳	2023			电动
4	压路机	XS142J	3	中国	2022	92		天然气
5	履带推土机	KATO-1430	1	日本	2022		12T	天然气
6	平地机	STG190C-8	1	湖南	2023	147		天然气
7	洒水车	CLQ5310GSS5D	1	上海	2022	85		电动
8	砼泵车	东风	3	上海	2023		12T	电动
9	风动凿岩机	YT-28	3	深圳	2022	1.1		电动
10	自卸车	T10ZT	8	深圳	2022		16T	电动
11	装载机	柳工ZL30E	2	中国	2023		10T	天然气
12	切缝机	HQJ85	1	山东	2023	2.2		电动
13	小型压路机	JKZ-1500	2	杭州	2022	48		电动
14	沥青洒布车	CLW5160TYHD4	1	河南	2023			电动
15	沥青砼摊铺机	SUPER2100-C	1	德国	2022	58		电动
16	双钢轮压路机	STR130-5H	2	江苏	2022	96		电动
17	稳定土摊铺机	WCB300T	1	河南	2023	83		电动
18	履带式液压岩石破碎机	PFW1214 II	1	广州	2023	105		电动
19	叉车	GC1Li	3	深圳	2022	80		电动
20	电动卷扬	JM20T	2	上海	2023	45		电动

	机							
21	标线涂敷机	CK380S	1	广东	2022	4.5		电动
22	插入式振动棒	ZDN36	2	中国	2022	0.7		电动
23	汽车吊	卡特	2	美国	2023		25T	电动
24	钢筋电焊机	316L	1	惠州	2023	150		电动
25	钢筋切断机	GQ40	1	深圳	2022	0.5		电动
26	钢筋弯曲机	GW40	1	深圳	2023	0.5		电动
27	钢筋调直机	JM1	1	深圳	2022	0.36		电动
28	电弧焊机	BX-330	1	深圳	2022	0.6		电动
29	热熔焊机	160-630	2	杭州	2023	3.5		电动
30	平板振动机	ZW-5	2	中国	2022	1.1		电动
31	高空作业车	GTZZ10D	1	深圳	2023			电动
32	对焊机	un3s-3	2	无锡	2022	3		电动
33	潜水泵	VN-750	2	中国	2022	0.25		电动
34	绿篱剪	1E32F	1	浙江	2023	0.65		电动
35	割灌机	ASD-680	1	河南	2023	0.5		电动
36	发电机	BC-150GF	1	山东	2022	150		柴油
37	发电机	HNS-50	3	上海	2023	50		柴油
38	水准仪	Ds3	2	深圳	2022			电动
39	经纬仪	J2	2	深圳	2022			电动
40	全站仪	SET2010	2	中国	2021			电动
41	TSP 在线监测设备	JX-2X	3	山东	2021			电动
42	高空雾炮机	FD-WPJ01	6	河南	2022	10		电动

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益坚	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201635357	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	唐潇	工程师	职称证	中级	2016003005945	建筑施工
质量负责人	杨楚升	/	岗位证	/	04416109944160061 95	质量
安全负责人	杨泽森	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0134297	安全
给排水工程师	陈泽鹏	工程师	职称证	中级	1916003005144	给水排水施工
电气工程师	余振森	工程师	职称证	中级	2303006119077	建筑电气
造价工程师	梁伟涛	工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]1119440000465 9	造价
施工员	李嘉丽	/	岗位证	/	2201010100375648	土建
安全员	马灿荧	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0019896	/
安全员	陈少伟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2010)0007245	/
材料员	杨伟基	/	岗位证	/	04417111944170076 79	/
资料员	胡雨君	/	岗位证	/	04416114944160103 61	/
劳资专管员	陈金泉	/	岗位证	/	04418113944180025 20	/

2.1 项目经理 杨益坚

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨益坚	性别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件 类型	身份证	证件号码	445281198407 161650	手机 号码	/
参加工作时间	2005 年	从事项目经理（建造 师）年限			8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201635357				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量



使用有效期: 2024年08月05日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨益坚

性别: 男

出生日期: 1984年07月16日

注册编号: 粤1442016201635357



聘用企业: 深圳市国地建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨益坚

个人签名: 杨益坚

签名日期: 2024年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004407

姓名:杨益坚

性别:男

出生年月:1984年07月16日

企业名称:深圳市国地建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月29日

有效期:2023年06月12日至2026年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





粤中取证字第1300102206784号

杨益坚 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



2.2 技术负责人 唐潇

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐潇	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441322198801200218		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2016003005945	
参加工作时间	2006年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓名：唐潇
身份证号：441322198801200218



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005945
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3 质量负责人 杨楚升

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨楚升	证件类型	身份证	证件号码	440527197004201573
手机号码	/			证件号（质量员证编号）	0441610994416006195

证书编码：0441610994416006195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨楚升

身份证号：440527197004201573

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.4 安全负责人 杨泽森

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨泽森	证件类型	身份证	证件号码	445281199809090079
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0134297

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134297

姓名:杨泽森

性别:男

出生年月:1998年09月09日

企业名称:深圳市国地建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月10日

有效期:2022年11月10日至2025年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



2.5 给排水工程师 陈泽鹏

广东省职称证书

姓名：陈泽鹏

身份证号：440508198311272318



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005144

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鹏

社保电脑号：604265878

身份证号码：440508198311272318

页码：1

参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司

单位编号：197685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	197685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		197.82	332.16		33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a7175a77z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197685
 单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司



2.6 电气工程师 余振森

广东省职称证书

姓名：余振森
身份证号：445122198609050013



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.7 造价工程师 梁伟涛

204



姓名: 梁伟涛
身份证号码: 412726199004153372
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国地建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400026990
初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 24 日

2.8 施工员李嘉丽



2.9 安全员马灿荧

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马灿荧	证件类型	身份证	证件号码	440582199901060057
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0019896

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019896

姓名:马灿熒

性别:男

出生年月:1999年01月06日

企业名称:深圳市国地建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年09月21日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月11日



2.10 安全员 陈少伟

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安C3(2010)0007245	
姓 名:	陈少伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年10月16日
企 业 名 称:	深圳市国地建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2010年09月24日
有 效 期:	2022年09月01日 至 2025年09月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年04月11日



2.11 材料员 杨伟基

证书编码：0441711194417007679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨伟基

身份证号：445281199307217092

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.12 资料员 胡雨君

证书编码：0441611494416010361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡雨君

身份证号：441402198703140426

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.13 劳资专管员 陈金泉

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈金泉	证件类型	身份证	证件号码	442526196510113614
手机号码	/		证件号		0441811394418002520

证书编码：0441811394418002520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈金泉

身份证号： 442526196510113614

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3、企业业绩一览表

3、企业业绩一览表

投标人名称：深圳市国地建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点 (深圳/其他)	竣工日期	合同金额 (万元)	投资类型
1	中建二局第三建筑工程有限公司	凤塘项目 (宝安 A308- 126)4-10 北地块施 工总承包 工程	深圳市宝安区	/	2463.07 02 万元	政府投资
2	中建二局第三建筑工程有限公司	观城 08 规划地块 项目配套 市政道路 分包工程	深圳市龙华 区	/	2058.99 79 万元	政府投资
3	江苏大江建设工程有限公司	凤塘项目 04-12 北 地块市政 道路工程	深圳市宝安区	/	1700 万 元	政府投资
4	深圳市奥星房地产开发有限公司	星河天地 项目丰安 路道路工 程	深圳市光明 新区	/	639.72 万元	私营投资
5	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝 路与雅南 路交接处 道路扩建 工程	深圳市龙岗 区	/	360 万 元	私营投资
.						

1. 投标人应将自 2019 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接墓园项目业绩（包含 EPC 类，以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项，只计取前 3 项。

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	凤塘项目(宝安 A308-126)4-10 北地块施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	2463.0702 万元	合同签订时间 2024. 2. 5		中标通知书、 施工合同关键页	深圳市宝安区
2	观城 08 规划地块项目配套市政道路分包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	2058.9979 万元	合同签订时间 2024. 2. 20		中标通知书、 施工合同关键页	深圳市龙华区
3	凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程	江苏大江建设工程有限公司	1700 万元	合同签订时间 2024. 1. 30		中标通知书、 施工合同关键页	深圳市宝安区
4	星河天地项目丰安路道路工程	深圳市奥星房地产开发有限公司	639.72 万元	合同签订时间 2019. 9. 20		中标通知书、 施工合同关键页	深圳市光明新区
5	星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建工程	深圳雅宝房地产开发有限公司	360 万元	合同签订时间 2019. 03. 27		中标通知书、 施工合同关键页	深圳市龙岗区

说明:提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩, 不超过 3 项, 超过 3 项的选择列表前 3 项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。。

凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程



中建二局第三建筑工程有限公司

市政道路专业分包合同

凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块 施工总承包工程市政道路专业分包工程

专 业 分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳市国地建筑工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程市政道路的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1、工程名称：凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程

1.2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

二、工程承包范围及方式

2.1、承包范围：凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程市政道路工程，按有关配套市政道路工程施工图图纸以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括新桥街道万安路（B0+179.36-B0+410.174）及新桥街道万丰路（E0+220-E0+455.912）的道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程等，包括但不限于以下内容：路面基层、垫层、水稳层及面层铺设、砼路缘石、市政排水及管线施工、接驳碍口、市政绿化、井及盖板、交通设施及画线、路灯、文明施工、材料的倒运（包括水平、垂直倒运等）以及成品保护、工完场清（含外运）等一切工作。

如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本补充合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费。

2.2、承包方式：包括人工、材料、机械、检验试验、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内的对建设单位的工程结算工作。

2.3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿诉求。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标



而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围增加确认函或签定补充协议。

三、工期：

3.1、开工日期暂定 2024 年 2 月 1 日，竣工日期 2024 年 5 月 30 日，工期日历天 122 天（具体时间以甲方的书面开工令为准，各施工节点以经甲方批准《项目施工总进度计划》时间节点为准）

3.2、乙方应严格按照本合同协议书中约定的开工日期开工或按照甲方的书面通知开工，如因乙方原因未能及时开工，由乙方承担违约责任和所有损失；

3.3、乙方必须按甲方和建设单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、建设单位、监理对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方必须按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如在施工过程中因乙方原因总工期可能会拖延 15 天以上（包含 15 天），在甲方要求整改均无明显改进时，甲方有权单方面终止合同，乙方在收到甲方书面通知后 3 天内无条件退场。并承担已完造价 20% 的违约金；

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

五、暂定造价：

本工程合同暂定含税造价：24630701.98 元（大写人民币：贰仟肆佰陆拾叁万零柒佰零壹元玖角捌分），其中仅不含增值税暂定造价：23913302.89 元（大写人民币：贰仟叁佰玖拾壹万叁仟叁佰零贰元捌角玖分），增值税（ 增值税专票/ 增值税普票）税金：717399.09 元（大写人民币：柒拾壹万柒仟叁佰玖拾玖元零玖分），适用增值税税率：3%。

以上分包仅不含增值税暂定造价包含安全文明施工费：747399.09 元（大写人民币：柒拾肆万柒仟叁佰玖拾玖元零玖分），增值税税金结算时按照实际结算的仅不含增值税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整，本合同约定增值税税率为 3%。若国家政策调整增值税税率，则结算时税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准

6.1、安全文明施工标准：确保深圳市安全文明施工样板工地、广东省房屋市政安全文明施工示范工地、深圳市绿牌工地。

6.2、CI 标准：中建集团 CI 示范奖。



七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 7.1、合同协议书;
- 7.2、经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 7.3、合同专用条款;
- 7.4、合同通用条款;
- 7.5、投标文件、报价资料和招标文件;
- 7.6、标准、规范及有关技术文件;
- 7.7、本工程施工图纸;
- 7.8、有标价的工程量与设备材料清单;
- 7.9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及合同签署地

签订地点:深圳市福田区红荔路鲁班大厦18楼

本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章):中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人:



2024/02/05

乙方(盖章):深圳市国地建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人:

注册地址:

邮政编码:

联系电话:

联系传真:

开户银行:

开户名称:

开户账号:

签订日期: 2024年 02月 05日



观城 08 规划地块项目配套市政道路分包工程



中建二局第三建筑工程有限公司

市政道路专业分包合同

观城 08 规划地块项目配套市政 道路分包工程

专 业 分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳市国地建筑工程有限公司

合同专用章



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将观城08规划地块项目配套市政道路的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1、工程名称：观城08号规划地块项目

1.2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道观澜路南侧与大和路东侧交汇处

二、工程承包范围及方式

2.1、承包范围：观城08号规划地块项目配套市政道路工程，按有关配套市政道路工程施工图纸以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括汇灵北路及汇心路的道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程等，包括但不限于以下内容：路面基层、垫层、水稳层及面层铺设、砼路缘石、市政排水及管线施工、接驳碍口、市政绿化、井及盖板、交通设施及画线、路灯、文明施工、材料的倒运（包括水平、垂直倒运等）以及成品保护、完工场清（含外运）等一切工作。

如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本补充合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费。

2.2、承包方式：包括人工、材料、机械、检验试验、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内的对建设单位的工程结算工作。

2.3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围



增加确认函或签定补充协议。

三、工期：

3.1、开工日期暂定 2023 年 12 月 20 日，竣工日期 2024 年 8 月 30 日，工期日历天 254 天（具体时间以甲方的书面开工令为准，各施工节点以经甲方批准《项目施工总进度计划》时间节点为准）

3.2、乙方应严格按照本合同协议书中约定的开工日期开工或按照甲方的书面通知开工，如因乙方原因未能及时开工，由乙方承担违约责任和所有损失；

3.3、乙方必须按甲方和建设单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、建设单位、监理对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方必须按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如在施工过程中因乙方原因总工期可能会拖延 15 天以上（包含 15 天），在甲方要求整改均无明显改进时，甲方有权单方面终止合同，乙方在收到甲方书面通知后 3 天内无条件退场。并承担已完造价 20% 的违约金；

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

五、暂定造价：

本工程合同暂定含税造价：20589979.24 元（大写人民币：贰仟零伍拾捌万玖仟玖佰柒拾玖元贰角肆分），其中仅不含增值税暂定造价：19990271.11 元（大写人民币：壹仟玖佰玖拾玖万零贰佰柒拾壹元壹角壹分），增值税（增值税专票/增值税普票）税金：599708.13 元（大写人民币：伍拾玖万玖仟柒佰零捌元壹角叁分），适用增值税税率：3%。

以上分包仅不含增值税暂定造价包含安全文明施工费：599708.13 元（大写人民币：伍拾玖万玖仟柒佰零捌元壹角叁分），增值税税金结算时按照实际结算的仅不含增值税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整，本合同约定增值税税率为 3%。若国家政策调整增值税税率，则结算时税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准

6.1、安全文明施工标准：确保深圳市安全文明施工样板工地、广东省房屋市政安全文明施工示范工地、深圳市绿牌工地。

6.2、CI 标准：中建集团 CI 示范奖。

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一
合同编号：中建二局 0302202301203019



致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 7.1、合同协议书;
- 7.2、经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 7.3、合同专用条款;
- 7.4、合同通用条款;
- 7.5、投标文件、报价资料和招标文件;
- 7.6、标准、规范及有关技术文件;
- 7.7、本工程施工图纸;
- 7.8、有标价的工程量与设备材料清单;
- 7.9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及合同签署地

签订地点:深圳市福田区红荔路鲁班大厦18楼

本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章):中建二局第三建筑工程有限公司
 法人代表或授权委托人: 

平刘
印小

乙方(盖章):深圳市国地建筑工程有限公司
 法人代表或授权委托人:

注册地址:
 邮政编码:
 联系电话: 

唐潇

联系传真:
 开户银行:
 开户名称:
 开户账号:

签订日期: 年 月 日 2024年02月20日

凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程

市政道路施工合同

甲方：江苏大江建设工程有限公司

乙方：深圳市国地建设工程有限公司

经甲、乙双方友好协商，甲方将 凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程 分包给乙方，为了明确工程内容及双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同供双方共同遵守执行。

一、工程名称和承包范围

1、工程名称：凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、承包范围：万安路（万丰路-中心路段，约长 198 米，宽 30 米）、建议性支路（万丰路-中心路段，约长 196 米，宽 15 米）。

二、工程造价及承包方式

1、承包方式：乙方承诺工程的最终结算价为甲乙双方按二.2 条约定的计量计价依据确认的工程总造价下浮 32 %；

2、计量计价依据：本工程按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、信息价采用深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》施工期间的平均信息价以及相关补充、解释、勘误等配套文件，取费按深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）执行，超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整（信息价中没有的材料需认价，认价材料不参与下浮）。

3、暂定合同金额（含税）：¥17000000 元（大写：壹仟柒佰万整），其中不含税总价：¥16504854.37 元，增值税（3%）：¥495145.63 元。工程量以施工图及现场实际施工工程量为准；

4、承包方式：所有与市政道路施工的有关内容，包含道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程（路灯、交通标识、交通划线、安全护栏工程等）等，包设备、包材料、包人工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包送检、包验收、包税金（3%增值税专票），报维修，包分包合同备案、方案的专家评审、包政府检查，以及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等的包干方式；

5、甲供材：给水管、预制混凝土井、电气工程材料、给水阀门、室外消防栓等材料为甲方限价材料（详见附件 2~5）；

6、签证价格：大工 350 元/天，小工 250 元/天。合同外发生的机械台班价格按附件 1 执行。

7、质量评定等级：合格。

三、双方责任

甲方责任

- 1、提供施工图纸、施工用水、电及材料堆放场地；
- 2、负责协调乙方与工地各施工队伍工作关系；

- 3、负责监督并要求工地相关施工单位配合施工乙方产品的保护工作；
- 4、提供乙方人员住宿，生活用水用电；

乙方责任

- 1、工程质量及验收标准按照国家及深圳市有关规范标准、设计要求、以及满足甲方及业主要求；
- 2、填方部分土方须分层压实，分层高度不大于0.5米，回填密实度符合设计图纸和相关规范要求。
- 3、淤泥、垃圾、杂草和树枝、尺寸大于300mm的石块不能用于回填，否则罚款不低于2000元/次。
- 4、需要进行检测或验收的工程及材料（包括但不限于土壤密实度检测、透水砖检测等等所有本施工内容项），必须在专业和法定检测基础上达到设计要求和相应的国家规范要求，并满足宝安区质安站及交委要求。应保证在检测和申请政府部门进行验收时，做到一次性验收成功，并出具合格报告；
- 5、确保场地按照实际情况，保证排水顺畅；所有雨水口位置应根据设计图纸及保证场地内不积水的前提下设置；
- 6、工程要在施工完成至少2年内，经历大雨后进行检查，不得出现大面积沉降、场地积水、构筑物倾斜或开裂，或其他明显存在的缺陷；
- 7、按规范及宝安区要求完成验收，完成施工资料，完成移交。
- 8、严格执行开发商、监理、土建总包单位工地的有关规定和制度，服从开发商、监理、土建总包单位的统一管理，确保安全，文明安装。因施工造成的安全责任由乙方承担；
- 9、文明施工，做到工完场清，垃圾清理运到甲方指定地点；
- 10、乙方必须按政府要求做好“两制”相关资料；
- 11、如乙方在施工过程中因自身原因发生的安全事故，由乙方承担全部责任及损失，因此对甲方造成工期、声誉影响等一切责任及损失由乙方全额赔偿。

四、各方权利

- 1、乙方须严格执行施工质量标准，如质量达不到要求，乙方负责无条件返工，直到达到规范要求质量标准。
- 2、因甲方原因，如设计变更等原因造成的乙方返工，损失由甲方承担，工期顺延。

五、付款方式

工程款按月进度款70%支付；工程竣工验收合格后，累计支付至实际产值的90%；移交完成支付至97%；剩余结算价的3%作为工程质量保修金，工程保修金分两次支付，保修满2年后30个工作日内支付保修金额的50%，保修满3年后30个工作日内支付剩余的50%。保修期起始时间以本项目精装修工程验收合格且移交甲方物业通知小业主集中入伙之日为准。

六、验收标准

满足移交要求。

七、工期要求

满足甲方工程整体进度。

八、保修

- 1、工程保修期三年。
- 2、保修期内，本工程质量问题，乙方接甲方，业主，开发商通知后48小时内到现场解决，按国家建筑行业标准要求无偿维修，达到质量要求标准。

九、违约及仲裁

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如有争议协商解决未成，可通过法律程序解决。

2、本合同自双方代表盖章签字起生效，双方均应严格执行，如有违约将按《民法典》处理。

十、合同变更及其它

1、合同文本不得涂改，如需修改应在合同附注中注明，并由双方代表共同签署此附件。

2、本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

3、本合同壹式肆份，甲方双方各执贰份，均具有同等法律效力。

经办人：

审核人：

甲方：

乙方：

深圳市国地建设工程有限公司

代表签字（章）：

代表签字（章）：

2024年1月30日

年 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

星河天地项目丰安路道路工程

中标通知书

深圳市国地建筑工程有限公司：

由我公司（以下简称甲方）邀请招标的星河天地项目丰安路道路工程，经评标评定，确定贵公司为中标人（以下简称乙方）。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标总价为人民币陆佰叁拾玖万叁仟柒佰伍拾贰元整（¥6,393,752.00元）。总价包含星河天地项目丰安路道路工程施工全部工作内容，包括但不限于本工程合同附件《丰安路（东周路-光明大道）市政工程施工图》所含的全部工作内容及招标文件、答疑澄清更正补充说明、谈判记录表所含的全部工作内容。

二、 承包方式

本工程采用综合单价包干承包方式。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。在合同执行期内，非经甲方书面同意，以上综合单价不论任何情况均不予调整。

三、 付款方式

3.1 甲方每月 11-18 日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上个月（T 月）已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在当月（T+1 月）22 日前完成进度产值及进度款的审核，并在下月（T+2 月）10 日前完成付款审批手续；甲方在下月（T+2 月）11-18 日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在（T+1）月 22 日前完成进度产值及进度款的审核，则甲方在（T+2）月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理支付等任一方式进行支付，乙方应予以配合。

3.2 本工程无预付款。

3.3 甲方按上述合同款支付通用要求，在（T+2）月支付乙方 T 月已完成工程产值的 70%。

3.4 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按上述合同款支付通用要求支付至完成产值的 80%。

3.5 双方完成竣工结算，甲方按上述合同款支付通用要求支付至结算价的 97%。



3.6 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金,质保金支付均不计利息。质保期满且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后一次性付清。

3.7 甲方每次向乙方支付的合同款为含税价,在甲方向乙方支付合同价款前,乙方应向甲方提供符合甲方要求的合格进度付款凭据,以及按甲方审核后的当月产值全额开具真实、合法、有效、足额的增值税专用发票,否则,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间,乙方承担违约责任。若因乙方原因或乙方所开发票之问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失,应由乙方承担,甲方保留进一步提起法律诉讼之权利。

3.8 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方除需依法向甲方重新开具发票、自行承担其损失及费用外,还应向甲方承担赔偿责任,赔偿甲方的所有损失(包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等)。

3.9 因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,乙方需向甲方承担赔偿责任,赔偿甲方的所有损失(包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等)。

3.10 乙方向甲方开具的增值税专用发票,乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,乙方需向甲方承担赔偿责任,赔偿甲方的所有损失(包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等)。

3.11 乙方有义务提示甲方按时付款,如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则甲方的付款时间相应顺延。

3.12 乙方收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。必要时,甲方需协助乙方提供开票所需资料。

3.13 本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。

3.14 如遇国家税收政策调整,按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则,税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为:含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

四、 工期及保修期

本工程工期:暂定 2019 年 10 月 20 日开工,2019 年 11 月 30 日竣工,本段时间完成除沥青路面以外的其他工程,具体进场时间可能推迟或者延后,以甲方通知为准。根据甲方各个地块竣工验收及入伙要求,入伙之前再施工沥青路面,时间暂定为 2020 年 8 月 15 日-2020 年 8 月 30 日。具体开工时间以甲方书面通知为准。

本工程保修期为两年,自甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

五、 质量要求

5.1 本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设

计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件，以及本合同附件中列明的甲方企业标准（具体详见本合同附件《星河集团安全文明施工标准》、《星河集团工程成品保护管理规定》、《星河集团工程工艺及质量标准》），乙方须按此等文件执行。本工程按上述标准验收，验收标准为合格，且须满足消防、环保等要求。

5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

5.3 如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。

5.4 本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高的标准执行。

六、 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例及甲方相关规定。在本工程合同签订前及合同签订后，乙方在工程施工过程中，由于乙方责任出现安全事故由乙方承担所有的法律责任和经济责任，与甲方无关。

七、 请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关准备工作，确保按期保质完成。具体合同双方随后拟定。

八、 合同号：755-FA-SG-2019030
招标人主管领导：黄陆皇 13600186198
招标人项目经理：杜西鹏 13713890726
招标人项目负责人：吴大英 13244870576
中标人项目负责人：刘文斌 13602635552

特此通知

招标人：深圳市奥星房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

日期：2019年09月10日





星河天地项目丰安路道路工程施工合同

合同编号：755-FA-SG-2019030

工程名称：星河天地项目丰安路道路工程

工程地点：深圳市光明新区

发包方：深圳市奥星房地产开发有限公司

承包方：深圳市国地建筑工程有限公司

星河天地项目丰安路道路工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市奥星房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市国地建筑工程有限公司

工程名称: 星河天地花园丰安路工程

工程地点: 深圳市光明新区光明办事处东周一街与东周三街西北侧

现甲方将星河天地项目丰安路道路工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作:

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市综合交通设计研究院有限公司 2019 年 01 月设计的《丰安路(东周路-光明大道)市政工程(K0+000~K0+559.635)施工图》(道路工程、交通工程、绿化工程),具体图号如下:包括但不限于

--道路、交通工程图号: DL-01~DL-29 (详见道路工程图纸目录 DL-01);

--绿化工程图号: LS-ML-01, LS-SM-01~LS-SM-02, LS-MMB-01, LS-QY-01, LS-HD-01, LS-SY-01, LS-P1-01~LS-P4-02 (详见绿化工程图纸目录 LS-ML-01);

--电气工程施工图图号: DQ-00-DQ-12 (详见电气工程图纸目录 DQ-00)。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

1.2 具体工作内容及施工界面划分:

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河天地项目丰安路道路工程全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 丰安路道路工程、交通工程及路面以上设施。

1.2.1.1 施工内容为图纸全部工作内容,包括但不限于:基层;管井,井盖、路灯等;面层

成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量，具体详见《合同通用条款》第六条成品保护；

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 以下工作内容不在乙方承包范围：地下管网工程（给排水工程、电气工程、燃气工程）不在本合同范围内。

1.6 招标谈判中的其它约定：/

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同总价为人民币陆佰叁拾玖万叁仟柒佰伍拾贰元整（¥6,393,752.00 元），其中不含税总价为人民币伍佰捌拾陆万伍仟捌佰贰拾柒元伍角贰分（¥5,865,827.52 元），税金为人民币伍拾贰万柒仟玖佰贰拾肆元肆角捌分（¥527,924.48 元），增值税税率为 9%，具体组成见本合同附件《价格清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (B) 综合单价包干承包方式。

(A) 总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价为含税价，包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。在合同执行期内，非经甲方书面同意，以上总价不论任何情况均不予调整。

2.2.2

2.2.3

2.3 续

2.3.1

1-18
方不
付乙
等任

3.11 乙方有义务提示甲方按时付款,如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则甲方的付款时间相应顺延。

3.12 乙方收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。必要时,甲方需协助乙方提供开票所需资料。

3.13 本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。

%。
通用

3.14 如遇国家税收政策调整,按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则,税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为:含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

方
无

4 工期及保修期

4.1 本工程工期为:暂定 2019 年 10 月 20 日开工,2019 年 11 月 30 日竣工,本段时间完成除沥青路面以外的其他工程,具体进场时间可能推迟或者延后,以甲方通知为准。根据甲方各个地块竣工验收及入伙要求,入伙之前再施工沥青路面,时间暂定为 2020 年 8 月 15 日-2020 年 8 月 30 日。具体开工时间以甲方书面通知为准。乙方综合考虑赶工措施方案,相关赶工措施费用已包含在本合同报价范围内。

方

4.2 乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方、监理等相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准。

方
工

4.3 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期),乙方应承担以下违约责任:

4.3.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

4.3.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延,除按本合同规定支付违约金外,还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失,其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.4 实际竣工日期比本合同约定工程竣工日期每提前一天奖励乙方 / 元。

4.5 凡经甲方的审批确认事项,甲方的审批确认时间不得有误施工进度。如因甲方原因导致工期延误,则工期顺延。

4.6 本工程保修期为两年,以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

21.5 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、

乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

21.6 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

21.7 本合同包括附件一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

甲方：深圳市奥星房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路1号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人（签字）：

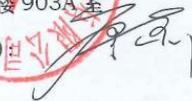
授权代表：

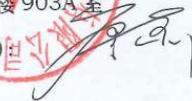
联系人：邱德国 13829213213

乙方：深圳市国地建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路

技术中心大楼 903A 室

法定代表人（签字）：

授权代表：

联系人：刘文斌 13602635552

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2019 年 09 月 20 日



93

**星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建
工程施工合同**



合同编号：755-YB-SG-2019009

工程名称：星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市国地建筑工程有限公司

星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市国地建筑工程有限公司

工程名称: 星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

现甲方将星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

具体工作内容及施工界面划分:

乙方须完成星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建工程全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

- 1.1 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,充分了解并考虑现场实际情况,提供施工方案、施工计划,准备充足人、财、物,考虑必要加班,保证工期按时完成。乙方项目经理和技术管理人员须安排到位。相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2 乙方负责星河雅宝路与雅南路交接处道路扩建工程(包含交通标识和划线)及卫生间(包含排气扇与化粪池,化粪池需满足环保要求)、休息室的重建(包含屋顶防水、保护层、卫生间隔断、门窗与相关装修,装修材料瓷砖、涂料、洁具、灯具、开关插座等均乙供,需送样给甲方确认后方可供货,以达到使用条件)内容。在卫生间修建期间增加 3 个临时卫生间供顺丰使用,相关费用包含在措施费报价里。休息室与卫生间外立面用灰色外墙涂料,休息室室内用白色内墙涂料,卫生间室内用墙砖。
- 1.2.1 对周边的保护措施费用,相关费用已包含在本合同报价范围内。乙方按规定办理有关施工、场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明等施工手续,甲方配合手续办理,乙方施工中遵守其规定、责任全部由乙方承担。乙方需协调、处理与施工相关的各政府部门的关系及对接,相关费用均包含在合同报价里。临近道路周边有顺丰物流、学校、工地,乙方需保

证顺丰物
路完好。
信号、道
题,包括
务等主管
1.2.2 乙
施等费用
1.2.3 乙

1)

2)

3)

4)

5)

变压器移位新增的电缆井、电缆沟、保护管、电缆等由其它单位负责。

7) 道路结构层中, 25cm 厚 5%水泥稳定碎石更改为 25cm 厚 C25 混凝土。

以上所有工作内容相关费用均包含在本合同报价里。因无手续导致政府拆除, 相关责任问题由甲方承担。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容:

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作, 包括防雨防潮措施;

1.3.3 深化设计, 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

1.3.4 成品保护工作, 具体要求如下:

成品保护是保证工程质量的重要措施, 在施工过程中对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施, 最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏, 确保工程质量, 具体详见《合同通用条款》第六条成品保护;

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件, 特别是图纸, 去完全了解本工程的实际范围。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.2.2

2.1 合同价款

本合同总价人民币叁佰陆拾万元 (¥3,600,000.00), 其中, 不含税总价人民币叁佰贰拾柒万贰仟柒佰贰拾柒元贰角柒分 (¥3,272,727.27), 税金人民币叁拾贰万柒仟贰佰柒拾贰元柒角叁分 (¥327,272.73), 增值税税率为 10%, 具体组成见本合同附件《价格清单》。

2.2.3

2.3 结

2.3.1

2.2 承包方式

2.2.1 本合同土方与石方开挖外运采用以下 B 单价包干承包方式, 其余均为 A 总价包干承包方式。

(A) 总价包干:

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价为含税价, 包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目, 工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求,

交付乙
方等任
0%,
通用
年
工程
方
方
方
产
甲
所
承
其
料
皮
、
、
、

甲方的付款时间相应顺延。

3.12 乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。必要时，甲方需协助乙方提供开票所需资料。

3.13 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。

3.14 如因国家税收政策调整导致税率降低，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，乙方应相应降低采购价格。合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起降低价格。

4 工期及保修期

4.1 本工程工期为：2 个月，暂定 2019 年 3 月 18 日进场，具体进退场时间以甲方实际通知为准。

4.2 乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方、监理等相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准。

4.3 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.3.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。乙方不参加例会每次处以 1000 元处罚。施工质量问题每发现一处处以 100 元处罚。

4.3.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.4 实际竣工日期比本合同约定工程竣工日期每提前一天奖励乙方 / 元。

4.5 凡经甲方的审批确认事项，甲方的审批确认时间不得有误施工进度。如因甲方原因导致工期延误，则工期顺延。

4.6 本工程质保期以本工程竣工验收合格之日起计：(1) 地基基础工程和主体结构工程质保期为设计文件规定的本工程的合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面、露台和门窗、地下室等的防渗漏工程质保期为 5 年；(3) 其余质保期均为 2 年。

合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、
同意以向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

包括附件一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

地产开发有限公司
(签字)
:雪峰 13602671743

乙方：
深圳市国地建筑工程有限公司
法定代表人（签字）：
授权代表：
联系人：刘文斌 13602635552

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2019年3月27日

以下合
附件一
附件二
附件三
附件四
附件五
附件六
附件七

4、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

4、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠公墓配套工程项目	
合同名称	小漠公墓配套工程项目施工总承包	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	/	
监理单位	/	
施工单位	深圳市国地建筑工程有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单位盖章	单位（公章）：  深圳市国地建筑工程有限公司 时间：2024. 12. 18	
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024. 12. 18	

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 小漠公墓配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1848.976134 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目的全部内容，包括但不限于土石边坡工程、园建绿化工程、给电气工程、排水工程、燃气工程、海绵城市及水土保持等，以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等有关事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 180 日内（或于 年 月 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： /。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）： 深圳市国地建筑工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 607

邮政编码： 518000 电话： 0755-82494622 传真： 0755-82494622

2024 年 12 月 18 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益坚	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201 635357	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	唐潇	工程师	职称证	中级	2016003005 945	建筑施工
质量负责人	杨楚升	/	岗位证	/	0441610994 416006195	质量
安全负责人	杨泽森	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)01 34297	安全
给排水工程师	陈泽鹏	工程师	职称证	中级	1916003005 144	给排水施工
电气工程师	余振森	工程师	职称证	中级	2303006119 077	建筑电气
造价工程师	梁伟涛	工程师	注册造价师证书	一级	建 [造]111944 00004659	造价
施工员	李嘉丽	/	岗位证	/	2201010100 375648	土建
安全员	马灿熒	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)00 19896	
安全员	陈少伟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2010)00 07245	
材料员	杨伟基	/	岗位证	/	0441711194 417007679	
资料员	胡雨君	/	岗位证	/	0441611494 416010361	
劳资专管员	陈金泉	/	岗位证	/	0441811394 418002520	



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	液压挖土机	KATO-1250	3	日本	2023	200		天然气
2	小型挖机	SY16C	2	三一	2022	10.5		天然气
3	液压振锤	VH-2000	1	深圳	2023			电动
4	压路机	XS142J	3	中国	2022	92		天然气
5	履带推土机	KATO-1430	1	日本	2022		12T	天然气
6	平地机	STG190C-8	1	湖南	2023	147		天然气
7	洒水车	CLQ5310GS S5D	1	上海	2022	85		电动
8	砼泵车	东风	3	上海	2023		12T	电动
9	风动凿岩机	YT-28	3	深圳	2022	1.1		电动
10	自卸车	T10ZT	8	深圳	2022		16T	电动
11	装载机	柳工 ZL30E	2	中国	2023		10T	天然气
12	切缝机	HQJ85	1	山东	2023	2.2		电动
13	小型压路机	JKZ-1500	2	杭州	2022	48		电动
14	沥青洒布车	CLW5160TY HD4	1	河南	2023			电动
15	沥青砼摊铺机	SUPER2100 -C	1	德国	2022	58		电动
16	双钢轮压路机	STR130-5H	2	江苏	2022	96		电动
17	稳定土摊铺机	WCB300T	1	河南	2023	83		电动
18	履带式液压岩石破碎机	PFW1214II	1	广州	2023	105		电动
19	叉车	GC1Li	3	深圳	2022	80		电动
20	电动卷扬机	JM20T	2	上海	2023	45		电动
21	标线涂敷机	CK380S	1	广东	2022	4.5		电动

22	插入式振动棒	ZDN36	2	中国	2022	0.7		电动
23	汽车吊	卡特	2	美国	2023		25T	电动
24	钢筋电焊机	316L	1	惠州	2023	150		电动
25	钢筋切断机	GQ40	1	深圳	2022	0.5		电动
26	钢筋弯曲机	GW40	1	深圳	2023	0.5		电动
27	钢筋调直机	JM1	1	深圳	2022	0.36		电动
28	电弧焊机	BX-330	1	深圳	2022	0.6		电动
29	热熔焊机	160-630	2	杭州	2023	3.5		电动
30	平板振动机	ZW-5	2	中国	2022	1.1		电动
31	高空作业车	GTZZ10D	1	深圳	2023			电动
32	对焊机	un3s-3	2	无锡	2022	3		电动
33	潜水泵	VN-750	2	中国	2022	0.25		电动
34	绿篱剪	1E32F	1	浙江	2023	0.65		电动
35	割灌机	ASD-680	1	河南	2023	0.5		电动
36	发电机	BC-150GF	1	山东	2022	150		柴油
37	发电机	HNS-50	3	上海	2023	50		柴油
38	水准仪	Ds3	2	深圳	2022			电动
39	经纬仪	J2	2	深圳	2022			电动
40	全站仪	SET2010	2	中国	2021			电动
41	TSP在线监测设备	JX-2X	3	山东	2021			电动
42	高空雾炮机	FD-WPJ01	6	河南	2022	10		电动