标段编号：2019-440305-47-03-102357048001

深圳市建设工程设计类招标投标文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日

目录

一、企业基本情况自查表 3
1.1 营业执照 11
1.2 注册资本查询 12
1.3 建筑装饰工程设计专项甲级 13
1.4 高新企业认证证书 14
1.5 质量管理体系认证证书 15
1.6 环境管理体系认证证书 16
1.7 职业健康安全管理体系认证证书 17
1.8 近三年财务及审计报告 18
2021 年财务报表及审计报告 18
2022 年财务报表及审计报告 39
2023 年财务报表及审计报告 52
二、投标人类似项目业绩 65
2.1 投标人类似项目业绩（一） 65
绿地启东新村沙项目 B-07 地块艾美酒店和国际论坛会议中心项目 65
金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目（万丽、源宿酒店） 72
青岛银丰玖玺城 A-3 地块二期酒店项目（华美达酒店） 81
2.2 投标人类似项目业绩（二） 89
金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目（万丽、源宿酒店） 89
三、拟派项目负责人业绩 103
3.1 项目负责人（凌慧）情况 103
3.2 项目负责人（张超明）情况 111
3.3 项目负责人业绩情况 117
四、其他主要设计人员情况 124
4.1 拟派王鲲鹏为该项目深化设计负责人 125
4.2 拟派叶盛林为该项目深化设计师 130
4.3 拟派郑现民为该项目深化设计师 135
4.4 拟派高楚倩为该项目深化设计师 140
4.5 拟派王丹琼为该项目深化设计师 144
4.6 拟派漆枋晨为该项目深化设计师 149
4.7 拟派陈娴慧为该项目深化设计师 154
4.8 拟派肖志斌为该项目深化设计师 159
4.9 拟派高浩峰为该项目深化设计师 163
4.10 拟派樊晓元为该项目项目经理 167
4.11 拟派林旭旭为该项目 BIM 设计负责人 173
4.12 拟派李颖为该项目方案优化设计师 177
4.13 拟派向莹为该项目方案优化设计师 183
4.14 拟派吴宇芳为该项目方案优化设计师 187
五、投标报价汇总表 191
六、投标函 192
七、信用证明 194
7.1 投标人未被列入失信被执行人名单 194

7.2 法人未被列入失信被执行人查询 195
7.3 未被列入企业重大税收违法案件当事人名单查询 196
7.4 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单 197
7.5 近 3 年纳税信用证明 198
2021 年度纳税信用评价信息： 198
2022 年度纳税信用评价信息： 200
2023 年度纳税信用评价信息： 202

一、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	主要业务范围	室内设计、机电设计、导向标识设计、陈设设计、采买落地、总体规划、建筑设计
营业执照编号	91440300767557633XT	成立日期	2004 年 10 月 11 日
经营性质	民营企业	注册资本	12038.1273 万元
行政负责人	1.姓名：姜峰　　2.职务：董事长/总经理　　3.职称：建筑高级工程师（教授级）		
技术负责人	1.姓名：张巍　　2.职务：技术负责人　　3.职称：环境艺术设计工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼 2.邮编：518057　　3.电话：0755-83400071/0755-83416062 4.传真：0755-83416062　5.E-mail：yangwj@jaid.cn　6.联系人：杨武君		
公司简介	投标人简介：深圳市杰恩创意设计股份有限公司，简称 J&A， 是由荣获国务院特殊津贴专家、教授级建筑师姜峰及其合伙人共同创立。发展至今已拥有建筑、室内、机电、导视、灯光、美陈、智能化系统设计等各种专业国际人才 700 余人，是目前亚洲最大的室内设计公司之一，并率先获得国家甲级设计资质，INTERIOR DESIGN 2019 全球室内设计排名 25 名，商业设计领域排名全球第 3，是年度国内唯一入选的室内设计机构。 J&A 总部位于中国深圳，在香港、北京、上海、大连、武汉、西安均设有区域公司，J&A 主要服务四大设计领域：酒店/地产、商业综合体、轨交综合体、医养综合体、文教综合体，公共建筑等多种类型。 J&A 多次在“亚太室内设计大奖赛”、“中国室内设计大奖赛”、“国际设计节”等国内外的各项奖赛中屡获大奖，在中国的装饰领域得到高度的认同和赞扬。因在设计行业的突出成就，J&A 连续八年获得了“年度最具影响力设计团队奖”的殊荣。J&A 多年来完成了众多在国内颇具影响力的室内设计项目，屡获国际国内大奖一百余项。		
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	2021 年营业额 3.82 亿元； 2022 年营业额 4.37 亿元； 2023 年营业额 7.49 亿元；		

2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并利润表

2021年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021年度	2020年度
一、营业总收入	381,527,325.00	311,565,523.06
其中：营业收入	381,527,325.00	311,565,523.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	314,593,999.60	260,865,687.43
其中：营业成本	230,145,858.32	175,142,697.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,901,464.26	2,737,548.99
销售费用	15,642,788.04	14,138,220.59
管理费用	51,173,764.17	52,352,112.65
研发费用	14,996,720.90	16,913,451.16
财务费用	-266,596.09	-418,343.24
其中：利息费用	1,255,053.17	107,204.25
利息收入	1,927,145.83	1,195,375.60
加：其他收益	2,065,465.07	4,256,060.91
投资收益（损失以“-”号填列）	257,579.56	1,092,669.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-64,251.57	-710,090.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并利润表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-40,305,258.10	-24,647,534.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,316,575.88	-733,979.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	138,337.84	69,516.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,772,873.89	30,736,568.84
加：营业外收入	83,437.29	394,846.28
减：营业外支出	1,052,427.61	2,078,495.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21,803,883.57	29,052,919.24
减：所得税费用	4,723,835.30	8,689,380.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	17,113,572.98	20,321,214.16
2.少数股东损益	-33,524.71	42,324.37
六、其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-277,467.55	-797,758.71
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并利润表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-277,467.55	-797,758.71
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,802,580.72	19,565,779.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	16,836,105.43	19,523,455.45
归属于少数股东的综合收益总额	-33,524.71	42,324.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.16	0.19
（二）稀释每股收益	0.16	0.19

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		436,892,326.56	381,527,325.00
其中：营业收入	（三十四）	436,892,326.56	381,527,325.00
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		344,991,050.16	314,593,999.60
其中：营业成本	（三十四）	263,700,770.41	230,145,858.32
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（三十五）	2,759,660.78	2,901,464.26
销售费用	（三十六）	11,146,539.26	15,642,788.04
管理费用	（三十七）	48,051,513.92	51,173,764.17
研发费用	（三十八）	22,374,071.80	14,996,720.90
财务费用	（三十九）	-3,041,506.01	-266,596.09
其中：利息费用		691,960.58	1,255,053.17
利息收入		4,850,995.96	1,927,145.83
加：其他收益	（四十）	3,563,518.82	2,065,465.07
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	836,031.76	257,579.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-70,417.46	-64,251.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	526,256.11	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	-52,677,748.84	-40,305,258.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-8,143,689.25	-6,316,375.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十五）	566,078.57	138,337.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,571,723.57	22,772,873.89
加：营业外收入	（四十六）	175,731.85	83,437.29
减：营业外支出	（四十七）	1,116,197.90	1,052,427.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,631,257.52	21,803,883.57
减：所得税费用	（四十八）	12,675,034.75	4,723,835.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,956,222.77	17,080,048.27
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,956,222.77	17,080,048.27
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		22,926,683.53	17,113,572.98
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		29,539.24	-33,524.71
六、其他综合收益的税后净额		655,999.57	-277,467.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		655,999.57	-277,467.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		655,999.57	-277,467.55
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额		655,999.57	-277,467.55
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		23,612,222.34	16,802,580.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		23,582,683.10	16,836,105.43
归属于少数股东的综合收益总额		29,539.24	-33,524.71
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（四十九）	0.19	0.16
（二）稀释每股收益（元/股）	（四十九）	0.19	0.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第5页

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		317,250,289.46	332,095,077.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			213,429.26
收到其他与经营活动有关的现金	（五十）	7,974,327.06	7,546,707.42
经营活动现金流入小计		325,224,616.52	339,855,213.98
购买商品、接受劳务支付的现金		49,703,972.55	63,552,513.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		214,281,234.99	211,233,319.54
支付的各项税费		34,172,087.77	28,008,618.60
支付其他与经营活动有关的现金	（五十）	25,939,815.89	17,666,028.15
经营活动现金流出小计		324,097,111.20	320,460,479.89
经营活动产生的现金流量净额		1,127,505.32	19,394,734.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,304,853.06	321,831.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,360.71	153,316.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	（五十）	220,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流入小计		221,321,213.77	135,475,147.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,000,178.95	3,307,785.46
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（五十）	355,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流出小计		369,000,178.95	138,307,785.46
投资活动产生的现金流量净额		-147,678,965.18	-2,832,637.75
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		238,020,606.19	1,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,500,000.00	1,500,000.00
取得借款收到的现金			1,051,510.12
收到其他与筹资活动有关的现金	（五十）	34,131,063.09	11,147,500.00
筹资活动现金流入小计		272,151,669.28	13,699,010.12
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,001,072.30	31,603,215.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	（五十）	43,482,815.60	14,123,629.42
筹资活动现金流出小计		55,483,887.90	45,726,844.67
筹资活动产生的现金流量净额		216,667,781.38	-32,027,834.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,481.97	-77,329.45
五、现金及现金等价物净增加额		70,147,803.49	-15,543,067.66
加：期初现金及现金等价物余额		136,112,354.01	151,655,421.67
六、期末现金及现金等价物余额		206,260,157.50	136,112,354.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		748,689,390.03	436,892,326.56
其中：营业收入	（三十五）	748,689,390.03	436,892,326.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		633,974,318.89	344,991,050.16
其中：营业成本	（三十五）	520,720,496.75	263,700,770.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（三十六）	3,922,311.51	2,759,660.78
销售费用	（三十七）	11,572,495.75	11,146,539.26
管理费用	（三十八）	70,645,609.76	48,051,513.92
研发费用	（三十九）	28,650,293.66	22,374,071.80
财务费用	（四十）	-1,536,888.54	-3,041,506.01
其中：利息费用		902,952.76	691,960.58
利息收入		2,816,501.83	4,850,995.96
加：其他收益	（四十一）	3,219,587.04	3,563,518.82
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	3,014,900.32	836,031.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-125,702.76	-70,417.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	-62,162.96	526,256.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-39,101,498.39	-52,677,748.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	-8,769,729.13	-8,143,689.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十六）	2,682.26	566,078.57
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,018,850.28	36,571,723.57
加：营业外收入	（四十七）	190,251.94	175,731.85
减：营业外支出	（四十八）	2,148,018.26	1,116,197.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,061,083.96	35,631,257.52
减：所得税费用	（四十九）	12,599,658.67	12,723,739.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,461,425.29	22,907,518.14
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,461,425.29	22,907,518.14
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		57,374,073.82	22,877,978.90
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,087,351.47	29,539.24
六、其他综合收益的税后净额		141,873.83	655,999.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		141,873.83	655,999.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		141,873.83	655,999.57
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额		141,873.83	655,999.57
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		58,603,299.12	23,563,517.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		57,515,947.65	23,533,978.47
归属于少数股东的综合收益总额		1,087,351.47	29,539.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（五十）	0.48	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）	（五十）	0.47	0.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

报表 第5页

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

1.1 营业执照



统一社会信用代码
9144030076755763XT

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市杰恩创意设计股份有限公司

类　　型　股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立日期　2004年10月11日

法定代表人　姜峰

住　　所　深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

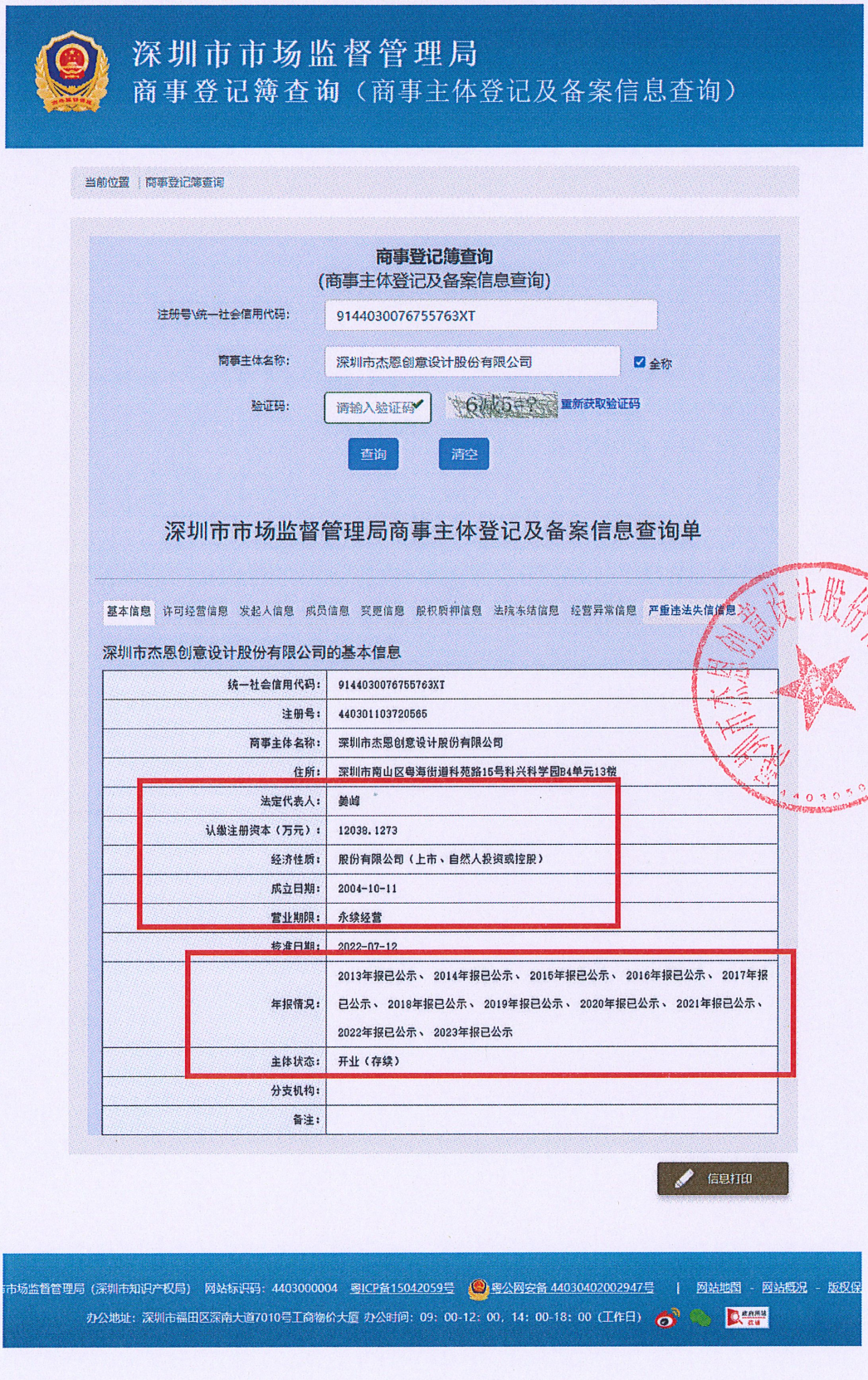
登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年　03月　19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 注册资本查询



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030076755763XT

商事主体名称: 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 买受信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杰恩创意设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030076755763XT
注册号：	4403011037205 65
商事主体名称：	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼
法定代表人：	姜峰
认缴注册资本（万元）：	12039.1273
经济性质：	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
成立日期：	2004-10-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-07-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

1.3 建筑装饰工程设计专项甲级



企 业 名 称 ：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144013037

有 效 期：至2029年10月18日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年10月18日

No.AZ 0112866



企业名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼		
建立时间	2004年10月11日		
注册资本金	12038.1273万元人民币		
统一社会信用代码（纸营业执照注册号）	9144030076755763XT		
经济性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A144013037-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	姜峰	职务	董事长/总经理
单位负责人	姜峰	职务	董事长/总经理
技术负责人	张巍	职称或执业资格	环境艺术设计工程师
备注：原企业名称：深圳市姜峰室内设计有限公司 原发证日期：2009年11月03日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

******

发证机关

2024 年 10 月 18 日

No.AF 0527690

1.4 高新企业认证证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　证书编号：GR202344202303

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

1.5 质量管理体系认证证书



NOA

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

审核地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑装饰工程设计

认证证书编号：NOA20111049

统一社会信用代码：9144030076755763XT

首次注册日期：2020 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

ISO 9001 MANAGEMENT CERTIFICATION

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C051-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

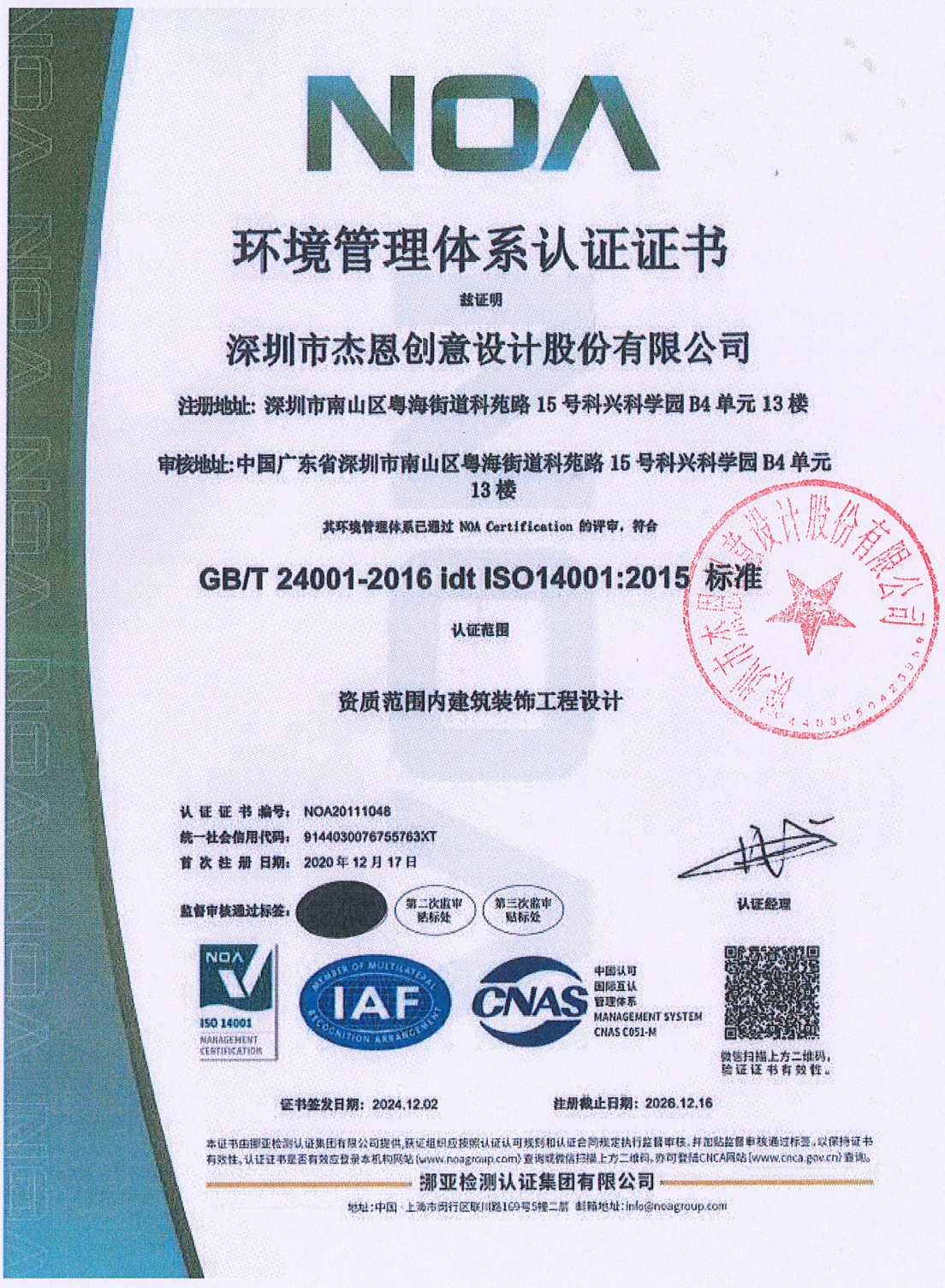
证书签发日期：2024.12.02 注册截止日期：2026.12.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com)查询或微信扫描上方二维码，亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址：中国·上海市闵行区联川路169号5幢二层 邮箱地址：info@noagroup.com

1.6 环境管理体系认证证书



NOA

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

审核地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑装饰工程设计

认证证书编号：NOA20111048

统一社会信用代码：9144030076755763XT

首次注册日期：2020 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：[redacted] 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

ISO 14001 MANAGEMENT CERTIFICATION

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C051-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.02　　注册截止日期：2026.12.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站（www.noagroup.com）查询或微信扫描上方二维码，亦可登陆CNCA网站（www.cnca.gov.cn）查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址：中国 · 上海市闵行区联川路169号5幢二层　邮箱地址：info@noagroup.com

1.7 职业健康安全管理体系认证证书



NOA

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

审核地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内建筑装饰工程设计

认证证书编号：NOA20111047

统一社会信用代码：9144030076755763XT

首次注册日期：2020 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：第二次监审贴标处　第三次监审贴标处

认证经理

ISO 45001 MANAGEMENT CERTIFICATION

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C051-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.02　　注册截止日期：2026.12.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com)查询或微信扫描上方二维码，亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址：中国 · 上海市闵行区联川路169号5幢二层　邮箱地址：info@noagroup.com

1.8 近三年财务及审计报告

2021 年财务报表及审计报告

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度

财务报表审计报告

防 伪 编 码:	310000062022215439Q
被审计单位名称:	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
审 计 期 间:	2021
报 告 文 号:	信会师报字[2022]第ZA11321号
签字注册会计师:	肖菲
注 师 编 号:	310000050185
签字注册会计师:	朱磊
注 师 编 号:	310000061277
事 务 所 名 称:	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23280000
事 务 所 地 址:	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-91

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA11321 号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

（一）室内装饰设计业务收入确认

（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）室内装饰设计收入业务确认	
详见财务报表附注三（二十三）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十三）相关收入披露资料。 2021 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 381,527,325.00 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计；当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。由于公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险，因此，我们将室内装饰设计业务收入确认确定为关键审计事项。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了建筑设计合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试； 3、选取建筑设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确； 4、对项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证； 5、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试；
（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备	
详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（三）、（七）相关披露资料。 截至 2021 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 315,945,278.96 元，坏账准备 88,185,229.78 元；合同资产账面余额 97,453,121.95 元，坏账准备 25,786,677.95 元。 管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。 由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。	我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制； 2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确； 5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。

四、 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二二年四月二十二日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	151,062,278.49	170,762,588.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,662,297.44	5,102,505.78
应收账款	227,760,049.18	189,018,000.52
应收款项融资	963,978.53	
预付款项	9,753,171.06	6,091,789.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,856,431.11	4,738,685.01
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产	71,666,444.00	78,151,129.08
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	468,724,649.81	453,864,698.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

长期股权投资	4,135,440.45	4,199,692.02
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,102,696.61	813,172.52
固定资产	80,510,002.83	81,856,860.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	21,800,753.37	
无形资产	2,565,314.06	3,418,007.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,609,441.92	2,106,286.26
递延所得税资产	15,813,227.18	10,186,137.25
其他非流动资产	3,513,626.40	
非流动资产合计	137,050,502.82	108,580,156.24
资产总计	605,775,152.63	562,444,854.47
流动负债：		
短期借款	1,051,510.12	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,379,563.38	9,909,297.28
预收款项		
合同负债	30,567,314.08	24,820,885.86
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

代理承销证券款		
应付职工薪酬	41,445,102.87	34,100,786.02
应交税费	27,610,611.98	22,414,813.92
其他应付款	13,934,670.93	5,920,920.93
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,025,036.51	
其他流动负债	2,192,799.38	1,798,922.13
流动负债合计	140,206,609.25	98,965,626.14
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,974,288.23	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	77,929.26	161,701.26
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,052,217.49	161,701.26
负债合计	150,258,826.74	99,127,327.40
所有者权益：		
股本	105,400,000.00	105,400,000.00
其他权益工具		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

其中：优先股		
永续债		
资本公积	159,148,989.91	153,649,556.56
减：库存股	34,997,868.76	34,997,868.76
其他综合收益	-449,751.13	-172,283.58
专项储备		
盈余公积	22,995,128.18	20,969,282.74
一般风险准备		
未分配利润	201,811,028.03	218,326,515.74
归属于母公司所有者权益合计	453,907,526.23	463,175,202.70
少数股东权益	1,608,799.66	142,324.37
所有者权益合计	455,516,325.89	463,317,527.07
负债和所有者权益总计	605,775,152.63	562,444,854.47

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	381,527,325.00	311,565,523.06
其中：营业收入	381,527,325.00	311,565,523.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	314,593,999.60	260,865,687.43
其中：营业成本	230,145,858.32	175,142,697.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,901,464.26	2,737,548.99
销售费用	15,642,788.04	14,138,220.59
管理费用	51,173,764.17	52,352,112.65
研发费用	14,996,720.90	16,913,451.16
财务费用	-266,596.09	-418,343.24
其中：利息费用	1,255,053.17	107,204.25
利息收入	1,927,145.83	1,195,375.60
加：其他收益	2,065,465.07	4,256,060.91
投资收益（损失以“-”号填列）	257,579.56	1,092,669.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-64,251.57	-710,090.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并利润表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-40,305,258.10	-24,647,534.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,316,575.88	-733,979.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	138,337.84	69,516.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,772,873.89	30,736,568.84
加：营业外收入	83,437.29	394,846.28
减：营业外支出	1,052,427.61	2,078,495.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21,803,883.57	29,052,919.24
减：所得税费用	4,723,835.30	8,689,380.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	17,113,572.98	20,321,214.16
2.少数股东损益	-33,524.71	42,324.37
六、其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-277,467.55	-797,758.71
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并利润表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-277,467.55	-797,758.71
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,802,580.72	19,565,779.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	16,836,105.43	19,523,455.45
归属于少数股东的综合收益总额	-33,524.71	42,324.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.16	0.19
（二）稀释每股收益	0.16	0.19

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并现金流量表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	332,095,077.30	310,064,357.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	213,429.26	
收到其他与经营活动有关的现金	7,546,707.42	4,900,635.76
经营活动现金流入小计	339,855,213.98	314,964,993.40
购买商品、接受劳务支付的现金	63,552,513.60	63,471,095.58
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	211,233,319.54	163,199,301.84
支付的各项税费	28,008,618.60	30,282,068.74
支付其他与经营活动有关的现金	17,666,028.15	16,891,671.17
经营活动现金流出小计	320,460,479.89	273,844,137.33
经营活动产生的现金流量净额	19,394,734.09	41,120,856.07
二、投资活动产生的现金流量：		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并现金流量表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	321,831.13	1,802,760.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	153,316.58	101,217.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	433,300,000.00
投资活动现金流入小计	135,475,147.71	435,203,977.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,307,785.46	1,998,430.01
投资支付的现金		5,250,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	341,300,000.00
投资活动现金流出小计	138,307,785.46	348,548,430.01
投资活动产生的现金流量净额	-2,832,637.75	86,655,547.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,500,000.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,500,000.00	
取得借款收到的现金	1,051,510.12	
收到其他与筹资活动有关的现金	11,147,500.00	
筹资活动现金流入小计	13,699,010.12	100,000.00
偿还债务支付的现金	14,123,629.42	394,122.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,603,215.25	24,161,366.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		44,294,268.76
筹资活动现金流出小计	45,726,844.67	68,849,757.64
筹资活动产生的现金流量净额	-32,027,834.55	-68,749,757.64

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并现金流量表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-77,329.45	-45,910.83
五、现金及现金等价物净增加额	-15,543,067.66	58,980,735.02
加：期初现金及现金等价物余额	151,655,421.67	92,674,686.65
六、期末现金及现金等价物余额	136,112,354.01	151,655,421.67

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74		463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74		463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,499,433.35		-277,467.55		2,025,845.44		-16,515,487.71		-9,267,676.47	1,466,475.29	-7,801,201.18
（一）综合收益总额							-277,467.55				17,113,572.98		16,836,105.43	-33,524.71	16,802,580.72
（二）所有者投入和减少资本					5,499,433.35								5,499,433.35	1,500,000.00	6,999,433.35
1．所有者投入的普通股														1,500,000.00	1,500,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本															

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

3．股份支付计入所有者权益的金额					5,499,433.35								5,499,433.35		5,499,433.35
4．其他															
（三）利润分配									2,025,845.44		-33,629,060.69		-31,603,215.25		-31,603,215.25
1．提取盈余公积									2,025,845.44		-2,025,845.44				
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-31,603,215.25		-31,603,215.25		-31,603,215.25
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

2．本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03		453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-95

审 计 报 告

信会师报字[2023]第 ZA11728 号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
详见财务报表附注三（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十四）相关收入披露资料。 2022 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 436,892,326.56 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计及营销推广服务。 室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。由于公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。 营销推广服务：该业务为杰恩设计本期新增主营业务，且全部收入来自于全资子公司深圳杰善健康管理咨询有限公司，存在子公司管理层为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。 因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试； 3、选取室内装饰设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对营销推广服务业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与推广明细表列示的信息一致性； 4、营销推广服务业务根据销售合同条款、推广完成量及公开市场的疫苗标准价格，对账面确认的营业收入金额重新计算，确认该业务营业收入金额准确性； 5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对营销推广服务业务函证累计开票金额、累计收款金额以及全年完成推广签收量等信息； 6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试； 7、对本期新增营销推广服务业务主要客户实施实地走访程序。
（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备	
详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（四）、（八）相关披露资料。 截至 2022 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 466,129,644.49 元，坏账准备 142,615,241.11 元；合同	我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制； 2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
资产账面余额 96,741,578.55 元，坏账准备 33,930,367.20 元。 管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。	的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确； 5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。

四、 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非

无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二三年四月二十一日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	224,799,246.55	151,062,278.49
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	135,526,256.11	
衍生金融资产			
应收票据	（三）	1,255,792.84	3,662,297.44
应收账款	（四）	323,514,403.38	227,760,049.18
应收款项融资	（五）		963,978.53
预付款项	（六）	5,032,233.91	9,753,171.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	（七）	9,631,912.06	3,856,431.11
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	（八）	62,811,211.35	71,666,444.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		762,571,056.20	468,724,649.81
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（九）	4,065,022.99	4,135,440.45
其他权益工具投资	（十）	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十一）	935,402.44	1,102,696.61
固定资产	（十二）	78,827,101.59	80,510,002.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十三）	10,801,348.91	21,800,753.37
无形资产	（十四）	2,210,160.53	2,565,314.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十五）	761,631.28	1,609,441.92
递延所得税资产	（十六）	21,127,128.80	15,813,227.18
其他非流动资产	（十七）	16,215,829.30	3,513,626.40
非流动资产合计		140,943,625.84	137,050,502.82
资产总计		903,514,682.04	605,775,152.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十八）		1,051,510.12
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十九）	87,369,612.63	11,379,563.38
预收款项			
合同负债	（二十）	28,757,236.98	30,567,314.08
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十一）	13,852,853.73	41,445,102.87
应交税费	（二十二）	37,480,274.71	27,610,611.98
其他应付款	（二十三）	5,619,044.39	13,934,670.93
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十四）	8,840,367.83	12,025,036.51
其他流动负债	（二十五）	1,806,272.37	2,192,799.38
流动负债合计		183,725,662.64	140,206,609.25
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十六）	1,710,938.55	9,974,288.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	（二十七）		77,929.26
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,710,938.55	10,052,217.49
负债合计		185,436,601.19	150,258,826.74
所有者权益：			
股本	（二十八）	120,381,273.00	105,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十九）	364,838,697.79	159,148,989.91
减：库存股	（三十）	6,218,244.72	34,997,868.76
其他综合收益	（三十一）	206,248.44	-449,751.13
专项储备			
盈余公积	（三十二）	23,657,484.63	22,995,128.18
一般风险准备			
未分配利润	（三十三）	212,074,282.81	201,811,028.03
归属于母公司所有者权益合计		714,939,741.95	453,907,526.23
少数股东权益		3,138,338.90	1,608,799.66
所有者权益合计		718,078,080.85	455,516,325.89
负债和所有者权益总计		903,514,682.04	605,775,152.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		436,892,326.56	381,527,325.00
其中：营业收入	（三十四）	436,892,326.56	381,527,325.00
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		344,991,050.16	314,593,999.60
其中：营业成本	（三十四）	263,700,770.41	230,145,858.32
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（三十五）	2,759,660.78	2,901,464.26
销售费用	（三十六）	11,146,539.26	15,642,788.04
管理费用	（三十七）	48,051,513.92	51,173,764.17
研发费用	（三十八）	22,374,071.80	14,996,720.90
财务费用	（三十九）	-3,041,506.01	-266,596.09
其中：利息费用		691,960.58	1,255,053.17
利息收入		4,850,995.96	1,927,145.83
加：其他收益	（四十）	3,563,518.82	2,065,465.07
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	836,031.76	257,579.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-70,417.46	-64,251.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	526,256.11	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	-52,677,748.84	-40,305,258.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-8,143,689.25	-6,316,575.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十五）	566,078.57	138,337.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,571,723.57	22,772,873.89
加：营业外收入	（四十六）	175,731.85	83,437.29
减：营业外支出	（四十七）	1,116,197.90	1,052,427.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,631,257.52	21,803,883.57
减：所得税费用	（四十八）	12,675,034.75	4,723,835.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,956,222.77	17,080,048.27
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,956,222.77	17,080,048.27
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		22,926,683.53	17,113,572.98
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		29,539.24	-33,524.71
六、其他综合收益的税后净额		655,999.57	-277,467.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		655,999.57	-277,467.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		655,999.57	-277,467.55
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额		655,999.57	-277,467.55
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		23,612,222.34	16,802,580.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		23,582,683.10	16,836,105.43
归属于少数股东的综合收益总额		29,539.24	-33,524.71
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（四十九）	0.19	0.16
（二）稀释每股收益（元/股）	（四十九）	0.19	0.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第5页

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		317,250,289.46	332,095,077.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			213,429.26
收到其他与经营活动有关的现金	（五十）	7,974,327.06	7,546,707.42
经营活动现金流入小计		325,224,616.52	339,855,213.98
购买商品、接受劳务支付的现金		49,703,972.55	63,552,513.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		214,281,234.99	211,233,319.54
支付的各项税费		34,172,087.77	28,008,618.60
支付其他与经营活动有关的现金	（五十）	25,939,815.89	17,666,028.15
经营活动现金流出小计		324,097,111.20	320,460,479.89
经营活动产生的现金流量净额		1,127,505.32	19,394,734.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,304,853.06	321,831.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,360.71	153,316.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	（五十）	220,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流入小计		221,321,213.77	135,475,147.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,000,178.95	3,307,785.46
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（五十）	355,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流出小计		369,000,178.95	138,307,785.46
投资活动产生的现金流量净额		-147,678,965.18	-2,832,637.75
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		238,020,606.19	1,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,500,000.00	1,500,000.00
取得借款收到的现金			1,051,510.12
收到其他与筹资活动有关的现金	（五十）	34,131,063.09	11,147,500.00
筹资活动现金流入小计		272,151,669.28	13,699,010.12
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,001,072.30	31,603,215.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	（五十）	43,482,815.60	14,123,629.42
筹资活动现金流出小计		55,483,887.90	45,726,844.67
筹资活动产生的现金流量净额		216,667,781.38	-32,027,834.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,481.97	-77,329.45
五、现金及现金等价物净增加额		70,147,803.49	-15,543,067.66
加：期初现金及现金等价物余额		136,112,354.01	151,655,421.67
六、期末现金及现金等价物余额		206,260,157.50	136,112,354.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第7页

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04	655,999.57		662,356.45		10,263,254.78	261,032,215.72	1,529,539.24	262,561,754.96
（一）综合收益总额							655,999.57				22,926,683.53	23,582,683.10	29,539.24	23,612,222.34
（二）所有者投入和减少资本	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04						249,450,604.92	1,500,000.00	250,950,604.92
1．所有者投入的普通股	14,981,273.00				219,188,465.27							234,169,738.27	1,500,000.00	235,669,738.27
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额					-13,498,757.39	-28,779,624.04						15,280,866.65		15,280,866.65
4．其他														
（三）利润分配									662,356.45		-12,663,428.75	-12,001,072.30		-12,001,072.30
1．提取盈余公积									662,356.45		-662,356.45			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-12,001,072.30	-12,001,072.30		-12,001,072.30
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,657,484.63		212,074,282.81	714,939,741.95	3,138,338.90	718,078,080.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74	463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74	463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,499,433.35		-277,467.55		2,025,845.44		-16,515,487.71	-9,267,676.47	1,466,475.29	-7,801,201.18
（一）综合收益总额							-277,467.55				17,113,572.98	16,836,105.43	-33,524.71	16,802,580.72
（二）所有者投入和减少资本					5,499,433.35							5,499,433.35	1,500,000.00	6,999,433.35
1、所有者投入的普通股													1,500,000.00	1,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					5,499,433.35							5,499,433.35		5,499,433.35
4、其他														
（三）利润分配									2,025,845.44		-33,629,060.69	-31,603,215.25		-31,603,215.25
1、提取盈余公积									2,025,845.44		-2,025,845.44			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-31,603,215.25	-31,603,215.25		-31,603,215.25
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	105,400,000.00				159,149,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年财务报表及审计报告

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：沪24HFKX8Z05

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审 计 报 告

信会师报字[2024]第 ZA11582 号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
详见财务报表附注三（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十五）相关收入披露资料。 2023 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 748,689,390.03 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计及市场商务及服务支持业务。 室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。 市场商务及服务支持业务：本年业务规模大幅上涨且该业务收入均来自于全资子公司深圳杰润健康管理咨询有限公司及其下属子公司，存在子公司管理层为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。 因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试； 3、选取室内装饰设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对市场商务及服务支持业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与收入明细表列示的信息一致性； 4、市场商务及服务支持业务根据销售合同条款、服务完成量及政府采购平台公示的采购价格，对账面确认的营业收入金额重新计算，确认该业务营业收入金额准确性； 5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对市场商务及服务支持业务函证累计开票金额、累计收款金额以及全年服务产品的签收量等信息进行函证； 6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试； 7、对本期新增市场商务及服务支持业务客户实施实地走访程序。
（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备	
详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（四）、（八）相关披露资料。 截至 2023 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额	我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
749,498,014.33 元，坏账准备 181,689,903.28 元；合同资产账面余额 99,853,513.12 元，坏账准备 42,700,096.33 元。 管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。	2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确； 5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。

四、 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二四年四月二十五日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	192,600,778.05	224,799,246.55
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	127,464,093.15	135,526,256.11
衍生金融资产			
应收票据	（三）	788,856.25	1,255,792.84
应收账款	（四）	567,808,111.05	323,514,403.38
应收款项融资	（五）	3,787,500.00	
预付款项	（六）	2,974,645.15	5,032,233.91
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	（七）	41,930,145.86	9,631,912.06
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	（八）	57,153,416.79	62,811,211.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（九）	244,049.51	
流动资产合计		994,751,595.81	762,571,056.20
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十）	3,939,320.23	4,065,022.99
其他权益工具投资	（十一）	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十二）	1,943,223.44	935,402.44
固定资产	（十三）	76,814,672.85	78,827,101.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十四）	19,985,377.19	10,801,348.91
无形资产	（十五）	1,548,505.98	2,210,160.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十六）	8,423,661.91	761,631.28
递延所得税资产	（十七）	33,922,548.42	21,107,394.30
其他非流动资产	（十八）	31,451,505.08	16,215,829.30
非流动资产合计		184,028,815.10	140,923,891.34
资产总计		1,178,780,410.91	903,494,947.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（二十）	237,460,241.86	87,369,612.63
预收款项			
合同负债	（二十一）	24,746,960.91	28,757,236.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十二）	40,697,300.11	13,852,853.73
应交税费	（二十三）	52,660,238.63	37,480,274.71
其他应付款	（二十四）	10,115,794.61	5,619,044.39
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十五）	6,830,840.01	8,840,367.83
其他流动负债	（二十六）	1,628,051.07	1,806,272.37
流动负债合计		374,139,427.20	183,725,662.64
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十七）	13,761,374.58	1,710,938.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（二十八）	5,741,192.17	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,502,566.75	1,710,938.55
负债合计		393,641,993.95	185,436,601.19
所有者权益：			
股本	（二十九）	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十）	373,315,469.28	364,838,697.79
减：库存股	（三十一）	6,218,244.72	6,218,244.72
其他综合收益	（三十二）	348,122.27	206,248.44
专项储备			
盈余公积	（三十三）	23,655,511.18	23,655,511.18
一般风险准备			
未分配利润	（三十四）	269,430,595.58	212,056,521.76
归属于母公司所有者权益合计		780,912,726.59	714,920,007.45
少数股东权益		4,225,690.37	3,138,338.90
所有者权益合计		785,138,416.96	718,058,346.35
负债和所有者权益总计		1,178,780,410.91	903,494,947.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		748,689,390.03	436,892,326.56
其中：营业收入	（三十五）	748,689,390.03	436,892,326.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		633,974,318.89	344,991,050.16
其中：营业成本	（三十五）	520,720,496.75	263,700,770.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（三十六）	3,922,311.51	2,759,660.78
销售费用	（三十七）	11,572,495.75	11,146,539.26
管理费用	（三十八）	70,645,609.76	43,051,513.92
研发费用	（三十九）	28,650,293.66	22,374,071.80
财务费用	（四十）	-1,536,888.54	-3,041,506.01
其中：利息费用		902,952.76	691,960.58
利息收入		2,816,501.83	4,850,995.96
加：其他收益	（四十一）	3,219,587.04	3,563,518.82
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	3,014,900.32	836,031.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-125,702.76	-70,417.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	-62,162.96	526,256.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-39,101,498.39	-52,677,748.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	-8,769,729.13	-8,143,689.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十六）	2,682.26	566,078.57
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,018,850.28	36,571,723.57
加：营业外收入	（四十七）	190,251.94	175,731.85
减：营业外支出	（四十八）	2,148,018.26	1,116,197.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,061,083.96	35,631,257.52
减：所得税费用	（四十九）	12,599,658.67	12,723,739.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,461,425.29	22,907,518.14
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,461,425.29	22,907,518.14
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		57,374,073.82	22,877,978.90
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,087,351.47	29,539.24
六、其他综合收益的税后净额		141,873.83	655,999.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		141,873.83	655,999.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		141,873.83	655,999.57
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额		141,873.83	655,999.57
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		58,603,299.12	23,563,517.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		57,515,947.65	23,533,978.47
归属于少数股东的综合收益总额		1,087,351.47	29,539.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（五十）	0.48	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）	（五十）	0.47	0.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并现金流量表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		516,645,968.06	317,250,289.46
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	（五十一）	18,893,467.23	7,974,327.06
经营活动现金流入小计		535,539,435.29	325,224,616.52
购买商品、接受劳务支付的现金		223,597,627.35	49,703,972.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		196,499,137.08	214,281,234.99
支付的各项税费		51,605,859.00	34,172,087.77
支付其他与经营活动有关的现金	（五十一）	66,559,832.86	25,939,815.89
经营活动现金流出小计		538,262,456.29	324,097,111.20
经营活动产生的现金流量净额		-2,723,021.00	1,127,505.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,144,871.52	1,304,853.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,386.37	16,360.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2.00	
收到其他与投资活动有关的现金	（五十一）	683,300,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流入小计		686,497,259.89	221,321,213.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,498,417.55	14,000,178.95
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（五十一）	675,300,000.00	355,000,000.00
投资活动现金流出小计		701,798,417.55	369,000,178.95
投资活动产生的现金流量净额		-15,301,157.66	-147,678,965.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			238,020,606.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,500,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	（五十一）	4,283,558.00	34,131,063.09
筹资活动现金流入小计		4,283,558.00	272,151,669.28
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			12,001,072.30
其中，子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	（五十一）	12,232,213.88	43,482,815.60
筹资活动现金流出小计		12,232,213.88	55,483,887.90
筹资活动产生的现金流量净额		-7,948,655.88	216,667,781.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-113,109.69	31,481.97
五、现金及现金等价物净增加额		-26,085,944.23	70,147,803.49
加：期初现金及现金等价物余额		206,260,157.50	136,112,354.01
六、期末现金及现金等价物余额		180,174,213.27	206,260,157.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,657,484.63		212,074,282.81	714,939,741.95	3,138,338.90	718,078,080.85
加：会计政策变更									-1,973.45		-17,761.05	-19,734.50		-19,734.50
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,655,511.18		212,056,521.76	714,920,007.45	3,138,338.90	718,058,346.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,476,771.49		141,873.83				57,374,073.82	65,992,719.14	1,087,351.47	67,080,070.61
（一）综合收益总额							141,873.83				57,374,073.82	57,515,947.65	1,087,351.47	58,603,299.12
（二）所有者投入和减少资本					8,476,771.49							8,476,771.49		8,476,771.49
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					8,476,771.49							8,476,771.49		8,476,771.49
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	120,381,273.00				373,315,469.28	6,218,244.72	348,122.27		23,655,511.18		269,430,595.58	780,912,726.59	4,225,690.37	785,138,416.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
加：会计政策变更									2,897.02		26,073.11	28,970.13		28,970.13
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,998,025.20		201,837,101.14	453,936,496.36	1,608,799.66	455,545,296.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04	655,999.57		657,485.98		10,219,420.62	260,983,511.09	1,529,539.24	262,513,050.33
（一）综合收益总额							655,999.57				22,877,978.90	23,533,978.47	29,539.24	23,563,517.71
（二）所有者投入和减少资本	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04						249,450,604.92	1,500,000.00	250,950,604.92
1．所有者投入的普通股	14,981,273.00				219,188,465.27							234,169,738.27	1,500,000.00	235,669,738.27
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额					-13,498,757.39	-28,779,624.04						15,280,866.65		15,280,866.65
4．其他														
（三）利润分配									657,485.98		-12,658,558.28	-12,001,072.30		-12,001,072.30
1．提取盈余公积									657,485.98		-657,485.98			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-12,001,072.30	-12,001,072.30		-12,001,072.30
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,655,511.18		212,056,521.76	714,920,007.45	3,138,338.90	718,058,346.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

二、投标人类似项目业绩

2.1 投标人类似项目业绩（一）

绿地启东新村沙项目 B-07 地块艾美酒店和国际论坛会议中心项目

业绩情况	项目名称	项目类型	合同 签订时间	合同设计面积 （平米）
	绿地启东新村沙项目 B-07 地块艾美酒店和国际论坛会议中心项目	酒店	2016 年 8 月	35395
建设单位	启东崇和置业有限公司			
建设地址	江苏省启东市启隆乡新村沙 B-07 地块 64、65、66 号楼			
工程内容	艾美酒店及国际论坛会议中心室内深化设计			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。	是	合同，第 66 页至第 71 页

注：

1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人同类施工图设计业绩（列举不超过 5 项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。

3. 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）

4. “同类施工图设计业绩”指面积不小于（含）1.5 万平米五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（http://www.ctha.com.cn/）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

工 程 设 计 合 同

项 目 名 称：绿地启东新村沙项目 B-07 地块艾美酒店和国际论坛会议中心项目

设 计 内 容：艾美酒店及国际论坛会议中心室内深化设计

项 目 地 点：江苏省启东市启隆乡新村沙 B-07 地块 64、65、66 号楼

建 设 单 位：启东崇和置业有限公司

设 计 单 位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合 同 编 号：

签 约 地 点：上海市协和路 111 号

签 约 日 期：2016 年 08 月 日

有 效 期 限：2016 年 1 月-2018 年 1 月

绿地集团 Greenland Group

室 内 装 饰 设 计 合 同

发包单位：启东崇和置业有限公司 （以下简称甲方）

承包单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司 （以下简称乙方）

甲方根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在守法、诚信、友好合作的基础上，现就甲方委托乙方担任"绿地启东新村沙 B-07 地块艾美酒店及会议中心"项目室内精装修深化施工图设计等事宜等有关事项协商一致，订立本合同书，共同遵照执行。

第一条 法律和规范

1.1 设计成果必须符合《中华人民共和国建筑法》以及江苏省地方建筑法律法规和技术标准

1.住宅设计标准

2.无障碍设施设计标准

3.建筑设计防火规范

4.民用建筑设计通则

1.2 必须符合喜达屋酒店建设标准。

1.3 由乙方的设计违法违规，造成的甲方损失时，甲方可提出扣减设计费或索赔。

1.4 乙方因实现本专业设计方案之需，要求相关专业进行配合调整时，必须充分考虑法规限制，并对因此产生的法规风险负有责任。

第二条 工作内容

2.1 设计内容：

包含以下第 1，2，3 类内容：

①酒店样板房深化设计口；②五星级酒店及会议中心精装修室内深化设计口；③酒店后场及办公区域设计口；④酒店室内照明设计口；⑤室内二次机电深化设计口；⑥内装设施家具及配饰方案设计口；⑦酒店艺术顾问口。

2.2 工作内容

2.2.1 设计工作内容：包含以下第 1，2，4，5，6，7，8，10，11 类范围（详见设计任务书）：

1.建筑平面调整配合

2.室内精装修深化设计（详见面积一览表）

3.酒店 F.F&E 设计

4.所涉水、电、厨房、设备等机电末端设计及提资

绿地集团 Greenland Group

2.3.1.3 依据甲方提供的原始建筑设计资料，过程提资，会议纪要，及会议决议。

2.3.2 限额设计要求：依据甲方提供的限额标准设计，本项目限额设计为绿地集团酒店设计标准，为3500元/平米。面积为建筑面积（不包括车库）。

2.3.3 设计进度要求：

2.3.3.1 乙方每个设计阶段的进度根据甲方制定的设计计划书执行

2.3.3.2 乙方设计进度不计算项目暂停、或收其他顾问提资条件的影响，但需根据总体时间节点进行调整，而非简单顺延。

2.3.3.3 乙方为深化设计专业，投入人力保障项目如期设计完成的客观影响几率较低，因此，甲方有权要求乙方根据进度，增加配置人力，保证进度节点的完成。

2.3.4依据甲方本项目室内设计主管提出的改进要求进行设计。

2.4.项目成员

2.4.1 甲方指定 吴 翔 先生为本项目负责人，甲方如果更换本项目之负责人，将提前一周以书面通知对乙方。

2.4.2本项目乙方设计人员架构及主要设计人员分工

	职 别	姓 名	职 责
1	项目总负责人	张超明	项目总负责
2	项目设计负责人、主案设计师	张 寅	技术总负责
3	主案设计师	王 瑜	设计及制图负责

2.4.3项目施工开展期间,项目设计师每2周 1 次至施工现场。项目设计师需保持对项目的紧密跟踪。一旦开展施工，乙方项目团队应紧密配合处理在施工中发生的与设计有关的问题，随时接受甲方工程经理或地盘施工方代表在设计上的咨询需要，保证设计工作在施工阶段不缺位。此阶段乙方不可因其他项目设计工作之需要作为配合延误之理由。

2.4.4 乙方设计团队组成成员不可自行决定变更。在合同履行过程中，主案设计师及项目负责人不得更换。如乙方需更换其他团队成员，须事先书面通知甲方并得到甲方的理解和确认。如因乙方人员离职等原因导致的相关变更，甲方有权进行审核。违反上述要求，对项目进展造成损失，甲方保留相关索赔的权利。

2.4.5项目开展期间，项目负责人与主案设计师必须准时出席节点会议。

2.4.6乙方如为外地公司，令在上海的设计团队负责施工阶段跟进服务时，应另行补充书面说明，以及通过家访对配合人员的审核。

2.5 设计进度：

2.5.1 具体设计进度详见各设计任务书初步计划以及甲方后期发布的设计进度安排。

2.5.2 每阶段设计工作的完成和下一阶段工作的开展均以甲方负责人书面认可为准。

第三条 合同金额及付款方式：

3.1 合同类型：本合同采用以下第 3.1.2 种类型。

3.1.1 固定单价；

3.1.2 固定总价；

3.1.3 可调价格。

3.2 合同金额：

合同总价款：202 万元（rmb）大写：贰佰零贰万元整

3.3 设计咨询费取费单价：详见下表。

区域	部位		面积（㎡）	单价（元/㎡）
五星酒店室内方案深化设计	公共区域	大堂区	918	
		大堂吧	866	
		全日餐厅	1401	
		中餐厅	496	
		康体娱乐	1380	
		其它区域	302	
		后场	3144	
	客房区域	客房标准层	3280	
		其它客房楼层	9480	
		行政楼层标准层	3280	
		其它行政楼层	3280	
		总统套房	300	
		行政酒廊	403	
会议中心室内方案深化设计	公共区域	大宴会厅	1890	
		国际会议厅	805	
		会见厅	490	
		会议室	700	

	VIP 接待	210	
	前厅	1220	
	其它	900	
后场	厨房	530	
	办公室	120	

3.4 付款方式:

3.4.1 因为本合同内设计区域为分区域设计、分批实施，付款方式给予区分计算。

3.4.2 其中

付费次序
第一次付款
第二次付款
第三次付款
第四次付款
第五次付款
第六次付款
第七次付款

其中会议中心计

付费次
第一次付
第二次付
第三次付
第四次付

（签署）

发包单位：启东崇和置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（授权签约人）

地址：上海市长宁区协和路 111 号

电话：33580600-887

传真：33580600-331

开户银行：

银行帐号：

签约时间：

签约地点：

设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

（授权签约人）

地址：深圳市南山区科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 层

电话：(86) 755 83416062

传真：(86) 755 83413626

开户银行：广发银行深圳高新支行

银行账号：95508802010454001 20

绿地集团 Greenland Group

金茂青岛综合体项目A12地块酒店项目（万丽、源宿酒店）

业绩情况	项目名称	项目类型	合同 签订时间	合同设计面积 （平米）
	金茂青岛综合体项目A12地块酒店项目（万丽、源宿酒店）	酒店	2020年10月17日	52272
建设单位	青岛茂创置业有限公司			
建设地址	青岛高新区A12项目北至秦祥路，东至华东路，南至规划东33号线，西至宝源路			
工程内容	青岛万丽、源宿酒店室内全过程设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。		是	合同，第73页至第80页	

注：

1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。

3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）

4.“同类施工图设计业绩”指面积不小于（含）1.5万平米五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（http://www.ctha.com.cn/）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目

精装设计合同

[合同编号：No._____]

10.26

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目

精装设计合同

[合同编号：No.编[illegible]-2021-0063

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

4403050425959

1

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章部分，所有手写内容均无效。

设计服务合同

甲方：青岛茂创置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（咨询人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为金茂青岛综合体项目A12地块酒店项目提供设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况

1.1 项目名称：金茂青岛综合体项目A12地块酒店项目精装设计

1.2 项目地点：青岛高新区A12项目北至泰祥路，东至华东路，南至规划去33号线，西至宝源路。

1.3 项目概况：五星级酒店约30000平米 A12高端商务酒店约15000平米

1.4 具体服务范围、内容及时间节点详见本合同"附件1"的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 "本合同"指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 "不可抗力"是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 "设计服务"指附件1及附件2中约定的设计服务内容。

2.1.4 "书面形式"是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的"日"指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的"工作日"是指除法定节假日和星期六和星期日外的工作天数。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

4 设计服务团队

4.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件；

4.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下设计服务工作的；

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程设计服务工作及相关汇报。

5 设计费及支付

5.1 设计费

5.1.1 本合同为固定单价合同，暂定设计费总额为（人民币，大写）伍佰伍拾玖万玖仟肆佰叁拾元贰角柒分（RMB 5,599,430.27 元）。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）伍佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元叁角玖分(RMB5,282,481.39 元)，合同增值税金额（人民币，大写）叁拾壹万陆仟玖佰肆拾捌元捌角捌分(RMB316,948.88 元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6 %）。具体组价详见本合同附件。当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税额不变，仅调整合同含税金额及增值税税额。

5.1.2 支付进度

1. 合同签署生效后【15】个工作日内，乙方提供与甲方应付款金额等额正式发票后 15 个工作日内，甲方支付设计咨询费总额的【10】%作为预付款，即人民币 559,943.03 元（大写：伍拾伍万玖仟玖佰肆拾叁元零叁分）；

	收货	
	卸货平台	
	卸货区	
	设备	
	车库	
合计		

万丽酒店客房层			
设计区域楼层	设计工作区域内容	客房层面积（㎡）	合计
客房层	交通核走廊+卫生间+前室	49.02	
	布草间	22.69	
合计		71.71	

源宿酒店客房层			
设计区域楼层	设计工作区域内容	面积（㎡）	合计
客房层	交通核走廊+卫生间+前室	43.48	
	布草间	15.23	
合计		58.71	

注：详细设计范围参看建筑图纸。

招标范围

前场区（客户可直达区域）

包含酒店公区、客房区及康体娱乐部分、酒店餐饮区、会议区，各区域包含不限于：

酒店公共区域:酒店大堂、大堂吧、 接待区、 商务中心、 礼宾，公共电梯厅（含地下室）、 公共走道、公共卫生间；

酒店客房区域:标准大床/双人房、 异型房、连通房、 无障碍房、行政套房、总统套房、行政酒廊、客房走道、客房电梯厅；

酒店康体娱乐区域： 健身中心、室内泳池、男女更衣室、公共走道、公共卫生间；

酒店餐饮区域： 全日制餐厅、中餐厅、中餐包间及 VIP 包房，公共走道、公共卫生间；

酒店会议区域： 前厅、宴会厅、 多功能厅、 备餐间、新娘房、董事会议室、 会议室、休息区、公共电梯厅、公共走道、公共卫生间；

按范围清单分开报价， 最终以图纸范围为准。

后场区（员工等客户不可直达区域）

包含后场办公区、洗衣房、主厨房、员工厨房、员工餐厅、宿舍布草间、员工卫生间等所有后场区范围。

注：万丽酒店与源宿酒店为同施项目，方案设计需同步进行，此任务书所有方案、内容、依据、要求、范围及成果类文件需按照两个项目同步提报。本次设计范围从概念方案设计到施工图设计，包含万丽及源宿前场区域计后场区所有精装方案及施工图深化设计并配合甲方指定设计标准化及亮点工作。

设计内容及要求：

设计内容包括但不限于概念设计、 方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、 施工图（含现场深化施工图） 纸、 配合机电专业调整设计图纸等。 施工图深化由设计单位根据扩初图及现场条件进行绘制招标图及深化施工图，乙方无条件配合多次进行方案、图纸交底及施工图设计的工作。设计要求如下：

A. 概念设计

1. 依据设计任务书和定位报告的指引以及业主的要求形成意向概念方案。

B. 方案设计

1. 根据功能及运作的要求，听取甲方及管理公司的意见，收集有关资料，进行室内装饰设计布局及规划，必须达到最大功能及需求。
2. 需要提供各个功能分区的平面布局及概念方案，所有方案均需要甲方确认后才能进行下一步的工作。
3. 需要提供 3 套实物样板， 样板上需要标明使用部位、 生产厂家、联系方式，如生产厂家不能配合甲方的要求， 乙方有义务配合进行协调及更换。
4. 所有功能空间均需要效果图方案进行审批使用。
5. 方案初始阶段，会存在反复修改的过程，乙方需要配合甲方完成概念方案的调整要求。

C. 扩初图设计和招标图、施工图

1. 天花平面布置图， 乙方需要在图纸中体现灯具、装饰构件、空调出回风口、 消防点位（喷淋、 烟感、 消防广播等）、背景音乐喇叭示意等信息。
2. 地面铺装图， 乙方需要提供地面铺装彩色意向、 插座、高度等信息。
3. 点位布置图，乙方需要在图纸中提供给排水位置、强弱电插座。
4. 墙体砌筑图， 乙方需要在图纸中标明不包含完成面的墙体砌筑尺寸，（砌筑尺寸必须满足中国相关规范）。
5. 活动家具布置图及物料表， 乙方需要在图纸中标注家具编号、 洁具编号、 设备尺寸， 所以编号及尺寸与物料表互相对应。

物料表应包括并不仅限于家具白皮书、 家具面料白皮书、窗帘白皮书、 洁具及五金白皮书、装饰灯具白皮书、 地毯白皮书

6. 所有艺术品方案需要乙方审核及确认。
7. 所有主要的平面布置图、立面施工图、 大样施工图务必详尽。
8. 乙方需要自审的招标图纸\施工图纸。

D. 施工跟进设计及现场服务

1. 乙方需要审核施工单位的施工图纸及施工单位提供的材料样板，乙方需要解答施工现场的技术问题。
2. 施工过程中，乙方需要至少 5 次派遣跟踪此案的主创设计师到现场解决施工中的疑难问题，以确保方案的原创性及施工工作的顺利进行。
3. 乙方应自审深化图纸符合方案要求，施工图设计审阅时间应该满足甲方合理的时间需求。

乙方应配合出具精装招标图及招标文件

E. 配合机电专业调整设计图纸

1. 设计及施工阶段机电专业与装修专业会出现冲突的问题，乙方要主动配合及时调整方案及施工图纸。

F. 方案设计前乙方需至现场踏勘，费用包含在设计费中。

G. 乙方需要提供后期合同使用的酒店功能分布面积表， 表中含数量及面积描述。

备注：所述限额以装修面积计，为甲方用于酒店空间精装修工程的完全成本（包含硬

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为签字页）

甲方：青岛茂创置业有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2020 年 10 月 17 日

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2020 年 10 月 17 日

山东省 青岛市
高新区综合体项目
精装修方案设计
总价组成表

A12地块酒店精装修设计招标清单编制

序号	功能区	施工位置	施工名称	项目特征	单位	暂定工程量	单价（含税）（元）	合计（含税）（元）	备注
一	公共区部分		设计内容包括但不限于概念设计、方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、施工图纸（含现场深化施工图）、配合机电专业调整设计图纸等；		㎡	8464.56			
二	客房及走道区域		设计内容包括但不限于概念设计、方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、施工图纸（含现场深化施工图）、配合机电专业调整设计图纸等；		㎡	35074.92			
三	后场区		设计内容包括但不限于概念设计、方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、施工图纸（含现场深化施工图）、配合机电专业调整设计图纸等。		㎡	8732.99			
三	小计								
四	综合用工费（暂定）			计算原则：计算基数暂按含税估算总价的50%，费率暂按5%计入，结算时按实际发生调整。（计算原则不允许调整）					
五	含税合计								
六	不含税合计								
七	税金合计					52,272			

说明：
1、本合同为综合单价包干合同，上述面积为暂定面积，精装设计院需根据最终精装设计范围重新测定设计面积，经甲方确认后据实结算；
2、内装设计范围：
①、前场区（公共区+客房及走道区域）：包含酒店公区，客房区及康体娱乐部分，酒店餐饮区、会议区、各区域包含不限于：酒店公共区域：酒店大堂、大堂吧、接待区、商务中心、礼宾、公共电梯厅（含地下室）、公共走道、公共卫生间；酒店客房区域：标准大床/双人房、异型房、连通房、无障碍房、行政套房、总统套房、行政酒廊、客房走道、客房电梯厅；酒店康体娱乐区域：健身中心、室内泳池、男女更衣室、公共走道、公共卫生间；酒店餐饮区域：全日制餐厅、中餐厅、中餐包间及 VIP 包房、公共走道、公共卫生间；酒店会议区域：前厅、宴会厅、多功能厅、备餐间、新娘房、董事会议室、会议室、休息区、公共电梯厅、公共走道、公共卫生间；
②、候后场区：包含后场办公区、洗衣房、主厨房、员工厨房、员工餐厅、宿舍布草间，员工卫生间等所有后场区范围。
按范围清单分开报价，最终以图纸范围为准。
3、设计内容，服务范围及深度要求见附件一设计任务书。
4、除非本合同另有明确说明，上述单价是发包人就设计人提供本合同项下全部设计服务所需支付的全部款项，包括但不限于人工费（包括薪金、奖金、各类津贴、福利等费用）、文件费、设备费、材料费、运输费和相关开支（包括印刷费）、制图费、交通费、知识产权使用费、加班费、加急费、通讯费、现场服务费、与其他设计单位的设计交底、审查及会协调费、施工配合费、行政管理费、保险费和中国境内外的税费等一切直接或间接费用及设计人应得的利润，除非本合同另有明确规定，设计费单价不做任何调整。
5、本合同计价为人民币计价。

青岛银丰玖玺城A-3地块二期酒店项目（华美达酒店）

业绩情况	项目名称	项目类型	合同 签订时间	合同设计面积 （平米）
	青岛银丰玖玺城A-3地块二期酒店项目（华美达酒店）	酒店	2021 年 5 月 28 日	44398
建设单位	青岛高科技工业园山东头房地产开发公司			
建设地址	青岛市崂山区海尔路与香港东路交叉口山东头社区			
工程内容	华美达酒店室内全过程设计			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。	是	合同，第82页至第88页

注：

1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。

3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）

4.“同类施工图设计业绩”指面积不小于（含）1.5万平米五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（http://www.ctha.com.cn/）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

合同编号：SDTKF-07-SJ-21-020

青岛银丰·玖玺城A-3地块二期酒店项目

室内精装设计合同

委托单位（甲方）：青岛高科技工业园山东头房地产开发公司

设计单位（乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

签订时间：2021年5月28日

甲方：青岛高科技工业园山东头房地产开发公司

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 青岛银丰·玖玺城A-3地块二期酒店项目（以下简称“本项目”或“项目”）室内精装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防条例》、《建筑装饰装修管理规定》、《建筑内部装修设计防火规范》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关材料安全规定。

1.3 建设工程批准文件。

2. 设计依据

2.1 甲方提供的项目各专业图纸（电子版）。

2.2 甲方提供的设计任务书。

3. 设计范围和内容

3.1 设计范围、面积及成本要求详见本合同附件一《项目室内精装设计任务书》；

3.2 各阶段设计进度及乙方的工作内容详见本合同附件一《项目室内精装设计任务书》；

3.3 其他设计要求详见本合同附件一《项目室内精装设计任务书》。

4. 设计成果

4.1 对设计成果的统一要求：

4.1.1 符合本合同及甲方设计任务书、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求。

4.1.2 在编制深度方面，设计成果需满足中华人民共和国现行的各项规章制度的要求。

4.1.3 符合项目国家及项目当地规划、建筑等相关规范、规定、标准的要求，符合当地政府部门对报批文件的要求，并取得当地有关政府部门认可。

4.1.4 某阶段设计同时满足以下条件时，该阶段设计结束：

（1）设计成果获得甲方书面形式认可；

（2）获得项目当地有关政府主管部门的批准或批复（如甲方或法律法规、规范、地方政策等有该项要求）。

4.1.5 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文字体，文字的真实含意以中文的理解为准。

4.1.6 设计成果中的建筑材料、建筑构配件和设备根据设计深度要求注明其规格、型号、性能等技术指标。

4.1.7 乙方应按甲方要求提供材料样板、样式、色卡号等，并根据设计深度要求标明材料、色彩名称、拟用部位等应明示的要素。

4.2 设计成果的交付方式及标准：

4.2.1 乙方提交到甲方图纸平台的图纸、文件作为认定乙方设计成果的唯一依据，乙方必须将过程文件及阶段性成果按照甲方的要求上传至甲方的图纸平台，且设计成果应获得甲方书面形式认可。

4.2.2 同时满足本合同约定和甲方设计任务书的各项文件格式要求。

5. 设计进度

5.1 设计成果提交时间：详见本合同附件一《项目室内精装设计任务书》

5.2 上述进度安排已包含法定节假日、设计调整及修改所需要的时间、方案汇报时间及甲方合理审核图纸时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

6. 设计费用及付款

6.1设计费用

本合同费用最终总价为：￥5,290,000 元，大写：人民币 伍佰贰拾玖万元整。其中，包含设计费不含税价￥4,990,566.04元，增值税税费￥299,433.96元，乙方提供税率为 6 %的增值税专用发票。暂定总设计费以暂定 18303 ㎡计算，最终设计费用以甲方核定的合格设计面积为准进行据实结算。如合同执行过程中因国家税务政策变更发生税率变化，则不含税价不变，含税价=不含税价*(1+执行税率)。

本合同采用包干单价的方式计价，包干单价包含但不限于设计费、人工费、材料费、文本制作费、效果图及建筑模型费用、利润、税费、企业管理费、专业设计工程师到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和配合服务的差旅食宿费、服务费、

17.4 甲、乙双方任何通知文件应按上述通讯地址为准，如送达地点需要变更的，一方将于变更后的文件次日用书面形式通知对方。一方按上述地点送达文书，因一方地址不详、拒不签收、无此单位等原因致使无法送达的，视为已送达。

18. 其他

18.1 甲乙双方在自愿、平等的基础上对本合同的全部条款进行了逐条解释和充分协商，双方自愿遵守本合同。

18.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3本合同壹式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

附件一：《项目室内精装设计任务书》

附件二：《乙方设计人员名单》

附件三：《信息确认函》

附件四：《廉洁承诺书》

附件五：乙方主体资料

附件六：《设计范围图纸》

（以下无正文）

甲方：晋商高科技工业园山东实房地产开发公司（盖章）

法定代表人：李发友

委托代理人：

签约时间：2021.5.18

签约地点：

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：姜峰

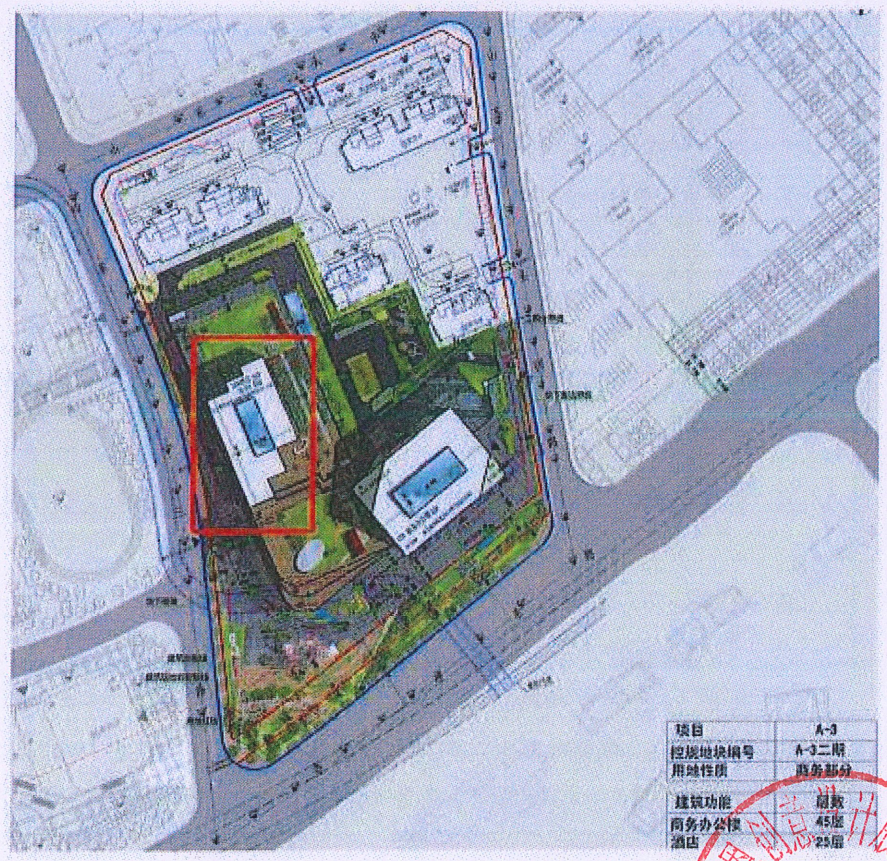
委托代理人：

签约时间：

签约地点：

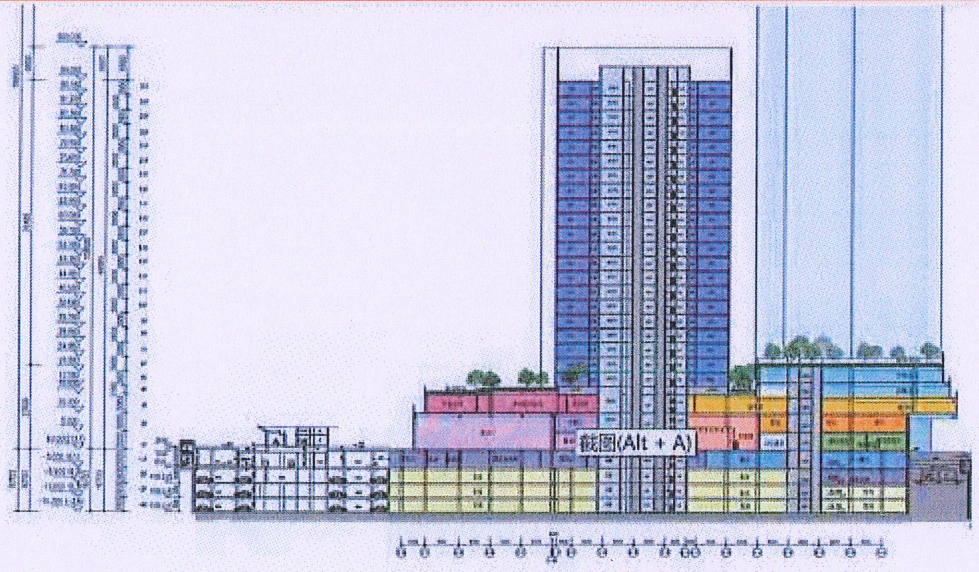
1.1 项目位置

项目地块位于青岛市崂山区海尔路与香港东路交叉口山东头社区，规划总用地约 40.8 公顷（含规划道路）。商业商办超高层塔楼项目用地范围为 A-3 地块（三期）16#楼，总层数 25F，总面积 44398 ㎡。



1.2 项目指标

	业态	总层数	层高	单层面积（㎡）	整幢面积（㎡）
16#楼	华美达酒店首层	1	1F:5m	4632	4632
	中餐	1	2F:5M	2248	2248
	办公	1	2F:5M	484	484
	健身康乐	1	3F:5M	3617	3617
	会议	1	3F:5M	2598	2598
	华美达酒店客房	21	5-25F:3.9m	1467.6	30819.6
	酒店总面积				44398.6



1.3 城市职能

1.3.1 城市功能：

项目位于金家岭金融新区核心区西部，金家岭金融新区地处青岛东部现代化新城崂山区，总占地面积 23.7 平方公里，核心区范围 4.3 平方公里规划总建筑面积 2700 多万平方米。金融新区突出发展以财富管理为主要内容的高端金融业务，吸引国内外投资理财机构和金融机构聚集，打造国内领先、面向国际的新兴财富管理中心。

项目位于金融新区核心区香港东路与海尔路交叉口的重要节点，沿香港路、海尔路规划需要突出商业商务氛围。

1.3.2 区域产业结构：

金家岭金融商务区，金狮广场、利群商业核心商圈，旅游产业为崂山区主要支柱产业之一。

3.1 设计内容（包含并不限于）

3.1.1 平面功能布局（户型平面优化及功能布局）；

3.1.2 酒店见客区及客房概念方案设计；

3.1.3 酒店见客区及客房方案设计；

3.1.4 酒店所有精装区域扩初招标图、施工图设计及材料清单；

3.1.5 所有方案设计区域软装（包含但不局限于，家具、布艺、装饰品、装置、艺术品）概念方案及清单；

3.2 设计范围

3.2.1 负二、负三层车库电梯厅、电梯厅门头、合用前室、消防楼梯间；

3.2.2 负一层车库电梯厅、电梯厅门头、合用前室、消防楼梯间、酒店后勤区；

3.2.3 一层酒店大堂、宴会前厅、核心筒电梯厅、电梯厅、全日制餐厅、宴会厅、贵宾接待、化妆间、公共卫生间、公共走廊、合用前室、消防楼梯间；

3.2.4 二层核心筒电梯厅、餐厅前厅、包房、中餐大厅、公共卫生间、公共走廊、合用前室、消防楼梯间；

3.2.5 三层核心筒电梯厅、会议厅、健身房、亲子乐园、公共卫生间、更衣室、公共走廊、楼梯间、合用前室；

3.2.6 五层到二十四层客房公区、客房户内；

3.2.7 顶楼行政酒廊、总统套房、SPA、客房公区。

具体设计内容详见设计范围图

3.3 室内设计内容：

乙方根据甲方要求进行上述范围的室内设计（包括概念设计、深化方案设计、扩初招标图设计、材料表、设计服务、配合报规报审、设计施工配合等）及相关设计配合工作，包括但不限于以下内容：

（1） 室内装饰设计、家具、装饰品、装置、完成艺术品设计概念方案及清单，装饰工程设计，配合完成设备包括但不限于（音箱、喷淋、烟感、应急灯、疏散指示等点位的建议）的设计工作；受委托方还需配合灯光顾问公司，协助完成灯光服务建议及灯具清单与标识导向系统概念方案及清单；**配合所有装修区域各专业（消防、空调、弱电等）末端的定位及灯光控制要求建议；**

（2） 满足甲方要求同时取得品牌酒店管理方的认可的设计成果，作为受委托方需提供相关咨询，其他作为酒店室内设计顾问方的相关单位需配合指导

2.2 投标人类似项目业绩（二）

金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目（万丽、源宿酒店）

业绩情况	项目名称	项目类型	合同 签订时间	合同设计面积 （平米）
	金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目（万丽、源宿酒店）	酒店	2020 年 10 月 17 日	52272
建设单位	青岛茂创置业有限公司			
建设地址	青岛高新区 A12 项目北至秦祥路，东至华东路，南至规划东 33 号线，西至宝源路			
工程内容	青岛万丽、源宿酒店室内全过程设计			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。	是	合同，第 95 页至第 102 页

注：

1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人同类施工图设计业绩，列举不超过 2 项同类施工图设计业绩落地项目业绩，需要落地项目的实景照片与方案效果对比，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计）。

3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。实景完成照片及方案效果图。

4.“同类施工图设计业绩”指面积不小于（含）1.5 万平米五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（http://www.ctha.com.cn/）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目（万丽、源宿酒店）

效果图：









实景图：









JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目

精装设计合同

[合同编号：No._____]

10.26

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂青岛综合体项目 A12 地块酒店项目

精装设计合同

合同编号：No.[illegible]-2024-0063

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章部分，所有手写内容均无效。

设计服务合同

甲方：青岛茂创置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（咨询人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为金茂青岛综合体项目A12地块酒店项目提供设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况

1.1 项目名称：金茂青岛综合体项目A12地块酒店项目精装设计

1.2 项目地点：青岛高新区A12项目北至泰祥路，东至华东路，南至规划去33号线，西至宝源路。

1.3 项目概况：五星级酒店约30000平米 A12高端商务酒店约15000平米

1.4 具体服务范围、内容及时间节点详见本合同"附件1"的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 "本合同"指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 "不可抗力"是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 "设计服务"指附件1及附件2中约定的设计服务内容。

2.1.4 "书面形式"是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的"日"指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的"工作日"是指除法定节假日和星期六和星期日外的工作天数。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

4 设计服务团队

4.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件；

4.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下设计服务工作的；

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程设计服务工作及相关汇报。

5 设计费及支付

5.1 设计费

5.1.1 本合同为固定单价合同，暂定设计费总额为（人民币，大写）伍佰伍拾玖万玖仟肆佰叁拾元贰角柒分（RMB 5,599,430.27元）。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）伍佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元叁角玖分（RMB5,282,481.39元），合同增值税金额（人民币，大写）叁拾壹万陆仟玖佰肆拾捌元捌角捌分（RMB316,948.88元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6 %）。具体组价详见本合同附件。当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税额不变，仅调整合同含税金额及增值税税额。

5.1.2 支付进度

1. 合同签署生效后【15】个工作日内，乙方提供与甲方应付款金额等额正式发票后15个工作日内，甲方支付设计咨询费总额的【10】%作为预付款，即人民币559,943.03元（大写：伍拾伍万玖仟玖佰肆拾叁元零叁分）；

	收货		
	卸货平台		
	卸货区		
	设备		
	车库		
合计			
万丽酒店客房层			
设计区域楼层	设计工作区域内容	客房层面积（㎡）	合计
客房层	交通核走廊+卫生间+前室	49.02	
	布草间	22.69	
合计		71.71	
源宿酒店客房层			
设计区域楼层	设计工作区域内容	面积（㎡）	合计
客房层	交通核走廊+卫生间+前室	43.48	
	布草间	15.23	
合计		58.71	

注：详细设计范围参看建筑图纸。

招标范围

前场区（客户可直达区域）

包含酒店公区、客房区及康体娱乐部分、酒店餐饮区、会议区，各区域包含不限于：

酒店公共区域:酒店大堂、大堂吧、 接待区、 商务中心、 礼宾，公共电梯厅（含地下室）、 公共走道、公共卫生间；

酒店客房区域:标准大床/双人房、 异型房、连通房、 无障碍房，行政套房，总统套房、行政酒廊、客房走道、客房电梯厅；

酒店康体娱乐区域： 健身中心、室内泳池、男女更衣室、公共走道、公共卫生间；

酒店餐饮区域： 全日制餐厅、中餐厅、中餐包间及 VIP 包房，公共走道、公共卫生间；

酒店会议区域： 前厅、宴会厅、 多功能厅、 备餐间、新娘房，董事会议室、 会议室、休息区、公共电梯厅、公共走道、公共卫生间；

按范围清单分开报价， 最终以图纸范围为准。

后场区（员工等客户不可直达区域）

包含后场办公区、洗衣房、主厨房、员工厨房、员工餐厅、宿舍布草间、员工卫生间等所有后场区范围。

注：万丽酒店与源宿酒店为同施项目，方案设计需同步进行，此任务书所有方案、内容、依据、要求、范围及成果类文件需按照两个项目同步提报。本次设计范围从概念方案设计到施工图设计，包含万丽及源宿前场区域计后场区所有精装方案及施工图深化设计并配合甲方指定设计标准化及亮点工作。

设计内容及要求：

设计内容包括但不限于概念设计、 方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、 施工图（含现场深化施工图） 纸、 配合机电专业调整设计图纸等。 施工图深化由设计单位根据扩初图及现场条件进行绘制招标图及深化施工图，乙方无条件配合多次进行方案、图纸交底及施工图设计的工作。设计要求如下：

A. 概念设计

1. 依据设计任务书和定位报告的指引以及业主的要求形成意向概念方案。

B. 方案设计

1. 根据功能及运作的要求，听取甲方及管理公司的意见，收集有关资料，进行室内装饰设计布局及规划，必须达到最大功能及需求。
2. 需要提供各个功能分区的平面布局及概念方案，所有方案均需要甲方确认后才能进行下一步的工作。
3. 需要提供 3 套实物样板， 样板上需要标明使用部位、 生产厂家、联系方式，如生产厂家不能配合甲方的要求， 乙方有义务配合进行协调及更换。
4. 所有功能空间均需要效果图方案进行审批使用。
5. 方案初始阶段，会存在反复修改的过程，乙方需要配合甲方完成概念方案的调整要求。

C. 扩初图设计和招标图、施工图

1. 天花平面布置图， 乙方需要在图纸中体现灯具、装饰构件、空调出回风口、 消防点位（喷淋、 烟感、 消防广播等）、背景音乐喇叭示意等信息。
2. 地面铺装图， 乙方需要提供地面铺装彩色意向、 插座、高度等信息。
3. 点位布置图，乙方需要在图纸中提供给排水位置、强弱电插座。
4. 墙体砌筑图， 乙方需要在图纸中标明不包含完成面的墙体砌筑尺寸，（砌筑尺寸必须满足中国相关规范）。
5. 活动家具布置图及物料表， 乙方需要在图纸中标注家具编号、 洁具编号、 设备尺寸， 所以编号及尺寸与物料表互相对应。

物料表应包括并不仅限于家具白皮书、 家具面料白皮书、窗帘白皮书、 洁具及五金白皮书、装饰灯具白皮书、 地毯白皮书

6. 所有艺术品方案需要乙方审核及确认。
7. 所有主要的平面布置图、立面施工图、 大样施工图务必详尽。
8. 乙方需要自审的招标图纸\施工图纸。

D. 施工跟进设计及现场服务

1. 乙方需要审核施工单位的施工图纸及施工单位提供的材料样板，乙方需要解答施工现场的技术问题。
2. 施工过程中，乙方需要至少 5 次派遣跟踪此案的主创设计师到现场解决施工中的疑难问题，以确保方案的原创性及施工工作的顺利进行。
3. 乙方应自审深化图纸符合方案要求，施工图设计审阅时间应该满足甲方合理的时间需求。

乙方应配合出具精装招标图及招标文件

E. 配合机电专业调整设计图纸

1. 设计及施工阶段机电专业与装修专业会出现冲突的问题，乙方要主动配合及时调整方案及施工图纸。

F. 方案设计前乙方需至现场踏勘，费用包含在设计费中。

G. 乙方需要提供后期合同使用的酒店功能分布面积表， 表中含数量及面积描述。

备注：所述限额以装修面积计，为甲方用于酒店空间精装修工程的完全成本（包含硬

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为签字页）

甲方：青岛茂创置业有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2020 年 10 月 17 日

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2020 年 10 月 17 日

山东省 青岛市
高新区综合体项目
精装修方案设计
总价组成表

A12地块酒店精装修设计招标清单编制

序号	功能区	施工位置	施工名称	项目特征	单位	暂定工程量	单价（含税）（元）	合计（含税）（元）	备注
一	公共区部分			设计内容包括但不限于概念设计、方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、施工图纸（含现场深化施工图）、配合机电专业调整设计图纸等；	m^2	8464.56			
二	客房及走道区域			设计内容包括但不限于概念设计、方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、施工图纸（含现场深化施工图）、配合机电专业调整设计图纸等；	m^2	35074.83			
三	后场区			设计内容包括但不限于概念设计、方案设计、扩初图设计、施工图深化设计及施工跟进设计及现场服务、施工图纸（含现场深化施工图）、配合机电专业调整设计图纸等。	m^2	8732.99			
三	小计								
四	综合用工费（暂定）			计算原则：计算基数暂按含税估算总价的50%，费率暂按5%计入，结算时按实际发生调整。（计算原则不允许调整）					
五	含税合计								
六	不含税合计								
七	税金合计								52,272

说明：

1、本合同为综合单价包干合同，上述面积为暂定面积，精装设计院需根据最终精装设计范围重新测定设计面积，经甲方确认后据实结算；

2、内装设计范围：

①、前场区（公共区+客房及走道区域）：包含酒店公区、客房区及康体娱乐部分、酒店餐饮区、会议区、各区域包含不限于：酒店公共区域：酒店大堂、大堂吧、接待区、前台、礼宾、公共电梯厅（含地下室）、公共走道、公共卫生间；酒店客房区域：标准大床/双人房、异型房、连通房、无障碍房、行政套房、总统套房、行政酒廊、客房走道、客房电梯厅；酒店康体娱乐区域：健身中心、室内泳池、男女更衣室、公共走道、公共卫生间；酒店餐饮区域：全日制餐厅、中餐厅、中餐包间及VIP包房、公共走道、公共卫生间；酒店会议区域：前厅、宴会厅、多功能厅、备餐间、新娘房、董事会议室、会议室、休息区、公共电梯厅、公共走道、公共卫生间；

②、后场区：包含后场办公区、洗衣房、主厨房、员工厨房、员工餐厅、宿舍布草间、员工卫生间等所有后场区范围。

按范围清单分开报价，最终以图纸范围为准。

3、设计内容、服务范围及深度要求见附件一设计任务书。

4、除非本合同另有明确说明，上述单价是发包人就设计人提供本合同项下全部设计服务所需支付给全部款项，包括但不限于人工费（包括薪金、奖金、各类津贴、福利等费用）、文件费、设备费、材料费、运输费和相关开支（包括印刷费）、制图费、交通费、知识产权使用费、加班费、加急费、通讯费、现场服务费、与其他设计单位的设计交底、审查及协调费、施工配合费、行政管理费、保险费和中国境内外的税费等一切直接或间接费用及设计人应得的利润，除非本合同另有明确规定，设计费单价不做任何调整。

5、本合同计价为人民币计价。

三、拟派项目负责人业绩

3.1 项目负责人（凌慧）情况

姓名	凌慧	性　别	男	年　龄	51
职务	设计总监	职　称	建筑装饰设计工程师	学　历	本科
参加工作时间	1998 年		从事工作年限		26 年
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目主创情况	是否具有 15 年及以上工作经验		是	毕业证，第 105 页	

注：1. 证明材料：提供个人简历、毕业证书、职称证书、资格证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件；

个人简历表：

姓 名	凌慧	性 别	男	出生年份	1973 年
学历	本科	专业技术任职资格		一级注册建筑师	
毕业学校 及专业	华东理工大学， 建筑学	毕业时间		1998 年	
现任职务	设计总监	从事设计工作年限		26 年	
设计工作主要业绩	深圳四季酒店项目 大连城堡豪华精选酒店项目 上海浦东文华东方酒店项目 青岛金茂万丽酒店项目 香炉湾城市阳台(S4 地块)项目 石家庄恒大十里温塘酒店项目 虎门君悦花园及洲际酒店项目 哈尔滨中央大街英迪格酒店项目 东莞温德姆酒店项目				

身份证：

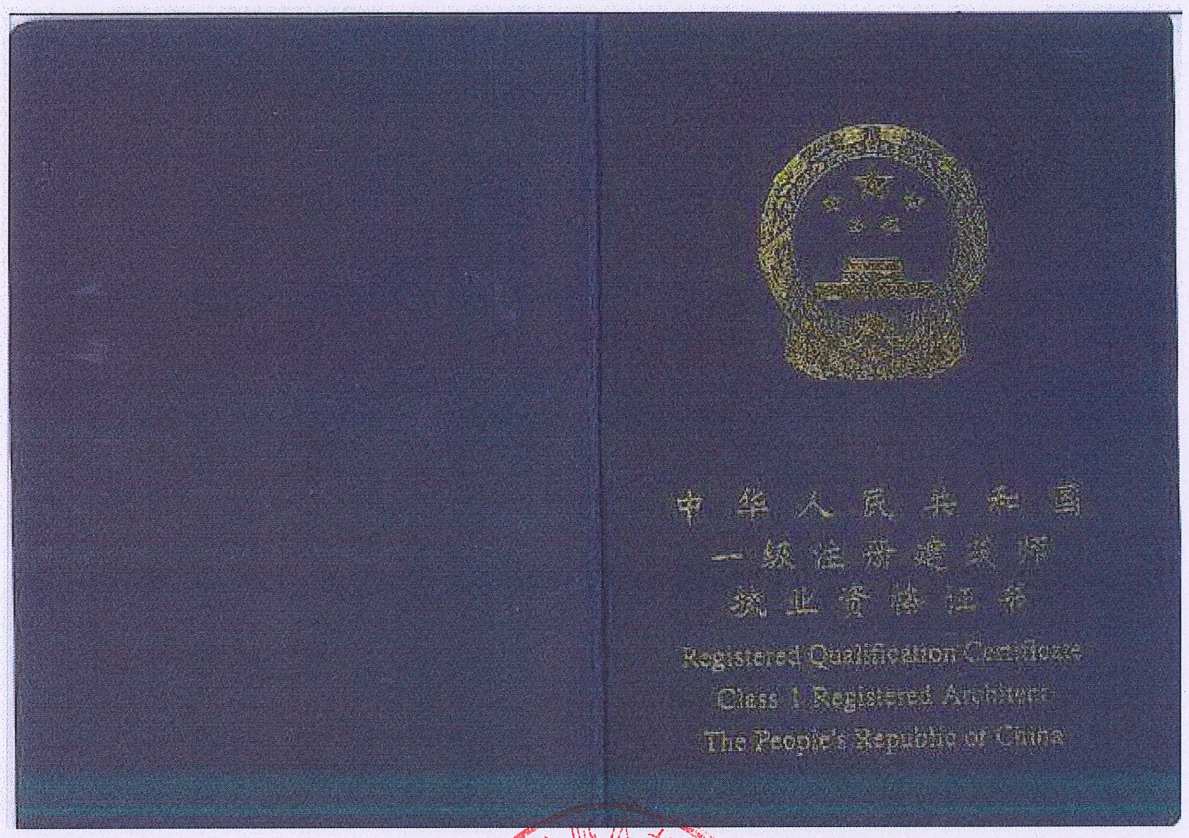

姓名 凌慧
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市南山区深南大道9002号锦绣花园滨海阁29D
公民身份号码 321025197309134811


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2012.05.02-2032.05.02

毕业证：


普通高等学校
毕业证书
学生 凌 慧 性别 男，一九七三年
九 月 日生，于一九九三年 九 月
至 一九九八年 六 月在本校
建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：华中理工大学
一九九八年 六 月三十日
学校编号：
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00426169

一级注册建筑师执业资格证书：







持证人签名：
Signature of the Bearer

2749030031

姓名：
Full Name 凌慧

性别：
Sex 男

出生年月：身份证号：
Date of Birth 321025730913481

专业类别：
Professional Type 一级（考九科）

批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 1 月 9 日
Issued on

一级注册建筑师注册证书：

使用有效期:2024年12月11日
-2025年06月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：凌慧

性　　别：男

出生日期：1973年09月13日

注册编号：20064410778

聘用单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

注册有效期：2024年05月08日-2026年05月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年05月08日

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 凌慧 ，身份证号 321025197309134811，自 2014 年 7 月起至今在我公司任职 设计总监 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 项目负责人 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌慧　　社保电脑号：2348869　　身份证号码：321025197309134811　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2024	08	156284	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2024	09	156284	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2024	10	156284	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2024	11	156284	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2024	12	156284	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	56.7	6300	50.4	12.6
合计				6048.0	3024.0			1942.5	777.0			194.28		340.2		302.4	75.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa154c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 1403050425959

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 项目负责人（张超明）情况

姓名	张超明	性　别	男	年　龄	45
职务	合伙人、技术总监	职　称	建筑装饰设计工程师	学　历	专科
参加工作时间	2003 年		从事工作年限		21 年
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目主创情况	是否具有 15 年及以上工作经验		是	毕业证，第 113 页	

注：1. 证明材料：提供个人简历、毕业证书、职称证书、资格证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件；

个人简历表：

姓 名	张超明	性 别	男	出生年份	1979 年
学历	专科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院，环境艺术设计	毕业时间		2003 年	
现任职务	合伙人、技术总监	从事设计工作年限		21 年	
设计工作主要业绩	启东绿地长岛艾美度假酒店项目 深圳丽思卡尔顿酒店项目 深圳四季酒店项目 厦门喜来登酒店项目 香格里拉酒店项目 上海浦东文华东方酒店项目 重庆凯宾斯基酒店项目 深圳宝能桔钓沙酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目 上海绿地虹桥铂瑞酒店项目				

身份证：


姓名 张超明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区南园
新村7栋402
公民身份号码 440301197904043836


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.03.06-2026.03.06

毕业证：


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 01646307
学生 张超明 性别 男，
一九七九年 四 月 四 日生，于 一九九九年
九 月至 二〇〇三年 六 月在本校
环境艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：深圳职业技术学院
二〇〇三年 十 月三十 日
学校编号：11113120020601149

职称证：



T26

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002393 号

张超明 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格专用章

深圳市本原创意设计股份有限公司 4403050425959

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 张超明 ，身份证号 440301197904043836，自 2007 年 11 月起至今在我公司任职 合伙人、技术总监 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 项目负责人 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超明　　社保电脑号：604273112　　身份证号码：440301197904043836　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	08	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	09	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	10	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	11	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	12	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
合计				20160.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1134.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa17c0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024-12-25

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3 项目负责人业绩情况

项目负责人自查表 1

业绩情况	项目名称	项目类型	合同 签订时间	合同设计面积 （平米）
	绿地启东新村沙项目 B-07 地块艾美酒店和国际论坛会议中心项目	酒店	2016 年 8 月	35395
建设单位	启东崇和置业有限公司			
建设地址	江苏省启东市启隆乡新村沙 B-07 地块 64、65、66 号楼			
工程内容	艾美酒店及国际论坛会议中心室内深化设计			

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。	是	合同，第 118 页至第 123 页

注：1.每项业绩均单独列表。

2.2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），项目负责人同类施工图设计业绩，列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。

证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）

3.“同类施工图设计业绩”指面积不小于（含）1.5 万平米五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（http://www.ctha.com.cn/）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

工 程 设 计 合 同

项 目 名 称：绿地启东新村沙项目 B-07 地块艾美酒店和国际论坛会议中心项目

设 计 内 容：艾美酒店及国际论坛会议中心室内深化设计

项 目 地 点：江苏省启东市启隆乡新村沙 B-07 地块 64、65、66 号楼

建 设 单 位：启东崇和置业有限公司

设 计 单 位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合 同 编 号：

签 约 地 点：上海市协和路 111 号

签 约 日 期：2016 年 08 月 日

有 效 期 限：2016 年 1 月-2018 年 1 月

绿地集团 Greenland Group

室内装饰设计合同

发包单位：启东崇和置业有限公司 （以下简称甲方）

承包单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司 （以下简称乙方）

甲方根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在守法、诚信、友好合作的基础上，现就甲方委托乙方担任“绿地启东新村沙 B-07 地块艾美酒店及会议中心”项目室内精装修深化施工图设计等事宜等有关事项协商一致，订立本合同书，共同遵照执行。

第一条 法律和规范

1.1 设计成果必须符合《中华人民共和国建筑法》以及江苏省地方建筑法律法规和技术标准

1.住宅设计标准

2.无障碍设施设计标准

3.建筑设计防火规范

4.民用建筑设计通则

1.2必须符合喜达屋酒店建设标准。

1.3由乙方的设计违法违规，造成的甲方损失时，甲方可提出扣减设计费或索赔。

1.4乙方因实现本专业设计方案之需，要求相关专业进行配合调整时，必须充分考虑法规限制，并对因此产生的法规风险负有责任。

第二条 工作内容

2.1 设计内容：

包含以下第 1，2，3 类内容：

①酒店样板房深化设计口；②五星级酒店及会议中心精装修室内深化设计口；③酒店后场及办公区域设计口；④酒店室内照明设计口；⑤室内二次机电深化设计口；⑥内装设施家具及配饰方案设计口；⑦酒店艺术顾问口。

2.2 工作内容

2.2.1 设计工作内容：包含以下第 1， 2， 4，5，6， 7，8 ，10，11 类范围（详见设计任务书）：

1.建筑平面调整配合

2.室内精装修深化设计（详见面积一览表）

3.酒店 F.F&E 设计

4.所涉水、电、厨房、设备等机电末端设计及提资

2.3.1.3 依据甲方提供的原始建筑设计资料，过程提资，会议纪要，及会议决议。

2.3.2 限额设计要求：依据甲方提供的限额标准设计，本项目限额设计为绿地集团酒店设计标准，为3500元/平米。面积为建筑面积（不包括车库）。

2.3.3 设计进度要求：

2.3.3.1 乙方每个设计阶段的进度根据甲方制定的设计计划书执行

2.3.3.2 乙方设计进度不计算项目暂停、或收其他顾问提资条件的影响，但需根据总体时间节点进行调整，而非简单顺延。

2.3.3.3 乙方为深化设计专业，投入人力保障项目如期设计完成的客观影响几率较低，因此，甲方有权要求乙方根据进度，增加配置人力，保证进度节点的完成。

2.3.4依据甲方本项目室内设计主管提出的改进要求进行设计。

2.4.项目成员

2.4.1 甲方指定 吴 翔 先生为本项目负责人，甲方如果更换本项目之负责人，将提前一周以书面通知对乙方。

2.4.2本项目乙方设计人员架构及主要设计人员分工

	职 别	姓 名	职 责
1	项目总负责人	张超明	项目总负责
2	项目设计负责人、主案设计师	张 寅	技术总负责
3	主案设计师	王 瑜	设计及制图负责

2.4.3项目施工开展期间,项目设计师每2周 1 次至施工现场。项目设计师需保持对项目的紧密跟踪。一旦开展施工，乙方项目团队应紧密配合处理在施工中发生的与设计有关的问题，随时接受甲方工程经理或地盘施工方代表在设计上的咨询需要，保证设计工作在施工阶段不缺位。此阶段乙方不可因其他项目设计工作之需要作为配合延误之理由。

2.4.4 乙方设计团队组成成员不可自行决定变更。在合同履行过程中，主案设计师及项目负责人不得更换。如乙方需更换其他团队成员，须事先书面通知甲方并得到甲方的理解和确认。如因乙方人员离职等原因导致的相关变更，甲方有权进行审核。违反上述要求，对项目进展造成损失，甲方保留相关索赔的权利。

2.4.5项目开展期间，项目负责人与主案设计师必须准时出席节点会议。

2.4.6 乙方如为外地公司，令在上海的设计团队负责施工阶段跟进服务时，应另行补充书面说明，以及通过家访对配合人员的审核。

2.5 设计进度：

2.5.1 具体设计进度详见各设计任务书初步计划以及甲方后期发布的设计进度安排。

2.5.2 每阶段设计工作的完成和下一阶段工作的开展均以甲方负责人书面认可为准。

第三条 合同金额及付款方式：

3.1 合同类型：本合同采用以下第 3.1.2 种类型。

3.1.1 固定单价；

3.1.2 固定总价；

3.1.3 可调价格。

3.2 合同金额：

合同总价款：202 万元（rmb）大写：贰佰零贰万元整

3.3 设计咨询费取费单价：详见下表。

区域	部位		面积（㎡）	单价（元/㎡）
五星酒店室内方案深化设计	公共区域	大堂区	918	
		大堂吧	866	
		全日餐厅	1401	
		中餐厅	496	
		康体娱乐	1380	
		其它区域	302	
		后场	3144	
	客房区域	客房标准层	3280	
		其它客房楼层	9480	
		行政楼层标准层	3280	
		其它行政楼层	3280	
		总统套房	300	
		行政酒廊	403	
会议中心室内方案深化设计	公共区域	大宴会厅	1890	
		国际会议厅	805	
		会见厅	490	
		会议室	700	

		VIP 接待	210
		前厅	1220
		其它	900
	后场	厨房	530
		办公室	120

3.4 付款方式：

3.4.1 因为本合同内设计区域为分区域设计、分批实施，付款方式给予区分计算。

3.4.2 其中

付费次序
第一次付款
第二次付款
第三次付款
第四次付款
第五次付款
第六次付款
第七次付款

其中会议中心计

付费次
第一次付
第二次付
第三次付
第四次付

（签署）

发包单位：启东崇和置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（授权签约人）

地址：上海市长宁区协和路 111 号

电话：33580600-887

传真：33580600-331

开户银行：

银行帐号：

签约时间：

签约地点：

设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

（授权签约人）

地址：深圳市南山区科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 层

电话：(86) 755 83416062

传真：(86) 755 83413626

开户银行：广发银行深圳高新支行

银行账号：95508802010454001 20

四、其他主要设计人员情况

主要设计人员配备情况表

职务	姓名	学历	毕业时间	职称	自查社保证明	
					自查内容：提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目负责人	凌慧	本科	1998 年	一级注册建筑师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
项目负责人	张超明	专科	2003 年	建筑装饰设计工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计负责人	王鲲鹏	专科	2002 年	建筑装饰设计工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	叶盛林	专科	1999 年	建筑装饰设计工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	郑现民	专科	2009 年	建筑装饰设计工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	高楚倩	本科	2014 年	/	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	王丹琼	专科	2003 年	建筑装饰设计工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	漆枋晨	本科	2015 年	建筑装饰设计助理工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	陈娴慧	本科	2015 年	建筑装饰设计助理工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	肖志斌	本科	2014 年	/	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
深化设计师	高浩峰	本科	2015 年	/	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
项目经理	樊晓元	本科	2007 年	美国认证 PMP 项目经理、中级建筑装饰设计工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
BIM 设计负责人	林旭旭	本科	2017 年	/	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
方案优化设计	李颖	硕士	2020 年	建筑装饰设计工程师	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
方案优化设计师	向莹	本科	2017 年	/	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是
方案优化设计师	吴宇芳	本科	2017 年	/	自查内容：提供近 6 个月社保证明	是

注：1、证明材料：提供个人简历并加盖公司公章扫描件，提供毕业证书，职称证书（如有）、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件。

4.1 拟派王鲲鹏为该项目深化设计负责人

个人简历表：

姓 名	王鲲鹏	性 别	男	出生年份	1980 年
学历	专科	专业技术任职资格		建筑装饰设计工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院，环境艺术设计	毕业时间		2002 年	
现任职务	深化设计总监	从事设计工作年限		22 年	
设计工作主要业绩	深圳丽思卡尔顿酒店项目 神州半岛中海君悦酒店项目 青岛金茂万丽和源宿酒店项目 天津中心莱佛士酒店项目 恒大十里温塘酒店项目 恒大秋枫寨酒店项目 义乌绿地铂瑞酒店项目 上海三甲港绿地铂瑞酒店				

身份证：



毕业证：


普通高等学校

毕业证书

学生 王鲲鹏 性别 男，

一九八〇 年 六 月 八 日生，于一九九九 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

环境艺术设计 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645809

学校编号：11113120020601129

职称证：



照片

王鲲鹏 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003002375 号

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 王鲲鹏 ，身份证号 440301198006083814，自 2010 年 5 月起至今在我公司任职 深化设计总监 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计负责人 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鲲鹏　　社保电脑号：601039604　　身份证号码：440301198006083814　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	08	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	09	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	10	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	11	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
2024	12	156284	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	189.0	21000	168.0	42.0
合计				20160.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1134.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa1caa3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2 拟派叶盛林为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	叶盛林	性 别	男	出生年份	1975 年
学历	专科	专业技术任职资格		建筑装饰设计工程师	
毕业学校 及专业	广东教育学院， 工艺美术	毕业时间		1999 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		25 年	
设计工作主要业绩	上海浦东文华东方酒店项目 上海三甲港绿地铂瑞酒店项目 信丰格兰云天国际酒店项目 西安华为安朴酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目				

身份证：


姓名 叶盛林
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 19 日
住址 广东省佛山市顺德区龙江镇沿江路三巷9号
公民身份号码 440123197511190357


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局顺德分局
有效期限 2005.11.26-2025.11.26

毕业证：


学生叶盛林 性别男，一九七五年十一月七九日生，于一九九七年 九 月至一九九九年 六 月在本校(院)
工艺美术 专业
脱产 学习，修完 二 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长:
学 校（院）:
一九九九年 六 月 三十 日
学校编号：04628
批准文号：粤革函[1978]22号
No. 00661527

职称证：



叶盛林 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰设计工程师资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格评审专用章

粤中职证字第 1803003012373 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 叶盛林 ，身份证号 440123197511190357，自 2009 年 6 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶盛林　　社保电脑号：616862552　　身份证号码：440123197511190357　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	08	156284	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	09	156284	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	10	156284	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	11	156284	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	12	156284	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
合计				12096.0	6048.0			3780.0	1512.0			378.0		680.4		604.8	151.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa22955 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 4403030425959

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

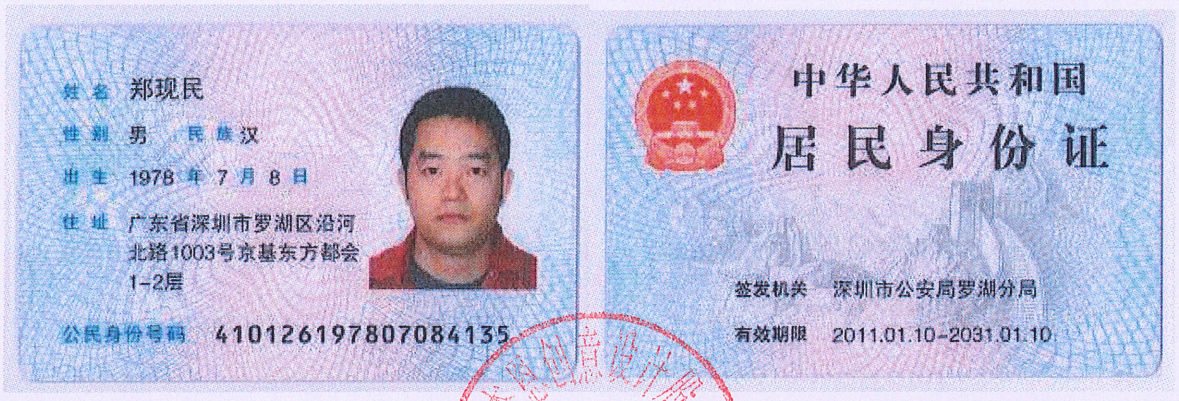
打印日期：2024年12月25日

4.3 拟派郑现民为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	郑现民	性 别	男	出生年份	1978 年
学历	专科	专业技术任职资格		建筑装饰设计工程师	
毕业学校及专业	天津大学，计算机应用与网络技术	毕业时间		2009 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		15 年	
设计工作主要业绩	哈尔滨洲际酒店项目 厦门喜来登酒店项目 青岛银丰玖玺城华美达酒店项目 启东绿地长岛艾美度假酒店项目 西安华为安朴酒店项目				

身份证：


姓名 郑现民
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路1003号京基东方都会1-2层
公民身份号码 410126197807084135
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.01.10-2031.01.10

毕业证：


天津大学
毕业证书
学生 郑现民 性别 男，一九七八 年 七 月八 日生，于二零零七 年 三 月至 二零零九 年 一 月在本校 计算机应用与网络技术 专业，网络教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津大学
校（院）长：
证书编号：10056720090600028 7
二零零九 年 一 月二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
天津大学制

职称证：



Y12

照片

郑现民 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰设计工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

粤中职证字第 1803003014616 号

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 郑现民 ，身份证号 410126197807084135，自 2009 年 10 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑现民　　社保电脑号：612594588　　身份证号码：410126197807084135　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.8
2024	08	156284	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	[illegible]	9900	79.2	19.8
2024	09	156284	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	[illegible]	9900	79.2	19.8
2024	10	156284	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	[illegible]	9900	79.2	19.8
2024	11	156284	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	[illegible]	9900	79.2	19.8
2024	12	156284	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	[illegible]	9900	79.2	19.8
合计				9504.0	4752.0			2970.0	1188.0			297.0		534.6		475.2	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa307fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

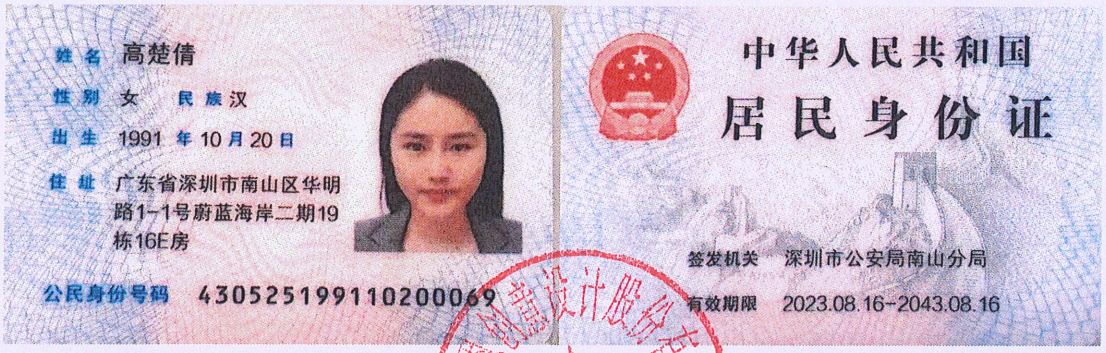
打印日期：2024年12月25日

4.4 拟派高楚倩为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	高楚倩	性 别	女	出生年份	1991 年
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	吉林大学珠海学院，艺术设计	毕业时间		2014 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		10 年	
设计工作主要业绩	三亚凯宾斯基酒店项目 长沙隆华国际酒店项目 惠东海王子学习型酒店项目 云南戴斯国际酒店项目 青岛银丰玖玺城华美达酒店项目				

身份证：



毕业证：


普通高等学校

毕业证书

学生 高楚倩 性别 女，一九九一年 十 月二十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学珠海学院 校（院）长

证书编号：136841201405006427 二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 高楚倩 ，身份证号 430525199110200069，自 2016 年 05 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高楚倩　　社保电脑号：638917399　　身份证号码：430525199110200069　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	[illegible]	19.2
2024	08	156284	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]8.4	9600	76.8	19.2
2024	09	156284	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	156284	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	156284	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	156284	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				9216.0	4608.0			2880.0	1152.0			288.0		518.4		460.8	115.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa3f2at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 4403050423659

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

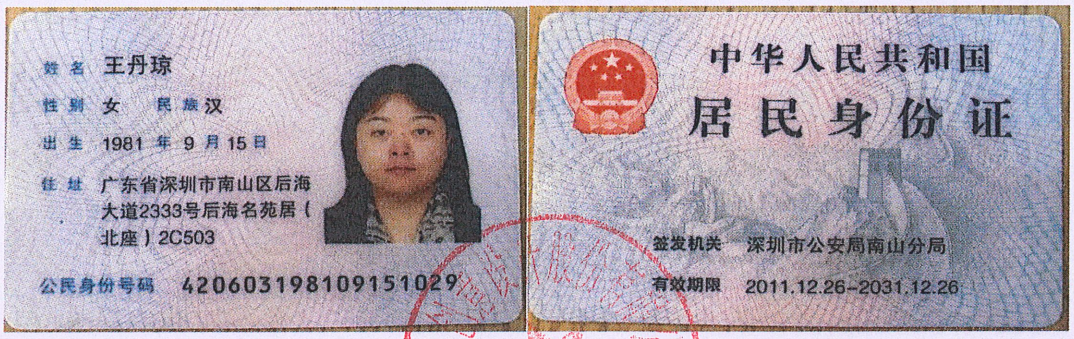
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.5 拟派王丹琼为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	王丹琼	性 别	女	出生年份	1981 年
学历	专科	专业技术任职资格		建筑装饰设计工程师	
毕业学校及专业	襄樊学院，新型建筑材料与装饰	毕业时间		2003 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		21 年	
设计工作主要业绩	青岛银丰玖玺城华美达酒店项目 上海三甲港绿地铂瑞酒店项目 义乌绿地铂瑞酒店项目 哈尔滨温德姆酒店项目 南昌万达城美居酒店项目 济宁万达嘉华酒店项目				

身份证：


姓名 王丹琼
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区后海大道2333号后海名苑居（北座）2C503
公民身份号码 420603198109151029
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.12.26-2031.12.26

毕业证：


普通高等学校
毕业证书
学生 王丹琼 性别女，
一九八一年九 月十五日生，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇三年 六月在本校
新型建筑材料与装饰工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：何亚智
校 名：襄樊学院
二〇〇三年六 月三十 日
学校编号：10519120030600201 7
襄樊学院印制
No. 03200751

职称证：



Y18

照片

王丹琼 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

粤中职证字第 18030030140054 号

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 王丹琼 ，身份证号 420603198109151029，自 2013 年 10 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丹琼　　社保电脑号：605027488　　身份证号码：420603198109151029　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	120.0	30.0
2024	08	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				14400.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		810.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa4654a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.6 拟派漆枋晨为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	漆枋晨	性 别	男	出生年份	1992 年
学历	本科	专业技术任职资格		建筑装饰设计助理工程师	
毕业学校及专业	重庆大学，建筑学	毕业时间		2015 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		9 年	
设计工作主要业绩	义乌绿地铂瑞酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目 哈尔滨温德姆酒店项目 深圳宝能桔钓沙酒店项目 深圳英诺酒店项目				

身份证：



毕业证：


普通高等学校

毕业证书

学生 漆枋晨 性别 男，一九九二 年 三 月 七 日生，于 二0一0 年 九 月至 二0一五年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201505005248

二0一五 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证：



相片

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第1602006002261号

漆枋晨 二〇一六年 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 二年 二月 三日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 漆枋晨 ，身份证号 500381199203070011，自 2016 年 8 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆杨晨　　社保电脑号：642115002　　身份证号码：500381199203070011　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.6
2024	08	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]97.2	10800	86.4	21.6
2024	09	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	10	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	11	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	12	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计				10368.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0		583.2		518.4	129.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa4b542 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

4.7 拟派陈娴慧为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	陈娴慧	性 别	女	出生年份	1991 年
学历	本科	专业技术任职资格		建筑装饰设计助理工程师	
毕业学校及专业	南昌大学，艺术设计	毕业时间		2015 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		9 年	
设计工作主要业绩	浙江绿地嘉兴铂瑞酒店项目 信丰格兰云天国际酒店项目 上海三甲港绿地铂瑞酒店项目 义乌绿地铂瑞酒店项目 石家庄恒大十里温塘酒店项目				

身份证：


姓名 陈翔慧
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 10 日
住址 广西北海市银海区福成镇
福北路31号
公民身份号码 450503199108101260


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北海市公安局银海分局
有效期限 2015.07.07-2025.07.07

毕业证：


普通高等学校
毕业证书
学生 陈翔慧 性别 女，一九九一年 八 月 十 日生，于二〇一一
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：南昌大学 校 长：
证书编号：10403120150506309
二〇一五年 六 月十六 日

职称证：

广东省职称证书



姓　　名：陈娴慧

身份证号：450503199108101260X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 陈娴慧 ，身份证号 45050319910810126X，自 2017 年 11 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婉慧　　社保电脑号：640166293　　身份证号码：450503199108101260X　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	08	156284	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	09	156284	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	10	156284	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	11	156284	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	12	156284	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计				16200.0	8640.0			1620.0	540.0			540.0		972.0		864.0	216.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa5d00j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

4.8 拟派肖志斌为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	肖志斌	性 别	男	出生年份	1992 年
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	惠州学院，艺术设计	毕业时间		2014 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		10 年	
设计工作主要业绩	青岛银丰玖玺城华美达酒店项目 深圳华为安朴酒店项目 重庆恒大国际文化城项目主题酒店项目 西安华为安朴酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目				

身份证：



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 肖志斌 性别男，一九九二 年 七 月 二十二日生，于二〇一〇年九 月至二〇一四 年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号:105771201405002230 二〇一四 年 六 月二十七 日

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 肖志斌 ，身份证号 360721199207220012，自 2017 年 8 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志斌　　社保电脑号：640133910　　身份证号码：360721199207220012　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2024	08	156284	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2024	09	156284	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2024	10	156284	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2024	11	156284	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2024	12	156284	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
合计				13824.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0		777.6		691.2	172.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa64345 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月25日

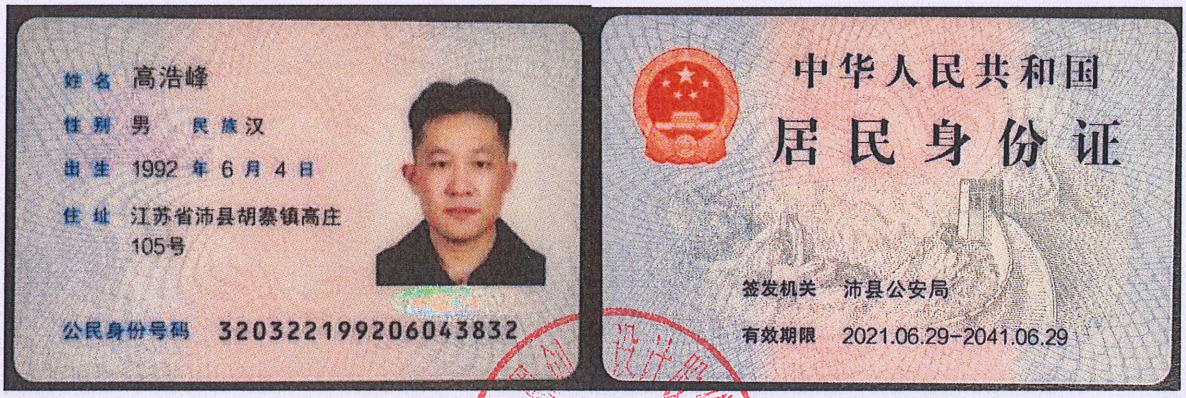
社保费缴纳清单
证明专用章

4.9 拟派高浩峰为该项目深化设计师

个人简历表：

姓 名	高浩峰	性 别	男	出生年份	1992 年
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	湖南工程学院，环境艺术	毕业时间		2015 年	
现任职务	深化设计师	从事设计工作年限		9 年	
设计工作主要业绩	青岛银丰玖玺城华美达酒店项目 惠州恒大秋枫寨项目 A1 地块别墅式酒店项目 信丰格兰云天国际酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目 深圳桔子水晶酒店改造项目				

身份证：



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 高浩峰 性别 男，一九九二 年 六 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校（院）长：

证书编号：113421201505584076 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 高浩峰 ，身份证号 320322199206043832，自 2018 年 3 月起至今在我公司任职 深化设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 深化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高浩峰　　社保电脑号：804280342　　身份证号码：320322199206043832　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	16560.0	2484.0	1324.8	2	16560	248.4	82.8	1	16560	82.8	16560	149.04	16560	132.48	33.12
2024	08	156284	16560.0	2484.0	1324.8	2	16560	248.4	82.8	1	16560	82.8	16560	149.04	16560	132.48	33.12
2024	09	156284	16560.0	2484.0	1324.8	2	16560	248.4	82.8	1	16560	82.8	16560	149.04	16560	132.48	33.12
2024	10	156284	16560.0	2484.0	1324.8	2	16560	248.4	82.8	1	16560	82.8	16560	149.04	16560	132.48	33.12
2024	11	156284	16560.0	2484.0	1324.8	2	16560	248.4	82.8	1	16560	82.8	16560	149.04	16560	132.48	33.12
2024	12	156284	16560.0	2484.0	1324.8	2	16560	248.4	82.8	1	16560	82.8	16560	149.04	16560	132.48	33.12
合计				14904.0	7948.8			1490.4	496.8			496.8		894.24		794.88	198.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa69bav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　单位名称

156284　深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.10 拟派樊晓元为该项目项目经理

个人简历表：

姓 名	樊晓元	性 别	男	出生年份	1995 年
学历	本科	专业技术任职资格		美国认证 PMP 项目经理、中级建筑装饰设计工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学，土木工程	毕业时间		2019 年	
现任职务	项目经理	从事设计工作年限		17 年	
设计工作主要业绩	神州半岛中海君悦酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目 上海文华东方酒店项目 上海三甲港绿地铂瑞酒店项目 济宁万达嘉华酒店项目项目 信丰格兰云天国际酒店项目 深圳星河雅宝酒店项目 广州增城皇冠假日酒店项目				

身份证：


姓名 樊晓元
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井新沙路华盛新沙荟名庭(三期)A座1612
公民身份号码 420921198109163416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.27-2039.05.27

毕业证：


深圳大学成人教育学院
Adult Education College of Shenzhen University
专业课程结业证书
学生 樊晓元 性别 男 于 2006 年 05月至 2007 年 03月
在本院修读 室内设计 专业课程，已完成规定教学计划内容，修业期满，经考评成绩合格，准予结业。
此证
证书编号 深大成教结字(07062A)001

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：樊晓元

身份证号：420921198109163416

证书编号：65439110161022881

参加　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省

高等教育自学考试委员会

2019 年 06 月 30 日

高　等　院　校

长沙理工大学

2019 年 06 月 30 日

PMP 认证项目经理：



Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Xiaoyuan Fan

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

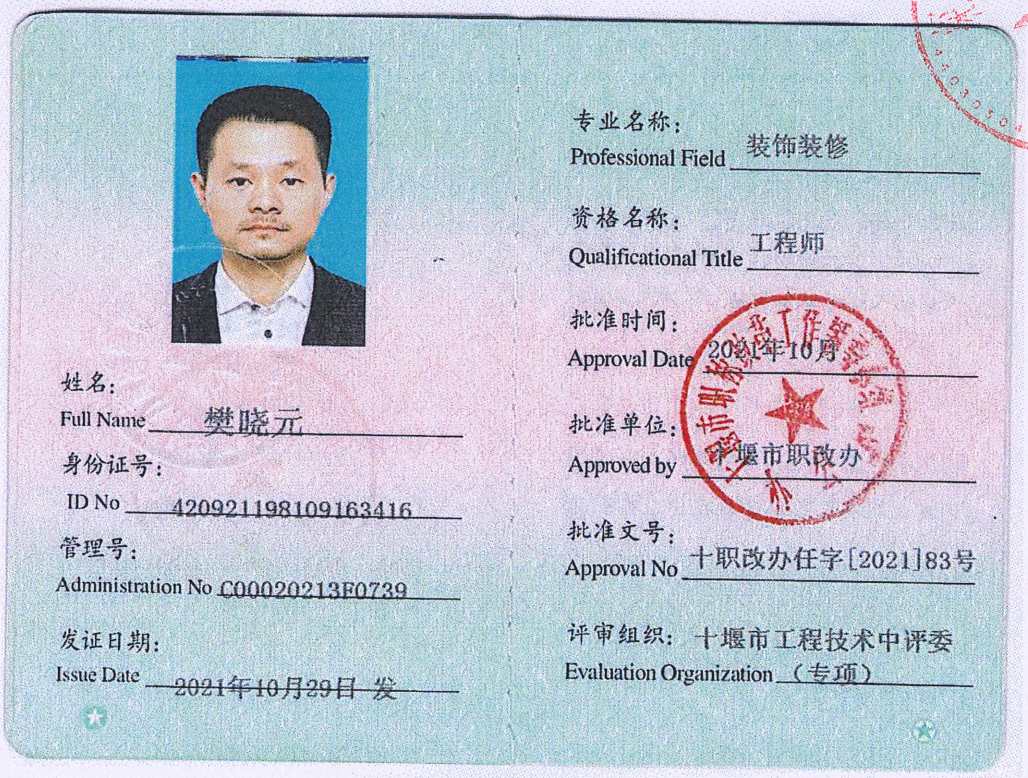
IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

LuAnn Piccard, PMP | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

Certification Number: 3177173 (CITEF)　Original Grant Date: 25 September 2021　Expiration Date: 25 September 2027

职称证：



专业名称：
Professional Field 装饰装修

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2021年10月

批准单位：
Approved by 十堰市职改办

批准文号：
Approval No 十职改办任字[2021]83号

评审组织：十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization （专项）

姓名：
Full Name 樊晓元

身份证号：
ID No 420921198109163416

管理号：
Administration No C00020213F0739

发证日期：
Issue Date 2021年10月29日 发

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 樊晓元 ，身份证号 420921198109163416，自 2007 年 11 月起至今在我公司任职 项目经理 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 项目经理 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊晓元　　社保电脑号：607694363　　身份证号码：420921198109163416　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	08	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	09	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	10	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	11	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	12	156284	27000.0	4320.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
合计				25456.8	12728.4			8100.0	3240.0			810.0		1458.0		1296.0	324.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa6d9d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.11 拟派林旭旭为该项目 BIM 设计负责人

个人简历表：

姓 名	林旭旭	性 别	男	出生年份	1995 年
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	北京理工大学珠海学院，环境设计	毕业时间		2017 年	
现任职务	BIM 设计总监	从事设计工作年限		7 年	
设计工作主要业绩	宜宾绿地铂瑞酒店项目 上海三甲港绿地铂瑞酒店项目 信丰格兰云天国际酒店项目 青岛银丰玖玺城华美达酒店项目 浙江绿地嘉兴铂瑞酒店项目 郑州金水东路万象城 BIM 服务项目 北京华润西北旺 BIM 服务项目				

身份证：





毕业证：


普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 林旭旭 ，性别 男， 1995 年 08 月 28 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 环境设计 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Lin , Xuxu , male , born on August 28 , 1995, having studied in the University with a specialty of Environmental Design , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 13675120170500458l

日期/Date: 2017 年 06 月 05 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 林旭旭 ，身份证号 440881199508285575，自 2018 年 7 月起至今在我公司任职 BIM 设计总监 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 BIM 设计负责人 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭旭　　社保电脑号：500213119　　身份证号码：440881199508285575　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				11520.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		648.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa7a866 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

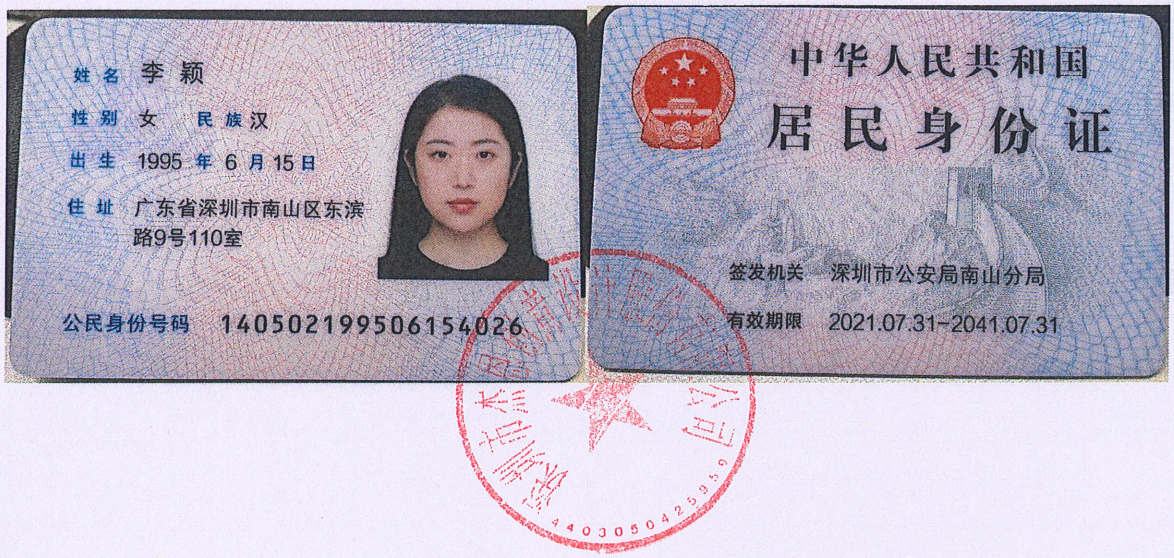
社保费缴纳清单 证明专用章

4.12 拟派李颖为该项目方案优化设计师

个人简历表：

姓 名	李颖	性 别	女	出生年份	1995 年
学历	硕士	专业技术任职资格		建筑装饰设计工程师	
毕业学校及专业	英国格拉斯哥大学，室内设计	毕业时间		2020 年	
现任职务	方案优化设计师	从事设计工作年限		4 年	
设计工作主要业绩	金茂青岛综合体项目（万丽、源宿酒店） 惠州恒大秋枫寨项目 A1 地块别墅式酒店项目 深圳桔子水晶酒店改造项目 南京软件谷楚翘城酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目				

身份证：


姓名 李颖
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 6 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路9号110室
公民身份号码 140502199506154026
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.31-2041.07.31

毕业证：



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120200254737

李颖，女，中国国籍，出生于1995年6月15日。

李颖在英国格拉斯哥艺术学院(The Glasgow School of Art)学习，于2020年7月获得英国格拉斯哥大学(University of Glasgow)授予的设计学硕士学位，专业领域为室内设计。

经核查，格拉斯哥大学系英国正规高等学校。李颖所获设计学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
专用章
二〇二〇年十月十九日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

www.cscse.edu.cn

职称证：

广东省职称证书



姓　　名：李颖

身份证号：140502199506154026

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 李颖 ，身份证号 140502199506154026，自 2020 年 11 月起至今在我公司任职 方案设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 方案优化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖　　社保电脑号：805315673　　身份证号码：140502199506154026　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	156284	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	156284	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	156284	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	156284	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	156284	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				4078.72	2039.36			1942.5	777.0			194.28		226.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa8113f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

156284　　深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

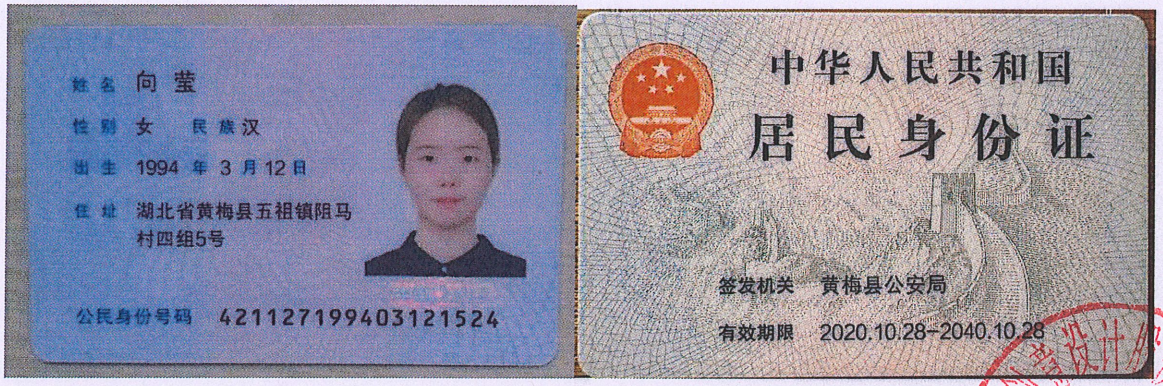
打印日期：2024年12月25日

4.13 拟派向莹为该项目方案优化设计师

个人简历表：

姓 名	向莹	性 别	女	出生年份	1994 年
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	荆楚理工学院，环境设计	毕业时间		2017 年	
现任职务	方案设计师	从事设计工作年限		7 年	
设计工作主要业绩	义乌绿地铂瑞酒店项目 宜宾绿地铂瑞酒店项目 重庆恒大国际文化城项目主题酒店项目 深圳桔子水晶酒店改造项目				

身份证：


姓名 向莹
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 3 月 12 日
住址 湖北省黄梅县五祖镇阻马村四组5号
公民身份号码 421127199403121524
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2020.10.28-2040.10.28

毕业证：


普通高等学校
毕业证书
学生 向莹 性别女，一九九四 年 三 月十二 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 环境设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：荆楚理工学院 校（院）长：
身份证号：421127199403121524
证书编号：113361201705001114
二〇一七 年 六 月 三十 日

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 向莹 ，身份证号 421127199403121524，自 2017 年 8 月起至今在我公司任职 方案设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 方案优化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向莹　　社保电脑号：647110018　　身份证号码：421127199403121524　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	[illegible]	6600	[illegible]	13.2
2024	08	156284	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	09	156284	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	10	156284	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	11	156284	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	12	156284	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计				5940.0	3168.0			594.0	198.0			198.0		356.4		316.8	79.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa91410 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.14 拟派吴宇芳为该项目方案优化设计师

个人简历表：

姓 名	吴宇芳	性 别	女	出生年份	1995 年
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	湖北工业大学，环境设计	毕业时间		2017 年	
现任职务	方案设计师	从事设计工作年限		7 年	
设计工作主要业绩	宜宾绿地铂瑞酒店项目 义乌绿地铂瑞酒店项目 信丰格兰云天国际酒店项目 深圳英诺酒店项目				

身份证：





毕业证：


普通高等学校

毕业证书

学生 吴宇芳 性别 女，一九九五年 九 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：

证书编号：105001201705614487 二〇一七年 六 月 三十 日

艺术 13环艺1 1310741d07

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

在本单位任职证明：

任职证明

兹有 吴宇芳 ，身份证号 350781199509202025，自 2017 年 9 月起至今在我公司任职 方案设计师 ，在本次 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计 担任 方案优化设计师 职务。

特此证明！

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(公章)

2024 年 12 月 19 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宇芳　　社保电脑号：801130858　　身份证号码：350781199509202025　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156284	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	08	156284	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	09	156284	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	10	156284	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	11	156284	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	12	156284	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计				7488.0	3744.0			2340.0	936.0			234.0		421.2		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18aa97dd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标报价汇总表

前海自贸时代中心威斯汀酒店室内施工图设计报价表　　单位：元

序号	区域	单位	工程量	含税单价	含税合价	备注
1	前场	㎡	28,711.76			
1.1	公共区域	㎡	6,492.27	80.00	519381.60	首层大堂、空中大堂、大堂吧、礼宾区、公共卫生间、电梯厅、电梯轿厢及公共走道、地下室电梯厅等面客区。
1.2	餐饮区域	㎡	2,477.87	80.00	198229.60	全日餐厅、中餐厅、特色餐厅、酒吧、公共卫生间、走道、行政酒廊等面客区。
1.3	宴会及会议区域	㎡	4,080.70	70.00	285649.00	宴会接待大厅、连接 T1 和 T2 栋的宴会厅前厅走廊、宴会前厅、宴会厅、宴会厅展示区、新娘房；会议前厅、会议室、董事长会议室、茶歇区、公共卫生间；电梯厅及公共走道、餐饮办公室、行政办公等面客区。
1.4	健身区域	㎡	1,348.91	50.00	67445.50	前厅、健身房、室内泳池区、公共走廊、电梯厅、公共卫生间、更衣间、休息室、其他活动功能房间等面客区。
1.5	客房区域	㎡	14,312.01	65.00	930280.65	客房、客房层公共走廊及电梯厅等面客区（37~55 层）。
2	后场	㎡	4,274.43	10.00	42744.30	货梯厅、工具间、行李房、后勤走道、储藏间、办公室、厨房后勤、布草间等后场区。
3	驻场费	月	15	25000.00	375000.00	根据主责部门确认的实际驻场月份及合同单价结算。
4	总计				2418730.65	

备注：

（1）以上投标报价已含税，增值税税率 6%。

（2）本项目总价包干，上表设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额±合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异±10%以内（含），则结算时结算价即为合同价；如实际设计面积与暂定设计面积差异＞±10%时，合同结算时对超过±10%的部分按照投标报价表中综合单价予以增减调整。

（3）该报价表中的投标报价已包含考虑完成招标文件、合同文件、工作任务书中要求的全部工作所需发生的一切费用，具体工作内容详见任务书。（具体以图纸和招标文件为准）。

（4）上表"含税综合单价"、"含税合价"均保留 2 位小数。

六、投标函

致招标人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

为确保贵方招标项目招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币贰佰肆拾壹万捌仟柒佰叁拾元陆角伍分（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：按照招标文件要求执行。（投标人填写）

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

邮政编码：518057 电话：0755-83400071/0755-83416062 传真：0755-83416062

2024 年 12 月 25 日

以下空白。

招　　标　　人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标代理机构：　/　

编制日期：2024 年　12　月　25　日

七、信用证明

7.1 投标人未被列入失信被执行人名单



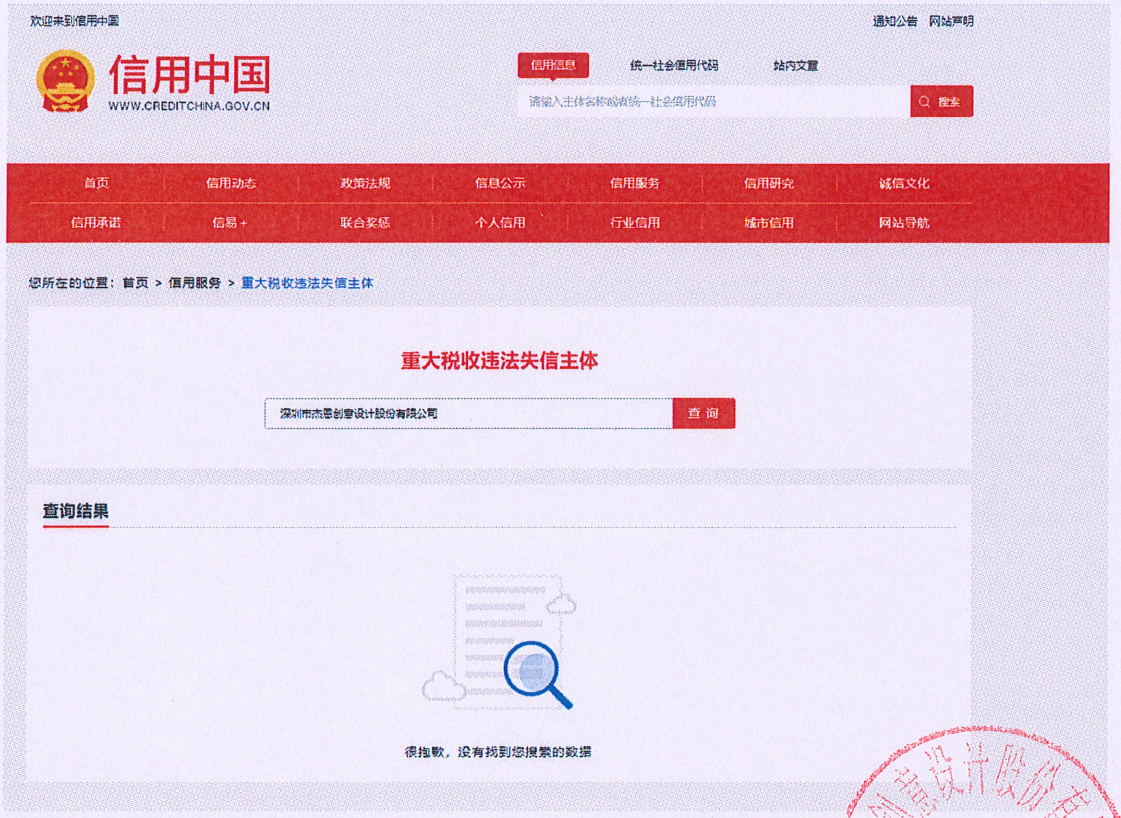
查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

7.2 法人未被列入失信被执行人查询



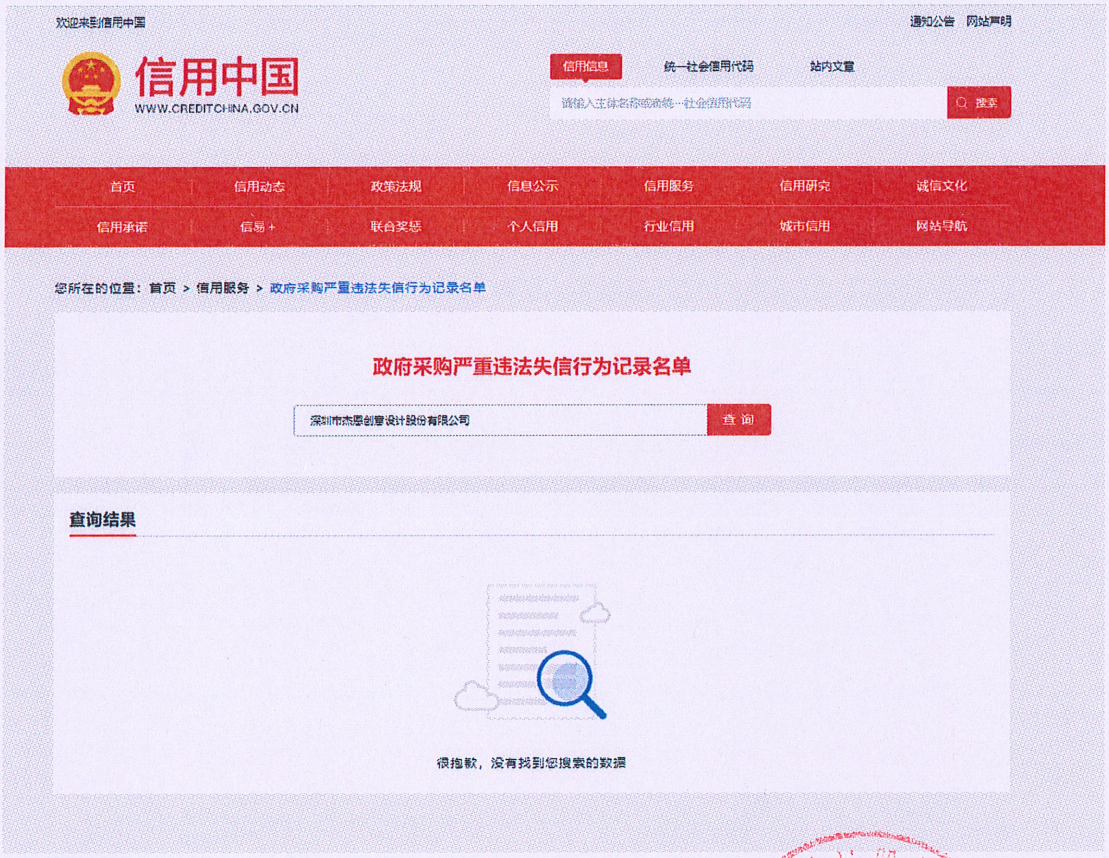
查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

7.3 未被列入企业重大税收违法案件当事人名单查询



查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/

7.4 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单



查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/

7.5 近 3 年纳税信用证明

2021 年度纳税信用评价信息：

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市杰恩创意设计股份有限公司	纳税人识别号		9144030076755763XT
法定代表人	姓名	姜峰	财务负责人	姓名	吕成业
	身份证号	H60769438		身份证号	220322197612221179
出纳人员	姓名		办税人	姓名	黄慧敏
	身份证号			身份证号	440883199311043567
注册地址		深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		85.8			
年度评价结果		B			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录

指标代码	指标名称	评价记分
010101	010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）	
020301	020301.已代扣代收税款，未按规定解缴的（按次计算）	

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2024 年 09 月 24 日


返回
首页 > 税务数字账户 > 账户查询 > 纳税信用评价信息查询
欢迎您，*蕾
纳税人名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300767557633T
身份切换
退出登录
评价年度
2021
评价信息出具
B
评价结果
2021年
指标详情 共2项
序号
指标名称
扣分标准
指标扣分
1
010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）
5分
2
2
020301.已代扣代收税款，未按规定解缴的（按次计算）
11分
2.2

2022 年度纳税信用评价信息：

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市杰恩创意设计股份有限公司	纳税人识别号		9144030076755763XT
法定代表人	姓名	姜峰	财务负责人	姓名	吕成业
	身份证号	H60769438		身份证号	220322197612221179
出纳人员	姓名		办税人	姓名	黄慧敏
	身份证号			身份证号	440883199311043567
注册地址		深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2024 年 09 月 24 日


首页 > 税务数字账户 > 账户查询 > 纳税信用评价信息查询
评价年度
2022
评价信息出
欢迎您，*暂
纳税人名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030076755763XT
身份切换
退出登录
指标详情 共0项
序号
指标名称
扣分标准
指标扣分
A
评价结果
2022年
暂无数据
征纳互动

2023年度纳税信用评价信息：

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市杰恩创意设计股份有限公司	纳税人识别号		9144030076755763XT
法定代表人	姓名	姜峰	财务负责人	姓名	吕成业
	身份证号	H60769438		身份证号	220322197612221179
出纳人员	姓名		办税人	姓名	黄慧敏
	身份证号			身份证号	440883199311043567
注册地址		深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为A		命中非经常性指标	

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2024年09月24日



深圳市本恩创意设计股份有限公司
4403050425959