

# 一、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	主要业务范围	建筑装饰、室内装饰、园林绿化、水电空调、灯光照明、弱电智能化的设计与咨询（取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营活动）；室内陈设设计，室内装饰陈设用品的设计、咨询及购销业务；创意设计、智能设计及空间科技艺术的研发。
营业执照编号	91440300781356631N	成立日期	2005年10月14日
经营性质	民营企业 (有限责任公司)	注册资本	1000万元
行政负责人	1、姓名：杨邦胜 2、职务：董事长/总裁 3、职称：室内设计中级工程师		
技术负责人	1、姓名：傅芳 2、职务：总工程师 3、职称：环境艺术设计高级工艺美术师		
联系方式	1、地址：深圳市罗湖区宝安北路3008号宝能中心38-39楼 2、邮编：518000 3、电话：0755-22211188 4、传真：0755-22211166 5、E-mail：hm01@yanghd.com 6、联系人：聂清原		
公司简介	<p>深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下 YANG）是一家享誉全球的大型创意设计企业，专注国际高端品牌酒店室内设计，总部位于中国深圳，并在北京、上海、纽约设有办事机构。1997年由亚太著名酒店设计师杨邦胜先生创立，汇聚全球500余名设计精英，在国际酒店设计领域取得骄人成绩，位列美国《INTERIOR DESIGN》酒店设计公司百大排名全球第五。</p> <p>作为中国最早拥有甲级资质的大型设计企业，YANG拥有完善的组织架构和质量管理体系，率先在行业提出建筑、景观、室内、机电、灯光“一体化”设计理念，并提供软装设计供货“一站式”服务，有效把控成本确保项目完美呈现。同时，YANG凭借前瞻的理念与极富创意的国际一流设计水准，为客户创造价值，为</p>		



	<p>城市打造文化名片，赢得国际管理公司的高度赞赏与业界良好口碑。</p> <p>YANG 作为文化个性酒店设计的领航者，始终坚持地域文化、东方美学的国际表达，精品倍出，获奖无数。先后获得“全球卓越设计大奖之最佳酒店设计”，以及素有酒店设计“奥斯卡”之称 GOLD KEY AWARD“最佳度假酒店”等国际知名大奖 400 余项。</p> <p>迄今已成功为 MARRIOTT 万豪、IHG 洲际、BANYAN TREE 悦榕、LANGHAM 朗廷、HILTON 希尔顿、HYATT 凯悦、KEMPINSKI 凯宾斯基、ARTYZEN 雅辰、ANANTARA 安娜塔拉、SHANGRI-LA 香格里拉、DIAOYUTAI MGM 钓鱼台美高美、ACCOR 雅高、WYNDHAM 温德姆、HARD ROCK 硬石、CLUB MED 地中海俱乐部、DUSIT INTERNATIONAL 都喜、MELIA 美利亚、New World 新世界等国际酒店管理公司贡献成功案例。在业界取得了骄人的成绩。</p> <p>2018 年美国《INTERIOR DESIGN》酒店设计排行全球第五</p> <p>700 余家五星级酒店设计</p> <p>18 个国际酒店管理公司</p> <p>60 个酒店品牌</p> <p>160 余家国际品牌酒店设计</p> <p>400 余项国际国内大奖</p> <p>518 名全球背景设计师</p> <p>05 年率先在中国使用国际设计标准及流程</p> <p>项目实施能力、成本控制能力强</p> <p>从地域、人文、建筑、景观等全方位考虑，为业主量身定制有卖点、有生命力、有增值价值的酒店设计。</p>
<p>财务情况 (附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告)</p>	<p>2021 年营业额 1.91 亿元； 2022 年营业额 1.22 亿元； 2023 年营业额 1.55 亿元；</p>
	<p>2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：后附</p>
	<p>2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：后附</p>
	<p>2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：后附</p>



注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300781356631N



名称 深圳市杨邦胜室内设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 杨邦胜

成立日期 2005年10月14日  
住所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路50号鹏基商务时空大厦2108



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记前须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
---------	------------------------



企业名称	深圳市杨邦胜室内设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空大厦21层2108号		
建立时间	2005年10月14日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300781356631N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006215-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	杨邦胜	职务	董事长
单位负责人	杨邦胜	职务	董事长
技术负责人	傅芳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年04月23日		

2021 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

2021 年

（合并）

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6-10
五、合并股东权益变动表	11-28
六、合并会计报表附注	



# CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547325

传真:83547718

地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16K

机密

## 审计报告

中联深所审字[2022]第 0673 号

深圳市杨邦胜室内设计有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市杨邦胜室内设计有限公司(以下简称贵公司)合并财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应

对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中联会计师事务所有限公司深圳分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十八日

## 资产负债表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	208,079,562.81	76,303,370.34	81,945,551.31	75,232,442.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五、2	1,886,000.00	1,886,000.00	606,000.00	606,000.00
应收账款	五、3	3,092,907.61	2,707,802.97	2,097,966.41	1,724,011.34
预付款项	五、4	9,093,124.29	8,270,409.71	5,468,581.20	4,910,646.86
其他应收款	五、5	4,293,679.65	8,028,559.42	4,659,396.56	5,081,497.91
存货	五、6	12,772,739.73	5,526,898.74	4,600,131.13	2,786,726.67
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7			99,400,000.00	99,400,000.00
流动资产合计		239,218,014.09	102,723,041.18	198,777,626.61	189,741,325.36
非流动资产：					
可供出售金融资产				-	-
持有至到期投资				-	-
长期应收款				-	-
长期股权投资			120,900,000.00		900,000.00
投资性房地产					
固定资产	五、8	3,574,842.58	3,400,756.32	4,813,817.21	4,610,735.35
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	五、9	2,076,216.11	2,071,167.79	3,077,913.03	3,072,864.71
开发支出					
商誉					
长期待摊费用		1,119,291.17	817,014.47	1,896,883.27	1,594,606.57
递延所得税资产		471,433.62	471,433.62	2,169,701.60	2,169,701.60
股本					
非流动资产合计		7,241,783.48	127,660,372.20	11,958,315.11	12,347,908.23
资产总计		246,459,797.57	230,383,413.38	210,735,941.72	202,089,233.59

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款		19,294,611.60	17,129,612.08	17,158,085.72	14,861,163.21
预收款项		88,250,148.13	77,947,412.58	69,060,532.29	66,935,267.01
应付职工薪酬	五、10	33,158,750.06	31,870,109.76	28,469,697.43	27,408,328.45
应交税费	五、11	5,588,671.64	5,530,104.71	14,049,051.55	13,704,632.95
其他应付款		1,267,909.06	1,092,214.39	926,233.22	926,033.22
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		147,560,090.49	133,569,453.52	129,663,600.21	123,835,424.84
非流动负债：					
长期借款				-	-
应付债券				-	-
其中：优先股				-	-
永续债				-	-
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、12	33,277.47	33,277.47	540,248.16	540,248.16
递延所得税负债		429,772.45	429,772.45	429,772.45	429,772.45
其他非流动负债					
非流动负债合计		463,049.92	463,049.92	970,020.61	970,020.61
负债合计		148,023,140.41	134,032,503.44	130,633,620.82	124,805,445.45
所有者权益：					
实收资本	五、13	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、14	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		83,430,613.77	81,350,909.94	65,093,062.90	62,283,788.14
归属于母公司所有者权益合计		98,430,613.77	96,350,909.94	80,093,062.90	77,283,788.14
少数股东权益		6,043.39		9,258.00	
所有者权益合计		98,436,657.16	96,350,909.94	80,102,320.90	77,283,788.14
负债和所有者权益总计		246,459,797.57	230,383,413.38	210,735,941.72	202,089,233.59

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司		单位：人民币元			
项 目	附注	2021年度		2020年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、15	191,674,135.46	187,884,438.58	20,084,288.31	185,783,759.42
减：营业成本	五、15	109,634,520.25	106,249,338.08	117,517,440.10	103,444,116.05
税金及附加	五、16	1,650,597.90	1,510,933.19	1,451,722.50	1,444,703.02
销售费用		18,677,623.52	18,332,315.17	12,104,343.72	12,017,357.19
管理费用		30,518,661.01	29,915,868.26	14,258,963.77	12,932,928.36
研发费用		11,717,026.45	11,717,026.45	11,750,543.87	11,750,543.87
财务费用		-330,840.89	-227,967.03	288,112.36	305,486.11
其中：利息费用		3,968.48		397,730.84	395,323.16
利息收入		-45,964.70		-110,456.15	-89,837.05
资产减值损失	五、17	-6,640,771.18	-6,793,071.94	216,543.47	171,543.56
加：其他收益		1,826,805.11	1,817,878.61	3,011,982.83	2,977,886.28
投资收益(损失以“-”号填列)	五、18	4,932,034.79	4,932,034.79	143,192.70	143,192.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
汇兑损益					
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		33,206,158.30	33,929,909.80	48,651,794.05	46,838,160.24
加：营业外收入				228,376.29	137,774.25
减：营业外支出		8,625,410.46	8,625,378.40	184,822.20	184,348.20
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		24,580,747.84	25,304,531.40	48,695,348.14	46,791,586.29
减：所得税费用		6,251,133.49	6,237,409.60	10,430,385.93	10,293,856.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		18,329,614.35	19,067,121.80	38,264,962.21	36,497,729.43
(一) 按经营持续性分类		-	-	-	-
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		18,329,614.35	19,067,121.80	38,264,962.21	36,497,729.43
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类		-	-	-	-
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		18,332,828.96		38,271,603.47	
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-3,214.61		-6,641.26	
五、其他综合收益的税后净额					
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-	-
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-	-	-
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-	-	-
(4) 现金流量套期损益的有效部分		-	-	-	-
(5) 外币财务报表折算差额		-	-	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		18,329,614.35	19,067,121.80	38,264,962.21	36,497,729.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		18,332,828.96		38,271,603.47	
归属于少数股东的综合收益总额		-3,214.61		-6,641.26	



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

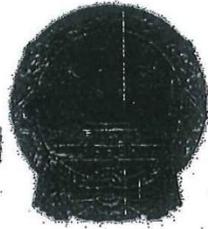
项 目	附注	2021年度		2020年度	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		224,392,895.91	211,992,664.19	230,222,291.42	219,861,515.47
收到的税费返还				-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,382,484.50	1,016,767.59	59,485.10	
经营活动现金流入小计		225,775,380.41	213,009,431.78	230,281,776.52	219,861,515.47
购买商品、接受劳务支付的现金		50,596,409.82	43,323,930.97	22,435,392.96	19,120,276.40
支付给职工以及为职工支付的现金		94,027,569.00	91,016,340.45	101,003,268.48	96,091,377.29
支付的各项税费		27,195,130.18	25,575,624.07	18,034,961.46	17,946,743.97
支付其他与经营活动有关的现金		30,980,086.06	35,906,423.62	15,693,675.69	14,841,140.43
经营活动现金流出小计		202,799,195.06	195,822,319.11	157,167,298.59	147,999,538.09
经营活动产生的现金流量净额		22,976,185.35	17,187,112.67	73,114,477.93	71,861,977.38
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金				900,000.00	900,000.00
取得投资收益收到的现金		4,932,034.79	4,932,034.79		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产		-	-		
收回的现金净额		-	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-		
收到其他与投资活动有关的现金		99,400,000.00	99,400,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
投资活动现金流入小计		104,332,034.79	104,332,034.79	25,900,000.00	25,900,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,174,208.64	448,219.70	1,174,208.64	744,131.94
投资支付的现金			120,000,000.00	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-		
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	50,000,000.00	50,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,174,208.64	120,448,219.70	51,174,208.64	50,744,131.94
投资活动产生的现金流量净额		103,157,826.15	-16,116,184.91	-25,274,208.64	-24,844,131.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
股本					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				28,920,000.00	28,920,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计				28,920,000.00	28,920,000.00
筹资活动产生的现金流量净额				-28,920,000.00	-28,920,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
五、现金及现金等价物净增加额		126,134,011.50	1,070,927.76	18,920,269.29	18,097,845.44
加：期初现金及现金等价物余额		81,945,551.31	75,232,442.58	63,025,282.02	57,134,597.14
六、期末现金及现金等价物余额		208,079,562.81	76,303,370.34	81,945,551.31	75,232,442.58



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300779279871P

名称 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)  
 经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
 (仅限办公)  
 负责人 刘德  
 成立日期 2006年09月22日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体应当在每年1月1日前向登记机关报送年度报告并公示。登记机关通过系统自动生成年度报告公示报告（网址：<http://www.gd.gov.cn>）进行公示。逾期不报或公示虚假信息，将面临行政处罚。
3. 商事主体应当在每年1月1日至3月31日期间向登记机关报送上一年的年度报告。商事主体应当公示年度报告（企业信用信息公示系统公示）。



登记机关

2016年09月30日



证书序号: 016556

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中联会计师事务所有限公司深圳分所

负责人: 刘德江

经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层 K

分所执业证书编号: 110003694701

批准执业文号: 深财会[2005]74号

批准执业日期: 2005年09月13日



发证机关: 深圳特区政府  
二〇〇五年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 吴健民  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1967-07-05  
 Date of birth  
 工作单位 东莞市华必信会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 422323670705497  
 Identity card No.

证书编号: 421100554038  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1998年04月  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

吴健民(421100554038), 已通过 广东省注册会计师协会2017年任职资格审查, 通过文号: 粤注协(2017)14号



姓名 李爱面  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1955-03-29  
 Date of birth  
 工作单位 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 630103195503292000  
 Identity card No.

证书编号: 440300580805  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2007年11月15日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.11.30  
 2017.5.26

# 2022 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）

## 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 2022 年

### 审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、股东权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-22
七、财务情况说明书	23-24



您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23BWF90Y3B



# CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547325

传真:83547718

地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16K

机密

## 审计报告

中联深所审字[2023]第 0734 号

深圳市杨邦胜室内设计有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市杨邦胜室内设计有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、



伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，并在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中联会计师事务所有限公司深圳分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月十三日



## 资产负债表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	40,082,078.75	76,303,370.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	600,000.00	1,886,000.00
应收账款	六、3	12,944,065.90	2,707,802.97
预付款项	六、4	15,184,940.61	8,270,409.71
其他应收款	六、5	14,177,786.15	8,028,559.42
存货	六、6	6,321,914.12	5,526,898.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>89,310,785.53</b>	<b>102,723,041.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			-
持有至到期投资			-
长期应收款			-
长期股权投资	六、7	120,900,000.00	120,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	6,773,107.70	3,400,756.32
在建工程		4,312,005.01	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、9	1,773,981.78	2,071,167.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、10		817,014.47
递延所得税资产		471,433.62	471,433.62
股本			
<b>非流动资产合计</b>		<b>134,230,528.11</b>	<b>127,660,372.20</b>
<b>资产总计</b>		<b>223,541,313.64</b>	<b>230,383,413.38</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,280,640.72	17,129,612.08
预收款项		100,607,653.40	77,947,412.58
应付职工薪酬	六、11	21,553,402.47	31,870,109.76
应交税费	六、12	1,409,728.31	5,530,104.71
其他应付款		795,930.93	1,092,214.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		139,647,355.83	133,569,453.52
非流动负债：			
长期借款			-
应付债券			-
其中：优先股			-
永续债			-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、13	13,277.43	33,277.47
递延所得税负债		429,772.45	429,772.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		443,049.88	463,049.92
负债合计		140,090,405.71	134,032,503.44
所有者权益：			
实收资本		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、15	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		68,450,907.93	81,350,909.94
归属于母公司所有者权益合计		83,450,907.93	96,350,909.94
少数股东权益			
所有者权益合计		83,450,907.93	96,350,909.94
负债和所有者权益总计		223,541,313.64	230,383,413.38

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利 润 表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	六、16	122,440,277.64	187,884,438.58
减：营业成本	六、16	32,301,808.00	106,249,338.08
税金及附加	六、17	1,124,140.77	1,510,933.19
销售费用		7,036,487.47	18,332,315.17
管理费用		30,487,297.90	29,915,868.26
研发费用		6,329,879.02	11,717,026.45
财务费用		-789,205.02	-227,967.03
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			-6,793,071.94
加：其他收益		804,941.03	1,817,878.61
投资收益(损失以“-”号填列)	六、18	14,034.00	4,932,034.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑损益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		-12,931,230.53	33,929,909.80
加：营业外收入		31,268.46	
减：营业外支出		39.94	8,625,378.40
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		-12,900,002.01	25,304,531.40
减：所得税费用			6,237,409.60
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		-12,900,002.01	19,067,121.80
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-12,900,002.01	19,067,121.80
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(4) 现金流量套期损益的有效部分			
(5) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		-12,900,002.01	19,067,121.80
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

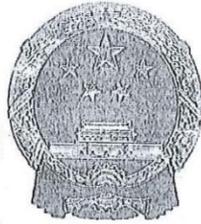
项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,801,221.45	211,992,664.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			1,016,767.59
经营活动现金流入小计		144,801,221.45	213,009,431.78
购买商品、接受劳务支付的现金		40,494,386.72	43,323,930.97
支付给职工以及为职工支付的现金		94,510,442.45	91,016,340.45
支付的各项税费		11,139,695.97	25,575,624.07
支付其他与经营活动有关的现金		25,586,752.29	35,906,423.62
经营活动现金流出小计		171,731,277.43	195,822,319.11
经营活动产生的现金流量净额		-26,930,055.98	17,187,112.67
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		14,034.00	4,932,034.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			99,400,000.00
投资活动现金流入小计		14,034.00	104,332,034.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,305,269.61	448,219.70
投资支付的现金			120,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,305,269.61	120,448,219.70
投资活动产生的现金流量净额		-9,291,235.61	-16,116,184.91
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
股本			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-36,221,291.59	1,070,927.76
加：期初现金及现金等价物余额		76,303,370.34	75,232,442.58
六、期末现金及现金等价物余额		40,082,078.75	76,303,370.34

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300779879871P

名 称 中联会计师事务所有限公司深圳分所

主 体 类 型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经 营 场 所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
(仅限办公)

负 责 人 刘德江

成 立 日 期 2005年09月22日



### 重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



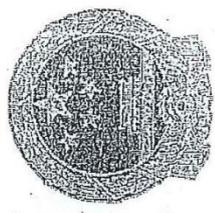
登记机关

2016 年 03 月 30 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001656



### 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

## 会计师事务所分所 执业证书

3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称: 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
负责人: 刘德江  
经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号普海大厦16层 K



发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年六月十五日

分所执业证书编号: 110003694701

批准执业文号: 深财会[2005]74号

批准执业日期: 2005年09月13日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 421100854038  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广东注册会计师协会  
 Authorized Institution of CPA  
 发证日期: 1998年04月  
 Date of Issuance

2016年 4月 换证

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

吴健民(421100854038), 已通过广东注册会计师协会2017  
 年任职资格考试, 通过文号: 粤注协(2017) 54号。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 吴健民  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1967-07-05  
 Date of birth  
 工作单位: 东莞市华必信会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码: 422323670705497  
 Identity card No.




证书编号: 4403000580805  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
 Authorized Institution of CPA  
 发证日期: 2007年11月15日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

2016.11.30  
 2017.5.25

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 李爱丽  
 Full name  
 性别: 女  
 Sex  
 出生日期: 1955-03-29  
 Date of birth  
 工作单位: 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码: 630103195503292000  
 Identity card No.



# 2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）

## 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 2023 年

### 审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	6
四、现金流量表	7-8
五、股东权益变动表	9-22
六、会计报表附注	
七、财务情况说明书	23-24



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24X39C1HEY



# CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547325

传真:83547718

地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16K

机密

## 审计报告

中联深所审字[2024]第 0654 号

深圳市杨邦胜室内设计有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市杨邦胜室内设计有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、



伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中联会计师事务所有限公司深圳分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月四日



## 资产负债表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	80,560,775.35	40,082,078.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2		600,000.00
应收账款	六、3	14,709,111.63	12,944,065.90
预付款项	六、4	7,256,562.68	15,184,940.61
其他应收款	六、5	12,498,349.06	14,177,786.15
存货	六、6	1,760,964.11	6,321,914.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>116,785,762.83</b>	<b>89,310,785.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		120,900,000.00	120,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	5,202,791.35	6,773,107.70
在建工程			4,312,005.01
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、9	1,367,444.97	1,773,981.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、10	10,328,050.49	
递延所得税资产		471,433.62	471,433.62
股本			
<b>非流动资产合计</b>		<b>138,269,720.43</b>	<b>134,230,528.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>255,055,483.26</b>	<b>223,541,313.64</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		16,355,612.83	15,280,640.72
预收款项		126,292,859.92	100,607,653.40
应付职工薪酬	六、11	28,478,767.89	21,553,402.47
应交税费	六、12	2,680,623.27	1,409,728.31
其他应付款		797,629.93	795,930.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		174,605,493.84	139,647,355.83
非流动负债：			
长期借款			-
应付债券			-
其中：优先股			-
永续债			-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、13		13,277.43
递延所得税负债		429,772.45	429,772.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		429,772.45	443,049.88
负债合计		175,035,266.29	140,090,405.71
所有者权益：			
实收资本	六、14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、15	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		65,020,216.97	68,450,907.93
归属于母公司所有者权益合计		80,020,216.97	83,450,907.93
少数股东权益			
所有者权益合计		80,020,216.97	83,450,907.93
负债和所有者权益总计		255,055,483.26	223,541,313.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、16	155,799,776.14	122,440,277.64
减：营业成本	六、16	112,532,056.84	92,001,883.06
税金及附加	六、17	1,159,094.13	1,124,140.77
销售费用		7,808,100.69	7,036,487.47
管理费用		31,853,765.37	30,487,297.90
研发费用	六、18	7,037,063.20	6,329,879.02
财务费用		-612,282.24	-789,205.02
其中：利息费用			
利息收入		671,099.00	1,011,170.77
资产减值损失			
加：其他收益		547,792.20	804,941.03
投资收益(损失以“-”号填列)	六、19		14,034.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑损益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-3,430,229.65	-12,931,230.53
加：营业外收入		44,820.43	31,268.46
减：营业外支出		10,065.19	39.94
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-3,395,474.41	-12,900,002.01
减：所得税费用		35,216.55	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,430,690.96	-12,900,002.01
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,430,690.96	-12,900,002.01
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(4) 现金流量套期损益的有效部分			
(5) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-3,430,690.96	-12,900,002.01
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位：人民币元

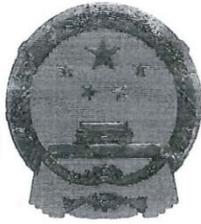
项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		191,490,338.27	144,801,221.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,003,349.27	
经营活动现金流入小计		193,493,687.54	144,801,221.45
购买商品、接受劳务支付的现金		38,653,369.39	40,494,386.72
支付给职工以及为职工支付的现金		77,422,302.20	94,510,442.45
支付的各项税费		8,447,388.43	11,139,695.97
支付其他与经营活动有关的现金		20,301,747.47	25,586,752.29
经营活动现金流出小计		144,824,807.49	171,731,277.43
经营活动产生的现金流量净额		48,668,880.05	-26,930,055.98
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			14,034.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	14,034.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,190,183.45	9,305,269.61
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,190,183.45	9,305,269.61
投资活动产生的现金流量净额		-8,190,183.45	-9,291,235.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
股本			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		40,478,696.60	-36,221,291.59
加：期初现金及现金等价物余额		40,082,078.75	76,303,370.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		80,560,775.35	40,082,078.75

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300779879871P

名称 中联会计师事务所有限公司深圳分所

主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
(仅限办公)

负责人 刘德江

成立日期 2005年09月22日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



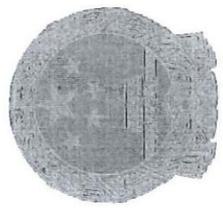
登记机关

2016年03月30日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001656



# 会计师事务所分所 执业证书



名称: 中联会计师事务所有限公司深圳分所

负责人: 刘德江

经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层  
K

分所执业证书编号: 110003694701

批准执业文号: 深财会[2005]74号

批准执业日期: 2005年09月13日

## 说明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业的凭证。

《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会



二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 421100854038  
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPA

发证日期: 1998年04月  
 Date of Issuance

2016年 4月 换证

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书保持合格状态, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

吴健民(421100854038), 已通过广东省注册会计师协会2017年度资格检查, 通过文号: 粤注协(2017) 54号。

吴健民 421100854038




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 吴健民  
 Full name

性别: 男  
 Sex

出生日期: 1967-07-05  
 Date of birth

工作单位: 东莞市华必信会计师事务所  
 Working unit

身份证号码: 422323670705497  
 Identity card No.




证书编号: 431200010534  
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPA

发证日期: 2005年9月23日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书保持合格状态, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2017.5.25 年度注册

2015.9.7.13.01 年度注册





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 吴梅  
 Full name

性别: 女  
 Sex

出生日期: 1968-11-15  
 Date of birth

工作单位: 贺州汇业会计师事务所  
 Working unit

身份证号码: 220602196811150621  
 Identity card No.



## 二、投标人类似项目业绩

### 2.1 投标人类似项目业绩（一）

#### 1、深圳前海英迪格酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	深圳前海英迪格酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2021年	29247
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
建设地址	深圳			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P2-5页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。



业绩合同证明文件

正本

地铁前海时代广场项目5号地块英迪格酒店  
室内精装修设计总承包合同

合同编号：KF-ZC-QHW2-GCFW008/2019



发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

二零二一年二月

## 1 项目概况

### 1.1 项目名称

地铁前海时代广场项目 5 号地块英迪格酒店室内精装修设计总承包。

### 1.2 项目简介

本项目位于前海深港现代服务业合作区开发片区之一的桂湾片区，用地位于开发单元五的前海车辆段上盖物业项目三期工程用地，宗地 T201-0071 包含了 1、2、3、4、5、6、7 号地块。项目北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东则紧邻上盖物业二期工程。其中 5 号地块总用地面积 25,707.78m<sup>2</sup>，总建筑面积 226,746m<sup>2</sup>。



英迪格酒店位总计容建筑面积 26,250 m<sup>2</sup>，总不计容建筑面积 2,997 m<sup>2</sup>，建筑面积 29,247 m<sup>2</sup>（其中酒店的前勤建筑面积总计 22,972 m<sup>2</sup>，酒店后勤建筑面积总计 6,276 m<sup>2</sup>）；前勤区包括客房（建筑面积 17,177 m<sup>2</sup>），餐饮设施（建筑面积 1,655 m<sup>2</sup>），会议设施（建筑面积 1,288 m<sup>2</sup>），娱乐设施（建筑面积 1,523 m<sup>2</sup>），公共区域（建筑面积 1,329 m<sup>2</sup>）。后勤区包括行政办公（建筑面积 368 m<sup>2</sup>），地上（建筑面积 761 m<sup>2</sup>），地下不计容（建筑面积 1433 m<sup>2</sup>），屋顶及避难层（建筑面积 1,736 m<sup>2</sup>）。酒店位于 52 栋 A 座的 24 层至 42 层及 1 层至 4 层部分区域，客房数量总计 240 间/套，其中标准客房 226 间，小套房 8 套，行政套房 2 套，总统套房 1 套，总统套房随从房 3 间。

光线和富有当地特色的设计与装饰，营造出引人入胜、风格独特、清爽提神的氛围，体验始终如一的入住享受，最终实现造价投入的最大化，每项设计需要与造价要求相符合，成本控制力度得当，重点区域重点打造。

## 6 时间进度安排

自合同签订之日起5年，总计约1810日历天。

序号	设计阶段	设计周期
1	面客区空间规划、平面优化及概念方案设计阶段	4个月
2	深化方案设计阶段	3个月
3	样板房扩初及施工图设计阶段	3个月
4	公区、客房层扩初设计阶段	4个月
5	全套施工图设计阶段	4个月
注	以上设计周期和时间安排以最终设计总包与发包人、酒店管理公司共同商定的设计计划为准。	



## 7 设计内容、成果及要求

英迪格酒店室内精装修设计任务书的设计内容、成果及要求由以下四个部分组成，详见表格3：

序号	设计内容	分类
第一部分	酒店经营范围内，客人所能到达的区域室内设计方案内容、成果及要求	酒店面客区室内设计方案
		酒店面客区室内施工图设计
第二部分	酒店经营范围内，非客人所能到达的区域室内设计方案内容、成果及要求	酒店后勤区室内设计方案
		酒店后勤区室内施工图设计
第三部分	酒店室内精装修设计总包及设计协调（含驻场服务）内容、成果及要求	设计总包、设计协调 驻场服务
第四部分	各专项设计内容、成果及要求	邻里故事顾问
		酒店厨房设计、设备顾问
		酒店室内灯光设计顾问

发包人（公章）： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992600

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经 刘飞帆  
办人及电话： 0755-23991508

项目主管部门审核人：

合约部门经办人 蔡亮  
及电话： 0755-23882706

合约部门审核人：

承包人（公章）： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市罗湖区新园路迎  
宾馆松园别墅

电 话： 0755-22211188 传 真： 0755-22211188

开户银行： 中国工商银行深圳市八卦岭支行 开户全名： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

账 号： 4000027309200282310 邮政编码：

承包商经办人： 朱嘉琦 承包商经办人电话： 18926526066

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年1月28日

## 2、深圳坪山万豪酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	深圳坪山万豪酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2020年	35000
建设单位	深圳华侨城华腾投资有限公司			
建设地址	深圳			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P7-10页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

# 业绩合同证明文件

甲方合同编号：华腾 20-020 设计 012

## 华侨城坪山综合体项目 万豪酒店、办公公区室内精装修设计 (概念-施工图阶段) 合同



发包人：深圳华侨城华腾投资有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签署日期：2020年 7月 22日

## 第一部分 协议书

甲方：深圳华侨城华腾投资有限公司

法定代表人：贾涛

统一社会信用代码：91440300MA5FJN1F56

住所地：深圳市坪山区坪山街道六和社区招商花园城 10 栋 210

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人：杨邦胜

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所地：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空大厦 21 层 2108 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华侨城坪山综合体项目万豪酒店、办公公区室内精装修设计（概念-施工图阶段）服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1.1 项目名称：华侨城坪山综合体项目

1.2 工程地址：深圳市坪山区坪环地区坪山大道与体育二路交汇处西南角

1.3 建筑形式及规模：本项目占地面积 24613.93 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 196900 m<sup>2</sup>。主要功能包括酒店、办公、商业、文化设施、公交首末站（万豪酒店建筑面积 35,000 m<sup>2</sup>、酒店 2 建筑面积 15,000 m<sup>2</sup>、商业建筑面积 43,000 m<sup>2</sup>、文化设施建筑面积 5,000 m<sup>2</sup>、公交首末站建筑面积 3,500 m<sup>2</sup>、邮政所建筑面积 150 m<sup>2</sup>、办公建筑面积 96,650 m<sup>2</sup>、地下车库及设备用房建筑面积暂定 60,000 m<sup>2</sup>）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：详见合同附件一《华侨城坪山综合体项目万豪酒店、办公公区室内精装修设计任务书（概念-施工图阶段）》。

2.2 工程设计阶段：详见合同附件一《华侨城坪山综合体项目万豪酒店、办公公区室内精装修设计任务书（概念-施工图阶段）》。

2.3 工程设计服务内容包括：详见合同附件一《华侨城坪山综合体项目万豪酒店、办公公区室内精装修设计任务书（概念-施工图阶段）》。

### 三、合同价款及付款方式

13. 环保及节能设计要求：本项目将按照不低于中国绿色建筑标准二星级进行设计，并应满足广东省和深圳市的地方节能要求。

## 二、设计时间要求

各阶段设计内容的完成时间须符合甲方项目开发进度安排，并按甲方要求的时间提交相应成果。

后续各阶段工作时间安排暂定按下表执行：

阶段	设计周期（天）
概念方案设计阶段	60个日历天
客房样板间设计阶段	45个日历天
方案设计阶段	90个日历天
扩初设计阶段	60个日历天
施工图设计阶段	60个日历天
施工配合阶段（含招投标配合、施工配合、竣工验收配合等）	根据实际情况按照甲方要求时间完成
软装摆场及验收阶段	根据实际情况按照甲方要求时间完成

注：设计启动时间以甲方正式通知为准，最终完成时间及日期根据项目的实际情况进行调整。

以上设计周期不含甲方、酒管公司或政府审核时间以及乙方修改时间（修改时间由双方另行协商，但总体进度必须满足甲方要求），也不含其它顾问单位未在要求的时间提供合格的资料图或不可抗力导致的时间延误。

## 第七章 设计成果

### 一、概念方案设计阶段成果要求

1. 设计图纸需使用中文，打印成 A3 文本 8 份，成果包含但不限于以下内容：

1	图纸目录	
2	平面图	酒店、办公公共区域各层平面优化及深化。体现设计后的室内一切要素，如各主要空间功能、主要家私配置、地面主要用材等；
3	设计主题、风格表现图及效果图	1. 酒店包括不限于空中大堂、大堂吧、宴会厅、全日餐厅、泳池、大客房、标准间、套房、客房电梯厅及走廊标准段等重点空间的手绘的空间透视图、各重要空间各种形式的构思草图等。 2. 办公公共区域包括不限于首层大堂、电梯厅，标准层电梯厅、走道、卫生间等重点空间的优化建议、SU 空间模型图及空间意向等。
4	主要装饰材料表	主要材料的实物样板或参考照片、图片等

- 8.1 本合同经双方的法定代表人或其授权代表签署，并加盖单位公章后生效。
- 8.2 本协议约定的权利义务履行完毕或者本协议依约提前解除为终止。
- 8.3 本合同壹式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。
- (本页以下无正文。)

甲方（盖章）：深圳华侨城华腾投资有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：

乙方（盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：

签订日期：2020年7月22日

### 3、上海三迪凯悦酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	上海三迪凯悦酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2017年	23603
建设单位	上海三迪房地产开发有限公司			
建设地址	上海			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P12-16页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

# 上海三迪凯悦酒店项目

室内装饰设计 & 室内灯光设计合同

项目名称: 上海三迪凯悦酒店  
项目地点: 上海松江广富林路 N5 地块  
建设单位: 上海三迪房地产开发有限公司  
设计单位: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司



签订日期: 2017 年 3 月 日

**第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：**

5.1 项目名称：上海三迪凯悦酒店。

5.2 工程地点：上海松江广富林路 N5 地块 6#楼

5.3 酒店设计建筑面积：约 23603m<sup>2</sup>。

5.4 设计区域范围：

5.4.1 大堂和接待处（含前台办公区及行李房）；

5.4.2 大堂入口雨棚天棚、雨棚天棚下主入口外立面概念方案设计 & 雨棚下地坪设计（不含雨棚施工图设计）；

5.4.3 大堂吧/大堂休息区；

5.4.4 面包房；

5.4.5 全日制餐厅（包括开放式厨房区域的装饰设计）；

5.4.6 中餐厅；

5.4.7 特色餐厅（包括开放式厨房区域的装饰设计）；

5.4.8 各种会议室、多功能厅及董事会议室；

5.4.9 宴会前厅；

5.4.10 宴会厅；

5.4.11 贵宾室；

5.4.12 商务中心；

5.4.13 零售店（项目所属并由酒店管理公司管理的零售店，乙方负责所有的店面及室内装饰设计；酒店内非管理公司管理的零售店，乙方仅负责公共走廊、入口等设计，但不负责任何零售店内装设计）；

5.4.14 健身中心/健身房区域等；

5.4.15 游泳区（含更衣区域等）；

5.4.16 电梯厅/公共走廊；

5.4.17 公共洗手间；

5.4.18 行政酒廊；

5.4.19 标准客房及行政客房（含大床、双床及残疾人房）；

5.4.20 各种套房；

5.4.21 总统套房；

5.4.22 总经理套房；

5.4.23 酒店内客人所属公共流通区域；



附件一：

### 乙方向甲方交付的设计进度文件表

一、酒店室内装饰设计交付成果进度及计划：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
调研与规划阶段				
第一阶段	1.1 建筑空间优化建议	1	合同签订后及提供详细设计任务书和准确建筑图后 15 个工作日内向甲方提供	电子版
	1.2 公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	2	建筑空间优化建议得到甲方认可后 30 个工作日	A3 文本 2 套及电子版
	1.3 酒店整体风格意向图片			
客房样板段方案及施工图设计阶段				
第二阶段	2.1 样板段深化家具平面布置图	2	风格意向图片得到甲方及酒店管理公司确认后 20 个工作日	A3 文本 2 套及电子版
	2.2 样板段空间概念图片	2		
	2.3 样板段效果图	2		
	2.5 样板段全套施工图	8	酒店客房样板段效果图得到甲方及酒店管理公司确认后 15 个工作日	A2 白图和电子版
	2.7 样板段全套白皮书（主材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、地毯）	3+1	酒店客房样板段施工图提交到甲方确认后 15 个工作日	一套带实物小样的 A4 精装本（主材、五金洁具、活动家具只提供 3 套）及电子版
公区方案设计阶段				
第三阶段	3.1 酒店公区最终平面布置图	1	深化平面布置图得到甲方确认后 60 个工作日	A1 白图和电子版
	3.2 酒店公区主要空间概念图片	1		电子演示版
	3.3 酒店公区主要空间电脑效果图	1		电子演示版
扩初施工图设计阶段				
第四阶段	4.1 酒店公区整套扩初图纸（不含酒店后勤、行政、机房区域）	8	效果图得到甲方确认后 45 个工作日	A2 蓝图 8 套和电子版
	4.2 酒店公区主材、五金洁具白皮书	1		电子版
招标施工图设计阶段				
第五阶段	5.1 设计范围内酒店公共区室内装饰招标施工图	8	扩初施工图得到甲方确认后 40 个工作日	A2 蓝图和电子版

段	5.2	设计范围内酒店公区的主装饰面材料(含固装墙面面料)白皮书及材料样板	3+1		3套带实物小样的A4精装本材料样板及电子版
	5.3	设计范围内的酒店公区洁具、洁具五金配件白皮书	3		A4精装本3套和电子版
	5.4	结合机电终端点位的综合平面和天花反映图	8	最终平面及机电二次深化设计得到甲方及酒店管理公司确认后15个工作日	A2蓝图和电子版
白皮书设计阶段					
第六阶段	6.1	酒店公共区设计范围内的地毯、布艺及家具面料白皮书	3+1	施工图提交得到甲方确认后40个工作日	3套带实物小样的A4精装本及电子版
	6.2	酒店公共区设计范围内的活动家具、装饰灯具白皮书	3		A4精装本3套和电子版
	6.3	酒店客房区的全套招标施工图(除样板段)	8	酒店客房样板段最终装修现场效果得到甲方确认后30个工作日	A2蓝图和电子版
	6.4	酒店客房区(除样板段)主材、五金洁具白皮书	1		
	6.5	酒店客房区(除样板段)的活动家具、装饰灯具白皮书及材料样板	3+1	酒店客房区全套招标施工图得到甲方确认后30个工作日	3套带实物小样的A4精装本材料样板及电子版



**第十八条 其他规定**

- 18.1 本合同条款、本合同的附件具有同等法律。
- 18.2 乙方应针对本项目工程成立专门的设计项目组，在工程设计施工中配合甲方的招投标工作、并在工程设计施工期间配合甲方施工材料品牌确定及时解决设计上的施工技术问题。
- 18.3 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准，由乙方自费向有关出版部门购买。
- 18.4 在本工程设计资料及文件中，对于建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标。甲方需乙方配合加工定货时，所需费用由甲方承担。
- 18.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。
- 18.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执两份。自甲方支付预付款后开始生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(正文到此结束)

(以下为《上海三迪凯悦酒店项目室内装饰设计、室内灯光设计合同》(签章页))

甲方(盖章): 上海三迪房地产开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 上海松江区广富林路600弄1号楼201室

电话: 021-57790376

传真:



乙方(盖章): 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市福田区八卦一路50号鹏商务时空大厦21层

电话: 0755—22211188

传真: 0755—22211166

开户银行: 中国工商银行深圳市八卦岭支行

银行帐号: 4000027309200282310



#### 4、衢州悦榕庄及悦椿酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	衢州悦榕庄及悦椿酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2020年	83000
建设单位	浙江省建筑设计研究院			
建设地址	衢州			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P18-21页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。



## 第一节 合同条款

甲方：浙江省建筑设计研究院\_\_\_\_\_

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司\_\_\_\_\_

乙方为甲方提供“衢州鹿鸣半岛酒店综合体项目一标段（酒店项目）”（以下简称“本项目”）的悦椿、悦榕庄酒店室内设计及深化顾问服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 项目概况：

工程名称：衢州鹿鸣半岛酒店综合体项目一标段（酒店项目）悦椿、悦榕庄酒店室内设计及深化顾问服务

工程建设地点：衢州市西区鹿鸣半岛 BD-1-1、BD-1-2

工程规模、特征：本工程悦椿酒店用地面积约 3.75 万平方米，总建筑面积 5.6 万平方米，包含宴会中心一层约 2670 平方米；中餐厅地上二层约 3620 平方米；酒店大堂、大堂吧及客房地上三层约 9560 平方米；酒店客房地上四层约 11790 平方米；SPA 理疗区地上二层约 1400 平方米；地下室二层。悦榕庄酒店用地面积约 4.85 万平方米，总建筑面积约 2.7 万平方米，包括酒店大堂和会议区一层约 865 平方米，地下一层；全日餐厅区一层约 1130 平方米；健身房一层约 180 平方米；客房区地上一层或两层共 45 间约 4060 平方米；家庭整租区（室内设计不含）约 2030 平方米。

悦椿、悦榕庄酒店室内设计及深化顾问服务工作工期：自合同签订日开始至项目竣工验收通过。

### 第一条 本合同签订依据文件

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方 / 业主方招标文件



### 1.5 乙方投标文件

#### 第二条 乙方提供的悦椿、悦榕庄酒店室内设计及深化顾问工作服务范围

衢州鹿鸣半岛酒店综合体项目一标段（酒店项目）悦椿、悦榕庄酒店室内设计及深化顾问服务。所提供的顾问服务包括以下阶段：

- 调研与规划阶段
- 客房样板间方案及施工图设计阶段
- 公共区域方案设计阶段
- 扩初设计阶段
- 施工图设计阶段（室内施工图）
- 白皮书阶段
- 设计实施阶段（室内施工督导配合阶段）

#### 第三条 项目进度计划

悦椿、悦榕庄酒店计划于2020年4月30日前开工建设，悦椿、悦榕庄酒店于2022年5月31日前具备开业条件。

悦椿、悦榕庄酒店室内设计及深化顾问服务工作工期要符合工程进度要求。各服务阶段计划周期如下：

服务阶段计划周期如下：

- |                      |        |
|----------------------|--------|
| • 调研与规划阶段            | 20 天   |
| • 客房样板间方案及施工图设计阶段    | 25 天   |
| • 公共区域方案设计阶段         | 30 天   |
| • 扩初设计阶段             | 15 天   |
| • 施工图设计阶段（室内施工图）     | 35 天   |
| • 白皮书阶段              | 15 天   |
| • 设计实施阶段（室内施工督导配合阶段） | 根据项目进度 |

顾问的设计进度必须符合甲方对项目整体设计计划及各个节点的具体要求，同时需满足业主对设计周期的要求。

#### 第四条 乙方工作依据

- 1) 业主或甲方提供乙方的设计顾问服务要求；
- 2) 业主或甲方提供的原设计电子版资料及相关文件；



12.2 乙方必须按甲方、业主方的限额设计要求开展顾问工作。若设计方案超出限额设计，乙方拒绝调整方案以满足限额设计要求的，甲方及业主方有权解除合同，要求乙方退还已支付的款项，并要求乙方承担已支付款项 30%的违约金。

12.3 乙方必须提供参数，推荐三个以上经甲方、业主方认可的参考品牌。顾问单位原则上禁止参与产品、设备的供应，若参与产品、设备供应需经业主方书面同意，同时给予甲方及业主方设计费的减免优惠。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

#### 第十四条 争议解决办法

本合同发生争议时，甲方、乙方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，甲方、乙方同意由 杭州 仲裁委员会仲裁。甲方、乙方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

#### 第十五条 合同生效与终止

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 陆 份，甲方 叁 份、乙方 叁 份。

(以下无正文)

甲方名称（盖公章）：

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：

住 所：杭州市安吉路 18 号

邮政编码：310006

电 话：0571-85154691

传 真：0571-85151540

开户银行：交通银行杭州市西湖支行

银行帐号：331066130010149009331

乙方名称（盖公章）：

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：张帆

住 所：深圳市罗湖区新园路 15 号

深圳迎宾馆院内松园别墅

邮政编码：518029

电 话：0755-22211188

传 真：0755-22211166

开户银行：中国工商银行深圳八卦岭支行

银行帐号：4000027309200282310

日期：2020年 5 月 15 日

## 5、宜昌威斯汀酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	宜昌威斯汀酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2024年	40300
建设单位	中建三局宜昌建设发展有限公司			
建设地址	宜昌			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P23-28页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。





**宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内方案至施  
工图设计总包服务合同**



甲方：中建三局宜昌建设发展有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

项目名称：宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店

## 设计服务合同

甲 方：中建三局宜昌建设发展有限公司  
乙 方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内设计总包服务事宜达成一致，订立本合同，以兹共守。

### 第一章、总则

#### 1. 项目情况

1.1 项目名称：宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内方案至施工图设计总包服务。

1.2 项目位置：威斯汀酒店项目位于白沙路与沿江大道交汇处的超高层内。

1.3 项目规模与用地范围：整栋建筑总建筑面积 7.9 万㎡，其中-1 至 3 层、27-41 层为 4.03 万㎡五星级酒店（威斯汀）。位于 B2 地块超高层 B1-3 层、27-41 层，建筑面积 4.03 万方，客房 275 间。（项目面积数据及其它相关指标以最终确认方案为准）

#### 2. 设计依据

本合同项下的精装设计依据包括：

- (1) 发包人提交给设计人的委托书及中标文件；
- (2) 发包人提交的基础资料；
- (3) 设计人采用的主要技术标准；

#### 3. 设计服务范围

本次设计范围为宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内方案至施工图设计总包服务，设计总面积暂定为 4.03 万平方米，应以功能性为主，采用现代简约风格，兼顾经济性实用性（设计面积、风格及功能区以最终方案为准）。

1) 威斯汀酒店设计区域包含但不限于：大堂雨棚（门头）、大堂、一层电梯厅、大堂休息区、全日餐厅、样板间、公共卫生间（男、女、残）、会议室、会议室前厅、宴会厅、宴会前厅（走廊）、中餐厅、包房、地下室电梯门厅、客房（标准大床房、标准双床房、套房、无障碍房间）、客房走廊、标准层电梯厅、电梯厢、健身房、游泳池等所有面客区域空间。



(20) 总包单位应负责提供设计区域范围内满足精装及合同内分包各专项施工或招标需求的本任务书其他未尽事项图纸。

(21) 包括但不限于以上所有精装总包职责。

## 6. 设计阶段及成果要求

### (一) 精装设计

乙方需协助甲方与建筑师、酒店管理公司及其他顾问的协商，确定专业范围及其室内设计要求。在概念设计之前，乙方分别提供计划和进度表，拟定团队信息，并报甲方确认。此阶段需与甲方、建筑师、酒店管理公司及相关顾问进行设计协调，并结合精装需求，对建筑、结构、机电、暖通、消防图纸给出优化意见，同时协助甲方将优化意见落地。

#### 1. 概念设计阶段

1.1 提供布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、主要材料选择和色彩意向图片以向甲方传达室内设计概念。

1.2 提供工作范围内规定的全部区域的平面布置图及相应区域的氛围图片，以解释各个空间的设计意图，向甲方提供面积/区域预算分配调整意向。

1.3 根据硬装提供软装（包含艺术品陈设设计）意向图片。

1.4 针对以上内容，乙方提供相应价格估算。

1.5 本阶段设计成果需提供可以编辑的电子版文件（图纸为 CAD 格式，图片为 JPG 格式及 PDF 格式，汇报文本为 PPT 格式）。

#### 2. 样板段设计阶段

##### 2.1 样板段精装方案设计

提供样板段的精装设计方案，效果图总数 8 张，乙方需要根据甲方及酒店管理公司的审核意见对效果图进行调整。乙方需保证其所选设计区域及工艺做法具有代表性，分别通过酒店管理公司及甲方验收，同时可分别作为客房及标准层走廊的施工段验收标准。

根据甲方确认的样板间区域的方案，乙方需与甲方及相关顾问管理公司协调，并进行该区域的深化设计工作。

##### 2.2 样板段精装施工图

提供样板区精装施工图纸，包括：平面布置图、家具布置图、平面索引图、墙体改动平面图、墙体隔尺寸平面图（含体现墙体基层材料示意和龙骨排列方式）、地面铺装图、天花布置图、天花造型尺寸图、主要墙体饰面材料平面索引图、立面图、剖面图、门表、天花吊顶转换层等平面示意图、大样图和节点图。

##### 2.3 样板段二次机电设计



本阶段工作内容包括样板区综合天花平面设计图,二次机电设计内容详见后续章节。

#### 2.4 样板段成果要求

样板段阶段设计成果需提供可以编辑的电子版文件(图纸为 CAD 格式,图片为 JPG 格式及 PDF 格式,汇报文本为 PPT 格式)。需要分别提供 6 套 A3 的物料书彩打文本,光盘 1 份及 8 套全比例晒制的蓝图、6 套 A3 效果图打印文本,提供盖章白皮书及酒店样板段所涉及到的主要装饰材料实物设计封样(每种材料样板尺寸不小于 150\*150mm),分别一式叁份。

#### 3. 公区及客房区精装方案设计阶段

提供公区及客房区域(包含大堂吧、大堂卫生间、全日制餐厅、宴会厅、游泳池、健身房等)的最终平面家具布置图及效果图(22 张,不含过程中修改稿)。绘制效果图的区域需要预先经过甲方确认。乙方需要根据甲方及酒店管理公司的审核意见对效果图进行调整,直到效果达到甲方及酒店管理公司满意为止。

本阶段设计成果需提供可以编辑的电子版文件(图纸为 CAD 格式,图片为 JPG 格式及 PDF 格式,汇报文本为 PPT 格式),效果图需要分别提供 2 套 A3 的彩打文本,光盘 1 份。

对于效果图中的主要饰面材料,乙方需要提供展示实物样板一式叁份,提供至少三家材料供应商的实物样板联系方式。

#### 4. 精装扩初设计阶段

乙方需确认初步设计图纸与建筑、结构、机电等专业图纸是否有严重冲突。对于建造可行性、经济型和可靠性进行综合分析,调整扩初方案,使之符合既定的预算成本和项目进度,控制成本指标。

提供扩初设计阶段图纸总说明,包括:设计标准、装饰设计总说明、设计依据、注意事项等。提供扩初设计阶段精装图纸,包括:设计范围内各层平面布置图、家具布置图、平面索引图、墙体改动平面图、墙体隔尺寸平面图(含墙体墙体基层材料示意和龙骨排列方式)、地面铺装图、天花布置图、天花造型尺寸图、主要墙体饰面材料平面索引图、立面图、剖面图、门表、天花吊顶转换层平面示意图、大样图和节点图、综合天花点位平面设计图。

乙方需协助甲方进行室内精装相关的工作内容,包括:

(1) 对施工中所有范围内主材及洁具等材料进行审核确认。

(2) 对承建商及甲方提供的各供货商所提供制作图、商品数据及样品作出审核及确认,确保符合工程设计概念及施工图数据(如施工厂商送审工厂制大样图、材料分割图及材料大样)。

分别提供可以编辑的电子版文件（图纸为 CAD 格式及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，汇报文本为 PPT 格式）。

### 5. 精装施工图设计阶段

乙方根据甲方对样板间的反馈意见，调整相关设计图纸，提交最终确认图纸及材料。

#### 5.1 图纸要求

提供施工图总说明，包括：设计标准、装饰设计总说明、设计依据、注意事项等；提供精装施工图，包括：设计范围内各层平面布置图、家具布置图、平面索引图、墙体改动平面图、墙体隔尺寸平面图（含体现墙体基层材料示意和龙骨排列方式）、地面铺装图、天花布置图、天花造型尺寸图、主要墙体饰面材料平面索引图、立面图、剖面图、门表、天花吊顶转换层平面示意图、大样图和节点图、综合天花点位图；提供精装项目估算书文件。

#### 5.2 选型及材料实物样板要求

乙方需提供各种选型及主要装饰材料实物样板进行封样，另外附上白皮书对材料描述（包括所有公共区域天花、墙面、地面的装饰工程材料等），实物样板和白皮书分别提供一式叁份。

乙方所选的材料必须符合项目所在地设计及检测标准并按需提供所选材料样板。乙方并需按项目所在地的规范要求提供材料及安装规范。

#### 5.3 其他工作配合

协助施工单位了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。提供施工图纸及工艺要求，配合甲方审核施工单位或供应商提供的大样图、深化图纸及材料样板，以确保施工与设计图纸规范相符合。

#### 5.4 成果要求

本阶段设计成果需提供可以编辑的电子版文件（图纸为 CAD 格式及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，汇报文本为 PPT 格式）。需要分别提供 2 套 A3 的彩打文本及 8 套全比例晒制的蓝图，光盘 1 份。

### 6. 物料书及设计封样阶段

综合甲方等各方意见审核后，在设计各阶段，需提供材料列表和本项目的装饰材料规格说明及特别物品和饰面材料的说明传达整个室内设计意念，提供主要设计区域所涉及到的主要装饰材料实物材料样板一式叁份。

#### （二）软装及艺术品陈设设计

提供样板段、公区及客房的全套软装设计方案、清单及相关图纸（含艺术品陈设设计）。软装设计成果不限于包含：设计说明、平面布置图、平面索引图（硬装家具及软装家具的界面划分）、家具平面尺寸定位图、灯具平面尺寸定位图、

- 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书。

#### 第十四章、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

1. 提交武汉仲裁委员会仲裁；
2. 依法向合同签订地人民法院起诉。

#### 第十五章、其他约定

1. 本合同一式【陆】份，甲方持【肆】份，乙方持【贰】份，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方盖章之日起生效。
3. 本合同的附件以及由于本合同而产生的补充合同，与本合同具有同等法律效力。



#### 第十六章、附件

- 附件一：《廉洁协议书》
- 附件二：《中标价格明细表》
- 附件三：《疫情常态化防控责任条款》
- 附件四：《项目组成员名单及简历》

(以下无正文)



甲方（盖章）：  
 出了合同专用章  
 法定代表人/授权代表签字：

2024-06-24



乙方（盖章）：  
 法定代表人/授权代表签字：

签约地点：湖北省武汉市洪山区  
 2024-06-21  
 签约日期： 年 月 日

## 6、汉中竹园美爵酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	汉中竹园美爵酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2024年	41978
建设单位	陕西嘉喜金悦实业有限公司			
建设地址	汉中			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P30-33页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅为扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.cma.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。



业绩合同证明文件

[V4.0 版]

合同编号: HZ-JXJY-SJ-HT-240903

竹园美爵酒店装饰装修设计合同



委托方: 陕西嘉喜金悦实业有限公司

设计方: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

## 竹园美爵酒店装饰装修设计合同

委托方（甲方）：陕西嘉喜金悦实业有限公司

设计方（乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方委托乙方承担竹园美爵酒店（竹园嘉喜金悦大酒店）室内装饰设计、二次机电设计（强电、暖通、给排水）、弱电智能化设计、室内灯光设计、室内标识设计、艺术品陈设设计工作，经双方协商一致，签订本合同。（乙方资质证书编号为：A244076786，拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质）。

### 1. 合同签订的依据

1.1 本合同依据以下规定或文件签订：

1.1.1 国家及地方现行有效的有关合同、建筑、工程质量、建设工程勘察设计管理等法规和规章；《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）以及中华人民共和国有关物料安全的规定；如相关规范更新，以最新版本规范为准。

1.1.2 本项目建设工程批准文件等。

### 2. 项目概况与要求概述

2.1 项目概况如下：

序号	指标名称	描述或要求
1	项目建设地点	本项目位于汉中市汉台区天汉大道与汉宁路东南竹园华府二期竹园美爵酒店及C区商业
2	项目面积	41978 m <sup>2</sup>
3	项目类型	五星级酒店
4	装饰风格描述	按业主及酒管要求制定风格

2.2 甲方应在合同签订后按照设计阶段要求，向乙方提供基础资料（详见附件1）。

### 3. 设计服务范围和内容（详见附件2设计任务书）

3.1 设计各阶段内容：

设计内容	设计阶段				
	概念	方案及扩初	施工图	软装设计	现场施工服务及图纸变更

**第一章、项目概况及周边条件（一）项目区位**

本项目位于汉中市汉台区天汉大道与汉宁路东南竹园华府二期竹园美爵酒店及C区商业。陕西省地级市，位于陕西省西南部，与安康市、西安市、宝鸡市接壤，与甘肃省、四川省毗邻。总面积 27246 平方千米。辖汉台区和南郑、城固、洋县、勉县、西乡、略阳、镇巴、宁强、留坝、佛坪 10 个县。市政府驻汉台区。

**（二）项目概况**

酒店包含地下一层、一层、四层、五层以及二十一至三十四层，其中地下一层主要功能为酒店电梯厅通道及酒店配套功能用房等；一层（局部区域）主要功能为酒店大堂、接待区、大堂吧等；四层主要功能为前厅、宴会厅、多功能厅、贵宾接见厅等，建筑面积约为 6014 m<sup>2</sup>；五层主要功能为前厅、会议室、多功能报告厅、会议休息区等，建筑面积约为 4601 m<sup>2</sup>；21 至 33 层主要功能为客房区域（包含行政酒廊）建筑面积为 1975 m<sup>2</sup>；客房区总建筑面积约为 17738 m<sup>2</sup>。

**第二章、建筑设计简介**

竹园美爵酒店室内精装设计项目位于项目 C 区，建筑主体与 2016 年已经施工完成，出租运营。原建筑设计单位为上海建筑设计研究院有限责任公司。



**第三章、室内设计要求**

**一、设计阶段概述**

（一）概念设计：请设计师从功能合理化及美学等角度对平面、空间进行布局规划，并协助甲方对建筑设计提出要求，配合与建筑等相关专业进行技术沟通。依项目定位进行室内表现风格方向研究，确定产品设计理念。

**（二）方案设计**

**（三）扩初设计**

**（四）施工图设计**

**（五）软装饰设计**

**二、设计目标及意向**

装修风格应结合建筑形态，室内应考虑呈现国际风范的 5 星标准调性效果，满足甲方运营的需求，给客户带来居家、舒适、唯美的感受。

**三、室内设计要求**

**（一）设计范围**

[V4.0版]

(此页为签署页)

甲方：陕西嘉喜金悦实业有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签署日期：2024年9月15日

(如本合同采用电子签署的，各方签署日期以最后一方电子签署完成之日为准。)

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签署日期：2024年9月13日



## 7、仁寿铂尔曼酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	仁寿铂尔曼酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2021年	21783
建设单位	仁寿耀欣锦诚酒店管理有限公司			
建设地址	仁寿			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P35-38页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。



# 业绩合同证明文件



【仁寿铂尔曼酒店】室内装修设计合同



合同编号：[2021年8月2日]





- 1.3 建筑面积
- 1.4 项目简介
- 2 设计依据及基础资料
  - 2.1 设计依据
  - 2.2 基础资料
- 3 项目定位
  - 3.1 建筑风格定位
  - 3.2 内装风格定位
  - 3.3 客户定位
  - 3.4 目标客户特征
- 4 设计要求、设计范围及成本控制要求
  - 4.1 设计要求
  - 4.2 设计范围
  - 4.3 成本控制
- 5 设计工作内容、进度、成果及深度要求
  - 5.1 设计工作内容
  - 5.2 设计深度要求
  - 5.3 标准化及其它要求
  - 5.4 设计进度要求
  - 5.5 设计成果提交
  - 5.6 相关附件



## 1 项目概况

1.1 项目名称:【仁寿铂尔曼酒店】项目(暂命名)

1.2 项目地址:【仁寿】

1.3 室内设计面积约:【21783 m<sup>2</sup>】

1.4 项目简介:占地面积【28434.27】平方米,约【42.65】亩,目标地块隶属于【仁寿】。

## 2 设计依据及基础资料





项目名称：“【仁寿铂尔曼酒店】室内装修设计”项目

委托公司：【仁寿耀欣锦诚酒店管理有限公司】，现称“甲方”

设计公司：【深圳市杨邦胜室内设计有限公司】，现称“乙方”

甲方委托乙方承担“【仁寿铂尔曼酒店】”的室内装修设计工作，依照平等、公平、自愿原则，双方就前述工程设计的有关合作事宜协商一致，根据我国相关法律法规签订本工程设计合同。

### 1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的内装设计服务：包括主体室内功能布局、室内装潢设计、材料选择、施工图则、家具陈设和软装设计，务求配合甲方之需要；设计范围于合同中（5A）内列明。

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合同中第4条内清楚列明。

1.3 此次乙方工作范围包含：室内灯光设计，室内装饰概念、方案、扩初、施工图设计、施工跟踪、现场服务，二次机电（暖通、给排水、强电）深化设计，艺术品陈设设计，室内标识牌设计。弱电智能化、厨房、声学、音视频、机电设备

及室外园林等的专业设计由甲方选择专业单位设计，乙方配合，协调各专业末端点定位工作，以保证整体效果。

### 2. 设计依据

2.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	全套土建最终施工图（含建筑、空调、水、电一次设计）CAD 电子文档	1	准确	合同签订之日起5日内
2	全套土建平面图（电子文档）	1	准确	合同签订之日起5日内
3	项目立项报告和审批文件	各1	准确	合同签订之日起5日内





16. 附则

16.1 本合同附件：

附件一：技术支持成果确认表

附件二：设计人员名单

附件三：室内设计任务书

附件四：廉洁协议

附件五：营业执照

16.2 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分，为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文！

此合同签署及生效日期：[ 年 月 日 ]

[甲方：仁寿耀欣锦诚酒店管理有限公司

公司地址：川省眉山市仁寿县古城街6号、4号（世纪雅苑二期）A栋一层8号

电话：028-36398609 ]

[乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

公司地址：深圳市罗湖区深圳迎宾馆松园

电话：

开户名称：中国工商银行

开户行：深圳八卦岭支行

银行账号：40002730920282310

企业电话：0755-22211168

企业地址：深圳市福田区八卦一路

银行账号：招商银行大厦21层2108号



## 8、青城山英迪格酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	青城山英迪格酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2018年	26389
建设单位	成都民生喜神投资有限公司			
建设地址	青城山			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日 (以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		(是)	合同关键页扫描件 P40-44页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。



业绩合同证明文件

梦享·青城项目

英迪格酒店

室内装饰设计合同



项目名称： 梦享·青城英迪格酒店

项目地点： 成都市都江堰青城山中兴镇

建设单位： 成都民生喜神投资有限公司

设计单位： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期： 2018年12月12日

5.1 项目名称：梦享·青城项目英迪格酒店

5.2 工程地点：成都市都江堰青城山中兴镇

5.3 地上建筑面积：26389m<sup>2</sup>

5.4 设计区域范围：整个酒店室内区域的所有面客区域及后勤办公区域（消防通道、机房、厨房、停车场、洗衣房、布草间、设备房、合用前室、储藏室等部分不含其中）。

5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容：

5.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

5.6.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；

5.6.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选择，活动家具、装饰灯具的概念设计；

5.6.4 强电、弱电、给排水、空调、消防系统的末端点位的艺术协调及综合图确认；

5.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为业主提供一套完整而极富创意的设计。

注：本合同 5.6.4 约定的“艺术协调及综合图确认”，是指设计区域范围内的强电、弱电、给排水、空调、消防等其他专业的综合布线等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成，乙方只对其系统末端点位与相关专业公司协调，并整合完善各专业综合天花反映图，进行艺术把关和综合确认。

5.7 乙方将分七个阶段向甲方提供以上设计区域范围内的室内设计服务，内容如下：

5.7.1 总体空间规划/概念设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内公共区域的平面功能定位，形成样板段家具平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具等活动构件进行有计划的整体控制与管理；设计成果包括：

- 建筑空间优化建议；
- 公共区域平面功能定位；
- 客房样板段平面家具布置图；
- 整体风格意向图片；

5.7.2 客房样板段方案及施工图设计阶段：



附件二:

乙方向甲方交付的设计文件及时间表

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注	
总体空间规划/概念设计阶段					
第一 阶段	1.1	建筑空间优化建议	1	合同签订后且收到定金及提供详细设计任务书和准确建筑图后 15 个工作日内向甲方提供	电子版
	1.2	公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	1	建筑空间优化建议得到甲方认可后 30 个工作日	电子版
	1.3	酒店整体风格意向图片	1		电子版
客房样板段方案及施工图设计阶段					
第二 阶段	2.1	客房样板段深化家具平面布置图	1	风格意向图片得到甲方确认后 20 个工作日	电子演示版
	2.2	客房样板段空间概念图片	1		
	2.3	客房样板段效果图	1	酒店客房样板段效果图得到甲方确认后 20 个工作日	A2 蓝图和电子版
	2.4	客房样板段全套施工图	8		
	2.5	客房样板段全套白皮书(主材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、地毯)	1		
公共区域方案设计阶段					
第三 阶段	3.1	公共区域最终平面布置图	1	风格意向图片得到甲方确认后 60 个工作日	A2 蓝图和电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	1		电子演示版
	3.3	公共区域主要空间电脑效果图	1		电子演示版
公区扩初图设计阶段					
第四 阶段	4.1	酒店公区整套扩初图纸(平面布置图、铺装图、天花布置图、主要功能空间立面图、主要节点大样图)	8	公区效果图得到甲方确认后 30 个工作日	A2 蓝图 8 套和电子版
	4.2	酒店公区主材清单说明	2		电子版
公区施工图设计阶段					
第五 阶段	5.1	设计范围内酒店公共区域及酒店客房区的行政酒廊、套房全套室内装饰施工图	8	扩初图得到甲方确认后 40 个工作日	A2 蓝图和电子版
	5.2	结合机电终端点位的综合平面和天花反映图	1	最终平面及机电二次深化设计得到甲方确认后 20 个工作日	电子版



		白皮书阶段			
第 六 阶 段	6.1	设计范围内的主装饰面材料及材料样板	2	施工图提交得到甲方确认后 30 个工作日	A4 精装本和电子 版
	6.2	设计范围内的洁具、洁具五金配件白皮书	1		A4 精装本和电子 版
	6.3	设计范围内的活动家具、地毯及家具面料白皮书	1	施工图提交得到甲方确认后 40 个工作日	A4 精装本和电子 版
	6.4	设计范围内的装饰灯具白皮书	1		A4 精装本和电子 版
	6.5	酒店客房区的全套施工图(除客房样板段、行政酒廊、套房)	8	酒店客房样板段最终装修现场效果得到甲方确认后 1 个工作日	A2蓝图和电子版

说明：1、上述时间以乙方正常工作日为准，不含法定节假日；

2、上述时间不包括甲方或管理公司研究方案和确定方案时间；

3、上述时间不包括政府部门审批方案时间；

4、上述时间不包括政府法律变更导致的时间延误；

5、若甲方聘请的其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的文件图，由此导致的时间延误不含在上述时间范围内；

6、若甲方确认乙方阶段设计成果后，因甲方原因要求乙方重新设计或修改调整的情况导致的时间延误不含在上述时间范围内；

7、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化双方另行协商重新制定上述设计文件的提交时间；

8、上述时间不可抗力除外。



委托单位：(甲方) 成都民生喜神投资有限公司  
(盖章)



法定代表人 (签字):

电话:

传真:

日期: 2018.12.12



设计单位：(乙方) 深圳市杨邦胜室内设计有限公司  
(盖章)



法定代表人 (签字):

电话: 86-755-22211188

传真: 86-755-22211166

日期: 2018.12.12



## 2.2 投标人类似项目业绩（二）

### 1、深圳铂尔曼酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	深圳铂尔曼酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2018年	48000
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
建设地址	深圳			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩落地项目业绩		（是）	合同关键页扫描件 P46-49 页 实景照片 P50-53 页 方案效果 P54-66 页	

注：

1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过2项自认为最具代表性的同类施工图设计业绩落地项目业绩，需要落地项目的实景照片与方案效果对比，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前2项业绩，第3项之后的不予统计）。

3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。实景完成照片及方案效果图。

4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

业绩合同证明文件

汇德大厦铂尔曼酒店室内设计总承包合同

合同编号：KF-BZD2-SJ009/2018



发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

二零一八年一月

## 一、项目概况

### 1、项目地理位置及周边状况

本项目总用地面积为 19274.58 平方米。项目分为三部分：七层商业裙房及酒店配套，一栋甲级写字楼（250 米）含酒店和一栋商务公寓（100 米），三层地下停车场，总建筑面积 248685 平方米，其中地上建筑面积 187489 平方米，地下建筑面积 61196 平方米，规划办公楼约 65650 平方米，酒店约 48000 平方米，公寓约 30400 平方米，商业裙楼约 29070 平方米，容积率 9.7。

本次酒店设计范围约 48000（含后勤区域）地上建筑面积 43000 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 5000 m<sup>2</sup>，B1 层地下室功能空间包括：管家部、内部员工更衣室、内部员工男女卫生间、采购办公、洗衣房及附属空间、收货办公室、布草仓库等后勤空间；B2 层地下室功能空间包括：工程部办公室、备用品库等后勤空间；

### 2、项目产品概况

项目产品借助深圳北站独特的交通资源，依托周围商务及办公环境，客户群体定位为项目及项目周边办公人群客户为主，并面向内地投资、港澳地区的投资客。

### 3、现场进度、土建状态

建筑土建施工中。

## 二、设计依据

- 1、汇德大厦招标文件、设计任务书、各专业施工图（建筑、结构、电气、暖通、给排水专业）。
- 2、国家与地方相关规范、法律、法规
- 3、项目策划报告。
- 4、发包人优化设计意见。
- 5、铂尔曼酒店品牌标准相关的要求

## 三、设计阶段和成果要求

### （一）、酒店室内设计方案及施工图设计（含所有面客区、客房区及后勤区）

#### 1.1、酒店经营范围内客人所能到达的室内区域设计方案及施工图设计：

- 按照发包人提供的项目审批文件、设计基础资料、阶段设计的上级主管部门的批准文件和指导意见、以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程等，根据以

其中地上部分 43000 平方米，地下部分 5000 平方米。

#### 2.4 项目背景：

本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，本合同项下发包人合同由深圳市地铁集团有限公司盖章。深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定中国中铁股份有限公司进行合作开发，合作双方按51%:49%比例共同出资设立深圳地铁诺德投资发展有限公司负责项目全过程开发及经营管理，本合同由深圳地铁诺德投资发展有限公司负责履行，往来函件均以深圳地铁诺德投资发展有限公司章为准。承包人应接受深圳市地铁集团有限公司、中铁建工集团诺德投资有限公司、深圳地铁诺德投资发展有限公司管理制度现场管理制度。

#### 三、工程项目涉及的内容及标准：

3.1 包括“汇德大厦铂尔曼酒店室内设计总承包”工作,包括并不限于：

3.1.1 酒店所有室内区域的设计方案、初步设计（含概算）、深化设计及施工图设计（包括但不限于所有面客区、客房区及后勤区等）；

3.1.2 各专项顾问/设计含：a. 酒店厨房及洗衣房设计、设备顾问服务；b. 酒店整体机电方案至施工图设计、施工图复核（含复核土建设备设计图纸、深化设计配合所有精装修工程、反馈土建设备图纸修改等）；c. 会议音视频顾问；d. 室内灯光设计方案和施工图；e. 泳池、健身房设计顾问；f. 艺术品及酒店特殊艺术装置设计方案和施工图；g. 酒店软装设计；h. 酒店室内声学顾问；i. BIM 专项。具体专项工作内容、专项设计单位、专项设计费用必须经过发包人审批确认通过。

3.1.3 工程全过程的现场服务。

#### 四、设计依据/设计成果验收标准和依据

4.1 本合同第一条中的有关法律文件和批文；

4.2 国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关技术文件、审批意见等（规范和标准版本扩初图阶段需经发包人明确）；

4.3 设计深度及服务内容（详见合同第四部分《汇德大厦铂尔曼酒店室内设计总承包任务书》）；



Handwritten signature in black ink.

发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



法定代表人（或授权人代表）：

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

联系人：

电话：

开户银行：

开户账号：

签订日期：2018年 2月 6日

设计人（盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司



法定代表人（或授权人代表）：



地址：深圳市罗湖区新园路迎宾馆松园别墅

联系人：吴尚荣

电话：0755-22211188

开户银行：中国工商银行深圳市八卦岭支行

开户账号：4000027309200282310

签订日期：2018年 2月 6日

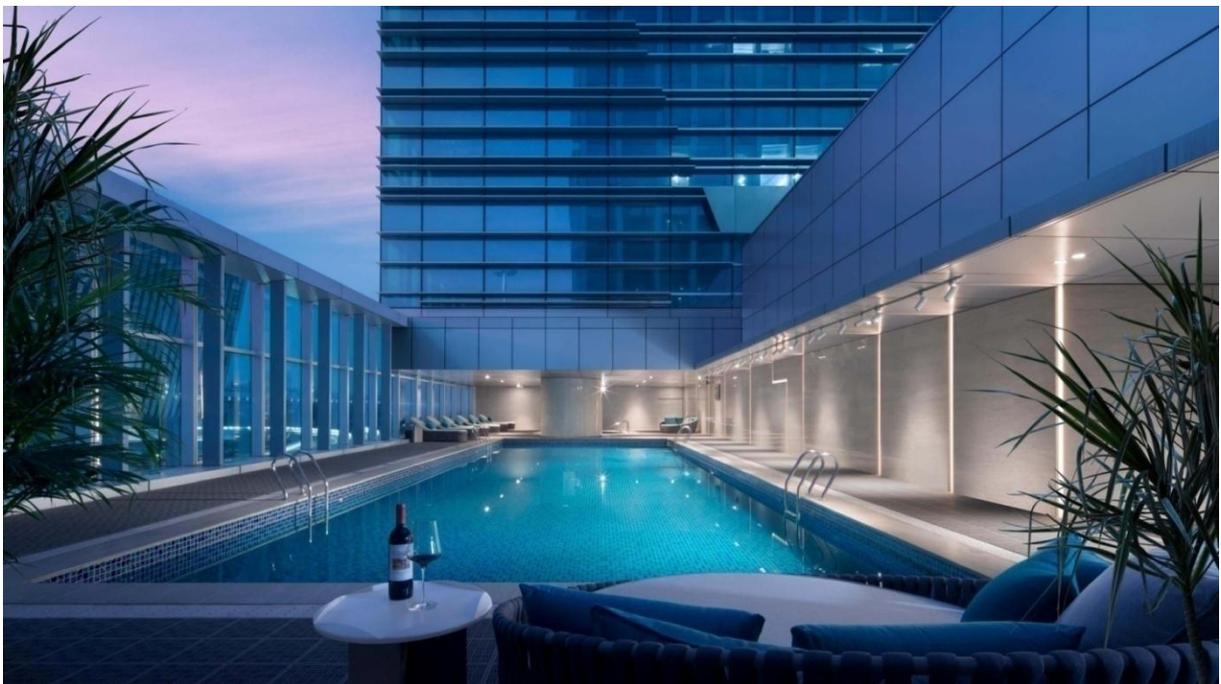
Handwritten signature: 吴尚荣

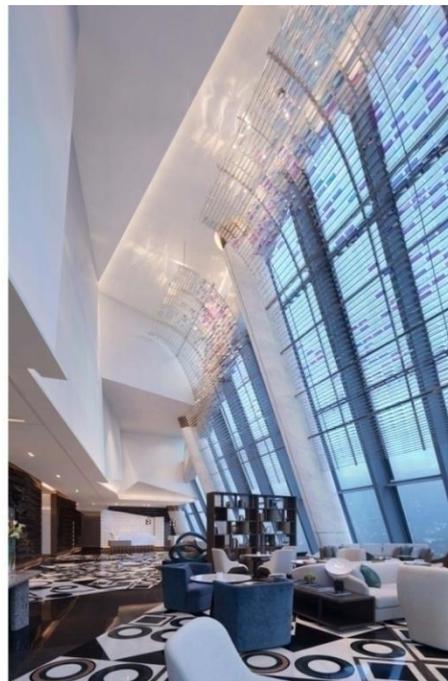
实景照片



PULLMAN SHENZHEN NORTH

深圳深鐵鉑爾曼酒店





A walk through the city jungle to  
The sky lobby where the folded white ceilings  
Envelop the visitors

URBAN LIVING ROOM



Railway-themed elements are blended with the charm of Lingnan to offer global travellers a vibrant yet elegant journey on the "Sky Train".





# 方案效果



RAINSHED RENDERING 雨棚效果图



深圳汇德大厦铂尔曼酒店

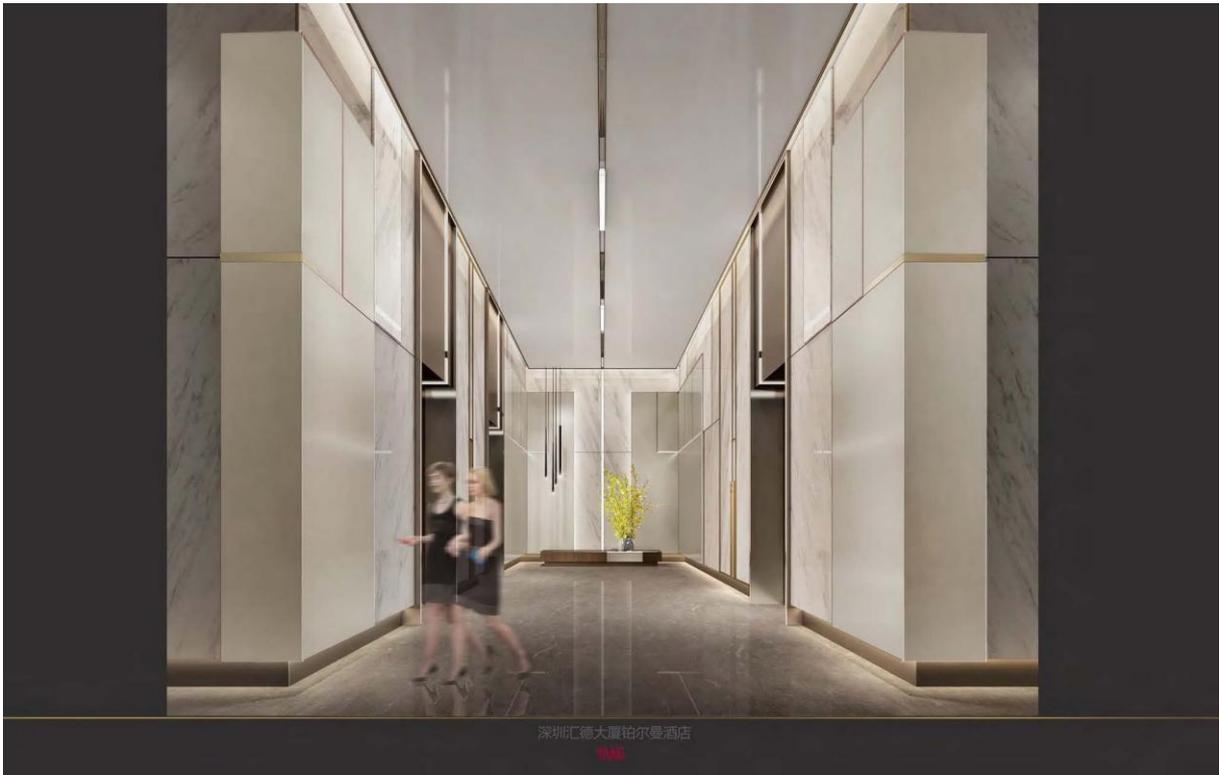
1008

RAINSHED RENDERING 雨棚效果图

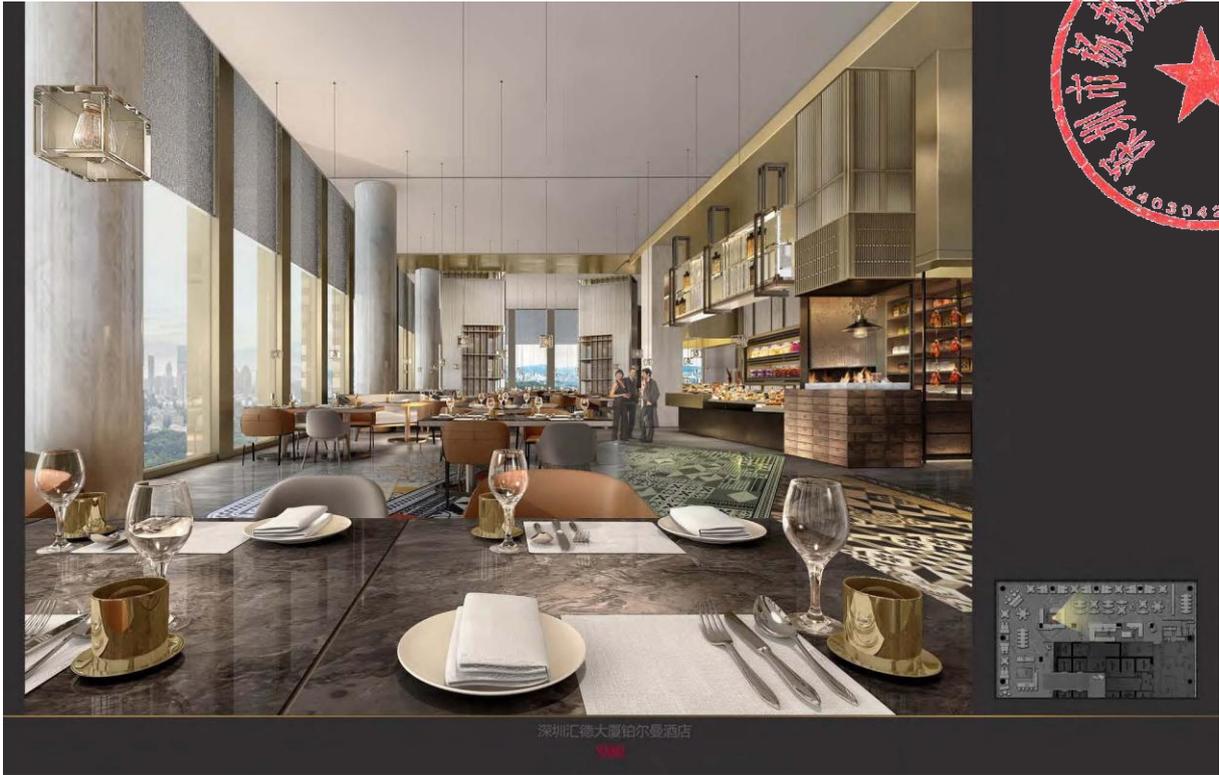


深圳汇德大厦铂尔曼酒店

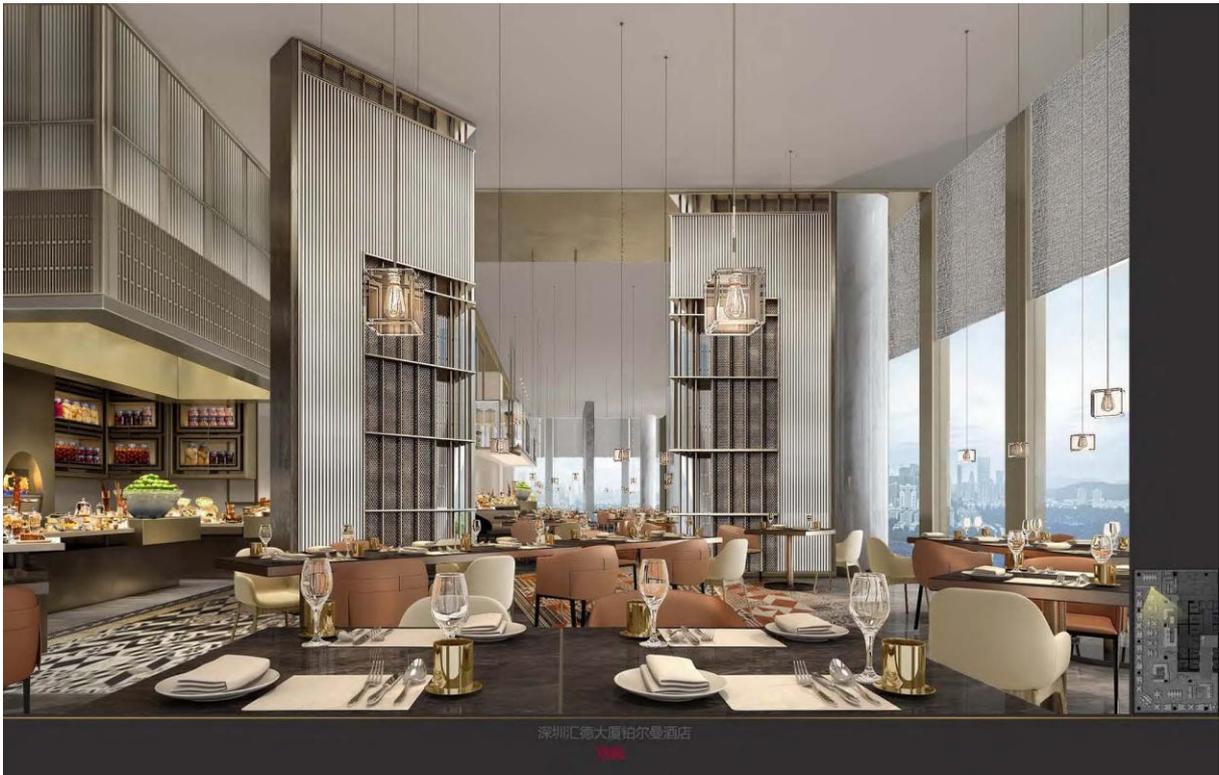
1008



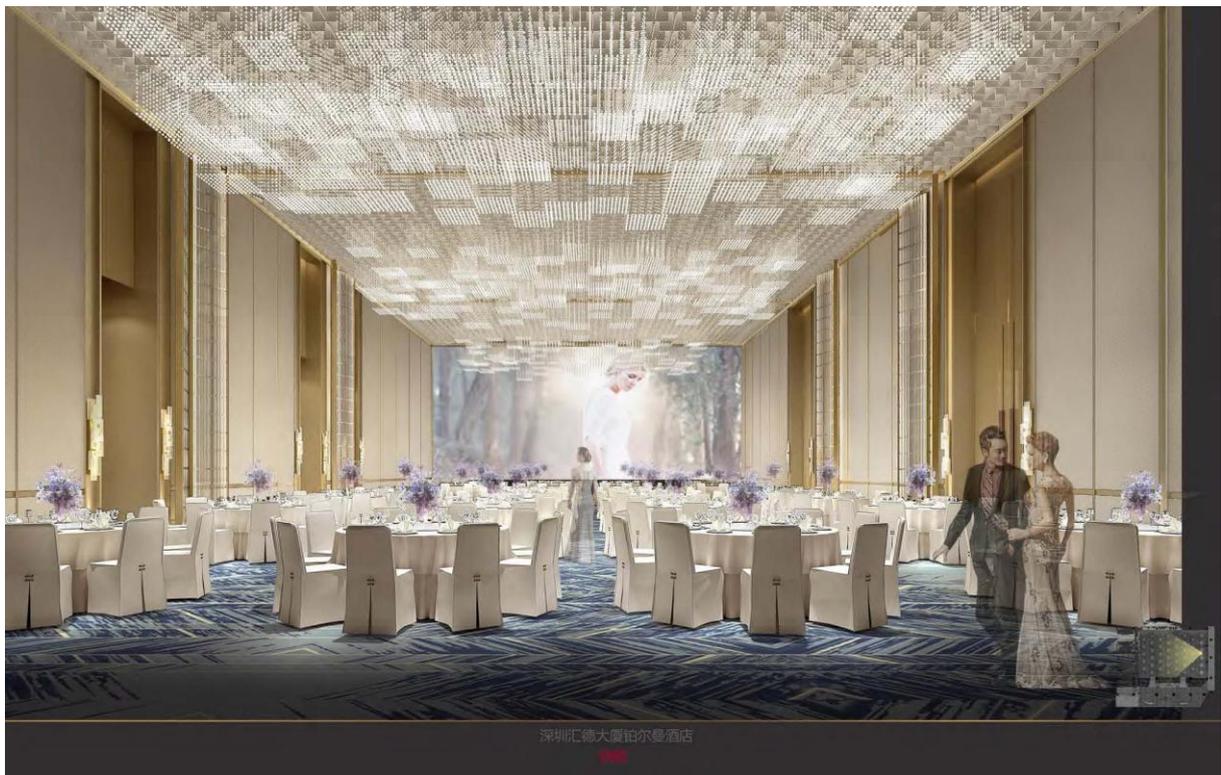


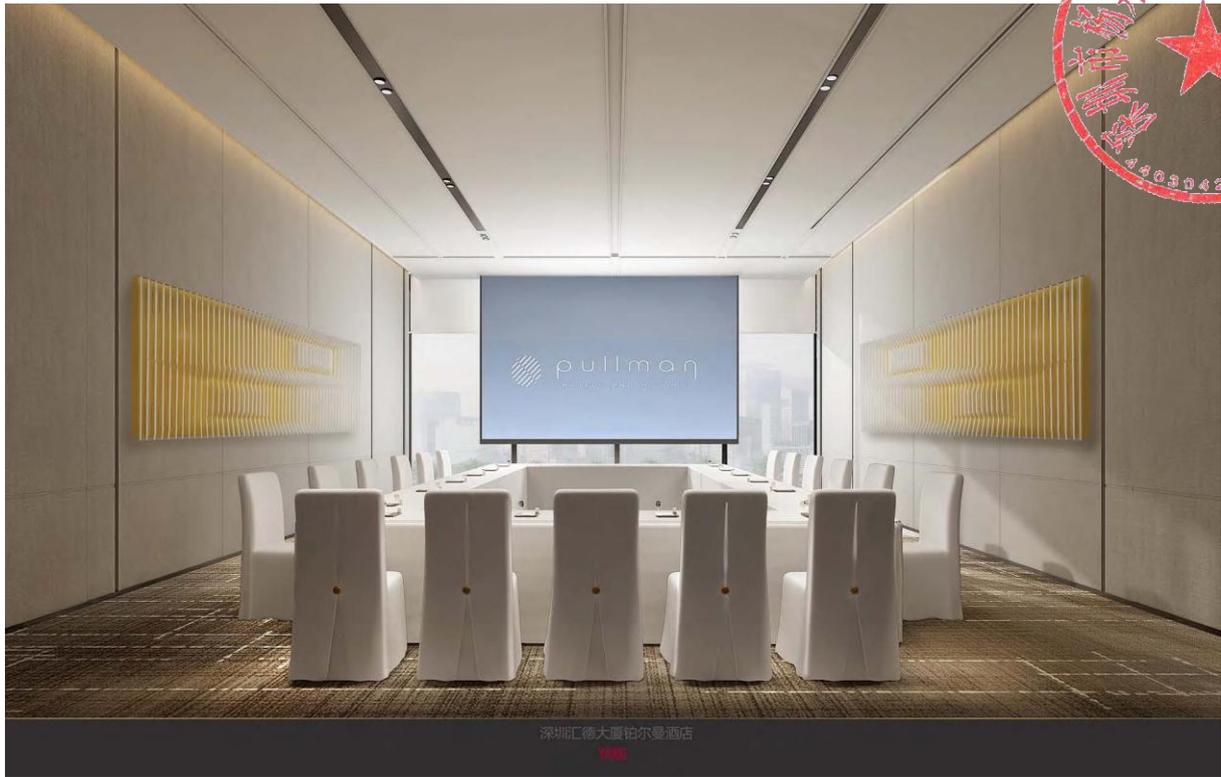


深圳汇德大厦铂尔曼酒店



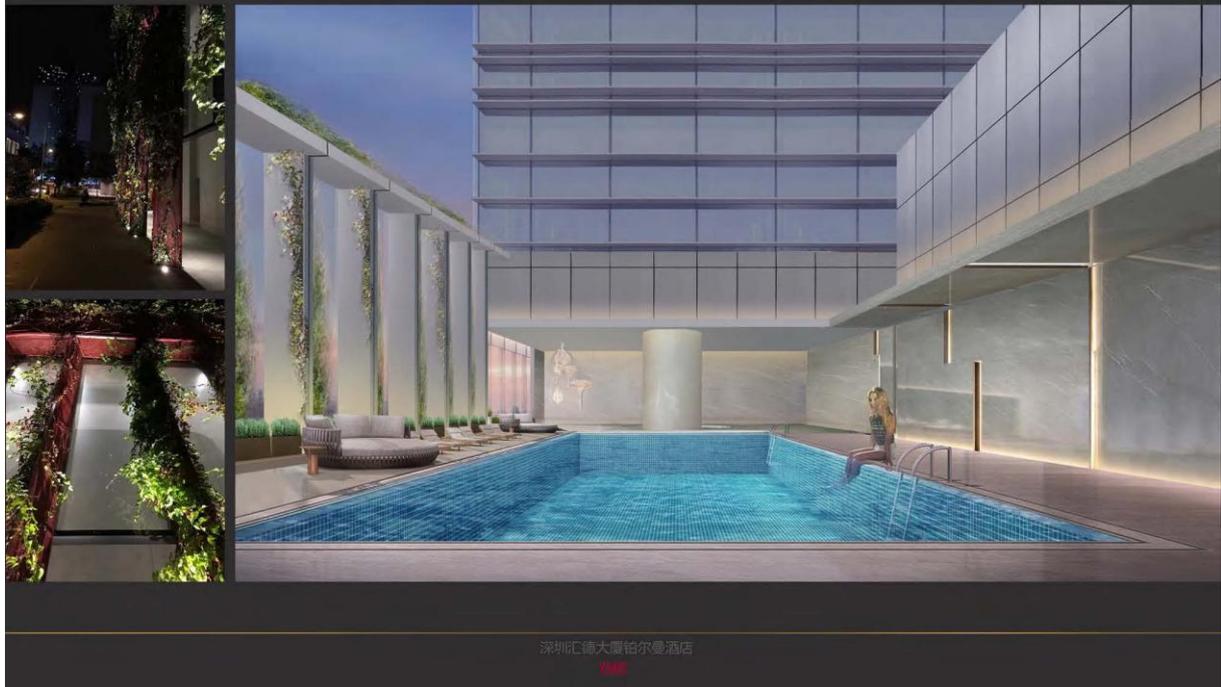
深圳汇德大厦铂尔曼酒店



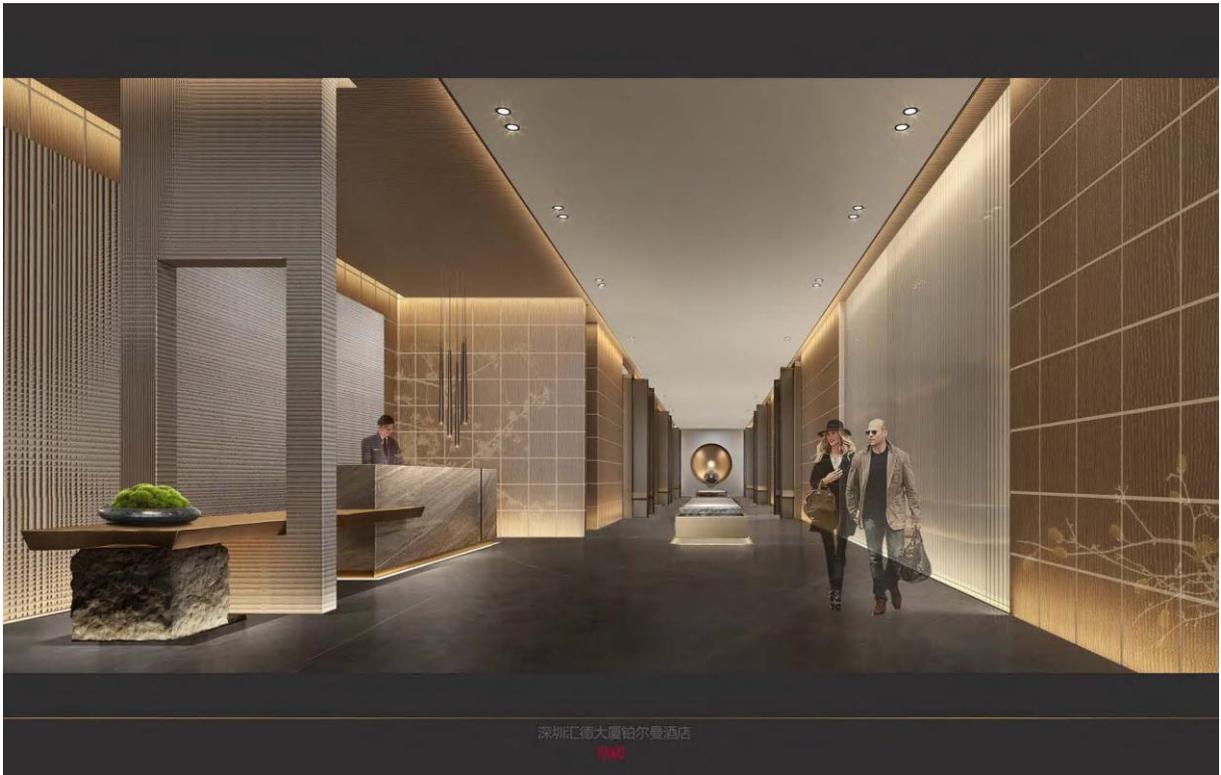


深圳汇德大厦铂尔曼酒店

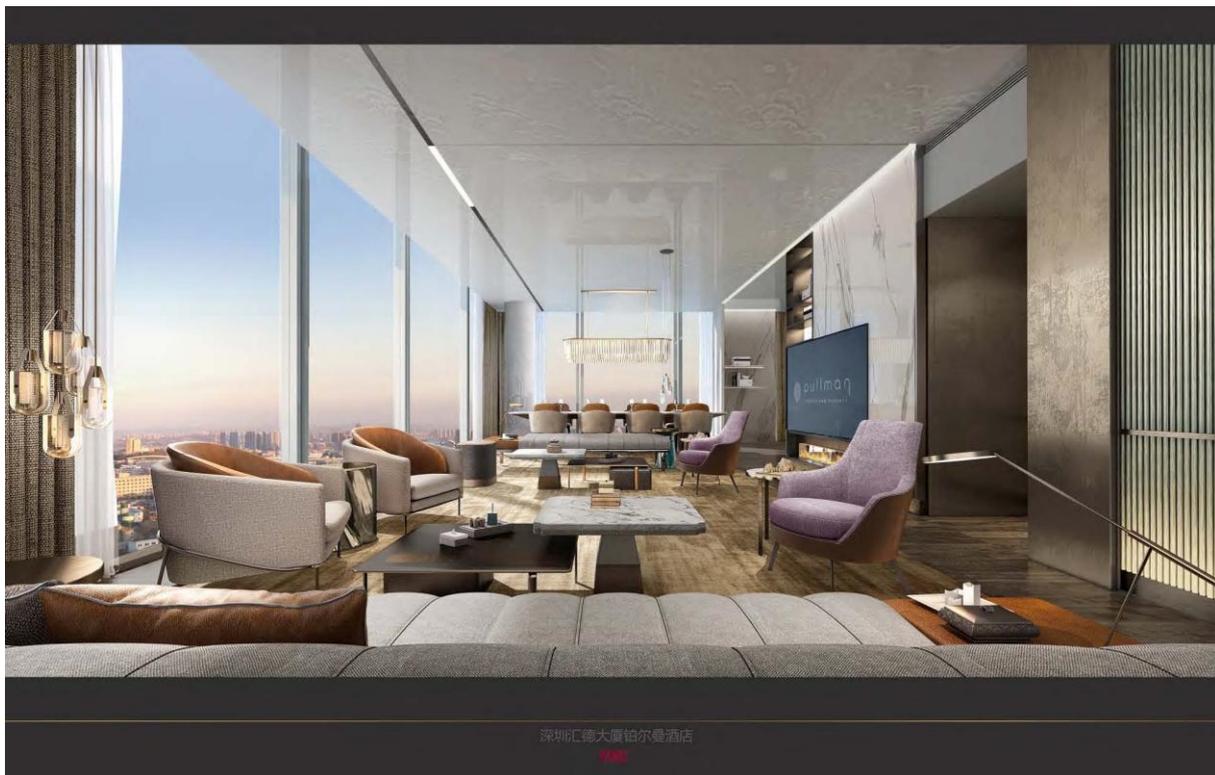
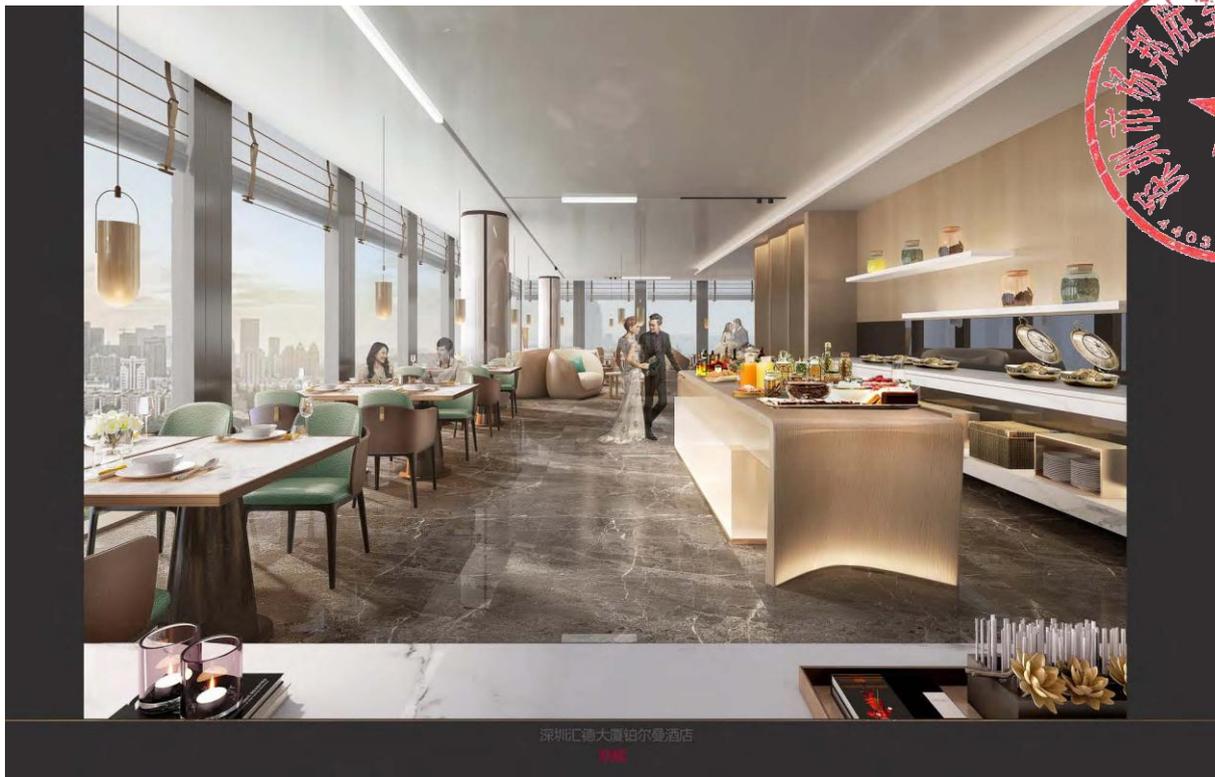
POOL DIAGRAMS DRAWING 泳池效果图

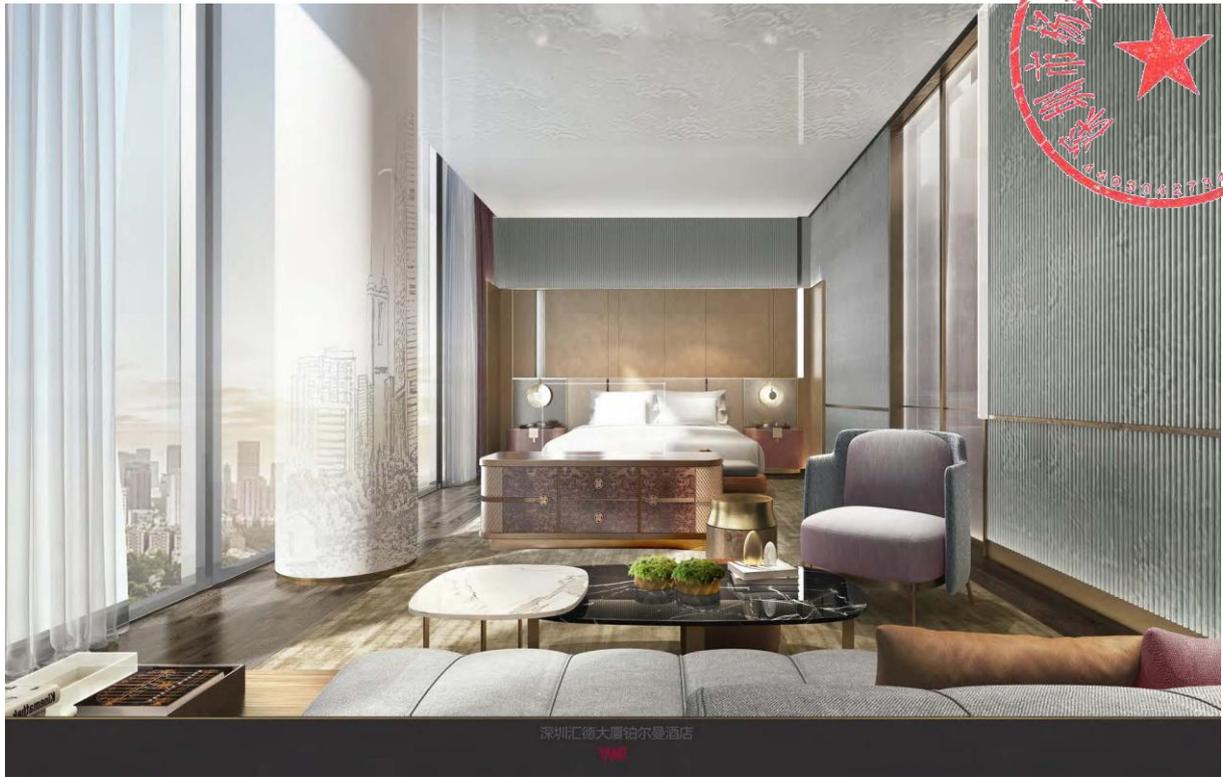


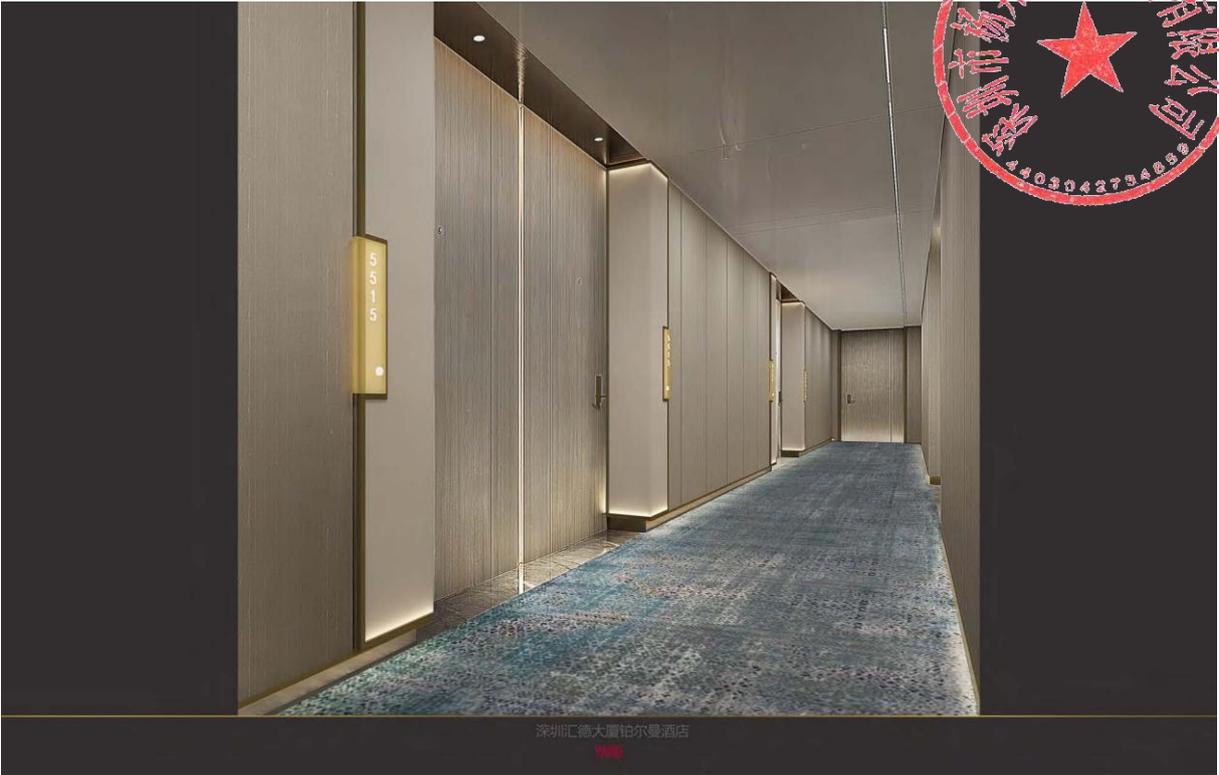
深圳汇德大厦铂尔曼酒店











深圳汇德大厦铂尔曼酒店

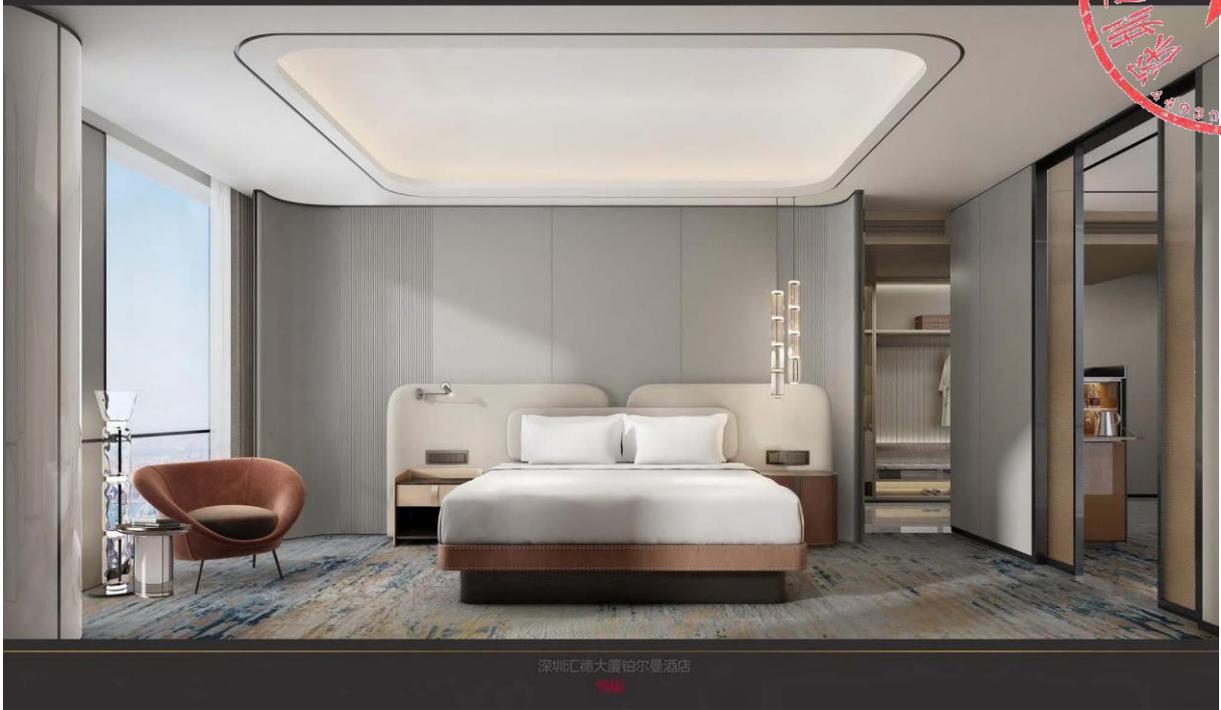
SUITE RENDERING 套房效果图



深圳汇德大厦铂尔曼酒店



SUITE RENDERING 套房效果图



深圳汇德大厦铂尔曼酒店

SUITE RENDERING 套房效果图



深圳汇德大厦铂尔曼酒店



GUESTROOM RENDERING 标准客房效果图



GUESTROOM RENDERING 标准客房效果图



## 2、中山威斯汀酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	中山威斯汀酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2017年	38971
建设单位	中山市利和置业有限公司			
建设地址	中山			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩落地项目业绩		（是）	合同关键页扫描件 P68-72 页 实景照片 P73-75 页 方案效果 P76-81 页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过2项自认为最具代表性的同类施工图设计业绩落地项目业绩，需要落地项目的实景照片与方案效果对比，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前1项业绩（第2项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。实景完成照片及方案效果图。
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

---

# 室内装饰设计、标识牌概念 设计合同



项目名称： 中山利和威斯汀酒店  
项目地点： 广东省中山市古镇镇  
建设单位： 中山市利和置业有限公司  
设计单位： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期： 2017 年 6 月 12 日

- 4.2 附件一：设计服务阶段及内容
- 4.3 附件二：甲方向乙方提交的有关资料及文件表；
- 4.4 附件三：乙方向甲方交付的设计文件及设计进度表；
- 4.5 附件四：甲乙双方确定的设计功能范围及面积表；
- 4.6 附件五：设计文件签收单
- 4.7 附件六：设计进度确认函
- 4.8 附件七：团队主要成员表

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

5.1 项目名称：中山利和威斯汀酒店

5.2 工程地点：广东省中山市古镇镇

5.3 设计建筑面积：38971m<sup>2</sup>，其中精装设计面积 36771 m<sup>2</sup>，后勤办公简装设计面积 2200 m<sup>2</sup>。如设计面积与设计图纸实际面积有误，以设计图纸为准。

5.4 设计区域范围：具体范围详见附件四（不含设备房、消防楼梯、停车场、电梯井、管井、合用前室、员工宿舍、货梯、操作间等其他酒店后勤区域）。

5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容如下：

5.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计、软装概念设计、标识牌设计及酒店顾问服务范围所包含的内容；

5.6.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；

5.6.3 完整装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选样，活动策划、装饰用具的概念设计；

5.6.4 强电、弱电、给排水、暖通、消防系统、灯光系统等艺术协调；

5.6.5 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以为业主提供一套完整而极富创意的设计。

5.6.6 乙方需配合甲方对酒店项目乙方服务内容内的报建报审工作，并提供针对酒店项目报建报审所需乙方服务内容内的文本资料至最终项目各项验收工作通过为止。

注：本合同 5.6.4 约定的“艺术协调”，是指设计区域范围内的强电、弱电、给排水、暖通、消防、灯光系统等其他专业的综合布线等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成，乙方只对其系统末端点位与相关专业公司协调，进行艺术把关。

附件一：

## 设计服务阶段及内容

### 一、调研与规划阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内公共区域的平面功能定位，形成样板间家具平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具等活动构件进行有计划的整体控制与管理；设计成果包括：

- 公共区域平面功能定位；
- 客房样板间平面家具布置图；
- 酒店整体风格意向图片；

### 二、客房样板段方案及施工图设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局的意见，调整并深化样板段家具平面布置图，提供样板段概念效果图及施工图相关设计文件，设计成果包括：

- 客房样板段深化家具平面布置图；
- 客房样板段空间概念图片；
- 客房样板段效果图及样板段标识牌概念设计成果；
- 客房样板段全套施工图及标识牌方案设计成果和点位；
- 客房样板段全套白皮书（主材、洁具五金、活动家具、装饰灯具、地毯）以及标识牌制作材料规格、详细尺寸与构造做法；

### 三、公共区域方案设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对于概念设计的意见提供酒店公共区域最终平面布置图及主要空间的电脑彩色效果图，设计成果包括：

- 公共区域最终平面布置图；
- 公共区域主要空间概念图片；
- 公共区域主要空间电脑效果图及公区标识牌概念设计成果；

### 四、扩初图设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对公共区域（含行政套房、总套）方案设计阶段的意见，进行制作最终酒店公共区的全套扩初图文件，设计成果包括：

- 酒店公共区（含行政套房、总套）的整套扩初图纸（家具平面布置图、天花反映图、地坪饰面图、室内装饰资料图、立面图、节点大样图）及公区标识牌方

共 24 页 第 16 页



案设计成果和点位；

- 装饰饰面材料物料说明书；
- 洁具及洁具五金物料说明书；

#### 五、施工图设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对扩初图设计阶段的意见，进行制作最终酒店公共区的全套施工图文件，设计成果包括：

- 结合机电终端点位的综合平面和天花反映图（综合天花图以机电、照明、音响、消防等相关专业提交成果为前提）；
- 酒店公共区的整套施工图纸（家具平面布置图、天花反映图、地坪饰面图、室内装饰资料图、机电末端点位图、立面图、节点大样图）；

#### 六、白皮书阶段：

在本阶段中，乙方将进行装饰饰面材料及活动家具、装饰灯具、洁具五金、地毯等设计说明文件，设计成果包括：

- 装饰饰面材料白皮书及材料样板；
- 洁具及洁具五金白皮书；
- 活动家具、家具面料、装饰灯具、地毯白皮书；
- 酒店客房区除样板段以外的标识牌制作材料规格、详细尺寸与构造做法；
- 酒店客房区除样板段、行政酒廊、总统套房以外的全套施工图。

#### 七、设计实施阶段：

- 在本阶段中，乙方将对整套施工图进行技术交底并审核实施过程中产生的任何的变更图纸，对活动家具，装饰灯具，洁具五金的实施进行确认，对项目施工现场进行全称技术支持；



18.4 本合同由甲乙双方加盖公章后生效。一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

委托单位（甲方盖章）：中山市利和置业有限公司

法定代表人（签字）：

电话：

传真：

日期：2017年6月12日



设计单位（乙方盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人（签字）：

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：2017年6月12日



实景照片



THE WESTIN HOTEL ZHONGSHAN

中山威斯汀酒店



# CITY OF LIGHTS IN CHINA

Using space as a medium to show the world  
the style of the City of Lights





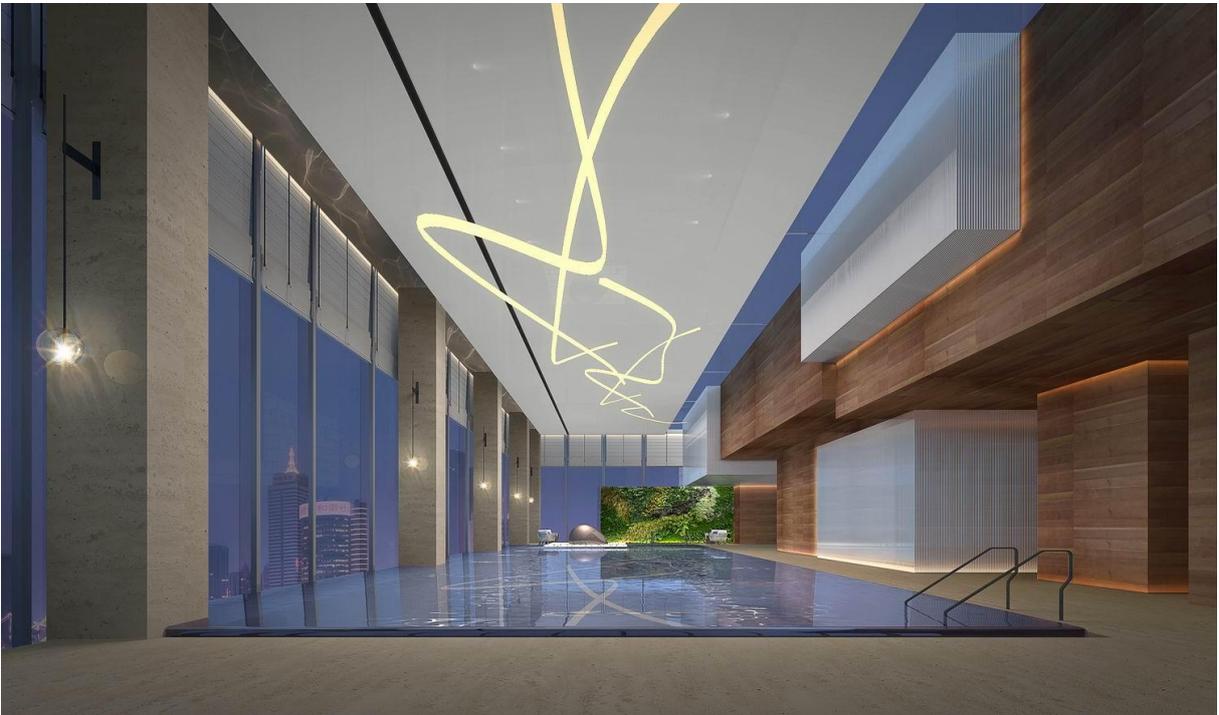
方案效果













### 3、秦皇岛万豪酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	秦皇岛万豪酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2018年	38868
建设单位	秦皇岛润海房地产开发有限公司			
建设地址	秦皇岛			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩落地项目业绩		（是）	合同关键页扫描件 P83-86 页 实景照片 P87-91 页 方案效果 P92-98 页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过2项自认为最具代表性的同类施工图设计业绩落地项目业绩。需要落地项目的实景照片与方案效果对比，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。实景完成照片及方案效果图。
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

业绩合同证明文件



201201809120034

B-SJ-006

蔚蓝海岸万豪酒店

室内装饰设计公司

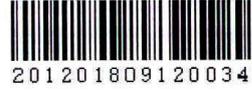


发 包 人： 秦皇岛润海房地产开发有限公司

设 计 人： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期： 2018 年 9 月 13 日

2016 年第一版



## 第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：河北秦皇岛蔚蓝海岸万豪酒店室内装饰设计（以下简称“项目”）
- 2.2 项目位置：河北秦皇岛华贸一路
- 2.3 项目用地：酒店
- 2.4 项目规模：设计建筑面积 38868 m<sup>2</sup>
- 2.5 详细内容参见设计任务书。

## 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书及合同附件；
2. 中标函（文件）；
3. 委托人要求及委托书；
4. 双方认可的往来书信、联系函、传真、包括会议纪要等。
5. 通用条款；
6. 投标书。



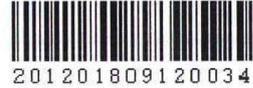
## 第四条 设计团队

- 1.1 乙方应为甲方配备专业设计团队。乙方为本项目配备的主要乙方人员如下（经甲方确认的本项目工作组的人员名单及简历见本合同附件二）：
  - A. 项目经理（项目总协调人）：陆波
  - B. 精装修设计主持人：黄盛广、陆波

## 第五条 设计期限

工程设计期限自 2018 年 8 月 17 日 至 2021 年 12 月 30 日。（含乙方现场服务时间、甲方审核图纸及因甲方原因导致的项目中断、暂停时间）；如该设计项目非因乙方原因在 2021 年 12 月 30 日前不能完成，甲方应按照在本合同下已经提供的服务进行结算并支付；如甲方还需乙方提供服务，应与乙方另行协商并重新签订补充协议。

2016 年第一版



201201809120034

三、设计文件提交时间表

序号	资料及文件名称	提交时间	备注
调研与规划阶段			
第一 阶段	1.1 公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	合同签订后收到定金及详细设计任务书和准确建筑图后 15 个	电子版
	1.2 酒店整体风格意向图片	工作日内向甲方提供	电子版
客房样板间方案及施工图设计阶段			
第二 阶段	2.1 样板间深化家具平面布置图	风格意向图片得到甲方确认后 25 个工作日	电子演示版
	2.2 样板间空间概念图片		
	2.3 样板间效果图		
	2.4 样板间全套施工图	酒店客房样板间效果图得到甲方确认后 30 个工作日	A2 蓝图和电子版
	2.5 样板间全套白皮书（主材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、地毯）	酒店客房样板间施工图提交得到甲方确认后 25 个工作日	A4 精装本和电子版
公共区域方案设计阶段			
第三 阶段	3.1 公共区域最终平面布置图	风格意向图片得到甲方确认后 45 个工作日	A1 蓝图和电子版
	3.2 公共区域主要空间概念图片		电子演示版
	3.3 公共区域主要空间电脑效果图		电子演示版
施工图设计阶段			
第四 阶段	4.1 设计范围内酒店公共区及酒店客房区的行政酒廊、总统套房全套室内装饰施工图	公共区域效果图得到甲方确认后 50 个工作日	A2 蓝图和电子版
	4.2 结合机电终端点位的综合平面和天花反映图	最终平面及机电二次深化设计得到甲方确认后 15 个工作日	电子版
白皮书阶段			
第五 阶段	5.1 设计范围内的主装饰面材料白皮书及材料样板	全套施工图提交得到甲方确认后 30 个工作日	A4 精装本和电子版
	5.2 设计范围内的洁具、洁具五金配件白皮书	全套施工图提交后得到甲方确认后 30 个工作日	A4 精装本和电子版
	5.3 设计范围内的活动家具、地毯及家具面料白皮书	全套施工图提交得到甲方确认后 30 个工作日	A4 精装本和电子版



2016 年第一版



人民币 [ ] 元整); 在设计成果获得甲方确认认可的基础上, 乙方确认此阶段费用到帐并收到此阶段设计进度确认函后按任务书约定提交本阶段最终成果, 并进行下一步工作;

⑦ 施工单位进场施工满 6 个月之日起 10 个工作日内, 甲方支付乙方设计费总额的 [ ]%, 即¥ [ ] (人民币 [ ]);

⑧ 酒店试营业之日起 30 个工作日内, 甲方支付乙方设计费总额的 [ ]%, 即¥ [ ] (人民币 [ ] 元整)。

B. 无



(以下无正文)

甲方: 秦皇岛润海房地产开发有限公司 乙方: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人或授权代表:  
(签字)

开户银行: 中国工商银行  
深圳八卦岭支行  
银行账号: 40002766200200010001  
222  
(签字)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

实景照片



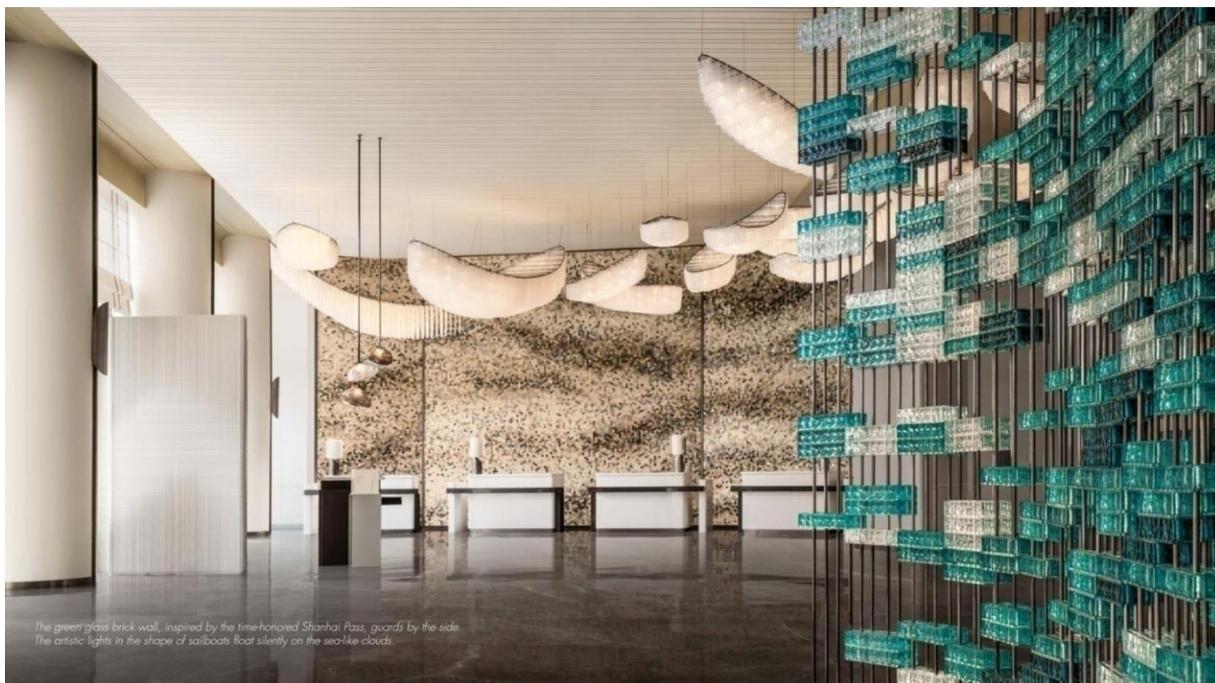
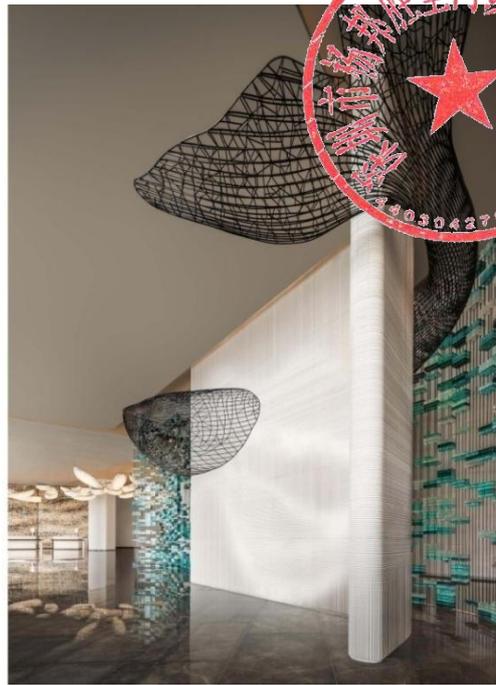
MARRIOTT QINHUANGDAO

秦皇岛萬豪酒店



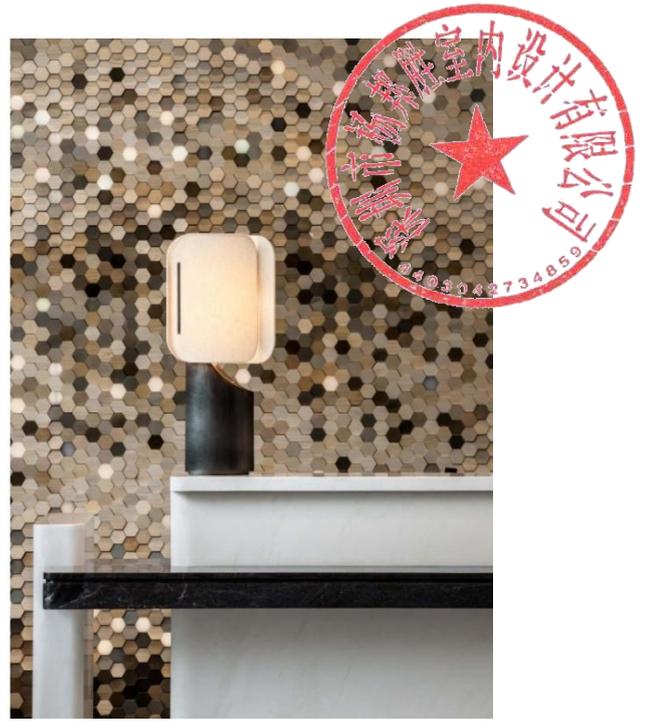


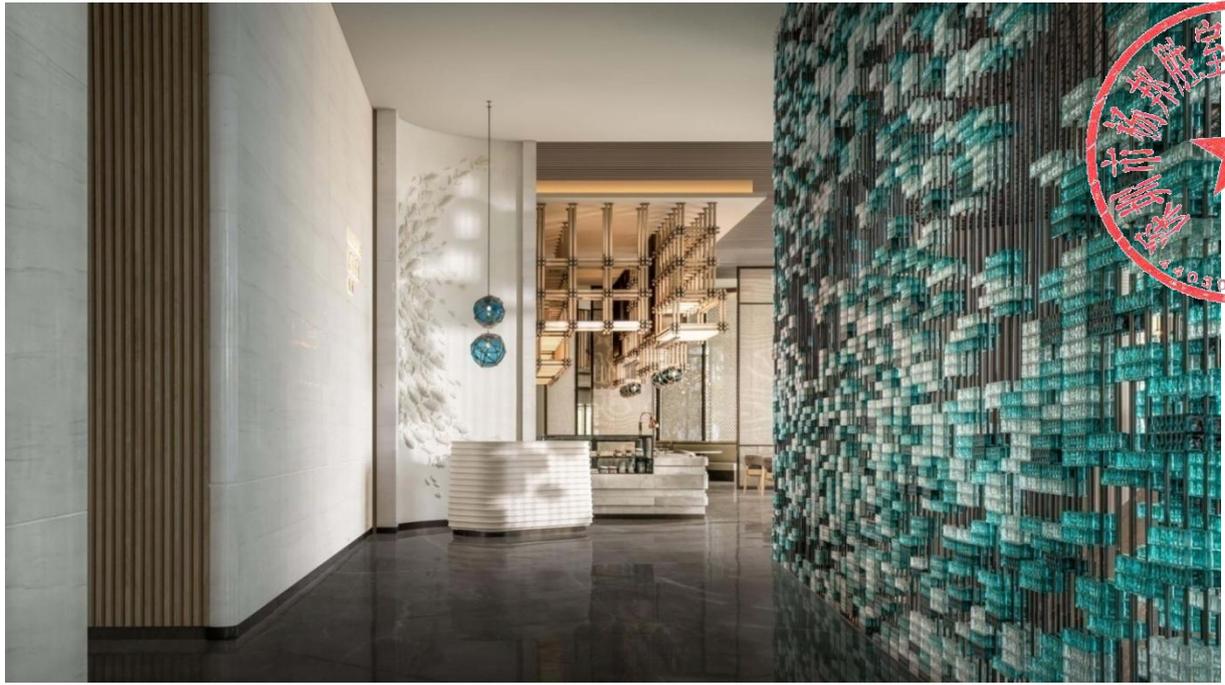
VIBRANT &  
FASCINATING

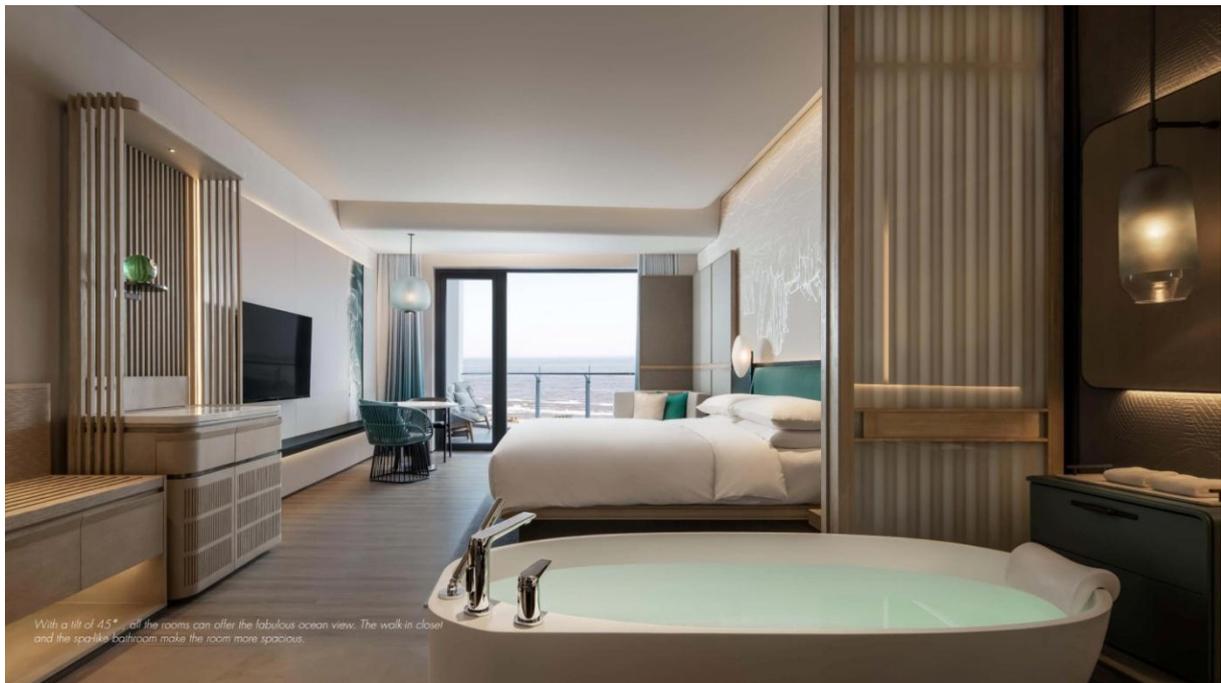


*The green glass brick wall, inspired by the time-honored Shanghai Pass, guards by the side.  
The artistic lights in the shape of sailboats float silently on the sea-like clouds.*

The motion-activated wall behind the front desk will change like the ebbing and flowing waves in response to guests' movements.



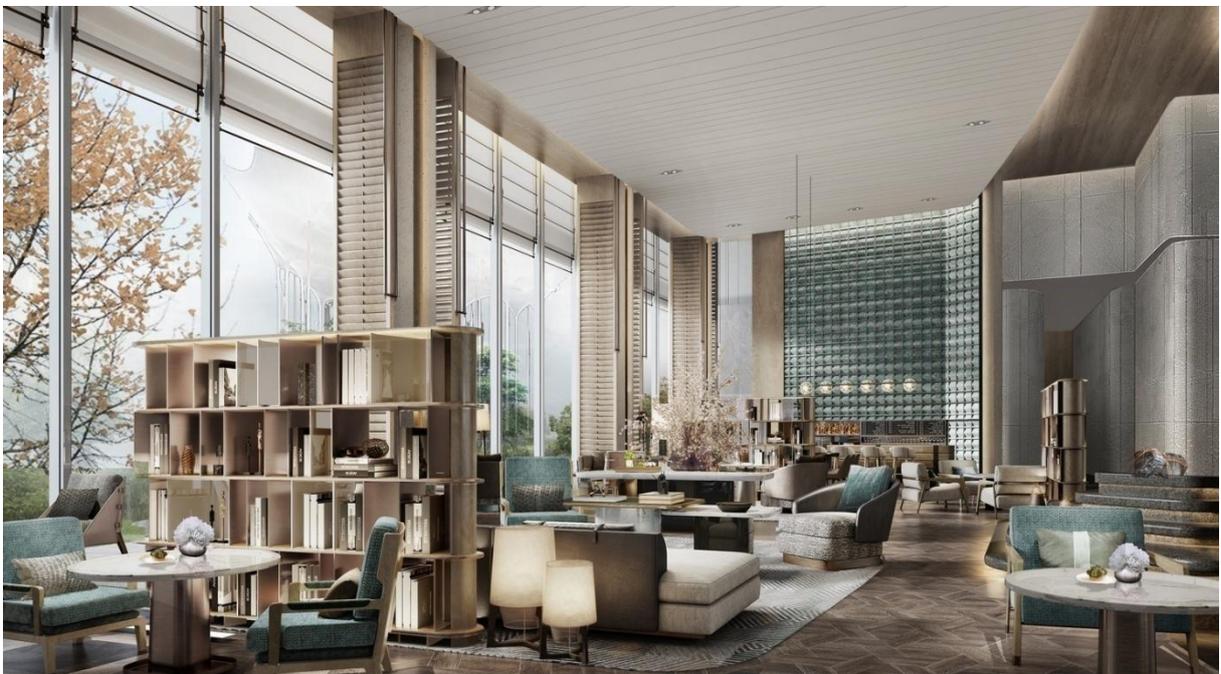




# 方案效果



大堂效果图  
LOBBY RENDERING  
YANG

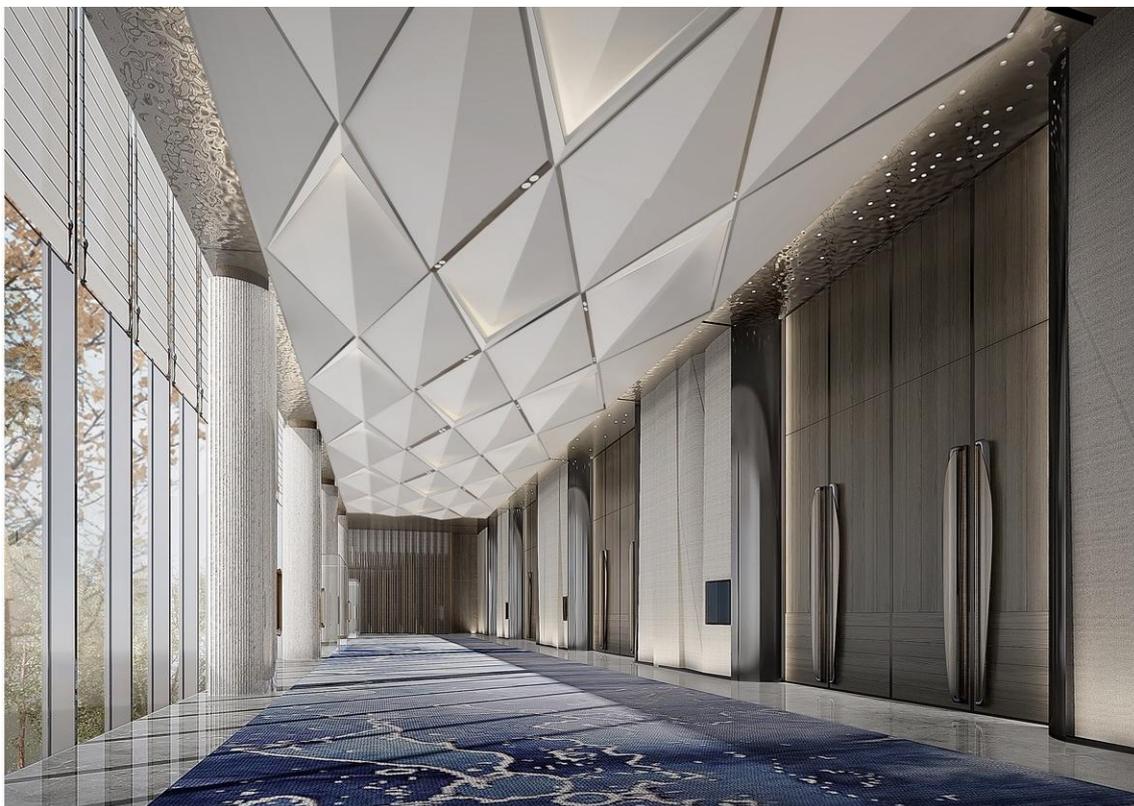


大堂吧效果图  
LOBBY LOUNGE RENDERING  
YANG





大堂入口效果图  
LOBBY ENTRANCE RENDERING  
YANG



宴会前厅效果图  
BANQUET HALL RENDERING  
YANG



GOJI 厨房+酒吧 全日餐厅效果图  
GOJI KITCHEN + BAR ALL DAY DINING RENDERING  
YANG



MAN HO 中餐厅效果图  
MAN HO CHINESE RESTAURANT RENDERING  
YANG





MAN HO 中餐厅效果图  
 MAN HO CHINESE RESTAURANT RENDERING  
 YANG



宴会厅效果图  
 BANQUET HALL RENDERING  
 YANG





FLOAT 户外泳池吧效果图  
 FLOAT OUTDOOR POOL BAR RENDERING  
 YANG



游泳池效果图  
 SWIMMING POOL RENDERING  
 YANG





M CLUB 行政酒廊效果图  
M CLUB EXECUTIVE LOUNGE RENDERING  
YANG



M CLUB 行政酒廊效果图  
M CLUB EXECUTIVE LOUNGE RENDERING  
YANG





总统套房效果图  
PRESIDENTIAL SUITE RENDERING  
YANG



总统套房效果图  
PRESIDENTIAL SUITE RENDERING  
YANG



#### 4、南京英迪格酒店

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	南京英迪格酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2020年	13745
建设单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建设地址	南京			
工作内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩落地项目业绩		（是）	合同关键页扫描件 P100-104 页 实景照片 P105-113 页 方案效果 P114-117 页	

注：

- 1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
- 2.2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过2项自认为最具代表性的同类施工图设计业绩落地项目业绩，需要落地项目的实景照片与方案效果对比，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计）。
- 3.证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。实景完成照片及方案效果图。
- 4.“自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

# 业绩合同证明文件

证券法务部版本-设计外协合同（适用于建筑设计外协、专项设计外协等，需要乙方具备相关设计资质）

## 外协合同



合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ 南京长江都市建筑设计股份有限公司 \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 \_\_\_\_\_

乙方资质证书及等级：\_\_\_\_\_ 建筑装饰工程设计专项甲级 \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 2020年09月30日 \_\_\_\_\_

因甲方承接项目发包方江苏园博园建设开发有限公司（以下简称：“项目发包方”）的江苏省园艺博览会博览园项目，项目发包方作为项目的总发包方负责项目管理和资金支付事项，项目发包方委托甲方作为本项目设计总包方，经项目发包方考核乙方的业绩、资质和能力后由项目发包方指定或者确认，甲方委托乙方承担 南京园博园英迪格酒店 工程设计的【室内装饰设计】部分设计。

经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、合同内容

1.1.甲方委托乙方承担 南京园博园英迪格酒店工程设计的【室内装饰设计】部分设计。

### 1.2.具体设计内容：

1.2.1 设计建筑面积：13745 m<sup>2</sup>

1.2.2 设计区域范围：整个酒店室内区域的所有面客部分（消防通道、机房、后勤、厨房、停车场、洗衣房、布草间、设备房、合前室等部分不含其中）。

1.2.3 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容

1.2.3.1 设计范围内的整体室内装饰设计

1.2.3.2 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物件的设计选择，活动家具、装饰灯具的概念设计；

1.2.3.3 给排水、空调、强电、消防系统及弱电智能化的末端点位的艺术协调及综合图确认；

“艺术协调及综合图确认”，是指设计区域范围内的给排水、空调、强电、消防及弱电智能化等其他专业的综合布线等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成，乙方只对其系统末端点位与相关专业公司协调，并整合完善各专业综合天花反映图，进行艺术把关和综合确认（综合天花图以照明、音响、消防等相关专业提交成果为前提）。

1.2.3.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

1.2.3.5 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店

3.具体设计进度安排:

设计进度按业主要求调整

二、资料与文件提交

2.1. 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	合同签订之日起 5 天内	准确
2	全套土建平面图 (电子文档)	1		准确
3	全套土建最终施工图(含建施、空调、水、电一次设计) 电子文档	1		准确
4	项目设计任务书	1		明确要求
5	管理公司设计指导书	1		全套



2.2. 乙方提交的资料

2.2.1 乙方应向甲方交付的资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
平面概念设计阶段				
第一阶段	1.1 建筑空间优化建议	6	合同签订且收到定金及详细设计任务书和准确建筑图后 10 个日历天向甲方提供	A3 文本
	1.2 公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	6		
	1.3 酒店整体风格意向图片	6		
客房样板间方案及施工图设计阶段 (与公区方案同步设计)				
第二阶段	2.1 样板间深化家具平面布置图	6	风格意向图片得到甲方确认后 10 个日历天	A3 文本
	2.2 样板间空间概念图片	6		
	2.3 样板间效果图	6		
	2.4 样板间全套施工图	22		

	2.5	样板间全套白皮书（主材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、地毯）	6	酒店客房样板间施工图提交得到甲方确认后 5 个日历天	A4 精装本和电子版
第三阶段	公共区域方案设计阶段				
	3.1	公共区域最终平面布置图	6	深化平面布置图得到甲方确认后 30 个日历天	A1 白图和电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	6		A3 文本
3.3	公共区域主要空间电脑效果图	6			
第四阶段	施工图设计阶段				
	4.1	设计范围内酒店公共区全套室内装饰施工图	22	公共区域效果图得到甲方确认后 40 个日历天	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A2 蓝图)
4.2	结合机电终端点位的综合平面和天花反映图	6	最终平面及机电二次深化设计得到甲方确认后 10 个日历天		
第五阶段	白皮书阶段				
	5.1	设计范围内的主装饰面材料白皮书及材料样板	6	全套施工图提交得到甲方确认后 15 个日历天	A4 精装本和电子版
	5.2	设计范围内的洁具、洁具五金配件白皮书	6		A4 精装本和电子版
	5.3	设计范围内的活动家具、装饰灯具、地毯白皮书	6		A4 精装本和电子版
5.4	酒店客房区的全套施工图	20	酒店客房样板间最终装修现场效果得到甲方确认后 25 个日历天	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A2 蓝图)	

说明：以上时间不含甲方、酒管公司和/或政府部门研究方案和审核设计成果以及乙方根据审核意见修改设计文件时间；不含因政府法律变更、其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图导致的时间延误；以及不可抗力造成的影响。

2.2.2 文件交付地点：甲方指定地。

2.2.3 乙方交付的文件须经甲方审查通过。

(此页无正文，为南京长江都市建筑设计股份有限公司与【深圳市杨邦胜室内设计有限公司】签订的《外协合同》之双方签章页)



甲方名称：南京长江都市建筑设计股份有限公司



(盖章)  
合同专用章

法定代表人/授权代表：(签字)

乙方名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司



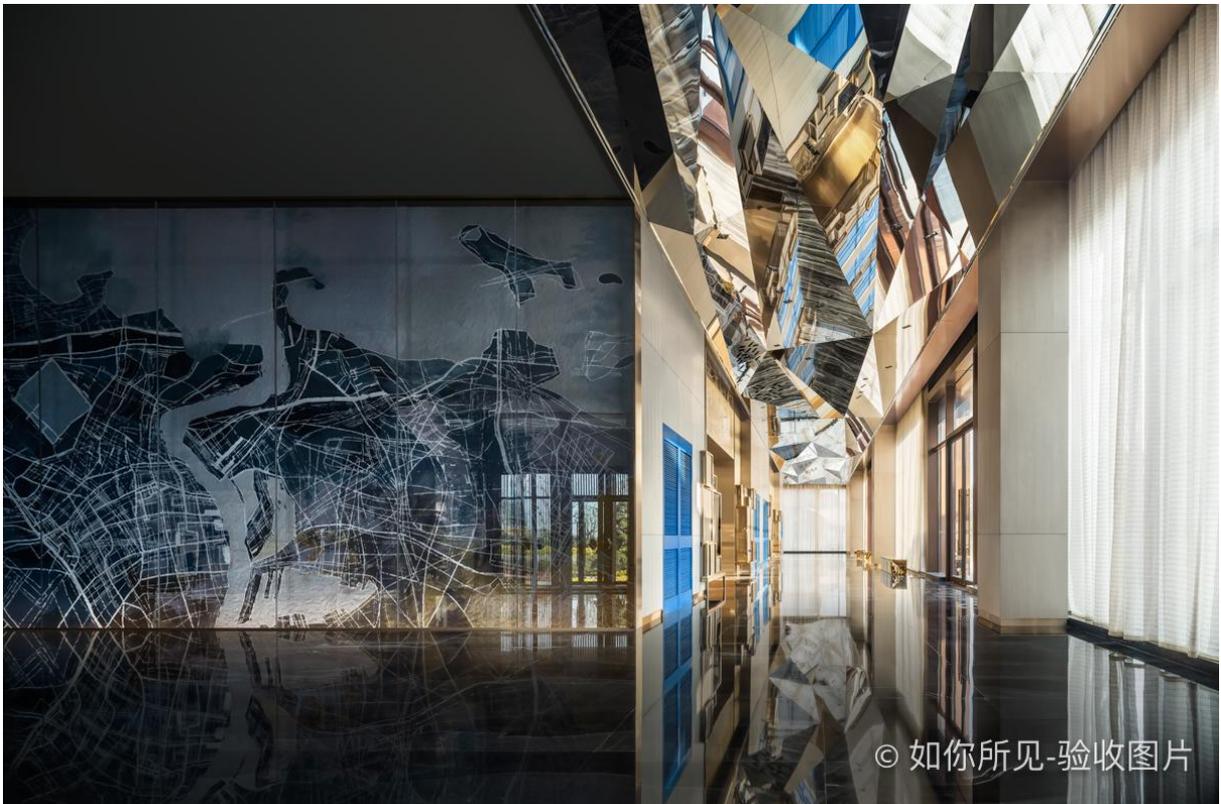
(盖章)  
开户银行：中国工商银行  
深圳八卦岭支行  
银行账号：403002736263330310  
企业电话：0755-222  
企业地址：深圳市福田区  
鹏基商务时空大厦2106号

法定代表人/授权代表：(签字)

实景照片



© 如你所见-验收图片



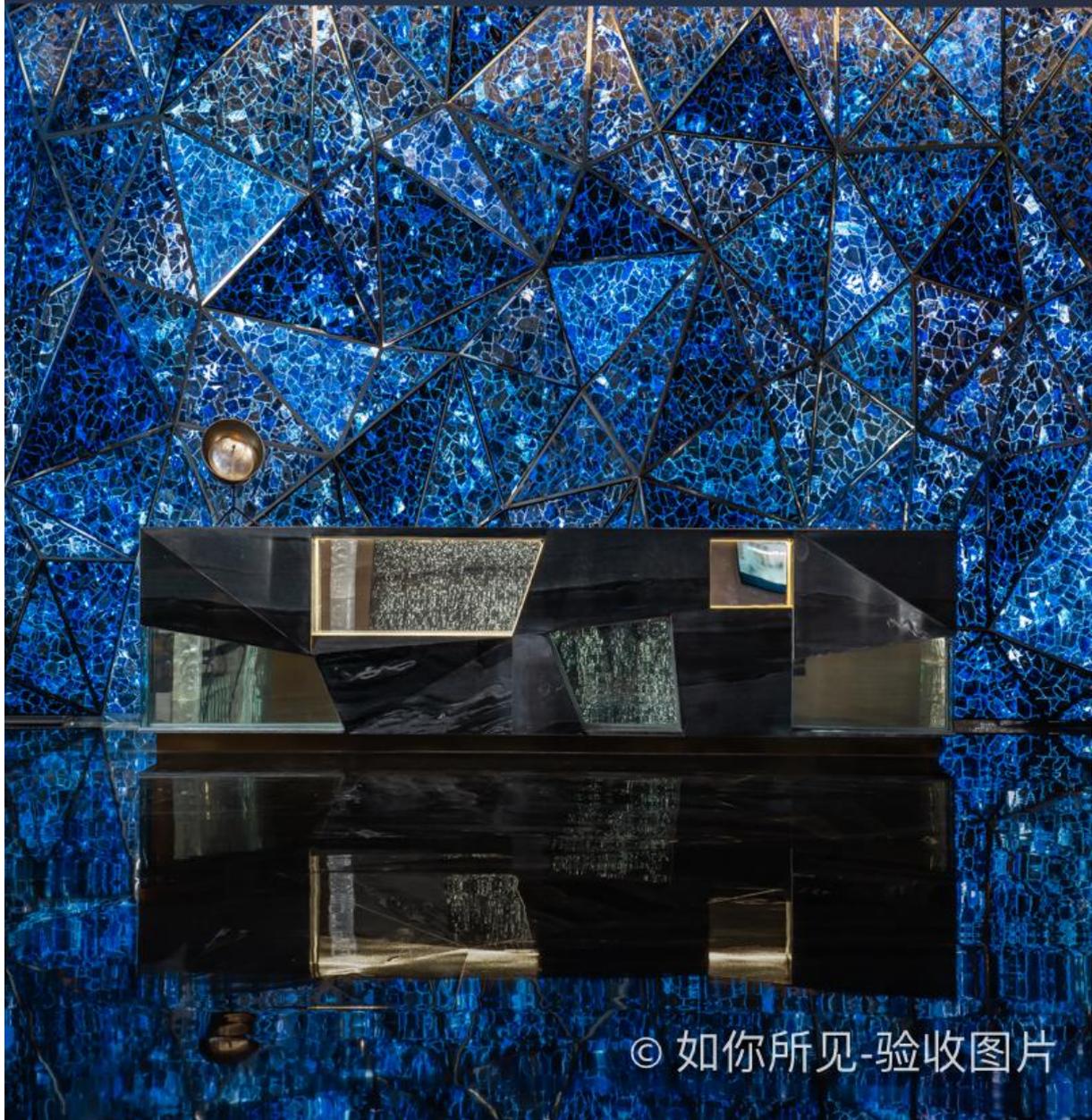
© 如你所见-验收图片



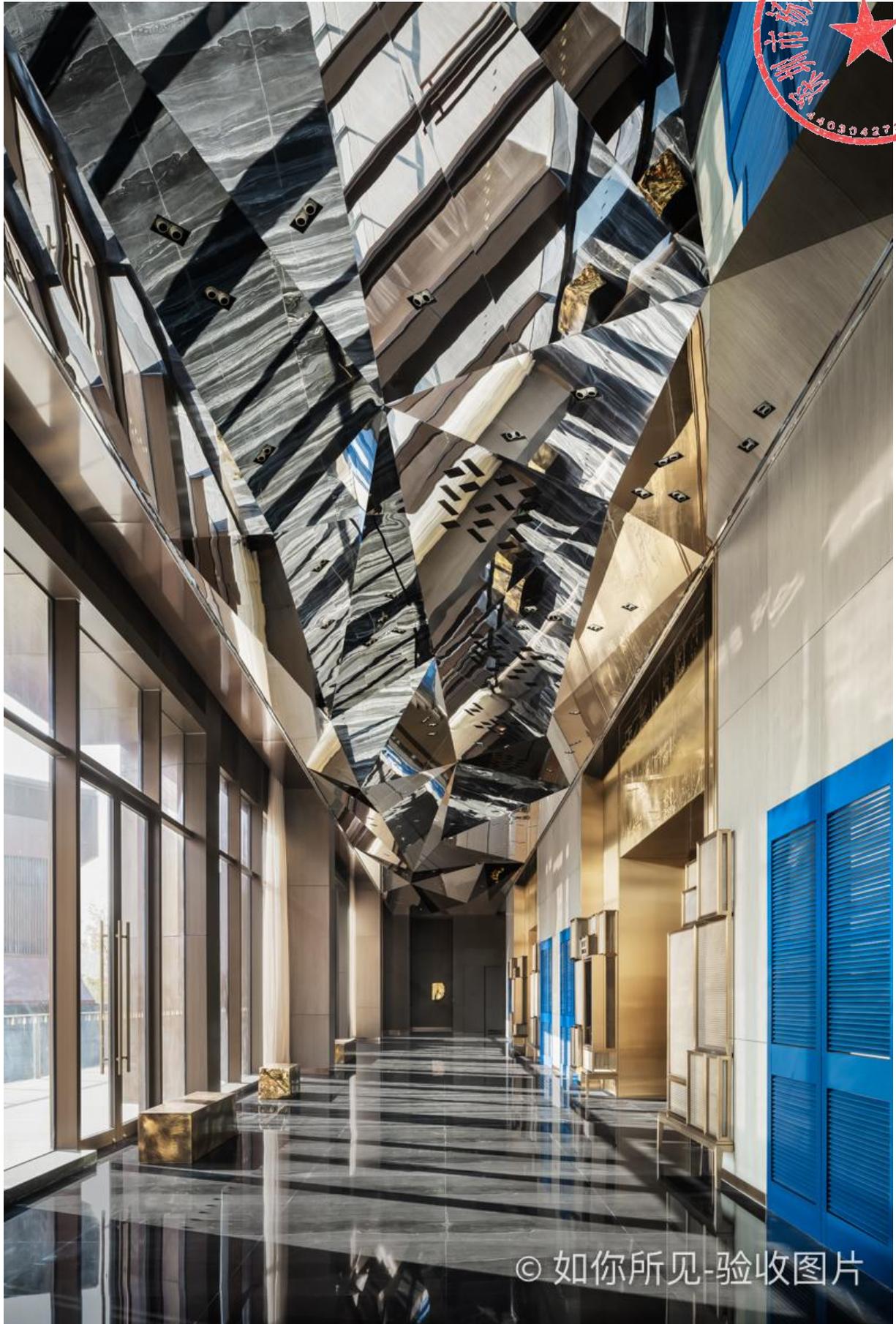
© 如你所见-验收图片



© 如你所见-验收图片



© 如你所见-验收图片



© 如你所见-验收图片



© 如你所见-验收图片



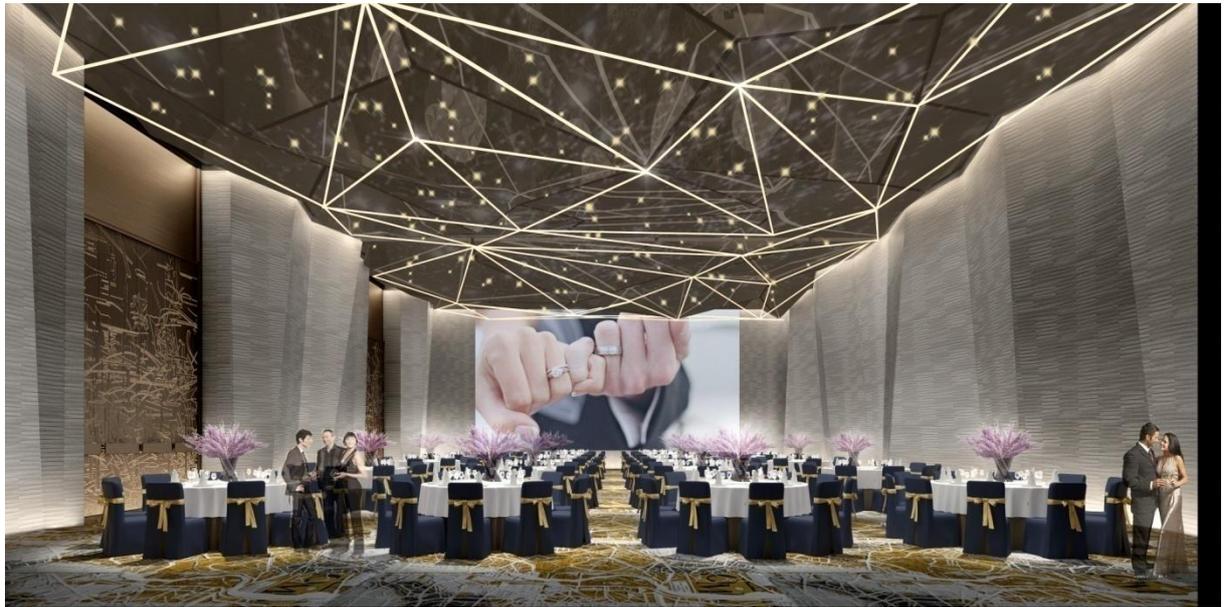




© 如你所见-验收图片

方案效果









### 三、拟派项目负责人业绩

#### 3.1 项目负责人情况

姓名	赵明	性别	男	年龄	44 岁
职务	创意总监	职称	一级注册建筑师	学历	硕士
参加工作时间		2007 年	从事工作年限		17 年
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目主创情况	是否具有 15 年及以上工作经验		(是)	毕业证书 P2 页 资格证书 P3 页 在本单位任职证明 P4-6 页 社保证明 P7 页	

注：

1.证明材料：提供个人简历、毕业证书、职称证书、资格证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件；



毕业证书扫描件



# 资格证书扫描件

使用有效期: 2024年09月20日  
-2025年03月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 赵明

性别: 男

出生日期: 1980年06月14日

注册编号: 20113102252

聘用单位: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

注册有效期: 2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名: 赵明

签名日期: 2024. 9. 20

发证日期: 2024年04月22日

在本单位任职证明

深 圳 市

劳  
动  
合  
同



(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方（用人单位）  
名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司  
住所：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空  
大厦 21 层 2108 号  
法定代表人  
（主要负责人）：杨邦胜  
联系人：郭逸玲  
联系电话：0755-22211188

乙方（员工）  
姓名：赵明  
性别：男  
身份证（护照）  
号码：342123198006140618  
现住址：广东省深圳市  
联系电话：15618999106

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

- 1、有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限：从 2015 年 8 月 3 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

（二）试用期为 无 ，从 年 月 日起至 年 月 日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 设计人员 ；

乙方的工作地点 深圳市 。

### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)  
法定代表人：  
(主要负责人)

乙方：(签名)

2015年8月3日

2015年8月3日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明

社保电脑号：804315144

身份证号码：342123198006140618

页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位编号：166193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3661.25	1830.62	594.5		356.18		84.22	207.68			51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，与相关部门查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验证码（33616274-28f9f69）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166193  
单位名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司



### 3.2 项目负责人业绩情况

#### 项目负责人自查表 1

业绩情况	项目名称	项目类型	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	宜昌威斯汀酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2024 年	40300
建设单位	中建三局宜昌建设发展有限公司			
建设地址	宜昌			
工程内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。		（是）	合同关键页扫描件 P9-16 页	

注：

1. 每项业绩均单独列表。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），项目负责人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。

证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）

3. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

业绩合同证明文件

SJTZHTD(2024)0359



**宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内方案至施  
工图设计总包服务合同**



甲方：中建三局宜昌建设发展有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

项目名称：宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店

## 设计服务合同

甲 方：中建三局宜昌建设发展有限公司  
乙 方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内设计总包服务事宜达成一致，订立本合同，以兹共守。

### 第一章、总则

#### 1. 项目情况

1.1 项目名称：宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内方案至施工图设计总包服务。

1.2 项目位置：威斯汀酒店项目位于白沙路与沿江大道交汇处的超高层内。

1.3 项目规模与用地范围：整栋建筑总建筑面积 7.9 万㎡，其中-1 至 3 层、27-41 层为 4.03 万㎡五星级酒店（威斯汀）。位于 B2 地块超高层 B1-3 层、27-41 层，建筑面积 4.03 万方，客房 275 间。（项目面积数据及其它相关指标以最终确认方案为准）

#### 2. 设计依据

本合同项下的精装设计依据包括：

- (1) 发包人提交给设计人的委托书及中标文件；
- (2) 发包人提交的基础资料；
- (3) 设计人采用的主要技术标准；

#### 3. 设计服务范围

本次设计范围为宜昌之星 B2 地块威斯汀酒店室内方案至施工图设计总包服务，设计总面积暂定为 4.03 万平方米，应以功能性为主，采用现代简约风格，兼顾经济性实用性（设计面积、风格及功能区以最终方案为准）。

1) 威斯汀酒店设计区域包含但不限于：大堂雨棚（门头）、大堂、一层电梯厅、大堂休息区、全日餐厅、样板间、公共卫生间（男、女、残）、会议室、会议室前厅、宴会厅、宴会前厅（走廊）、中餐厅、包房、地下室电梯门厅、客房（标准大床房、标准双床房、套房、无障碍房间）、客房走廊、标准层电梯厅、电梯厢、健身房、游泳池等所有面客区域空间。



1.2 单价包干部分结算金额=Σ (含税综合单价×结算面积)，结算面积=甲方审核确认后的平面图所载的设计面积，结算面积须经甲方书面签字确认。

1.3 暂定合同含税总价为人民币玖佰叁拾捌万元整（小写：¥9,380,000.00），其中不含税金额为8,849,056.60元，增值税税率为6%，增值税金额为530,943.40元。单价包干部分总价以最终经甲方书面签字确认的结算面积按照上述面积单价计算为准。具体价格明细详见附件。

1.4 因国家和地方政府税收法律法规政策变化或开票主体性质变化等导致税率发生变化的，应以实际税率为准，不含税价格不变，相应调整增值税税额及合同总价。

## 2. 付款进度

甲方按照以下工作进度向乙方支付相应的设计服务费用：

### 精装方案和施工图设计

阶段	付款次序	占比	付款要求
建筑平面优化方案阶段	第一次付款	10%	完成建筑平面优化方案出具并经甲方评审通过后
客房样板段方案及施工图设计阶段	第一次付款	20%	完成客房样板段方案及施工图出具并经发包人评审通过后
公共区域方案设计阶段	第二次付款	20%	完成公区及客房层方案出具并经发包人评审通过后
扩初设计阶段	第四次付款	10%	完成扩初设计阶段出具并经甲方评审通过后
施工图设计阶段	第三次付款	10%	完成全套施工图出具并通过审查后
物料书阶段	第四次付款	10%	完成物料书编制并经发包人评审通过后
设计实施阶段	第五次付款	10%	样板段工程完成并效果通过后
	第六次付款	5%	大区工程完成竣工验收合格后

(20) 总包单位应负责提供设计区域范围内满足精装及合同内分包各专项施工或招标需求的本任务书其他未尽事项图纸。

(21) 包括但不限于以上所有精装总包职责。

## 6. 设计阶段及成果要求

### (一) 精装设计

乙方需协助甲方与建筑师、酒店管理公司及其他顾问的协商，确定专业范围及其室内设计要求。在概念设计之前，乙方分别提供计划和进度表，拟定团队信息，并报甲方确认。此阶段需与甲方、建筑师、酒店管理公司及相关顾问进行设计协调，并结合精装需求，对建筑、结构、机电、暖通、消防图纸给出优化意见，同时协助甲方将优化意见落地。

#### 1. 概念设计阶段

1.1 提供布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、主要材料选择和色彩意向图片以向甲方传达室内设计概念。

1.2 提供工作范围内规定的全部区域的平面布置图及相应区域的氛围图片，以解释各个空间的设计意图，向甲方提供面积/区域预算分配调整意向。

1.3 根据硬装提供软装（包含艺术品陈设设计）意向图片。

1.4 针对以上内容，乙方提供相应价格估算。

1.5 本阶段设计成果需提供可以编辑的电子文件（图纸为 CAD 格式，图片为 JPG 格式及 PDF 格式，汇报文本为 PPT 格式）。

#### 2. 样板段设计阶段

##### 2.1 样板段精装方案设计

提供样板段的精装设计方案，效果图总数 8 张，乙方需要根据甲方及酒店管理公司的审核意见对效果图进行调整。乙方需保证其所选设计区域施工工艺做法具有代表性，分别通过酒店管理公司及甲方验收，同时可分别作为客房及标准层走廊的施工段验收标准。

根据甲方确认的样板间区域的方案，乙方需与甲方及相关顾问管理公司进行协调，并进行该区域的深化设计工作。

##### 2.2 样板段精装施工图

提供样板区精装施工图纸，包括：平面布置图、家具布置图、平面索引图、墙体改动平面图、墙体隔尺寸平面图（含体现墙体基层材料示意和龙骨排列方式）、地面铺装图、天花布置图、天花造型尺寸图、主要墙体饰面材料平面索引图、立面图、剖面图、门表、天花吊顶转换层等平面示意图、大样图和节点图。

##### 2.3 样板段二次机电设计

本阶段工作内容包括样板区综合天花平面设计图,二次机电设计内容详见后续章节。

#### 2.4 样板段成果要求

样板段阶段设计成果需提供可以编辑的电子版文件(图纸为 CAD 格式,图片为 JPG 格式及 PDF 格式,汇报文本为 PPT 格式)。需要分别提供 6 套 A3 的物料书彩打文本,光盘 1 份及 8 套全比例晒制的蓝图、6 套 A3 效果图打印文本,提供盖章白皮书及酒店样板段所涉及到的主要装饰材料实物设计封样(每种材料样板尺寸不小于 150\*150mm),分别一式叁份。

#### 3. 公区及客房区精装方案设计阶段

提供公区及客房区域(包含大堂吧、大堂卫生间、全日制餐厅、宴会厅、游泳池、健身房等)的最终平面家具布置图及效果图(22 张,不含过程中修改稿)。绘制效果图的区域需要预先经过甲方确认。乙方需要根据甲方及酒店管理公司的审核意见对效果图进行调整,直到效果达到甲方及酒店管理公司满意为止。

本阶段设计成果需提供可以编辑的电子版文件(图纸为 CAD 格式,图片为 JPG 格式及 PDF 格式,汇报文本为 PPT 格式),效果图需要分别提供 2 套 A3 的彩打文本,光盘 1 份。

对于效果图中的主要饰面材料,乙方需要提供展示实物样板一式叁份,提供至少三家材料供应商的实物样板联系方式。

#### 4. 精装扩初设计阶段

乙方需确认初步设计图纸与建筑、结构、机电等工程图纸是否有严重冲突。对于建造可行性、经济型和可靠性进行综合分析,调整扩初方案使之符合既定的预算成本和项目进度,控制成本指标。

提供扩初设计阶段图纸总说明,包括:设计标准、装饰设计总说明、设计依据、注意事项等。提供扩初设计阶段精装图纸,包括:设计范围内家具平面布置图、家具布置图、平面索引图、墙体改动平面图、墙体隔尺寸平面图(含体现墙体基层材料示意和龙骨排列方式)、地面铺装图、天花布置图、天花造型尺寸图、主要墙体饰面材料平面索引图、立面图、剖面图、门表、天花吊顶转换层平面示意图、大样图和节点图、综合天花点位平面设计图。

乙方需协助甲方进行室内精装相关的工作内容,包括:

(1) 对施工中所有范围内主材及洁具等材料进行审核确认。

(2) 对承建商及甲方提供的各供货商所提供制作图、商品数据及样品作出审核及确认,确保符合工程设计概念及施工图数据(如施工厂商送审工厂制大样图、材料分割图及材料大样)。

分别提供可以编辑的电子版文件（图纸为 CAD 格式及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，汇报文本为 PPT 格式）。

### 5. 精装施工图设计阶段

乙方根据甲方对样板间的反馈意见，调整相关设计图纸，提交最终确认图纸及材料。

#### 5.1 图纸要求

提供施工图总说明，包括：设计标准、装饰设计总说明、设计依据、注意事项等；提供精装施工图，包括：设计范围内各层平面布置图、家具布置图、平面索引图、墙体改动平面图、墙体隔尺寸平面图（含体现墙体基层材料示意和龙骨排列方式）、地面铺装图、天花布置图、天花造型尺寸图、主要墙体饰面材料平面索引图、立面图、剖面图、门表、天花吊顶转换层平面示意图、大样图和节点图、综合天花点位图；提供精装项目估算书文件。

#### 5.2 选型及材料实物样板要求

乙方需提供各种选型及主要装饰材料实物样板设计封样，另外附上白皮书对材料描述（包括所有公共区域天花、墙面、地面的装饰工程涂饰等），实物样板和白皮书分别提供一式叁份。

乙方所选的材料必须符合项目所在地设计及检测标准并按需提供所选材料样板。乙方并需按项目所在地的规范要求提供材料及安装规范。

#### 5.3 其他工作配合

协助施工单位了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。提供施工图纸及工艺要求，配合甲方审核施工单位或供应商提供的大样图，深化图纸及材料样板，以确保施工与设计图纸规范相符合。

#### 5.4 成果要求

本阶段设计成果需提供可以编辑的电子版文件（图纸为 CAD 格式及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，汇报文本为 PPT 格式）。需要分别提供 2 套汇报文本及 8 套全比例晒制的蓝图，光盘 1 份。

### 6. 物料书及设计封样阶段

综合甲方等各方意见审批后，在设计各阶段，需提供材料列表和本项目的装饰材料规格说明及特别物品和饰面材料的说明传达整个室内设计意念，提供主要设计区域所涉及到的主要装饰材料实物材料样板一式叁份。

#### （二）软装及艺术品陈设设计

提供样板段、公区及客房的全套软装设计方案、清单及相关图纸（含艺术品陈设设计）。软装设计成果不限于包含：设计说明、平面布置图、平面索引图（硬装家具及软装家具的界面划分）、家具平面尺寸定位图、灯具平面尺寸定位图、

附件四

项目组成员名单及简历

序号	姓名	职务	联系方式	邮箱
1	杨邦胜	总裁/设计总负责人	0755-22211188	bsdesign@163.com
2	何梅桂	项目总监		
3	傅芳	项目负责人 (高级工程师)		
4	赵明	项目负责人(一级注册建筑师)		
5	汪仲	技术总监		
6	左苗苗	软装总监		



- 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书。

#### 第十四章、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

1. 提交武汉仲裁委员会仲裁；
2. 依法向合同签订地人民法院起诉。

#### 第十五章、其他约定

1. 本合同一式【陆】份，甲方持【肆】份，乙方持【贰】份，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方盖章之日起生效。
3. 本合同的附件以及由于本合同而产生的补充合同，与合同正文具有同等法律效力。



#### 第十六章、附件

- 附件一：《廉洁协议书》
- 附件二：《中标价格明细表》
- 附件三：《疫情常态化防控责任条款》
- 附件四：《项目组成员名单及简历》

(以下无正文)



法定代表人/授权代表签字：

2024-06-24



乙方(盖章)：

法定代表人/授权代表签字：

签约地点：湖北省武汉市洪山区

签约日期：2024-06-21 年 月 日

## 项目负责人自查表 2

业绩情况	项目名称	项目类型	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	汉中竹园美爵酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2024 年	41978
建设单位	陕西嘉喜金悦实业有限公司			
建设地址	汉中			
工程内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。		（是）	合同关键页扫描件 P18-23 页	

注：

1. 每项业绩均单独列表。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），项目负责人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。

证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目负责人业绩的，还需提供业主证明材料。

3. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

# 业绩合同证明文件

[V4.0 版]

合同编号: HZ-JXJY-SJ-HT-240903

## 竹园美爵酒店装饰装修设计合同



委托方: 陕西嘉喜金悦实业有限公司

设计方: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

## 竹园美爵酒店装饰装修设计合同

委托方（甲方）：陕西嘉喜金悦实业有限公司

设计方（乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方委托乙方承担竹园美爵酒店（竹园嘉喜金悦大酒店）室内装饰设计、二次机电设计（强电、暖通、给排水）、弱电智能化设计、室内灯光设计、室内标识设计、艺术品陈设设计工作，经双方协商一致，签订本合同。（乙方资质证书编号为：A244076786，拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质）。

### 1. 合同签订的依据

1.1 本合同依据以下规定或文件签订：

1.1.1 国家及地方现行有效的有关合同、建筑、工程质量、建设工程勘察设计、管理等法规和规章；《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《建筑内部装修设计防火验收规范》（GB50354-2005）以及中华人民共和国有关物料安全的规定；如规范已更新，以新版规范为准。

1.1.2 本项目建设工程批准文件等。

### 2. 项目概况与要求概述

2.1 项目概况如下：

序号	指标名称	描述或要求
1	项目建设地点	本项目位于汉中市汉台区天汉大道与汉宁路东南竹园华府二期竹园美爵酒店及C区商业
2	项目面积	41978 m <sup>2</sup>
3	项目类型	五星级酒店
4	装饰风格描述	按业主及酒管要求制定风格

2.2 甲方应在合同签订后按照设计阶段要求，向乙方提供基础资料（详见附件1）。

### 3. 设计服务范围和内容（详见附件2设计任务书）

3.1 设计各阶段内容：

设计内容	设计阶段				
	概念	方案及扩初	施工图	软装设计	现场施工服务及图纸变更

次”：主设计师、相关专业人员同时到场，且持续工作时间，每次不超过8小时，但不包括路途时间。对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，甲方不承担额外费用。由于乙方设计不清楚和设计错误导致的设计和施工现场服务不计入约定的次数，乙方应当无条件配合，甲方不承担任何额外费用。如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次5000元向乙方支付超额费用，该费于额外差旅发生后1个月内结清，乙方因此产生的差旅等其他费用甲方不再承担。

- 6.2.4 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，及时审核施工单位上报的深化设计图等，并按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合甲方进行现场施工效果把控，及时处理施工中的设计问题协助甲方为本项目选择材料、设备。
- 6.2.5 协助甲方完成各项报批报建工作时的图纸修改，确保设计的成果文件获得批准通过。
- 6.2.6 未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。
- 6.2.7 乙方专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，各专业负责人应在甲方项目部出现场配合的要求后2个工作日内到达现场。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在2个工作日内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位未按图纸施工时，以书面形式通知甲方。
- 6.2.8 乙方应在项目竣工后进行回访，提供项目后评价报告，并组织相关人员召开总结报告会议。项目总结和评价报告内容应包括但不限于：(1) 竣工验收情况，建成项目对原设计意图的实现程度；(2) 设计变更总结及其原因分析；(3) 对若干细节方面的处理是否妥当；(4) 新技术、新材料的应用情况及其经济性分析；(5) 主材耗量与成本控制。
- 6.2.9 乙方对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而免除。
- 6.2.10 乙方在施工图设计阶段根据甲方要求向甲方提供选材清单及样板套，并提供相关材料厂家信息。乙方对选材样板的最终效果负责。
- 6.2.11 乙方提供工程主要物料、家具及室内摆设物品的选择建议，提供乙方曾经合作过的材料厂家信息，并协助甲方在境内外的选购。
- 6.2.12 乙方应进行家具及室内饰品的摆放，须对装修效果以及室内布置氛围进行确认。
- 6.2.13 未经甲方同意，乙方不得在设计中采用尚未成熟的新技术、新材料、新工艺。
- 6.2.14 乙方对设计过程中所需要的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方，由于乙方未提前通知造成的时间延误等后果，责任由乙方承担。

## 7. 合同价款及其构成

7.1 本合同设计费用计费方式为以下第(1)项：

(1) 固定总价合同。合同金额人民币：【6090000.00元】，大写：【陆佰零玖万元整】（合同总价为含税价格，不含税金额为【5745283.02元】，增值税税率为【6%】，税费金额为【344716.98元】，如合同有效期内，因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值

第一章、项目概况及周边条件（一）项目区位

本项目位于汉中市汉台区天汉大道与汉宁路东南竹园华府二期竹园美爵酒店及C区商业。陕西省地级市，位于陕西省西南部，与安康市、西安市、宝鸡市接壤，与甘肃省、四川省毗邻。总面积 27246 平方千米。辖汉台区和南郑、城固、洋县、勉县、西乡、略阳、镇巴、宁强、留坝、佛坪 10 个县。市政府驻汉台区。

（二）项目概况

酒店包含地下一层、一层、四层、五层以及二十一至三十四层，其中地下一层主要功能为酒店电梯厅通道及酒店配套功能用房等；一层（局部区域）主要功能为酒店大堂、接待区、大堂吧等；四层主要功能为前厅、宴会厅、多功能厅、贵宾接见厅等，建筑面积约为 6014 m²；五层主要功能为前厅、会议室、多功能报告厅、会议休息区等，建筑面积约为 4601 m²；21 至 33 层主要功能为客房区域（包含行政酒廊）建筑面积为 1975 m²；客房区总建筑面积约为 17736 m²。

第二章、建筑设计简介

竹园美爵酒店室内精装设计项目位于项目 C 区，建筑主体与 2016 年已经施工，部分招租运营。原建筑设计单位为上海建筑设计研究院有限责任公司。



第三章、室内设计要求

一、设计阶段概述

（一）概念设计：请设计师从功能合理化及美学等角度对平面、空间进行布局规划，并协助甲方对建筑设计提出要求，配合与建筑等相关专业进行技术沟通。依项目定位进行室内表现风格方向研究，确定产品设计理念。

（二）方案设计

（三）扩初设计

（四）施工图设计

（五）软装饰设计

二、设计目标及意向

装修风格应结合建筑形态，室内应考虑呈现国际风范的 5 星标准调性效果，满足甲方运营的需求，给客户带来居家、舒适、唯美的感受。

三、室内设计要求

（一）设计范围

附件 3：设计团队名单

设计团队组成 (专业分工)	设计师 姓名	学历/职业 资质	证书编号	设计经验	联系方式
项目总负责人	杨邦胜	中级室内设计 工程师	Z201306022	深圳大梅 沙美高梅 酒店、西安 浐灞华邑 酒店、丽水 万豪酒店、 台州威斯 汀酒店、广 安希尔顿 逸林酒店、 南充皇冠 假日酒店	0755-22211166 bsdesign@163.com
设计副总裁	陈柏华	/	/		
项目负责人	赵明	一级注册建筑 师	20113102252		
项目负责人	傅芳	环境艺术设计 高级工艺美术 师	210300105980 1		
项目总监	王朝彬	/	/		
项目副总监	饶建民	/	/		
技术总监	汪仲	/	/		
软装总监	左苗苗	/	/		

附件 4：工作会晤和现场服务记录

甲 方	_____	乙 方		
项目编号			项目名称	
服务次数	服务内容	人员数量	甲方确认人	服务日期
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



[V4.0版]

(此页为签署页)

甲方：陕西嘉喜金悦实业有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签署日期：2024年9月15日

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签署日期：2024年9月13日

(如本合同采用电子签署的，合同签署日期以最后一方电子签署完成之日起为准。)



### 项目负责人自查表 3

业绩情况	项目名称	项目类型	合同签订时间	合同设计面积（平米）
	台州威斯汀及福朋喜来登酒店	国际品牌五星级酒店 详见“附表一品牌清单”	2023 年	60000
建设单位	台州国际博览中心有限公司			
建设地址	台州			
工程内容	平面概念、方案、扩初及施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。		（是）	中标通知书 P25 页 合同关键页扫描件 P26-31 页	

注：

1. 每项业绩均单独列表。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），项目负责人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。

证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）

3. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网（<http://www.ctha.com.cn/>）查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。



## 业绩合同证明文件

### 重点建设工程项目中中标通知书

深圳市杨邦胜室内设计有限公司  
 经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。  
 特此通知。

招标项目	台州国际博览中心项目（酒店及会议中心精装修设计）		
备案登记号	台重点招备 [2023] 028 号	招标方式	公开招标
招标人	台州国际博览中心有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	<p>台州国际博览中心酒店及会议中心（具体区域范围为：±0.00 以上 2-17 轴以东至 2-33 轴、海洲街过街连廊及地下室相关后勤附属用房，东区室外独立公共卫生间，详见图纸）室内装修设计（含方案至施工图设计）、投资估算、设计概算、相关专项顾问服务及承担图纸会审、技术交底、施工期服务等后续服务内容。                      包括但不限于：                      1、室内精装修设计（硬装、软装及艺术品设计等）、后勤及公共服务用房设计、二次机电设计（负责与一次机电图纸交圈工作）、标识标牌设计、灯光设计、酒店和会议中心的舞台灯光音响及专用设施设计、声学设计、厨洗设计、泳池、水处理设计、机电及相关顾问咨询服务等；                      2、配合原建筑、结构、设备、消防、智能化、暖通等专业的设计优化及变更工作；配合酒店及会议中心运营管理单位需求，满足相关顾问咨询单位的设计要求并配合图纸调整及优化，对相关设计单位图纸进行校审和提资；                      3、提供室内装修设计材料选型及送样（含硬装及软装），材料涉及消防送检的须满足当地消防要求；                      4、完成相关设计成果的报审并取得审查合格证（含评审费、图审费、专家费及相关所有费用），配合项目后期验收及相关其他工作；                      5、设计方的设计及服务成果须保证相关运营管理单位验收合格并接收，相关顾问咨询服务（专项顾问包括但不限于：机电顾问、声学顾问、灯光顾问、水处理顾问、厨洗顾问、标识标牌顾问、艺术品顾问等）如需分包，由设计方自行分包，分包单位须经发包人及运营管理单位认可。设计方负责统筹管理协调合同设计范围内总包及各分包单位之间设计界面、设计进度、设计质量等方面的工作，发包人及相关运营管理单位的要求提供相应的成果文件。</p>		
建设规模	<p>本项目酒店及会议中心建筑面积共约 95684 平方米（含地下室面积约 6000 平方米，以最终施工图为准），精装修总投资额约 5.29 亿元。                      其中四星、五星酒店地上建筑面积约 6 万平方米，总客房约 540 间（其中四星酒店约 308 间，五星酒店约 232 间），位于同一幢塔楼内，建筑高度 149.95 米，建筑层数地上 34 层，地下 2 层。包括客房及门厅、大堂、餐饮区、宴会厅、会议室、康体区、厨房、员工用房等所有后勤配套区域和设施。                      其中会议中心建筑面积约 28330 平方米，建筑高度 23.65 米，建筑层数地上 3 层，地下 2 层。设置大、中、小等各种类型的会议室。                      其中东区室外独立公共卫生间，地上一层，面积约 110 平方米。</p>		
中标人	深圳市杨邦胜室内设计有限公司		
项目负责人	赵明	证书号码	20113102252
中标价(元)	15500000	质量等级	合格
设计工期要求	满足要求		

招标代理项目负责人：陈玺丞  
 招标人（盖章）：

招标代理（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023-9-26

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同（一）

工程名称：台州国际博览中心项目  
工程地点：台州市商贸核心区（银泰城西南面）  
合同编号：  
设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级（A244076786）  
发包人：台州国际博览中心有限公司  
设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司  
签订日期：2023 年 10 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发包人：台州国际博览中心有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

发包人委托设计人承担台州国际博览中心项目（酒店及会议中心精装修设计），经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

设计内容及服务范围	设计费
<p>台州国际博览中心酒店及会议中心（具体区域范围为：±0.00以上2-17轴以东至2-33轴、海洲街过街连廊及地下室相关后勤附属用房，东区室外独立公共卫生间。详见图纸）室内装修设计（含方案至施工图设计）、投资估算、设计概算、相关专项顾问服务等内容。包括但不限于：</p> <p>1、室内精装修设计（硬装、软装及艺术品设计等）、后勤及公共服务用房设计、二次机电设计（负责与一次机电图纸交圈工作）、标识标牌设计、灯光设计、酒店和会议中心的舞台灯光音响及专用设施设计、声学设计、厨洗设计、泳池、水处理设计、机电及相关顾问咨询服务等；</p> <p>2、配合原建筑、结构、设备、消防、智能化、暖通等专业的设计优化及变更工作；配合酒店及会议中心运营单位需求，满足相关顾问咨询单位的设计要求并配合图纸调整及优化，对相关设计单位图纸进行校审和提资；</p> <p>3、提供室内装修设计材料选型及送样（含硬装及软装），材料涉及消防送检的须满足当地消防要求；</p> <p>4、完成相关设计成果的报审并取得审查合格证（含评审费、图审费、专家费及相关所有费用），配合项目后期验收及相关其他工作；</p> <p>5、本项目已引进万豪国际集团（酒店管理公司）旗下酒店品牌（威斯汀、福朋喜来登） 投标人必须保证其设计方案在规定周期内通过招标人及万豪国际集团的审查。与万豪国际集团（含境外）的对接与协调工作全部由中标人完成，并承担全部费用（如无法在三次内通过万豪国际集团有关酒店技术要求的审查，发包人有权终止合同并追索由此造成的一切责任及经济损失）。</p> <p>6、设计方的设计及服务成果须保证相关运营单位验收合格并接收，相关顾问咨询服务（专项顾问包括但不限于：机电顾问、声学顾问、灯光顾问、水处理顾问、厨洗顾问、标识标牌顾问、艺术品顾问等）如需分包，由设计方自行分包，该分包单位需具备专项设计能力或专项设计资质，签订合同后一周内提供具有类似业绩的相关顾问团队人员名单，须经发包人及运营单位认可。设计方负责统筹管理协调总分包及各分包单位之间设计界面、设计进度、设计质量等方面的工作，按发包人和相关运营单位的要求提供相应的成果文件。</p>	15500000元



**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

## （附件一）精装设计任务书

### 一、设计范围

本项目设计区域范围包括但不限于台州国际博览中心项目酒店及会议中心入口、大堂区域、多功能厅、宴会厅、行政酒廊、会议前厅、各会议室、更衣室、泳池、健身房、各类餐厅、精品店、样板房、客房、SPA及桑拿区域、各区域卫生间（含东区地块室外独立公共卫生间）、电梯厅、电梯轿厢、公共楼梯、走道、过街连廊、架空层等客人到达区域精装修设计及后勤服务用房、后勤公区等粗装修设计。

负责与土建设计全专业（建、结、水、暖、电）的设计交圈与收口，在土建施工图的基础上进行后续设计和完善，包括但不限于与建筑装饰做法界面衔接、设备主管道的衔接、配电箱衔接、末端二次设计等。

### 二、各阶段设计内容及设计成果

各设计阶段设计成果数量及质量要求以发包人需求为准，主要阶段如下：

#### 1、室内平面布局及概念设计阶段

- 本阶段的工作内容包括但不限于：
  - 出席相关设计前期研讨会，提出建筑平面功能布局的相关优化意见；
  - 与发包人、运营管理公司及相关设计顾问进行会议，根据发包人及运营管理公司的要求，进行平面功能规划，并提供给发包人审核。
  - 酒店公区和客房部分配合万豪亚太评审会送审要求，并需要通过万豪亚太评审会。
- 本阶段提交的设计成果包括但不限于：
  - 根据确定的平面功能规划方案设计图，提供各个功能区域的氛围意向图片或手绘草图，以解释各个空间的设计意图，提供功能分布、场地及动线分析方案构思文本；
  - 酒店需要项目总体功能分布平面图及设计说明；公共区域（如大堂、会议厅、餐厅等）和客房功能分区的功能平面图；房型分布图和房型统计表等；
  - 获得发包人及运营管理公司的基本设计和功能准则，将设计计划、预期概念和平面配置图交予发包人审核；
  - 提交A3图册4套。
- 设计成果经发包人书面确认后，视为该设计阶段的工作完成并启动下一阶段工作。

#### 2、方案设计阶段

- 本阶段的工作内容包括但不限于：
  - 与发包人、运营管理公司及相关顾问进行设计协调；
  - 根据第一阶段确定的略图，提供初步图样、设计图、材料规格、颜色方案、陈设品和家具配置方案，以说明室内设计的基本概念。
  - 酒店方案须配合万豪亚太评审会送审要求，并须通过万豪亚太评审会；
  - 会议中心方案须通过会展运营单位方案评审；



- 本阶段提交的设计成果包括但不限于：
  - 提供主要功能空间及重要部分的设计效果图、平面图和草图及主材样板、设计估算，并安排进行相应的设计汇报，供发包人审核批准；
  - 根据发包人及运营管理公司的审核意见对效果图进行调整并提交；
  - 提供整套样板间所需要的各种设计档，并将与发包人、管理公司协调，以证实样板间客房的代表性，并作为客房全面施工的验收标准；
  - 提供A3图册4套及效果图图册2套。
- 设计成果经发包人书面确认后，视为该设计阶段的工作完成并启动下一阶段的设计工作。

### 3、初步设计阶段

- 本阶段的工作内容包括但不限于：
  - 根据发包人及相关运营单位确认的设计方案，进行所有区域的深化设计工作和图纸绘制工作并与相关顾问进行协调。
  - 与相关运营单位沟通协调，最终图纸须通过相关运营单位审核确认；
- 本阶段提交的设计成果包括但不限于：
  - 设计说明、建筑平面尺寸图、家具平面图、地坪铺装图、天花平面图、电气终端定位图、立面图、主要的节点详图、装饰材料设计规范、设计概算；
  - 提交A3打印版的初步设计白图4套及设计概算书。
- 设计成果经发包人签收后，视为该设计阶段的工作完成。

### 4、施工图设计阶段

- 本阶段的工作内容包括但不限于：
  - 补充完成所有的图纸绘制工作并提供剩余的所有设计成果；
  - 设计说明、材料空间一览表、室内家具平面布置图、平面索引图、墙体定位图、吊顶及灯具布置平面图、地面铺装图、装饰完成面，尺寸定位图、各个空间立面图，局部放大图，节点详图，门表图等；
  - 补充所有剩余的节点详图、家具设计文本、灯具设计文本、其他类设计文本；
  - 完成精装施工图外审。
- 本阶段提交的设计成果包括但不限于：
  - 提交16套全比例打印的审图合格蓝图盖章图纸（装订成册）；
  - 打印版设计规范2套；
  - 饰面材料实物样板1套及相关物料文本2套；
  - 电子版设计文件一份。
- 设计成果经发包人签收后，视为该设计阶段的工作完成。

### 5、软装设计阶段

- 本阶段的工作内容包括但不限于：



- 与发包人、管理公司及相关顾问进行设计协调，商定设计调整方案的实施性；
- 勘查现场与室内施工图纸是否有出入的地方，及时做方案调整；
- 根据确定的概念意向图及平面点位图，确定详细的家具、灯具、艺术品及装饰画的图样、色彩、材质、并提出明确制作要求；
- 提供主要空间及重要部分雕塑的深化施工图纸，解释安装方式、材质、色彩、尺寸、工艺要求。
- 本阶段提交的设计成果包括但不限于：
  - 提交所有的区域的家具、灯具、艺术品及装饰画的图样；
  - 提交家具、灯具、艺术品、装饰画的设计要求：包含所有软装配饰的尺寸规格、材质色彩要求、数量、设计概算；
  - 所有设计区域的地毯、布料、装饰五金配件、家具及固定装置，包括装饰灯具等；
  - 根据发包人及管理公司的审核意见对方案进行调整并提交相关成果；
  - 提交设计范围内家具、灯具、艺术品及装饰画清单；
  - 软装材料实物样板1套及相关物料文本2套；
  - 电子版文件汇报，打印版A4图册2份。
- 设计成果经发包人书面确认，视为该设计阶段的工作完成。

#### 6、施工跟踪设计及现场服务阶段（现场施工开始至本项目试营业）

- 在施工前，协助发包人就图纸与室内设计内容向施工单位进行设计技术交底，解释图纸回答相关问题。施工开始后，指定专门设计项目组对项目全程进行配合跟进，协助发包人就图纸与室内设计内容向施工单位进行设计技术交底，解释图纸回答相关问题。主设计师不定期到工地进行巡视，检查现场施工是否按照设计要求进行；按时参加本项目的协调会议，处理有关设计与施工中的重大问题；协助及配合发包人进行招标、编制招标文件中的技术规格书（技术规范和技术要求），为发包人、管理公司提供咨询意见等；配合BIM调整工作；竣工时参与验收，向发包人提示施工中的不足并列出缺陷清单；配合工程结算和审计等。
- 检查并核准供发包人存盘的竣工图纸及所有相关资料。
- 最终设计成果提交的电子文件格式：图纸为PDF格式或DWG格式，图片为JPG格式，文件为WORD、DWG、EXCEL格式。
- 设计团队配合样板房的验收及评审工作，并按照施工节点配合现场运营单位走场检查及家具厂和灯具厂白膜检查工作。配合提交阶段性的验收报告及督促各生产方整改。

### 三、设计周期

- 概念设计阶段：双方签署设计合同后的25个日历天；
- 样板间设计阶段：概念设计阶段工作书面确定后45个日历天内提交设计成果；
- 方案设计阶段：概念设计阶段工作书面确定后50个日历天内提交设计成果；



9.7. 2履约担保有效期：自合同协议书生效之日起，至合同服务期结束之日。如果出具的履约担保有效期到期后，而合同约定的内容未完成，设计人应在担保到期一个月之前延长担保的有效期，否则发包人有权延期支付合同款。

9.7. 3履约担保退还：设计人完成合同约定的所有工作之日止，20 个工作日发包人把履约担保退还给设计人。

9.8本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

9.9本合同双方签字并盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

发包人：（公章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	设计人：（公章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话：0755-22211188 传真：0755-22211166 开户银行：招商银行深圳分行景田支行 账号：755919289310888 邮政编码：518000 电子邮箱：bsdesign@163.com
--	---



## 四、其他主要设计人员情况

### 4.1 主要设计人员配备情况表

职务	姓名	学历	毕业 时间	职称	自查社保证明	
					自查内容	自查结论
设计总监/副总裁	田帅	本科	15年 2009年	/	提供近6 个月社保证明	(是)
项目总监	汪仲	本科	18年 2006年	/		
项目副总监	周振民	本科	6年 2018年	/		
配饰总监	左苗苗	本科	14年 2010年	/		
技术总监	傅芳	本科	18年 2006年	高级 工艺美术师		

注：

1.证明材料：提供个人简历并加盖公司公章扫描件，提供毕业证书，职称证书（如有）、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件。

## 4.2 设计总监/副总裁简历表



姓名	田帅	性别	男	年龄	37岁
职务	设计总监/副总裁	职称	/	学历	本科
参加工作时间		2009年	从事工作年限		15年
个人项目业绩					
合同签订时间	项目名称	建设单位			合同设计面积 (平方米)
2023年	台州威斯汀及福朋喜来登酒店	台州国际博览中心有限公司			89584
2024年	西安瑞吉酒店	陕西亚新佳丰泰实业有限公司			30000
2022年	海南清水湾金普顿及英迪格酒店	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司			83000
2022年	三亚洲至奢选酒店	家颐康(三亚)置业有限公司			26204
2023年	雄安凯宾斯基酒店	雄安雄商置业有限公司			72097.83
2017年	广州艾美酒店	广州市万舜投资管理有限公司			38108.8
2021年	深圳英迪格酒店	深圳市地铁集团有限公司			29247
2019年	上海长风华邑酒店	上海政久实业有限公司			28423

毕业证书扫描件



普通高等学



# 毕业证书

学生 田帅 性别 男，一九八七年 四 月二十四日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计（环境艺术设计）  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津美术学院

校（院）长：

姜峰

证书编号： 100731200905000564

二〇〇九 年 七 月 二 日

在本单位任职证明



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制



甲方（用人单位）

名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

住所：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空  
大厦 21 层 2108 号

法定代表人

（主要负责人）：杨邦胜

联系人：卿艳

联系电话：0755-22211188

乙方（员工）

姓名：田帅

性别：男

身份证（护照）

号码：120105198704243918

现住址：广东省深圳市

联系电话：13466376307

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从      年      月      日起至      年      月      日止。

2、无固定期限：从 2019 年 8 月 1 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是     。

（二）试用期为 无，从      年      月      日起至      年      月      日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 设计总监/副总裁；

乙方的工作地点 深圳市。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

#### 十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

#### 十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

法定代表人：

(主要负责人)

2019年8月1日

2019年8月1日

# 社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 田帅

社保电脑号: 624782037

身份证号码: 120105198704243918

页码: 1

参保单位名称: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位编号: 166193

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险				失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	166193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	166193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	166193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			84.22	207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916274a28826d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166193 单位名称 深圳市杨邦胜室内设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2024年12月13日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 4.3 项目总监简历表



姓名	汪仲	性别	男	年龄	41岁
职务	项目总监	职称	/	学历	本科
参加工作时间		2006年	从事工作年限		18年
个人项目业绩					
合同签订时间	项目名称	建设单位			合同设计面积 (平方米)
2024年	宜昌威斯汀酒店	中建三局宜昌建设发展有限公司			40300
2022年	海南清水湾金普顿及英迪格酒店	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司			83000
2024年	成都洲至奢选酒店	成都市浩源房地产实业有限责任公司			40000
2024年	常州索菲特酒店	江苏筑森建筑设计有限公司			45000
2021年	珠海朗廷酒店	珠海市正方泰和投资有限公司			41080
2023年	雄安凯宾斯基酒店	雄安雄商置业有限公司			72097.83
2024年	宜昌三峡艾美酒店	宜昌宝石山矿业有限公司			37796
2023年	深圳南澳英迪格酒店	深圳市承翰投资开发集团有限公司			14511.38

毕业证书扫描件



普通高等学



# 毕业证书

学生 汪仲 性别 男 一九八三年 四月 二十 日生，于二零零二  
年 九 月至 二零零六年 六 月在本校 艺术设计  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名：  襄樊学院

校(院)长： 

证书编号：105192006480143

二零零六年 六 月 三十 日

在本单位任职证明



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)



深圳市人力资源和社会保障局编制



甲方（用人单位）

名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

住所：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空  
大厦 21 层 2108 号

法定代表人

（主要负责人）：杨邦胜

联系人：郭逸玲

联系电话：0755-22211188

乙方（员工）

姓名：汪仲

性别：男

身份证（护照）

号码：421127198304200054

现住址：广东省深圳市

联系电话：186 7638 9939

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从      年      月      日起至      年      月      日止。

2、无固定期限：从 2010 年 8 月 12 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是     。

（二）试用期为 无，从      年      月      日起至      年      月      日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 项目总监；

乙方的工作地点 深圳市。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

#### 十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

#### 十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)

2010年8月12日

乙方：(签名)

汪坤

2010年8月12日

## 社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 汪仲

社保电脑号: 621623642

身份证号码: 421127196804200000

页码: 1

参保单位名称: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位编号: 166193

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	166193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3923.63	1546.96			386.8		89.61		224.2		59.0

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391613f3466abc7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166193 单位名称 深圳市杨邦胜室内设计有限公司



打印日期: 2024年11月30日

#### 4.4 项目副总监简历表



姓名	周振民	性别	男	年龄	28岁
职务	项目副总监	职称	/	学历	本科
参加工作时间		2018年	从事工作年限		6年
个人项目业绩					
合同签订时间	项目名称	建设单位			合同设计面积 (平方米)
2024年	五台山洲际及VOCO酒店	山西景隆旅游文化有限公司			39435.42
2022年	深圳小梅沙钓鱼台精品酒店及MX公寓式酒店	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			31454
2021年	珠海悦榕庄酒店	珠海市明龙置业有限公司			29296
2024年	常州索菲特酒店	江苏筑森建筑设计有限公司			45000
2023年	深圳南澳英迪格酒店	深圳市承翰投资开发集团有限公司			14511.38
2021年	丽水万豪及源宿酒店	丽水银泰置业有限公司			39749

毕业证扫描件



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周振民 性别男，一九九六年六月六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 公共艺术学院 环境设计  
(装饰艺术)  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 四川美术学院

校(院)长： 

证书编号： 106551201805001624

二〇一八年 六 月二十二日

在本单位任职证明



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制



甲方（用人单位）  
名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司  
住所：深圳市福田区八卦一路鹏基商务大厦  
大厦 21 层 2108 号  
法定代表人  
（主要负责人）：杨邦胜  
联系人：卿艳  
联系电话：0755-22211188

乙方（员工）  
姓名：周振民  
性别：男  
身份证（护照）  
号码：441284199606063412  
现住址：广东省深圳市  
联系电话：13466376307

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从      年      月      日起至      年      月      日止。

2、无固定期限：从 2020 年 1 月 6 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是     。

（二）试用期为 无，从      年      月      日起至      年      月      日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 项目副总监；

乙方的工作地点 深圳市。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。



和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

法定代表人：

(主要负责人)

2020年1月6日

2020年1月6日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周振民

社保电脑号: 649820083

身份证号码: 441284199606063412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位编号: 166193

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		84.22	207.68			51.92

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916274a28a9a17 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166193 单位名称 深圳市杨邦胜室内设计有限公司



#### 4.5 配饰总监简历表



姓名	左苗苗	性别	女	年龄	37岁
职务	配饰总监	职称	/	学历	本科
参加工作时间		2010年	从事工作年限		14年
个人项目业绩					
合同签订时间	项目名称	建设单位			合同设计面积 (平米)
2024年	宜昌威斯汀酒店	中建三局宜昌建设发展有限公司			40300
2024年	西安瑞吉酒店	陕西亚新佳丰泰实业有限公司			30000
2022年	三亚洲至奢选酒店	家颐康(三亚)置业有限公司			26204
2022年	苏州阳澄湖悦榕庄及悦柳酒店	苏州建筑装饰设计研究院有限公司			70000
2024年	常州索菲特酒店	江苏筑森建筑设计有限公司			45000
2023年	雄安凯宾斯基酒店	雄安雄商置业有限公司			72097.83
2024年	宜昌三峡艾美酒店	宜昌宝石山矿业有限公司			37796
2023年	深圳南澳英迪格酒店	深圳市承翰投资开发集团有限公司			14511.38

毕业证书扫描件



普通高等学校



# 毕业证书

学生 左苗苗 性别 女，一九八七年 二月 二十七日生，于 二〇〇六  
年 九月至 二〇一〇年 七月在本校 环境艺术设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长

方潜生

证书编号：108781201005001878

二〇一〇年 七月 一 日



在本单位任职证明



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)



深圳市人力资源和社会保障局编制



# 劳动合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(用人单位)

名称: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

(YANG杨邦胜设计集团)

注册地址: 福田区八卦一路鹏基商务时空大厦21层

法定代表人(主要负责人): 杨邦胜

联系电话: 0755-22211188

乙方(员工)

姓名: 左荷苗

性别: 女

身份证号码: 340323198702271944

住址(邮寄送达地址): 佛山科技园万昌3B/08A214

联系电话: 1578990088

双方确认: 在签订本合同前, 甲方已将工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬及乙方要求了解的其他情况全面如实告知了乙方。

乙方承诺: 其与其他任何企事业单位社会团体等机构、实体或组织不存在劳动关系, 并且保障其所提供的与本人有关的所有资料和各类资格、证书、证明等真实无误。

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定, 甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则, 签订本合同, 共同遵守本合同所列条款。

## 劳动合同期限

第一条 甲乙双方同意按以下第(一)种方式确定本合同期限。

(一) 有固定期限: 从 2022 年 09 月 19 日起至 2025 年 09 月 18 日止, 其中试用期为 6 个月, 自 2022 年 09 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日。乙方在试用期内患病或者非因工负伤停工治疗在规定的医疗期内、或因任何原因待岗期间、以及甲方停工停产期间, 试用期中止。

(二) 无固定期限: 从 / 年 / 月 / 日起, 其中试用期为 / 个月, 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日。乙方在试用期内患病或者非因工负伤停工治疗在规定的医疗期内、或因任何原因待岗期间、以及甲方停工停产期间, 试用期中止。

(三) 以完成一定工作任务为期限: 从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

## 工作内容和工作地点

第二条 甲方根据工作需要聘用乙方在 总裁办 从事 配饰副总监 工作。本岗位 否 (是/否) 为国家规定的有毒有害工种。

第三条 乙方的工作内容、岗位职责为 见岗位说明书 。

(可另附《岗位说明书》)。

第四条 乙方工作地点为: 深圳及公司项目所在地 。

第五条 乙方应按时并严格按照甲方制定的合理标准保质保量完成其岗位工作。经甲方考核, 乙方在试用期内被证明不符合录用条件则按照相关法律办理。合同期内, 甲方有权根据公司的生产经营需要和乙方的工作能力来调整乙方的工作岗位、内容、地点, 乙方完全接受并予以配合。

## 工作时间和休息休假



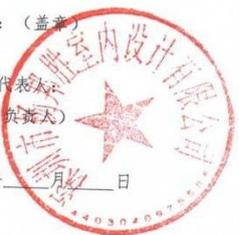
第四十五条 下列文件（若有）为本合同的附件，与本合同具有同等效力。乙方应仔细阅读和充分理解，并保证遵守。

- 1、保密及竞业禁止协议；
- 2、公司各项规章制度及《员工手册》；
- 3、服务期协议。

甲方：（盖章）

法定代表人：  
（主要负责人）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



乙方：（签名）

古荷茗

2022年9月19日

## 社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 左苗苗

社保电脑号: 685606889

身份证号码: 340323198702271944

页码: 1

参保单位名称: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

单位编号: 166193

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	166193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	166193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	166193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	166193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3923.63	1546.96			386.8		89.61		224.2		59.0

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391613f3464788j ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166193 单位名称 深圳市杨邦胜室内设计有限公司



打印日期: 2024年11月30日

## 4.6 技术总监简历表



姓名	傅芳	性别	女	年龄	40岁
职务	技术总监	职称	/	学历	本科
参加工作时间		2006年	从事工作年限		18年
个人项目业绩					
合同签订时间	项目名称	建设单位			合同设计面积 (平米)
2024年	宜昌威斯汀酒店	中建三局宜昌建设发展有限公司			40300
2024年	成都洲至奢选酒店	成都市浩源房地产实业有限责任公司			40000
2022年	苏州阳澄湖悦榕庄及悦柳酒店	苏州建筑装饰设计研究院有限公司			70000
2024年	常州索菲特酒店	江苏筑森建筑设计有限公司			45000
2021年	珠海朗廷酒店	珠海市正方泰和投资有限公司			41080
2023年	雄安凯宾斯基酒店	雄安雄商置业有限公司			72097.83
2024年	宜昌三峡艾美酒店	宜昌宝石山矿业有限公司			37796
2024年	汉中竹园美爵酒店	陕西嘉喜金悦实业有限公司			41978

毕业证书扫描



普通高等学



# 毕业证书

学生 **傅芳** 性别 **女**，一九八四年十月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西科技师范学院**



校（院）长：

**邹道文**

证书编号：113181200605000903

二〇〇六年七月十日



# 广东省职称证书

姓名：傅芳  
身份证号：362426198410182261



职称名称：高级工艺美术师  
专业：环境艺术设计  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



在本单位任职证明



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)



深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方（用人单位）

名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

住所：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空

大厦 21 层 2108 号

法定代表人

（主要负责人）：杨邦胜

联系人：郭逸玲

联系电话：0755-22211188



乙方（员工）

姓名：傅芳

性别：女

身份证（护照）

号码：362426198410182261

现住址：广东省深圳市

联系电话：134 6637 6307



根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从      年      月      日起至      年      月      日止。

2、无固定期限：从 2006 年 7 月 30 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起至  /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

（二）试用期为 无，从  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 设计总监；

乙方的工作地点 深圳市。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。



和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结交接手续时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)  
法定代表人：  
(主要负责人)

乙方：(签名)

傅芳

2006年7月30日

2006年7月30日

# 社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 傅芳 社保电脑号: 619637570 身份证号码: 362426198410182261 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 单位编号: 166193 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	166193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		89.2	220.0		65.0	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916265a7f154di ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166193 单位名称 深圳市杨邦胜室内设计有限公司



## 五、投标报价汇总表

前海自贸时代中心威斯汀酒店室内施工图设计报价表



单位：元

序号	区域	单位	工程量	含税单价	含税合价	备注
1	前场	m <sup>2</sup>	28,711.76	66.74	1,916,297.27	
1.1	公共区域	m <sup>2</sup>	6,492.27	105.00	681,688.35	首层大堂、空中大堂、大堂吧、礼宾区、公共卫生间、电梯厅、电梯轿厢及公共走道、地下室电梯厅等面客区。
1.2	餐饮区域	m <sup>2</sup>	2,477.87	105.00	260,176.35	全日餐厅、中餐厅、特色餐厅、酒吧、公共卫生间、走道、行政酒廊等面客区。
1.3	宴会及会议区域	m <sup>2</sup>	4,080.70	70.00	285,649.00	宴会接待大厅、连接 T1 和 T2 栋的宴会厅前厅走廊、宴会前厅、宴会厅、宴会厅展示区、新娘房；会议前厅、会议室、董事长会议室、茶歇区、公共卫生间；电梯厅及公共走道、餐饮办公室、行政办公等面客区。
1.4	健身区域	m <sup>2</sup>	1,348.91	65.00	87,679.15	前厅、健身房、室内泳池区、公共走廊、电梯厅、公共卫生间、更衣间、休息室、其他活动功能房间等面客区。
1.5	客房区域	m <sup>2</sup>	14,312.01	42.00	601,104.42	客房、客房层公共走廊及电梯厅等面客区（37~55层）。
2	后场	m <sup>2</sup>	4,274.43	38.00	162,428.34	货梯厅、工具间、行李房、后勤走道、储藏间、办公室、厨房后勤、布草间等后场区。
3	驻场费	月	15	20,000.00	300,000.00	根据主责部门确认的实际驻场月份及合同单价结算。
4	总计				2,378,725.61	

备注：

- (1) 以上投标报价已含税，增值税税率 6 %。
- (2) 本项目总价包干，上表设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额±合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异±10%以内（含），则结算时结算价即为合同价；如实际设计面积与暂定设计面积差异>±10%时，合同结算时对超过±10%的部分按照投标报价表中综合单价予以增减调整。
- (3) 该报价表中的投标报价已包含考虑完成招标文件、合同文件、工作任务书中要求的全部工作所需发生的一切费用。具体工作内容详见任务书。（具体以图纸和招标文件为准）。
- (4) 上表"含税综合单价"、"含税合价"均保留 2 位小数。



## 六、投标函

致招标人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（招标人名称，投标人填写）

为确保贵方招标项目招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计（项目名称，投标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 **237.872561 万元**（按照前附表规定报价方式填写）（投标人填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：**威斯汀酒店的所有客房（不同种类房型）、电梯厅及走道（含公区及客房层）、大堂（含接待大堂）、大堂吧、会议空间（宴会及前厅、会议室）、康体空间（泳池、健身）、餐饮空间（中餐、特色餐、全日餐、酒吧等相关餐饮配套空间）、行政酒廊、地下电梯厅、电梯轿厢、行政办公、后勤等功能空间。设计顾问服务全过程：设计顾问服务建议书、方案深化设计配合、材料样板配合、室内软装设计配合（家具、装饰灯具、地毯、窗帘、绿植等）、施工图设计，消防报建配合、各专项设计顾问配合及审核（二次机电、BIM、厨房、声学、AV、布草、地下车库、艺术品等设计顾问）、招标配合、施工的深化图纸审核、施工阶段的过程配合及驻场服务等。酒店总设计面积约：33787.82 m<sup>2</sup>（其中前场面积约 29770.71 m<sup>2</sup>，后场面积约 4017.11 m<sup>2</sup>）；所有图纸深度需满足甲方报批报建、招标、绿建、运营要求、建筑现场施工的要求等，甲方保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）**（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正

当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

投标人法定代表人签字

单位地址：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

邮政编码：518000

电话：0755-22211188

传真：0755-22211166

2024 年 12 月 26 日

