

标段编号：2309-440307-04-01-980101002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年12月20日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

## 企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间(年、 月、日)	备注
1	中海企业发展集团有限公司	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	8083.920893	2022年10月09日	验收
2	海丰县赤石镇人民政府	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—赤石1标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)	2279.077076	2022年06月20日	验收
3	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境誉府(A520-0175)项目大区园林工程	1993.527391	2023年05月24日	在建
4	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0133)项目大区园林工程	1415.864376	2022年04月01日	验收
5	深圳市龙岗区园山街道办事处	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	1405.350742	2022年02月18日	验收

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 一、活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

查看电子标书【签名信息：机构代码：069266640；机构名称：深圳建安置业工程有限公司 法定代表人代码：440582198705096330；法定代表人名称：吴晓建 造价员代码：232330198401250410；造价员名称：李金鑫 造价师单位代码：069266640；造价师单位名称：深圳建安置业工程有限公司】

活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

工程信息 分部分项清单 工程建设其他费 设备及工器具购置费 总说明 清单编制说明 清单报价说明 报价汇总 报价汇总表 投标承诺书 报表

招标信息

工程编号：**清单年份：2013 重要提示：工程结构红色部分工程为招标人指定需进行报价分析的单位工程**

工程名称：**活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程** 查看工程结构 导出EXCEL报价文件

招标人：中海企业发展有限公司

法人代表：张智超 序列号：c4968601-0bab-41e1-ea4f-9863c420974

编制单位：中海企业发展有限公司

清单子目招标控制价(超过1万元报价分析(万元)：5

列出≥2\_4的清单项(%)：25

投标信息

序列号：0a1dfc42-6e8a-41cc-87c7-1808438c4942

投标人：深圳建安置业工程有限公司

投标保证金(万元)：50

两票承诺：合格

项目经理：汪力 担保类型：投标保证金

投标总价(元)：80839208.93

分部分项工程费(元)：63451302.96

措施费(元)：6482375.04

其他项目费(元)：0

规费(元)：2745236.57

应纳税费(元)：2458291.61

查看电子标书【签名信息：机构代码：069266640；机构名称：深圳建安置业工程有限公司 法定代表人代码：440582198705096330；法定代表人名称：吴晓建 造价员代码：232330198401250410；造价员名称：李金鑫 造价师单位代码：069266640；造价师单位名称：深圳建安置业工程有限公司】

活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

工程信息 分部分项清单 工程建设其他费 设备及工器具购置费 总说明 清单编制说明 清单报价说明 报价汇总 报价汇总表 投标承诺书 报表

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	标段	80839208.93	7274040.07	63451302.96	6482375.04	0	2745236.57	2458291.61
	拆除工程	单位工程	6965383.66	531388.93	1568042.75	53188.93	0	28356.31	55795.67
	城市安全	单位工程	1705383.66	53188.93	1568042.75	53188.93	0	28356.31	55795.67
	管道燃气	单位工程	28953224.07	599372.83	21661589.02	4801506.86	0	1542854.92	947273.27
	用电安全	单位工程	24141694.01	528289.05	17462662.56	4690478.12	0	1198700.65	789852.68
	通信工程	单位工程	1762804.94	28654.21	1539824.76	55202.06	0	110103.79	57674.33
	有线电视过放	单位工程	473833.48	11361.85	425506.22	17708.81	0	15115.87	15502.58
	场所营造	单位工程	2574891.64	31067.72	2233995.48	38117.87	0	218934.61	84243.68
	建筑立面改造	单位工程	42201365.58	875749.96	38166169.65	1557638.94	0	1096839.38	1380717.61
	A、B、C、D及儿童口袋公园	单位工程	13288825.69	247293.07	11639649.84	714693.57	0	499506.88	434775.4
	体育公园	单位工程	2124259.84	48952.44	1869503.5	126110.08	0	59146.07	69500.19
	南入口、东北入口、西北入口	单位工程	2131589	47642.36	1944244.85	73498.05	0	44116.12	69739.98
	艺术铺装	单位工程	1336991.12	26066.65	1198626.67	58787.51	0	43634.11	43742.83
	景观小品	单位工程	1132327.16	17859.45	1007587.54	52250.57	0	36322.51	37076.54
	绿化工程	单位工程	20010099.5	451763.36	18479484.3	400903.29	0	385034.12	654677.79
	景观照明工程	单位工程	385504.4	9032.3	362942.03	9032.3	0	952.2	12613.87
	景观给排水及海绵城市工程	单位工程	1790822.87	27140.13	1671730.92	32737.57	0	28127.37	58591.01
	海绵城市	单位工程	1492623.78	25184.65	1342506.33	49901.95	0	51380.78	48834.72
	景观照明工程	单位工程	1492623.78	25184.65	1342506.33	49901.95	0	51380.78	48834.72
	景观给排水及海绵城市工程	单位工程	784609.09	18549.95	712995.21	20138.36	0	25805.18	25670.34
	海绵城市	单位工程	467004.36	11259.22	423176.64	12856.63	0	15691.94	15279.15
	绿化给水	单位工程	317604.73	7281.73	289818.57	7281.73	0	10113.24	10391.19

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：8083.920893万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-24



汪力

查验码: 2050365718048106

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号： /

合同编号： ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉  
街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽  
岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为59585平方米,建筑物高度最高为33米,建筑物单跨跨度最大为6米,建筑物层数为8层,最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行  
工人工资款支付专用账户号：000395174071

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中德企业发展集团有限公司  
(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴贻建

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28990286

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28990286

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001524

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位（盖章）: 中海企业发展集团有限公司



GD-EI-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920 893万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾突康设计与咨询(深圳)有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通信工程	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
园建工程	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
绿化工程	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
景观电气工程	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹川	深圳建安置业工程有限公司			尹川
2	李二	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平谷路科科长		李二
3	徐孝	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			徐孝
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青
6	王	中海	总工程师		王
7	王	中海	设计管理	中级	王
8	赖俊	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖俊
9	蔡龙	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			蔡龙
10	周	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	周
11	周	深圳恒浩工程项目管理有限公司	项目技术	中级	周
12	胡	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	胡
13	王	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监		王
14	高	市政设计院	设计	高级	高
15	张	大芬社区工作站			
16	吴	李子坑			
17	吴	建安置业	工程师	安全主任	吴
18	吴		工程师		吴
19	李	建安置业		主任	李
20	李	建安置业	项目经理	中级	李
21	李	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	中	李
22	胡	市政设计院	设计	中级	胡
23	李	市政设计院	设计		李
24	李	市政设计院	设计		李
25	李	艾美设计咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	李
26	蔡	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡
27	王	市政设计院	城规科		王



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位:设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。  
 竣工验收结论:  
 资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年3月29日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2024年3月29日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年3月29日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年3月29日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年3月29日
--	---	--	---	--



GD-E1-914/6

## 二、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分） 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038120210020003001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位：海丰县赤石镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价：2279.077076万元

中标工期：2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收，开工时间以中标通知书发出时间为准。

项目经理(总监)：郑小平



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-26



查验码：5428706344799693

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号:

合同编号: EPC-20220630-001

## EPC 总承包合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 海丰县赤石镇人民政府

承包人: 深圳建安置业工程有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司/核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司/核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目建设范围为赤石镇下辖 27 个村落, 工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座, 每座建筑面积约 38.16 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体; 垃圾站 27 座, 每座建筑面积约 44.50 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体。铺种草皮面积约 43502 平方米。合同工期要求: 2022 年 7 月 30 日完成工程完(竣)工, 2022 年 8 月 30 日完成工程完(竣)工验收, 开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 企业自筹 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计: 施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的规定的工作。3、工程施工: 包括但不限于新建及修缮村牌、公厕、新建垃圾站及简易绿化, 达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

由 中国市政工程西北设计研究院有限公司 设计的 王积凯, 作为本项目建设的最低标准, 方案设计 & 发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：\_\_\_\_\_，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

#### 五、质量安全标准和要求

##### 1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

##### 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

#### 六、签约合同价

本工程合同总造价为 2279.077076 万元，其中建筑安装工程费 2051.857076 万元、工程建设其他费用为 105.63 万元其中设计费为 44.78 万元（含竣工图 5.27 万元），勘察费为 19.75 万元、预备费为 121.59 万元。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及

组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月30日;

订立地点: 禾石镇。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份,正本一式 4 份,双方各执 1 份,副本 8 份,发包人执 3 份,承包人执 3 份,均具有同等法律效力。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

承包人:

(牵头人-施工单位)深圳建安置业工程有限公司

司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518110

电话:

电话: 0755-28990286

传真:

传真: 0755-28990286

电子信箱:

电子信箱: [269061808@qq.com](mailto:269061808@qq.com)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001524

(成员1-勘察单位) 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91360700160230358P

地址: 江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

邮政编码: 341001

电话: 0797-8088752

传真: 0797-8088752

(成员2-设计单位) 中国市政工程西北设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 916200002243468875

地址: 甘肃省兰州市定西路459号

邮政编码: 730099

电话: 0931-8616711

传真: 0931-8616711

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1  
标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府

竣工验收日期: 2025年4月27日

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模	本项目建设范围为赤石镇下辖22个村落，工程内容包括新建及修缮公厕22座；新建垃圾站及简易垃圾箱22座；简易绿化铺种草皮面积44179.28平方米等基础设施建设	工程造价（万元）	2051.857076
结构类型	公共设施	开工日期	2022年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	工程检测单位	/
工程监测单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工申请报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）项目：1.公厕垃圾站拆除工程、修缮工程、新建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等已完成；2.本工程项目的已按施工图完成，质量、外观等满足设计要求。	
工程质量情况	土建	工程质量合格，资料齐全，符合设计及规范要求。
	设备安装、绿化	工程质量合格，资料齐全，符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位（公章）	项目负责人： 
	监理单位（公章）	项目负责人： 
	施工单位（公章）	项目负责人：郑小平
	设计单位（公章）	项目负责人： 
	勘察单位（公章）	项目负责人： 

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）		
单位工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	分包单位	/
结构类型	公共设施	工程造价 (万元)	2051.857076
开工日期	2022年7月15日	竣工日期	2023年4月27日
项目负责人	郑小平	项目技术负责人	于斌
序号	项目	验收记录	验收结论
1	拆除工程	符合设计要求	合格
2	土建工程	符合设计要求	合格
3	安装工程	符合设计要求	合格
4	绿化工程	符合设计要求	合格
5	其他	符合设计要求	合格
参加 验收 单位	建设单位（公章）	项目负责人:	 
	监理单位（公章）	项目负责人:	 
	施工单位（公章）	项目负责人:	 
	设计单位（公章）	项目负责人:	 
	勘察单位（公章）	项目负责人:	 

### 三、峰境誉府(A520-0175)项目大区园林工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870006001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目大区园林工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1933.527391万元

中标工期: 146天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 2079472811287013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2023-142

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧。

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，项目用地面积 15078.23 平方米，总建筑面积 78514.3 平方米，计容建筑面积 52774 平方米，建筑限高 100 米，主要建设 4 座高层住宅。（具体以施工图为准）。

资金来源：财政性资金\_\_%；国有企业事业单位资金\_\_%；集体资金\_\_%；民营资本\_\_%；外商投资\_\_%；混合经济\_\_%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）工程承包范围包括本项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围、展示区、红线外范围）的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。

2. 上述招标范围的具体施工内容包括但不限于：

（1）发包人提供的图纸所包含的内容。

（2）《工程技术要求及质量标准》约定的施工内容。

（3）土方工程：土建总包单位将红线内地库顶板区域土方回填至地下室顶板建筑总图完成面标高 H-300mm 位置，架空层沉箱由总包单位负责回填至完成面高度；地下室外边线至红线范围总包单位负责回填至同顶板面标高，红线内其余回填土及红线外所有

回填土为 承包人施工范围。土方造型由承包人完成，整地及回填土应严格按照图纸和规范要求执行。

(4) 硬景：围墙及建筑物周边、所有结构、地面硬景、水景、立面硬景、安装工程，包括但不限于场地平整、基槽土方开挖、土方夯实、基础工程、模板工程、混凝土工程、水池防水工程、铺装饰面工程、木结构工程、泳池及水景工程、廊架、给排水工程、景观灯具、景亭、景墙、围墙等。

(5) 软景：所有软地形、乔木、灌木、地被、花草栽植，包括但不限于种植土改良、土方造型、植物种植、草皮铺设等。

(6) 道路工程：小区车道、消防通道、消防登高场的基层、园路的基层和面层及铺装面层等。

(7) 室外给排水工程：土建总包单位将雨、污、废水出墙管引入第一口井，自第一口井及以后的小区排水工程由承包人施工（含室外雨水管网、室外污水管网、室外雨水井、室外污水井、化粪池、室外雨水回收系统、红线内所有市政管线接驳至红线外市政管网、景观给水、景观排水、艺术水景给水、艺术水景排水等）。承包人配合土建总包单位完成小区室外给水及消防管道的施工。

(8) 室外电气工程：景观电气图纸上的自景观配电箱（含景观配电箱的采购及安装）之后的线管、电线电缆、配电箱、手孔井、灯具等工作内容。承包人配合土建总包单位完成小区强、弱电工程的室外预埋管施工。

(9) 室外设施。

(10) 车道雨棚及结构。

(11) 小区栏杆、围墙及大门。

(12) 防水工程（水景、水池等防水工程）。

(13) 园林景观及室外附属工程验收。

(14) 保洁（粗保洁、精保洁及交付整改保洁）。

(15) 标化工地和开放工地。

(16) 植物包活和养护。

其余未尽事宜详见图纸、选型清单或以发包人指令为准。

以上给出的招标范围和说明描述只是概括的，承包人应研究其他文件、工程量清单，特别是图纸，并充分了解工地现场情况，确保能完全了解本工程的实际招标范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m <sup>2</sup> □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m <sup>2</sup> □幕墙：m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m <sup>2</sup> □防水层面积：m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱

			总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程: \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日；

计划竣工日期：2023年12月15日；

注：本工程工期分为两个节点施工工期：

(1) 节点一为本项目展示区的施工工期：暂定于2023年4月10日，总工期56个日历天，竣工日期暂定为2023年6月5日。具体以发包人或监理人开工通知时间为准。

(2) 节点二为承包范围内其他工作的施工工期：暂定于2023年9月15日开工，总工期为90个日历天，竣工日期暂定为2023年12月15日。工期起算时间，根据现场土建施工进度，以发包人或监理人实际下达开工令时间为准，总工期不变。承包人应在约定竣工日期前完成全部施工、整改及保洁内容，达到移交物业管理单位和交付本项目买受人的条件。

合同工期总日历天数146天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  。

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹仟玖佰叁拾叁万伍仟贰佰柒拾叁元玖角壹分）（¥19335273.91元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写：叁拾陆万玖仟肆佰柒拾玖元伍角玖分）（¥369479.59元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：



- (7) 合同专用条款及其附件;
- (8) 合同通用条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年5月24日;
2. 订立地点: 深圳市光明区
3. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：1125105635@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524



## 四、峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101400014001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1415.864376万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-17

查验码：9424709148742026

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-111

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧

工程规模、特征及内容：项目位于光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧，土地面积21275.75平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积74465平方米，其中住宅不低于52126平方米、商业不超过19222平方米、物业管理用房150平方米、社区菜市场500平方米、幼儿园（9班）2400平方米、环卫工人休息室7平方米、公厕60平方米（具体以施工图纸为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他100%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围）的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等本项目安全文明施工及成品保护要求较高，承包人应充分阅读并理解招标文件各条款内容，充分考虑措施费项目，并于报价中体现（具体以施工图纸为准）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
--------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合 系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m	<input type="checkbox"/> 通信管道工	总长：m

	总长: m	程	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾伍万捌仟陆佰肆拾叁元柒角陆分 (¥14158643.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟捌佰壹拾玖元整 (¥283819.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写/） (¥/元)。

(5) 其他:

人民币 (大写/ ) (¥/元)。

本工程中标净下浮率为: 15.80%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

  /  。

(1)  施工图 (包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

前述签约合同价为本工程的包干总价, 即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险(包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等)。除发生设计变更或现场签证, 且经发包人书面确认外, 前述签约合同价不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理:   李恒  。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;

- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

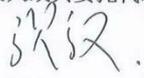
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 6 月 10 日;
2. 订立地点: 深圳市光明区
3. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: 深圳市五二九七投资发展有限 承包人: 深圳建安置业工程有限公司(公  
公司 (公章) 章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：937122891@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

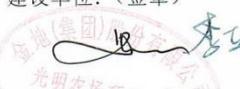
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524



# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程		
工程地点	光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2022年7月15日	竣工日期	2023年11月2日
工程范围	园林景观设计中范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围）的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务。		
验收意见	通过验收		
质量评定	合格		
建设单位：（签章）	监理单位：（签章）	施工单位：（签章）	
 建设单位代表人： 	 总监工程师： 	 施工单位代表人： 	
日期：2023.11.2	日期：2023.11.2	日期：2023.11.2	

### 说明：

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写，内容为：竣工验收有关资料（是否）齐全，施工（是否）符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写，内容为：验收（是否）合格。
4. 各单位代表人均应签字，监理单位、施工单位应加盖公章（或项目管理章）。
5. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。

## 五、原深茂水泥厂采空区环境整治工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015237001001

标段名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1405.350742万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-19



查验码: 1777410340161781

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

正本

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

园山街道办  
园山街道办  
园山街道办

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道大康社区山下子路南侧

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月18日(以开工报告日期为准)；

计划竣工日期：2022年12月14日(顺延)；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万叁仟伍佰零柒元肆角贰分 (¥ 14053507.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 353357.4 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 8 日;

订立地点: 园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *陈崇*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *袁德建*

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

经办人： *陈崇*

园山街道办  
园山街道办  
园山街道办

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区辖区
工程规模		工程造价(万元)	1405.350742 万元
结构类型	环境整治工程	工程用途	环境整治工程
施工许可证号		开工日期	2022 年 2 月 28 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资质证书	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		建筑工程设计证书 证书编号: A244032346
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑企业资质证书 证书编号: D244006956
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程监理资质证书 证书编号: E2440019880
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈锡潮
副 组 长	罗刚
组 员	李建胜、邱洪剑、王如芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
绿化工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
安装工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观质量合格,施工隐蔽验收齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量等级评为合格工程。

验收日期: 2023 年 5 月 9 日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)



项目负责人:  
城市  
建设办公室

*[Signature]*

项目总监:  
罗刚

注册号 44025438  
有效期 2024.10.27

项目负责人:

*[Signature]*

项目负责人:

项目负责人:

*[Signature]*

2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林 工程	深圳市五 二九七投 资发展有 限公司	2023/11/06	优秀	/

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2022年4月1日至2022年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程		项目负责人	李恒	
标段编号			工程合同价	14158643.76元	
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年11月6日	
2	技术经济实力		19	2023年11月6日	
3	施工过程管理		28	2023年11月6日	
4	进度控制		15	2023年11月6日	
5	配合与服务		10	2023年11月6日	
6	资金支付		9	2023年11月6日	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
			监理单位（公章）：  光明集团5297名 原光明农场职工诉求土地项目地块二 项目监理部		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
			建设单位（公章）： 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分N≥90分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤N<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70≤N<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤N<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（N<60分）				
备注					