

标段编号：2309-440307-04-01-980101002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中大创景园艺有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公

司

日期：2024年12月23日

## 资信标目录

|   |           |
|---|-----------|
| <b>一、同类工程业绩</b> .....                               | <b>4</b>  |
| (一)、坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程(施工) .....                | 8         |
| 1、中标通知书 .....                                       | 8         |
| 2、施工合同 .....  | 9         |
| (二)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)<br>..... | 15        |
| 1、中标通知书 .....                                       | 15        |
| 2、施工合同 .....  | 16        |
| 3、验收报告 .....  | 22        |
| 4、获奖证书 .....  | 28        |
| (三)、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标 .....                    | 29        |
| 1、中标通知书 .....                                       | 29        |
| 2、施工合同 .....  | 30        |
| (四)、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一) .....                   | 36        |
| 1、中标通知书 .....                                       | 36        |
| 2、施工合同 .....  | 37        |
| (五)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 .....                          | 46        |
| 1、中标通知书 .....                                       | 46        |
| 2、施工合同 .....  | 47        |
| 3、验收报告 .....  | 56        |
| (六)、侨香路两侧园林绿化提升工程 .....                             | 66        |
| 1、中标通知书 .....                                       | 66        |
| 2、施工合同 .....  | 67        |
| 3、验收报告 .....  | 71        |
| (七)、深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程<br>.....     | 74        |
| 1、中标通知书 .....                                       | 74        |
| 2、施工合同 .....  | 75        |
| <b>二、履约评价情况</b> .....                               | <b>80</b> |
| (一)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 .....                          | 81        |
| (二)、坪山区残疾人综合服务中心项目 .....                            | 82        |
| (三)、坪山区疾病预防控制中心项目 .....                             | 83        |
| (四)、坪山区敬老院工程 .....                                  | 84        |
| (五)、永新汇花漾街区绿化提升工程 .....                             | 85        |
| (六)、侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) .....                        | 86        |

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称                                       | 有关要求或说明  |
|----|--|--|
| 1  | 企业同类工程业绩<br>(如为联合体投标的, 联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可) | 近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推, 以合同签订时间为准), 企业承接的同类工程业绩, 证明材料为施工合同、中标通知书(如有)原件扫描件, 应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息, 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断(提供 5 项, 超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取)。 |
| 2  | 履约评价(如为联合体投标的, 联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)         | 提供近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒推, 以履约评价时间为准)工程项目履约评价情况。证明材料: 履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。(提供 1 项, 超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取)   |

## 一、同类工程业绩

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                                   | 建设规模   | 合同金额<br>(万元) | 项目所在地   | 合同签订<br>时间 | 备注  |
|----|----------------|--|--|--------------|---------|------------|-----|
| 1  | 深圳市大鹏新区建筑工务署   | 坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程(施工)             | 道路景观绿化面积约 110055 m <sup>2</sup> (其中边坡面积 51750 m <sup>2</sup> , 非边坡面积 58305 m <sup>2</sup> )。主要内容包含道路景观绿化工程和河道景观绿化工程, 还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。   | 10166.25     | 深圳市大鹏新区 | 2022.6.30  | 在建  |
| 2  | 深圳市大鹏新区建筑工务署   | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) | 全长约 8.7 公里, 主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。  | 6126.00      | 深圳市大鹏新区 | 2021.5.31  | 已完工 |
| 3  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 III 标               | 景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。  | 4822.79      | 深圳市光明新区 | 2024.4.26  | 在建  |
| 4  | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)                | 总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 m <sup>2</sup> 。其中大悦城(大型商业)148000 m <sup>2</sup> (含 28000 m <sup>2</sup> 地下商业), 超高层办公 73410 m <sup>2</sup> , 超高层公寓 32000 m <sup>2</sup> , 地下室面积暂定 118449 m <sup>2</sup> 。包含园建工程、绿化工程、机电工程等 | 2066.37      | 深圳市宝安区  | 2024.4.3   | 在建  |

地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复工程

|   |                 |                                    |   |         |        |            |     |
|---|-----------------|------------------------------------|---|---------|--------|------------|-----|
| 5 | 华润(深圳)有限公司      | 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程                   | 横塘水原始流域集水面积为 93hm <sup>2</sup> ，本次拟整治地块面积约 27hm <sup>2</sup> ，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内(除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外)的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等。 | 1838.91 | 深圳市坪山区 | 2020.4.24  | 已完工 |
| 6 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 侨香路两侧园林绿化提升工程                      | 全长 4.4 公里，总改造面积为 89000.00 m <sup>2</sup> 。主要内容包括:园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。   | 1529.95 | 深圳市福田区 | 2020.11.10 | 已完工 |
| 7 | 深圳招商房地产有限公司     | 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目景观工程 | 红线内景观面积为 24076.25 平方米。其中包含出入口广场、沿街景观、开放公共休用空间、屋顶花园等。  | 2132.72 | 深圳市南山区 | 2024.11.20 | 在建  |

## 变更通知书

企业名称：“**深圳市绿雅园艺有限公司**” 变更为 “**深圳市绿雅生态发展有限公司**”

### 变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：， 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# (一)、坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程（施工）

## 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030920200031003001

标段名称：坪西路（水头一新大段）市政工程一景观绿化工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：10166.246615万元

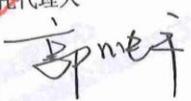
中标工期：915日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2022-06-16

查验码：9720181290289794

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、施工合同

工程编号：44030920200031003001

合同编号：SG2022-024

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪西路(水头一新大段)市政工程

—景观绿化工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2022 年    月    日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坪西路(水头-新大段)市政工程项目北起坪西路海滨路口,南至新东路,主线全长 4.01 公里,采用城市快速路标准,设计速度 60 公里/小时,全线共设置三座立交。项目还包括辅道连接线(原新大路)1.58 公里,其中北段连接线长约 0.81 公里,南段连接线长约 0.77 公里,改造葵南路 500m。本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,主要内容包含道路景观绿化工程和河道景观绿化工程,还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。

其中道路景观绿化面积约 110055 m<sup>2</sup>(其中边坡面积 51750 m<sup>2</sup>,非边坡面积 58305 m<sup>2</sup>)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计,包含中分带、侧分带、辅道分隔带、挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。河道景观绿化工程设计范围北起望龙五路,南至新东路,工程主要涉及河道景观绿化、局部景观平台及标识系统等主要内容。景观总面积约 59970 m<sup>2</sup>。其中绿化面积约 44760 m<sup>2</sup>;铺装面积约 15210 m<sup>2</sup>。河道两侧设计有休闲廊架、观望挑台、聚会广场等景观设施,可持续性理念的植入,营造多样化的海绵城市,使场地变得丰富有趣。本次河道景观绿化,包括河道两侧的下沉式绿地及河道边坡绿化种植设计。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,招标范围包括但不限于:道路景观工程(含绿化工程和园建工程)和河道景观工程(含绿化工程和园建工程),还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

|  |      |                                     |       |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                  |  |                  |
|--|------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米; 宽: 米;      | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长: 米; 宽: 米;      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座                |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 170025 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米                |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |  |                  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );     |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                               |                               |                               |

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治      | <input type="checkbox"/> 管线迁移                    |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治      | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |  |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

节点工期：2022 年 9 月 30 日前完成全线树木迁移（完成全线树木迁移手续工期为 3 个月）；2024 年 4 月 30 日前达到通车条件。

合同工期总日历天数为 915 天。

招标工期总日历天数为 915 天。

定额工期总日历天数为 915 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾陆元壹角伍分（¥101662466.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  蒋建权

统一社会信用代码：124403000504530168  
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大  
鹏新区中山路 10 号  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：李云源\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  梁惠雄

统一社会信用代码：91440300279346040H  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区  
葵新南路 29 号 201、301、401  
邮政编码：518000  
法定代表人：梁惠雄\_\_\_\_\_  
委托代理人：李承廉\_\_\_\_\_  
电话：15889799090\_\_\_\_\_  
传真：0755-83121222\_\_\_\_\_  
电子信箱：szlvya@163.com\_\_\_\_\_  
开户银行：深圳农商银行坪东支行\_\_\_\_\_  
账号：000408850378\_\_\_\_\_

## (二)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观 专项提升工程(施工)

### 1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改  
造工程-景观专项提升工程(施工+管养)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费  
用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90  
日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-28

查验码: 6077873820553373

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、施工合同

正本

合同编号:SG2021-021

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)  
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021 年 5 月 31 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约 507 米),全长约 8.7 公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米                    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米                     | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 水务工程**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移__                  |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |  |

**4. 其他工程**

具体以施工图及工程量清单为准。

**三、合同工期**

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

### 3、验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政  
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

|         |                                      |                  |               |
|---------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称    | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工） | 工程地点             | 大鹏新区鹏飞路       |
| 工程规模    | 5.2km                                | 工程造价（万元）         | 7266.27       |
| 结构类型    | /                                    | 工程用途             | 景观提升          |
| 施工许可证证号 | /                                    | 开工日期             | 年 月 日         |
| 监督单位    | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                   | 监督登记号            | 2021042-0     |
| 建设单位    | 深圳市大鹏新区建筑工务署                         |                  |               |
| 勘察单位    | /                                    |                  | /             |
| 施工单位    | 深圳市绿雅生态发展有限公司                        | 资<br>质<br>证<br>号 | CYLZ·粤·0060·壹 |
|         |                                      |                  |               |
|         |                                      |                  |               |
| 监理单位    | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      |                  | E144010241    |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                      |                  | 19014         |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 刘震                                 |
| 副组长 | 祝建平                                |
| 组员  | 秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                     |
|---------|-----|-------------------------|
| 园林景观工程  | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 排水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 给水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 供电及照明工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称 | 职务     | 签名  |
|-----|-----------------|----|--------|-----|
| 刘震  | 深圳市大鹏新区建筑工务署    | /  | 项目负责人  | 刘震  |
| 祝建平 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /  | 总监理工程师 | 祝建平 |
| 叶丰晓 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /  | 监理工程师  | 叶丰晓 |
| 秦操  | 深圳翰博设计股份有限公司    | /  | 项目负责人  | 秦操  |
| 袁剑越 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 项目负责人  | 袁剑越 |
| 邓满妮 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 技术负责人  | 邓满妮 |
| 叶根新 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 质量负责人  | 叶根新 |
| 蔡凯裕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 安全负责人  | 蔡凯裕 |
| 刘保宁 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 安全员    | 刘保宁 |
| 刘乾发 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 施工员    | 刘乾发 |
| 叶红蕊 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /  | 资料员    | 叶红蕊 |
|     |                 |    | 见证员    | 叶红蕊 |
|     |                 |    |        |     |
|     |                 |    |        |     |

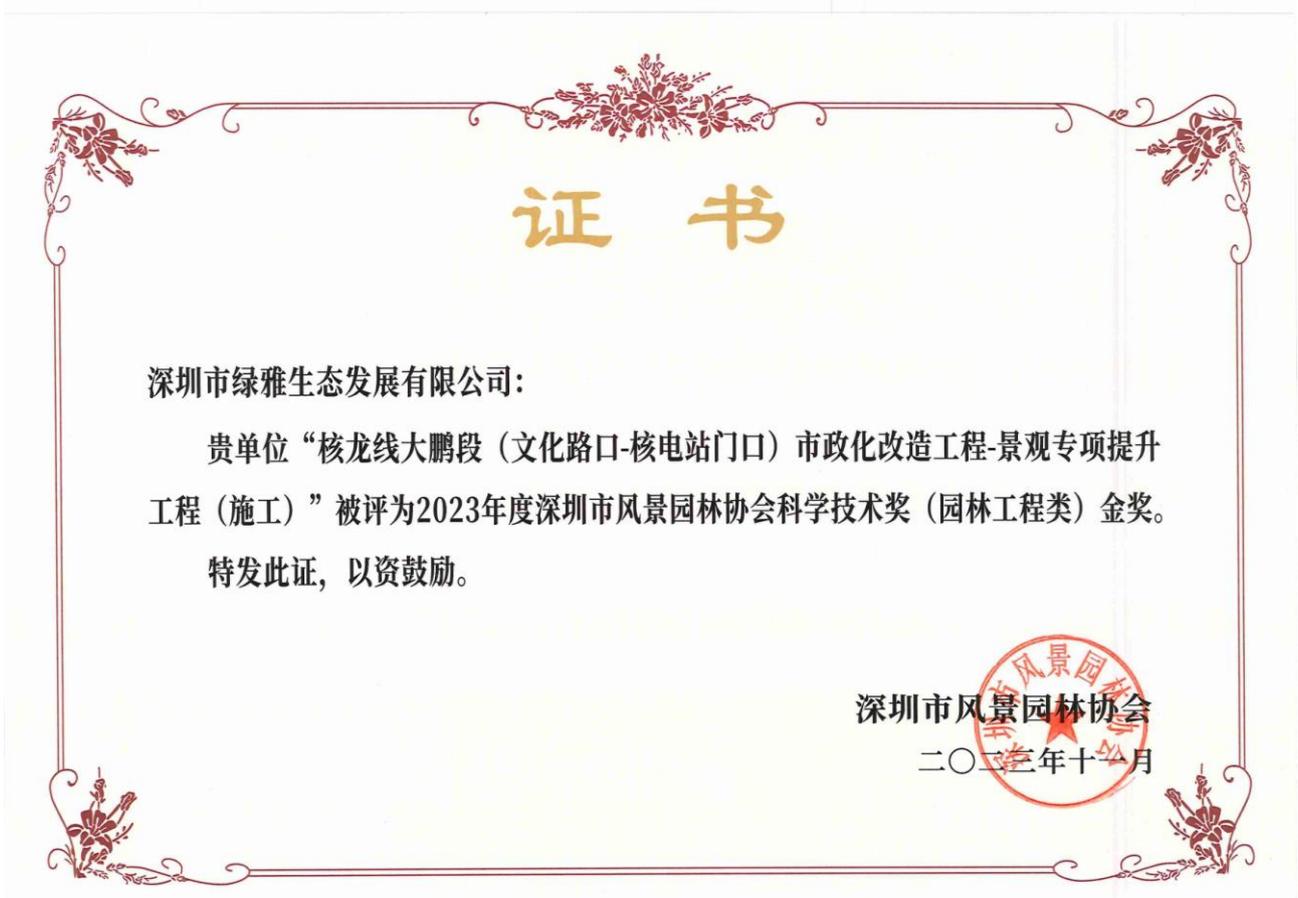
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口,全长约5.2km。主要内容为:道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

|   |  |   |              |   |             |
|---|--|---|--------------|---|-------------|
|            |  |            |              |            |             |
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  | 验收日期: 年 月 日 |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br> |             |
| 法人代表:<br>  |  |   |              |   |             |

#### 4、获奖证书



### (三)、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

#### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-83-01-012632047002

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：4822.791621万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-04-16

查验码：5129458698348801 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、施工合同



正本

合同编号: ZGKXYSLG-071-2024

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二四年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名：洪浩资格等级：一级注册建造师证书号码：粤 1442022202301868

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观围墙、家具、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含汀步园路铺装、花池铺装、景观停车位等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、室外泵站给水、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景

的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其他范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024 年 7 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟捌佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元贰角壹分（¥ 48227916.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1288559.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾柒万伍仟元整（¥ 2875000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1133.822905 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号: 410035000400237290000000008

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程务署 承 包 人：（公章）深圳市绿雅生态发  
展有限公司  
工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## (四)、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

### 1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

|          |   |      |                         |
|----------|---|------|-------------------------|
| 招标人      | 中粮地产发展(深圳)有限公司                                  | 项目名称 | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一） |
| 中标内容     | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。                 |      |                         |
| 计划工期     | 计划施工总工期： 459 日历天                                |      |                         |
| 质量要求     | 保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。    |      |                         |
| 建设地点     | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处                              |      |                         |
| 项目经理     | 刘丽芳   |      |                         |
| 中标金额（含税） | 大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分<br>小写：¥20,663,690.67 元 |      |                         |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szycgpt.com](http://www.szycgpt.com) / [ecai.cofco.com](http://ecai.cofco.com)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

## 2、施工合同

### 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人提供就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m<sup>2</sup>（含 28000 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 73410 m<sup>2</sup>，超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 118449 m<sup>2</sup>。

#### 1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

#### 一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

#### 二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

#### 三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

#### **1.5 工作界面划分：**

##### **1、与总包界面：**

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板刚性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板刚性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗)由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面刚性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

##### **2、与精装界面：**

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

##### **3、与幕墙工程界面：**

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

##### **4、与机电工程界面：**

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2) 机电单位负责提供给水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责; 承包人负责水景范围内的排水系统, 机电单位在污水井提供接驳点给承包人, 由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责, 景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高, 后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

#### 5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作, 预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作, 承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装, 并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作, 配合需及时到位, 外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在 3 天内浇筑完成, 防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电路的预埋, 确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2 米范围以内), 因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求, 承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

#### 6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高, 总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

**1.6 承包方式:** 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外, 发包人无须向承包人支付任何其他费用。

**1.7 图纸:** 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图, 由承包人负责, 费用已包含在合同总价内, 深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

**1.8** 根据实际实施情况, 发包人有权对承包人承担项目进行分包, 委托其它单位施工, 并扣除对应合同价, 承包人不能有任何异议。在这种情况下, 承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作, 以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

**1.9** 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时, 发包人有权对承包人承担项目进行分

包，并对承包人扣除实际施工费用。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 459 个日历天。暂定开工日期为 2024 年 04 月 05 日，暂定项目竣工日期为 2024 年 10 月 31 日，暂定项目交付日期为 2025 年 07 月 07 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人验收及相关政府部门（如有）审批通过，并且在后续交付前对项目进行提升及完善，满足发包人工程交付评估的要求。否则视为承包人工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续：在发包人或监理书面通知的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合：承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

### 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

### 第三条 合同价款及支付办法

#### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67 元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

#### 3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

**合同及合同附件盖章页**

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021 年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023 版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022 版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年 4 月 3 日

## (五)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44038220180030002001

标段名称: 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

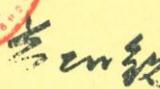
中标价: 1838.906740万元

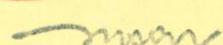
中标工期: 397天

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  (签字或盖章): 

招标人(盖章):  (签字或盖章): 

日期: 2020-04-07

查验码: 7621804548381765

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、施工合同

合同编号 CRCSZ-HT-SG-20002

**【横塘水生态海绵综合示范区工程】**

**【绿化工程】工程施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 28 日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm<sup>2</sup>，本次拟整治地块面积约 27hm<sup>2</sup>，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：         /          平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

### 一、绿化工程：

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理），由于现状出入大，以实际发生的工程量为准，表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护，场地原有苗木养护，施工过程及养护期内，地被灌木等需满足存活，其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后，工程初验后 3 个月截止。施工期间，承包人必须做好已完成区域的成品保护工作，尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中，如无法避免，需提交专项施工方案，经发包人、监理确认后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前，配合发包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层 30cm 进行改良，改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）；

9、种植大型乔木（胸径 20cm 以上）之前，树坑位置半径 1.0 米范围内（深度不少于 80cm）种植土换填或施肥、改良，确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装，沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决，后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护：3 个月养护期（从工程初验合格日算起）。

19、施工过程及养护期内，时花必须满足两个月以上存活期，地被灌木等需满足存活，其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生植物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____<br><input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |

|         |                          |      |   |
|---------|--------------------------|------|---|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: __户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: __米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/>  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                     |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米  | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>            |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米  | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: __米<br><input type="checkbox"/> 污水管: __米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>            |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> __米        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>            |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年05月31日

合同工期总日历天数: 工期 397 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整（¥ 18389067.40 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）  贰拾万元  （¥   200000.00   元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份,发包人 9 份,承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 4 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市绿雅生态

发展有限公司

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行

账 号: 4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码:

### 3、验收报告

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程  
合同工程完工验收  
(编号: CRCSZ-HT-SG-20002)

# 鉴 定 书

绿化合同工程验收工作组

2022 年 1 月 24 日

第 1 页 共 10 页



项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间： 2022 年 1 月 24 日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

## 前 言

### 验收依据:

- 1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件;
- 2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

### 组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润(深圳)有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成(名单附后)。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)派代表列席会议。

### 验收过程:

2022 年 1 月 24 日,召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程合同工程完工验收会议,验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体情况,查验了工程质量评定和相关档案,验收工作组提出的问题,相关单位进行了解答,验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件,最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

## 一、工程概况

### （一）工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

### （二）工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

### （三）合同工程建设过程

#### 1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020 年 05 月 28 日

完工日期：2021 年 04 月 27 日

#### 2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

#### （1）浇灌管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压  
→管道回填→管道冲洗→通水试验

(2) 苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、  
去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养  
护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内  
容。绿化工程：包含其中的 7 个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化  
工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河  
道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

(一) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 4 月 27 日完工，在施工过程  
中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定  
完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量  
及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

| 序号 | 工程项目       | 单位 | 完成主要工程量<br>(按设计图纸) | 备注 |
|----|------------|----|--------------------|----|
| 1  | DN100 PE 管 | m  | 2200               |    |
| 2  | DN50 PE 管  | m  | 352                |    |

|    |                 |                |       |
|----|-----------------|----------------|-------|
| 3  | 快速取水阀 DN25      | 个              | 54    |
| 4  | 管道井             | 座              | 15    |
| 5  | 浇灌泵             | 台              | 4     |
| 6  | 管道泵             | 台              | 4     |
| 7  | 100 厚联锁式护坡砖草皮护坡 | m <sup>2</sup> | 266   |
| 8  | 河道草皮护坡          | m <sup>2</sup> | 740   |
| 9  | 三维网铺草皮护坡        | m <sup>2</sup> | 4307  |
| 10 | 铺设土工布           | m <sup>2</sup> | 1159  |
| 11 | 屋顶地被种植          | m <sup>2</sup> | 1159  |
| 12 | 垂直绿化            | m <sup>2</sup> | 60    |
| 13 | 种植土换填           | m <sup>3</sup> | 19542 |
| 14 | 乔木种植            | 株              | 1825  |
| 15 | 灌木种植            | 株              | 1175  |
| 16 | 铺种草皮            | m <sup>2</sup> | 36000 |
| 17 | 地被栽植            | m <sup>2</sup> | 35600 |

### （二）合同管理

#### 1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元，截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元，支付比例 83.20%，符合合同约定。

#### 2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更，变更总造价为 161.14 万元，最终结算审核部门核定为准。

### （三）结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元，结算资料已编制完成，结算送审工程造价 2045.54 万元。

#### 四、工程质量评定

##### (一) 分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

| 合同工程（单位工程）名称     | 分部工程名称                                  | 单元工程  |       |        | 工程质量等级 |    |
|------------------|---|-------|-------|--------|--------|----|
|                  |   | 总数（个） | 合格（个） | 合格率（%） | 合格     | 优良 |
| 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 | 灌溉管道工程                                  | 53    | 53    | 100    | √      |    |
|                  | 河道绿化工程                                  | 16    | 16    | 100    | √      |    |
|                  | 绿化工程 LHGC1<分区一（LS-1 系列）>和<分区四（LS-4 系列）> | 18    | 18    | 100    | √      |    |
|                  | 绿化工程 LHGC2<分区二（LS-2 系列）>和<分区三（LS-3 系列）> | 18    | 18    | 100    | √      |    |
|                  | 绿化工程 LHGC3<分区五（LS-5 系列）>和<分区六（LS-6 系列）> | 18    | 18    | 100    | √      |    |
|                  | 绿化工程 LHGC4<分区七（LS-7 系列）>和<分区八（LS-8 系列）> | 16    | 16    | 100    | √      |    |
|                  | 屋顶绿化工程                                  | 5     | 5     | 100    | √      |    |
|                  | 合计                                      | 144   | 144   |        |        |    |

(二) 工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

| 序号 | 检测项目       | 检测数量(组) | 合格组数 | 合格率(%) | 备注 |
|----|------------|---------|------|--------|----|
| 1  | DN100 PE 管 | 1       | 1    | 100    |    |
| 2  | DN50 PE 管  | 1       | 1    | 100    |    |
| 3  | 种植土        | 1       | 1    | 100    |    |

(四) 工程质量等级评定意见

本竣工包含的 7 个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

2023.11.17

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

- 1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；
- 2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；
- 3、本合同工程所包含的 1 个单位工程、7 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 80.42%，合同工程施工质量评定为合格；
- 4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；
- 5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；
- 6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《深圳园林绿化工程验收规范》（DC4403000/T29-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

**九、保留意见（应有本人签字）**

无

保留意见人签字：

**十、合同工程验收工作组成员签字表**

## 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

|     | 姓名  | 单 位              | 职务和职称 | 签 字 |
|-----|-----|------------------|-------|-----|
| 组 长 | 刘力  | 深圳市坪山区水务工程建设管理中心 | 项目负责人 | 刘力  |
| 成 员 | 罗俊杰 | 深圳市坪山区水务工程建设管理中心 | 工程师   | 罗俊杰 |
| 成 员 | 李金萌 | 深圳市坪山区水务管理中心     | 工程师   | 李金萌 |
| 成 员 | 王雅莉 | 深圳市坪山区水务工程建设管理中心 | 工程师   | 王雅莉 |
| 成 员 | 邓炜  | 华润(深圳)有限公司       | 项目负责人 | 邓炜  |
| 成 员 | 邓龙  | 深圳市大兴工程管理有限公司    | 总监    | 邓龙  |
| 成 员 | 李恩智 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目负责人 | 李恩智 |
| 成 员 | 谢立奇 | 新地中联工程设计有限公司     | 项目负责人 | 谢立奇 |
| 成 员 | 唐峰  | 深圳市绿雅生态发展有限公司    | 项目经理  | 唐峰  |
|     |     |                  |       |     |
|     |     |                  |       |     |
|     |     |                  |       |     |

## (六)、侨香路两侧园林绿化提升工程

### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030420190168005001

标段名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1529.954367万元

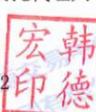
中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-11-02

查验码：9187497986609660 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

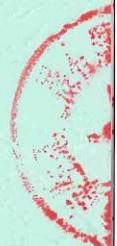
工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

工程地点: 侨香路福田段两侧绿化带(香蜜湖街道)

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造,全长 4.4 公里,总改造面积为 89000.00 平方米。主要包括:园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾叁元陆角柒分（¥15299543.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元零贰分（¥767438.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟陆佰肆拾陆元壹角贰分（¥737646.12元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

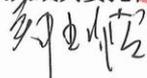
本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

电话: 0755-83121222

传真: 0755-23945945

传真: 0755-83121222

开户银行: 建设银行深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5250 0910

### 3、验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

代建单位（公章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期： 2021 年 12 月 31 日

发出日期： 2021 年 12 月 31 日

市政基础设施工程

|                       |                    |            |                    |
|-----------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 工程名称                  | 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段） | 工程地点       | 侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 总改造面积约为38500平方米    | 工程造价（万元）   | 1529.954367        |
| 结构类型                  | 园林绿化工程             | 开工日期       | 2020年11月18日        |
| 施工许可证号                | /                  | 竣工日期       | 2021年12月31日        |
| 监督单位                  | /                  | 监督登记号      | /                  |
| 建设单位                  | 深圳市福田区城市管理和综合执法局   | 总施工单位      | 深圳市绿雅生态发展有限公司      |
| 代建单位                  | 深圳市天健（集团）股份有限公司    | 施工单位（土建）   | /                  |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   | 施工单位（设备安装） | /                  |
| 设计单位                  | 深圳文科园林股份有限公司       | 工程检测单位     | /                  |
| 监理单位                  | 广东省城规建设监理有限公司      |            | /                  |
| 其他主要参建单位              | /                  | 其他主要参建单位   | /                  |
|                       | /                  |            | /                  |
| 专项验收情况                |                    |            |                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期           | 文件编号       | 对验收的意见             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2021年12月31日        | 市政竣-10     | 符合要求               |
|                       | 年 月 日              |            |                    |
|                       | 年 月 日              |            |                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日              |            |                    |
|                       | 年 月 日              |            |                    |
|                       | 年 月 日              |            |                    |
|                       | 年 月 日              |            |                    |
|                       | 年 月 日              |            |                    |
|                       | 年 月 日              |            |                    |
| 附有关证明文件               |                    |            |                    |
| 施工许可证                 |                    |            |                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                    |            |                    |
| 工程竣工报告                |                    |            |                    |
| 工程质量评估报告              |                    |            |                    |
| 勘查质量检查报告              |                    |            |                    |
| 设计质量检查报告              |                    |            |                    |
| 工程质量保修书               |                    |            |                    |

市政基础设施工程

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 工程完成<br>情况                                   | 1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装；<br>2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装；<br>3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容；<br>4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植；<br>5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。 |  |   |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建  | 合格   |   |
|  | 设备安装  | 合格   |   |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) |   |  |   |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: 彭小平<br>2021年12月31日  | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>何天<br>2021年12月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 毛洪滔<br>2021年12月31日 |
|  | 代建单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: 黎旭峰<br>2021年12月31日  | <br>(公章)<br>项目负责人: 岑碧<br>2021年12月31日              | <br>(公章)<br>项目负责人: 李子琛<br>2021年12月31日 |

(七)、深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）

项目景观工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-207629005001

标段名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：2132.726036万元

中标工期（天）：165

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

常运生

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-09

查验码：JY20241105933079

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、施工合同

合同编号：ZSJG-1100611060.002-qt-0002

### 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦 配套及装修）项目景观工程施工合同（2022 版）

工 程 名 称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智  
谷大厦配套及装修）项目景观工程

工 程 地 点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北  
角

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。本标段范围：红线内景观面积为 24076.25 平方米。其中包含出入口广场、沿街景观、开放公共休用空间、屋顶花园等。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方 发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

本标段范围的所有景观工程，包括但不限于室外园建及绿化、室外铺装工程、室外景观照明、室外景观给排水、室外强弱电线管及管井等招标图纸及招标文件所包含的所有内容；本项目海绵城市相关配套内容，包括但不限于绿色屋面、透水铺装等不

同类型海绵措施等招标图纸及技术要求所有内容，具体详见施工图纸及工程量清单。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

## 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2021 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率：18%、税金费率3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

## 三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：9%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。（暂列金额：\_\_\_\_\_元；暂估价：\_\_\_\_\_元；安全文明施工费：\_\_\_\_\_元）

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。  
(暂列金额：\_\_\_\_；暂估价：\_\_\_\_；安全文明施工费：\_\_\_\_)

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：19566293.91 元，增值税人民币：1760966.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：21327260.36 元。(暂列金额：2193351.52 元；暂估价：/元；安全文明施工费：479740.66 元)

(大写)：不含税价人民币：壹仟玖佰伍拾陆万陆仟贰佰玖拾叁元玖角壹分，增值税人民币：壹佰柒拾陆万零玖佰陆拾陆元肆角伍分，含税价人民币：贰仟壹佰叁拾贰万柒仟贰佰陆拾元叁角陆分。(暂列金额：贰佰壹拾玖万叁仟叁佰伍拾壹元伍角贰分；暂估价：/；安全文明施工费：肆拾柒万玖仟柒佰肆拾元陆角陆分)

#### 四、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 20 日 (以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准；质量目标：合格、配合项目申请“鲁班奖”。

[ ] 我司季度第三方评估成绩景观部分不得低于\_\_\_\_分。

#### 六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。）

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 2024 年 11 月 20 日

合同订立地点：

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人 陆 份，承包人 肆 份。

发包人： 深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

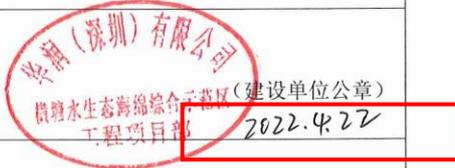
邮政编码：

## 二、履约评价情况

| 序号 | 建设单位            | 项目名称               | 合同金额<br>(万元) | 合同时间                      | 履约评价时间     | 评价等级 |
|----|-----------------|--------------------|--------------|---------------------------|------------|------|
| 1  | 华润(深圳)有限公司      | 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程   | 1838.91      | 2020.5.28-<br>2022.1.24   | 2022.4.22  | 优秀   |
| 2  | 华润置地(深圳)有限公司    | 坪山区残疾人综合服务中心项目     | 203.13       | 2020.11.25-<br>2022.7.1   | 2023.12.15 | 优秀   |
| 3  | 华润置地(深圳)有限公司    | 坪山区疾病预防控制中心项目      | 506.28       | 2020.5.28-<br>2022.7.1    | 2023.12.15 | 优秀   |
| 4  | 华润置地(深圳)有限公司    | 坪山区敬老院工程           | 500.59       | 2020.11.25-<br>2022.7.1   | 2023.12.15 | 优秀   |
| 5  | 深圳市南山区南山街道办事处   | 永新汇花漾街区绿化提升工程      | 230.00       | 2021.11.30-<br>2022.01.10 | 2022.1.11  | 优    |
| 6  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) | 1529.95      | 2020.11.18-<br>2021.12.31 | 2022.1.20  | 优秀   |

## (一)、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

|  |   |        |   |                            |  |
|--|---|--------|---|----------------------------|--|
| 建设单位名称<br>(评价单位)   | 华润(深圳)有限公司  |        | 评价期限  | 2020年5月28日<br>至 2022年1月24日 |  |
| 承包商名称  | 深圳市绿雅生态发展有限公司   |        | 承包商资质   | 市政公用工程施工总承包贰级              |  |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 梁惠雄: 13603088668  |        | 项目负责人<br>及联系方式  | 唐峰、0755-83121222           |  |
| 企业地址   | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401  |        |   |                            |  |
| 工程名称   | 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程  | 承包范围   | 坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块, 横塘水原始流域集水面积为 93hm <sup>2</sup> , 本次拟整治地块面积约 27hm <sup>2</sup> , 地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里, 麻雀坑水改道汇入后, 河道约 1.0 公里。 |                            |  |
| 工程地点   | 深圳市坪山区  |        | 工程合同价   | 1838.906740 万元             |  |
| 合同开工日期   | 2020.04.30  | 合同竣工日期 | 2021.05.31  | 合同工期                       |  |
| 实际开工日期   | 2020.05.28  | 实际竣工日期 | 2022.01.24  | 实际工期                       |  |
| 四、履约评价分项得分   |   |        |   |                            |  |
| 分 项 内 容  |   |        | 得 分   |                            |  |
| 机构人员配备   |   |        | 14  |                            |  |
| 技术经济实力   |   |        | 16  |                            |  |
| 工程实施过程管理   |   |        | 45  |                            |  |
| 工期控制   |   |        | 10  |                            |  |
| 协调配合与服务  |   |        | 14  |                            |  |
| 合计   |   |        | 99  |                            |  |
| 备注:  |   |        |   |                            |  |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  |   |        |   |                            |  |
|  |   |        |   |                            |  |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |        |   |                            |  |

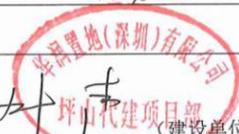
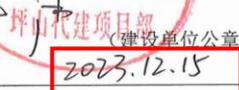
## (二)、坪山区残疾人综合服务中心项目

### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

|  |   |        |   |                            |  |
|--|---|--------|---|----------------------------|--|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                   | 华润置地(深圳)有限公司  |        | 评价期限  | 2020年11月25日<br>至 2022年7月1日 |  |
| 承包商名称  | 深圳市绿雅生态发展有限公司   |        | 承包商资质   | 市政公用工程施工总承包贰级              |  |
| 法定代表人<br>及联系方式                                     | 梁惠雄: 13603088668  |        | 项目负责人<br>及联系方式  | 覃杏景、0755-83121222          |  |
| 企业地址   | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401  |        |   |                            |  |
| 工程名称   | 坪山区残疾人综合服务中心项目  | 承包范围   | 包括但不限于园林景观工程、绿化工程等,所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执。 |                            |  |
| 工程地点   | 深圳市坪山区  |        | 工程合同价   | 203.13248 万元               |  |
| 合同开工日期   | 2020.11.25  | 合同竣工日期 | 2021.01.19  | 合同工期                       |  |
| 实际开工日期   | 2020.11.25  | 实际竣工日期 | 2022.7.1  | 实际工期                       |  |
| 四、履约评价分项得分   |   |        |   |                            |  |
| 分 项 内 容  |   |        | 得 分   |                            |  |
| 机构人员配备   |   |        | 14分   |                            |  |
| 技术经济实力   |   |        | 18分   |                            |  |
| 工程实施过程管理   |   |        | 42分   |                            |  |
| 工期控制   |   |        | 10分   |                            |  |
| 协调配合与服务  |   |        | 13分   |                            |  |
| 合计   |   |        | 97分   |                            |  |
| 备注:  |   |        |   |                            |  |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体履约优秀。 (建设单位公章)<br>2023.12.15 |   |        |   |                            |  |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |   |                            |  |

### (三)、坪山区疾病预防控制中心项目

#### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

|  |   |        |  |                           |  |
|--|---|--------|--|---------------------------|--|
| 建设单位名称<br>(评价单位)   | 华润置地(深圳)有限公司  |        | 评价期限   | 2020年5月28日<br>至 2022年7月1日 |  |
| 承包商名称  | 深圳市绿雅生态发展有限公司   |        | 承包商资质  | 市政公用工程施工总承包贰级             |  |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 梁惠雄: 13603088668  |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 覃杏景、0755-83121222         |  |
| 企业地址   | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401  |        |  |                           |  |
| 工程名称   | 坪山区疾病预防控制中心项目   | 承包范围   | 包括但不限于园林景观工程、绿化工程等, 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执。 |                           |  |
| 工程地点   | 深圳市坪山区  | 工程合同价  | 506.275482 万元  |                           |  |
| 合同开工日期   | 2020.05.28  | 合同竣工日期 | 2021.04.27   | 合同工期                      |  |
| 实际开工日期   | 2020.05.28  | 实际竣工日期 | 2022.7.1   | 实际工期                      |  |
| 四、履约评价分项得分   |   |        |  |                           |  |
| 分 项 内 容  |   |        | 得 分  |                           |  |
| 机构人员配备   |   |        | 14分  |                           |  |
| 技术经济实力   |   |        | 17分  |                           |  |
| 工程施工过程管理   |   |        | 44分  |                           |  |
| 工期控制   |   |        | 10分  |                           |  |
| 协调配合与服务  |   |        | 12分  |                           |  |
| 合计   |   |        | 97分  |                           |  |
| 备注:  |   |        |  |                           |  |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体配合优秀. 外<br><br><br>(建设单位公章)<br>2023.12.15 |   |        |  |                           |  |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |  |                           |  |

### (四)、坪山区敬老院工程

#### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

|  |   |        |                |   |  |
|--|---|--------|----------------|---|--|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                               | 华润置地(深圳)有限公司  |        | 评价期限           | 2020年11月25日<br>至 2022年7月1日  |  |
| 承包商名称  | 深圳市绿雅生态发展有限公司   |        | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包贰级   |  |
| 法定代表人<br>及联系方式                                 | 梁惠雄: 13603088668  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 覃杏景、0755-83121222   |  |
| 企业地址   | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401  |        |                |   |  |
| 工程名称   | 坪山区敬老院工程  |        | 承包范围           | 包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执。 |  |
| 工程地点   | 深圳市坪山区  |        | 工程合同价          | 500.585342 万元   |  |
| 合同开工日期   | 2020.11.25  | 合同竣工日期 | 2021.02.5      | 合同工期  |  |
| 实际开工日期   | 2020.11.25  | 实际竣工日期 | 2022.7.1       | 实际工期  |  |
| 四、履约评价分项得分                                     |   |        |                |   |  |
| 分 项 内 容  |   |        |                | 得 分   |  |
| 机构人员配备   |   |        |                | 14分   |  |
| 技术经济实力   |   |        |                | 18分   |  |
| 工程实施过程管理                                       |   |        |                | 43分   |  |
| 工期控制   |   |        |                | 10分   |  |
| 协调配合与服务  |   |        |                | 13分   |  |
| 合计   |   |        |                | 98分   |  |
| 备注:  |   |        |                |   |  |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体履约优秀 2023.12.15 (建设单位公章) |   |        |                |   |  |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |   |  |

## (五)、永新汇花漾街区绿化提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市南山区南山街道办事处

联系电话：0755-26561047

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| 采购项目名称         | 永新汇花漾街区绿化提升工程   | 承包范围   | 园建拆除及新建工程、绿化提升工、安装工程   |
| 中标供应商名称        | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 供应商联系人及电话  | 刘乾发 0755-83121222  |
| 中标金额           | 230 万元  | 合同时间   | 自 2021 年 11 月 30 日至 2022 年 01 月 10 日   |
| 履约情况评价         | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                               |  |
|                | 分项评价  | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 价格方面   | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他  | 评价内容为： <u>  优  </u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |
| 具体情况说明         | 能完成交代的各项工作。   |  |  |
| 采购单位意见<br>(公章) | <br><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">评定为优</span><br><span style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 200px;">日期：2022年 1 月 11 日</span> |  |  |

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (六)、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

## 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

|   |  |                             |                             |                              |        |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                      | 深圳市天健(集团)股份有限公司                        |                             | 评价期限                        | 2020年11月18日<br>至2021年12月31日  |        |
| 承包商名称   | 深圳市绿雅生态发展有限公司                          |                             | 承包商资质                       | 园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包二级         |        |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 梁惠雄: 13603088668                       |                             | 项目负责人<br>及联系方式              | 毛洪思、0755-83121222            |        |
| 企业地址  | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401      |                             |                             |                              |        |
| 工程名称  | 侨香路两侧园林绿化提升工程<br>(二标段)                 | 承包范围                        | 结构工程、绿化工程、园建工程、电气工程等。       |                              |        |
| 工程地点  | 深圳市福田区侨香路两侧                            | 工程合同价                       | 1529.95万元                   |                              |        |
| 合同开工日期  | 2020.10.15                             | 合同竣工日期                      | 2021.4.15                   | 合同工期                         | 183日历天 |
| 实际开工日期  | 2020.11.18                             | 实际竣工日期                      | 2021.12.31                  | 实际工期                         | 408日历天 |
| 四、履约评价分项得分  |  |                             |                             |                              |        |
| 分 项 内 容   |  |                             |                             |                              | 得 分    |
| 机构人员配备  |  |                             |                             |                              | 12     |
| 技术经济实力  |  |                             |                             |                              | 12     |
| 工程施工过程管理  |  |                             |                             |                              | 30     |
| 工期控制  |  |                             |                             |                              | 19     |
| 协调配合与服务   |  |                             |                             |                              | 23     |
| 合计  |  |                             |                             |                              | 96     |
| 备注:   |  |                             |                             |                              |        |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 各方面表现优秀. 骏建<br>(建设单位公章) 2022.1.20 |  |                             |                             |                              |        |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |        |