

标段编号： 2305-440311-04-01-492095006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标
段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2024年12月18日

一、投标人资信证明

(一) 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300192359041F
名称	深圳广田集团股份有限公司
类型	上市公司
法定代表人	于琦
成立日期	1995年07月14日
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
登记机关	2024年09月02日
	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

(二) 资质证书

1. 施工资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244017314	
企业名称:	深圳广田集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192359041F
法定代表人:	于琦
注册地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
有效期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年09月30日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082133

2. 设计资质证书



(三) 安全生产证明



统一社会信用代码: 91440300192359041F



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 017309

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
 法定代表人: 于琦
 单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
 经济类型: 股份有限公司(上市)
 许可范围: 建筑施工
 有效期: 2024年10月11日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
 发证日期: 2024年10月11日

(四) 资信等级证书



资信等级证书

深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级
信用产品名称:资信等级证书
信用评级标准:Q/WXSN001-2021
信用证书编号:WXSNTSCYFFS191823
证书颁证日期:2024年05月22日
证书截止日期:2027年05月21日
信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司
信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>
证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>



企业信用评价标准查询



信用证书查询



互认备案机构



信用评价机构

2025年05月年检
合格标签粘贴处

2026年05月年检
合格标签粘贴处

Q/WXSN001-2021
评级标准

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	金额	开竣工时间	建设单位名称
1	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段	14711 万元	2021.06.30 2022.01.10	武汉祥悦房地产开发有限公司
2	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程	7650 万元	2019.09.30 2020.12.17	贵州思乐为置地有限公司
3	武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程	7400 万元	2020.10.25 2021.12.30	天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司
4	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）	6524 万元	2021.05.08 2022.07.20	珠海九控房地产有限公司
5	杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修项目工程	6465 万元	2019.06.03 2020.06.21	杭州朗优置业有限公司
6	望湖湾项目室内批量精装修工程	6260 万元	2019.07.15 2020.08.30	振石集团巨成置业有限公司
7	越秀逸境大货精装修工程	5994 万元	2019.01.05 2020.11.17	武汉嘉萱房地产开发有限公司
8	地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包	5801 万元	2019.07.12 2020.04.30	深圳市福田人才安居有限公司
9	湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程（二标段）	4920 万元	2021.03.01 2022.10.18	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司
10	竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程	3261 万元	2019.07.12 2020.04.10	深圳市坪山人才安居有限公司
11	深圳工业软件园精装修工程	7327 万元	2024.08.01 在建	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
12	天津大学佐治亚理工深圳学院校	6531 万元	2024.07.01	深圳市建筑工务

	区建设工程建筑装修装饰工程 I 标		在建	署教育工程管理 中心
13	安居微棠 2023 年度第二批改造提 升项目（宝安航城、燕罗、沙井、 松岗、新桥街道等）施工总承包 工 程之标段三精装修专业分包	7445 万元	2024.09.10 在建	深圳市建安（集 团）股份有限公司

(一) 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

1. 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

2018-0751

致：深圳广田集团股份有限公司

武汉祥悦房地产开发有限公司 的 岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段，结构层次 / ，建筑面积 74562.31 平方米，建设规模(市政工程) / ，于 2018 年 8 月 31 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 14711.284546 万元，中标工期 210 日历天，建造师 赵晓晖，专业类别 建筑工程，资格等级 一级注册建造师。请接通知后，于 2018 年 10 月 7 日 17:00 时前到 武汉祥悦房地产开发有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

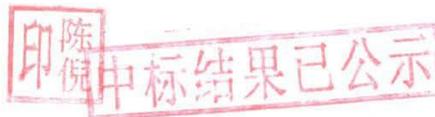


日期：2018 年 9 月 7 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 9 月 7 日

2. 合同关键页

祥悦 合同【2018】35号 -1

合同编号：

岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修
施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分建设工程施工合同协议书

发包人(全称): 武汉祥悦房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、专业工程概况

1、工程名称: 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点: 武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围: 装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容, 包括但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装, 防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统(含智能家居)等等。

3、工程承包方式: 包工包料。

二、合同价

1、签约合同价为: 人民币(大写)壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分(147112845.46元); 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) / (¥/元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额人民币(大写) / (¥/元)。

2、合同价格形式: 固定单价合同。

三、工期

1、计划开工日期: 以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期: 2021年6月30日。

3、工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、安全文明生产目标: 合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018年 月 日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）
法定代表人或其委托代理人：（签字）



组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地 址：武汉市江岸区汉黄路888号岱家山科技创业城11号楼4单元0501室 地 址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人： / 委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真： / 传 真：0755-22190555

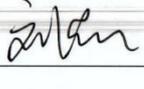
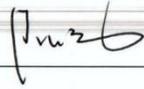
电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

3. 竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段		验收时间	2022年1月10日
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程			
参加 验收 人员	单位名称	参加人员签名		
	监理单位			
	建设单位			
	物业单位			
	施工单位	赵晓晖		
	-	-		
	-	-		
验收意见	<p>资料齐全, 验收合格. 胡新</p> <p> </p>			
存在问题及整改措施				

(二) 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

1. 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0630	071/f

2019-0714

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程项目，经我单位评标审定，集体确认贵公司为本次中标单位。

中标金额：暂定人民币 76504072.24 元（大写：柒仟陆佰伍拾万肆仟零柒拾贰元贰角肆分）。

中标范围：1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程，A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。其他约定详见双方工程合同书。

请贵公司收到中标通知书后与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：贵州思乐为置地有限公司

联系人：

联系电话：13985238990

2019 年 9 月 1 日

2. 合同关键页

GT-2019 -YX.G- 0714

思乐为置地广场一期住宅楼装饰
工程合同

合同编号： 字 号

工程名称：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

发 包 方：贵州思乐为置地有限公司

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司



2019年 9 月 日

思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程合同

发包人（全称）： 贵州思乐为置地有限公司 （简称“甲方”）

承包人（全称）： 深圳广田集团股份有限公司 （简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程，详见附件“报价书”。

1.4 工程立项批准文号：_____

1.5 资金来源：发包人自筹

第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

承包范围包括 1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程、A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。

2.2 承包方式

本合同承包方式为总价包干，范围详见合同附件中施工图及工程量清单报价，如存在清单漏项或设计变更部分，由甲方提交口头或书面指令，乙方提交工作联系单明确单价及数量，经双方确认后进行后续施工工作，并作为后期结算依据。

2.2 计税方式

承包人为增值税一般纳税人，适用的增值税税率为【9】%。

2.4 进场交付标准：甲方确保施工主体建筑达到当地质检部门初验标准，施工场地实施分栋交付，水电具备临时施工用水用电标准。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工时间暂定为 2019 年 9 月 30 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令为准。

3.2 工程工期 240 个日历天，如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (2) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (5) 发生国家行政命令导致的区域性停工。
- (6) 甲方主体原因导致施工条件缺失的情形。

第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：国家标准

4.2 工程质量要求：合格

第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款

5.1.1 工程总价包干价为：柒仟陆佰伍拾肆万捌仟柒佰陆拾贰元柒角
(¥76548762.70 元)，本工程造价结算按照上述第二大条约定计算。
(76504022.24)

5.2 本工程价款按以下方式支付：

5.2.1 工程开工后，承包人每月 25 号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后 10 天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的 70%；

5.2.2 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）20 个工作日内，经甲方组织现场验收确认签字后的 15 个工作日内付至合同暂定总价的 85%；

5.2.3 项目经行政主管部门竣工验收合格，承包范围内工程完成结算，结算书经双方确认签字后的 20 个工作日内付至工程结算价的 97%；

5.2.4 工程结算价的 3% 作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经两年保修期满后，甲方返还保修金总价的 100%。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



杨洪霖

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

3. 竣工验收报告

建筑装饰装修分部工程验收意见书

工程名称	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部	
工程地址	遵义市新蒲新区乌江大道与播州大道交汇处	层数	住宅部分 28 层	建筑规模	85397m ²
开工日期	2019年9月30日	完工日期	2020年12月30日	验收日期	2020年12月17日
专 家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况：</p> <p>已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容，并组织我项目部相关技术人员对工程质量进行了自检。本工程建筑装饰装修分部质量符合设计要求及有关条文规定和施工验收规范规定，此建筑装饰装修分部工程无遗留问题，质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">技术负责人：叶勇华 项目经理：李子</p>				
	工程资料情况：完整、有效、齐全有效。				
	工程实体质量情况：符合设计要求及施工质量验收规范规定。				

专家 组 验 收 意 见 (二)	综合质量评定： 根据《 <u>建筑工程施工质量验收统一标准</u> 》GB50300-2013 评定为合格		
	存在的问题及整改意见：		
	专家组成员签名： 陈清美俊 宋福明 叶勇 陈峰 张明 张子 叶勇		
施工单位：  章 2020年12月17日	勘察单位： 章 年 月 日	设计单位：  章 2020年12月17日	
建设单位： 合格  章 2020年12月17日	监理单位： 合格  章 2020年12月17日		
质监站意见：   章 2020年12月17日			

(三) 武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程

1. 合同关键页

2021年02月03日

武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目
K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精
装修工程
合同文件

发 包 人：天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2021 年 1 月

合同编号：



合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司

联系地址：武汉市江岸区解放大道1166号融创·融汇广场34楼

与

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

联系地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦

于2021年1月在中国湖北省武汉市签订。

承包人书面文件接收信息：

接收人：程行亮，接收地点：深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团，联系电话：15019251279，传真：/，邮箱：80478632@qq.com。

承包人代表信息：

承包人代表（项目经理）姓名：崔朋，身份证号码：421083198702052574，联系电话：15915332568，邮箱：/。

承包人基本税务信息：

增值税人类型及计税方法

R:增值税一般纳税人R-一般计税方法+简易计税方法

*增值税小规模纳税人+简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

R:增值税专用发票（+13%/R-9%/+5%/+3%）

*增值税普通发票（+13%/+9%/+5%/+3%）

*除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（+13%/+5%/+3%+0%）

鉴于：

1.发包人愿将武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目K1地块3#楼、1#楼2单元公区及户内精装修工程（以下简称“本工程”）委托由承包人实施，承包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的所有工作。

2.承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。承包人承诺，如有错漏，概由承包人自行承担。

3.依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行

A/1/1



政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

本合同包干含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格（大写）柒仟肆佰伍拾玖元零角伍分（¥74005545.05元）、增值税税额（大写）陆佰陆拾陆万零肆佰玖拾玖元零角伍分（¥6660499.05元）（按法定增值税税率【9】%计算），合计含税价格（大写）捌仟零陆拾陆万陆仟零肆拾肆元零角零分（¥80,666,044.10元）。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 承包范围，详见合同文件中承包范围。

3. 工期要求，本工程合同总工期为 306 个日历天，详见专用条款。

4. 质量标准，本工程要求质量为合格，且保证一次性通过政府相关职能部门的验收，具体详见专用条款。

5. 现场安全文明要求满足工程所在地市区的安全文明要求，同时满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7. 付款方式，详见专用条款。

8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程建设标准、工程规范；
- 8) 图纸目录；
- 9) 措施费项目报价说明；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单

A/12



- 12) 设计变更工程签证管理工作程序;
- 13) 合同结算管理工作程序;
- 14) 甲供材料管理工作程序;
- 15) 工程质量保修协议;
- 16) 承接查验管理制度;
- 17) 廉洁协议书;
- 18) 其他(精装供应商管理制度等其他文件)。

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款: /

- 10. 本合同是发、承包人双方经过平等协商拟定,发、承包人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 11. 本合同正本壹份,由发包人和承包人各执壹份,副本叁份,具有同等效力,发包人发发包人执壹份,承包人承包人执壹份。(本条不适用于电子签署合同)
- 12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
- 13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

名称: 深圳广田集团股份有限公司

纳税人识别号: 91440300192359041F

电话: 0755-25886666

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052512074

备注: /

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。



以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人（公章）：



法定代表人：

日期：

承包人（公章）：



法定代表人：

日期： 2021年02月03日

A/1/4



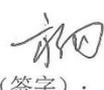
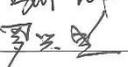
2. 竣工验收报告

SUNAC 融创
SUNAC 融创

附表 1

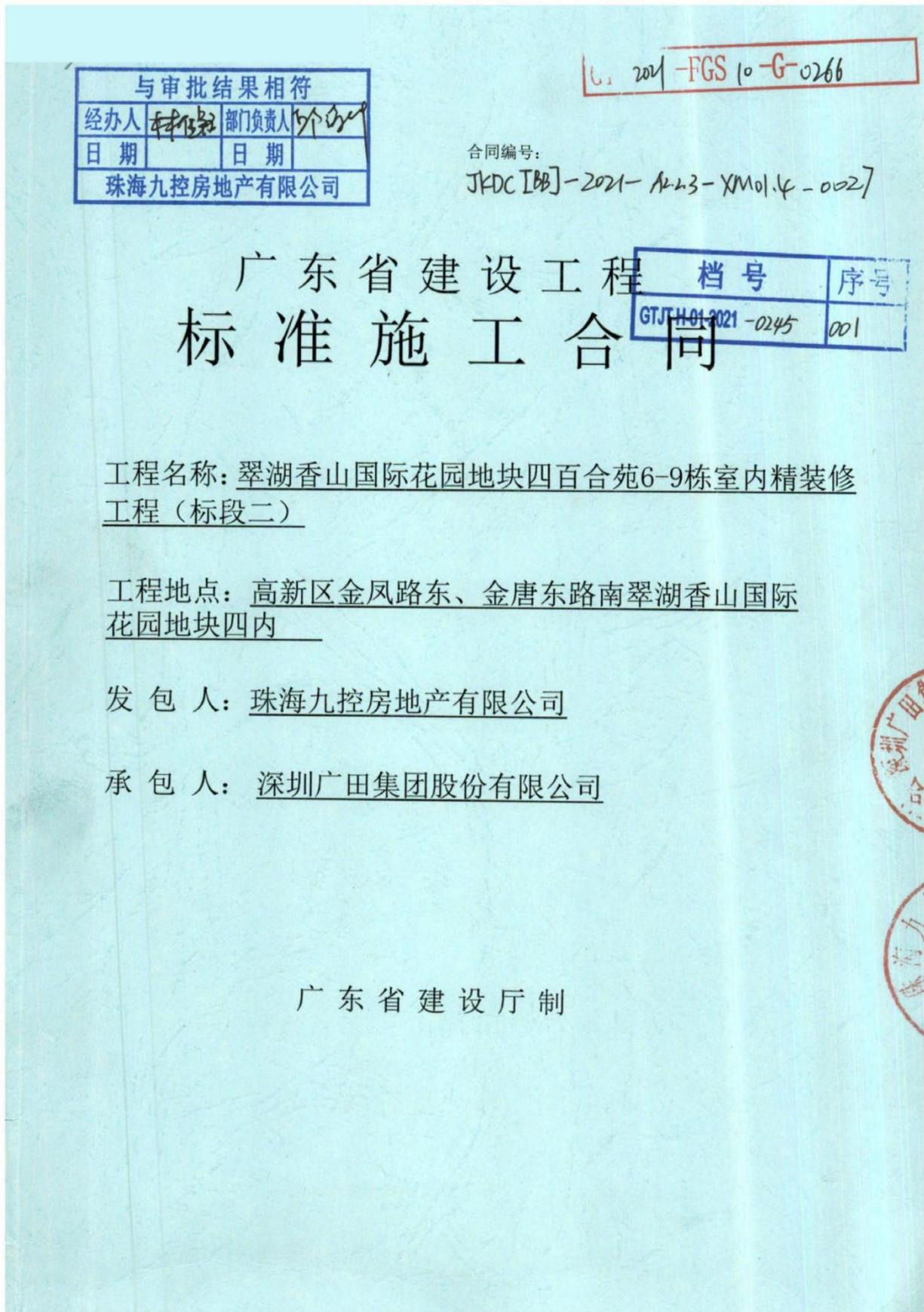
工程竣工验收单

编号:

工程名称	武汉姚家岭城中村改造(融创中心) 项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公 区及户内精装修工程	合同编号	GT-2021-FGS15-G-0 012
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
完工日期	2021 年 12 月 30 日	竣工验收合格 日期	2021 年 12 月 30 日
验收内容 情况说明	已按照合同要求完成承包范围内全部工作, 合同内容包括: 1、为完 成精装工程面进行的零星工程内容; 2、甲供安装及成品保护; 3、甲 分包单位的配合及管理		
施工单位 自检说明	已按照合同要求完成合同(及变更签证)内容, 经公司自检合格。 (签订合同无效) 武汉融创中心 K1 地块精装修项目部 项目经理(签字、盖章): 		
监理单位 验收意见	只做签证使用, 不做正式移交 深圳瑞生工程研究院有限公司 武汉融创中心 K1 项目部 总监(签字、盖章): 		
建设单位 意见	只做签证使用, 不做正式移交 徐文齐 2022.2.16 物业经理(签字): 		
	研发部总监(签字): 		
	工程经办人(签字):  工程部经理(签字):  工程总监(签字): 		

(四) 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)

1. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九控房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

三、合同工期

(1) 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成。因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人无需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 4月 19日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章)
珠海九控房地产有限公司

地 址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电 话：0756-3689871

传 真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐 号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承包人：(公章)
深圳广田集团股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字)

委托代理人：

电 话：13809893186

传 真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖区支行

收款单位：深圳广田集团股份有限公司

帐 号：44201507300052512074

纳税人识别号：91440300192359041F

2. 竣工验收报告

翠湖香山国际花园

工程表格

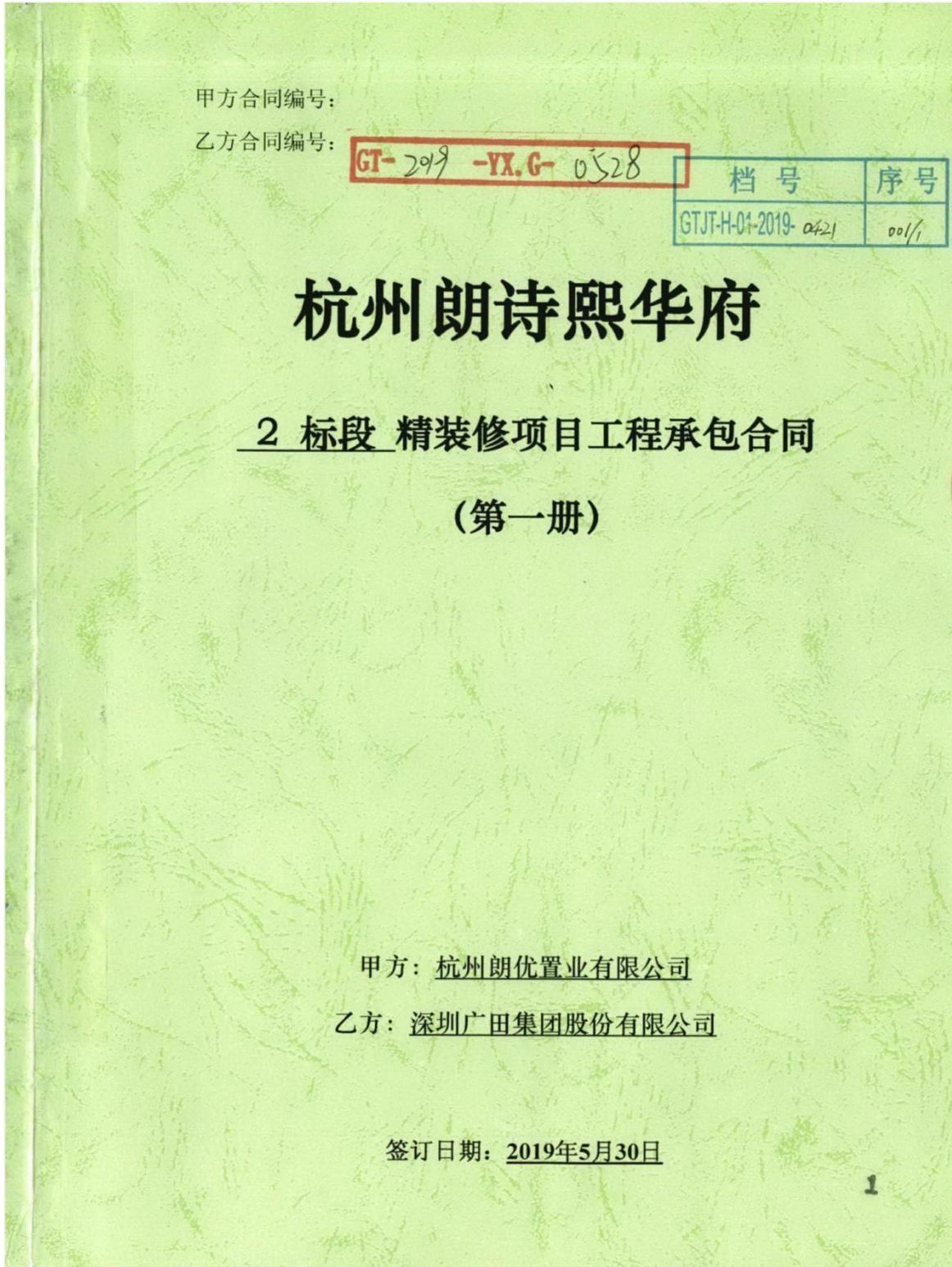
工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20 日	
总包单位		合同工期	395 日历天	
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438 日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) 6 栋、7 栋	已竣工验收并交付使用			
证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 7 月 20 日起计, 至 2024 年 7 月 24 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级: (公章) 交验人: 周程	评定质量等级: (公章) 交验人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 合格 验收人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 验收人: 张... 工程五部	评定质量等级: (盖章) 验收人:
验收部门负责人审核 (签名)	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	文... 2022.7.20	工程管理部	张... 2022.7.20
	其它部门			

注: 验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

(五) 杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部
位精装修项目工程

1. 合同关键页



甲方合同编号：

乙方合同编号：

杭州朗诗熙华府

2 标段 精装修项目工程承包合同

甲方： 杭州朗优置业有限公司

乙方： 深圳广田集团股份有限公司

签订日期： 2019年5月30日

2

1

第一部分 协议书

发包方：杭州朗优置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修项目工程；

1.2 工程地点：杭州市下城区长浜南路胜景路交叉口。

1.3 工程内容：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修工程图纸范围内所有装饰项目，详见施工图纸标注的施工范围及设计说明。

2、承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】楼室内及公共部位精装修工程所需主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费（包括甲供材料的卸力及场内运输、保管）、安全文明施工费、夜间施工及赶工费等各类措施费、电梯保护及管理、施工细部检查整改、装修施工过程中与其他单位协调配合、甲供材保管费、甲供或甲指分包单位的施工与质量管理、建筑施工垃圾清理及定期外运清运费、施工区域内的已完工程成品及半成品保护（包括但不限于甲方直接发包单位的成品保护的维护和加强，如门套、铝合金安装完毕分包成品保护后装修单位需在门套、铝合金边贴美纹纸等）和交付前的精保洁（保洁标准见附件）、材料检测费（含政府主管监督部门的强制抽检）、施工水电费、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的分部工程验收、保修、缺陷修补、不可预见费、市场价格波动、风险责任费、管理费、利润、税金、规费、建安税金及全过程中保险费用等所有直接、间接费用以及一切不可预见因素的妥善处理，保证本工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

4

4.1 本工程的总工期，包含施工准备、备料、人员进场、供货安装、通过竣工验收时间在内，开工日期：甲方签署的开工令为准；竣工日期：见附件

乙方应按开工令要求的开工日期及时开工。

4.2 工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

4.3 本次项目采取重奖重罚模式，除常规质量、工期等违约条件外，本项目保质保期交付成功，每合同标段可额外向朗诗地产本部申请设立奖金池 200 万/合同标段，根据精装修总包、分包单位履约情况酌情奖励。

4.4 工期关键节点如下：

进场时间：装修单位 2019 年 6 月 3 日进场，与总包及各安装单位办理施工界面移交工作。

一级节点：

一级节点	5-8#楼，10-13#楼	1-4#、9#楼
具备装修大面积施工时间	2019-6-10	2019-6-15
公区装修竣工时间（含保洁）	2019-8-15	2019-8-15
户内湿作业完成时间		户内湿作业不做要求
竣备验收完成时间 （消防、人防、规划、质检）	2019-8-30	
户内装修全部完工时间	2019-11-30	2020-5-30
集中交付时间	2019-12-21	2020-6-21

二级节点（根据一级节点深化）：

1、5-8#、10-13#楼

编号	施工内容		开工日期	完工日期
1	套内精装实体样板验收（除木作）		2019-6-3	2019-7-3
2	公区	墙地砖铺贴完成	2019-6-10	2019-7-10
		吊顶及油漆完成	2019-6-10	2019-7-30
3	套内	湿作业（包括防水、砌筑、墙地铺贴）	2019-6-10	2019-8-15

变，税额相应调整。)

合同总价：64659688.57元，大写：人民币陆仟肆佰陆拾伍万玖仟陆佰捌拾捌元伍角柒分整。其中不含税价为59320815.20元，税额为5338873.37元，税率为9%，如遇国家税法变动，保持不含税价不变，税额相应调整。

楼栋编号	户型	套数	单户造价(元)			总价 (万元)
			装饰	安装	小计	
2#	B1	32	112593.10	9589.42	122182.52	3909840.53
	B1-1	2	92484.06	8220.81	100704.87	201409.74
	B1-2	2	112593.10	9589.42	122182.52	244365.03
	B2	16	117111.76	9504.96	126616.72	2025867.52
	B2-1	1	95814.47	8179.91	103994.39	103994.39
	B2-2	1	117111.76	11711.76	234223.53	234223.53
	C1a	16	122380.10	10185.15	132565.25	2121043.94
	C1a-1	1	114222.34	9455.48	123677.82	123677.82
	C1a-2	1	122380.10	10185.15	132565.25	132565.25
	增补清单	项				86741.80
	公区精装修	项	981228.70	39903.98	1021132.69	1021132.69
	措施费	项				787086.01
	改造清单	项				233852.44
	小计					11225800.69
3#	A1	16	112076.63	8740.36	120816.99	1933071.90
	A1-1	1	87983.85	7555.76	95539.61	95539.61
	A1-2	1	112076.63	8740.36	120816.99	120816.99
	A2	16	114228.35	8886.13	123114.48	1969831.63
	A2-1	1	88675.18	7701.53	96376.71	96376.71
	A2-2	1	114228.35	8886.13	123114.48	123114.48
	增补清单	项				40594.79
	公区精装修	项	499751.32	20812.11	520563.44	520563.44
	措施费	项				358838.78
	改造清单	项				117016.71
小计					5375765.04	
10#	B3	16	116493.35	9561.11	126054.46	2016871.32
	B3-1	1	94448.79	8069.89	102518.69	102518.69
	B3-2	1	116493.35	9561.11	126054.46	126054.46
	C1c	16	122579.47	10185.15	132764.62	2124233.99
	C1c-1	1	114386.13	9455.48	123841.61	123841.61
	C1c-2	1	122579.47	10185.15	132764.62	132764.62
	增补清单	项				43838.77
	公区精装修	项	445457.12	19646.49	465103.62	465103.62
措施费	项				399391.86	
改造清单	项				117016.71	
小计					5651635.65	
13#	A2	16	114228.35	8886.13	123114.48	1969831.63
	A2-1	1	88675.18	7701.53	96376.71	96376.71
	A2-2	1	114228.35	8886.13	123114.48	123114.48
	A3	42	116474.20	8688.84	125163.03	5256847.41
	A3-1	3	89350.36	7514.56	96864.92	290594.77
	A3-2	3	116474.20	8688.84	125163.03	375489.10
	A3-3	4	116474.20	8688.84	125163.03	500652.13
	A4	14	114387.36	8699.01	123086.38	1723209.26
	A4-1	1	86642.93	7524.74	94167.67	94167.67
	A4-2	1	114387.36	8699.01	123086.38	123086.38
	A5	16	106019.04	8774.68	114793.72	1836699.52
	A5-1	1	83827.52	7498.40	91325.92	91325.92
	A5-2	1	106019.04	8774.68	114793.72	114793.72
	增补清单	项				117263.85
	公区精装修	项	1317964.47	55466.24	1373430.71	1373430.71
	措施费	项				1036520.45
改造清单	项				342018.43	
小计					15465422.15	
合计					37718623.52	
橱柜合同暂定价		项			6880924.86	
地板合同暂定价		项			2257803.47	
木作合同暂定价		项			17360000.00	
淋浴房合同暂定价		项			322543.35	
5月16日增补清单		项		详见补充清单	116293.37	
零星工		1			3500.00	
合计		248			64659688.57	

11
01

- 5、 招标过程中往来文件
- 6、 投标文件
- 7、 招标文件、答疑文件及补充招标文件
- 8、 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

13 合同生效

- a) 合同订立时间：_____年_____月_____日
- b) 合同订立地点：_____
- c) 合同双方约定本协议书经双方盖章后_____生效。

(以下无正文)

甲方：_____ 盖章
 法人或获授权代表签署 _____
 地址： _____
 电话： _____
 开户银行： _____
 银行帐号： _____



乙方：_____ 盖章
 法人或获授权代表签署 _____
 地址： _____
 电话： _____
 开户银行： _____
 银行帐号： _____



2. 竣工验收报告

工程竣工报告

工程名称: 杭政储出[2015]27号地块住宅(设配套公建)用房

建筑面积	27528 平方米	建筑层数	地上 18 层, 地下 2 层
工程地点	杭州市下城区长浜南路胜景路交叉口	结构类型	框剪结构
建设单位	杭州朗优置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	上海兴典建筑设计事务所	监理单位	杭州信达投资咨询估价监理有限公司
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		

建设单位: 杭州朗优置业有限公司

本单位确认:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到 合格 标准。
- 四、技术资料完成, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件, 请你单位办理相关手续, 于 2020 年 6 月 21 日进行竣工验收。

建设 单 位 签 章	单位(项目)负责人	监 理 单 位 签 章	总监理工程师	施 工 单 位 签 章	单位(项目)负责人
					
	2020 年 6 月 21 日		2020 年 6 月 21 日		2020 年 6 月 21 日



扫描全能王 创建

(六) 望湖湾项目室内批量精装修工程

1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0498	002

GT-2019-WHG-0636

振石集团巨成置业有限公司

望湖湾项目室内批量精装修工程

二标段施工合同

合同编号: ZS-JCZY-WHW(GC)-2019-004
项目名称: 望湖湾项目室内批量精装修工程
发包单位: 振石集团巨成置业有限公司
承包单位: 深圳广田集团股份有限公司
签定日期: 2019年7月

发包单位（以下简称甲方）：**振石集团巨成置业有限公司**

承包单位（以下简称乙方）：**深圳广田集团股份有限公司**

甲方投资建设的望湖湾项目室内批量精装修工程二标段，经招标及甲乙双方友好协商，就该标段的室内精装修工程发包给乙方进行承建，根据乙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

一、 工程名称、概况及地点

1、工程名称：望湖湾项目室内批量精装修工程。

2、项目概况：本工程总建筑面积：127185.43m²，其中二标段为6#、10#楼住宅室内批量精装修工程，建筑面积约31222.59m²，共151套住宅。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区。

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

二、 承包范围及方式

（一）**承包范围**：6#、10#楼室内批量精装修工程。包括以上范围的精装修深化设计、采办供应、安装施工、调试验收、培训和维修质保等所有内容。其中橱柜、厨房电器、卫生间洁具五金（其中卫生间洁具五金安装费及毛巾架、浴巾架、厕纸盒等小五金采购安装包括在本合同内）、木地板、淋浴房、进户门及进户门门锁等设备不包括在本合同内。具体施工内容包括但不限于：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作（包括地坪标高、墙面粉刷平整度等），处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总包方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工

有墙体的局部拆除；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装；

(9) 固定家具：壁柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装，具体参照施工图范围；

(10) 卫生间与厨房：回填、二次防水施工及洁具、卫浴五金等的安装，玻璃镜、镜柜、浴室柜的供应与安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺、软包、硬包）等；

(12) 强弱电和照明部分：室内强弱电线路埋管、穿线、开关、插座、灯具、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等的供应及施工。其中弱电点位及线管、连框由乙方施工，所有智能家居面板由智能家居单位提供；

(13) 给排水部分：招标图纸中所示全部内容（除地暖、空气源机组设备等安装），应包括装修区域内给排水支管、装修配套给排水末端设施，包括卫生器具（除智能坐便器）及附件的安装（卫浴五金甲供，小五金乙供，具体按招标文件及答疑纪要）；

(14) 对已完工部分进行成品保护，无条件按甲方要求的标准执行；

2、承包方式：

包工包料（乙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或乙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，并按施工合同总价的 20%收取违约金，由此造成的一切损失，由乙方全部赔偿），综合单价固定，总价包干。

3、配合施工及管理范围

1) 本精装修工程由甲方直接发包，乙方的现场施工应接受甲方及监理单位的监督管理；

2) 配合甲供材单位、专业分包单位做好材料保管、工作面移交、成品保护等工作。

第三条 合同工期

2019 年 7 月 15 日前开工，2020 年 5 月 30 日前完工，2020 年 7 月 30 日前完成细部整改、精保洁工作，达到交付条件。并通过我司组织的内部验收（以所

有参加验收人员签字为准，若由于甲方原因导致乙方工期延误的，经甲方项目负责人确认后适当顺延），否则，甲方除处于乙方一次性罚款 50.00 万元外，且每延迟一天，将按 50000.00 元/天予以处罚，下不保底，处罚金额在应付工程款中扣除；工期延误超过 15 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由乙方承担。

第四条 合同价款

本精装修工程合同总价为人民币：陆仟贰佰陆拾万圆整（RMB：62600000 元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时乙方的中标合同单价予以结算（根据最终中标总价与乙方预算报价相比，单价下浮比例与总价下浮比例同比例调整，作为最终合同单价），标书中未有部分按浙江省 2010 定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加 8% 的综合费率（已包括所有税金管理费等不再另外取费），若有特殊异形材料不能参照信息价的，由甲方、乙方、结算审计单位进行协商，并经甲方项目负责人书面确认后以签证价的形式计入结算，签证价为完工价，不再另外取费；其中人工单价统一按 200 元/工计算。

注：以上合同价格为含 9% 增值税税率的总价，若遇税率下调，则总价同等下调。

第五条 质量管理要求及验收标准

1、本工程质量标准：一次性验收 100% 合格，并按“鲁班奖”的施工工艺和质量标准施工，若达不到“鲁班奖”的相关验收标准，则招标人有权处以乙方不低于合同价 5% 的罚款作为违约金，且停止支付工程款；如达不到合格标准，则乙方除免费整改至合格为止外，还须承担不少于合同价 10% 的违约金，合格标准按国家和地方的法律法规执行。

2、乙方必须掌握和贯彻甲方质量体系要求，并保证实现。若乙方违反甲方质量体系要求的有关规定，除及时按甲方要求予以返工、返修外，甲方将根据情节轻重情况予以一定程度罚款。

3、乙方所施工工程项目质量严重违反甲方质量体系要求的有关规定，甲方

- 5、望湖湾精装修机电安装施工工艺要求；
- 6、望湖湾材料图册（物料表）；
- 7、项目部组织架构成员；
- 8、项目总进度计划。

甲方（盖章）：振石集团巨成置业有限公司

代表（签字）：

日 期：

乙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：

日 期：

2. 竣工验收报告

GT-2019-MQ-G-0626

档号	序号
2019-0498	004

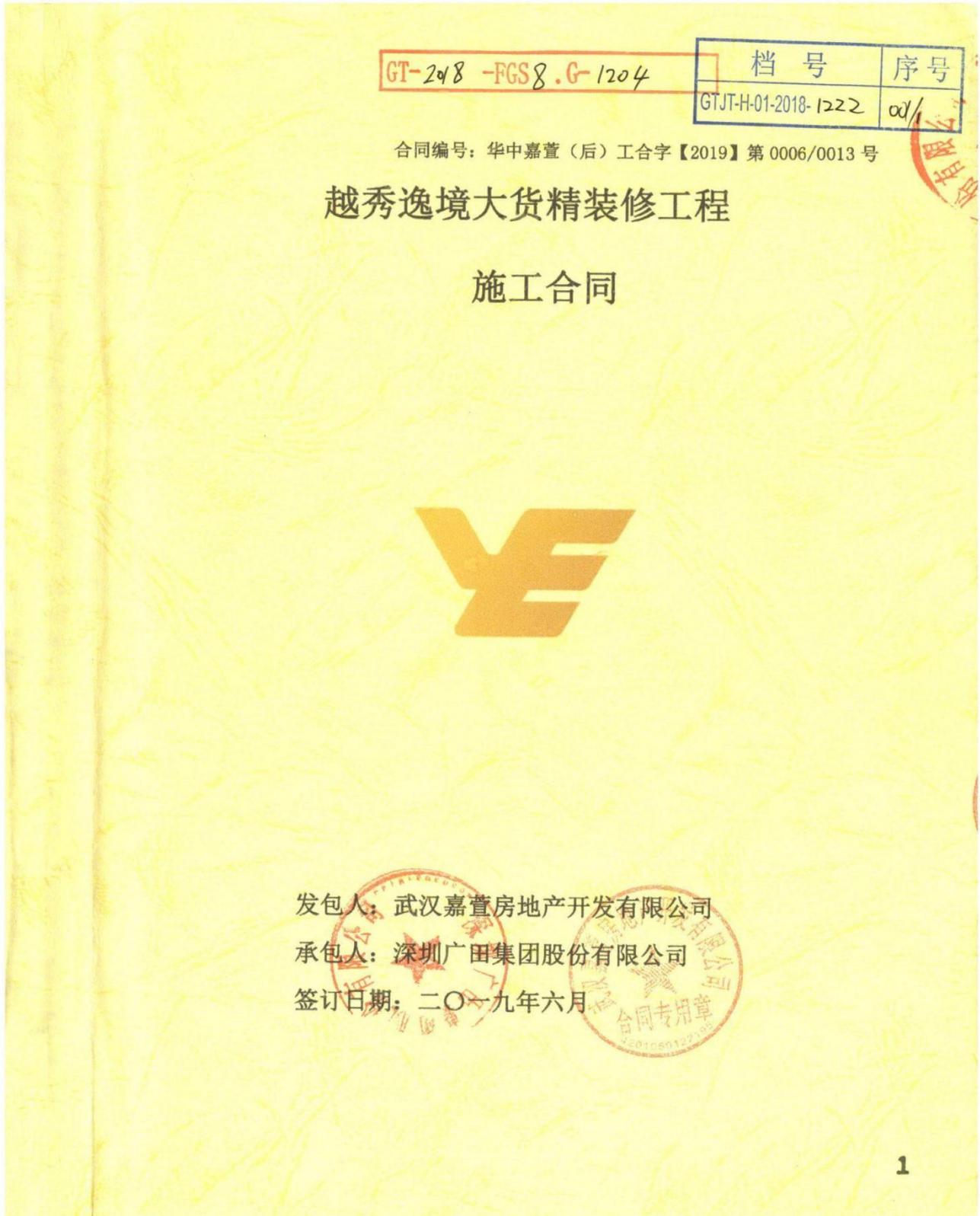
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	望湖湾项目室内批量精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	20层/31000m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019.7.15
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	/	完工日期	2020.8.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 唐志华 2020年8月30日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日
	2020年8月30日	年月日	2020年8月30日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(七) 越秀逸境项目大货精装修工程

1. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉嘉壹房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就本工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一 工程概况

- 1 工程名称: 越秀逸境项目大货精装修工程
- 2 工程地点: 武汉市汉阳经济开发区后官湖片区,项目西临全力一路,北临后官湖南路,东临枫树六路,南面为空地及湖泊。
- 3 工程规模:
 - (1) 项目总用地面积: 69,955.11 m², 总建筑面积: 210,036.38 m², 计容面积: 160,820.79 m², 地上部分: 155,072.69m², 地下部分 47558.51m²。其中地上部分 13 栋 15-34 层住宅, 建筑面积约 151,623.55m², 架空层 1657.08m², 3 处配套管理用房(物业管理用房、社区用房、养老用房), 建筑面积约 973.73 m²; 1 栋 3 层幼儿园, 建筑面积约 3608.12 m²。
 - (2) 装修面积约为 148537.42 m²。其中: 1#~13#楼户内(有 A、B、C、D、E、F、G、H、J 共计 9 种户型, 不含实体样板间合计 1247 套)及电梯厅(包含前室、前厅、走道、架空层及地下室电梯厅)、电梯轿厢(28 部, 含消防电梯)、首层入户大堂、物业管理用房、社区用房、养老用房、垃圾房、幼儿园。不包括: 3 号楼第三层 95m² 实体样板间(对应大货精装修 G 户型)、4#楼第九层 160m² 实体样板间(对应大货精装修 C 户型)、5#楼第三层 140m² 实体样板间(对应大货精装修 H 户型), 3 号楼、4 号楼、5 号楼首层入户大堂及 3 号楼第三层电梯厅、4 号楼第九层电梯厅、5 号楼第三层电梯厅。

收备案要求。

4.11 在完工移交发包人前，进行开荒保洁工作。

4.12 以上未列出，但施工图中已包括的其它内容。

- 5 施工界面：具体承包界面根据总包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分，详细工程界面划分详见合同条款第三部分专用条款的第 8.3.1 条。

二 合同价款

按承包范围内容，合同含税总价为人民币：¥59,947,022.63 元（大写：伍仟玖佰玖拾肆万柒仟零贰拾贰元陆角叁分）。

其中：

不含税分部分项工程量清单：¥47,471,993.91 元

不含税措施项目费：¥3,390,606.57 元（其中：不含税安全文明施工措施费：¥1,534,325.07 元）；

不含税其他项目费：¥1,397,099.82 元；

规费：¥2,737,568.17 元，税金 9%：¥4,949,754.16 元。

三 工期

实际开工日期、竣工日期以监理及项目部批复之开工报告、竣工报告为准。其中：

序号	标段名称	施工阶段	总工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
1	越秀逸境大货 精装修工程	公区及室内大货装修	273 天	2018 年 10 月 15 日	2019 年 7 月 14 日

工期的计算将以监理工程师发出开工通知的日期作为开工日期，完工日期为承包人完成承包范围内工程的并且通过合同专用条款第 1.28、1.29 条所定义的工程施工质量验收，获得监理工程师签署的竣工报告的日期。

四 工程质量标准

本工程以施工图纸、设计技术要求、国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人、质检站的验收，取得验收质量合格证明。承包人必须配合对承包范围内的消防系统和装饰材料使用进行行政手续的报批，并上报消防主管部门备案。其中：本项目过程质量评估装修标段综合得分平均不低于 86 分。

五 安全、文明生产目标

按照越秀集团下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行；承包人必须配合总承包单位获得安全文明施工标准为取得湖北省建筑工程安全文明施工现场达标称号。

六 验收标准

按照国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人的验收，取得验收质量

圾日日清运。

9、现场施工情况：一号楼八层结构以下未进行结构管线预埋，二号楼九层结构以下未进行结构管线预埋，十三号楼六层结构以下未进行结构管线预埋，后续精装修施工期间承包人按精装修图纸进行管线预埋工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

10、承包人在施工期间应做好外部关系协调工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

11、承包人在施工期间，相关的平面布置都必须满足总包要求，配合总包单位做好现场安全文明施工，备案资料需按相关要求整理，交由总包单位统一归档备案。

八 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解析顺序与合同专用条款的规定一致。

九 本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

十 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“本合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十二 合同的生效

合同订立时间：2019年6月25日；

合同订立地点：中华人民共和国湖北省武汉市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：武汉嘉壹房地产开发有限公司
(公章)

地址：武汉经济技术开发区民营科技工业园六
区三号倒班楼 106 号门店

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：027-85719888

传真：

开户银行：建设银行湖北省分行营业部

帐号：4205 0117 0008 0000 0969

纳税人识别号：91420100MA4KW772

邮政编码：430056

承包人：深圳广田集团股份有限公司
(公章)

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

帐号：4000129019100038648

纳税人识别号：91440300192359041F

邮政编码：518000

1101

2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

越秀逸境13#住宅楼

工程名称	越秀逸境13#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15 / 5825.55m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2020年11月7日	2020年11月7日	2020年11月7日	2020年11月7日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

越秀逸境5#住宅楼

工程名称	越秀逸境5#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	33 / 16632.86m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项			验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

越秀逸境4#住宅楼

工程名称	越秀逸境4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	15 / 6080.63m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2020年11月1日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月1日	(公章) 项目负责人:何涛 2020年11月1日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

越秀逸境2#住宅楼

工程名称	越秀逸境2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26 / 9705.41m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: <u>何涛</u> 2020年11月1日	 (公章) PROJECT MANAGEMENT 总监理工程师: <u>何涛</u> 2020年11月1日	 何涛 粤144171900486(00) 施工单章 2022-03-05 深圳广田集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: <u>何涛</u> 2020年11月1日	 (公章) 项目负责人: <u>何涛</u> 2020年11月1日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(八) 地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包

1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0468	001/1

GT-2019-FGS 1-G-0596

工程编号：_____

合同编号：FT-G-2019-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工
总承包

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道接驳地铁三号线六约站

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道接驳地铁三号线六约站

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

地铁锦上花园户内精装修工程项目位于龙岗区横岗街道,接驳地铁三号线六约站。原建设单位为深圳市地铁集团有限公司。本次装修毛坯房源共600套,总建筑面积3.66万平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工图第三方强制性审查、消防设计审查、施工许可证办理、燃气改造报建、消

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同价税合计人民币：(小写) ¥58015840.83 元，(大写) 伍仟捌佰零壹万伍仟捌佰肆拾元捌角叁分；(其中不含税价为：(小写) ¥53225542.05 元，(大写) 伍仟叁佰贰拾贰万伍仟伍佰肆拾贰元零伍分)；税率为 9%，税金：(小写) ¥4790298.78 元，(大写) 肆佰柒拾玖万零贰佰玖拾捌元柒角捌分。不含税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万零肆佰贰拾贰元壹角陆分（¥ 670422.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元整（¥：3300000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年7月26日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本壹拾贰份,均具有同等法

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
罗湖支行

账号：44201507300052512074

2. 竣工验收报告

GT-2019-FGS 1-G-0596

档号	序号
GTJT-H-01-2019-	0468003

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 地铁锦上花园户内精装修工程

验收日期： 2020 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	地铁锦上花园户内精装修工程				
工程地点	龙岗区横岗龙岗大道1016号地铁3号线六约站	建筑面积	36647.43	工程造价	5801584 0.83元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上: 5-14/16-29/31-40 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440307-50-03-10134201	监理许可证号	E144009115		
开工日期	2019年7月12日	验收日期	2020年4月30日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190252		
建设单位	深圳市福田区安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于英东
副组长	刘杰、程波、金立凯、张力梅、叶坚
组员	刘小林，张惠波、何涛、郭高良、莫小红、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋 叶丹丹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘杰	何涛、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋
建筑设备安装工程	刘杰	郭高良、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋
工程质控资料	刘杰	莫小红、叶丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

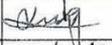
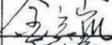
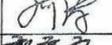
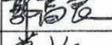
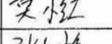
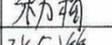
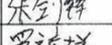
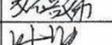
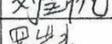
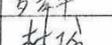
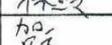
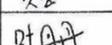
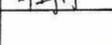
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	1	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

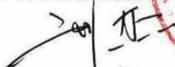
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	深圳市福田区人才安居有限公司	项目负责人		
2	刘小林	深圳市福田区人才安居有限公司	工程管理		
3	张惠波	深圳市福田区人才安居有限公司	安全管理		
4	陈锦洲	深圳市福田区人才安居有限公司	设计管理		
5	程波	深圳海外装饰工程有限公司	设计负责人		
6	黄思绮	深圳海外装饰工程有限公司	绘图员		
7	金立凯	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		
8	何涛	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理代表		
9	郭高良	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程		
10	莫小红	深圳市建控地盘监理有限公司	监理员		
11	张力梅	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
12	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
13	罗禧娣	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
14	叶坚	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		
15	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	质量主任		
16	罗岸丰	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		
17	林玲	深圳广田集团股份有限公司	质量员		
18	贺云	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
19	叶丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

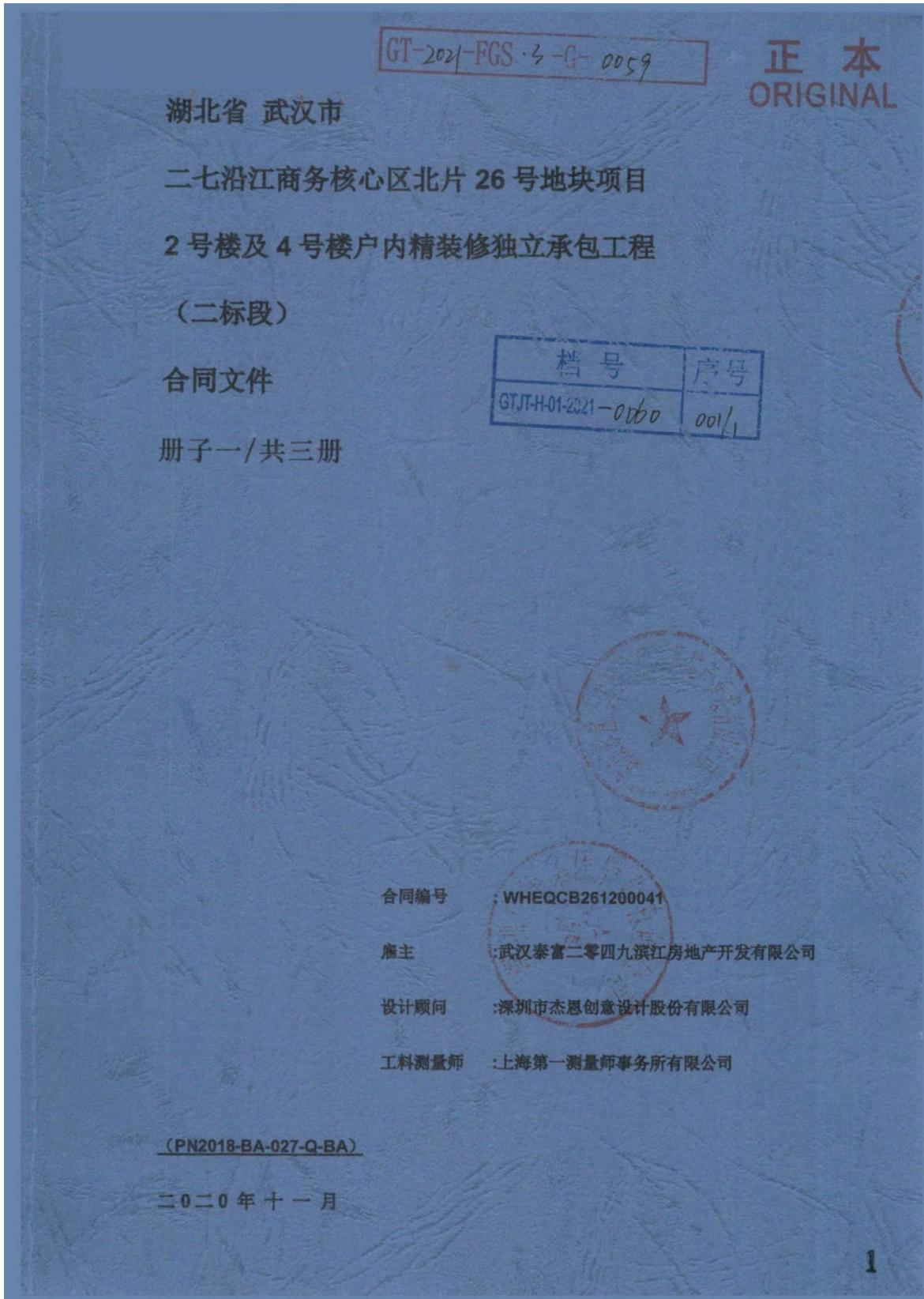
地铁锦上花园户内精装修工程施工范围5-14/16-29/31-40层、室内装修面积20925平方共计600套房施工单位已按国家相关规范标准完成合同内所有工程量及增加工程量，所有装修工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、智能建筑工程等均满足规范设计要求及使用功能需求，所有设备、系统运转正常、验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2020年4月30日	总监理工程师:  2020年4月30日	单位(项目)负责人:  2020年4月30日	单位(项目)负责人:  2020年6月30日	单位(项目)负责人: 年 月 日



(九) 湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程（二标段）

1. 合同关键页



湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目

2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程

(二标段)

合同文件

册子一/共三册

合同编号 : WHEQCB261200041

雇主 : 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

设计顾问 : 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

(PN2018-BA-027-Q-BA)

二〇二〇年十一月

合同协议书

本协议订立于二〇二〇年十二月二日。订约一方为武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，法定地址是武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦35楼，（以下简称“雇主”），另一方为深圳广田集团股份有限公司，法定地址是深圳市罗湖区深南东路2098号（以下简称“承包商”）。

鉴于雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片26号地块项目2号楼及4号楼户内精装修独立承包工程（二标段）（以下简称“本工程”）。承包商已就合同文件的要求定出工程造价。合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商人民币肆仟玖佰贰拾万零伍佰壹拾捌元整(RMB49,200,518.00)（其中不含税金额为人民币肆仟伍佰壹拾叁万捌仟零玖元玖角壹分(RMB45,138,089.91)，增值税金额(增值税税率为9%)为人民币肆佰零陆万贰仟肆佰贰拾捌元零玖分(RMB4,062,428.09))，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额（以下简称“合同总价”）。

合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同总价由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%。分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=合同总价 x100/109；及
- b) 增值税=不含税价格 x9%。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，则调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

合同协议书（续上）

第六条（续上）

- w) 取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- x) 本独立承包工程施工完成后的最终清洁及精保洁；
- y) 提供缺陷保修期内的维修；
- z) 为完成本工程工程师发出的指令所需的任何工作。

注：其中，甲供材料：瓷砖、洁具及五金配件、龙头花洒及五金、厨房星盆及龙头，甲指乙供材料：木地板、非装饰性灯具、开关插座、燃气壁挂炉；独立承包工程：空调供应及安装、全屋定制供应及安装、厨房电器的供应及安装。

上述各项不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，务求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期须完成一切所需之项目。

第七条

本工程地上各楼栋户内精装修独立承包工程预计开工及竣工时间如下：

- a) 3#、4#楼计划开工时间 2021 年 11 月 1 日，计划完工时间 2022 年 6 月 30 日；
- b) 1#、2#、5#楼计划开工时间 2022 年 11 月 01 日，计划完工时间 2023 年 6 月 30 日。

本工程具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子及符合本投标文件中所有关于工期的约定条件。

本工程合同工期包括方案设计、图纸报批、现场施工实施以及完工验收时间。

第八条

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。如补充协议与本合同发生冲突，以补充协议为主。

合同协议书(续上)

雇主:

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司



(签字及盖章)

(姓名)



承包商:

深圳广田集团股份有限公司



(签字及盖章)

(姓名)

2. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地
块）2#楼

建设单位：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：AM

2022年10月18日



扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目(二七沿江商务核心区北片26号地块)2#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 17383.32m ² ，地上 24 层； 地下 / 层（其中人防地下室 m ² ）				
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	2021年8月27日	开工日期	2021年3月1日	竣工验收日期	2022年10月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力了，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>				



扫描全能王 创建

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琮、设计单位深圳市杰恩创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人：</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>



扫描全能王 创建

	<p>项目负责人:</p> <div data-bbox="300 383 719 577" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 凌 慧</p> <p>注册号: 4401303-005</p> <p>有效期至: 至2024年0</p> </div>  <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>
<p>施工单位</p>	<p>项目经理: </p>   <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:</p>   <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>  <p>(公章)</p> <p>2022年10月18日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

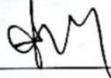


扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地
块）4#楼

建设单位：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2022年10月18日



扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地块）4#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路	
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 15815.90m ² ，地上 26 层；地下 / 层（其中人防地下室 m ² ）					
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
报建日期	2017年8月27日	开工日期	2021年3月1日	竣工验收日期	2022年10月18日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力了，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>					



扫描全能王 创建

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琮、设计单位深圳市杰思创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人：</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>



扫描全能王 创建

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 凌慧
 注册号: 440303-005
 有效期至: 2024年05月

项目负责人:



(公章)

2022年10月18日

施工单位

项目经理:



(公章)

2022年10月18日

监理单位

项目负责人:



(公章)

2022年10月18日

建设单位

项目负责人:

陈惠叔



(公章)

2022年10月18日



扫描全能王 创建

(十) 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0465	001/1

工程编号: _____

合同编号: _____
G1-2019-FGSL-C-0593

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山竹坑片区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山竹坑片区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山竹坑片区,创景路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

(一)竹韵花园项目位于坪山竹坑片区,创景路东侧,本次装修立项位于3号楼,共计75套毛坯房,总建筑面积约11889.9平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工图第三方强制性审查、消防设计审查、施工许可证办理、燃气改造报建、消防改造报建、消防验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图;

2. 施工范围: 包括室内所有施工工作,内容包括但不限于: 入户门以内(不包含入户门、但包含入户门锁更换、质量缺陷修复及入户门槛石)土建改造工程、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、消防改造工程(含消防改造及相关手续办理)、燃气改造工程(含燃气改造及相关手续办理)、智能化工程、金属门窗工程、精装修工程(含建筑地面、门窗

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年7月12日；

计划竣工日期：2020年1月7日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾壹万柒仟玖佰零伍元柒角整
(¥32,617,905.70元)；其中：不含税价为：29,924,684.13元，增值税
2,693,221.57元，增值税税率 9%。不含税价款不因增值税政策的变化而变化。
若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分
含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟柒佰叁拾壹元玖角柒分 (¥ 386,731.97元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万元整 (¥1,860,000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 8月 1日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。



发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场一期 H 座 34 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521



承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司
罗湖支行

账号：44201507300052512074

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

验收日期： 2020 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市坪山竹坑片区，创景路东侧	建筑面积	11889.9平方米	工程造价	32617905.7元
结构类型	/	层数	地上:	22	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月1日	验收日期	2020年11月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司/深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐玺
副组长	吴长坤、邓康乐、刘辉
组员	田少华、李国利、肖伟杰、彭荣辉、张新芝、杨铭、陈安庆、雷衍丰、杨洪春、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
建筑设备安装工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
工程质控资料	邓康乐	雷衍丰、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐玺	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部部长	工程师	
2	吴长坤	深圳市坪山人才安居有限公司	现场代表	工程师	
3	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计师	设计师	
4	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	工程师	工程师	
5	周华	深圳市坪山人才安居有限公司	现场	工程师	
6	邓康乐	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	现场监理	工程师	
8	刘湘华	深圳市华建工程项目管理有限公司	现场监理	工程师	
9	雷衍丰	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
10	彭荣辉	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	
11	陈海军	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	叶勇捷	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
13	杨铭	深圳广田集团股份有限公司	技术员	工程师	
14	曾浩源	深圳广田集团股份有限公司	资料员	建造师	
15	彭家将	深圳广田集团股份有限公司	质量员	工程师	
16	叶文彩	深圳广田集团股份有限公司	施工员	工程师	
17	陈安庆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计师	高级设计师	
18	黄木森	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
19	杨洪春	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
20	贺灵安	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责	技术员	
21	张新芝	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	
22	肖伟杰	深圳海外装饰工程有限公司	设计师	设计师	
23					
24					
25					
26					
27					



会议签到表

会议地点: 竹韵花园3#楼301室

会议主题: 竹韵花园、招商花园城精英业主项目竣工验收(参观)

会议时间: 2020.4.10

参会单位	姓名	职务	联系方式
城心安居公司	陈永	工程部长	17722619376
坪山安居	刘志	工程师	15013115782
坪山人才安居	吴中	工程师	13926520804
坪山安居	田少军	工程师	18123747662
坪山人才安居有限公司	周华	工程师	13632571906
华建监理	王强	总监	18688931661
华建监理	刘珍	总代	13924584495
广田集团	张新兰	项目经理	1852888804
广田集团	杨崇春	企业对接负责人	1519719237
广田集团	李勇	项目技术负责人	13693094622
广田集团	杨磊	技术员	13751095316
广田集团	李利	生产经理	18573108429
广田集团	李强	技术负责人	1712211001
广田集团	杨崇春	项目经理	13826156249

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收意见结论:

- 一、已按有关合同及设计文件施工。
 - 二、已按有关规范进行施工。
 - 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述，该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格，同意交付使用，工程正式进入工程质量保修期。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(十一) 深圳工业软件园精装修工程

1. 合同扫描件

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

承包人(全称): **深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **深圳工业软件园精装修工程**

工程地点: **深圳市龙岗区坂田街道北部**

核准(备案)证编号: **深龙岗发改备案(2022)0765号**

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积 55626 平方米,总建筑面积约 260588 平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分),不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室,具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作,负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 8月 1日;

计划竣工日期: 2025年 3月 6日;

合同工期总日历天数: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数: 1。

定额工期总日历天数: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分) (¥ 73272812.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分) (¥ 1439139.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: _____) (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: _____) (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分) (¥ 7818758.41 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写: _____) (¥ _____元)。

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

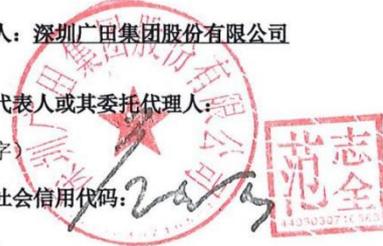
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819



(十二) 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰工程 I 标

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769017001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6531.777269万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：张志博



本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招业务分公司)进行招标, 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2024-07-17

查验码：2562481947116174 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw-jy>

2. 合同扫描件

副本



合同编号：TJGT-040-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑
装饰装修工程 I 标

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：张志博 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101606

本工程于 2024 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：274 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”
等标准。

质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”

绿建目标：1) 配合施工总承包单位图书馆获得“LEED-NC 铂金级”认证；

2) 配合施工总承包单位学生活动中心获得“零能耗建筑”及“Living
Building Challenge”认证。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾壹万柒仟柒佰柒拾贰元陆角玖分（¥65317772.69 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万壹仟伍佰贰拾肆元零角贰分（¥ 1501524.02 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整（¥ 3850000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 08 月 14 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：深圳广田集团股份有限公司
心（公章） （公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
3 层 区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(十三) 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包 工程之标段三精装修专业分包

1. 合同扫描件

合同编号:

JA-ZS-WTBA-2024-172Y-019

GT-2024-YX-G-out2

C1228-570



特区建工

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包 工程
之
标段三精装修专业分包

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同订立地点：深圳市

标段三精装修专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也与发票上备注工程名称一致,下同)标段三精装修专业分包工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: (必须与在当地备案名称一致,也与发票上备注工程名称一致)
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 48807.90m²
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

2.4

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244017314
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 25 日
- 3.4 安全生产许可证号码: 粤(JZ)安许证字【2022】021284 延

复审时间及有效期:至 2025 年 10 月 13 日

3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 74,452,605.41 元

(人民币大写:柒仟肆佰肆拾伍万贰仟陆佰零伍元肆角壹分),

其中:不含税价款: 68,305,142.58 元(人民币大写:陆仟捌佰叁拾万零伍仟壹佰肆拾贰元伍角捌分);

人工费: _____ / _____ 元(人民币大写: _____ / _____);

增值税税金: 6,147,462.83 元(人民币大写:陆佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾贰元捌角叁分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费:根据实际情况结算。
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额;

- (2) 工人退场须办理劳务工资结算单,对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺,并经本人签字确认;
- (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的,应当在不可抗力消除后及时支付;
- (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款。工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按 5000 元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;
- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额 90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条:工期要求

6.1 各楼栋分类基本工期:

楼栋分类	楼层数	基本工期
低层楼栋	1-3	70 天



多层楼栋	4-8	90天
小高层楼栋	9-13	100天
高层楼栋	14-16	110天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：按业主要求开工日期为准，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后7天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025年12月3日，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分段段检查验收；
- (7) 合理压缩工期15%以内的风险；
- (8) 困扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并承担甲方一切相关损失。

6.6 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方: 深圳广田集团股份有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

联系电话:

联系电话: 0755-25886666

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 3370 5010 0100 072472

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号: 91440300192359041F

签订日期:

2024-08-28

签订日期:

2024-08-28

三、项目经理业绩（李世祥）

（一）贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

1. 合同扫描件

恒旅贵 工合字 19 [1.3 -1] 180

LY-PLZXZB1810

合同编号: _____

GT- 2019 - JZ.C - 0758

贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

施 工 合 同

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0875	001/1

发 包 人: 贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

签约地点: 贵阳市观山湖区长岭南路恒大中央公园 E5 栋

恒大中心 20 楼

签订日期: 2019年 8 月 12日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写,若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号,在合同目录或“第十五条:附件”中填写附件目录;
3. 应在合同正文第十三条第十一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”,以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准;
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择,在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同,“×”表示不适用于本合同。

贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程。

二、工程地点：贵州省贵阳市花溪区甲秀南路与思雅路交界处。

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯厅、入户门及入户门门锁安装（含首层毛坯房入户门及门锁安装）精装修工程进行施工。

其它工程内容：室外门廊外墙石材装修工程装修工程。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯厅、入户门及入户门门锁安装（含首层毛坯房入户门及门锁安装）精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）电缆、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：室外门廊外墙石材装修工程

本工程分为三个批次进行施工，1#-5#、9#-10#楼为第一批次，6#楼为第二批次，7#-8#楼为第三批次。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：1#-10#楼首层均为毛坯房；2#楼204号房、第2层标准电梯厅、首层大堂及电梯厅已做样板房；7#楼2单元的301号房、第3层标准电梯厅、首层大堂及电梯厅已做样板房。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定： /

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1、湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2、在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，

第六条：合同工期

一、开工日期：1#-5#楼、9#-10#楼暂定开工日期 2019 年 9 月 1 日；6#楼暂定开工日期 2019 年 10 月 1 日；7#-8#楼暂定开工日期 2019 年 11 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：/

总工期：241 日历天，单栋工期180 日历天，本工程含不包含冬歇期。

工程分批进场施工，分为三个批次施工。_____

第一批次1#-5#楼、9#-10#楼相关施工内容，180 日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第二批次6#楼相关施工内容，180 日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第三批次7#-8#楼相关施工内容，180 日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第四批次/日历天，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

单栋工期为：

第一批次1#-5#楼、9#-10#楼相关施工内容，180 日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第二批次6#楼相关施工内容，180 日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第三批次7#-8#楼相关施工内容，180 日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

第四批次/日历天/栋，含不包含冬歇期，含不包含春节假期

/

节点工期：满足甲方要求。

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币玖仟壹佰柒拾捌万柒仟肆佰陆拾柒元伍角柒分（小写：¥91787467.57）。其中：暂定套内综合平均单价：920元/m²，暂定装修面积为：94726.81m²；暂定门廊综合平均单价：818.45元/m²，暂定石材外墙面积：397.13m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

合同签订且下发施工图纸后2个月内，双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装（超豪装）标准的套内包干综合平均单价和门廊综合平均单价，并最终依据施工图及工期核定包干总价，在双方核定包干总价后15天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。具体计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程分批次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的

(1) 住宅(1层~12层): 总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成(有地暖可再加 15 天)。

(2) 住宅(13层~20层): 可分两批移交, 封顶后 60 天内第一批(10层)场地移交完成, 15 天内第二批场地移交完成(有地暖可再加 15 天)。

(3) 住宅(21层及以上): 封顶后 60 天内第一批(10层)场地移交完成, 剩余层数可再分两批完成场地移交, 每批间隔时间最多 15 天。(有地暖可再加 15 天)。

11、其他约定: /

第十一条: 施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点, 也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供, 但须满足本工程施工接取水电源的需要), 乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗), 将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位, 若乙方不按时足额缴交水电费, 则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

3、其它约定: 如甲方提供水、电源接驳点, 则乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(含分摊损耗), 按实际发生数额由甲方从乙方的每一次工程款中扣除代缴。

第十二条: 双方现场代表

一、甲方授权 刘跃建(18523860911)、杨林(18185022084) 为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更, 施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 李世祥(15211987071) 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书, 负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

- 附件 1：《工程量清单》（含甲指乙供材料单价清单）
- 附件 2：《物业维保修工程价格清单》
- 附件 3：《民工权益保障承诺书及民工权益保障投诉渠道告知承诺函》
- 附件 4：《恒大集团举报渠道告知函》
- 附件 5：《工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》
- 附件 6：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》
- 附件 7：室内装修材料环保设计标准补充约定
- 附件 8：保密承诺书

发包人（盖章）：_____

承包人（盖章）：_____

签约代表：_____

签约代表：_____

通讯地址：_____

通讯地址：_____

电话与传真：_____

电话与传真：_____

日期：_____

日期：_____

附件 6 : 《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

单位名称	深圳广田集团 股份有限公司	企业资质	装饰装修 壹级	法人代表	范志全
项目管理架构	姓名	李世祥			
	职务	项目经理			
	身份证号码	430528198304093091			
	社保帐号	648220025			
	执业资格	一建执业 0331355/一建注册粤 111131427715/安全考核 B 证 粤建安 B (2018) 000839 4			
	联系电话	15211987071			
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保帐号
	技术负责人	陈建宁	(工程师) 粤中职 证字第 1703003001624 号	44132319840710235X (12) 合同专用章	614275886
	施工员	司伟	(施工员) 44181020000154	530111197808031118	0101279333
	造价员	朱丽华	(造价员) 粤 120000403	441523199101256589	637809234
	安全员	丘远仁	(安全员) 粤建安 C (2010) 00 10021	441523198811247578	614709970
	资料员	付丹丹	资料员 44181140000869	53012519930520044X	0103755301
	材料员	黄远青	(材料员) 44161110005246	441323198510065358	620006843
	甲指乙供 材料收货 人	刘源	/	420682198612062037	645475274

2. 竣工验收报告

GT-2019-JZ-G-0158

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号: 序号

合同名称	贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程		GTJT-H-01-2019-05 第 19 号 施工合同编号	贵 005 字 19 【1.3-1】180
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	2021.4.30	
验收内容				
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名		
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	验收合格 蔡高阳		
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意验收 罗健晴		
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意验收 [Signature]		
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	同意 [Signature]		
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	验收合格 [Signature]		
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意验收 杨付		
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	同意验收 [Signature]		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意 [Signature]		
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 验收合格 [Signature]			工程部经理: [Signature]
项目主管领导审批意见	(签名): [Signature]			年 月 日

第一联 施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

四、项目经理级人个人能力（李世祥）

（李世祥）项目经理（建造师）简历表

姓名	李世祥	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052819830409 3091	手机号 码	15211987071
参加工作时间	2017.07		从事项目经理（建造师）年 限	11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1112013201427715				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵阳恒大耀 佳旅游开发 有限公司	贵阳恒大文 化旅游城 3# 地块 1#-10# 楼室内精装 修工程	9178 万元	2019.09.01 2021.04.30	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(一) 一级建造师执业资格证



(二) 一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月18日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李世祥

性别: 男

出生日期: 1983年04月09日

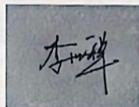
注册编号: 粤1112013201427715

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李世祥
签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月17日

(三) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0077098

姓 名: 李世祥

性 别: 男

出生年月: 1983年04月09日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月08日

有效 期: 2024年11月08日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



(四) 身份证



(五) 毕业证



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李世祥 社保电脑号: 648220025 身份证号码: 430528198304093091 页码: 1
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	01	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	8348	50.09	16.7	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	8348	50.09	16.7	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	8348	50.09	16.7	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	8348	50.09	16.7	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	8348	50.09	16.7	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	8348	50.09	16.7	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	9309	55.86	18.62	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	9309	55.86	18.62	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	9309	55.86	18.62	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	10	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	9309	55.86	18.62	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	9309	55.86	18.62	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	9309	55.86	18.62	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	9309	55.86	18.62	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	10000.0	650.0	800.0	2	9309	23.27	18.62	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	10000.0	650.0	800.0	2	9309	23.27	18.62	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	10000.0	650.0	800.0	2	9309	23.27	18.62	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6
2020	05	157724	10000.0	650.0	800.0	2	9309	23.27	18.62	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6
2020	06	157724	10000.0	650.0	800.0	2	9309	23.27	18.62	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6
2020	07	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	13.86	6.6
2020	08	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	13.86	6.6
2020	09	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	13.86	6.6
2020	10	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	13.86	6.6
2020	11	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	13.86	6.6
2020	12	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	13.86	6.6
2021	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	13.86	6.6
2021	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10646	63.88	21.29	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	11620	69.72	23.24	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	11620	69.72	23.24	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	4.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	4.0
合计			42750.0	27520.0			2073.91	745.6			1560.0						259.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916274a34492fc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 157724 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



(七) 业绩证明文件

1. 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

(1) 合同扫描件

恒旅贵 工合字 19 [1.3 -1] 180

LY-PLZXZB1810

合同编号: _____

GT- 2019 -JZ.C- 0758

贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

施 工 合 同

档号	序号
GTJT-H-01-2019-087k	001/1

发 包 人: 贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

签约地点: 贵阳市观山湖区长岭南路恒大中央公园 E5 栋
恒大中心 20 楼

签订日期: 2019年 8 月 12日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写,若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号,在合同目录或“第十五条:附件”中填写附件目录;
3. 应在合同正文第十三条第十一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”,以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准;
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择,在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同,“×”表示不适用于本合同。

贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程。

二、工程地点：贵州省贵阳市花溪区甲秀南路与思雅路交界处。

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯厅、入户门及入户门门锁安装（含首层毛坯房入户门及门锁安装）精装修工程进行施工。

其它工程内容：室外门廊外墙石材装修工程装修工程。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯厅、入户门及入户门门锁安装（含首层毛坯房入户门及门锁安装）精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）电缆、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：室外门廊外墙石材装修工程

本工程分为三个批次进行施工，1#-5#、9#-10#楼为第一批次，6#楼为第二批次，7#-8#楼为第三批次。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：1#-10#楼首层均为毛坯房；2#楼204号房、第2层标准电梯厅、首层大堂及电梯厅已做样板房；7#楼2单元的301号房、第3层标准电梯厅、首层大堂及电梯厅已做样板房。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定： /

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1、湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2、在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币玖仟壹佰柒拾捌万柒仟肆佰陆拾柒元伍角柒分（小写：¥91787467.57）。其中：暂定套内综合平均单价：920元/m²，暂定装修面积为：94726.81m²；暂定门廊综合平均单价：818.45元/m²，暂定石材外墙面积：397.13m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

合同签订且下发施工图纸后2个月内，双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装（超豪装）标准的套内包干综合平均单价和门廊综合平均单价，并最终依据施工图及工期核定包干总价，在双方核定包干总价后15天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。具体计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程分批次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的

(1) 住宅(1层~12层): 总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成(有地暖可再加 15 天)。

(2) 住宅(13层~20层): 可分两批移交, 封顶后 60 天内第一批(10层)场地移交完成, 15 天内第二批场地移交完成(有地暖可再加 15 天)。

(3) 住宅(21层及以上): 封顶后 60 天内第一批(10层)场地移交完成, 剩余层数可再分两批完成场地移交, 每批间隔时间最多 15 天。(有地暖可再加 15 天)。

11、其他约定: /

第十一条: 施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点, 也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供, 但须满足本工程施工接取水电源的需要), 乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗), 将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位, 若乙方不按时足额缴交水电费, 则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

3、其它约定: 如甲方提供水、电源接驳点, 则乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(含分摊损耗), 按实际发生数额由甲方从乙方的每一次工程款中扣除代缴。

第十二条: 双方现场代表

一、甲方授权 刘跃建(18523860911)、杨林(18185022084) 为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更, 施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 李世祥(15211987071) 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书, 负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

- 附件 1：《工程量清单》（含甲指乙供材料单价清单）
- 附件 2：《物业维保修工程价格清单》
- 附件 3：《民工权益保障承诺书及民工权益保障投诉渠道告知承诺函》
- 附件 4：《恒大集团举报渠道告知函》
- 附件 5：《工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》
- 附件 6：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》
- 附件 7：室内装修材料环保设计标准补充约定
- 附件 8：保密承诺书

发包人（盖章）：_____

承包人（盖章）：_____

签约代表：_____

签约代表：_____

通讯地址：_____

通讯地址：_____

电话与传真：_____

电话与传真：_____

日期：_____

日期：_____

附件 6 : 《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程

单位名称	深圳广田集团 股份有限公司	企业资质	装饰装修 壹级	法人代表	范志全
项目管理架构	姓名	李世祥			
	职务	项目经理			
	身份证号码	430528198304093091			
	社保帐号	648220025			
	执业资格	一建执业 0331355/一建注册粤 111131427715/安全考核 B 证 粤建安 B (2018) 000839 4			
	联系电话	15211987071			
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保帐号
	技术负责人	陈建宁	(工程师) 粤中职 证字第 1703003001624 号	44132319840710235X (12) 合同专用章	614275886
	施工员	司伟	(施工员) 44181020000154	530111197808031118	0101279333
	造价员	朱丽华	(造价员) 粤 120000403	441523199101256589	637809234
	安全员	丘远仁	(安全员) 粤建安 C (2010) 00 10021	441523198811247578	614709970
	资料员	付丹丹	资料员 44181140000869	53012519930520044X	0103755301
	材料员	黄远青	(材料员) 44161110005246	441323198510065358	620006843
	甲指乙供 材料收货 人	刘源	/	420682198612062037	645475274

(2) 竣工验收报告

GT-2019-12-G-0158

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号: 序号

合同名称	贵阳恒大文化旅游城 3#地块 1#-10#楼室内精装修工程		GTJT-H-01-2019-05 贵 005 字 19 施工合同编号	【1.3-1】180
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	2020.4.30	
验收内容				
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名		
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	验收合格 蔡高昆		
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意验收 罗健晴		
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意验收 [Signature]		
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	同意 [Signature]		
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	验收合格 [Signature]		
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意验收 [Signature]		
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	同意验收 [Signature]		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	[Signature]		
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 验收合格 [Signature] 工程部经理: [Signature]			
项目主管领导审批意见	(签名): [Signature] [Red Seal] 年 月 日			

第一联 施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

五、项目技术负责人个人能力（丘永晴）

（丘永晴）技术负责人简历表

姓名	丘永晴	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461		证件号（职称证书编号）	2303003141609	
参加工作时间	1995.07		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项目 二期 1 标段精 装修工程	7450 万元	2020.09.23 2022.08.09	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(一) 职称证

广东省职称证书

姓名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(二) 身份证



(三) 毕业证



(四) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丘永晴

社保电脑号: 617979526

身份证号码: 441523197409046773

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			52300.0	29000.0			4340.3	1446.8			1806.25				1100.0	1874.77	492.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161303525edc7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 157724
单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



(五) 业绩证明文件

1. 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

2020 19 0412

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

GT-2020-FGS19.G-0412		工程编号: _____				
合同编号: _____		<table border="1"><tr><th>档号</th><th>序号</th></tr><tr><td>GTJT-H-01-2020-0259</td><td>002/3</td></tr></table>	档号	序号	GTJT-H-01-2020-0259	002/3
档号	序号					
GTJT-H-01-2020-0259	002/3					

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

燃气工程（户数： ；庭院管： 米）

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致
的，以本条款为准)：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

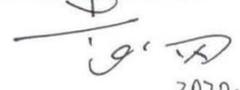
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)
深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
2020.5.22

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(盖章)
深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
2020.5.22

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行深圳龙东支行
账号：4000129019100038648

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m ²	工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐风林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐风林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目经理		
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：
 创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李长明
 注册号：4407356-002
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 唐志华
 粤1442017201847472-00
 建筑
 2024.08.24
 深圳广田集团股份有限公司

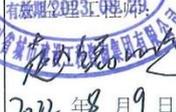
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 注册号：44017544 有效期：2025.08.22 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 唐志华 2022年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.14层/2栋 / 84 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经审查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项			符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 赵绪鹏 (章) 注册号 44017544 有效期 2023.09.09 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 唐志华 (章) 注册号 144201729877 有效期 2024.08.09 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册人员担任。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李长明

注册号：4407356-002

有效期：至2023年06月

六、体系认证

(一) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：**欧振完**



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海逸大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

(二) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都岗厦大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

(三) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

七、项目管理团队

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	彭贵村	/	/	/	/	/	本单位	/	/
项目经理	李世祥	工程师	建造师注册证	一级	粤 11120 13201 42771 5	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	中级	23030 03141 609	建筑装饰施工	本单位	/	/
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479 026	机电工程	本单位	/	/
土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B0820 30101 00010 597	建筑工程	本单位	/	/
装修工程师	赵晓晖	高级工程师	职称证	高级	23030 01143 473	建筑装饰施工	本单位	/	/
水电工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	20030 06032 199	机电工程	本单位	/	/
专职施工员	刘海锋	工程师	施工员证	/	04424 10200 01300 0006	装饰装修	本单位	/	/

专职安全员	傅晨曦	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(20 12)00 10575	装饰装修	本单位	/	/
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	21030 01054 935	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	19030 03024 910	建筑装饰设计	本单位	/	/
专职资料员	黄文娥	助理工程师	资料员证	/	04424 11400 01300 0029	装饰装修	本单位	/	/
专职材料员	梁波	/	材料员证	/	04418 11194 41800 6231	装饰装修	本单位	/	/
专职实测量员	叶益曼	工程师	质量员证	/	04416 10794 41600 1411	装饰装修	本单位	/	/
专职数字工程软件操作员	诸明星	工程师	职称证	中级	10002 522	数据库系统	本单位	/	/
商务经理	刘艳	工程师	职称证	中级	19030 03024 402	建筑装饰造价	本单位	/	/
安全经理	畅相卫	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(20 17)00 20006	装饰装修	本单位	/	/

质量经理	刘奎帆	工程师	质量员证	/	04416 10794 41600 0228	装饰装修	本单位	/	/
专职质量员	黄思平	/	质量员证	/	04416 10794 41600 1024	装饰装修	本单位	/	/
劳务员	唐志华	工程师	劳务员证	/	04424 11300 01300 0007	装饰装修	本单位	/	/
BIM负责人	梅浩	高级工程师	BIM证	高级	15010 01023 02596 0	装饰装修	本单位	/	/
BIM技术人员	张锐	工程师	BIM证	二级	RVIT1 50001 00024	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	王雯芳	工程师	造价工程师	一级	建 [造]1 12344 00023 053	土木建筑	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(二) 项目管理机构证明资料

1. (彭贵村) 项目总指挥信息表

姓名	彭贵村	证件类型	身份证	证件号码	441523196711106832
手机号码	13809893186	证件号(职称证)		/	

(1) 身份证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭贵村

社保电脑号：607489265

身份证号码：441523196711106832

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	44.8	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	44.8	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	44.8	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	44.8	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	44.8	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	02	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	03	157724	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			73600.0	38400.0			27000.0	9600.0			2390.0		1408.0	1974.76		532.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e6eb5d1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



2. (李世祥) 项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李世祥	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052819830409 3091	手机号 码	15211987071
参加工作时间	2017.07		从事项目经理 (建造师) 年 限	11 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1112013201427715				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵阳恒大耀 佳旅游开发 有限公司	贵阳恒大文 化旅游城 3# 地块 1#-10# 楼室内精装 修工程	9178 万元	2019.09.01 2021.04.30	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(1) 一级建造师执业资格证



(2) 一级建造师注册证

 使用有效期: 2024年10月18日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李世祥

性 别: 男

出生日期: 1983年04月09日

注册编号: 粤1112013201427715

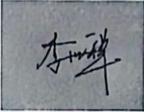
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

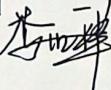
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月17日

(3) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0077098

姓 名: 李世祥

性 别: 男

出生年月: 1983年04月09日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月08日

有效 期: 2024年11月08日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李世祥 社保电脑号: 648220025 身份证号码: 430528198304093091 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33916274a34492fc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



3. (丘永晴) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	丘永晴	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461	证件号(职称证书编号)	2303003141609		
参加工作时间	1995.07	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期1标段精装修工程	7450万元	2020.09.23 2022.08.09	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(1) 职称证

广东省职称证书

姓名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴 社保电脑号：617979526 身份证号码：441523197409046773 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			52300.0	29000.0			4340.3	1446.8			1806.25				1100.0	1814.76	492.04



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303525edc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4. (陈良毅) 机电工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号 (职称证号)	00479026	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号：513029197204040459 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			20920.96	11486.0			2664.0	888.06			841.91						265.64



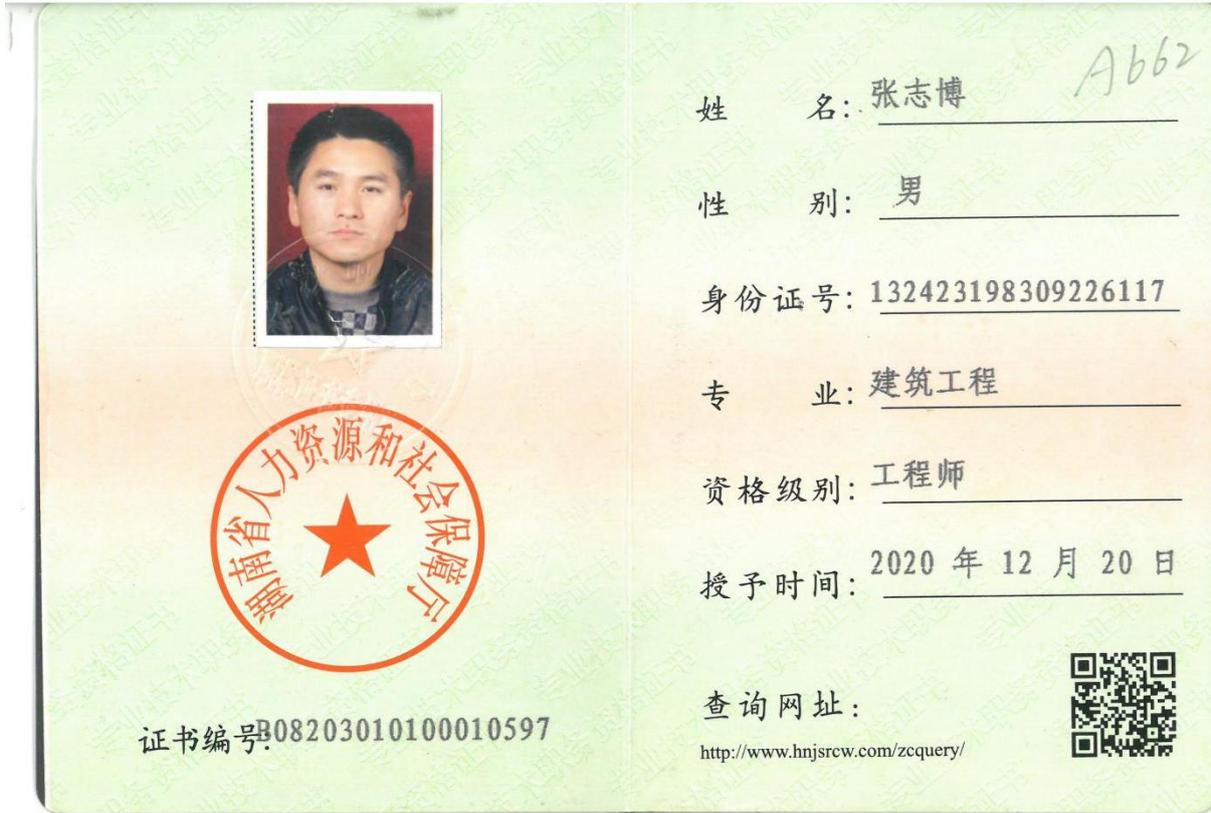
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303523acap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5. (张志博) 土建工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号 (职称证号)	B08203010100010597	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张志博

社保电脑号: 646678431

身份证号码: 132423198309226117

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	2.8
合计			18670.0	10384.0			2121.78	707.34			695.54		387.84	733.16		221.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916130353264b4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



6. (赵晓晖) 装修工程师信息表

姓名	赵晓晖	证件类型	身份证	证件号码	430102196909142015
手机号码	13825251710		证件号(职称证编号)	2303001143473	

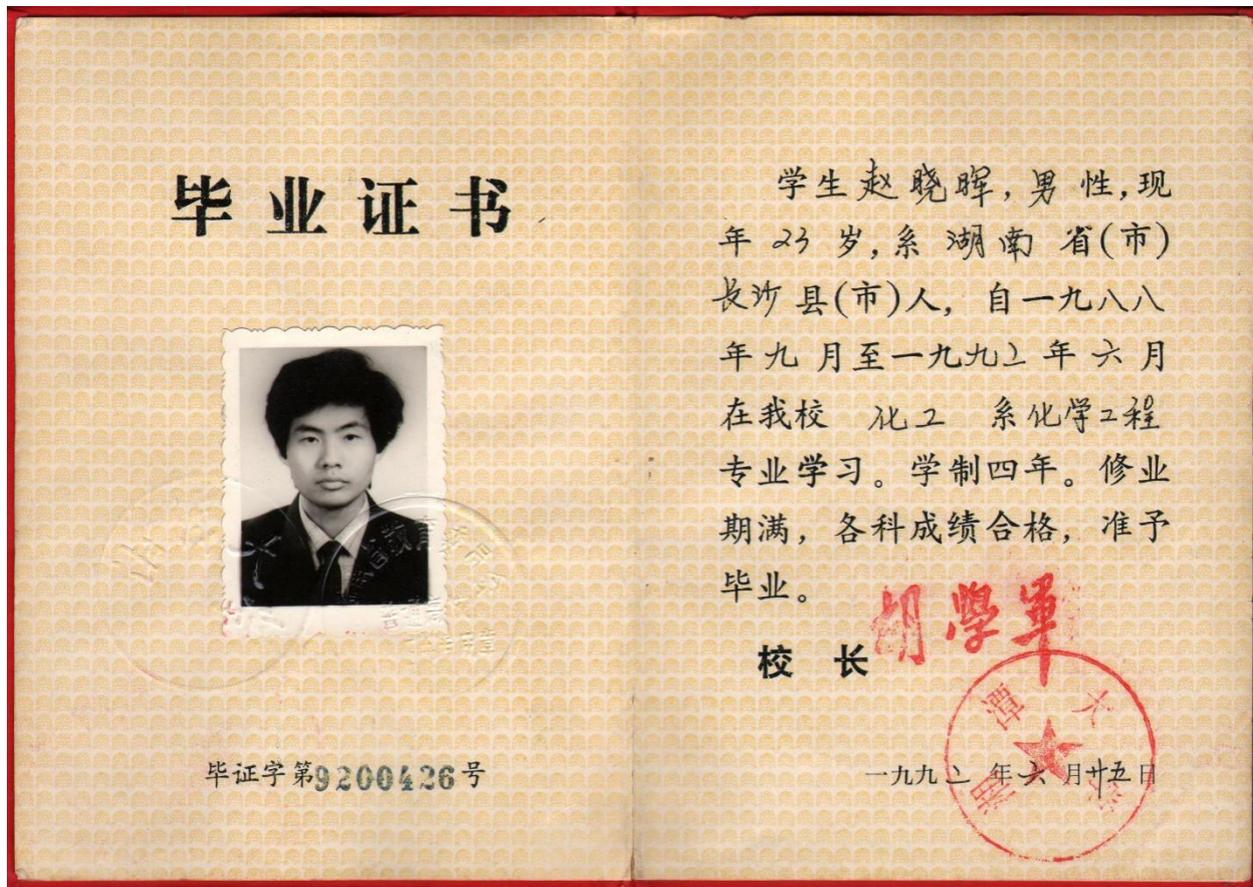
(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



7. (郑文广) 水电工程师信息表

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号 (职称证编号)	2003006032199	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广 社保电脑号：638303707 身份证号号码：441523198507196577 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
合计			28480.0	15872.0			2553.8	851.3			988.0		588.92	969.96		280.84	



备注：

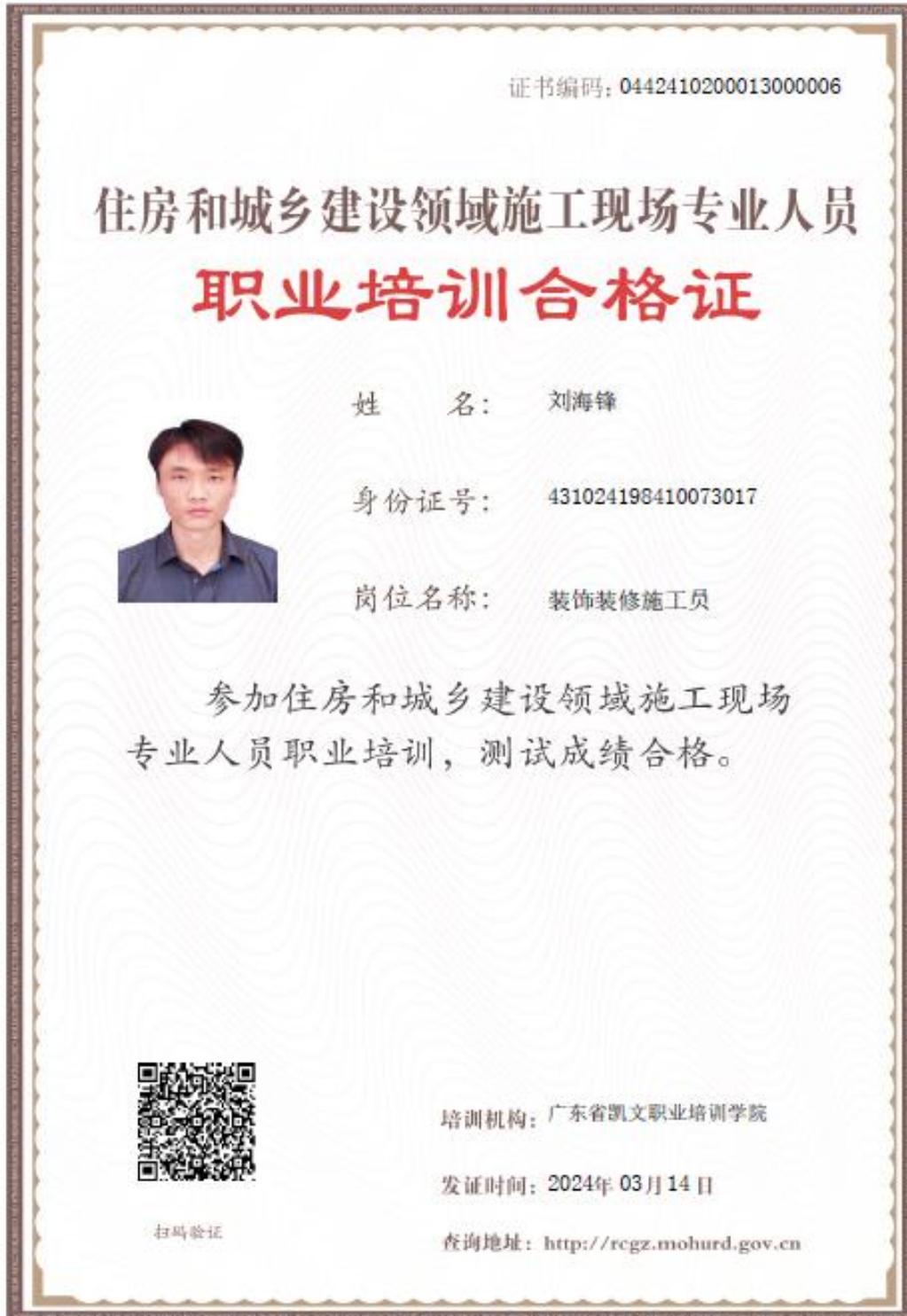
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f35da6b19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



8. (刘海锋) 专职施工员信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号(施工员证编号)	0442410200013000006	

(1) 施工员证



(4) 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海锋 社保电脑号: 632055704 身份证号码: 431024198410073017 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			36800.0	20480.0			3117.8	1039.3			1275.0			760.8	1222.76		344.04



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (33916130351e4866) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



9. (傅晨曦) 专职安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	傅晨曦	证件类型	身份证	证件号码	430981198809081137
手机号码	18873736569		证件号(C证 编号)	粤建安 C3(2012)0010575	

(1) 安全生产考核合格证 (C证)



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晨曦 社保电脑号：802360960 身份证号码：430981198809081137 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计			14408.42	7936.24			2125.48	708.54			566.06		306.91	753.64		226.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613035390d78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



10. (安晓)深化设计师信息表

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号(职称证号)	2103001054935	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



11. (许小星) 深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号(职称证号)		1903003024910

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星 社保电脑号：640185971 身份证号码：420822198801215789 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
合计			44896.0	25011.2			3592.4	1197.5			1556.95			921.86	1475.89		392.32



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303527172y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



12. (黄文娥) 专职资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号(资料员证编号)	0442411400013000029	

(1) 资料员证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 身份证



(4) 毕业证



13. (梁波) 专职材料员信息表

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434		证件号(材料员证编号)	0441811194418006231	

(1) 材料员证

证书编码: 0441811194418006231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁波

身份证号:

511622198611071018

岗位名称:

材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波 社保电脑号：635381981 身份证号码：511622198611071018 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			29440.0	15360.0			10800.0	3840.0			956.0			963.2	918.76		268.04



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130351fab3s ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



14. (叶益曼) 专职实测实量人员信息表

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号(实测实量编号)	2401090000491130		

(1) 实测实量证



本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶益曼
身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼 社保电脑号：629836224 身份证号码：441523199009237043 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			19680.0	10240.0			9485.79	3347.48			695.54		380.4	18.76		218.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130351c814j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



15. (诸明星) 专职数字工程软件操作员信息表

姓名	诸明星	证件类型	身份证	证件号码	362421199006015616
手机号码	18576652601		证件号	10002522	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：诸明星

社保电脑号：629432595

身份证号码：362421199006015616

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	05	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	06	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	07	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	08	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	09	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	10	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	11	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
合计			59552.0	30976.0			21610.0	7744.0			1928.5			1732.36		476.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e6ebbed3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



16. (刘艳) 商务经理信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号(职称证编号)	1903003024402	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



17. (畅相卫) 安全经理信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0020006	

(1) 安全生产考核合格证 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0020006

姓 名: 畅相卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月02日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月24日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年10月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

<p>照片</p> 	<p>畅相卫 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003009308号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫 社保电脑号：628215083 身份证号码：610124198802020617 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
合计			48160.0	26752.0			3918.8	1306.3			1665.75						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303514887x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



18. (刘奎帆) 质量经理信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号(质量员证编号)	0441610794416000228	

(1) 质量员证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



19. (黄思平) 专职质量员信息表

姓名	黄思平	证件类型	身份证	证件号码	441481198906031137
手机号码	13760293183		证件号(质量员证编号)	0441610794416001024	

(1) 质量员证



(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (1)

20. (唐志华) 劳务员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号 (劳资专管员证 编号)	0442411300013000007	

(1) 劳务员证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华 社保电脑号：621938961 身份证号码：430524198707156653 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
合计			29824.0	15872.0			7774.24	2895.44			988.0		885.92	969.96		280.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130352287e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



21. (梅浩) BIM 负责人信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125		证件号 (BIM 证编号)	1501001023025960	

(1) BIM 证书



(2) 建模师岗位证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩 社保电脑号：627163564 身份证号码：42100319881210357X 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			48432.0	25216.0			17635.0	6304.0			1569.75			933.96	1436.36		397.44



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613035226bbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



22. (张锐) BIM 技术人员信息表

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号 (BIM 证编号)	RVIT15000100024	

(1) BIM 证书



关于欧特克 | 联系我们 | 合作伙伴
AUTODESK

[考试系统](#) | [证书查询](#) | [教员认证查询](#) | [评估考试](#) | [系统帮助](#)

查询结果

考生姓名：张锐

证件号码：371402199002203013 省份：广东省/深圳市

证书记录列表

证书编号	准考证号	证书名称	通过日期	考点编号
RVIT15000100024	AP0001150315RVIT0009260	Autodesk Revit Architecture Professional	2015-03-15	AP0001

[继续查询](#)

© 版权所有 2023 Autodesk, Inc. 保留所有权利。
ACAA 提供技术支持

(2) 职称证



(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张锐 社保电脑号: 633103396 身份证号码: 371402199002203013 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
合计			56800.0	31360.0			4782.8	1594.3			1953.75				2080.76		551.04



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391613035213106) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



23. (王雯芳) 造价工程师信息表

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592		证件号 (造价工程师注册证)	建 [造]11234400023053	

(1) 一级造价工程师注册证



(2) 一级造价工程师职业资格证



(1) 职称证



(2) 身份证

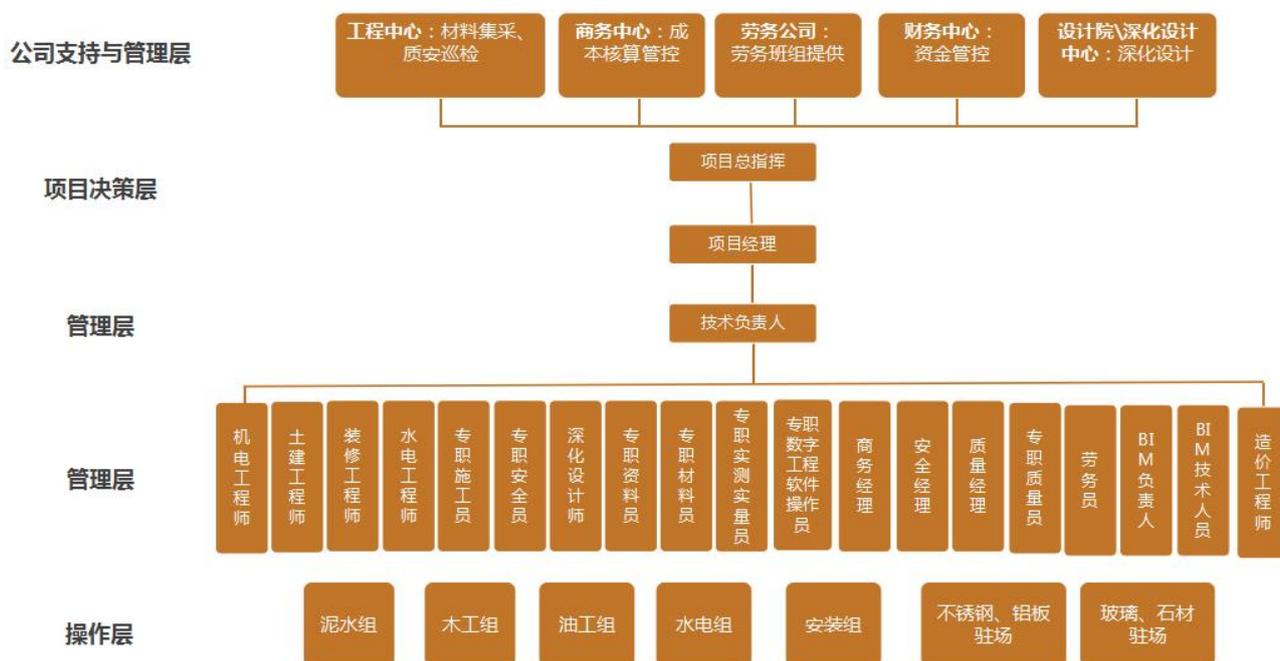


(3) 毕业证



(二) 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 管理机构设置



2. 职责分工

总指挥	<p>(1) 全权负责施工的指挥工作；</p> <p>(2) 下达施工中各项命令；</p>
项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素；</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系；</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</p>
技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作； (2) 开展技术咨询，搞好技术培训；</p> <p>(2) 不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质；</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作；</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本；</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底；</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责；</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工；</p>

	<p>(8)负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作；(9)建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作；</p> <p>(10)做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准；</p> <p>(11)负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计；</p> <p>(12)主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施；</p> <p>(13)负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
机电工程师	<p>(1)协助项目经理做好项目开工前的各项准备工作；</p> <p>(2)对项目施工阶段的电气施工进度、工期和质量以及竣工交用前的相关工作负责；</p> <p>(3)负责电气工程验收以及配合其它部门做好与开发项目相关的工作；</p> <p>(4)参与部门内部管理工作；</p> <p>(5)完成领导交办的其他任务。</p>
土建工程师	<p>(1)负责对其承担的工程管理工作，学习研究施工图纸，熟悉尺寸、标高、质量要求和材料规格，严格按照设计图纸、施工规范操作规程及施工组织设计进行施工管理，发现问题及时处理或向上级反映，请示解决。</p> <p>(2)参与单位工程设计交底、图纸会审，对有特殊要求的分部分项工程，应向施工单位进行技术交底，并做好记录。</p> <p>(3)按工程管理制度要求进行工程巡视并做好记录，做好重要部位的技术复核工作，参与隐蔽工程的验收，并及时进行签证。未经验收签证的，不得进行下道工序施工，并会同有关单位的人员对各单位工程进行分部分项的质量检查、验收和评级工作。关键工序的施工，必须跟踪管理。</p> <p>(4)对进入施工现场的各种原材料进行检查，监督施工单位的材料送样检测，对有怀疑的要督促施工单位重新进行抽样检测。</p> <p>(5)组织协调解决分管单位工程中各工种的技术配合问题。</p> <p>(6)写好施工日记和工程巡查管理记录，做到完整、真实、简明、准确。经办的各项原始记录和技术资料要及时整理并提交分管人员进行上报归档。</p> <p>(7)按照审核通过后的工程总进度计划和月进度计划，对工程进度进行全过程的控制。</p> <p>(8)严格审查各种工程变更联系单和签证，按公司规定报各级审批后及时予以签证并下发；</p> <p>(9)督促施工单位做好施工现场安全防范、文明施工等工作，努力创建标化工地。</p>

	<p>(10) 认真审核施工单位送审的工程量周、月报表和施工组织方案、施工进度计划表, 提出处理意见。</p> <p>(11) 负责施工现场“三通一平”工作, 参与建筑物的定位、验线工作。</p>
装修工程师	<p>(1) 负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作;</p> <p>(2) 参与招投标工作小组精装技术方面相关工作, 编制招标技术文件, 审核有关技术资料; 配合或组织装饰类工程材料设备甲供、甲限的招标工作; 负责合格供方的考察;</p> <p>(3) 参加现场装饰工程的日常管理工作, 协调土建、安装等专业工程的现场配合工作, 完成现场装饰工程施工日志的准确记录; 负责每日的现场巡查工作, 并作好巡查记录; 负责对监理单位关于装饰工程方面的监理工作进行日常检查;</p> <p>(4) 根据公司批准的施工总进度计划, 审查装饰工程施工组织设计, 负责编制装饰工程项目的现场施工进度, 确保装饰工程项目进度计划的完成;</p> <p>(5) 根据合同的约定、规程规范和设计图纸的要求, 严格监督装饰工程项目施工质量, 参加装饰工程检查验收, 参加装饰工程材料设备选型、封样及进场检春验收, 对装饰工程质量负责, 对现场安全文明施工负责;</p> <p>(6) 严格监督控制装饰工程项目施工成本, 对装饰工程的隐蔽工程和其他形式的现场签证严格监督, 确保装饰工程项目成本控制目标的实现;</p> <p>(7) 对装饰专业设计阶段提出设计建议并配合协调解决装饰工程项目中的设计、施工问题以及现场的装饰工程涉外关系; 负责解决变更、洽商中有关工程专业技术方面的问题; 参加装饰专业各阶段工程验收和竣工验收并办理相关手续;</p> <p>(8) 负责装饰工程竣工验收工作, 做好工程交付工作, 督促资料员将装饰资料合理归档和移交。</p>
专职施工员	<p>(1) 负责技术交底, 技术指导和工地现场管理;</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案;</p> <p>(3) 严守施工操作规范, 严抓质量, 确保安全;</p> <p>(4) 保证施工进度, 及时解决施工过程中出现的问题;</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作, 收集、整理、保存技术原始资料, 负责工程竣工后决算;</p> <p>(6) 努力钻研技术, 提高施工组织能力和管理水平;</p>
专职安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度, 组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训, 新工人经培训后才能上岗;</p>

	<p>(2)经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用；</p> <p>(3)坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业；</p> <p>(4)发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理；</p> <p>(5)严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器；</p> <p>(6)施工场地严禁吸烟，违者重罚；</p> <p>(7)禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物；</p> <p>(8)严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故；</p> <p>(9)防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手；</p> <p>(10)每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
深化设计师	<p>(1)负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2)根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3)按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4)配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
专职资料员	<p>(1)负责工程项目的所有图纸的接收、清点、登记、发放、归档、管理工作；</p> <p>(2)收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档；</p> <p>(3)负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档；负责工程备案管理，实现对竣工验收相关指标(包括质量资料审查记录、单位工程综合验收记录)作备案处理；</p> <p>(4)监督检查施工单位施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步；</p> <p>(5)负责对施工部位、产值完成情况的汇总、申报，按月编制施工统计报表；</p> <p>(6)负责与项目有关的各类合同的档案管理；</p> <p>(7)指导工程技术人员对施工技术资料（包括设备进场开箱资料）的保管；</p> <p>(8)按时向集团档案室移交：在工程竣工后，负责将文件资料、工程资料立卷移交公司；</p> <p>(9)领导交办的一些其他工作。</p>
专职材料员	<p>(1)负责材料的选购，发放和管理等工作；</p>

	<p>(2)会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解;</p> <p>(3)会同管理人员了解施工进度安排,制定材料计划表,确定材料的品种,数量及进场时间;</p> <p>(4)材料选购应货比三家,力求在符合设计要求的前提下降低工程成本;</p> <p>(5)合理堆放材料,做到分类堆放,便于取用,避免反复搬迁、损材费工;</p> <p>(6)严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放,确保施工安全;</p> <p>(7)切实做好进货材料的签收工作,核对材料是否与设计图相符,并按材料品种、数量,进行登记;</p> <p>(8)严格控制材料的使用,减少材料浪费。</p>
<p>专职实测实量员</p>	<p>(1)紧密配合施工,坚持实事求是、认真负责的工作作风,听从工作安排,按时完成各项施工测量、放线任务。</p> <p>(2)熟悉施工图纸,根据有关规定、标准的要求编制好测量方案,准备好测量所需的工具的表格。</p> <p>(3)测量时仔细认真安设、调整仪器、读数准确,记录整洁,并使用法定计量单位。</p> <p>(4)测量前需了解设计意图,学习和校核图纸;了解施工部署,制定测量放线方案。</p> <p>(5)会同建设单位一齐对红线桩测量控制点进行实地校测。</p> <p>(6)测量仪器的核定、校正。</p> <p>(7)熟悉所使用测量仪器的性能,管好测量仪器按时进行仪器周检。</p> <p>(8)与设计、施工等方面密切配合,并事先做好充分的准备工作,制定切实可行的与施工同步的测量放线方案。</p> <p>(9)须在整个施工的各个阶段和各主要部位做好放线、验线工作,并要在审查测量放线方案和指导检查测量放线工作等方面加强工作,避免返工。</p> <p>(10)验线工作要主动。验线工作要从审核测量放线方案开始,在各主要阶段施工前,对测量放线工作提出预防性要求,真正做到防患于未然。</p> <p>(11)准确地测设标高。</p> <p>(12)负责垂直观测、沉降观测,并记录整理观测结果(数据和曲线图表)。</p> <p>(13)负责及时整理完善基线复核、测量记录等测量资料。</p> <p>(14)协助施工工长做好测量方面的技术复核工作。</p>
<p>专职数字工程软件操作</p>	<p>(1)负责智能化设施、消防设施及强电设施的技术指导工作。</p> <p>(2)负责本专业的设备管理文件的编制、指导工作。</p>

员	<p>(3) 完成本专业设施设备的专业验收指导工作。</p> <p>(4) 负责本专业技术改造方案、中大修计划的审核。</p> <p>(5) 负责本专业的技术信息的收集、归纳、总结，为相关部门提供技术支持。</p>
商务经理	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求；</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责；</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题；</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法；</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责；</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料；</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映；</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率；</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；</p> <p>(10) 负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审；</p> <p>(11) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理；</p> <p>(12) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进；</p> <p>(13) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标；</p> <p>(14) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
安全经理	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程；</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查；</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障；</p>

	<p>(4)经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处；</p> <p>(5)定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p>
质量经理	<p>(1)熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材；</p> <p>(2)协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施；</p> <p>(3)深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患；</p> <p>(4)指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检；</p> <p>(5)对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收；</p> <p>(6)组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施；</p> <p>(7)树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
专职质量员	<p>(1)质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作；</p> <p>(2)参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作；</p> <p>(3)坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识；</p> <p>(4)按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录；</p> <p>(5)对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用；</p> <p>(6)协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料；</p> <p>(7)执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>

<p>劳务员</p>	<p>(1) 在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务；</p> <p>(2) 人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员；</p> <p>(3) 参与制定计劳务管理计划；</p> <p>(4) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度；</p> <p>(5) 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价；</p> <p>(6) 负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案；</p> <p>(7) 参与组织劳务人员培训；</p> <p>(8) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
<p>BIM 负责人</p>	<p>(1) 制定 BIM 实施方案并监督、组织、跟踪；</p> <p>(2) 制定 BIM 培训方案并负责内部培训考核、评审；</p> <p>(3) 利用 BIM 模型导出测量数据指导现场测量作业；</p> <p>(4) 利用 BIM 模型优化施工方案，编制三维技术交底；</p> <p>(5) 运用 BIM 技术展开各专业深化设计，进行碰撞检测并充分沟通、解决记录；图纸及变更管理；</p> <p>(6) 利用 BIM 模型优化资源配置组织。</p>
<p>BIM技术人员</p>	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息；</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）；</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
<p>造价工程师</p>	<p>1) 会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制；</p> <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算；</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批；</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)；</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算；</p>

- | |
|---|
| <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算；</p> <p>(7) 能在工程投标阶段，及时、准确做出预算，提供报价依据；</p> <p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算；</p> <p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据；</p> <p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据；</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责；</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见；</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表。</p> |
|---|

3. 有关社保证明

详见本章节内容。

4. 投标人认为有必要提供的资料

无

八、其他

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	于琦
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：14.03% 3、叶远西：5.12% 4、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：4.59% 5、深圳市高新投集团有限公司：4.43% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1号）信托：3.27% 7、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：2.90% 8、交银金融资产投资有限公司：1.22% 9、中国中信金融资产管理股份有限公司：0.80%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： 子婷
2024 年 12 月 16 日



1. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载			
深圳广田集团股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

 信息打印

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 于琦

类型: 股份有限公司(上市)

成立日期: 1995年07月14日

注册资本: 375096.236300万人民币

核准日期: 2024年09月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务, 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 13 条信息

范志全 董事	罗岸丰 监事	刘丽梅 董事	于琦 董事长	李坤泉 经理	蔡强 董事	周建疆 董事	向静 董事
郑志远 董事	刘辉华 监事	张锦 监事	李坤泉 董事	饶爽 董事			

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
----	-------	------------	--------	------------	--------	------

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
----	----	---------	---------	--------	------

暂无股权变更信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

3. 企查查查询截图

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐 4 开通会员

上市信息 基本信息 254 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 854 历史信息 1

股东信息 股权结构

最新公示 10 工商登记 2 历史股东信息 历史股东镜像

更新日期: 2024-06-30 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	14.03%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.2594%	-
5	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	4.59%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有控股	流通A股	4.43%		-	HIT高新投
7	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	流通A股	2.90%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 国有控股	流通A股	1.22%		-	交通银行
10	中国中信金融资产股份有限公司 央企 港交所(02799)	流通A股	0.80%		-	中国华融

4. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 4 开通会员

上市信息 基本信息 254 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 854 历史信息 ①

参控股企业 3 2024-06-30 企查查

序号	参控股企业名称	参控股关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务	报告期
1	 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万人民币	100%	10000万人民币	是	商业	2024-06-30
2	 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万人民币	100%	1197.99万人民币	是	建筑幕墙	2024-06-30
3	 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万人民币	100%	996.76万人民币	是	装饰设计	2024-06-30

(二) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
成立时间	深圳广田集团股份有限公司
注册资金	375096.23 万元
投标人综合实力	资信证明等级 (AAA)
投标人业绩情况	<p>填写格式:</p> <p>在建业绩:</p> <p>1、深圳工业软件园精装修工程, 合同金额: 7327 万元, 合同签订时间: 2024 年 07 月;</p> <p>2、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标, 合同金额: 6531 万元, 合同签订时间: 2024 年 08 月;</p> <p>3、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等) 施工总承包 工程之标段三精装修专业分包, 合同金额: 7445 万元, 合同签订时间: 2024 年 08 月</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段, 合同金额: 14711 万元, 验收时间: 2019 年 09 月;</p> <p>2、思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程, 合同金额: 7650 万元, 验收时间: 2019 年 09 月;</p> <p>3、武汉姚家岭城中村改造 (融创中心) 项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程, 合同金额: 7400 万元, 验收时间: 2021 年 01 月;</p> <p>4、翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二), 合同金额: 6524 万元, 验收时间: 2021 年 04 月;</p> <p>5、杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修项目工程, 合同金额: 6465 万元, 验收时间: 2019 年 05 月;</p> <p>6、望湖湾项目室内批量精装修工程, 合同金额: 6260 万元, 验收时间: 2019 年 07 月;</p>

		<p>7、越秀逸境大货精装修工程，合同金额：5994 万元，验收时间：2019 年 06 月；</p> <p>8、地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包，合同金额：5801 万元，验收时间：2019 年 07 月；</p> <p>9、湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程（二标段），合同金额：4920 万元，验收时间：2020 年 11 月；</p> <p>10、竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程，合同金额：3261 万元，验收时间：2019 年 08 月；</p>
项 目 经 理	姓名	李世祥
	学历专业	本科/土木工程（格式为：学历/专业）
	年龄	41 岁
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业管理工作年限	11 年
	社保	有
项 目 技 术 负 责 人	姓名	丘永晴
	学历专业	专科/建筑施工与管理（格式为：学历/专业）
	年龄	50 岁
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业管理工作年限	12 年
	社保	有
体系认证	<p>ISO9001 认证证书：有</p> <p>环境管理体系认证证书 ISO1400：有</p> <p>ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有</p>	
项目管理团队	<p>共 23 人：</p> <p>项目经理：1 名</p> <p>技术负责人：1 名</p>	

	<p>机电工程师：1名</p> <p>土建工程师：1名</p> <p>装修工程师：1名</p> <p>水电工程师：1名</p> <p>专职施工员：1名</p> <p>专职安全员：1名</p> <p>深化设计师：2名</p> <p>专职资料员：1名</p> <p>专职材料员：1名</p> <p>专职实测实量人员：1名</p> <p>专职数字工程软件操作员：1名</p> <p>其他：</p> <p>项目总指挥 1名</p> <p>商务经理 1名</p> <p>安全经理 1名</p> <p>质量经理 1名</p> <p>专职质量员 1名</p> <p>劳资专管员 1名</p> <p>BIM负责人 1名</p> <p>BIM技术人员 1名</p> <p>造价工程师 1名</p>
--	---

(三) 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

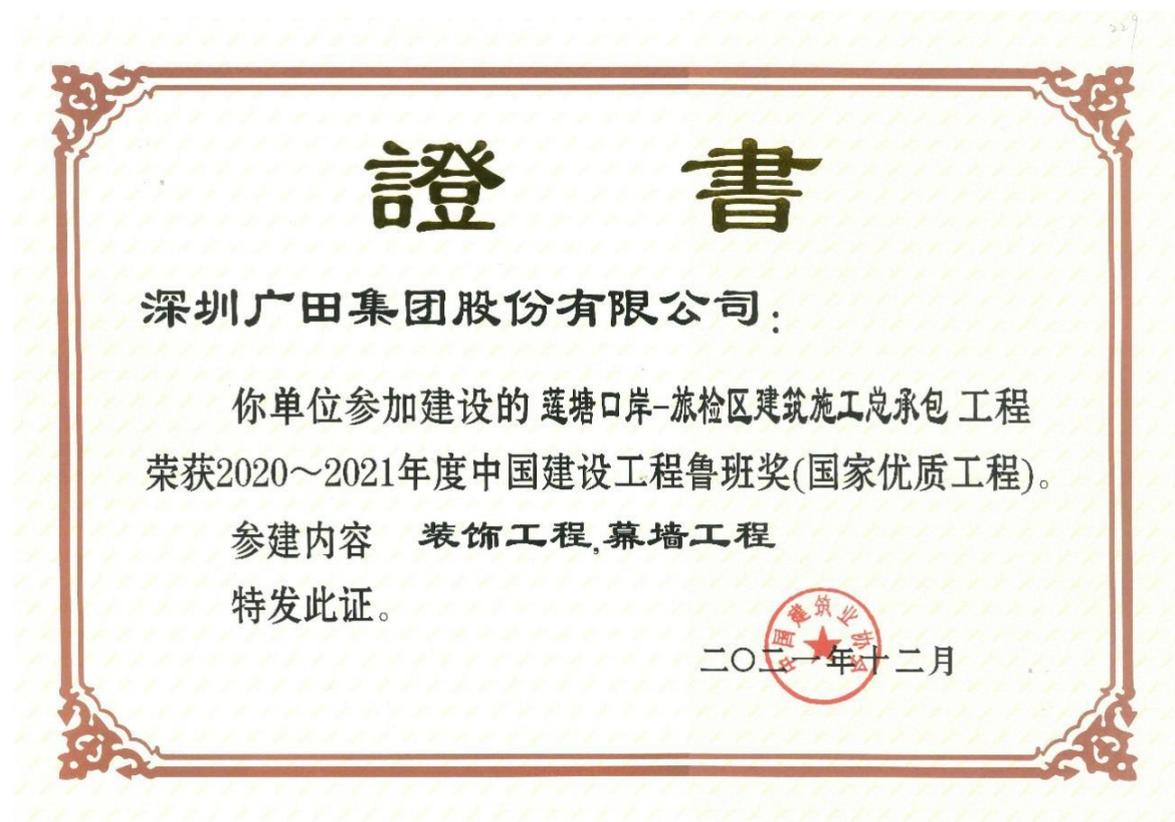
投标单位（公章）深圳世田集团股份有限公司

日期：2024年12月16日

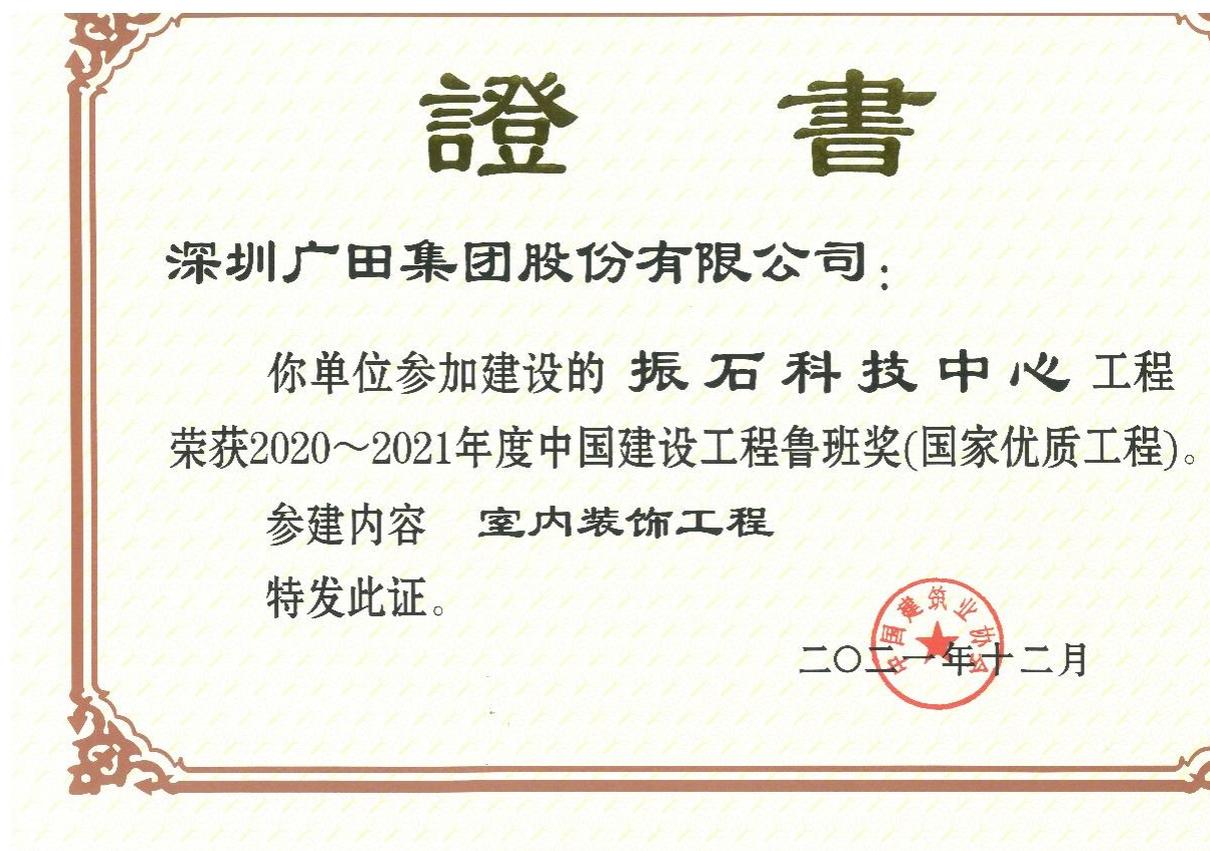
（四）投标人近五年类似工程获奖情况表

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁发部门	颁发时间
1	莲塘口岸-旅检区建筑施 工总承包工程	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业协 会	2021. 12
2	振石科技中心工程	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业协 会	2021. 12
3	莫斯科中国贸易中心	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业协 会	2023. 11
4	哈尔滨市轨道交通 2 号 线一期工程车站装饰装 修工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022. 12. 31
5	深圳中学（泥岗校区）建 设工程项目装修及室外 工程 II 标段	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022. 06. 16
6	青岛新机场航站楼精装 修施工项目（标段三）工 程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022. 06. 16
7	南方科技大学校园建设 工程（二期）项目 II 标 精装修施工工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022. 06. 16
8	南方科技大学会堂项目 精装修施工工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022. 06. 16
9	遵义大酒店建设项目工 程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022. 06. 16
10	深业上城文华东方酒店 装饰工程 IV 标段	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022. 12. 31

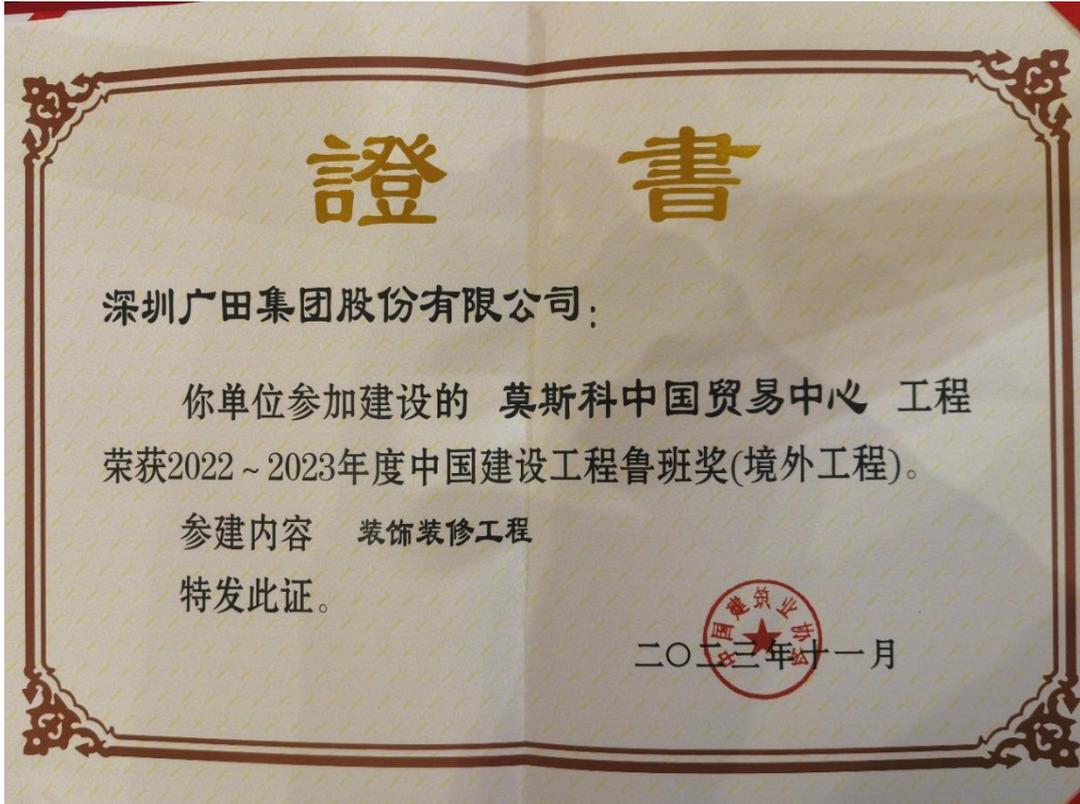
1. 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



2. 振石科技中心工程



3. 莫斯科中国贸易中心



4. 哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修工程



5. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



6. 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



7. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



8. 南方科技大学会堂项目精装修施工工程



9. 遵义大酒店建设项目工程



10. 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



(一) 实用新型专利证书

证书号第 12348627 号



实用新型专利证书

实用新型名称：基于 BTM 的装配式建筑构件

发明人：阚金良；杨璟；彭宇；魏艺峰

专利号：ZL 2020 2 0719278.5

专利申请日：2020 年 04 月 30 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

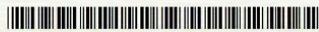
地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 01 月 15 日

授权公告号：CN 212358706 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12337786 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保型建筑垃圾分类装置

发 明 人：汪洋;叶青山;罗名扬

专 利 号：ZL 2020 2 0719530.2

专利申请日：2020 年 04 月 30 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 01 月 15 日

授权公告号：CN 212348895 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13146865 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保装饰板的安装结构

发 明 人：范志全;叶远东;谢少茂;管一龙

专 利 号：ZL 2020 2 0965151.1

专利申请日：2020 年 05 月 29 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 05 月 11 日

授权公告号：CN 213174591 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11724442 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑智能温控装置

发明人：汪祖德;刘礼;李量;刘晓宇

专利号：ZL 2020 2 0718470.2

专利申请日：2020 年 04 月 30 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2020 年 10 月 23 日 授权公告号：CN 211741939 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(二) 发明专利证书

证书号第 4418053 号



发明专利证书

发明名称：一种空间可调的曲面蜂窝石材连接结构系统

发明人：叶远西；徐立

专利号：ZL 2019 1 0523332.0

专利申请日：2019 年 06 月 17 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 110528764 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第4716038号



发明专利证书

发明名称：一种大跨度异形屋面上大规格标条安装方法及施工工艺

发明人：罗亚伟;陈海军

专利号：ZL 2018 1 1653976.3

专利申请日：2018年12月28日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号

授权公告日：2021年10月01日

授权公告号：CN 109736434 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年10月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4799642 号



发明专利证书

发明名称：基于 BIM 技术在装饰工程中智能放线施工方法

发明人：谢盛奋；叶嘉铭；黄伟；黄江；刘晓宇

专利号：ZL 2020 1 0373318. X

专利申请日：2020 年 05 月 06 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 11 月 19 日

授权公告号：CN 111578916 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5133255 号



发明专利证书

发明名称：一种牵引件穿孔装置

发明人：刘卫国;范志谋;施健夫;刘海锋;贺鹏飞

专利号：ZL 2020 1 1202973.5

专利申请日：2020 年 11 月 02 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2022 年 05 月 06 日

授权公告号：CN 112360170 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 05 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(三) 安全生产与文明优良工地



2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程项目
精装修工程

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇一八年十二月



2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标
精装修施工工程

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一九年十二月

（四）表扬信



ООО «ПАРК ХУАМИН»

ИНН 7736503510, ОГРН 1047796173809, Дата регистрации 18.03.2004 г.

感谢信

自：中国华铭国际投资有限公司

致：深圳广田集团股份有限公司

广田集团（俄罗斯）有限责任公司

贵司承接的莫斯科中国贸易中心精装修（华铭园）项目在 2021 年 2 月 5 日顺利通过国家竣工验收。自开工以来，项目团队积极配合中建公司的总体协调工作，拼搏奋进，克服重重困难，获得了业主与国家监理的高度认可，为项目建设做出了杰出的贡献。

自 2020 年俄罗斯疫情爆发以来，贵司在做好疫情防控的同时，积极组织复工复产工作，充分体现了中国龙头装饰企业的担当和社会责任感，我司对贵司团队所表现出来的专业可信赖的企业品格表示高度的赞扬。

项目顺利通过竣工验收，标志着莫斯科中国贸易中心“华铭园”项目圆满成功，同时也是莫斯科国家监理对参建各方在项目质量控制、安全文明施工、项目管理方面的能力的高度肯定。

在竣工验收过程中，贵司积极配合总承包商中建公司的工作，克服内外环境的种种困难，推进竣工验收的进度，为莫斯科中国贸易中心项目顺利获得国家竣工验收报告起到重大的作用。在此，对广田团队进行表扬！希广田团队再接再厉，继续做好后续收尾、调试、保修工作，将项目打造成“一带一路”上的一张闪亮的名片。

中国华铭国际投资有限公司

党委书记：_____

2021 年 3 月 5 日



中国华铭国际投资有限公司

感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

3月20日至22日，习近平主席对俄罗斯进行国事访问。根据上级安排，莫斯科中国贸易中心承担国家代表团接待服务保障任务。

作为贸易中心建设分包单位，为推进收尾工程，广田派国内专家赴俄支援。在总包统筹下，全面开展精装机电和弱电排查消缺工作，全天候值守，确保工程保障万无一失，体现了广田公司高度的大局意识和强烈的责任担当。此次圆满完成高访接待任务，得到了中央首长的肯定和高访团组的普遍赞誉，离不开广田公司的大力支持和努力付出。

在此，谨对广田公司各位领导同事表示最诚挚的敬意和最衷心的感谢！期待双方未来开展更多合作，祝愿广田公司在俄事业蓬勃发展！

中国华铭国际投资有限公司

2023年8月28日



叶尧元 GT-2019-J2.G-1048



眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司

表扬信

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0882	006

致：深圳广田集团股份有限公司

由贵司承建的眉山恒大悦府项目 2-9、11#楼装修工程；10、17、19#楼装修工程；27#楼会所室内装修工程，贵司劳务团队工作认真负责，踏实肯干。在 2020 年 1231 交楼中，贵司两个劳务班组积极配合，比较顺利的完成节前的交楼工作；同时 2021 年交楼的 10、17、19#楼劳务班组发挥团结互助精神，积极参与和帮助 20 年 1231 批次的交楼工作。

至此，我司对贵司项目全体人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬，希望项目部全体人员在春节后第一时间完成 2020 年交楼的剩余整改工作，同时在眉山恒大悦府 2021 年交楼工作中再接再厉，与各单位用心配合，严格按照规范标准施工，确保 2021 年的交楼工作圆满完成。

在此，眉山恒大悦府工程部更对关心、支持眉山悦府项目装修和交楼工作的深圳广田的公司相关领导表示由衷的感谢！

眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司

2021年2月2日



深圳市建筑工务署

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

深圳市人才研修院智汇公寓建设工程项目为我署认定的急难险重项目，项目是完善深圳市高端人才服务体系、形成系统化的人才凝聚能力的有力保证，是深圳市一系列人才政策具体落地的举措，建设意义重大，备受各级领导关注。

在 2020 年 10 月项目冲刺阶段，感谢贵司对本项目的施工支援。在接到任务通知后，贵司立即集结人力、物力进场支援，积极配合并出色完成任务，展现出贵司优秀的服务态度和扎实的技术水平，为 2020 年 11 月 1 日人才研修院智汇公寓启用揭牌仪式如期举行做出了贡献。

在此，特对贵司在本项目建设给予大力支持致以感谢！望贵公司继续保持高品质的服务，一如既往的大力支持深圳市政府工程建设，在今后的合作中建设更多精品工程。

深圳市建筑工务署
2021年2月5日

感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

由贵司参与的“远大中央公园售楼处项目幕墙工程”，在贵司项目部成员的共同努力下，仅用8天时间，保质保量顺利完成了该项目幕墙施工任务，贵司用实际行动赢得了我司及相关各方的高度认可。

本次建设项目工期极其紧张，由贵司承担的外幕墙施工是整个建设项目节点的重中之重。为内装及其他单位提供了有利的抢工条件，贵公司进场后的所有表现均展现出了贵司的综合实力，同时也展现出了贵司的合作、敬业以及使命必达的精神。

短短几天的施工过程、体现的是贵司强大的材料组织能力、快速反应的现场管理水平，面对复杂、紧张的施工任务时的统筹协调能力。施工过程中项目部管理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神，昼夜努力，终于顺利实现了我司的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合各个相关单位管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量关与安全关。现场最终完美交付我司。贵公司项目部全体管理人员高度的责任心及敢于担当的履约精神，赢得了我司及全体施工单位的一致好评！

在此，我们向贵公司及管理团队表示最诚挚的感谢，并诚恳希望在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

此致

敬礼！

太原远大置业有限公司

2021年4月

04-07-466

荣誉证书

授予：深圳广田集团股份有限公司

2020年度融创集团施工类

优秀供应商

融创房地产集团有限公司



深圳广田集团股份有限公司：

荣获彰泰集团南宁公司2020年度

优秀精装单位

彰泰集团南宁公司
2020年10月24日

授子：深圳广田集团股份有限公司

南昌置地广场完美交付
优秀供应商

华润置地南昌置地广场项目
二〇二三年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳广田集团股份有限公司

你单位参加建设的深圳市中医院光明院区（一期）项目装修装饰工程一标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：装饰装修专业承包

二〇二二年一月



感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

深汕中心医院项目是深圳市按照省委、省政府部署对口帮扶汕尾市援建的三级综合医院项目，建设工期紧、任务重、社会民生意义非凡。项目自开工以来，在贵司的大力支持和全体建设人员上下一心、团结协作下，克服了台风、暴雨、酷暑、疫情等诸多不利因素，顺利实现了一系列节点目标。

在项目建设过程中，贵司管理团队积极发挥先锋模范作用，迎难而上、敢于冲锋，始终秉持勇于担当、攻坚克难的精神，精心组织施工，成功攻克了施工建设中众多重难点，安全、优质、高效地完成项目建设任务，充分展现了贵司的精神作风和责任担当。

在此，我司诚挚感谢贵司的辛勤付出，对参与医院建设的团队成员给予充分的肯定和感谢，对建设过程中倾注大量心血的管理人员表示感谢！

希望贵司再接再厉，一如既往地支持本项目后续质保、资料归档、结算和决算工作。

广东特建发东部投资集团有限公司

2024年1月25日



深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）装饰装修（含幕墙）工程 III 标段由贵司承建，该项目工期紧、过程穿插交叉工序多，建设任务繁重。贵司自进场以来，在项目负责人沈立表同志的带领下，项目团队精心策划，团结协作，以积极进取的工作态度，高效优质的率先实现年度目标，项目质量上乘，在 2020 年第四季度第三方检查中，贵司勇获装修质量排名全署第一名，充分展示了本地企业的铁军实力与担当，为其他参建单位做出了带头表率作用。

在此，我中心向贵司深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 III 标段全体管理人员的辛劳付出致信表扬，希望项目管理团队再接再厉，继续发扬铁军精神，再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 1 月 13 日



OCT 華僑城 襄陽

深圳广田集团股份有限公司

荣 获

襄陽華僑城奇幻度假区2022优秀供应商
“最佳环境艺术工程供应商”称号

襄陽華僑城文旅发展有限公司

二〇二二年六月