

标段编号： 2305-440311-04-01-492095006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标
段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2024年12月18日

1、投标人资信证明

企业荣誉

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	AAA 资信等级证书（2023 年）	2024 年	中鹏信评（2023）第 TB2023036R 号
2	企业连续二十九年重合同守信用证书（1992 年度至 2020 年度）	2021 年	广东省市场监督管理局
3	企业 AAAAA 级广东省守合同重信用企业	2022 年	广东省市场协会
4	高新技术企业证书	2022 年	深圳市科技创新委员会
5	2019 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2020 年	中国建筑装饰协会
6	2020 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2021 年	中国建筑装饰协会
7	2021 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2023 年 3 月	中国建筑装饰协会
8	2022 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2023 年 12 月	中国建筑装饰协会
9	优秀施工企业证书（2014-2017）	2014-2017 年度	中国施工企业管理协会
10	建筑装饰行业科学技术奖科技创新成果奖一等 大空间异形铝板天花双单元化施工技术	2023 年	中国建筑装饰协会

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 15, 2024
NO. TB1003

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Jinggong Building Decoration Group CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: OCT 15, 2024
Date of expiry: OCT 14, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen General sub branch of the people's Bank of China

资信等级证书

深南方评 (2024) 第 TB1003 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二四年十月十五日至
二〇二五年十月十四日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年10月15日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100592
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中家协办证诚信监督电话: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



企业连续三十年重合同守信用证书

公示：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

连续二十九年

(1992 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

信用 证书



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年二月

企业 AAAAA 级广东省守合同重信用企业

信用 证书



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



高新技术企业证书



高新技术企业证书

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

证书编号: GR202244205476

发证时间: 2022年12月19日

有效期: 三年

批准机关: 深圳市科技创新委员会



企业 2019-2022 年获中国建筑装饰行业百强企业证书



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

装饰类 NO.007



2020年12月18日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.007





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

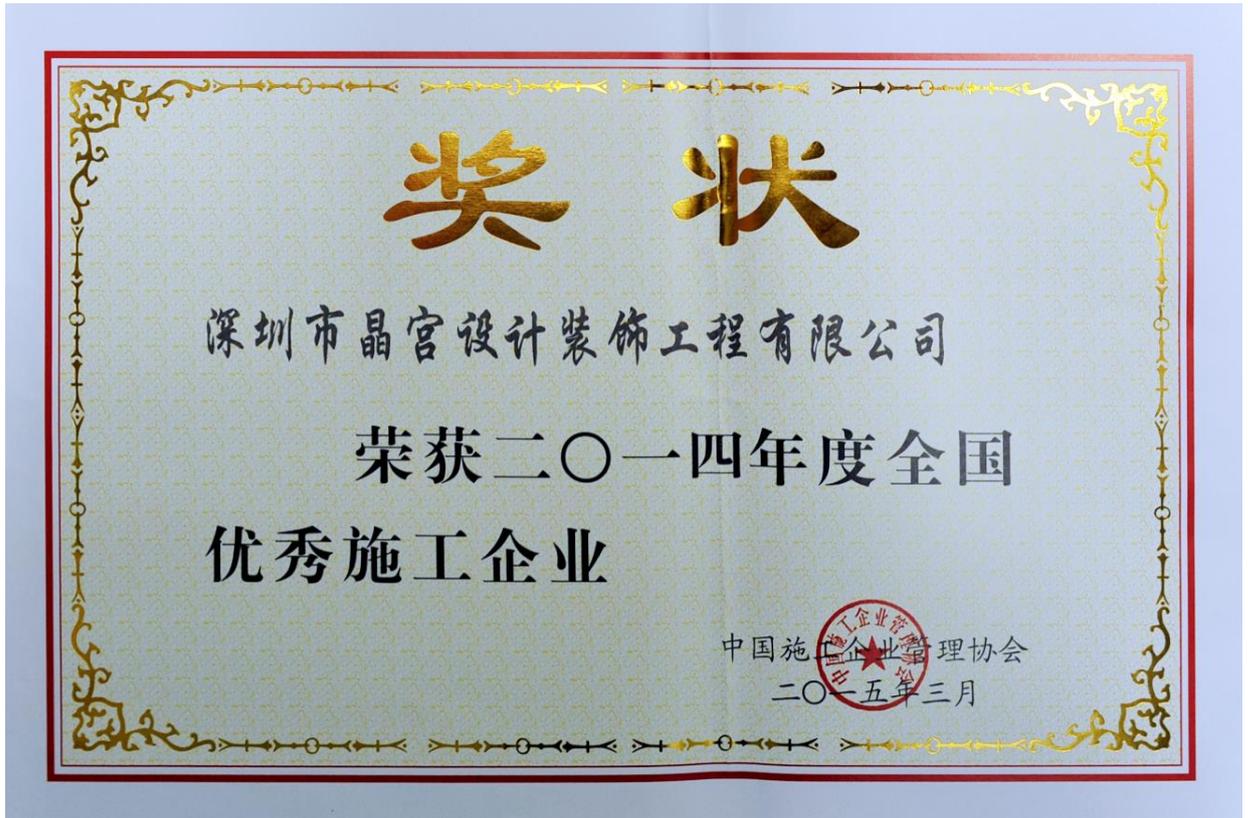
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2023年12月12日



近年获得优秀施工企业证书



奖状

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

荣获二〇一六年度全国
优秀施工企业

中国施工企业管理协会
二〇一七年三月

奖状

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

荣获二〇一七年度全国
优秀施工企业

中国施工企业管理协会
二〇一八年三月

建筑装饰行业科学技术奖 科技创新成果奖一等 大空间异形铝
板天花双单元化施工技术



建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖
获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：一等

获奖者：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

成果名称：大空间异形铝板天花双单元化施工技术

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室
证书号：CBDAKJ2023CG016

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年12月22日



2、投标人业绩情况

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1985年3月26日
注册资金		10800万元
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
投标人综合实力		资信证明等级：AAA等级
投标人业绩情况		<p>填写格式：</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚住宅类项目批量精装修工程年度集中入围工程，合同金额：11334万元，合同签订时间：2024年4月，</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、龙岗安居锦龙苑项目精装修工程，合同金额：6262万元，验收时间：2022年07月；（深圳地区项目）</p> <p>2、人才安居老坑01-21地块项目精装修工程，合同金额：11304万元，验收时间：2024年04月；（深圳地区项目）</p> <p>3、乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程，合同金额：6695万元，验收时间：2020年19月；（深圳地区项目）</p> <p>4、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段，合同金额：9407万元，验收时间：2023年09月；（深圳地区项目）</p> <p>5、深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段，合同金额：8042万元，验收时间：2020年12月；（深圳地区项目）</p> <p>6、半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程，合同金额：5846万元；验收时间：2022年12月；（深圳地区项目）</p>
项目 经理	姓名	唐海龙
	学历专业	（格式为：学历/专业）专科 土木工程
	年龄	37岁
	职称	（如：工程师、高级工程师）工程师
	从事本行业管理工作年限	11年
	社保	有
项目	姓名	吴建辉
	学历专业	（格式为：学历/专业）本科 工民建

技 术 负 责 人	年龄	59岁
	职称	(如：工程师、高级工程师) 高级工程师
	从事本行业管理工作年限	25年
	社保	有
体系认证		ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有
项目管理团队		共 28 人： 项目经理：1 名 技术负责人：2 名 生产经理：1 名 执行经理：1 名 机电工程师：1 名 商务经理：1 名 成本员：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：2 名 水电工程师：1 名 专职施工员：2 名 专职安全员：3 名 深化设计师：1 名 专职资料员：2 名 专职材料员：2 名 劳资员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：无

在建业绩——中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚住宅类项目批
量精装修工程年度集中入围工程

合同

JG-GCHT-2024-010

合同编号：SY-HT(GC)-2024-11

中旅三亚海棠湾项目
批量精装修工程合同（二标段）
（上册）

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（二标段）

工程地点：海南省三亚市海棠区

发包人：中旅（三亚）置业有限公司

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2024年4月16日

第一部分 协议书

发包人(发包人): 中旅(三亚)置业有限公司

承包人(承包人): 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程

工程地点: 海南省三亚市海棠区

工程概况: 中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区,项目北至河道及绿化带,南至藤桥路,西至龙海路,东至规划路,共包含3个地块(01#地块、03#地块和04#地块),总用地面积133418.00平方米,总建筑面积约为261068.96平方米,其中地上建筑面积约189345.43平方米,地下室建筑面积约71723.53平方米,项目共规划16栋多层(7-8层),19栋小高层(10-11层)及商业配套组成,地下室一层,共903户。

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围: 本工程合同范围为项目1#地块除6套顶层外剩余所有户型室内、电梯前室等公共区域、幼儿园精装修施工,及本项目所有空调供货及安装工程(样板间除外)。(6套顶层户型为:1#地块C1#-C6#楼顶层(521m²)户型,共6套);

精装施工图内包含的全部工作内容,包括但不限于:室内、公区强弱电、给排水、防水、回填施工、地面找平及非吊顶顶面粉刷石膏找平、石材采购安装、瓷砖、岩板铺装、腻子、艺术涂料、木饰面采购安装、吊顶施工、小五金采购安装、五金洁具安装、灯具采购安装、空调采购安装、电梯轿厢装修、精保洁(含验收前开荒保洁)等。需特别注明,在满足规范及工艺标准的前提下,装修单位进行充分的图纸深化,并充分考虑与总包、各专业单位配合施工,成品保护等,满足各项验收要求,交付小业主前整改验收、交付后的工程保修等,具体范围详见招标人提供的精装修施工图及工程量清单。

投标单位应仔细阅读其它文件、图纸、工料规范(包括基本要求和技术要求及技术规范书)、工程量清单,特别是图纸、工料规范、技术要求并完成现场实地踏勘,以完整了解本工程的实际工程范围以及施工重难点。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详见《批量精装修工程工作界面划分表》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用 固定单价合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

四、合同工期

计划开工日期：2024年4月16日（具体开工日期以甲方通知及要求为准）

计划竣工日期：2024年7月30日（需完成竣工验收备案）

总工期：105日历天

本项目精装修工程划分为两个标段，其中3#、4#地块为一标段，1#地块为二标段

二标段：1#地块C1#-C16#楼及幼儿园，计划完工时间2024年7月30日。以上为暂定日期，具体以甲方书面通知为准，甲方有权根据工程进度调整。

承包人必须充分了解上述工期的限制要求，夜间施工、材料运输、垃圾清运、与政府相关部门的配合措施及赶工费（预计节假日期间的施工人员安排），并在报价中充分考虑有可能增加的成本或费用。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格，且必须满足国家、行业及地方标准及规范的要求，如在投标日之前国家颁布了最新标准，则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求等。

2、工程保修期：详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权将该部分费用在履约保证金中扣除，扣除后不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除全部履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承

包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 壹亿壹仟叁佰叁拾肆万玖仟陆佰柒拾壹元伍角柒分（人民币）¥：113,349,671.57元。此金额为含税金额（其中不含税合同总价¥：103,990,524.38元，增值税税额¥：9,359,147.19元，税率【9】%），如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，不含税造价不变，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充文件
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同各方签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月16日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章，且承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

已完工业绩一：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

合同扫描件

JG-GCHT-2020-102

合同编号：AJJL-G-2020-AJJLY-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 安居锦龙苑项目位于深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧,项目总用地面积18280.46 m²,容积率5.0,项目总建筑面积约133420.4 m²,其中:

1.地上计容积率建筑面积约96007.01 m²,其中:住宅80900 m²、商业5000 m²、便民服务站400 m²、文化活动室1500 m²、社区健康服务中心1000 m²、幼儿园2400 m²、物业服务用房200 m²,地上核增面积4607.01 m²。

2.不计容建筑面积为37413.39 m²,主要功能为停车场、设备房。其中设备用房建筑面积3585.11 m²、公用停车场建筑面积33828.28 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1.负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、消防验收、分户验收、燃气验收等各类验收、根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图满足档案馆要求;

2.施工范围:内容包括但不限于:

(1)入户门以内(不包含入户门)精装修工程(含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程、砂浆找平层等)、厨房电气设备、卫生洁具等家私家电采购及安

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日；具体以开工令为准。

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟贰佰陆拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角肆分 (¥62626605.54元)；不含税价格为 57455601.41 元，税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)柒拾玖万肆仟壹佰玖拾捌元贰角肆分 (¥794,198.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾贰万元 (¥ 3,820,000.00 元)。

若国家政策导致的增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月4日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立。

本合同一式12份, 均具有同等法律效力, 发包人执8份, 承包人执4份。

(以下为签字盖章页)

发包人: 深圳市安居锦龙房地产有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5F AM1R 1Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙
岗创投大厦 28 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东平

委托代理人: _____

电话: 0755-33205400

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳龙岗支行

账号: 8110 3010 1240 0366 272

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XI

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzsj@jinggongzs.com

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 773157929528



验收报告

2020-102
2020-KJ-01-065

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 安居锦龙苑精装修工程

验收日期: 2022年7月10日

建设单位（盖章）: 深圳市安居锦龙房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗安居锦龙苑项目精装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区重点区域宝龙片区，处在宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧。	建筑面积	80860.90	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上： A、B栋48层C栋45层 层	
	框剪结构		地下： 3层 层	
施工许可证号	2020-2162	监理许可证号		
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年7月20日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200290	
建设单位	深圳市安居锦龙苑房地产有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、徐飞、肖宗仁、刘俊杰、李卫兵、谢海柠、罗均局、张大为、陈露梅、刘德航

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	胡雪平	赵党、张志洪、许华绅、谭云生、彭顺鑫、邱展从
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、罗佳汉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	好	共 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	好	共 86 项, 其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	好	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目经理		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	项目经理		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	徐飞	中海监理有限公司	装修工程师		徐飞
9	肖宗仁	中海监理有限公司	装修工程师		肖宗仁
10	陈杰林	中海监理有限公司	装修工程师		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	资料员		廖文意
12	许华绅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		许华绅
13	谭云生	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		谭云生
14	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		刘德航
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张大为
16	刘俊杰	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全主任		刘俊杰
17	谢海柠	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员		谢海柠
18	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		陈露梅
19	罗佳汉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		罗佳汉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

* 验收日期/年/月/日 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐驰 2022年7月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年7月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年7月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年7月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	------------------------------------



已完工业绩二：人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程
合同协议书

SFD-2015-04

JG-GCHT-2021-068

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2021-AJPLY-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

3
4
6
7
6
1
4
2
4
8
2
3
4

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)10074 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,建筑覆盖率 40%,总建筑面积约 249550.5 平方米,其中:计容建筑面积 183168.22 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米,独立占地不少于 5 400 平方米;社区老年人日间照料中心 750 平方米;社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米;物业管理用房 400 平方米;其它用房 400 平方米;社区管理用房 300 平方米;垃圾转运站 400 平方米;警务室 50 平方米;社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率≥40%。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个,剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目设计有六栋塔楼,室内分有 4 种套内户型,共计 1825 套房源,幼儿园为 18 个班,总装修建筑面积约 157507.23 平方米(含公共区域及幼儿园)最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月01日;

计划竣工日期: 2022年06月28日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰零肆万零伍佰壹拾捌元玖角玖分 (¥113,040,518.99元); 其中不含增值税合同价(大写) 壹亿零叁佰柒拾万零陆仟捌佰玖拾捌元壹角陆分 (¥103,706,898.16元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾柒万玖仟柒佰柒拾壹元陆角陆分 (¥1,879,771.66元);
其中不含增值税合同价(大写) 壹佰柒拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元壹角陆分 (¥1,724,561.16元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰贰拾叁万元 (¥6,230,000.00元);其中不含增值税合同价(大写) 伍佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分 (¥ 5,715,596.33元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 747169753086

工人工资款支付专用账户号: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 月 日: 2021年 10月 13日

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)深圳市坪山人才安居有限公司

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25613666

传真: _____

传真: 0755-25629222

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 15000077464521

账号: 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号: 815587698610001

验收报告

安居龙苑 2021-069

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居盘龙苑项目精装修工程

验收日期：2024年06月2日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程				
工程地点	坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧	建筑面积	183168.22m ²	工程造价	113040518.99元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 1A栋48、1B栋50、1C栋51、2A栋50、2B栋50、3#栋50 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号			
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020040-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中铁五局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

公
 司
 印
 章

 工
 程
 印
 章

 工
 程
 印
 章

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘剑锋
组员	区汝豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	朱财杰、梁启余、曾敏、黄旦辉
建筑设备安装工程	黄宗南	颜小丰、雷映昌、李颖、刘建华
工程质控资料	刘明	李丹、唐兰、刘敏、刘和平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1530</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1530</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>332</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>315</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>332</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>321</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>315</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>315</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>178</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>176</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>315</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>315</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>171</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>169</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人		陈亮
2	刘剑锋	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		刘剑锋
3	曾超	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		曾超
4	黄宗南	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师		黄宗南
5	区汝豪	深圳市坪山人才安居有限公司	安全工程师		区汝豪
6	姜小平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		姜小平
7	朱财杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		朱财杰
8	梁启余	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		梁启余
9	雷映昌	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		雷映昌
10	彭俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		彭俊
11	丘剑锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		丘剑锋
12	丘志飞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		丘志飞
13	罗洪踪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		罗洪踪
14	薛佳彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员		薛佳彬
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 陈亮 2024年4月2日	总监理工程师: 姜小平 2024年4月2日	单位(项目)负责人:  2024年4月2日	单位(项目)负责人:  2024年4月2日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

已完工业绩三：乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程
合同扫描件

JG-GCHT-2019-0001

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程

工程地点：深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程。

工程地点: 深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 特区建发乐府广场位于光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域,占地面积约 5.5 万m²,总建筑面积约 38 万m²。为便于后期预售,整个项目分三期办理工程规划许可证,一期为全部地下室、100米办公塔楼(1栋A座)及集中商业、商业步行街部分;二期为公寓塔楼(2栋A座、2栋B座);三期为160m办公塔楼(1栋B座)部分。公寓建筑面积 82357.22 平方米,其中对应本次装修招标的建筑面积约 13000 平方米;办公楼建筑面积 114423.18 平方米,其中对应本次装修招标的建筑面积约 18000 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 工程范围

1. 深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《乐府广场项目公寓公共区域精装修施工图》、《乐府广场项目办公楼公共区域精装修施工图》包含的以下专业: 精装修、给排水、暖通、电气、消防等。

2. 软装工程不在本协议范围内。

3. 入户门由施工总承包单位实施,不在本协议范围内。

(二) 工程主要内容

1. 根据招标文件与经甲方确认的乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修设计施

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

公寓大堂及样板层公共区域精装修工程计划开工日期 2019 年 1 月 20 日, 工期 120 天; 公寓、办公楼公共区域精装修工程计划开工日期 2019 年 9 月 1 日, 工期 330 天; 各区域具体开工日期以甲方或监理单位发出的开工联系单或者开工令为准。

合同工期总日历天数为 450 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并争创“深圳市安全生产文明施工优良样板工地”。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰玖拾伍万柒仟叁佰贰拾壹元贰角整 (¥ 66957321.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万叁仟陆佰陆拾捌元零陆分 (¥ 853668.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾柒万元整 (¥ 5870000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福华一路大中华国

际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14

号盈福大厦 6 楼

邮政编码：518038

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳分行东门支

行

账号：773157929528

竣工报告

2019-001

2019-KJ-01-001

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程

验收日期: 2020.12.29

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域。	建筑面积	31000m ²	工程造价	66957321.20元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒； 1栋B座：框架-核心筒； 2栋A座：部分框支剪力墙； 2栋B座：部分框支剪力墙	层数	1栋A座：地上23层，地下3层； 1栋B座：地上36层，地下3层； 2栋A座：地上44层，地下2层； 2栋B座：地上44层，地下2层。		
施工许可证号	4403002013034304	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2020.12.29		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163-04		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市特区建设发展集团有限公司、深圳市大众工程管理有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华学松
副组长	陈洪艺、王凌飞
组员	张伟、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱炜、程娜、胡晓松、熊荣、刘银平、邓伯阳、李劲松、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟	任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、李劲松、严英武、黄锦标、严宗德、李国勇、郑忠、张天文、黎文、余俊、尹家书
建筑设备安装工程	杜健	刘华钧、邱炜、钟诚、李良江、施国明、罗学源、刘爱民、彭中企
工程质控资料	程娜	温俊、程勇生、崔坤松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E I - 9 1 4 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈浩气	中建七局			陈浩气
3					
4	邓仰阳	同济人			邓仰阳
5	郝	特区建发			郝
6	郑志	中建三局公司			郑志
7	张政	中建一局			张政
8	高德清	中建西南勘察设计研究院			高德清
9	马斌	湖南湘江新区建设投资有限公司			马斌
10	王中斌	华思设计			王中斌
11	孙	深业管理			孙
12	许志	特区建发			许志
13	张时彬	特区建发			张时彬
14	志博	特区建发			志博
15	许惠娟	特区建发			许惠娟
16	张秉林	特区建发			张秉林
17	刘亮	特区建发			
18	邱峰	特区建发			
19	刘武林	特区建发			刘武林
20	刘永华	特区建发			刘永华
21	高成	特区建发			高成
22	张纳纳	特区建发			张纳纳
23	周翔	特区建发			周翔
24	刘文	特区建发			刘文
25	蔡文	游川不动产营销策划			
26	殷	鼎宫装饰			
27	刘磊	特区建发			刘磊



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	木健	特区建发	机电工程师		木健
29					
30					
31					
32	李浩	同济人	设计		李浩
33	迪尔	"	设计		迪尔
34	李浩	同济人	设计		李浩
35	刘新	"	设计		刘新
36	张明	同济人	设计		张明
37	李浩	同济人	设计		李浩
38	李浩	同济人	设计		李浩
39	李浩	同济人	设计		李浩
40	李浩	"	设计		李浩
41	李浩	同济人	设计		李浩
42	李浩	同济人	设计		李浩
43	李浩	大众工程管理	设计		李浩
44	李浩	大众工程管理	设计		李浩
45	李浩	深圳大众工程管理	设计		李浩
46	李浩	深圳园林	设计		李浩
47	李浩	同济人	设计		李浩
48	李浩	深圳新幕墙	设计		李浩
49	李浩	绿然景观	设计		李浩
50	李浩	和亨环境空气公司	设计		李浩
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

蓝成机电
2011.09.11
深圳市蓝成机电工程有限公司

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程	结构类型	现浇框架结构	层数/建筑面积	157/31000m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	
项目负责人	黎文	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020-12-29
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件, 并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验, 通过检查认为: 该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容, 工程所含各个分部均已验收合格, 工程技术资料完整有效, 主要功能抽测符合要求, 现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷, 观感质量较好, 初步验收所指出的问题已基本整改到位, 验收组同意验收, 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月29日	(公章) 项目负责人: 2020年12月29日	(公章) 项目负责人: 2020年12月29日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



已完工业绩四：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

精装修工程 I 标段

合同协议书

JG-GCHT-2021-026

副本

工程编号：44038720170121003001

合同编号：M-G-2021-ZD-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高≤150米,本标段规划5栋住宅建筑,住宅产品面积段包括80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供1356套住房。本项目精装修一标段总建筑面积152032.95平方米,其中住宅建筑面积140761.76平方米,公共区域建筑面积11271.79平方米。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本 100%; 集体资本\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围:包含但不限于:1)装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、

其它：装修范围内的安装工程

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟肆佰零柒万柒仟捌佰柒拾捌元叁角（¥94,077,878.30元）；不含税价款为：（¥86,309,980.09元）大写：捌仟陆佰叁拾玖万玖仟玖佰捌拾元零角玖分，增值税率为9%，增值税为：（¥7,767,898.21元）大写：柒佰柒拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元贰角壹分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾肆元贰角捌分（¥1,388,834.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰伍拾捌元（¥231,958.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元柒角壹分（¥4,854,987.71元）。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市光明人才安居有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局
智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道莲花路 14
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人:

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001810200010761
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
华夏银行深圳
益田支行
账号: 4551200001810200010761

验收报告

2021-026

(8-2)
2021-75-02-007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段

验收日期: 2023年 9 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区圳美一路	建筑面积	152032.95 m ²	工程造价	
结构类型	“内浇外挂”装配式混凝土	层数	地上:	47/49	层
			地下:	2/3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716206	监理许可证号			
开工日期	2021年9月29日	验收日期	2023年9月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【登记】[2021]092号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚、罗庆华、刘运佳、袁峰、弓准库、蒋剑
组员	雷高、汤健、陈中军、蔡正强、刘德航、余俊、罗烈房、徐黎鹏、郭拥华、孙吉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中军	弓准库、蒋剑、邵永勤、李伟峰
建筑设备安装工程	李国光	余俊、罗烈房
工程质控资料	肖朝霞	沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	罗庆华
4	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	邝永勤	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邝永勤
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	工程造价/资料员	/	肖朝霞
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
11	汤健	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑设计		汤健
12	弓准库	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	弓准库
13	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	蒋剑
14	罗烈房	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	罗烈房
15	余俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	余俊
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目质量负责人	工程师	蔡正强
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目安全负责人	工程师	刘德航
18	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	沈威

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及各合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部程的质量验收均合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”；

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。



<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月22日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年9月22日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月22日</p>	<p>设计单位名：袁 勘察单位：</p> <p>注册号：4407662-003</p> <p>有效期：至2024年05月</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---



已完工业绩五：深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程

第二标段

合同协议书

JG-GCHT-2019-014

招标编号：2019-SZLH-GC-022

深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工
程（二标段）

[合同编号：No. 招标编号(深圳)-02-2019-08-0005

上册

发包人：深圳悦茂置业有限公司

承包人：深圳市晶官设计装饰工程有限公司

签订时间：2019年8月30日



合同协议书

发包人（甲方）：【深圳悦茂置业有限公司】

承包人（乙方）：【深圳市晶宫设计装饰工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：【深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段】

工程地点：【深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧】

工程规模：【项目位于深圳市龙华区，北面为建设路，南面为洁玉街，东面为民塘路，西面为腾龙路，南北长约170m，东西宽约215m，用地面积为35673.14m²，总建筑面积为200015m²。共9栋楼（其中8栋高层，1栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约108478.58m²。】

工程立项批准文号：【深龙华发财备案【2016】0135号】

资金来源：【自筹】

二、承包范围及标段划分

承包范围：

1、共9栋楼（其中8栋高层，1栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约108478.58m²，1A栋样板房（240样板房）、3A栋样板房B（155三房户型及四房户型）、3C栋样板房（公寓样板房）。

2、包含样板房及批量户型精装修，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

3、包括但不限于：土建基层处理、防水、防潮、防锈、电气布线安装工程、吊顶工程、抹灰工程、墙体改造、墙面铺装工程、涂饰工程、地面铺装工程、木地板铺设工程、木门安装工程、细部工程、甲供材管理、开荒保洁等工作内容；以及必须的系统施工、调试、缺陷整改、成品保护、配合消防、智能化、完工验收并取得验收合格证，移交营销、物业以及我司提出相关的维护及整改等。

4、配合甲方3次工地开放日；以及样板房后期拆除整改工作。

标段划分：

三个标段：

1、一标段：1A、1B、3D栋，共约43930.44m²；

2、二标段：1C、2A、2B栋，共约36956.46m²；

3、三标段：3A、3B、3C栋，共约27365.26m²。

具体详见合同附件《工程施工界面划分表》以及《技术要求》。

三、合同价款

金额（含税，大写）：**【捌仟零肆拾贰万柒仟壹佰伍拾肆元壹角肆分】**（人民币），
小写：¥ **【80,427,154.14】**元（人民币）。

其中，安全防护、文明施工措施费不得低于建设行政主管部门的标准。

本合同项下有效签约金额适用【10】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥ **【73,115,594.67】**元（大写：**【柒仟叁佰壹拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元陆角柒分】**），增值税税金为¥ **【7,311,559.47】**元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，需以各方盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其他文件均为过程性文件，不代表甲方最终认可。

四、合同工期

合同工期：**【 / 】**日历天。

1. 本合同工程开工日期**【2018年12月31日】**（以发包人项目经理部现场书面通知为准）；准备及搭设临时设施时间，由承包人自行考虑在开工之前完善。若开工时间延迟或推后，竣工日期及相关节点工期做相应调整）。
2. 竣工（交付完成时间）日期**【2019年10月30日】**（完成全部工程并取得竣工备案证明，开放展示范围的施工工期和竣工工期按发包人给定的工期执行）；交付时间以第一批集中入伙且达到入伙条件时间为准

五、质量标准

发包人：(盖章) 深圳物茂置业有限公司



承包人：(盖章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 50 层

住所：

法定代表人：(签字或盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____



或委托代理人：(签字或盖章) _____



或委托代理人：(签字或盖章) _____

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：



开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同审核

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	43层/46层
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	吴建群	开工日期	2019年8月12日
项目负责人	唐海龙	项目技术负责人	李明	竣工日期	2020年08月03日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			验收合格
综合验收结论		完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程结果资料完整。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月3日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月3日	 (公章) 项目负责人: 2020年8月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



已完工业绩六：半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程
合同扫描件

JG-GCHT-2022-051

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0108

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程

工 程 地 点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

发 包 人：深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约33926.1m²，总建筑面积约183270.64m²，其中规定建筑面积约127300m²，包含住宅建筑面积约115745m²（含人才住房39000m²），商业面积约1500m²，公共配套设施（含地下）9800m²，容积率约3.8，绿化覆盖率约40%。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7单元311套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋葩家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

	户型	楼栋	平面图编号	楼层	单层户数	小计	合计
各户型户数	115-1户型	4	3-A	20	1	20	104
		5	3-A	21	1	21	
		6	3-A	21	1	21	
		7	4-A	21	2	42	
	115-2户型	4	3-B2	20	1	20	62
		5	3-B2	21	1	21	
		6	3-B2	21	1	21	
	115-2'户型	4	3-B1	20	1	20	62
		5	3-B1	21	1	21	
		6	3-B1	21	1	21	
	165-1户型	4	3-C	20	1	20	62

		5	3-C	21	1	21	
		6	3-C	21	1	21	
	165-2 户型	7	4-D	21	1	21	21
							311

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 14 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 14 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

含甲供材合同总金额：含税价（单位为人民币）：58,465,190.15元（大写：伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分）。

剔除甲供材合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：39,744,931.54元（大写：叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分），增值税：3,577,043.84元（大写：叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分），增值税率：9%，含税价：43,321,975.38元（大写：肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(此页无正文)

发包人：(公章)
深圳市赤湾房地产开发有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：4551200001310200010761

电话: 13510875399

电子邮箱: byzx01@139.com

电子邮箱持有人: 刘衡

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市保优建筑质量咨询有限公司

6.2 总监理工程师姓名: 邹安旋, 身份证号: 441422198910111332, 资格或职称:

/, 联系方式: 13822218145

7、发包人代表

发包人代表姓名: 黄俊杰, 身份证号码: /, 执业资格或职称: /, 联系方式 /:

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 唐海龙, 身份证号: 431103198711116977, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 13590165128

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求: /

10、承包人义务

10.1 承包人或其指定的工作人员等任意第三方均应严格遵守国家反洗钱相关法律法规和监管规定, 不组织、不参与洗钱等违法犯罪活动或为上述违法犯罪活动提供任何形式的便利或协助, 否则, 视为承包人严重违约, 发包人有权解除本协议, 并根据法律法规和监管部门要求配合采取相应措施, 由此造成的损失和责任由承包人承担。

10.2 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金 20000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.3 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.4 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 精装修分包单位配合费、按合同价款 (扣除甲供材) 0.5% 计取, 该配合费包含精装修甲供材、甲分包工程、原土建总包及各分包现场整改工作, 所有配合协调费用 (特

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程

验收日期： 2022 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市赤湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m ²	工程造价	5846519015元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0088	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、李勇、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰 装修工程	刘巍	杨伟光、李勇、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海
建筑电气工程	郑焱文	胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒
工程质控资料	于娜	郭衍成、袁龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/B 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		胡小红
2	刘桃	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		刘桃
3	李强	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		李强
4	成春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		成春春
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		郑焱文
6	官伟峰	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		官伟峰
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		温伟斌
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		何树周
9	杨伟光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		杨伟光
10	周福	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		周福
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴建辉
12	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		李勇
13	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张明海
14	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		于娜
15	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		郭衍成
16	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		袁龙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



GD-E1-914

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2022年 12 月 11 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区_____半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程)。已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市赤湾房地产开发有限公司：（建设单位）深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 _____ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022 年 12 月 11 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
太子湾乐宜置业(深圳)有限公司	太子湾人才公寓项目精装修工程	合同金额: 1886 万元	2019-04-01 2019-07-08	已完	合格
深圳悦茂置业有限公司	深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段	合同金额: 8042 万元	2019-08-12 2020-08-03	已完	合格
北京安泰兴置业有限公司	北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程(III 标段)	合同金额: 4432.16 万元	2021-02-18 2022-01-14	已完	合格
深圳市赤湾房地产开发有限公司	半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程	合同金额: 5846 万元	2022-07-11 2022-12-11	已完	合格
深圳市创筑建筑工程有限公司	阳光香格里拉家园 1#楼、3#楼室内精装修工程	合同金额: 6179 万元	2023-02-17 2024-01-31	已完	合格

业绩一：太子湾人才公寓项目精装修工程

合同协议书

JG-GCHT-2019 - 025

合同编号: SZ.1100611033.001-sg-0043

建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾人才公寓项目精装修施工工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口港湾大道以北

发 包 人: 太子湾乐宜置业(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：太子湾乐宜置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾人才公寓项目精装修施工工程

工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道以北

工程规模及特征：地块总建设用地面积 5465.01 平方米，本工程主要由塔楼、裙房及地下室组成。塔楼高度 99.6 米，总建筑面积 34858.69 平方米，其中首层裙房主要功能为配套商业、物业管理用房及部分设备用房，3-31 层主要功能为公寓；地下室 2 层，建筑面积为 7634.49 平方米，其中负一层为车库和设备用房，负二层为人防地下室、车库和设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为（包括但不限于以下内容）：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

施工区域：负二层至 31 层的电梯厅、3 至 31 层的公共走廊和所有户型套房的装修；

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补，以达到第三方实测要求指标；

基础工程：室内木地板区域细石混凝土找平层（40mm 厚）、厨房和卫生间排污立管包封（砖砌）、厨房和卫生间防水施工（墙面采用水泥基防水涂料、地面采用聚氨酯，墙面防水高度到天花顶）、卫生间降板陶粒混凝土回填；

涂料工程：公共走廊墙面和天花（天花以外侧阳角为界）、电梯厅墙面及天花、室内墙面及天花、阳台墙面及天花（以外墙外侧阳角为界）、其他部位按图施工；

瓷砖铺贴：卫生间墙面和地面、厨房墙面和地面、阳台地面和反坎以及踢脚线、走道地面

地点的垃圾清运出场；

乙供材料（包括但不限于）：所有基层材料、石材、电磁炉、热水器、不锈钢及甲供材料中未列明的其他材料。

2、承包方式：

承包方式大包干：固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：17303027.02 元，增值税人民币：1557272.43 元，增值税率：9%，含税价人民币：18860299.45 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟柒佰叁拾万叁仟零贰拾柒元贰分，增值税人民币：壹佰伍拾伍万柒仟贰佰柒拾贰元肆角叁分，含税价人民币：壹仟捌佰捌拾陆万零贰佰玖拾玖元肆角伍分 元。

甲供材：

含税价人民币：2673780.71 元。

（大写）：含税价人民币：贰佰陆拾柒万叁仟柒佰捌拾元柒角壹分 元。

扣除发包人甲供材价款后的合同金额：

(小写)：不含税价人民币：14850017.19元，增值税人民币：1336501.55元，
增值税率：9%，含税价人民币：16186518.74元；(大写)：不含税价人民币：壹
仟肆佰捌拾伍万零壹拾柒元壹角玖分，增值税人民币：壹佰叁拾叁万陆仟伍佰零壹元
伍角伍分，含税价人民币：壹仟陆佰壹拾捌万陆仟伍佰壹拾捌元柒角肆分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

合同工期总日历天数：100日历天。预计开工日期：2019年4月1日，竣工日期：
2019年7月10日，(开工日以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，
本工程须达到合格标准，并符合招商蛇口最新的第三方实测实量及交付评估评定要求。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。
 合同订立时间: 2019年04月20日
 合同订立地点: 深圳市南山区

甲方(发包人): 太子湾乐宜置业
 (深圳) 有限公司

法定代表人: (签字) 
 委托代理人(签字):

乙方(承包人): 深圳市晶宫设计装饰
 工程有限公司

法定代表人: (签字) 
 委托代理人(签字):

验收报告

 招商地产 蛇口招商房地产有限公司	<h2 style="margin: 0;">工程验收书</h2>	编号： 版号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页	
工程名称	招商蛇口太子湾人才公寓精装修施工工程	合同编号	SZ.1100611033.001-sg-0043
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	负责人	唐海龙
设计单位	深圳市布鲁盟室内设计有限公司	负责人	周志飞
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	负责人	唐宁红
工程内容	1、三至三十一层户内、地下层、标准层公区走廊电梯厅装修（天花吊顶、地板基层混凝土找平、金属线条、阳台厨卫防水；甲供乳胶漆、甲供墙地面贴瓷砖；电梯厅人造石墙面、防火板饰面、金属门套；） 2、装修范围内水电安装（乙供金龙羽电线、海尔电磁炉、万和热水器、欧普浴霸；甲供开关、插座、灯具、洁具、水龙头、地漏安装等） 3、不尽之处详见施工合同所述。	开工日期	2019年04月01日
		完工日期	2019年07月08日
		合同工期	2019年07月10日
		合同金额	18860299.45元
		验收日期	2020年01月15日
验收评定意见： <p>本工程已按施工合同、设计图纸及按合同约定工期施工完毕，功能齐全，达到国家统一质量检验评定标准评定为合格工程，经人才公寓项目统一提升施工完成后，于2020年1月15日通过第三方实测实量交付评估评定项目最终得分73.21%，验收合格。</p>			
质量评定： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格，应在收到本验收书后___天内完成整改，并重新组织验收			
附件：			
施工单位： (盖章)  验收人： 唐海龙	监理单位： (盖章)  验收人： 唐宁红		
建设单位： (盖章)  验收人： 李强	物业管理单位： (盖章)  验收人： 唐海龙		

合同协议书

发包人（甲方）：【深圳悦茂置业有限公司】

承包人（乙方）：【深圳市晶宫设计装饰工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：【深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段】

工程地点：【深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧】

工程规模：【项目位于深圳市龙华区，北面为建设路，南面为洁玉街，东面为民塘路，西面为腾龙路，南北长约170m，东西宽约215m，用地面积为35673.14m²，总建筑面积为200015m²。共9栋楼（其中8栋高层，1栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约108478.58m²。】

工程立项批准文号：【深龙华发财备案【2016】0135号】

资金来源：【自筹】

二、承包范围及标段划分

承包范围：

1、共9栋楼（其中8栋高层，1栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约108478.58m²，1A栋样板房（240样板房）、3A栋样板房B（155三房户型及四房户型）、3C栋样板房（公寓样板房）。

2、包含样板房及批量户型精装修，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

3、包括但不限于：土建基层处理、防水、防潮、防锈、电气布线安装工程、吊顶工程、抹灰工程、墙体改造、墙面铺装工程、涂饰工程、地面铺装工程、木地板铺设工程、木门安装工程、细部工程、甲供材管理、开荒保洁等工作内容；以及必须的系统施工、调试、缺陷整改、成品保护、配合消防、智能化、完工验收并取得验收合格证，移交营销、物业以及我司提出相关的维护及整改等。

4、配合甲方3次工地开放日；以及样板房后期拆除整改工作。

标段划分：

三个标段：

1、一标段：1A、1B、3D栋，共约43930.44m²；

2、二标段：1C、2A、2B栋，共约36956.46m²；

3、三标段：3A、3B、3C栋，共约27365.26m²。

具体详见合同附件《工程施工界面划分表》以及《技术要求》。

三、合同价款

金额（含税，大写）：**【捌仟零肆拾贰万柒仟壹佰伍拾肆元壹角肆分】**（人民币），

小写：¥ **【80,427,154.14】**元（人民币）。

其中，安全防护、文明施工措施费不得低于建设行政主管部门的标准。

本合同项下有效签约金额适用【10】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥ **【73,115,594.67】**元（大写：**【柒仟叁佰壹拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元陆角柒分】**），增值税税金为¥ **【7,311,559.47】**元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，需以各方盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其他文件均为过程性文件，不代表甲方最终认可。

四、合同工期

合同工期：**【 / / 】**日历天。

1. 本合同工程开工日期**【2018年12月31日】**（以发包人项目经理部现场书面通知为准）；准备及搭设临时设施时间，由承包人自行考虑在开工之前完善。若开工时间延迟或推后，竣工日期及相关节点工期做相应调整）。
2. 竣工（交付完成时间）日期**【2019年10月30日】**（完成全部工程并取得竣工备案证明，开放展示范围的施工工期和竣工工期按发包人给定的工期执行）；交付时间以第一批集中入伙且达到入伙条件时间为准

五、质量标准



发包人：(盖章) 深圳悦茂置业有限公司



承包人：(盖章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 50 层

住所：

法定代表人：(签字或盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

或委托代理人：(签字或盖章) _____



或委托代理人：(签字或盖章) _____



联系电话：

联系电话：

传真：

传真：



开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同审核

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	43层/46层
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	吴建群	开工日期	2019年8月12日
项目负责人	唐海龙	项目技术负责人	李明	竣工日期	2020年08月03日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经审查符合设计及设计要求 <u>4</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。	验收合格
综合验收结论		完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程结果资料完整。	

参 加 验 收 单 位	建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月3日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 2020年8月3日	施工单位  (公章) 项目负责人: 2020年8月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日
----------------------------	--	---	---	---------------------------------	---------------------------------

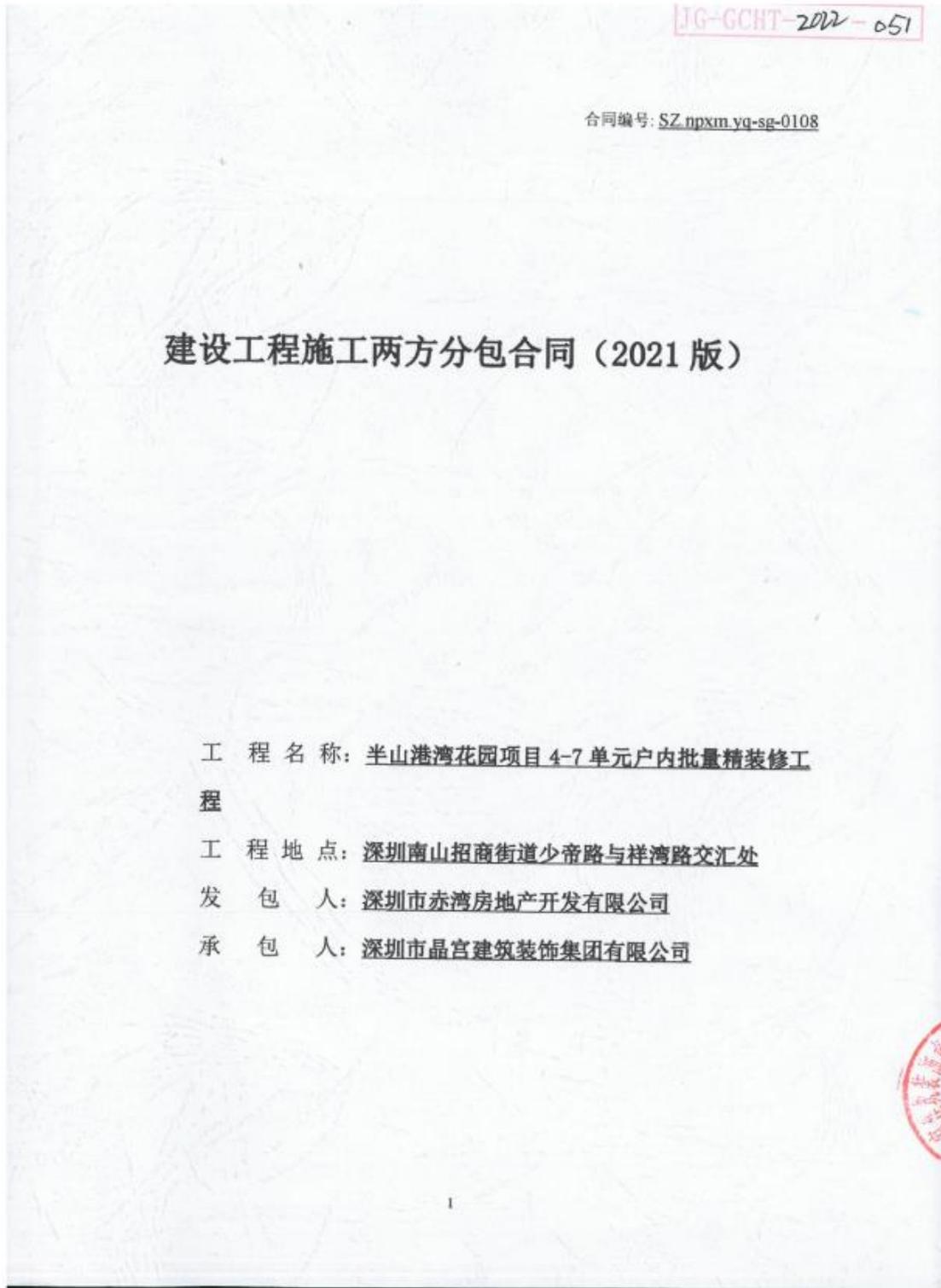
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



001

业绩三：半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程

合同扫描件



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约 33926.1 m²，总建筑面积约 183270.64 m²，其中规定建筑面积约 127300 m²，包含住宅建筑面积约 115745 m²（含人才住房 39000m²），商业面积约 1500m²，公共配套设施（含地下）9800m²，容积率约 3.8，绿化覆盖率约 40%。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7单元311套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋葩家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

	户型	楼栋	平面图编号	楼层	单层户数	小计	合计
各户型户数	115-1户型	4	3-A	20	1	20	104
		5	3-A	21	1	21	
		6	3-A	21	1	21	
		7	4-A	21	2	42	
	115-2户型	4	3-B2	20	1	20	62
		5	3-B2	21	1	21	
		6	3-B2	21	1	21	
	115-2'户型	4	3-B1	20	1	20	62
		5	3-B1	21	1	21	
		6	3-B1	21	1	21	
	165-1户型	4	3-C	20	1	20	62

		5	3-C	21	1	21	
		6	3-C	21	1	21	
	165-2 户型	7	4-D	21	1	21	21
							311

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 15 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

含甲供材合同总金额：含税价（单位为人民币）：58,465,190.15元（大写：伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分）。

剔除甲供材合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：39,744,931.54元（大写：叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分），增值税：3,577,043.84元（大写：叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分），增值税率：9%，含税价：43,321,975.38元（大写：肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(此页无正文)

发包人：(公章)
深圳市赤湾房地产开发有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：4551200001310200010761

电话: 13510875399

电子邮箱: byzx01@139.com

电子邮箱持有人: 刘衡

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市保优建筑质量咨询有限公司

6.2 总监理工程师姓名: 邹安旋, 身份证号: 441422198910111332, 资格或职称:

/, 联系方式: 13822218145

7、发包人代表

发包人代表姓名: 黄俊杰, 身份证号码: /, 执业资格或职称: /, 联系方式 /:

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 唐海龙, 身份证号: 431103198711116977, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 13590165128

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求: /

10、承包人义务

10.1 承包人或其指定的工作人员等任意第三方均应严格遵守国家反洗钱相关法律法规和监管规定, 不组织、不参与洗钱等违法犯罪活动或为上述违法犯罪活动提供任何形式的便利或协助, 否则, 视为承包人严重违约, 发包人有权解除本协议, 并根据法律法规和监管部门要求配合采取相应措施, 由此造成的损失和责任由承包人承担。

10.2 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金 20000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.3 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.4 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 精装修分包单位配合费、按合同价款(扣除甲供材)0.5%计取, 该配合费包含精装修甲供材、甲分包工程、原土建总包及各分包现场整改工作, 所有配合协调费用(特

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程

验收日期： 2022 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市赤湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m ²	工程造价	5846519015元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0088	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、李勇、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰 装修工程	刘巍	杨伟光、李勇、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海
建筑电气工程	郑焱文	胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒
工程质控资料	于娜	郭衍成、袁龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/B 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		胡小红
2	刘桃	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		刘桃
3	李强	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		李强
4	成春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		成春春
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		郑焱文
6	官伟峰	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		官伟峰
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		温伟斌
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		何树周
9	杨伟光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		杨伟光
10	周福	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		周福
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴建辉
12	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		李勇
13	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张明海
14	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		于娜
15	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		郭衍成
16	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		袁龙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2022年12月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区_____半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工 程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 _____ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022 年 12 月 11 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



业绩二 北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程（III 标段）

合同协议书

JG-GCHT-2020-100

北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块
公区及户内精装修分包工程III标段

合同文件

发 包 人：北京安泰兴业置业有限公司

分 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2020 年 10 月

合同编号：ZHXC/BXA-669/GC/2020/4-III

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：北京安泰兴业置业有限公司

分 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

于 2020 年 10 月 18 日在北京签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程（III 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程（III 标段）
- 1.2 工程地点：石景山北辛安地区
- 1.3 工程内容：详见承包范围。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)肆仟肆佰叁拾贰万壹仟陆佰伍拾元整 (¥44,321,650.00)，其中增值税税金为人民币(大写)叁佰陆拾伍万玖仟伍佰捌拾伍元柒角捌分 (¥3,659,585.78)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方

根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3 付款方式

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函,或者缴纳人民币____万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率:本工程选用 A 类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额(元)		
			实体工程	开办费	合计
1	13F及以下户内抹灰、8层以下第一遍耐水腻子完成;13F及以下公区墙面、地面完成、顶面龙骨完成;13F及以下户内厨房、卫生间防水、防水保护层完成	2020/11/30	6,036,657	312,604	6,349,261
2	11F及以下户内吊顶龙骨完成;全区内墙抹灰完成;达到毛坯竣工备案条件	2020/12/30	6,236,656	322,961	6,559,617
3	20F及以下户内木墙面龙骨、基层安装完成	2020/1/25	1,459,483	75,578	1,535,061
4	全区第一遍耐水腻子完成;全区公区墙面、地面完成、顶面龙骨完成;户内厨房、卫生间防水、防水保护层;13F及以下户内厨房卫生间墙面地面铺装完成	2021/3/30	2,014,298	104,309	2,118,607
5	全区第二遍腻子、吊顶封板完成;全区户内厨房卫生间墙面地面铺装完成;13F及以下户内石材铺装、自流平完成	2021/4/30	6,779,980	351,097	7,131,077

6	20F 及以下户内石材铺装、自流平完成	2021/5/30	1,219,181	63,135	1,282,316
7	全区户内石材铺装、自流平完成;全区户内乳胶漆完成;13F 及以下木饰面等安装完成	2021/6/30	4,908,506	254,184	5,162,690
8	全区入户门、木饰面等安装完成	2021/7/30	4,010,550	207,684	4,218,234
9	地下公区、车马厅全部完成	2021/8/30	746,643	38,664	785,307
10	全区壁纸及五金灯具、洁具安装完成;精保洁及合同范围内所有工作;精装竣工备案	2021/9/30	8,727,530	451,950	9,179,480
合 计			42,139,483	2,182,167	44,321,650

合同总价中暂定工程金额为 0 元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为_____元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 70%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收,工程质量保修协议签署完成,支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题整改后,支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后,支付至结算总价的100%,但须扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金。

3.9 结算早于入伙的情况:

若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时,本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到,则支付至结算总价的100%,扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金,同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金,入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.10 保修金的支付

保修金按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序:

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前,分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票,若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率,导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的,或分包人开具的增值税专用发票无效,导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的,分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率,分包人因此多支付的税金,发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式,则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款,均无投资及增值义务,该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 436 个日历天,开工日期自 2020 年 9 月 20 日起计,具体开工时间以发包人书面通知为准,实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准,分包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

3 标段: 2#楼

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
进场	2020/9/20	D+0	
深化设计完成	2020/9/30	D+10	
全区精装控制线完成	2020/10/15	D+25	
各户型毛坯样板及评审完成	2020/11/10	D+51	
各户型精装样板间及评审完成	2020/12/10	D+81	

签署页:



发包人: 北京安泰兴业置业有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 张欣 总经理

地址: 北京市石景山区中海大厦 15 层

统一社会信用代码:

9111010709487793U



分包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
开户银行: 招商银行深圳东门支行

行账号: 815587698610001

企业电话: 0755-25485292

法定代表人: 刘德航 或授权代表

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

(签字):

姓名与职位(打印): 王科 总经理

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

邮编: 518038

联系人: 刘德航

电话: 0755-25613666

Email: dehang.liu@jinguangzs.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
招商银行深圳
东门支行
账号: 815587698610001

竣工报告

2020-100
2020-11-21-048

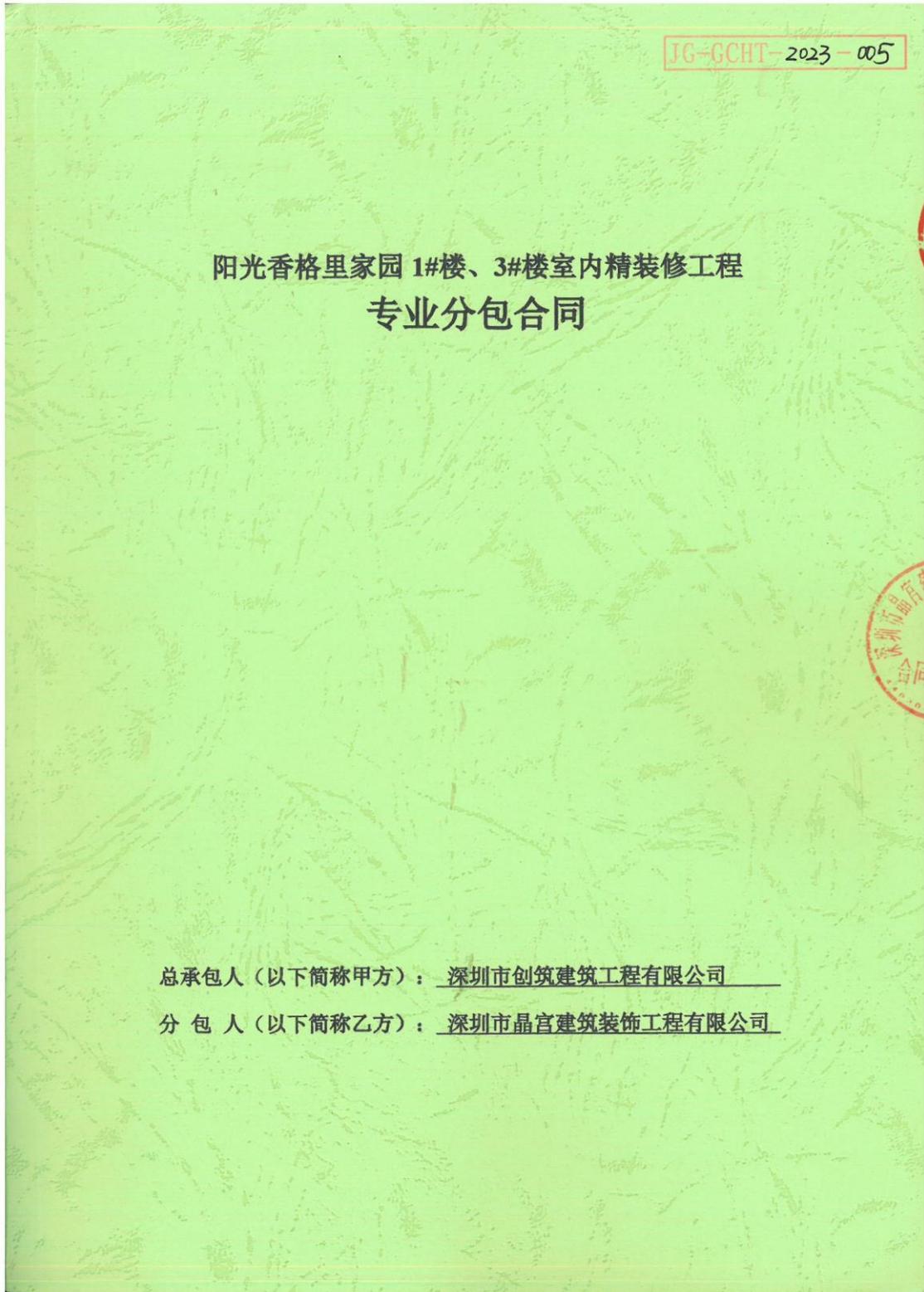
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-669地块2#、3#楼装修工程	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		开工日期	
项目负责人	唐海龙	项目技术负责人		完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人:	(公章) 总工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩三：阳光香格里拉家园 1#楼、3#楼室内精装修工程

合同协议书



阳光香格里拉家园 1#楼、3#楼室内精装修工程专业分包合同

甲 方：深圳市创筑建筑工程有限公司

乙 方：深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及装饰技术标准的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 分包项目名称：阳光香格里拉家园 1#楼、3#楼室内精装修工程

1.2 建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司

1.3 建设地点：拟建工程位于深圳市龙岗区新生社区与坪地街道交界处，场地北侧为富士龙工业园，南侧为顺捷驾校，西侧为盐龙大道，东侧为规划富城路。

1.4 项目规模及特征

阳光香格里拉家园项目总建筑面积约 73001.95 m²，地下二层，共有 3 栋 31~32 层住宅及 1 栋 2 层商业。本合同施工范围包括 1#楼和 3#楼的住宅室内精装修、公共区域室内精装修及电梯轿厢精装修等。

1.5 分包方式：专业分包。包人工、包材料（主材及辅材）、包机具、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金等一切内容。

第二条 承包范围

2.1 承包范围

1、A3 户型精装修 60 套；

2、B1 户型精装修 60 套；

3、B2 户型精装修 60 套；

4、C1 户型精装修 60 套；

5、D 户型精装修 60 套；

6、E 户型精装修 60 套；

7、1#楼负二层、负一层、首层大堂及标准层公区精装修；

8、3#楼负二层、负一层、首层大堂及标准层公区精装修（不含 3#楼二十三层公区）；

9、1#楼及 3#楼电梯轿厢精装修（共六部电梯）；

精装修施工图》2022年12月版实行总价包干。合同价款已包含但不限于：人工费、机械费、材料费（除主材费外，还包含材料的卸车损耗、开料损耗、加工损耗、施工损耗、二次运输损耗等损耗在内）、各专业及不同材质之间的收边收口、承包单位自行采购的材料所须的各种检测费及试验费（包含实验的试件材料费及安装人工费）、甲供材料保管费、管理费、措施费、利润、材料场内二次运输费、合同工期内的赶工费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、施工水电费、垃圾清运及外运费、包通过验收、包风险、包售后服务、包成品保护等合同承包范围内的一切费用，不因人工费、物价、费率或汇率、政策法规的变动而调整。

第四条 合同价款

4.1 本工程合同含税（税率 9%）包干总价为人民币**¥61,799,336.22元**（大写：**陆仟壹佰柒拾玖万玖仟叁佰叁拾陆元贰角贰分**）。合同总价在合同约定范围内一次包死，除甲方要求的设计变更外（必须经甲方确认后，乙方才能按图进行施工），工程量不再作任何调增。

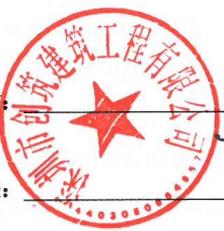
4.2 合同价的构成：见附件合同清单。

第五条 付款方式

- 5.1 本工程无预付款。
- 5.2 按照实际完成进度进行付款，每月 25 日前按甲方要求格式申报当月实际已完产值，经监理单位和甲方审核确认后，支付至已完产值的 75%。
- 5.3 本工程整体施工完毕且通过甲方内部验收后，支付至已完工程款项的 85%；
- 5.4 办理完合同结算后，支付至结算款的 97%。
- 5.5 结算总价的 3%将作为工程保修金；
- 5.6 保修期满后，按照保修协议书约定结清保修金（保修金不计利息）；
- 5.7 每次付款前，乙方应提供相应金额的税率为 9%的增值税专用发票，当付款至结算价的 97%时需提供结算款 100%的发票。
- 5.8 以上付款在付款申请审批完成后的 10 日内支付，如乙方未按时提交符合要求的发票，甲方将延迟付款。
- 5.9 本工程的所有工程款支付方式均采用公司对公银行转账，乙方收款账户信息如下：
账户名：**【深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司】**
账号：**【7731 5792 9528】**
开户行：**【中国银行股份有限公司深圳东门支行】**

16.5 合同附件

- (1) 阳光香格里家园 1#楼、3#楼室内精装修工程合同清单。
 - (2) 维修服务承诺书。
- (以下无正文)

甲方： 肖七

代表：_____

乙方：(1)  

代表：_____

签订日期：_____年 月 日

签订日期：_____年 月 日

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号:7731 5792 9528

验收报告

2023-005

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳光香格里拉家园室内精装修工程

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市格坑股份合作公司 / 深圳市阳光华艺房地产有限公司



4

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳光香格里家园室内精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙坪大道与盐龙大道交汇处	建筑面积	73001.95	工程造价	61799336.22
结构类型	混凝土	层数	地上:	1#楼32 ~3#楼31 层	
			地下:	2 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-1078192	监理许可证号			
开工日期	2023年 02 月 17 日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市格坑股份合作公司/ 深圳市阳光华艺房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁彬
副组长	杨立海
组员	戴利锋 谭文富 刘西汉 唐海龙 陈露红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴利锋	吴建辉 吴淦澄
建筑设备安装工程	谭文富	曾垂强 陈栋
工程质控资料	刘西汉	梁清君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁彬	深圳市格坑股份合作公司/ 深圳市阳光华艺房地产有限公司	项目经理		梁彬
2	欧阳文涛	深圳市格坑股份合作公司/ 深圳市阳光华艺房地产有限公司	商务经理		欧阳文涛
3	叶忠良	深圳市格坑股份合作公司/ 深圳市阳光华艺房地产有限公司	质检员		叶忠良
4	戴利锋	深圳市格坑股份合作公司/ 深圳市阳光华艺房地产有限公司	土建工程师		戴利锋
5	谭文富	深圳市格坑股份合作公司/ 深圳市阳光华艺房地产有限公司	机电工程师		谭文富
6	刘西汉	深圳市格坑股份合作公司/ 深圳市阳光华艺房地产有限公司	装修工程师		刘西汉
7	杨立海	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监工程师		杨立海
8	曾垂强	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	机电专业监理		曾垂强
9	吴淦澄	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	装修专业监理		吴淦澄
10	唐海龙	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		唐海龙
11	陈露红	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员		陈露红
12	梁清君	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		梁清君
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴建辉
14	陈栋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		陈栋
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月31日	总监理工程师：  2024年1月31日	单位(项目)负责人：  唐海龙 粤1442018202108787(00) 建筑 2024年1月31日	单位(项目)负责人：  2024年1月31日	单位(项目)负责人： 年 月 日



变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



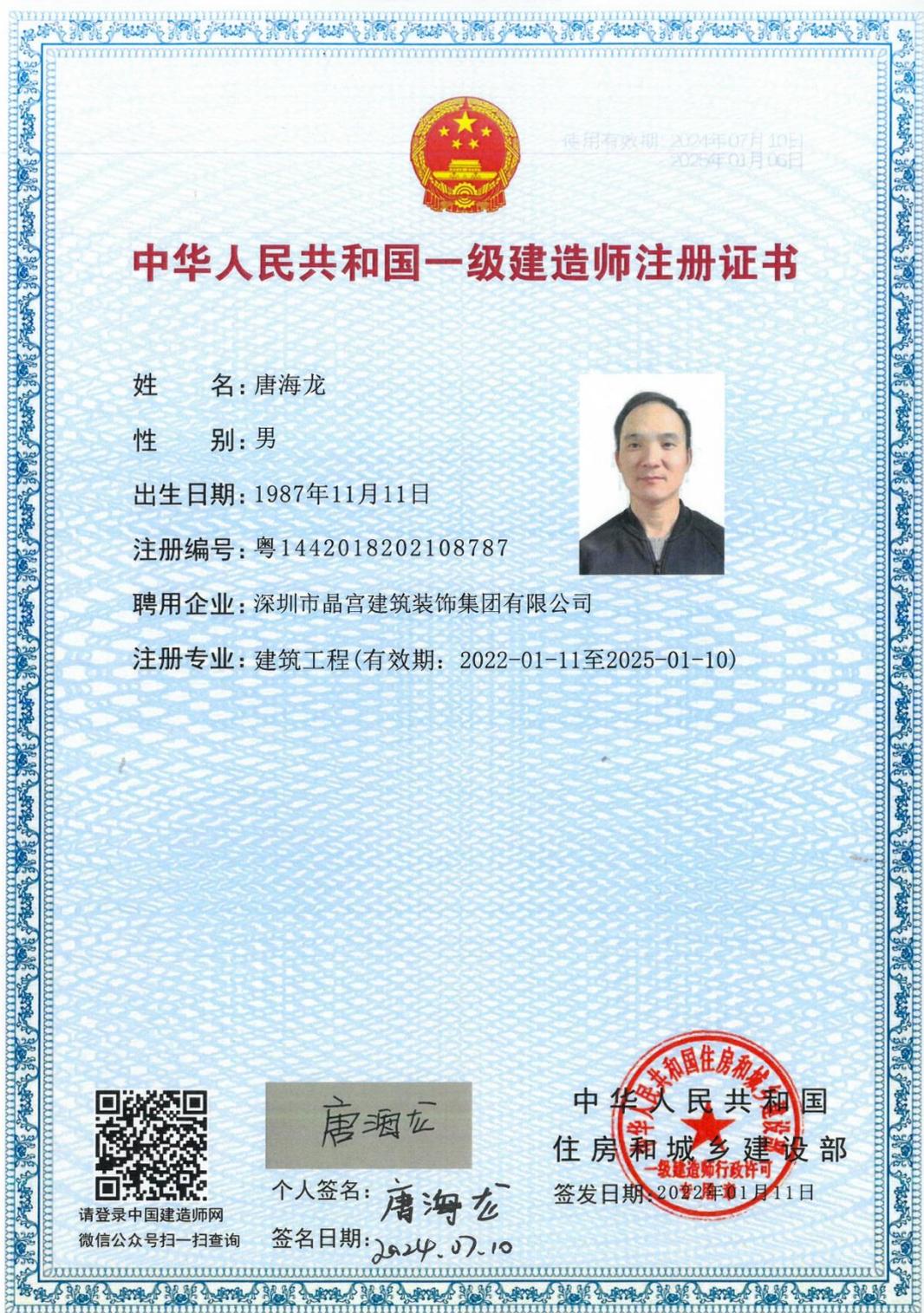
4、项目经理个人能力

项目经理简历表

姓名	唐海龙	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431103198711116977	手机号码	18665858569
参加工作时间	2010年		从事项目经理(建造师)年限		10年
项目经理(建造师)资格证书编号		粤 1442018202108787			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
太子湾乐宜置业(深圳)有限公司	太子湾人才公寓项目精装修工程	合同金额: 1886万元	2019-04-01 2019-07-08	已完	合格
深圳悦茂置业有限公司	深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段	合同金额: 8042万元	2019-08-12 2020-08-03	已完	合格
北京安泰兴置业有限公司	北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程 (III 标段)	合同金额: 4432.16万元	2021-02-18 2022-01-14	已完	合格
深圳市赤湾房地产开发有限公司	半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程	合同金额: 5846万元	2022-07-11 2022-12-11	已完	合格
深圳市创筑建筑工程有限公司	阳光香格里家园 1#楼、3#楼室内精装修工程	合同金额: 6179万元	2023-02-17 2024-01-31	已完	合格

项目经理（唐海龙）相关资质证明复印件

项目经理一级注册建造师证



项目经理执业资格证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		<p>姓名：唐海龙 证件号码：431103198711116977 性别：男 出生年月：1987年11月 专业：建筑工程 批准日期：2018年09月16日 管理号：201809034440003113</p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

项目经理安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107976

姓名：唐海龙

性别：男

出生年月：1987年11月11日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有效期：2024年08月02日 至 2027年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月02日



项目经理职称证

E021

姓名:	唐海龙
性别:	男
身份证号:	431103198711116977
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2015年8月29日

持证人签名:
唐海龙



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000513

项目经理身份证



项目经理毕业证

30

成人高等教育

毕业证书



学生 唐海龙 性别 男， 一九八七年十一月十一日生，于二〇一四年
三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：云丁印烈

批准文号：教育部[83]教成字002号 学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201605710413 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐梅龙 社保电脑号：627069069 身份证号码：4311031987111116977 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		283.19		287.22		77.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a78e887q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



技术负责人简历表

姓名	吴建辉	性别	男	年龄	59岁
职务	经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119650412195X		
手机号码	13902913521		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1100101039617号	
参加工作时间	1991年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程	工程造价：6695万元 总面积约38万平方米	2019-01-20 2020-12-29	已完	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）	工程造价： 9550.65万元	2019-08-05 2020-12-01	已完	合格

技术负责人职称证



粤高职称字第 1100101039617 号

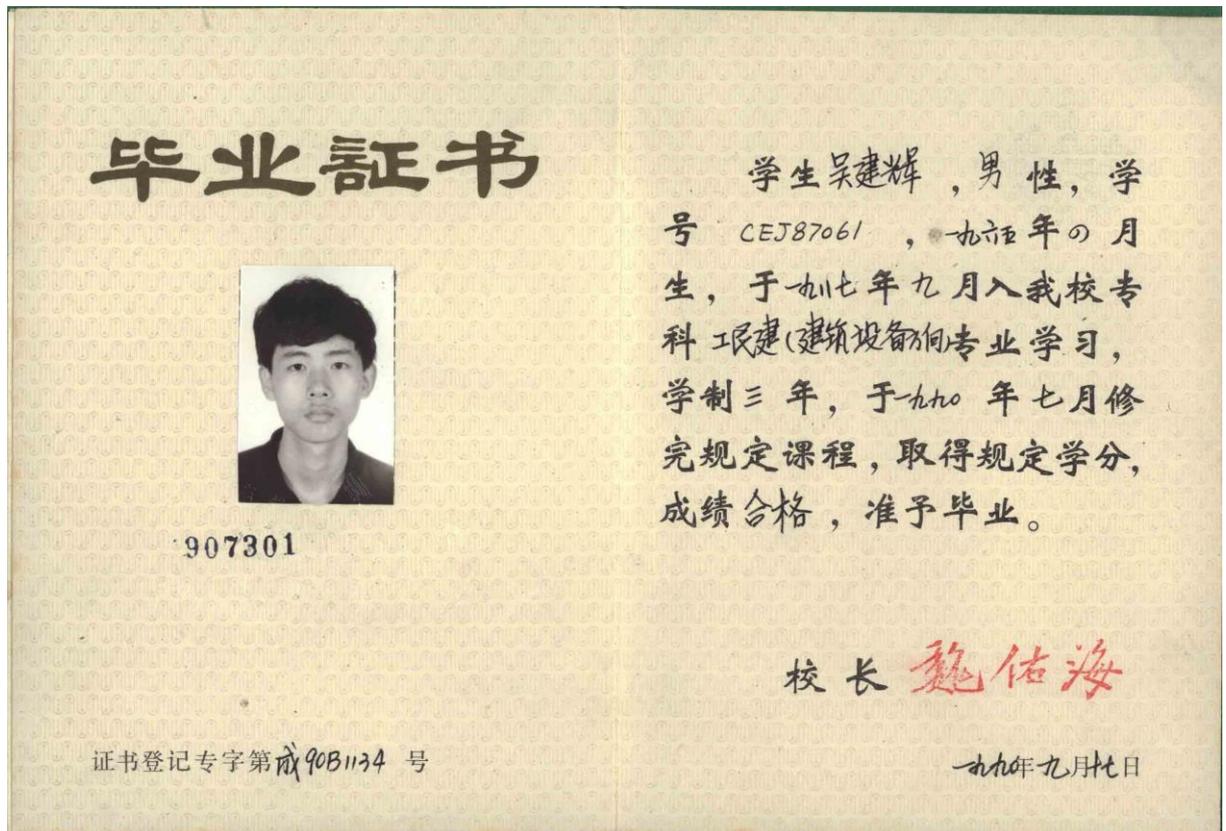
吴建辉 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年十二月 日



技术负责人身份证及毕业证



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建辉 社保电脑号：1079890 身份证号码：44030119650412196X 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
合计			6435.0	3432.0				6253.56	2022.28			207.9		243.28	214.76		92.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390cdf3704c9532 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：27986.56
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目技术负责人获得过的荣誉



荣誉证书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 吴建辉 被评为
2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ16229

二〇一六年六月十五日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



吴建辉任项目经理负责施工的三亚接待中心室内
装修工程，获2015-2016年度“中国建筑工程装
饰奖”。

证书编号：ZJ15044715

身份证号：44030119650412195X



二〇一五年十二月

聘 书

兹聘请 吴建辉 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零一七年十一月至二零二零年十一月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇一七年十一月二十五日

技术负责人业绩（乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程）

中标通知书

JG-GCHT-2019-0001 中标

中标通知书

标段编号: 440300201303430012001
标段名称: 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
中标价: 6695.732120万元
中标工期: 450
项目经理(总监): 黎文



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 成静雯
日期: 2019-01-04

查验码: 1469606497986746

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同

JG-GCHT-2019-0001

工程编号: _____

副本

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一
路围合区域

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程。

工程地点: 深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 特区建发乐府广场位于光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域,占地面积约 5.5 万 m^2 ,总建筑面积约 38 万 m^2 。为便于后期预售,整个项目分三期办理工程规划许可证,一期为全部地下室、100 米办公塔楼(1 栋 A 座)及集中商业、商业步行街部分;二期为公寓塔楼(2 栋 A 座、2 栋 B 座);三期为 160m 办公塔楼(1 栋 B 座)部分。公寓建筑面积 82357.22 平方米,其中对应本次装修招标的建筑面积约 13000 平方米;办公楼建筑面积 114423.18 平方米,其中对应本次装修招标的建筑面积约 18000 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 工程范围

1. 深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《乐府广场项目公寓公共区域精装修施工图》、《乐府广场项目办公楼公共区域精装修施工图》包含的以下专业: 精装修、给排水、暖通、电气、消防等。

2. 软装工程不在本协议范围内。

3. 入户门由施工总承包单位实施,不在本协议范围内。

(二) 工程主要内容

1. 根据招标文件与经甲方确认的乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修设计施

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

公寓大堂及样板层公共区域精装修工程计划开工日期 2019 年 1 月 20 日, 工期 120 天; 公寓、办公楼公共区域精装修工程计划开工日期 2019 年 9 月 1 日, 工期 330 天; 各区域具体开工日期以甲方或监理单位发出的开工联系单或者开工令为准。

合同工期总日历天数 450 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并争创“深圳市安全生产文明施工优良样板工地”。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰玖拾伍万柒仟叁佰贰拾壹元贰角整 (¥ 66957321.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万叁仟陆佰陆拾捌元零陆分 (¥ 853668.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾柒万元整 (¥ 5870000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码：518038

法定代表人：沈俊强

委托代理人：_____

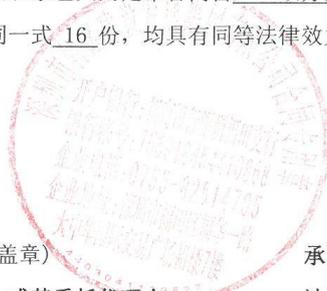
电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528



竣工报告

2019-001

2019-KJ-01-001

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程

验收日期：2020.12.29

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域。	建筑面积	31000m ²	工程造价	66957321.20元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒； 1栋B座：框架-核心筒； 2栋A座：部分框支剪力墙； 2栋B座：部分框支剪力墙	层数	1栋A座：地上23层，地下3层； 1栋B座：地上36层，地下3层； 2栋A座：地上44层，地下2层； 2栋B座：地上44层，地下2层。		
施工许可证号	4403002013034304	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2020.12.29		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163-04		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市特区建设发展集团有限公司、深圳市大众工程管理有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华学松
副组长	陈洪艺、王凌飞
组员	张伟、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱炜、程娜、胡晓松、熊荣、刘银平、邓伯阳、李劲松、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟	任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、李劲松、严英武、黄锦标、严宗德、李国勇、郑忠、张天文、黎文、余俊、尹家书
建筑设备安装工程	杜健	刘华钧、邱炜、钟诚、李良江、施国明、罗学源、刘爱民、彭中企
工程质控资料	程娜	温俊、程勇生、崔坤松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	验收合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈浩云	Y86 建发			陈浩云
3					
4	邓仰阳	同济大			邓仰阳
5	陈	特区建发			陈
6	郑志	中建三局一公司			郑志
7	张改	中建三局一公司			张改
8	郭德清	福建省勘察设计研究院			郭德清
9	马琳	深圳市红棉装饰设计有限公司			马琳
10	王中斌	杰思设计			王中斌
11	王琳	杰思设计			王琳
12	许志	特区建发			许志
13	张时彬	特区建发			张时彬
14	志博	特区建发			志博
15	许惠彬	特区建发			许惠彬
16	张秉水	特区建发			张秉水
17	刘亮	特区建发			
18	刘培	特区建发			
19	刘武壮	特区建发			刘武壮
20	刘永华	特区建发			刘永华
21	高成	特区建发			高成
22	张纳纳	特区建发			张纳纳
23	周翔	特区建发			周翔
24	刘文	特区建发			刘文
25	李	深圳市红棉装饰设计有限公司			
26	刘	鼎宫装饰			
27	刘	特区建发			刘



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林健	特区建设	机械师		林健
29					
30					
31					
32	张安	同济人	设计		张安
33	张安	同济人	设计		张安
34	张安	同济人	设计		张安
35	张安	同济人	设计		张安
36	张安	同济人	设计		张安
37	张安	同济人	设计		张安
38	张安	同济人	设计		张安
39	张安	同济人	设计		张安
40	张安	同济人	设计		张安
41	张安	同济人	设计		张安
42	张安	同济人	设计		张安
43	张安	大众工程管理	专业		张安
44	张安	大众工程管理	专业		张安
45	张安	深圳大众工程管理	专业		张安
46	张安	深圳同林	专业		张安
47	张安	同济人	设计		张安
48	张安	深圳南山幕墙	设计		张安
49	张安	深圳幕墙	设计		张安
50	张安	深圳幕墙公司	设计		张安
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月29日	 (公章) 总监理工程师： 2020年2月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

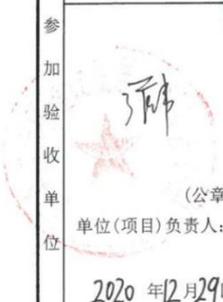
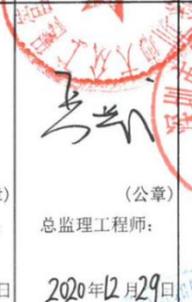


GD-E1-914/6



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程	结构类型	现浇框架结构	层数/建筑面积	157/31000m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	
项目负责人	黎文	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020-12-29
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件, 并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验, 通过检查认为: 该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容, 工程所含各个分部均已验收合格, 工程技术资料完整有效, 主要功能抽测符合要求, 现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷, 观感质量较好, 初步验收所指出的问题已基本整改到位, 验收组同意验收, 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



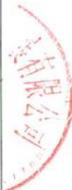
项目履约良好证明

建设工程履约评价报告

项目名称	特区建发乐府广场项目
属评价范围的 承包商名称	中建三局第一建设工程有限责任公司
	深圳市晶官设计装饰工程有限公司
	深圳市同济人建筑设计有限公司
	深圳市大众工程管理有限公司
	日立电梯(中国)有限公司
项目管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司
履约评价 小组成员	刘超洋、张娟、程勇、温天明、廖新融、赵影、张伟
监督人员	李朴
综合履约评价 时间	2022年1月12日
	<p>一、承包商履约情况概述</p> <p>(一) 中建三局第一建设工程有限责任公司 合同名称: 特区建发乐府广场项目施工总承包工程 类型: 施工合同 合同金额: 1551202884.73 元 合同工期: 850 天, 工期签证 177.5 天, 实际工期 1027 天, 满足合同要求。</p> <p>本工程本着科学管理、精干高效、结构合理的原则, 结合本工程体量大、后期专业分包多等特点, 项目部共设主要岗位 10 个, 管理职能部门 11 个, 制定了质量、安全、技术、成本的管理程序, 设立了从策划、实施、监督检查及资料管理的完整架构, 保证了各承包专业工程的连贯性和协调性, 为顺利完成各项竣工验收目标奠定坚实的基础。</p> <p>在施工技术方面, 工程履约过程通过新技术、新工艺, 降低成本消耗。如办公楼采用装配式轻质隔板墙、地下室增加疏水层、大跨度悬挑梁拆模和建筑业 10 项新技术中的 37 个子项等在内的多种施工技术, 以精益化施工管理精心组织施工生产。本工程无重大结构变更, 局部因设计图纸错漏、更改及部分优化修改, 相关设计变更手续完善。设计变更共计 947 份, 变更金额 4200 万元, 占合同金额的 2.7%。</p> <p>在施工安全质量方面, 根据合同安全、质量目标, 本工程在施工过程中未发生任何重大质量、安全事故, 项目编制了《安全生产责任制度》、《安全生产教育培训制度》、《安全技术交底制度》、《质量创优策划书》、《质量三检制度》、《样板引路制度》等一系列契合现场情况的指导文件, 内容涵盖全专业工程。十大分部工程的检验批及分项资料均按照质量验收评定标准及深圳市有关规定进行质量评定, 评定结果均为合格。</p>



履约评价情况	<p>在合同履约节点方面,合同主要节点工期共计7个,项目部每日组织人员对现场进行关于工程质量、工期进度、安全文明施工、配合协调等方面进行检查,按期完成合同规定的合同履约节点。本工程2019年7月25日完成所有单体结构封顶,2020年12月29日完成竣工验收,2021年4月28日完成竣工备案,2021年8月31日完成物业移交。</p> <p>工程安全管理主要处罚总计451700元,情况如下:</p> <p>(1)2019年3月12日市质安站督查组检查过程中发现6条安全隐患,同时被开具黄色警示1个月处罚,罚款12万元;</p> <p>(2)2019年4月30日发生裙楼外架局部被强风吹倒的突发事件,被市质安站督查组责令全面停工整改,罚款17万元;</p> <p>(3)2020年5月13日集团安全飞行检查过程中,发现项目早巡场、晚闭合记录表在未进行检查的情况下已填写检查人员签名的空表和部分检查表存在复印的现象,被集团通报批评,罚款6万元。</p> <p>工程建设质量、安全成果具体表现在以下几个方面:</p> <p>(1)2019年4月通过“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”评选。</p> <p>(2)2019年6月承办光明区“安全生产月现场观摩会暨消防应急演练”。</p> <p>(3)2019年12月通过“广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地”评选</p> <p>(4)2020年3月获得“深圳市工程建设优秀QC小组成果一等奖、广东省工程建设优秀质量管理小组二等奖”。</p> <p>(5)2021年1月获得“深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖”</p> <p>(二)深圳市晶官设计装饰工程有限公司 合同名称:乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程 类型:施工合同 合同金额:66957321.20元 合同工期:本合同工期330天,工期签证56天,实际工期375天,满足合同要求。</p> <p>人员架构:以庄娘清为公司后台总协调,施工现场委任黎文为项目经理,余俊为项目执行经理搭配,选配具有批量办公楼公共区域装饰装修经验丰富的工程技术和施工管理人员18人。</p> <p>编制了精细化的整体施工进度计划与质量、安全管理目标,做到日查、周检及月度总结等纠偏措施。积极与总包、监理单位联动,高效的完成同各专业分包单位之间的交叉配合工作事宜。坚持样板、工艺展示先行原则,以设计院原设计方案为施工纲领结合公司精装修行业多年经验提供合理的深化方案。面对疫情,项目部上下一心,努力克服材料上涨和工期延长的影响,如期完成营销中心开放及竣工验收备案等重要节点。项目团队富有责任心、执行力强,配合度较高。</p> <p>在工程造价方面,本工程无重大变更,局部增加施工界面</p>
--------	---



(如:增加营销中心、物业用房)、合理化的深化与优化相关施工方案、完善设计遗漏缺陷等,相关设计变更手续完善。设计变更共计 29 份,变更金额约 300 万元,占合同金额的 4.48%。

需加强改进方面:1、2020 年 10 月 27 日因施工现场有部分工人未正确佩戴安全帽、帽带、高处作业安全带挂点不符合要求被市住建局下发整改通知单;2、竣工验收完成后配合物业验收销项进度偏慢,经公司约谈后改善明显。

施工过程中未发生质量、安全生产事故。

(三) 深圳市同济人建筑设计有限公司

合同名称:光明中小企业综合体项目建筑工程设计合同

类型:设计服务合同

合同金额:1930.92 万元

合同工期:165 天

人员架构:项目总负责人为邓伯阳,各专业设计人员合计约 35 人。

乐府广场项目设计总包承包商,负责项目全过程设计服务工作。各阶段设计图纸基本满足项目建设要求,但部分子项存在设计变更较多的情况。

(四) 深圳市大众工程管理有限公司

合同名称:光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目监理

类型:监理服务合同

合同金额:13550318.44 元

合同工期:施工阶段:自委托人正式通知入场至本工程竣工验收;保修阶段:本工程竣工验收后保修期二年。

人员架构:本工程选用了在工程管理中具有项目管理经验的员工 16 名,其中具有国家注册证书的人员有 5 人。

乐府广场项目全过程监理承包商,配备管理人员满足合同要求,对项目的质量、安全、进度的监督管理起到较好的协助作用,竣工验收后的物业查验整改阶段人员严重不足,配合较弱。

(五) 日立电梯(中国)有限公司

合同名称:特区建发乐府广场项目电梯设备(安装及技术服务合同)、特区建发乐府广场项目电梯设备(供货合同)

类型:安装、供货合同

合同金额:12043500.00 元、38243100.00 元

合同工期:收排产通知后 90-150 天完成供货,设备到达现场 90 天内完成安装。

人员架构:供货项目经理一名,安装项目经理一名。

日立电梯(中国)有限公司为电梯采购和安装承包商,供货和安装进度基本满足项目建设进度要求,调试验收阶段工作安排稍慢,经约谈电梯公司领导后检测工作得以顺利完成。项目竣工后,电梯需整改问题较多,因配件采购等原因,导致整改速度较慢。

二、定期履约评价结果

(一)中建三局第一建设工程有限责任公司,参与定期履约评价6次,得分分别为:81.77、80.35、80.08、78.68、60、78.4,平均得分76.55。

(二)深圳市晶官设计装饰工程有限公司,参与定期履约评价3次,得分分别为:80.5、81.21、82.9,平均得分81.54分。

(三)深圳市同济人建筑设计有限公司,参与定期履约评价6次,得分分别为:73、70.5、72.5、69、75、81,平均得分73.5分。

(四)深圳市大众工程管理有限公司,参与定期履约评价6次,得分分别为:84、82.75、83.75、81.25、75.5、75,平均得分80.375分。

(五)日立电梯(中国)有限公司,参与定期履约评价3次,得分分别为:80.5、80.3、74.7,平均得分78.5分。

三、综合履约评价结果

(一)中建三局第一建设工程有限责任公司

- 1、履约评价小组评分为88.25分。
- 2、综合履约评价总得分为81.23分。
- 3、评价等级为良好。

(二)深圳市晶官设计装饰工程有限公司

- 1、履约评价小组评分为83.92分。
- 2、综合履约评价总得分为82.49分。
- 3、评价等级为良好。

(三)深圳市同济人建筑设计有限公司

- 1、履约评价小组评分为79.92分。
- 2、综合履约评价总得分为76.07分。
- 3、评价等级为合格。

(四)深圳市大众工程管理有限公司

- 1、履约评价小组评分为82.58分。
- 2、综合履约评价总得分为81.26分。
- 3、评价等级为良好。

(五)日立电梯(中国)有限公司

- 1、履约评价小组评分为81.75分。
- 2、综合履约评价总得分为79.80分。
- 3、评价等级为合格。

附件: 1、履约评价评分表

2、履约评价工作会议纪要



深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

合同协议书

JG-GCHT-2019-063

合同编号：

szyqxbgs.110061

1052.0301dk-sg-0

092

深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程 (二标段) 施工合同

工 程 名 称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区福永大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2019年10月17日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：03-01 地块 5 栋五星酒店 6-21F 客房部分（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套以及 6-21F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

装饰部分：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

下述工程不属于承包范围，也不在本次投标报价范围内，由招标人指定的其他承包人完成，但承包人承担对其他承包人的总包管理和配合责任：

(1) 消防工程、空调工程； (2) 安防及智能化工程；

(3) 窗帘、地毯、电器、家具、饰品、酒店 LOGO、标识、等安装工程；

发包人认可的其他工程

承包人应负责向上述分项工程的其他承包人提供其施工所需之一切条件及合理设施，包括下列项目：

- (1) 提供工地上道路共同使用，并提供合理的施工场地。
- (2) 根据工程进度要求，安排其他承包人进场施工。
- (3) 提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体

三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 87620681.11 元, 增值税人民币: 7885861.3 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 95506542.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟柒佰陆拾贰万零陆佰捌拾壹元壹角壹分, 增值税人民币: 柒佰捌拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元叁角, 含税价人民币: 玖仟伍佰伍拾万零陆仟伍佰肆拾贰元肆角壹分 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

总工期 239 日历天 (开工日期: 2019 年 8 月 5 日 (开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔, 总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天), 完工日期: 2020 年 3 月 30 日)。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准, 且需满足我司第三方评估考核标准, 详见附件三 (以我司最新发布的标准执行) 另附。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件
(适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 9 月 日

合同订立地点: 中集天达工业园



发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市宝安区新安街道尖岗山

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所 1-a

邮政编码: 518000

电 话: 075536336581

传 真:



承包人: 深圳市嘉信设计装饰工程有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路11号福福大厦

邮政编码: 518045

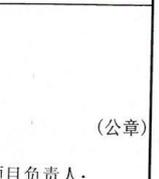
电 话: 0755-25485292

传 真: 0755-25629222

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗星	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项，经审查符合要求 <u>36</u> 项，经核定符合规范要求 <u>36</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项，符合要求 <u>11</u> 项，共抽查 <u>11</u> 项，符合要求 <u>11</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>39</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>39</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

5、体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066

6、项目管理团队

项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐海龙	工程师	壹级注册建造师	壹级	粤 14420182021 08787	建筑工程	晶宫	0	/
技术负责人	吴建辉	高级工程师	高工证	高级	粤高职证字第 11001010396 17号	建筑工程	晶宫	0	/
现场技术负责人	刘爱明	/	/	/	/	建筑工程	晶宫	/	/
执行经理	余俊	工程师	职称证	中级	21708042	装饰装修	晶宫	0	/
生产经理	温云瑞	/	/	/	/	建筑工程	晶宫	/	/
土建工程师	高广宽	高级工程师	职称证	高级	0028206	建筑工程	晶宫	/	/
现场精装工程师	曾满明	/	/	/	/	建筑工程	晶宫	/	/
装饰工程师	王晓辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 10001010169 21号	建筑装饰施工	晶宫	/	/
安全负责人	刘德航	工程师	安全考核C证	C类	粤建安C3 (2015) 0004140	装饰装修	晶宫	0	/
商务经理	王璟秋	高级	造价工程师	副高	19030010243 42	建筑装饰施工	晶宫	0	/
电气经理	罗烈房	工程师	职称证	中级	21708053	电气	晶宫	0	/
给排水负责人	徐舒舒	工程师	职称证	中级	/	给排水		0	/

BIM 负责人	胡志健	BIM 工程师	BIM 建模技术	中级	1810027316	BIM 建模技术	晶宫	0	/
质量负责人	陈佳	工程师	质量员证	中级	04417107944 17000222	装饰装修	晶宫	0	/
深化设计师	陈彬	高级室内建筑师	高级室内建筑师证	高级	A029108SA11 0210	室内设计	晶宫	0	/
现场成本员	钟广鹏	/	/	/	/	建筑工程	晶宫	/	/
施工员	陈锦	工程师	施工员证	中级	04416102944 16004221	装饰装修	晶宫	0	/
施工员	张明海	/	施工员证	/	04416102944 16000293	装饰装修	晶宫	0	/
现场安全员	郭元辉	/	/	/	/	建筑工程	晶宫	/	/
安全员	张少泽	/	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3 (2017) 0007971	建筑工程	晶宫	/	/
质检员	陆海珊	/	质检员证	/	04415107944 15000909	装饰装修	晶宫	0	/
现场资料员	范远程	/	/	/	/	建筑工程	晶宫	/	/
资料员	张春柳	/	资料员证	/	04415114944 15001398	建筑工程	晶宫	0	/
现场材料员	袁文杰	/	/	/	/	建筑工程	晶宫	/	/
材料员	王婷婷	工程师	材料员证	中级	04416111944 16003952	建筑工程	晶宫	0	/
劳资员	何青	/	劳务证	/	04418113944 18004528	建筑工程	晶宫	0	/
测量工程师	时慧峰	工程师	职称证	助理	粤初职证字 第 08011350045 11 号	建筑工程	晶宫	/	/

专职数字工程软件操作人员	黄莎莎	/	资料员证	中级	04416114944 16016450	建筑工程	晶宫	/	/
--------------	-----	---	------	----	-------------------------	------	----	---	---

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13480844486	证件号（岗位证书号）		0441710794417000222	

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119	证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2015） 0004140	

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	张少泽	证件类型	身份证	证件号码	440506198809272013
手机号码	13424447289	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2017） 0007971	

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	18577390773	证件号（岗位证书号）		0441811394418004528	

项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

执行经理（余俊）相关资质证明复印件

执行经理职称证



执行经理身份证



执行经理学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 余俊 性别男，一九八九年七月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

长：

院

名：华中科技大学文华学院

校



证书编号：132621201105690827

二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

执行经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊 社保电脑号：629775109 身份证号码：362522198907173010 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7069.19	3619.92			4296.01	1669.42			417.42						88.41



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a7940f7h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



生产经理（温云瑞）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温云瑞 社保电脑号：643314866 身份证号：445222198810024218 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			6968.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						77.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e3746e15）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



土建工程师（高广宽）相关资质证明复印件

土建工程师职称证



土建工程师身份证明



土建工程师学历证明



土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高广宽 社保电脑号：644802218 身份证号：120224197504240317 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			6968.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						77.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e3755e05）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



现场精装修工程师（曾满明）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾满明 社保电脑号：807667359 身份证号：362426199712200618 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			6968.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						77.73



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e375a9e1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



装修工程师（王晓辉）相关资质证明复印件

装饰工程师职称证



装饰工程师毕业证



装饰工程师身份证明



装饰工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓辉 社保电脑号：2092541 身份证号：220104197306088652 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	02	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	03	607083	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	607083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			16240.0	8320.0	8320.0		5360.0	2080.0			520.0					37.04	190.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a790bf8u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全负责人（刘德航）相关资质证明复印件

安全负责人上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0004140

姓名：刘德航

性别：男

出生年月：1989年05月18日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有效期：2024年04月30日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



安全负责人职称证

广东省职称证书

姓名：刘德航
身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人身份证



安全负责人学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘德航 性别 男，一九八九年五月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电子信息工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



刘德航

校 名：东莞理工学院城市学院（院）长：

证书编号：138441201105000679

二〇一一年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德航 社保电脑号：631723969 身份证号码：441523198906186577 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			7069.19	3619.92			4296.01	1669.42			417.42						88.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a7900250）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



商务经理（王璟秋）相关资质证明复印件

商务经理工程师上岗证

335



姓名：王璟秋

身份证号码：430102197510130025

性别：女

专业：土木工程

聘用单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

证书编号：建[造]11114400027872

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 11 日

商务经理职称证

广东省职称证书

姓名：王璟秋
身份证号：430102197510130025



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024342
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

商务经理身份证



商务经理学历证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



王

璦秋

证书编号: No. C00013946

学生王璦秋, 性别女, 1975年10月13日生, 于2011年2月至2013年7月在本校建筑学专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

赵跃宇

二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000014

商务经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞秋 社保电脑号：604888116 身份证号码：430102197510130025 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1689.42			417.42					287.22	77.73



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e387eb2h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



电气经理（罗烈房）相关资质证明复印件

电气经理职称证



电气经理身份证



电气经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗烈勇 社保电脑号: 613237737 身份证号码: 441523198308197252 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7094.79	3628.24			4296.01	1689.42			417.42				332.34		89.01



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916270e3769a13) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083
单位名称: 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



给排水负责人（徐舒舒）相关资质证明复印件

给排水负责人职称证



给排水负责人身份证



给排水负责人学历证



给排水负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐舒舒 社保电脑号：601396880 身份证号码：320682197911110205 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	02	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	03	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	04	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	05	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	06	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	07	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	08	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	09	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	10	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	11	607083	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
合计			13601.0	6968.0			4489.0	1742.0			435.5				622.64		161.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e3787c6q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



BIM 负责人（胡志健）相关资质证明复印件

BIM 负责人上岗证



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



胡志健 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号: 441223199509271911

证书编号: 1801001023016382

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441223199509271911

Certificate Number: 1801001023016382

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100015553

BIM 负责人身份证及毕业证书



BIM 负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志健

社保电脑号：646506552

身份证号码：441223199609271911

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.71	3523	28.18	7.05
合计			6968.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					287.22	77.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e37df800）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



质量负责人（陈佳）相关资质证明复印件

质量负责人上岗证

证书编码：0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈佳

身份证号： 445222198506190342

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人职称证

广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人身份证



质量负责人学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈佳** 性别 **女**，一九八五年六月十九日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校

长：**杨宗凯**

证书编号：104977202205006500

二〇二二年七月一日

质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳 社保电脑号：606871349 身份证号码：445222198506190342 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7020.89	3594.16			4296.01	1689.42			417.42						86.43



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a7ac648z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



深化设计师（陈彬）相关资质证明复印件

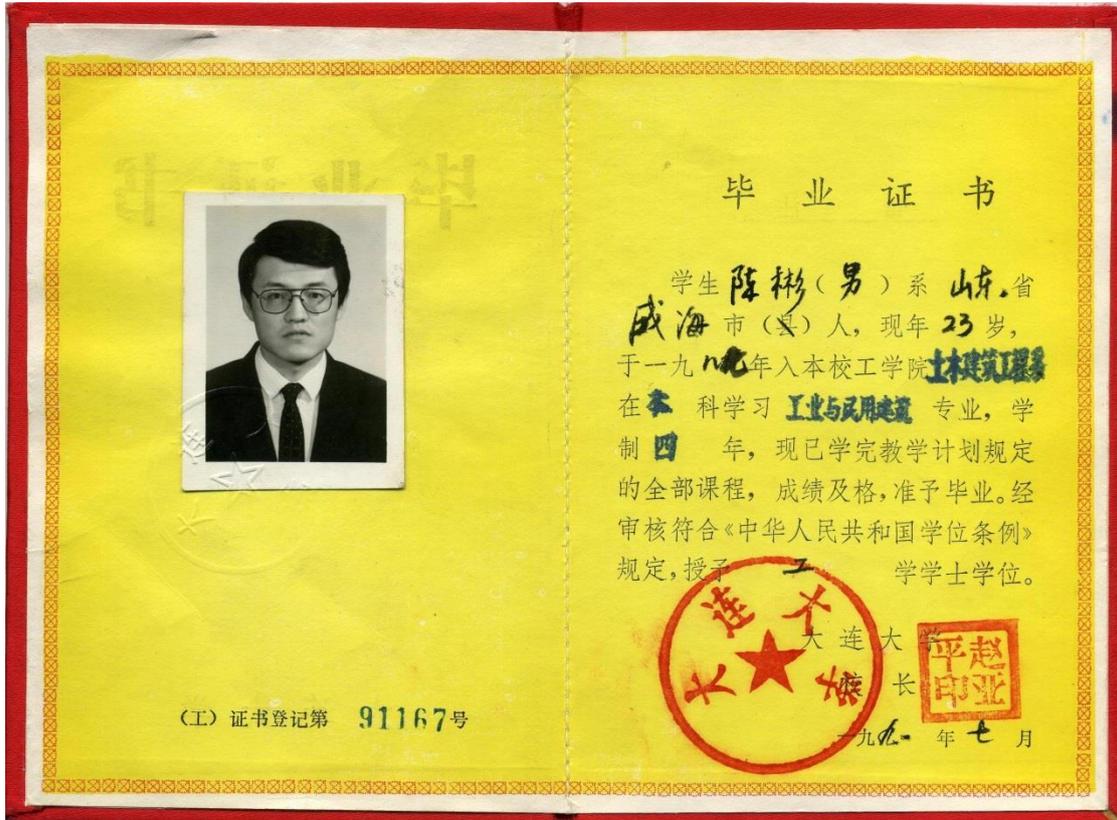
深化设计师职称证



深化设计师身份证



深化设计师学历证



深化设计师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彬 社保电脑号: 613670625 身份证号码: 210202196712074914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3300.0	496.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	496.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.78	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.78	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.78	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.78	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.78	3523	28.18	7.05
合计			7084.79	8628.24	3628.24		4296.01	1669.42			417.42						89.01

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916270e37f2f40) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083
单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



现场成本员（钟广鹏）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟广鹏 社保电脑号：801642417 身份证号码：44152319900509601X 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1689.42			417.42						77.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e3815351 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



施工员（陈锦）相关资质证明复印件

施工员上岗证

证书编码：0441610294416004221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈锦

身份证号： 330326198510292414

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证

U27



照片

广东省专业技术委员会
专用章

粤中取证字第 1803003015782 号

陈锦 二〇一七
于 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年 五月 七 日

施工员身份证

姓名 陈 锦
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 29 日
住址 浙江省平阳县万全镇谷洋村



公民身份号码 330326198510292414



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 平阳县公安局
有效期限 2017.12.22-2037.12.22

施工员学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦 性别 男，一九八五年十月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南农业大学
证书编号：105371200805021686

校（院）长：周博收

二〇〇八年六月十五日

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈翰 社保电脑号：621564194 身份证号：330326198510292414 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			6968.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						77.73



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a79223c7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（张明海）相关资质证明复印件

施工员上岗证

证书编码：0441610294416000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员身份证



施工员学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张明海 性别男，一九八三年六月十五日，于二〇〇八年九月至二〇〇八年五月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：五邑大学 校（院）长：

胡社军

证书编号：113491200705306636

二〇〇八年五月四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海 社保电脑号：633065118 身份证号：440921198306152138 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						77.73



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e3825f4a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



现场安全员（郭元辉）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭元辉 社保电脑号：800852937 身份证号：220582197409233315 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			6968.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						77.73



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e3835e66）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全员（张少泽）相关资质证明复印件

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007971

姓 名：张少泽

性 别：男

出 生 年 月：1988年09月27日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月18日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



安全员身份证



安全员学历证



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少泽 社保电脑号：632928004 身份证号码：440506198809272013 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1689.42			417.42						77.73



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e386e09p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



质检员（陆海珊）相关资质证明复印件

质检员上岗证

证书编码：0441510794415000909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陆海珊

身份证号： 441781198808294124

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员身份证



质检员学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 陆海珊 性别女，一九八八年八月二十九日生，于二〇〇八年

二月至二〇一一年一月在本校 计算机应用技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：刘宏兴

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201106001640

二〇一一年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆海珊 社保电脑号：622310314 身份证号码：441781196808294124 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7069.19	3619.92			4296.01	1669.42			417.42						88.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391626d2431b6e0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



现场资料员(范远程)社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 范远程 社保电脑号: 804770851 身份证号码: 441523199710037576 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					63.57



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916270e38877c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



资料员（张春柳）相关资质证明复印件

资料员上岗证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员身份证



资料员学历证

普通高等专科学校

毕业证书



学生 张春柳 性别 女，一九八七年三月七日 生，于二〇〇八

年九月至二〇一一年六月在本校 商务英语 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。



校 名：青岛恒星职业技术学院

校（院）长：陈昌金

证书编号：1301512011060006011 二〇一一年六月三十日

资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春柳 社保电脑号：635362583 身份证号：220582198703071120 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7069.19	3619.92			4296.01	1669.42			417.42						88.41



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a79a5fd2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



材料员（王婷婷）相关资质证明复印件

材料员上岗证

证书编码：0441611194416003952

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王婷婷

身份证号：441624198410030062

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员职称证



材料员身份证



材料员学历证



材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷婷 社保电脑号：618232358 身份证号码：441624198410030062 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			7069.19	3619.92			4296.01	1669.42			417.42						88.41



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a79b2561 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



劳务员（何青）相关资质证明复印件

劳务员上岗证

证书编码：0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：何青

身份证号：440882199605058629

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员身份证



劳务员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春柳 社保电脑号：635362583 身份证号：220582198703071120 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7069.19	3619.92			4296.01	1669.42			417.42						88.41



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e3899cc5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



测量工程师（时慧峰）相关资质证明复印件

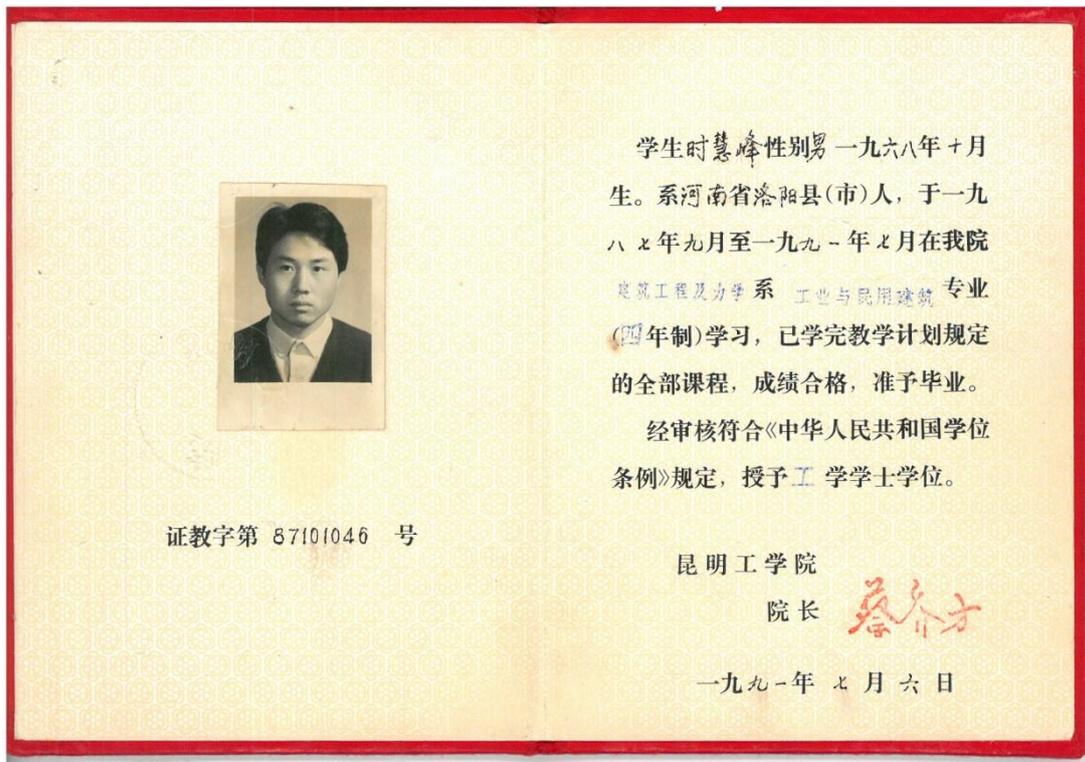
测量工程师职称证



测量工程师身份证明



测量工程师学历证明



测量工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时慧峰 社保电脑号：631744470 身份证号：410305196810301537 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1689.42			417.42						77.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e38c56a1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



专职数字工程软件操作员（黄莎莎）相关资质证明复印件

专职数字工程软件操作员上岗证

证书编码：0441611494416016450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄莎莎

身份证号： 222401198802030648

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专职数字工程软件操作员身份证明



专职数字工程软件操作员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄莎莎 社保电脑号：630273917 身份证号：222401198802030649 页码：1
参保单位名称：深圳市晶言建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			7069.19	3619.92			4296.01	1669.42			417.42						88.41



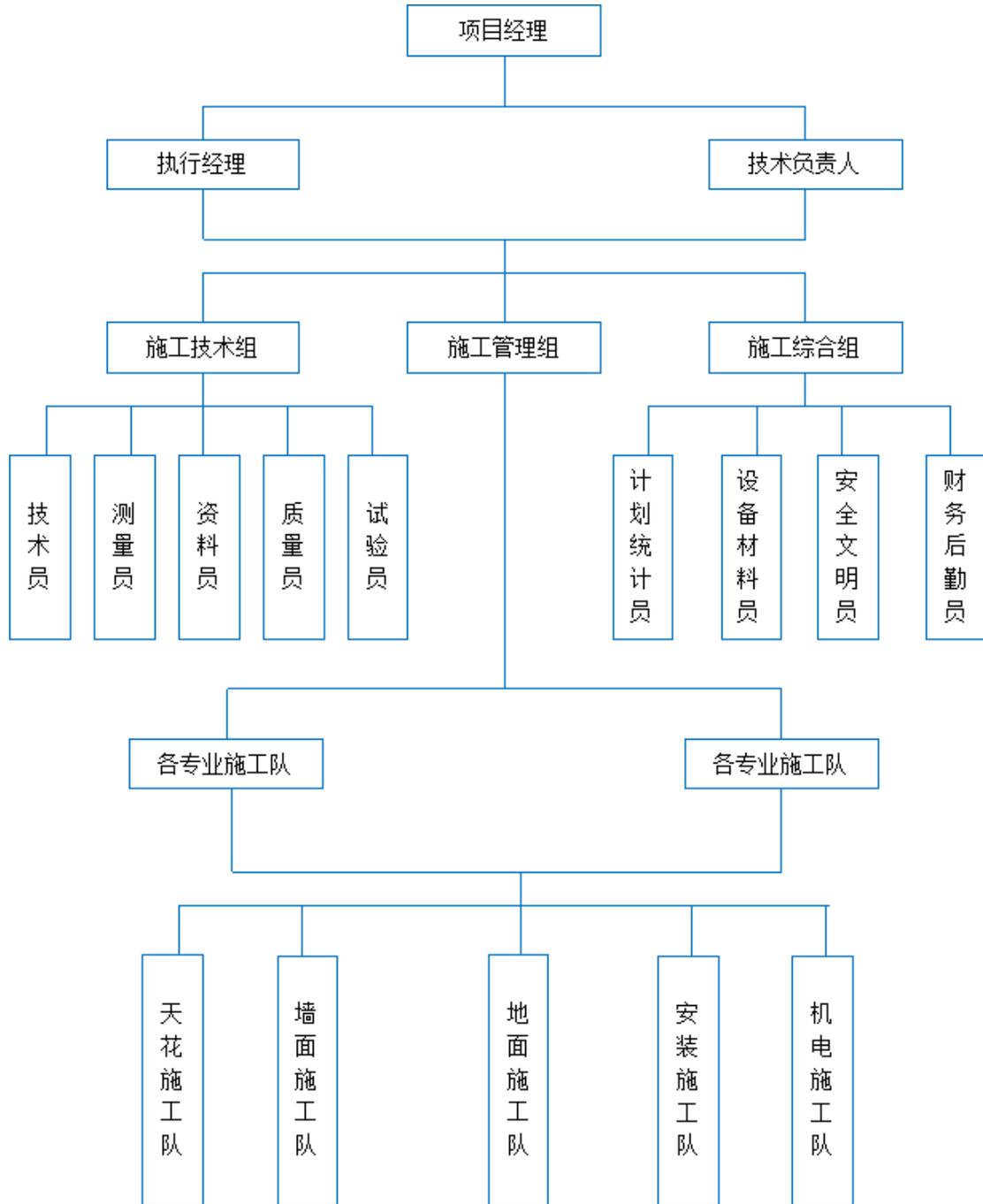
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e38cbf28）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶言建筑装饰集团有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料

项目管理组织架构设置



项目经理部职责分工

项目部上项目经理总负责，项目副经理(执行经理)及项目技术负责人协助，下设财务部、质安部、工程部、材料部、行政部、设计部六部，财务部主要负责项目工程款收支、材料款、人工费支付；质安部主要负责现场质量监控，安全生产监控；工程部主要负责施工过程技术交底、监控、现场设计变更、进度监控等；材料部主要负责材选样板、材料采购、保管等；行政部主要负责现场文秘、保安及后勤等工作；设计部主要负责深化设计及与设计单位协调将设计要求传达至施工工人。

C、总部与现场管理部门之间的关系详述

(注：明确赋予现场管理部门以何种权限与职责)

总部设立专项工程指挥部，由总经理任总指挥，总工程师任项技术指导，总部对现场项目部充分放权，现场项目部对工程的质量、安全、进度、人员、材料全员负责，而总部负责监控。

现场管理部门各岗位职责：

1、项目经理职责

(1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。

(2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。

(3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。

(4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。

(5) 组织预算方案制定、实施、控制。

(6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；

(7) 组织对分承包方的评定；

(8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。

(9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。

(10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。

(11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。

(12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。

(13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。

(14) 在必要情况下对所属下级授权。

(15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。

(16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。

(17) 及时向总经理汇报项目经理部经营管理运作情况和有关数据。

(18) 培养和发现人材，提请聘任或解聘项目经理部管理人员。

(19) 受理直接下级上报的合理化建议，按照程序处理。

(20) 填写直接下级的过失单和奖励单，根据权限按照程序处理。

(21) 指定专人负责项目经理部文件、报表等资料的保管与定期归档工作。

(22) 在权限内代表项目经理部对外开展商务活动，与政府有关部门和社会团体、机构建立和保持良好的合作关系。

2、项目副经理职责

(1) 制订详细周密的施工计划；

(2) 按施工计划制订材料供应清单；

(3) 制订内部阶段性验收标准和计划；

(4) 监督施工人员严格按计划进度施工；

(5) 监督施工质量、检查、督促消防、安全措施的实施；

(6) 坚持每日做好施工日记。

2、项目技术负责人职责

(1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者；

(2) 协助项目经理做好质量管理工作；

(3) 组织编制项目施工组织设计，施工技术方案，专业施工技术方案和工序设计并审批；

(4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程，对项目经理部有关人员进行技术交底；

(5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查，

(6) 并组织领导ISO9000标准认可项目经理部的挂牌工作；

- (7)负责公司年度项目创优规划的实现；
- (8)定期组织召开质量研讨会，总结经验，相互交流；
- (9)审定季节安全技术措施；
- (10)审批重大工程安全措施；
- (11)负责公司安全生产技术管理工作。

3、各专业工程师及施工员职责

- (1) 根据管理手册编制项目技术管理的具体措施并报项目经理审批；
- (2) 据项目特点和ISO9000要求，编制项目质量管理措施，报项目经理审批后执行；
- (3) 分析招标文件，组织概算处进行现场勘察和图纸会审并作书面交底，解决投标人员在图纸文件中存在的问题；
- (4) 编制施工组织方案，工艺标准及工序设计；
- (5) 检查落实竣工资料的完成和编制工作；
- (6) 编制各项保证措施，并报技术负责人审批后监督执行；
- (7) 负责项目的技术交底工作，负责工程洽商，并做好竣工总结；
- (8) 协调项目部与设计单位（部）的图纸完善时间，确保技术指导施工的正常秩序；落实公司管理手册中相关工作。

4、专职质检负责人

- (1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
- (2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
- (3) 考核施工操作人员的技术能力；
- (4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

5、专职安全员职责

- (1) 编制季节性安全技术措施；
- (2) 编制重大工程安全措施；

- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发；

6、专职资料员职责

- (1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。
- (2) 对所辖项目的图纸和现场情况，合同概况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；
- (3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；
- (4) 收集和记录员工的各项工作，并随时收项目各类资料；
- (5) 负责对外联系和内部传达；
- (6) 主持办公室的全面日常工作；
- (7) 掌握并按规定使用印鉴；
- (8) 制定项目经理部的培训计划。
- (9) 质量资料的管理包括项目部资料管理是否按照公司要求运行，重点是竣工资料；
- (10) 程序管理的各项资料收集，存档和管理包括项目部竣工资料以外全部凭据和各项往来文件；
- (11) 协助做好办公室的各项工作；
- (12) 跟踪及督办计划内部门员工的各项工作；
- (13) 维护和执行管理手册中的相关工作；
- (14) 监督和协助员工正常工作；
- (15) 明确施工目标：符合有关规定及甲方的相关要求。

7、造价员职责

- (1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经

理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履行台帐，及时分析，整理《承包合同履行情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

(8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

(9) 办理工程竣工决算；

(10) 负责期间成本分析及竣工成本分析；

(11) 对物资的供应，必须附和物资采购管理办法，按照项目物资管理程序对项目定期检查，并定期向经理汇报项目物资管理的最新动向；

(12) 每周进入项目进行调查，对成本的构成进行系统分析，随时总结项目成本的经验和偏差；

(13) 全面领会招投标程序，组织安排商务标的研究，编制说明，现场勘察，组价、合价、封标全过程的管理。

8、材料员职责

(1) 确定现场物资管理目标，制定现场材料管理措施。

(2) 参与施工组织设计，做好现场平面布置规划。

(3) 按照施工进度计划，做好现场用料分析，编制材料用料计划及时组织材料进场，保证施工生产需要。

(4) 严格执行验收和复验制度，妥善保管材料，做好余料回收。

(5) 严格按平面布置合理堆放材料，尽量一切就位。

(6) 掌握未完工程量，调整用料计划，控制进场。

(7) 及时拆除临时设施，回收处理废旧材料。

(8) 进行各种材料结算和项目材料消耗及管理效果结算分析。

9、设计师职责

(1) 负责设计部所管工程的设计、施工技术工作，对主管工程的质量负全面技术责任。

(2) 按照国家有关消防工程设计法律法规、设计规范标准、招标（议标）文件内容及现场实地勘察结果，组织进行工程投标（议标）方案设计及施工图深化设计。

(3) 开展工程方案设计过程中与公司相关部门紧密结合，方案设计在考虑设计效果的同时，要对甲方要求、工程进度、投资情况进行通盘考虑，确保方案设计优化务实。

(4) 负责主管工程设计文件、设计图纸的审核工作，根据参加工程的调查及施工勘察工作，筛先作出工程图设计敲定，并负责向项目负责、工程队作施工技术交底。

(5) 负责依据施工设计文件、图纸、现场调查资料，审核确定项目工程量及所有耗材量清单，编制工程物质、器材、材料、设备的申请计划。

(6) 参加主管工程的施工质量检查和质量事故调查分析，检查执行情况，提出质量事故的处理方案，纠正和制定工程不同阶段的保护预防措施。

(7) 深入施工现场检查、修正施工图纸中存在的设计问题及工程施工中出现的有关设计问题，组织处理施工中有关设计方面的问题，组织办理相关的设计变更洽商手续。

(8) 负责工程设计中应用新技术、新材料、新工艺、新标准、新规范的实施，当情况变化时，随时进行调整，参加主管工程的调试、验收、交付工作。

(9) 负责主管工程质量记录、技术资料、竣工资料的签审，做好工程总结和专题技术总结，做好人才的培养，完成领导分配的临时阶段性工作任务。

7、其他

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1985年3月26日
注册资金		10800万元
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
投标人综合实力		资信证明等级：AAA等级
投标人业绩情况		<p>填写格式：</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚住宅类项目批量精装修工程年度集中入围工程，合同金额：11334万元，合同签订时间：2024年4月，</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、龙岗安居锦龙苑项目精装修工程，合同金额：6262万元，验收时间：2022年07月；（深圳地区项目）</p> <p>2、人才安居老坑01-21地块项目精装修工程，合同金额：11304万元，验收时间：2024年04月；（深圳地区项目）</p> <p>3、乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程，合同金额：6695万元，验收时间：2020年19月；（深圳地区项目）</p> <p>4、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段，合同金额：9407万元，验收时间：2023年09月；（深圳地区项目）</p> <p>5、深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段，合同金额：8042万元，验收时间：2020年12月；（深圳地区项目）</p> <p>6、半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程，合同金额：5846万元；验收时间：2022年12月；（深圳地区项目）</p>
项目 经理	姓名	唐海龙
	学历专业	（格式为：学历/专业）专科 土木工程
	年龄	37岁
	职称	（如：工程师、高级工程师）工程师
	从事本行业管理工作年限	11年
	社保	有
项目	姓名	吴建辉
	学历专业	（格式为：学历/专业）本科 工民建

技 术 负 责 人	年龄	59 岁
	职称	(如：工程师、高级工程师) 高级工程师
	从事本行业管理工作年限	25 年
	社保	有
体系认证		ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有
项目管理团队		共 28 人： 项目经理：1 名 技术负责人：2 名 生产经理：1 名 执行经理：1 名 机电工程师：1 名 商务经理：1 名 成本员：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：2 名 水电工程师：1 名 专职施工员：2 名 专职安全员：3 名 深化设计师：1 名 专职资料员：2 名 专职材料员：2 名 劳资员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：无

承诺书

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

（13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2024年12月5日



投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王科
	身份证号	220102197308190412
控股股东/投资人名称及出资比例	后附明细表	
非控股股东/投资人名称及出资比例	后附明细表	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王科

2024 年 12 月 5 日



变更(备案)通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司:

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

章程备案

丘群英:出资额600(万元),出资比例9.6216%
 邹树煌:出资额70.862(万元),出资比例1.1363%
 罗宁:出资额35.3557(万元),出资比例0.5669%
 陈启源:出资额100(万元),出资比例1.6036%
 陈伟坚:出资额17.7531(万元),出资比例0.2847%
 彭刚:出资额53.1089(万元),出资比例0.8517%
 林映青:出资额35.3557(万元),出资比例0.5669%
 黎合英:出资额171.6634(万元),出资比例2.7528%
 何海迪:出资额35.3557(万元),出资比例0.5669%
 吴建辉:出资额53.1089(万元),出资比例0.8517%
 王晓辉:出资额70.862(万元),出资比例1.1363%
 吴维玉:出资额100(万元),出资比例1.6036%
 姜宏山:出资额150(万元),出资比例2.4054%
 李继红:出资额131(万元),出资比例2.1007%
 沈俊强:出资额798(万元),出资比例12.7967%
 王科:出资额70.862(万元),出资比例1.1363%
 丘远存:出资额80(万元),出资比例1.2829%
 章健军:出资额35.3557(万元),出资比例0.5669%
 王小兰:出资额10(万元),出资比例0.1604%
 陈庆心:出资额400(万元),出资比例6.4144%
 深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙):出资额675(万元),出资比例9.2207%
 深圳市博浩基金管理有限公司:出资额1851.3569(万元),出资比例29.6882%
 深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙):出资额791(万元),出资比例12.6844%

变更前股东信息:

变更后股东信息:

吴维玉:出资额100(万元),出资比例0.925926%
 吴建辉:出资额53.1089(万元),出资比例0.491749%
 林映青:出资额35.3557(万元),出资比例0.327367%
 邹树煌:出资额70.862(万元),出资比例0.656129%
 姜宏山:出资额150(万元),出资比例1.38889%
 彭刚:出资额53.1089(万元),出资比例0.491749%
 李继红:出资额131(万元),出资比例1.212963%
 章健军:出资额35.3557(万元),出资比例0.327367%
 丘群英:出资额600(万元),出资比例5.55556%
 陈启源:出资额100(万元),出资比例0.925926%
 沈俊强:出资额798(万元),出资比例7.38889%
 陈庆心:出资额400(万元),出资比例3.703704%
 陈伟坚:出资额17.7531(万元),出资比例0.164381%
 王晓辉:出资额70.862(万元),出资比例0.656129%
 黎合英:出资额171.6634(万元),出资比例1.589476%
 丘远存:出资额80(万元),出资比例0.740741%
 罗宁:出资额35.3557(万元),出资比例0.327367%

变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
 王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
 王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%
 深圳市晶昌农业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），
 出资比例7.324074%
 深圳市晶昌创展投资企业(有限合伙)：出资额575（万
 元），出资比例5.324074%
 深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），
 出资比例59.401455%

变更前认缴注册资本
 本总额(万元): 6236 币种: 人民币

变更后认缴注册资本
 本总额(万元): 10800 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、
 住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

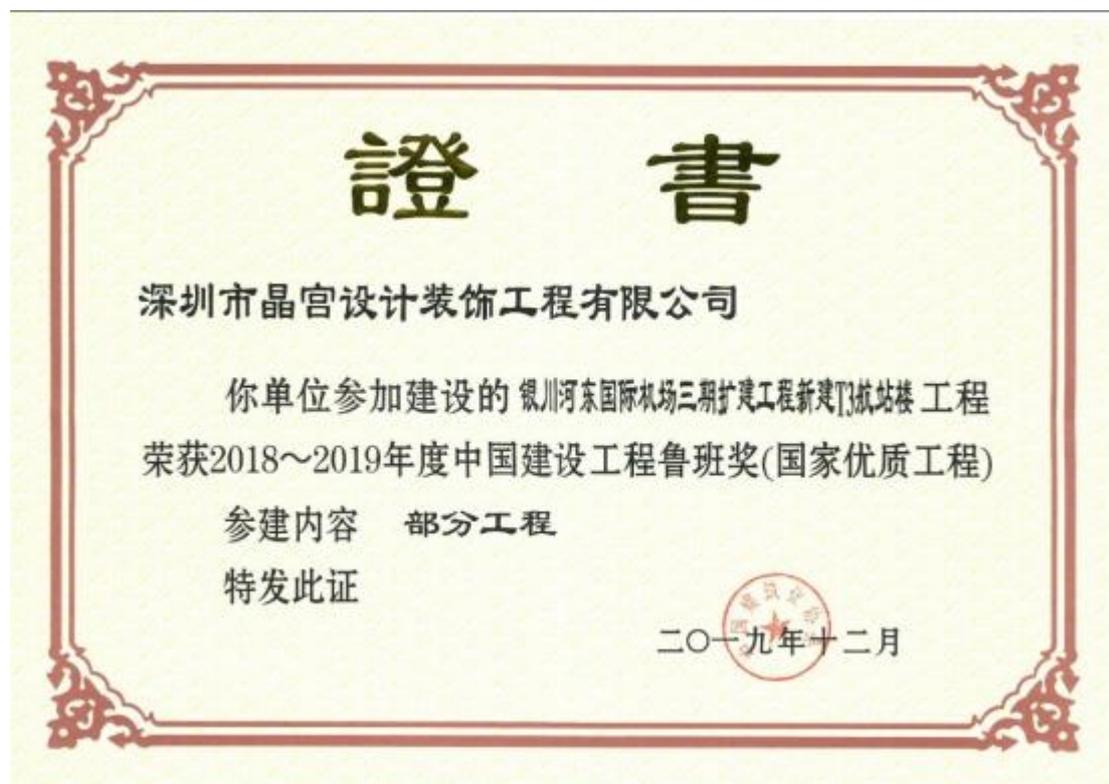


企业项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授 奖 机 构
1	国家级	鲁班奖	银川河东国际机场三期扩建工程新建 T3 航站楼	2019 年	中国建筑业协会
2	国家级	鲁班奖	昆泰嘉瑞中心	2019 年	中国建筑业协会
3	国家级	鲁班奖	哈尔滨工业大学深圳小区扩建工程（I、II、III 标段）	2019 年	中国建筑业协会
4	国家级	鲁班奖	建安大厦	2019 年	中国建筑业协会
5	国家级	鲁班奖	航信大厦	2021 年	中国建筑业协会
6	国家级	国优	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分精装修工程（二标段）	2020 年	中国建筑装饰协会
7	国家级	国优	北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程-标段四	2020 年	中国建筑装饰协会
8	国家级	国优	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一	2022 年	中国建筑装饰协会
9	国家级	国优	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程施工 I 标	2022 年	中国建筑装饰协会
10	国家级	国优	深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段	2022 年	中国建筑装饰协会
11	国家级	国优	宁夏天元金融大厦(1-19 层室内装饰)	2022 年	中国建筑装饰协会
12	国家级	国优	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）	2022 年	中国建筑装饰协会
13	国家级	国优	中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程	2022 年	中国建筑装饰协会
14	国家级	国优	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段	2022 年	中国建筑装饰协会
15	国家级	国优	安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工	2022 年	中国建筑装饰协会
16	国家级	国优	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装	2022 年	中国建筑装饰协会

			修专业承包 3 标段		
17	国家级	国优	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）	2022 年	中国建筑装饰协会
18	国家级	国优	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）	2022 年	中国建筑装饰协会
19	国家级	国优	深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II 标段）	2022 年	中国建筑装饰协会
20	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单				

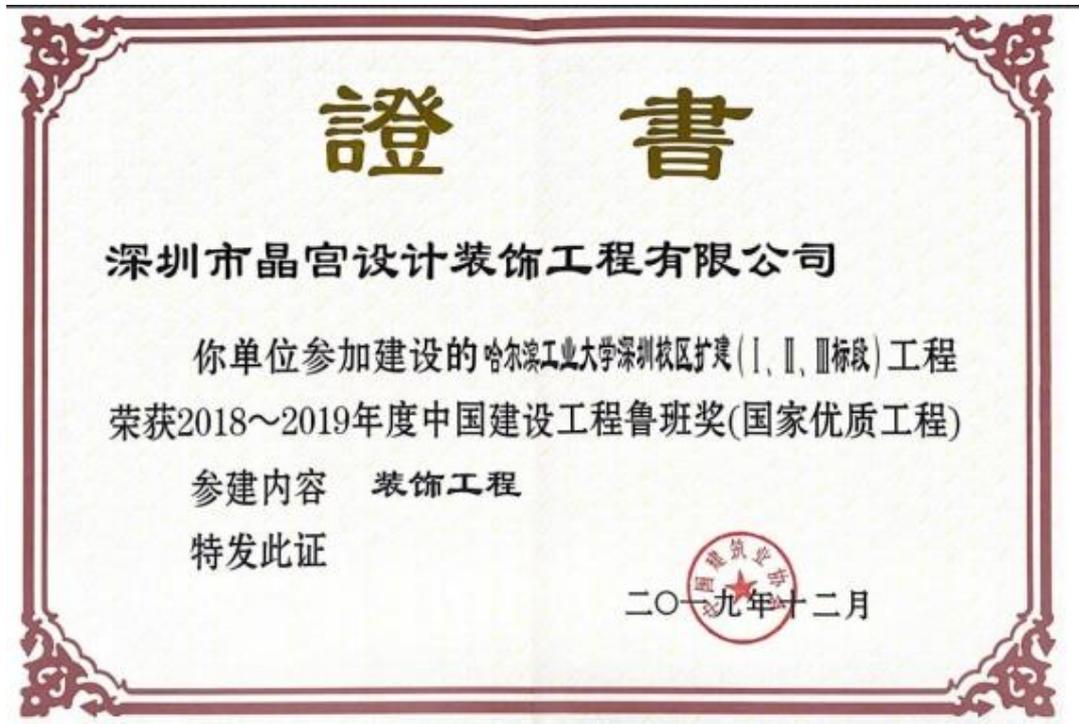
银川河东国际机场三期扩建工程新建 T3 航站楼项目鲁班奖证书



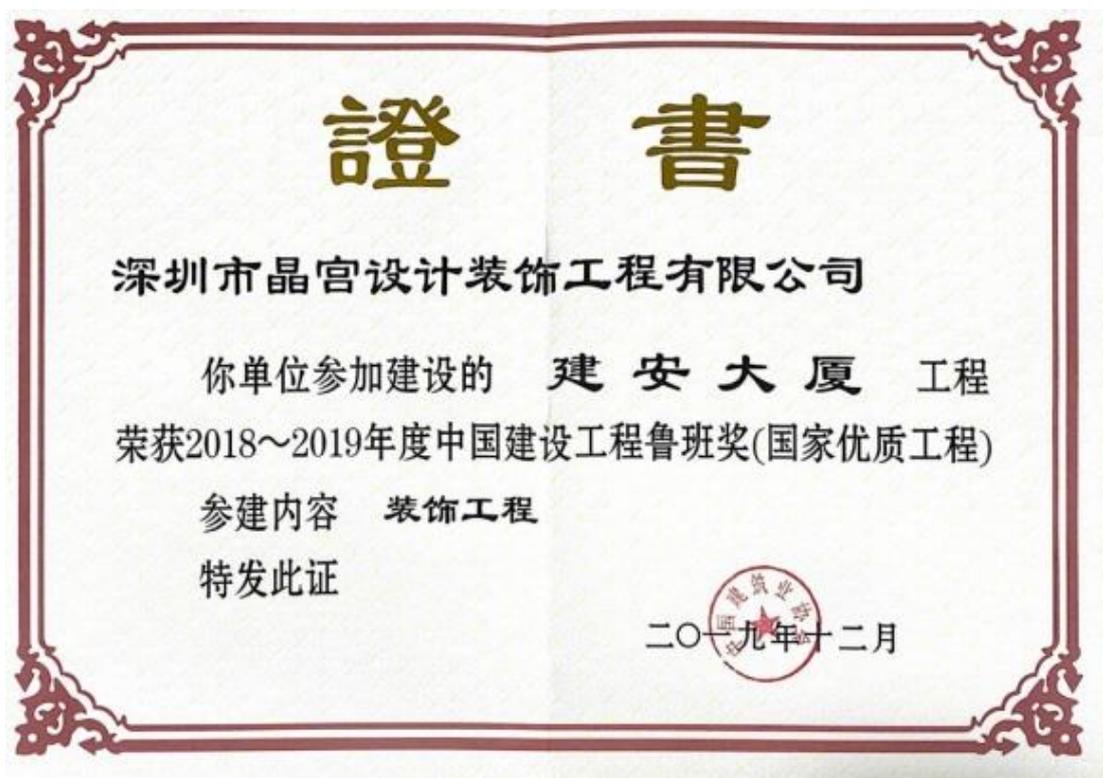
昆泰嘉瑞中心项目鲁班奖证书



哈尔滨工业大学深圳小区扩建工程（I、II、III 标段）项目鲁班奖证书



建安大厦项目鲁班奖证书



航信大厦



天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分精装修工程（二标段）



北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程-标段四



深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 工程
标段一(客房区域53层-56层)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店53-56层(含客房、走道、电梯厅等部位)的装饰装修、
固定家具、给排水工程、电气工程、空调通风口工程等)

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰 工程
工程施工 I 标

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：11 栋公共教学与网络中心，15 栋校医院，16 栋食堂，17AB
学生宿舍，18 栋留学生与外籍教师综合楼



中国建筑装饰协会 制

深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购
及安装等

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰） 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-19层室内装饰

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二） 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：L3层大厅F区公共区域（含加建部分），精装修施工图设计深化及装饰装修工程

二〇二二年六月十六日



中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼 (金融城二期西区 A3 楼) 装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下1层、地上1-10层室内二次结构工程、装饰工程、装饰电气工程、
空调通风工程、弱电工程、给排水的分支管线工程等图纸内包含的所有内容

二〇二二年六月十六日



中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段



安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层高展厅、一层高展厅、三层恒温恒湿展柜展厅、一层开放展厅、五层展厅、一层贵宾接待室、二层开放讨论区贵宾接待室、艺术 mall 艺廊、艺术 mall 多功能厅、艺术 mall 报告厅、艺术 mall 拍卖厅、艺术 mall 报告厅附属区域一层贵宾室

二〇二二年十二月三十一日



中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业
承包 3 标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 科研楼北楼 F 区 1C 轴~ 13C 轴, G 区 1d 轴~ 14d 轴,
H 区 1 轴~ 14 轴室内装修

二〇二二年十二月三十一日



深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次
招标）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰 工程
工程 I 标段（二次招标）

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：北区学生宿舍 1#、2# 楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰
全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及
其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II标段）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 工程
程（II标段）

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1、裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、
卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅
及公共走道等范围的装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于

简介 章程 大事记

中装协

组织机构 领导风采

动态

协会文件

信息

协会动态

会员

在线申请 入会指南

服务

协会会员 会员证书

当前位置：协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

- 34.→工程名称：中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程施工图纸（招标文件以及答疑文件已明确不在招标范围的除外）中的建筑装饰与安装工程全部内容。
- 52.→工程名称：金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：工程承包范围包括招标文件（含澄清、修改、补充）、图纸、工程量清单规定的所有工程内容。
- 73.→工程名称：安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程
- 104.→工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)V标
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：3 栋创意设计学院、4 栋新材料与新能源学院、5 栋学术交流中心、6 栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程
- 5.→工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：图纸范围内所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。
- 19.工程名称：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：地下室 B4 至 B1，地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层，裙楼地下 3 层、地上 9 及 10 层及工程量清单等范围内的所有内容。