

标段编号：2305-440311-04-01-492095006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标  
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2024年12月17日

# 资信标文件目录

1、投标人资信证明 .....	3
1.1、建筑装饰装修承包资质 .....	3
1.2、资信证明 .....	4
2、投标人业绩情况 .....	5
2.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程 .....	6
2.2、潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程 .....	11
2.3、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 .....	19
2.4、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程 .....	26
2.5、南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程 .....	45
3、项目经理业绩 .....	56
3.1、南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程 .....	57
3.2、睢县双创服务和科创展示中心 .....	68
3.3、中关村社区·数字产业创新中心装修工程 .....	77
4、项目经理级人个人能力 .....	90
4.1、建筑工程一级建造师注册证书 .....	91
4.2、安全生产考核合格证（B 证） .....	93
4.3、中级工程师职称证书 .....	94
4.4、学历证书 .....	95
4.5、身份证 .....	96
4.6、社保证明 .....	97
5、项目技术负责人个人能力 .....	99
5.1、中级工程师职称证书 .....	100
5.2、学历证书 .....	101
5.3、身份证 .....	102
5.4、社保证明 .....	103
5.5、业绩证明 .....	104
（1）润明居项目公区及公寓室内批量装修 .....	104
（2）台山核电生产及大修指挥中心建设项目 EPC 总承包项目-基建装修及智能化施工 .....	110
6、体系认证 .....	114
6.1、质量管理体系认证 .....	114
6.2、环境体系认证 .....	115
6.3、职业健康安全管理体系认证 .....	116
7、项目管理团队 .....	117
7.1、企业高管 .....	119
7.2、项目经理 .....	122
7.3、技术负责人 .....	130
7.4、机电工程师 .....	133
7.5、土建工程师 .....	137
7.6、装修工程师 .....	140
7.7、水电工程师 .....	143
7.8、质量负责人 .....	146
7.9、安全负责人 .....	151
7.10、专职安全员 1 .....	154

7.11、专职安全员 2	157
7.12、专职安全员 3	160
7.13、劳资专管员	163
7.14、造价工程师	166
7.15、专职施工员 1	172
7.16、专职施工员 2	175
7.17、专职施工员 3	178
7.18、质量员 1	181
7.19、质量员 2	184
7.20、专职资料员 1	187
7.21、专职资料员 2	190
7.22、专职材料员 1	193
7.23、专职材料员 2	196
7.24、深化设计师 1	199
7.25、深化设计师 2	202
7.26、BIM 技术人员	205
7.27、专职实测实量人员	208
7.28、专职数字工程软件操作员	211
8、其他	214
8.1、投标人控股及管理关系情况申报表	214
8.2、资信标信息汇总一览表	216
8.3、承诺函	218

# 1、投标人资信证明

## 1.1、建筑装饰装修承包资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

**企业名称:** 深圳众大建设工程有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300562756512P

**法定代表人:** 张江波

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

**有效期:** 至 2028年12月05日

**资质等级:** 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdgcic.net>

## 1.2、资信证明

# 资信等级证书

深南方评（ 2024 ）第 TB810 号

深圳众大建设工程有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年八月七日至  
二〇二五年八月六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024 年 08 月 07 日

## 2、投标人业绩情况

序号	建设单位	工程名称	工程造价	合同签订/验收时间	工程地点	在建或已完工
1	广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	9701.38 万元	2021 年 6 月 6 日	广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内	已完工
2	奇信科技(广东)有限公司	潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程	1219.75 万元	2021 年 9 月 22 日	广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心	已完工
3	深圳市招华会展实业有限公司	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	2779.83 万元	2022 年 9 月 8 日	大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块	已完工
4	中铁建工集团有限公司	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	2785.74 万元	2023 年 7 月 2 日	广州国际金融城起步区 A007-2 地块	已完工
5	上海宝冶集团有限公司	南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程	2977.56 万元	2021 年 8 月 20 日	南京秦淮区清水塘节制闸地块项目	已完工

## 2.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

ZDJS(SQ) (Z-2021-028)

# 龙城国际康复医院 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位：广州市和德江浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月六日

委托方 (甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司 (以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路 188 号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方 (乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

## 合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

### 一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

### 三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

### 四、合同价款

1. 本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2. 其中，税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

### 五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:



ZJIS(sg) C2-2021-0287

### 工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

验收日期：2022 年 8 月 1 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m <sup>2</sup>	工程造价	97013868.92元	开工日期	2021-7-2 2022-3-28	质量等级	合格
工程范围	装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	新建拆除、地面、天花吊顶、墙立面的基层及面层施工		
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修总承包工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。</p>						
 (签字)  (盖章)：				 (签字)： (盖章)：			

## 2.2、潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

ZJWS(SG) ZHQ-2021-0241

合同编号： QX-CG-20210917-001

# 潼湖数据中心 1A 期项目

## 施工合同

工程名称： 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

工程地点： 广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心

发 包 人： 奇信科技（广东）有限公司

承 包 人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2021 年 9 月 22 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 奇信科技(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

工程地点: 广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 潼湖数据中心项目位于惠州市仲恺区。园区基地用地性质为工业用地,总占地面积 41487 平方米,本期土建开发面积约 25000 平方米,本期土建已建成两栋数据中心楼,每栋约 20000 平方米和一栋约 3000 平方米的连接公共楼,本期为 2 号楼(约 20000 平方米),规划建设 3066 个 6kW 机柜。本期工程为潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程,1-5 层共 3763.4 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包人需完成本项目的材料设备采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、成品保护、测试、调试、试运行、验收合格、编制竣工图及竣工资料,保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。其中包括但不限于:

本工程所需的一切深化设计、检测、审批及验收工作。(本工程是需要由承包人进行深化设计的。承包人须在招标图纸的基础上进行深化,并提交设计方案、计算

资料、施工图纸、大样图纸等供设计人、工程师、工程顾问、发包人及政府有关主管部门审批认可后，方可施工。)

具体内容详见施工图纸(图号)及技术规范书(技术要求)、工程边界划分、工程量清单及补充清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年09月23日；

计划完工日期：2021年12月22日(满足验收要求)；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾玖万柒仟伍佰伍拾玖元柒角捌分 (¥12197559.78元)；

其中：

1、安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万贰仟伍佰贰拾玖元肆角伍分 (¥412529.45元)；

2、材料和工程设备暂估价金额：

约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 22 日;

订立地点: 广东惠州

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

附件 1 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-招标技术要求

附件 2 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-品牌要求

附件 3 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-主要装饰材料选样表

附件 4 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-需制作工艺样品清单

附件 5 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-工程包界面划分

附件 6 吉宝基金-项目开发、承包单位的健康、安全及环境要求标准

附件 7 潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程-澄清函

附件 8 中标通知书-潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

附件 9 专业单项清单-潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

附件 10 潼湖数据中心 1A 期项目安全事故罚款事项

附件 11 资质文件-潼湖数据中心 1A 期项目-连楼精装修工程

此页为 潼湖数据中心1A期 项目一号楼精装修 工程 项目签署页

发包人：奇信科技(广东)有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳众大建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

张江涛

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32  
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518038

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱： 554983035@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

账号： 44250100006800002304

ZDJS(sg)418-2021-0241

### 工程竣工验收证明书

工程名称：潼湖数据中心 1A 期项目连接精装修工程

验收日期：

建设单位	奇信科技（广东）有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	
建设面积	工程造价		开工日期	质量等级	合格
工程范围	1-5 层精装修		工程内容	室内装饰及机电安装等	
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。				
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 项目经理： (签字)：[Signature]	总监理工程师： 单位负责人： (签字)：[Signature]	工地代表： 单位负责人： (签字)：[Signature]	项目负责人： (签字)：	参加人员： (签字)：	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

### 工程竣工验收移交确认表

工程名称：潼湖数据中心 1A 期项目连接精装修工程

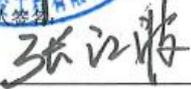
移交日期：2022 年 1 月 22 日

建设单位	奇信科技（广东）有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	
建设面积	3763.4 平米	工程造价	12197559.78 元	开工日期	2022 年 1 月 20 日
				质量等级	合格
工程范围	1-5 层精装修		工程内容	室内装饰及机电安装等	
移交项目内容	1. 工程已按合同约定按期完成施工设计图纸、投标总价清单内所有项目内容、合同约定的各项规定。现场实物验收合格，工程质量符合设计要求和规范标准的规定，各项试验检测均满足要求，现场所有实物与机器设备移交建设单位使用。 2. 保证电器设备功能正常，包括所有空调设备、强电、空调、给水、排水、装饰装修、开关插座、卫生洁具、水龙头、门锁等项。 3. 提供设备使用说明书、条形合格证、保修卡、包括安装在天花内的新风室内机 4 台、安装在室外新风室外机 4 台，安装在室内风机盘管 88 台，安装在室外变频空调室外机 16 台，安装室内墙面空调线控制器 92 个，及开关插座； 4. 移交天窗卷帘摇控器 6 个、调光玻璃摇控器 3 个、成品不锈钢信箱 18 套 36 个锁匙与 23 套 46 个锁匙，消防门锁匙共 14 个、1 层消防控制室门锁匙 2 个、5 楼强排烟风机房门锁匙 2 个、2-4 层管井门 3 个锁匙 6 个。 5. 《潼湖数据中心 1A 期项目施工合同》的建筑工程竣工验收技术资料档案一套 9 本、施工组织设计 1 本、精装修项目钢管脚手架专项施工方案 1 本，共 3 套合计 29 本，上述所有质量验收资料及施工资料齐全、有效，移交建设单位。 6. 竣工图纸 ACAD 文档、PDF 文档已移交，包括装饰、空调、给排水、钢结构、强电的竣工图。				
	施工单位	监理单位（见证单位）		建设单位	
项目经理： (签字)：[Signature]	总监理工程师： (签字)：[Signature]	单位负责人： (签字)：[Signature]		单位负责人： (签字)：[Signature]	
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	
时间：2022 年 1 月 22 日	时间：2022 年 1 月 22 日	时间：2022 年 1 月 22 日		时间：2022 年 1 月 22 日	

ZDJS(sg) LHQ-2021-0241

### 单位(子单位)工程竣工验收报审表

奇信科技(广东)有限公司 : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	潼湖数据中心 1A 期项目连接精装修工程		
工程地址	广东省惠州市仲恺区英光村潼湖数据中心		
建设单位	奇信科技(广东)有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位		建筑面积	3763.4平方米
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	开工日期	2021年9月22日
监理单位	公诚管理咨询有限公司	完成日期	2022年1月20日
总承包施工单位	深圳众大建设工程有限公司	合同工期	
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按施工合同约定和施工进度要求。	
	工程质量保修书	资料齐全,见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>施工项目负责人签名及执业资格注册章:              1442009200014329(00)</p> <p>施工企业技术负责人签名:              20220122</p> <p>施工法定代表人签字:  </p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章)              年 月 日</p>			
<p>监理单位意见:              公诚管理咨询有限公司</p> <p>总监理工程师            (签名并盖执业章)              (监理单位盖章) 年 月 日</p>			



\* GD - E1 - 91 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

潼湖数据中心 1A 期项目 连楼精装修工程		结构类型		层数 / 面积	5 / 3763.4m <sup>2</sup>
深圳众大建设工程有限公司		技术负责人	宋毅民	开工日期	2021年9月22日
		项目技术负责人	潘镇民	竣工日期	2022年1月20日
项目	验收记录			验收结论	
分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			符合要求	
质量控制资料 核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			符合要求	
安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 共抽查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求	
观感质量验收	共抽查 <u>33</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>33</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			良好	
综合验收结论	验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
奇信科技（广东）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	公诚管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师:  年月日	深圳众大建设工程有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年1月2日	深圳市中装建设集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  年月日	年月日 (公章) 项目负责人:  年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*

## 2.3、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZDJS(SG) -2022-0283

合同编号：ZS-2022-069

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发包人：深圳市招华会展实业有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

#### （二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作，具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）；

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核对该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作,在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

按日历天约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在

双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金

额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分 (¥ 27798380.86 元), 税率为 9%, 税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):**

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):**

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

## 六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 08 日;

订立地点: 深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA5EJAHT5

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码：518103

法定代表人：吕涛

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

账号：41020200040019988

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518038

法定代表人：张江波

委托代理人：陈正

电话：17631767285

传真：0755- 23942001

电子信箱：983101135@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳 福田保税区支行

账号：44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳众大建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) -2022-0293

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	合同造价	27798380.86元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	设计单位		开工日期	2022年9月5日
监理单位		施工单位	深圳众大建设工程有限公司	验收时间	2022年12月8日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		完成			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	高文利
建设: 深圳市招华会展实业有限公司		付明奇 张瑞华 高文利		<input type="checkbox"/> 给排水专业	易永中
施工: 深圳众大建设工程有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	张瑞华
监理:				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位		
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)		

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二),未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见: 工程竣工资料已按要求完成。	
核查人(签名): 付明奇 易永中 张瑞华 高文利	
2022年12月8日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

### 竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			阶段范围：工程竣工相关资料			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	易秋中	张能华		高美利		高美利
<p>说明：</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下：</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

## 2.4、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZJ(SG) 2023-0160-

### 城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

#### 建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人：\_\_\_\_ 中铁建工集团有限公司 \_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_ 深圳众大建设工程有限公司 \_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_ 广州市天河区 \_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_ 2023 年 7 月 2 日 \_\_\_\_



## 建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部  
项目地址：广州国际金融城起步区A007-2地块
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
- (3) 电话：0755-23946001
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；

1.2 施工地点：广州国际金融城起步区A007-2地块；

1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及粗装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等。（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、商块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管并有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点，包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责，在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023年8月22日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或



者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕，给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47 元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02 元（大写：人民币 贰佰叁拾玖万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》，分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

中铁建工集团

中铁建工集团

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心1号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路32  
号鑫瑞科大厦1层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m <sup>2</sup>	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

团  
项目  
7100

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>9</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>5</u> / ___ 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋琦 中铁建工			
2		王承吉 中铁建工			
3		王峰 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中铁建工集团有限公司



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

建设工程竣工验收报告

----

----

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省

工程名称： 城际中心(十二层、二十六层至三十层、三十二层至三十八层装修)

验收日期：2023年9月13日

建设单位(盖章)： 广东省铁路建设投资集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心(十二层、二十六层至三十层、三十二层至三十八层装修)				
工程地点	广州市天河区员村街道黄埔大道中668号	建筑面积	20286㎡	工程造价	3922.32806万元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上: 十二层、二十六层至三十层、三十二层至三十四层局部, 三十五至三十八层局部	层	
			地下: 0	层	
施工许可证号	无	监理许可证号	无		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	无	监督编号	无		
建设单位	广东省铁路建设投资集团有限公司				
勘察单位	无				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	饶秋云
副组长	谭勇
组员	邵桂林、刘文华、李忠、何嘉辉、董斌、张关伟、曾昭政、辛金雨、宋琼、黄永吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶秋云	谭勇、张佳鑫、刘文华、邵桂林、曾昭政
建筑设备安装工程	何嘉辉	董斌、陈超华、黄凯灿、罗少良、朱凯强、黄永吉、李忠
工程质控资料	张关伟	辛金雨、韩欢声、宋琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶秋云	广东省铁投置业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	谭勇	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	高级工程师	
3	何嘉辉	广东省铁投置业发展有限公司	工程部副部长	工程师	
4	董斌	广东省铁投置业发展有限公司	副主管	工程师	
5	张关伟	广东省铁投置业发展有限公司	主办	助理工程师	
6	韩欢声	广东省铁投置业发展有限公司	副主管	助理工程师	
7	邵桂林	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	曾昭政	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
9	辛金雨	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
10	宋琼	中铁建工集团有限公司	工程部部长	助理工程师	
11	黄永吉	中铁建工集团有限公司	机电安装部副部长	工程师	
12	刘文华	广州建筑工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	
13	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
15	张佳鑫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	冯梓维	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	
17	黄凯灿	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	工程师	
18	陈超华	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	
19	罗少亮	广东省建筑设计研究院有限公司	空调负责人	工程师	
20	李忠	广州华安消防有限公司	项目负责人	高级工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我方已组织设计、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，重点对装修材料和消防设施等进行自检自查，各参建单位一致认为该工程符合经审查合格的设计文件和相关规范要求，经现场验收，项目按图施工，各消防系统正常运行。

1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；
2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好；
3. 自评验收意见，满足验收规范要求，通过验收。

集团有限公司

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月13日

GD-E1-914/6

2.5、南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程

工程施工合同 V.3.0

合同编号: ZDJS30/LJT-2020-0089  
南京秦淮区清水塘节制闸地块项目-分包  
-2020-008  
GF-E-2019057-F0-26

**建设工程施工专业分包合同**  
**(上册)**

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目

工程名称: 精装修工程(一标段)

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

鉴于南京中冶名淮房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的南京秦淮区清水塘节制闸地块项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成南京秦淮区清水塘节制闸地块项目建设中的精装修工程(一标段)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目地块项目精装修工程(一标段)(分包工程名称) 二标段

工程地点: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目

分包工程内容: 精装修工程(一标段)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 秦发改发【2017】68 号

资金来源: 自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期:      /      年      /      月      /      日

计划完工日期:      /      年      /      月      /      日

工期总日历天数: 60 日历天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

#### 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：贰仟贰佰万壹仟零捌拾贰元陆角肆分

（小写）¥：22001082.64 元

其中不含税合同金额：20184479.49 元

税金：1816603.15 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费：    /     元

暂列金额（含税）：    /     元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：杨凯；

职称：工程师；

身份证号：420203197506082112；

建造师执业资格证书号：04344143404440280；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144060702037；

建造师执业印章号：    /    ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0003867。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 分包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目 精装修工程(一标段)合同补充协议一

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程（一标段）合同》中事项协商一致，订立本协议。

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的《南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程（一标段）合同》（以下简称“原合同”，承包人合同编号：〈南京清水塘节制闸地块项目-分包类-2020-008〉）中的定义相同。

### 一、工程承包范围及合同金额调整背景：

南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程（一标段）实施过程，因以下原因，在原合同基础上，根据实际工程量，对原合同工程量及合同金额进行增补。

- (1) A 地块 A01-02 栋及 B 地块 01-03 栋公区精装工程、A 地块售楼处精装工程为按实结算；
- (2) A 地块户内下跃部分在原招标图精装方案基础上提升品质（具体原因详见附件一）；

- (3) 因 A 地块提前交付，原有售楼处需恢复为住宅，为满足营销需要，在 B 地块 8 号楼增加一处售楼处的室内精装工程；
- (4) 因现场实际情况及施工需要共增加 14 条设计变更及 14 条现场签证。

## 二、合同调整如下(详见附件二：补充协议经济文件)：

本次增加金额暂定为：7774615.98 元（大写：柒佰柒拾柒万肆仟陆佰壹拾伍元玖角捌分）

其中税金暂定为 641940.77 元，增值税税率为 9%；

不含税合同额暂定为 7132675.21 元，具体增加清单详见 [补充协议合同经济文件](#)。

以上调整内容的工程量依据变更图测算，清单单价参考合同内单价，仅计取税金后增加预算造价金额。该部分结算依据主合同相关约定条款、竣工图及相关结算资料等，审核后最终金额计入结算。

三、合同价款：原合同金额 22001082.64 元（大写：贰仟贰佰万壹仟零捌拾贰元陆角肆分），本次增加后合同总金额暂定为 29775698.62 元（大写：贰仟玖佰柒拾柒万伍仟陆佰玖拾捌元陆角贰分）。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本协议连同其他合同文件一式十一份。

(以下无正文，为签字盖章页)



承包人：上海宝冶集团有限公司（盖章）

法定代表人



或获授权代表签署：

日期：



分包人：深圳中大建设工程有限公司（盖章）

法定代表人



或获授权代表签署：

日期：

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A01#	建筑面积	5787.42m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上6层, 地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩承台防水板基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	4146.46万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 杨刚

企业技术负责人: 刘俊亮

法定代表人: 高云久

  
  
 (施工单位公章)

2020年12月25日

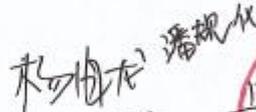
## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59)项目-A02#	建筑面积	5069m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上7层, 地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩筏基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	3655.63万元

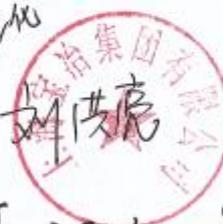
	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检)资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:  潘伟川

企业技术负责人:  刘康

法定代表人:  高公俊



(施工单位公章)

2020 年 12 月 25 日

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A地下室	建筑面积	4188.87m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	筏板基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	4062.02万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:  潘广化

企业技术负责人:  刘定

法定代表人:  高公久





(施工单位公章)

2020年12月25日

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目- B01#~03#	建筑面积	13539.21m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上15层, 地下0层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩筏基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2021.8.20
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	8948.59万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求。
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格。
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽查) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定。
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案。

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 潘规划

企业技术负责人: 刘庆亮

法定代表人: 高公久

(施工单位公章)

2021年8月20日

### 3、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	工程造价	开竣工日期	担任职务
1	上海宝冶集团有限公司	南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程	2977.56 万元	2019.3.20-2021.8.20	项目经理
2	睢县产业发展投资有限公司	睢县双创服务和科创展示中心	1600 万元	2022.1.7-2022.4.25	项目经理
3	北京中关村科技服务有限公司	中关村社区·数字产业创新中心装修工程	789.41 万元	2022.12.30-2023.5.11	项目经理

### 3.1、南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程

工程施工合同 V.3.0

20200220 LJT-2020-0089

合同编号: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目-分包  
-2020-008

GF-2019-057-F0-26

## 建设工程施工专业分包合同

### (上册)

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目

工程名称: 精装修工程(一标段)

承包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

鉴于南京中冶名淮房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的南京秦淮区清水塘节制闸地块项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成南京秦淮区清水塘节制闸地块项目建设中的精装修工程(一标段)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目地块项目精装修工程(一标段)(分包工程名称) 二标段

工程地点: 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目

分包工程内容: 精装修工程(一标段)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 秦发改发【2017】68 号

资金来源: 自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期:      /      年      /      月      /      日

计划完工日期:      /      年      /      月      /      日

工期总日历天数: 60 日历天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准:     合格    

### 五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

#### 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：贰仟贰佰万壹仟零捌拾贰元陆角肆分

（小写）¥：22001082.64 元

其中不含税合同金额：20184479.49 元

税金：1816603.15 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费：      /       元

暂列金额（含税）：      /       元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：杨凯 ；

职称：工程师 ；

身份证号：420203197506082112 ；

建造师执业资格证书号：04344143404440280 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144060702037 ；

建造师执业印章号：/ ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0003867 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



分包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 南京秦淮区清水塘节制闸地块项目 精装修工程(一标段)合同补充协议一

承包人(全称):上海宝冶集团有限公司

分包人(全称):深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就《南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程(一标段)合同》中事项协商一致,订立本协议。

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方签订的《南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程(一标段)合同》(以下简称“原合同”,承包人合同编号:《南京清水塘节制闸地块项目-分包类-2020-008》)中的定义相同。

### 一、工程承包范围及合同金额调整背景:

南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程(一标段)实施过程,因以下原因,在原合同基础上,根据实际工程量,对原合同工程量及合同金额进行增补。

- (1) A地块 A01-02 栋及 B 地块 01-03 栋公区精装工程、A 地块售楼处精装工程为按实结算;
- (2) A 地块户内下跃部分在原招标图精装方案基础上提升品质(具体原因详见附件一);

(3) 因 A 地块提前交付，原有售楼处需恢复为住宅，为满足营销需要，在 B 地块 8 号楼增加一处售楼处的室内精装工程；

(4) 因现场实际情况及施工需要共增加 14 条设计变更及 14 条现场签证。

## 二、合同调整如下(详见附件二：补充协议经济文件)：

本次增加金额暂定为：7774615.98 元（大写：柒佰柒拾柒万肆仟陆佰壹拾伍元玖角捌分）

其中税金暂定为 641940.77 元，增值税税率为 9%；

不含税合同额暂定为 7132675.21 元，具体增加清单详见 补充协议合同经济文件。

以上调整内容的工程量依据变更图测算，清单单价参考合同内单价，仅计取税金后增加预算造价金额。该部分结算依据主合同相关约定条款、竣工图及相关结算资料等，审核后最终金额计入结算。

三、合同价款：原合同金额 22001082.64 元（大写：贰仟贰佰万壹仟零捌拾贰元陆角肆分），本次增加后合同总金额暂定为 29775698.62 元（大写：贰仟玖佰柒拾柒万伍仟陆佰玖拾捌元陆角贰分）。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本协议书连同其他合同文件一式十一份。

(以下无正文，为签字盖章页)



承包人：上海宝冶集团有限公司（盖章）

法定代表人



或获授权代表签署：

日 期：



分包人：深圳中大建设工程有限公司（盖章）

法定代表人



或获授权代表签署：

日 期：

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A01#	建筑面积	5787.42m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上6层, 地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩承台防水板基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	4146.46万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 杨刚 潘规划

企业技术负责人: 刘俊亮

法定代表人: 高云久 刘俊




(施工单位公章)

2020年12月25日

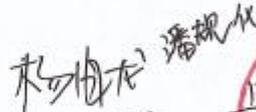
## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A02#	建筑面积	5069m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上7层, 地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩筏基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	3655.63万元

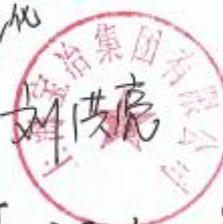
	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:  潘伟川

企业技术负责人:  刘康

法定代表人:  高公俊



(施工单位公章)

2020 年 12 月 25 日

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目-A地下室	建筑面积	4188.87m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地下1层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	筏板基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2020.12.25
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	4062.02万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽检) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:  潘广化

企业技术负责人:  刘定

法定代表人:  高公久





(施工单位公章)

2020年12月25日

## 工程竣工报告

工程名称	秦淮区清水塘节制闸地块 (NO.2017G59) 项目- B01#~03#	建筑面积	13539.21m <sup>2</sup>
工程地址	秦淮区-秦虹街道-节制闸	结构层次	地上15层, 地下0层
建设单位	南京中冶名淮房地产开发有限公司	基础类型	桩筏基础
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	开工日期	2019.3.20
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2021.8.20
施工单位	上海宝冶集团有限公司	工程造价	8948.59万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 并符合设计及国家规范要求。
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效、经监理检查合格。
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, (含监督抽查) 资料齐全、合格符合设计要求和有关质量验收规范、规定。
	工程款支付情况	工程款支付符合合同规定
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署, 并交付建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改的问题已全部整改完毕, 并书面备案。

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 潘规划

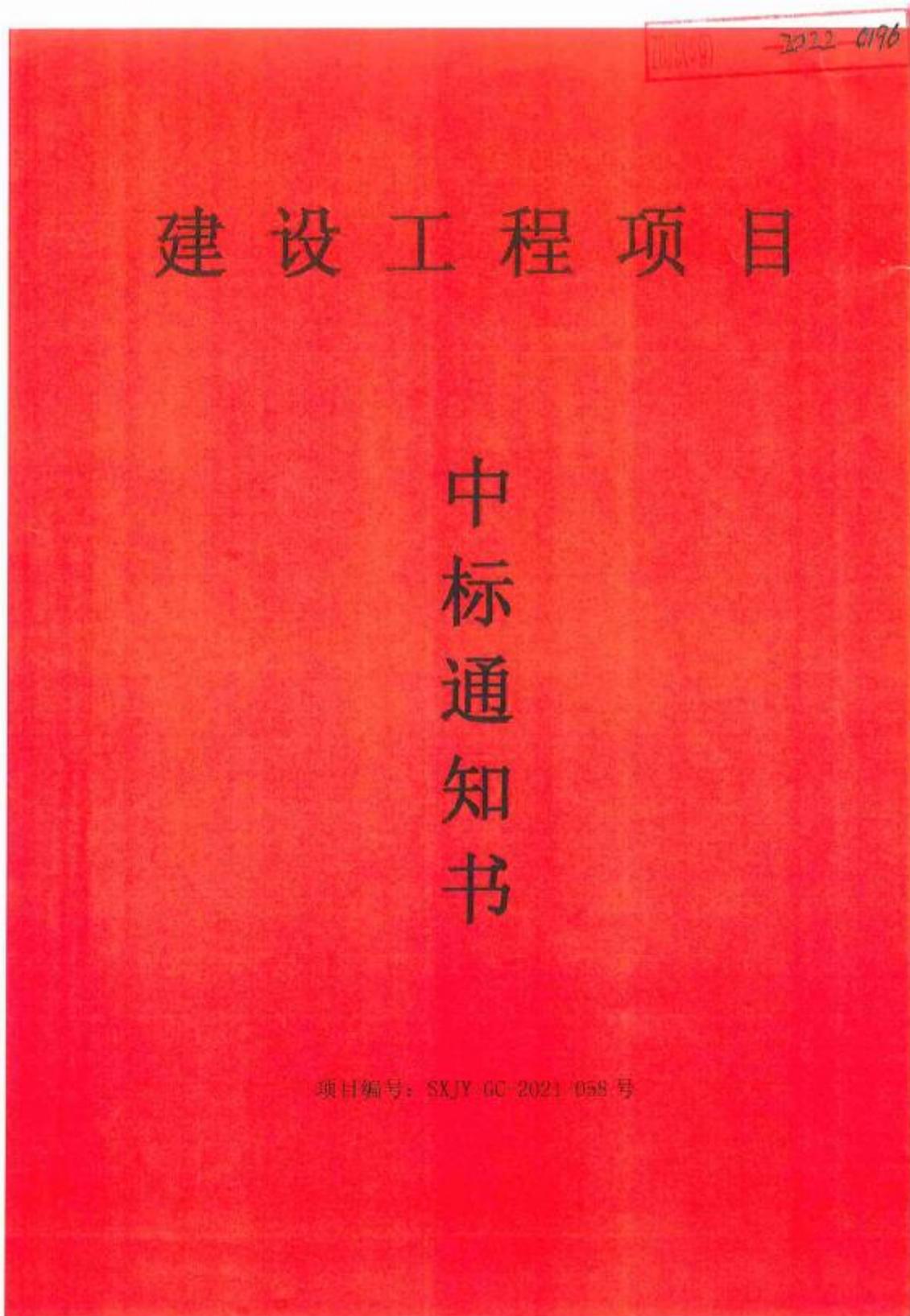
企业技术负责人: 刘庆亮

法定代表人: 高公久

(施工单位公章)

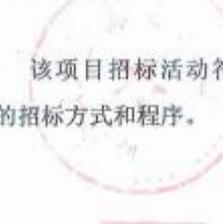
2021年8月20日

### 3.2、睢县双创服务和科创展示中心



深圳众大建设工程有限公司；

根据 睢县双创服务和科创展示中心项目 招标文件和你单位于 2021 年 12 月 28 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件文件确定的评标标准和方法，确定你单位为本工程的中标人。请接到本通知书后 30 日内，与招标单位签订书面合同。中标内容及条件如下：

项目名称	睢县双创服务和科创展示中心项目		
标段	第一标段		
中标价	设计报价：审计部门审定工程结算价款的 2.8 % 施工报价：审计部门审定工程结算价款的 95.6 %		
项目经理	杨 凯	证书编号	粤 14420062007020 37
中标工期	暂定为 120 日历天（其中，设计 30 日历天，施工 90 日历天）		
质量	设计要求的质量标准：符合现行国家、行业质量合格标准，且满足招标人要求； 施工要求的质量标准：合格		
安全文明措施费	元	招标方式	公开招标
招标单位 (盖章)	招标代理单位(盖章)	交易中心(盖章)	
			
法定代表人： 	法定代表人： 	经办人： 	
2022 年 1 月 4 日	2022 年 1 月 4 日	2022 年 1 月 4 日	

说明：1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2、招标人和中标人订立书面合同后，不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、本中标通知书由招标单位填写，一式五份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份，监督管理机构一份，备案管理单位一份。

ZJJS(SG) -2022-0196

GF-2020-0216

# 建设工程项目工程总承包合同

(示范文本)

睢县双创服务和科创展示中心项目

装饰装修总承包合同

发包人：睢县产业发展投资有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
— 国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：睢县产业发展投资有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《河南省建筑市场管理条例》、《河南省建筑装修装饰管理办法》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑内部装修防火施工及验收规范》、《室内空气质量标准》、《民用建筑工程质量验收室内环境污染控制规范》、《建筑工程质量验收统一标准》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就睢县双创服务和科创展示中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：睢县双创服务和科创展示中心。

2. 工程地点：河南省商丘市睢县智慧岛公园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：SXJY-GC-2021-058号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：睢县双创服务和科创展示中心项目的装饰装修设计、施工、材料采购。

6. 工程承包范围：方案设计、初步设计、施工图设计、装饰装修施工、装饰装修材料设备采购、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日。

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日。

工期总日历天数：\_\_\_\_/\_\_\_\_天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

审计部门审定项目结算价款的 98.4%（大写：百分之玖拾捌点肆）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

审计部门审定项目结算价款的 2.8%（大写：百分之贰点捌）；  
适用税率：6%（增值税专用发票）。

（2）设备购置费（含税）：已包含在装饰装修工程费内。

（3）装饰装修工程费（含税）：

审计部门审定项目结算价款的 95.6% (大写: 百分之玖拾伍点陆); 适用税率: 9% (增值税专用发票)。

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: /%。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按中标费率计算。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨凯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 01 月 06 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 睢县产业发展投资有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,  
承包人执叁份。

本页无正文,为签署页。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

孔杰  
4114220018091

承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

张江梅

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳众大建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号:44250100006600002304

## 工程竣工验收单

工程名称	睢县双创服务和科创展示中心项目		合同编号	GF-2020-0216	
开工日期	2022. 1. 7	竣工日期	2022. 4. 25	验收日期	2022. 5. 10
验收内容	<p>设计服务，双创服务和展示中心装饰装修服务，强电系统，弱电系统，空调系统，给排水系统，厨房系统，已按合同要求安装调试完成。</p> <p>以上系统已安装设备及工程量以审计决算清单为准。</p>				
验收结论	符合要求				
建设单位（盖章）： 负责人： 2022年5月10日		监理单位（盖章）： 负责人： 2022年5月10日		施工单位（盖章）： 项目经理： 2022年5月10日	

### 3.3、中关村社区·数字产业创新中心装修工程

#### 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2022年11月10日 所递交的 中关村社区·数字产业创新中心装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	中关村社区·数字产业创新中心装修工程	建设规模	45393平方米
建设地点	北京市朝阳区大屯6-2号绿隔产业用地(北京市朝阳区关庄路2号院1号楼)		
中标范围	中关村社区·数字产业创新中心室内装饰装修工程, 建筑装修装饰工程专业承包资质范围内的全部内容		
中标价格	小写: <u>7894126.46</u> 元 大写: 柒佰捌拾玖万肆仟壹佰贰拾陆元肆角陆分		
中标工期	132 日历天	计划开工日期	2022年11月09日
		计划竣工日期	2023年03月21日
工程质量	合格		
项目经理	杨凯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人: 北京中关村社区服务有限公司 (盖章  
企业电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 郑宏

CA电子印章)

2022年11月28日

ZDJS(sg) — 2022—0431

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工合同

北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局 监制

二〇二二年十二月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：北京中关村科技服务有限公司

统一社会信用代码：91110108MA01U3046P

法定代表人：郑宏

联系方式：010-83453740

法定注册地址：北京市海淀区西三环北路甲2号院7号楼

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512P

法定代表人：张江波

联系方式：17775755966

法定注册地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

发包人为建设中关村社区·数字产业创新中心装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中关村社区·数字产业创新中心装修工程

工程地点：北京市朝阳区大屯路地区大屯6-2号绿隔产业用地

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内全部工程

群体工程应附“承包人承接工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：    /    

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日

计划竣工日期：2023年05月11日

工期总日历天数132天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：柒佰捌拾玖万肆仟壹佰贰拾陆元肆角陆分（人民币），（小写）¥：7894126.46元，以上总价为含9%增值税专用发票价格，其中不含税为¥：7242317.85元，税金为：651808.61元，税率为9%。

其中：安全文明施工费（含税）：342269.45元

建筑垃圾运输处置费（含税）：3490.29元

暂列金额（含税）：800000元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：杨凯； 职称：一级建造师；

身份证号：420203197506082112；

建造师执业资格证书号：04344143404440280；

建造师注册证书号：00922905。

建造师执业印章号：粤 1442006200702037（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2009）0003867。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

第一节 合同协议书

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：张江涛 (签字) 法定代表人或其  
委托代理人：张江涛 (签字)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日                      \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

京建发〔2021〕230号附件

ZDJS(sg) -2022-0431

# 北京市建设工程 竣工验收报告（综合）

工程名称：朝阳区关庄路2号院1号楼2-5层局部内装修工

程（中关村社区·数字产业创新中心装修工程）

建设单位名称及公章：北京中关村科技服务有限公司

项目负责人（签字）：赵启卿

法定代表人或委托代理人（签字）：赵启卿

年 月 日

北京市住房和城乡建设委员会监制

## 一、工程概况

### (一) 基本信息

工程名称为朝阳区关庄路2号院1号楼2-5层局部内装修工程(中关村社区·数字产业创新中心装修工程),建设地址位于北京市朝阳区关庄路2号院1号楼-2至6层101,装修建筑面积为5682.00 m<sup>2</sup>(其中,地上5682 m<sup>2</sup>,地下0 m<sup>2</sup>),工程类别为装饰装修,结构类型为框架剪力墙,项目综合风险等级为低风险,合同总造价789.412646万元,于2023年01月20日开工,2023年04月06日竣工。

本工程包含单体工程1个,具体情况为:

(单体名称、地上建筑面积、地下建筑面积、地上层数、地下层数、高度)

单体名称:朝阳区关庄路2号院1号楼2-5层局部内装修工程(中关村社区·数字产业创新中心装修工程)。原建筑概况:原建筑面积:45393 m<sup>2</sup>,地上建筑面积:30755 m<sup>2</sup>,地下建筑面积:14638 m<sup>2</sup>;地上6层,地下2层;地上24m,地下8.6m;原使用用途:办公。改造概况:规模5682.0000 m<sup>2</sup>,位置:地上第2-5层,使用性质办公。

### (二) 参建单位信息

建设单位: 北京中关村科技服务有限公司 ,

项目负责人: 赵宏锦 , 联系方式: 13511075319 ;

勘察单位: 无 ,

项目负责人: / , 联系方式: / ;

设计单位: 万品国际工程设计有限公司 ,

项目负责人: 单磊 , 联系方式: 18301672936 ;

施工总承包单位: 深圳众大建设工程有限公司 ,

项目负责人: 杨凯 , 联系方式: 13602528992 ;

监理单位: 中咨工程管理咨询有限公司 ,

项目负责人: 杨本界 , 联系方式: 17611063050 ;

### (三) 本次申请联合验收范围

(单体名称、地上建筑面积、地下建筑面积、地上层数、地下层数、高度)

单体名称:朝阳区关庄路2号院1号楼2-5层局部内装修工程(中关村社区·数字产业创新中心装修工程)。原建筑概况:原建筑面积:45393 m<sup>2</sup>,地上建筑面积:30755 m<sup>2</sup>,地下建筑面积:14638 m<sup>2</sup>;地上6层,地下2层;地上24m,地下8.6m;原使用用途:办公。改造概况:规模5682.0000 m<sup>2</sup>,位置:地上第2-5层,使用性质办公。

## 二、建设单位执行基本建设程序情况

### (一) 建设项目招投标、合同备案情况

公开招标，中标单位：深圳众大建设工程有限公司

### (二) 施工图设计文件审查情况

(注明审查单位、审查完成时间、审查意见、审查备案号、图纸二维码等信息，应包括消防设计审查相关情况)

审查单位：建研航规北工（北京）工程咨询有限公司，审查完成时间 2022 年 08 月 03 日，审查备案号：房-01103-2022-改造-0801，审查机构意见：

工程概况：本次审查的工程是：朝阳区关庄路 2 号院 1 号楼 2-5 层局部内装修工程（中关村社区·数字产业创新中心装修工程）

单体 1：朝阳区关庄路 2 号院 1 号楼 2-5 层局部内装修工程（中关村社区·数字产业创新中心装修工程）。原建筑概况：原建筑面积：45393 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：30755 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：14638 m<sup>2</sup>；地上 6 层，地下 2 层；地上 24m，地下 8.6m；原使用用途：办公。改造概况：规模 5682.0000 m<sup>2</sup>，位置：地上第 2-5 层，使用性质办公。

1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。
2. 经初审，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。

图纸二维码：



消防设计审查：京规自消审受字[2022] 1740 号，结论：合格。

### (三) 建设工程规划许可证

于 / 年 / 月 / 日取得，编号为： / 。

规划许可文件详见附件 1。

(四) 建筑工程施工许可证

于 2023 年 1 月 20 日取得, 编号为: 110105202301200503。

施工许可文件详见附件 2。

(五) 监督单位情况

质量监督单位为: 北京市朝阳区建设工程质量监督站, 注册号: 事证第 111010500612 号。

(六) 分包项目招投标、合同备案情况

(注明分包单位名称及合同备案编号)

不涉及项目分包

### 三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

#### (一) 对勘察单位评价

无

#### (二) 对设计单位评价

万品国际工程设计有限公司在工程设计过程中能够根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。

#### (三) 对施工单位评价

深圳众大建设工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。

#### (四) 对监理单位评价

中咨工程管理咨询有限公司在本工程监理过程中实行科学管理，运用科学手段进行质量、进度、投资三大目标的控制及安全文明施工管理，对参建各方进行了有效的协调工作，解决了本工程上所产生的纠纷，忠实地履行了监理方应尽的职责和义务。

## 四、工程竣工验收情况

### (一) 验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间：2023 年 04 月 06 日。

2. 组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

### (二) 验收程序、内容

1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。

2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

3. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

4. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

5. 验收组实地查验工程质量。

### (三) 验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

### (四) 工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件3）。（编制此报告时将《工程竣工验收记录》作为本报告附件）

## 五、各专项工程自查自验情况

### (一) 规划许可事项

不涉及

### (二) 竣工验收消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

### (三) 人防工程

不涉及

### (四) 特种设备使用登记

不涉及

### (五) 配套节水设施

不涉及

### (六) 竣工档案

不涉及

### (七) 配套停车设施

不涉及

### (八) 房产测绘信息

不涉及

### (九) 工程相关的配套设施建设情况

不涉及

### (十) 防雷装置验收情况及检测情况

不涉及

### (十一) 无障碍设施建设情况

不涉及

## 六、市政服务设施工程竣工验收情况

(一) 北京市自来水工程竣工验收报告

不涉及

(二) 北京市排水工程竣工验收报告

不涉及

(三) 北京市电力工程竣工验收报告

不涉及

(四) 北京市热力工程竣工验收报告

不涉及

(五) 北京市燃气工程竣工验收报告

不涉及

(六)、北京市通信工程竣工验收报告

不涉及

## 4、项目经理级人个人能力

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨凯	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	420203197506082112	手机号码	15811009558
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限	15 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200702037				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海宝冶集团有限公司	南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程	工程造价 2977.56 万元	2019.3.20- 2021.8.20	已完	合格
睢县产业发展投资有限公司	睢县双创服务和科创展示中心	工程造价 1600 万元	2022.1.7- 2022.4.25	已完	合格
北京中关村科技服务有限公司	中关村社区·数字产业创新中心装修工程	工程造价 789.41 万元	2022.12.30- 2023.5.11	已完	合格

#### 4.1、建筑工程一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年12月06日  
2025年06月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨凯

性 别: 男

出生日期: 1975年06月08日

注册编号: 粤1442006200702037

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.6



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0050277



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：04344443404440280  
File No. :

姓名：杨凯  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1975年06月  
Date of Birth  
专业类别：装饰装修  
Professional Type  
批准日期：2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2006年01月10日  
Issued on



## 4.2、安全生产考核合格证（B证）

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号: 粤建安B(2009) 0003867	
姓 名:	杨凯
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年06月08日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2009年06月25日
有 效 期:	2024年04月30日 至 2027年06月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月30日



### 4.3、中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨凯

身份证号：420203197506082112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4.4、学历证书



#### 湖北省高等教育自学考试学历认定书

(第 000000014415 号)

经查,杨凯 参加我省高等教育自学考试模具与计算机专业的学习, 于一九九六年十二月通过全部课程考试毕业, 取得专科学历。

毕业证书附属高校为: 华中理工大学

毕业证书编号为: 961715025

其毕业证书合法有效。

湖北省高等教育自学考试委员会  
二〇〇四年九月二十一日

## 4.5、身份证



## 4.6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯

社保电脑号：607248394

身份证号码：420203197506082112

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	09	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	10	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯

社保电脑号：607248394

身份证号码：420203197506082112

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20398.79	12735.44				23143.72	8560.38			968.78			316.32	881.36	413.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7801ad53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



## 5、项目技术负责人个人能力

### 技术负责人简历表

姓名	胡振林	性别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	422427196907180150		
手机号码	13530722590	证件号（职称证书 编号）	E099312996		
参加工作时间	1993 年	从事技术负责人年 限	24 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盛 德源实业 有限公司	润明居项目 公区及公寓 室内批量装 修	工程造价 8068 万元	2023.3.10- 2023.8.15	已完	合格
中广核贝 谷科技有 限公司	台山核电生 产及大修指 挥中心建设 项目 EPC 总 承包项目-基 建装修及智 能化施工	工程造价 385 万元	2024.8.3- 2024.10.31	已完	合格

5.1、中级工程师职称证书



## 5.2、学历证书



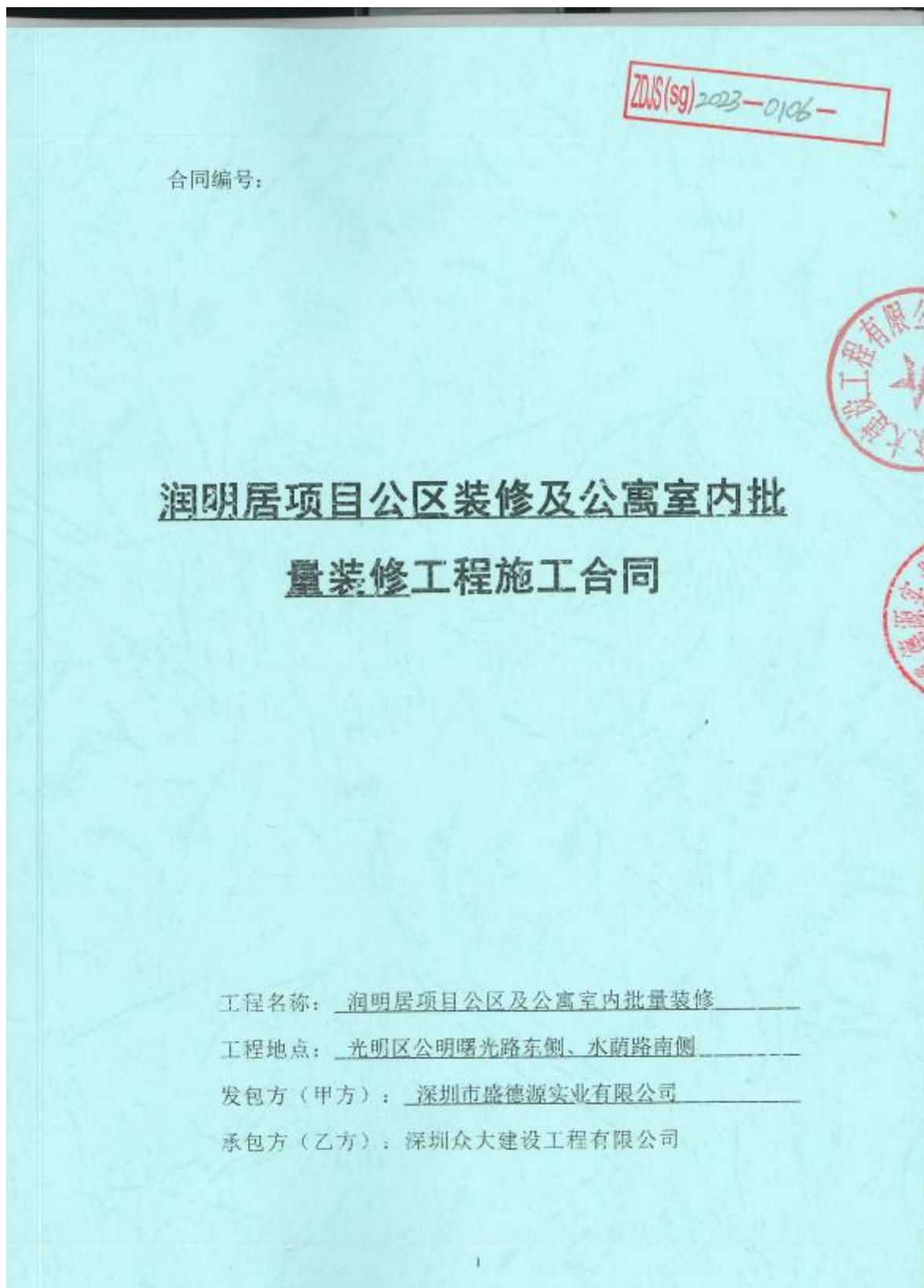
### 5.3、身份证





## 5.5、业绩证明

### (1) 润明居项目公区及公寓室内批量装修



## 润明居项目公区及公寓室内批量装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

联系地址：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧 润明居

联系人：郑伟忠

联系电话：18929294888

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

联系人：罗名总

联系电话：13058031685

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包润明居项目公区及公寓室内批量装修工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：润明居（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：润明居项目公区及公寓室内批量装修。

1.3 工程地点：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧。

1.4 乙方承包范围：润明居项目公区及公寓室内批量装修工程，施工图纸范围内的全部装修工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一、二、三）。

### 第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：159天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

2.2 开工日期：2023年3月10日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲

方的通知时间准时进场施工。

### 2.3 本工程分两部分进行竣工验收

第一部分为配合甲方进行竣工需完成的公区装修、甲方指定的公寓卫生间装修及公寓室内刮腻子工程，竣工日期：2023年5月30日前，工期为80天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

第二部分为除第一部分外的所有工程，竣工日期：2023年8月15日前

如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 甲乙双方权利义务

#### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：陈端基，手机：13823584183，职务：项目总经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10 甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11 甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场代表为：胡振林，手机：13530587149，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2 乙方须在进场施工之前，根据本工程实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3 乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4 乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5 乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6 乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7 乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8 乙方负责施工现场办公和生活等临时设施（现场办公及工人生活场所等临时

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币：捌仟零陆拾捌万元整（¥80,680,000.00元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程造价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

5.2 本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同含税综合单价及暂定总价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗、辅材费及相关损耗、机械费（含进退场费）、制作安装费及相关损耗、材料检测费、原材料与半成品的检测试验费、管理费、人工费、保险费、运输费、措施费（包括但不限于含安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费、脚手架，安全文明押金、成品保护费（工程验收交付前必要的成品保护措施费用，其他已完成工程的保护如门窗、电梯、公区、地下车库等）、水电费（总造价的6%）、总承包服务费（总造价的2%、采购保管费、工程质量安全监督费、超高增加费、利润、税金等，涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用，除另有约定之外，甲方不再另行支付其它费用。

5.3 本合同综合单价及暂定总价已包含本工程因政府要求停止施工等原因而需要暂停施工的停工费用。本工程因政府要求停止施工而停工的，乙方不得要求甲方给予任何补偿，但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

5.4 本合同综合单价及暂定总价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工风险，乙方不得以存在施工风险为由而要求甲方给予任何补偿，或要求甲方延长工期。

5.5 乙方已充分了解工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等工程地点的实际情况，乙方知悉所有足以影响乙方投标报价的风险。因乙方无视投标报价风险或误解工程地点的实际情况而导致误工或造成乙方其它损失的，由乙方自行承担责任。

5.6 本合同附件《工程造价清单》中各工程量清单子项工程没有列入的其他辅助工作、或清单项目没有描述而施工工序已包括的等视为综合考虑在全费用包干综合单价内，

15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《润明居项目公区及室内批量装修工程造价汇总表》；

附件二：《润明居项目公区及室内批量装修工程造价清单》；

附件三：《装饰工程成品保护技术要求》

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充合同解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市盛德源实业有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

授权代表：

徐明章

授权代表：

张江梅

签订日期：2023 年 2 月 2 日

签订日期：2023 年 2 月 2 日

(2) 台山核电生产及大修指挥中心建设项目 EPC 总承包项目-基建装修及智能化施工

密级 保密期

ZDJS(sg)2024-0121-

中广核 CGN

文件编码: SZ2024-008

合同编码: SZCG2024-092

台山核电生产及大修指挥中心建设项目 EPC 总承包项目基建装修及智能化施工合同

发包人: 中广核贝谷科技有限公司

承包人: 深圳众大建设工程有限公司

## 合同协议书

中广核贝谷科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施台山核电生产及大修指挥中心建设项目 EPC 总承包项目，已接受深圳众大建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：台山核电生产及大修指挥中心建设项目 EPC 总承包项目
2. 工程地点：台山核电现场

### 二、承包范围

承包人的承包范围：具体详见《技术规范书》

### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：人民币叁佰捌拾伍万元整（¥3850000.00）。其中，不含税合同价为：人民币叁佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分整（¥3532110.09）；税金为：人民币叁拾壹万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分整（¥317889.91）；税率 9%。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价合同；单价合同；其他合同形式：/

### 四、合同工期

1. 承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。
2. 计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，具体以实际开工日期为准。
3. 计划完工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，具体以实际完工日期为准。

4. 工期总日历天数：90 天。

### 五、质量标准

工程质量符合质量要求标准。

### 六、合同文件的组成

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 投标函及投标函附录（如有）；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件：无

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序

在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

**七、承包人项目经理**

承包人的项目经理：胡振林 13530587149

**八、承包人承诺**

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

**九、发包人承诺**

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

**十、签订时间**

本合同于2024年7月30日签订。

**十一、签订地点**

本合同在南昌签订。

**十二、合同生效**

本合同经双方盖章后成立，并于合同签约日当日起生效。

**十三、其他**

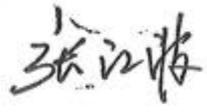
1. 本协议书一式 贰 份，各方各执 壹 份。
2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。  
(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人：中广核贝谷科技有限公司 (盖单位公章或合同章。)

法定代表人或其委托代理人： 

承包人：深圳众大建设工程有限公司 (盖单位公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人： 

附发包人与承包人开票及付款信息：

发包人将使用 银行转帐 方式向承包人支付合同款。

承包人指定的收款单位、银行账户等信息如下：

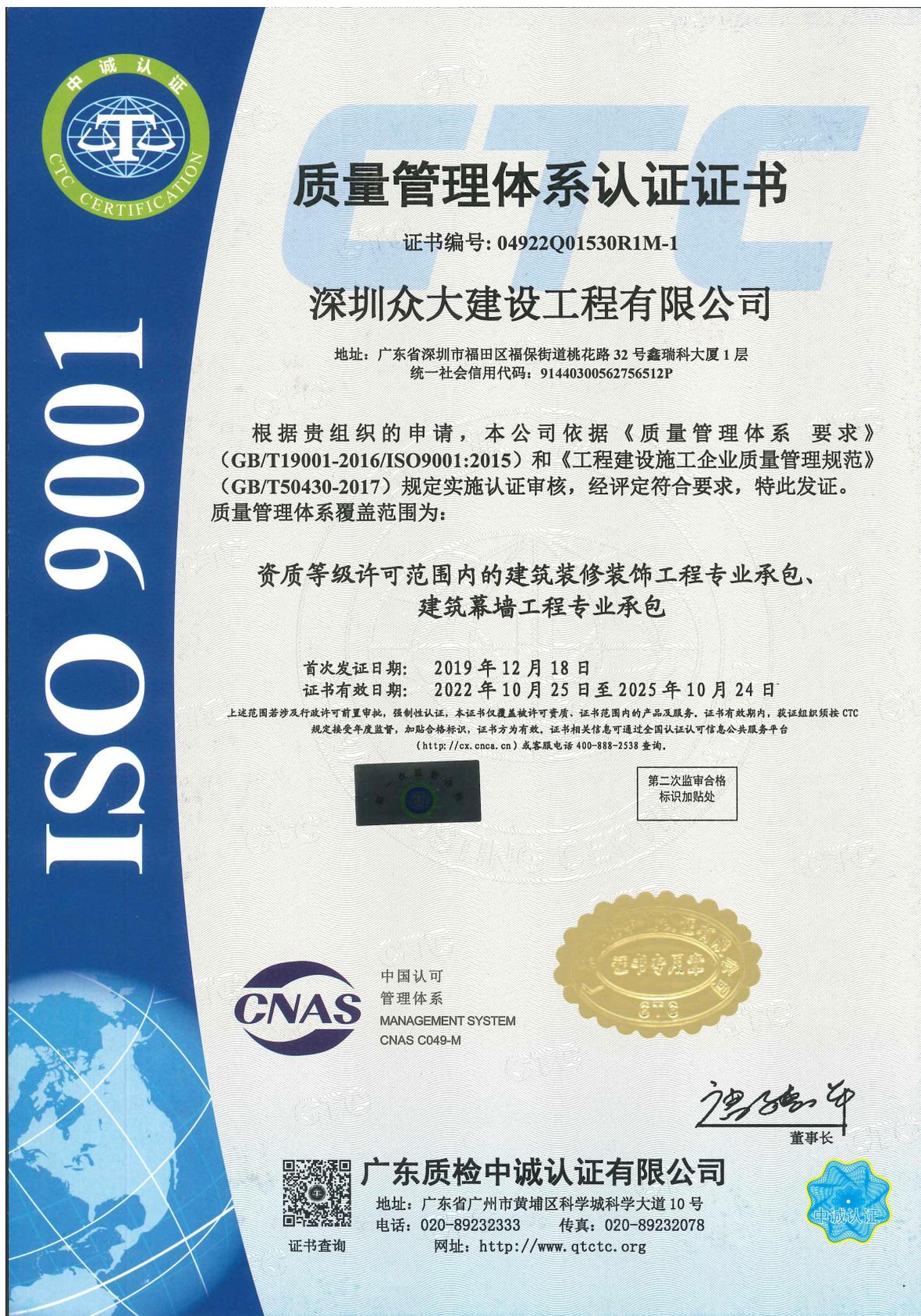
收款单位：	深圳众大建设工程有限公司
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
银行账号：	4425 0100 0066 0000 2304
邮寄地址：	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
联系人及电话：	梁崇志 18682237813

发包人的开具发票信息如下：

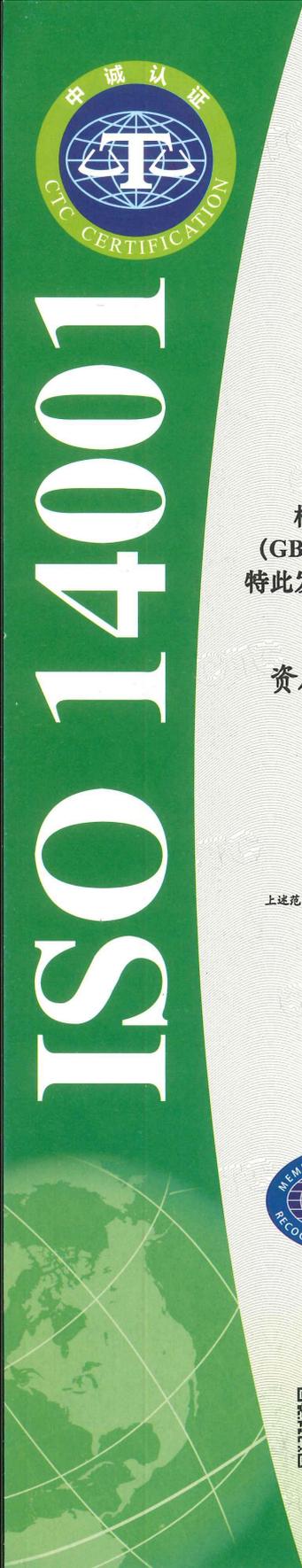
公司名称（全称）：	中广核贝谷科技有限公司
纳税人识别号：	913600007165693748
地址、电话：	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖三路 135 号， 0791-88383057
开户行及账号：	中国农业银行南昌青山湖支行，14-314101040009471
邮寄地址：	广东省深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦北楼 14 层 贝谷
联系人及电话	王晓燕/13603066284

## 6、体系认证

### 6.1、质量管理体系认证



## 6.2、环境体系认证



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00792R1M

## 深圳众大建设工程有限公司

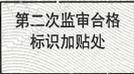
地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计; 建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日  
证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

## 6.3、职业健康安全管理体系认证



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00634R1M

## 深圳众大建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
统一社会信用代码: 91440300562756512P

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;  
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 12 月 18 日  
证书有效日期: 2022 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日

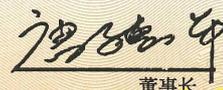
上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



## 7、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
企业高管	刘丰	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1803001013497号	建筑幕墙 施工
项目经理	杨凯	中级工程师	建造师注册 证书	一级	粤 144200620070203 7	建筑工程
技术负责人	胡振林	中级工程师	职称证书	中级	E099312996	工民建工 程
机电工程师	马维国	中级工程师	职称证书	中级	2019028C019	机电一体化
土建工程师	童学龙	高级工程师	职称证书	高级	B131912552	建筑工程 (工业与 民用建 筑)
装修工程师	孙旭亮	高级工程师	职称证书	高级	A650910034	建筑装饰
水电工程师	蔡腾锋	中级工程师	职称证书	中级	12012516	水电工程
质量负责人	夏云飞	中级工程师	岗位证书	中级	044181079441800 1344	装饰装修
安全负责人	廖福卡	/	安全生产 考核合格 证书(C3 证)	/	粤建安 C3(2024) 0013606	建筑工程
专职安全员 1	曾华宇	/	安全生产 考核合格 证书(C3 证)	/	粤建安 C3 (2022) 0100143	建筑工程
专职安全员 2	朱广盛	/	安全生产 考核合格 证书(C3 证)	/	粤建安 C3(2019)0001341	建筑工程
专职安全员 3	李海鹏	/	安全生产 考核合格 证书(C3 证)	/	粤建安 C3( 2020) 0031711	建筑工程
劳资专管员	吕佳	/	岗位证书	/	044231130000700 0101	建筑工程
造价工程师	孙瑜璐	高级工程师	注册造价 师工程师 证书	一级	建 [造]110644000192 20	土木建筑

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
专职施工员 1	罗洪青	/	岗位证书	/	044181029441800 2016	装饰装修
专职施工员 2	韩超	/	岗位证书	/	091587920230121 4170	装饰装修
专职施工员 3	彭谷良	/	岗位证书	/	044181029441800 2408	装饰装修
质量员 1	薛载献	/	岗位证书	/	044221070000100 0009	装饰装修
质量员 2	肖伟	/	岗位证书	/	091587920240700 3336	设备安装
专职资料员 1	蔡秋琪	/	岗位证书	/	044181149441800 8305	建筑工程
专职资料员 2	彭丽丽	/	岗位证书	/	044231140000700 0196	建筑工程
专职材料员 1	黄敏颖	/	岗位证书	/	044231110000100 0125	建筑工程
专职材料员 2	吴雅琳	/	岗位证书	/	091587920230121 4176	建筑工程
深化设计师 1	刘军	高级工程师	职称证书	高级	201802004020217	建筑设计
深化设计师 2	胡剑岚	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1703003004765 号	建筑装饰 设计
BIM 技术人 员	肖雄平	高级工程师	职称证书	高级	210361020315825	BIM 工程
专职实测实 量人员	齐佩	/	岗位证书	/	091587920240501 4206	建筑工程
专职数字工 程软件操作 员	于新乐	高级工程师	职称证书	高级	ZGB47027394	电气工程

## 7.1、企业高管

<p>照片</p> 	<p>刘丰 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高证字第 1803001013497号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑幕墙施工 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘丰 性别男，一九八六年一月十八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201205006239

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰

社保电脑号：634067480

身份证号码：429004198601181619

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			27960.0	14400.0			9504.0	3600.0			900.0			475.2	122.08	292.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77fc1e6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



## 7.2、项目经理

	
使用有效期: 2024年12月06日 - 2025年06月04日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 杨凯	
性 别: 男	
出生日期: 1975年06月08日	
注册编号: 粤1442006200702037	
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 
	签名日期: 2024.12.6
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月19日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0050277



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：04344443404440280  
File No. :

姓名：杨凯  
Full Name 杨凯  
性别：男  
Sex 男  
出生年月：1975年06月  
Date of Birth 1975年06月  
专业类别：装饰装修  
Professional Type 装饰装修  
批准日期：2005年03月13日  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003867

姓 名: 杨凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年06月08日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月25日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨凯

身份证号：420203197506082112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



杨凯同志，湖北省(市、  
自治区)孝感县(市)人，参加  
计算机及应用专业专科考试，  
(计算机模具设计)  
于一九九六年十二月全部课程成  
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 761715025 号



## 湖北省高等教育自学考试学历认定书

(第 000000014415 号)

经查，杨凯 参加我省高等教育自学考试模具与计算机专业的学习，  
于一九九六年十二月通过全部课程考试毕业，取得专科学历。

毕业证书附属高校为：华中理工大学

毕业证书编号为：961715025

其毕业证书合法有效。

湖北省高等教育自学考试委员会

二〇〇四年九月三十一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯

社保电脑号：607248394

身份证号号码：420203197506082112

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	09	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	10	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯

社保电脑号：607248394

身份证号码：420203197506082112

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			20398.79	12735.44				23143.72	8560.38			968.78			316.32	881.36	413.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7801ad53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



### 7.3、技术负责人

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: <u>一九六九年十月</u>
姓名: <u>胡振林</u>	专业名称: <u>工民建</u>
性别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>E099312996</u>	批准时间: <u>一九九九年十二月</u>
发证日期: <u>2000.8.15</u>	批准单位: <u>宜昌市职改办</u>
	批准文号: <u>宜市职改办(2000)16号</u>
	评审组织: <u>宜昌市建设工程技术 中级职务评审委员会</u>

西安公路学院  
西安公路学院

毕 业 证 书

学生 胡振林，

1969年10月出生，籍贯湖北，

于1989年9月至1993年7月，在我院

工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习，

完成了教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。（随证附成绩单）

院 长 王秉纲

1993年7月10日发

陕普高毕业证(93)第13356号  
教字第8191912号

毕业证




姓名 胡振林

性别 男 民族 汉

出生 1969年7月18日

住址 广东省深圳市福田区百花二路66号华强综合楼

公民身份号码 422427196907180150



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.12.06-2027.12.06





## 7.4、机电工程师

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p><b>马维国</b></p> <p>姓名 <b>马维国</b> Name <b>马</b></p> <p>性别 <b>男</b> Sex <b>220503197208080011</b></p> <p>身份证号码 <b>220503197208080011</b> ID Card No. <b>2019028C019</b></p> <p>证书编号 <b>2019028C019</b> Certificate No.</p>	<p>专业名称 <b>机电一体化</b> Profession <b>工程师</b></p> <p>资格名称 Post</p> <p>授予时间 <b>2019年1月1日</b> Date of Issue</p> <p>审核人章 Verifies the person seal</p> <p>发证机关 Issued by</p>



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	马*国	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	220*****0011	证书编号	2019028C019
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	机电一体化	发证日期	2019-01-01
评审机构	吉林省科学技术协会专业技术资格评审委员会	发证机构	吉林省科学技术协会

上一页 1 下一页





## 7.5、土建工程师

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

(印章)

职业资格证书专用章

姓名: 童学龙

性别: 男

出生年月: 1988年01月12日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: (印章)

持证人签名: 童学龙

身份证号码: 32108819880123794

编号: B131912552

(加盖授予部门钢印有效)



## 学士学位证书

童学龙，男，1988年 01 月 12 日生。在 江苏科技大学  
 (函授) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
 学士学位。

  
童学龙  
0365

校 长   
 学位评定委员会主席

江苏科技大学

证书编号： 1028942013901085 二〇一三年 七 月 二十 日

(成人高等教育本科毕业生)

姓名 童学龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 12 日

住址 江苏省扬州市江都区丁沟镇邓华村华五组99号



公民身份号码 321088198801123794



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙

社保电脑号：811227313

身份证号码：321088198801123794

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10993.66	6121.04			2342.16	785.13			596.72			165.32	472.0	165.2	



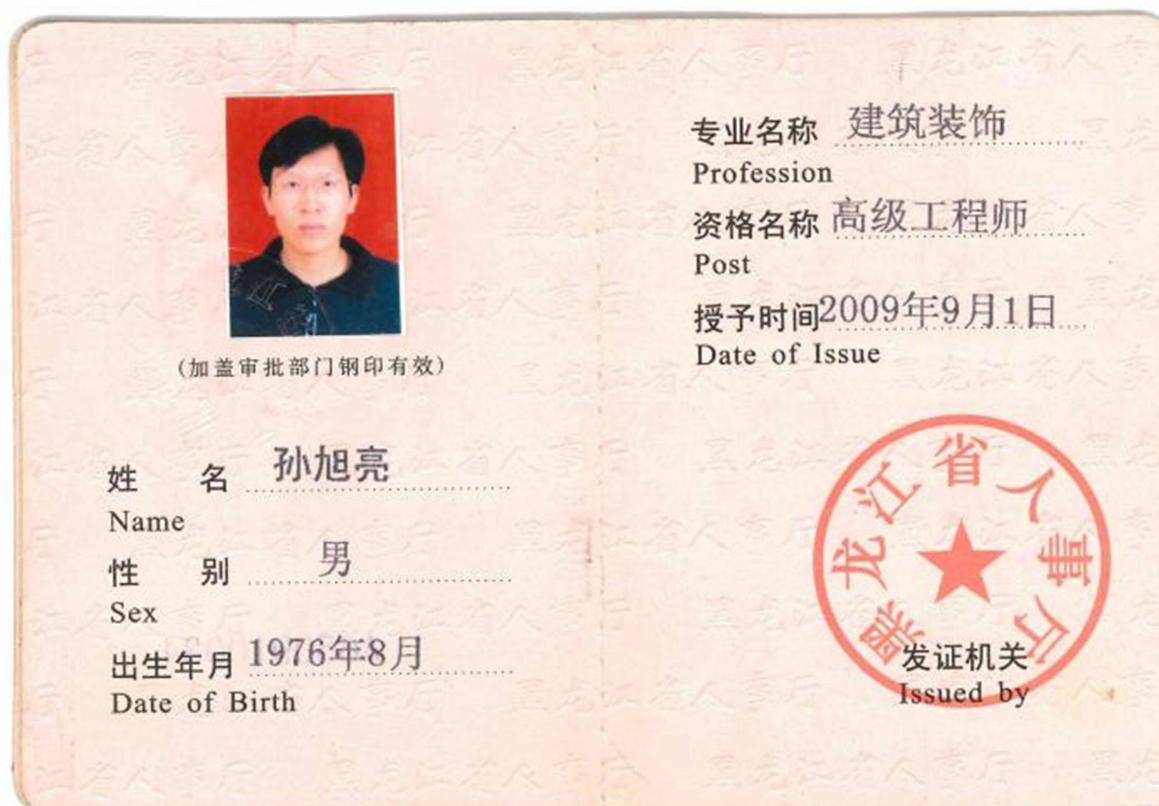
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b76d56650 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



## 7.6、装修工程师



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00653524

学生孙旭亮性别男，一九七六年  
八月六日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校机电工程学院  
装潢艺术设计专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 吴佐铭

校名: 哈尔滨工程大学

一九九X年X月X日

学校编号: D 3707036

姓名 孙旭亮

性别 男 民族 汉

出生 1976年8月30日

住址 哈尔滨市南岗区大成街  
190号102栋4单元702室

公民身份号码 379009197608300038



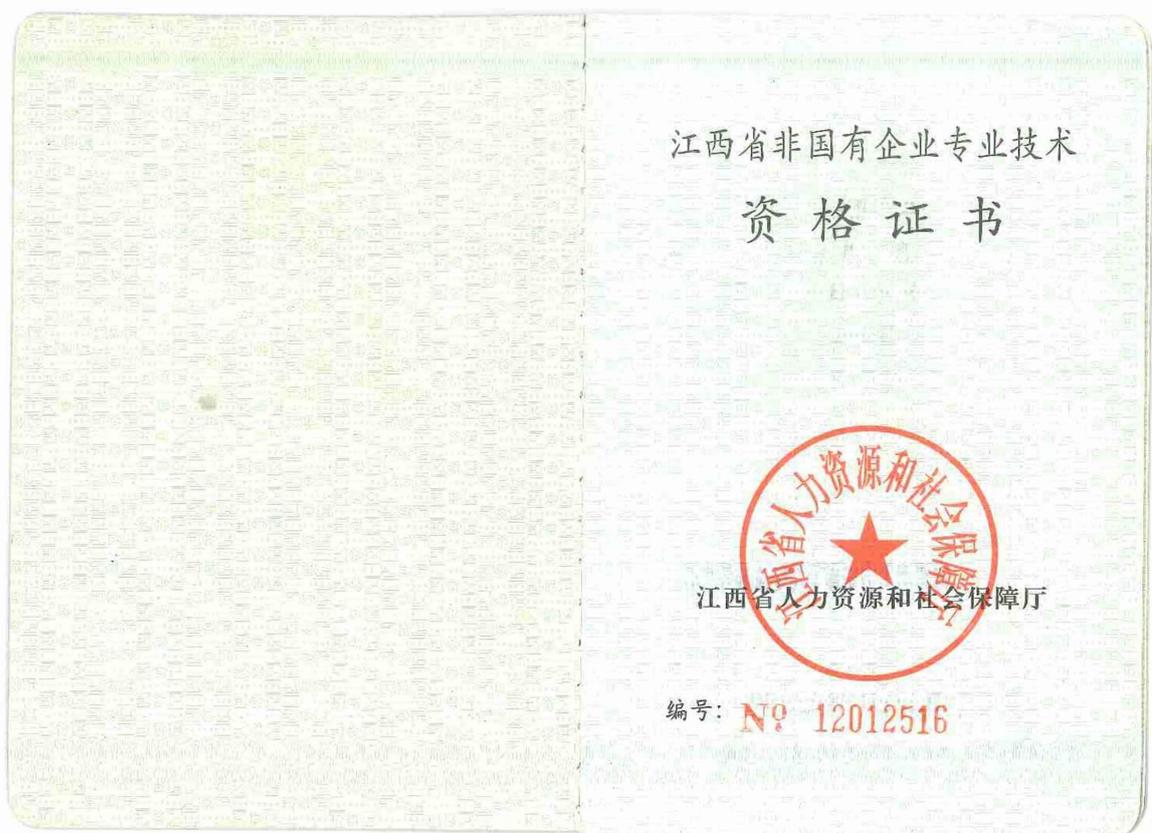
中华人民共和国  
居民身份证

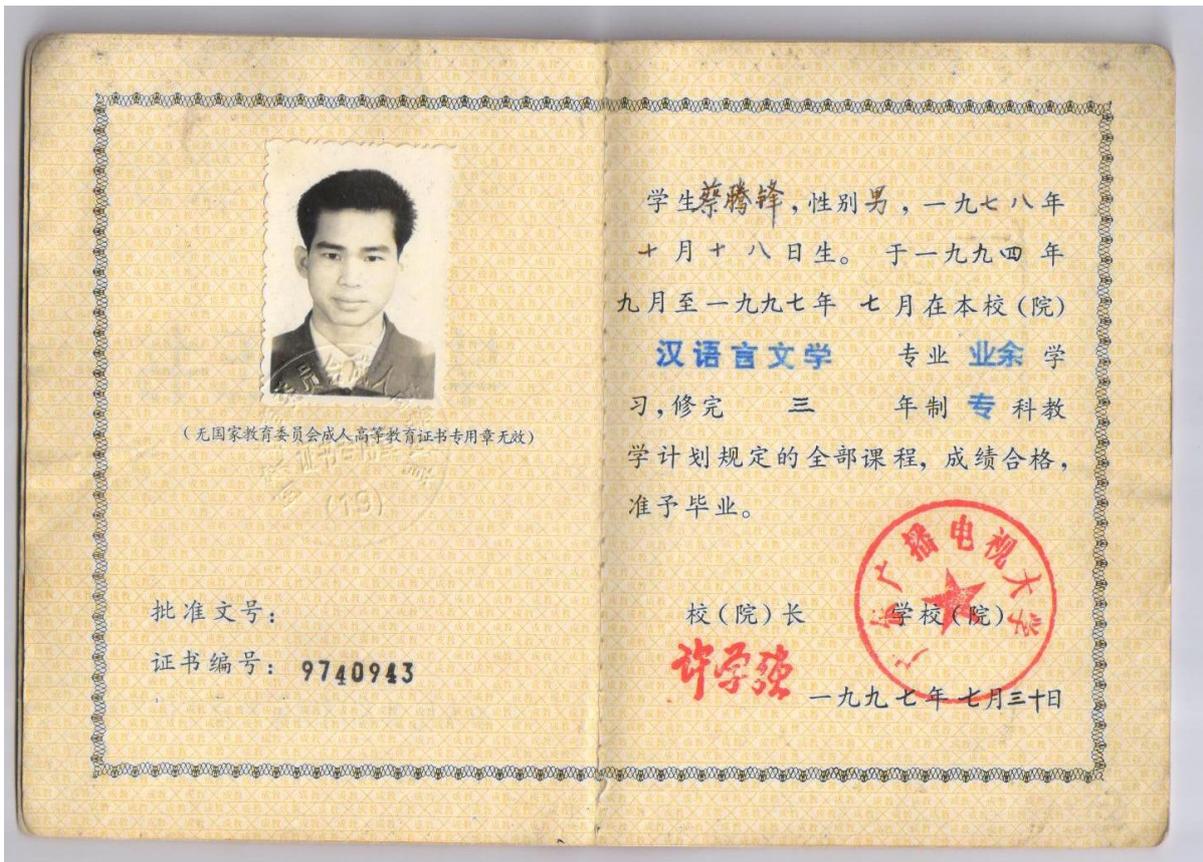
签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2007.12.19-2027.12.19



## 7.7、水电工程师





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡聘锋      社保电脑号: 626333151      身份证号码: 440924197810181514      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15484.86	8687.44				16577.29	5798.56			741.08					261.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916137b64a10ex ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 529393      单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

## 7.8、质量负责人

证书编码：0441810794418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 夏云飞

身份证号： 441824197208234236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



J9



粤中取证字第 1703003001144 号



夏云飞 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日





# 西南科技大学 毕业证书



学生夏云飞，性别男，1972年08月23日生，  
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育  
工程管理专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205902034





## 7.9、安全负责人

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0013606

姓 名：廖福卡

性 别：男

出生年月：1999年03月18日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月05日

有效 期：2024年03月05日 至 2027年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖福卡 性别 男，一九九九年 三月 十八 日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 六月在本校 通信技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院

校（院）长：邹利斌

证书编号：140261202206000688

二〇二二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 廖福卡  
性别 男 民族 壮  
出生 1999 年 3 月 18 日  
住址 广西武宣县桐岭镇大同村  
民委大覃村106号  
公民身份号码 452225199903182138



中华人民共和国居民身份证  
签发机关 武宣县公安局  
有效期限 2018.10.22-2028.10.22



## 7.10、专职安全员 1

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0100143

姓 名:曾华宇

性 别:男

出生年月:1996年08月29日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月22日

有效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾华宇 性别男，一九九六年八月二十九日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 工商管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学 校(院)长：于海峰

批准文号：粤高教成[1988]133号文  
证书编号：105925202405005767

二〇二四年一月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 7.11、专职安全员 2

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001341

姓 名:朱广盛

性 别:男

出生年月:1993年08月06日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月22日

有效 期:2024年06月14日 至 2025年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



66

普通高等学校

**毕业证书**



学生 朱广盛 性别男，一九九三年 八 月 六 日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201606131411 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱广盛

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 6 日

住址 广东省兴宁市宁新街道办  
事处横湖村刘肖屋9号



公民身份号码 441481199308064152

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2021.06.21-2041.06.21



## 7.12、专职安全员 3

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0031711

姓 名:李海鹏

性 别:男

出生年月:1974年07月02日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月21日

有效 期:2023年07月21日 至 2026年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



广东省中等专业学校

毕业证书



学生李海鹏系广东省陆丰市人，性别男，一九七四年七月出生，于一九八九年九月至一九九二年七月在本校电子通讯专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



粤高教中专证字 0923618 号

广东省教育厅制

一九九二年六月三十日

姓名 李海鹏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年7月2日  
 住址 广东省陆丰市甲西镇濠头村委会濠头村南二巷6号  
 公民身份号码 441522197407023870

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
 有效期限 2015.08.28-2035.08.28



## 7.13、劳资专管员

证书编码: 0442311300007000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 吕佳 ，性别 女 ，  
 生于一九八四年十一月二日，于  
 二〇二〇年一月在本校修完  
 (专科起点)本科 会计学  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202005992815

二〇二〇年一月二十日



No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳

社保电脑号：610176893

身份证号码：440301198411025327

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			41676.0	21715.2			16516.96	5862.24			1349.84			677.92	1303.8	370.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b77fd1b2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

## 7.14、造价工程师

298



姓名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400019220

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0065607



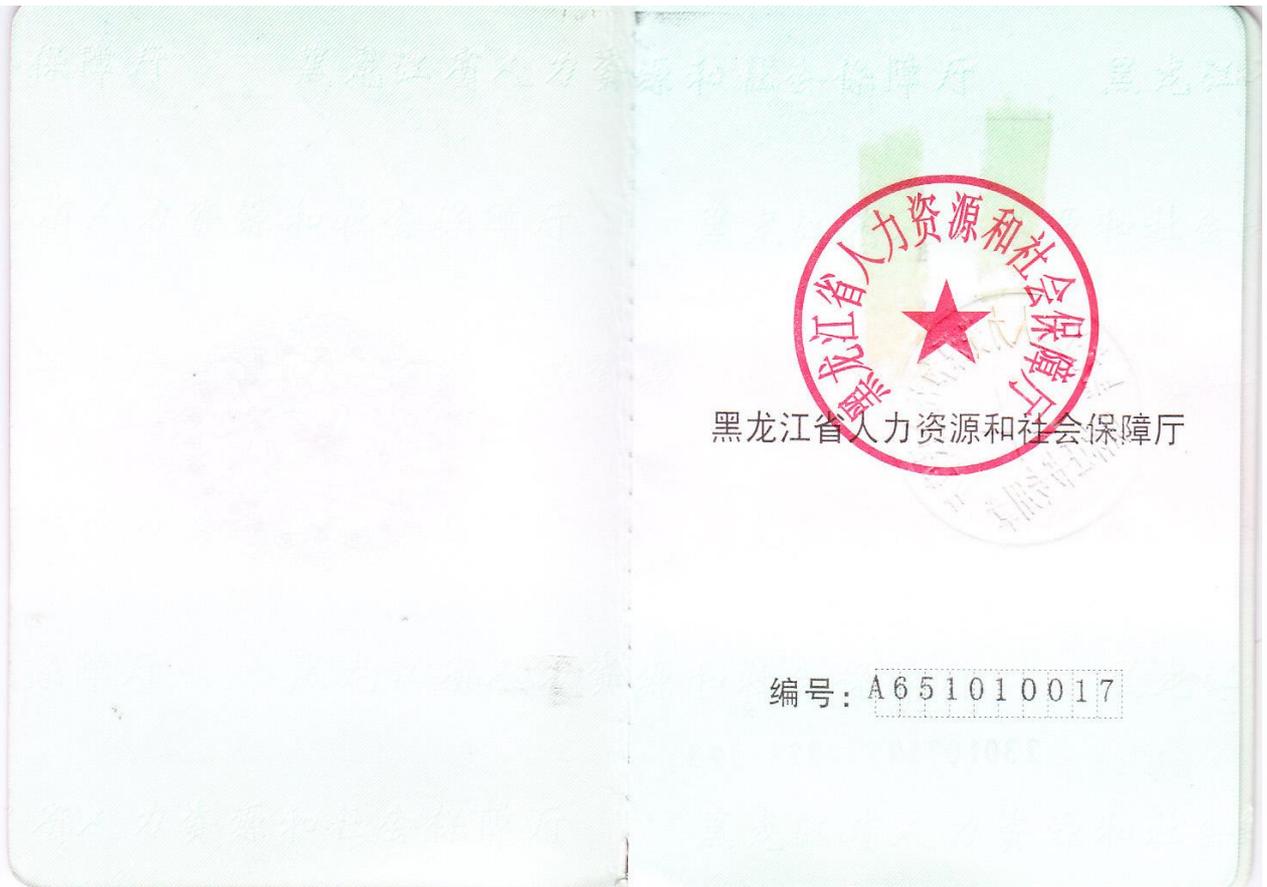
持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 05232342304231626  
File No. :

姓名： 孙瑜璐  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1973年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2006 年 3 月 8 日  
Issued on \_\_\_\_\_





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓名: 孙瑜璐

性别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72





## 7.15、专职施工员 1

证书编码：0441810294418002016

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 罗洪青

身份证号： 441622197406140317

岗位名称： 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





7.16、专职施工员 2

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 韩超

身份证号: 321088199406053794

名 称: 装饰装修施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202301214170



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年12月25日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩超

社保电脑号：812313658

身份证号码：321088199406053794

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9011.26	4988.24			1888.44	629.55			530.64		121.36		372.88		122.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77f57c2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



## 7.17、专职施工员 3

证书编码：0441810294418002408

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭谷良

身份证号：421081197802035635

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 彭谷良 性别 男，一九七八年二月三日生，  
于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊而明

证书编号：104227202206103423

二〇二二年一月十日



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2018.06.27 - 2038.06.27

姓 名 彭谷良

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 02 月 03 日

住 址 广东省惠州市惠阳区淡水街道  
白云社区内环东路保利阳光城  
2栋27层03号房

公民身份号码 421081197802035635





## 7.18、质量员 1

证书编码: 0442210700001000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 薛载献

身份证号: 441581199407040311

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年01月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛载献 性别男，一九九四年七月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:



刘伟华

证书编号: 139301201806001377

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





7.19、质量员 2

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 肖伟

身份证号: 321002197108103010

名 称: 设备安装质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202407003336



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



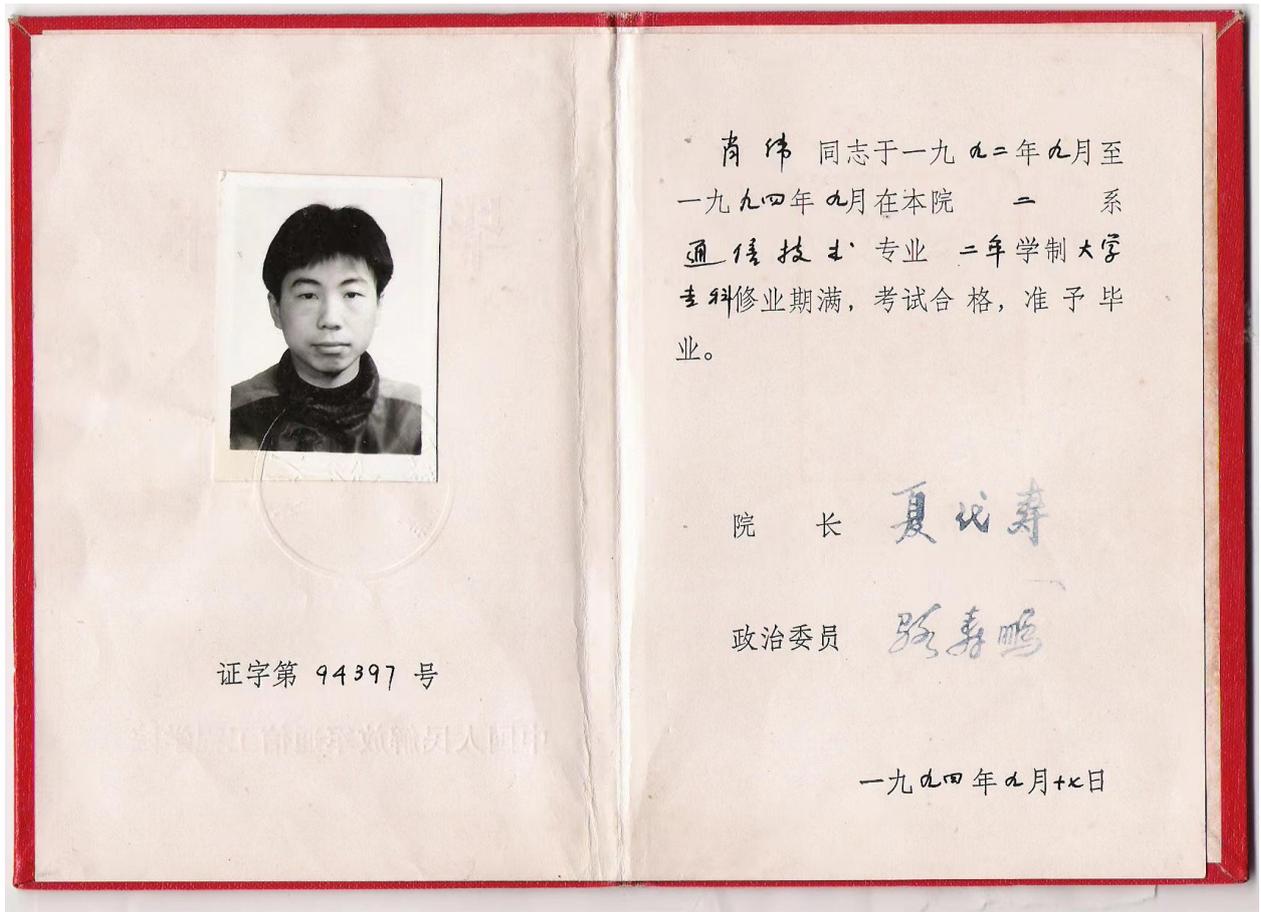
实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



尚伟 同志于一九九二年九月至一九九四年九月在本院 二 系 通信技术专业 二年学制大学 专科修业期满，考试合格，准予毕业。



证字第 94397 号

院 长 夏武寿

政治委员 骆喜鹏

一九九四年九月十七日



姓名 尚伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 8 月 10 日  
住址 江苏省扬州市广陵区探花巷32号

公民身份号码 321002197108103010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 扬州市公安局广陵分局  
有效期限 2006.04.25-2026.04.25



## 7.20、专职资料员 1

证书编码：0441811494418008305

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 蔡秋琪

身份证号： 441501199710076040

岗位名称： 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 7.21、专职资料员 2

证书编码: 0442311400007000196

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭丽丽

身份证号: 441523199307066828

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽丽

社保电脑号：643719599

身份证号码：441523199307066828

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			11758.79	6121.04				10916.95	3814.16			596.72			165.32	472.0	165.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b77fdf369 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



## 7.22、专职材料员 1

证书编码: 0442311100001000125

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 黄敏颖

身份证号: 440301199107212325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 04月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄敏颖 ， 性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，  
于 2009 年 9 月 至 2013 年 7 月 在本校

对外汉语 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



学 校：北京师范大学珠海分校 校 长：



李清云

证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 黄敏颖  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 7 月 21 日  
住址 广东省深圳市罗湖区红桂路2033号1栋302房  
公民身份号码 440301199107212325

再次复印无效



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

仅限于工程使用



7.23、专职材料员 2

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴雅琳

身份证号: 432524199606181442

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301214176



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



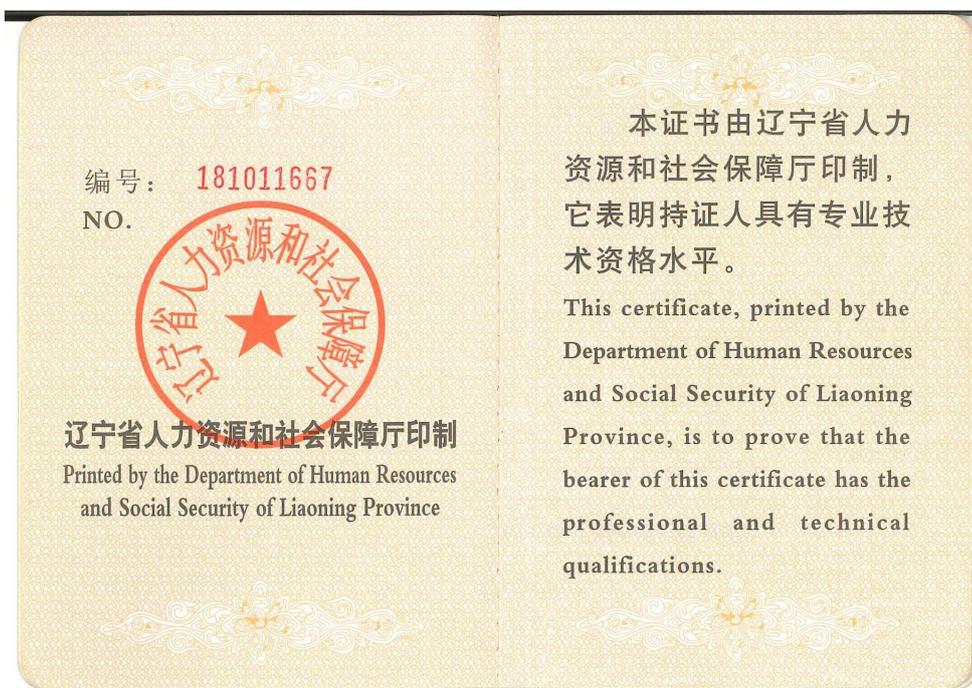
发证日期: 2023年12月25日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 7.24、深化设计师 1



普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘军 性别 男，一九八四年 五月 二十日生，于二〇〇二  
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑学 专业  
伍年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

石金峰

证书编号：101471200705893278

二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 7.25、深化设计师 2

001

003

003

照片



胡剑岚 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 1703003004765 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

003

003

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡剑岚** 性别 **女** 一九八四年十二月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江南师范大学** 校（院）长：**杨晖**

证书编号：**104141200605650368** 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 7.26、BIM 技术人员

姓名 Name	肖雄平	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420802197208180351	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科		
证书编号 Certificate No.	210361020315825		

  
邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2021 年 04 月 10 日  
Year Month Day





## 7.27、专职实测实量人员

2024/6/3 10:05

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 齐佩

身份证号: 430321198607288747

名 称: 测量员

等 级: --

证书编号: 0915879202405014206



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月31日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校



# 毕业证书

学生 齐佩 性别 女, 1986 年 07 月 28 日生, 于

2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本院 市场营销 专业 四年制

普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院

院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991200805000533

2008 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 7. 28、专职数字工程软件操作员



电16

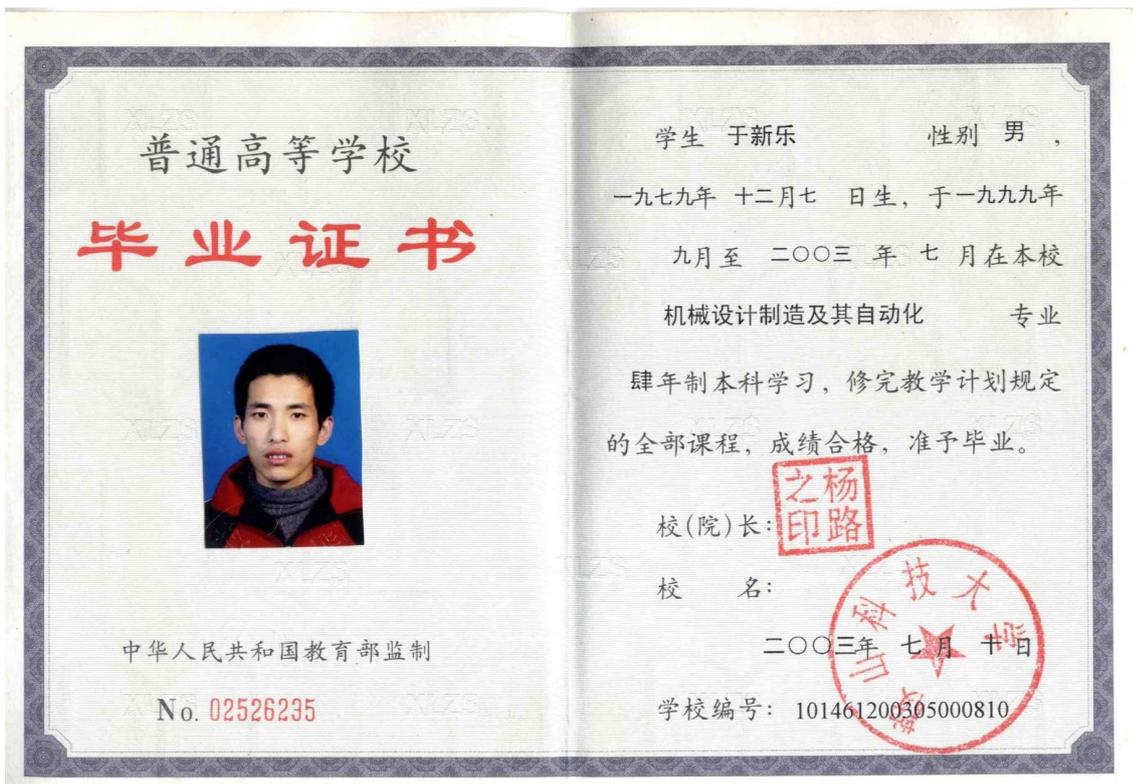
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓 名 于新乐  
*Full Name* \_\_\_\_\_  
性 别 男  
*Sex* \_\_\_\_\_  
出生日期 1979年12月  
*Date of Birth* \_\_\_\_\_  
证书编号 ZGB47027394  
*Certificate No.* \_\_\_\_\_

资格名称 高级工程师  
*Qualification* \_\_\_\_\_  
专 业 电气  
*Speciality* \_\_\_\_\_  
授予时间 2015年08月23日  
*Date of Conferment* \_\_\_\_\_







## 8、其他

### 8.1、投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳众大建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张江波
	身份证号	430124199107146278
控股股东/投资人名称及出资比例	张江波/50%、刘美遵 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：张江波

2024 年 12 月 17 日

## 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘美遵	7500	自然人	自然人股东
张江波	7500	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月11日10:44:50

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 8.2、资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2010年11月12日
注册资金		15000万元
投标人综合实力		资信证明等级（AAA资信等级）
投标人业绩情况		<p>填写格式：</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、XXX工程，合同金额：XXX万元，合同签订时间：XX年XX月，</p> <p>2、……</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程，合同金额：9701.38万元，验收时间：2022年8月1日；</p> <p>2、潼湖数据中心1A期项目-连楼精装修工程，合同金额：1219.75万元，验收时间：2021年9月22日</p> <p>3、会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程，合同金额：2779.83万元，验收时间：2022年12月8日</p> <p>4、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程，合同金额：2785.74万元，验收时间：2023年9月13日</p> <p>5、南京秦淮区清水塘节制闸地块项目精装修工程，合同金额：2977.56万元，验收时间：2021年8月20日</p>
项目 经理	姓名	杨凯
	学历专业	专科/计算机及应用（计算机模具设计）
	年龄	49岁
	职称	中级工程师
	从事本行业管理工作年限	15年
	社保	有

项目 技术 负责人	姓名	胡振林
	学历专业	本科/工业与民用建筑工程
	年龄	55 岁
	职称	中级工程师
	从事本行业管理工作年限	24 年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 28 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：3 名 专职安全员：3 名 深化设计师：2 名 专职资料员：2 名 专职材料员：2 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：企业高管：1 名，质量负责人：1 名，安全负责人：1 名，劳资专管员：1 名，造价工程师：1 名，质量员：2 名，BIM 技术人员：1 名	

## 8.3、承诺函

### 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳众大建设工程有限公司

日期：2024年12月17日