

标段编号：2305-440311-04-01-492095006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标  
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳粤航建设集团有限公司

日期：2024年12月18日





—中国人民银行—  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.2024071118013088783313

—中国人民银行—  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据

## 企业信用报告

(自主查询版)

企业名称：深圳粤航建设集团有限公司  
中征码：4402000001197453  
统一社会信用代码：914403006188111479  
查询机构：招商银行股份有限公司  
报告时间：2024-07-11T18:01:30

## 报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供。征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务、保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关责任。
20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。

汇率（美元折人民币）：7.13      有效期：2024-07



## 身份标识

企业名称	深圳粤航建设集团有限公司
中征码	4402000001197453
统一社会信用代码	914403006188111479
组织机构代码	618811147
纳税人识别号(国税)	914403006188111479
纳税人识别号(地税)	914403006188111479

## 信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2005	3	0	--

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	0
其中:被追偿余额	0	其中:关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

### 已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	60	0	0	62
合计	60	0	0	62

## 基本信息

### 基本概况信息

经济类型	其他有限责任公司	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
组织机构类型	企业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
企业规模	小型企业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
所属行业	公共建筑装饰和装修	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
成立年份	1983	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行

登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
登记地址	华富路五号南光大厦三楼西	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
办公/经营地址	深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
存续状态	正常营业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行

#### 注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 1656万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	李国庆	身份证	610114196110010010	95%

信息来源机构: 招商银行股份有限公司深圳分行 更新日期: 2024-04-20

#### 主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	罗晓东	身份证	450102198608302030
董事长/执行董事	罗晓东	身份证	450102198608302030

信息来源机构: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 更新日期: 2024-06-14

#### 实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码
李国庆	身份证	610114196110010010

信息来源机构: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 更新日期: 2024-06-14

### 信贷记录明细

#### 已结清信贷

##### 银行保函及其他业务

共 62 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	垫款标志
广发银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	37	否
招商银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	22	否
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	否
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	未分类	2	否

### 公共记录明细

#### 获得许可记录

许可部门	许可类型	许可日期	截止日期	许可内容
------	------	------	------	------

深圳市市场监督管理局	登记	2023-08-16	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23
深圳市市场监督管理局	登记	2023-07-13	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23
深圳市市场监督管理局	登记	2023-07-10	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:李国庆;成立日期:1983-06-23



征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。



中国人民银行  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。

## 附件1：信用记录补充信息

### 一、信贷记录

#### (一) 银行保函及其他业务的信贷明细

1.已结清业务 授信机构：广发银行股份有限公司 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B11215800H00 0195508605214 39800002	2021-09-13	2021-12-17	人民币元	124.59	2021-12-20	否
B11215800H00 01C08ABF89D 729A845E053F 004601555D9	2020-11-17	2021-01-16	人民币元	57.81	2021-03-02	否
B11215800H00 01C08ABF89C 5CCA845E053 F004601555D9	2015-07-15	2015-11-30	人民币元	818.49	2016-09-26	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 955A845E053F 004601555D9	2013-06-17	2014-06-13	人民币元	226.04	2015-07-11	否
B11215800H00 01C08ABF89F F13A845E053F 004601555D9	2012-11-26	2013-04-25	人民币元	128.33	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 30AA845E053 F004601555D9	2011-05-05	2012-04-25	人民币元	565.60	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 308A845E053F 004601555D9	2011-08-04	2011-10-04	人民币元	30	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 345A845E053F 004601555D9	2011-08-31	2011-12-29	人民币元	162.41	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 346A845E053F 004601555D9	2011-06-07	2011-12-01	人民币元	215	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF89F F17A845E053F 004601555D9	2011-06-29	2011-12-29	人民币元	162.41	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 958A845E053F 004601555D9	2011-05-19	2011-07-18	人民币元	30	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF89F F14A845E053F 004601555D9	2012-04-13	2012-10-30	人民币元	73.13	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF89F F15A845E053F 004601555D9	2010-03-23	2010-06-23	人民币元	80	2011-08-19	否

B11215800H00 01C08ABF89D 72AA845E053 F004601555D9	2010-12-03	2011-04-02	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D7A845E053 F004601555D9	2010-08-19	2010-10-31	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A2 9D6A845E053 F004601555D9	2010-11-29	2011-05-29	人民币元	97.27	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 954A845E053F 004601555D9	2010-05-24	2010-11-24	人民币元	213.65	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89F F16A845E053F 004601555D9	2010-01-27	2010-08-24	人民币元	65.30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 481A845E053F 004601555D9	2010-12-03	2011-04-02	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D5A845E053 F004601555D9	2010-03-16	2010-06-16	人民币元	92.57	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 309A845E053F 004601555D9	2010-12-03	2011-04-02	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89E 682A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	14	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D8A845E053 F004601555D9	2008-11-04	2009-02-10	人民币元	14	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 484A845E053F 004601555D9	2008-11-04	2009-02-10	人民币元	16	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 483A845E053F 004601555D9	2008-12-16	2009-01-15	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 953A845E053F 004601555D9	2008-09-05	2008-12-04	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A2 9D8A845E053 F004601555D9	2009-01-19	2009-04-19	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 30BA845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	13	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF89D 72BA845E053F 004601555D9	2009-01-12	2009-04-12	人民币元	9	2010-08-06	否

B11215800H00 01C08ABF8A4 959A845E053F 004601555D9	2008-11-04	2009-02-06	人民币元	22	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D6A845E053 F004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	17	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 348A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	21	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 482A845E053F 004601555D9	2008-12-25	2009-03-24	人民币元	7	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 956A845E053F 004601555D9	2008-10-22	2008-12-21	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A2 9D7A845E053 F004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	35	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 347A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	9	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 957A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	12	2010-08-06	否

2.已结清业务 授信机构：招商银行股份有限公司 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B11115840H00 01B240418200 02034	2024-04-19	2024-09-17	人民币元	50	2024-05-23	否
B11115840H00 01B240418200 02011	2024-04-19	2024-09-17	人民币元	50	2024-05-23	否
B11115840H00 01B240418200 02035	2024-04-19	2024-09-17	人民币元	50	2024-05-23	否
B11115840H00 01B231201200 00982	2023-12-01	长期	人民币元	20	2024-01-05	否
B11115840H00 01B231128200 01558	2023-11-28	2024-05-05	人民币元	50	2023-12-21	否
7590013703	2007-01-15	2009-01-15	人民币元	50	2009-01-15	否
7535038220	2007-07-03	2008-02-11	人民币元	137.63	2008-02-13	否
7535038219	2007-07-03	2007-09-30	人民币元	78.21	2007-09-30	否
7535038869	2007-08-24	2009-08-24	人民币元	20	2007-08-30	否
7535037870	2007-05-22	2009-05-22	人民币元	10	2007-07-19	否
7590014249	2007-03-13	2007-07-29	人民币元	226.50	2007-04-26	否
7590013721	2007-01-16	2009-01-16	人民币元	40	2007-04-07	否
7590013710	2007-01-15	2009-01-15	人民币元	50	2007-02-02	否

7590013820	2007-01-25	2009-01-25	人民币元	8	2007-01-30	否
7590013253	2006-12-04	2008-12-04	人民币元	50	2006-12-31	否
7590013231	2006-12-01	2008-11-30	人民币元	20	2006-12-06	否
7590012084	2006-08-31	2008-08-31	人民币元	30	2006-09-13	否
7590011755	2006-08-21	2008-08-21	人民币元	20	2006-09-04	否
7590011136	2006-07-20	2008-07-20	人民币元	6	2006-09-04	否
7590008860	2006-01-19	2008-01-19	人民币元	50	2006-09-04	否
7590011756	2006-08-21	2008-08-21	人民币元	6	2006-09-04	否
7590007936	2005-11-23	2007-11-23	人民币元	20	2006-09-04	否

3.已结清业务 授信机构：中国建设银行股份 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：正常  
有限公司

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10411000H00 0144020000011 97483HETO44 2008093200800 135	2008-03-19	2008-05-30	人民币元	100	2009-05-02	否

4.已结清业务 授信机构：中国建设银行股份 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：未分类  
有限公司

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10411000H00 01HETO44200 8093200800135	2008-03-19	2008-05-30	人民币元	100	2022-04-22	否
B10411000H00 01HETO44200 8032200700214	2007-07-11	2008-01-10	人民币元	100	2022-04-22	否





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳粤航建设集团有限公司  
统一社会信用代码： 914403006188111479  
报告编号： 2024121315560734131P25

报告生成日期	2024年12月13日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



## 深圳粤航建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	914403006188111479	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗晓东
企业类型	有限责任公司	成立日期	1983-06-23
住所	深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西		

### 信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年12月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

## 深圳粤航建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称: 深圳粤航建设集团有限公司  
统一社会信用代码: 914403006188111479  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 罗晓东  
企业类型: 有限责任公司  
成立日期: 1983-06-23  
住所: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

### 二、行政管理信息 (共 6 条)

#### | 行政许可

行政许可决定书号: 22409382494 第 1 条  
行政许可决定书名称: 22409382494  
许证书名称: 商事变更登记(备案)  
许可类别: 登记  
许可编号: ——  
许可决定日期: 2024-01-26  
有效期自: 2024-01-26  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:危怡;成立日期:1983-06-23  
许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：  
11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕764号

第 2 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕764号

许可决定日期： 2023-12-05

有效期自： 2023-12-05

有效期至： 2028-12-05

许可内容： 建筑装修装饰工程专业承包一级延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：  
11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定书号： 22308746327

第 3 条

行政许可决定书名称： 22308746327

许可证名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2023-08-16

有效期自：2023-08-16  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22308617896 第 4 条  
行政许可决定书名称：22308617896  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2023-07-13  
有效期自：2023-07-13  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22308613610 第 5 条  
行政许可决定书名称: 22308613610  
许可证名称: 商事变更登记(备案)  
许可类别: 登记  
许可编号: ——  
许可决定日期: 2023-07-10  
有效期自: 2023-07-10  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:李国庆;成立日期:1983-06-23  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号: 粤建许质深准〔2022〕4568号 第 6 条  
行政许可决定书名称: 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可证名称: 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可类别: 核准  
许可编号: 粤建许质深准〔2022〕4568号  
许可决定日期: 2022-11-10  
有效期自: 2022-11-10  
有效期至: 2025-11-10  
许可内容: 安全生产许可证延续  
许可机关: 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B  
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳粤航建设集团有限公司 第 1 条  
纳税人识别号： 914403006188111479  
评价年度： 2023  
数据来源： 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳粤航建设集团有限公司 第 2 条  
纳税人识别号： 914403006188111479  
评价年度： 2022  
数据来源： 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳粤航装饰工程有限公司 第 3 条  
纳税人识别号： 914403006188111479  
评价年度： 2018  
数据来源： 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳粤航装饰工程有限公司 第4条  
纳税人识别号：914403006188111479  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳粤航装饰工程有限公司 第5条  
纳税人识别号：914403006188111479  
评价年度：2019  
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共0条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共2条)

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第1条  
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2018-08-17  
承诺受理单位：深圳市住房和城乡建设局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 2 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	1983-06-23	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1983 年 06 月 23 日
注册资金		
投标人综合实力		资信证明等级 AAA 级
投标人业绩情况		<p>在建业绩：</p> <p>1、格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）户内精装修工程，合同金额：4186.72 万元，合同签订时间：2024 年 03 月；</p> <p>2、珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程，合同金额：2159.69 万元，合同签订时间：2024 年 07 月；</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、深圳上海宾馆工程，合同金额：2742.40 万元，验收时间：2023 年 03 月；</p> <p>2、深圳市格兰云天大酒店装修工程，合同金额：1823.93 万元，验收时间：2021 年 01 月；</p> <p>3、九洲港客运站场城市更新二期工程（地块 1）样板段精装修工程，合同金额：2082.43 万元，验收时间：2023 年 09 月；</p>
项目 经理	姓名	罗景发
	学历专业	本科/环境工程专业
	年龄	37 岁
	职称	中级工程师
	从事本行业管理工作年限	14 年
	社保	有
项目 技术 负责 人	姓名	杨志民
	学历专业	专科/工业企业电器自动化
	年龄	58 岁
	职称	高级工程师

	从事本行业管理工作年限	35 年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 20 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：4 名 专职安全员：2 名 深化设计师：2 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他： 劳资专管员：1 名 造价工程师：1 名	

施工业绩证明文件：

## 格力海岸 S7 商务与住宅项目 (二期) 1#、 2#楼户内精装修工程分包合同



分 包 工 程 名 称 : 格力海岸 S7 商务与住宅项目 (二期) 1#、2#楼  
户内精装修工程

承 包 人 (总包单位) : 广东金旭建设工程有限公司

分 包 人 (分包单位) : 深圳粤航建设集团有限公司

工 程 地 点 : 珠海市唐家湾情侣北路 (南段) 填海区  
情侣北路西、半岛三路北侧

签 订 时 间 : 2024 年 3 月 20 日



包资料、包保修等及一切与承包范围有关的工程整体相关备案、验收费用。乙方缴纳总额为工程最终结算总造价的4%作为总承包方管理费用及应缴增值税、所得税。建筑垃圾清理和交楼前细清(包括铝合金门窗内外面)费用已包含在承包总价内(具体见附件《工程量清单》),乙方责任为工期内整栋楼包括公共楼梯等的建筑垃圾(包括各专业分包的)清运和交楼前细清。若乙方委托甲方统一处理垃圾外运,乙方需于场内将建筑垃圾运至甲方指定地点,外运费用按实计收。甲方提供给建设单位直接采购材料且由供货商包安装的或建设单位直接分包的专业工程的现场施工水电补贴(按每个户型80元(除税价)计取,不含税暂定价为¥32640.00元,含税暂定价为¥35577.60元)也已包含在本合同暂定总价款中,该费用甲方将在应付乙方进度中按比例扣回,且在支付到总进度数额的90%时扣清。本精装修项目乙方自身施工使用水、电(费用包括在本合同暂定总价款中)由甲方提供,甲方将按建设单位提供预算书中的水、电含量及预算单价扣回(在应付乙方进度中按比例扣回,且在支付到总进度数额的90%时扣清),需扣回暂定不含税金额约¥48820.91元(其中:1#楼装饰为¥28389.33元、1#安装为¥85.65元、2#楼装饰为¥20275.53元、2#安装为¥70.40元),乙方承担按分包合同金额比例分摊总包工程办理施工许可证时向珠海税务局统一缴纳的“工伤保险”,由乙方实行大包干。乙方企业与乙方承包范围有关的需上缴国家和地方的所有税收和一切有关费用由乙方负担,甲乙双方须遵从国家税务局关于增值税管理规定,如乙方承包范围有关的工程项目涉及税务需补交税款、罚款、滞纳金等经济责任和涉税的各种责任由乙方承担。

合同总价款包含了建设单位直接采购材料且由供货商包安装的或建设单位直接分包的专业工程的施工配合费用,乙方须各方面均须与此等专业工程协调、配合及管理,负责工程的整体进度控制,乙方须明白与此等专业承包单位的关系及协调、配合及管理责任。

2.6 本合同清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外,甲方再无其他结算和付款义务。

### 第3条 合同价和工程款支付

3.1 本合同的暂定含税总价款为¥41867190.12元(大写肆仟壹佰捌拾陆万柒仟壹佰玖拾元壹角贰分),合同暂定总价已包含暂列金额¥1213936.77元(大写壹佰贰拾壹万叁仟玖佰叁拾陆元柒角柒分),暂列金额用于预算外不可预见项目所发生的费用,按实际发生额进行支付。不含暂列金额含税总价款为¥40653253.35元(大写肆仟零陆拾伍万叁仟贰佰伍拾叁元叁角伍分),其中:不含税金额¥37296562.71元(大写叁仟柒佰贰拾玖万陆仟伍佰陆拾贰元柒角壹分);税金¥3356690.64元(大写叁佰叁拾伍万陆仟陆

合同编号：

珠海信悦湾大厦项目  
裙楼商业公区精装修工程  
施工合同

工程名称：珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程

发包人（全称）：珠海赛隆国际投资有限公司

承包人（全称）：深圳粤航建设集团有限公司

签订日期：2024年 月 日



## 二、合同工期

计划开工日期：2024年7月15日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：124天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

9月20日完成二层2轴至13轴精装修施工。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾玖万陆仟玖佰贰拾伍元柒角贰分（¥21,596,925.72元）（含税）。其中税金（大写）壹佰柒拾捌万叁仟贰佰叁拾贰元肆角（¥1,783,232.40元）；不含税金额（大写）壹仟玖佰捌拾壹万叁仟陆佰玖拾叁元叁角贰分（¥19,813,693.32元），适用增值税税率为：**【9】**%。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：罗景发。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



广东金旭建设工程有限公司

合同编号: GDJX-GLHA-S7II-015分

甲方(盖章): 广东金旭建设工程有限公司

乙方(盖章): 深圳粤航建设集团有限公司

开户行: 建设银行珠海富华支行

开户行: 中国建设银行深圳景苑支行

银行账号: 4405 0164 6840 0000 0463

银行账号: 4425 0100 0086 0000 3881

统一社会信用代码: 9144 0604 MA 5105 Y74E

统一社会信用代码: 9144 0300 6188 1114 79

法定代表人:



法定代表人:



(或委托代理人)

(或委托代理人)

联系电话: 0756-3832918

联系电话: 0755-8368960

地址: 珠海市香洲银桦路756号铺之一

地址: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

[本页为签字页，无正文]

发包人： <u>珠海赛隆国际投资有限公司</u> 司（盖章）	承包人： <u>深圳粤航建设集团有限公司</u> 司（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）  开票地址： <u>珠海市南屏科技工业园 屏东六路 8 号五楼 517H 室</u> 邮政编码： <u>519000</u> 电 话： <u>0756-8538889</u> 纳税人识别号： <u>91440402MA54JX8A64</u> 开户名称： <u>珠海赛隆国际投资有限 公司</u> 开户银行： <u>中信银行股份有限公司 珠海拱北支行</u> 银行账号： <u>8110 9010 1340 1152 123</u>	法定代表人：  （签字或盖章） 开票地址： <u>深圳市福田区华富路 5 号南光大厦三楼西</u> 邮政编码： <u>518000</u> 电 话： <u>0755-83689600</u> 纳税人识别号： <u>914403006188111479</u> 开户名称： <u>深圳粤航建设集团有限 公司</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限 公司深圳东门支行</u> 银行账号： <u>44250100002500004387</u>

## 深圳上海宾馆装修项目施工合同

合同编号：

酒店方（甲方）：深圳上海宾馆

法定代表人：张国超

联系方式：83385288

地址：深圳市福田区深南中路 3032 号

施工方（乙方）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人：李国庆

联系方式：13509657350

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

鉴于甲方需对上海宾馆大堂、7-10 客房部分和二层餐饮部分区域的翻新改造，乙方具有施工的资质（见附件 1）。现根据相关法律、法规的规定，甲乙双方本着友好协商、平等自愿的原则就工程的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳上海宾馆装修项目施工合同
- 2、工程地点：深圳市福田区深南中路 3032 号；
- 3、施工内容：除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

（一）大堂及客房部分：（以清单施工图为主）

大堂：整体前台区域及大堂吧区域的翻新改造。

7F-10F 房间及走廊

其中房间：墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。浴室：整体翻新改造。

(二) 餐饮部分：(以清单施工图为主)

二楼大厅：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

7间包房及走廊：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

4、工程期限为 161 个日历天 (分层移交)。

(1) 计划开工日期：2022 年 2 月 20 日进场 (实际以甲方发包人签发的开工令为准，若实际开工日期早于前述开工日期或甲方发包人签发的开工令日期的，则以实际开工日期为准)

(2) 计划竣工日期 2022 年 7 月 30 日施工完毕。

## 第二条 合同总价及付款方式

1、合同价款(详见分项价目)：

本合同约定工程总价为增值税专票(含税)：人民币 ¥ 15613482.56 元(大写：壹仟伍佰陆拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元伍角陆分) (其中：不含税价：14324295.93 元，税：1289186.63 元税率：9%)；

以上金额包括但不限于运输费、保险费(材料、人员、工程等)、保管费、装卸费、二次搬运费、保修费、安装调试费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、管理费、赶工费、误工费、竣工资料费(人工费、材料费等)、竣工清理费、税费，甲方验收前的成品保护费、施工人员保险费、工程一切险以及公共责任险等全部费用。以上内容无论乙方在报价材料中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

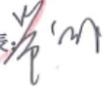
施工过程中有增减项目的，应由甲乙双方书面协商同意后方可增减该部分费用。

附件十：安全文明施工承诺书及项目施工防疫内容

附件十一：中标通知书

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(签章):

法定代表人或授权代表: 

签约地点:

签约时间: 年 3 月 11 日



乙方(签章):

法定代表人或授权代表: 

签约地点:

签约时间: 2021 年 3 月 11 日

深圳粤航装饰工程有限公司  
813580883710001  
招商银行深圳福田支行

# 深圳上海宾馆装修项目施工合同

合同编号:

酒店方（甲方）：深圳上海宾馆

法定代表人：张国超

联系方式：83385288

地址：深圳市福田区深南中路 3032 号

施工方（乙方）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人：李国庆

联系方式：13509657350

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

鉴于甲方需对上海宾馆一楼餐厅、二楼公共卫生间及一号、三号包房、3-6楼客房及走道进行装修，乙方具有施工的资质（见附件1）。甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合甲方酒店的具体情况，甲乙双方在协商一致的基础上，就工程的有关事宜，达成如下协议，以供双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：深圳上海宾馆装修项目施工合同

2、工程地点：深圳市福田区深南中路 3032 号；

3、施工内容：除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(一) 客房部分：(以清单及效果图为主)

3F-6F 房间及走廊

其中房间及走廊：原结构拆除、墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。

浴室：整体翻新改造

(二) 餐饮部分：(以清单及效果图为主)

二楼卫生间：原结构拆除、卫生间整体改造含洁具、灯光、设施

包房：原结构拆除、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

一楼沪 RU 餐厅原结构拆除、整体改造。

4、工程期限为 140 个日历天 (分层移交)。

(1) 计划开工日期： 2021 年 3 月 2 日进场 (实际以发包人签发的开工令为准，若实际开工日期早于前述开工日期或发包人签发的开工令日期，则以实际开工日期为准)

(2) 计划竣工日期 2021 年 7 月 20 日施工完毕。

## 第二条 合同总价及付款方式

1、合同价款 (详见分项价目)：

本合同约定工程总价为增值税专票 (含税)：人民币 ¥ 11810540.22 元

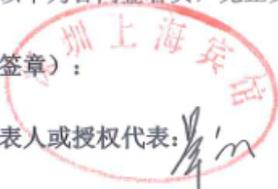
(大写：壹仟壹佰捌拾壹万零伍佰肆拾元贰角贰分整) (其中：不含税价：

10835358 元，税：975182.22 元税率：9%)；

以上金额包括但不限于运输费、保险费 (材料、人员、工程等)、保管费、装卸费、二次搬运费、保修费、安装调试费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、管理费、赶工费、误工费、竣工资料费 (人工费、材料费等)、竣工清理费、税费，甲方验收前的成品保护费、施工人员保险费、工程一切险以及公共责任险等全部费用。以上内容无论乙方在报价材料中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(签章):



法定代表人或授权代表:

签约地点:

签约时间 2021 年 2 月 20 日

乙方(签章):



法定代表人或授权代表:

签约地点:

签约时间 2021 年 2 月 20 日

深圳粤盛装饰工程有限公司  
01258033710091  
招商银行深圳福源支行

YH-2021N-04

深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程

合  
同

发包单位：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

日期：2021年8月31日

## 合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包人（全称）：深圳粤航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程

工程地点：深圳市福田区深南中路田面城市大厦 1-13 层

工程内容：5-10 楼客房及走廊（含 6、8、10 楼空中花园）面积 8313 M<sup>2</sup>

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：ZXGZ-03-01-09

资金来源：自筹

### 第二条 工程承包范围

承包范围：见招标须知

### 第三条 合同工期

开工工期：2021 年 8 月 31 日

竣工工期：2021 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数 120 天

### 第四条 质量标准

工程质量标准：符合国家法律法规、地方管理条例、行业标准与规范

### 第五条 合同价款

合同价款含税金额（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万捌仟陆佰贰拾贰元玖角捌分  
（人民币）¥：12458622.98 元，其中：不含税金额（大写）：壹仟壹佰肆拾贰万玖仟  
玖佰贰拾玖元叁角肆分（人民币）¥：11429929.34 元，税费（大写）：壹佰零贰万捌仟  
陆佰玖拾叁元陆角肆分（人民币）¥：1028693.64 元。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件由下列文件组成，并按照序号的顺序即排列在前的文件效力优于排列在后的文件效力：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及招标文件补遗/澄清
4. 投标文件及其附件
5. 投标文件澄清
6. 本合同专用条款
7. 本合同通用条款
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸(另外成册)
10. 工程报价单或预算书

另，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第七条 委派代表

- 1、发包人派驻的工程师： 姓名 祝义强 职务 工程部经理
- 2、承包人委派的项目经理： 姓名 杨志民 职务 项目经理

第八条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**第十一条 合同生效**

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日

合同订立地点： 深圳市花园格兰云天大酒店

本合同双方约定 签订之日 后生效。

发 包 人：(公章)：  承 包 人：(公章)：

深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

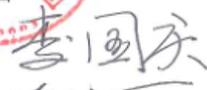
深圳粤航装饰工程有限公司

住 所： 深圳市福田区深南中路 4028 号 住

所： 深圳市福田区华富路南光大

厦三楼西

法定代表人： 张国超

法定代表人： 李国庆 

委托代理人： 陈爽秋 

委托代理人： 徐泓 

电 话： 0755-81816988

电 话： 0755-83689680

传 真： 0755-82816888

传 真： 0755-83689795

开 户 银 行： 中国银行深圳北方大厦支行

开 户 银 行： 深圳市招商银行福田支行

账 号： 754958853398

账 号： 813580883710001

邮 政 编 码： 518026

邮 政 编 码： 518031

深圳市花园格兰云天大酒店 3 楼&4 楼室内装修工程

# 合 同

发包单位：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

日期：2020年10月18日



## 合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包人（全称）：深圳粤航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳市花园格兰云天大酒店 3 楼&4 楼室内装修

工程地点：深圳市福田区深南中路田面城市大厦 1-13 层

工程内容：3 层西餐厅、3 层中餐包房、3 层宴会厅、3 层厨房及公共区域、4 层宴会厅和电梯厅区域及后勤区域

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

资金来源：自筹

### 第二条 工程承包范围

承包范围：除厨房设备，厨房抽、排风（烟）机，厨房抽、排风（烟）管道，厨房新风管道，消防设备，音响设备，传菜电梯设备以外的 3 楼、4 楼所有装修、二次机电及弱电等所有内容的设备、材料的供应及施工（包括厨房新风柜机在内的其它二次机电、传菜梯井道土建）和 3 楼、4 楼装修面拆除及垃圾清运处理。

### 第三条 合同工期

开工工期：2020 年 10 月 19 日

竣工工期：2021 年 1 月 16 日

合同工期总日历天数 90 天，其中 4 楼 50 天，3 楼 90 天，3 楼、4 楼同时开工。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准：符合国家法律法规、地方管理条例、行业标准与规范

#### 第五条 合同价款

合同总金额为人民币 5780727.30元(大写:伍佰柒拾捌万零柒佰贰拾柒元叁角整)。  
其中:(不含税)为人民币 5303419.54元(大写:伍佰叁拾万零叁仟肆佰壹拾玖元伍角肆分)税金(税率为9%)为人民币 477307.76元(大写:肆拾柒万柒仟叁佰零柒元柒角陆分)。

#### 组成合同的文件

组成本合同的文件由下列文件组成,并按照序号的顺序即排列在前的文件效力优于排列在后的文件效力:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及招标文件补遗/澄清
4. 投标文件及其附件(含工程报价单)
5. 投标文件澄清
6. 本合同专用条款
7. 本合同通用条款
8. 标准、规范及有关技术文件(详见招标文件4.工程规范和技术说明)
9. 图纸
10. 工程报价清标价格

另,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第六条 委派代表

1、发包人派驻的工程师: 姓名祝义强 职务工程部经理

2、承包人委派的项目经理：姓名 杨志明 职务 项目经理

第八条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十一条 合同生效

合同订立时间： 2020 年 10 月 18 日

合同订立地点： 深圳市福田区深南中路田面城市大厦

发 包 人：（公章）：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

住 所：深圳市福田区深南中路田面城市大厦 1-13 层

法定代表人： 张国超

委托代理人：

电 话：0755-82816666

传 真：0755-82816888

开 户 银 行：中国银行深圳分行北方大厦支行

账 号：754958853398

邮 政 编 码： 518026

承 包 人：（公章）： 深圳粤航装饰工程有限公司

住 所：深圳市福田区华富路南光大厦三楼西

法定代表人：李国庆

委托代理人：



电 话：0755—83689680

传 真：0755—83689795

开 户 银 行：深圳市招商银行福田支行

账 号：813580883710001

邮 政 编 码：518031

13892

## 精装修分包合同

工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程  
(地块1) 样板段精装修工程

分包单位：广东建星建造集团有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

合同编号：GDJX-九州港项目-精装修工程  
-20230609052

签订地点：珠海市 香洲区

签订日期：2023年6月09日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互相协作、互惠互利的原则，甲方现将承建的九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）设计施工工程总承包项目工程中的精装修（样板段）工程（以下简称“本工程”）承包给乙方施工。经协商，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同，以兹双方共同信守。

## 第一部分 专用条款

### 第一条 工程概况

1.1 承包单体建筑物工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程地块1）精装修（样板间）工程，具体施工部位：（2#楼3层138户型+走道电梯厅精装修工程、2#楼18层样板层、公区大堂+艺术走廊+休闲区及架空层精装修工程、三层（143户型+138户型）+首层架空层软装工程、3层和18层8个样板房智能家居工程）+（2#楼走道电梯厅精装修工程、1#+2#楼B1-B3地下室精装修工程

1.2 承包工程地点：珠海市香洲区

1.3 承包内容：精装修（样板房）工程、二次机电末端安装工程、管线敷设工程、给排水工程、智能家居工程、软装工程

1.4 按设计的施工图纸要求及业主方项目部和总包或甲方的技术、质量、施工进度、安全文明、劳资管理、成本控制等要求进行施工。

1.5 如乙方不能满足甲方及业主的进度、质量及安全文明施工等要求，视为乙方违约，甲方有权随时对上述合同范围内的承包任务进行切割和调整。甲方有权中止本合同，除另有约定外，甲方按照业主终审部门审核确认的工程量进行结算并支付相应费用。

### 第二条 承包方式与承包单价

2.1 包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包验收通过。

2.2 合同综合单价为含税价，税率：9%，乙方需提供等额合法有效的增值税专用发票。合同暂定不含税总价：19104822.66元，大写：壹仟玖佰壹拾万肆仟捌佰贰拾贰元陆角陆分，税金：1719434.04元，大写：壹佰柒拾壹万玖仟肆佰叁拾肆元肆分，暂定含税总价：20824256.7元；大写：贰仟零捌拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元柒角。

2.3 甲方与乙方的结算总价为： $A * (1 - 5\%)$ （含税价）（A=甲方与业主结算价），税金计算方式： $A * (1 - 5\%) / 1.09 * 9\%$ （乙方开具9%的增值税专用发票）。变更、签证结算增减金额按业主审批价同等比例下浮（即按主合同同等约定条件结算）。乙方承包价格包含但不限

## 13.2 其他

13.2.1 不论何种原因，如乙方未实际支付工人工资导致工人向甲方主张工资权利的，乙方应及时采取措施，补足工人工资，防止事件扩大或给甲方造成损失；必要时甲方为了保障工人的合法权益，有权直接与乙方工人确认工资额度并支付。甲方支付的工人工资总计额度超过乙方合同结算款的部分，甲方有权向乙方及乙方负责人追索。

## 13.2.2 工伤事项

13.2.2.1 甲方不承担乙方人员工伤产生的一切费用，全部由乙方承担，且对于工伤事故给甲方造成的损失，甲方有权从任一笔进度款中予以扣除。

13.2.2.2 由于乙方原因导致其它分包单位人员受伤的，乙方承担相应责任。

13.3 乙方生活用电，每房间定额限量每月50度，超出部分由乙方承担；乙方生活用水按抄表数依据当地水费单价，由乙方按人数分担。

13.4 补充协议、甲方的规章制度与本合同具有同等法律效力。

13.5 合同双方签字后，即视为乙方接受甲方的管理模式和各项管理规定，在施工过程中必须认真遵守。

13.6 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效，待工程完工结算后，合同自动终止。本合同手写或涂改无效。其它未尽事宜，在合同执行过程中，双方可协商解决。

13.7 本合同一式陆份：乙方叁份，甲方叁份。

13.8 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

13.9 本合同的全部内容由合同双方平等协商一致，共同起草制定，非一方事先拟定，不属于格式条款。

附件1：乙方总结算流程图

附件2：廉洁合作协议

附件3：环保协议

附件4：供应商保修承诺书

以下无正文！

甲方：（印章）广东建星建造集团有限公司 乙方：（印章）深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人（或授权代表）：

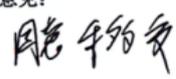
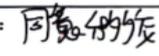
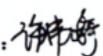
2023年 月 日

法定代表人（或授权代表）：

2023年6月9日



# 完工移交验收单

项目名称: 九洲湾蓝海大厦E区工程			
日期: 2023年08月09日		编号:	
移交区域: 2#楼十八层公区走道及138、123、109(两套)、143样板房			
移交方: 深圳粤航装饰工程有限公司			
接收方: 珠海九洲开发建设有限公司(蓝海运营)			
<p>移交内容:</p> <p>根据施工蓝图及施工范围, 现我公司已完成2#楼十八层公区走道及138、123、109(两套)、143样板房内的全部施工项(包括: 开关插座、灯具、电器、洁具、五金、墙地面饰面、入户门及室内门套等)、及设计变更事项, 现对其公区走道及样板房进行移交, 成品物料移交清单详见附件。</p>			
专业分包单位(移交方)	总承包施工单位	建设单位	物业单位(接收方)
意见:   负责人:  (盖章) 2023年8月14日	意见:   负责人:  (盖章) 2023年8月14日	意见:  负责人:  (盖章) 2023年8月14日	意见:  负责人:  (盖章) 2023年8月14日

注: 本表一式四份, 分包单位、总承包单位、建设单位、物业单位各一份。



## 项目经理

### (1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	罗景发	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198704036775	手机号码	18665397343
参加工作时间	14	从事项目经理（建造师）年限	6		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018202008551				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海沃斯沃实业发展有限公司	FENDI CASA 成都店室内精装修项目	合同金额： 3,800,000.00 元 建筑面积： 约 630m <sup>2</sup>	开工日期： 2024.05.24 竣工日期： 2024.08.01	已完工	合格
深圳格兰云天酒店管理有限公司	18 楼办公室室内装修工程	合同金额： 2,886,605.85 元 建筑面积：约 2000m <sup>2</sup>	开工日期： 2023.09.17 竣工日期： 2023.11.15	已完工	合格
珠海市世荣酒店管理有限公司	世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程	合同金额： 1,619,804.33 元 建筑面积： 约 400m <sup>2</sup>	开工日期： 2023.03.14 竣工日期： 2023.09.27	已完工	合格
珠海九洲开发建设有限公司	九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程	合同金额： 18,772,861.88 元 建筑面积： 2300m <sup>2</sup>	开工日期： 2022.05.30 竣工日期： 2022.08.19	已完工	合格
珠海九洲开发建设有限公司	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程	合同金额： 274,734,990.00 元 建筑面积 26594.15m <sup>2</sup>	开工日期： 2021.04.21 竣工日期： 2021.09.15	已完工	广东省优秀建筑装饰工程奖

(2) 项目经理身份证



(3) 项目经理一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗景发

性 别: 男

出生日期: 1987年04月03日

注册编号: 粤1442018202008551

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.09.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年3月11日

(4) 项目经理安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2021) 0000653	
姓 名:	罗景发
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年04月03日
企 业 名 称:	深圳粤航建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年01月18日
有 效 期:	2024年01月11日 至 2027年01月17日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月19日

(5) 项目经理职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗景发  
身份证号：441523198704036775



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082405  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 项目经理学历证书



(7) 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗景发 社保电脑号：62611904 身份证号码：441523198704036775 页码：1  
参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司 单位编号：301002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	07	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		235.0	235.0	5000	440.0	60.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b774ef725 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



(8) 项目经理业绩证明资料

1) FENDI CASA 成都店室内精装修项目

合同编号:

**【FENDI CASA 成都店室内精装修项目】  
施工合同**

工程名称: FENDI CASA 成都店室内精装修项目

工程地点: 四川省成都市银泰中心 in99

发包单位: 珠海沃斯沃实业发展有限公司

承包单位: 深圳粤航建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 22 日

## 【FENDI CASA 成都店室内精装修项目】施工合同

发包单位(以下简称甲方): 珠海沃斯沃实业发展有限公司

法定代表人: 胡 英

地 址 : 珠海市横琴新区环岛东路 1889 号创意谷 19 栋 315

承包单位(以下简称乙方): 深圳粤航建设集团有限公司

法定代表人: 危 怡

地址: 深圳市福田区华富路 5 号南光大厦三楼西

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 FENDI CASA 成都店室内精装修项目 事项协商达成一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: FENDI CASA 成都店室内精装修项目
2. 工程地点: 四川省成都市银泰中心 in99
3. 工程规模: L133、L228 号一、二层套内面积约 630M<sup>2</sup>

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: FENDI CASA 成都店室内精装修项目。图纸中注明的施工内容: 包含室内建筑装饰装修、水电工程等所涉及相关联的泥水工、木工、油漆工、水电工、杂工、安全文明施工等所需完成的一切装修施工及配套的施工内容, 并负责此项目的总体文明施工及安全管理。详细内容见工程量清单及施工图, 最终施工范围及内容以经甲方书面确认的施工图及其工程量清单为准。甲方有权对内容进行增减, 乙方应予以配合且同意不提出任何异议。

- (9) 乙方负责所有材料和施工机具的进场、整理、清场，施工完成后对现场进行清理。
- (10) 乙方负责施工现场的一切安全防护措施、文明施工措施、成品保护措施。
- (11) 乙方提供的提升机械须满足本工程整体安全施工要求。
- (12) 其他约定：/

### 三、工期

1. 竣工日期为：2024年8月1日之前完工（乙方精保洁完成后交付给甲方）。满足甲方施工进度要求，实际进场和完成日期根据现场下达指令为准。以上工期已充分考虑可能出现的下雨、台风、高低温天气、疫情、停水、停电、节假日以及交叉施工对本工程施工造成的影响，如未经甲方书面确认工期一律不予顺延。若因前述原因需要顺延工期的，必须要得到甲方书面确认。乙方必须提前组织人力、机械等进入施工场地，做好施工准备工作。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；按期保质完工。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延，且乙方不承担因顺延产生的法律后果：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任的；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度的；
- (3) 人力所不可抗拒的自然灾害；
- (4) 不可抗力。

若发生上述原因，但未经甲方签证确认，乙方工期不予顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定的相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料无法按时备货
- (2) 受暴风、暴雨等气候干扰以及施工场地干扰或施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素所引起的工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不予赔偿乙方误工机械费、误工人工费

等任何有关费用。

6、其他约定：乙方需严格按施工进度计划表各时间节点如期完工，意大利品牌方代表按计划各节点完工时间安排实地分段验收。如乙方未能按计划完工，导致意大利 FENDI 品牌方无法按期验收，视同乙方工期延误，按本协议第十二条第 3 款承担违约责任。因甲方原因，施工时间节点在甲方书面批准后予以顺延。

#### 四、工程质量技术要求

施工质量应当符合设计图纸、施工验收规范等要求，且必须最终满足意大利 FENDI 品牌方的质量验收标准。

#### 五、合同价款

1. 本工程为包干价合同，包干价指施工图范围内所有工程量一口价包干，工程总金额为人民币 3,800,000.00 元(人民币大写：叁佰捌拾万元整)（含安全生产措施费等一切费用）其中不含税价款为 3,486,238.53 元，适用增值税税率为 9%，增值税额为：313,761.47 元。除双方另有约定外，甲方无须再向乙方支付任何其他费用。如遇国家税率调整，合同不含税总价不变，税金按政策文件调整，合同总价包括但不限于实施和完成清单项目内容所需的直接费、间接费、管理费、利润、规费、安全文明施工费、各类配合费、保险费、所有措施费、大型机械进出场费、运输费(含二次及多次转运费)、赶工费及其他工程费用，一个有经验的承包商无法预见并采取措施来防范的自然力的作用而造成损失或损坏，在对项目充分了解及对风险充分估计后所作的报价。

2. 乙方在本合同签订前已到工地进行现场踏勘，充分了解了工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程单价不因以下任何因素而有所调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(3) 其他可能会引起价格变动的因素。

⑦扣款罚款单(如有)

⑧其他结算资料及依据

(3) 结算资料报送甲方后，原则上不再调整，但经甲方确认不属实需更改的除外。

乙方由于自身原因申请调增结算价款的，甲方有权要求乙方按照审核同意调增金额的 10% 支付违约金，且甲方结算审核时间进行相应顺延。

(4) 其他约定：本合同采用全干一口价，甲乙双方达成共识最终竣工结算的总金额不得超过本合同总金额。

## 八、双方的权利与义务

### 1. 甲方的权利与义务

(1) 指派 胡晓 (联系电话：13880079726) 为现场代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，与乙方联系，对设备、材料的现场审验及办理变更登记、签证、竣工结算等工作。甲方中途更换现场代表的，应在更换之日起 3 日内书面通知乙方。

(2) 负责提供施工图纸(与本合同工作内容有关的标准图由乙方自己负责)。

(3) 负责工程的统一指挥与协调，安排总体施工进度计划，组织工程质量和安全技术交底。

(4) 在施工前及施工过程中对乙方现场代表及其它人员的职业道德及技术素质进行考核，有不符合要求者，甲方有权要求乙方更换，且乙方应在 3 天内进行更换。

(5) 按本合同约定及时支付工程进度款及结算款。

(6) 甲方有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

(7) 甲方有权监督乙方办理施工工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

(8) 有权监控乙方内部的工资发放情况，对出现的劳务纠纷甲方有权出面处理，在支付工程进度款时有权扣留相应的工资优先发放给被拖欠劳动的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

### 2. 乙方的权利与义务

(1) 指派 但德青(现场代表) / 罗景发(项目经理) / 彭涛(技术负责人) (联系电话：18607021285/18665397343/15207566512) 为现场代表，负责合同履行，

甲方：珠海沃斯塔实业发展有限公司

法定代表人：胡奕



开户银行： 中国银行珠海分行

开户行账号： 678263750507

乙方：深圳粤航建设集团有限公司

法定代表人：危怡



开户银行：招商银行深圳福田支行

开户行账号： 813580883710001

合同签订地点：珠海市香洲区

( 本 页 为 签 字 页 )

2) 18楼办公室室内装修工程

格蘭雲天  
SKYLIGHT

合同编号: GSHM-ZD-YY-2023062

## 18楼办公室室内装修施工合同

甲方: 深圳格兰云天酒店管理有限公司

乙方: 深圳粤航装饰工程有限公司

签订日期: 2023年9月7日



## 第一章 合作事宜

### 第1条 合同双方

1. 委托方：深圳格兰云天酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市福田区深南中路 3024 号航空大厦 27 楼

法定代表人：张国超

2. 施工方：深圳粤航装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

法定代表人：张权

关于 18 楼办公室室内装修（以下简称“本项目”），甲方拟聘乙方为  
本项目进行室内装修施工，经双方友好协商，签订本合同。

### 第2条 项目概况

1. 本项目总建筑面积约 2000 平方米；
2. 项目地址为：深圳市福田区华富路 1018 号中航国际大厦 18 楼整层；
3. 包括办公室的隔墙、地面、天花、墙面装饰装修施工、电气管线、消防改造、弱电智能化、给排水及暖通空调工程；不包括活动家私、固定柜子、窗帘、电视机、会议一体机、文化墙装饰。

## 第二章 费用及支付

### 第3条 费用

本项目费用包干价共：¥2886605.85元，（人民币大写：贰佰捌拾捌万陆仟陆佰零伍元捌角伍分），以上费用为含税价，税率为 9%，按以下进度支付：

1. 自合同签订之日起 5 个工作日内且甲方收到等额的增值税专用发票后向乙方支付合同金额的 30%作为首付款；
2. 乙方完成合同内容的 60%后 5 个工作日内且甲方收到等额的增值税专用发票后向乙方支付合同的 20%作为合同的进度款；

8. 乙方为专业的装修施工单位，所有的施工质量须符合国家装修质量要求；
9. 乙方现场负责人：  
负\_责\_人：罗景发  
联系电话：18665397343  
邮箱地址：675274768@qq.com
10. 乙方视甲方需要对其他专业提供配合。

## 第五章 商业秘密

### 第14条 商业秘密

本合同所涉及的商业秘密是指不为公众所知悉、能给一方带来经济或非经济利益、具有实用性的一切经一方采取保密措施且未对外公开的信息。除非得到对方书面授权或认可，否则任何一方不得向第三方透露与本合同及项目有关的任何信息，包括但不限于合同内容、合同价格公司信息、项目信息、报告和方案内容或其它相关资料内容等。

### 第15条 适用范围

甲乙双方因本项目而知悉对方的有关商业秘密的，除用于本项目相关工作之目的外，不得以任何形式泄露或者许可他人了解、使用、泄露前述商业秘密；否则，违约方须赔偿守约方因此所遭受的经济、商誉等一切损失。

### 第16条 保密期限

有关商业秘密的保密期限自双方合同洽谈之日起至商业秘密公开之日或因法定事由公开为止。

## 第六章 违约和合同的解除或终止

### 第17条 合同提前终止

合同签订后，任何一方均不得擅自终止合同，否则应支付对方终止费¥200,000（大写人民币贰拾万元整），如造成违约、其他损失或侵犯对

[填入文字]

本页为【深圳格兰云天酒店管理有限公司—甲方】、【—乙方】之《18 楼办公室室内装修施工合同》签署页

甲方（盖章）：深圳格兰云天酒店管理有限公司

法定代表人（或授权签字人）：



蔡国超

日期：2023年9月7日

乙方（盖章）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人（或授权签字人）：



张洪

日期：2023年9月7日

<b>工程竣工验收报告</b>	编号: ZHZX18-2023-01
-----------------	--------------------

工程名称	18楼办公室室内装修工程
建设单位	深圳格兰云天酒店管理有限公司
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司
开工日期	2023年9月17日
竣工日期	2023年11月15日

**工程概述:**

1. 图纸范围内的隔墙砌筑、批荡、抹灰、饰面施工; 玻璃隔断的制作及安装等;
2. 图纸范围内地面找平、石材铺贴、地板修复等;
3. 图纸范围内的天花制作及表面装饰;
4. 图纸范围内所有电位、网络位、电话位、监控位、门禁位、灯位的管线路铺设及末端设备安装 (包括灯具、开关面板、摄像头、门禁等);
5. 图纸范围内所有的门制作及安装 (含门锁);
6. 图纸范围内所有给排水施工;
7. 图纸范围内所有的暖通空调调整;
8. 图纸范围内所有的消防调整施工;

验收结论:

施工单位:  
(盖章)



验收结论:

建设单位:  
(盖章)



3) 世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程

世荣峰景广场（一期）喜来登酒店  
样板房室内装饰工程承包合同

（合同编号：JD23-FJGC（一期）-143）

发 包 人：珠海市世荣酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签约地点：珠海市斗门区井岸镇

日 期：2023年5月15日 2023年5月15日

## 第一部分 合同协议书

**发包方（以下简称甲方）：**珠海市世荣酒店管理有限公司

**承包方（以下简称乙方）：**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就“世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程”施工有关事项达成一致意见，签定本合同，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程
2. 工程地点：珠海市斗门区黄杨河以西、中兴南路南侧。
3. 工程规模：世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板段室内装饰工程，总建筑面积约 270m<sup>2</sup>，包括大床房、双床房各 1 套及部分电梯厅装修。

### 二、承包范围及承包方式

**（一）承包范围：**世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板段室内装饰工程，具体包括以下内容：

本项目设计图纸、设计变更、各类深化图纸、通知单所示内容，包括砌体、抹灰，包括线管预埋和穿线、室内给排水，包括地面、墙面、天花装饰工程，包括开关插座、灯具、淋浴屏、角阀、洁具，包括固定家具和设施等。具体的范围和-content 详见合同附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》。

**（二）承包方式：**按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全、包工、包料、包运输、包机械、包检验试验、包调试、包验收合格、包竣工资料整理、包保修期内维修。

### 三、合同工期

开工日期以甲方实际通知时间为准，甲方提前 7 个日历天通知乙方进场施工时间，总工期为 90 日历天，各项工程节点时间由甲方根据工程实际情况另行通知，并作为合同文件的组成部分。

### 四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

### 五、合同价款及调整

1. 合同暂定总价为：人民币壹佰陆拾壹万玖仟捌佰零肆元叁角叁分（¥1,619,804.33 元），其中不含增值税金额为人民币壹佰肆拾捌万陆仟零伍拾玖元零贰分（¥1,486,059.02 元），增值税金额为人民币（¥133,745.31 元），增值税税率为 9%。详见合同附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》。

2. 本合同施工单价均为固定单价，施工期不作调整，该单价已含人工费、材料费、机械费、检验费、施工水电费、措施费、管理费、临时设施费、安全文明施工费、赶工措施费、专业分包项目配合费、材料搬运保管费、垃圾清运费、成品保护费、粗清费、精清费、保险、利润、规费、所得税、附加税等全部费用。

3. 合同费用已包含多次打版、材料比选服务费、现场样板多次施工（含报废的材料费用、特殊材料

定制加工费用、磨具开模费用等）、专业分包配合服务费及工艺工法深化设计（含出图）、深化管综图、提供样板费用。

4. 本合同清单工程量为暂定工程量，工程结算时，按甲方认可的竣工图据实计算工程量。发生的变更、签证，合同附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》中有计量规则的，按附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》规则计量；未注明计量规则的，参照现行广东省定额、清单计价规范中的工程量计算规则以及市场常用规则由双方协商确定。

#### 六、工程款支付：

1. 预付款：合同签订完成且在甲方书面通知乙方开工后，乙方向甲方申请合同总价的 20% 作为预付款。

2. 进度款：工程进度款每月支付一次，即乙方每月 25 日前报送当月已完成工程量给甲方工程师审核，甲方应在 20 个日历天内审核完毕，按核定完成工程量 65% 的进度款给支付乙方。

3. 结算款：本工程验收合格，办完工程结算后 15 个工作日内支付到乙方应得结算工程总价的 97%，余款 3% 为工程保修金。结算办理条件：乙方须先与劳务及材料供应商办理结算手续，并在工程结算资料中附带劳务及材料费用结清承诺书；否则，甲方有权不接收乙方结算资料并不予办理结算。

4. 保修金：乙方履行保修义务且本合同保修期满后，15 个工作日内不计息结清保修金。

5. 甲方以银行转账方式支付合同款项，每次付款前，乙方须向甲方提交书面申请及等额合法的增值税专用发票，发票需填写甲方纳税人识别号，备注栏填写项目地址和项目名称。付至结算总价 97% 时，乙方应开足额发票（含保修金），否则，甲方有权不予付款。

6. 乙方为珠海市区域外的施工单位，需向甲方提供在项目地预缴相关税款的凭证复印件（提供在珠海市斗门区税务局第一分局预缴增值税及附加税完税凭证复印件加盖公章资料）。

7. 甲方增值税专用发票开票资料：

公司名称：珠海市世荣酒店管理有限公司

纳税人识别号：91440400MA4WTFUY1Q

开户行及帐号：交行珠海斗门支行 444000095018010124714

8. 乙方指定银行收款账户信息如下：

账户名：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

开户行：中国建设银行深圳深南中路支行

账号：44250100003300001952

#### 七、合同生效及合同份数

1. 合同订立时间：2023年5月15日

2. 合同订立地点：珠海市斗门区

3. 本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方履行完毕合同项下全部义务后，本合同即告终止。

4. 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

#### 八、双方约定之其它事项

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及当地政府有关条例规定，但不包括合

同清单中固定单价的调整。

2. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

3. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并按合同约定支付工人工资，在质量保修期内承担本工程质量保修责任。甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款。

甲方（盖章）：珠海市世荣酒店管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：任庭帮

联系电话：15812709052

公司地址：珠海市斗门区珠峰大道 288 号一区  
17 栋 301

日期：

乙方（盖章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：陶燃

联系电话：13316993914

公司地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业  
区 F1 栋 107C 号

日期：2023年5月15日



## 工程竣工验收表

工程名称	世荣峰景广场（一期）酒店样板段室内装饰工程	工程地点	珠海市斗门区黄杨河以西、中兴南路西侧
发(总)包单位	珠海市世荣酒店管理有限公司	开工日期	2023年3月14日
承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	竣工日期	2023年9月27日
		实际工期	197天
验收范围：2#10层样板段B区双层床、大床房及C区户外公区走道、电梯厅顶棚、墙面、地面精装修工程已全部施工完成，符合验收移交条件。			
参加竣工验收单位意见			
承包 单位	参加验收人员（签名）：  2023年10月31日	监理单位 （盖章）	参加验收人员（签名）：  年 月 日
发(总) 包单位	参加验收人员（签名）：  2023年10月31日	应邀单位 （盖章）	参加验收人员（签名）：  年 月 日

本表一式七份，交出单位、接收单位、甲方各留一份，结算用4份。

4) 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程

项目标段编号：E4404000001002850001001	查验码 UKxHv0gZvW8Wq28ReUD/h/ZnL358cwVo	
<h2>中标通知书</h2>		
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：		
我单位招标的 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程（第二次）（项目标段名称）已于2022年05月18日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	18,772,861.88 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	罗景发	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
		
签章单位：	确认单位：	
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）	
2022年5月24日	2022年5月24日	

珠海市公共资源交易中心  
业务编号：QR-018-01/02

合同编号: JZKF-HT2022-ZB-019

# 广东省建设工程 标准施工合同

(共两册, 第一册)

工程名称: 九洲美好生活体验中心(叁号馆)装修工程

工程地点: 珠海市香洲区

发包人: 珠海九洲开发建设有限公司

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

广东省建设厅制



人有权根据实际情况对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人不实施发包人确认增加的工程量，则承包人应按发包人确认增加的工程量对应工程款的30%向发包人支付违约金，且发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，造成发包人损失的，承包人还应予以赔偿，且发包人对此无需支付任何工程款及费用。

### 三、合同工期

(1) 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程工期要求：

总工期为71个日历天，（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。）

关键节点工期要求：

任务名称	开始时间	完成时间	工期（日历天）
材料复版送样	2022年5月24日	2022年6月5日	13
天花隐蔽、封板	2022年6月1日	2022年6月20日	20
湿作业完成	2022年6月10日	2022年7月10日	30
机电、空调、智能化设备安装及调试	2022年7月21日	2022年7月24日	34
软装摆场	2022年7月22日	2022年7月24日	3
内部验收及整改	2022年7月25日	2022年7月27日	3
精装保洁	2022年7月28日	2022年7月30日	3
正式开放	2022年8月1日	2022年8月1日	1

说明：

①以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

②承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

以最高标准为准。同时必须满足发包人安全文明施工要求。

(3)说明:

①如果不能达到安全要求而返工, 承包人应无条件完全承担相关费用;

②由于承包人原因导致安全事故, 承包人须承担由此产生的一切责任;

③由于承包人原因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的, 每次罚款5万元, 如情节严重, 拒绝承包人3年内参与发包人集团范围内的工程并上报建设行政主管部门给予相应的处罚;

④为达到本项目安全生产文明施工目标的文明工地增加费已含在合同总价中, 承包人在投标报价中综合考虑, 不再额外计取相关费用。

⑤其他安全文明要求按合同执行。

## 五、合同价款

合同含税总价¥18, 772, 861. 88, 大写: 人民币壹仟捌佰柒拾柒万贰仟捌佰陆拾壹元捌角捌分(其中暂列金¥1, 792, 300. 00)。

不含税总价: ¥17, 222, 809. 06元, 适用税率: 9%, 税额: ¥1, 550, 052. 82元。

合同履行过程中, 如遇到国家税率政策调整, 双方对于尚未支付部分合同价款, 在原不含增值税金额不变的基础上, 按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额, 并继续履行, 后期可不再另行签订协议。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月2日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章) 珠海九洲开发建设有限公司  
地址：珠海市香洲区情侣南路428号九洲港大厦九楼9006室

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0756-3262027

开户银行：交通银行珠海分行

收款单位：珠海九洲开发建设有限公司

帐号：4440 0009 1018 1701 5272 3

纳税人识别号：9144 0400 MA4U HJU7 4P

承包人：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0755-83888888

开户行：中国建设银行深圳深南中路支行

收款单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐号：44250100003300001952

纳税人识别号：91440300192264106H

## 工程竣工验收证明书

工程名称	九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程			
建设单位	珠海九洲开发建设有限公司	开工日期	2022年5月30日	
设计单位	北京中建建筑设计院有限公司	竣工日期	2022年8月19日	
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	合同工期	71日历天	
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	实际工期	82日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
九洲美好生活体验中心 （叁号馆）装修工程	已按合同要求完成。 疫情封控导致工期顺延9天、台风导致工期顺延2天			
证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自2022年8月19日起计，至2024年8月19日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级： 合格 （公章） 交验人： 陆志发	评定质量等级： 合格 （公章） 交验人： 王超	评定质量等级： 合格 （盖章） 验收人： Icunziinf 技术专用章	评定质量等级： 合格 （盖章） 验收人： Icunziinf 项目专用章 (1)	评定质量等级： （盖章） 验收人：
验收部门负责人 审核（签名）	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	周敬颖	工程管理部	李
	其它部门			

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

5) 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

合同编号: JKGS-2021-ZC-01-08-015

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点: 广东省珠海市吉大石花东路9号

发包人: 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(联合体主办方)

承包人2: 珠海建工控股集团有限公司(联合体协办方)

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：(联合体主办方) (全称) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包人2：(联合体协办方) (全称) 珠海建工控股集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

工程概况及规模：本工程位于广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号。主要装修改造内容包括酒店主楼、裙楼及地下室改造及提升等，主体建筑为10层，裙楼3层，以及酒店附属设备用房。因建成年代久远，无法满足现代服务需求，现需对主楼进行升级改造。本次装修改造范围总建筑面积为26594.15m<sup>2</sup>，其中酒店主楼建筑面积为18680.7m<sup>2</sup>；裙楼建筑面积为6549m<sup>2</sup>；酒店配套设备房建筑面积1364.45m<sup>2</sup>。上述面积指标以政府主管部门最终核准的指标为准。

本次承包范围为：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；

施工范围包括但不限于：拆除工程（含配合房屋检测拆除）、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程（含地下室基坑支护）、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装（含家具）、厨房设备、空调、变配电（含发电机组采购安装）、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

关于室内软装工程（窗帘、家具、艺术品、装饰灯具等）、电梯、智能化工程、空调、变配电、标识标牌、泛光照明以及园林景观工程属于承包人的专业分包，承包人的分包供应商须事先征得发包人同意，并依据发包人要求进行限额深化设计，深化设计经发包人确认后方可进行制作及安装。否则发包人有权另行发包。

履行工程总承包的管理义务和责任，对参与本工程建设的其他专业分包、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理并承担协调及配合义务，同时，必须

服从发包人委托的参与本工程工程造价及工程监理等的统一管理，按实际需求进行专项深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、技术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他专业分包进行技术、安全等多方面的交底。因工程需要配合发包人考察调研类似项目的施工组织安排及新工艺、新技术等工作。最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

具体详见《度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包任务书》（以下简称“任务书”）

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合。

## 三、合同工期

### （1）度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包工期要求：

施工总工期：暂定 150 日历天，承包人须于 2021 年 8 月 30 日前完成本合同约定全部施工内容并通过甲方竣工验收移交，施工工期自本项目商务谈判之日（2021 年 3 月 26 日）起计，合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕合同各项义务为止，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

说明：

1) 以上节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保节点达成，因工期产生的赶工费用已在合同结算计价原则以及委托费率中考虑（不单独计取），发包人有权要求承包人根据施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成节点工期延误的，发包人有权按照 5 万元/天标准要求承包人支付违约金，

并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如承包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到合同约定的工程质量要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权限期整改，若仍未达合同约定的工程质量要求，则书面通知承包人暂停施工，另请其他单位进场施工，所产生的合理的整改费用从承包人工程款中扣除。

3) 发包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次5万元支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

委托费率：92.70%；合同暂定总价=项目估算\*委托费率

合同暂定总价（含增值税）大写：贰亿柒仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾元整；

小写：¥274,734,990.00；

其中：不含增值税总价：252,050,449.54元，适用税率：9%，增值税额：22,684,540.46元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

#### 六、组成合同的文件

(本页为签署页, 无正文)

发包人:(公章)



地址: 九洲港国际货运码头联检大楼旁5号  
仓库

法定代表人:(签字)



开户银行: 交通银行珠海分行

帐号: 444000091018170152723

纳税人识别号: 91440400MA4UHJU74P

承包人:(公章)



地址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路88号2  
栋22层2201

法定代表人(签字)



承包人:(公章)



地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部  
工业区F1栋107C号

法定代表人(签字)



开户银行: 广发银行深圳高新支行

收款单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐号: 9550880007911700350

纳税人识别号: 91440300192264106H

# 工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：珠海度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程

编号：

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2021年

4月21日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
（签字、加盖执业印章）：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

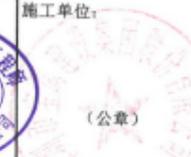


GD-B1-29

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。  
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 蔡文斌 2021年9月15日	监理单位：  任申木 注册号 44015145 有效第 20 次 01.27 监理单位(盖章) 单位(项目)负责人： 任申木 2021年9月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄德强 2021年9月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2021年9月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





项目经理

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	罗景发	性 别	男	年龄	37
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198704036775	手机 号码	18665397343
参加工作时间	14	从事项目经理（建造师）年限	6		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018202008551				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海沃斯沃实业发展有限公司	FENDI CASA 成都店室内精装修项目	合同金额： 3,800,000.00 元 建筑面积： 约 630m <sup>2</sup>	开工日期： 2024.05.24 竣工日期： 2024.08.01	已完工	合格
深圳格兰云天酒店管理有限公司	18 楼办公室室内装修工程	合同金额： 2,886,605.85 元 建筑面积：约 2000m <sup>2</sup>	开工日期： 2023.09.17 竣工日期： 2023.11.15	已完工	合格
珠海市世荣酒店管理有限公司	世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程	合同金额： 1,619,804.33 元 建筑面积： 约 400m <sup>2</sup>	开工日期： 2023.03.14 竣工日期： 2023.09.27	已完工	合格
珠海九洲开发建设有限公司	九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程	合同金额： 18,772,861.88 元 建筑面积： 2300m <sup>2</sup>	开工日期： 2022.05.30 竣工日期： 2022.08.19	已完工	合格
珠海九洲开发建设有限公司	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程	合同金额： 274,734,990.00 元 建筑面积 26594.15m <sup>2</sup>	开工日期： 2021.04.21 竣工日期： 2021.09.15	已完工	广东省优秀建筑装饰工程奖

(2) 项目经理身份证



(3) 项目经理一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗景发

性 别: 男

出生日期: 1987年04月03日

注册编号: 粤1442018202008551

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗景发

签名日期: 2024.09.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年3月11日

(4) 项目经理安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2021) 0000653</p>	
姓 名:	罗景发
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年04月03日
企 业 名 称:	深圳粤航建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年01月18日
有 效 期:	2024年01月11日 至 2027年01月17日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月19日

(5) 项目经理职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗景发  
身份证号：441523198704036775



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082405  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 项目经理学历证书



## 项目技术负责人

### (1) 项目技术负责人简历表

姓名	杨志民	性别	男	年龄	58
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	35	担任项目技术负责人年限	16		
资格证书编号	1036905				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工工程	工程质量
格力地产股份有限公司	九洲港客运站场城市更新二期工程(地块1)样板段精装修工程	合同价: 11798439.84 元	2023年6月15日至 2023年12月25日	完工	合格
深圳市瑞恒投资发展有限公司	勤诚达集团总部办公楼27-31层装修工程	建筑面积: 约 9000m <sup>2</sup> 合同价: 32542200.00 元	2021年09月26日至 2021年12月26日	完工	合格
深圳市瑞恒投资发展有限公司	勤诚达乐园项目首层及二层商铺装修工程	建筑面积: 约 3600m <sup>2</sup> 合同价: 31540855.61 元	2021年07月01日至 2021年11月20日	完工	合格

### (2) 项目技术负责人身份证

姓名 杨志民

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村57栋  
605



公民身份号码 23010519650423073X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.04.20-长期

(3) 项目技术负责人一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年07月30日  
- 2025年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨志民

性 别: 男

出生日期: 1965年04月23日

注册编号: 粤1442007200810320

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨志民

个人签名: 杨志民

签名日期: 2024. 9. 1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月15日

(4) 项目技术负责人职称证书

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		编号 1036905 No.
		持证人签名 Signature of the bearer
姓名 杨志民 Name	批准文号 陕人职字[2010]29号 Approval No.	
身份证号 230105650423073 ID NO.	授予时间 2010年09月18日 Time of grant	
工作单位 Work unit	发证时间 2010年10月25日 Time of issue	
资格名称 高级工程师 Title of Qualification		
专业名称 工民建 Specialty		

(5) 项目技术负责人学历证书

成人高等教育  
毕业证书



批准文号: (89)教计字 212号  
No. 00044563

学生 杨志民 性别 男  
一九六五年四月二十日生, 于一九八八年  
九月至一九九一年七月在本校  
工业企业自动化专业  
学习, 修完三年制专科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取  
得毕业证书(证书号 910519), 因证书  
遗失, 兹具毕业证书为凭。

校(院)长:



校 名:

补证号: 2004910519



(6) 项目技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志民 社保电脑号: 607130817 身份证号码: Z3010519650423073X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司 单位编号: 301002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	56.14	8238	65.9	16.48
2024	07	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	56.14	8238	65.9	16.48
2024	08	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2024	09	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2024	10	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2024	11	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
合计			7908.48	3954.24			2471.4	988.56			247.14		425.07	395.4			98.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626967c6b234 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



(7) 项目技术负责人业绩证明资料

1) 九洲港客运站场城市更新二期工程(地块 1) 样板段精装修工程



广东建星建造集团有限公司

13892

## 精装修分包合同

工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程  
(地块 1) 样板段精装修工程

分包单位：广东建星建造集团有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

合同编号：GDJX-九州港项目-精装修工程  
-20230609052

签订地点：珠海市 香洲区

签订日期：2023 年 6 月 09 日



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互相协作、互惠互利的原则，甲方现将承建的九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）设计施工工程总承包项目工程中的精装修（样板间）工程（以下简称“本工程”）承包给乙方施工。经协商，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同，以兹双方共同信守。

## 第一部分 专用条款

### 第一条 工程概况

1.1 承包单体建筑物工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程地块1）精装修（样板间）工程，具体施工部位：（2#楼3层138户型+走道电梯厅精装修工程、2#楼18层样板层、公区大堂+艺术走廊+休闲区及架空层精装修工程、三层（143户型+138户型）+首层架空层软装工程、3层和18层8个样板房智能家居工程）。

1.2 承包工程地点：珠海市香洲区

1.3 承包内容：精装修（样板房）工程、二次机电末端安装工程、管线敷设工程、给排水工程、智能家居工程、软装工程

1.4 按设计的施工图纸要求及业主方项目部和总包或甲方的技术、质量、施工进度、安全文明、劳资管理、成本控制等要求进行施工。

1.5 如乙方不能满足甲方及业主的进度、质量及安全文明施工等要求，视为乙方违约，甲方有权随时对上述合同范围内的承包任务进行切割和调整。甲方有权中止本合同，除另有约定外，甲方按照业主终审部门审核确认的工程量进行结算并支付相应费用。

### 第二条 承包方式与承包单价

2.1 包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包验收通过。

2.2 合同综合单价为含税价，税率：9%，乙方需提供等额合法有效的增值税专用发票。合同暂定不含税总价：10824256.7元，大写：壹仟零捌拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元柒角，税金：974183.11元，大写：玖拾柒万肆仟壹佰捌拾叁元壹角壹分，暂定含税总价：11798439.84元；大写：壹仟壹佰柒拾玖万捌仟肆佰叁拾玖元捌角肆分。

2.3 甲方与乙方的结算总价为： $A * (1 - 5\%)$ （含税价）（A=甲方与业主结算价），税金计算方式： $A * (1 - 5\%) / 1.09 * 9\%$ （乙方开具9%的增值税专用发票）。变更、签证结算增减金额按业主审批价同等比例下浮（即按主合同同等约定条件结算）。乙方承包价格包含但无限

于人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、机械设备费、装卸及保管费、利润、垃圾清运、施工用水用电二次搬运费、成品保护费、税金、本专业预留洞口的封堵收口以及满足竣工验收的检测费和所有风险因素可能产生的一切费用。乙方负责与业主现场变更、签证的办理，乙方负责与业主核对工程量，并对核对结果负责，工程量按乙方与业主方核定工程量作为甲方与乙方的结算工程量；如乙方不与业主方核对工程量，工程量按甲方与业主方核定工程量作为甲方与乙方的结算工程量（乙方须无条件同意）。

2.4 该合同综合单价是在乙方熟悉了图纸、了解施工环境、住宿条件及工程量计算规则，已充分考虑了施工现场状况、施工难易程度、有无塔吊覆盖、满足各栋工期要求的抢工措施费、市场人工及材料单价的调整等施工过程中的各类风险后所确定的单价。合同单价为综合单价（包含社会、医疗保险、福利、个人所得税等），施工过程中乙方不得以任何借口增加单价，否则视为违约。

2.5 该工程量为暂定量，综合单价已充分考虑了因材料价格上涨的风险因素；否则按以下规定调整：由乙方申报因变更或者签证产生的费用，与业主已确定合同单价的按合同单价，合同内没有的，乙方上报因设计变更产生的费用，由业主方审核确认。

2.6 乙方承包价格包含了从工程开工到竣工验收、最终完成竣工资料的一切用于本项目的费用（包括材料检测及工人的工伤保险费用以及相关的措施费用）。

2.7 业主签证或合同内缺漏项按业主审批金额下浮 5 %后作为甲乙双方的结算金额。该合同金额为乙方含税金额。

### 第三条 合同工期

3.1 乙方根据甲方项目部通知按时进场施工，具体开工、竣工工期以甲方项目部要求为准。

3.2 乙方必须按照甲方要求的施工进度计划完成任务，甲方每月、周、日定计划任务单后送给乙方（包括书面传达、会议传达、班前任务安排、微信等电子信息传达等），乙方必须无条件接受并按照任务单按时完成计划任务。

3.3 以上工期已考虑风雨天气、停电停水、迎接检查、运输、机械故障等因素的影响，乙方不得以上述原因向甲方申请工期延长。若因其他施工单位的影响造成工期拖延，过程中必须分清责任施工单位，且有甲方项目部、责任施工单位、乙方共同签署的证明文件，否则按拖延工期处理。

### 第四条 结算办法和程序：

4.1 每次申请工程款时，乙方均须提供本次实际收到进度款等额的增值税发，否则甲方有

## 13.2 其他

13.2.1 不论何种原因，如乙方未实际支付工人工资导致工人向甲方主张工资权利的，乙方应及时采取措施，补足工人工资，防止事件扩大或给甲方造成损失；必要时甲方为了保障工人的合法权益，有权直接与乙方工人确认工资额度并支付。甲方支付的工人工资总计额度超过乙方合同结算款的部分，甲方有权向乙方及乙方负责人追索。

## 13.2.2 工伤事项

13.2.2.1 甲方不承担乙方人员工伤产生的一切费用，全部由乙方承担，且对于工伤事故给甲方造成的损失，甲方有权从任一笔进度款中予以扣除。

13.2.2.2 由于乙方原因导致其它分包单位人员受伤的，乙方承担相应责任。

13.3 乙方生活用电，每房间定额限量每月 50 度，超出部分由乙方承担；乙方生活用水按抄表数依据当地水费单价，由乙方按人数分担。

13.4 补充协议、甲方的规章制度与本合同具有同等法律效力。

13.5 合同双方签字后，即视为乙方接受甲方的管理模式和各项管理规定，在施工过程中必须认真遵守。

13.6 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效，待工程完工结算后，合同自动终止。本合同手写或涂改无效。其它未尽事宜，在合同执行过程中，双方可协商解决。

13.7 本合同一式陆份：乙方叁份，甲方叁份。

13.8 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

13.9 本合同的全部内容由合同双方平等协商一致，共同起草制定，非一方事先拟定，不属于格式条款。

附件1：乙方总结算流程图

附件2：廉洁合作协议

附件3：环保协议

附件4：供应商保修承诺书

以下无正文！

甲方：（印章）广东建星建造集团有限公司 乙方：（印章）深圳粤航装饰工程有限公司  
法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：  
2023 年 月 日 合同专用章 志王印 2023 年 6 月 9 日

2) 勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程

勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程施工合同

合同编号: RH-宝安大一期-综合-工程类-2021-0347

工程名称: 勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程

工程地点: 深圳市

建设单位: 深圳市瑞恒投资发展有限公司

施工单位: 深圳粤航装饰工程有限公司

## 勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程施工合同

甲方：深圳市瑞恒投资发展有限公司

电话：0755-29988222

通讯地址：深圳市宝安区 22 区怡园路东二巷建兴工业区一栋 5 楼

乙方：深圳粤航装饰工程有限公司

电话：0755-83689600

通讯地址：深圳市福田区华富路 5 号南光大厦三楼西

开户名：深圳粤航装饰工程有限公司

银行账号：44250100008600003881

联系人：徐泓

联系人电话：13925240512

文件来往邮箱：1009959990@qq.com

本工程由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条、定义

1.1 甲方：深圳市瑞恒投资发展有限公司

1.2 乙方：深圳粤航装饰工程有限公司

1.3 本工程：勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程施工合同

1.4 本合同：勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程施工合同

1.5 合同价款：以委托价格为工程承包合同价。

1.6 图纸：由甲方提供，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准及其他甲方认为本工程施工应该达到的标准。

## 第二条、承包范围和工程内容

### 2.1 承包范围：

勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程施工合同，包括但不限于以下内容：

工程范围：集团总部办公楼 27-31 层装修工程。

(1)、精装工程：包含 27F、28F、29F、30F、31F 层天花、地面、墙面等装修、开荒保洁（粗保洁一次），不含所有电梯轿厢、旋转楼梯及旋转楼梯侧面装饰及中空区域部分、31F、32F 电梯厅、所有楼层电梯厅玻璃电动双向推拉门面部识别指纹机、软装部分、窗帘、成品柜、成品家私类、成品标志、成品摆件、卫生间过道雕塑、透光字体、LOGO、电梯门装饰、消防卷帘门、精保洁、空调风口、墙体拆除等；

(2)、安装工程：给排水类含所有给排水管道从总包预留给排水点接驳口接至各用水、排水点；含卫生洁具、龙头等购买及安装。强电类：包含所有强电线槽、配管、布线预留到位；配电箱购买及安装；灯具、开关插座面板购买及安装。其中灯具（含应急灯具）、开关、五金插座由于设计未确定品牌及型号本次协价未包含该部分主材价。配电箱、洁具由于我部询价与宝鹰询价差异较大，未能确定主材单价；后续协价处理，未包含该部分主材价。智能化部分由于设计及人资未确定材料品牌及设备型号，后续协价处理。井道壁灯、楼梯间延时应急灯不在本合同范围。不含：弱电、消防、暖通。

2.2 除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在图纸及工程量清单中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.3 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

### 第三条、合同价款、承包及结算方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 合同价款：本合同暂定总价为：32542200.10 元（大写：叁仟贰佰伍拾肆万贰仟贰佰元壹角整）。其中：

3.1.1.1 不含增值税价款为：RMB 29855229.45 元（大写：贰仟玖佰捌拾伍万伍仟贰佰贰拾玖元肆角伍分），增值税税率为：9%，增值税税款为：RMB 2686970.65 元（大写：贰佰陆拾捌万陆仟玖佰柒拾元陆角伍分），含增值税总价为：32542200.10（大写：叁仟贰佰伍拾肆万贰仟贰佰元壹角整）。

3.1.1.2 如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。

3.1.2 合同价款是乙方按照勤诚达集团总部办公楼 27-31 层装修工程施工合同施工图纸、承包范围、合同条款、施工现场条件等充分考虑了人工、材料、运输、保险、货物在途风险、机械、施工用水电、材料红线范围内二次运输、施工技术、甲方分包单位及与精装修有关材料供应商的配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、垃圾外运、检测费用、管理、利润、安全文明、施工措施、规费、税金及其他一切可能发生的费用以及政府相关部门收取的所有费用等及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。物业公司要求缴纳的装修押金、进场费、员工办证费等费用由乙方负责，不另行由甲方支付。

3.1.3 乙方报价书中的综合单价，除双方另有约定外，一律不得因工资、物价、费率或汇率的变动以及其它任何因素而有所调整。

3.1.4 本合同价款包含了本工程图纸范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的报价书完全一致，乙方都必须完成技术要求、施工图纸要求应由乙方完成的所有内容（专业分包除外）；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错

(本页为签章页)

甲方:

深圳市瑞恒投资发展有限公司

法定代表人或委托代理人: 罗何昆

签订时间: 2021 年 10 月 12 日  
签订地点:

乙方:

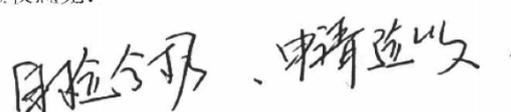
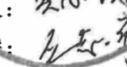
深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人:



签订时间: 2021 年 10 月 12 日

## 工程竣工联合验收表

工程名称	勤诚达集团总部办公楼 27-31 层 装修工程	施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司
开工日期	2021 年 9 月 26 日	验收日期	2021 年 12 月 26 日
施工单位验收意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       项目负责人:                       2021 年 12 月 26 日                 </div>			
监理单位验收意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     总监理工程师：                      2021 年 月 日                 </div>			
建设单位工程管理部验收意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       项目负责人:                       主管领导:                       2021 年 月 日                 </div>			
建设单位设计部验收意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     技术负责人:                       2021 年 月 日                 </div>			
建设单位成本部验收意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     成本负责人:                       2021 年 月 日                 </div>			

3) 勤诚达乐园项目首层及二层商铺装修工程

## 勤诚达乐园项目首层及二层商铺装修工程 施工合同

合同编号：RH-宝安大二期-综合-工程类-2021-0289-2

工程名称：勤诚达乐园项目首层及二层商铺装修工程施工

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市瑞恒投资发展有限公司

施工单位：深圳粤航装饰工程有限公司



## 勤诚达乐园项目首层及二层商铺装修工程施工合同

甲方：深圳市瑞恒投资发展有限公司

电话：0755-29988222

通讯地址：深圳市宝安区 22 区怡园路东二巷建兴工业区一栋 5 楼

乙方：深圳粤航装饰工程有限公司

电话：0755-83888888

通讯地址：深圳市福田区华富路 5 号南光大厦三楼西

开户名：深圳粤航装饰工程有限公司

银行账号：4000022719201319171

联系人：徐泓

联系人电话：13925240512

文件来往邮箱：100995999@qq.com

本工程由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条、定义

- 1.1 甲方：深圳市瑞恒投资发展有限公司
- 1.2 乙方：深圳粤航装饰工程有限公司
- 1.3 本工程：勤诚达乐园项目首层及二层装修工程施工
- 1.4 本合同：勤诚达乐园项目首层及二层装修工程施工合同
- 1.5 合同价款：以委托价格为工程承包合同价。

1.6 图纸：由甲方提供，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准及其他甲方认为本工程施工应该达到的标准。

## 第二条、承包范围和工程内容

### 2.1 承包范围：

勤诚达乐园项目首层及二层商铺装修工程施工，详见清单。

2.2 除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在图纸及工程量清单中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.3 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

## 第三条、合同价款、承包及结算方式

### 3.1 合同价款

3.1.1 合同价款：本合同含增值税暂定总价为：RMB 31540855.61 元(大写：叁仟壹佰伍拾肆万零捌佰伍拾伍元陆角壹分)。其中：

3.1.1.1 不含增值税价款为：RMB 28936564.78 元(大写：贰仟捌佰玖拾叁万陆仟伍佰陆拾肆元柒角捌分)，增值税税率为：9%，增值税税款为：RMB 2604290.83 元(大写：贰佰陆拾万零肆仟贰佰玖拾元捌角叁分)，含增值税总价为：RMB 31540855.61 元(大写：叁仟壹佰伍拾肆万零捌佰伍拾伍元陆角壹分)。

施工用水、用电费已包含在综合单价中，乙方及其材料供应商所用水电费由乙方按实际发生代为收取后连同乙方的水电费由乙方直接支付给总包单位。建筑垃圾外运费已包含在综合单价中。合同价款及其构成详见乙方报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

3.1.2 合同价款是乙方按照《勤诚达乐园项目商业精装修工程招标文件》、《勤诚达乐园项目商业精装修工程施工技术要求》，施工图纸、承包范围、技术及质量要求、合同条款、施工现场条件等充分考虑了人工、材料、运输、保险、货物在途风险、机械、施工用水电、材料红线范围内二次运输、施工技术、甲方分包单位及与装修有关的材料供应商的配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、垃圾外运、检测费用、管理、利润、安全文明、施工措施、规费、税金、总包配合管理费及其他一切可能发生的费用以及政府相关部门收取的所有费用等各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

3.1.3 乙方报价书中的综合单价，除双方另有约定外，一律不得因工资、物价、费率或汇率的变动以及其它任何因素而有所调整。

3.1.4 本合同价款包含了本工程招标范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的报价书完全一致，乙方都必须完成技术要求、施工图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方

#### 第四条、工程款支付及结算要求

##### 4.1 工程款支付

4.1.1 本工程无预付款；

4.1.2 每月 25 日乙方上报当月工程进度款，经甲方审核后 7 个工作日内按审核造价的 80%支付当期工程进度款，累计付款至合同暂定总额的 85%时停止支付；

4.1.3 工程竣工验收合格且乙方向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，经双方结算完成后支付至结算价款的 97%，一年保修期满一个月内支付 3%的质量保证金。

##### 4.2 结算要求

4.2.1 乙方须在工程竣工验收合格后 30 天内，向甲方工程部提交完整的结算资料，并协助甲方工程部在工程竣工验收合格后 45 天内向甲方采购部提交完整有效的结算资料；逾期视为接受甲方单方面的结算金额。

4.2.2 乙方协助甲方在收到结算资料后 60 日历天内办理完成竣工结算，若因乙方履行合同瑕疵导致的竣工结算期限延长的，责任由乙方自行承担。

4.2.3 乙方必须如实、及时和全面地报送可能引起造价变化的所有单据（设计变更、现场签证、甲定乙购材料采购通知单及甲购材料签收单），所有呈报甲方处的单据如超过单据所述工作内容完毕后 30 个日历天，甲方有权不予计价。如附件中关于设计变更的办法另有不同规定的，按照附件规定执行

4.2.4 由甲方现场工程师确认的可能引起造价变化的单据（设计变更、现场签证、甲定乙购材料采购通知单及甲购材料签收单）是对现场发生工作情况的一个说明和描述，但对现场发生工作情况的确认不代表一定给予计价，是否应予以计价，由甲方依据合同及相关规定确定；

#### 4.3 结算书的编制

乙方应当自行编制工程结算书，并对合同总价依据的各项数据分项列明。乙方申请办理结算应当同时报送以下材料：

4.3.1 竣工图纸；

4.3.2 设计变更单(含设计变更业主指令单)

4.3.3 现场签证单

4.3.4 合同(含工程量清单报价书)；

4.3.5 工程竣工验收单；

4.3.6 经甲方确定的罚款通知单；

4.3.7 除上述约定外的其他资料，如监理工程师通知单、工程联系单、工程洽商单等；

#### 第五条、工期要求、

5.1 具体工期：

2021年7月1日至2021年11月20日，具体开工时间以甲方书面通知为准。需在2021年11月20日前整体完工并撤场。

自建设单位下发工程开工令之日起算，建设单位各部门综合验收合格之日为竣工日。除法定不可抗力的因素影响之外，工期不予顺延。

5.2 开工时间以甲方签发的开工指令日期为准，竣工时间以甲方、监理和乙方签字验收的验收合格证明为准。

5.3 乙方应严格按照合同的进度施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢，不

(本页为签章页)

甲方:



深圳市瑞恒投资发展有限公司

法定代表人或委托代理人: 罗向民

乙方:



深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

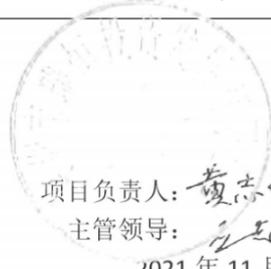
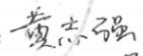


签订时间: 2021 年 7 月 1 日

签订时间: 2021 年 7 月 1 日

签订地点:

## 工程竣工联合验收表

工程名称	勤诚达乐园项目首层及二层商铺 装修工程	施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司
开工日期	2021年7月10日	验收日期	2021年11月20日
施工单位验收意见：  自检合格，请求验收。  <div style="text-align: right;">                     项目负责人：                      2021年11月20日                 </div>			
监理单位验收意见：     <div style="text-align: right;">                     总监理工程师：                       2021年 月 日                 </div>			
建设单位工程管理部验收意见：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                       项目负责人：                      主管领导：                      2021年11月20日                 </div> </div>			
建设单位设计部验收意见：     <div style="text-align: right;">                     技术负责人：                      2021年11月20日                 </div>			
建设单位成本部验收意见：     <div style="text-align: right;">                     成本负责人：                      2021年11月20日                 </div>			



# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26919E00182R1S

This is to certify that

**Shenzhen Yuehang Construction Group Co., Ltd**

Unified social credit code: 914403006188111479

Address: West of the third floor of Nanguang Building, No. 5 Minzhi Road, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of architectural decoration engineering and design of architectural decoration engineering within the scope permitted by qualification level

Date of issue: Apr 15, 2022

Initial issued date: Apr 18, 2019

Valid until: Apr 17, 2025

Renewal Date: Apr 01, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue: 欧振完

Address of Certification Authority: ERF, Floor 18, Caibeiqianlu Haiying Building, No. 1002, Cailian South Road, Gangyin Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zyhc.com](http://www.zyhc.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26919E00182R1S

兹证明

深圳粤航建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006188111479

地址: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三樓

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2022年04月15日

有效日期: 2025年04月17日

首次发证: 2019年04月18日

换证日期: 2024年04月01日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道锦泰社区彩田南路 3002 号彩虹新海大厦 10c, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zric.com](http://www.zric.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26919S00153R1S

This is to certify that

**Shenzhen Yuehang Construction Group Co., Ltd**

Unified social credit code: 914403006188111479

Address: West of the third floor of Nanguang Building, No. 5 Hufu Road, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of building decoration and decoration engineering and the design of building decoration engineering within the scope permitted by qualification level

Date of issue: Apr 15, 2022

Valid until: Apr 17, 2025

Initial issued date: Apr 18, 2019

Renewal Date: Apr 01, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



欧振完



Sign and issue:

Address of Certification Authority: E&E, Floor 18, Caohongshu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gaoguo Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zric.com](http://www.zric.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00153R1S

兹证明

深圳粤航建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006188111479

地址: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三樓

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2022年04月15日

有效日期: 2025年04月17日

首次发证: 2019年04月18日

换证日期: 2024年04月01日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新地厦大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zric.com](http://www.zric.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26919Q00285R1S

This is to certify that

**Shenzhen Yuehang Construction Group Co., Ltd**

Unified social credit code: 914403006188111479

Address: West of the third floor of Nanguang Building, No. 5 Fushan Road, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of Business

Quality management activities involved in the construction of building decoration and decoration engineering and the design of building decoration engineering within the scope permitted by qualification level

Date of issue: Apr 15, 2022

Initial issued date: Apr 18, 2019

Valid until: Apr 17, 2025

Renewal Date: Apr 01, 2024



中国认可  
国际认证  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



欧振完

Sign and issue:

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caibongxinda Haiying Building, No. 2002, Caibao South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zric.com](http://www.zric.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26919000285R1S

兹证明

深圳粤航建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403006188111479

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼南

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022年04月15日

有效日期：2025年04月17日

首次发证：2019年04月18日

换证日期：2024年04月01日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



欧振完

签发：



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新地海大厦10C、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [WWW.ZRHC.COM](http://WWW.ZRHC.COM) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [WWW.CNCA.GOV.CN](http://WWW.CNCA.GOV.CN) 查询。

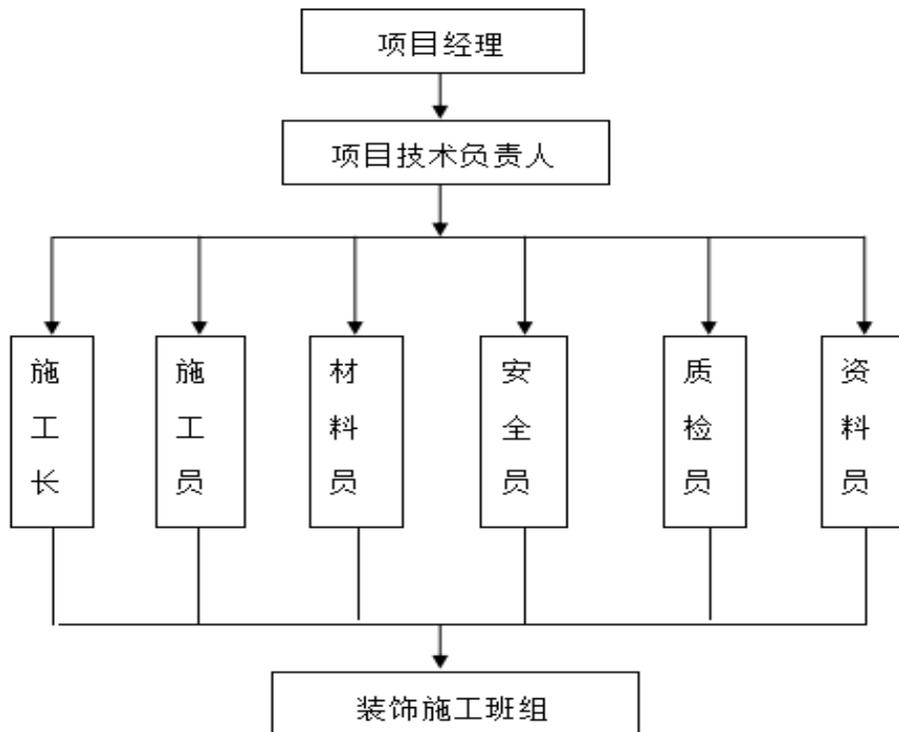
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗景发	中级	建造师	一级	粤 144201820200 8551	建筑工程
技术负责人	杨志民	高级	建造师	一级	粤 144200720081 0320	建筑工程
机电工程师	吴小娟	高级	职称证书	高级	甘工信发 【2021】22号 -62202012048 090	电气及自动化
土建工程师	章淳娟	高级	职称证书	高级	粤高职证字第 180010103545 9号	建筑结构设计
装修工程师	赵磊	高级	职称证书	高级	B131912428	建筑工程
水电工程师	彭涛	/	建造师	一级	粤 144202020210 3432	机电工程
质量负责人	陈璐	/	质量员证	/	044171079441 7002719	装饰装修
安全负责人	徐建勇	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3 【2023】 0036804	/
专职安全员	蔡学宁	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3 (2023) 0032301	/
专职施工员	邱建平	/	施工员证	/	240101050050 6911	装饰
专职施工员	但德青	/	施工员证	/	240101050050 7192	装饰
专职施工员	周康杰	/	施工员证	/	JZ2001004742	土建
深化设计师	梁思劲	初级	高级建筑装饰工程设计师	A级	ICDADJA24295 0	建建筑装饰工程

深化设计师	杨国权	/	绘图员证	/	240118000050 6879	/
专职资料员	李正瑞	/	资料员证	/	240105000050 7740	/
专职材料员	陈群锋	/	材料员证	/	240104000050 7862	/
专职实测实量员	詹佑喜	/	质量员证	/	240103050050 7021	装饰
专职数字工程软件操作员	彭格格	/	劳务员	/	240114000050 7612	/
劳资专管员	郑亦辰	/	劳务员	/	240114000050 7482	/
造价工程师	骆照	/	造价师	一级	粤 [造]112144000 07941	土木建筑

## 1.2 项目管理组织机构图与职能分工



### 1.3 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 1.3.1 项目经理

##### (1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	罗景发	性 别	男	年龄	37
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198704036775	手机号码	18665397343
参加工作时间	14		从事项目经理（建造师）年限	6	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018202008551			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海沃斯沃实业发展有限公司	FENDI CASA 成都店室内精装修项目	合同金额： 3,800,000.00 元 建筑面积： 约 630m <sup>2</sup>	开工日期： 2024.05.24 竣工日期： 2024.08.01	已完工	合格
深圳格兰云天酒店管理有限公司	18 楼办公室室内装修工程	合同金额： 2,886,605.85 元 建筑面积：约 2000m <sup>2</sup>	开工日期： 2023.09.17 竣工日期： 2023.11.15	已完工	合格
珠海市世荣酒店管理有限公司	世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程	合同金额： 1,619,804.33 元 建筑面积： 约 400m <sup>2</sup>	开工日期： 2023.03.14 竣工日期： 2023.09.27	已完工	合格
珠海九洲开发建设有限公司	九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程	合同金额： 18,772,861.88 元 建筑面积： 2300m <sup>2</sup>	开工日期： 2022.05.30 竣工日期： 2022.08.19	已完工	合格
珠海九洲开发建设有限公司	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程	合同金额： 274,734,990.00 元 建筑面积 26594.15m <sup>2</sup>	开工日期： 2021.04.21 竣工日期： 2021.09.15	已完工	广东省优秀建筑装饰工程奖

(2) 项目经理身份证



(3) 项目经理一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗景发

性 别: 男

出生日期: 1987年04月03日

注册编号: 粤1442018202008551

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.09.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年3月11日

(4) 项目经理安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2021) 0000653

姓 名: 罗景发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月03日

企 业 名 称: 深圳粤航建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2024年01月11日 至 2027年01月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



(5) 项目经理职称证书



(6) 项目经理学历证书





### 1.3.2 项目技术负责人

#### (1) 项目技术负责人简历表

姓名	杨志民	性别	男	年龄	58
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	35	担任项目技术负责人年限			16
资格证书编号	1036905				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工工程	工程质量
格力地产股份有限公司	九洲港客运站场城市更新二期工程(地块1)样板段精装修工程	合同价: 11798439.84 元	2023年6月15日至 2023年12月25日	完工	合格
深圳市瑞恒投资发展有限公司	勤诚达集团总部办公楼27-31层装修工程	建筑面积: 约 9000m <sup>2</sup> 合同价: 32542200.00 元	2021年09月26日至 2021年12月26日	完工	合格
深圳市瑞恒投资发展有限公司	勤诚达乐园项目首层及二层商铺装修工程	建筑面积: 约 3600m <sup>2</sup> 合同价: 31540855.61 元	2021年07月01日至 2021年11月20日	完工	合格

#### (2) 项目技术负责人身份证

姓名 杨志民  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 4 月 23 日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村57栋605  
公民身份号码 23010519650423073X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2012.04.20-长期

(3) 项目技术负责人一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年07月30日  
- 2025年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨志民

性 别: 男

出生日期: 1965年04月23日

注册编号: 粤1442007200810320

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨志民

个人签名: 杨志民

签名日期: 2024. 9. 1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月15日

(4) 项目技术负责人职称证书

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		编号 <b>1036905</b> No.
		持证人签名 Signature of the bearer
姓名 <b>杨志民</b> Name	批准文号 <b>陕人职字[2010]29号</b> Approval No.	
身份证号 <b>230105650423073</b> ID NO.	授予时间 <b>2010年09月18日</b> Time of grant	
工作单位 Work unit	发证时间 <b>2010年10月25日</b> Time of issue	
资格名称 <b>高级工程师</b> Title of Qualification	 签发机关 Issued by	
专业名称 <b>工民建</b> Specialty		

(5) 项目技术负责人学历证书

成人高等教育  
毕业证书



批准文号: (89)教计字 212号  
No. 00044563

学生 杨志民 性别 男  
一九六五年四月二十日生, 于一九八八年  
九月至一九九一年七月在本校  
工业企业自动化专业  
学习, 修完三年制专科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取  
得毕业证书(证书号 910519), 因证书  
遗失, 兹具毕业证书为凭。

校(院)长:



校 名:

补证号: 2004910519





### 1.3.3 质量负责人信息表

姓名	陈璐	证件类型	身份证	证件号码	612301197711050945
手机号码	18603009236	证件号 (质量员证编号)	044171079441700271 9		



证书编码：0441710794417002719

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈璐

身份证号： 612301197711050945

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 1.3.4 安全负责人信息表

姓名	徐建勇	证件类型	身份证	证件号码	450322199708241512
手机号码	17377350567		证件号 (C证编号)	粤建安 C3【2023】 0036804	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0045685

姓 名：李正瑞

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月08日

企 业 名 称：深圳粤航建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年10月31日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐建勇

社保电脑号：803269556

身份证号码：450322199708241512

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	07	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	08	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	09	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	10	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	11	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28			144.0	36.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626967d95a05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
301002	深圳粤航建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月10日

### 1.3.5 安全员信息表

姓名	蔡学宁	证件类型	身份证	证件号码	441423197610150016
手机号码	13602506703	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0032301		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0032301

姓 名:蔡学宁

性 别:男

出生年月:1976年10月15日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月01日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日





### 1.3.6 劳资专管员信息表

姓名	郑亦辰	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	13631615113		证件号	2401140000507482	





郑亦辰 同志于 2024 年  
8 月 8 日至 2024 年 9 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑亦辰  
身份证号 42108719890708062X  
证书编号 2401140000507482  
工作单位 深圳粤航建设集团有限公司



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑亦辰 社保电脑号：629905150 身份证号码：42108719890708062X 页码：1  
参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司 单位编号：301002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301002	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	7.2
2024	07	301002	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	7.2
2024	08	301002	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	7.2
2024	09	301002	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	7.2
2024	10	301002	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	7.2
2024	11	301002	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	7.2
合计			3456.0	1728.0				1942.5	777.0			194.28	186.76	172.8	43.2

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626967dcb2bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司





### 1.3.7 其他管理人员相关证书

#### (1) 机电工程师-机电工程师





(2) 土建工程师-章淳娟



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章淳娟

社保电脑号：814243274

身份证号码：340802197608250021

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	07	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		181.8	169.08			42.3

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b775086fu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：301002  
 单位名称：深圳粤航建设集团有限公司



(3) 装修工程师-赵磊

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 赵磊
	性别: 男
	出生年月: 1984年09月03日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230104198409034311	
编号: B131912428	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵磊

社保电脑号：807960299

身份证号码：230104198409033431

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	07	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	10	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	11	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					42.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7752d6aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
301002	深圳粤航建设集团有限公司



(4) 水电工程师-彭涛

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

  
人力资源和社会保障部人事考试中心  
提供查询结果

姓名： 彭涛  
证件号码： 450325199003151217  
性 别： 男  
出生年月： 1990年03月  
专 业： 机电工程  
批准日期： 2020年09月20日  
管 理 号： 2020090344400007295

中华人民共和国 人力资源和社会保障部  
中华人民共和国 住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛

社保电脑号：808890456

身份证号码：450325199003151217

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	750.0	400.0	10.0
2024	07	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	750.0	400.0	10.0
2024	08	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	750.0	400.0	10.0
2024	09	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	750.0	400.0	10.0
2024	10	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	750.0	400.0	10.0
2024	11	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	750.0	400.0	10.0
合计				4500.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28				60.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696813e618 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



(5) 专职施工员（装饰）-邱建平



邱建平 同志于 2024 年  
8 月8 日至 2024 年8 月21日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邱建平  
身份证号 422121197007086011  
证书编号 2401010500506911  
工作单位 深圳粤航建设集团有限公司





(6) 专职施工员（装饰）-但德青





(7) 专职施工员（土建）-周康杰





(8) 深化设计师-梁思劲

安徽省专业技术资格证书	
ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓名:	梁思劲
性别:	男
证件号码:	440301198601281735
工作单位:	安徽沛哲建筑工程有限公司
取得方式:	直接认定
证书编号:	9342023010600033827
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑工程
资格名称:	助理工程师
取得资格时间:	2023年12月12日
批准文号:	颍东人社职〔2023〕28号

在线证书信息

專業技術等級證書

INTERNATIONAL CONSTRUCTION DECORATION  
INTERIOR DESIGN ASSOCIATION



證書編號:  
Serial No

ICDADJA242950

姓名: 梁思勁  
Name

性別: 男  
Sex

身份證號: 440301198601281735  
ID Card Number

專業職稱: 高級建築裝飾工程師  
Professional Titles

級別: A 級  
Level

簽發日期: 2024 年 9 月 18 日  
Date of issue

有效期至: 2029 年 9 月 17 日  
Date of expiry

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁思劲

社保电脑号：632820367

身份证号码：440301198601281735

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301002	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300.0	34.4	8.6
2024	07	301002	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300.0	34.4	8.6
2024	08	301002	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300.0	34.4	8.6
2024	09	301002	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300.0	34.4	8.6
2024	10	301002	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300.0	34.4	8.6
2024	11	301002	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300.0	38.7	4300.0	34.4	8.6
合计			4128.0	2064.0			1942.5	777.0			194.28		221.38	306.4			51.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f5d4075z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
301002	深圳粤航建设集团有限公司



(9) 深化设计师-杨国权



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国权

社保电脑号：811962894

身份证号码：442000199904171473

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		121.78	13.28		28.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f60a0fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：301002  
单位名称：深圳粤航建设集团有限公司



(10) 专职资料员-李正瑞



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正瑞

社保电脑号：804163129

身份证号码：360425199610085510

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		121.78	114.28		28.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269682a9bf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



(11) 专职材料员-陈群锋



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈群峰

社保电脑号：620615555

身份证号码：440524196712072350

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301002	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		121.78	114.28		28.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269682db95m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
301002	深圳粤航建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月10日

(12) 专职实测实量员-詹佑喜





(13) 专职数字工程软件操作员-彭格格





(14) 造价工程师-骆照



 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名:           骆照            
证件号码:           420205198710136111            
性 别:           男            
出生年月:           1987 年 10 月            
专 业:           土木工程            
批准日期:           2020 年 10 月 25 日            
管 理 号:           20201004544000001485          



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆照

社保电脑号：634703839

身份证号码：420205198710136111

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	56.2	8238	65.9	16.48
2024	07	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2024	08	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2024	09	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2024	10	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2024	11	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
合计			7908.48	3954.24			2471.4	988.56			247.14		425.07	395.4		98.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f6148563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
301002	深圳粤航建设集团有限公司



### 6.1 资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1983 年 06 月 23 日
注册资金		1656 万元
投标人综合实力		资信证明等级 AAA 级
投标人业绩情况		<p>在建业绩：</p> <p>1、格力海岸 S7 商务与住宅项目（二期）户内精装修工程，合同金额：4186.72 万元，合同签订时间：2024 年 03 月；</p> <p>2、珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程，合同金额：2159.69 万元，合同签订时间：2024 年 07 月；</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、深圳上海宾馆工程，合同金额：2742.40 万元，验收时间：2023 年 03 月；</p> <p>2、深圳市格兰云天大酒店装修工程，合同金额：1823.93 万元，验收时间：2021 年 01 月；</p> <p>3、九洲港客运站场城市更新二期工程（地块 1）样板段精装修工程，合同金额：2082.43 万元，验收时间：2023 年 09 月；</p>
项目 经理	姓名	罗景发
	学历专业	本科/环境工程专业
	年龄	37 岁
	职称	中级工程师
	从事本行业管理工作年限	14 年
	社保	有
项目 技术 负责 人	姓名	杨志民
	学历专业	专科/工业企业电器自动化
	年龄	58 岁
	职称	高级工程师

	从事本行业管理工作年限	35 年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 20 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：4 名 专职安全员：2 名 深化设计师：2 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他： 劳资专管员：1 名 造价工程师：1 名	

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳粤航建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗晓东
	身份证号	450102198608302030
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市育木科技有限公司占比 95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市斌浩科技有限公司占比 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：

法定代表人或其委托代理人：



2024 年 12 月 18 日

## 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2021年12月18日



# 投标人资信证明



## 诚信供应商

Trust Supplier

### 深圳粤航建设集团有限公司

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

所建立的信用管理体系经审核符合Q/230031DJGJ0102-2020标准适用条款的要求，被评为  
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of  
the applicable provisions of the Q/230031DJGJ0102-2020 standard, hence appraised as

## AAA级诚信供应商

信用产品名称：诚信供应商  
证书编号：DJ2024XY01GZ0625506  
证书有效期限：2024年06月25日至2027年06月24日  
监督服务电话：4000-315-300  
公示查询：全国商务诚信信用共享平台 <http://www.dongjugov.com>  
中国招标投标网 <http://www.ccebidding.org.cn>

#### 证书说明

NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为3年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years from the date of issue.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5.本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

#### 年审记录：

年审签章处  年 月	年审签章处  年 月
------------------	------------------



企业信用评价 全国企业公示  
体系标准查询 信用证书查询



互认标





# 企业资信等级证书

Certificate of Enterprise Credit Rating

深圳粤航建设集团有限公司

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

所建立的信用管理体系经审核符合GB/T230031DAGJ0102-2020标准适用条款的要求，被评为  
Upon review the established credit management system conforms to the requirements of  
the applicable provisions of the Q/230031DJGJ0102-2020 standard, hence appraised as

## AAA级资信企业

信用产品名称：企业资信等级证书

证书编号：DJ2024XY01GZ0625457

证书有效期限：2024年06月25日至2027年06月24日

监督服务电话：4000-315-300

公示查询：全国商务诚信信用共享平台 <http://www.dongjugov.com>

中国招标投标网 <http://www.ccebidding.org.cn>

### 证书说明

#### NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为3年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years from the date of issue.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5.本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

### 年审记录：

年审标签处	年审标签处
年 月	年 月



企业信用评价 全国企业公示  
体系标准查询 信用证书查询



互认标



—中国人民银行—  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOP...S BANK OF CHINA

NO.2024071118013088783313

—中国人民银行—  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOP...S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据

## 企业信用报告

(自主查询版)

企业名称：深圳粤航建设集团有限公司  
中征码：4402000001197453  
统一社会信用代码：914403006188111479  
查询机构：招商银行股份有限公司  
报告时间：2024-07-11T18:01:30

## 报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供。征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务、保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关责任。
20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。

汇率（美元折人民币）：7.13      有效期：2024-07



## 身份标识

企业名称	深圳粤航建设集团有限公司
中征码	4402000001197453
统一社会信用代码	914403006188111479
组织机构代码	618811147
纳税人识别号(国税)	914403006188111479
纳税人识别号(地税)	914403006188111479

## 信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2005	3	0	--

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	0
其中:被追偿余额	0	其中:关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

### 已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	60	0	0	62
合计	60	0	0	62

## 基本信息

### 基本概况信息

经济类型	其他有限责任公司	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
组织机构类型	企业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
企业规模	小型企业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
所属行业	公共建筑装饰和装修	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
成立年份	1983	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行

登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
登记地址	华富路五号南光大厦三楼西	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
办公/经营地址	深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
存续状态	正常营业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行

#### 注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 1656万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	李国庆	身份证	610114196110010010	95%

信息来源机构: 招商银行股份有限公司深圳分行 更新日期: 2024-04-20

#### 主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	罗晓东	身份证	450102198608302030
董事长/执行董事	罗晓东	身份证	450102198608302030

信息来源机构: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 更新日期: 2024-06-14

#### 实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码
李国庆	身份证	610114196110010010

信息来源机构: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 更新日期: 2024-06-14

### 信贷记录明细

#### 已结清信贷

##### 银行保函及其他业务

共 62 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	垫款标志
广发银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	37	否
招商银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	22	否
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	否
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	未分类	2	否

### 公共记录明细

#### 获得许可记录

许可部门	许可类型	许可日期	截止日期	许可内容
------	------	------	------	------

深圳市市场监督管理局	登记	2023-08-16	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23
深圳市市场监督管理局	登记	2023-07-13	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23
深圳市市场监督管理局	登记	2023-07-10	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:李国庆;成立日期:1983-06-23



征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据



中国人民银行  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据

## 附件1：信用记录补充信息

### 一、信贷记录

#### (一) 银行保函及其他业务的信贷明细

1.已结清业务 授信机构：广发银行股份有限公司 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B11215800H00 0195308605214 39800002	2021-09-13	2021-12-17	人民币元	124.59	2021-12-20	否
B11215800H00 01C08ABF89D 729A845E053F 004601555D9	2020-11-17	2021-01-16	人民币元	57.81	2021-03-02	否
B11215800H00 01C08ABF89C 5CCA845E053 F004601555D9	2015-07-15	2015-11-30	人民币元	818.49	2016-09-26	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 955A845E053F 004601555D9	2013-06-17	2014-06-13	人民币元	226.04	2015-07-11	否
B11215800H00 01C08ABF89F F13A845E053F 004601555D9	2012-11-26	2013-04-25	人民币元	128.33	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 30AA845E053 F004601555D9	2011-05-05	2012-04-25	人民币元	565.60	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 308A845E053F 004601555D9	2011-08-04	2011-10-04	人民币元	30	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 345A845E053F 004601555D9	2011-08-31	2014-12-29	人民币元	162.41	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 346A845E053F 004601555D9	2011-06-07	2011-12-01	人民币元	215	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF89F F17A845E053F 004601555D9	2011-06-29	2011-12-29	人民币元	162.41	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 958A845E053F 004601555D9	2011-05-19	2011-07-18	人民币元	30	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF89F F14A845E053F 004601555D9	2012-04-13	2012-10-30	人民币元	73.13	2014-11-24	否
B11215800H00 01C08ABF89F F15A845E053F 004601555D9	2010-03-23	2010-06-23	人民币元	80	2011-08-19	否

B11215800H00 01C08ABF89D 72AA845E053 F004601555D9	2010-12-03	2011-04-02	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D7A845E053 F004601555D9	2010-08-19	2010-10-31	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A2 9D6A845E053 F004601555D9	2010-11-29	2011-05-29	人民币元	97.27	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 954A845E053F 004601555D9	2010-05-24	2010-11-24	人民币元	213.65	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89F F16A845E053F 004601555D9	2010-01-27	2010-08-24	人民币元	65.30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 481A845E053F 004601555D9	2010-12-03	2011-04-02	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D5A845E053 F004601555D9	2010-03-16	2010-06-16	人民币元	92.57	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 309A845E053F 004601555D9	2010-12-03	2011-04-02	人民币元	30	2011-08-19	否
B11215800H00 01C08ABF89E 682A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	14	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D8A845E053 F004601555D9	2008-11-04	2009-02-10	人民币元	14	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 484A845E053F 004601555D9	2008-11-04	2009-02-10	人民币元	16	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 483A845E053F 004601555D9	2008-12-16	2009-01-15	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 953A845E053F 004601555D9	2008-09-05	2008-12-04	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A2 9D8A845E053 F004601555D9	2009-01-19	2009-04-19	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 30BA845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	13	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF89D 72BA845E053F 004601555D9	2009-01-12	2009-04-12	人民币元	9	2010-08-06	否

B11215800H00 01C08ABF8A4 959A845E053F 004601555D9	2008-11-04	2009-02-06	人民币元	22	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF89D 4D6A845E053 F004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	17	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 348A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	21	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A3 482A845E053F 004601555D9	2008-12-25	2009-03-24	人民币元	7	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 956A845E053F 004601555D9	2008-10-22	2008-12-21	人民币元	10	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A2 9D7A845E053 F004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	35	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 347A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	9	2010-08-06	否
B11215800H00 01C08ABF8A4 957A845E053F 004601555D9	2009-06-01	2009-09-01	人民币元	12	2010-08-06	否

2.已结清业务 授信机构：招商银行股份有限公司 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B11115840H00 01B240418200 02034	2024-04-19	2024-09-17	人民币元	50	2024-05-23	否
B11115840H00 01B240418200 02011	2024-04-19	2024-09-17	人民币元	50	2024-05-23	否
B11115840H00 01B240418200 02035	2024-04-19	2024-09-17	人民币元	50	2024-05-23	否
B11115840H00 01B231201200 00982	2023-12-01	长期	人民币元	20	2024-01-05	否
B11115840H00 01B231128200 01558	2023-11-28	2024-05-05	人民币元	50	2023-12-21	否
7590013703	2007-01-15	2009-01-15	人民币元	50	2009-01-15	否
7535038220	2007-07-03	2008-02-11	人民币元	137.63	2008-02-13	否
7535038219	2007-07-03	2007-09-30	人民币元	78.21	2007-09-30	否
7535038869	2007-08-24	2009-08-24	人民币元	20	2007-08-30	否
7535037870	2007-05-22	2009-05-22	人民币元	10	2007-07-19	否
7590014249	2007-03-13	2007-07-29	人民币元	226.50	2007-04-26	否
7590013721	2007-01-16	2009-01-16	人民币元	40	2007-04-07	否
7590013710	2007-01-15	2009-01-15	人民币元	50	2007-02-02	否

7590013820	2007-01-25	2009-01-25	人民币元	8	2007-01-30	否
7590013253	2006-12-04	2008-12-04	人民币元	50	2006-12-31	否
7590013231	2006-12-01	2008-11-30	人民币元	20	2006-12-06	否
7590012084	2006-08-31	2008-08-31	人民币元	30	2006-09-13	否
7590011755	2006-08-21	2008-08-21	人民币元	20	2006-09-04	否
7590011136	2006-07-20	2008-07-20	人民币元	6	2006-09-04	否
7590008860	2006-01-19	2008-01-19	人民币元	50	2006-09-04	否
7590011756	2006-08-21	2008-08-21	人民币元	6	2006-09-04	否
7590007936	2005-11-23	2007-11-23	人民币元	20	2006-09-04	否

3.已结清业务 授信机构: 中国建设银行股份 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常  
有限公司

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10411000H00 0144020000011 97453HETO44 2008093200800 135	2008-03-19	2008-05-30	人民币元	100	2009-05-02	否

4.已结清业务 授信机构: 中国建设银行股份 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 未分类  
有限公司

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10411000H00 01HETO44200 8093200800135	2008-03-19	2008-05-30	人民币元	100	2022-04-22	否
B10411000H00 01HETO44200 8032200700214	2007-07-11	2008-01-10	人民币元	100	2022-04-22	否

中国人民银行  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳粤航建设集团有限公司  
统一社会信用代码： 914403006188111479  
报告编号： 2024121315560734131P25

报告生成日期	2024年12月13日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



## 深圳粤航建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	914403006188111479	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗晓东
企业类型	有限责任公司	成立日期	1983-06-23
住所	深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西		

### 信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年12月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

## 深圳粤航建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称:	深圳粤航建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403006188111479
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	罗晓东
企业类型:	有限责任公司
成立日期:	1983-06-23
住所:	深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

### 二、行政管理信息 (共 6 条)

#### | 行政许可

行政许可决定书号:	22409382494	第 1 条
行政许可决定书名称:	22409382494	
许可证名称:	商事变更登记(备案)	
许可类别:	登记	
许可编号:	---	
许可决定日期:	2024-01-26	
有效期自:	2024-01-26	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:危怡;成立日期:1983-06-23	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕764号

第 2 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕764号

许可决定日期： 2023-12-05

有效期自： 2023-12-05

有效期至： 2028-12-05

许可内容： 建筑装修装饰工程专业承包一级延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定书号： 22308746327

第 3 条

行政许可决定书名称： 22308746327

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2023-08-16

有效期自: 2023-08-16  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22308617896 第4条  
行政许可决定书名称: 22308617896  
许可证名称: 商事变更登记(备案)  
许可类别: 登记  
许可编号: ——  
许可决定日期: 2023-07-13  
有效期自: 2023-07-13  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22308613610 第 5 条  
行政许可决定书名称： 22308613610  
许可证名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2023-07-10  
有效期自： 2023-07-10  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:李国庆;成立日期:1983-06-23  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许质深准〔2022〕4568号 第 6 条  
行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可证名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可类别： 核准  
许可编号： 粤建许质深准〔2022〕4568号  
许可决定日期： 2022-11-10  
有效期自： 2022-11-10  
有效期至： 2025-11-10  
许可内容： 安全生产许可证延续  
许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码: 11440300693981103B

数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳粤航建设集团有限公司

第 1 条

纳税人识别号: 914403006188111479

评价年度: 2023

数据来源: 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳粤航建设集团有限公司

第 2 条

纳税人识别号: 914403006188111479

评价年度: 2022

数据来源: 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳粤航装饰工程有限公司

第 3 条

纳税人识别号: 914403006188111479

评价年度: 2018

数据来源: 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳粤航装饰工程有限公司 第4条  
纳税人识别号：914403006188111479  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳粤航装饰工程有限公司 第5条  
纳税人识别号：914403006188111479  
评价年度：2019  
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共0条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共2条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第1条  
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2018-08-17  
承诺受理单位：深圳市住房和城乡建设局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条  
承诺事由：商事登记  
承诺作出日期：1983-06-23  
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束