

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标  
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2024年12月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信证明	建筑装饰装修承包资质、资信证明，提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的精装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理级个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	体系认证	1) 具有质量管理体系认证的 2) 具有环境体系认证的 3) 职业健康安全管理体系认证的 投标人提供的有效的相关证书复印件
7	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置（包含但不限

		于项目负责人、技术负责人、机电、土建、装修、水电工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。
8	其他	详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《资信信息汇总一览表》、《承诺函》。

# 1 投标人资信证明

## 1.1 建筑装饰装修承包资质



## 1.2 银行信用等级证明



# 信用等级证书

建深福评[2024]第 015 号

深圳市建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AA-级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 7 月 8 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
发证日期：2024 年 7 月 23 日



### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

### 1.3 其他资信证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月06日9:59:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事), 魏俊(董事), 蔡文礼(董事), 朱凯(董事), 姜学舟(董事), 黄建德(董事), 周兴梅(监事), 敖菊莲(监事会主席), 左从俊(监事)
变更后成员	黄建德(董事), 姜学舟(董事), 敖菊莲(董事), 朱凯(董事), 魏俊(董事), 刘杨(监事会主席), 周兴梅(监事), 左从俊(职工监事), 何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年11月04日14:37:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22410549804

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

22308115577

深圳市建工集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 深圳市建工集团股份有限公司

**详细地址:** 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300192189548K **法定代表人:** 敖菊莲

**注册资本:** 30342.598万元人民币 **经济性质:** 非上市股份有限公司

**证书编号:** D144018843 **有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年 11月 6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 2 投标人业绩情况

近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。）证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

序号	项目名称	建设内容	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间
1	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC	本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收(包括:建筑工程(含装配式建筑) <b>装修装饰工程</b> 、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程等	广州市增城区公共建设项目管理中心	合同金额: 94960.44 万元 精装修部分金额: 21232.61 万元	2021.04.21	2022.08 .31
2	南山区科技创新中心(代建) <b>精装修工程</b> (五标段)	包括但不限于以下内容: 1、南山区科技创新中心 3 号楼 3 单元塔楼的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等 <b>装修</b> 及照明、内装强电、给排水工程; 塔楼范围内办公区的架空地板; 2、本项目其它区域提升工程: 五处下沉广场外装完善、地下室车行坡道完善、室外防倒塌防护棚完善、扶梯装饰完善、地下室电梯厅前厅昭示性完善; 3、本项目指引标识工程。	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	合同金额: 11158.51 万元	2024.10.17	在建
3	南山区科技创新中心 <b>精装修工程</b> (三标段)	包括但不限于南山区科技创新中心 7 号楼塔楼、3 号楼大板区的首层大堂、标准层、难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等 <b>装修</b> 、照明、内装强电、给排水工程; 大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	合同金额: 9092.51 万元	2023.04.20	在建
4	南方科技大学附属医院(校本部)项目	包括但不限于: 土石方工程、主体结构工程(含钢结构工程、外装饰埋件预埋)、外墙涂料工程、 <b>装饰装修工程</b> 、给排水工程、电气工程等。	深圳市建筑工务署工程管理中心	合同金额: 88043.49 万元 精装修部分金额: 5973.19 万元	2023.06.30	在建

5	讯美公寓工程 EPC	包括但不限于:土建工程、主体结构工程、装配式工程(如有)、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、 <b>外饰面工程</b> 、 <b>幕墙</b> 、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、 <b>装修工程</b> 、室外工程等。	深圳市讯美科技有限公司	合同金额: 43535.64 万元 精装修部分金额: 约 5535 万元	2019.11.15	2024.01 .30
6	大学城配套学校项目一期施工总承包	包括但不限于主体结构工程、人防工程、 <b>建筑装饰装修工程(含二次精装修工程)</b> ，建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程等	海南中信城市开发运营有限公司	合同金额: 22730.06 万元 精装修部分金额: 4055.93 万元	2022.02.06	2023.07 .28
7	海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC)	建筑总面积: 2.75 万m <sup>2</sup> 建设内容: 完成本项目设计、采购、施工至工程竣工验收(包括:建筑工程(含装配式建筑)、 <b>装修装饰工程</b> 、消防工程、通风工程、机电工程、智能化工程、水电工程、室外场地及配套设施工程等)	海南博整乐城国际医疗旅游投资有限公司	合同金额: 24070.52 万元 精装修部分金额: 3111.92 万元	2020.12.22	2022.12 .26
8	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标	包括但不限于基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程(不含屋面防水)、 <b>装饰装修工程</b> 、通风与空调工程、给水排水等	深圳市住宅工程管理站	合同金额: 20533.60 万元 精装修部分金额: 2598.03 万元	2020.11.05	2022.06 .24

## 2.1 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01429] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 梅涛	梅涛
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:	法定代表人或其委托代理人签章:
2021年3月25日	2021年3月25日

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)  
年 月 日

---

 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28865000 Fax: 020-28860096  
ADD 广州市天河区元岗路555号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



增公建合字[202]HS-06号

副本

12021205

全宗号	分类号	案卷号	件数
138	1101.890	1	

## 华南师范大学附属中学增城学校项目

### 设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批〔2021〕17号，规划批准文件号：        /        

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用，预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用；②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间：2021年3月25日，（**实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准**）。计划工期为463日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作，提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计，方案设计确定后30天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计；

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间：2021年4月21日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式肆份，发包人壹份，承包人叁份（施工、勘察、设计各执壹份），副本一式拾贰份，发包人肆份，承包捌份（施工方肆份，勘察、设计方各执贰份）。合同正、副本具有同等效力，但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。  
(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有限公司



(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司



(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司



(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期： 2022年08月31日

建设单位（盖章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目		
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43m <sup>2</sup> 工程造价 83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心		
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司		
设计单位	广州承总设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

设计

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭焜斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、江令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄晓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林子澍、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、江令明、吴超兵、熊宁、黄晓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林子澍、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>68</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>68</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>64</u> 项 实体抽查符合要求 <u>64</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>80</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>78</u> 项 实体抽查符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>85</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>85</u> 项 经核定符合要求 <u>85</u> 项	共 <u>76</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>76</u> 项 实体抽查符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>48</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

工程

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	肖林	公建中心			肖林
3	李超	公建中心			李超
4	邓志勇	公建中心			邓志勇
5	刘江	公建中心			刘江
6	李斌	公建中心			李斌
7	陈旭东	公建中心			陈旭东
8	张永成	公建中心		工程师	张永成
9	林子美	公建中心			林子美
10	欧宇轩	公建中心			欧宇轩
11	吴永成	承建设计	项目负责人		吴永成
12	刘金平	广州监理	总监		刘金平
13	吴旭东	广州监理	专监		吴旭东
14	林翠玲	广州监理	专监		林翠玲
15	孙小	广州监理	专监		孙小
16	赖余清	广州监理	资料员		赖余清
17	李朝	广州监理	专监		李朝
18	吴永成	广州设计院	设计负责人		吴永成
19	孙小	广州承建设计院	建筑		孙小
20	刘金平	公建咨询	造价		刘金平
21	李	深圳建工	资料员		李
22	李朝	深圳建工	资料员		李朝
23	李朝	公建中心			李朝
24	吴朝	深圳建工	资料员		吴朝
25	李朝	深圳建工	资料员		李朝
26					

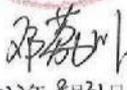
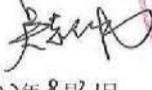
(此页为工程验收专用)



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格。同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年8月31日	总监理工程师:  2022年8月31日	单位(项目)负责人:  2022年8月31日	单位(项目)负责人:  2022年8月31日	单位(项目)负责人:  2022年8月31日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

装饰装修部分造价

# 华南师范大学附属中学增城学校项目

## 预算审核咨询报告

(第一册, 共三册)

业务编号: 广建咨询(全)2021-0023-3



# 广建咨询



编制单位: 建成工程咨询股份有限公司

编制日期: 二〇二二年八月三十一日

### 工程造价定案表

项目名称	华南师范大学附属中学增城学校项目	
工程内容	1) 土建及装饰工程; 2) 机电安装工程; 3) 建筑智能化工程; 4) 室外管网工程; 5) 燃气系统工程; 6) 电梯工程; 7) 市政园林绿化工程; 8) 永久水电; 9) 场地平整等	
工程简况	项目总用地面积约为 104776.13 平方米, 总建筑面积为 137052.50 平方米。建设内容主要包括教学楼、科技楼(实验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑, 并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼(实验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。	
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	
设计单位	广州承总设计有限公司	
送审造价	849,351,301.60 元	
审核后造价	834,255,905.55 元	
核增(减)	15,095,396.05 元	
审核说明	1) 按合同约定调整部分材料信息价;	
	2) 调整部分定额子目消耗量;	
	3) 核减部分清单工程量;	
	4) 具体详见预算审核报告。	
施工单位:  经办人: 审核人: 日期:	审核单位:  经办人: 田翠珍 审核人: 日期:	建设单位:  经办人: 审核人: 日期:

# 华南师范大学附属中学增城学校项目

## 预算审核说明

我公司受广州市增城区公共建设项目管理服务中心的委托，对华南师范大学附属中学增城学校项目预算进行审核，该工程由广州承总设计有限公司设计。我公司于2022年8月开始对该工程预算进行审核，现该工程预算审核已完成，具体情况如下::

### 一、工程概况:

本项目位于广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧，项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积为137052.50平方米。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。

### 二、审核范围:

本次审核范围：对工程主体建筑结构工程、室内外装修工程、给排水工程、场地平整工程、消防工程、通风与空调工程（不含空调）、弱电工程、智能化工程、电气工程、燃气系统工程、电梯、人防工程、市政园林绿化工程、永久用水、标识系统等。

### 三、编制依据:

- 1、**工程量**：本预算工程量依据广州承总设计有限公司设计的图纸：
  - 1)、土建及装饰工程；
  - 2)、机电安装工程；
  - 3) 建筑智能化工程；

- 4)、室外管网工程；5) 燃气系统工程；6) 电梯工程；7) 市政园林绿化工程；8) 永久水电；9) 场地平整；等图纸。
- 2、**计价依据：**2、执行清单规范：采用清单计价，执行国家《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》及国家、省、市行政主管部门最新发布的有关计价文件规定。增城区《增城市政府投(融)资建设项目工程项目预算编制审核管理办法》(文件中涉及计价定额、清单规范的按上述投标时期最新的定额及清单规范执行，计费按穗建造价[2010]31号文进行计算。
- 3、**材料价格：**人材机单价：执行招投标时期(开标前28天对应的月份即2021年2月份)增城区住房和建设局发布最新的《建设工程地方材料综合价格表》(增住建[2021]23号文)，若增城区住房和建设局发布的同期《建设工程地方材料综合价格表》中没有的材料设备、机械，则执行《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》(穗建造价[2021]33号文)。综合价没有的材料参考《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息二〇二一年第四季度》，上述信息价中缺项材料设备单价参考周边城市信息价或市场询价。
- 4、**人工价格：**按人工费系数调整为1.01。
- 5、**利润：**利润按房屋建筑与装饰工程、安装工程、仿古建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算；市政工程、园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的15%计算。
- 6、**预算包干费：**房屋建筑与装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取；通用安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计

取；市政工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 6%计取；园林绿化工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 6%计取；

7、**绿色施工安全防护措施费**：房屋建筑与装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19.00%计取；通用安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%计取；仿古建筑工程按人工费的 18.94%计取；市政工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 19.8%（基本费率乘以 1.2）计算；园林绿化工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 10%计算。

8、**增值税**：按税前工程造价的 9%计取。

#### 四、编制结果审核情况说明：

##### （一）建筑装饰工程

###### 1、13#师生饭堂厨房管线综合工程

1) 800\*800 哑光防滑砖，送审综合单价 191.44 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 135.06 元/m<sup>2</sup>，审减金额 39561.28 元；

2) 800\*800 哑光防滑砖，送审综合单价 191.44 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 135.06 元/m<sup>2</sup>，审减金额 28916.18 元；

3) 300\*600 铝扣板吊顶，送审综合单价 273.93 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 153.02 元/m<sup>2</sup>，审减金额 62012.32 元；

###### 2、16#小学风雨操场脚手架工程

1)、扣除满堂脚手架（室外钢结构顶棚）一项；

##### （二）机电安装工程费

###### 一）厨房水电综合管线工程

1) 铁构件（圆钢、扁钢、角钢），送审工程量 2577.5kg，审定工程量 877.644kg，审减金额 46100.09 元；

2) 插座（单相防水插座并配有开关 AC250V, 10A），送审工程量 168 个，送审综合单价 273.27 元/个，审定工程量 159 个，审定综合单价 44.59 元/个，审减金

额 38819.55 元

## 二) 高低压红线外工程

### 电气部分

1) 电力电缆 ZA-YJV22-8.7/15kV -3×300mm<sup>2</sup> (铜芯电缆, ZA-YJV22-8.7/15kV -3×300mm<sup>2</sup>、防火泥), 送审工程量 630m, 送审综合单价 1343.33 元/m, 审定工程量 1410m, 审定综合单价 837.43 元/m, 审增金额 334478.4 元;

### 市政土建部分

1) (顶管) 2 层 4 列水平定向钻牵引 HDPE 管  $\Phi 160 \times 10$ mm 厚 HDPE 管, 送审工程量 1872m, 送审综合单价 1360.4 元/m, 审定工程量 234m, 审定综合单价 1309.1 元/m, 审减金额 2240339.4 元;

## 三) 实验室废水处理设备

1) 控制箱, 送审综合单价 80843.57 元/台, 审定综合单价 40057.3 元/台, 审减金额 40786.27 元;

2) 增加实验室废水处理设备安装调试, 审增金额 48000 元;

3) 删除电力电缆 (铜芯电缆 WDZB-YJV-3x150+2x70), 审减金额 51700.72 元;

## 四) 学生接送系统

1) 删除学生接送系统平台服务器 (学生接送系统平台服务器), 审减金额 162894.51 元;

2) 删除 LED 全彩户外大屏 (LED 全彩户外大屏), 审减金额 113725.18 元;

五、预算造价已按合同下浮 1.08%;

六、编制结果: 具体详见华南师范大学附属中学增城学校项目预算书。

七、附件: 华南师范大学附属中学增城学校项目预算书。

编制单位: 建晟工程咨询股份有限公司  
编制日期: 二〇二二年八月三十一日



### 工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)				备注
			总价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	
<b>一、</b>	<b>建筑工程费</b>	<b>655,601,989.28</b>	<b>655,085,851.13</b>	<b>44,021,215.51</b>	<b>611,064,635.62</b>	<b>604,465,137.55</b>	<b>648,486,353.06</b>
<b>1</b>	<b>华南师范大学附属中学-土石方工程</b>	38,649,503.19	38,649,503.19	4,760,326.95	33,889,176.24	33,523,173.14	38,283,500.09
1.1	基础强夯工程-完	17,437,578.26	17,437,578.26	2,049,812.32	15,387,765.94	15,221,578.07	17,271,390.39
1.2	土石方工程-完	20,839,005.08	20,839,005.08	2,666,627.81	18,172,377.27	17,976,115.60	20,642,743.41
1.3	原貌场地清表-完	372,919.85	372,919.85	43,886.82	329,033.03	325,479.47	369,366.29
<b>2</b>	<b>华南师范大学附属中学-基坑支护工程</b>	3,537,066.03	3,537,066.03	326,255.64	3,210,810.39	3,176,133.64	3,502,389.28
2.1	边坡支护-完	3,537,066.03	3,537,066.03	326,255.64	3,210,810.39	3,176,133.64	3,502,389.28
<b>3</b>	<b>华南师范大学附属中学-地下室工程</b>	159,165,304.90	159,165,304.90	11,215,170.06	147,950,134.84	146,352,273.38	157,567,443.44
3.1	土建工程(地下室)-完	132,191,018.83	132,191,018.83	9,941,069.24	122,249,949.59	120,929,650.13	130,870,719.37
3.2	装修工程(地下室)-完	26,974,286.07	26,974,286.07	1,274,100.81	25,700,185.26	25,422,623.26	26,696,724.07
<b>4</b>	<b>华南师范大学附属中学-1#~4#中学教学楼</b>	89,674,197.40	89,674,197.40	5,588,531.08	84,085,666.32	83,177,541.12	88,766,072.20
4.1	1-#土建工程-完	51,708,838.09	51,708,838.09	3,734,863.43	47,973,974.66	47,455,855.73	51,190,719.16
4.2	1-#装修工程-完	22,806,842.35	22,806,842.35	1,105,198.32	21,701,644.03	21,467,266.27	22,572,464.59
4.3	1-#精装修工程-完	15,158,516.96	15,158,516.96	748,469.33	14,410,047.63	14,254,419.12	15,002,888.45
<b>5</b>	<b>华南师范大学附属中学-3#科座乙中心区</b>	89,407,610.85	89,407,610.85	6,661,529.34	82,746,081.51	81,852,423.83	88,513,953.17
5.1	5#土建工程-完	48,560,456.89	48,560,456.89	5,257,344.16	43,303,112.73	42,835,439.11	48,092,783.27
5.2	5#装修工程-完	18,030,805.65	18,030,805.65	747,310.24	17,283,495.41	17,087,030.20	17,824,240.04
5.3	5#精装修工程-完11	22,826,258.30	22,826,258.30	656,874.45	22,169,383.85	21,929,954.50	22,586,828.95
<b>6</b>	<b>华南师范大学附属中学-6#~10#小学教学区</b>	62,251,925.91	62,251,925.91	3,784,276.93	58,467,648.98	57,836,198.37	61,620,475.30
6.1	6#~10#小学教学区土建工程-完	35,068,578.57	35,068,578.57	2,465,025.54	32,603,553.03	32,251,434.66	34,716,460.20

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)				备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	
6.2	6#~10#小学教学区装修工程-完	16,907,154.38	16,907,154.38	812,017.41	16,095,136.97	15,921,309.49	16,733,326.90
6.3	6-10#精装修工程-完	10,276,192.96	10,276,192.96	507,233.99	9,768,958.97	9,663,454.21	10,170,688.20
7	华南师范大学附属中学-11# 12#中学宿舍区	56,476,077.93	56,476,077.93	3,591,128.61	52,884,949.32	52,313,791.87	55,904,920.48
7.1	11#中学生宿舍土建工程-完	10,649,539.31	10,649,539.31	819,538.59	9,830,000.72	9,723,836.71	10,543,375.30
7.2	11#中学生宿舍装修工程-完	5,446,412.61	5,446,412.61	298,272.46	5,148,140.15	5,092,540.24	5,390,812.70
7.3	11#精装修工程-完	4,165,587.94	4,165,587.94	192,488.99	3,973,098.95	3,930,189.48	4,122,678.47
7.4	12#中学生宿舍土建工程-完	18,508,129.01	18,508,129.01	1,459,366.08	17,048,762.93	16,864,636.29	18,324,002.37
7.5	12#中学生宿舍装修工程-完	9,142,706.63	9,142,706.63	443,294.56	8,699,412.07	8,605,458.42	9,048,752.98
7.6	12#精装修工程-完	8,563,702.43	8,563,702.43	378,167.92	8,185,534.51	8,097,130.74	8,475,298.66
8	华南师范大学附属中学-13#师生饭堂区	22,760,470.16	22,760,470.16	1,224,355.78	21,536,114.38	21,303,524.34	22,527,880.12
8.1	13#师生饭堂区土建工程-完	11,928,793.25	11,928,793.25	772,650.21	11,156,143.04	11,035,656.70	11,808,306.91
8.2	13#师生饭堂区装修工程-完	5,813,850.00	5,813,850.00	218,440.25	5,595,409.75	5,534,980.93	5,753,429.40
8.3	13#师生饭堂区精装修工程-完	5,017,816.89	5,017,816.89	233,265.31	4,784,551.58	4,732,878.42	4,966,143.73
9	华南师范大学附属中学-14#小学宿舍区	32,859,421.19	32,859,421.19	2,067,564.56	30,791,856.63	30,459,304.58	32,526,869.14
9.1	14#土建工程-完	16,886,453.11	16,886,453.11	1,279,047.66	15,607,405.45	15,438,845.47	16,717,893.13
9.2	14#装修工程-完	7,828,650.00	7,828,650.00	359,597.01	7,470,123.01	7,308,348.48	7,757,875.49
9.3	14#精装修工程-完	8,134,318.06	8,134,318.06	428,989.89	7,705,328.17	7,622,110.63	8,051,100.52
10	华南师范大学附属中学-15#教师公寓区	44,416,041.27	44,416,041.27	2,830,610.81	41,585,430.46	41,136,307.81	43,966,918.62
10.1	15#教师公寓区土建工程-完	23,366,248.33	23,366,248.33	1,877,943.54	21,488,304.79	21,256,231.10	23,134,174.64
10.2	15#教师公寓区装修工程-完	11,361,659.23	11,361,659.23	582,047.37	10,779,611.86	10,663,192.05	11,245,239.42

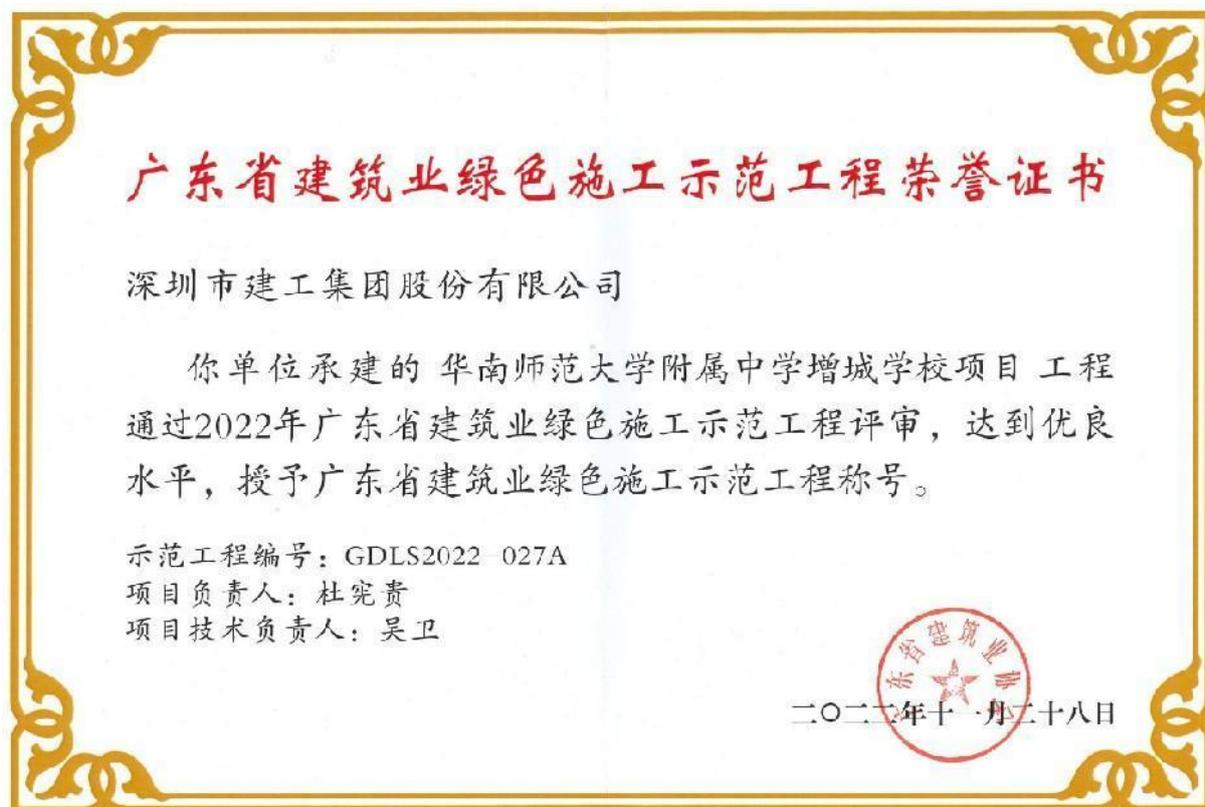
工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)				备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	
10.3	15#教师公寓区精装修工程-完	9,688,133.71	9,688,133.71	370,619.90	9,317,513.81	9,216,884.66	9,587,504.56
11	华南师范大学附属中学-16#小学风雨操场	12,670,445.69	12,517,073.85	718,422.49	11,798,651.36	11,671,225.93	12,389,648.42
11.1	16#小学风雨操场土建工程-完	8,487,352.89	8,333,981.05	1,259,156.49	7,074,824.56	6,998,416.45	8,257,572.94
11.2	16#小学风雨操场装修工程-完	3,350,170.97	3,350,170.97	140,866.05	3,209,304.92	3,174,644.43	3,315,510.48
11.3	16#小学风雨操场精装修工程-完	832,921.83	832,921.83	27,672.48	805,249.35	796,552.66	824,225.14
12	华南师范大学附属中学-配套工程	38,831,827.18	38,831,827.18	1,034,735.96	37,797,091.22	37,388,882.63	38,423,618.59
12.1	200米田径场-完	1,976,809.72	1,976,809.72	34,909.45	1,941,900.27	1,920,927.75	1,955,837.20
12.2	400米田径场-完	6,421,394.81	6,421,394.81	121,089.34	6,300,305.47	6,232,262.17	6,353,351.51
12.3	园建及广场道路工程-完	20,085,648.39	20,085,648.39	546,661.75	19,538,986.64	19,327,965.58	19,874,627.33
12.4	围墙工程-完	2,620,608.39	2,620,608.39	112,401.92	2,508,206.47	2,481,117.84	2,593,519.76
12.5	园林绿化工程-完	4,869,549.89	4,869,549.89	68,160.11	4,801,389.78	4,749,534.77	4,817,694.88
12.6	环卫设施、校园文化设施-完	241,353.38	241,353.38	410.78	240,942.60	238,340.42	238,751.20
12.7	出入口及大门18#19#-完	2,372,913.21	2,372,913.21	140,303.38	2,232,609.83	2,208,497.64	2,348,801.02
12.8	垃圾房17#-完	243,549.39	243,549.39	10,799.23	232,750.16	230,236.46	241,035.69
13	华南师范大学附属中学-标识工程	1,486,128.40	1,486,128.40	22,550.70	1,463,577.70	1,447,771.06	1,470,321.76
13.1	标识标线工程-完	1,486,128.40	1,486,128.40	22,550.70	1,463,577.70	1,447,771.06	1,470,321.76
14	暂估价工程	3,415,969.18	3,053,202.87	195,756.60	2,857,446.27	2,826,585.85	3,022,342.45
14.1	项目红线外放坡	1,385,162.30	1,272,577.32	118,987.76	1,153,589.56	1,141,130.79	1,260,118.55
14.2	13#师生饭堂厨房管线综合	2,030,806.88	1,780,625.55	76,768.84	1,703,856.71	1,685,455.06	1,762,223.90
二、	机电安装工程费	186,087,678.36	182,664,375.63	8,150,533.59	174,513,842.04	172,629,092.53	180,779,626.12

## 获奖证书

2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程



2022 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）336A 号

二〇二二年一月十六日

广东省建筑业  
广东省建筑业  
广东省建筑业



2.2 南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520200015017001

标段名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：11158.510494万元

中标工期：280

项目经理（总监）：刘靛婧



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10



查验码：JY20240930646560

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程  
(五标段)

合同名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程  
(五标段)

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)

工程地点: 本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接剑科路,南邻茶光路,东侧同发南路。

工程投资额: 1033854 万元,深南发改批〔2021〕210 号

工程规模及特征: 本项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊,用地面积 11.79 万平方米,总建筑面积 105.70 万平方米,其中地下室建筑面积为 21.64 万平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及局部地下三层为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 84.06 万平方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本标段工程招标范围包括但不限于以下内容:1、南山区科技创新中心 3 号楼 3 单元塔楼的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程;塔楼范围内办公区的架空地板;2、本项目其它区域提升工程:五处下沉广场外装完善、地下室车行坡道完善、室外防倒塌防护棚完善、扶梯装饰完善、地下室电梯厅前厅昭示性完善;3、本项目指引标识工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

包括但不限于：本标段工程招标范围包括但不限于以下内容：1、南山区科技创新中心3号楼3单元塔楼的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程；塔楼范围内办公区的架空地板；2、本项目其它区域提升工程：五处下沉广场外装完善、地下室车行坡道完善、室外防倒塌防护棚完善、扶梯装饰完善、地下室电梯厅前厅昭示性完善；3、本项目指引标识工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异



议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年7月6日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰伍拾捌万伍仟壹佰零肆圆玖角肆分（¥111585104.94元）

不含税合同价：人民币（大写）：壹亿零贰佰叁拾柒万壹仟陆佰伍拾伍元玖角壹分

（小写：¥102371655.91元），税率：9%。

增值税额人民币（大写）：玖佰贰拾壹万叁仟肆佰肆拾玖元零叁分

（小写：¥9213449.03元）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万肆仟伍佰陆拾圆零柒角肆分（¥2394560.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾贰万圆整（¥6120000元）；

(5)BIM技术应用费用：（签约合同价中已经包含施工阶段BIM技术应用费，结算时不



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月17日；

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存





发包人：(公章) 深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

秀陆  
印荣

统一社会信用代码：

914403006188320959

地址：深圳市福田区泰然七路2号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

国魏  
印庆

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-083589263

电子信箱：contact@sz.jgjt.com.cn



2.3 南山区科技创新中心精装修工程（三标段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520200015010001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：9092.514129万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：侯茜香



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：2079288331906676 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板楼组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 7 号楼塔楼、3 号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程;大板楼底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单



**及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**

**发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。**

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>



交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

**本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心7号楼塔楼、3号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。**

### 三、合同工期

开工日期：暂定 **2023年1月1日** (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 **2023年10月30日**

合同工期总日历天数 **304** 日历 天。

标准工期      日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。**

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同含税总价暂定人民币（大写）：**玖仟零玖拾贰万伍仟壹佰肆拾壹元贰角玖分**（小写：¥ 90925141.29 元）。不含税总价暂定人民币（大写）：**捌仟叁佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾捌角贰分**（小写）：¥83417560.82 元，税率 9.00%。



(建安工程费下浮率 13.99% , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零柒佰陆拾叁元贰角肆分 ¥ 1390763.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾陆万元整 (¥ 4960000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 协议书;
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年4月20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然七路2号

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B楼

法定代表人：

秀陆  
印荣

法定代表人：

国魏  
印庆

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83619888

传真：

传真：0755-083589263

开户银行：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行



## 2.4 南方科技大学附属医院（校本部）项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-84-01-103997008001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：88043.491242万元

中标工期：1455

项目经理(总监)：孔奇



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-03



孔奇

查验码：2670245421451739 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本



合同编号：NKDYY-016-2023



## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号；

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85m）地下局部两层（约 8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85 米）地下一层（约 6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月07日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年06月30日

合同工期总日历天数：1455日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025年6月30日完成主体结构封顶（开工令下发之日起算700日历天之内按期完成主体结构封顶）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） (¥ 元)；  
(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） (¥ 元)；  
(4) 暂列金额：  
人民币（大写） 伍仟壹佰万元整(¥51000000元)；  
(5) 奖励金：  
人民币（大写） 柒佰叁拾万元整(¥7300000元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即12332.0236万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%, 扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的97%, 留下3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署工 程 管 理 中 心 承 包 人：(公章) 深圳市建工集团



住 所：

住

所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路8号讯美科

技广场1号楼27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日







## 2.5 讯美公寓工程 EPC

### 施工合同

正本

## 建设工程设计施工总承包合同

工程名称：讯美公寓工程 EPC

发 包 人：深圳市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2019 年 11 月 15 日

合同编号：SZ-NS-XM-SG-201911-001



◇ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

#### 2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
  - 1) 完成建筑施工图设计
    - (a) 各类建筑设计;
    - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
  - 2) 完成结构施工图设计;
  - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
  - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
  - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
  - 6) 其他可选施工图设计(本设计合同包含以下设计)
    - (a) 人防设计(包括根据当地人防报建要求出具相应的报建图纸)
    - (b) 外立面分色施工图
    - (c) 景观构筑物等的结构设计
    - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
    - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
  - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要协助发包人作方案审核并协调合理布局,如:
    - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
    - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
    - (c) 电梯设计;
    - (d) 雨水再利用设计;
    - (e) 太阳能设计;
    - (f) 湿地设计;
    - (g) 钢结构设计;
    - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
    - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
    - (j) 提交建筑节能设计方案;
    - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
    - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

#### 备注: A. 建筑物包括

- 公寓建筑;
- 商业、会所等公共建筑;
- 各类小区配套建筑;

- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 其他。

**B. 构筑物包括**

- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）
- 其他。

**C. 室外工程包括：**

- 封闭组团围墙及入口装置；
- 底层住户外花园围墙；
- 4米以下挡土墙及边坡支护设计；
- 道路
- 盲沟设计；

**(3) 施工配合：**

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

**(4) 竣工图纸配合：**

配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章。

**备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。**

**2.2 施工部分**

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、**外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、**装修工程、**室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；**

（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

### 三、合同工期

计划总工期为900个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：120日历天①承包人签订设计合同后40个日历天内提交初步设计方案（含室外市政配套设计，设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版），方案设计说明（包括设计指导思想，立面特点及设计风格，占地面积，建筑面积，使用面积，建筑高度，层数及消防，环保，交通组织等说明）。②初步设计方案待发包人确定后，进入报建图设计，25个日历天内完成设计并提交发包人审核。③发包人审定报建图设计方案后，承包人在25个工作日内按相关政府部门要求完成报建图设计并提交设计成果。④承包人负责本工程的报建工作及相关的报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后，30个日历天内完成施工图设计并提交发包人复核通过后承包人负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查，经审查后的正式施工图以一式八套提交发包人。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

3.2、施工工期：780个日历天。

### 四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿叁仟伍佰叁拾伍万陆仟肆佰元整

（小写）：¥43535.64万元；

其中，设计费¥98.94万元，

建安费¥43436.70万元，投标下浮率：    /    %

### 六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；

(7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致，且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月15日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发 包 人：  
  
深圳中微科技有限公司  
法定代表人：  


授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：

承 包 人：  
  
深圳市建工集团股份有限公司  
法定代表人：  


授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 002

工程名称： 讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程

验收日期： 2024年11月30日

建设单位(盖章)： 深圳市讯美科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程				
工程地点	南山区粤海街道科苑路8号	建筑面积	49648.62㎡	工程造价	66476.31万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	部分框支剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440305-40-03-01711802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年1月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210042-02		
建设单位	深圳市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏麒欢
副组长	陈强、程超、朱凯、王大春、王渝于
组员	易从军、赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、廖设、李帅、王龙涛、鲍建宏、李伟发、蒋汀、樊斌、冯鼎、邱兰、游武兼、李磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏麒欢	赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、鲍建宏、李伟发、樊斌、冯鼎、游武兼、李磊
建筑设备安装工程	易从军	李帅、廖设、蒋汀
工程质控资料	王龙涛	邱兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏麒欢	深圳市讯美科技有限公司	项目负责人		魏麒欢
2	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
3	程超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		程超
4	王大春	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		王大春
5	王渝子	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		王渝子
6	朱凯	深圳市讯美科技有限公司	项目技术负责人		朱凯
7	赵安	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		赵安
8	易从军	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		易从军
9	黄建伟	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		黄建伟
10	吴驰	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		吴驰
11	徐建淼	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		徐建淼
12	李帅	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		李帅
13	廖设	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		廖设
14	王龙涛	深圳市金钢建设监理有限公司	资料员		王龙涛
15	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		鲍建宏
16	李伟发	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		李伟发
17	蒋汀	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蒋汀
18	蔡能	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蔡能
19	樊斌	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		樊斌
20	邱兰	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		邱兰
21	冯鼎	深圳市建工集团股份有限公司	安全主管		冯鼎
22	林锦城	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		林锦城
23	李磊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李磊
24	游武兼	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		游武兼
25	王迪	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		王迪
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 程 超</p> <p>注册号: 4440213-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>王 渝 于</p> <p>粤1442018201906249(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.08.18</p> <p>深圳市建工集团股份有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈 强</p> <p>注册号: 440543-AY002</p> <p>有效期: 至2024年11月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p>

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 装饰装修部分造价

### 证 明

我司开发的“讯美公寓工程EPC”和“讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程”是同一个工程，该工程由深圳市建工集团股份有限公司承建；本工程目前已竣工但尚未完成结算，其中装饰装修部分工程造价约5535万元（伍仟伍佰叁拾伍万元）。

特此证明！

深圳市讯美科技有限公司

2024年7月



## 2.6 大学城配套学校项目一期施工总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520180034003001

标段名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 22730.064883万元

中标工期: 575天

项目经理(总监): 于耀



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-17



查验码: 2296904531646424

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.912	1	

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 海南中信城市开发运营有限公司

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区幽兰路东侧,规划柳荫路北侧,规划科研路西侧

工程规模及特征:

本项目建设用地面积约为 23977.49 m<sup>2</sup>,分为两期开发。一期建设用地面积约 15396.98 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 49848 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 39683 m<sup>2</sup> (含教学及辅助用房 27608 m<sup>2</sup>、办公用房 2376 m<sup>2</sup>、架空绿化休闲 9699 m<sup>2</sup>),不计容建筑面积约 10165 m<sup>2</sup> (含共用停车库 2975 m<sup>2</sup>、公用设备用房 2378 m<sup>2</sup>、架空绿化休闲 4812 m<sup>2</sup>)。设 1~2 层地下室。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程 (含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

序号	主要节点	工期	开始时间	完成时间	备注
1	地下室垫层、底板施工	90	2021年12月1日	2022年3月15日	包含春节假期影响
2	地下室结构施工	90	2022年3月1日	2022年5月31日	
3	主体结构施工	80	2022年4月17日	2022年8月15日	包含雨季施工影响
4	砌筑工程	60	2022年6月26日	2022年9月24日	
5	内墙抹灰	60	2022年7月11日	2022年10月9日	
6	外立面施工	90	2022年8月2日	2022年10月31日	包含雨季施工影响
7	外架拆除	30	2022年11月1日	2022年12月31日	
8	机电安装施工	120	2022年7月16日	2022年11月13日	
9	室内精装修施工	150	2022年11月1日	2023年3月31日	
10	市政管网施工	60	2022年12月2日	2023年1月31日	
11	园林、景观施工	70	2023年1月21日	2023年4月1日	
12	通水通电	30	2023年2月15日	2023年3月17日	
13	电梯验收完投入使用	60	2022年12月28日	2023年2月26日	
14	各项政府验收	60	2023年4月1日	2023年5月31日	
15	完工交付	30	2023年6月1日	2023年6月30日	

开工日期：2021年12月1日(具体以施工许可证获取日期为准)

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数 577 日历天。

标准工期 662 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，须获得深圳市优质工程奖。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同含税总价暂定人民币(大写)：贰亿贰仟柒佰叁拾万零陆佰肆拾捌元捌角叁分  
(小写)：¥227300648.83元，不含税总价暂定人民币(大写)：贰亿零捌佰伍拾叁万贰仟柒佰零伍元叁角伍分(小写)：¥208532705.35元，税率 9.00%。

其中：分部分项工程费：176482480.36元。

措施费：25340919.00元。

规费：8255480.34元。

不可竞争费：14134728.15元。

建安工程费下浮率 11.50%。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年 2 月 6 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

魏俊

委托代理人:

电 话:

0755-83619888

传 真:

0755-83589360

开 户 银 行:

招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

账 号:

755900146410306

邮 政 编 码:

518057

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署海南中信城市开发运营有限公司(代建)



## 一、工程概况

项目编号	2012-440305-83-01-70174502	项目代码	
项目名称	大学城配套学校项目一期施工总承包	项目曾用名	
工程地点	南山区学苑大道以北，规划科研路以西		
建筑面积	49848.75m <sup>2</sup>	工程造价	22730.064883 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上六层、地下 2 层
立项批准文号	深南发改批（2019）47 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 NS-2019-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0053 号
施工许可证号	2022-0204	监理许可证号	
开工日期	2022-2-19	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022028
建设单位	深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	涂俊垚
副组长	詹壮任、朱浩、张伟涛
组员	范纯青、孙猛、卢小辉、李剑波

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	詹壮任、朱浩、范纯青、张伟涛、于耀、孙猛、姜胜、何争强、周金标、李超、林春龙、刘倩、张勇、邹木昌
建设设备安装工程	詹壮任	蒋涛、张晓杰、全学君、童成家
工程质控资料	齐放	李和春、陈稼楷、刘杰、罗志雄、周宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大学城配套学校项目一期施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊	工务署	项目负责人	高工	涂俊
2	杜冠宏	工务署			杜冠宏
3	朱	中信城五	代建项目负责人	工程师	朱
4	刁	精筑咨询	总监		刁
5	范纯青	深圳市城市工程技术有限公司	项目负责人	正高工	范纯青
6					
7	王	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	高工	王
8					
9	李	深圳市精筑设计有限公司	项目负责人	高工	李
10	孙程	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	孙程
11	孙	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	工程师	孙
12	邹	精筑咨询	总监	注册师	邹
13	童	精筑咨询	总监		童
14	卢	深圳市站都市工程设计	建筑师	工程师	卢
15					
16					
17					
18					
19					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24	周云川	深圳城建集团有限公司	副总指挥	工程师	周云川
25	何宇程	深圳建工	项目副经理	工程师	何宇程
26	林春龙	深圳建工	项目副经理	中级工程师	林春龙
27	张晓杰	深圳建工	项目机电主管	工程师	张晓杰
28	李超	深圳建工	项目土建工程师	工程师	李超
29	邱玉萍	深圳建工	项目安全主任		邱玉萍
30	梁蝶辉	深圳建工	项目土建工程师		梁蝶辉
31	张勇	深圳建工	项目技术员	助理工程师	张勇
32	李斌	深圳建工			李斌
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	同意验收通过
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	同意验收通过
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	同意验收通过

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年7月28日</u> )。 建设单位(公章)  单位(项目)负责人:  2023年 7月 28日	
监理单位(公章) 总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年 7月 28日	
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年 7月 28日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年 7月 28日	

六四八二

六四八二

六四八二

六四八二

# 装饰装修部分造价

查看电子标书【签名信息：机构代码：192189548；机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码：420601197111291218；法定代表人名称：魏俊 造价员代码...

- 大学城配套学校项目(一期)施工总承包
  - 大学城配套学校项目(一期)主体工程-地下室
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室装饰工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室电气工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室防排烟工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室给排水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室消防工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室消防水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室智能化工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-高低压配电工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-气体灭火工程
  - 大学城配套学校项目(一期)主体工程-教学楼
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼幕墙工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼装饰工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-电梯工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼电气工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼防排烟工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼给排水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼消防水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼智能化工程
  - 大学城配套学校项目(一期)主体工程-行政楼
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼装饰工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼幕墙工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼电气工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼给排水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼消防水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼智能化工程

单项工程其他费		
单项工程汇总表		
报表		
打印(批量) 打印预览 打印当前表 导出Excel文件		
100%		
<b>单项工程招标控制价/投标价汇总表</b>		
工程名称: 大学城配套学校项目(一期)主体工程-地下室 标段: 大学城配套学校项目一期 第 1 页 共 1 页 施工总承包		
序号	单位工程名称	金额(元)
1	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室结构建筑工程	56705462.29
2	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室装饰工程	9953723.05
3	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室电气工程	6699672.31
4	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室防排烟工程	1551515.96
5	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室给排水工程	2181732.12
6	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室通风空调工程	2450186.4
7	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室消防工程	1279066.52
8	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室消防水工程	2786320.65
9	南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室智能化工程	3054975.13
10	南山区大学城配套学校(一期)项目-高低压配电工程	3479436.59
11	南山区大学城配套学校(一期)项目-气体灭火工程	389903.86
12	单项工程其他费合计	7830000

查看电子标书【签名信息：机构代码：192189548；机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码：420601197111291218；法定代表人名称：魏俊 造价员代码...

- 大学城配套学校项目(一期)施工总承包
  - 大学城配套学校项目(一期)主体工程-地下室
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室装饰工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室电气工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室防排烟工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室给排水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室消防工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室消防水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-地下室智能化工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-高低压配电工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-气体灭火工程
  - 大学城配套学校项目(一期)主体工程-教学楼
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼幕墙工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼装饰工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-电梯工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼电气工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼防排烟工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼给排水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼消防水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼智能化工程
  - 大学城配套学校项目(一期)主体工程-行政楼
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼装饰工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼幕墙工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼电气工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼给排水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼消防水工程
    - 南山区大学城配套学校(一期)项目-行政楼智能化工程

单项工程其他费		
单项工程汇总表		
报表		
打印(批量) 打印预览 打印当前表 导出Excel文件		
100%		
<b>单项工程招标控制价/投标价汇总表</b>		
工程名称: 大学城配套学校项目(一期)主体工程-教学楼 标段: 大学城配套学校项目一期 第 1 页 共 1 页 施工总承包		
序号	单位工程名称	金额(元)
1	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼结构建筑工程	45599331.82
2	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼幕墙工程	5527162.19
3	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼装饰工程	18733609.33
4	南山区大学城配套学校(一期)项目-电梯工程	1024537.77
5	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼电气工程	4552158.56
6	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼防排烟工程	953111.45
7	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼给排水工程	2584911.76
8	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼通风空调工程	5247592.97
9	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼消防工程	1273657.54
10	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼消防水工程	1428085.47
11	南山区大学城配套学校(一期)项目-教学楼智能化工程	2551484.24
12	单项工程其他费合计	

- 大学城配套学校项目一期施工总承包
  - 大学城配套学校项目（一期）主体工程-地下室
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室装饰工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室电气工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室防排烟工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室给排水工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室消防工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下室消防工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-地下智能化工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-高低压配电工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-气体灭火工程
  - 大学城配套学校项目（一期）主体工程-教学楼
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼幕墙工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼装饰工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-电梯工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼电气工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼防排烟工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼给排水工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-教学楼智能化工程
  - 大学城配套学校项目（一期）主体工程-行政楼
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼结构建筑工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼装饰工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼幕墙工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼电气工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼给排水工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼通风空调工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼消防工程
    - 南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼智能化工程

单项工程其他费			单项工程汇总			报表		
打印(批量) 打印预览 打印当前表 导出Excel文件								
100%								
<b>单项工程招标控制价/投标价汇总表</b>								
工程名称： 大学城配套学校项目（一期）主体工程-行政楼			标段： 大学城配套学校项目一期			第 1 页 共 1 页		
			施工总承包					
序号	单位工程名称	金额（元）						
1	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼结构建筑工程	5949024.19						
2	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼装饰工程	2752973.44						
3	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼幕墙工程	3979322.92						
4	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼电气工程	731710.03						
5	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼给排水工程	296617.36						
6	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼通风空调工程	1250870.2						
7	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼消防工程	241073.1						
8	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼消防工程	241286.76						
9	南山区大学城配套学校（一期）项目-行政楼智能化工程	317091.02						
10	单项工程其他费合计							

## 获奖证书

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



## 2.7 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) 中标通知书

2020/12/14

中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼海市招投标[2020]0352号

深圳市建工集团股份有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: qhzw20201118012) 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市嘉积镇新海路, 建设规模: 总用地面积40000.20平方米, 其中本次开发用地面积19282.71平方米, 预留开发用地面积20717.49平方米, 本期开发规划设计内容为实验和培训楼、业务楼、消杀间、门房、垃圾收集间等, 规划总建筑面积27464.68平方米, 其中地上建筑面积为22708平方米, 地下建筑面积为4756.68平方米, 计容总建筑面积为22263.98平方米, 容积率为1.15, 建筑密度为20.88%, 绿化率为40%, 机动车停车数204辆, 非机动车停车数299辆, 具体包括建筑、结构、暖通、给排水、电气、室外配套工程等。招标范围: 采用EPC方式进行项目的施工图设计、采购、施工和竣工验收工作。评标工作于2020年12月09日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿肆仟零柒拾万零伍仟壹佰陆拾陆元整(¥240,705,166), 中标下浮率: 1.03%, 工期: 700天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张成林	项目负责人	建筑一级注册建造师; 粤144070810283	440301197209154411
孙猛	施工项目技术负责人	高级工程师证; 粤高取证字第1803001016253号	211202198111045018
王超凡	施工员	施工员证; 44181010011478	150521199503042035
包琳	施工员	施工员证; 0441810194418007922	341223198612295315

2020/12/14

中标通知书 - 工程建设交易系统

占晨健	安全员	安全生产考核合格证; 粤建安C(2018)0026841	362322199409031515
郭又铭	安全员	安全生产考核合格证; 粤建安C(2018)0026851	510681199403152511
杨辉	质量员	质量员证; 0441810694418005552	431124199309180336
易宏伸	质量员	质量员证; 0441810694418006317	433124199309118614
林振楷	资料员	资料员证; 44181140002337	441522199501131412
杜鑫	机械员	机械员证; 0441811294418002554	221082199110077829

招标人(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年12月15日



招标代理机构(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年12月15日



# 施工合同

合同编号：[2020]-\_\_\_\_\_号

## 合同协议书

项目名称：海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、  
施工总承包（EPC）

发包人：海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司

承包人（牵头方）：深圳市建工集团股份有限公司

承包人（成员方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有  
限公司

签订地点：海南省琼海市

## 第一部分 合同协议书

海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称），已接受（深圳市建工集团股份有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工图设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程名称：海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：琼海市嘉积镇

3. 项目概况：占地面积 40000.2 m<sup>2</sup>、规划总建筑面积 27464.68 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 22708 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 4756.68 m<sup>2</sup>。采用装配式新建疾控业务大楼、实验和科研大楼、地下室、教学培训和后勤保障大楼、多功能会议厅和健康教育中心大楼、连廊建筑用房、污水处理设施用房、消毒洗涤中心及设备房，及室外配套给排水、电气、道路、绿化、设备购置、停车位、围墙、大门、门卫、垃圾收集间等。

4. 项目初步设计及概算批准文号：海发改审批[2020]276 号

5. 资金来源：拟申请抗疫特别国债资金。

6. 工程承包阶段：施工图设计、施工总承包（EPC）（深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司负责施工图设计部分，深圳市建工集团股份有限公司负责施工部分）。

7. 签约合同价：240705166.00 元。

①施工图设计费：人民币（大写）叁佰壹拾万元整（¥：3100000.00 元），中标下浮率为 2.52 %。

②施工建安费：人民币（大写）贰亿叁仟柒佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元整（¥：237605166.00 元），中标下浮率为 1.01 %。

8. 项目负责人：张成林；设计负责人：郭智敏；施工负责人：张成林。

9. 工程质量符合的标准和要求：达到国家和行业最新标准，并验收合

格。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程施工图设计、施工、竣工验收及缺陷修复等。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本项目施工图设计、施工总承包有效工期为 700 日历天，包含施工图设计周期和施工工期两部分。施工图设计周期为 60 日历天，施工工期为 640 日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

13. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

14. 承包人计划开始工作时间：本工程开工日期暂定为 年 月 日，发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在 年 月 日前完工，如政府对工程工期有明确要求，双方同意以政府要求完工时间为准，双方之间的权利及义务以此时间为计算依据。

15. 本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

16. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。如补充条款与本合同的有关条款发生冲突时，以补充条款为准。

发包人：（盖章）

法定代表人（签章）

或委托代理人（签字）

地址：海南省琼海市银海路38号  
海南银行三楼

承包人：（盖章）

法定代表人（签章）

或委托代理人（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路  
8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码:

邮政编码: 518057

电话: 0898-62917976

电 话: 0755-83619888

开户名称: 海南博鳌乐城国际医疗  
旅游投资有限公司

开户名称: 深圳市建工集团股份  
有限公司

(税号: 91469002MA5T35RM44)

开户银行: 中国邮储银行爱华路支行 开户银行: 中信银行深圳城市广场  
旗舰支行

银行帐号: 946005010005145678

银行帐号: 7441910182600034837

签订日期: 2020年12月22日

签订日期: 2020年12月22日

经办人:

经办人:

承包人: (盖章)

法定代表人 (盖章)

或委托代理人 (签字)



地址:

邮政编码: 518054

电话: 游健13799278331

开户名称: 深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口  
支行

银行帐号: 44201502800051018910

签订日期: 2020年12月22日

经办人:

# 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称: 海南东部区域疾病预防控制中心

建设单位: 琼海市疾病预防控制中心

2022年12月26日

工程名称	海南东部区域疾病预防控制中心	工程地址	海南省琼海市嘉积镇新海路
建设单位	琼海市疾病预防控制中心	建筑面积	27464.70 m <sup>2</sup>
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	24070.516600 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型/层数	劲钢（管）混凝土结构 地下1层，地上九层
监理单位	浙江工正工程管理有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年4月25日	竣工验收日期	2022年12月26日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	莫传文	
	副组长	王健、王书钵、刘志文、陈道健、	
	组员	邓立国、陈红兵、许宇村、李明祥、符汝婷、黄金岳、王永胜、叶志彤、柳叶、吴毓刚、成原凯	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	王书钵	邓立国、成原凯、许宇村、陈红兵
	建筑给排水及采暖与燃气工程	王书钵	柳叶、吴毓刚
	建筑电气安装工程	陈道健	莫治弟、何海江
	智能建筑工程	刘志文	李明祥、符汝婷、黄金岳
	通风与空调工程	刘志文	王永胜、叶志彤
	电梯安装工程	陈道健	陈大振、朱涛
	工程档案及有关文件资料审查	王健	张颜年、李红、张延峰、田敏、李香

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查工程质量。</li> <li>5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p>我单位于2022年12月26日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>莫继文 王峰 许青松 张磊 陈波          陈大振 孙强 王林胜 隋彤 邓金国          柳叶 孙强 李成 文志 王健</p>	

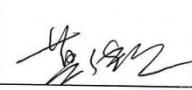
## 建筑工程竣工验收监督通知书

统表\_1

琼海市工程质量安全 监督站:					
我单位建设的 <u>海南东部区域疾病预防控制中心</u> 工程, 施工许可证号为 <u>469002202104252201</u> , 建筑面积为 <u>27464.70</u> , 现已达到竣工验收标准, 符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质(2013)171号)中关于竣工验收各项内容的规定。现定于 <u>2022年12月26日</u> <u>15</u> 时组织竣工验收。地点 <u>海南省琼海市嘉积镇新海路</u>					
竣工验收小组成员名单如下:					
验收组	姓名	单 位	专业	职称	职务
组长	莫继文	琼海市疾病预防控制中心			
副组长	王仁事	浙江建工			
副组长	邱文	深圳华森			
副组长	又志	深圳建工			
副组长	陈耀	博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司			
组员	许宇林	航天建筑			
组员	陈浩	博鳌乐城国际医疗			
组员	陈波	琼海市疾病预防控制中心			
组员	陈大	琼海市疾病预防控制中心			
组员	叶志	博鳌乐城国际医疗			
组员	柳叶	浙江建工			
组员	王	浙江建工			
组员	李	浙江建工			
组员	邓	浙江建工			
组员	李	深圳建工			

琼海市疾病预防控制中心



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>9</u> 分部 经查 <u>9</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>9</u> 分 部。  检查结果: <b>合格</b>	质量控制资料核查:  共 <u>46</u> 项, 经审查符合要求 <u>46</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>46</u> 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果: <b>合格</b>	观感质量验收 共抽查 <u>28</u> 项 符合要求 <u>28</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。  抽查结果: <b>合格</b>
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)			
150	54				
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)	琼海市疾病预防控制中心	项目负责人:		
	勘察单位 (公章)	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人:		
	设计单位 (公章)	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人:		
	施工单位 (公章)	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理 (签章)	技术负责人:	
	监理单位 (公章)	浙江工正工程管理有限公司	总监理工程师 (签章):		

# 装饰装修部分造价

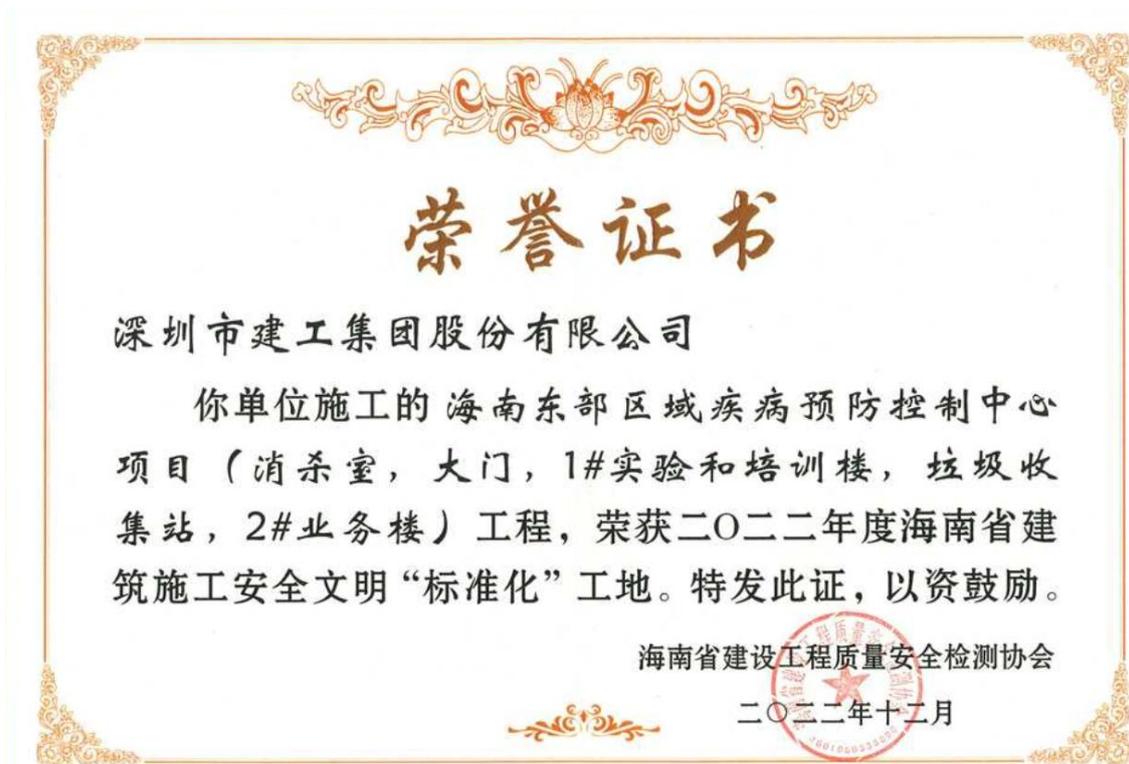
海南东部区域...项目 (土建)											
造价分析											
项目信息											
取费设置											
人材机汇总											
新建 - 导入导出											
序号	名称	金额	分部分项	措施项目	其他项目	费率	税金	占造价比例(%)	工程规模	单位造价	
			分部分项合计	安全文明施工费	措施项目合计	其他项目合计			(m2或m)	(元/m2或元/m)	
1	土方工程	4578918.77	4013710.94	106902.18	185297.11	0	0	377910.72	3.18	∕	
2	1.1 土方工程	4578918.77	4013710.94	106902.18	185297.11	0	0	377910.72	100	4756.68	962.21
3	2 地下室	36214428.63	29667962.55	969717.57	3650008.63	0	216634.65	2990182...	25.18	∕	
4	2.1 基坑支护及降水工程	3058490.5	2573667.69	57009.99	232286.9	0	0	252535.91	8.45	4756.68	642.99
5	2.2 地下室-土建工程	26712288.24	21344128.33	784771.84	3195966.45	0	216634.65	2205601...	73.76	4756.68	5615.74
6	2.3 地下室-装饰装修工程	6443649.89	5750166.53	127935.74	221795.28	0	0	532044.49	17.79	4756.68	1954.65
7	3 业务楼	31240628.86	25949197.73	820186.76	2711937.83	0	0	2579501.3	21.72	∕	
8	3.1 业务楼-土建工程	18003610.75	14307878.45	573386.04	2209195.63	0	0	1498536...	57.63	7709.59	2335.22
9	3.2 业务楼-装饰装修工程	13237016.11	11641309.28	246800.72	502742.2	0	0	1092964...	42.37	7709.59	1716.95
10	4 实验楼	48166167.89	39630324.76	1206257.29	4558820.09	0	0	3977023...	33.49	∕	
11	4.1 实验楼-土建工程审核	29981155.55	23689008.22	835768.23	3916639.07	0	0	2475508...	62.25	11088.64	2703.77
12	4.2 实验楼-公共部分装饰装修...	8441630.57	7485345.14	149578.88	259270.06	0	0	697015.37	17.53	11356.18	743.35
13	4.3 实验楼-专项装修审核	9675307.17	8498221.77	219350.1	390206.83	0	0	798878.57	20.09	11356.18	851.99
14	4.4 设计变更	68074.6	59749.63	1560.08	2704.13	0	0	5620.84	0.14	11356.18	5.99
15	5 综合楼	14020281.27	11612290.57	405180	1250382.8	0	0	1157637.9	9.75	∕	
16	5.1 综合楼-土建工程	8145075.79	6412864.84	295177.47	1058681.76	0	0	672529.19	58.09	3534.25	2304.61
17	5.2 综合楼-装饰装修工程	5875205.48	5199425.73	110002.53	190671.04	0	0	488108.71	41.91	3534.25	1662.36
18	6 连廊工程	1538548.25	1304314.98	33038.8	87187.18	0	0	127036.09	1.07	∕	
19	6.1 连廊-土建、装饰工程	1538548.25	1304314.98	33038.9	87187.18	0	0	127036.09	100	199.08	7728.29
20	7 消毒灭菌中心	374489.61	298061.84	11924.75	45506.61	0	0	30921.16	0.26	∕	
21	7.1 消毒灭菌-土建工程	374489.61	298061.84	11924.75	45506.61	0	0	30921.16	100	64.32	6822.29
22	8 门卫室	98213.2	3713.37	17307.94	0	0	10216.9	0.09	∕	∕	
23	8.1 门卫室-土建工程	123738.04	98213.2	3713.37	17307.94	0	0	10216.9	100	26.05	4750.02
24	9 室外工程	6815100.81	6054648.28	119071.45	236150.83	0	0	566171.91	4.74	∕	
25	9.1 道路工程	2027154.31	1789345.05	27392.63	70429.55	0	0	167379.71	29.75	∕	
三材汇总表											
序号	名称	单位	数量								
1	钢材	吨	3842.94								
2	其中:钢筋	吨	1644.17								
3	木材	立方米	478.34								

获奖证书

海南省建筑施工优质结构工程



海南省建筑施工安全文明“标准化”工地



2.8 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030020180273005001

标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 20533.686384万元

中标工期: 663

项目经理(总监): 敖文斌



本工程于 2020-07-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-10



查验码: 9987792736373105

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

正本



合同编号：GZDEQ-013-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二〇年十一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：敖文斌 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060806166

本工程于2020年7月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容包括：E 书院及周边配套设施工程建设，新建建筑面积约 28412 平方米；1#垃圾中转站（60 平方米）；发包人临时设施工程；具体施工内容以施工图为准。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构等。

层 / 幢：E 栋：地下室 2 层、地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢； 1#垃圾房 1 层

建筑面积：约 28472 平方米；

工程立项批准文号：    /    

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

范围包括但不限于：基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程（不含屋面防水）、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程（仅含线管、桥架等）；消防设施工程（不含消防弱电系统）、燃气工程、室外工程、园林景观工程、变配电工程、幕墙工程、水土保持工程、白蚁防治工程、太阳能热水工程、气体灭火工程、成品支架（含抗震支架）、柴油发电机组（包括环保

降噪)、标识标线工程、充电桩安装、施工 BIM 建设、拆除工程等。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数：663 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分（¥ 205336863.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰壹拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分（¥ 4114831.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥  / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥  / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾伍万元整（¥ 21650000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：伍佰玖拾万元整（¥ 5900000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## 支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2666.8 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期：2022 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	28721.98m <sup>2</sup>	工程造价	20533.68 634万元
结构类型	混凝土框架剪力墙（部分框支剪力墙）	层数	地上：	13	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年06月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200126-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、孙逊、潘启钊、魏厚波、李秀戎、陶友军、李朝阳等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建筑设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐 晗、韩大金、林秋中、陈 湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>180</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>177</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>116</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>240</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>223</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>78</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>160</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>155</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>110</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>140</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>136</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>160</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>156</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳 明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳 明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张 宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张 宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙 逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙 逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	高级工程师	熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		黄进生
12	蔡 恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		蔡 恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高工	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成 欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成 欣
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		何艳艳
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		魏三固
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陶友军
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		舒孝洪
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		林汉端
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李朝阳
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		孙润林
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		赵楠海
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		颜卫东
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		龚瑞雪



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐 晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈 湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼（北京）贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		王祥
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		阳耀
53	任建滔	深圳九州建设技术服务股份有限公司	造价工程师	工程师	任建滔
54	麦土贵	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	土建		麦土贵
55	侯浩伟	华南建筑设计研究总院有限公司	项管		侯浩伟
56	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建造师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
58	赵雨	华南建筑设计研究总院有限公司	项管		赵雨
59	伍鑫		项管		伍鑫
60	许瑞娟	深圳市建工集团股份有限公司	生产助理		许瑞娟

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	潘志军	深圳市勤岩土集团	李兵	工	潘志军
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					

2023年11月15日  
 监理单位  
 监理单位



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施。

以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2023年12月



 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 陶友军 一级注册建造师执业用章 粤144192001280(00) 施工单位：建筑 2023.04.13 深圳市建工集团股份有限公司	 设计单位： (公章)	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2022年6月26日	总监理工程师：  2022年6月26日	单位(项目)负责人：  2022年6月26日	单位(项目)负责人：  2022年6月26日	单位(项目)负责人：  2022年6月26日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙逊

注册号：4400292-029

有效期：至2023年11月



# 装饰装修部分造价

查看电子标书【签名信息: 机构代码: 192189548; 机构名称: 深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码: 420601197111291218; 法定代表人名称: 魏俊 造价员代码: 41080219660710259X; 造价员名称: 林正源 造价师单位代码: 192189548; 造价师单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司】

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报价汇总表	投标承诺函	报表
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	税金		
	香港中文大学(深圳)二期建设工程项目施工总承包	标段	205336863.84	31664831.78	128714694.05	3241176.46	0	7138315.63	5719441.7	
	香港中文大学(深圳)二期建设工程项目施工总承包-E栋土建...	单项工程	160731571.15	31052076.89	91533620.98	32378754.99	0	4911844.76	4357350.4	
	E栋书院土(石)方及拆除工程	单位工程	28727425.58	574299.57	12807355.83	14799337.74	0	180846.27	939885.7	
	E栋书院基坑支护工程	单位工程	7743569.2	206408.64	6765875.33	466969.1	0	257375.57	253349.	
	E栋书院地基工程	单位工程	7449670.21	188571.36	6724174.93	188571.36	0	293190.98	243733.6	
	E栋书院地下室负二层土建工程	单位工程	8526718.69	302003.04	6664631.53	1298032.7	0	285082.66	278971.	
	E栋书院地下室负一层装饰工程(室内装饰)	单位工程	1210556.18	18947.28	1063722.38	18947.28	0	88280.31	39606.2	
	E栋书院地下室负一层装饰工程(外装)	单位工程	10109378.86	344459.09	6997841.93	2344732.31	0	436052.36	330752.2	
	E栋书院地上土建工程	单位工程	3897953.04	51194.04	3504717.6	51194.04	0	214510.64	127530.7	
	E栋书院地下室负一层装饰工程(室内装饰)	单位工程	74533.04	1630.88	65238.23	1630.88	0	5225.41	2438.5	
	E栋书院地下室负一层装饰工程(外装)	单位工程	42224726.14	1484640.19	26318452.45	12735016.17	0	1789775.62	1381481.	
	E栋书院地上装饰工程(室内装饰)	单位工程	17375466.71	212452.81	15578336.72	212452.81	0	1016197.65	568479.5	
	E栋书院地上装饰工程(外装)	单位工程	4632299.51	71126.32	4104312.5	71126.32	0	305304.05	151556.6	
	E栋书院围墙工程	单位工程	48739.09	998.11	46015.44	998.11	0	130.93	1594.6	
	E栋书院充电桩工程	单位工程	1160534.21	45345.56	892946.11	189746.17	0	39872.31	37969.6	
	E栋书院高低压配电工程	单位工程	29743359.08	397208.94	26596536.96	397208.94	0	1776488.76	973124.4	
	E栋书院发电机组工程	单位工程	6305441.65	83546.87	5585633.2	83546.87	0	429964.13	206297.4	
	E栋书院柴油发电机组工程	单位工程	19899.11	260.45	17239.85	260.45	0	1747.77	651.0	
	E栋书院弱电预埋工程	单位工程	2635928.42	35437.42	2368846.48	35437.42	0	145403.88	86240.6	
	E栋书院地下室消防工程	单位工程	3124977.75	42045.94	2837609.23	42045.94	0	143081.53	102241.0	
	E栋书院地上消防工程	单位工程	410073.66	5519.35	373896.34	5519.35	0	17441.43	13416.5	
	E栋书院地下室给排水工程	单位工程	835975.61	11039.39	737170.62	11039.39	0	60414.67	27350.9	
	E栋书院地上给排水工程	单位工程	829718.46	11608.45	727751.63	11608.45	0	63212.18	27146.6	
	E栋书院地下室气体灭火工程	单位工程	1007626.87	13304.49	896721.48	13304.49	0	64634	32966.	
	E栋书院地上通风空调工程	单位工程	1456113.95	19205.14	1290027.84	19205.14	0	99240.75	47640.2	
	E栋书院地下室通风空调工程	单位工程	1007349.29	13488.85	906494.76	13488.85	0	54407.87	32957.8	
	E栋书院地上防排烟工程	单位工程	2864003	38491.02	2587636.44	38491.02	0	144172.9	93702.6	
	E栋书院地下室防排烟工程	单位工程	462969.95	6234.09	418964.61	6234.09	0	22624.09	15147.1	
	E栋书院抗震支架工程	单位工程	2743048.41	36809.9	2452862.55	36809.9	0	163630.64	89745.3	
	E栋书院地上通风空调工程	单位工程	2044599.41	27431.17	1845084.21	27431.17	0	105190.11	66893.9	
	E栋书院地上防排烟工程	单位工程	941114.78	12298.62	827474.69	12298.62	0	70550.68	30790.7	
	E栋书院地下室防排烟工程	单位工程	680029.37	8933.79	596816.41	8933.79	0	52030.4	22248.7	
	E栋书院地下室通风空调工程	单位工程	1508008.42	20250.68	1361648.42	20250.68	0	76771.26	49338.0	
	E栋书院抗震支架工程	单位工程	866480.97	11303.32	764858.2	11303.32	0	61970.47	28348.9	
	香港中文大学(深圳)二期建设工程项目施工总承包-E栋室...	单项工程	10877944.83	195041.32	9716858.19	405112.19	0	400076.74	358997.7	
	E栋书院园建工程	单位工程	6118373.23	116332.88	5414496.2	297334.54	0	206365.43	200177.0	
	E栋书院绿化工程	单位工程	1077543.03	9527.26	997048.37	9527.26	0	35713.03	35254.3	
	E栋书院垂直绿化工程	单位工程	413569.25	3606.66	375839.9	3606.66	0	20591.79	13530.	
	E栋书院泛光照明工程	单位工程	175901.1	2607.91	162995.78	2607.91	0	4542.39	5755.0	
	E栋书院景观照明工程	单位工程	482022.12	9882.25	426594.15	9882.25	0	29775.22	15770.	
	E栋书院室外电气工程	单位工程	450167.8	9824.16	418281.66	9824.16	0	7333.68	14728.	
	E栋书院景观给排水工程	单位工程	678079.52	12139.85	612049.21	12139.85	0	31705.48	22184.9	
	E栋书院室外给排水工程	单位工程	1267092.82	26673.45	1124280.29	47890.93	0	53465.66	41455.9	
	E栋书院室外燃气工程	单位工程	159947.64	3028.45	144574.91	3028.45	0	7111.21	5233.0	
	岗亭土建工程	单位工程	45531.15	1289.08	32056.42	9140.81	0	2844.26	1489.6	
	岗亭给排水工程	单位工程	6442.68	85.23	5669.7	85.23	0	476.97	210.7	
	岗亭通风工程	单位工程	3274.49	44.14	2971.6	44.14	0	151.62	107.1	
	香港中文大学(深圳)二期建设工程项目施工总承包-H栋垃圾...	单项工程	295155.79	11100.6	219621.11	50696.31	0	15181.65	9656.7	
	H栋垃圾房土建	单位工程	241916.64	10285.8	171722.9	49881.51	0	12397.36	7914.8	

获奖证书

2022年广东省建设工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包工程评定为  
I标  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）140A号

二〇二二年十月二十五日



深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第三名



### 3 项目经理业绩

近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的精装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。

#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李静双	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421022199010275437	手机号码	18927487468
参加工作时间	2012.6	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202104178				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程	合同金额：552.09 万元	2024.5 2024.11.4	已完成	合格
港中旅(珠海)海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)	总建筑面积：18.7 万m <sup>2</sup> 合同金额：4158.21 万元	2020.12.16 2021.11.30	已完成	合格

证明材料:

振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-492095005001

标段名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 552.091936万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 李静双



本工程于 2024-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-25



查验码: 4871117052898037 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

**振业光明区新湖街道天境云庭项目  
营销中心、样板房、三层公区  
精装修工程合同**

工程名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点：深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

发包方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

签订时间：2024年5月



# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市建工集团股份有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人:魏庆国 职务:董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点:深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

建筑面积, 施工面积;以甲方通知为准。

## 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程。

### 1. 招标图纸:

1) 《天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程招标技术要求》;

2) 《振业天境云庭项目售楼处、样板房及三层公区精装修施工图及物料表—2024.2.27》。

### 2. 招标范围:

本次招标范围为天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程,包含售楼处室内装修、3套情景展示样板房、4套交标展示样板房及1栋3层部分公区精装修工程。本次售楼处位于1栋裙楼商业1层和2层区域;3套情景展示样板房,其中有2套位于1栋2层,1套位于1栋3层区域;4套交付展示

样板房，其中有3套位于1栋3层，1套位于2栋3层（暂定）区域，具体位置由招标单位在中标后另行通知。按招标单位提供的由深圳市大森设计有限公司设计的装修工程图纸（具体见招标图纸及招标文件相关约定，根据施工范围按施工图纸包工包料包施工）。中标单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

（1）售楼处与样板房精装修工程硬装工程主要包括：楼地面工程、地面降板回填、售楼处及二层办公室的防水工程、玻璃装饰隔断工程、新建钢架墙体工程、墙饰面工程、天棚工程、门窗工程、金属类覆盖板、油漆工程、水电安装、样板房外立面饰面处理等工程。（售楼处室内原建筑墙体、新建W1和W4墙体工程、抹灰工程不在本次招标范围内。样板房的铝外窗、阳台推拉门、阳台栏杆、护窗栏杆、户内可视对讲屏、入户门、智能锁不在本次招标范围内。）

（2）售楼处安装工程主要包括：给排水、强电、通风空调、监控系统、综合布线/无线网络系统、背景音乐系统、应急照明系统、喷淋及消火栓系统、消防电等。

（3）样板房安装工程主要包括：空调系统（含配电、冷凝水排水）、强弱电箱、卫浴五金洁具、灯具开关插座、所有灯具开关的配管配线、燃气相关设备（设备阳台燃气支管、燃气表及各种阀门、预留套管、户内燃气管及金属软管）、厨房/阳台/设备阳台排水管、其他样板房展示配套电气设备、华为智能家居系统。

（4）售楼处与样板房精装修工程的深度清洁维护后移交（包含石材抛光打蜡）。

（5）完成售楼处及样板房临时接水接电及排污管网施工及维护（含室外设置临时化粪池及接通市政排污使用和相关手续、消防系统供水），工程量在工程量清单单独列明。投标单位需在投标前现场实地查看测量，以便投标时综合考虑报价，一旦中标后中标单位需完成以上水电及排水接驳，并安装独立用水、用电计量表，工程量及造价不再增加，投标人应充分考虑完成排污、接水接电等相关工作存在的手续办理与沟通协调费用（甲方配合提供资料），含在报价中。

期内容所包括的套数中，最后一套的完成时间（除非该项另有说明）。

3)因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成甲方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

4)以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请，由甲方和监理共同验收和书面确认。

5)合同总价已包括必须的工期保障措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之前完成，签订合同既视同中标人默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：伍佰伍拾贰万零玖佰壹拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥5520919.36元。

合同不含税总价（大写）：伍佰零陆万伍仟零陆拾叁元陆角叁分；

（小写）：¥5065063.63元，适用税率9%。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标答疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年05月\_\_日

合同订立地点：深圳市

竣工报告

深圳市振业(集团)股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程  
日期: 2024年11月4日

施工合同名称	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程合同	合同编号	
施工单位自检情况说明	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程施工已全部完成, 本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准, 所含分部分项工程的质量均验收合格, 质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全, 及时、准确, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定, 观感质量验收评定合格; 工程质量等级自评为合格。		
施工单位意见	自检合格, 现申请验收!	专业工程师:	李陆双
地区公司组织相关部门联合验收情况说明		项目负责人:	李陆双
整改跟踪情况说明及联合验收结论	问题整改已完成, 联合验收合格。		
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师:	李陆双
	监理单位意见	项目负责人:	刘相安
	工程管理部意见	专业工程师:	郭文斌
		总工程师:	郭文斌
成本控制部意见	专业工程师:	李陆双	
		项目经理:	李陆双
		工程总监:	李陆双
		专业工程师:	李陆双
		成本总监:	李陆双
地区公司总经理意见	(意见、盖公章)	签名:	



# 第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：时光序花园项目位于珠海海泉湾度假区，项目用地面积约 11.8 万m<sup>2</sup>，1.0 <容积率≤1.01，总建筑面积约 18.7 万m<sup>2</sup>，其中计容面积约 11.9 万m<sup>2</sup>，不计容面积约 6.8 万m<sup>2</sup>（地下室面积约 5.9 万m<sup>2</sup>、架空层面积约 0.9 万m<sup>2</sup>）项目由 27 栋小高层（8-11 层）、25 栋低层（2-3 层）及公共配套组成，共 1339 户。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

## 二、工程承包范围

### 1、承包范围：

11~19、24~27 栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。（即：入户大堂、电梯前室、标准层公共走道的墙面抹灰，墙面、地面铺装、顶棚、电梯门套等精装施工内容；住宅套内地面电子胶联乙烯减震垫板及铺装、墙面及顶棚装修、吊顶、玄关柜、套内门、灯具、五金件、洁具、开关面板等精装施工以及成品保护，不含橱柜、橱电、洗手台柜、浴镜以及水电布管配线、洁具主材费。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

### 三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包保修等。

### 四、合同工期

总工期为 275 日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

其中：第一阶段：2020 年 8 月 30 日~2021 年 1 月 30 日（入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内地面铺装）

第二阶段：2021 年 4 月 1 日~7 月 30 日（住宅套内精装）

且需满足总包进度要求。

### 五、质量标准

1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）

2、工程保修期：：二年，质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

### 六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价肆仟壹佰伍拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分（人民币）

¥：41,582,162.98 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：38,148,773.38 元，增值税税额¥：3,433,389.60 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政

项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年12月16日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：中国建设银行

法定代表人：

法定代表人：汪勇

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

# 竣工证明

## 珠海市建设工程 单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (二标段)	工程地址	珠海市金湾区平沙镇 海泉湾度假区内	开工日期	2020.10.8
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司			竣工日期	2021.11.30
设计单位	深圳市万京设计顾问有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	275天
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	合同造价	41582162.98元	实际工期	244天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	18.7万m <sup>2</sup>
1. 11-19栋装修及安装工程		完成		工程观感：合格	
2. 24-27栋装修及安装工程		完成			
工程质量等级鉴定结果：  合格		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		发工人： 	验收人： 	验收人： 	核定： 
参加评 定的单 位及人 员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	李鑫 同海彬			
	深圳市招商工程项目管理有限公司	刘小波 王强			
	深圳市中装建设集团股份有限公司	刘小波 李强			
	深圳市万京设计顾问有限公司	常川			
		岑冲尧			

#### 4 项目经理级人个人能力

提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。

#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李静双	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421022199010275437	手机号码	18927487468
参加工作时间	2012.6	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202104178				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程	合同金额：552.09万元	2024.5 2024.11.4	已完成	合格
港中旅(珠海)海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)	总建筑面积：18.7万m <sup>2</sup> 合同金额：4158.21万元	2020.12.16 2021.11.30	已完成	合格



使用有效期: 2024年11月16日  
- 2025年05月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李静双

性别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*Li Jingshuang*

个人签名:

*Li Jingshuang*

签名日期:

*2024.11.16*

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年06月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113802

姓名:李静双

性别:男

出生年月:1990年10月27日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年08月16日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李静双** 性别 **男**，一九九〇年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北第二师范学院** 校（院）长：



*Handwritten signature of the school official.*

证书编号：**140991201206001711**

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：**李静双**

性 别：**男**

身 份 证 号：**421022199010275437**

专 业：**建筑工程**

资 格：**工程师**

授 予 时 间：**2020年12月20日**

证书编号：**B08203010100008358**

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zoquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李静双

社保电脑号: 642245963

身份证号码: 421022199010275437

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			16300.0	8320.0			5285.0	2080.0			520.0		889.32	180.52		198.08	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d245feb6i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



打印日期: 2024年12月1日

## 5 项目技术负责人个人能力

提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宁业铭	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524198510145977		
手机号码	15818781087	证件号（职称证书编号）	1903003023871		
参加工作时间	2008.07	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：宁业铭  
身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生 宁业铭 ，性别 男，1985年 10月 14日生，  
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405115479

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宁业铭

社保电脑号: 624328724

身份证号码: 430524198510145977

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
合计			14664.0	7488.0			4758.0	1872.0			468.0						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d245fbaah ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705008  
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



打印日期: 2024年12月11日

## 6 体系认证

### 6.1 环境管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011578R3M

兹证明

**深圳市建工集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐  
保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修  
工程专业承包，地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、  
人防工程）工程设计及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可登陆深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路和天麓六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Xuhu Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



## 6.2 质量管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010311R3M

兹证明

**深圳市建工集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包\***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询  
认证机构其他电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路和农大园六座  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qianxiang Road, Shenzhen, P.R.China



### 6.3 职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011429R3M

兹证明

**深圳市建工集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需接受监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755) 83355888 地址：深圳市福田区益田路4069号  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 4/1Yuh Building, Qianliang Road, Shenzhen, P.R.China



## 7 项目管理团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李静双	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202104178	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023871	建筑装饰施工	本单位	/	/
项目副经理	王林	/	注册建造师	一级	粤 1442022202307741	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	段科	高级工程师	职称证	高级	2103001059986	建筑施工	本单位	/	/
安全负责人	吴卫	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2012)0008331	建筑施工	本单位	/	/
商务经理	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价	本单位	/	/
机电经理	刘跃进	高级工程师	职称证	高级	粤高职 0400101033331	电气	本单位	/	/
装饰装修工程师	杨忻谕	工程师	职称证	中级	1903003022885	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰装修工程师	吕霖	工程师	职称证	中级	2103003056133	建筑装饰施工	本单位	/	/
土建工程师	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工	本单位	/	/
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职 1000102029538	暖通	本单位	/	/
机电工程师	杨涛	工程师	职称证	中级	粤中职 1300102208150	电气	本单位	/	/
水电工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水	本单位	/	/
深化设计师	田婷	工程师	职称证	中级	H0032016300037	建筑设计	本单位	/	/
BIM 工程师	姚霞光	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085245	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	袁坤花	工程师	职称证	中级	粤中职 1803003010497	工程造价	本单位	/	/
测量工程师	黄建红	工程师	测量员证	初级	1414020000472955	结构工程	本单位	/	/

施工员	李驰	工程师	职称证	中级	2103003055396	建筑装饰 施工	本单位	/	/
施工员	叶光炜	/	施工员证	初级	0441710294417001395	装饰装修	本单位	/	/
质量员	黄腾炜	/	质量员证	初级	0442410700007000017	装饰装修	本单位	/	/
安全员	伍坎	助理工 程师	安全生产考 核 C 证	C3 级	粤建 C3(2019)0034893	专职安全 生产	本单位	/	/
安全员	毛柏钦	/	安全生产考 核 C 证	C3 级	粤建 C3(2012)0001838	专职安全 生产	本单位	/	/
资料员	甘海苑	助理工 程师	资料员	初级	0441811494418004002	建筑工程	本单位	/	/
预算员	黄杨洋	助理工 程师	职称证	初级	1903056002429	工程造价	本单位	/	/
材料员	刘延	助理工 程师	材料员	初级	441811194418007643	建筑工程 管理	本单位	/	/
数字工程软 件操作员	杨昆	工程师	职称证	中级	B08203010100000815	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	胡丹	/	劳务员	初级	0442311300007000173	工程管理	本单位	/	/

资格证明文件  
项目经理 李静双



使用有效期: 2024年11月16日  
- 2025年05月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李静双

性别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李静双

个人签名:

签名日期:

*李静双*  
2024.11.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年06月09日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113802

姓名:李静双

性别:男

出生年月:1990年10月27日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年08月16日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李静双** 性别 **男**，一九九〇年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北第二师范学院** 校（院）长：

证书编号：**140991201206001711**

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：**李静双**

性 别：**男**

身 份 证 号：**421022199010275437**

专 业：**建筑工程**

资 格：**工程师**

授 予 时 间：**2020年12月20日**

证书编号：**B08203010100008358**

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zoquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李静双

社保电脑号: 642245963

身份证号码: 421022199010275437

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	60.0	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	60.0	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	60.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	60.0	9000	72.0	18.0
合计			16300.0	8320.0			5285.0	2080.0			520.0		889.32	180.52		198.08	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d245feb6i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



技术负责人 宁业铭

# 广东省职称证书

姓 名：宁业铭

身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生 宁业铭 ，性别 男，1985年 10月 14日生，  
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405115479

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宁业铭

社保电脑号: 624328724

身份证号码: 430524198510145977

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
合计			14664.0	7488.0			4758.0	1872.0			468.0						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d245fbaah ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705008  
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



打印日期: 2024年12月11日

项目副经理 王林



使用有效期: 2024年12月11日  
2025年06月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王林

性别: 男

出生日期: 1993年03月05日

注册编号: 粤1442022202307741

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王林

个人签名: 王林

签名日期: 2024.12.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0045966

姓名:王林

性别:男

出生年月:1993年03月05日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王林 性别 男，一九九三年 三月 五日生，于二〇一五年 三月至二〇一八年 一月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院

校（院）长：



批准文号：教发函【2007】60号

证书编号：140995201806000030

二〇一八 年 一 月 三十一日



# 广东省职称证书

姓 名：段科

身份证号：510503198303273050



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418010079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 段科

身份证号: 510503198303273050

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

# 毕业证书



学生段科 性别男，一九八三年三月二十七日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校土木工程 专业  
班学习，学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名：



校(院)长：

刘国铭

证书编号：113601200505000639

二〇〇五年六月二十日



安全负责人 吴卫

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出生年月: 1991年02月28日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



# 广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南工程學院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴卫

社保电脑号: 633181730

身份证号码: 511303199102284911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	02	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	03	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	04	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
合计			17371.2	8870.4			5636.4	2217.6			554.4		325.36	329.64		210.36	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d245f17a7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



商务经理 李景耀

# 广东省职称证书

姓名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李景耀 性别男 ，一九八六年 十 月 二十日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 华北科技学院

校（院）长： 杨庚宇

证书编号： 111041201105000146

二〇一一年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李景耀

社保电脑号: 629604467

身份证号码: 13018219861020391X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	02	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	03	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	04	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	05	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	06	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	07	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	08	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	09	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	10	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	11	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
合计			13630.0	6960.0			4422.5	1740.0			435.0						

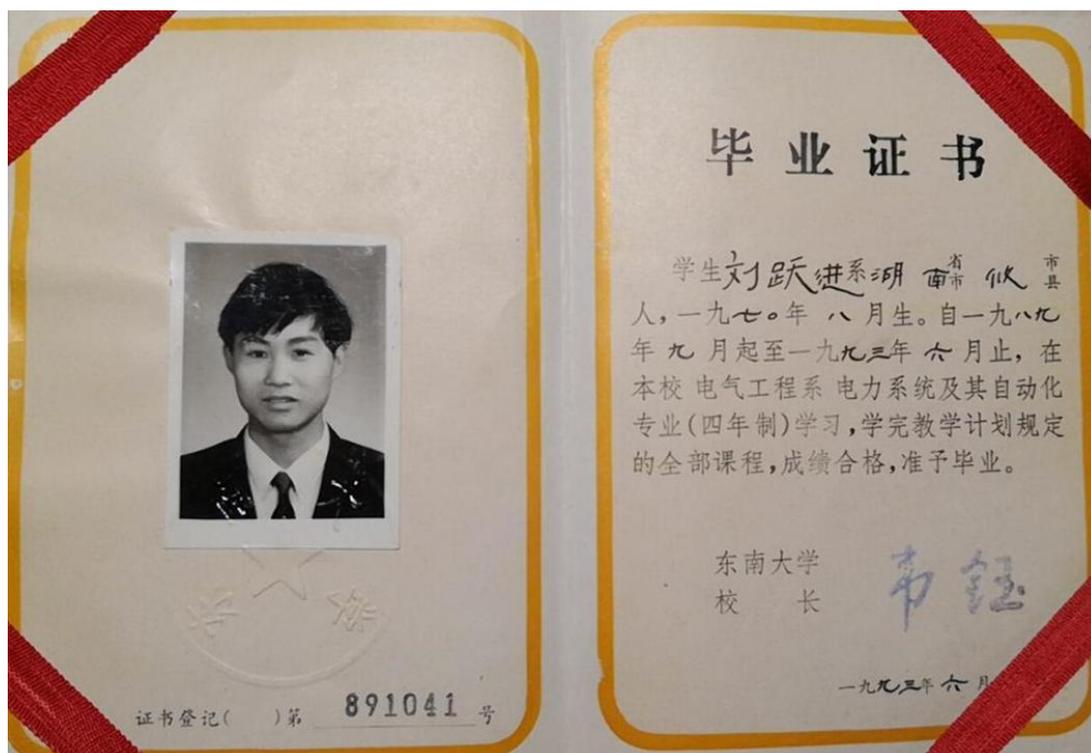
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d24603a24 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705008  
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年12月11日

机电经理 刘跃进





装饰装修工程师 杨忻谕

# 广东省职称证书

姓名：杨忻谕

身份证号：440301197911233478



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨忻谕 性别 男，一九七九年十一月二十三日生，于  
二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校(院)长：

符少辉

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201505000301

二〇一五年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨折瑜

社保电脑号：600021571

身份证号码：440301197911233478

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
合计			16684.0	8512.0			5405.0	2128.0			532.0			889.69	199.72	202.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d245f9f10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



装饰装修工程师 吕霖

# 广东省职称证书

姓名：吕霖  
身份证号：220702199101042211



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056133  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕霖 性别 男，一九九一年一月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院



校(院)长：



证书编号：114371201305000878

二〇一三年六月三十日



土建工程师 党金博

# 广东省职称证书

姓 名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生**党金博** 性别**男**，一九九一年四月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**山西大同大学**

校(院)长:

**常乃军**

证书编号:101201201505002114

二〇一五年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 党金博

社保电脑号: 641887264

身份证号码: 610528199104068156

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			16920.0	8640.0			5490.0	2160.0			540.0			899.20	308.52		205.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d245efd75 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



暖通工程师 孔远灵

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00885292

学生孔远灵 性别男,一九七四年  
二月 日生,于一九九四年 九月  
至一九九七年 六月在本校  
制冷与冷藏技术专业 三年制专科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 仲恺农业技术学院  
一九九七年 六月 日  
学校编号: 0097523101




粤中取证字第000102029538 号



孔远灵 于 二〇一〇年  
十二月,经 深圳市建筑工  
程技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备暖通专业工程师  
资格。特发此证

发证机关:   
二〇一〇年 五月 十七 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵

社保电脑号：600024142

身份证号码：441424197402103035

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			18424.0	9408.0			5978.0	2352.0			588.0						222.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d245f70ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



机电工程师 杨涛

杨涛 于 二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章

粤中取证字第 1300102208150 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



普通高等学校  
毕业证书

学生 杨涛 性别 男  
一九七六年六月二日生，于一九九七年  
九月至二零零零年六月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 高为峰  
校 名：长春工程学院  
二零零零年六月二十六日

中华人民共和国教育部制  
No. 00542522  
学校编号：11927120004000019



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨涛

社保电脑号：606523681

身份证号码：430521197606029213

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

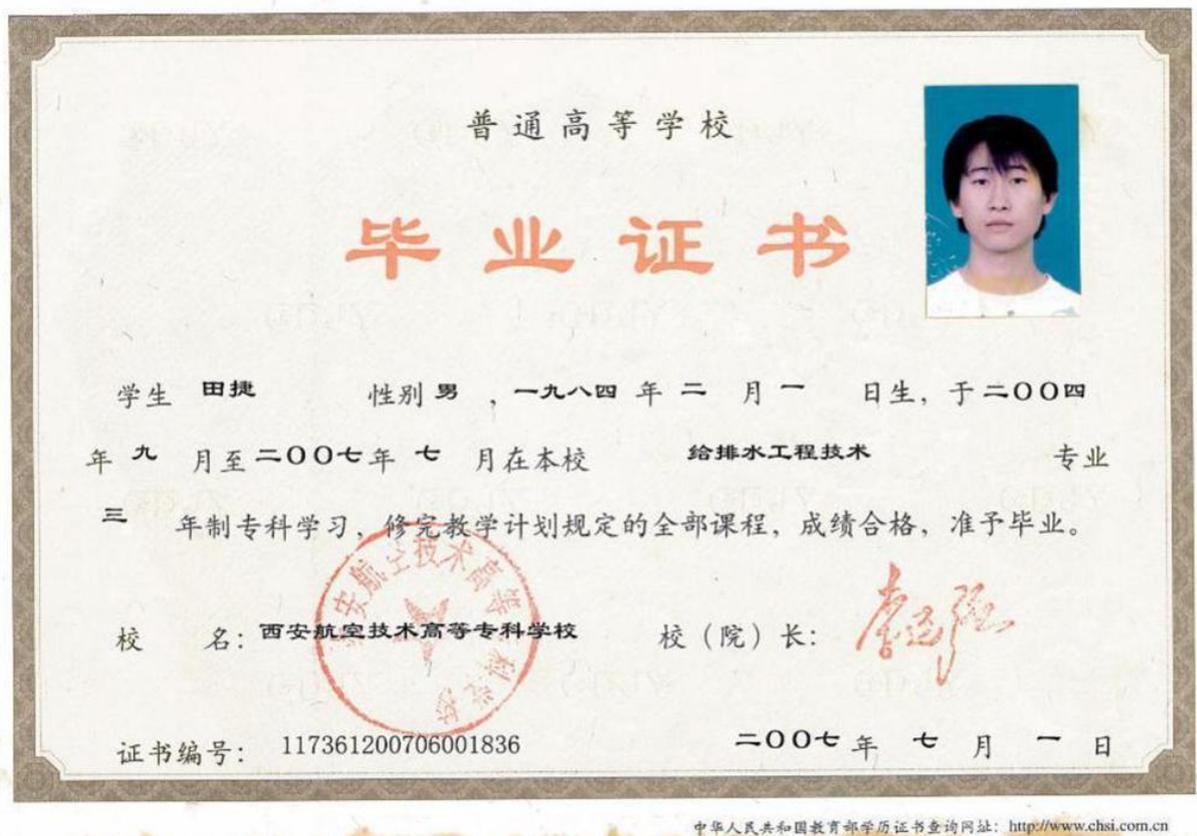
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	12	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	02	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	03	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	04	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	05	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	06	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	07	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	08	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	09	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	10	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
2024	11	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68	13.92
合计			12249.6	6681.6			4245.6	1670.4			417.6						160.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d245fc436 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



水电工程师 田捷



# 广东省职称证书

姓名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田捷

社保电脑号: 613430462

身份证号码: 522223198402010419

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	9360	74.88	18.72
2024	02	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	9360	74.88	18.72
2024	03	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	04	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	05	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	06	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	07	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	08	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	09	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	10	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
合计			17596.8	8985.6			5709.6	2246.4			561.6						213.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391624f315f818f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



深化设计师 田婷

	专业名称: 建筑设计 Professional Field _____
	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
	批准时间: 2015-12-24 Approval Date _____
姓名: 田婷 Full Name _____	批准单位: 荆门市职改办 Approved by _____
身份证号: 420821198412210021 ID No. _____	批准文号: 荆职改办(2016)1号 Approval No. _____
管理号: H0032016300037 Administration No. _____	评审组织: 荆门市工程专业中级技术 职务评审委员会 Evaluation Organization _____
发证日期: 2016-1-7 Issue Date _____	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 田婷 性别女, 一九八四年十二月二十一日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑装饰技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 武汉科技大学	校(院)长: 刘元海	
证书编号: 104881200506000017	二〇〇五年六月三十日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田婷

社保电脑号：608035360

身份证号码：420821198412210021

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
合计			15980.0	8160.0			5185.0	2040.0			510.0						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d24600b8k ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



BIM 工程师 姚霞光



持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

姓名：姚霞光

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：432503199002055793

证书编号：1610085245

发证日期：2016 年 11 月 3 日

人力资源和社会保障部  
职业技能鉴定中心  
发证机构 (盖章)  
证书专用章



湘潭大学  
毕业证书

学生 姚霞光 ，性别 男 ，  
1990 年 02 月 05 日生，于 2008 年  
9 月至 2012 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

湘潭大学印制

2012 年 6 月 13 日

证书编号：105301201205003321

# 广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
合计			13728.0	7488.0			4758.0	1872.0			468.0						178.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d245fa375 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年12月1日

造价工程师 袁坤花





粤中取证字第 1803003010497 号



袁坤花 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十四日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁坤花

社保电脑号：627133433

身份证号码：441622198409043963

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	02	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	03	705008	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	08	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	09	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	10	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	11	705008	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
合计			7896.0	4032.0			3928.63	1546.96			386.8						99.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d245f399s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



测量工程师 黄建红

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 **黄建红** 性别 **男**，一九八七年 七 月 三 日生，于  
二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 **结构工程**  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **南京大学** 校(院、所)长：

证书编号：**105551201402000046** 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

—**黄建红**— 于 **二〇一七** 年  
八 月，经 \_\_\_\_\_  
深圳市人力资源和社会保障局  
\_\_\_\_\_ 考核认定，  
具备 **建筑工程**  
\_\_\_\_\_ 工程师 \_\_\_\_\_  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 十 月 一 日

  
粤中取证字第 **1703003006875**

**照片** 

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 黄建红 性别 男  
Name Sex

出生日期 1987 年 7 月 3 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

证书编号 1414020000472955  
Certificate No.

身份证号 362330198707030719  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 71.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 72.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄建红

社保电脑号: 638895966

身份证号码: 362330198707030719

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14100.0	7200.0			4575.0	1800.0			450.0						

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d246023eg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



施工员 李驰



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441610294416000192

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李驰

身份证号：440881199003020416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：李驰

身份证号：440881199003020416



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员 叶光炜

证书编码：0441710294417001395

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶光炜

身份证号： 441523198707047015

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506436962

学生 叶光伟 , 性别 男 ,  
生于一九八七 年 七 月 四 日, 于  
二〇一五 年 七 月 在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日



X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



质量员 黄腾炜

证书编码: 0442410700007000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄腾炜

身份证号: 445224199408281272

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄腾炜 性别 男，一九九四年 八 月二十八日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 十二 月在本校 **土木工程**

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院

校（院）长：

A blue ink handwritten signature, likely of the school official, written over the printed name '何清华'.

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202305000126

二〇二三年 十二 月二十六日



安全员 伍坎

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0034893

姓 名:	伍坎	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年11月06日	
企 业 名 称:	深圳市建工集团股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年11月13日	
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年06月20日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 西南科技大学 毕业证书



学生 伍坎 ，性别 男，1986年 11月 06日生，  
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405115480

# 广东省职称证书

姓 名：伍坎

身份证号：430522198611062676



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203006083171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员 毛柏钦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001838

姓 名:毛柏钦

性 别:男

出生年月:1991年10月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年03月02日

有效 期:2024年01月10日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛柏钦

社保电脑号：631156619

身份证号码：450324199110202212

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	02	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	03	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	04	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	05	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	06	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	07	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	08	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	09	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	10	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	11	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			10348.8	5644.8			3928.63	1546.96			386.8			333.96			136.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d245f2a8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



资料员 甘海苑

# 广东省职称证书

姓名：甘海苑  
身份证号：441424199403225789



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2018年08月01日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001577  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418004002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 甘海苑

身份证号: 441424199403225789

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



预算员 黄杨洋

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄杨洋 性别 男 ,一九九六年十二月十八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201805127788 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员 刘延

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

证书编号： 107041201306001287

校（院）长： 

二〇一三年 七 月 一 日

证书编码: 0441811194418007643

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘延

社保电脑号: 635912865

身份证号码: 612429199008280731

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			12672.0	6912.0			4392.0	1728.0			432.0			719.43	650.12	165.48	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916137b274235y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



数字工程软件操作员 杨昆

B022


姓名: 杨昆

性别: 男

身份证号: 612301199104190312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100000815



普通高等学校

## 毕业证书

学生 杨昆 性别男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西安科技大学

证书编号: 107041291406004411

校(院)长: 

二〇一四年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨昆

社保电脑号: 639039518

身份证号码: 612301199104190312

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
合计			14784.0	8064.0	8064.0		5124.0	2016.0	2016.0		504.0		839.94	153.72			191.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626d245ef3d6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705008  
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 胡丹

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丹** 性别 **女**，一九八二年 八月二十 日生，于二〇二〇年 三月  
至二〇二二年 七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制  
**专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：**杨宗凯**

证书编号： 104977202205008162 二〇二二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311300007000173

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡丹

身份证号: 421022198208206627

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 8 其他

详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《资信标信息汇总一览表》、《承诺函》。

### (1) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
成立时间	1983年5月26日
注册资金	30342.598万元
投标人综合实力	建筑装修装饰工程专业承包一级 银行信用等级为AA-级
投标人业绩情况	<p>填写格式：</p> <p><b>在建业绩：</b></p> <p>1、南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)工程，合同金额：11158.51万元，合同签订时间：2024年10月，</p> <p>2、南山区科技创新中心精装修工程(三标段)工程，合同金额：9092.51万元，验收时间：2023年4月</p> <p>3、南方科技大学附属医院(校本部)项目工程，合同金额：合同金额：88043.49万元(精装修部分金额：5973.19万元)，合同签订时间：2023年6月</p> <p><b>已完工业绩：</b></p> <p>1、华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包EPC工程，合同金额：94960.44万元(精装修部分金额：21232.61万元)，合同签订时间：2021年4月；</p> <p>2、讯美公寓工程EPC工程，合同金额：43535.64万元(精装修部分金额：约5535万元)，合同签订时间：2019年11月；</p> <p>3、大学城配套学校项目一期施工总承包工程，合同金额：22730.06万元(精装修部分金额：4055.93万元)，合同签订时间：2022年2月；</p> <p>4、海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC)工程，合同金额：24070.52万元(精装修部分金额：3111.92万元)，合同签订时间：2020年12月；</p>

		5、香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标工程，合同金额：20533.60 万元（精装修部分金额：2598.03 万元），合同签订时间：2020 年 11 月；
项目经理	姓名	李静双
	学历专业	专科/建筑装饰工程技术
	年龄	34 岁
	职称	工程师
	从事本行业管理工作年限	8 年
	社保	有
项目技术负责人	姓名	宁业铭
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	38 岁
	职称	工程师
	从事本行业管理工作年限	12 年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 27 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：2 名 土建工程师：1 名 装修工程师：2 名 水电工程师：1 名 专职施工员：2 名	

专职安全员：3名

深化设计师：1名

专职资料员：1名

专职材料员：1名

专职实测实量人员：1名

专职数字工程软件操作员：1名

其他：9名

## (2) 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳市建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	敖菊莲
	身份证号	362203197705056123
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳建工控股有限公司，出资比例 74.95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市中洲投资控股股份有限公司，出资比例 15% 2、深圳市天健(集团)股份有限公司，出资比例 4.9% 3、中海信科技开发(深圳)有限公司，出资比例 4.53% 4、深圳市葵涌镇投资管理有限公司, 出资比例 0.61%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：敖菊莲

2024 年 12 月 17 日

### (3) 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日

